

ANALISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

1.- GENERALIDADES

La Sociedad de Deportes Palestina S.A. inicio la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF, por lo que la información financiera contable utilizada en este análisis razonado proviene de los Estados Financieros elaborados según estas normas. La Sociedad adoptó como moneda funcional pesos chilenos.

Al 30 de septiembre de 2025, el valor de activos de Sociedad de Deportes Palestina S.A. asciende a M\$10.990.155.- de los cuales M\$66.622.-, corresponden a Activos Corrientes y M\$10.923.533.- a Activos No Corrientes.

Al 30 de septiembre de 2025, los pasivos exigibles de Sociedad de Deportes Palestina S.A. ascienden a M\$233.960.- de los cuales M\$110.972.- son Pasivos Corrientes.

El Patrimonio de la Sociedad de Deportes Palestina S.A. al cierre del presente periodo asciende a M\$10.756.195.- incluye M\$154.262.- correspondiente a utilidad del periodo.

2.- INDICES FINANCIEROS

	30/09/2025	31/12/2024
1. Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	0.600	0,501
2. Razón Ácida Activo Corriente/Pasivo Corriente	0,600	0,501
3. Razón de Endeudamiento Deuda Total / Patrimonio	0,022	0,026
4. Rentabilidad del Patrimonio Utilidad / Patrimonio Promedio	0,014	0,020
5. Rentabilidad del Activo Utilidad / Activo Total Promedio	0,014	0,020
6. Utilidad (pérdida) en \$ por acción	77,13	43,81(*)
7. Proporción Deuda Corto Plazo Deuda Corto Plazo / Deuda Total	0,47	0,43
8. Proporción Deuda Largo Plazo Deuda Largo Plazo / Deuda Total	0,53	0,57

3.- RESULTADOS

CONCEPTO	30.09.2025 M\$	30.09.2024 M\$	VARIAC. M\$	VARIAC. %
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	0	0	0	0
GASTOS ADMINISTRACION	(100.739)	(197.196)	96.457	(46.89)
RESULTADO DE EXPLOTACION	(100.739)	(197.196)	96.457	(46.89)
OTROS INGRESOS	127.357	212.069	(84.712)	(39.92)
INGRESOS FINANCIEROS	0	0	0	0
CONJUNTOS QUE SE CONTABILICEN USA EL METODO DE LA PARTICIPACION	0	0	0	0
RESULTADOS POR UNIDAD DE REAJUSTE	412	974	(562)	(57.7)
RESULTADO NO OPERACIONAL	127.769	213.043	(85.274)	(40.0)
RESULTADO ANTES IMPUESTO	27.030	15.847	11.183	(9.21)
GANANCIA (PERDIDA) POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS	127.232	112.514	14.718	42.68
UTILIDAD DEL EJERCICIO	154.262	128.361	25.901	20.2

4.- ANALISIS DE LOS COMPONENTES EN EL FLUJO DE EFECTIVO

En el Estado de flujo de Efectivo, las actividades de operación generaron un flujo positivo de M\$53.307

Los flujos por actividades de inversión presentan un flujo negativo de M\$39.000.- y las actividades de financiamiento presentan un flujo de M\$0.-

5.- ANALISIS DE RIESGO DE MERCADO

El Directorio de la Sociedad, consciente de la importancia de resguardar el patrimonio y velar por la seguridad de sus socios y colaboradores, ha adoptado las medidas necesarias para proteger las construcciones e instalaciones frente a eventuales riesgos. En este sentido, se han contratado seguros que cubren diversos escenarios de catástrofe, ya sea de origen natural, como sismos, incendios o inundaciones, o bien de otra índole, tales como siniestros accidentales.

Estos seguros se encuentran comprometidos por un monto total de UF 120.000, cifra que refleja el esfuerzo y compromiso de la Sociedad por garantizar la continuidad de sus operaciones y la adecuada protección de sus bienes, resguardando al mismo tiempo la tranquilidad de la comunidad que hace uso de las dependencias.

Sin perjuicio de lo señalado, nuestro mayor activo son los terrenos de alrededor de 10 hectáreas.

6.- VALOR LIBRO POR ACCION

Al 30 de septiembre de 2025, el valor libro por acción alcanza a \$5.378,09, lo que

representa un incremento respecto de los \$5.300,97 registrados al 31 de diciembre de 2024. Este aumento refleja la evolución positiva de los resultados obtenidos durante el período.

En efecto, la utilidad por acción asciende a \$77.13, cifra que se explica por el resultado neto favorable alcanzado a la misma fecha, equivalente a M\$154.262.

El patrimonio total de la Sociedad, al 30 de septiembre de 2025, ascendió a M\$10.756.195, el cual se encuentra distribuido en 2.000.000 de acciones ordinarias.