Estados Financieros Consolidados

EMPRESAS IANSA S.A.Y FILIALES

Santiago, Chile
30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025

EMPRESAS IANSA S.A. Y FILIALES.

Estados Financieros Consolidados al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

EY Chile
Gertrudis Echeñique 152,
Piso 9, Las Condes, Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

Shape the future
with confidence

Informe de Revisión del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Empresas Iansa S.A. y Filiales

Introducción

Hemos revisado el estado de situación financiera consolidado intermedio adjunto de Empresas Iansa S.A. y filiales al 30 de junio de 2026, y los correspondientes estados consolidados intermedios de resultados y de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2026, los estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados intermedios, incluyendo información de las políticas contables materiales. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de esta información financiera consolidada intermedia de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera consolidada intermedia basada en nuestra revisión.

Alcance de la revisión

Hemos llevado a cabo nuestra revisión de acuerdo con la Norma de Trabajos de Revisión 2410, “Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad”. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en hacer indagaciones ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile y, en consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos lleve a considerar que la información financiera consolidada intermedia adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada intermedia de la entidad al 30 de junio de 2026, sus resultados por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2026 y flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha, de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

Cristopher Reveco V.
EY Audit Ltda.

Santiago, 26 de agosto de 2026

Página

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera 2
Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales 3
Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio 4
Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo 5

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 1. Información corporativa. 6
Nota 2. Bases de preparación. 11
Nota 3. Principales políticas contables aplicadas. 17
Nota 4. Efectivo y equivalentes al efectivo. 56
Nota 5. Otros activos financieros. 57
Nota 6. Otros activos no financieros. 57
Nota 7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. 58
Nota 8. Cuentas por cobrar, cuentas por pagar y transacciones con partes relacionadas. 63
Nota 9. Inventarios. 66
Nota 10. Activos biológicos. 68
Nota 11. Activos por impuestos corrientes. 70
Nota 12 Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta. 71
Nota 13. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación. 71
Nota 14. Información financiera de filiales. 72
Nota 15. Activos intangibles distintos de la plusvalía. 73
Nota 16. Plusvalía. 77
Nota 17. Propiedades, Plantas y Equipos. 78
Nota 18. Propiedades de inversión. 85
Nota 19. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos corriente y no corriente. 88
Nota 20. Activos y pasivos por impuestos diferidos y Gasto por Impuesto a las ganancias 119
Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes. 123
Nota 22. Provisión por Beneficios a los empleados. 138
Nota 23. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar. 140
Nota 24. Otros pasivos no financieros. 142
Nota 25. Patrimonio. 143
Nota 26. Ganancia (Pérdida) por acción. 146
Nota 27. Activos y pasivos en moneda extranjera. 147
Nota 28. Ingresos y gastos. 151
Nota 29. Diferencias de cambio. 152
Nota 30. Información por segmentos. 153
Nota 31. Instrumentos financieros. 158
Nota 32. Activos y pasivos de cobertura. 159
Nota 33. Deterioro de los activos financieros y no financieros. 170
Nota 34. Contingencias y restricciones. 174
Nota 35. Medio ambiente. 186
Nota 36. Análisis de Riesgos. 190
Nota 37. Hechos posteriores. 204

Estados Consolidados de Situación Financiera
al 30 de Junio de 2026 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2025.

Activos	Nota	30.06.2026 (No Auditado) MUSD	31.12.2025 MUSD
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	10.557	13.863
Otros activos financieros	5	2.139	9.513
Otros activos no financieros	6	10.004	12.421
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	95.994	133.543
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	8	5	-
Inventarios	9	188.849	197.773
Activos biológicos	10	6.731	13.208
Activos por impuestos corrientes	11	4.230	3.906
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		**318.509**	**384.227**
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.	12	-	9.000
Activos corrientes totales		**318.509**	**393.227**
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	1.270	715
Activos intangibles distintos de la plusvalía	15	5.503	6.785
Plusvalía	16	12.771	12.771
Propiedades, planta y equipo	17	184.878	192.912
Propiedades de inversión	18	253	92
Activos por derecho de uso	19	26.688	27.790
Activos por impuestos diferidos	20	52.138	44.493
Activos no corrientes totales		**283.501**	**285.558**
Total activos		**602.010**	**678.785**

Pasivos y Patrimonio		30.06.2026 MUSD	31.12.2025 MUSD
Otros pasivos financieros	21	157.354	143.341
Pasivos por arrendamientos	19	6.568	7.229
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	23	73.672	127.076
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8	27	-
Cuentas por pagar por impuestos corrientes		197	-
Otros pasivos no financieros	24	4.434	4.418
Pasivos corrientes totales		**242.252**	**282.064**
Otros pasivos financieros	21	69.767	83.369
Pasivos por arrendamientos	19	18.891	20.462
Pasivo por impuesto diferido	20	9.597	6.409
Provisión por beneficios a los empleados	22	4.907	5.383
Pasivos no corrientes totales		**103.162**	**115.623**
Total pasivos		**345.414**	**397.687**
Capital pagado	25	246.160	246.160
Utilidades acumuladas	25	33.205	43.655
Primas de emisión		323	323
Otras reservas	25	(23.092)	(9.040)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la Compañía		**256.596**	**281.098**
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		**256.596**	**281.098**
Total pasivos y patrimonio		**602.010**	**678.785**

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados.

Estado Consolidados de Resultados Integrales
Por los periodos de seis meses terminados al 30 de Junio de 2026 y 2025 (No auditado).

		ACUMULADO (No Auditado)		TRIMESTRE (No Auditado)	
		01.01.2026 30.06.2026	01.01.2025 30.06.2025	01.04.2026 30.06.2026	01.04.2025 30.06.2025
Estado de resultados por Naturaleza	**Nota**	**MUSD**	**MUSD**	**MUSD**	**MUSD**
Ingresos de actividades ordinarias	28	240.170	252.773	117.798	124.058
Materias primas y consumibles utilizados	9	(190.421)	(197.213)	(92.751)	(93.879)
Gastos por beneficios a los empleados	28	(15.113)	(14.737)	(7.575)	(7.525)
Gastos por depreciación y amortización	15-17-18-19	(4.488)	(5.519)	(2.249)	(2.741)
Otros gastos, por naturaleza	28	(34.678)	(33.835)	(17.989)	(16.784)
Otras ganancias (pérdidas)	28	1.728	3.391	1.370	3.431
Ingresos financieros		414	604	191	280
Costos financieros	28	(8.685)	(7.738)	(4.407)	(3.976)
Diferencias de cambio	29	(879)	(972)	(503)	(410)
Ganancia (Pérdida) antes de impuesto		**(11.952)**	**(3.246)**	**(6.115)**	**2.454**
(Gasto) Utilidad por impuesto a las ganancias	20	1.502	(2.466)	447	(4.043)
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas		**(10.450)**	**(5.712)**	**(5.668)**	**(1.589)**
Utilidad (Pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (Pérdida)		**(10.450)**	**(5.712)**	**(5.668)**	**(1.589)**
Ganancia (Pérdida) atribuible a					
Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	26	(10.450)	(5.712)	(5.668)	(1.589)
Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Ganancia (Pérdida)		**(10.450)**	**(5.712)**	**(5.668)**	**(1.589)**
Ganancia (Pérdida) por acción		**USD**	**USD**	**USD**	**USD**
Ganancia (Pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	26	(0,0026)	(0,0014)	(0,0014)	(0,0004)
Ganancia (Pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (Pérdida) por acción básica		**(0,0026)**	**(0,0014)**	**(0,0014)**	**(0,0004)**
Ganancia (Pérdida) por acción diluida		**USD**	**USD**	**USD**	**USD**
Ganancia (Pérdida) diluida por acción en operaciones continuadas	26	(0,0026)	(0,0014)	(0,0014)	(0,0004)
Ganancia (Pérdida) diluida por acción en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (Pérdida) por acción diluida		**(0,0026)**	**(0,0014)**	**(0,0014)**	**(0,0004)**
Estado de resultados integral		**MUSD**	**MUSD**	**MUSD**	**MUSD**
Pérdida	25	(10.450)	(5.712)	(5.668)	(1.589)
Otro resultado integral		(10.450)	(5.712)	(5.668)	(1.589)
Diferencias de cambio por conversión					
Ganancia (Pérdida) por diferencias de cambio de conversión	25	(6.561)	(5.952)	(2.194)	(3.571)
Otro resultado integral, diferencias de cambio por conversión		**(6.561)**	**(5.952)**	**(2.194)**	**(3.571)**
Coberturas de flujo de efectivo					
Ganancia (Pérdida) por coberturas de flujos de efectivo	25	(10.262)	6.594	(5.357)	3.769
Otro resultado integral coberturas de flujo de efectivo		**(10.262)**	**6.594**	**(5.357)**	**3.769**
Suma de otro resultado integral, antes de impuestos		**(16.823)**	**642**	**(7.551)**	**198**
Impuesto a las ganancias relacionado con componente de otro resultado integral					
Impuesto a las ganancias relacionado con cobertura de flujos de efectivo	25	2.771	(1.782)	1.454	(1.019)
Otro Resultado integral		**(14.052)**	**(1.140)**	**(6.097)**	**(821)**
Resultado integral total		**(24.502)**	**(6.852)**	**(11.765)**	**(2.410)**
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(24.502)	(6.852)	(11.765)	(2.410)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Resultado integral total		**(24.502)**	**(6.852)**	**(11.765)**	**(2.410)**

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio
Por los periodos terminados al 30 de Junio de 2026 y 2025 (No auditado).

JUNIO 2026 (No auditado)	Capital pagado MUSD	Primas de emisión MUSD	Reserva por diferencia de cambio por conversión MUSD	Reservas de cobertura de flujo de caja MUSD	Otras reservas MUSD	Total, otras reservas MUSD	Utilidades (pérdidas) acumuladas MUSD	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora, Total MUSD	Participaciones no controladoras MUSD	Patrimonio Total MUSD
Saldo Inicial al 01.01.2026	**246.160**	**323**	**(16.342)**	**7.266**	**36**	**(9.040)**	**43.655**	**281.098**	**-**	**281.098**
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	(10.450)	(10.450)	-	(10.450)
Otros resultados integrales	-	-	(6.561)	(7.491)	-	(14.052)	-	(14.052)	-	(14.052)
Total Resultado Integral	**-**	**-**	**(6.561)**	**(7.491)**	**-**	**(14.052)**	**(10.450)**	**(24.502)**	**-**	**(24.502)**
Dividendo mínimo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios en patrimonio	**-**	**-**	**(6.561)**	**(7.491)**	**-**	**(14.052)**	**(10.450)**	**(24.502)**	**-**	**(24.502)**
Saldo final al 30.06.2026	**246.160**	**323**	**(22.903)**	**(225)**	**36**	**(23.092)**	**33.205**	**256.596**	**-**	**256.596**

JUNIO 2025 (No auditado)	Capital pagado MUSD	Primas de emisión MUSD	Reserva por diferencia de cambio por conversión MUSD	Reservas de cobertura de flujo de caja MUSD	Otras reservas MUSD	Total, otras reservas MUSD	Utilidades (pérdidas) acumuladas MUSD	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora, Total MUSD	Participaciones no controladoras MUSD	Patrimonio Total MUSD
Saldo Inicial al 01.01.2025	**246.160**	**323**	**(6.779)**	**1.075**	**36**	**(5.668)**	**88.504**	**329.319**	**-**	**329.319**
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	(5.712)	(5.712)	-	(5.712)
Otros resultados integrales	-	-	(5.952)	4.812	-	(1.140)	-	(1.140)	-	(1.140)
Total Resultado Integral	**-**	**-**	**(5.952)**	**4.812**		**(1.140)**	**(5.712)**	**(6.852)**	**-**	**(6.852)**
Dividendo mínimo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios en patrimonio	**-**	**-**	**(5.952)**	**4.812**	**-**	**(1.140)**	**(5.712)**	**(6.852)**	**-**	**(6.852)**
Saldo final al 30.06.2025	**246.160**	**323**	**(12.731)**	**5.887**	**36**	**(6.808)**	**82.792**	**322.467**	**-**	**322.467**

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo
Por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 (No auditado).

Método Directo	Nota	01.01.2026 30.06.2026 (No Auditado) MUSD	01.01.2025 30.06.2025 (No Auditado) MUSD
Flujos de efectivo de actividades de operación			
Clases de cobro por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		295.904	295.343
Clases de pagos por actividades de operación			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(263.698)	(293.201)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(23.118)	(22.475)
Impuestos recuperados (pagados)		(6.051)	(2.007)
Otras (salidas) entradas de efectivo		3	487
Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de operación		**3.040**	**(21.853)**
Flujos de efectivo de actividades de inversión			
Importe procedente de la venta de propiedades, plantas y equipos	9 -12 - 17	12.906	926
Compras de propiedades, planta y equipo, intangibles distinto a la plusvalía y propiedades de inversión	17	(6.186)	(14.668)
Intereses recibidos		281	301
Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de inversión		**7.001**	**(13.441)**
Flujos de efectivo de actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos corrientes	21	142.834	164.350
Pagos de préstamos	21	(142.411)	(116.637)
Pagos por arrendamientos financieros	19 – 21	(6.581)	(6.941)
Dividendos pagados	8-23	-	(673)
Intereses pagados	21	(6.476)	(7.168)
Otras (salidas) de efectivo		(63)	12
Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de financiación		**(12.697)**	**32.943**
Disminución en efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		**(2.656)**	**(2.351)**
Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	29	(650)	600
Aumento (Disminución) neta de efectivo y equivalentes a efectivo		**(3.306)**	**(1.751)**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	**4**	**13.863**	**21.090**
Efectivo y equivalentes al efectivo, estado de flujos de efectivo, saldo final	**4**	**10.557**	**19.339**

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados.

Nota 1. Información corporativa.

a) Información de la entidad que reporta.

Empresas Iansa S.A. (en adelante la Sociedad) es un holding agroindustrial - financiero, presente por medio de sus afiliadas y asociadas, en actividades productivas y financieras. Desde su creación, en 1953, bajo el nombre de Industria Azucarera Nacional, la Sociedad se dedica a la producción, distribución y comercialización de azúcar, giro que fue traspasado a una nueva afiliada en el año 1995 y cambiando su nombre a Empresas Iansa S.A.

La Sociedad se formó por escritura pública el 29 de julio de 1952, en la Notaría de Luciano Hiriart, en Santiago, y sus estatutos fueron aprobados por Decreto Supremo de Hacienda Nº10.008, el 11 de noviembre de 1953. Un extracto fue publicado en el Diario Oficial del 17 de noviembre de 1953 e inscrito a fojas 92 vta. Nº103 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Los Ángeles correspondiente a 1953. La inscripción actual de la Sociedad se encuentra a fojas 1.251 Nº720 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente a 1956.

La Sociedad es una sociedad anónima abierta constituida en Chile, cuyas acciones se transan en las dos bolsas de valores chilenas. Su domicilio es Rosario Norte 615 Piso 23, comuna de Las Condes, en la ciudad de Santiago.

La Sociedad se especializa en la producción, distribución y comercialización de diversos productos para consumo humano y animal, tales como azúcar en diferentes versiones, pasta de tomates y pulpa de frutas, endulzantes no calóricos, ingredientes alimenticios y coproductos de la remolacha como coseta y melaza, además de alimentos para mascotas, y alimentos para bovinos y equinos, e insumos agrícolas. Somos también líderes en la producción agrícola de remolacha y tomates, esta producción se hace en campos propios o arrendados a través de contratos de largo plazo, que son manejados por la afiliada Agrícola Terrandes S.A. Además, producimos achicoria, cereales y semilleros, entre otros cultivos y en la comercialización de insumos agrícolas. Para ello ha cimentado una relación con agricultores de las zonas centro y sur del país, los que trabajan bajo el sistema de agricultura de contrato en la producción de remolacha. Asimismo, y para mantener una participación de mercado, la Sociedad ha dado importantes pasos para complementar su producción nacional con importaciones de azúcar de distintos orígenes.

Las sociedades operativas de Empresas Iansa S.A. se describen a continuación.

Iansagro S.A. es una Sociedad Anónima Cerrada constituida en el año 1995, bajo el nombre de Iansafrut S.A.

En el año 2008 Iansafrut S.A. cambia su razón social a Iansagro S.A., y asumiendo dentro de sus actividades la producción, distribución y comercialización de azúcar.

Nota 1. Información corporativa (Continuación).

a) Información de la entidad que reporta (Continuación).

Su objeto es fábrica de azúcar; producción, elaboración, importación, exportación y comercialización de productos y subproductos agrícolas; arriendo de bienes inmuebles amoblados o con equipos y maquinarias, arriendo de maquinarias y equipos de oficina; y comercialización de productos alimenticios.

Icatom S.A. es una Sociedad Anónima constituida en Ica, Perú, en el año 1995. El objeto social son las actividades vinculadas con la agroindustria, incluyendo la siembra, cosecha, transformación, producción, distribución, comercialización, importación y exportación de todo tipo de bienes, especialmente de productos agrícolas, alimentarios o industriales de todo tipo, tanto los productos de origen natural como los que sean objeto de procesamiento y transformación industrial así como de sus insumos y demás artículos necesarios para su envase; la prestación de todo tipo de servicios vinculados a las actividades antes mencionadas y a otras actividades permitidas por la ley.

En el año 1999 se crea la filial Agromás S.A., cuyo objeto principal es la prestación de toda clase de servicios financieros a terceros, dar dinero en préstamo a terceros con o sin intereses, reajustes y cauciones, financiar la compra de toda clase de bienes, administrar toda clase de sistemas de tarjetas de crédito, la realización de operaciones de factoring, el desarrollo del negocio de leasing, la inversión en bienes raíces y en bienes corporales e incorporales muebles. La gestión de cobranza a terceros sea ésta de carácter extrajudicial o judicial, la prestación de servicios y asesorías profesionales en materias de evaluación de riesgo, control de créditos y constitución de garantías, el corretaje y la intermediación; la asesoría profesional respecto de materias económicas, financieras, organizacionales, de recursos humanos, computación y capacitación, de análisis contable y financiero, de marketing y cualquier otro relevante a la gestión comercial.

Patagoniafresh S.A. es una Sociedad Anónima Cerrada constituida en el año 2000. El objeto de la sociedad es la producción, elaboración, comercialización, distribución, venta, importación y exportación de jugos concentrados y no concentrados, aromas naturales, pasta de tomate, pulpas y deshidratados de frutas y vegetales.

En marzo del 2017, se crean dos nuevas sociedades, Iansa Alimentos e Iansa Ingredientes, con el objetivo de sustentar la operación del negocio de azúcar de acuerdo con la nueva estructura de la Sociedad. Con esto, Iansa Ingredientes se dedica a la venta de azúcar a clientes industriales y embotelladores, Iansa Alimentos comercializa y distribuye azúcar en todos sus formatos e Iansagro gestiona la compra de remolacha y azúcar cruda, para la producción y/o refinación de azúcar y compra. Con fecha 02 de octubre de 2023 se realiza la fusión de Iansa Alimentos en LDA SpA. Con fecha 31 de marzo de 2025 se realiza una fusión por absorción entre Iansagro S.A. e Iansa Ingredientes.

Nota 1. Información corporativa (Continuación).

a) Información de la entidad que reporta (Continuación).

LDA SpA, es una Sociedad por Acciones constituida como Sociedad Anónima en el año 2007, bajo el nombre de LDA S.A. Su objeto es la producción, importación, exportación, venta de alimentos de azúcar, edulcorantes y jugos; fabricación, comercialización, importación, exportación de alimentos para mascotas; y servicios de envasado, empaque y distribución de productos, subproductos e insumos agrícolas.

En septiembre 2019 fue transformada a LDA SpA.

En octubre de 2019 se divide Iansa Alimentos, dejando el negocio de alimentos para mascotas en de Iansa Petfood SpA. Posteriormente, en diciembre del mismo año, se aprobó la fusión por absorción, adquiriendo LDA SpA, en consecuencia, todos los activos y pasivos de Iansa Petfood SpA.

Con fecha 20 de enero de 2026, se informó la suscripción por parte de la Sociedad y su filial LDA SpA, de un Acuerdo de Compraventa de Activos con Angostura Foods SpA, Inmobiliaria Angostura SpA y Alimentos Concentrados Cisternas Limitada, en virtud del cual la Sociedad y LDA SpA. se obligaron a vender los activos de su negocio de producción y comercialización de alimentos de mascotas, el que se compone de la planta productiva y marcas asociadas, entre otros activos vinculados a dicho negocio (el "Negocio").

Habiéndose cumplido las condiciones de cierre, con fecha 29 de enero de 2026 las partes procedieron a cerrar la referida operación, adquiriendo Alimentos Concentrados Cisternas Limitada, a través de sus filiales Angostura Foods SpA e Inmobilaria Angostura SpA, el Negocio y tomando control de este a partir de esta fecha.

El precio total de la compraventa es la cantidad de US$9.670.695 más el IVA aplicable. Dicho precio incluye los activos del Negocio, más los inventarios de materias primas y el material de envase vinculado al Negocio.

Agrícola Terrandes S.A. es una Sociedad Anónima Cerrada constituida en el año 2008. Su objeto es la explotación de bienes raíces agrícolas, tales como, el cultivo, arriendos, sub arriendos de predios agrícolas, sea por cuenta propia o de terceros; producción, fabricación, transformación, industrialización, elaboración, adquisición y enajenación, a cualquier título, importación, exportación, distribución y comercialización, en general, en cualquiera de sus formas, de toda clase de fertilizantes, abonos, pesticidas, fungicidas, semillas, frutas, hortalizas, vegetales, tubérculos, legumbres, oleaginosas, plantas, flores; la adquisición y enajenación, a cualquier título, importación, exportación, distribución y comercialización, en general, en cualquiera de sus formas, de toda clase de maquinarias agrícolas, equipos para la agricultura e insumos en general, sea por cuenta propia, por cuenta de terceros o asociada con éstos.

Nota 1. Información corporativa (Continuación).

a) Información de la entidad que reporta (Continuación).

Inversiones Iansa S.A. es una Sociedad Anónima Cerrada creada en el año 2008. El objeto es efectuar inversiones mobiliarias en el extranjero, incluyendo la inversión en acciones de Sociedades Anónimas y derechos en sociedades de personas y la formación y participación en otras personas jurídicas y sociedades de cualquier tipo, la administración de tales inversiones y la percepción de sus frutos. Se deja expresa constancia que la sociedad no podrá ejecutar actividades comerciales ni de servicios, como tampoco la elaboración, fabricación o distribución de bienes.

Droguería Karani S.A.C. es una Sociedad Anónima constituida en Lima, Perú, en el año 2013. Su objeto social es la importación, exportación, producción, transformación, distribución, almacenaje y representación comercial de edulcorantes en todas sus formas y presentaciones, pudiendo actuar por cuenta propia o por terceros; la importación, exportación, producción, transformación, distribución, almacenaje y representación comercial de medicinas y productos e insumos farmacéuticos en general, conforme a la legislación de la materia, pudiendo actuar por cuenta propia o por terceros; la importación, exportación, producción, transformación, distribución, almacenaje y representación comercial de alimentos para el consumo masivo general, pudiendo actuar por cuenta propia o por terceros, y a importación, exportación, producción, transformación, distribución, almacenaje y representación comercial de alimentos para animales en general, pudiendo actuar por cuenta propia o terceros.

Agrocomercial Iansa S.A. es una sociedad constituida en el año 2020. Su objeto social es la producción y comercialización de productos e insumos agrícolas; actividades de apoyo a la agricultura; cultivo de productos agrícolas en combinación con la cría de animales (explotación mixta) y elaboración de otros productos alimenticios.

EF Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N° 7 se constituyó en el año 2022, de acuerdo con la autorización concedida por el Representante de los Tenedores de Bonos y según consta en Certificado de la Comisión para el Mercado Financiero número 1099 de fecha 13 de mayo de 2022. El Patrimonio Separado N° 7 está formado por cuentas por cobrar, correspondiente a Créditos y Derechos sobre Flujos de Pago originados en ventas y prestaciones de servicios que constan en facturas emitidas por Iansa Alimentos SA., Iansa Ingredientes S.A., Iansagro S.A., Agrocomercial Iansa S.A. y LDA SpA. La administración de esta sociedad está a cargo de EF Securitizadora S.A.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el Nº100 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Nota 1. Información corporativa (Continuación).

b) Accionistas.

Al 30 de junio de 2026 la sociedad matriz de empresas Iansa S.A. es la sociedad Estadounidense Hartree Partners LP (controladora), con una participación indirecta del 96,46%. Al 31 de diciembre de 2025 la sociedad matriz de empresas Iansa S.A. es la sociedad Británica ED&F Man Holding Limited (controladora), con una participación indirecta de 93,73%. Esta participación es realizada en forma directa a través de la sociedad ED&F Man Chile Holding SpA, con un 50,99% y de la Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A. en un 42,74% para diciembre 2025 y para junio 2026 se suma Iansa Acquisition SpA con un 2,73%.

Los principales accionistas al 30 de junio de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

Sociedad	Participación 30-Jun-26 (No auditado)	Sociedad	Participación 31-Dic-25
ED&F Man Chile Holdings SpA.	50,99%	ED&F Man Chile Holdings SpA.	50,99%
Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A.	42,74%	Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A.	42,74%
Iansa Acquisition SpA	2,73%	Renta 4 Corredores de Bolsa S.A.	1,13%
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	0,43%	Banchile Corredores de Bolsa S.A.	0,81%
Itaú Corpbanca Corredores de Bolsa S.A.	0,27%	Consorcio Corredores de Bolsa	0,58%
Santander Corredores de Bolsa Ltda.	0,27%	Santander Corredores de Bolsa Ltda.	0,43%
Consorcio Corredores de Bolsa S.A.	0,20%	Itaú Corpbanca Corredores de Bolsa S.A.	0,40%
Finanzas y Negocios S.A. Corredores de Bolsa	0,19%	Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa	0,39%
Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa	0,17%	BCI Corredores de Bolsa S.A.	0,28%
BCI Corredores de Bolsa S.A.	0,14%	Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	0,22%
Donoso Venegas Oscar	0,14%	Finanzas y Negocios S.A. Corredores de Bolsa	0,20%
Valores Security S.A., Corredores de Bolsa	0,13%	Valores Security S.A., Corredores de Bolsa	0,20%
MBI Corredores de Bolsa S.A.	0,10%	Donoso Venegas Oscar	0,14%
Otros accionistas	1,50%	Otros accionistas	1,49%
Total	**100,00%**	**Total**	**100,00%**

c) Gestión de capital.

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. Las políticas de administración del capital tienen por objetivo:

- Garantizar el normal funcionamiento del holding y la continuidad del negocio a corto plazo;
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones con el objetivo de mantener un crecimiento constante en el tiempo;
- Mantener una estructura de capital acorde a los ciclos económicos que impactan el negocio y la naturaleza de la industria.

Nota 1. Información corporativa (Continuación).

c) Gestión de capital (Continuación).

Los requerimientos de capital son incorporados en la medida que existan necesidades de financiamiento, velando por un adecuado nivel de liquidez y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos. De acuerdo con las condiciones económicas imperantes, la Sociedad maneja su estructura de capital y realiza los ajustes necesarios para mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar las oportunidades que se puedan generar logrando mejorar la posición de liquidez de la Sociedad.

La estructura financiera de la Sociedad al 30 de junio de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

	30-Jun-26 (No auditado) MUSD	31-Dic-25 MUSD
Patrimonio	256.596	281.098
Préstamos que devengan intereses	169.886	154.824
Arrendamientos financieros	239	202
Mutuos hipotecarios	6.282	11.895
Compromiso de retrocompra	18.169	25.310
Bono securitizado	8.300	13.686
Pasivos por arrendamientos	25.459	27.691
Total	**484.931**	**514.706**

Nota 2. Bases de preparación.

Los términos estados financieros consolidados o estados financieros se utilizarán indistintamente.

a) Declaración de cumplimiento.

Los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB), lo anterior, aplicando NIC 34 Información Financiera Intermedia.

Los estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad con fecha 26 de agosto de 2026.

b) Bases de consolidación.

La Sociedad consolida con su subsidiaria Iansagro S.A., ya que participa de manera directa en un 99,9% y mantiene control de esta subsidiaria.

Nota 2. Bases de preparación (Continuación).

b) Bases de consolidación (Continuación).

Las sociedades incluidas en la consolidación de la Sociedad al 30 de junio de 2026 (No Auditado) son las siguientes:

Rut	Nombre Sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje Participación		
				Directo	Indirecto	Total
96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,9999	-	99,9999
96.909.650-1	Agromás S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	1,0000	99,0000	100,0000
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	0,1000	99,9000	100,0000
76.857.210-0	L.D.A. SpA	Chile	Pesos Chilenos	0,4000	99,6000	100,0000
76.016.176-4	Agrícola Terrandes S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	0,1000	99,9000	100,0000
76.044.376-K	Inversiones Iansa S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	1,0000	99,0000	100,0000
76.045.453-2	Compañía de Generación Industrial S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	0,1000	99,9000	100,0000
0-E	Icatom S.A.	Perú	Dólares Estadounidenses	-	100,0000	100,0000
76.413.717-5	Inverindu SpA	Chile	Dólares Estadounidenses	-	100,0000	100,0000
76.415.587-4	Induinversiones SpA	Chile	Dólares Estadounidenses	-	100,0000	100,0000
96.594.100-2	Induexport SpA	Chile	Dólares Estadounidenses	-	100,0000	100,0000
0-E	Droguería Karani S.A.C.	Perú	Dólares Estadounidenses	0,0001	99,9999	100,0000
77.155.289-7	Agrocomercial Iansa S.A.	Chile	Pesos Chilenos	0,1000	99,9000	100,0000
Sin Rut	EF Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N° 7	Chile	Pesos Chilenos	100,0000	-	100,0000

Las sociedades incluidas en la consolidación de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 son las siguientes:

Rut	Nombre Sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje Participación		
				Directo	Indirecto	Total
96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,9999	-	99,9999
96.909.650-1	Agromás S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	1,0000	99,0000	100,0000
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	0,1000	99,9000	100,0000
76.857.210-0	L.D.A. SpA	Chile	Pesos Chilenos	0,4000	99,6000	100,0000
76.016.176-4	Agrícola Terrandes S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	0,1000	99,9000	100,0000
76.044.376-K	Inversiones Iansa S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	1,0000	99,0000	100,0000
76.045.453-2	Compañía de Generación Industrial S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	0,1000	99,9000	100,0000
0-E	Icatom S.A.	Perú	Dólares Estadounidenses	-	100,0000	100,0000
76.413.717-5	Inverindu SpA	Chile	Dólares Estadounidenses	-	100,0000	100,0000
76.415.587-4	Induinversiones SpA	Chile	Dólares Estadounidenses	-	100,0000	100,0000
96.594.100-2	Induexport SpA	Chile	Dólares Estadounidenses	-	100,0000	100,0000
0-E	Droguería Karani S.A.C.	Perú	Dólares Estadounidenses	0,0001	99,9999	100,0000
76.724.595-5	Iansa Ingredientes S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	0,1000	99,9000	100,0000
77.155.289-7	Agrocomercial Iansa S.A.	Chile	Pesos Chilenos	0,1000	99,9000	100,0000
Sin Rut	EF Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N° 7	Chile	Pesos Chilenos	100,0000	-	100,0000

Nota 2. Bases de preparación (Continuación).

b) Bases de consolidación (Continuación).

Las sociedades incluidas en la consolidación de Iansagro S.A. y filiales al 30 de junio de 2026 (No Auditado) son:

Rut	Nombre Sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje Participación		
				Directo	Indirecto	Total
96.909.650-1	Agromás S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,0000	1,0000	100,0000
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,9000	0,1000	100,0000
76.857.210-0	L.D.A. SpA	Chile	Pesos Chilenos	99,1000	0,9000	100,0000
76.016.176-4	Agrícola Terrandes S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,9000	0,1000	100,0000
76.044.376-K	Inversiones Iansa S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,0000	1,0000	100,0000
76.045.453-2	Compañía de Generación Industrial S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,9000	0,1000	100,0000
0-E	Icatom S.A.	Perú	Dólares Estadounidenses	59,4181	40,5819	100,0000
76.413.717-5	Inverindu SpA	Chile	Dólares Estadounidenses	100,0000	-	100,0000
76.415.587-4	Induinversiones SpA	Chile	Dólares Estadounidenses	-	100,0000	100,0000
96.594.100-2	Induexport SpA	Chile	Dólares Estadounidenses	-	100,0000	100,0000
0-E	Droguería Karani S.A.C.	Perú	Dólares Estadounidenses	99,9000	0,1000	100,0000
77.155.289-7	Agrocomercial Iansa S.A.	Chile	Pesos Chilenos	99,9000	0,1000	100,0000

Las sociedades incluidas en la consolidación de Iansagro S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2025 son:

Rut	Nombre Sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje Participación		
				Directo	Indirecto	Total
96.909.650-1	Agromás S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,0000	1,0000	100,0000
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,9000	0,1000	100,0000
76.857.210-0	L.D.A. SpA	Chile	Pesos Chilenos	99,1000	0,9000	100,0000
76.016.176-4	Agrícola Terrandes S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,9000	0,1000	100,0000
76.044.376-K	Inversiones Iansa S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,0000	1,0000	100,0000
76.045.453-2	Compañía de Generación Industrial S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,9000	0,1000	100,0000
0-E	Icatom S.A.	Perú	Dólares Estadounidenses	59,4181	40,5819	100,0000
76.413.717-5	Inverindu SpA	Chile	Dólares Estadounidenses	100,0000	-	100,0000
76.415.587-4	Induinversiones SpA	Chile	Dólares Estadounidenses	-	100,0000	100,0000
96.594.100-2	Induexport SpA	Chile	Dólares Estadounidenses	-	100,0000	100,0000
0-E	Droguería Karani S.A.C.	Perú	Dólares Estadounidenses	99,9000	0,1000	100,0000
76.724.595-5	Iansa Ingredientes S.A.	Chile	Dólares Estadounidenses	99,9000	0,1000	100,0000
77.155.289-7	Agrocomercial Iansa S.A.	Chile	Pesos Chilenos	99,9000	0,1000	100,0000

Nota 2. Bases de preparación (Continuación).

c) Períodos contables.

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- Estados Consolidados de Situación Financiera al 30 de junio de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025.
- Estados Consolidados de Resultados Integrales, por los periodos de tres meses y seis meses terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 (No auditados).
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio, por los periodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 (No auditados).
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo, por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 (No auditados).

d) Moneda funcional y presentación.

La moneda funcional de la Sociedad y de cada una de sus filiales ha sido determinada como la moneda del ámbito económico en que opera, tal como lo señala la NIC 21. En este sentido, los estados financieros consolidados son presentados en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Sociedad	Relación	Moneda funcional
Empresas Iansa S.A.	Matriz	USD
Iansagro S.A.	Afiliada directa	USD
Agromás S.A.	Afiliada indirecta	USD
Patagoniafresh S.A.	Afiliada indirecta	USD
L.D.A. S.p.A	Afiliada indirecta	CLP
Agrícola Terrandes S.A.	Afiliada indirecta	USD
Inversiones Iansa S.A.	Afiliada indirecta	USD
Compañía de Generación Industrial S.A.	Afiliada indirecta	USD
Icatom S.A.	Afiliada indirecta	USD
Inverindu SpA	Afiliada indirecta	USD
Induinversiones SpA	Afiliada indirecta	USD
Induexport SpA.	Afiliada indirecta	USD
Droguería Karani S.A.C.	Afiliada indirecta	USD
Agrocomercial Iansa S.A.	Afiliada indirecta	CLP
EF Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N° 7	Afiliada indirecta	CLP

Lo anterior, definido principalmente porque la afiliada Iansagro S.A., que aporta gran parte de las operaciones de ingresos y costos, se encuentra indexada a esta moneda.

Toda la información es presentada en miles de dólares estadounidenses (MUSD) y ha sido redondeada a la unidad más cercana, excepto cuando se indica de otra manera.

Nota 2. Bases de preparación (Continuación).

d) Moneda funcional y presentación (Continuación).

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de los estados financieros. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados.

e) Uso de estimaciones y juicios.

De acuerdo con la NIC 1, en la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos. Los gastos reales pueden diferir de estas estimaciones.

Respecto de la información considerada para los supuestos utilizados al 30 de junio de 2026 (No auditado) y 31 de diciembre de 2025, que poseen un riesgo de resultar en un ajuste material a los valores libros de activos y pasivos en el próximo año financiero se incluye en las siguientes notas:

- Fijación de plazos de arrendamientos, considerando plazos de ampliación.
- La determinación de vida útil de activos intangibles y plusvalías asociadas, para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de estos.
- La edad límite para determinar montos prospectivos en el cálculo de obligaciones por beneficios a los empleados. (Para la mujer 60 años y para los hombres 65 años)
- Incertidumbre respecto de la generación de suficientes utilidades tributables futuras con las cuales recuperar los activos por impuestos diferidos.
- Determinación del porcentaje de crecimiento del activo para determinar el valor razonable de activos biológicos basándose en datos no observables significativos.
- La vida útil y valores residuales de las propiedades, plantas y equipos.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por venta y cuentas por cobrar a clientes.

f) Medición de los valores razonables.

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros. La Sociedad revisa periódicamente las variables no observables significativas y los ajustes de valorización. Si se usa información de terceros, para medir los valores razonables, se evalúa la evidencia obtenida con el objetivo de confirmar que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las NIIF, incluyendo el nivel de jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones. Al medir el valor razonable de un activo o pasivo, la Sociedad utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se
clasifican en distintos niveles dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

Nivel 1: Precios cotizados, no ajustados, en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nota 2. Bases de preparación (Continuación).

f) Medición de los valores razonables (Continuación).

Nivel 2: Variables distintas a los precios cotizados incluidos en el nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, directamente, es decir, como precios, o indirectamente, es decir, derivados de los precios.

Nivel 3: Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables.

Cuando los datos de entrada usados para medir el valor razonable de un activo o pasivo se clasifican en distintos niveles de la jerarquía del valor razonable, la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel en que se encuentra la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

Las siguientes notas incluyen información adicional sobre los supuestos hechos al medir los valores razonables:

Nota 10: Activos biológicos.

Nota 18: Propiedades de Inversión.

Nota 31: Instrumentos Financieros.

Nota 32: Activos y pasivos de cobertura.

g) Cambios contables.

En el periodo se han realizado reclasificaciones en el Estado de Flujo Efectivo para una mejor presentación de la información financiera.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas.

a) Bases de consolidación.

(i) Combinación de negocios

La Sociedad reconoce en sus estados financieros consolidados los activos identificables (incluye activos intangibles que no han sido reconocidos con anterioridad) y los pasivos asumidos de cualquier participación en sociedades adquiridas al valor razonable, de acuerdo con la NIIF 3, emitida y revisada por el IASB. Además, reconoce y mide cualquier plusvalía o ganancia procedente de la compra de estas entidades.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios se determina sólo en forma provisional, la Sociedad, durante el ejercicio de medición, ajustará retroactivamente los importes provisionales adquiridos, de acuerdo con la nueva información obtenida. Además, reconoce cualquier activo o pasivo adicional si se obtiene cualquier nueva información, siempre y cuando el ejercicio de medición no exceda un año a partir de la fecha de compra.

Las combinaciones de negocios son contabilizadas utilizando el método de adquisición a la fecha en la que se transfiere el control a la Sociedad. Se entiende por control al poder de dirigir las políticas financieras y de operación de una entidad con el fin de obtener beneficios de sus actividades.

La Sociedad valoriza la plusvalía a la fecha de adquisición como:

- El valor razonable de la contraprestación transferida;
- El monto reconocido de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida;
- Más si la combinación de negocios es realizada por etapas, el valor razonable de las participaciones existentes en el patrimonio de la adquirida;
- Menos el monto reconocido neto (en general, el valor razonable) de los activos adquiridos identificables y los pasivos asumidos identificables.

Cuando el exceso es negativo se realiza una revisión de los supuestos efectuados en la valorización de los activos identificables y pasivos asumidos. Si luego de este proceso aún existe un exceso negativo, una ganancia en venta en condiciones ventajosas se reconoce en el resultado.

La contraprestación transferida no incluye los montos relacionados con la liquidación de relaciones preexistentes. Dichos montos son reconocidos generalmente en el resultado.

Para cada combinación de negocios, se mide cualquier participación no controladora en la participada al:
- valor razonable; o
- la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida, que generalmente están al valor razonable.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

a) Bases de consolidación (Continuación).

(ii) Participaciones no controladoras.

Los cambios en la participación de la Sociedad en una afiliada que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones con los propietarios en su calidad de tales. Los ajustes a las participaciones no controladoras se basan en un importe proporcional de los activos netos de la afiliada. No se efectúan ajustes a la plusvalía ni se reconoce ganancia o pérdida alguna en resultado.

(iii) Afiliadas

Afiliadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene control. El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

(a) poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada).

(b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada.

(c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

(a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;

(b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;

(c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

a) Bases de consolidación (Continuación).

(iii) Afiliadas (Continuación).

(d) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente. La consolidación de una afiliada comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta.

Para contabilizar la adquisición de afiliada, la Sociedad utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Empresas Iansa en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, se reconsiderará la identificación y medición de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquirente, así como la medición del costo de la adquisición, la diferencia, que continúe existiendo, se reconoce directamente en el estado consolidado de resultados.

Las sociedades afiliadas se consolidan mediante la combinación línea a línea de todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo.

Las participaciones no controladoras de las sociedades afiliadas son incluidas en el patrimonio de la Sociedad. Se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y ganancias no realizadas por transacciones entre entidades del grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad, se modifican las políticas contables de las filiales.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

a) Bases de consolidación (Continuación).

(iv) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente (método de la participación).

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de la participación e inicialmente se reconocen por su costo. Las inversiones en asociadas incluyen la plusvalía comprada, identificada en la adquisición, neto de cualquier pérdida acumulada por deterioro identificado en la adquisición. La participación de La Sociedad en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados integrales, y su participación en los movimientos de reservas, posteriores a la adquisición se reconoce en reservas. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación en las pérdidas de una asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta por cobrar no asegurada, la Sociedad no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada en la cual participa.

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación del grupo en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

(v) Entidad estructurada.

La Sociedad no mantiene participación de propiedad en una entidad estructurada, EF Securitizadora S.A. Patrimonio N°7. No obstante, según los términos de los acuerdos bajo los que se estableció esta entidad, la Sociedad recibe sustancialmente todos los rendimientos relacionados con sus operaciones y activos netos (esta entidad realiza actividades de financiamiento exclusivamente para la Sociedad) y actualmente tiene capacidad para dirigir las actividades de esta entidad que afecta estos rendimientos, a través del bono subordinado. Debido a que la participación de los propietarios de esta entidad se presenta como pasivos en la Sociedad, no se reconoce participación no controladora por esta entidad. Al 30 de junio de 2026 (No auditado) y 31 de diciembre 2025 esta sociedad forma parte de los Estados Financieros Consolidados de Empresas Iansa S.A.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

b) Transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste.

Tal como se revela en nota 2 letra d), la moneda funcional de la Sociedad es el dólar estadounidense (USD), por lo tanto, todos los saldos de partidas monetarias denominadas en monedas extranjeras se convierten a los tipos de cambio de cierre y las diferencias producidas en las transacciones que se liquidan en una fecha distinta al reconocimiento inicial, se reconocen en los resultados del ejercicio, en el rubro diferencia de cambio.

De acuerdo con ello, los principales activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente en dólares, calculados a los siguientes tipos de cambios:

Fecha	30-Jun-26 (No auditado) USD	31-Dic-25 USD	30-Jun-25 (No Auditado) USD
Euro	0,88	0,85	0,85
Sol peruano	3,41	3,36	3,54
Pesos chilenos	922,21	907,13	933,42

Por otra parte, los activos y pasivos monetarios registrados en unidades de fomento son valorizados a su valor de cierre de cada ejercicio. Las paridades utilizadas son las siguientes:

Fecha	30-Jun-26 (No auditado) USD	31-Dic-25 USD	30-Jun-25 (No Auditado) USD
Unidad de Fomento	0,0226	0,0228	0,0238

La unidad de fomento (UF) es una unidad monetaria denominada en pesos chilenos que está indexada a la inflación. La tasa de variación de la UF se establece a diario y con antelación, sobre la base de la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) del mes anterior. El valor presentado en la tabla anterior representa el valor de dólares para la unidad de fomento en cada fecha de cierre sobre la que se informa.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros.

c.1) Reconocimiento y medición inicial

Los deudores comerciales e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando se originan. Todos los otros activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

c.2) Clasificación y medición posterior.

Activos financieros

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en deuda, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en patrimonio, o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Sociedad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados en el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

– el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales; y

– las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior. (Continuación).

Una inversión en deuda deberá medirse al valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

– el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto obteniendo los flujos de efectivo contractuales como vendiendo los activos financieros; y

– las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

En el reconocimiento inicial de una inversión de patrimonio que no es mantenida para negociación, la Sociedad puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral. Esta elección se hace individualmente para cada inversión.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como se describe anteriormente, son medidos al valor razonable con cambios en resultados. Esto incluye todos los activos financieros derivados. En el reconocimiento inicial, la Sociedad puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como al valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

Activos financieros: Evaluación del modelo de negocio.

La Sociedad realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera, ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la gerencia. La información considerada incluye:

- Las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos;

- Cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la gerencia de la Sociedad;

- Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos;

- Cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos); y

- La frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en períodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo de la Sociedad de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionados y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

Activos financieros - Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son sólo pagos del principal y los intereses.

Para propósitos de esta evaluación, el 'principal' se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El 'interés' se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un período de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamos básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son sólo pagos del principal y los intereses, la Sociedad considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición. Al hacer esta evaluación, la Sociedad considera:

- Hechos contingentes que cambiarían el importe o el calendario de los flujos de efectivo;
- Términos que podrían ajustar la razón del cupón contractual, incluyendo características de tasa variable;
- Características de pago anticipado y prórroga; y
- Términos que limitan el derecho de la Sociedad a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características sin recurso).

Una característica de pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal y los intereses si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los importes no pagados del principal e intereses sobre el importe principal, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para la cancelación anticipada del contrato. Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o prima de su importe nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que representa sustancialmente el importe nominal contractual más los intereses contractuales devengados (pero no pagados) (que también pueden incluir una compensación adicional razonable por término anticipado) se trata como consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

(1) Activos financieros a costo amortizado.

En esta categoría se incluyen los activos financieros que cumplan las siguientes condiciones:

(i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales;

(ii) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.

En este rubro se presentan las cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo.

Los deudores se presentan a su valor neto, es decir, rebajados por las estimaciones por deterioro del valor (pérdidas por deterioro).

(1.1) Segmentos agrocomercial, pulpas, pastas y jugos y azúcar y otras marcas Iansa.

(1.1.a) Políticas de crédito.

La Sociedad establece como marco regulatorio la aplicación de políticas de crédito para la venta de sus productos y servicios, que permiten minimizar el riesgo crediticio mediante la evaluación de sus clientes y la determinación de límites de crédito, bajo las siguientes consideraciones:

- Cobertura de seguro de crédito.
- Garantías y avales.
- Antecedentes comerciales intachables.

Con el objetivo de resguardarse frente a posibles incumplimientos de pagos por parte de los clientes, la Sociedad tiene contratado un seguro de crédito, el cual cubre el 90% de la respectiva deuda por cobrar de todos los clientes con excepción de los clientes innominados (menores a USD 50.000) y el 75% de la deuda por cobrar de clientes innominados, sólo en caso de insolvencia.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

(1)Activos financieros a costo amortizado (Continuación).

(1.1) Segmentos agrocomercial, pulpas, pastas y jugos y azúcar y otras marcas Iansa.

(1.1.a) Políticas de crédito (Continuación).

Como regla general, todos los clientes, indistintamente de las líneas de negocios, deben contar con un seguro de crédito. La excepción la conforma un grupo selecto de clientes de gran envergadura, bajo riesgo y gran confiabilidad ante el mercado.

La Sociedad mantiene un Comité de Crédito Gerencial, quien revisa la situación crediticia de los clientes y, de acuerdo con la política de créditos vigente, evalúa y aprueba las líneas de crédito, como también autoriza las excepciones a la política de crédito, y puede aprobar ventas a clientes rechazados por la compañía de seguros, bajo riesgo de la Sociedad.

La compañía de seguros no asegura clientes que anteriormente fueron declarados insolventes.

El objetivo de la política de cobranza es lograr que el cliente, en su primera etapa de mora pague el 100% de la deuda, para poder seguir operando con él. En los casos que el cliente no pueda pagar se acuerda un nuevo plan de pago, el cual debe ser aprobado por la Compañía de Seguros en el caso de que se trate de un cliente asegurado.

Cuando ocurre alguna morosidad de un cliente cuya recuperación de deuda no se concreta a través de un plan de pagos, este se debe declarar como siniestro a la compañía de seguros y esta se encarga de agotar todos los medios de pago. En el caso de que el cliente no se encuentre asegurado, los antecedentes son derivados a los asesores jurídicos, los cuales de acuerdo con la normativa vigente deberán evidenciar y documentar que se hayan agotado prudencialmente todos los medios de cobro para solventar el castigo correspondiente.

(1.1.b) Estimación por deterioro.

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses).

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que la Sociedad está expuesto al riesgo de crédito.

Las estimaciones de pérdida para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

(1) Activos financieros a costo amortizado (Continuación).

(1.1) Segmentos agrocomercial, pulpas, pastas y jugos y azúcar y otras marcas Iansa (Continuación).

(1.1.c) Renegociación.

Para todos los clientes con morosidad significativa y que no cuentan con seguro de crédito se realiza estimación por deterioro por el 100% de la deuda. Lo mismo aplica para los clientes en cobranza judicial y protesto; y para los que sí cuentan con seguro de crédito la estimación equivale al 10% de la deuda en el caso de clientes nominados (sobre USD 50.000) y el 25% para clientes innominados (de USD 0 a USD 50.000). Para el grupo de clientes no asegurados de gran envergadura y confiabilidad ante el mercado se realiza una evaluación de riesgo, de acuerdo con lo determinado por la administración, y en base a estos resultados se decide la realización de estimación por deterioro.

La restructuración de deudas o renegociación a deudores, para clientes no asegurados se encuentra sometida a la evaluación conjunta y coordinada de los responsables internos y los asesores jurídicos, sólo para aquellos clientes con los cuales se desea seguir operando comercialmente, donde ambas partes, en conjunto, resuelven la determinación de condiciones apropiadas para el saneamiento de la deuda morosa.

(1.2) Financiamiento agricultores.

(1.2.a) Políticas de crédito.

Los créditos otorgados por la filial Agromás S.A. están dirigidos al financiamiento de insumos, servicios, maquinarias, proyectos de riego tecnificado y avances en dinero para labores agrícolas desde la siembra hasta la cosecha de insumos.

La Sociedad establece como marco regulatorio en el proceso de crédito interno, la aplicación de políticas de crédito en la venta de sus productos y servicios, permitiendo minimizar el riesgo crediticio mediante la evaluación de sus clientes, bajo las siguientes consideraciones:

- Antecedentes comerciales intachables.
- Solvencia y capacidad de pago.
- Antecedentes de antigüedad.
- Garantías y avales.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

(1) Activos financieros a costo amortizado (Continuación).

(1.2) Financiamiento agricultores (Continuación).

(1.2.a) Políticas de crédito (Continuación).

De acuerdo con la composición y características de los agricultores, la Sociedad ha formulado criterios diferenciados de evaluación, requisitos y otros, si la situación lo amerita, sin embargo, dado que los clientes de este segmento tienen características bastantes singulares entre sí, la Sociedad adopta criterios particulares de evaluación crediticia.

La Sociedad mantiene un Comité de Crédito, quien revisa, evalúa y autoriza cualquier excepción a la política de crédito.

Cuando ocurre alguna morosidad de un cliente cuya recuperación de deuda no haya constituido respuesta satisfactoria en forma interna, serán nuestros asesores jurídicos los cuales de acuerdo con la normativa vigente deberán evidenciar y documentar que se hayan agotado prudencialmente todos los medios de cobro para solventar el castigo correspondiente.

En la generalidad las ventas se realizan con plazo no superior a un año, que es el período que dura una campaña de remolacha. La excepción está dada por el financiamiento en proyectos de riego tecnificado, compra de maquinarias y renegociación de deudas, donde los plazos pueden ser mayores (generalmente son cinco años el plazo máximo).

(1.2.b) Estimación por deterioro.

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses).

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que la Sociedad está expuesto al riesgo de crédito.

Las estimaciones de pérdida para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

(1) Activos financieros a costo amortizado (Continuación).

(1.2) Financiamiento a agricultores (Continuación).

(1.2.c) Renegociación.

Al igual que en el caso de deudores comerciales de otros negocios, la restructuración de deudas o renegociación a deudores agricultores se encuentra sometida a la evaluación conjunta y coordinada de los responsables internos y los asesores jurídicos, sólo para aquellos clientes con los cuales se desea seguir operando comercialmente, donde ambas partes, en conjunto, resuelven la determinación de condiciones apropiadas para el saneamiento de la deuda morosa.

El rubro otros activos no financieros contempla saldos por cobrar que provienen de ventas no relacionadas con el giro normal de la Sociedad. Es revisado periódicamente para determinar si existen indicios de deterioro, que deban evaluarse para determinar si es necesario realizar una estimación por deterioro.

(2) Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones:

(i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiéndolo y

(ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. El ingreso por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. En el momento de la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican en resultados.

(3) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.2) Clasificación y medición posterior (Continuación).

(4) Inversiones de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Los instrumentos de deuda emitidos y los pasivos subordinados se registran en la fecha en que se originan. En el caso de los otros pasivos financieros se reconocen en la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

El pasivo financiero se da de baja cuando las obligaciones contractuales se cancelan o finalizan.

Los pasivos financieros no derivados se clasifican en la categoría de otros pasivos financieros, los que son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Estos pasivos se miden posteriormente al valor razonable. El costo por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. En el momento de la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican en resultados.

Los otros pasivos financieros se componen de préstamos y obligaciones, títulos de deuda emitidos, sobregiros bancarios y otras cuentas por pagar.

c.3) Bajas en cuentas

Activos Financieros

Para los activos financieros la Sociedad da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que la se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

La Sociedad participa en transacciones en las que transfiere los activos reconocidos en su estado consolidado de situación financiera, pero retiene todos o sustancialmente todos los riesgos y ventajas de los activos transferidos.

En esos casos, los activos transferidos no son dados de baja en cuentas.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.3) Bajas en cuentas (Continuación).

En el caso de los pasivos financieros la Sociedad da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. La Sociedad también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

c.4) Compensación.

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado consolidado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando la Sociedad tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

c.5) Instrumentos financieros derivados y contabilidad de cobertura.

La Sociedad mantiene instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Los derivados implícitos son separados del contrato principal y registrado de forma separada si el contrato principal no es un activo financiero y se cumplen ciertos criterios.

Los derivados se miden inicialmente al valor razonable. Después del reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable, y sus cambios generalmente se reconocen en resultados.

La Sociedad designa ciertos derivados como instrumentos de cobertura para cubrir la variabilidad en los flujos de efectivo asociados con transacciones previstas altamente probables derivados de cambios en tasas de cambio y tasas de interés y ciertos pasivos financieros derivados y no derivados como coberturas del riesgo de moneda extranjera en una inversión neta en una operación en el extranjero.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.5) Instrumentos financieros derivados y contabilidad de cobertura.

Al inicio de relaciones de cobertura designadas, la Sociedad documenta el objetivo y estrategia de gestión de riesgos para emprender la cobertura. La Sociedad también documenta la relación económica entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura, incluyendo si se espera que los cambios en los flujos de efectivo de la partida cubierta y el instrumento de cobertura se compensen entre sí.

Coberturas de flujos de efectivo

Cuando un instrumento derivado es designado como instrumento de cobertura de flujo de efectivo, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable del derivado se reconoce en otros resultados integrales y se presenta en la reserva de cobertura. La porción efectiva de los cambios en el valor razonable del derivado que se reconoce en otro resultado integral se limita al cambio acumulado en el valor razonable de la partida cubierta, determinado sobre una base del valor presente, desde el inicio de la cobertura. Cualquier porción inefectiva de los cambios en el valor razonable del derivado se reconoce de inmediato en resultados.

La Sociedad designa sólo el cambio en el valor razonable del elemento al contado de los contratos a término como el instrumento de cobertura en las relaciones de cobertura de flujo de efectivo. El cambio en el valor razonable del elemento a término de los contratos a término en moneda extranjera (‘puntos forward’) se contabiliza por separado como un costo de la cobertura y se reconoce en una reserva de costos de cobertura dentro del patrimonio.

Cuando la transacción prevista cubierta posteriormente resulta en el reconocimiento de una partida no financiera, como inventarios, el importe acumulado en la reserva de cobertura y el costo de la reserva de cobertura se incluye directamente en el costo inicial de la partida no financiera cuando se reconoce.

Para todas las otras transacciones previstas cubiertas, el importe acumulado en la reserva de cobertura y el costo de la reserva de cobertura es reclasificado en resultados en el mismo período o períodos durante los que los flujos de efectivo futuros esperados cubiertos afectan el resultado.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

c) Instrumentos financieros (Continuación).

c.5) Instrumentos financieros derivados y contabilidad de cobertura (Continuación).

Si la partida cubierta deja de cumplir con los criterios para la contabilidad de coberturas o el instrumento de cobertura se vende, expira, es terminado o se ejerce, la contabilidad de coberturas se discontinúa prospectivamente. Cuando se discontinúa la contabilidad de coberturas para las coberturas de flujos de efectivo, el importe que se ha acumulado en la reserva de cobertura permanece en el patrimonio hasta que, en el caso de la cobertura de una transacción que resulta en el reconocimiento de una partida no financiera, se incluye en el costo de la partida no financiera en el reconocimiento inicial o, en el caso de otras coberturas de flujos de efectivo, se reclasifica en resultados en el mismo período o períodos en los que los flujos de efectivo futuros esperados cubiertos afectan el resultado.

Si se deja de esperar que los flujos de efectivo futuros cubiertos ocurran, los importes que se han acumulado en la reserva de cobertura y el costo de la reserva de cobertura se reclasificarán inmediatamente al resultado.

Coberturas de inversión neta.

Cuando un instrumento derivado o un pasivo financiero no derivado es designado como el instrumento de cobertura en una cobertura de una inversión neta en una operación en el extranjero, la parte eficaz de, en el caso de un derivado, los cambios en el valor razonable del instrumento de cobertura o, en el caso de un instrumento no derivado, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en otro resultado integral y se presentan en la reserva de conversión dentro del patrimonio. Cualquier parte ineficaz de los cambios en el valor razonable del derivado o las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera por el instrumento no derivado se reconoce de inmediato en resultados. El importe reconocido en otro resultado integral es reclasificado a resultados como un ajuste por reclasificación en el momento de la disposición de la operación el extranjero.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

d) Intangibles.

d.1) Marcas registradas y otros derechos.

Las marcas, patentes y derechos de agua tienen una vida útil indefinida ya que de acuerdo con todos los factores considerados no existe un límite de tiempo en el cual el activo genere flujos netos de efectivo para la Sociedad; se registran al costo incurrido en su adquisición y son evaluados de manera anual para determinar la existencia de deterioro.

d.2) Programas informáticos.

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (2 a 6 años).

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

e) Plusvalía adquirida (menor valor de inversiones).

La plusvalía adquirida (menor valor de inversiones) representa la diferencia entre el valor de adquisición de las acciones o derechos sociales de afiliadas y asociadas y el valor razonable de los activos y pasivos identificables incluyendo los contingentes identificables, a la fecha de adquisición.

La plusvalía adquirida de acuerdo con la NIC 38, es un intangible con vida útil indefinida por lo que no se amortiza. A su vez, a cada fecha de presentación de los estados financieros consolidados de la Sociedad esta se somete a pruebas de deterioro de valor y se valora a costo menos pérdidas acumuladas por deterioro.

El resultado que se produce al vender una entidad incluye el valor libros de la plusvalía relacionada con la entidad.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

f) Propiedades, plantas y equipos.

f.1) Reconocimiento y medición.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos se valorizan inicialmente a su precio de compra más los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para que el activo esté en condiciones de operación para su uso destinado.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos que son construidos (obras en curso) durante el período de construcción pueden incluir los siguientes conceptos devengados:

- Los gastos financieros relativos al financiamiento externo que sean directamente atribuibles a la adquisición o producción, ya sea de carácter específico como genérico.

- Los gastos de personal y otros gastos de naturaleza operativa soportados efectivamente en la construcción del inmovilizado.

Posteriormente al reconocimiento inicial, los elementos de propiedades, plantas y equipos son depreciados de acuerdo con su vida útil con cargo a resultado. Además, la Sociedad revisa en cada término de ejercicio cualquier pérdida de valor, de acuerdo con la NIC 36, o cuando se tiene conocimiento de alguna situación que pueda afectar el valor libro de propiedades, plantas y equipos.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados con cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo su diferencia en los resultados del ejercicio.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

f) Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

f.2) Depreciación.

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de cada uno de los elementos, que son revisadas periódicamente, según el siguiente detalle:

Grupo de activos	Rango de años de vida útil estimada
Edificios	20 a 80 años
Plantas y equipos	5 a 30 años
Equipamiento de tecnología de la información	2 a10 años
Instalaciones fijas y accesorios	3 a 20 años
Vehículos de motor	3 a 15 años
Otras propiedades, plantas y equipos	3 a 20 años

Los terrenos son registrados de forma independiente de los edificios o instalaciones y se entiende que tienen una vida útil infinita, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Las depreciaciones de las propiedades, plantas y equipos en construcción comienzan cuando los bienes están en condiciones para ser usados.

g) Propiedades de inversión.

La Sociedad reconoce como propiedades de inversión los valores netos de los terrenos, edificios y otras construcciones que son mantenidas para explotarlos en régimen de arriendo o bien para obtener una ganancia en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro de los respectivos precios de mercado. Estos activos no son utilizados en las actividades de operación, no están destinados para uso propio y no existe la intención concreta de enajenarlos.

Las propiedades de inversión se valorizan al costo histórico, e inicialmente incluye su precio de compra más cualquier costo directamente atribuible para que el activo esté en condiciones de operación para su uso destinado.

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición menos el valor residual estimado entre los años de vida útil económica estimada de cada uno de los elementos, que son revisadas periódicamente, según el siguiente detalle:

Grupo de activos	Rango de años de vida útil estimada
Bienes arrendados	7 a 10 años

La utilidad o pérdida de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor libros, reconociendo su diferencia en los resultados del ejercicio.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

h) Deterioro.

h.1) Instrumentos financieros y activos del contrato

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las perdidas crediticias esperadas, la Sociedad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Sociedad y una evaluación crediticia informada que incluye aquella referida al futuro.

Las estimaciones de pérdidas por cuentas por cobrar comerciales y activos del contrato siempre se miden por un importe igual al de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida. Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Sociedad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Sociedad y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

La Sociedad asume que el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente si tiene una mora considerable.

La Sociedad considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

– no es probable que el prestatario pague sus obligaciones crediticias por completo a la Sociedad, sin un recurso por parte la Sociedad tal como acciones para la ejecución de la garantía (si existe alguna); o

– el activo financiero tiene una mora.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses).

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

h) Deterioro (Continuación).

h.1) Instrumentos financieros y activos del contrato (Continuación).

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que la Sociedad está expuesto al riesgo de crédito.

Las estimaciones de pérdida para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

En el caso de los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral, la estimación de pérdida se carga a resultados y se reconoce en otro resultado integral.

El importe en libros bruto de un activo financiero es castigado (parcialmente o por completo) en la medida que no existe una posibilidad realista de recuperación. Este es, generalmente, el caso cuando la Sociedad determina que el deudor no tiene activos o fuentes de ingresos que podrían generar flujos de efectivo suficientes para pagar los importes sujetos al castigo. No obstante, los activos financieros que son castigados podrían estar sujetos a acciones legales a fin de cumplir con los procedimientos de la Sociedad para la recuperación de los importes adeudados.

h.2) Activo financieros con deterioro crediticio.

En cada fecha de presentación, la Sociedad evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado y los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene 'deterioro crediticio' cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

Evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- dificultades financieras significativas del deudor;
- una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora de más de 90 días;
- la reestructuración de un préstamo o adelanto por parte de la Sociedad en términos que este no consideraría de otra manera;
- se está convirtiendo en probable que el prestatario entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- la desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a las dificultades financieras.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

h) Deterioro (Continuación).

h.3) Presentación de la corrección de valor para pérdidas crediticias esperadas en el estado consolidado de situación financiera.

Las correcciones de valor para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

h.4) Cancelación.

El importe en libros bruto de un activo financiero se castiga cuando la Sociedad no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una porción de este. En el caso de los clientes individuales, la política de la Sociedad es castigar el importe en libros bruto cuando el activo financiero tiene una mora relevante con base en la experiencia histórica de recuperaciones de activos similares. En el caso de los clientes empresa, la Sociedad hace una evaluación individual de la oportunidad y el alcance del castigo con base en si existe o no una expectativa razonable de recuperación. La Sociedad no espera que exista una recuperación significativa del importe castigado. No obstante, los activos financieros que son cancelados podrían estar sujetos a actividades a fin de cumplir con los procedimientos de la Sociedad para la recuperación de los importes adeudados.

h.5) Deterioro de activos no financieros.

El importe recuperable es el mayor valor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor de uso. Una pérdida por deterioro se reconoce cuando el importe en libros supera al valor recuperable.

Una pérdida por deterioro previamente reconocida puede ser reversada si se ha producido cambios en las estimaciones utilizadas para determinar el valor recuperable y sólo hasta el monto previamente reconocido. Esto no aplica para la plusvalía.

Para efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor de los activos, éstos se agrupan al nivel más bajo en el cual existen flujos de efectivo identificables, es decir unidades generadoras de efectivo. La plusvalía se distribuye en aquellas unidades generadoras de efectivo que se espera serán beneficiadas por la combinación de negocios de la que surgió la plusvalía.

Los activos no financieros, excluyendo la plusvalía, que presenta deterioro deben ser evaluados en forma anual para determinar si se debe revertir la pérdida.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

h) Deterioro (Continuación).

h.5) Deterioro de activos no financieros (Continuación).

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas con cargo a resultados en las categorías de gastos asociados a la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente revaluadas donde la revaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido con cargo a patrimonio hasta el monto de cualquier revaluación anterior.

i) Costo de financiamiento.

Los costos de financiamiento directamente asociados a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, que son aquellos activos que requieren de un ejercicio de tiempo significativo antes de estar preparados para su uso o venta, se agregan al costo de dichos activos, hasta el momento en que estos se encuentren sustancialmente preparados para su uso o venta.

j) Reconocimiento de ingresos.

Los ingresos son reconocidos en la medida que la Sociedad transfiere el control sobre un bien o servicio al cliente, considerando que los beneficios económicos que se esperan pueden ser medidos confiablemente.

Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos, con base en la contraprestación especificada en cada contrato con cliente.

La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por la NIIF 15 a los contratos con sus clientes:

i. Identificación del contrato,
ii. Identificar obligaciones de desempeño,
iii. Determinar el precio de la transacción,
iv. Asignar el precio, y
v. Reconocer el ingreso.

Además, la Sociedad también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

Los ingresos por actividades ordinarias se contabilizan atendiendo al fondo económico de la operación y se reconocen cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

j) Reconocimiento de ingresos (Continuación).

- Se han transferido al cliente el control inherente a la propiedad de los bienes, cumpliendo con esto la promesa de transferencia u obligación de desempeño.
- La Sociedad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- El monto de los ingresos ordinarios puede medirse con fiabilidad;
- Es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluyan hacia la Sociedad; y
- Los costos incurridos, o por incurrir, asociados con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

En contratos en los que la Sociedad realiza múltiples actividades generadoras de ingresos (contratos de elementos múltiples), los criterios de reconocimiento se aplicarán a cada componente separado identificable de la transacción, con el fin de reflejar la sustancia de la transacción, o de dos o más transacciones conjuntamente, cuando éstas están vinculadas de tal manera que el efecto comercial no puede ser entendido sin referencia al conjunto completo de transacciones. La Sociedad excluye de la cifra de ingresos ordinarios los aportes a proporcionar a clientes (distribuidores, supermercados y otros clientes directos) con el único propósito de promocionar y publicitar los productos de la Sociedad, que serán vendidos por éstos y que serán pagados de acuerdo con los gastos reales en publicidad y servicios promocionales efectuados por los clientes.

Para las transacciones de venta no realizada en la cual la Sociedad recibe flujos de efectivo de los clientes sin que exista transferencias de control del bien, los importes se presentan como ventas no realizadas en el rubro de otros pasivos no financieros. En forma posterior, se van reconociendo como ingresos por actividades ordinarias en la medida en la que la obligación de desempeño se va cumpliendo, lo cual sucede cada vez que los productos se van entregando a los clientes y se transfiere el control de los bienes a estos.

No existen garantías asociadas a reconocimiento de ingresos. El pago, en su generalidad, para todos los tipos de ingresos se realiza en un plazo promedio de 45 días.

El siguiente desglose presenta la información sobre la naturaleza y la oportunidad de la satisfacción de las obligaciones de desempeño en contratos con clientes y las correspondientes políticas de reconocimiento de ingresos por actividades ordinarias.

j.1) Venta de bienes.

Los ingresos por actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando los bienes son entregados al cliente y son aceptados por este, momento en el cual obtienen el control y es satisfecha la obligación de desempeño.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

j) Reconocimiento de ingresos (Continuación).

j.2) Ingresos por prestación de servicios.

Los ingresos por actividades ordinarias asociados a la prestación de servicios tales como servicios de fletes y líneas de crédito de remolacha para agricultores, se reconocen a lo largo del tiempo en la medida que se prestan los servicios, considerando el grado de realización de este para la determinación del importe a reconocer, con base en los precios de venta determinados por la Sociedad.

j.3) Ingreso por intereses.

Los ingresos por intereses son reconocidos a lo largo del tiempo en la medida que son devengados, y son determinados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable establecida en cada contrato con cliente.

k) Inventarios.

La Sociedad registra los inventarios de acuerdo con la NIC 2, esto es al menor valor entre el costo y el valor neto de realización.

Para determinar el costo se emplea el método de valorización del costo promedio ponderado. La composición del costo incluye, de acuerdo con la normativa, los costos de materiales directos, mano de obra directa, depreciación relacionada con la producción y los costos indirectos incurridos para transformar las materias primas en productos terminados.

El valor neto de realización representa la estimación del precio de venta menos todos los costos estimados de terminación y los costos que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares son deducidos en la determinación del precio de adquisición.

En bienes terminados se clasifican todos aquellos bienes que pasaron por el proceso productivo de la Sociedad y que se estima que no tendrán ninguna transformación posterior para estar en condiciones de ser vendidos.

l) Activos biológicos.

En conformidad a la NIC 41, los activos biológicos se miden a su valor razonable menos los costos de venta, el cual se aproxima al valor libros y por tanto se reconoce cualquier cambio de este en resultados.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

l) Activos biológicos (Continuación).

Las siembras que serán explotadas en los próximos 12 meses se clasifican como activos biológicos corrientes. El crecimiento biológico y los cambios en el valor razonable se reconocen en el estado consolidado de resultados en el ítem materias primas y consumibles.

m) Arrendamientos.

De acuerdo con lo descrito en la NIIF 16 Arrendamientos, la Sociedad, al inicio de un contrato, debe identificar si el contrato es o contiene un arrendamiento, lo que se traduce en la transmisión del derecho a controlar el uso de un activo por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

Contabilidad del arrendatario:

Al inicio o al momento de la modificación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la Sociedad evalúa la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios relativos independientes.

No obstante, en el caso de los arrendamientos de propiedades, la Sociedad ha escogido no separar los componentes que no son de arrendamiento y contabilizar los componentes de arrendamiento los que no son de arrendamiento como un componente de arrendamiento único.

En la fecha de inicio de un contrato se contabiliza un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que abarca el monto inicial del pasivo por arrendamiento, ajustado por los pagos de arrendamiento realizados en la fecha de inicio o antes de ésta, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos de desmantelamiento y remoción del activo subyacente o de restauración del activo subyacente o del sitio en que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

Posteriormente, el arrendatario deprecia de forma lineal el activo por derecho de uso hasta el final del plazo de arrendamiento, a menos que el arrendamiento transfiera la propiedad del activo subyacente a la Sociedad al final del plazo del arrendamiento o que el costo del activo por derecho de uso refleje que la Sociedad va a ejercer una opción de compra. En ese caso, el activo por derecho de uso se deprecia a lo largo de la vida útil del activo subyacente, que se determina sobre la misma base que las de las propiedades, plantas y equipos. Además, el activo por derecho de uso se reduce por las pérdidas por deterioro, si las hubiere, y se ajusta por ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

Luego del reconocimiento inicial, el pasivo por arrendamiento se valoriza al coste amortizado mediante el uso del método de interés efectivo y el activo por derecho de uso al costo menos la amortización acumulada y pérdidas por deterioro del valor acumuladas. Los arrendatarios ajustan el importe en libros del activo por derecho de uso por las reevaluaciones del pasivo por arrendamiento, a menos que el importe en libros ya se haya reducido a cero o el cambio en el pasivo por arrendamiento haga referencia a un pago por arrendamiento variable que no depende de un índice o tasa.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

n) Medio ambiente.

En el caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

o) Gastos por seguros de bienes y servicios.

Los pagos de las distintas pólizas de seguro que contrata la Sociedad son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de ocurridos los hechos. Los ingresos asociados a las pólizas de seguros se reconocen en resultados una vez que son liquidados por las compañías de seguros.

p) Ingresos y costos financieros.

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, ingresos por dividendos, ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo. Los ingresos por dividendos son reconocidos en resultados en la fecha en que se establece el derecho de la Sociedad a recibir el pago.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, saneamiento de descuentos en las provisiones, pérdidas por venta de activos financieros disponibles para la venta, o de propiedades, plantas y equipos.

Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo.

q) Provisiones.

Las provisiones son reconocidas de acuerdo con la NIC 37 cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado,
- Es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación,
- Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

q) Provisiones (Continuación).

En la eventualidad que la provisión o una parte de ella sea reembolsada por un tercero, el reembolso es reconocido como un activo separado solamente si se tiene certeza del ingreso.

En el estado consolidado de resultados el gasto por cualquier provisión es presentado en forma neta de cualquier reembolso.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es material, las provisiones son descontadas usando una tasa de descuento antes de impuesto, que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa una tasa de descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido en resultado, dentro del rubro "costo financiero".

r) Beneficios a los empleados.

r.1) Beneficios a corto plazo.

Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidas como gastos en la medida que se presta el servicio. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si la Sociedad posee una obligación legal o constructiva actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

r.2) Beneficios por terminación

La Sociedad cuando tiene pactado con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicios calcula esta obligación sobre la base del método del valor actuarial, de acuerdo con la NIC 19, teniendo presente los términos de convenios y contratos vigentes, considerando una tasa de interés real del 5,43% anual y un período estimado según la edad y permanencia probable de cada persona hasta su jubilación.

s) Impuesto a las ganancias.

La Sociedad y sus afiliadas chilenas contabilizan el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en DL 824 Ley de Impuesto a la Renta. Sus afiliadas en el extranjero lo hacen según las normas de los respectivos países.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

s) Impuesto a las ganancias (Continuación).

Los activos y pasivos por impuesto a la renta para el ejercicio actual y ejercicios anteriores han sido determinados considerando el monto que se espera recuperar o pagar de acuerdo con las disposiciones legales vigentes o sustancialmente promulgadas a la fecha de cierre de estos estados financieros consolidados. Los efectos son registrados con cargo o abono a resultados.

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del balance sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros, con las excepciones establecidas en la NIC 12, con cargo o abono a resultados. El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

A la fecha del estado consolidado de situación financiera el valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado y reducido en la medida que sea probable que no existan suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo por impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha de los estados financieros consolidados.

Los activos por impuesto diferido y los pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y autoridad tributaria.

t) Efectivo y equivalentes al efectivo.

Se considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras operaciones financieras que se estipula liquidar a menos de 90 días, desde la fecha de colocación, más los intereses devengados al cierre de cada ejercicio y riesgo mínimo de pérdida significativa de valor.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

u) Información por segmentos.

La Sociedad es un holding agroindustrial-financiero que se especializa en la producción, distribución y comercialización de alimentos de calidad, los cuales son provistos por las distintas unidades de negocios del grupo.

La Sociedad revela la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves (directores), con relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo con lo indicado en NIIF 8 "Segmentos de operación", que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas a productos, servicios y áreas geográficas.

Dicha norma establece que un segmento de operación es un componente de una entidad:

a) Que desarrolla actividades de negocio de las que pueden obtener ingresos de las actividades ordinarias e incurrir en gastos (incluidos los ingresos de las actividades ordinarios y los gastos por transacción con otros componentes de la misma entidad);

b) Cuyos resultados de la operación son revisados de forma regular por la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de la entidad, para decidir sobre los recursos que deben asignarse al segmento y evaluar su rendimiento.

c) Sobre el cual se dispone de información financiera diferenciada.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

u) Información por segmentos (Continuación).

Los segmentos vigentes son:

- **Azúcar y otras marcas Iansa:** Este segmento abarca la producción y comercialización de azúcar, coproductos, alimento para mascotas y producción y comercialización de alimentos al retail.

- **Agrocomercial**: Este segmento abarca la producción y comercialización de nutrición animal y fertilizantes.

- **Pulpas, pastas y jugos**: Este segmento abarca la producción y comercialización de pulpas, pastas y jugos.

  Otros y transacciones relacionadas: En este segmento la Sociedad agrupa aquellos negocios que no son relevantes para un análisis por separado, y lo componen entre otros, aquellos negocios que se han descontinuado, otros ingresos obtenidos por propiedades clasificadas como de inversión, las transacciones relacionadas, y los gastos de administración no absorbidos por los negocios individuales que se incluyen en las cifras consolidadas.

v) Ganancia básica por acción.

La ganancia básica por acción se calcula como el cuociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de esta en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna afiliada, si en alguna ocasión fuere el caso.

Para el cálculo de la ganancia por acción diluida el importe de la ganancia neta atribuible a los accionistas y el promedio ponderado de acciones en circulación deben ajustarse por todos los efectos dilusivos inherentes a las acciones ordinarias potenciales.

w) Clasificación corriente y no corriente.

En el estado consolidado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como no corrientes.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

x) Dividendo mínimo.

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en las cuentas consolidadas en la medida que se devenga el beneficio.

La política de la Sociedad es repartir como mínimo el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, susceptibles de ser distribuidas.

y) Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables.

La Compañía adoptó por primera vez normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2026.

i. Las normas, interpretaciones y enmiendas a ***las Normas de Contabilidad de las NIIF*** que entraron en vigor a partir del 1 de enero de 2026, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Pronunciamientos y enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9 NIIF 7	Clasificación y medición de instrumentos financieros.	01-01-2026
NIIF 1 NIIF 9 NIIF 7 NIIF 10 NIC 7	Mejoras anuales a las IFRS	01-01-2026
NIIF 9 NIIF 7	Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza	01-01-2026

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

y) Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables (Continuación).

NIIF 9 y NIIF 7 Clasificación y medición de los instrumentos financieros:

En mayo de 2024, el Consejo IASB emitió enmiendas a la clasificación y medición de los instrumentos financieros que:

- Clarifican que un pasivo financiero se da de baja en cuentas en la "fecha de liquidación", es decir, cuando la obligación vinculada se cumple, se cancela, expira o el pasivo de otro modo califica para su baja en cuentas. También introduce una opción de política contable para dar de baja en cuentas los pasivos financieros que se liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen ciertas condiciones.
- Clarifican cómo evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros que incluyen características ambientales, sociales y de gobernanza (ASG) y otras características contingentes similares.
- Clarifican el tratamiento de los activos sin recurso y los instrumentos vinculados contractualmente,
- Requieren revelaciones adicionales en la NIIF 7 para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente (incluidos aquellos que están vinculados a ASG) e instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Los nuevos requisitos se aplican retrospectivamente con un ajuste en el saldo de apertura de los resultados acumulados. No es necesario reexpresar períodos anteriores. Además, se requiere que una entidad revele información sobre los activos financieros que cambian su categoría de medición debido a las modificaciones.

La adopción de estas enmiendas no ha tenido un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad.

Mejoras anuales a las NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7:

En julio de 2024 se emitieron las mejoras anuales a las NIIF que afectan NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7. Las mejoras anuales se limitan a cambios que aclaran la redacción de una norma o corrigen consecuencias no deseadas relativamente menores, equivocaciones o conflictos entre los requisitos de las normas NIIF que pueden ser causados por descripciones imprecisas.

La adopción de estas enmiendas no ha tenido un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

y) Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables (Continuación).

Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza:

En diciembre de 2024, [IASB/el Consejo] emitió las enmiendas a NIIF 9 Instrumentos Financieros y a la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar, relativos a los contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza que:

- Aclaran la aplicación de los requisitos del concepto de "uso propio".
- Permiten la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura.
- Agregan nuevos requisitos de revelaciones para permitir a los inversores entender el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

Las aclaraciones sobre los requisitos de "uso propio" deben aplicarse retrospectivamente, pero las directrices que permiten la contabilidad de cobertura deben aplicarse prospectivamente a las nuevas relaciones de cobertura designadas en o después de la fecha de aplicación inicial.

La adopción de estas enmiendas no ha tenido un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad.

ii. Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Pronunciamientos y enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18	Presentación y revelación en estados financieros	01-01-2027
NIIF 19	Subsidiarias que no son de interés público	01-01-2027
NIC 21	Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria – Enmiendas a la NIC 21	01-01-2027
NIIF 7 NIIF 8 NIC 1 NIC 8 NIC 36 NIC 37	Mejoras anuales a las IFRS	No especificada
NIIF 10 NIC 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

y) Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables (Continuación).

Presentación y revelación en estados financieros. (Modificación NIIF 18)

En abril de 2024, se emitió la NIIF 18, que sustituye a la NIC 1. Si bien se han incorporado la mayoría de las secciones de la NIC 1 con cambios limitados, la NIIF 18 introduce nuevos requisitos de presentación en el estado de resultados, incluyendo totales y subtotales específicos. También exige la revelación de las medidas de rendimiento definidas por la administración e incluye nuevos requisitos para la agregación y desagregación de la información financiera con base en las funciones identificadas de los estados financieros principales y las notas.

Además, se han realizado modificaciones de alcance limitado a la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo, y algunos requisitos previamente incluidos en la NIC 1 se han trasladado a la NIC 8, que ahora se denominará NIC 8 Bases de Preparación de los Estados Financieros.

La NIIF 18 y todas las modificaciones consiguientes entran en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiéndose su aplicación anticipada. Se requiere su aplicación retroactiva.

A la fecha de aplicación, la Sociedad evaluará los posibles impactos.

Subsidiarias que no son de interés público (Modificación NIIF 19)

En mayo de 2024, se emitió la NIIF 19, que permite a las entidades elegibles optar por aplicar sus requisitos de revelación reducidos, a la vez que aplican los requisitos de reconocimiento, medición y presentación de otras Normas de Contabilidad de las NIIF. Para ser elegible, al final del período sobre el que se informa, una entidad debe ser una subsidiaria según se define en la NIIF 10, no puede rendir cuentas públicamente y debe tener una matriz (última o intermedia) que prepare estados financieros consolidados, disponibles para uso público, que cumplan con las Normas de Contabilidad de las NIIF.

- La NIIF 19 entrará en vigor para los períodos sobre los que se informa que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiéndose su aplicación anticipada.

A la fecha de aplicación, la Sociedad evaluará los posibles impactos.

NIC 21: Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria.

En noviembre de 2025, el IASB emitió Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria - Enmiendas a la NIC 21. Las enmiendas requieren la conversión desde una moneda funcional no hiperinflacionaria a una moneda de presentación hiperinflacionaria utilizando el tipo de cambio de cierre.

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

y) Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables (Continuación).

Si la moneda funcional de una entidad es la moneda de una economía no hiperinflacionaria, pero su moneda de presentación es la moneda de una economía hiperinflacionaria, sus resultados y su situación financiera se traducen a la moneda de presentación convirtiendo todos los importes (es decir, activos, pasivos, partidas del patrimonio, ingresos y gastos) y todas las cifras comparativas al tipo de cambio de cierre de la fecha del estado de situación financiera más reciente. Una entidad cuya moneda funcional y moneda de presentación sea la moneda de una economía hiperinflacionaria, reexpresa los importes comparativos de una operación en el extranjero, cuya moneda funcional es la de una economía no hiperinflacionaria, aplicando el índice general de precios, de acuerdo con el párrafo 34 de la NIC 29, a las cifras comparativas de dicha operación extranjera.

Las enmiendas aplican para los períodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero de 2027, y se permite su aplicación anticipada.

La Compañía realizará la evaluación del impacto de esta nueva norma una vez entre en vigencia.

Revelaciones sobre Incertidumbres en los Estados Financieros (NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37)

En noviembre de 2025, el Consejo emitió las Enmiendas a los Ejemplos Ilustrativos de las NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37 – Revelaciones sobre Incertidumbres en los Estados Financieros, que agregaron ejemplos ilustrativos a varias normas contables NIIF.

Los ejemplos tienen como objetivo mejorar la información sobre riesgos climáticos y otras incertidumbres presentadas en los estados financieros, particularmente para atender las preocupaciones de las partes interesadas respecto a la consistencia de la información dentro de los informes financieros de propósito general, y la suficiencia de la información sobre riesgos relacionados con el clima y otras incertidumbres dentro de los estados financieros.

Estos ejemplos ilustran requerimientos existentes en las normas contables NIIF. No agregan ni modifican los requerimientos vigentes.

Los temas tratados en los ejemplos comprenden los siguientes aspectos:

- Juicios relacionados con la materialidad
- Supuestos: requisitos específicos aplicables a las pruebas de deterioro
- Supuestos: requisitos generales
- Riesgo de crédito
- Provisiones para desmantelamiento y restauración de sitios
- Revelación de información desagregada en las notas a los estados financieros

Nota 3. Principales políticas contables aplicadas (Continuación).

y) Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables (Continuación).

Los ejemplos no tienen una fecha de vigencia ni requerimientos de transición.

A la fecha de aplicación, la Sociedad evaluará los posibles impactos.

NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a NIIF 10 *Estados Financieros Consolidados* y NIC 28 *Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011)* abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial.

La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el Consejo está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

A la fecha de aplicación, la Sociedad evaluará los posibles impactos.

Nota 4. Efectivo y equivalentes al efectivo.

a) Los saldos presentados en los estados consolidados de situación financiera del efectivo y equivalentes al efectivo son los mismos que se presentan en los estados consolidados de flujos de efectivo. La composición del rubro es la siguiente:

	30-Jun-26 (No auditado) MUSD	31-Dic-25 MUSD
Efectivo en caja	91	49
Efectivo en bancos	2.811	5.454
Fondos Mutuos	7.655	8.360
Totales	**10.557**	**13.863**

b) El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

	Moneda	30-Jun-26 (No auditado) MUSD	31-Dic-25 MUSD
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	2.526	5.245
Efectivo y equivalentes al efectivo	CLP	8.031	8.618
Totales		**10.557**	**13.863**

c) El saldo de los pactos de retrocompra, fondos mutuos y depósitos a plazo, se compone del siguiente detalle:

	30-Jun-26 (No auditado) MUSD	31-Dic-25 MUSD
Banco Chile S.A.	7.432	8.119
Renta4 Chile Corredores de Bolsa S.A.	209	211
Vector Capital Corredores de Bolsa S.A.	14	30
Total	**7.655**	**8.360**

Los pactos de retrocompra y fondos mutuos que posee la Sociedad a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, tienen un vencimiento menor a 3 meses y no poseen restricciones.

Nota 5. Otros activos financieros.

El detalle del rubro otros activos financieros al 30 de junio de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Corriente	30-Jun-26 (No auditado) MUSD	31-Dic-25 MUSD
Derivados de azúcar (1)	-	4.961
Derivados compra materia prima (1)	35	1.133
Derivados de costos y gastos operacionales (1)	101	939
Derivados de compra de Remolacha (1)	-	204
Derivados de gastos fijos (1)	202	534
Depósitos a plazo con vencimiento superior a 90 días (2)	1.801	1.742
Totales (1)	**2.139**	**9.513**

(1) Su detalle se presenta en nota 32 activos y pasivos de cobertura.
(2) Instrumentos que garantizan obligación de cesión de documentos con el Banco Santander.

Nota 6. Otros activos no financieros.

El detalle del rubro otros activos no financieros, al 30 de junio de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

Corriente	30-Jun-26 (No auditado) MUSD	31-Dic-25 MUSD
I.V.A. crédito fiscal	841	258
Seguros anticipados **(1)**	925	811
Gastos anticipados **(2)**	4.099	4.765
Resultado diferido Retrocompra **(3)**	4.139	6.587
Totales	**10.004**	**12.421**

(1) Pagos anticipados por primas de seguros, en pólizas que otorgan coberturas anuales.
(2) Corresponde a gastos devengados cuya amortización se realizará en un plazo no superior a un año.
(3) Resultado de retrocompra por financiamiento de pulpa de fruta por 19.670 TM al 30 de junio de 2026 y 47.816 TM de azúcar al 31 de diciembre de 2025 con Tanner Leasing Vendor Limitada

Nota 7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de junio de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

a) Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente

	30 de junio de 2026 (No Auditado)			31 de diciembre de 2025		
	Activos antes de provisiones MUSD	Provisiones deudores comerciales MUSD (*)	Activos netos MUSD	Activos antes de provisiones MUSD	Provisiones deudores comerciales MUSD (*)	Activos netos MUSD
Deudores comerciales	85.531	(3.738)	**81.793**	121.945	(3.739)	**118.206**
Otras cuentas por cobrar	14.201	-	**14.201**	15.337	-	**15.337**
Total, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	**99.732**	**(3.738)**	**95.994**	**137.282**	**(3.739)**	**133.543**

(*) En letra e) se encuentra desglose de provisión de deudores comerciales.

b) Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente

	30 de junio de 2026 (No Auditado)			31 de diciembre de 2025		
	Activos antes de provisiones MUSD	Estimaciones deudores comerciales MUSD	Activos netos MUSD	Activos antes de provisiones MUSD	Estimaciones deudores comerciales MUSD	Activos netos MUSD
Deudores comerciales	1.122	-	**1.122**	502	-	**502**
Otras cuentas por cobrar	148	-	**148**	213	-	**213**
Total, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	**1.270**	**-**	**1.270**	**715**	**-**	**715**

Nota 7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Continuación).

b) Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente (Continuación)

Al 30 de junio de 2026 (No auditado) y 31 de diciembre de 2025 las afiliadas Iansagro S.A., LDA SpA, Iansa Ingredientes S.A., Agrocomercial Iansa S.A. y Patagoniafresh S.A., han celebrado contrato de venta de cartera con responsabilidad. El saldo vigente al 30 de junio de 2026 (No auditado) es de MUSD 8.740. Al 31 de diciembre de 2025 el saldo es MUSD 10.201.

En el año 2026 y 2025 la afiliada Patagoniafresh S.A. ha celebrado contrato de venta de cartera sin responsabilidad con el Banco Santander S.A. Durante el año 2026 se han realizado venta de cartera por MUSD 13.485. (MUSD 30.387 al 31 de diciembre de 2025).

Al 30 de junio de 2026 no se registra provisión adicional de aportes publicitarios en el negocio de Retail. Al 31 de diciembre de 2025 se registra provisión adicional por MUSD 2.650, dentro del rubro deudores comerciales.

Nota 7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Continuación).

c) Estratificación de la cartera:

30 de junio de 2026 (No Auditado)	Al día MUSD	Entre 1 y 30 días MUSD	Entre 31 y 60 días MUSD	Entre 61 y 90 días MUSD	Entre 91 y 120 días MUSD	Entre 121 y 150 días MUSD	Entre 151 y 180 días MUSD	Entre 181 y 210 días MUSD	Entre 211 y 250 días MUSD	Más de 250 días MUSD	TOTAL MUSD
Número clientes cartera no repactada	680	279	366	64	21	17	7	5	6	164	1.609
Cartera no repactada bruta	71.274	10.228	152	1.604	151	121	4	78	29	2.608	86.249
Número clientes cartera no repactada securitizada	6	12	16	-	-	1	-	-	-	1	36
Cartera no repactada securitizada	11.205	3.387	46	-	-	25	-	-	-	14	14.677
Número clientes cartera repactada	6	-	7	-	-	-	-	-	-	2	15
Cartera repactada bruta	61	-	3	-	-	-	-	-	-	12	76
Total cartera bruta	**82.540**	**13.615**	**201**	**1.604**	**151**	**146**	**4**	**78**	**29**	**2.634**	**101.002**

31 de diciembre de 2025	Al día MUSD	Entre 1 y 30 días MUSD	Entre 31 y 60 días MUSD	Entre 61 y 90 días MUSD	Entre 91 y 120 días MUSD	Entre 121 y 150 días MUSD	Entre 151 y 180 días MUSD	Entre 181 y 210 días MUSD	Entre 211 y 250 días MUSD	Más de 250 días MUSD	TOTAL MUSD
Número clientes cartera no repactada	735	360	208	47	18	32	37	2	16	172	1.627
Cartera no repactada bruta	84.966	10.846	3.986	2.290	323	62	48	46	524	2.942	106.033
Número clientes cartera no repactada securitizada	7	36	8	3	6	-	-	1	2	5	68
Cartera no repactada securitizada	27.907	3.890	4	2	2	-	-	1	1	17	31.824
Número clientes cartera repactada	112	-	-	-	-	-	16	-	-	18	146
Cartera repactada bruta	105	-	-	-	-	-	16	-	-	19	140
Total cartera bruta	**112.978**	**14.736**	**3.990**	**2.292**	**325**	**62**	**64**	**47**	**525**	**2.978**	**137.997**

Nota 7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Continuación).

d) Detalle de cartera protestada y en cobranza judicial:

	30 de junio de 2026 (No auditado)			31 de diciembre de 2025		
	Activos antes de provisiones MUSD	Deterioro deudores comerciales MUSD	Activos netos MUSD	Activos antes de provisiones MUSD	Deterioro deudores comerciales MUSD	Activos netos MUSD
Número clientes cartera protestada o en cobranza judicial	100	100	-	104	104	-
Cartera protestada o en cobranza judicial	2.953	(2.953)	-	2.784	(2.784)	-
Total, cartera protestada o en cobranza judicial	**2.953**	**(2.953)**	**-**	**2.784**	**(2.784)**	**-**

En nota N°36, se presenta el riesgo de crédito.

e) El movimiento del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	30-Jun-26 (No auditado) MUSD	31-Dic-25 MUSD
Saldo inicial	3.739	4.728
Constitución (Reverso) de estimación de deterioro	(85)	(226)
Castigos	84	(763)
Saldo Final	**3.738**	**3.739**

Nota 7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Continuación).

f) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes es el siguiente:

	30-Jun-26 (No Auditado) MUSD	30-Jun-26 (No Auditado) %	31-Dic-25 MUSD	31-Dic-25 %
Clientes moneda nacional	64.624		105.429	
Deterioro de valor	(3.643)		(3.652)	
Clientes moneda nacional, neto	**60.981**	**62,7**	**101.777**	**75,8**
Clientes por exportaciones	14.444		10.240	
Deterioro de valor	(83)		(67)	
Clientes por exportaciones, neto	**14.361**	**14,8**	**10.173**	**7,6**
Clientes subsidiarias extranjeras	6.463		6.276	
Deterioro de valor	(12)		(20)	
Clientes subsidiarias extranjeras, neto	**6.451**	**6,6**	**6.256**	**4,7**
Cuentas corrientes con terceros	167	0,2	101	0,1
Reclamación al seguro	165	0,2	456	0,3
Cuentas corrientes con el personal	1.275	1,3	1.261	0,9
Otros **(*)**	12.594	12,9	13.519	10,1
Total deudores comerciales corrientes	**95.994**	**98,7**	**133.543**	**99,5**
Clientes moneda nacional	919		502	
Deterioro de valor	-		-	
Clientes moneda nacional, neto	**919**	**0,9**	**502**	**0,4**
Otros	351	0,4	213	0,1
Total deudores comerciales no corrientes	**1.270**	**1,3**	**715**	**0,5**

(*) Al 30 de junio de 2026 (No auditado) incluye Remanente Crédito Fiscal por MUSD 12.156 (MUSD 13.316 al 31 de diciembre de 2025).

Nota 8. Cuentas por cobrar, cuentas por pagar y transacciones con partes relacionadas.

Los saldos por cobrar y pagar con partes relacionadas se originan en el normal desarrollo de las actividades comerciales de la Sociedad, y que por corresponder la contraparte a una sociedad en la que los ejecutivos de primera línea o directores tienen participación, se revelan en este rubro. Las condiciones para estas transacciones son las normales para este tipo de operaciones, no existiendo tasa de interés o reajustabilidad.

1.- E.D.& F. Man Liquid Products Italia SRL.

La afiliada Iansagro S.A. durante el periodo enero-junio 2026 ha realizado compras de fertilizantes por 48 TM a este proveedor. (durante el periodo enero-diciembre 2025 realizó compras por 98.240 litros de fertilizantes foliares a este proveedor). Las condiciones de pago son contra documentos de embarque.

2.- E.D.& F. Man Sugar Limited.

La afiliada Iansagro S.A. durante el periodo enero-junio 2026 no ha realizado compras a este proveedor. (durante el periodo enero-diciembre 2025 realizó compras por 50.400 TM de azúcar cruda de caña a este proveedor). Las condiciones de pago son contra documentos de embarque.

Nota 8. Cuentas por cobrar, cuentas por pagar y transacciones con partes relacionadas. (Continuación).

a) Cuentas por cobrar a partes relacionadas.

RUT Parte Relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de las transacciones con partes relacionadas	Moneda	Plazo	30-Jun-26 (No Auditado) MUSD	31-Dic-25 MUSD
76.477.349-7	ED&F MAN Chile 5Holding SpA	Controlador	Chile	Servicio Back office	USD	30 días	1	-
96.538.080-9	Soc.de Inversiones Campos Chilenos S.A.	Matriz común	Chile	Servicio Back office	USD	30 días	4	-
Total, Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente							**5**	**-**

b) Cuentas por pagar a partes relacionadas.

RUT Parte Relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de las transacciones con partes relacionadas	Moneda	Plazo	30-Jun-26 (No Auditado) MUSD	31-Dic-25 MUSD
0-E	ED&F MAN Liquid Products Italia SLR	Matriz común	Italia	Compra de Mercaderías **(1)**	USD	30 días	27	-
Total, Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente							**27**	**-**

Nota 8 Cuentas por cobrar, cuentas por pagar y transacciones con partes relacionadas. (Continuación).

c) Transacciones con partes relacionadas.

Rut	País de origen	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Al 30 de junio de 2026 (No Auditado)		Al 31 de diciembre de 2025	
					Monto transacción MUSD	Efecto en resultados MUSD	Monto transacción MUSD	Efecto en resultados MUSD
83547100-4	Chile	AUTORENTAS DEL PACIFICO SpA	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRA -SERVICIOS	59	(50)	125	(125)
76477349-7	Chile	ED & F MAN CHILE HOLDINGS SpA.	CONTROLADOR	VENTA – SERVICIOS	2	2	3	(3)
76477349-7	Chile	ED & F MAN CHILE HOLDINGS SpA.	CONTROLADOR	COMPRA – PAGO DIVIDENDO	-	-	340	-
0-E	UK	ED&F MAN SUGAR LTD.	MATRIZ COMÚN	COMPRA - AZÚCAR	-	-	20.595	-
0-E	USA	ED&F MAN LIQUID PRODUCTS LLC	MATRIZ COMÚN	COMPRA – SERVICIOS	-	-	62	(62)
0-E	Italia	ED & F MAN LIQUID PRODUCTS ITALIA SRL	MATRIZ COMÚN	VENTA – SERVICIOS	19	19	94	94
0-E	Italia	ED & F MAN LIQUID PRODUCTS ITALIA SRL	MATRIZ COMÚN	COMPRA – MERCADERIAS	27	-	326	-
96917830-8	Chile	EF SECURITIZADORA S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	VENTA – SERVICIOS	12	10	50	50
0-E	USA	HARTREE PARTNERS, LP	MATRIZ	COMPRA – SERVICIOS	436	(436)	-	-
96538080-9	Chile	SOC. DE INVERSIONES CAMPOS CHILENOS S.A.	MATRIZ COMUN	VENTA – SERVICIOS	22	18	38	38
96538080-9	Chile	SOC. DE INVERSIONES CAMPOS CHILENOS S.A.	MATRIZ COMUN	COMPRA – PAGO DIVIDENDO	-	-	285	-

Nota 8. Cuentas por cobrar, cuentas por pagar y transacciones con partes relacionadas. (Continuación).

d) Remuneraciones personal clave.

Concepto	30-Jun-26 (No auditado) MUSD	30-Jun-25 (No auditado) MUSD
Remuneraciones y gratificaciones	2.107	2.047
Dieta del directorio	157	85
Beneficios de terminación	89	31
Totales	**2.353**	**2.163**

Nota 9. Inventarios.

La composición de este rubro, neto de mermas y obsolescencia al 30 de junio de 2026 (No auditado) y 31 de diciembre de 2025, es la siguiente:

Inventarios al 30 de junio de 2026 (No auditado)	Valor bruto MUSD	Provisión mermas y obsolescencia MUSD	Saldo neto MUSD
Materias primas	7.478	(97)	7.381
Mercaderías	7.962	(223)	7.739
Suministros para la producción	3.999	(3.497)	502
Bienes terminados	159.394	(2.032)	157.362
Repuestos para maquinarias **(1)**	15.933	(68)	15.865
Totales	**194.766**	**(5.917)**	**188.849**

Inventarios al 31 de diciembre de 2025	Valor bruto MUSD	Provisión mermas y obsolescencia MUSD	Saldo neto MUSD
Materias primas	19.217	(86)	19.131
Mercaderías	8.973	(261)	8.712
Suministros para la producción	26.467	(1.483)	24.984
Bienes terminados	133.644	(2.908)	130.736
Repuestos para maquinarias **(1)**	16.305	(2.095)	14.210
Totales	**204.606**	**(6.833)**	**197.773**

(1) Corresponde a repuestos de uso cotidiano, no asociados a ninguna maquinaria de producción en particular y de alta rotación.

Al 31 de diciembre de 2025 se registra provisión adicional de obsolescencia por MUSD 5.000.

Nota 9. Inventarios (Continuación).

El detalle de los bienes terminados por segmento de negocio es el siguiente:

Bienes terminados	30-Jun-26 MUSD	31-Dic-25 MUSD
Azúcar y otros, marca Iansa	44.105	60.644
Agrocomercial	7.707	11.147
Pulpas, pastas y jugos	105.550	58.945
Totales	**157.362**	**130.736**

Al 30 de junio de 2026 (No auditado) se constituyó garantía por TM 19.670, por un monto de MUSD 17.927 sobre pulpa de frutas por financiamiento con Tanner Leasing Vendor Limitada. (Al 31 de diciembre de 2025 se había constituido garantía por 47.816 TM, por un monto de MUSD 25.001, sobre azúcar por financiamiento).

Las materias primas y consumibles utilizados, reconocidas en el resultado del período, son las siguientes:

Materias primas y consumibles utilizados	01-Ene-26 30-Jun-26 (No Auditado) MUSD	01-Ene-25 30-Jun-25 (No Auditado) MUSD	01-Abr-26 30-Jun-26 (No Auditado) MUSD	01-Abr-25 30-Jun-25 (No Auditado) MUSD
Costos de ventas productos terminados	(179.105)	(183.951)	(86.101)	(88.285)
Costo de venta de servicios	(4.319)	(2.669)	(2.799)	(2.207)
Mermas y obsolescencias	(226)	(488)	(45)	(121)
Depreciación a existencias / costo de ventas	(10.176)	(9.985)	(5.756)	(4.826)
Posiciones vencidas y entregadas instrumentos de cobertura (1)	3.405	(120)	1.950	1.560
Totales	**(190.421)**	**(197.213)**	**(92.751)**	**(93.879)**

(1) Corresponde a resultados de posiciones de derivados vencidos. Su detalle se muestra en Nota N°33, Activos y pasivos de cobertura.

Al 30 de junio de 2026 (No auditado) y 31 de diciembre de 2025 la Sociedad efectuó un análisis de los inventarios, determinando que el valor en libros no supera los precios actuales de estos productos, descontados los gastos de terminación y venta (valor neto de realización).

Nota 10. Activos biológicos.

a) Movimientos del ejercicio

Los activos biológicos de la Sociedad están compuestos por cultivos que se desarrollan en el curso de un año, por lo que se clasifican en activos biológicos corrientes.

Valor de costo (Remolacha)	30-Jun-26 (No auditado) MUSD	31-Dic-25 MUSD
Saldo inicial	4.716	4.168
Adiciones (siembras)	2.784	7.520
Disminuciones (cosechas)	(4.630)	(6.972)
Saldo final valor de costo	**2.870**	**4.716**

Valor razonable (Maíz, Tomate, Trigo y otros cultivos)	30-Jun-26 (No auditado) MUSD	31-Dic-25 MUSD
Saldo inicial	8.492	8.967
Adiciones (siembras)	9.078	29.677
Ajuste valor razonable	(342)	(342)
Disminuciones (cosechas)	(13.367)	(29.810)
Saldo final valor razonable	**3.861**	**8.492**
Total, activos biológicos	**6.731**	**13.208**

Al 30 de junio de 2026 (No auditado) la Sociedad administra 6.085 hectáreas (6.151 hectáreas al 31 de diciembre 2025), de las cuales 5.731 hectáreas son terrenos cultivables para campaña 2025-2026 (5.797 hectáreas en la campaña anterior).

Para la campaña 2025-2026, se sembraron y plantaron 3.653 hectáreas de las cuales 1.273 hectáreas corresponden a remolacha, 1.144 hectáreas a tomates y el resto otros cultivos.

La administración de riesgo agrícola se presenta en el N°5 de la nota 36 Análisis de riesgos.

b) Medición y valorización

Para el cultivo de la remolacha no es posible determinar en forma fiable el valor razonable, ya que no existe un mercado competitivo del cual obtener información de precios o valores fijados por algún mercado, como tampoco son fiables otras estimaciones alternativas del valor razonable. Para la determinación del costo, depreciación y deterioro, corresponde aplicar NIC 2, NIC 16, NIC 41 y NIC 36, respectivamente.

Para los productos agrícolas maíz, trigos y otros similares, existen mercados activos y competitivos para determinar su valor razonable de manera fiable, sin embargo, durante la etapa de crecimiento, es decir, en su condición y ubicación como activo biológico no hay mercados para obtener su valor razonable. Por lo anterior, el modelo de medición considera la determinación de un valor razonable ajustado (Nivel 3) cuyo cálculo considera las siguientes variables:

Nota 10. Activos biológicos (Continuación).

b) Medición y valorización (Continuación).

i) Valor razonable neto

Los flujos futuros están determinados por el precio de mercado del producto agrícola a la fecha de cosecha menos costos de transporte, otros costos necesarios para llevar el producto al mercado y costos en el punto de venta.

ii) Rendimiento

Corresponde a las toneladas de producto agrícola que se espera cosechar por cada hectárea de cultivo.

iii) Porcentaje de maduración

En general el ciclo de crecimiento, o de vida, de los cultivos anuales posee varias etapas de desarrollo y para cada etapa se establece un porcentaje de desarrollo del cultivo o crecimiento asociado a las curvas de crecimiento y de acumulación de materia seca del cultivo.
En los cultivos de rotación (cultivos en que se cosecha fruto o grano, por ejemplo, tomate, trigo, avena, maíz, cebada, poroto, entre otros) se presentan las siguientes etapas:

- **Etapa 1: Establecimiento (siembra) y crecimiento inicial**

  Fase inicial que parte de la siembra y emergencia del cultivo hasta que está con sistema radicular y primeras hojas bien formadas.

- **Etapa 2: Desarrollo vegetativo**

  Fase de alto crecimiento vegetativo, etapa en que la planta tiene una alta tasa de crecimiento formando material vegetal (crecimiento de hojas, tallo y raíces), llega hasta la emisión de las estructuras reproductivas (flores).

- **Etapa 3: Desarrollo reproductivo y floración**

  Etapa desde la emisión de estructuras reproductivas pasando por floración hasta la cuaja (formación del fruto).

- **Etapa 4: Crecimiento y maduración del fruto o grano**

  Esta fase va desde la cuaja (formación del grano o fruto) hasta que el fruto o grano está listo para ser cosechado.

El cálculo del porcentaje en un período, dentro de una etapa de desarrollo, se calcula proporcional al tiempo que dura cada etapa.

Las condiciones climáticas afectan el desarrollo del cultivo ya sea acortando o alargando el tiempo de cada etapa, por lo tanto, el porcentaje se ajusta según el estado de desarrollo del cultivo.

Nota 10. Activos biológicos (Continuación).

b) Medición y valorización (Continuación).

iv) Valor razonable ajustado

El valor razonable ajustado equivale al valor razonable neto multiplicado por el porcentaje de maduración de cada cultivo.

v) Valor libro

Del mismo modo, para las mediciones posteriores, el valor libros se proyecta sumando los gastos estimados necesarios hasta el punto de cosecha. El valor libro ajustado equivale al valor libro proyectado multiplicado por el porcentaje de maduración de cada cultivo.

En resumen, los ajustes periódicos a este grupo de activos biológicos se reconocen en el estado de resultados en el ítem materias primas y consumibles utilizados.

Para los ejercicios terminados al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 no se registra mayor (o menor) costo de la parte cosechada y vendida derivado de este ajuste o revalorización.

Nota 11. Activos por impuestos corrientes.

La composición de los activos por impuestos corrientes al 30 de junio de 2026 (No auditado) y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

Conceptos	30-Jun-26 (No auditado) MUSD	31-Dic-25 MUSD
Pagos provisionales mensuales **(1)**	2.178	1.817
Impuesto renta por recuperar **(2)**	1.860	1.841
Otros créditos por recuperar **(3)**	192	248
Total	**4.230**	**3.906**

(1) Al 30 de junio de 2026 (No auditado) y 31 de diciembre de 2025 corresponde a pagos a cuenta de los impuestos anuales, que se incluirán en la declaración de impuesto a la renta del año tributario de la afiliada Icatom.

(2) Al 30 de junio de 2026 (No auditado) se considera, Crédito por impuestos pagados en el extranjero (IPE Dividendo ICATOM) por MUSD 1.600, crédito Sence de año anterior por MUSD 148 y crédito de investigación y desarrollo por MUSD 106 y al 31 de diciembre de 2025 se considera, mayoritariamente crédito por impuestos pagados en el extranjero (IPE Dividendo ICATOM) por MUSD 1.481, PPM (ICATOM) por MUSD 922 y Crédito Sence por MUSD 243.

(3) Al 30 de junio de 2026 (No auditado) incluye Crédito Sence del ejercicio por MUSD 192. (MUSD 248 al 31 de diciembre de 2025).

Nota 12. Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.

El 20 de enero de 2026 Empresas Iansa S.A. comunicó la suscripción de un Acuerdo Marco de Compraventa de Activos con ANGOSTURA FOODS SpA, INMOBILIARIA ANGOSTURA SpA. y ALIMENTOS CONCENTRADOS CISTERNAS LIMITADA, en virtud del cual la Sociedad y LDA SpA venderán los activos de su negocio de producción y comercialización de alimento de mascotas, el que se compone de la planta productiva y marcas asociadas, entre otros activos vinculados a dicho negocio. El precio acordado ascenderá a la cantidad de USD 9 millones más IVA, que será pagado al cierre de la transacción. Adicionalmente, se pagará un precio a definir por los inventarios de materia prima, productos terminados y envases, durante los días siguientes a la firma del contrato. En virtud de lo anterior, la Sociedad comunica el cese del carácter de Hecho Reservado conferido a la operación antes descrita, y que fuera informado en tal carácter con fecha 30 de julio de 2025.

Los resultados antes indicados han sido reclasificados del rubro "otros" a "operaciones discontinuadas", conforme a lo indicado por NIIF 5.

Conceptos	30-Jun-26 (No auditado) MUSD	31-Dic-25 MUSD
Planta de mascotas	-	9.000
Total	**-**	**9.000**

Nota 13. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

La Sociedad mantiene una participación de 30% en la propiedad de Alimentos Premium do Brasil Ltda., sociedad constituida en Brasil con Alimentos Heinz C.A. que pusiera término a sus actividades comerciales el año 2003, encontrándose en etapa de liquidación.

Nota 14. Información financiera de filiales.

En el siguiente cuadro se muestra información financiera de Iansagro S.A. (subsidiaria consolidada) y EF. Securitizadora S.A. Patrimonio N° 7 al 30 de junio de 2026 (No auditado), 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 (No auditado):

	30 de junio de 2026 (No auditado)						
Sociedad	**Activos corrientes**	**Activos no corrientes**	**Pasivos corrientes**	**Pasivos no corrientes**	**Ingresos ordinarios**	**Otras ganancias (pérdidas)**	**Ganancia (Pérdida)**
	MUSD	**MUSD**	**MUSD**	**MUSD**	**MUSD**	**MUSD**	**MUSD**
Iansagro S.A.	297.825	161.140	478.865	19.604	239.903	(187.848)	(18.633)
EF Securitizadora S.A. Patrimonio N° 7	13.447	-	12.668	-	-	(36)	(405)

	31 de diciembre de 2025						
Sociedad	**Activos corrientes**	**Activos no corrientes**	**Pasivos corrientes**	**Pasivos no corrientes**	**Ingresos ordinarios**	**Otras ganancias (pérdidas)**	**Ganancia (Pérdida)**
	MUSD	**MUSD**	**MUSD**	**MUSD**	**MUSD**	**MUSD**	**MUSD**
Iansagro S.A.	355.316	162.018	501.971	22.295	518.526	(406.316)	(48.756)
EF Securitizadora S.A. Patrimonio N° 7	26.068	-	22.161	2.737	-	(314)	19

	30 de junio de 2025 (No Auditado)						
Sociedad	**Activos corrientes**	**Activos no corrientes**	**Pasivos corrientes**	**Pasivos no corrientes**	**Ingresos ordinarios**	**Otras ganancias (pérdidas)**	**Ganancia (Pérdida)**
	MUSD	**MUSD**	**MUSD**	**MUSD**	**MUSD**	**MUSD**	**MUSD**
Iansagro S.A.	348.838	176.450	479.140	15.394	252.428	(194.761)	(13.453)
EF Securitizadora S.A. Patrimonio N° 7	27.928	-	18.909	7.888	-	(58)	(3)

Nota 15. Activos intangibles distintos de la plusvalía.

a) El detalle de los activos intangibles distintos a la plusvalía es el siguiente:

Clases de Intangibles	30-Junio-26 (No Auditado) MUSD	31-Dic-25 MUSD	30-Junio-25 (No Auditado) MUSD
Marcas registradas	776	776	968
Programas informáticos	2.085	2.670	2.863
Derechos de Agua	2.642	3.339	3.048
Total, de intangibles, neto	**5.503**	**6.785**	**6.879**
Clases de Intangibles	**30-Junio-26 (No Auditado) MUSD**	**31-Dic-25 MUSD**	**30-Junio-25 (No Auditado) MUSD**
Marcas registradas	2.975	3.255	3.167
Programas informáticos	20.317	21.020	20.479
Derechos de Agua	2.730	3.427	3.136
Total, de intangibles, bruto	**26.022**	**27.702**	**26.782**
Amortización del período intangibles,	**30-Junio-26 (No Auditado) MUSD**	**31-Dic-25 MUSD**	**30-Junio-25 (No Auditado) MUSD**
Marcas registradas	-	-	-
Programas informáticos	(741)	(1.386)	(654)
Derechos de Agua	-	-	-
Total, amortización del período, intangibles	**(741)**	**(1.386)**	**(654)**
Amortización y deterioro acumulado intangibles,	**30-Junio-26 (No Auditado) MUSD**	**31-Dic-25 MUSD**	**30-Junio-25 (No Auditado) MUSD**
Marcas registradas	(2.199)	(2.479)	(2.199)
Programas informáticos	(18.232)	(18.350)	(17.616)
Derechos de Agua	(88)	(88)	(88)
Total, amortización y deterioro acumulado, intangibles	**(20.519)**	**(20.917)**	**(19.903)**

La amortización de los activos intangibles identificables es cargada en el rubro de "Depreciación y amortización" del estado de resultados integrales.

Método utilizado para expresar la amortización de activos intangibles identificables	Vida útil mínima	Vida útil máxima
Vida útil para programas informáticos	3 años	4 años

Nota 15. Activos intangibles distintos de la plusvalía (Continuación).

a) Movimientos intangibles identificables al 30 de junio de 2026 (No auditado):

Detalle de movimientos brutos (No auditado)	Marcas Comerciales	Programas de Computador	Derechos de propiedad Intelectual, y otros derechos	Total, Activos Intangibles
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2026	**3.255**	**21.020**	**3.427**	**27.702**
Adiciones	-	4	-	4
Desapropiaciones	(280)	(892)	(697)	(1.869)
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	187	-	187
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	(2)	-	(2)
Total, movimientos	**(280)**	**(703)**	**(697)**	**(1.680)**
Saldo final al 30 de junio de 2026	**2.975**	**20.317**	**2.730**	**26.022**

Detalle de movimientos amortización y deterioro (No auditado)	Marcas Comerciales	Programas de Computador	Derechos de propiedad Intelectual, y otros derechos	Total, Activos Intangibles
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2026	**(2.479)**	**(18.350)**	**(88)**	**(20.917)**
Amortización	-	(741)	-	(741)
Desapropiaciones	280	859	-	1.139
Total, movimientos	**280**	**118**	**-**	**398**
Saldo final al 30 de junio de 2026	**(2.199)**	**(18.232)**	**(88)**	**(20.519)**

Detalle de movimientos netos (No auditado)	Marcas Comerciales	Programas de Computador	Derechos de propiedad Intelectual, y otros derechos	Total, Activos Intangibles
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2026	**776**	**2.670**	**3.339**	**6.785**
Adiciones	-	4	-	4
Amortización	-	(741)	-	(741)
Desapropiaciones	-	(33)	(697)	(730)
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	187	-	187
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	(2)	-	(2)
Total, movimientos	**-**	**(585)**	**(697)**	**(1.282)**
Saldo final al 30 de junio de 2026	**776**	**2.085**	**2.642**	**5.503**

Nota 15. Activos intangibles distintos de la plusvalía (Continuación).

b) Movimientos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2025:

Detalle de movimientos brutos	Marcas Comerciales	Programas de Computador	Derechos de propiedad Intelectual, y otros derechos	Total, Activos Intangibles
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2025	**3.155**	**20.193**	**2.984**	**26.332**
Adiciones	-	271	277	548
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	545	166	711
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	100	11	-	111
Total, movimientos	**100**	**827**	**443**	**1.370**
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	**3.255**	**21.020**	**3.427**	**27.702**

Detalle de movimientos amortización y deterioro	Marcas Comerciales	Programas de Computador	Derechos de propiedad Intelectual, y otros derechos	Total, Activos Intangibles
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2025	**(2.199)**	**(16.961)**	**(88)**	**(19.248)**
Amortización	-	(1.386)	-	(1.386)
Deterioro	(280)	-	-	(280)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	(3)	-	(3)
Total, movimientos	**(280)**	**(1.389)**	**-**	**(1.669)**
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	**(2.479)**	**(18.350)**	**(88)**	**(20.917)**

Detalle de movimientos netos	Marcas Comerciales	Programas de Computador	Derechos de propiedad Intelectual, y otros derechos	Total, Activos Intangibles
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2025	**956**	**3.232**	**2.896**	**7.084**
Adiciones	-	271	277	548
Amortización	-	(1.386)	-	(1.386)
Deterioro	(280)	-	-	(280)
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	545	166	711
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	100	8	-	108
Total, movimientos	**(180)**	**(562)**	**443**	**(299)**
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	**776**	**2.670**	**3.339**	**6.785**

Nota 15. Activos intangibles distintos de la plusvalía (Continuación).

c) Movimientos intangibles identificables al 30 de junio de 2025 (No auditado):

Detalle de movimientos brutos (No auditado)	Marcas Comerciales	Programas de Computador	Derechos de propiedad Intelectual, y otros derechos	Total, Activos Intangibles
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2025	**3.155**	**20.193**	**2.984**	**26.332**
Adiciones **(1)**	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	279	152	431
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	12	7	-	19
Total, movimientos	**12**	**286**	**152**	**450**
Saldo final al 30 de junio de 2025	**3.167**	**20.479**	**3.136**	**26.782**

Detalle de movimientos amortización y deterioro (No auditado)	Marcas Comerciales	Programas de Computador	Derechos de propiedad Intelectual, y otros derechos	Total, Activos Intangibles
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2025	**(2.199)**	**(16.961)**	**(88)**	**(19.248)**
Amortización	-	(654)	-	(654)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	(1)	-	(1)
Total, movimientos	**-**	**(655)**	**-**	**(655)**
Saldo final al 30 de junio de 2025	**(2.199)**	**(17.616)**	**(88)**	**(19.903)**

Detalle de movimientos netos (No auditado)	Marcas Comerciales	Programas de Computador	Derechos de propiedad Intelectual, y otros derechos	Total, Activos Intangibles
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2025	**956**	**3.232**	**2.896**	**7.084**
Adiciones **(1)**	-	-	-	-
Amortización	-	(654)	-	(654)
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	279	152	431
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	12	6	-	18
Total, movimientos	**12**	**(369)**	**152**	**(205)**
Saldo final al 30 de junio de 2025	**968**	**2.863**	**3.048**	**6.879**

(1) Este monto se refleja en el flujo de efectivo, dentro de compras de propiedades, plantas y equipos, intangibles distintos a la plusvalía y propiedades de inversión.

Nota 16. Plusvalía.

a) Movimientos plusvalía comprada:

Al 30 de junio de 2026 (No auditado)	Saldo inicial, neto MUSD	Adicional reconocida MUSD	Dada de baja en cuentas por desapropiación de negocio MUSD	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados MUSD	Otros MUSD	Saldo final, neto MUSD
Iansa Trading Ltda.	12.723	-	-	-	-	12.723
Droguería Karani S.A.C.	48	-	-	-	-	48
Totales	**12.771**	**-**	**-**	**-**	**-**	**12.771**

Al 31 de diciembre de 2025	Saldo inicial, neto MUSD	Adicional reconocida MUSD	Dada de baja en cuentas por desapropiación de negocio MUSD	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados MUSD	Otros MUSD	Saldo final, neto MUSD
Iansa Trading Ltda.	12.723	-	-	-	-	12.723
Droguería Karani S.A.C.	48	-	-	-	-	48
Totales	**12.771**	**-**	**-**	**-**	**-**	**12.771**

Al 30 de junio de 2026 y 2025 (No auditado) no se reconoce deterioro.

	30 de junio de 2026		
	Saldo inicial MUSD	Deterioro del período MUSD	Saldo final MUSD
Deterioro acumulado	(5.263)	-	(5.263)
Totales	**(5.263)**	**-**	**(5.263)**

	30 de junio de 2025		
	Saldo inicial MUSD	Deterioro del período MUSD	Saldo final MUSD
Deterioro acumulado	(5.263)	-	(5.263)
Totales	**(5.263)**	**-**	**(5.263)**

Nota 17. Propiedades, plantas y equipos.

a) La composición de este rubro al 30 de junio de 2026 (No auditado), 31 de diciembre de 2025 y 30 de junio de 2025 (No auditado) es la siguiente:

Clases de propiedades, plantas y equipos, neto	30-Jun-26 (No auditado) MUSD	31-Dic-25 MUSD	30-Jun-25 (No auditado) MUSD
Construcciones en curso	6.429	16.192	19.114
Terrenos	17.699	21.318	21.378
Edificios	50.447	45.513	48.273
Planta y equipos	84.950	85.533	97.367
Equipamiento de tecnología de la información	652	537	482
Instalaciones fijas y accesorios	18.227	16.427	18.020
Vehículos de motor	260	289	358
Arrendamiento	271	232	299
Otras propiedades, plantas y equipos	5.943	6.871	5.894
Total, de propiedades, plantas y equipos, neto	**184.878**	**192.912**	**211.185**
Clases de propiedades, plantas y equipos, bruto	**30-Jun-26 (No auditado) MUSD**	**31-Dic-25 MUSD**	**30-Jun-25 (No auditado) MUSD**
Construcciones en curso	6.429	16.192	19.114
Terrenos	17.699	21.712	21.378
Edificios	89.625	86.822	87.402
Planta y equipos	260.637	270.579	267.966
Equipamiento de tecnología de la información	2.594	2.388	2.225
Instalaciones fijas y accesorios	47.031	46.556	45.187
Vehículos de motor	1.494	1.523	1.540
Arrendamiento	550	442	442
Otras propiedades, plantas y equipos	17.527	19.071	15.517
Total, de propiedades, plantas y equipos, bruto	**443.586**	**465.285**	**460.771**
Depreciación del período propiedades, plantas y equipos	**30-Jun-26 (No auditado) MUSD**	**31-Dic-25 MUSD**	**30-Jun-25 (No auditado) MUSD**
Edificios	(1.045)	(2.133)	(1.052)
Planta y equipos	(5.740)	(14.012)	(7.218)
Equipamiento de tecnología de la información	(130)	(211)	(107)
Instalaciones fijas y accesorios	(1.755)	(3.901)	(1.910)
Vehículos de motor	(34)	(79)	(38)
Arrendamiento	(69)	(133)	(66)
Otras propiedades, plantas y equipos	(226)	(606)	(279)
Total, Depreciación del período, propiedades, plantas y equipos	**(8.999)**	**(21.075)**	**(10.670)**

Nota 17. Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

a) La composición de este rubro al 30 de junio de 2026 (No auditado), 31 de diciembre de 2025 y 30 de junio de 2025 (No Auditado) es la siguiente (Continuación):

Depreciación y deterioro acumulado propiedades, plantas y equipos	30-Jun-26 (No auditado) MUSD	31-Dic-25 MUSD	30-Jun-25 (No auditado) MUSD
Terrenos	-	(394)	-
Edificios	(39.178)	(41.309)	(39.129)
Planta y equipos	(175.687)	(185.046)	(170.599)
Equipamiento de tecnología de la información	(1.942)	(1.851)	(1.743)
Instalaciones fijas y accesorios	(28.804)	(30.129)	(27.167)
Vehículos de motor	(1.234)	(1.234)	(1.182)
Arrendamiento	(279)	(210)	(143)
Otras propiedades, plantas y equipos	(11.584)	(12.200)	(9.623)
Total, depreciación y deterioro acumulado, propiedades, plantas y equipos	**(258.708)**	**(272.373)**	**(249.586)**

Al 30 de junio de 2026 (No auditado), 31 de diciembre de 2025 y 30 de junio de 2025 (No auditado) se realizaron desapropiaciones de propiedades, plantas y equipos no prescindibles.

Al 30 de junio de 2026 (No auditado) se realizaron ventas de propiedades, plantas y equipos generan una utilidad de MUSD 3.018. En el mismo periodo del año anterior se realizaron ventas por el mismo concepto que generan una utilidad de MUSD 4.432, estas utilidades se presentan en Otras ganancias (pérdidas), del Estado consolidado de resultados.

Al 30 de junio de 2026 (No auditado) se presenta MUSD 12.906 en el Estado Consolidado de Flujos de Efectivo Directo bajo el concepto Importe procedente de la venta de propiedades, plantas y equipos, correspondiente a ventas realizadas durante el año 2026, con un costo de MUSD 13.473. Al 30 de junio de 2025 (No auditado) se presentan MUSD 926 en el Estado Consolidado de Flujos de Efectivo Directo bajo el concepto Importe procedente de la venta de propiedades, plantas y equipos.

Al 31 de diciembre de 2025 se traspasó un total de MUSD 9.000 a activos disponibles para la venta, que corresponden a activos asociados a la planta de mascotas.

Bajo el concepto arrendamientos se presentan todos los contratos de arrendamientos con opción de compra.

Nota 17. Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

b) Detalle del movimiento de las Propiedades, plantas y equipos al 30 de junio de 2026 (No auditado):

Detalle de movimientos brutos (No auditado)	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Arrendamiento MUSD	Otras propiedades, planta y equipo (2) MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2026	**16.192**	**21.712**	**86.822**	**270.579**	**2.388**	**46.556**	**1.523**	**442**	**19.071**	**465.285**
Adiciones **(1)**	5.753	-	-	323	1	-	-	108	1	6.186
Desapropiaciones	(23)	(4.013)	(3.198)	(15.888)	(40)	(3.100)	(34)	-	(800)	(27.096)
Traslado entre clases de activo	(15.493)	-	6.001	5.623	245	3.575	5	-	60	16
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	(805)	(805)
Total, movimientos	**(9.763)**	**(4.013)**	**2.803**	**(9.942)**	**206**	**475**	**(29)**	**108**	**(1.544)**	**(21.699)**
Saldo final al 30 de junio de 2026	**6.429**	**17.699**	**89.625**	**260.637**	**2.594**	**47.031**	**1.494**	**550**	**17.527**	**443.586**

Detalle de movimientos depreciación y deterioro (No auditado)	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Arrendamiento MUSD	Otras propiedades, planta y equipo (2) MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2026	**-**	**(394)**	**(41.309)**	**(185.046)**	**(1.851)**	**(30.129)**	**(1.234)**	**(210)**	**(12.200)**	**(272.373)**
Desapropiaciones	-	394	3.176	15.943	39	3.080	34	-	826	23.492
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-	(844)	-	-	-	-	16	(828)
Gasto por depreciación	-	-	(1.045)	(5.740)	(130)	(1.755)	(34)	(69)	(226)	(8.999)
Total, movimientos	-	**394**	**2.131**	**9.359**	**(91)**	**1.325**	**-**	**(69)**	**616**	**13.665**
Saldo final al 30 de junio de 2026	**-**	**-**	**(39.178)**	**(175.687)**	**(1.942)**	**(28.804)**	**(1.234)**	**(279)**	**(11.584)**	**(258.708)**

Detalle de movimientos netos (No auditado)	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Arrendamiento MUSD	Otras propiedades, planta y equipo (2) MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2026	**16.192**	**21.318**	**45.513**	**85.533**	**537**	**16.427**	**289**	**232**	**6.871**	**192.912**
Adiciones **(1)**	5.753	-	-	323	1	-	-	108	1	6.186
Desapropiaciones	(23)	(3.619)	(22)	55	(1)	(20)	-	-	26	(3.604)
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Traslado entre clases de activo	(15.493)	-	6.001	5.623	245	3.575	5	-	60	16
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-	(145)	-	-	-	-	(789)	(934)
Gasto por depreciación	-	-	(1.045)	(6.439)	(130)	(1.755)	(34)	(69)	(226)	(9.698)
Total, movimientos	**(9.763)**	**(3.619)**	**4.934**	**(583)**	**115**	**1.800**	**(29)**	**39**	**(928)**	**(8.034)**
Saldo final al 30 de junio de 2026	**6.429**	**17.699**	**50.447**	**84.950**	**652**	**18.227**	**260**	**271**	**5.943**	**184.878**

(1) Todas las adiciones que se encuentran pagadas en los períodos correspondientes se encuentran reflejadas en el Estado de flujo de efectivo.
(2) En otras propiedades, plantas y equipos se clasifican bienes que por sus características no califican en otras agrupaciones.

Nota 17. Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

c) Detalle del movimiento de las Propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2025:

Detalle de movimientos brutos	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Arrendamiento MUSD	Otras propiedades, planta y equipo (2) MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2025	**12.566**	**19.534**	**87.522**	**259.084**	**2.239**	**44.683**	**1.132**	**9.040**	**14.256**	**450.056**
Adiciones **(1)**	20.014	2.821	-	1.570	60	36	-	-	-	24.501
Desapropiaciones	(60)	(643)	(3.953)	(6.107)	(30)	(1.996)	(62)	-	(664)	(13.515)
Traslado entre clases de activo	(16.328)	-	1.210	9.877	120	3.833	54		229	(1.005)
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	2.043	6.155	(1)	-	399	(8.598)	5.250	5.248
Total, movimientos	**3.626**	**2.178**	**(700)**	**11.495**	**149**	**1.873**	**391**	**(8.598)**	**4.815**	**15.229**
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	**16.192**	**21.712**	**86.822**	**270.579**	**2.388**	**46.556**	**1.523**	**442**	**19.071**	**465.285**

Detalle de movimientos depreciación y deterioro	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Arrendamiento MUSD	Otras propiedades, planta y equipo (2) MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2025	**-**	**-**	**(37.518)**	**(161.032)**	**(1.658)**	**(25.792)**	**(909)**	**(5.639)**	**(9.676)**	**(242.224)**
Desapropiaciones	-	-	1.147	1.807	22	561	45	-	360	3.942
Deterioro **(3)**	-	(394)	(1.104)	(8.482)	(5)	(997)	(11)	-	(27)	(11.020)
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	(1.701)	(3.327)	1	-	(280)	5.562	(2.251)	(1.996)
Gasto por depreciación	-	-	(2.133)	(14.012)	(211)	(3.901)	(79)	(133)	(606)	(21.075)
Total, movimientos	-	**(394)**	**(3.791)**	**(24.014)**	**(193)**	**(4.337)**	**(325)**	**5.429**	**(2.524)**	**(30.149)**
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	**-**	**(394)**	**(41.309)**	**(185.046)**	**(1.851)**	**(30.129)**	**(1.234)**	**(210)**	**(12.200)**	**(272.373)**

Detalle de movimientos netos	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Arrendamiento MUSD	Otras propiedades, planta y equipo (2) MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2025	**12.566**	**19.534**	**50.004**	**98.052**	**581**	**18.891**	**223**	**3.401**	**4.580**	**207.832**
Adiciones **(1)**	20.014	2.821	-	1.570	60	36	-	-	-	24.501
Desapropiaciones	(60)	(643)	(2.806)	(4.300)	(8)	(1.435)	(17)	-	(304)	(9.573)
Deterioro **(3)**	-	(394)	(1.104)	(8.482)	(5)	(997)	(11)	-	(27)	(11.020)
Traslado entre clases de activo	(16.328)	-	1.210	9.877	120	3.833	54		229	(1.005)
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	342	2.828	-	-	119	(3.036)	2.999	3.252
Gasto por depreciación	-	-	(2.133)	(14.012)	(211)	(3.901)	(79)	(133)	(606)	(21.075)
Total, movimientos	**3.626**	**1.784**	**(4.491)**	**(12.519)**	**(44)**	**(2.464)**	**66**	**(3.169)**	**2.291**	**(14.920)**
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	**16.192**	**21.318**	**45.513**	**85.533**	**537**	**16.427**	**289**	**232**	**6.871**	**192.912**

(1) Todas las adiciones que se encuentran pagadas en los períodos correspondientes se encuentran reflejadas en el Estado de flujo de efectivo.
(2) En otras propiedades, plantas y equipos se clasifican bienes que por sus características no califican en otras agrupaciones.
(3) La diferencia de valor entre el valor libro y comercial de la planta de mascotas y el ajuste del valor de activos en desuso de la ex Planta de jugos en Molina se presentan en este concepto.

Nota 17. Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

d) Detalle del movimiento de las Propiedades, plantas y equipos al 30 de junio de 2025 (No auditado):

Detalle de movimientos brutos (No Auditado)	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Arrendamiento MUSD	Otras propiedades, planta y equipo (2) MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2025	**12.566**	**19.534**	**87.522**	**259.084**	**2.239**	**44.683**	**1.132**	**9.040**	**14.256**	**450.056**
Adiciones **(1)**	12.214	1.873	-	577	4	-	-	-	-	14.668
Desapropiaciones	-	(29)	(2.249)	(1.657)	(21)	(940)	(45)	-	(396)	(5.337)
Traslado entre clases de activo	(5.666)	-	86	3.807	4	1.444	54	-	106	(165)
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	2.043	6.155	(1)	-	399	(8.598)	1.551	1.549
Total, movimientos	**6.548**	**1.844**	**(120)**	**8.882**	**(14)**	**504**	**408**	**(8.598)**	**1.261**	**10.715**
Saldo final al 30 de junio de 2025	**19.114**	**21.378**	**87.402**	**267.966**	**2.225**	**45.187**	**1.540**	**442**	**15.517**	**460.771**

Detalle de movimientos depreciación y deterioro (No Auditado)	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Arrendamiento MUSD	Otras propiedades, planta y equipo (2) MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2025	**-**	**-**	**(37.518)**	**(161.032)**	**(1.658)**	**(25.792)**	**(909)**	**(5.639)**	**(9.676)**	**(242.224)**
Desapropiaciones	-	-	1.141	1.202	21	535	44	-	344	3.287
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	(1.700)	(3.551)	1	-	(279)	5.562	(12)	21
Gasto por depreciación	-	-	(1.052)	(7.218)	(107)	(1.910)	(38)	(66)	(279)	(10.670)
Total, movimientos	-	-	**(1.611)**	**(9.567)**	**(85)**	**(1.375)**	**(273)**	**5.496**	**53**	**(7.362)**
Saldo final al 30 de junio de 2025	**-**	**-**	**(39.129)**	**(170.599)**	**(1.743)**	**(27.167)**	**(1.182)**	**(143)**	**(9.623)**	**(249.586)**

Detalle de movimientos netos (No Auditado)	Construcción en curso MUSD	Terrenos MUSD	Edificios MUSD	Planta y equipos MUSD	Equipamiento de tecnologías de la información MUSD	Instalaciones fijas y accesorios MUSD	Vehículos de motor MUSD	Arrendamiento MUSD	Otras propiedades, planta y equipo (2) MUSD	Propiedades, planta y equipo MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2025	**12.566**	**19.534**	**50.004**	**98.052**	**581**	**18.891**	**223**	**3.401**	**4.580**	**207.832**
Adiciones **(1)**	12.214	1.873	-	577	4	-	-	-	-	14.668
Desapropiaciones	-	(29)	(1.108)	(455)	-	(405)	(1)	-	(52)	(2.050)
Traslado entre clases de activo	(5.666)	-	86	3.807	4	1.444	54	-	106	(165)
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	343	2.604	-	-	120	(3.036)	1.539	1.570
Gasto por depreciación	-	-	(1.052)	(7.218)	(107)	(1.910)	(38)	(66)	(279)	(10.670)
Total, movimientos	**6.548**	**1.844**	**(1.731)**	**(685)**	**(99)**	**(871)**	**135**	**(3.102)**	**1.314**	**3.353**
Saldo final al 30 de junio de 2025	**19.114**	**21.378**	**48.273**	**97.367**	**482**	**18.020**	**358**	**299**	**5.894**	**211.185**

(1) Todas las adiciones que se encuentran pagadas en los períodos correspondientes se encuentran reflejadas en el Estado de flujo de efectivo.
(2) En otras propiedades, plantas y equipos se clasifican bienes que por sus características no califican en otras agrupaciones.

Nota 17. Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

e) El detalle de obras en curso es el siguiente:

Detalle obras en curso	30-Jun-26 (No Auditado) MUSD	31-Dic-25 MUSD	30-Jun-25 (No Auditado) MUSD
Azúcar y otras marcas Iansa	4.314	14.459	17.261
Agrocomercial	350	314	262
Pulpa, pastas y jugos	1.267	985	1.214
Otros	498	434	377
Total, detalle obras en curso	**6.429**	**16.192**	**19.114**

f) El gasto por depreciación, presentado en los estados consolidados de resultados integrales, se compone del siguiente detalle:

Gasto por depreciación y amortización del período	30-Junio-26 (No Auditado) MUSD	31-Dic-25 MUSD	30-Junio-25 (No Auditado) MUSD
Depreciación propiedades, plantas y equipos	8.999	21.075	10.670
Depreciación propiedades de inversión	8	5	3
Amortización activos por derecho de uso	4.916	9.151	4.177
Amortización de intangibles	741	1.386	654
Depreciación a existencias / costo de ventas **(1)**	(10.176)	(21.113)	(9.985)
Total	**4.488**	**10.504**	**5.519**

(1) La depreciación cargada a resultado difiere a la del movimiento del período de Propiedades, Plantas y Equipos, debido a procesos periódicos de costeo en que una parte del cargo por depreciación se incorpora a los inventarios.

g) Arrendamiento.

El valor neto contable de propiedades, plantas y equipos clasificados como arrendamiento es el siguiente:

Arrendamiento financiero	30-Junio-26 (No Auditado) MUSD	31-Dic-25 MUSD	30-Junio-25 (No Auditado) MUSD
Plantas y equipos, bajo arrendamiento	83	-	-
Vehículos de motor, bajo arrendamiento	188	232	299
Totales	**271**	**232**	**299**

Nota 17. Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

g) Arrendamiento (Continuación).

El valor presente de los pagos futuros por los arrendamientos son los siguientes:

	30-Jun-26 (No auditado)			31-Dic-25		
	Bruto MUSD	Interés MUSD	Valor presente MUSD	Bruto MUSD	Interés MUSD	Valor presente MUSD
Menos de 1 año	118	43	161	90	15	105
Más de 1 año, menos de 5	121	(21)	100	112	13	125
Totales	**239**	**22**	**261**	**202**	**28**	**230**

Bases para la determinación de pagos, renovación de contratos, plazos y opciones de compra:

Institución	Valor nominal MUSD	Valor cuotas MUSD	Número cuotas
BANCO DE CHILE	10	12	16
SCOTIABANK PERU SAA	17	1	32
SCOTIABANK PERU SAA	7	1	33
SCOTIABANK PERU SAA	7	1	35

No existen restricciones que afecten a la Sociedad por estos contratos de arrendamiento.

h) Detalle de Propiedades, plantas y equipos afectos a garantías

Propiedades, plantas y equipos afectos a garantía	30-Jun-26 (No auditado) MUSD	31-Dic-25 MUSD	30-Jun-26 (No auditado) MUSD
Terrenos	7.156	11.395	10.496
Edificios	42.367	38.697	38.969
Planta y equipos	62.415	64.791	71.630
Equipamiento de tecnologías de la información	149	210	254
Instalaciones fijas y accesorios	10.051	10.096	10.728
Vehículos de motor	56	80	92
Otras propiedades, plantas y equipos	1.570	1.748	1.330
Total, Propiedades, plantas y equipos afectos a garantía	**123.764**	**127.017**	**133.499**

Al 30 de junio de 2026 la Sociedad no presenta bienes inmuebles hipotecados a favor de Fondo de Inversión Larraín Vial. Al 31 de diciembre de 2025 el monto ascendió a MUSD 3.789. Al 30 de junio de 2025 (No Auditado) la Sociedad presenta bienes inmuebles hipotecados a favor de Fondo de Inversión Larraín Vial, por MUSD 3.547 garantizando crédito a mediano plazo.

Nota 17. Propiedades, plantas y equipos (Continuación).

h) Detalle de Propiedades, plantas y equipos afectos a garantías (Continuación).

Al 30 de junio de 2026 (No auditado) la Sociedad presenta bienes inmuebles hipotecados a favor del Banco Consorcio por MUSD 4.981, al 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 (No auditado) el monto ascendió a MUSD 9.100.

Al 30 de junio de 2026 (No auditado) la Sociedad presenta bienes inmuebles hipotecados a favor del Banco Santander, Banco BCI y Banco Continental de Paraguay, por MUSD 118.783 y 31 de diciembre de 2025 la Sociedad presenta bienes inmuebles hipotecados a favor del Banco Santander, Banco BCI y Banco Continental de Paraguay, por MUSD 114.128, garantizando obtención de créditos con dichos bancos. Al 30 de junio de 2025 (No Auditado) la Sociedad presenta bienes inmuebles hipotecados a favor del Banco Santander, Banco BCI y Banco Continental de Paraguay, por MUSD 120.852, garantizando obtención de créditos con dichos bancos.

Nota 18. Propiedades de inversión.

a) La composición del rubro se detalla a continuación:

Propiedades de inversión, neto	**30-Jun-26 (No auditado) MUSD**	**31-Dic-25 MUSD**	**30-Jun-25 (No auditado) MUSD**
Bienes entregados en dación de pago	84	84	84
Bienes arrendados **(1)**	169	8	10
Totales	**253**	**92**	**94**
Propiedades de inversión, bruto	**30-Jun-26 (No auditado) MUSD**	**31-Dic-25 MUSD**	**30-Jun-25 (No auditado) MUSD**
Bienes entregados en dación de pago	84	84	84
Bienes arrendados **(1)**	399	240	240
Totales	**483**	**324**	**324**
Depreciación del período, propiedades de inversión	**30-Jun-26 (No auditado) MUSD**	**31-Dic-25 MUSD**	**30-Jun-25 (No auditado) MUSD**
Bienes arrendados **(1)**	(8)	(5)	(3)
Totales	**(8)**	**(5)**	**(3)**
Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades de inversión	**30-Jun-26 (No auditado) MUSD**	**31-Dic-25 MUSD**	**30-Jun-25 (No auditado) MUSD**
Bienes arrendados **(1)**	(230)	(232)	(230)
Totales	**(230)**	**(232)**	**(230)**

(1) Este ítem corresponde a terrenos y edificaciones clasificados como arrendamiento operativo.

Nota 18. Propiedades de inversión (Continuación).

a) Detalle de movimientos al 30 de junio de 2026 (No auditado):

Detalle de movimientos brutos (No auditado)	Bienes Arrendados MUSD	Bienes entregados en dación de pago MUSD	Total, Propiedades de Inversión MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2026	**240**	**84**	**324**
Adiciones	169	-	169
Disposiciones	(10)	-	(10)
Total, movimientos	**159**	**-**	**159**
Saldo final al 30 de junio de 2026	**399**	**84**	**483**

Detalle de movimientos depreciación más deterioro (No auditado)	Bienes Arrendados MUSD	Bienes entregados en dación de pago MUSD	Total, Propiedades de Inversión MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2026	**(232)**	**-**	**(232)**
Disposiciones	10	-	10
Depreciación	(8)	-	(8)
Total, movimientos	**2**	**-**	**2**
Saldo final al 30 de junio de 2026	**(230)**	**-**	**(230)**

Detalle de movimientos netos (No auditado)	Bienes Arrendados MUSD	Bienes entregados en dación de pago MUSD	Total, Propiedades de Inversión MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2026	**8**	**84**	**92**
Adiciones	169	-	169
Depreciación	(8)	-	(8)
Total, movimientos	**161**	**-**	**161**
Saldo final al 30 de junio de 2026	**169**	**84**	**253**

b) Detalle de movimientos al 31 de diciembre de 2025:

Detalle de movimientos brutos	Bienes Arrendados MUSD	Bienes entregados en dación de pago MUSD	Total, Propiedades de Inversión MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2025	**240**	**84**	**324**
Traslado a Propiedades, plantas y equipos	-	-	-
Total, movimientos	**-**	**-**	**-**
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	**240**	**84**	**324**

Detalle de movimientos depreciación más deterioro	Bienes Arrendados MUSD	Bienes entregados en dación de pago MUSD	Total, Propiedades de Inversión MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2025	**(227)**	**-**	**(227)**
Depreciación	(5)	-	(5)
Total, movimientos	**(5)**	**-**	**(5)**
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	**(232)**	**-**	**(232)**

Nota 18. Propiedades de inversión (Continuación).

b) Detalle de movimientos al 31 de diciembre de 2025 (Continuación):

Detalle de movimientos netos	Bienes Arrendados MUSD	Bienes entregados en dación de pago MUSD	Total, Propiedades de Inversión MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2025	**13**	**84**	**97**
Traslado a Propiedades, plantas y equipos	-	-	-
Depreciación	(5)	-	(5)
Total, movimientos	**(5)**	**-**	**(5)**
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	**8**	**84**	**92**

c) Detalle de movimientos al 30 de junio de 2025 (No auditado):

Detalle de movimientos brutos (No auditado)	Bienes Arrendados MUSD	Bienes entregados en dación de pago MUSD	Total, Propiedades de Inversión MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2025	**240**	**84**	**324**
Traslado a Propiedades, plantas y equipos	-	-	-
Total, movimientos	**-**	**-**	**-**
Saldo final al 30 de junio de 2025	**240**	**84**	**324**

Detalle de movimientos depreciación más deterioro (No auditado)	Bienes Arrendados MUSD	Bienes entregados en dación de pago MUSD	Total, Propiedades de Inversión MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2025	**(227)**	**-**	**(227)**
Depreciación	(3)	-	(3)
Total, movimientos	**(3)**	**-**	**(3)**
Saldo final al 30 de junio de 2025	**(230)**	**-**	**(230)**

Detalle de movimientos netos (No auditado)	Bienes Arrendados MUSD	Bienes entregados en dación de pago MUSD	Total, Propiedades de Inversión MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2025	**13**	**84**	**97**
Traslado a Propiedades, plantas y equipos	-	-	-
Depreciación	(3)	-	(3)
Total, movimientos	**(3)**	**-**	**(3)**
Saldo final al 30 de junio de 2025	**10**	**84**	**94**

Al 30 de junio de 2026 (No auditado), 31 de diciembre de 2025 y 30 de junio 2025 (No auditado) no se registran ingresos provenientes de rentas relacionados con propiedades de inversión.

Al 30 de junio de 2026 (No auditado), 31 de diciembre de 2025 y 30 de junio 2025 (No auditado) no se registran gastos operacionales provenientes o asociados a propiedades de inversión.

Nota 19. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos corriente y no corriente.

En esta nota se muestran todos los contratos vigentes que clasifican bajo la norma IFRS16, y que a la fecha de entrada en vigor de ésta no se encontraban clasificados como arrendamientos financieros, dentro de Propiedades, plantas y equipos.

a) La composición de este rubro al 30 de junio de 2026 (No auditado), 31 de diciembre de 2025 y 30 de junio 2025 (No auditado) es la siguiente:

Clases de activos por derecho de uso, neto	30-Jun-26 (No auditado) MUSD	31-Dic-25 MUSD	30-Jun-25 (No auditado) MUSD
Terrenos	24.347	24.113	28.694
Planta y equipos	118	256	101
Vehículos	2.223	3.421	4.937
Total, de activos por derecho de uso, neto	**26.688**	**27.790**	**33.732**
Clases de activos por derecho de uso, bruto	**30-Jun-26 (No auditado) MUSD**	**31-Dic-25 MUSD**	**30-Jun-25 (No auditado) MUSD**
Terrenos	50.163	46.908	47.175
Planta y equipos	1.530	1.530	1.530
Vehículos	9.339	9.387	10.167
Total, de activos por derecho de uso, bruto	**61.032**	**57.825**	**58.872**
Amortización del período activos por derecho de uso	**30-Jun-26 (No auditado) MUSD**	**31-Dic-25 MUSD**	**30-Jun-25 (No auditado) MUSD**
Terrenos	(3.556)	(6.596)	(2.963)
Planta y equipos	(138)	(254)	(126)
Vehículos	(1.222)	(2.301)	(1.088)
Total, amortización del período, activos por derecho de uso	**(4.916)**	**(9.151)**	**(4.177)**
Amortización acumulada activos por derecho de uso	**30-Jun-26 (No auditado) MUSD**	**31-Dic-25 MUSD**	**30-Jun-25 (No auditado) MUSD**
Terrenos	(25.816)	(22.795)	(18.481)
Planta y equipos	(1.412)	(1.274)	(1.429)
Vehículos	(7.116)	(5.966)	(5.230)
Total, amortización acumulada, activos por derecho de uso	**(34.344)**	**(30.035)**	**(25.140)**

Nota 19. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos corriente y no corriente (Continuación).

b) Detalle del movimiento de activos por derecho de uso al 30 de junio de 2026 (No auditado):

Detalle de movimientos brutos (No auditado)	Terrenos MUSD	Plantas y equipos MUSD	Vehículos MUSD	Total, Activos por derecho de uso MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2026	**46.908**	**1.530**	**9.387**	**57.825**
Adiciones	4.691	-	212	4.903
Bajas	(1.436)	-	(124)	(1.560)
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	(136)	(136)
Total, movimientos	**3.255**	**-**	**(48)**	**3.207**
Saldo final al 30 de junio de 2026	**50.163**	**1.530**	**9.339**	**61.032**

Detalle de amortización acumulada (No auditado)	Terrenos MUSD	Plantas y equipos MUSD	Vehículos MUSD	Total, Activos por derecho de uso MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2026	**(22.795)**	**(1.274)**	**(5.966)**	**(30.035)**
Bajas	148		-	148
Incremento (disminución) por otros cambios	387		72	459
Gastos por amortización	(3.556)	(138)	(1.222)	(4.916)
Total, movimientos	**(3.021)**	**(138)**	**(1.150)**	**(4.309)**
Saldo final al 30 de junio de 2026	**(25.816)**	**(1.412)**	**(7.116)**	**(34.344)**

Detalle de movimientos netos (No auditado)	Terrenos MUSD	Plantas y equipos MUSD	Vehículos MUSD	Total, Activos por derecho de uso MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2026	**24.113**	**256**	**3.421**	**27.790**
Adiciones	4.691	-	212	4.903
Bajas	(1.288)	-	(124)	(1.412)
Incremento (disminución) por otros cambios	387	-	(64)	323
Gastos por amortización	(3.556)	(138)	(1.222)	(4.916)
Total, movimientos	**234**	**(138)**	**(1.198)**	**(1.102)**
Saldo final al 30 de junio de 2026	**24.347**	**118**	**2.223**	**26.688**

Nota 19. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos corriente y no corriente (Continuación).

c) Detalle del movimiento de activos por derecho de uso al 31 de diciembre 2025 (Continuación):

Detalle de movimientos brutos	Terrenos	Plantas y equipos	Vehículos	Total, Activos por derecho de uso
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2025	**36.873**	**1.530**	**9.438**	**47.841**
Adiciones	12.588	-	258	12.846
Bajas	(6.008)	-	(76)	(6.084)
Incremento (disminución) por otros cambios	3.455	-	(233)	3.222
Total, movimientos	**10.035**	**-**	**(51)**	**9.984**
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	**46.908**	**1.530**	**9.387**	**57.825**

Detalle de amortización acumulada	Terrenos	Plantas y equipos	Vehículos	Total, Activos por derecho de uso
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2025	**(18.897)**	**(1.303)**	**(3.348)**	**(23.548)**
Bajas	4.451	-	-	4.451
Incremento (disminución) por otros cambios	(1.753)	283	(317)	(1.787)
Gastos por amortización	(6.596)	(254)	(2.301)	(9.151)
Total, movimientos	**(3.898)**	**29**	**(2.618)**	**(6.487)**
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	**(22.795)**	**(1.274)**	**(5.966)**	**(30.035)**

Detalle de movimientos netos	Terrenos	Plantas y equipos	Vehículos	Total, Activos por derecho de uso
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2025	**17.976**	**227**	**6.090**	**24.293**
Adiciones	12.588	-	258	12.846
Bajas	(1.557)	-	(76)	(1.633)
Incremento (disminución) por otros cambios	1.702	283	(550)	1.435
Gastos por amortización	(6.596)	(254)	(2.301)	(9.151)
Total, movimientos	**6.137**	**29**	**(2.669)**	**3.497**
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	**24.113**	**256**	**3.421**	**27.790**

Nota 19. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos corriente y no corriente (Continuación).

d) Detalle del movimiento de activos por derecho de uso al 30 de junio de 2025 (No auditado) (Continuación):

Detalle de movimientos brutos (No auditado)	Terrenos MUSD	Plantas y equipos MUSD	Vehículos MUSD	Total, Activos por derecho de uso MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2025	**36.873**	**1.530**	**9.438**	**47.841**
Adiciones	13.554	-	-	13.554
Bajas	(3.243)	-	-	(3.243)
Incremento (disminución) por otros cambios	(9)	-	729	720
Total, movimientos	**10.302**	**-**	**729**	**11.031**
Saldo final al 30 de junio de 2025	**47.175**	**1.530**	**10.167**	**58.872**

Detalle de amortización acumulada (No auditado)	Terrenos MUSD	Plantas y equipos MUSD	Vehículos MUSD	Total, Activos por derecho de uso MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2025	**(18.897)**	**(1.303)**	**(3.348)**	**(23.548)**
Bajas	3.158	-	-	3.158
Incremento (disminución) por otros cambios	221	-	(794)	(573)
Gastos por amortización	(2.963)	(126)	(1.088)	(4.177)
Total, movimientos	**416**	**(126)**	**(1.882)**	**(1.592)**
Saldo final al 30 de junio de 2025	**(18.481)**	**(1.429)**	**(5.230)**	**(25.140)**

Detalle de movimientos netos (No auditado)	Terrenos MUSD	Plantas y equipos MUSD	Vehículos MUSD	Total, Activos por derecho de uso MUSD
Saldo Inicial al 01 de enero de 2025	**17.976**	**227**	**6.090**	**24.293**
Adiciones	13.554	-	-	13.554
Bajas	(85)	-	-	(85)
Incremento (disminución) por otros cambios	212	-	(65)	147
Gastos por amortización	(2.963)	(126)	(1.088)	(4.177)
Total, movimientos	**10.718**	**(126)**	**(1.153)**	**9.439**
Saldo final al 30 de junio de 2025	**28.694**	**101**	**4.937**	**33.732**

Nota 19. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos corriente y no corriente (Continuación).

e) Información sobre arrendamientos:

	30-Jun-26 (No auditado) MUSD	31-Dic-25 MUSD	30-Jun-25 (No auditado) MUSD
Gastos por intereses por los pasivos por arrendamientos	752	1.398	740
Ingresos por subarrendamiento de activos por derecho de uso	1.922	70	11
Salidas de efectivo por arrendamiento **(1)**	6.581	10.195	6.909

(1) Este monto se presenta en el flujo de efectivo de financiamiento, bajo el concepto pago de pasivos por arrendamientos financieros

f) Información sobre pasivos por arrendamientos

	30-Jun-26 (No auditado) MUSD	31-Dic-25 MUSD	30-Jun-25 (No auditado) MUSD
Pasivos por arrendamientos corrientes	6.568	7.229	6.542
Pasivos por arrendamientos no corrientes	18.891	20.462	23.319
Totales	**25.459**	**27.691**	**29.861**

Al 30 de junio de 2026 (No Auditado), 31 de diciembre de 2025 y 30 de junio de 2025 (No Auditado) no han existido condiciones nuevas en los contratos de arrendamientos.

Al 30 de junio de 2026 (No Auditado), 31 de diciembre de 2025 y 30 de junio de 2025 (No Auditado) no existen restricciones o pactos en los contratos de arrendamientos.

Nota 19. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos corriente y no corriente (Continuación).

g) Valores nominales al 30 de junio de 2026 (No auditado):

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años	Total, monto nominal MUSD
77.155.289-7	Agrocomercial	Chile	UF	JUNGHEINRICH RENTALIFT SpA	76.536.499-K	Chile	Mensual	7,60%	7,60%	33	99	110	-	-	-	-	242
77.155.289-7	Agrocomercial	Chile	UF	AUTORENTAS DEL PACIFICO SpA	83.547.100-4	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	2	5	8	-	-	-	-	15
77.155.289-7	Agrocomercial	Chile	UF	ARRENDADORA DE VEHÍCULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	23	69	123	-	-	-	-	215
76.857.210-0	LDA SpA.	Chile	UF	JUNGHEINRICH RENTALIFT SpA	76.536.499-K	Chile	Mensual	7,60%	7,60%	97	291	323	-	-	-	-	711
76.857.210-0	LDA SpA.	Chile	UF	AUTORENTAS DEL PACIFICO SpA	83.547.100-4	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	3	10	17	-	-	-	-	30
76.857.210-0	LDA SpA.	Chile	UF	ARRENDADORA DE VEHÍCULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	8	25	45	-	-	-	-	78
76.857.210-0	LDA SpA.	Chile	UF	IMEIN S.A.	88.279.700-7	Chile	Mensual	4,03%	4,03%	15	46	77	-	-	-	-	138
76.857.210-0	LDA SpA.	Chile	UF	RENTA PUERTO SANTIAGO SpA	77.587.166-0	Chile	Mensual	4,50%	4,50%	30	90	239	359	418	-	-	1.136
96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	UF	KAESER COMPRESORES DE CHILE SpA	77.152.830-9	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	18	-	-	-	-	-	-	18
96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	UF	JUNGHEINRICH RENTALIFT SpA	76.536.499-K	Chile	Mensual	7,60%	7,60%	79	237	-	-	-	-	-	316
96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	UF	AUTORENTAS DEL PACIFICO SpA	83.547.100-4	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	7	20	27	-	-	-	-	54
96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	UF	ARRENDADORA DE VEHÍCULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	80	239	319	-	-	-	-	638
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	INMOBILIARIA RENTAS INMOBILIARIAS I S.A.	76.198.327-K	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	11	33	-	-	-	-	-	44
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	AUTORENTAS DEL PACIFICO SpA	83.547.100-4	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	5	15	20	-	-	-	-	40
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	RENTA PUERTO SANTIAGO SpA.	77.587.166-0	Chile	Mensual	4,50%	4,50%	160	481	642	642	642	642	642	3.851
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	RENTA PUERTO SANTIAGO SpA.	77.587.166-0	Chile	Mensual	4,50%	4,50%	273	820	1.093	1.093	1.093	1.093	1.093	6.558
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	ARRENDADORA DE VEHÍCULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	34	101	134	-	-	-	-	269
SUB TOTAL VALORES NOMINALES AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADO)										**878**	**2.581**	**3.177**	**2.094**	**2.153**	**1.735**	**1.735**	**14.353**

Nota 19. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos corriente y no corriente (Continuación).

g) Valores nominales al 30 de junio de 2026 (No auditado) (continuación)

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años	Total, monto nominal MUSD
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	UF	ABASTIBLE S.A.	91806000-6	Chile	Mensual	4,00%	4,00%	62	182	-	-	-	-	-	**244**
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	UF	AUTORENTAS DEL PACIFICO SpA	83.547.100-4	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	8	25	33	-	-	-	-	**66**
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	UF	ARRENDADORA DE VEHÍCULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	34	102	137	-	-	-	-	**273**
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	UF	JANSSEN S.A.	81.198.100-1	Chile	Mensual	6,25%	6,25%	226	678	-	-	-	-	-	**904**
6.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	UF	AGRICOLA MOR LIMITADA	76.886.710-0	Chile	Mensual	7,54%	7,54%	33	66	-	-	-	-	-	**99**
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SUCESION MARTHA ALIDA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	42	-	-	-	-	-	-	**42**
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	EDMUNDO GARCIA Y JULIA URIBE	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	36	37	-	-	-	-	-	**73**
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	CLAUDIA Y ANDREA ARAMBURU	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	25	24	-	-	-	-	-	**49**
0-E	Icatom S.A.	Perú	SOLES	PARCELEROS VARIOS	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	401	512	366	338	-	-	-	**1.617**
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	MACACONA IDA RUBINI VARGAS	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	170	239	-	-	-	-	-	**409**
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	BENAVIDES RIOS MAGDA VICTORIA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	111	-	-	-	-	-	-	**111**
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	AGRICOLA MIRANDA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	64	59	-	-	-	-	-	**123**
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	UNIVERSIDAD NACIONAL SAN LUIS GONZAGA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	85	-	-	-	-	-	-	**85**
0-E	Icatom S.A.	Perú	SOLES	MAURO VIZARRETA PEÑA	O-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	60	57	55	-	-	-	-	**172**
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	CLAUDIA MARIA CHIAWAY LI	O-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	278	259	-	-	-	-	-	**537**
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	MIGUEL ANGEL CHIAWAY LI	O-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	234	219	-	-	-	-	-	**453**
SUB TOTAL VALORES NOMINALES AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADO)										**1.869**	**2.459**	**591**	**338**	**-**	**-**	**-**	**5.257**

Nota 19. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos corriente y no corriente (Continuación).

g) Valores nominales al 30 de junio de 2026 (No auditado) (continuación)

RUT Deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, monto nominal MUSD
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	6,90%	6,90%	3	4	7	9	10	12	16	**61**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA Y FORESTAL LA FORTUNA LTDA	76.031.648-2	Chile	Trimestral	6,75%	6,75%	-	12	23	35	46	58	98	**272**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	6,90%	6,90%	10	13	23	28	33	38	51	**196**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	HECTOR MANUEL CERNA VENTURELLI	3.705.808-4	Chile	Anual	3,50%	3,50%	-	7	14	21	27	-	-	**69**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	PEDRO GUSTAVO IGNACIO URRUTIA BUNSTER	5.851.899-9	Chile	Anual	3,50%	3,50%	97	113	135	157	171	-	-	**673**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	MARIA ADELA MENDEZ URRUTIA	4.469.957-5	Chile	Anual	3,50%	3,50%	4	16	33	49	-	-	-	**102**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA DON EUGENIO LTDA.	79.926.460-9	Chile	Anual	6,85%	6,85%	22	28	36	44	47	-	-	**177**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	6,90%	6,90%	6	8	11	14	17	20	26	**102**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	6,90%	6,90%	8	11	15	19	23	27	36	**139**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	SOCIEDAD RENE GARCES Y CIA. LTDA.	84.863.400-K	Chile	Anual	6,46%	6,46%	44	56	88	104	120	136	159	**707**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	6,90%	6,90%	3	4	6	8	9	11	14	**55**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	CLP	INMOBILIARIA TARQUINO LTDA	76.466.936-3	Chile	Anual	8,36%	8,36%	144	433	577	1.154	-	-	-	**2.308**
SUB TOTAL VALORES NOMINALES AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADO)										**341**	**705**	**968**	**1.642**	**503**	**302**	**400**	**4.861**

Nota 19. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos corriente y no corriente (Continuación).

g) Valores nominales al 30 de junio de 2026 (No auditado) (continuación)

RUT Deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, monto nominal MUSD
76.016.176-4	Terrandes	Chile	CLP	SOCIEDAD AGRICOLAS LOS ENCINOS SPA	77.712.841-8	Chile	Anual	7,11%	7,11%	110	329	439	878	-	-	-	**1.756**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	INMOB PAVADA S.A.	99.562.210-6	Chile	Anual	7,11%	7,11%	-	21	42	-	-	-	-	**63**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	ARRENDADORA DE VEHÍCULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Anual	6,55%	6,55%	9	11	13	-	-	-	-	**33**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	CARMEN LEONOR DE LA TORRE PIEDRA	8.480.737-0	Chile	Anual	6,85%	6,85%	-	8	16	25	-	-	-	**49**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	RAUL MONTECINOS JARA	5.797.771-K	Chile	Anual	4,01%	4,01%	93	133	186	240	262	-	-	**914**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	CLP	LAMAPOLA SpA	77.948.115-8	Chile	Anual	8,83%	8,83%	85	254	339	679	1.018	-	-	**2.375**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	ALONSO MANOSALVA GAETE	5.560.430-4	Chile	Anual	4,27%	4,27%	1	1	2	3	3	4	6	**20**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	LIGIA SUAREZ ACUÑA	8.577.752-1	Chile	Anual	4,27%	4,27%	-	61	-	-	-	-	-	**61**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	CLP	ANDREA JAHN FORTEZA	13.198.554-1	Chile	Anual	7,70%	7,70%	170	511	682	1.364	-	-	-	**2.727**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	FERNANDO STEVENS ALEGRÍA	3.659.346-6	Chile	Mensual	7,11%	7,11%	5	6	8	9	-	-	-	**28**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	RODRIGO ALLENDE ZAÑARTU Y OTRAS	7.050.756-0	Chile	Anual	10,80%	10,80%	6	8	11	15	18	21	28	**107**
SUB TOTAL VALORES NOMINALES AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADO)										**479**	**1.343**	**1.738**	**3.213**	**1.301**	**25**	**34**	**8.133**
TOTAL VALORES NOMINALES AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADO)										**3.567**	**7.088**	**6.474**	**7.287**	**3.957**	**2.062**	**2.169**	**32.604**

Nota 19. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos corriente y no corriente (Continuación).

h) Valores contables al 30 de junio de 2026 (No auditado) (continuación):

RUT Deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, No corriente MUSD
77.155.289-7	Agrocomercial	Chile	UF	JUNGHEINRICH RENTALIFT SpA	76.536.499-K	Chile	Mensual	7,60%	7,60%	24	73	**97**	-	-	-	-	-	**-**
77.155.289-7	Agrocomercial	Chile	UF	AUTORENTAS DEL PACIFICO SpA	83.547.100-4	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	3	9	**12**	2	-	-	-	-	**2**
77.155.289-7	Agrocomercial	Chile	UF	ARRENDADORA DE VEHÍCULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	24	71	**95**	33	-	-	-	-	**33**
76.857.210-0	LDA SpA.	Chile	UF	JUNGHEINRICH RENTALIFT SpA	76.536.499-K	Chile	Mensual	7,60%	7,60%	51	154	**205**	71	-	-	-	-	**71**
76.857.210-0	LDA SpA.	Chile	UF	AUTORENTAS DEL PACIFICO SpA	83.547.100-4	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	24	73	**97**	37	-	-	-	-	**37**
76.857.210-0	LDA SpA.	Chile	UF	ARRENDADORA DE VEHÍCULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	6	19	**25**	21	-	-	-	-	**21**
76.857.210-0	LDA SpA.	Chile	UF	IMEIN S.A.	88.279.700-7	Chile	Mensual	4,03%	4,03%	18	55	**73**	60	-	-	-	-	**60**
96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	UF	KAESER COMPRESORES DE CHILE SpA	77.152.830-9	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	6	17	**23**	-	-	-	-	-	**-**
96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	UF	JUNGHEINRICH RENTALIFT SpA	76.536.499-K	Chile	Mensual	7,60%	7,60%	72	220	**292**	-	-	-	-	-	**-**
96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	UF	AUTORENTAS DEL PACIFICO SpA	83.547.100-4	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	7	20	**27**	-	-	-	-	-	**-**
96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	UF	ARRENDADORA DE VEHÍCULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	82	245	**327**	3	-	-	-	-	**3**
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	ARRENDADORA DE VEHÍCULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	30	90	**120**	163	-	-	-	-	**163**
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	AUTORENTAS DEL PACIFICO SpA	83.547.100-4	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	5	14	**19**	24	-	-	-	-	**24**
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	RENTA PUERTO SANTIAGO SpA.	77.587.166-0	Chile	Mensual	4,50%	4,50%	123	369	**492**	303	607	759	1.032	1.365	**4.066**
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	RENTA PUERTO SANTIAGO SpA.	77.587.166-0	Chile	Mensual	4,50%	4,50%	179	536	**715**	549	1.097	1.371	1.920	2.414	**7.351**
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	UF	ABASTIBLE S.A.	91806000-6	Chile	Mensual	4,00%	4,00%	31	92	**123**	-	-	-	-	-	**-**
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	UF	JANSSEN S.A.	81.198.100-1	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	111	332	**443**	-	-	-	-	-	**-**
		SUBTOTAL VALORES CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADO)								**796**	**2.389**	**3.185**	**1.266**	**1.704**	**2.130**	**2.952**	**3.779**	**11.831**

Nota 19. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos corriente y no corriente (Continuación).

h) Valores contables al 30 de junio de 2026 (No auditado) (continuación):

RUT Deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, No cte MUSD
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	UF	AUTORENTAS DEL PACIFICO SpA	83.547.100-4	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	8	24	**32**	13	-	-	-	-	**13**
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	UF	ARRENDADORA DE VEHÍCULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	32	96	**128**	40	-	-	-	-	**40**
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SUCESION MARTHA ALIDA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	32	**32**	-	-	-	-	-	**-**
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	EDMUNDO GARCIA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	35	**35**	35	-	-	-	-	**35**
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	CLAUDIA Y ANDREA ARAMBURU	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	23	**23**	23	-	-	-	-	**23**
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	PARCELEROS VARIOS MACACONA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	314	**314**	446	320	316	-	-	**1.082**
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	UNIVERSIDAD NACIONAL SAN LUIS GONZAGA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	85	**85**	-	-	-	-	-	**-**
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	BENAVIDES RIOS MAGDA VICTORIA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	106	**106**	-	-	-	-	-	**-**
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	IDA RUBINI VARGAS	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	140	**140**	225	-	-	-	-	**225**
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	AGRICOLA MIRANDA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	58	**58**	58	-	-	-	-	**58**
0-E	Icatom S.A.	Perú	SOLES	MAURO VIZARRETA PEÑA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	51	**51**	51	51	-	-	-	**102**
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	CLAUDIA MARIA CHIAWAY LI	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	248	**248**	248	-	-	-	-	**248**
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	MIGUEL ANGEL CHIAWAY LI	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	208	**208**	208	-	-	-	-	**208**
		SUBTOTAL VALORES CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADO)								**40**	**1.420**	**1.460**	**1.347**	**371**	**316**	**-**	**-**	**2.034**

Nota 19. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos corriente y no corriente (Continuación).

h) Valores contables al 30 de junio de 2026 (No auditado) (continuación):

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, No corriente MUSD
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	6,90%	6,90%	9	27	**36**	36	38	39	40	42	**195**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA Y FORESTAL LA FORTUNA LTDA	76.031.648-2	Chile	Anual	6,75%	6,75%	16	49	**65**	67	68	69	70	71	**345**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	6,90%	6,90%	29	87	**116**	118	121	123	124	126	**612**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	6,90%	6,90%	17	51	**68**	67	74	81	88	94	**404**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	HECTOR MANUEL CERNA VENTURELLI	3.705.808-4	Chile	Anual	3,50%	3,50%	17	50	**67**	69	71	-	-	-	**140**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	PEDRO GUSTAVO IGNACIO URRUTIA BUNSTER	5.851.899-9	Chile	Anual	3,50%	3,50%	45	136	**181**	143	144	-	-	-	**287**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	MARIA ADELA MENDEZ URRUTIA	4.469.957-5	Chile	Anual	3,50%	3,50%	36	109	**145**	97	102	-	-	-	**199**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA DON EUGENIO LTDA.	79.926.460-9	Chile	Anual	6,85%	6,85%	10	31	**41**	20	27	-	-	-	**47**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	6,90%	6,90%	44	71	**115**	96	97	98	99	100	**490**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	LAMAPOLA S.A.	77.948.115-8	Chile	Anual	8,83%	8,83%	12	12	24	26	29	-	-	-	55
		SUBTOTAL VALORES CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADO)								**235**	**623**	**858**	**739**	**771**	**410**	**421**	**433**	**2.774**

Nota 19. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos corriente y no corriente (Continuación).

h) Valores contables al 30 de junio de 2026 (No auditado) (continuación):

RUT Deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, No cte MUSD
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	6,90%	6,90%	9	28	**37**	26	30	33	37	41	**167**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	SOCIEDAD RENE GARCES Y CIA. LTDA.	84.863.400-K	Chile	Anual	6,46%	6,46%	27	82	**109**	81	90	93	95	97	**456**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	COMPAÑIA CARMEN LEONOR DE LA TORRE PIEDRA	8.480.737-0	Chile	Anual	6,85%	6,85%	9	28	**37**	38	39	-	-	-	**77**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	CLP	INMOBILIARIA TARQUINO LTDA	76.466.936-3	Chile	Anual	8,36%	8,36%	10	31	**41**	18	22	-	-	-	**40**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLAS LOS ENCINOS SPA	77.712.841-8	Chile	Anual	7,11%	7,11%	8	24	**32**	-	-	-	-	-	**-**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	INMOB PAVADA S.A. DANIEL FACUSE.	99.562.210-6	Chile	Anual	7,11%	7,11%	23	70	**93**	47	-	-	-	-	**47**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	LIGIA DEL TRÂNSITO SUAREZ ACUÑA	8.577.752-1	Chile	Anual	4,27%	4,27%	29	87	**116**	-	-	-	-	-	**-**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	FERNANDO STEVENS ALEGRÍA	3.659.346-6	Chile	Mensual	7,11%	7,11%	23	70	**93**	90	98	-	-	-	**188**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	ALONSO MANOSALVA GAETE	5.560.430-4	Chile	Anual	4,27%	4,27%	1	3	**4**	7	8	9	10	11	**45**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	RODRIGO ALLENDE ZAÑARTU	7.050.756-0	Chile	Trimestral	6,90%	6,90%	18	54	**72**	50	85	95	100	105	**435**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	ARRENDADORA DE VEHICULO SALFA	77.225.200-5	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	57	109	**166**	89	91	-	-	-	**180**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	CLP	ANDREA JAHN FORTEZA	13.198.554-1	Chile	Anual	7,70%	7,70%	6	18	**24**	28	31	.	.	.	**59**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	RAUL MONTESINOS JARA	5.797.771-K	Chile	Anual	4,01%	4,01%	60	181	**241**	183	181	194	-	-	**558**
SUBTOTAL VALORES CONTABLES AL 31 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADO)										**280**	**785**	**1.065**	**657**	**675**	**424**	**242**	**254**	**2.252**
TOTAL VALORES CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADO)										**1.351**	**5.217**	**6.568**	**4.009**	**3.521**	**3.280**	**3.615**	**4.466**	**18.891**

Nota 19. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos corriente y no corriente (Continuación).

i) Valores nominales al 31 de diciembre de 2025:

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años	Total, monto nominal MUSD
77.155.289-7	Agrocomercial	Chile	UF	JUNGHEINRICH RENTALIFT SpA	76.536.499-K	Chile	Mensual	7,60%	7,60%	33	98	131	-	-	-	-	262
77.155.289-7	Agrocomercial	Chile	UF	AUTORENTAS DEL PACIFICO SpA	83.547.100-4	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	2	5	7	-	-	-	-	14
77.155.289-7	Agrocomercial	Chile	UF	ARRENDADORA DE VEHÍCULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	23	68	91	-	-	-	-	182
76.857.210-0	LDA SpA.	Chile	UF	JUNGHEINRICH RENTALIFT SpA	76.536.499-K	Chile	Mensual	7,60%	7,60%	96	288	384	-	-	-	-	768
76.857.210-0	LDA SpA.	Chile	UF	AUTORENTAS DEL PACIFICO SpA	83.547.100-4	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	3	10	13	-	-	-	-	26
76.857.210-0	LDA SpA.	Chile	UF	ARRENDADORA DE VEHÍCULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	8	25	33	-	-	-	-	66
76.857.210-0	LDA SpA.	Chile	UF	IMEIN S.A.	88.279.700-7	Chile	Mensual	4,03%	4,03%	15	46	61	-	-	-	-	122
76.857.210-0	LDA SpA.	Chile	UF	RENTA PUERTO SANTIAGO SpA	77.587.166-0	Chile	Mensual	4,50%	4,50%	429	1.287	1.716	1.716	1.716	1.716	8.579	17.159
96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	UF	KAESER COMPRESORES DE CHILE SpA	77.152.830-9	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	17	52	-	-	-	-	-	69
96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	UF	JUNGHEINRICH RENTALIFT SpA	76.536.499-K	Chile	Mensual	7,60%	7,60%	78	234	312	-	-	-	-	624
96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	UF	AUTORENTAS DEL PACIFICO SpA	83.547.100-4	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	7	21	27	-	-	-	-	55
96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	UF	ARRENDADORA DE VEHÍCULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	79	237	316	-	-	-	-	632
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	INMOBILIARIA RENTAS INMOBILIARIAS I S.A.	76.198.327-K	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	130	389	-	-	-	-	-	519
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	AUTORENTAS DEL PACIFICO SpA	83.547.100-4	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	5	15	20	-	-	-	-	40
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	RENTA PUERTO SANTIAGO SpA.	77.587.166-0	Chile	Mensual	4,50%	4,50%	159	476	635	635	635	635	3.175	6.350
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	RENTA PUERTO SANTIAGO SpA.	77.587.166-0	Chile	Mensual	4,50%	4,50%	270	811	1.081	1.081	1.081	1.081	5.406	10.811
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	ARRENDADORA DE VEHÍCULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	33	100	133	-	-	-	-	266
SUB TOTAL VALORES NOMINALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025										**1.387**	**4.162**	**4.960**	**3.432**	**3.432**	**3.432**	**17.160**	**37.965**

Nota 19. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos corriente y no corriente (Continuación).

i) Valores nominales al 31 de diciembre de 2025 (Continuación):

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años	Total, monto nominal MUSD
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	UF	ABASTIBLE S.A.	91806000-6	Chile	Mensual	4,00%	4,00%	61	184	-	-	-	-	-	**245**
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	UF	AUTORENTAS DEL PACIFICO SpA	83.547.100-4	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	8	25	33	-	-	-	-	**66**
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	UF	ARRENDADORA DE VEHÍCULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	34	101	135	-	-	-	-	**270**
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	UF	JANSSEN S.A.	81.198.100-1	Chile	Mensual	6,25%	6,25%	224	671	-	-	-	-	-	**895**
6.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	UF	AGRICOLA MOR LIMITADA	76.886.710-0	Chile	Mensual	7,54%	7,54%	33	66	-	-	-	-	-	**99**
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SUCESION MARTHA ALIDA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	34	-	-	-	-	-	**34**
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	EDMUNDO GARCIA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	22	-	-	-	-	-	**22**
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	CLAUDIA Y ANDREA ARAMBURU	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	26	24	-	-	-	-	**50**
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	PARCELEROS VARIOS	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	110	624	277	-	-	-	**1.011**
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	MACACONA FUNDO LA PAMPA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	194	-	-	-	-	-	**194**
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	BENAVIDES RIOS MAGDA VICTORIA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	58	-	-	-	-	-	**58**
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	INSTITUTO NACIONAL DE INNOVACION AGRARIA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	127	-	-	-	-	-	**127**
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	AGRICOLA MIRANDA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	60	59	-	-	-	-	**119**
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	UNIVERSIDAD NACIONAL SAN LUIS GONZAGA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	83	-	-	-	-	-	**83**
SUB TOTAL VALORES NOMINALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025										**360**	**1.761**	**875**	**277**	**-**	**-**	**-**	**3.273**

Nota 19. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos corriente y no corriente (Continuación).

i) Valores nominales al 31 de diciembre de 2025 (Continuación):

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, monto nominal MUSD
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	6,90%	6,90%	36	108	144	144	144	144	504	**1.224**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA Y FORESTAL LA FORTUNA LTDA	76.031.648-2	Chile	Trimestral	6,75%	6,75%	-	97	97	97	97	97	291	**776**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	6,90%	6,90%	36	108	144	144	144	144	504	**1.224**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	HECTOR MANUEL CERNA VENTURELLI	3.705.808-4	Chile	Anual	3,50%	3,50%	-	71	71	71	-	-	-	**213**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	PEDRO GUSTAVO IGNACIO URRUTIA BUNSTER	5.851.899-9	Chile	Anual	3,50%	3,50%	-	169	169	169	-	-	-	**507**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	MARIA ADELA MENDEZ URRUTIA	4.469.957-5	Chile	Anual	3,50%	3,50%	-	153	153	-	-	-	-	**306**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA DON EUGENIO LTDA.	79.926.460-9	Chile	Anual	6,85%	6,85%	-	46	46	46	-	-	-	**138**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	6,90%	6,90%	36	108	144	144	144	144	504	**1.224**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	6,90%	6,90%	36	108	144	144	144	144	504	**1.224**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	SOCIEDAD RENE GARCES Y CIA. LTDA.	84.863.400-K	Chile	Anual	6,46%	6,46%	-	157	157	157	157	157	471	**1.256**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	6,90%	6,90%	36	108	144	144	144	144	504	**1.224**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	CLP	INMOBILIARIA TARQUINO LTDA	76.466.936-3	Chile	Anual	8,36%	8,36%	-	-	49	49	-	-	-	**98**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Anual	6,90%	6,90%	107	321	428	392	-	-	-	**1.248**
SUB TOTAL VALORES NOMINALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025										**287**	**1.554**	**1.890**	**1.701**	**974**	**974**	**3.282**	**10.662**

Nota 19. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos corriente y no corriente (Continuación).

i) Valores nominales al 31 de diciembre de 2025 (Continuación):

RUT Deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, monto nominal MUSD
76.016.176-4	Terrandes	Chile	CLP	SOCIEDAD AGRICOLA SAN LUIS LIMITADA	89.709.300-6	Chile	Anual	9,94%	9,94%	-	-	-	-	-	-	-	**-**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLAS LOS ENCINOS SPA	77.712.841-8	Chile	Anual	7,11%	7,11%	-	37	37	-	-	-	-	**74**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	INMOB PAVADA S.A.	99.562.210-6	Chile	Anual	7,11%	7,11%	-	100	100	-	-	-	-	**200**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	INVERSIONES COLTON LTDA	77.258.430-K	Chile	Anual	7,33%	7,33%	-	-	-	-	-	-	-	**-**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	AGRICOLA SANTA CECILIA LIMITADA	77.712.841-8	Chile	Anual	7,33%	7,33%	-	-	-	-	-	-	-	**-**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	USD	EMPRESAS IANSA	91.550.000-5	Chile	Anual	7,90%	7,90%	-	-	4	4	4	-	-	**12**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	ARRENDADORA DE VEHÍCULOS S.A.	77.712.841-8	Chile	Anual	6,55%	6,55%	38	114	152	-	-	-	-	**304**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	CARMEN LEONOR DE LA TORRE PIEDRA	8.480.737-0	Chile	Anual	6,85%	6,85%	-	44	44	44	-	-	-	**132**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	RAUL MONTECINOS JARA	5.797.771-K	Chile	Anual	4,01%	4,01%	-	259	259	259	-	-	-	**777**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	LAMAPOLA SpA	77.948.115-8	Chile	Anual	8,83%	8,83%	-	29	29	29	-	-	-	**87**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	ALONSO MANOSALVA GAETE	5.560.430-4	Chile	Anual	4,27%	4,27%	-	6	6	6	6	6	18	**48**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	LIGIA SUAREZ ACUÑA	8.577.752-1	Chile	Anual	4,27%	4,27%	-	115	-	-	-	-	-	**115**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	CLP	ANDREA JAHN FORTEZA	13.198.554-1	Chile	Anual	7,70%	7,70%	-	-	58	58	-	-	-	**116**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	FERNANDO STEVENS ALEGRÍA	3.659.346-6	Chile	Mensual	7,11%	7,11%	27	81	108	99	-	-	-	**315**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	RODRIGO ALLENDE ZAÑARTU Y OTRAS	7.050.756-0	Chile	Anual	10,80%	10,80%	-	-	-	-	-	-	-	**-**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	AGRÍCOLA El OTOÑAL LIMITADA	76.902.007-1	Chile	Anual	4,27%	4,27%	-	65	-	-	-	-	-	**65**
SUB TOTAL VALORES NOMINALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025										**65**	**850**	**797**	**499**	**10**	**6**	**18**	**2.245**
TOTAL VALORES NOMINALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025										**2.099**	**8.327**	**8.522**	**5.909**	**4.416**	**4.412**	**20.460**	**54.145**

Nota 19. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos corriente y no corriente (Continuación).

j) Valores contables al 31 de diciembre de 2025:

RUT Deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, No corriente MUSD
77.155.289-7	Agrocomercial	Chile	UF	JUNGHEINRICH RENTALIFT SpA	76.536.499-K	Chile	Mensual	7,60%	7,60%	30	89	**119**	107	-	-	-	-	**107**
77.155.289-7	Agrocomercial	Chile	UF	AUTORENTAS DEL PACIFICO SpA	83.547.100-4	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	2	3	**5**	6	-	-	-	-	**6**
77.155.289-7	Agrocomercial	Chile	UF	ARRENDADORA DE VEHÍCULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	21	62	**83**	71	-	-	-	-	**71**
76.857.210-0	LDA SpA.	Chile	UF	JUNGHEINRICH RENTALIFT SpA	76.536.499-K	Chile	Mensual	7,60%	7,60%	89	268	**357**	435	-	-	-	-	**435**
76.857.210-0	LDA SpA.	Chile	UF	AUTORENTAS DEL PACIFICO SpA	83.547.100-4	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	3	10	**13**	-	-	-	-	-	**-**
76.857.210-0	LDA SpA.	Chile	UF	ARRENDADORA DE VEHÍCULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	8	24	**32**	18	-	-	-	-	**18**
76.857.210-0	LDA SpA.	Chile	UF	IMEIN S.A.	88.279.700-7	Chile	Mensual	4,03%	4,03%	15	44	**59**	25	50	-	-	-	**75**
96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	UF	KAESER COMPRESORES DE CHILE SpA	77.152.830-9	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	14	42	**56**	-	-	-	-	-	**-**
96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	UF	JUNGHEINRICH RENTALIFT SpA	76.536.499-K	Chile	Mensual	7,60%	7,60%	73	220	**293**	295	-	-	-	-	**295**
96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	UF	AUTORENTAS DEL PACIFICO SpA	83.547.100-4	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	6	19	**25**	30	-	-	-	-	**30**
96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	UF	ARRENDADORA DE VEHÍCULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	72	218	**290**	59	-	-	-	-	**59**
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	INMOBILIARIA RENTAS INMOBILIARIAS I S.A.	76.198.327-K	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	122	365	**487**	365	-	-	-	-	**365**
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	AUTORENTAS DEL PACIFICO SpA	83.547.100-4	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	5	14	**19**	14	-	-	-	-	**14**
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	RENTA PUERTO SANTIAGO SpA.	77.587.166-0	Chile	Mensual	4,50%	4,50%	117	352	**469**	323	467	770	1.084	1.117	**3.761**
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	RENTA PUERTO SANTIAGO SpA.	77.587.166-0	Chile	Mensual	4,50%	4,50%	178	534	**712**	511	640	1.434	2.045	2.806	**7.436**
		SUBTOTAL VALORES CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025								**755**	**2.264**	**3.019**	**2.259**	**1.157**	**2.204**	**3.129**	**3.923**	**12.672**

Nota 19. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos corriente y no corriente (Continuación).

j) Valores contables al 31 de diciembre de 2025 Continuación):

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, No cte MUSD
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	ARRENDADORA DE VEHÍCULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	30	91	**121**	91	-	-	-	-	**91**
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	UF	AGRICOLA MOR LIMITADA	76.886.710-0	Chile	Mensual	7,54%	7,54%	117	159	**276**	-	-	-	-	-	**-**
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	UF	ABASTIBLE S.A.	91806000-6	Chile	Mensual	4,00%	4,00%	178	534	**712**	-	-	-	-	-	**-**
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	UF	JANSSEN S.A.	81.198.100-1	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	5	14	**19**	30	-	-	-	-	**30**
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	UF	AUTORENTAS DEL PACIFICO SpA	83.547.100-4	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	30	91	**121**	11	-	-	-	-	**11**
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	UF	ARRENDADORA DE VEHÍCULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	31	92	**123**	92	-	-	-	-	**92**
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SUCESION MARTHA ALIDA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	32	**32**	-	-	-	-	-	**-**
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	EDMUNDO GARCIA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	22	**22**	-	-	-	-	-	**-**
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	CLAUDIA Y ANDREA ARAMBURU	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	23	**23**	23	-	-	-	-	**23**
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	PARCELEROS VARIOS MACACONA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	229	**229**	462	219	-	-	-	**681**
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	FUNDO LA PAMPA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	192	**192**	-	-	-	-	-	**-**
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	BENAVIDES RIOS MAGDA VICTORIA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	106	**106**	-	-	-	-	-	**-**
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	INSTITUTO NACIONAL DE INNOVACION AGRARIA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	123	**123**	-	-	-	-	-	**-**
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	AGRICOLA MIRANDA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	58	**58**	58	-	-	-	-	**58**
		SUBTOTAL VALORES CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025								**391**	**1.766**	**2.157**	**767**	**219**	**-**	**-**	**-**	**986**

Nota 19. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos corriente y no corriente (Continuación).

j) Valores contables al 31 de diciembre de 2025 (Continuación):

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, No corriente MUSD
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	UNIVERSIDAD NACIONAL SAN LUIS GONZAGA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	80	**80**	-	-	-	-	-	**-**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	6,90%	6,90%	8	25	**33**	74	98	72	-	-	**244**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA Y FORESTAL LA FORTUNA LTDA	76.031.648-2	Chile	Anual	6,75%	6,75%	16	47	**63**	47	94	94	-	-	**235**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	6,90%	6,90%	28	83	**111**	240	280	240	-	-	**760**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	6,90%	6,90%	17	52	**69**	50	100	119	129	99	**497**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	HECTOR MANUEL CERNA VENTURELLI	3.705.808-4	Chile	Anual	3,50%	3,50%	16	49	**65**	51	52	50	-	-	**153**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	PEDRO GUSTAVO IGNACIO URRUTIA BUNSTER	5.851.899-9	Chile	Anual	3,50%	3,50%	44	132	**176**	137	183	188	-	-	**508**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	MARIA ADELA MENDEZ URRUTIA	4.469.957-5	Chile	Anual	3,50%	3,50%	75	146	**221**	111	122	110	-	-	**343**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA DON EUGENIO LTDA.	79.926.460-9	Chile	Anual	6,85%	6,85%	10	30	**40**	32	42	53	-	-	**127**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	6,90%	6,90%	16	49	**65**	49	99	108	167	99	**522**
		SUBTOTAL VALORES CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025								**230**	**693**	**923**	**791**	**1.070**	**1.034**	**296**	**198**	**3.389**

Nota 19. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos corriente y no corriente (Continuación).

j) Valores contables al 31 de diciembre de 2025 (Continuación):

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, No cte MUSD
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	6,90%	6,90%	22	67	**89**	65	130	195	260	131	**781**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	SOCIEDAD RENE GARCES Y CIA. LTDA.	84.863.400-K	Chile	Anual	6,46%	6,46%	26	78	**104**	75	149	224	299	149	**896**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	6,90%	6,90%	9	27	**36**	26	52	78	104	53	**313**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	CLP	INMOBILIARIA TARQUINO LTDA	76.466.936-3	Chile	Anual	8,36%	8,36%	10	30	**40**	33	66	-	-	-	**99**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLAS LOS ENCINOS SPA	77.712.841-8	Chile	Anual	7,11%	7,11%	8	23	**31**	25	50	25	-	-	**100**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	DANIEL FACUSE--INMOB PAVADA S.A.	99.562.210-6	Chile	Anual	7,11%	7,11%	62	97	**159**	47	-	-	-	-	**47**
SUBTOTAL VALORES CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025										**137**	**322**	**459**	**271**	**447**	**522**	**663**	**333**	**2.236**

Nota 19. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos corriente y no corriente (Continuación).

j) Valores contables al 31 de diciembre de 2025 (Continuación):

RUT Deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, No cte MUSD
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	ARRENDADORA DE VEHÍCULOS S.A.	77.712.841-8	Chile	Anual	6,55%	6,55%	75	145	**220**	41	124	-	-	-	**165**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	CARMEN LEONOR DE LA TORRE PIEDRA	8.480.737-0	Chile	Anual	6,85%	6,85%	9	26	**35**	39	78	39	-	-	**156**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	RAUL MONTECINOS JARA	5.797.771-K	Chile	Anual	4,01%	4,01%	58	175	**233**	182	193	304	-	-	**679**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	LAMAPOLA SpA	77.948.115-8	Chile	Anual	8,83%	8,83%	6	17	**23**	13	19	25	18	-	**75**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	ALONSO MANOSALVA GAETE	5.560.430-4	Chile	Anual	4,27%	4,27%	1	4	**5**	10	20	8	-	-	**38**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	LIGIA SUAREZ ACUÑA	8.577.752-1	Chile	Anual	4,27%	4,27%	29	86	**115**	-	-	-	-	-	**-**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	CLP	ANDREA JAHN FORTEZA	13.198.554-1	Chile	Anual	7,70%	7,70%	10	30	**40**	17	34	15	-	-	**66**
SUBTOTAL VALORES CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025										**188**	**483**	**671**	**302**	**468**	**391**	**18**	**-**	**1.179**
TOTAL VALORES CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025										**1.701**	**5.528**	**7.229**	**4.390**	**3.361**	**4.151**	**4.106**	**4.454**	**20.462**

Nota 19. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos corriente y no corriente (Continuación).

k) Valores nominales al 30 de junio de 2025 (No auditado):

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años	Total, monto nominal MUSD
77.155.289-7	Agrocomercial	Chile	UF	JUNGHEINRICH RENTALIFT SpA	76.536.499-K	Chile	Mensual	7,60%	7,60%	39	117	130	-	-	-	-	286
77.155.289-7	Agrocomercial	Chile	UF	AUTORENTAS DEL PACIFICO SpA	83.547.100-4	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	4	12	16	4	-	-	-	36
77.155.289-7	Agrocomercial	Chile	UF	ARRENDADORA DE VEHÍCULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	24	72	96	24	-	-	-	216
76.857.210-0	LDA SpA.	Chile	UF	JUNGHEINRICH RENTALIFT SpA	76.536.499-K	Chile	Mensual	7,60%	7,60%	78	234	260	-	-	-	-	572
76.857.210-0	LDA SpA.	Chile	UF	AUTORENTAS DEL PACIFICO SpA	83.547.100-4	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	6	18	24	6	-	-	-	54
76.857.210-0	LDA SpA.	Chile	UF	ARRENDADORA DE VEHÍCULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	8	24	32	8	-	-	-	72
96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	UF	KAESER COMPRESORES DE CHILE SpA	77.152.830-9	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	16	48	21	-	-	-	-	85
96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	UF	JUNGHEINRICH RENTALIFT SpA	76.536.499-K	Chile	Mensual	7,60%	7,60%	73	219	243	-	-	-	-	535
96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	UF	AUTORENTAS DEL PACIFICO SpA	83.547.100-4	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	12	36	48	12	-	-	-	108
96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	UF	ARRENDADORA DE VEHÍCULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	81	243	324	81	-	-	-	729
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	INMOBILIARIA RENTAS INMOBILIARIAS I S.A.	76.198.327-K	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	124	372	248	-	-	-	-	744
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	AUTORENTAS DEL PACIFICO SpA	83.547.100-4	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	3	9	12	3	-	-	-	27
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	RENTA PUERTO SANTIAGO SpA.	77.587.166-0	Chile	Mensual	4,50%	4,50%	412	1.236	1.648	1.648	1.648	1.648	7.417	15.657
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	ARRENDADORA DE VEHÍCULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	26	78	104	26	-	-	-	234
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	UF	AGRICOLA MOR LIMITADA	76.886.710-0	Chile	Mensual	7,54%	7,54%	31	94	-	-	-	-	-	125
SUB TOTAL VALORES NOMINALES AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADO)										**937**	**2.812**	**3.206**	**1.812**	**1.648**	**1.648**	**7.417**	**19.480**

Nota 19. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos corriente y no corriente (Continuación).

k) Valores nominales al 30 de junio de 2025 (No auditado) (Continuación):

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años	Total, monto nominal MUSD
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	UF	ABASTIBLE S.A.	91806000-6	Chile	Mensual	4,00%	4,00%	59	176	117	-	-	-	-	352
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	UF	JANSSEN S.A.	81.198.100-1	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	214	641	427	-	-	-	-	1.282
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	UF	AUTORENTAS DEL PACIFICO SpA	83.547.100-4	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	8	24	16	-	-	-	-	48
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	UF	ARRENDADORA DE VEHÍCULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	32	96	128	43	-	-	-	299
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SUCESION MARTHA ALIDA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	35	33	-	-	-	-	68
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	CARLOS ANTONIO ABUSADA HAYAL	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	634	617	518	-	-	-	1.769
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	EDMUNDO GARCIA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	23	-	-	-	-	-	23
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	CLAUDIA Y ANDREA ARAMBURU	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	25	27	-	-	-	-	52
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	PARCELEROS VARIOS	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	158	554	237	-	-	-	949
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	MACACONA FUNDO LA PAMPA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	192	192	-	-	-	-	384
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	BENAVIDES RIOS MAGDA VICTORIA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	58	106	-	-	-	-	164
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	INSTITUTO NACIONAL DE INNOVACION AGRARIA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	121	-	-	-	-	-	121
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	AGRICOLA MIRANDA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	64	59	-	-	-	-	123
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	6,90%	6,90%	26	78	104	104	104	104	301	821
SUB TOTAL VALORES NOMINALES AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADO)										**339**	**2.325**	**2.380**	**902**	**104**	**104**	**301**	**6.455**

Nota 19. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos corriente y no corriente (Continuación).

k) Valores nominales al 30 de junio de 2025 (No auditado) (Continuación):

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, monto nominal MUSD
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA Y FORESTAL LA FORTUNA LTDA	76.031.648-2	Chile	Anual	6,75%	6,75%	-	93	93	93	93	93	290	755
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	6,90%	6,90%	13	39	52	52	52	52	153	413
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	6,90%	6,90%	42	126	164	168	168	168	508	1.344
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	HECTOR MANUEL CERNA VENTURELLI	3.705.808-4	Chile	Anual	3,50%	3,50%	17	51	69	69	69	-	-	275
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	PEDRO GUSTAVO IGNACIO URRUTIA BUNSTER	5.851.899-9	Chile	Anual	3,50%	3,50%	41	122	162	162	162	41	-	690
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	MARIA ADELA MENDEZ URRUTIA	4.469.957-5	Chile	Anual	3,50%	3,50%	32	95	126	126	42	-	-	421
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA DON EUGENIO LTDA.	79.926.460-9	Chile	Anual	6,85%	6,85%	11	33	44	44	47	-	-	179
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	6,90%	6,90%	25	75	100	100	100	100	294	794
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	6,90%	6,90%	34	102	136	136	136	136	416	1.096
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	SOCIEDAD RENE GARCES Y CIA. LTDA.	84.863.400-K	Chile	Anual	6,46%	6,46%	38	113	150	150	150	150	443	1.194
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	6,90%	6,90%	14	42	56	56	56	56	159	439
76.016.176-4	Terrandes	Chile	CLP	INMOBILIARIA TARQUINO LTDA	76.466.936-3	Chile	Anual	8,36%	8,36%	16	48	64	64	16	-	-	208
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	RODRIGO ALLENDE ZAÑARTU Y OTRAS	7.050.756-0	Chile	Anual	10,80%	10,80%	70	210	47	-	-	-	-	327
SUB TOTAL VALORES NOMINALES AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADO)										**353**	**1.149**	**1.263**	**1.220**	**1.091**	**796**	**2.263**	**8.135**

Nota 19. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos corriente y no corriente (Continuación).

k) Valores nominales al 30 de junio de 2025 (No auditado) (Continuación):

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, monto nominal MUSD
76.016.176-4	Terrandes	Chile	CLP	SOCIEDAD AGRICOLA SAN LUIS LIMITADA	89.709.300-6	Chile	Anual	9,94%	9,94%	46	138	31	-	-	-	-	**215**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLAS LOS ENCINOS SPA	77.712.841-8	Chile	Anual	7,11%	7,11%	10	29	39	39	10	-	-	**127**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	DANIEL FACUSE-- INMOB PAVADA S.A.// AGRICOLA SANTA VALENTINA LTDA	8.373. 614-3 99.562.210-6 76.025.092-5	Chile	Anual	7,11%	7,11%	-	96	96	96	24	-	-	**312**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	INVERSIONES COLTON LTDA	77.258.430-K	Chile	Anual	7,33%	7,33%	31	92	21	-	-	-	-	**144**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	AGRICOLA SANTA CECILIA LIMITADA	77.712.841-8	Chile	Anual	7,33%	7,33%	10	31	7	-	-	-	-	**48**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	ROBERTO TRUFFY REYES	4.544.302-7	Chile	Anual	7,11%	7,11%	5	14	19	19	3	-	-	**60**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	FERNANDO STEVENS ALEGRÍA	77.258.430-K	Chile	Anual	7,11%	7,11%	23	69	92	92	15	-	-	**291**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	ARRENDADORA DE VEHÍCULOS S.A.	77.712.841-8	Chile	Anual	6,55%	6,55%	36	108	144	27	-	-	-	**315**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	CARMEN LEONOR DE LA TORRE PIEDRA	8.480.737-0	Chile	Anual	6,85%	6,85%	11	33	44	44	44	7	-	**183**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	AGRICOLA EL OTOÑAL LTDA	76.902.007-1	Chile	Anual	4,27%	4,27%	16	48	64	5	-	-	-	**133**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	RAUL MONTECINOS JARA	5.797.771-K	Chile	Anual	4,01%	4,01%	62	186	248	248	248	-	-	**992**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	LAMAPOLA SpA	77.948.115-8	Chile	Anual	8,83%	8,83%	7	21	28	28	28	-	-	**112**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	ALONSO MANOSALVA GAETE	5.560.430-4	Chile	Anual	4,27%	4,27%	-	6	6	6	6	6	23	**53**
SUB TOTAL VALORES NOMINALES AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADO)										**257**	**871**	**839**	**604**	**378**	**13**	**23**	**2.985**
TOTAL VALORES NOMINALES AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADO)										**1.886**	**7.157**	**7.688**	**4.538**	**3.221**	**2.561**	**10.004**	**37.055**

Nota 19. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos corriente y no corriente (Continuación).

l) Valores contables al 30 de junio de 2025 (No auditado):

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, No corriente MUSD
77.155.289-7	Agrocomercial	Chile	UF	JUNGHEINRICH RENTALIFT SpA	76.536.499-K	Chile	Mensual	7,60%	7,60%	35	101	**136**	171	-	-	-	-	**171**
77.155.289-7	Agrocomercial	Chile	UF	AUTORENTAS DEL PACIFICO SpA	83.547.100-4	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	1	4	**5**	6	2	-	-	-	**8**
77.155.289-7	Agrocomercial	Chile	UF	ARRENDADORA DE VEHÍCULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	22	66	**88**	88	37	-	-	-	**125**
76.857.210-0	LDA SpA.	Chile	UF	JUNGHEINRICH RENTALIFT SpA	76.536.499-K	Chile	Mensual	7,60%	7,60%	70	216	**286**	176	-	-	-	-	**176**
76.857.210-0	LDA SpA.	Chile	UF	AUTORENTAS DEL PACIFICO SpA	83.547.100-4	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	4	13	**17**	17	4	-	-	-	**21**
76.857.210-0	LDA SpA.	Chile	UF	ARRENDADORA DE VEHÍCULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	7	20	**27**	27	7	-	-	-	**34**
96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	UF	KAESER COMPRESORES DE CHILE SpA	77.152.830-9	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	15	46	**61**	20	-	-	-	-	**20**
96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	UF	JUNGHEINRICH RENTALIFT SpA	76.536.499-K	Chile	Mensual	7,60%	7,60%	67	224	**291**	249	-	-	-	-	**249**
96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	UF	AUTORENTAS DEL PACIFICO SpA	83.547.100-4	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	5	15	**20**	20	5	-	-	-	**25**
96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	UF	ARRENDADORA DE VEHÍCULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	61	206	**267**	267	157	-	-	-	**424**
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	INMOBILIARIA RENTAS INMOBILIARIAS I S.A.	76.198.327-K	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	109	344	**453**	172	-	-	-	-	**172**
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	AUTORENTAS DEL PACIFICO SpA	83.547.100-4	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	4	12	**16**	23	6	-	-	-	**29**
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	RENTA PUERTO SANTIAGO SpA.	77.587.166-0	Chile	Mensual	4,50%	4,50%	100	316	**416**	1.373	1.373	1.373	1.373	6.440	**11.932**
				SUBTOTAL VALORES CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADO)						**500**	**1.583**	**2.083**	**2.609**	**1.591**	**1.373**	**1.373**	**6.440**	**13.386**

Nota 19. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos corriente y no corriente (Continuación).

l) Valores contables al 30 de junio de 2025 (No auditado) (Continuación):

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, No cte MUSD
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	ARRENDADORA DE VEHÍCULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	24	72	**96**	105	79	-	-	-	**184**
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	UF	AGRICOLA MOR LIMITADA	76.886.710-0	Chile	Mensual	7,54%	7,54%	22	66	**88**	-	-	-	-	-	**-**
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	UF	ABASTIBLE S.A.	91806000-6	Chile	Mensual	4,00%	4,00%	56	168	**224**	112	-	-	-	-	**112**
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	UF	JANSSEN S.A.	81.198.100-1	Chile	Mensual	3,50%	3,50%	198	611	**809**	468	-	-	-	-	**468**
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	UF	AUTORENTAS DEL PACIFICO SpA	83.547.100-4	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	7	21	**28**	14	-	-	-	-	**14**
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	UF	ARRENDADORA DE VEHÍCULOS S.A.	77.225.200-5	Chile	Mensual	6,55%	6,55%	28	84	**112**	122	41	-	-	-	**163**
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SUCESION MARTHA ALIDA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	32	**32**	32	-	-	-	-	**32**
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	CARLOS ANTONIO ABUSADA HAYAL	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	585	**585**	585	505	-	-	-	**1.090**
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	EDMUNDO GARCIA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	22	**22**	-	-	-	-	-	**-**
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	CLAUDIA Y ANDREA ARAMBURU	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	23	**23**	23	-	-	-	-	**23**
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	PARCELEROS VARIOS	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	175	**175**	416	208	-	-	-	**624**
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	MACACONA FUNDO LA PAMPA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	192	**192**	192	-	-	-	-	**192**
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	BENAVIDES RIOS MAGDA VICTORIA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	106	**106**	106	-	-	-	-	**106**
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	INSTITUTO NACIONAL DE INNOVACION AGRARIA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	113	**113**	-	-	-	-	-	**-**
0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	AGRICOLA MIRANDA	0-E	Perú	Mensual	3,50%	3,50%	-	58	**58**	58	-	-	-	-	**58**
				SUBTOTAL VALORES CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADO)						**335**	**2.328**	**2.663**	**2.233**	**833**	**-**	**-**	**-**	**3.066**

Nota 19. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos corriente y no corriente (Continuación).

l) Valores contables al 30 de junio de 2025 (No auditado) (Continuación):

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, No corriente MUSD
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	6,90%	6,90%	16	48	**64**	83	83	83	83	236	**568**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA Y FORESTAL LA FORTUNA LTDA	76.031.648-2	Chile	Anual	6,75%	6,75%	15	43	**58**	64	64	64	64	218	**474**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	6,90%	6,90%	8	23	**31**	40	40	40	40	120	**280**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	6,90%	6,90%	26	77	**103**	130	130	130	130	203	**723**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	HECTOR MANUEL CERNA VENTURELLI	3.705.808-4	Chile	Anual	3,50%	3,50%	16	46	**62**	43	43	43	-	-	**129**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	PEDRO GUSTAVO IGNACIO URRUTIA BUNSTER	5.851.899-9	Chile	Anual	3,50%	3,50%	42	74	**116**	186	186	186	94	-	**652**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	MARIA ADELA MENDEZ URRUTIA	4.469.957-5	Chile	Anual	3,50%	3,50%	33	50	**83**	128	128	75	-	-	**331**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLA DON EUGENIO LTDA.	79.926.460-9	Chile	Anual	6,85%	6,85%	9	28	**37**	25	25	25	-	-	**75**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	6,90%	6,90%	15	45	**60**	77	77	77	77	159	**467**
				SUBTOTAL VALORES CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADO)						**180**	**434**	**614**	**776**	**776**	**723**	**488**	**936**	**3.699**

Nota 19. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos corriente y no corriente (Continuación).

l) Valores contables al 30 de junio de 2025 (No auditado) (Continuación):

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, No cte MUSD
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	6,90%	6,90%	21	62	**83**	106	106	106	106	118	**542**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	SOCIEDAD RENE GARCES Y CIA. LTDA.	84.863.400-K	Chile	Anual	6,46%	6,46%	24	73	**97**	106	106	106	106	112	**536**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5	Chile	Trimestral	6,90%	6,90%	8	25	**33**	42	42	42	42	129	**297**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	CLP	INMOBILIARIA TARQUINO LTDA	76.466.936-3	Chile	Anual	8,36%	8,36%	10	28	**38**	39	39	7	-	-	**85**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	SOCIEDAD AGRICOLAS LOS ENCINOS SPA	77.712.841-8	Chile	Anual	7,11%	7,11%	8	24	**32**	49	49	12	-	-	**110**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	DANIEL FACUSE--INMOB PAVADA S.A.// AGRICOLA SANTA VALENTINA LIMITADA	8.373. 614-3 99.562.210-6 76.025.092-5	Chile	Anual	7,11%	7,11%	20	61	**81**	40	40	10	-	-	**90**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	INVERSIONES COLTON LIMITADA	77.258.430-K	Chile	Anual	7,33%	7,33%	29	88	**117**	42	-	-	-	-	**42**
SUBTOTAL VALORES CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADO)										**120**	**361**	**481**	**424**	**382**	**283**	**254**	**359**	**1.702**

Nota 19. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos corriente y no corriente (Continuación).

l) Valores contables al 30 de junio de 2025 (No auditado) (Continuación):

RUT Deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut Acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, No cte MUSD
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	AGRICOLA SANTA CECILIA LIMITADA	77.712.841-8	Chile	Anual	7,33%	7,33%	10	29	**39**	-	-	-	-	-	**-**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	ROBERTO ARTURO TRUFFY REYES	4.544.302-7	Chile	Anual	7,11%	7,11%	19	58	**77**	60	60	10	-	-	**130**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	FERNANDO STEVENS ALEGRÍA	77.258.430-K	Chile	Anual	7,11%	7,11%	54	79	**133**	138	138	105	-	-	**381**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	ARRENDADORA DE VEHÍCULOS S.A.	77.712.841-8	Chile	Anual	6,55%	6,55%	33	97	**130**	137	34	-	-	-	**171**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	CARMEN LEONOR DE LA TORRE PIEDRA	8.480.737-0	Chile	Anual	6,85%	6,85%	8	25	**33**	35	35	35	7	-	**112**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	AGRICOLA EL OTOÑAL LTDA	76.902.007-1	Chile	Anual	4,27%	4,27%	15	46	**61**	-	-	-	-	-	**-**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	RAUL MONTECINOS JARA	5.797.771-K	Chile	Anual	4,01%	4,01%	63	157	**220**	214	214	215	-	-	**643**
76.016.176-4	Terrandes	Chile	UF	ALONSO MANOSALVA GAETE	5.560.430-4	Chile	Anual	4,27%	4,27%	2	6	**8**	4	4	4	4	13	**29**
SUBTOTAL VALORES CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADO)										**204**	**497**	**701**	**588**	**485**	**369**	**11**	**13**	**1.466**
TOTAL VALORES CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADO)										**1.339**	**5.203**	**6.542**	**6.630**	**4.067**	**2.748**	**2.126**	**7.748**	**23.319**

Nota 20. Activos y pasivos por impuestos diferidos y gastos por impuesto a las ganancias.

a) Importes reconocidos en el resultado del período:

Gasto por impuesto corriente	01-Ene-26 30-Jun-26 (No auditado) MUSD	01-Ene-25 31-Jun-25 (No auditado) MUSD
Año corriente	(3.292)	173
Beneficio (Gasto) por impuesto corriente	**(3.292)**	**173**
Gasto por impuesto diferido	**01-Ene-26 30-Jun-26 (No auditado) MUSD**	**01-Ene-25 31-Jun-25 (No auditado) MUSD**
Nacimiento y reversión de diferencias temporarias	4.794	(2.639)
Beneficio (Gasto) por impuestos diferidos	**4.794**	**(2.639)**
Total Beneficio (Gasto) por impuestos corrientes y diferido	**1.502**	**(2.466)**

Al 31 de diciembre de 2025 se consideran ajustes, por MUSD 15.661, en activos por impuestos diferidos, originados principalmente por pérdidas tributarias estimadas como no recuperables de Agrícola Terrandes S.A., dedicada al cultivo y producción de remolacha y tomates, y de Agromás S.A., sociedad que anteriormente prestaba servicios financieros a agricultores y que actualmente mantiene sólo usos internos en la Sociedad y se presentan en gastos por impuestos diferidos.

Al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad constituyó provisiones y ajustes en varios rubros de sus estados financieros, los que implicaron una base tributaria de USD 24,3 millones, generando un impacto en impuestos diferidos e impuesto renta de un abono por USD 6,6 millones.

b) Importes reconocidos en otro resultado integral:

	30 de junio de 2026 (No auditado)			30 de junio de 2025 (No auditado)		
Partidas que se reclasifican o pueden reclasificarse posteriormente al resultado	**Antes de impuestos MUSD**	**(Gasto) Beneficio fiscal MUSD**	**Neto de impuestos MUSD**	**Antes de impuestos MUSD**	**(Gasto) Beneficio fiscal MUSD**	**Neto de impuestos MUSD**
Reserva de cobertura de flujos de efectivo:						
- Porción efectiva de cambios en el valor razonable	(10.262)	2.771	(7.491)	6.594	(1.782)	4.812
Total importes reconocidos en el patrimonio	**(10.262)**	**2.771**	**(7.491)**	**6.594**	**(1.782)**	**4.812**

Nota 20. Activos y pasivos por impuestos diferidos y gastos por impuesto a las ganancias. (Continuación).

c) Conciliación del beneficio (gasto) por impuestos utilizando la tasa legal con el beneficio (gasto) por impuestos utilizando tasa efectiva

	01-Ene-26 30-Jun-26 (No auditado)		01-Ene-25 30-Jun-25 (No auditado)	
	%	MUSD	%	MUSD
Utilidades (Pérdidas) de operaciones continuas antes de impuesto		**(11.952)**		**(3.246)**
Utilidad (Pérdida) por Impuesto a las ganancias aplicando la tasa impositiva local	27	3.226	27	876
Utilidad por efecto de las tasas impositivas en jurisdicciones extranjeras	1	10	29	947
Reducción en la tasa impositiva	(4)	(504)	-	-
Efecto fiscal de:				
(Pérdida) por Participación en el resultado de participadas contabilizadas bajo el método de participación, neta de impuestos.	1	2	-	-
Gastos rechazados	-	-	-	-
Pérdidas del año corriente paras las que no se reconoce activo por impuestos diferidos	(14)	(1.652)	-	-
Otro Incremento (Decremento) en cargo por impuestos legales	2	420	(132)	(4.289)
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	**(14)**	**(1.724)**	**(103)**	**(3.342)**
Utilidad (Pérdida) Beneficio por impuestos utilizando la tasa efectiva	**13**	**1.502**	**(76)**	**(2.466)**
Tasa efectiva (%)	**13**		**76**	

Nota 20. Activos y pasivos por impuestos diferidos y gastos por impuesto a las ganancias (Continuación).

d) Detalle de impuestos diferidos

Al 30 de junio de 2026 en MUSD (No auditado)	Saldo neto al 01 de enero de 2025	Reconocido en el resultado del período	Reconocido en otros resultados integrales	Reconocido directamente en patrimonio	Adquiridos en combinaciones de negocios	Al 30 de junio de 2026 (No auditado)		
						Neto	Activos por impuestos diferidos	Pasivos por impuestos diferidos
Propiedades, plantas y equipos	(22.278)	858	-	-	-	(21.420)	703	(22.123)
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	1.123	(23)	-	-	-	1.100	1.100	-
Préstamos y obligaciones	185	-	-	-	-	185	185	-
Beneficios a los empleados	1.879	(95)	-	-	-	1.784	1.784	-
Provisiones	11.600	(932)	-	-	-	10.668	10.958	(290)
Ingresos diferidos	(4.205)	2.050	-	-	-	(2.155)	378	(2.533)
Otras partidas	(567)	(2)	-	-	-	(569)	78	(647)
Pérdida tributaria	50.347	2.601	-	-	-	52.948	52.948	-
Activos (Pasivos) neto por impuestos antes de la compensación	**38.084**	**4.457**	**-**	**-**	**-**	**42.541**	**68.134**	**(25.593)**
Diferencia de cambio	-	**337**						
Gastos por impuestos diferidos	**-**	**4.794**	**-**	**-**	**-**	**42.541**	**-**	**-**

Nota 20. Activos y pasivos por impuestos diferidos y gastos por impuesto a las ganancias (Continuación).

d) Detalle de impuestos diferidos (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2025 en MUSD	Saldo neto al 01 de enero de 2025	Reconocido en el resultado del período	Reconocido en otros resultados integrales	Reconocido directamente en patrimonio	Adquiridos en combinaciones de negocios	Al 31 de diciembre de 2025		
						Neto	Activos por impuestos diferidos	Pasivos por impuestos diferidos
Propiedades, plantas y equipos	(20.486)	(1.792)	-	-	-	(22.278)	751	(23.029)
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	1.311	(188)	-	-	-	1.123	1.123	-
Préstamos y obligaciones	-	185	-	-	-	185	185	-
Beneficios a los empleados	1.627	252	-	-	-	1.879	1.879	-
Provisiones	5.783	5.817	-	-	-	11.600	12.023	(423)
Ingresos diferidos	668	(4.873)	-	-	-	(4.205)	446	(4.651)
Otras partidas	(271)	(296)	-	-	-	(567)	112	(679)
Pérdida tributaria	57.929	(7.582)	-	-	-	50.347	50.347	
Activos (Pasivos) neto por impuestos antes de la compensación	**46.561**	**(8.477)**	**-**	**-**	**-**	**38.084**	**66.866**	**(28.782)**
Diferencia de cambio	-	**(1.431)**						
Gastos por impuestos diferidos	**-**	**(9.908)**	**-**	**-**	**-**	**38.084**	**-**	**-**

Nota 20. Activos y pasivos por impuestos diferidos y gastos por impuesto a las ganancias. (Continuación).

e) Activos y pasivos por impuestos diferidos no reconocidos

Al 30 de junio de 2026 (No auditado) y 31 de diciembre de 2025 no existen activos y/o pasivos por impuestos diferidos no reconocidos.

f) Perdida tributária de períodos anteriores.

Las pérdidas fiscales para las que no se reconoció activo por impuesto diferido no expiran tal como sigue:

En MUSD	30-Jun-26 (No auditado)	Fecha de expiración	31-Dic-25	Fecha de expiración
No expiran	(64.486)	-	(58.088)	-
Total	**(64.486)**	**-**	**(58.088)**	**-**

Al 30 de Junio de 2026 (No auditado) y 31 de diciembre de 2025 las pérdidas fiscales afectas a impuestos diferidos ascienden a USD196 y USD187 millones, respectivamente. Dichas pérdidas no tienen fecha de vencimiento y su recuperabilidad dependerá de la generación de resultados futuros.

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.

Al cierre de los estados financieros consolidados se incluye en esta clasificación obligaciones con bancos e instituciones financieras y valor razonable de instrumentos de cobertura.

La composición del presente rubro al 30 de junio de 2026 (No auditado) y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

Tipos de pasivos	30-Jun-2026 (No auditado)			31-Dic-2025		
	Corriente	No Corriente	Total	Corriente	No Corriente	Total
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Préstamos bancarios	106.228	63.658	169.886	85.652	69.172	154.824
Mutuos hipotecarios	294	5.988	6.282	547	11.348	11.895
Arrendamientos financieros	118	121	239	90	112	202
Compromiso de retrocompra	18.169	-	18.169	25.310	-	25.310
Bono Securitizado	8.300	-	8.300	10.949	2.737	13.686
Otros pasivos financieros	24.245	-	24.245	20.793	-	20.793
Totales	**157.354**	**69.767**	**227.121**	**143.341**	**83.369**	**226.710**

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

a) Préstamos bancarios que devengan intereses.

a.1) Detalle valores nominales al 30 de junio de 2026 (No auditado):

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Fecha de vencimiento	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa Nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Nominal Cte MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, monto nominal No corriente MUSD
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	Banco Itaú Chile	97.023.000-9	Chile	22-05-2026	Al vencimiento	4,85%	4,85%	3.066	-	3.066	-	-	-	-	-	-
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	Banco Itaú Chile	97.023.000-9	Chile	22-05-2026	Al vencimiento	1,94%	1,94%	2.139	-	2.139	-	-	-	-	-	-
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	Credit Agricole	0-E	Francia	16-04-2026	Al vencimiento	5,07%	5,07%	37.146	-	37.146	-	-	-	-	-	-
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	UF	Banco BCI	97.006.000-6	Chile	27-04-2026	Al vencimiento	4,86%	4,86%	-	2.106	2.106	-	-	-	-	-	-
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	Banco BCI	97.006.000-6	Chile	22-04-2026	Al vencimiento	1,00%	1,00%	5.320	-	5.320	-	-	-	-	-	-
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	Banco BCI	97.006.000-6	Chile	19-06-2026	Al vencimiento	1,00%	1,00%	5.436	-	5.436	-	-	-	-	-	-
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	UF	Banco BCI	97.006.000-6	Chile	27-04-2026	Al vencimiento	1,00%	1,00%	993	-	993	-	-	-	-	-	-
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	UF	Banco BCI	97.006.000-6	Chile	25-05-2026	Al vencimiento	2,31%	2,31%	2.817	-	2.817	-	-	-	-	-	-
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	20-04-2026	Al vencimiento	1,40%	1,40%	4.930	-	4.930	-	-	-	-	-	-
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	20-04-2026	Al vencimiento	1,40%	1,40%	4.730	-	4.730	-	-	-	-	-	-
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	Banco BTG Pactual	76.362.099-9	Chile	10-06-2026	Al vencimiento	1,85%	1,85%	4.558	-	4.558	-	-	-	-	-	-
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	Tanner	96.667.560-8	Chile	22-05-2026	Al vencimiento	7,20%	7,20%	5.088	-	5.088	-	-	-	-	-	-
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	Banco Security	97.053.000-2	Chile	27-06-2026	Al vencimiento	6,70%	6,70%	13.445	-	13.445	-	-	-	-	-	-
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	Banco Security	97.053.000-2	Chile	07-07-2026	Al vencimiento	6,75%	6,75%	1.227	-	1.227	-	-	-	-	-	-
0-E	Icatom	Perú	USD	Banco Scotiabank Perú	0-E	Perú	22-06-2026	Al vencimiento	4,29%	4,29%	1.014	-	1.014	-	-	-	-	-	-
0-E	Icatom	Perú	USD	Interbank	0-E	Perú	16-04-2026	Al vencimiento	3,86%	3,86%	1.013	-	1.013	-	-	-	-	-	-
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	11-11-2030	Cuotas trimestrales con 2 años de gracia.	SOFR+ 4,63	SOFR+ 4,63	3.149	5.372	8.521	8.061	7.594	7.127	15.755	-	38.537
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	11-11-2030	Cuotas trimestrales con 2 años de gracia.	SOFR+ 4,63	SOFR+ 4,63	1.427	4.167	5.594	5.292	4.985	4.678	10.343	-	25.298
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	Banco Continental	0-E	Paraguay	11-11-2030	Cuotas trimestrales con 2 años de gracia.	SOFR+ 4,63	SOFR+ 4,63	747	2.181	2.928	2.769	2.609	2.448	5.413	-	13.239
Total, valores nominales al 30 de junio de 2026 (No auditado)											**98.245**	**13.826**	**112.071**	**16.122**	**15.188**	**14.253**	**31.511**	**-**	**77.074**

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

a) Préstamos bancarios que devengan intereses (Continuación).

a.2) Detalle valores contables al 30 de junio de 2026 (No auditado).

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Mon.	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Fecha de vencimiento	Tipo amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	Banco Itaú Chile	97.023.000-9	Chile	22-05-2026	Al vencimiento	4,85%	4,85%	3.037	-	3.037	-	-	-	-	-	-
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	Banco Itaú Chile	97.023.000-9	Chile	22-05-2026	Al vencimiento	1,94%	1,94%	2.134	-	2.134	-	-	-	-	-	-
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	Credit Agricole	0-E	Francia	16-04-2026	Al vencimiento	5,07%	5,07%	37.099	-	37.099	-	-	-	-	-	-
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	UF	Banco BCI	97.006.000-6	Chile	27-04-2026	Al vencimiento	4,86%	4,86%	-	2.059	2.059	-	-	-	-	-	-
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	Banco BCI	97.006.000-6	Chile	22-04-2026	Al vencimiento	1,00%	1,00%	5.317	-	5.317	-	-	-	-	-	-
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	Banco BCI	97.006.000-6	Chile	19-06-2026	Al vencimiento	1,00%	1,00%	5.432	-	5.432	-	-	-	-	-	-
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	UF	Banco BCI	97.006.000-6	Chile	27-04-2026	Al vencimiento	1,00%	1,00%	993	-	993	-	-	-	-	-	-
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	UF	Banco BCI	97.006.000-6	Chile	25-05-2026	Al vencimiento	2,31%	2,31%	2.808	-	2.808	-	-	-	-	-	-
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	20-04-2026	Al vencimiento	1,40%	1,40%	4.927	-	4.927	-	-	-	-	-	-
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	20-04-2026	Al vencimiento	1,40%	1,40%	4.727	-	4.727	-	-	-	-	-	-
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	Banco BTG Pactual	76.362.099-9	Chile	10-06-2026	Al vencimiento	1,85%	1,85%	4.549	-	4.549	-	-	-	-	-	-
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	Tanner	96.667.560-8	Chile	22-05-2026	Al vencimiento	7,20%	7,20%	5.043	-	5.043	-	-	-	-	-	-
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	Banco Security	97.053.000-2	Chile	27-06-2026	Al vencimiento	6,70%	6,70%	13.443	-	13.443	-	-	-	-	-	-
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	Banco Security	97.053.000-2	Chile	07-07-2026	Al vencimiento	6,75%	6,75%	1.226	-	1.226	-	-	-	-	-	-
0-E	Icatom	Perú	USD	Banco Scotiabank Perú	0-E	Perú	22-06-2026	Al vencimiento	4,29%	4,29%	1.006	-	1.006	-	-	-	-	-	-
0-E	Icatom	Perú	USD	Interbank	0-E	Perú	16-04-2026	Al vencimiento	3,86%	3,86%	1.004	-	1.004	-	-	-	-	-	-
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	Banco BCI	97.006.000-6	Chile	11-11-2030	Cuotas trimestrales con 2 años de gracia.	SOFR+ 4,63	SOFR+ 4,63	1.820	3.713	5.533	5.557	5.557	5.557	15.136	-	**31.807**
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	11-11-2030	Cuotas trimestrales con 2 años de gracia.	SOFR+ 4,63	SOFR+ 4,63	1.195	2.736	3.931	3.648	3.648	3.648	9.936	-	**20.880**
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	Banco Continental	0-E	Paraguay	11-11-2030	Cuotas trimestrales con 2 años de gracia.	SOFR+ 4,63	SOFR+ 4,63	528	1.432	1.960	1.909	1.909	1.909	5.244	-	**10.971**
Total, valores contables al 30 de junio de 2026 (No auditado)											**96.288**	**9.940**	**106.228**	**11.114**	**11.114**	**11.114**	**30.316**	**-**	**63.658**

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

a) Préstamos bancarios que devengan intereses (Continuación).

a.3) Detalle valores nominales al 31 de diciembre de 2025:

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Fecha de vencimiento	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa Nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Nominal Cte MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, monto nominal No corriente MUSD
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	BANCO ITAU CORPBANCA	97.023.000-9	Chile	22-05-2026	Al vencimiento	3,24%	3,24%	-	2.140	2.140	-	-	-	-	-	-
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	BANCO BCI	97.006-000-6	Chile	27-04-2026	Al vencimiento	3,69%	3,69%	-	5.464	5.464	-	-	-	-	-	-
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	BANCO BCI	97.006-000-6	Chile	22-04-2026	Al vencimiento	4,49%	4,49%	-	5.328	5.328	-	-	-	-	-	-
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	BANCO CONSORCIO	99.500.410-0	Chile	03-03-2026	Al vencimiento	4,34%	4,34%	5.345	-	5.345	-	-	-	-	-	-
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO ITAU CORPBANCA	97.023.000-9	Chile	12-03-2026	Al vencimiento	5,98%	5,98%	3.060	-	3.060	-	-	-	-	-	-
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BTG PACTUAL	76.362.099-9	Chile	09-01-2026	Al vencimiento	7,05%	7,05%	4.539	-	4.539	-	-	-	-	-	-
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BTG PACTUAL	76.362.099-9	Chile	09-01-2026	Al vencimiento	7,05%	7,05%	4.539	-	4.539	-	-	-	-	-	-
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO SECURITY	97.053.000-2	Chile	27-06-2026	Al vencimiento	6,70%	6,70%	-	13.436	13.436	-	-	-	-	-	-
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	BANCO CONSORCIO	99.500.410-0	Chile	24-03-2026	Al vencimiento	3,66%	3,66%	4.240	-	4.240	-	-	-	-	-	-
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	BANCO INTERNACIONAL	97.011.000-3	Chile	09-03-2026	Al vencimiento	5,48%	5,48%	4.920	-	4.920	-	-	-	-	-	-
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCP	59.034.060-K	Chile	19-03-2026	Al vencimiento	6,50%	6,50%	6.094	-	6.094	-	-	-	-	-	-
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	BANCO INTERNACIONAL	97.011.000-3	Chile	17-03-2026	Al vencimiento	5,47%	5,47%	5.165	-	5.165	-	-	-	-	-	-
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	UF	BANCO BCI	97.006-000-6	Chile	19-06-2026	Al vencimiento	4,289%	4,289%		2.078	2.078	-	-	-	-	-	-
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006-000-6	Chile	27-04-2026	Al vencimiento	6,29%	6,29%		1.032	1.032	-	-	-	-	-	-
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006-000-6	Chile	25-05-2026	Al vencimiento	6,32%	6,32%		2.951	2.951	-	-	-	-	-	-
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	FONDO DE INVERSION LARRAIN VIAL	76.758.786-4	Chile	28-12-2026	Cuotas Anuales	7,25%	7,25%	664	4.286	4.950	-	-	-	-	-	-
Subtotal, valores nominales al 31 de diciembre de 2025											**38.566**	**36.715**	**75.281**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

a) Préstamos bancarios que devengan intereses (Continuación).

a.3) Detalle valores nominales al 31 de diciembre de 2025:

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Fecha de vencimiento	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa Nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Nominal Cte MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, monto nominal No cte MUSD
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	11-11-2030	Trimestral con 2 años de gracia.	SOFR+ 4,63	SOFR+ 4,63	2.296	6.700	8.996	8.502	8.005	7.495	19.356	-	**43.358**
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	Chile	11-11-2030	Trimestral con 2 años de gracia.	SOFR+ 4,63	SOFR+ 4,63	1.507	4.398	5.905	5.581	5.255	4.920	12.706	-	**28.462**
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO CONTINENTAL	0-E	Paraguay	11-11-2030	Trimestral con 2 años de gracia.	SOFR+ 4,63	SOFR+ 4,63	789	2.302	3.091	2.921	2.750	2.575	6.650	-	**14.896**
Subtotal, valores nominales al 31 de diciembre de 2025											**4.592**	**13.400**	**17.992**	**17.004**	**16.010**	**14.990**	**38.712**	**-**	**86.716**
Total, valores nominales al 31 de diciembre de 2025											**43.158**	**50.115**	**93.273**	**17.004**	**16.010**	**14.990**	**38.712**	**-**	**86.716**

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

a) Préstamos bancarios que devengan intereses (Continuación).

a.4) Detalle valores contables al 31 de diciembre de 2025:

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Mon.	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Fecha de vencimiento	Tipo amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	BANCO ITAU CORPBANCA	97.023.000-9	Chile	22-05-2026	Al vencimiento	3,24%	3,24%	-	2.114	**2.114**	-	-	-	-	-	**-**
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	BANCO BCI	97.006-000-6	Chile	27-04-2026	Al vencimiento	3,69%	3,69%	-	5.400	**5.400**	-	-	-	-	-	**-**
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	BANCO BCI	97.006-000-6	Chile	22-04-2026	Al vencimiento	4,49%	4,49%	-	5.255	**5.255**	-	-	-	-	-	**-**
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	BANCO CONSORCIO	99.500.410-0	Chile	03-03-2026	Al vencimiento	4,34%	4,34%	5.305	-	**5.305**	-	-	-	-	-	**-**
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO ITAU CORPBANCA	97.023.000-9	Chile	12-03-2026	Al vencimiento	5,98%	5,98%	3.024	-	**3.024**	-	-	-	-	-	**-**
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BTG PACTUAL	76.362.099-9	Chile	09-01-2026	Al vencimiento	7,05%	7,05%	4.531	-	**4.531**	-	-	-	-	-	**-**
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BTG PACTUAL	76.362.099-9	Chile	09-01-2026	Al vencimiento	7,05%	7,05%	4.531	-	**4.531**	-	-	-	-	-	**-**
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO SECURITY	97.053.000-2	Chile	27-06-2026	Al vencimiento	6,70%	6,70%	-	13.005	**13.005**	-	-	-	-	-	**-**
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	BANCO CONSORCIO	99.500.410-0	Chile	24-03-2026	Al vencimiento	3,66%	3,66%	4.205	-	**4.205**	-	-	-	-	-	**-**
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	BANCO INTERNACIONAL	97.011.000-3	Chile	09-03-2026	Al vencimiento	5,48%	5,48%	4.870	-	**4.870**	-	-	-	-	-	**-**
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCP	59.034.060-K	Chile	19-03-2026	Al vencimiento	6,50%	6,50%	6.010	-	**6.010**	-	-	-	-	-	**-**
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	BANCO INTERNACIONAL	97.011.000-3	Chile	17-03-2026	Al vencimiento	5,47%	5,47%	5.106	-	**5.106**	-	-	-	-	-	**-**
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	UF	BANCO BCI	97.006-000-6	Chile	19-06-2026	Al vencimiento	4,289%	4,289%	-	2.036	**2.036**	-	-	-	-	-	**-**
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006-000-6	Chile	27-04-2026	Al vencimiento	6,29%	6,29%	-	1.011	**1.011**	-	-	-	-	-	**-**
96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006-000-6	Chile	25-05-2026	Al vencimiento	6,32%	6,32%	-	2.879	**2.879**	-	-	-	-	-	**-**
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	FONDO DE INVERSION LARRAIN VIAL	76.758.786-4	Chile	28-12-2026	Cuotas Anuales	7,25%	7,25%	582	4.064	**4.646**	-	-	-	-	-	**-**
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	11-11-2030	Trimestral con 2 años de gracia.	SOFR+ 4,63	SOFR+ 4,63	1.694	4.168	**5.862**	5.557	5.557	5.557	17.914	-	**34.585**
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	Chile	11-11-2030	Trimestral con 2 años de gracia.	SOFR+ 4,63	SOFR+ 4,63	1.112	2.736	**3.848**	3.648	3.648	3.648	11.760	-	**22.704**
91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO CONTINENTAL	0-E	Paraguay	11-11-2030	Trimestral con 2 años de gracia.	SOFR+ 4,63	SOFR+ 4,63	582	1.432	**2.014**	1.909	1.909	1.909	6.156	-	**11.883**
Total, valores contables al 31 de diciembre de 2025											**41.552**	**44.100**	**85.652**	**11.114**	**11.114**	**11.114**	**35.830**	**-**	**69.172**

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

b) Detalle de arrendamientos financieros.

b.1) Detalle de arrendamientos financieros en valores nominales al 30 de junio de 2026:

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total, monto nominal Corriente MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, monto nominal No Cte. MUSD
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	CLP	BANCOCHILE S.A.	97.000.004-5	Chile	Cuotas mensuales	6,10%	6,10%	31	93	124	41	-	-	-	-	41
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU SAA	0-E	Perú	Cuotas mensuales	5,20%	5,20%	4	15	19	18	10	-	-	-	28
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU SAA	0-E	Perú	Cuotas mensuales	5,20%	5,20%	2	8	10	10	8	-	-	-	18
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU SAA	0-E	Perú	Cuotas mensuales	5,20%	5,20%	2	6	8	8	5	-	-	-	13
Total, valores nominales al 30 de junio de 2026											**39**	**122**	**161**	**77**	**23**	**-**	**-**	**-**	**100**

b.2) Detalle de arrendamientos financieros en valores contables al 30 de junio de 2026:

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Corriente MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	CLP	BANCOCHILE S.A.	97.000.004-5	Chile	Cuotas mensuales	6,10%	6,10%	26	60	86	64	-	-	-	-	64
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU SAA	0-E	Perú	Cuotas mensuales	5,20%	5,20%	4	13	17	17	10	-	-	-	27
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU SAA	0-E	Perú	Cuotas mensuales	5,20%	5,20%	2	6	8	7	5	-	-	-	12
Arrendamiento financiero	0-E	Icatom S.A.	Perú	USD	SCOTIABANK PERU SAA	0-E	Perú	Cuotas mensuales	5,20%	5,20%	2	5	7	8	10	-	-	-	18
Total, valores contables al 30 de junio de 2026											**34**	**84**	**118**	**96**	**25**	**-**	**-**	**-**	**121**

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

b) Detalle de arrendamientos financieros (Continuación).

b.3) Detalle de arrendamientos financieros en valores nominales al 31 de diciembre de 2025:

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total, monto nominal Corriente MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, monto nominal No Cte. MUSD
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	CLP	BANCO DE CHILE S.A.	97.000.004-5	Chile	Cuotas mensuales	6,12%	6,12%	31	74	105	125					125
Total, valores nominales al 31 de diciembre de 2025											**31**	**74**	**105**	**125**					**125**

b.4) Detalle de arrendamientos financieros en valores contables al 31 de diciembre de 2025:

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Corriente MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD
Arrendamiento financiero	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	CLP	BANCO DE CHILE S.A.	97.000.004-5	Chile	Cuotas mensuales	6,12%	6,12%	25	65	90	112	-	-	-	-	112
Total, valores contables al 31 de diciembre de 2025											**25**	**65**	**90**	**112**	**-**	**-**	**-**	**-**	**112**

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

c) Detalle de mutuos hipotecarios

c.1) Detalle de mutuos hipotecarios en valores nominales al 30 de junio de 2026 (No auditado):

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total nominal Cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total Nominal No Corriente MUSD
Mutuo Hipotecario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	BANCO CONSORCIO	99.500.410-0	Chile	Cuotas mensuales	4,80%	4,80%	144	429	573	572	573	572	573	5.964	8.254
Total, valores nominales al 30 de junio de 2026 (No auditado)											**144**	**429**	**573**	**572**	**573**	**572**	**573**	**5.964**	**8.254**

c.2) Detalle de mutuos hipotecarios en valores contables al 30 de junio de 2026 (No auditado):

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Corriente MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD
Mutuo Hipotecario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	UF	BANCO CONSORCIO	99.500.410-0	Chile	Cuotas mensuales	4,80%	4,80%	81	213	294	298	312	327	343	4.708	5.988
Total, valores contables al 30 de junio de 2026 (No auditado)											**81**	**213**	**294**	**298**	**312**	**327**	**343**	**4.708**	**5.988**

c.3) Detalle de mutuos hipotecarios en valores nominales al 31 de diciembre de 2025:

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total nominal Cte. MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total Nominal No Corriente MUSD
Mutuo Hipotecario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO CONSORCIO	99.500.410-0	Chile	Cuotas mensuales	4,30%	4,30%	247	744	991	992	992	991	992	10.658	14.625
Total, valores nominales al 31 de diciembre de 2025											**247**	**744**	**991**	**992**	**992**	**991**	**992**	**10.658**	**14.625**

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

c) Detalle de mutuos hipotecarios (Continuación).

c.4) Detalle de mutuos hipotecarios en valores contables al 31 de diciembre de 2025:

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Corriente MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD
Mutuo Hipotecario	91.550.000-5	Empresas Iansa S.A.	Chile	USD	BANCO CONSORCIO	99.500410-0	Chile	Cuotas mensuales	4,30%	4,30%	128	419	547	543	567	590	617	9.031	11.348
Total, valores contables al 31 de diciembre de 2025											**128**	**419**	**547**	**543**	**567**	**590**	**617**	**9.031**	**11.348**

d) Detalle de compromiso de retrocompra

d.1) Detalle de compromiso de retrocompra en valores nominales al 30 de junio de 2026 (No auditado):

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa Efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total MUSD
Retrocompra	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	TANNER LEASING VENDOR LIMITADA.	77.164.280-2	Chile	Al vencimiento	7,80%	7,80%	18.461	-	-	-	-	-	-	18.461
Total, valores nominales al 30 de junio de 2026 (No auditado)											**18.461**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**18.461**

d.2) Detalle de compromiso de retrocompra en valores contables al 30 de junio de 2026 (No auditado):

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Corriente MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD
Retrocompra	96.912.440-8	Patagoniafresh S.A.	Chile	USD	TANNER LEASING VENDOR LIMITADA.	77.164.280-2	Chile	Al vencimiento	7,80%	7,80%	18.169	-	18.169	-	-	-	-	-	-
Total, valor contable al 30 de junio de 2026 (No auditado)											**18.169**	**-**	**18.169**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

d) Detalle de compromiso de retrocompra (Continuación).

d.3) Detalle de compromiso de retrocompra en valores nominales al 31 de diciembre de 2025:

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa Efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total MUSD
Retrocompra	96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	USD	TANNER LEASING VENDOR LIMITADA.	77.164.280-2	Chile	Al vencimiento	2,80%	2,80%	18.940	6.370	-	-	-	-	-	25.310
Total, valores nominales al 31 de diciembre de 2025											**18.940**	**6.370**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**25.310**

d.4) Detalle de compromiso de retrocompra en valores contables al 31 de diciembre de 2025:

Tipo de Pasivo	RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Moneda	Acreedor	Rut acreedor	País acreedor	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total Corriente MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total no corriente MUSD
Retrocompra	96.772.810-1	Iansagro S.A.	Chile	USD	TANNER LEASING VENDOR LIMITADA.	77.164.280-2	Chile	Al vencimiento	2,80%	2,80%	18.940	6.370	25.310	-	-	-	-	-	-
Total, valor contable al 31 de diciembre de 2025											**18.940**	**6.370**	**25.310**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

e) Detalle de bono securitizado.

e.1) El detalle de vencimientos y demás características de los bonos securitizados al 30 de junio de 2026 (No auditado), es el siguiente:

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Número de inscripción	Series	Fecha de vencimiento	Moneda	Periodicidad de la amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total, Corriente MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, No Corriente MUSD
96.971.830-8	EF Securitizadora S.A.	Chile	1099	A	31-03-2027	UF	Trimestral	3,00%	3,00%	2.766	5.534	8.300	-	-	-	-	-	-
Total valor contable al 30 de junio de 2026 (No auditado)										**2.766**	**5.534**	**8.300**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

e) Detalle de bono securitizado (Continuación).

e.2) El detalle de vencimientos y demás características de los bonos securitizados al 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

RUT deudor	Nombre del deudor	País deudor	Número de inscripción	Series	Fecha de vencimiento	Moneda	Periodicidad de la amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUSD	Desde 90 días a 1 año MUSD	Total, Corriente MUSD	Más de 1 año hasta 2 años MUSD	Más de 2 años hasta 3 años MUSD	Más de 3 años hasta 4 años MUSD	Más de 4 años hasta 5 años MUSD	Más de 5 años MUSD	Total, No Corriente MUSD
96.971.830-8	EF Securitizadora S.A.	Chile	1099	A	31-03-2027	UF	Trimestral	3,00%	3,00%	2.737	8.212	10.949	2.737	-	-	-	-	2.737
Total valor contable al 31 de diciembre de 2025										**2.737**	**8.212**	**10.949**	**2.737**	**-**	**-**	**-**	**-**	**2.737**

f) Otros pasivos financieros

	Corriente		No corriente	
	30-Jun-26 (No auditado) MUSD	31-Dic-25 MUSD	30-Jun-26 (No auditado) MUSD	31-Dic-25 MUSD
Cobertura de derivados compra de gas **(1)**	-	185	-	-
Cobertura de derivados venta de cultivos **(1)**	-	36	-	-
Cobertura de derivados compras de remolacha **(1)**	79	-	-	-
Cobertura de derivados compras de azúcar **(1)**	1.963	-	-	-
Venta de cartera con responsabilidad	8.740	10.202	-	-
Sobregiro	13.463	10.370	-	-
Totales	**24.245**	**20.793**	**-**	**-**

(1) Su detalle se presenta en nota 33 activos y pasivos de cobertura.

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

g) Obligaciones financieras

	30-Jun-26 (No auditado) MUSD	31-Dic-25 MUSD
Otros pasivos financieros corrientes	157.354	143.341
Pasivos por arrendamientos corrientes	6.568	7.229
Otros pasivos financieros no corrientes	69.767	83.369
Pasivos por arrendamientos no corrientes	18.891	20.462
Totales	**252.580**	**254.401**

h) Detalle de los flujos futuros (valores nominales) de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes de acuerdo con su vencimiento.

Tipo de Pasivos (MUSD) Al 30 de junio de 2026 (No auditado)	Hasta 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	Más de 5 años
Préstamos bancarios	98.245	13.826	16.122	15.188	14.253	31.511	-
Pasivo por arriendo financiero	39	122	77	23	-	-	-
Mutuos Hipotecarios	144	429	572	573	572	573	5.964
Compromiso de retrocompra	18.461						
Bono Securitizado	2.766	5.534	-	-	-	-	-
Pasivos por arrendamientos	3.567	7.088	6.474	7.287	3.957	2.062	2.169
Total	**123.222**	**26.999**	**23.245**	**23.071**	**18.782**	**34.146**	**8.133**

Tipo de Pasivos (MUSD) Al 31 de diciembre de 2025	Hasta 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	Más de 5 años
Préstamos bancarios	43.158	50.115	17.004	16.010	14.990	38.712	-
Pasivo por arriendo financiero	31	74	125	-	-	-	-
Mutuos Hipotecarios	247	744	992	992	991	992	10.658
Compromiso de retrocompra	18.940	6.370	-	-	-	-	-
Bono Securitizado	2.737	8.212	2.737	-	-	-	-
Pasivos por arrendamientos	7.489	22.726	23.046	19.540	14.800	7.705	7.654
Total	**72.602**	**88.241**	**43.904**	**36.542**	**30.781**	**47.409**	**18.312**

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

i) Conciliación de los pasivos financieros derivados de las actividades de financiamiento.

		Cambios que afectan el flujo efectivo		Cambios que no afectan el flujo efectivo				
	Saldo al 01/01/2026	Obtención	Pagos (*)	Diferencia de cambio	Cambios en Valor razonable	Traspasos entre pasivos corrientes y no corrientes	Otros	Saldo al 30/06/2026 (No auditado)
Préstamos no corrientes	69.172	45.426	(22.704)	(2.376)	-	(25.860)	-	63.658
Préstamos corrientes	85.652	65.661	(70.764)	(417)	-	17.911	8.185	106.228
Arrendamiento financiero	202	-	(28)	(4)	-	-	69	239
Mutuos hipotecarios	11.895	-	(13.870)	308	-	7.949	-	6.282
Compromiso de retrocompra	25.310	18.284	(25.543)	-	-	-	118	18.169
Derivados de cobertura	221	-	-	-	1.821	-	-	2.042
Bono securitizado	13.686	-	(5.636)	-	-	-	250	8.300
Venta de cartera con responsabilidad(**)	10.202	-	(1.462)	-	-	-		8.740
Sobregiro	10.370	13.463	(10.370)	-	-	-	-	13.463
Total	**226.710**	**142.834**	**(150.377)**	**(2.489)**	**1.821**	**-**	**8.622**	**227.121**

		Cambios que afectan el flujo efectivo		Cambios que no afectan el flujo efectivo				
	Saldo al 01/01/2025	Obtención	Pagos (*)	Diferencia de cambio	Cambios en Valor razonable	Traspasos entre pasivos corrientes y no corrientes	Otros	Saldo al 31/12/2025
Préstamos no corrientes	87.968	-	-	2.065	-	(20.861)	-	69.172
Préstamos corrientes	40.426	189.415	(181.904)	2.950	-	20.861	13.904	85.652
Arrendamiento financiero	268	-	(143)	77	-	-	-	202
Mutuos hipotecarios	10.472	-	(468)	1.891	-	-	-	11.895
Compromiso de retrocompra	14.524	10.222	-	313	-	-	251	25.310
Derivados de cobertura	5.003	-	-	-	(4.782)	-	-	221
Bono securitizado	21.676	-	(11.077)	2.491	-	-	596	13.686
Venta de cartera con responsabilidad (**)	3.446	6.756	-	-	-	-	-	10.202
Sobregiro	-	10.370	-	-	-	-	-	10.370
Total	**183.783**	**216.763**	**(193.592)**	**9.787**	**(4.782)**	**-**	**14.751**	**226.710**

(*) Considera los intereses pagados en el flujo

(**) Se presentan en el Estados Consolidados de Flujos Efectivos, concepto Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios.

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

i) Conciliación de los pasivos financieros derivados de las actividades de financiamiento (Continuación).

		Cambios que afectan el flujo efectivo		Cambios que no afectan el flujo efectivo				
	Saldo al 01/01/2025	Obtención	Pagos (*)	Diferencia de cambio	Cambios en Valor razonable	Traspasos entre pasivos corrientes y no corrientes	Otros	Saldo al 30/06/2025 (No Auditado)
Préstamos no corrientes	87.968	-	-	1.180	-	(7.053)	-	82.095
Préstamos corrientes	40.426	154.357	(117.313)	(1.396)		7.053	10.005	93.132
Arrendamiento financiero	268	-	(32)	5	-	-	-	241
Mutuos hipotecarios	10.472	-	(476)	955	-	-	238	11.189
Compromiso de retrocompra	14.524	9.993	(472)	975			852	25.872
Derivados de cobertura	5.003	-	-	-	(5.003)	-	-	-
Bono securitizado	21.676	-	(5.512)	1.909	-	-	332	18.405
Venta de cartera con responsabilidad (**)	3.446	586	-	-	-	-	-	4.032
Total	**183.783**	**164.936**	**(123.805)**	**3.628**	**(5.003)**	**-**	**11.427**	**234.966**

Nota 21. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Continuación).

j) El detalle del movimiento de caja al 30 de junio de 2026 (No auditado), 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 es el siguiente:

	30-Jun-2026 (No Auditado) MUSD	31-Dic-2025 MUSD	30-Jun-2025 (No Auditado) MUSD
Obtención de préstamos corrientes	142.834	199.637	164.350
Pago intereses bono securitizado	(184)	(596)	(332)
Pago bono securitizado	(5.452)	(10.481)	(5.180)
Pago de mutuos hipotecarios	(13.870)	(468)	(476)
Pago de préstamos	(123.089)	(167.753)	(110.981)
Pago de intereses	(6.292)	(14.151)	(6.836)
Pago de arrendamiento financiero	(28)	(143)	(32)
Pago de arrendamiento financiero **(1)**	(6.553)	(10.052)	(6.909)
Total	**(12.634)**	**(4.007)**	**33.604**

(1) Este monto se representa en Nota N° 19, Activos y pasivos por derechos de uso.

Nota 22. Provisión por beneficios a los empleados.

La Sociedad mantiene contratos colectivos con sus trabajadores, en los cuales se establecen retribuciones y/o beneficios de corto y largo plazo a su personal, cuyas principales características se describen a continuación:

i. Los beneficios de corto plazo en general están basados en planes o convenios de modalidad mixta destinados a retribuir las prestaciones recibidas, como cubrir los riesgos de invalidez y fallecimiento del personal contratado.

ii. Los beneficios de largo plazo son planes o convenios destinados a cubrir principalmente los beneficios a los empleados generados por el término de la relación laboral.

Los costos de estos beneficios son cargados a resultados en la cuenta “gastos por beneficios a los empleados”.

Conciliación del valor presente obligación plan de beneficios definidos	30-Jun-26 (No auditado) MUSD	31-Dic-25 MUSD
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo inicial	5.383	4.602
Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos	505	3.633
Costo por intereses por obligación de plan de beneficios definidos	139	238
Pérdidas (ganancias) actuariales obligación plan de beneficios definidos	(305)	(1.685)
Diferencia de cambio	(375)	(280)
Contribuciones pagadas obligación plan de beneficios definidos	(440)	(1.125)
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo final	**4.907**	**5.383**

Nota 22. Provisiones por beneficios a los empleados (Continuación).

El pasivo registrado en concepto de planes de beneficios a los empleados se obtiene fundamentalmente de las obligaciones por prestaciones con los empleados y su valorización se basa en el método del valor actuarial, para lo cual se utilizan las siguientes hipótesis actuariales al 30 de junio de 2026 (No auditado) y 31 de diciembre de 2025:

Hipótesis actuariales	**30-Jun-26 (No auditado)**	**31-Dic-25**
Tabla de mortalidad	RV-2020	RV-2020
Tasa de interés anual	5,430%	5,400%
Edad de jubilación hombres	65 años	65 años
Edad de jubilación mujeres	60 años	60 años

Al 30 de junio de 2026 (No auditado) y 31 de diciembre de 2025	Tasa de rotación		Tasa de incremento salarial real	Tasa de incremento salarial nominal
	Renuncia	Despido		
Patagoniafresh	1,0%	1,0%	0,5%	3,52%
Ejecutivos	1,9%	4,10%	0,5%	3,52%
Profesionales	2,7%	3,71%	0,5%	3,52%
Sindicalizado	1,5%	3,25%	1,0%	4,03%
Rol General	1,5%	3,25%	1,0%	4,03%

Nota 23. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Durante el periodo comprendido entre el 01 de enero y 30 de junio de 2026 (No auditado) la Sociedad ha firmado acuerdos de financiamientos con proveedores con BTG Pactual, por MUSD 2.695, los que tienen por objetivo permitir plazo de pago extendidos para la Sociedad, comprometiéndose a pagar al financiador en una fecha posterior al pago del proveedor. Al 31 de diciembre de 2025 existen acuerdos de financiamiento con proveedores por MUSD 6.231.

Durante el primer trimestre del año 2026 no se han pagado dividendos a terceros no relacionados. Al 31 de diciembre de 2025 se pagó MUSD 48 por el mismo concepto.

Al 30 de junio de 2026 (No auditado) y 31 de diciembre de 2025 se incluye, dentro de servicios, provisión asociada a contingencias por MUSD 4.000.

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 30 de junio de 2026 (No auditado) y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Plazo de vencimiento	30 de junio de 2026 (No auditado)							
	Con pagos al día				Con plazos vencidos			
	Bienes	Servicios	Otros	Total	Bienes	Servicios	Otros	Total
Hasta 30 días	25.215	30.476	6.070	**61.761**	1.633	1.135	18	**2.786**
Entre 31 y 60 días	1.562	581	2	**2.145**	6	619	2	**627**
Entre 61 y 90 días	450	109	-	**559**	5	403	-	**408**
Entre 91 y 120 días	979	91	-	**1.070**	-	375	60	**435**
Entre 121 y 365 días	1.387	929	786	**3.102**	201	577	1	**779**
Total	**29.593**	**32.186**	**6.858**	**68.637**	**1.845**	**3.109**	**81**	**5.035**
Total, Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corriente								**73.672**

Nota 23. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (Continuación).

Plazo de vencimiento	31 de diciembre de 2025							
	Con pagos al día				Con plazos vencidos			
	Bienes	Servicios	Otros	Total	Bienes	Servicios	Otros	Total
Hasta 30 días	75.188	27.403	5.878	**108.469**	727	761	146	**1.634**
Entre 31 y 60 días	2.093	1.557	1.729	**5.379**	1.083	244	12	**1.339**
Entre 61 y 90 días	2.322	630	110	**3.062**	450	50	54	**554**
Entre 91 y 120 días	1.850	491	22	**2.363**	1	7	14	**22**
Entre 121 y 365 días	3.223	6	374	**3.603**	162	424	65	**651**
Total	**84.676**	**30.087**	**8.113**	**122.876**	**2.423**	**1.486**	**291**	**4.200**
Total, Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corriente								**127.076**

Nota 24. Otros pasivos no financieros.

El detalle del rubro otros pasivos no financieros al 30 de junio de 2026 (No auditado) y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Corriente	30-Jun-26 (No auditado) MUSD	31-Dic-25 MUSD
Ventas no realizadas (1)	4.279	4.219
Retención liquidación remolacha (2)	13	22
Otros	142	177
Totales	**4.434**	**4.418**

(1) El saldo de las ventas no realizadas corresponde a ventas anticipadas normales del negocio, principalmente por azúcar e insumos agrícolas facturados y no despachados.

(2) Corresponde a las cuotas de los agricultores asociados a la Federación Nacional de Agricultores Remolacheros (FENARE), administrada por la afiliada Iansagro S.A.

Nota 25. Patrimonio.

a) Número de acciones y capital.

El capital suscrito y pagado se divide en acciones de una misma serie y sin valor nominal, las que no poseen ningún tipo de derecho, privilegio o restricción por su condición de serie única. Y no existen acciones reservadas.

Al 30 de junio de 2026 (No auditado) y 31 de diciembre de 2025, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

i) Número de acciones

Al 30 de junio de 2026 (No auditado):

Serie	N° de acciones Autorizadas	N° de acciones Suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto	N° de accionistas
única	3.983.886.864	3.983.886.864	3.983.886.864	3.983.886.864	14.396

Al 31 de diciembre de 2025:

Serie	N° de acciones Autorizadas	N° de acciones Suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto	N° de accionistas
única	3.983.886.864	3.983.886.864	3.983.886.864	3.983.886.864	14.417

ii) Capital:

Al 30 de junio de 2026 (No auditado) y 31 de diciembre de 2025:

Serie	Capital Suscrito MUSD	Capital Pagado MUSD
única	246.160	246.160

El movimiento del capital pagado es el siguiente:

	30-Junio-26 (No auditado) MUSD	31-Dic-25 MUSD
Saldo inicial	246.160	246.160
Suscripción de acciones	-	-
Saldo Final	**246.160**	**246.160**

Nota 25. Patrimonio (Continuación).

b) Dividendos.

Al 30 de junio de 2026 (No auditado) y 31 de diciembre de 2025 no se registró provisión de dividendo mínimo debido a que la Sociedad presenta pérdidas al cierre de ambos ejercicios.

c) Políticas de gestión y obtención de capital.

Las políticas de financiamiento de la Sociedad se sustentarán en las siguientes fuentes de recursos, tomándose la alternativa más conveniente y competitiva en cada caso, y cuyo uso no esté restringido por las obligaciones financieras asumidas:

- Recursos propios generados por la explotación.
- Créditos con bancos e instituciones financieras, principalmente denominados en dólares.
- Emisión de títulos de deuda, bonos corporativos y efectos de comercio, en la medida que las condiciones financieras lo aconsejen.
- Créditos ligados a proveedores de materiales e insumos.
- Financiamiento a través de la venta de deudores comerciales a empresas de factoring.
- Operaciones de arrendamientos.
- Venta de activos circulantes, incluyendo cuentas por cobrar e inventarios.
- Venta de activos prescindibles.

d) Otras reservas.

El detalle de otras reservas al 30 de junio de 2026 (No auditado) es el siguiente:

	Saldo al 01-Ene-26 MUSD	Movimiento Neto MUSD	Saldo al 30-Jun-26 (No auditado) MUSD
Reserva por variación patrimonial **(1)**	36	-	36
Reserva por derivados de cobertura **(2)**	7.266	(7.491)	(225)
Reservas por diferencias de cambio por conversión	(16.342)	(6.561)	(22.903)
Totales	**(9.040)**	**(14.052)**	**(23.092)**

(1) Reserva por variación patrimonial: Corresponde a los efectos de la restructuración de las inversiones realizadas el año 2013 y 2012.

(2) Reserva por derivados de cobertura: Corresponde al valor razonable de los instrumentos de cobertura que a la fecha de cierre no se han liquidado con el operador financiero y que no se ha materializado la entrega de la partida cubierta, neta de impuestos.

Nota 25. Patrimonio (Continuación).

d) Otras reservas (Continuación).

El detalle de otras reservas al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

	Saldo al 01-Ene-25 MUSD	Movimiento Neto MUSD	Saldo al 31-Dic-25 MUSD
Reserva por variación patrimonial **(1)**	36	-	36
Reserva por derivados de cobertura **(2)**	1.075	6.191	7.266
Reservas por diferencias de cambio por conversión	(6.779)	(9.563)	(16.342)
Totales	**(5.668)**	**(3.372)**	**(9.040)**

(2) Reserva por variación patrimonial: Corresponde a los efectos de la restructuración de las inversiones realizadas el año 2013 y 2012.

(3) Reserva por derivados de cobertura: Corresponde al valor razonable de los instrumentos de cobertura que a la fecha de cierre no se han liquidado con el operador financiero y que no se ha materializado la entrega de la partida cubierta, neta de impuestos.

Reserva por derivados de cobertura	Saldo al 01-Ene-26 MUSD	Movimiento Neto MUSD	Saldo al 30-Junio-26 (No auditado) MUSD
Valor razonable de instrumentos de cobertura	9.955	(10.262)	(307)
Impuestos a la renta de los instrumentos de cobertura	(2.689)	2.771	82
Totales	**7.266**	**(7.491)**	**(225)**

Reserva por derivados de cobertura	Saldo al 01-Ene-25 MUSD	Movimiento Neto MUSD	Saldo al 31-Dic-25 MUSD
Valor razonable de instrumentos de cobertura	1.472	8.483	9.955
Impuestos a la renta de los instrumentos de cobertura	(397)	(2.292)	(2.689)
Totales	**1.075**	**6.191**	**7.266**

e) Resultados acumulados

El movimiento de utilidades (pérdidas) acumuladas es el siguiente:

	30-Jun-26 (No auditado) MUSD	31-Dic-25 MUSD
Saldo inicial	43.655	88.504
Resultado del ejercicio	(10.450)	(44.849)
Saldo Final	**33.205**	**43.655**

Nota 26. Ganancia (Pérdida) por acción.

La ganancia (pérdida) básica por acción es calculada dividiendo el resultado disponible para accionistas por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el período, tal como se indica en letra y) de la nota N°3 "Principales políticas contables aplicadas".

	01-Ene-26 30-Jun-26 (No auditado) USD	01-Ene-25 30-Jun-25 (No auditado) USD	01-Abr-26 30-Jun-26 (No auditado) USD	01-Abr-25 30-Jun-25 (No auditado) USD
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	(10.450.185)	(5.712.124)	(5.668.230)	(1.588.714)
Dividendos Preferentes Declarados	-	-	-	-
Efecto Acumulado de Cambio en Política Contable por Acción Básica	-	-	-	-
Dividendos Preferentes Acumulativos no Reconocidos	-	-	-	-
Resultado disponible para accionistas	**(10.450.185)**	**(5.712.124)**	**(5.668.230)**	**(1.588.714)**
Promedio ponderado de número de acciones	3.983.866.864	3.983.886.864	3.983.866.864	3.983.886.864
Ganancia básica por acción	**(0,0026)**	**(0,0014)**	**(0,0014)**	**(0,0004)**
Número de acciones con opción de compra (stock options)		-		-
Promedio ponderado de número de acciones	3.983.866.864	3.983.886.864	3.983.866.864	3.983.886.864
Ganancia diluida por acción	**(0,0026)**	**(0,0014)**	**(0,0014)**	**(0,0004)**
Resultado disponible para accionistas procedente de operaciones continuadas	**(10.450.185)**	**(5.712.124)**	**(5.668.230)**	**(1.588.714)**
Promedio ponderado de número de acciones	3.983.866.864	3.983.886.864	3.983.866.864	3.983.886.864
Ganancia básica por acción procedente de operaciones continuadas	**(0,0026)**	**(0,0014)**	**(0,0014)**	**(0,0004)**
Ganancia diluida por acción procedente de operaciones continuadas	**(0,0026)**	**(0,0014)**	**(0,0014)**	**(0,0004)**

Nota 27. Activos y pasivos en moneda extranjera.

ACTIVOS	Al 30 de junio de 2026					
	Dólares	Euros	Otras Monedas	$ no reajustables	U.F.	Total
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.526	-	-	8.031	-	**10.557**
Otros activos financieros corrientes	2.139	-	-	-	-	**2.139**
Otros Activos No Financieros, Corriente	10.004	-	-	-	-	**10.004**
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	19.654	15	237	61.759	14.329	**95.994**
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	5	-	-	-	-	**5**
Inventarios	188.849	-	-	-	-	**188.849**
Activos biológicos corrientes	6.731	-	-	-	-	**6.731**
Activos por impuestos corrientes	4.230	-	-	-	-	**4.230**
Total Activos corrientes totales	**234.138**	**15**	**237**	**69.790**	**14.329**	**318.509**
Cuentas por cobrar no corrientes	1.270	-	-	-	-	**1.270**
Activos intangibles distintos de la plusvalía	5.503	-	-	-	-	**5.503**
Plusvalía	12.771	-	-	-	-	**12.771**
Propiedades, planta y equipo	184.878	-	-	-	-	**184.878**
Propiedad de inversión	253	-	-	-	-	**253**
Activos por derecho de uso	26.688	-	-	-	-	**26.688**
Activos por impuestos diferidos	52.138	-	-	-	-	**52.138**
Activos no corrientes Totales	**283.501**	**-**	**-**	**-**	**-**	**283.501**
Total de activos	**517.639**	**15**	**237**	**69.790**	**14.329**	**602.010**

Nota 27. Activos y pasivos en moneda extranjera (Continuación).

ACTIVOS	Al 31 de diciembre de 2025					
	Dólares	Euros	Otras Monedas	$ no reajustables	U.F.	Total
Efectivo y equivalentes al efectivo	5.245	-	-	8.618	-	**13.863**
Otros activos financieros corrientes	9.513	-	-	-	-	**9.513**
Otros Activos No Financieros, Corriente	12.421	-	-	-	-	**12.421**
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	11.848	71	276	106.971	14.377	**133.543**
Inventarios	197.773	-	-	-	-	**197.773**
Activos biológicos corrientes	13.208	-	-	-	-	**13.208**
Activos por impuestos corrientes	3.906	-	-	-	-	**3.906**
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	9.000	-	-	-	-	**9.000**
Activos corrientes totales	**262.914**	**71**	**276**	**115.589**	**14.377**	**393.227**
Cuentas por cobrar no corrientes	715	-	-	-	-	**715**
Activos intangibles distintos de la plusvalía	6.785	-	-	-	-	**6.785**
Plusvalía	12.771	-	-	-	-	**12.771**
Propiedades, planta y equipo	192.912	-	-	-	-	**192.912**
Propiedad de inversión	92	-	-	-	-	**92**
Activos por derecho de uso	27.790	-	-	-	-	**27.790**
Activos por impuestos diferidos	44.493	-	-	-	-	**44.493**
Activos no corrientes Totales	**285.558**	**-**	**-**	**-**	**-**	**285.558**
Total de activos	**548.472**	**71**	**276**	**115.589**	**14.377**	**678.785**

Nota 27. Activos y pasivos en moneda extranjera (Continuación).

PASIVOS	Al 30 de junio de 2026				
	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	De 13 meses a 5 años	Más de 5 años	Total
Préstamos bancarios	**96.288**	**9.940**	**63.658**	**-**	**169.886**
Dólares	62.364	7.881	63.658	-	133.903
UF	33.924	2.059	-	-	35.983
Arrendamiento financiero	**34**	**84**	**121**	**-**	**239**
Dólares	34	84	121	-	239
Compromiso de retrocompra	**18.169**	**-**	**-**	**-**	**18.169**
Dólares	18.169	-	-	-	18.169
Mutuos hipotecarios	**81**	**213**	**1.279**	**4.709**	**6.282**
UF	81	213	1.279	4.709	6.282
Bono Securitizado	**2.766**	**5.534**	**-**		**8.300**
UF	2.766	5.534	-		8.300
Otros pasivos financieros	**24.245**	**-**	**-**	**-**	**24.245**
Dólares	24.245	-	-	-	24.245
Pasivos financieros Dólares	**104.812**	**7.965**	**63.779**	**-**	**176.556**
Pasivos financieros UF	**36.771**	**7.806**	**1.279**	**4.709**	**50.565**
Pasivos por arrendamientos corrientes	**1.351**	**5.217**	**14.425**	**4.466**	**25.459**
Dólares	-	1.249	1.879	-	3.128
Pesos no reajustables	16	49	99	-	164
UF	1.335	3.868	12.345	4.466	22.014
Otras Monedas	-	51	102	-	153
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	**73.672**	**-**	**-**	**-**	**73.672**
Dólares	7.691	-	-	-	7.691
Pesos no reajustables	65.981	-	-	-	65.981
Cuentas por pagar entidades relacionadas	**27**	**-**	**-**	**-**	**27**
Dólares	27	-	-	-	27
Cuentas por pagar por impuestos corrientes	**197**	**-**	**-**	**-**	**197**
Dólares	197	-	-	-	197
Otros pasivos no financieros corrientes	**4.434**	**-**	**-**	**-**	**4.434**
Dólares	4.434	-	-	-	4.434
Pasivos por impuestos diferidos	**-**	**-**	**9.597**	**-**	**9.597**
Dólares	-	-	9.597	-	9.597
Beneficios a los empleados	**-**	**-**	**-**	**4.907**	**4.907**
Pesos no reajustables	-	-	-	4.907	4.907
Total pasivos	**221.264**	**20.988**	**89.080**	**14.082**	**345.414**
Dólares	117.161	9.214	75.255	-	**201.630**
Pesos no reajustables	65.997	49	99	4.907	**71.052**
UF	38.106	11.674	13.624	9.175	**72.579**
Otras Monedas	-	51	102	-	**153**

Nota 27. Activos y pasivos en moneda extranjera (Continuación).

PASIVOS	Al 31 de diciembre de 2025				
	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	De 13 meses a 5 años	Más de 5 años	Total
Préstamos bancarios	**41.554**	**44.098**	**69.173**	**-**	**154.825**
Dólares	21.485	25.230	69.173	-	115.888
UF	20.069	18.868	-	-	38.937
Arrendamiento financiero	**90**	**-**	**111**	**-**	**201**
Pesos no reajustables	90	-	111	-	201
Compromiso de retrocompra	**25.310**	**-**	**-**	**-**	**25.310**
Dólares	25.310	-	-	-	25.310
Mutuos hipotecarios	**-**	**547**	**-**	**11.348**	**11.895**
UF	-	547	-	11.348	11.895
Bono Securitizado	**-**	**10.949**	**2.737**		**13.686**
UF	-	10.949	2.737		13.686
Otros pasivos financieros	**20.793**	**-**	**-**	**-**	**20.793**
Dólares	20.793	-	-	-	20.793
Pasivos financieros Dólares	**67.588**	**25.230**	**69.173**	**-**	**161.991**
Pasivos financieros CLP	**90**		**111**		**201**
Pasivos financieros UF	**20.069**	**30.364**	**2.737**	**11.348**	**64.518**
Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes	**1.701**	**5.528**	**16.008**	**4.454**	**27.691**
Dólares	-	865	762	-	1.627
Pesos no reajustables	20	60	165	-	245
UF	1.681	4.603	15.081	4.454	25.819
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	**127.076**	**-**	**-**	**-**	**127.076**
Dólares	16.350	-	-	-	16.350
Pesos no reajustables	110.632	-	-	-	110.632
UF	94	-	-	-	94
Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	**13.757**	**(9.339)**	**-**	**-**	**4.418**
Dólares	9.539	(9.339)	-	-	200
Pesos no reajustables	4.218	-	-	-	4.218
Pasivos por impuestos diferidos	**-**	**-**	**6.409**	**-**	**6.409**
Dólares	-	-	6.409	-	6.409
Beneficios a los empleados	**-**	**-**	**-**	**5.383**	**5.383**
Pesos no reajustables	-	-	-	5.383	5.383
Total pasivos	**230.281**	**51.783**	**94.438**	**21.185**	**397.687**
Dólares	93.477	16.756	76.344	-	**186.577**
Pesos no reajustables	114.960	60	276	5.383	**120.679**
UF	21.844	34.967	17.818	15.802	**90.431**

Nota 28. Ingresos y gastos.

a) Ingresos de actividades ordinarias.	01-Ene-26 30-Jun-26 (No auditado) MUSD	01-Ene-25 30-Jun-25 (No auditado) MUSD	01-Abr-26 30-Jun-26 (No auditado) MUSD	01-Abr-25 30-Jun-25 (No auditado) MUSD
Venta de bienes **(1)**	233.974	246.926	113.494	120.045
Cobertura Ingresos	1.431	620	788	41
Prestación de servicios **(2)**	4.765	5.227	3.516	3.972
Totales	**240.170**	**252.773**	**117.798**	**124.058**

(1) Corresponde a ventas de productos terminados, siendo los más relevantes el negocio azúcar, alimento animal, insumos agrícolas y coproductos.

(2) Corresponde a intereses por líneas de crédito remolacha y prestaciones de servicios de fletes, entre otros.

b) Gastos por beneficio a los empleados	01-Ene-26 30-Jun-26 (No auditado) MUSD	01-Ene-25 30-Jun-25 (No auditado) MUSD	01-Abr-26 30-Jun-26 (No auditado) MUSD	01-Abr-25 30-Jun-25 (No auditado) MUSD
Remuneración personal permanente	(17.415)	(17.131)	(8.869)	(9.018)
Remuneración personal temporada	(4.690)	(4.736)	(2.520)	(2.668)
Bonos de desempeño y participación utilidades	(2.108)	(2.168)	(953)	(1.049)
Derivado cobertura gastos fijos	405	138	169	157
Remuneraciones Icatom	(729)	(814)	(372)	(415)
Mano de obra activada	9.424	9.974	4.970	5.468
Totales	**(15.113)**	**(14.737)**	**(7.575)**	**(7.525)**

c) Otros gastos, por naturaleza.	01-Ene-26 30-Jun-26 (No auditado) MUSD	01-Ene-25 30-Jun-25 (No auditado) MUSD	01-Abr-26 30-Jun-26 (No auditado) MUSD	01-Abr-25 30-Jun-25 (No auditado) MUSD
Fletes	(11.766)	(11.182)	(6.333)	(5.317)
Deterioro, deudores comerciales	(70)	210	(40)	135
Asesorías y servicios externos	(7.666)	(8.483)	(4.394)	(5.140)
Mantención	(1.866)	(1.509)	(588)	153
Inmuebles y otros	(5.644)	(4.926)	(2.905)	(2.588)
Seguros	(807)	(1.090)	(416)	(436)
Publicidad	(3.913)	(3.382)	(1.856)	(1.766)
Patentes y derechos municipales	(905)	(798)	(439)	(370)
Otros gastos varios (3)	(2.041)	(2.675)	(1.018)	(1.455)
Totales	**(34.678)**	**(33.835)**	**(17.989)**	**(16.784)**

(3) Incluye gastos de operación no clasificables en los ítems anteriores.

Nota 28. Ingresos y gastos (Continuación).

d) Otras ganancias (pérdidas).	01-Ene-26 30-Jun-26 (No auditado) MUSD	01-Ene-25 30-Jun-25 (No auditado) MUSD	01-Abr-26 30-Jun-26 (No auditado) MUSD	01-Abr-25 30-Jun-25 (No auditado) MUSD
Dieta de directores	(158)	(85)	(45)	(47)
Indemnizaciones recibidas	14	12	9	12
Venta de materiales	9	74	7	64
Castigo de Propiedades Plantas y Equipos	-	(969)	-	(969)
Venta de Propiedades Plantas y Equipos y Propiedades de Inversión	3.018	4.432	1.425	4.432
Comisiones y gastos	(950)	-	-	-
Otros ingresos y gastos	(205)	(73)	(26)	(61)
Totales	**1.728**	**3.391**	**1.370**	**3.431**

e) Costos financieros	01-Ene-26 30-Jun-26 (No auditado) MUSD	01-Ene-25 30-Jun-25 (No auditado) MUSD	01-Abr-26 30-Jun-26 (No auditado) MUSD	01-Abr-25 30-Jun-25 (No auditado) MUSD
Relativos a préstamos bancarios, bono de oferta	(5.891)	(6.505)	(2.581)	(3.555)
Relativos a mutuos hipotecarios y compromisos de retrocompra	(602)	(511)	(409)	(296)
Relativos a pasivos por arrendamiento	(752)	(759)	(386)	(361)
Relativos a operaciones de factoring	(258)	(198)	(151)	(77)
Otros costos financieros	(1.182)	235	(880)	313
Totales	**(8.685)**	**(7.738)**	**(4.407)**	**(3.976)**

Nota 29. Diferencias de cambio.

Las diferencias de cambio generadas al 30 de junio de 2026 y 2025 (No auditado) por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas) a resultados del ejercicio según el siguiente detalle:

	01-Ene-26 30-Jun-26 (No auditado) MUSD	01-Ene-25 30-Jun-25 (No auditado) MUSD	01-Abr-26 30-Jun-26 (No auditado) MUSD	01-Abr-25 30-Jun-25 (No auditado) MUSD
Efectivo y equivalente al efectivo	(650)	600	155	276
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	3.506	5.066	1.237	1.121
Otros activos	(2.613)	4.317	(750)	2.738
Otros pasivos financieros	(1.361)	(5.353)	(1.809)	(2.738)
Bono Securitizado	799	(877)	799	(355)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(1.687)	(4.670)	(647)	(1.770)
Otros pasivos	1.127	(55)	512	318
Utilidad (perdida) por diferencia de cambio	**(879)**	**(972)**	**(503)**	**(410)**

Nota 30. Información por segmentos.

La Sociedad reporta información por segmentos de acuerdo con lo establecido en la NIIF 8 "Segmentos operativos". Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente.

La Sociedad es un holding agroindustrial-financiero que se especializa en la producción, distribución y comercialización de azúcar y otros alimentos naturales de calidad, los cuales son provistos por las distintas unidades de negocios.

Los segmentos operativos son informados de manera coherente con la presentación de los informes internos que usa la Administración en el proceso de toma de decisiones, la asignación de recursos, la evaluación, gestión de dichos segmentos y control de gestión, considerándolos desde una perspectiva asociada al tipo de negocio y área geográfica.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el Ebitda es el más relevante. En la información por segmentos, se han eliminado todas las transacciones relacionadas entre los distintos segmentos operativos.

La Sociedad no tiene transacciones con ningún cliente externo que representan el 10% o más de los ingresos consolidados totales, por lo que no depende de un sólo cliente o de un número limitado de clientes.

La Sociedad se estructura en función de sus unidades de negocios, las cuales corresponde a:

- **Azúcar y otras marcas Iansa:** Este segmento abarca la producción y comercialización de azúcar, coproductos, alimento para mascotas, no calóricos, alimentos al retail y campos propios.

- **Agrocomercial**: Este segmento abarca la producción y comercialización de nutrición animal e insumos agrícolas.

- **Pulpas, pastas y jugos**: Este segmento abarca la producción y comercialización de pulpas, pastas y jugos.

- **Otros y transacciones relacionadas:** En este segmento la Sociedad agrupa aquellos negocios que no requieren un análisis por separado, y lo componen entre otros, ingresos obtenidos por propiedades clasificadas como de inversión, gastos de administración no absorbidos por los negocios individuales que se incluyen en las cifras consolidadas, administración del patrimonio separado N°7 y servicios financieros.

Nota 30. Información por segmentos (Continuación).

a) El estado consolidado de situación financiera por segmentos al 30 de junio de 2026 (No auditado) es el siguiente:

Estado de Situación Financiera (en millones USD) Activos	Azúcar y Otros Iansa jun-26	Agrocomercial jun-26	Pulpas, pastas y Jugos jun-26	Administración y Otros jun-26	Ajustes de Consolidación jun-26	Consolidado jun-26
Efectivo y equivalentes al efectivo	0,8	-	1,6	8,2	-	10,6
Otros activos financieros	0,2	-	1,9	0,1	(0,1)	2,1
Otros activos no financieros	1,2	0,1	5,0	13,0	(9,3)	10,0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	19,1	40,4	25,5	10,8	0,2	96,0
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	31,0	0,1	19,0	381,1	(431,2)	-
Inventarios	79,8	10,6	98,8	-	(0,3)	188,9
Activos biológicos	3,0	-	3,7	-	-	6,7
Activos por impuestos corrientes	1,4	-	2,3	0,5	-	4,2
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	**136,5**	**51,2**	**157,8**	**413,7**	**(440,7)**	**318,5**
Activos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-
Activos corrientes totales	**136,5**	**51,2**	**157,8**	**413,7**	**(440,7)**	**318,5**
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	0,2	0,1	0,8	0,2	-	1,3
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	11,2	-	-	(13,4)	2,2	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	1,2	0,1	0,6	3,6	-	5,5
Plusvalía	12,8	-	-	-	-	12,8
Propiedades, planta y equipo	107,5	9,4	59,6	9,2	(0,8)	184,9
Propiedad de inversión	0,2	-	-	-	-	0,2
Activos por derecho de uso	18,0	0,2	5,9	11,5	(8,9)	26,7
Activos por impuestos diferidos	41,2	1,0	8,7	1,2	-	52,1
Activos no corrientes totales	**192,3**	**10,8**	**75,6**	**12,3**	**(7,5)**	**283,5**
Total activos	**328,8**	**62,0**	**233,4**	**426,0**	**(448,2)**	**602,0**
Pasivos y Patrimonio						
Otros pasivos financieros	5,1	1,4	30,1	120,7	-	157,3
Pasivos por arrendamiento corriente	4,2	0,2	2,0	1,3	(1,1)	6,6
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	35,7	15,5	12,6	9,9	-	73,7
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	285,6	13,4	58,5	39,2	(396,7)	-
Pasivos por impuestos corrientes	-	-	-	0,2	-	0,2
Otros pasivos no financieros	4,0	-	0,7	8,6	(8,9)	4,4
Pasivos corrientes totales	**334,6**	**30,5**	**103,9**	**179,9**	**(406,7)**	**242,2**
Otros pasivos financieros	-	-	-	69,8	-	69,8
Pasivos por arrendamientos	13,5	-	2,0	11,6	(8,2)	18,9
Pasivos	-	-	-	-	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	-	-	34,5	-	(34,5)	-
Pasivo por impuestos diferidos	1,1	-	-	8,5	-	9,6
Provisiones por beneficios a los empleados	2,9	0,7	0,4	0,9	-	4,9
Pasivos no corrientes totales	**17,5**	**0,7**	**36,9**	**90,8**	**(42,7)**	**103,2**
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	(23,3)	30,8	92,6	155,3	1,2	256,6
Patrimonio total	**(23,3)**	**30,8**	**92,6**	**155,3**	**1,2**	**256,6**
Total pasivos y patrimonio	**328,8**	**62,0**	**233,4**	**426,0**	**(448,2)**	**602,0**

Nota 30. Información por segmentos (Continuación).

b) El estado consolidado de situación financiera por segmentos al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Estado de Situación Financiera (en millones USD)	Azúcar y Otros Iansa	Agrocomercial	Pulpas, pastas y Jugos	Administración y Otros	Ajustes de Consolidación	Consolidado
Activos	**dic-25**	**dic-25**	**dic-25**	**dic-25**	**dic-25**	**dic-25**
Efectivo y equivalentes al efectivo	0,4	-	4,7	8,8	-	13,9
Otros activos financieros	6,3	-	3,6	0,2	(0,6)	9,5
Otros activos no financieros	6,9	0,1	0,5	14,5	(9,6)	12,4
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	33,9	52,9	26,2	20,3	0,2	133,5
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	41,2	-	19,2	362,8	(423,2)	-
Inventarios	110,5	13,9	74,4	-	(1,0)	197,8
Activos biológicos	7,8	-	5,4	-	-	13,2
Activos por impuestos corrientes	1,4	-	1,9	0,6	-	3,9
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	**208,4**	**66,9**	**135,9**	**407,2**	**(434,2)**	**384,2**
Activos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	9,0	-	-	-	-	9,0
Activos corrientes totales	**217,4**	**66,9**	**135,9**	**407,2**	**(434,2)**	**393,2**
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	0,1	0,4	0,2	-	0,7
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	23,6	-	-	19,2	(42,8)	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	3,1	0,9	0,6	2,3	-	6,9
Plusvalía	12,8	-	-	-	-	12,8
Propiedades, planta y equipo	105,7	9,8	67,3	10,5	(0,5)	192,8
Propiedad de inversión	0,1	-	-	-	-	0,1
Activos por derecho de uso	20,7	0,3	3,5	12,8	(9,5)	27,8
Activos por impuestos diferidos	35,3	0,9	7,3	1,0	-	44,5
Activos no corrientes totales	**201,3**	**12,0**	**79,1**	**46,0**	**(52,8)**	**285,6**
Total activos	**418,7**	**78,9**	**215,0**	**453,2**	**(487,0)**	**678,8**
Pasivos y Patrimonio						
Otros pasivos financieros	30,5	1,9	10,0	101,6	(0,6)	143,4
Pasivos por arrendamiento corriente	3,6	0,2	2,1	1,8	(0,5)	7,2
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	81,3	18,2	15,9	11,7	-	127,1
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	274,2	13,2	48,3	53,1	(388,8)	-
Pasivos por impuestos corrientes	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	3,5	-	0,3	10,1	(9,5)	4,4
Pasivos corrientes totales	**393,1**	**33,5**	**76,6**	**178,3**	**(399,4)**	**282,1**
Otros pasivos financieros	-	-	-	83,4	-	83,4
Pasivos por arrendamientos	16,6	0,2	0,9	11,7	(9,0)	20,4
Pasivos	-	-	-	-	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	-	-	34,5	-	(34,5)	-
Pasivo por impuestos diferidos	0,7	-	-	5,7	-	6,4
Provisiones por beneficios a los empleados	3,2	0,7	0,5	1,0	-	5,4
Pasivos no corrientes totales	**20,5**	**0,9**	**35,9**	**101,8**	**(43,5)**	**115,6**
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	5,1	44,5	102,5	173,1	(44,1)	281,1
Patrimonio total	**5,1**	**44,5**	**102,5**	**173,1**	**(44,1)**	**281,1**
Total pasivos y patrimonio	**418,7**	**78,9**	**215,0**	**453,2**	**(487,0)**	**678,8**

Nota 30. Información por segmentos (Continuación).

c) El estado consolidado de resultados por segmentos al 30 de junio de 2026 y 2025 (No auditado) es la siguiente:

Resultados	Azúcar y Otras Marca Iansa			Agrocomercial			Pulpas, Pastas y Jugos			Administración y Otros			Ajustes de consolidación			Total Consolidado		
(millones de USD)	Jun-26	Jun-25	Dif.	Jun-26	Jun-25	Dif.	Jun-26	Jun-25	Dif.	Jun-26	Jun-25	Dif.	Jun-26	Jun-25	Dif.	Jun-26	Jun-25	Dif.
Ingresos Ordinarios	169,5	178,3	(8,8)	32,5	30,4	2,1	49,6	57,1	(7,5)	9,5	10,7	(1,2)	(20,9)	(23,7)	2,8	240,2	252,8	(12,6)
Consumo de Materias Primas y Materiales Secundarios y gastos variables	(132,9)	(142,5)	9,6	(25,7)	(23,4)	(2,3)	(44,1)	(44,4)	0,3	(0,5)	(1,0)	0,5	12,8	14,1	(1,3)	(190,4)	(197,2)	6,8
Margen Contribución	36,6	35,8	0,8	6,8	7,0	(0,2)	5,5	12,7	(7,2)	9,0	9,7	(0,7)	(8,1)	(9,6)	1,5	49,8	55,6	(5,8)
Razón Contribución (%)	22%	20%	**2%**	21%	23%	**-2%**	11%	22%	**-11%**	95%	91%	**4%**	39%	41%	**-2%**	**21%**	**22%**	**-1%**
Depreciación y Amortización	(3,4)	(3,4)	-	(0,5)	(0,5)	-	(0,2)	(0,6)	**0,4**	(1,3)	(1,3)	-	0,9	0,3	**0,6**	(4,5)	(5,5)	1,0
Gastos operacionales	(31,4)	(30,8)	**(0,6)**	(7,1)	(6,5)	**(0,6)**	(7,4)	(7,6)	**0,2**	(12,3)	(13,1)	**0,8**	8,4	9,4	**(1,0)**	(49,8)	(48,6)	(1,2)
Ganancia (pérdida) de la operación	1,8	1,6	0,2	(0,8)	-	(0,8)	(2,1)	4,5	(6,6)	(4,6)	(4,7)	0,1	1,2	0,1	1,1	(4,5)	1,5	(6,0)
Costo/Ingresos Financieros [1]	(4,2)	(3,8)	**(0,4)**	(0,6)	(0,3)	**(0,3)**	(2,6)	(1,6)	**(1,0)**	(0,9)	(1,4)	**0,5**	-	-	-	(8,3)	(7,1)	(1,2)
Otros no operacional	-	-	-	-	(0,6)	**0,6**	0,1	(0,2)	**0,3**	1,3	2,7	**(1,4)**	(0,6)	0,5	**(1,1)**	0,8	2,4	(1,6)
Ganancia (Pérdida) No Operacional	(4,2)	(3,8)	(0,4)	(0,6)	(0,9)	0,3	(2,5)	(1,8)	(0,7)	0,4	1,3	(0,9)	(0,6)	0,5	(1,1)	(7,5)	(4,7)	(2,8)
Ganancia (pérdida) antes de Impuestos	(2,4)	(2,2)	(0,2)	(1,4)	(0,9)	(0,5)	(4,6)	2,7	(7,3)	(4,2)	(3,4)	(0,8)	0,6	0,6	-	(12,0)	(3,2)	(8,8)
Impuestos [2]	0,6	0,6	-	0,3	0,3	-	1,2	(0,6)	**1,8**	(0,6)	(2,8)	**2,2**	-	-	-	1,5	(2,5)	4,0
Ganancia (pérdida) Total	(1,8)	(1,6)	(0,2)	(1,1)	(0,6)	(0,5)	(3,4)	2,1	(5,5)	(4,8)	(6,2)	1,4	0,6	0,6	-	(10,5)	(5,7)	(4,8)
EBITDA	10,7	10,2	0,5	0,1	0,7	(0,6)	2,6	9,6	(7,0)	(3,3)	(3,4)	0,1	-	(0,1)	0,1	10,1	17,0	(6,9)

(1): Ingresos financieros relacionados (2): Distribuido en los segmentos nacionales de acuerdo con la tasa nominal vigente.

Nota 30. Información por segmentos (Continuación).

d) El flujo efectivo por segmentos al 30 de junio de 2026 y 2025 (No Auditado) es la siguiente:

Estado de Flujo Efectivo (en millones USD) (No auditado)	Azúcar y otras marcas Iansa Jun-26	Agrocomercial Jun-26	Pulpas, pastas y jugos Jun-26	Administración y Otros Jun-26	Consolidado Jun-26
Flujo de Efectivo procedentes (utilizados) en actividades de operación	33,7	5,8	(25,8)	(10,7)	3,0
Flujo de Efectivo procedentes (utilizados) en actividades de inversión	(3,9)	-	(1,7)	12,6	7,0
Flujo de Efectivo procedentes (utilizados) en actividades de financiación	(29,7)	(5,8)	24,5	(1,7)	(12,7)

Estado de Flujo Efectivo (en millones USD) (No Auditado)	Azúcar y otras marcas Iansa Jun-25	Agrocomercial Jun-25	Pulpas, pastas y jugos Jun-25	Administración y Otros Jun-25	Consolidado Jun-25
Flujo de Efectivo procedentes (utilizados) en actividades de operación	10,6	0,1	(37,4)	4,8	(21,9)
Flujo de Efectivo procedentes (utilizados) en actividades de inversión	(7,7)	(0,2)	(2,6)	(2,9)	(13,4)
Flujo de Efectivo procedentes (utilizados) en actividades de financiación	(2,8)	0,1	37,4	(1,8)	32,9

e) La información por área geográfica, de acuerdo con su origen, es la siguiente:

En millones USD	Ingresos Ordinarios Jun-2026 (No Auditado)	Jun-2025 (No Auditado)
Chile	190.522	195.786
Otros países	49.648	56.987
Total	240.170	252.773

En millones USD	Activos no corrientes (1) Jun-2026 (No auditado)	Dic-2025
Chile	263.005	267.902
Otros países	20.496	17.656
Total (1)	283.501	285.558

(1) De acuerdo con lo requerido por NIIF 8 los activos no corrientes a revelar exceptúan los instrumentos financieros, activos por impuestos diferidos, activos correspondientes a beneficios post-empleo y derechos derivados de contratos de seguros.

Nota 31. Instrumentos financieros.

Detalle de activos y pasivos financieros clasificados por su categoría y criterio de valorización, al 30 de junio de 2026 (No auditado) y 31 de diciembre de 2025:

DESCRIPCIÓN ESPECIFICA DEL ACTIVO Y PASIVO FINANCIERO	CLASIFICACIÓN EN EL ESTADO DE SITUACION FINANCIERO	CATEGORIA Y VALORIZACIÓN DEL ACTIVO O PASIVO FINANCIERO	CORRIENTE		NO CORRIENTE		VALOR RAZONABLE		
			30-Jun-26 (No auditado) MUSD	31-Dic-25 MUSD	30-Jun-26 (No auditado) MUSD	31-Dic-25 MUSD	Nivel de Valor razonable	30-Jun-26 (No auditado) MUSD	31-Dic-25 MUSD
Efectivo y equivalentes al efectivo	Efectivo y equivalentes al efectivo	Préstamos y cuentas por cobrar al costo amortizado	10.557	13.863	-	-	Nivel 3	10.557	13.863
Derivado de cobertura	Otros activos financieros	Activo financiero a valor razonable con cambios en el patrimonio	-	4.961	-	-	Nivel 1	-	4.961
Derivado de cobertura	Otros activos financieros	Activo financiero a valor razonable con cambios en el patrimonio	338	2.810	-	-	Nivel 2	338	2.810
Otras inversiones	Otros activos financieros	Activo financiero a valor razonable con cambios en el resultado	1.801	1.742	-	-	Nivel 2	1.801	1.742
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	Préstamos y cuentas por cobrar al costo amortizado	95.994	133.543	1.270	715	Nivel 3	97.264	134.258
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pasivo financiero al costo amortizado	27	-		-	Nivel 3	27	-
Pasivos por derechos de uso	Pasivos por arrendamientos	Pasivo financiero al costo amortizado	6.568	7.229	18.891	20.462	Nivel 3	25.459	27.691
Préstamos bancarios	Otros pasivos financieros	Pasivo financiero al costo amortizado	106.228	85.652	63.658	69.172	Nivel 3	169.886	154.824
Pasivos por arrendamientos financieros	Otros pasivos financieros	Pasivo financiero al costo amortizado	118	90	121	112	Nivel 3	239	202
Mutuos Hipotecarios	Otros pasivos financieros	Pasivo financiero al costo amortizado	294	547	5.988	11.348	Nivel 3	6.282	11.895
Bono securitizado	Otros pasivos financieros	Pasivo financiero al costo amortizado	8.300	10.949	-	2.737	Nivel 3	8.300	13.686
Compromiso de retrocompra	Otros pasivos financieros	Pasivo financiero al costo amortizado	18.169	25.310	-	-	Nivel 3	18.169	25.310
Derivado de cobertura	Otros pasivos financieros	Pasivo financiero a valor razonable con cambios en el patrimonio	220	221	-	-	Nivel 2	220	221
Cuentas por pagar a proveedores, retenciones previsionales e impuestos y otras cuentas por pagar	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	Pasivo financiero al costo amortizado	73.672	127.076	-	-	Nivel 3	73.672	127.076

Nota 32. Activos y pasivos de cobertura.

Los montos indicados en valor corriente de los instrumentos de cobertura presentan como valores absolutos

a) Pasivos que cubren el margen de venta futura de azúcar al 30 de junio de 2026 (No auditado) y 31 de diciembre de 2025:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de vencimiento	CORRIENTE 30-Jun-26 (No auditado)	CORRIENTE 31-Dic-25	VALOR RAZONABLE 30-Jun-26 (No auditado)	VALOR RAZONABLE 31-Dic-25
					MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los comodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	mar-26	-	77.614	-	3.363
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los comodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	may-26	-	92.748	-	1.400
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los comodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	jul-26	-	6.955	-	(55)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los comodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	ago-26	58.515	21.398	762	504
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los comodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	oct-26	99.442	17.744	1.162	211
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los comodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	dic-26	38.659	1.907	(1.164)	(74)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los comodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	mar-27	43.838	216	(2.155)	1
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los comodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	may-27	14.596	-	(662)	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los comodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	ago-27	358	-	10	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los comodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	oct-27	89	-	3	-
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los comodities (Azúcar)	Margen venta futura de azúcar	dic-27	45	-	1	-
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Margen venta clientes	ene-26	-	1.480	-	(7)
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Margen venta clientes	jul-26	1.721	-	27	-
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Margen Venta Azúcar	ene-26	-	6.116	-	(188)
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Margen Venta Azúcar	feb-26	-	5.545	-	(116)
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Margen Venta Azúcar	mar-26	-	4.548	-	(62)
Subtotal, pasivos de cobertura venta futura de azúcar					**257.263**	**236.271**	**(2.016)**	**4.977**

Nota 32. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

a) Pasivos que cubren el margen de venta futura de azúcar al 30 de junio de 2026 (No auditado) y 31 de diciembre de 2025:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de vencimiento	CORRIENTE 30-Jun-26 (No auditado) MUSD	CORRIENTE 31-Dic-25 MUSD	VALOR RAZONABLE 30-Jun-26 (No auditado) MUSD	VALOR RAZONABLE 31-Dic-25 MUSD
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Margen Venta Azúcar	abr-26	-	1.891	-	(16)
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Margen Venta Azúcar	jul-26	4.468	-	36	-
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Margen Venta Azúcar	ago-26	3.593	-	15	-
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Margen Venta Azúcar	sept-26	2.793	-	16	-
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Margen Venta Azúcar	oct-26	2.791	-	3	-
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Margen Venta Azúcar	nov-26	2.728	-	1	-
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Margen Venta Azúcar	dic-26	1.373	-	(18)	-
Subtotal, pasivos de cobertura venta futura de azúcar					**17.746**	**1.891**	**53**	**(16)**
Total, pasivos de cobertura venta futura de azúcar					**275.009**	**238.162**	**(1.963)**	**4.961**

Al 30 de junio de 2026 se informa valor justo de instrumentos de cobertura de venta futura de azúcar en nota N°21 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, al 31 de diciembre de 2025 se informa valor justo de instrumentos de cobertura de venta futura en nota N°5 otros activos financieros.

Al 30 de junio de 2026 se ha reconocido una utilidad de MUSD 4.949, correspondiente a posiciones vencidas y entregadas, de los cuales MUSD 1.497 se reflejan como mayores ingresos de actividades ordinarias y MUSD 3.452 como menores costos de materias primas y consumibles utilizados (Al 31 de diciembre de 2025 se ha reconocido una utilidad de MUSD 4.624, correspondiente a posiciones vencidas y entregadas, de los cuales MUSD 489 se reflejan como mayores ingresos de actividades ordinarias y MUSD 4.135 como menores costos de materias primas y consumibles utilizados).

Nota 32. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

b) Pasivos que cubren la compra de GLP al 30 de junio de 2026 (No auditado) y 31 de diciembre de 2025:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de vencimiento	CORRIENTE 30-Jun-26 (No auditado) MUSD	CORRIENTE 31-Dic-25 MUSD	VALOR RAZONABLE 30-Jun-26 (No auditado) MUSD	VALOR RAZONABLE 31-Dic-25 MUSD
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los comodities (GLP)	Compra de gas	ene-26	-	58	-	(2)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los comodities (GLP)	Compra de gas	feb-26	-	316	-	(9)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los comodities (GLP)	Compra de gas	mar-26	-	458	-	(34)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los comodities (GLP)	Compra de gas	abr-26	-	696	-	(64)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los comodities (GLP)	Compra de gas	may-26	-	591	-	(59)
SW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones en los precios de los comodities (GLP)	Compra de gas	jun-26	-	159	-	(17)
Total, pasivos de compra GLP					**-**	**2.278**	**-**	**(185)**

Al 31 de diciembre de 2025 se informa valor razonable de instrumentos de cobertura de compra de GLP en nota N°21 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.

Nota 32. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

c) Pasivos que cubren el margen de venta futura de cultivos al 30 de junio de 2026 (No auditado) y 31 de diciembre de 2025:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de vencimiento	CORRIENTE 30-Jun-26 (No auditado) MUSD	CORRIENTE 31-Dic-25 MUSD	VALOR RAZONABLE 30-Jun-26 (No auditado) MUSD	VALOR RAZONABLE 31-Dic-25 MUSD
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Venta Cultivos	ene-26	-	158	-	(3)
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Venta Cultivos	feb-26	-	648	-	(11)
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Venta Cultivos	mar-26	-	780	-	(14)
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Venta Cultivos	abr-26	-	383	-	(7)
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Venta Cultivos	may-26	-	83	-	(1)
Total, pasivos de venta cultivos					**-**	**2.052**	**-**	**(36)**

Al 31 de diciembre de 2025 se informa valor razonable de instrumentos de cobertura de venta de cultivos en nota N°21 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.

Al 30 de junio de 2026 se ha reconocido una pérdida de MUSD 66, correspondiente a posiciones vencidas y entregadas, y se reflejan como menores ingresos de actividades ordinarias (al 31 de diciembre de 2025 se ha reconocido una utilidad de MUSD 198, correspondiente a posiciones vencidas y entregadas, y se reflejan como mayores ingresos de actividades ordinarias).

Nota 32. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

d) Pasivos que cubren la compra de remolacha al 30 de junio de 2026 (No auditado) y 31 de diciembre de 2025:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de vencimiento	CORRIENTE 30-Jun-26 (No auditado) MUSD	CORRIENTE 31-Dic-25 MUSD	VALOR RAZONABLE 30-Jun-26 (No auditado) MUSD	VALOR RAZONABLE 31-Dic-25 MUSD
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra Remolacha Campaña 2025-2026	may-26	-	960	-	61
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra Remolacha Campaña 2025-2026	jun-26	-	891	-	54
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra Remolacha Campaña 2025-2026	jul-26	788	789	(38)	46
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra Remolacha Campaña 2025-2026	ago-26	583	583	(30)	32
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra Remolacha Campaña 2025-2026	sept-26	206	206	(11)	11
Total, pasivos de compra de remolacha					**1.577**	**3.429**	**(79)**	**204**

Al 30 de junio de 2026 se informa valor razonable de instrumentos de cobertura de compra de remolacha en nota N°21 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes. Al 31 de diciembre de 2025 se informa valor razonable de instrumentos de cobertura de compra de remolacha en nota N°5 Otros activos financieros corrientes.

Nota 32. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

e) Pasivos que cubren la compra de materias primas al 30 de junio de 2026 (No auditado) y 31 de diciembre de 2025:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de vencimiento	CORRIENTE 30-Jun-26 (No auditado) MUSD	CORRIENTE 31-Dic-25 MUSD	VALOR RAZONABLE 30-Jun-26 (No auditado) MUSD	VALOR RAZONABLE 31-Dic-25 MUSD
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra Materias Primas	ene-26	-	2.974	-	67
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra Materias Primas	feb-26	-	6.987	-	307
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra Materias Primas	mar-26	-	6.503	-	317
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra Materias Primas	abr-26	-	5.110	-	277
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra Materias Primas	may-26	-	1.692	-	99
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra Materias Primas	jun-26	-	1.145	-	66
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra Materias Primas	jul-26	1.059	-	22	-
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra Materias Primas	ago-26	880	-	16	-
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra Materias Primas	sept-26	480	-	2	-
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra Materias Primas	oct-26	175	-	(1)	-
Subtotal, pasivos de cobertura compra de materias primas					**2.594**	**24.411**	**39**	**1.133**

Nota 32. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

e) Pasivos que cubren la compra de materias primas al 30 de junio de 2026 (No auditado) y 31 de diciembre de 2025 (Continuación):

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de vencimiento	CORRIENTE 30-Jun-26 (No auditado) MUSD	CORRIENTE 31-Dic-25 MUSD	VALOR RAZONABLE 30-Jun-26 (No auditado) MUSD	VALOR RAZONABLE 31-Dic-25 MUSD
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra Materias Primas	nov-26	155	-	(2)	-
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Compra Materias Primas	dic-26	141	-	(2)	-
Subtotal, pasivos de cobertura compra de materias primas					**296**	**-**	**(4)**	**-**
Total, pasivos de cobertura compra de materias primas					**2.890**	**24.411**	**35**	**1.133**

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 se informa valor razonable de los instrumentos de cobertura de compra de materias primas en nota N°5 Otros activos financieros corrientes.

Al 30 de junio de 2026 se ha reconocido una pérdida de MUSD 47 correspondientes a posiciones vencidas y entregadas, y se reflejan como mayores costos de materias primas y consumibles utilizados, (31 de diciembre de 2025 se ha reconocido una pérdida de MUSD 14 correspondientes a posiciones vencidas y entregadas, y se reflejan como mayores costos de materias primas y consumibles utilizados).

Nota 32. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

f) El detalle de los pasivos que cubren los gastos fijos al 30 de junio de 2026 (No auditado) y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de vencimiento	CORRIENTE 30-Jun-26 (No auditado) MUSD	CORRIENTE 31-Dic-25 MUSD	VALOR RAZONABLE 30-Jun-26 (No auditado) MUSD	VALOR RAZONABLE 31-Dic-25 MUSD
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos fijos	ene-26	-	1.069	-	52
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos fijos	feb-26	-	1.064	-	51
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos fijos	mar-26	-	1.096	-	51
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos fijos	abr-26	-	1.029	-	51
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos fijos	may-26	-	918	-	50
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos fijos	jun-26	-	934	-	50
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos fijos	jul-26	916	916	34	49
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos fijos	ago-26	920	920	35	49
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos fijos	sept-26	952	952	36	50
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos fijos	oct-26	906	906	36	49
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos fijos	nov-26	879	879	36	48
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Gastos fijos	dic-26	905	905	36	47
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Sol)	Gastos fijos Icatom	ene-26	-	398	-	(40)
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Sol)	Gastos fijos Icatom	feb-26	-	211	-	(21)
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Sol)	Gastos fijos Icatom	mar-26	-	24	-	(2)
Subtotal, pasivos de cobertura gastos fijos					**5.478**	**12.221**	**213**	**534**

Nota 32. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

g) El detalle de los pasivos que cubren los gastos fijos al 30 de junio de 2026 (No auditado) y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente (Continuación):

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de vencimiento	CORRIENTE 30-Jun-26 (No auditado) MUSD	CORRIENTE 31-Dic-25 MUSD	VALOR RAZONABLE 30-Jun-26 (No auditado) MUSD	VALOR RAZONABLE 31-Dic-25 MUSD
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Sol)	Gastos fijos Icatom	jul-26	308	-	(3)	-
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Sol)	Gastos fijos Icatom	ago-26	278	-	(2)	-
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Sol)	Gastos fijos Icatom	sept-26	278	-	(2)	-
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Sol)	Gastos fijos Icatom	oct-26	78	-	(1)	-
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Sol)	Gastos fijos Icatom	nov-26	90	-	(2)	-
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Sol)	Gastos fijos Icatom	dic-26	171	-	(1)	-
Subtotal, pasivos de cobertura gastos fijos					**1.203**	**-**	**(11)**	**-**
Total, pasivos de cobertura gastos fijos					**6.681**	**12.221**	**202**	**534**

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 se informa valor razonable de instrumentos de cobertura de gastos fijos en nota N°5 Otros activos financieros corrientes.

Nota 32. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

h) El detalle de los pasivos que cubren gastos operacionales al 30 de junio de 2026 (No auditado) y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de vencimiento	CORRIENTE 30-Jun-26 (No auditado) MUSD	CORRIENTE 31-Dic-25 MUSD	VALOR RAZONABLE 30-Jun-26 (No auditado) MUSD	VALOR RAZONABLE 31-Dic-25 MUSD
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Costos/Gastos Operacionales	ene-26	-	2.412	-	47
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Costos/Gastos Operacionales	feb-26	-	6.400	-	114
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Costos/Gastos Operacionales	mar-26	-	7.995	-	156
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Costos/Gastos Operacionales	abr-26	-	7.875	-	165
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Costos/Gastos Operacionales	may-26	-	3.944	-	97
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Costos/Gastos Operacionales	jun-26	-	3.282	-	81
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Costos/Gastos Operacionales	jul-26	2.696	2.696	22	67
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Costos/Gastos Operacionales	ago-26	2.421	2.421	22	60
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Costos/Gastos Operacionales	sept-26	1.539	1.539	14	39
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Costos/Gastos Operacionales	oct-26	1.652	1.652	16	41
Subtotal, pasivos de cobertura gastos operacionales					**8.308**	**40.216**	**74**	**867**

Nota 32. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

i) El detalle de los pasivos que cubren gastos operacionales al 30 de junio de 2026 (No auditado) y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

Clasificación del activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Partida cubierta	Fecha de vencimiento	CORRIENTE 30-Jun-26 (No auditado) MUSD	CORRIENTE 31-Dic-25 MUSD	VALOR RAZONABLE 30-Jun-26 (No auditado) MUSD	VALOR RAZONABLE 31-Dic-25 MUSD
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Costos/Gastos Operacionales	nov-26	1.471	1.471	15	36
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Clp)	Costos/Gastos Operacionales	dic-26	1.375	1.375	15	36
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Sol)	Costos/Gastos Operacionales Icatom	jul-26	104	-	(1)	-
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Sol)	Costos/Gastos Operacionales Icatom	ago-26	101	-	(1)	-
FW	Instrumento de cobertura del flujo de efectivo	Exposición al riesgo de las variaciones de tipo de cambio (Sol)	Costos/Gastos Operacionales Icatom	sept-26	130	-	(1)	-
Subtotal, pasivos de cobertura gastos operacionales					**3.181**	**2.846**	**27**	**72**
Total, pasivos de cobertura gastos operacionales					**11.489**	**43.062**	**101**	**939**
Total, pasivos de cobertura					**297.646**	**325.615**	**(1.704)**	**7.550**

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 se informa valor razonable de instrumentos de cobertura de costos/gastos operacionales en nota N°5 Otros activos financieros corrientes.

Nota 32. Activos y pasivos de cobertura (Continuación).

i) El resumen de los valores razonable de los instrumentos de cobertura se muestra a continuación:

	30-Jun-26 (No auditado) MUSD	31-Dic-25 MUSD
Valor razonable instrumentos de cobertura	(1.704)	7.550
Impuesto a las ganancias relacionado con cobertura de flujo de efectivo	82	(2.689)
Resultado partidas no entregadas	1.397	2.405
Total (1)	**(225)**	**7.266**

(1) Este valor corresponde al informado en el Estado de Cambios en el Patrimonio por concepto de reserva por coberturas de flujo de caja.

Nota 33. Deterioro de los activos financieros y no financieros.

1. Activos financieros.

El deterioro acumulado de cada rubro al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

Rubro	Deterioro	
	30-Jun-26 (No auditado) MUSD	31-Dic-25 MUSD
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	3.738	3.739

El deterioro que ha afectado los resultados al 30 de junio de 2026 (No auditado) y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Rubro	Deterioro cargo (abono)		Cuenta del estado de resultado
	30-Jun-26 (No auditado) MUSD	31-Dic-25 MUSD	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	70	(200)	Otros gastos, por naturaleza

Nota 33. Deterioro de los activos financieros y no financieros (Continuación).

2. Activos no financieros

El deterioro acumulado de cada rubro al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

Rubro	30-Jun-26 (No auditado) MUSD	31-Dic-25 MUSD
Propiedades, planta y equipos	93.658	93.658
Propiedades de inversión	8.025	8.025
Plusvalía	5.263	5.263
Activos intangibles distintos de plusvalía	2.798	2.798
Total, deterioro acumulado	**109.744**	**109.744**

3. Pruebas de deterioro de activos no financieros.

De acuerdo con lo señalado en nota de criterios contables, letra h), a lo largo del ejercicio y fundamentalmente en la fecha de cierre de este, la Sociedad evalúa la existencia de indicadores de que algunos de sus activos no financieros pudiesen estar deteriorados. Entre los factores a considerar como indicio de deterioro están la disminución del valor de mercado del activo, cambios significativos en el entorno tecnológico, obsolescencia o deterioro físico del activo, cambios en la manera que se utiliza o se espera utilizar el activo, lo que podría implicar su desuso, entre otras. Para ello, se realizan las siguientes pruebas, utilizando supuestos o indicadores que a continuación se detallan para cada activo no financiero:

3.1. Propiedades, plantas y equipos, propiedades de inversión e intangibles.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, propiedades de inversión e intangibles, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad para este rubro.

Para revisar si hay deterioro en los activos no financieros de la Sociedad se preparan proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes o datos históricos disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones por parte de la Administración de la Sociedad sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia y las expectativas.

El monto recuperable de las unidades generadoras de efectivo ha sido determinado en base al cálculo de valor en uso y proyecciones de flujos de efectivo descontado. La tasa de descuento aplicada a las proyecciones de flujo de efectivo se estimó usando la metodología de cálculo de la tasa del costo promedio ponderado del capital (por sus siglas en inglés WACC).

Nota 33. Deterioro de los activos financieros y no financieros (Continuación).

3. Pruebas de deterioro de activos no financieros (Continuación).

3.1. Propiedades, plantas y equipos, propiedades de inversión e intangibles (Continuación).

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo al rubro "Aumento o Reverso de deterioro" del estado consolidado de resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

El cálculo del valor en uso para las unidades generadoras de efectivo es más sensible a las siguientes suposiciones.

3.2. Supuestos claves usados para el cálculo del valor en uso.

Flujos

Los flujos operacionales están basados en datos históricos después de impuestos, ajustados de acuerdo con la realidad más próxima y esperada de cada negocio. Estos valores se ajustan a las proyecciones que la administración estima como las más representativas para el mediano y largo plazo. Los flujos totales proyectados, además de los flujos operacionales, incluyen las inversiones y variaciones en el capital de trabajo necesarias para operación proyectada.

Tasas de descuento.

Las tasas de descuento reflejan la estimación de la administración del costo de capital específico de cada negocio después de impuestos. Esta estimación (WACC) refleja las variables claves de variación y riesgos implícitos de cada país, industria y moneda. Para determinar las tasas de descuento apropiadas se utilizan entre otras variables la tasa libres de riesgo (basada en el rendimiento de un bono gubernamental de EE.UU. a treinta años), la estructura de deuda de cada negocio, las tasas de impuestos propias de cada jurisdicción, los riesgos soberanos de cada nación (índice EMBI de JP Morgan), las tasas por premios por riesgo de la industria, los indicadores "betas" financieros de empresas similares, y las tasas promedio de las deudas financieras de cada negocio (deudas en una misma moneda, en este caso dólares).

La tasa aplicada ha sido la misma para todas las unidades generadoras de efectivo, sin embargo, para la planta ubicada en Rapaco, se utilizó una tasa equivalente al 10% de manera de sensibilizar y mostrar de mejor forma un acercamiento al valor razonable.

Nota 33. Deterioro de los activos financieros y no financieros (Continuación).

3. Pruebas de deterioro de activos no financieros (Continuación).

3.2. Supuestos claves usados para el cálculo del valor en uso (Continuación).

Las tasas de descuento aplicadas fueron las siguientes:

País	Mínimo	Máximo
Chile	8,0%	10,9%
Perú	8,5%	10,9%

3.3. Sensibilidad a cambios en los supuestos.

Tasa de crecimiento de los flujos del presupuesto (5 primeros años).

Debido a la alta variabilidad, competencia, alzas de materias primas u otros factores que podrían presentarse en el futuro, las tasas de crecimiento son modificadas variando desde menores crecimientos a los esperados hasta decrecimientos (tasas negativas). En función de lo anterior, se evalúa cómo estos cambios en las tasas de crecimiento afectan los flujos futuros y su comparación con el valor de los activos financieros para estimar si se presentan evidencias potenciales de deterioros. La tasa de crecimiento del valor terminal ha sido determinada en 2,3%.

4. Plusvalía comprada.

Se ha asignado el menor valor adquirido a través de combinaciones de negocios a las unidades generadoras de efectivo individuales, que también son segmentos de reporte, para pruebas de deterioro de la siguiente manera:

El valor libro de la plusvalía comprada asignado a la unidad generadora de efectivo es el siguiente:

Unidad generadora	Total, bruto		Total, neto	
	Total, bruto		Total, neto	
Valor libro Plusvalía por Unidad Generadora	30-Jun-26 (No auditado)	31-Dic-25	30-Jun-26 (No auditado)	31-Dic-25
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Unidad de Azúcar	12.723	12.723	12.723	12.723
Unidad de Pastas y pulpas	48	48	48	48
Total	**12.771**	**12.771**	**12.771**	**12.771**

No existen movimientos de deterioro al 30 de junio de 2026 (No auditado) y 31 de diciembre de 2025.

Nota 34. Contingencias y restricciones.

a) Garantías.

i) Garantías directas otorgadas.

Al 30 de junio de 2026 la Sociedad no presenta bienes inmuebles hipotecados a favor de Fondo de Inversión Larraín Vial garantizando crédito a mediano plazo. Al 31 de diciembre de 2025 el monto ascendió a 3.789. El detalle se presenta en nota N°17, Propiedades, plantas y equipos.

Al 30 de junio de 2026 la Sociedad presenta bienes inmuebles hipotecados a favor del Banco Consorcio, por MUSD 4.981, garantizando obtención de mutuo hipotecario. Al 31 de diciembre de 2025 el monto ascendió a MUSD 9.100. El detalle se presenta en nota N°17, Propiedades, plantas y equipos.

Al 30 de junio de 2026 la Sociedad presenta bienes inmuebles hipotecados a favor del Banco Santander, Banco BCI y Banco Continental de Paraguay, por MUSD 118.783, garantizando obtención de créditos con dichos bancos. Al 31 de diciembre de 2025 el monto ascendió a MUSD 114.128. El detalle se presenta en nota N°17, Propiedades, plantas y equipos.

Al 30 de junio de 2026 se presentan depósitos a plazo con vencimiento superior a 90 días en garantías por MUSD 1.801. Dichos instrumentos garantizan obligación de cesión de documentos con el Banco Santander, y se presentan en nota N°5, Otros activos financieros. Al 31 de diciembre de 2024 el monto fue de MUSD 1.742.

Al 30 de junio de 2026 (No auditado) se constituyó garantía por TM 19.670, por un monto de MUSD 17.927 sobre pulpa de frutas por financiamiento con Tanner Leasing Vendor Limitada.

Al 31 de diciembre de 2025 se constituyó garantía por TM 47.816 por un monto de MUSD 25.001 sobre azúcar por financiamiento con Tanner Leasing Vendor Limitada.

Nota 34. Contingencias y restricciones (Continuación).

a) Garantías (Continuación).

ii) Garantías directas recibidas.

Al 30 de junio de 2026 (No auditado) existen las siguientes garantías directas recibidas:

Razón Social	RUT	Garante	Monto MUSD	Vigencia	Documento
Rimu S.A.	76.294.870-2	Totora SpA – Rimu S.A.	741	31-12-2026	Pagaré
Rimu S.A.	76.294.870-2	Totora SpA – Rimu S.A.	864	31-12-2026	Pagaré
Rimu S.A.	76.294.870-2	Totora SpA – Rimu S.A.	415	31-12-2026	Pagaré
Distribuidora Nacional SpA	77.638.900-5	DINAC – Norma Narvaez	52	31-12-2026	Pagaré
Agromit S.A.	96.866.790-4	Agromit – Alejandra Espinoza	125	31-12-2026	Pagaré
S.Agr.y Ganadera Agricab Ltda.	76.347.688-K	Cristian Edgardo Angulo Bravo	50	31-12-2026	Pagaré
Agr.y Forestal El Tranque Ltda.	76.144.949-4	José Miguel Molina Queirolo	218	31-12-2026	Pagaré

iii) Garantías Indirectas otorgadas.

No hay garantías indirectas otorgadas al 30 de junio de 2026.

iv) Garantías Indirectas recibidas.

Al 30 de junio de 2026 (No auditado) existen las siguientes garantías indirectas recibidas:

Razón Social	RUT	Garante	Monto MUSD	Vigencia	Documento
Nama Internacional S.A.	96.924.340-7	Inversiones Nama	-	Sin Vcto.	Codeuda Solidaria
Supermercado Central S.A.	76.407.505-6	Inmob. e Inv. Cugat Ltda.	-	Sin Vcto	Codeuda Solidaria
Comercial Agrobueno Ltda.	77.748.680-2	Comercial Agrobueno Ltda.	-	Sin Vcto	Hipoteca

b) Juicios Pendientes.

Al 30 de junio de 2026 (No auditado) se encuentran pendientes las siguientes causas judiciales que afectan a Empresas Iansa S.A. y sus filiales:

1) Con fecha 25 de mayo de 2001 se dictó sentencia en la causa de carácter declarativo deducida por la sociedad Invermusa S.A., filial de la Sociedad Malterías Unidas S.A., ante el Árbitro don Pedro Doren, con el objeto de que éste declarase que la filial Iansagro S.A. como continuador legal de Compañía Industrial, debe responder, en la eventualidad que ellas se hagan efectivas, de las contingencias tributarias que asumió contractualmente con ocasión de la venta que hizo esta última sociedad en el año 1993 a Malterías Unidas S.A. de las acciones de la sociedad Induexport S.A. y que corresponden a liquidaciones números 1382 a 1389 por un monto de $1.699.438.543 y números 256 a 260 por un monto de $267.959.119 practicadas a Induexport S.A. por el Servicio de Impuestos Internos las cuales han sido objetadas por esta última sociedad dando lugar a las causas tributarias rol 10.054-99 y 10.246-99 respectivamente, ambas en actual tramitación.

A la fecha no existen nuevos antecedentes.

Nota 34. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

La Administración tomando en cuenta la opinión de sus abogados, considera altamente improbable que se deba responder por los montos involucrados y que pueda existir un desembolso de recursos por parte de la Sociedad.

2) Demanda iniciada por Nelson Bonamin con fecha 10 de mayo de 1999 en contra de la ex filial Sofruta Industria Alimenticia Limitada (Sofruta), Empresas Iansa S.A. y The Vision II Private Fund L.P., ante el Juzgado de la ciudad de José Bonifacio en Brasil, para obtener su retiro de la sociedad Sofruta Industria Alimenticia Ltda. conjuntamente con el pago de su participación social que establece en el 7,60 % del capital de la sociedad de R$ 32.746.085 así como el pago por parte de Empresas Iansa S.A. de una indemnización equivalente a cualquier eventual diferencia que pueda resultar entre lo que se determine le corresponde por su retiro y el valor de su participación al tiempo de ingreso de Empresas Iansa a Sofruta, así como el pago de una cantidad equivalente al 4% del capital de esta sociedad como indemnización de perjuicios por lo que califica como una deficiente administración de Sofruta por parte de Empresas Iansa.

A la fecha no existe un pronunciamiento del tribunal acerca de cuál es el valor adeudado a Nelson Bonamin con motivo de haberse decretado judicialmente su salida de la sociedad.

Con fecha 19 de marzo de 2025 se dictó sentencia declarando el tribunal que Bonamin tiene derecho al pago de la cantidad de R$ 37.760.945,03 calculados a enero de 2024 y que a su vez debe la cantidad de R$ 1.085.571,25 al mismo mes de enero de 2024. La tasa de interés moratoria determinada por el tribunal en el juicio para el pago de lo adeudado es de 0,5% mensual desde la citación y hasta enero de 2023 y del 1% mensual a partir de febrero de 2023.

Con fecha 31 de marzo de 2025 Iansa presentó un pedido de aclaración ante el mismo tribunal para impugnar la circunstancia que, aun cuando Bonamin se allanó a la metodología de Iansa para el cálculo de lo adeudado, en su sentencia el tribunal no condenó a Bonamin al pago de los honorarios de los abogados, no obstante haber razón para ello toda vez que Bonamin fue quien dio lugar a una litigiosidad innecesaria sobre esta materia que se prolongó durante años.

Con fecha 4 de abril del mismo año, el tribunal rechazó la solicitud de Iansa.

Con posterioridad el juicio siguió tramitándose, siendo objeto de diversas objeciones planteadas por Iansa mediante diversas presentaciones y recursos para finalmente dictarse sentencia en la causa con fecha 3 de junio de 2025 declarando que Bonamin tiene derecho al pago de la suma de R$ 37.360.945,03 a enero de 2024, y que a su vez debe por concepto de honorarios a Iansa la cantidad de R$ 1.085.571,25 al mismo mes de enero de 2024.

Nota 34. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

Iansa impugnó la resolución referida por estimar adolecía de defectos en el cálculo de lo adeudado, habiéndose resuelto por el Tribunal con fecha 22 de julio otorgar efecto suspensivo a la misma mientras se procedía a la tramitación de la impugnación, la que finalmente fue rechazada por el Tribunal de la causa. En contra de la referida resolución, Iansa interpuso con fecha 10 de octubre de 2025 un recurso de apelación ante el Tribunal de Justicia de Sao Paulo, el cual se encuentra pendiente de resolución. Este último recurso no suspende la ejecución de la sentencia de primera instancia.

De acuerdo con lo informado por los asesores legales, sobre la base de los argumentos jurídicos expuestos por la defensa, existen fundamentos sólidos para sostener que la pretensión de exequatur contraviene principios de orden público del Derecho Corporativo Chileno.

3) El 29 de abril de 2013, Agromás S.A. presentó su declaración anual de Impuesto a la Renta por medio del Formulario 22, solicitando una devolución de $328.421.565. Con fecha 11 de febrero de 2014 el SII emitió la Citación N° 4790, en la que solicitó acreditar la procedencia de la pérdida originada en la enajenación de acciones de la sociedad Sercob S.A. Con fecha 21 de marzo Agromás dio respuesta a la Citación. Sin perjuicio de ello, con fecha 29 de abril de 2014 el SII emitió la Resolución N°3554 que rechazó la devolución solicitada por concepto de pago provisional por utilidades absorbidas y que ascendía a $207.716.320. Además, emitió las Liquidaciones N° 99 a 101, liquidando impuestos, reajustes, intereses y multas.

Actualmente la causa se encuentra a la espera de que el recurso de casación sea puesto en tabla, a fin de que las partes efectúen sus alegatos y se resuelva la causa de forma definitiva.

Considerando las circunstancias que rodearon a las operaciones cuestionadas, y en opinión de los abogados especialistas que llevan la defensa de la compañía, dado el estado actual del procedimiento, no se puede estimar el resultado final del mismo.

A la fecha de estos estados financieros no existen nuevos antecedentes.

4) Con fecha 31 de agosto de 2015 el Servicio de Impuestos Internos emitió la Liquidación N°274 en la cual rechazó la deducción de ciertos gastos de Agromás S.A. para el año tributario 2014, y como consecuencia de ello liquidó un impuesto de primera categoría.

Nota 34. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

Con fecha 22 de agosto de 2024 Agromás interpuso un recurso de apelación por Agromás en contra de la sentencia definitiva de primera instancia dictada por el 4° TTA (por la cual acogió parcialmente el reclamo, dando por acreditada parcialmente una de las partidas reclamadas y rechazando las cuatro restantes), el cual se ingresó a la Iltma. Corte de Apelaciones de Santiago. A la fecha, tanto Agromás como el SII se han hecho parte del recurso, encontrándose pendiente que la Corte declare la admisibilidad de este, lo que permitirá su incorporación a la tabla correspondiente, vista y fallo.

Adicionalmente, con fecha 12 de julio y 24 de septiembre de 2024, el SII rechazó y declaró inadmisible, respectivamente, solicitudes de Revisión de la Actuación Fiscalizadora interpuestas por Agromás respecto de los años tributarios 2013 y 2014.

Cabe hacer presente que Agromás suscribió un convenio de pago con la Tesorería General de la República, en conformidad con el artículo decimotercero transitorio de la Ley 21.713, el cual comprende los impuestos discutidos en ambos litigios. En virtud del convenio de pago Agromás accedió a una condonación del 100% de los intereses y multas, y se comprometió a pagar los impuestos adeudados mediante un pago inicial del 10% del total adeudado y 48 cuotas.

Considerando las circunstancias que rodean las operaciones cuestionadas, y en opinión de los abogados especialistas que llevan la defensa de la Compañía, dado el estado actual del procedimiento, no se puede estimar el resultado final del mismo.

5) Demanda de cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios por la suma de 6.992,05 UF más IVA deducida por INMOBILIARIA ASTUDILLO LIMITADA en contra de Iansagro S.A. ROL C-12568-2019 ante el 4º Juzgado Civil de Santiago. La demanda se funda en un supuesto acuerdo entre Astudillo y Iansagro por la prestación de un servicio de Cross-Docking.

Con fecha 11 de julio de 2023 la parte demandante interpuso un recurso de apelación en contra de la sentencia definitiva dictada el 8 de junio de 2023, la cual con fecha 23 de julio de 2019 fue concedida en ambos efectos y se ordenó elevar los antecedentes a la Iltma. Corte de Apelaciones de Santiago.

La Administración tomando en cuenta la opinión de sus abogados, considera altamente improbable que se deba responder por los montos involucrados y que pueda existir un desembolso de recursos por parte de la Sociedad.

Nota 34. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

6) Demanda de cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios por la suma de $ 650.000.000 más IPC e intereses deducida por TRANSPORTES GULLERMO EGAÑA VERDUGO E.I.R.L. en contra de Iansa Alimentos S.A. ROL C-3666-2021 ante el 9º Juzgado Civil de Santiago. La demanda se funda en un supuesto incumplimiento del plazo de preaviso para la comunicación del término del contrato por la prestación de servicio de transportes.

Con fecha 22 de mayo de 2024 la parte demandante interpuso un recurso de apelación en contra de la sentencia definitiva dictada el 6 de mayo de 2024, la cual con fecha 31 de mayo de 2024 fue concedida en ambos efectos y se ordenó elevar los antecedentes a la Iltma. Corte de Apelaciones de Santiago.

La Administración tomando en cuenta la opinión de sus abogados, considera altamente improbable que se deba responder por los montos involucrados y que pueda existir un desembolso de recursos por parte de la Sociedad.

7) Demanda de indemnización de perjuicios por la suma de 54.000.000 pesos deducida por PATRICIO DEL CARMEN SEPULVEDA SILVA en contra de Empresas Iansa S.A. ROL C-690-2023 ante el 2º Juzgado Civil de Linares.

Con fecha 14 de septiembre de 2023 se contestó la demanda y posteriormente, con fecha 4 de diciembre de 2023, se evacuó la dúplica.

Con fecha 19 de marzo de 2024 se recibió la causa a prueba, estando en el período de prueba.

Dado el estado actual del procedimiento, no se puede estimar el resultado final del mismo, considerando la Fiscalía que el riesgo existente es bajo.

8) Demanda de cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios presentada por Asesorías e Ingeniería Tecnyca Chile Limitada, por la suma de UF 1.234 por servicios supuestamente prestados y no pagados por la Compañía, caratulada Rol C-17460-2023 y llevada ante el 5º Juzgado Civil de Santiago.

Con fecha 2 de mayo de 2024 se realizó audiencia de conciliación, la cual no se produjo entre las partes.

Con fecha 29 de octubre de 2024 se recibió la causa prueba, encontrándose actualmente las partes rindiendo las diferentes pruebas.

Dado el estado actual del procedimiento, no se puede estimar el resultado final del mismo, considerando la Fiscalía que el riesgo existente es bajo.

Nota 34. Contingencias y restricciones (Continuación).

b) Juicios Pendientes (Continuación).

9) Demanda de responsabilidad por infracción de la ley de Propiedad Intelectual y Ley de Propiedad Intelectual en un procedimiento sumario deducida por Marcia Eugenia Kehr Duhart en contra de Iansagro S.A. ROL C-18085-2023 ante el 11º Juzgado Civil de Santiago.

Con fecha 2 de julio de 2024 se notificó la demanda, la cual se contestó dentro de plazo junto con interponer excepciones, encontrándose las partes citadas a una audiencia de conciliación para el 29 de julio de 2024, no llegándose a acuerdo entre las partes en dicha instancia.

Con fecha 20 de mayo de 2025 se recibió la causa prueba, encontrándose actualmente las partes rindiendo las diferentes pruebas. Por su parte, Iansagro solicitó con fecha 23 de mayo de 2025 que se declare abandonado el procedimiento, lo cual se encuentra pendiente de resolver por parte del Tribunal.

Dado el estado actual del procedimiento, no se puede estimar el resultado final del mismo, considerando la Fiscalía que el riesgo existente es bajo.

10) Demanda de incumplimiento de contrato con indemnización de deducida por Soldaduras Luis Orlando Sandoval Moreira EIRL en contra de Iansagro S.A. ROL C-4278-2025 ante el 14º Juzgado Civil de Santiago.

Con fecha 10 de junio de 2025 se notificó la demanda, la cual se contestó dentro de plazo junto con interponer excepciones, sin haberse resuelto por parte del Tribunal.

Dado el estado actual del procedimiento, no se puede estimar el resultado final del mismo, considerando la Fiscalía que el riesgo existente es bajo.

Nota 34. Contingencias y restricciones (Continuación).

c) Indicadores financieros.

A continuación, se presentan cálculo de indicadores financieros al 30 de junio de 2026 y 2025, que son considerados como restricciones de obligaciones financieras, las que se detallan en letra d) de esta misma nota.

Indicadores de Endeudamiento	30-06-2026 (No Auditado)	30-06-2025 (No Auditado)	Unidad
Depreciación activada			
A. Total, depreciación propiedades, plantas y equipos **(1)**	8.999	10.670	MUSD
B. Total, depreciación propiedades de inversión **(2)**	8	3	MUSD
C. Total, depreciación intangible distintos a la plusvalía **(3)**	741	654	MUSD
D. Total, depreciación activos por derechos de uso **(4)**	4.916	4.177	MUSD
E. Gastos por depreciación **(5)**	4.488	5.519	MUSD
Índice: Depreciación activada (*)	**10.176**	**9.985**	MUSD
Fórmula: (A+B+C+D)-E			

(1) Monto informado en nota N°17, Propiedades, plantas y equipos.
(2) Monto informado en nota N°18, Propiedades de inversión.
(3) Monto informado en nota N°13, Activos intangibles distintos a la plusvalía.
(4) Monto informado en nota N°19, Activos y pasivos por derechos de uso.
(5) Monto informado en Estado de resultados
(*) Concepto utilizado en el cálculo de Ebitda

Nota 34. Contingencias y restricciones (Continuación).

c) Indicadores financieros (Continuación).

Ebit	30-06-2026 (No Auditado)	30-06-2025 (No Auditado)	Unidad
A. Ingresos de actividades ordinarias	240.170	252.773	MUSD
B. Materias primas y consumibles utilizados	(190.421)	(197.213)	MUSD
C. Gastos por beneficios a los empleados	(15.113)	(14.737)	MUSD
D. Gastos por depreciación y amortización	(4.488)	(5.519)	MUSD
E. Otros gastos por naturaleza	(34.678)	(33.835)	MUSD
Índice: Ebit (*)	**(4.530)**	**1.469**	MUSD

(*) Cálculo utilizado en indicador Ebitda

Ebitda	30-06-2026 (No Auditado)	30-06-2025 (No Auditado)	Unidad
Ebit (*)	(4.530)	1.469	MUSD
Gastos por depreciación	4.488	5.519	MUSD
Depreciación activada	10.176	9.985	MUSD
Índice: Ebitda (**)	**10.134**	**16.973**	MUSD

(*) Cálculo realizado en cuadro anterior

Nota 34. Contingencias y restricciones (Continuación).

c) Indicadores financieros (Continuación).

Indicadores de Endeudamiento	30-06-2026 (No Auditado)	30-06-2025 (No Auditado)	Unidad
Cobertura de intereses últimos 12 meses			
A. Ebitda (**)	10.134	16.973	MUSD
B. Ebitda mismo período año anterior	16.973	24.157	MUSD
C. Ebitda diciembre año anterior	27.472	51.074	MUSD
(1) Ebitda últimos 12 meses	20.633	43.890	**MUSD**
Fórmula: (A-B+C)			
D. Costos financieros	8.685	7.738	MUSD
E. Costos financieros mismo período año anterior	7.738	9.747	MUSD
F. Costos financieros diciembre año anterior	16.824	17.875	MUSD
(2) Costos financieros últimos 12 meses	17.771	15.866	**MUSD**
Fórmula: (D-E+F)			
G. Ingresos financieros	414	604	MUSD
H. Ingresos financieros mismo período año anterior	604	810	MUSD
I. Ingresos financieros diciembre año anterior	839	1.437	MUSD
(3) Ingresos financieros últimos 12 meses	649	1.231	**MUSD**
Fórmula: (G-H+I)			
Índice: Cobertura de intereses	**1,21**	**3,00**	**veces**
Fórmula: (1)/((2)-(3))			

Nota 34. Contingencias y restricciones (Continuación).

c) Indicadores financieros (Continuación).

Activos libres de gravámenes/Deuda financiera neta	30-06-2026 (No Auditado)	30-06-2025 (No Auditado)	Unidad
A. Total, de activos	602.010	704.333	MUSD
B. Activos con gravámenes o en garantía	143.492	160.272	MUSD
C. Otros pasivos financieros corrientes	157.354	134.130	MUSD
D. Pasivos por arrendamientos corrientes	6.568	6.542	MUSD
E. Otros pasivos financieros no corrientes	69.767	100.836	MUSD
F. Pasivos por arrendamientos no corrientes	18.891	23.319	MUSD
G. Efectivo y equivalente al efectivo	10.557	19.339	MUSD
Índice: Activos libres de gravámenes/Deuda financiera neta	**1,89**	**2,22**	**veces**
Fórmula: (A-B)/(C+D+E+F-G)			

Activos libres de gravámenes/Deuda financiera neta sin garantías	30-06-2026 (No Auditado)	30-06-2025 (No Auditado)	Unidad
A. Total, de activos	602.010	704.333	MUSD
B. Activos con gravámenes o en garantía	143.492	160.272	MUSD
C. Otros pasivos financieros corrientes	157.354	134.130	MUSD
D. Pasivos por arrendamientos corrientes	6.568	6.542	MUSD
E. Otros pasivos financieros no corrientes	69.767	100.836	MUSD
F. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes con garantía	99.533	131.305	MUSD
G. Pasivos por arrendamientos no corrientes	18.891	23.319	MUSD
H. Efectivo y equivalente al efectivo	10.557	19.339	MUSD
Índice: Activos libres de gravámenes/Deuda financiera neta sin garantías	**3,22**	**4,76**	**veces**
Fórmula: (A-B)/(C+D+E-F+G-H)			

Nota 34. Contingencias y restricciones (Continuación).

c) Indicadores financieros (Continuación).

Indicadores de Endeudamiento	30-06-2026 (No Auditado)	30-06-2025 (No Auditado)	Unidad
Razón de Endeudamiento financiero			
A. Otros pasivos financieros corrientes	157.354	134.130	MUSD
B. Pasivos por arrendamientos corrientes	6.568	6.542	MUSD
C. Otros pasivos financieros no corrientes	69.767	100.836	MUSD
D. Pasivos por arrendamientos no corrientes	18.891	23.319	MUSD
E. Efectivo y equivalente al efectivo	10.557	19.339	MUSD
F. Patrimonio Total	256.596	322.467	MUSD
Índice: Razón de endeudamiento financiero	**0,94**	**0,76**	**veces**
Fórmula: (A+B+C+D-E)/F			

d) Restricciones.

i) Contrato de Crédito Bancario por Empresa Iansa S.A., vigente al 30 de junio de 2026, por la cantidad inicial de USD 53,0 millones, con Banco BCI, Banco Santander y Banco Continental, que establece algunas restricciones, evaluadas en junio y diciembre de cada año.

Con fecha 12 de junio de 2026 se obtuvo una modificación transitoria, por los periodos terminados el 30 de junio y 31de diciembre de 2026, de las obligaciones financieras, de manera tal que la relación Deuda Neta Financiera a Patrimonio aumente de 0,8 a un máximo de 1,0 veces y la relación EBITDA a Gastos Financieros Netos se reduce de un límite de 3,0 a un mínimo de 1,0 veces.

Con fecha 01 de octubre de 2025 se obtuvo una modificación transitoria, por los periodos terminados el 31 de diciembre de 2025 y el 30 de junio de 2026, de las obligaciones financieras, de manera tal que la relación Deuda Neta Financiera a Patrimonio aumente de 0,8 a 0,9 veces y la relación EBITDA a Gastos Financieros Netos se reduzca de 3,0 a 1,5 veces.

Las evaluaciones al 30 de junio de 2026 son las siguientes:

- Endeudamiento financiero neto menor o igual a 1,0 veces. Al 30 de junio de 2026 dicho coeficiente se situó en: 0,94 veces.
- Gasto financiero neto igual o superior a 1,0 veces. Al 30 de junio de 2026 dicho coeficiente se situó en: 1,21 veces.

Nota 34. Contingencias y restricciones (Continuación).

d) Restricciones. (Continuación).

- Activos libres de gravámenes mayor a 1,5 veces. Al 30 de junio de 2026 dicho coeficiente se situó en: 1,89 veces.

- El Deudor no podrá transferir, vender, enajenar, arrendar o ceder Activos Esenciales sin previa autorización del Acreedor, en caso de que no digan relación con los giros desarrollados en la actualidad por la Sociedad.

Nota 35. Medio ambiente.

Empresas Iansa S.A. y sus afiliadas, respecto a su gestión ambiental, ha mantenido el trabajo coordinado respecto al control operacional ambiental de sus operaciones a través de su sistema de gestión propio y además ha continuado su trabajo respecto a proyectos asociados a su gestión de sostenibilidad.

En específico:

a) Ley de delitos económicos y ambientales: El foco del trabajo para consolidar el cumplimiento de la Ley N° 21.595 se ha remitido en fortalecer los controles de los riesgos ambientales de cada instalación. Además, se han auditado los controles existentes en cada instalación.

b) Plan de gestión energética: Se mantienen al día las validaciones de los Sistemas de Gestión de la Energía (SGE) en base a la norma ISO 50.001 en instalaciones de Patagoniafresh y Ley N° 21.305 sobre eficiencia energética en nuestra Planta Azucarera. Además, se ha realizado en conformidad el reporte de consumo e intensidad energética correspondiente al periodo.

c) Plan de descarbonización: Se continúa consolidando y adaptando en base a los últimos ajustes operacionales los datos de nuestras instalaciones en orden a establecer nuestro plan de descarbonización para cumplir con el compromiso de la iniciativa SBTi (Science Based Targets Initiative).

d) Plan de gestión de residuos y economía circular: Se ha mantenido el trabajo para asegurar el cumplimiento de las obligaciones asociadas a la Ley N° 20.290 de Responsabilidad Extendida del Productor (Ley REP).

e) Gestión de permisos instalaciones industriales: Se han realizado una serie de auditorías con terceros con el fin de levantar permisos por actualizar o pendientes, este es un trabajo progresivo que se llevará a cabo para todas las instalaciones de la compañía.

Para el periodo 2026 no se ha requerido un plan de inversiones en activo fijo para el área de medio ambiente corporativo.

Nota 35. Medio ambiente (Continuación).

Los desembolsos en gastos fijos relacionados con temas medio ambientales corporativos, con cargo a resultados del período enero – junio de 2026, ascendieron a USD 53.968 Estos gastos correspondieron en su mayoría a asesorías y consultorías asociadas a cumplimiento legal, gestión de GEI y economía circular. Además, incluyen los gastos de viajes para el cumplimiento de las tareas del personal del área corporativa.

Ahora, destaca sobre el desempeño de sus filiales:

La filial IANSAGRO S.A., sobre su fábrica azucarera de Ñuble, inició de forma exitosa y sin novedades su campaña de elaboración de azúcar de remolacha en abril de 2026. En todo este proceso, se ha mantenido el tratamiento de sus residuos industriales líquidos según los parámetros normados por el D.S. N° 90/00, cumpliendo con la declaración mensual de autocontroles a la autoridad.

Respecto al impuesto verde de la Ley N° 20.780, la fábrica azucarera Ñuble, ha mantenido los reportes trimestrales del periodo 2026 de la cuantificación de consumos de combustible de sus fuentes fijas afectas al impuesto, a la Superintendencia de Medio Ambiente.

Sobre el plan de inversiones ambientales 2025 - 2026, iniciado en octubre 2025, este continúa avanzando, llevando un 64 % de progreso. Estos proyectos ya se han ido cerrando, ya sea porque se cumplieron las actividades asociadas a ellos o por cambios internos que implican que ya no sean necesarios.

Inversiones en proyectos 2025 – 2026 al cierre de junio 2026.

Planta Productiva	Descripción del Proyecto	Monto Activado al 30/06/2026 USD
Ñuble	Mejoramiento de sector de acopio de residuos 3ª etapa	11.347
Ñuble	(TERMINADO)	4.315
	Gestiones legales ambientales caldera a biomasa (TERMINADO)	
Ñuble	Control de olores lagunas Riles etapa 2 (TERMINADO)	15.960
	TOTAL PROYECTOS	**31.622**

Los desembolsos en gastos fijos relacionados con temas medio ambientales, con cargo a resultados del período enero – junio de 2026, ascienden a USD 419.574. Estos gastos correspondieron en su mayoría a la operación de sistemas de tratamiento de residuos industriales líquidos, las cuales operan como otra sección de la fábrica donde se poseen equipos, personal a cargo, vigilancia, mantenimiento, materiales de operación, arriendo equipos, obras civiles, además de otros servicios relacionados como asesorías ambientales y monitoreo de descargas con entes autorizados según el DS n° 90/00.

Nota 35. Medio ambiente (Continuación).

PATAGONIAFRESH S.A.: las actividades productivas en las instalaciones de Molina y San Fernando iniciaron en enero de 2026, encontrándose actualmente concluidos los procesos de procesamiento de la temporada en ambas sedes. Cabe recordar que la planta de Molina centra sus operaciones en la elaboración de pastas de tomate y pulpas de fruta, en tanto que la planta de San Fernando está orientada a la producción de jugos concentrados de fruta.

Durante el presente periodo, el desempeño ambiental de ambas plantas se resume en los siguientes ejes operacionales:

- **Residuos Líquidos:** Se ha mantenido una supervisión constante para asegurar el pleno apego a los parámetros de emisión del DS 90/00. Los resultados analíticos provenientes de los monitoreos en Molina y San Fernando han sido consolidados y remitidos en tiempo y forma a la Superintendencia del Medio Ambiente (SMA) a través de los canales institucionales, garantizando el resguardo de los cuerpos de agua receptores.

- **Emisiones Atmosféricas:** Las fuentes fijas operadas durante la campaña cumplieron con los estándares exigidos por la legislación aplicable. El seguimiento de gases de combustión y material particulado fue registrado e ingresado de manera continua en la plataforma de Ventanilla Única del RETC, dando cumplimiento a las obligaciones de reporte del sector.

- **Residuos Sólidos y Circularidad:** La gestión operacional priorizó la valorización desde la etapa de generación. Los rechazos orgánicos del proceso agroindustrial fueron canalizados hacia alternativas de valorización (compostaje y mejoramiento de suelos) en destinatarios autorizados. Por su parte, los residuos industriales no peligrosos, asimilables a domiciliarios y peligrosos (RESPEL), contaron con manejo mediante empresas gestoras certificadas, manteniendo trazabilidad completa hasta su disposición o tratamiento final. Todas las declaraciones asociadas en el sistema SINADER / SIDREP se encuentran debidamente actualizadas a la fecha.

Al cierre de junio del 2026 no existen inversiones ambientales realizadas tanto en planta Molina como en San Fernando

Nota 35. Medio ambiente (Continuación).

ICATOM: sobre su fábrica de pasta de tomate ubicada en Ica – Perú, nos encontramos en proceso de mantenimiento de la planta y en desarrollo de nuestra campaña de cebolla blanca fresca la misma que inicio en marzo del 2026. Con relación a las actividades y compromisos ambientales, estos se vienen desarrollando conforme a lo establecido en su instrumento de gestión ambiental PAMA (Programa de Adecuación y Manejo Ambiental), aprobado mediante Resolución Directoral R.D. N° 756-2024-PRODUCE/DGAAMI, por la autoridad ambiental competente del sector (Dirección de Asuntos Ambientales de Industria del Ministerio de la Producción). Dentro de los principales compromisos se encuentran las actividades de mantenimiento de equipos, capacitaciones, señalizaciones, inspecciones técnicas y monitoreos de condiciones ambientales y ocupacionales que permiten detectar alteraciones en la calidad del aire, ruido y agua; que se vienen desarrollando conforme a lo establecido en el instrumento de gestión ambiental. A su vez, se ejecuta de manera permanente el Programa de Capacitaciones, Plan de Minimización y Manejo de Residuos Sólidos, Plan de Sostenibilidad y el Programa Anual de Monitoreo Ambiental.

Los desembolsos en gastos fijos relacionados con temas medio ambientales, con cargo a resultados del período abril-junio de 2026, ascendieron a USD 10,869.63. Estos gastos correspondieron en su mayoría consultorías, monitoreos ambientales y gastos de gestión de residuos solidos.

Respecto a riesgos climáticos se destaca lo siguiente:

- La producción depende de la contratación de hectáreas de tomate para cumplir con el plan de producción. La baja disponibilidad hídrica implica potencial riesgo de no conseguir suficientes hectáreas con irrigación, lo que se mitiga en parte con un plan de compra de 400 hectáreas con disponibilidad de agua en un plazo de 8 años, esto baja la exposición a terceros.

- El principal riesgo climático son las olas de calor producto de eventos específicos como el fenómeno del Niño. Estos eventos podrían provocar aumentos en plagas y cambios fisiológicos en el desarrollo de las plantas, que se traduce en bajas en rendimientos. Estos efectos se mitigan parcialmente a través de controles permanentes de los cultivos.

Nota 36. Análisis de Riesgos.

Empresas Iansa y sus afiliadas están expuestas a un conjunto de riesgos inherentes a sus negocios. La Política y Procedimiento de Gestión de Riesgos de Empresas Iansa y sus afiliadas busca identificar y gestionar los riesgos principales que puedan afectar la estrategia y los objetivos del negocio, incorporando un monitoreo de riesgos. El Directorio establece el marco general para la gestión de los riesgos y monitorea la correcta implementación de la Política. También se establecen comités específicos que atienden temáticas relacionadas a distintos aspectos, como el Comité de Sostenibilidad. Cada gerencia es responsable de la prevención y mitigación de los principales riesgos identificados. Adicionalmente, por medio de su Política y Estrategia de Sostenibilidad, Empresas Iansa da cuenta del compromiso adquirido con el cuidado del medio ambiente, hemos definido tres temas foco a abordar desde nuestras operaciones: reducir las emisiones de gases efecto invernadero, reducir el uso del recurso hídrico y aumentar la revalorización, reciclabilidad y reúso de residuos mediante la promoción de la economía circular.

1) Riesgo de mercado

El principal riesgo de mercado para Empresas Iansa proviene de las fluctuaciones en el precio del azúcar, un factor clave en su negocio. Entre 2022 y 2023, el precio internacional del azúcar tuvo un aumento significativo debido a un déficit de oferta y un aumento en el consumo mundial. Durante el año 2025 y en lo que va de 2026, el precio ha disminuido volviendo a niveles similares a los observados a mediados del 2021. Esta volatilidad en los precios puede afectar los márgenes de la compañía.

Factores Impactantes:

- **Oferta y demanda global:** La producción de azúcar ha fluctuado en los últimos años, con un aumento significativo en la producción en Brasil, lo que ha compensado las caídas en otros países como India y Tailandia. Luego de 2 años de déficit, 1 año plano y 1 año con superávit, la campaña 2024-2025 cerró con déficit, principalmente por menores producciones en Brasil e India. Estimaciones para la campaña 2025-2026 proyectan un superávit importante, considerando recuperaciones en las producciones de Brasil, Tailandia y Pakistán. Sin embargo, se espera que India, el segundo productor a nivel mundial tenga una caída en su producción.

- **Tipo de cambio:** La cotización del real brasileño frente al dólar también puede afectar los precios del azúcar a nivel internacional.

- **Producción de etanol:** Las decisiones de los productores de caña de azúcar sobre la proporción de producción destinada a azúcar o etanol, según los precios de ambos productos, son otro factor por considerar.

Para mitigar este riesgo, Empresas Iansa ha implementado un programa de coberturas diseñado para estabilizar los márgenes de venta, reduciendo el impacto de la volatilidad de los precios internacionales.

Nota 36. Análisis de Riesgos (Continuación).

Otros Productos:

Empresas Iansa también comercializa coproductos como coseta y melaza, los cuales enfrentan riesgos asociados a la volatilidad de los precios de los commodities en mercados globales inciertos. Además, participa en el mercado de jugos concentrados y pulpas de frutas, que también se comportan como commodities. La volatilidad en los precios internacionales de estos productos puede afectar negativamente los márgenes de la empresa. La compañía gestiona este riesgo mediante un control estricto de los inventarios y la exposición a los precios del mercado.

Finalmente, el desempeño de la economía mundial puede influir en los precios y volúmenes de venta. Para manejar este riesgo, Empresas Iansa reduce al mínimo sus inventarios, controla su endeudamiento y mantiene márgenes de contribución adecuados en sus distintos negocios.

2) Riesgo de precios de commodities.

Empresas Iansa, cuya principal fuente de ingresos proviene del negocio de Azúcar y otras marcas Iansa, está expuesta a las fluctuaciones de los precios del azúcar en los mercados internacionales y nacionales. Para mitigar este riesgo, la compañía ha implementado un programa de cobertura de futuros de azúcar. Este programa, gestionado anualmente, tiene como objetivo proteger los márgenes de producción del azúcar de remolacha frente a las variaciones de precio en el mercado internacional, lo que, a su vez, impacta los precios de ventas locales. Gracias a este programa de cobertura, Empresas Iansa ha logrado mantener una estabilidad financiera, asegurando la rentabilidad de su negocio de azúcar y otras marcas Iansa en el corto plazo. Adicionalmente, se realiza un análisis de sensibilidad que muestra cómo las variaciones en los precios del azúcar impactan los resultados, evidenciando la efectividad del programa de coberturas.

En su gestión de riesgos, la compañía también se enfoca en equilibrar los compromisos de venta y los niveles de stock de productos terminados y de abastecimiento de materias primas, para evitar que caídas abruptas en los precios internacionales afecten significativamente el margen de ventas.

Nota 36. Análisis de Riesgos (Continuación).

Análisis de sensibilidad al precio del azúcar

Efecto de la variación del Precio Internacional - Londres N°5		
Producción azúcar de remolacha 2026	98,4	000 TM Azúcar
Cobertura (asignable campaña 2026)	95,5	000 TM Azúcar
Volumen sin cobertura	**2,9**	**000 TM Azúcar**
Precio Internacional cierre junio 2026	448,9	US$/TM
Variación U12M de 5,8% en el precio (*)	25,9	US$/TM
Utilidad / (Pérdida) máxima	**-**	**millones US$**
Resultado Controladora (últimos 12m)	**(49,6)**	**millones US$**
Efecto sobre el Resultado	-	
EBITDA (últimos 12m)	**20,6**	**millones US$**
Efecto sobre el Ebitda	-	
Ingresos (últimos 12m)	**506,4**	**millones US$**
Efecto sobre los Ingresos	-	

(*): Corresponde a desviación estándar del Precio Internacional de los últimos 12 meses.

3) Riesgo de sustitución.

Los productos "edulcorantes no calóricos" se han convertido en los principales sustitutos del azúcar, y su consumo ha mostrado un leve aumento en los últimos años. Si bien existen otros sustitutos, como el jarabe de alta fructosa, su uso en ciertos sectores industriales, como las bebidas gaseosas, no representa un riesgo significativo para Empresas Iansa debido al bajo nivel de consumo en el país. Para enfrentar el riesgo de sustitución del azúcar, la compañía ha desarrollado un negocio de edulcorantes, diversificando su oferta y mitigando posibles impactos en la demanda de azúcar.

Las importaciones de "edulcorantes no calóricos" en el país han experimentado fuertes fluctuaciones, con variaciones notables tanto al alza como a la baja en los últimos años. Paralelamente, el consumo de alimentos con bajo contenido de azúcar o bajos en calorías ha sido promovido por las autoridades de salud, quienes han implementado campañas para fomentar hábitos y estilos de vida más saludables. Estas iniciativas han incluido la reducción del consumo de sal, azúcar y grasas saturadas, y se han visto reforzadas por medidas como el incremento del impuesto adicional a las bebidas azucaradas y la posterior implementación de la ley de etiquetado de productos alimenticios.

Nota 36. Análisis de Riesgos (Continuación).

Estas regulaciones y cambios en las preferencias del consumidor reflejan un entorno en evolución para el mercado del azúcar, donde la capacidad de adaptación de Empresas Iansa, a través de su negocio de edulcorantes, resulta clave para mitigar los riesgos asociados a la sustitución del azúcar en su portafolio de productos.

4) Riesgo de abastecimiento de materia prima.

Empresas Iansa depende de dos materias primas principales para la fabricación de azúcar refinada: la remolacha y el azúcar cruda.

Remolacha:

El abastecimiento de remolacha para las plantas de Iansa depende de la disponibilidad de suelos para su siembra y de los rendimientos agrícolas. En los últimos años, las hectáreas sembradas han experimentado cambios significativos. En la temporada 2018-2019, con tres plantas productivas, se sembraron aproximadamente 11.400 hectáreas. Para la temporada 2022-2023, la superficie sembrada disminuyó a 6.284 hectáreas, operando con una sola planta productiva. A pesar de la reducción en la superficie sembrada, los rendimientos agrícolas han mejorado notablemente, pasando de 80 toneladas por hectárea en el periodo 2005-2009 a un promedio de 101,5 toneladas por hectárea en las últimas cinco temporadas. Sin embargo, las temporadas recientes han enfrentado desafíos climáticos significativos. En la campaña 2021-2022, el rendimiento bajó a 96,6 toneladas por hectárea debido a una de las sequías más severas en años, afectando a toda la agricultura nacional. En la campaña 2022-2023, al igual que la temporada 2023-2024, el rendimiento fue similar, con 96,2 toneladas por hectárea, afectado por enfermedades radiculares y golpes de calor superiores a 40°C y siembras tardías por luvias presentadas en la primavera. Durante la temporada 2024-2025 el rendimiento aumentó a 108,8 toneladas por hectárea.

En Sesión de directorio efectuada el 28 de abril de 2026, se acordó que para la temporada 2026-2027 no se contratará remolacha para la producción de azúcar, sino que se dedicará la capacidad de producción de la planta azucarera ubicada en San Carlos, Región de Ñuble, a la producción de azúcar a partir del procesamiento de azúcar cruda. Esta decisión responde, por una parte, a factores internacionales relacionados con las condiciones actuales del mercado internacional del azúcar, que mantiene bajos precios, debido a la alta producción mundial, y por otra parte, a la alta presión y volatilidad de los factores de costo de la cadena productiva completa.

En las referidas instalaciones se continuará la producción de endulzante líquido, además de la ya indicada operación de producción de azúcar a partir del procesamiento de azúcar cruda.

Esta decisión busca asegurar la continuidad de su producción en Chile, con el objetivo de seguir abasteciendo a los clientes industriales y consumidores finales, reafirmando el compromiso con la calidad, seguridad de suministro, innovación, nuestro equipo de personas y comunidades donde estamos presentes.

Nota 36. Análisis de Riesgos (Continuación).

Dado que la superficie futura de siembra de remolacha es difícil de proyectar con precisión debido a la volatilidad de los márgenes de cultivos alternativos, tipo de cambio, condiciones climáticas y precios internacionales del azúcar, Empresas Iansa ha implementado un plan permanente de apoyo a los agricultores remolacheros. Este plan incluye asesoría técnica, nuevas tecnologías de cosecha, riego tecnificado, variedades de semillas de alto rendimiento, contratos a precios conocidos, y financiamiento de costos de producción y maquinaria. Este apoyo busca incentivar a los agricultores a optar por la siembra de remolacha en lugar de otros cultivos.

Azúcar Cruda:

Empresas Iansa también ha implementado una planta de refinación de azúcar cruda, transformándola en azúcar refinada apta para el consumo humano. Además, la compañía importa azúcar refinada directamente desde ingenios extranjeros para satisfacer la demanda interna de sus clientes.

Abastecimiento de Fruta y Tomate Industrial:

Para el suministro de fruta, la estrategia comercial y de abastecimiento sigue una política de máxima exposición durante la temporada, definida por el Directorio. En cuanto al tomate industrial, utilizado en la producción de pasta de tomate, Empresas Iansa enfrenta desafíos similares a los de la remolacha, como la competencia por suelos y el abastecimiento de agua. La producción de tomate se lleva a cabo tanto mediante la contratación de agricultores como a través de la producción propia, especialmente en la filial peruana Icatom y la chilena Patagoniafresh.

Durante la temporada 2025-2026, Agrícola Terrandes produjo 112 hectáreas de tomate industrial destinadas al abastecimiento de las plantas productivas de la Compañía. La totalidad de la superficie cultivada correspondió a campos 100% tecnificados, incorporando sistemas de gestión y tecnologías orientadas a optimizar la productividad, la eficiencia en el uso de recursos y la sostenibilidad de la operación agrícola.

Asimismo, el 100% de la superficie productiva contó con certificación internacional FSA (Farm Sustainability Assessment), reafirmando el compromiso de Agrícola Terrandes con la implementación de prácticas agrícolas sostenibles y alineadas con estándares reconocidos a nivel internacional.

La gestión de los cultivos se desarrolló bajo los lineamientos del Sistema de Excelencia Iansa (SEI), promoviendo la excelencia operacional mediante la estandarización de procesos, la mejora continua, la disciplina operacional y el uso eficiente de los recursos.

Estas prácticas permitieron mantener altos estándares de desempeño productivo, sostenibilidad y confiabilidad operacional, contribuyendo al abastecimiento oportuno de materia prima para las operaciones industriales de la Compañía.

Nota 36. Análisis de Riesgos (Continuación).

5) Riesgo agrícola.

Empresas Iansa opera principalmente en el sector de azúcar y pasta de tomate lo que la hace susceptible a diversos riesgos climáticos y fitosanitarios que podrían afectar sus niveles de producción.

Riesgos Climáticos y Fitosanitarios en el Cultivo de Remolacha y Tomate: La remolacha, principal materia prima para la producción de azúcar, y tomate, insumo principal de la pasta de tomate, enfrenta riesgos significativos debido a problemas climáticos como inundaciones, heladas y sequías, así como riesgos fitosanitarios, incluyendo plagas y enfermedades. Para mitigar estos riesgos, la producción de remolacha y tomate se dispersa en distintas regiones, y se aplican altos niveles tecnológicos en su cultivo. Entre las medidas clave se encuentra el riego tecnificado en el cultivo de la remolacha, que mejora la resistencia de los cultivos frente a las sequías, y el uso de variedades de semillas tolerantes a enfermedades como Rhizoctonia y esclerocio. Para la producción de tomate se cuenta con asistencia técnica especializada para garantizar un óptimo desarrollo de las plantaciones.

Riesgos en el Abastecimiento de Remolacha y Tomate: Además, los agricultores que trabajan con financiamiento de Empresas Iansa están protegidos por una póliza de seguro agrícola frente a riesgos climáticos y ciertas enfermedades del cultivo. Este seguro cubre una parte significativa de los costos directos de producción, y sus términos y condiciones se licitan anualmente para asegurar las mejores condiciones disponibles en el mercado asegurador local.

Tanto en los contratos de remolacha como tomate, se establecen en condiciones de financiamiento similares. Aunque la superficie cultivada puede variar anualmente debido a factores climáticos y de mercado, históricamente Empresas Iansa ha logrado asegurar el abastecimiento necesario para cumplir con el plan de producción anual. Los contratos vigentes con los agricultores aseguran un suministro constante de materia prima, lo que permite a la compañía mantener la estabilidad en su producción.

6) Riesgo financiero.

6.1) Riesgo de tipo de cambio.

La moneda funcional de Empresas Iansa es el dólar. Los ingresos de los principales negocios— incluyendo azúcar industrial y coproductos de la remolacha, insumos agrícolas, jugos concentrados y pasta de tomates— están denominados en dólares, ya que dependen del precio alternativo de importación o exportación. No obstante, algunos costos y gastos están denominados en otra moneda, distinta a la funcional, por lo tanto, la Compañía ha adoptado políticas específicas para gestionar el riesgo cambiario.

Nota 36. Análisis de Riesgos (Continuación).

Fijación de Precios de Materias Primas: Para mitigar el impacto de las fluctuaciones en el tipo de cambio sobre los márgenes, Empresas Iansa establece los precios de compra de materias primas en dólares o utiliza coberturas cambiarias. Por ejemplo, para la campaña 2023-2024, todos los contratos de compra de remolacha, el principal insumo para la producción de azúcar, se expresaron en dólares. Esto asegura una alineación directa entre los ingresos y los costos en la misma moneda, protegiendo así los márgenes operacionales.

Capital de Trabajo y Financiamiento: Dado que la moneda funcional de la compañía es el dólar americano, gran parte de su capital de trabajo (como azúcar importada, fertilizantes, otros insumos agrícolas y materias primas para la producción de productos de nutrición animal) y sus ingresos están denominados en esa moneda. Para gestionar el riesgo cambiario, la compañía prefiere financiar sus pasivos en dólares. Si las condiciones de mercado sugieren una alternativa, la empresa podría optar por un financiamiento en una moneda diferente, y de ser necesario, utilizar forwards y/o swaps para convertir estos pasivos a dólares. Además, cualquier diferencia no cubierta de esta manera se maneja a través de forwards, manteniendo un calce de balance por moneda.

Gastos en pesos: Algunos gastos, como remuneraciones, servicios y ciertos costos variables, están denominados en pesos chilenos, lo que los deja expuestos a las variaciones en el tipo de cambio. La compañía mitiga este riesgo a través de programas de coberturas cambiarias, asegurando que las fluctuaciones del tipo de cambio no afecten significativamente su estructura de costos.

6.2) Riesgo de tasa de interés.

Empresas Iansa utiliza una combinación de instrumentos de financiamiento a corto y largo plazo para gestionar su estructura de deuda, con un enfoque en minimizar el riesgo asociado a las fluctuaciones en las tasas de interés.

i. **Financiamiento a Tasa Fija:** La Compañía prefiere contratar financiamiento a tasa fija para evitar la exposición al riesgo de variación en las tasas de interés. Esto asegura una mayor previsibilidad en los costos financieros, contribuyendo a la estabilidad en los resultados financieros de la empresa. No obstante, la Compañía puede contratar deuda a tasa variable si las condiciones de mercado lo ameritan.

ii. **Coberturas para Financiamiento a Tasa Variable:** En los casos en que el financiamiento es a tasa variable, Empresas Iansa evalúa la contratación de derivados financieros, como swaps de tasas de interés, para convertir esas tasas variables en tasas fijas. Esto ayuda a eliminar la volatilidad que podría impactar los estados financieros debido a cambios en las tasas de interés del mercado.

Nota 36. Análisis de Riesgos (Continuación).

iii. **Monitoreo de Condiciones Macroeconómicas:** La Compañía realiza un seguimiento constante de las condiciones macroeconómicas globales y locales. Este monitoreo incluye el análisis de las decisiones de política monetaria tanto de la Reserva Federal de EE.UU. como del Banco Central de Chile, dado que estas decisiones impactan directamente las tasas de interés y, por ende, los costos de financiamiento.

iv. **Riesgo de Tasa de Interés en Financiamiento de Corto Plazo:** Los financiamientos de corto plazo que eventualmente deban renovarse están expuestos a las fluctuaciones en las tasas de interés del mercado. Empresas Iansa gestiona esta exposición monitoreando las tasas de interés y las condiciones macroeconómicas para decidir cuándo y cómo asegurar o renovar estos financiamientos de manera eficiente.

Análisis de sensibilidad a la tasa base de interés internacional

Efecto de la variación del 0,5% de la tasa de interés (préstamos en USD)					
	Junio 2026			**Junio 2025**	
Deuda*	**250,6**	**millones US$**	**Deuda***	**264,8**	**millones US$**
Arrendamiento financiero	0,2	(tasa fija)	Arrendamiento financiero	0,2	(tasa fija)
Bancaria	74,7	(tasa variable)	Bancaria	192,7	(tasa variable)
Bancaria	119,6	(tasa fija)	Bancaria	19,6	(tasa fija)
Pasivos por derecho de uso	25,5	(tasa fija)	Pasivos por derecho de uso	29,9	(tasa fija)
Bono Securitizado	8,3	(tasa fija)	Bono Securitizado	18,4	(tasa fija)
Factoring con responsabilidad	8,7	(tasa fija)	Factoring con responsabilidad	4,0	(tasa fija)
Otros pasivos financieros	13,6	(tasa fija)	Otros pasivos financieros	-	(tasa fija)
Caja	**(10,6)**	**millones US$**	**Caja**	**(19,3)**	**millones US$**
Deuda Total Neta	**239,9**	**millones US$**	**Deuda Total Neta**	**245,5**	**millones US$**
Deuda Neta Expuesta	**74,7**	**millones US$**	**Deuda Neta Expuesta**	**192,7**	**millones US$**
Variación 0,5% en la tasa	**0,4**	**millones US$**	**Variación 0,5% en la tasa**	**1,0**	**millones US$**

(*): La deuda al 30 junio de 2026 no considera USD 2,0 millones que corresponden al valor de mercado de instrumentos de cobertura vigentes al cierre de los respectivos estados financieros.

7) Riesgo de Liquidez.

El riesgo de liquidez es un aspecto crítico en la gestión financiera de Empresas Iansa, y se refiere a la posible incapacidad de la Compañía para cumplir con sus obligaciones económicas en los plazos estipulados.

Nota 36. Análisis de Riesgos (Continuación).

i. **Cumplimiento Oportuno de Obligaciones:** Empresas Iansa otorga alta prioridad al pago oportuno de sus obligaciones tanto con el sistema financiero como con sus proveedores. Esto se extiende a la gestión eficiente de las cuentas por cobrar, asegurando que los clientes cumplan con sus pagos dentro de los plazos establecidos, lo que a su vez facilita la capacidad de la Compañía para cumplir con sus propios compromisos.

ii. **Diversificación de la Estructura de Financiamiento:** Para mitigar el riesgo de liquidez, Empresas Iansa diversifica su estructura de financiamiento entre obligaciones a corto y largo plazo. Esta diversificación permite a la Compañía manejar de manera más efectiva sus necesidades de capital de trabajo y sus inversiones a largo plazo, reduciendo la dependencia de fuentes de financiamiento de corto plazo que podrían estar sujetas a condiciones de mercado más volátiles.

iii. **Refinanciamiento Anticipado:** La Compañía también gestiona proactivamente el refinanciamiento de sus obligaciones, asegurándose de hacerlo con la suficiente anticipación y en condiciones favorables de mercado. Esta estrategia permite minimizar la exposición a riesgos de liquidez y a fluctuaciones inesperadas en las condiciones financieras globales y locales.

Empresas Iansa implementa una estrategia financiera prudente y diversificada para mitigar el riesgo de liquidez. A través de un enfoque en el cumplimiento oportuno de sus obligaciones, la diversificación del financiamiento, y el aumento del financiamiento a largo plazo, la Compañía asegura su capacidad para enfrentar desafíos financieros y mantener una posición de liquidez saludable, respaldada por sólidos indicadores financieros.

Nota 36. Análisis de Riesgos (Continuación).

Descomposición de pasivos financieros por plazo de vencimiento

30 de junio de 2026 Importes nominales de Clases de Pasivos Expuestos al Riesgo Liquidez por vencimiento							
Tipo de Pasivos (miles de USD)	Hasta 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	Más de 5 años
Préstamos bancarios	98.245	13.826	16.122	15.188	14.253	31.511	-
Pasivo por arriendo financiero	39	122	77	23	-	-	-
Mutuos Hipotecarios	144	429	572	573	572	573	5.964
Compromiso de retrocompra	18.461						
Bono Securitizado	2.766	5.534	-	-	-	-	-
Pasivos por arrendamientos	3.567	7.088	6.474	7.287	3.957	2.062	2.169
Total (No Auditado)	**123.222**	**26.999**	**23.245**	**23.071**	**18.782**	**34.146**	**8.133**

30 de junio de 2025 Importes nominales de Clases de Pasivos Expuestos al Riesgo Liquidez por vencimiento							
Tipo de Pasivos (miles de USD)	Hasta 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	Más de 5 años
Préstamos bancarios	67.815	33.254	24.922	16.502	15.497	14.491	31.605
Pasivo por arriendo financiero	31	93	122	41	-	-	-
Mutuos Hipotecarios	238	714	952	952	952	952	10.714
Compromiso de retrocompra	25.872	-	-	-	-	-	-
Bono Securitizado	2.629	7.888	7.888	-	-	-	-
Pasivos por arrendamientos	1.886	7.157	7.688	4.538	3.221	2.561	10.004
Total (No Auditado)	**98.471**	**49.106**	**41.572**	**22.033**	**19.670**	**18.004**	**52.323**

8) Riesgo de crédito.

El riesgo de crédito se refiere a la posibilidad de que Empresas Iansa enfrente pérdidas debido al incumplimiento de pago por parte de sus clientes y agricultores. Este riesgo es particularmente relevante para las cuentas por cobrar, ya que el no pago de éstas podría afectar negativamente la posición financiera de la Compañía.

Nota 36. Análisis de Riesgos (Continuación).

i. **Comité de Crédito: Evaluación y Asignación de Líneas de Crédito:** En los segmentos de Azúcar y otras marcas Iansa, Agrocomercial y Pulpas, pastas y jugos, el riesgo de crédito es cuidadosamente evaluado por un Comité de Crédito. Este comité es responsable de determinar el nivel de exposición crediticia de cada cliente, asignándole una línea de crédito específica. Las líneas de crédito asignadas son revisadas regularmente para ajustar la exposición según el comportamiento de pago y la situación financiera de los clientes, asegurando que la Compañía mantenga un control riguroso sobre el riesgo de crédito.

ii. **Seguros de Crédito:** Para mitigar el riesgo asociado a las cuentas por cobrar, Empresas Iansa utiliza seguros de crédito, especialmente para aquellos segmentos de clientes que presentan un mayor riesgo. Estos seguros ofrecen una cobertura que protege a la Compañía contra pérdidas derivadas del incumplimiento de sus clientes.

La conveniencia de mantener estos seguros de crédito es revisada de manera periódica, asegurando que la Compañía esté protegida en las mejores condiciones disponibles en el mercado. La póliza se contrata con una compañía aseguradora líder en este rubro, garantizando así una cobertura robusta.

iii. **Linea de crédito agricultores:** Para protegerse contra cuentas deterioradas, estas líneas de crédito se encuentran garantizadas con la entrega de productos.

iv. **Provisiones para Cuentas Deterioradas:** Para protegerse contra cuentas deterioradas, Empresas Iansa realiza una segmentación de sus clientes utilizando un modelo crediticio simplificado de pérdida esperada. Este modelo ayuda a identificar aquellos clientes que presentan un riesgo significativo de incumplimiento. En base a la segmentación, se constituyen provisiones específicas para los clientes que tienen una morosidad significativa o que representan un riesgo crediticio elevado. Estas provisiones permiten a la Compañía anticiparse a posibles pérdidas y mantener un balance financiero sólido. Este riesgo está referido a la posibilidad que la Compañía sufra una pérdida como consecuencia del incumplimiento de pago por parte de sus clientes.

9) Riesgo medioambiental.

Empresas Iansa S.A. ha mantenido una gestión ambiental proactiva en diversas áreas:

a) Ley de delitos económicos y ambientales: El foco del trabajo para consolidar el cumplimiento de la Ley N° 21.595 se ha remitido en fortalecer los controles de los riesgos ambientales de cada instalación. Además, se han auditado los controles existentes en cada instalación.

Nota 36. Análisis de Riesgos (Continuación).

b) Plan de gestión energética: Se mantienen al día las validaciones de los Sistemas de Gestión de la Energía (SGE) en base a la norma ISO 50.001 en instalaciones de Patagoniafresh y Ley N° 21.305 sobre eficiencia energética en nuestra Planta Azucarera. Además, se ha realizado en conformidad el reporte de consumo e intensidad energética correspondiente al periodo.

c) Plan de descarbonización: Se continúa consolidando y adaptando en base a los últimos ajustes operacionales los datos de nuestras instalaciones en orden a establecer nuestro plan de descarbonización para cumplir con el compromiso de la iniciativa SBTi (Science Based Targets Initiative).

d) Plan de gestión de residuos y economía circular: Se ha mantenido el trabajo para asegurar el cumplimiento de las obligaciones asociadas a la Ley N° 20.920 de Responsabilidad Extendida del Productor (Ley REP).

e) Gestión de permisos instalaciones industriales: Se han realizado una serie de auditorías con terceros con el fin de levantar permisos por actualizar o pendientes, este es un trabajo progresivo que se llevará a cabo para todas las instalaciones de la compañía.

Para el periodo 2026 no se ha requerido un plan de inversiones en activo fijo para el área de medio ambiente corporativo.

Los desembolsos en gastos fijos relacionados con temas medio ambientales corporativos, con cargo a resultados del período enero – junio de 2026, ascendieron a MUSD 54. Estos gastos correspondieron en su mayoría a asesorías y consultorías asociadas a cumplimiento legal, gestión de GEI y economía circular. Además, incluyen los gastos de viajes para el cumplimiento de las tareas del personal del área corporativa

En relación con el desempeño de sus filiales:

IANSAGRO S.A.:

La filial IANSAGRO S.A., sobre su fábrica azucarera de Ñuble, inició de forma exitosa y sin novedades su campaña de elaboración de azúcar de remolacha en abril de 2026. En todo este proceso, se ha mantenido el tratamiento de sus residuos industriales líquidos según los parámetros normados por el D.S. N° 90/00, cumpliendo con la declaración mensual de autocontroles a la autoridad.

Respecto al impuesto verde de la Ley N° 20.780, la fábrica azucarera Ñuble, ha mantenido los reportes trimestrales del periodo 2026 de la cuantificación de consumos de combustible de sus fuentes fijas afectas al impuesto, a la Superintendencia de Medio Ambiente.

Sobre el plan de inversiones ambientales 2025 - 2026, iniciado en octubre 2025, este continúa avanzando, llevando un 64 % de progreso. Estos proyectos ya se han ido cerrando, ya sea porque se cumplieron las actividades asociadas a ellos o por cambios internos que implican que ya no sean necesarios.

Nota 36. Análisis de Riesgos (Continuación).

Respecto a riesgos climáticos se destaca lo siguiente:

- Si bien el riesgo de sequía y la desertificación en la zona central del país es latente, la Compañía ha podido mitigarlo a través del aumento de riego tecnificado, disminuyendo el requerimiento hídrico y fortaleciendo relaciones con agricultores que cuentan con suministro en el largo plazo.

- Los accidentes climáticos extemporáneos, como las lluvias intensas en épocas no habituales producto de El Niño, podrían significar un riesgo de pérdida de producción.

- El mayor riesgo es no poder cosechar la remolacha por la dificultad de acceso a los campos, sin embargo, esto se ha mitigado con el aumento de la proporción presupuestada para cosecha a módulo en las próximas temporadas. En paralelo, el plan estratégico proyecta invertir en cosechadoras a módulo propias para poder tener mayor capacidad de respuesta frente a estos eventos climáticos.

PATAGONIAFRESH S.A.:

Las actividades productivas en las instalaciones de Molina y San Fernando iniciaron en enero de 2026, encontrándose actualmente concluidos los procesos de procesamiento de la temporada en ambas sedes. Cabe recordar que la planta de Molina centra sus operaciones en la elaboración de pastas de tomate y pulpas de fruta, en tanto que la planta de San Fernando está orientada a la producción de jugos concentrados de fruta.

Durante el presente periodo, el desempeño ambiental de ambas plantas se resume en los siguientes ejes operacionales:

- Residuos Líquidos: Se ha mantenido una supervisión constante para asegurar el pleno apego a los parámetros de emisión del DS 90/00. Los resultados analíticos provenientes de los monitoreos en Molina y San Fernando han sido consolidados y remitidos en tiempo y forma a la Superintendencia del Medio Ambiente (SMA) a través de los canales institucionales, garantizando el resguardo de los cuerpos de agua receptores.

- Emisiones Atmosféricas: Las fuentes fijas operadas durante la campaña cumplieron con los estándares exigidos por la legislación aplicable. El seguimiento de gases de combustión y material particulado fue registrado e ingresado de manera continua en la plataforma de Ventanilla Única del RETC, dando cumplimiento a las obligaciones de reporte del sector.

Nota 36. Análisis de Riesgos (Continuación).

- Residuos Sólidos y Circularidad: La gestión operacional priorizó la valorización desde la etapa de generación. Los rechazos orgánicos del proceso agroindustrial fueron canalizados hacia alternativas de valorización (compostaje y mejoramiento de suelos) en destinatarios autorizados. Por su parte, los residuos industriales no peligrosos, asimilables a domiciliarios y peligrosos (RESPEL), contaron con manejo mediante empresas gestoras certificadas, manteniendo trazabilidad completa hasta su disposición o tratamiento final. Todas las declaraciones asociadas en el sistema SINADER / SIDREP se encuentran debidamente actualizadas a la fecha.

Al cierre de junio del 2026 no existen inversiones ambientales realizadas tanto en planta Molina como en San Fernando.

Respecto a riesgos climáticos se destaca lo siguiente:

- Al igual que en la planta San Carlos, el riesgo de baja disponibilidad hídrica, se ha mitigado a través del aumento de riego tecnificado de los productores y de Terrandes.

- La inestabilidad climática y potenciales lluvias fuera de temporada, principalmente durante la cosecha, podrían generar riesgos de pérdida de materia prima, lo que se mitiga en parte al tener una buena planificación de siembra y cosecha.

- La mayor frecuencia con la que se presentan olas de calor son un riesgo para la calidad y la producción de materia prima.

ICATOM:

Sobre su fábrica de pasta de tomate ubicada en Ica – Perú, nos encontramos en proceso de mantenimiento de la planta y en desarrollo de nuestra campaña de cebolla blanca fresca la misma que inicio en marzo del 2026. Con relación a las actividades y compromisos ambientales, estos se vienen desarrollando conforme a lo establecido en su instrumento de gestión ambiental PAMA (Programa de Adecuación y Manejo Ambiental), aprobado mediante Resolución Directoral R.D. N° 756-2024-PRODUCE/DGAAMI, por la autoridad ambiental competente del sector (Dirección de Asuntos Ambientales de Industria del Ministerio de la Producción). Dentro de los principales compromisos se encuentran las actividades de mantenimiento de equipos, capacitaciones, señalizaciones, inspecciones técnicas y monitoreos de condiciones ambientales y ocupacionales que permiten detectar alteraciones en la calidad del aire, ruido y agua; que se vienen desarrollando conforme a lo establecido en el instrumento de gestión ambiental. A su vez, se ejecuta de manera permanente el Programa de Capacitaciones, Plan de Minimización y Manejo de Residuos Sólidos, Plan de Sostenibilidad y el Programa Anual de Monitoreo Ambiental.

Nota 36. Análisis de Riesgos (Continuación).

Los desembolsos en gastos fijos relacionados con temas medio ambientales, con cargo a resultados del período abril-junio de 2026, ascendieron a USD 10,869.63. Estos gastos correspondieron en su mayoría consultorías, monitoreos ambientales y gastos de gestión de residuos sólidos.

Respecto a riesgos climáticos se destaca lo siguiente:

- La producción depende de la contratación de hectáreas de tomate para cumplir con el plan de producción. La baja disponibilidad hídrica implica potencial riesgo de no conseguir suficientes hectáreas con irrigación, lo que se mitiga en parte con un plan de compra de 400 hectáreas con disponibilidad de agua en un plazo de 8 años, esto baja la exposición a terceros.

- El principal riesgo climático son las olas de calor producto de eventos específicos como el fenómeno del Niño. Estos eventos podrían provocar aumentos en plagas y cambios fisiológicos en el desarrollo de las plantas, que se traduce en bajas en rendimientos. Estos efectos se mitigan parcialmente a través de controles permanentes de los cultivos.

Nota 37. Hechos posteriores.

Entre el 01 de julio de 2026 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa las cifras en ellos contenidas o la interpretación de los estados financieros.