

Hechos Relevantes al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

A la fecha de publicación de los estados financieros de junio 2025 se han informado los siguientes hechos esenciales:

a) Con fecha 15 de septiembre de 2025, se informó lo siguiente:

De conformidad a lo dispuesto en el numeral 2.2 A, de la Sección II de la Norma de Carácter General N°30 de la CMF, estando debidamente facultado, informo a ustedes que, en sesión extraordinaria de Directorio celebrada el día de hoy, se acordó que Empresas Iansa S.A. concurriese junto a su filial LDA SpA. a constituir una nueva sociedad por acciones denominada Comercial LDA SpA.

b) Con fecha 14 de julio de 2025, se informó lo siguiente:

De conformidad a lo dispuesto en el numeral 2.2 A, de la Sección II de la Norma de Carácter General N°30 de la CMF, estando debidamente facultado, informo a ustedes que el Directorio, en sesión extraordinaria celebrada hoy, 14 de julio de 2025, procedió a designar como director de Empresas Iansa S.A. al señor Octavio Bofill Genzsch.

Asimismo, informo que en la misma sesión extraordinaria, el Directorio tomó conocimiento y aceptó la renuncia al cargo de director presentada por el señor Alejandro Álvarez Aravena.

c) Con fecha 14 de julio de 2025, se informó lo siguiente:

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 9 y en el inciso segundo del artículo 10 de la Ley N°18.045 (la "Ley de Mercado de Valores"), y de lo establecido en la Norma de Carácter General N°30 de esta Comisión para el Mercado Financiero (la "Comisión"), por medio de la presente y en representación de Empresas Iansa S.A. (la "Sociedad"), comunico a Ud. lo siguiente:

En sesiones de Directorio celebradas en el día de hoy, ED&F Man Holdings Limited ("ED&F Man") informó a la Sociedad que Agman Netherlands B.V., Sofpac B.V. y ED&F Man Chile Limited (conjuntamente con otras entidades relacionadas, los "Vendedores"), en su calidad de únicos accionistas del controlador de la Sociedad, ED&F Man Chile Holdings SPA ("MCH"), celebraron un contrato denominado Securities Purchase Agreement (el "SPA") con Hartree Partners, LP ("Hartree"), en virtud del cual los Vendedores se obligaron a vender, y Hartree se obligó a comprar, el 100% de las acciones de MCH, sujeto -entre otras condiciones- a la aprobación de la adquisición por parte de las autoridades regulatorias que correspondan (la "Transacción").

En conformidad a lo dispuesto en la letra c) del artículo 199 de la Ley de Mercado de Valores, y según se contempla en el SPA, en forma previa a la adquisición de las acciones en MCH, Hartree deberá efectuar una oferta pública para la adquisición de todas las acciones de la Sociedad y de la Sociedad de Inversiones Campos Chilenos S.A. que no son actualmente de propiedad de MCH.

Hechos Relevantes al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

En el contexto de la referida Transacción, los directores de ED&F Man Phillip Murnane, Arthur Huguley y Melvin Wenger Weber presentaron su renuncia a la Sociedad, con efecto a partir de esta fecha. El Directorio agradeció a cada uno de los señores directores su compromiso y su valioso aporte a la Sociedad.

Atendida la vacancia producida por la renuncia de los referidos directores, el Directorio designó a Alejandro Leay Cabrera y Alejandro Álvarez Aravena como nuevos directores de la Sociedad, sin perjuicio de que la próxima junta ordinaria de accionistas deberá proceder a la renovación total del directorio en conformidad al artículo 32 de la Ley N°18.046.

d) Con fecha 24 de abril de 2025, se informó lo siguiente:

De conformidad a lo dispuesto en el numeral 2.2 A, de la Sección II de la Norma de Carácter General N°30 de la CMF, estando debidamente facultado, informo a ustedes que en sesión ordinaria celebrada hoy, 24 de abril de 2025, siendo ésta la primera sesión realizada después de la Junta ordinaria de Accionistas de fecha 23 de abril de 2025, donde se eligió nuevo directorio, se procedió a designar como Presidente de la sociedad al señor Gonzalo Sanhueza Dueñas y como Vicepresidente al señor Phillip Murnane.

e) Con fecha 23 de abril de 2025, se informó lo siguiente:

De conformidad a lo dispuesto en el numeral 2.2 A, de la Sección II de la Norma de Carácter General N°30 de la CMF, estando debidamente facultado, informo a ustedes los siguientes acuerdos adoptados en la Junta Ordinaria de Accionistas de Empresas Iansa S.A., celebrada el día de hoy, 23 de abril de 2025:

1. Se aprobó la Memoria Integrada, Estados Financieros y el informe de los auditores externos correspondientes al ejercicio 2024.
2. Se acordó el pago de un dividendo definitivo obligatorio de US\$ 0,0001672401 por acción, con cargo al 30% de la utilidad líquida del ejercicio 2024, pago que se realizará en pesos, moneda nacional, utilizando el tipo de cambio del dólar observado del día 23 de abril de 2025.
3. Se acordó la Política de Dividendos Futuros.
4. Se acordó designar como auditores externos para el ejercicio 2025 a la firma EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías Limitada.

Hechos Relevantes al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

5. Se eligió a los nuevos miembros del Directorio, quedando éste integrado por:
 - Gonzalo Sanhueza Dueñas
 - Phillip Murnane
 - Arthur Huguley
 - Melvin Wenger Weber
 - Scott Levy
 - Oliver Merison
6. Se acordó la remuneración del Directorio.
7. Se acordó determinar al diario electrónico “extranoticias.cl” para la publicación de los avisos a citación a Juntas de Accionistas.

f) Con fecha 20 de marzo de 2025, se informó lo siguiente:

De conformidad con lo dispuesto en la circular N°1737 de fecha 13.01.2005 de ese organismo, informo a Ud. que el Directorio de Empresas Iansa S.A., en la sesión ordinaria celebrada el día de hoy, acordó citar a una Junta Ordinaria de Accionistas a celebrarse el próximo 23 de abril de 2025, a las 10:00 hrs., a realizarse en el Salón Valle de Casablanca del Hotel “Best Western Premier Marina Las Condes”, ubicado en Alonso de Córdova N°5727, comuna de Las Condes, Santiago, a fin de tratar las siguientes materias :

1. La aprobación de la Memoria Integrada, Estados Financieros e informe de los auditores externos correspondientes al ejercicio comprendido entre el 1° de enero y 31 de diciembre de 2024.
2. La distribución de las utilidades del ejercicio y reparto de dividendos e información sobre los procedimientos a ser utilizados en la distribución de dividendos.
3. La política de dividendos futuros.
4. La designación de auditores externos para el ejercicio 2025.
5. Elección de Directorio.
6. La remuneración del Directorio para el periodo 2025 e información sobre gastos de este último durante el ejercicio 2024.
7. Determinación del presupuesto de gastos del Comité de Transacciones Relacionadas para el ejercicio 2025 e información sobre sus actividades y gastos durante el ejercicio 2024.
8. La cuenta de actos y contratos con partes relacionadas a que se refiere el Título XVI de la Ley N°18.046.

Hechos Relevantes al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

9. Informar sobre los costos de procesamiento, impresión y despacho de la información a la que se refiere la circular N°1816 de la Comisión para el Mercado Financiero.
10. La determinación del diario en el cual se publicarán los avisos de citación a Juntas de Accionistas.
11. Tratar y adoptar acuerdos sobre las demás materias propias de las Juntas Ordinarias que legal y estatutariamente correspondan.

Tendrán derecho a participar en la Junta indicada los titulares de acciones que se encuentren inscritos en el Registro de Accionistas de la Sociedad con 5 días hábiles de anticipación a aquél en que se realizará la misma.

La calificación de poderes para la junta, si procediere, se preparará en las oficinas de Servicios Corporativos S.A., (Sercor S.A.), Avda. El Golf N°140, primer piso, el día 22 de abril de 2025 de 09:00 a 13:00 horas, y la calificación misma se practicará el mismo día de la junta, a contar de las 09:00 horas y hasta su inicio.

g) Con fecha 17 de enero de 2025, se informó lo siguiente:

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 9 y en el inciso segundo del artículo 10 de la Ley N°18.045 y de lo establecido en las Normas de Carácter General N°30 de esta Comisión para el Mercado Financiero, por medio de la presente y en representación de Empresas Iansa S.A. (la “**Sociedad**”), comunico a Ud. en carácter de hecho esencial, lo siguiente:

En el contexto del proceso de reorganización de ED&F Man Holdings Limited (“**ED&F Man**”), actual controlador de la Sociedad, ésta ha alcanzado un acuerdo con Hartree Partners, LP (“**Hartree**”) en virtud del cual Hartree tendrá la opción de convertir en el futuro todo o parte de sus créditos preferentes por participaciones en el capital de ED&F Man o sus filiales. De ejercerse la referida opción, podría producirse un cambio de control indirecto en la Sociedad.

De acuerdo con la información recibida, a esta fecha, Hartree no tiene la intención de ejercer la referida opción directamente en ED&F Man Chile Holdings SpA. o Iansa.

En virtud de lo anterior, la Sociedad comunica a esta Comisión, el cese del carácter de Hecho Reservado conferido a la operación informado con fecha 28 de febrero de 2024, complementado con fecha 14 de marzo de 2024, 28 de agosto de 2024 y 9 de octubre de 2024 y 4 de noviembre de 2024.

Hechos Relevantes al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

h) Con fecha 02 de enero de 2025, se informó el siguiente hecho esencial:

De conformidad a lo dispuesto en el numeral 2.2 A, de la sección II de la Norma de Carácter General N°30 de la CMF, informamos a Uds. que en Sesión Ordinaria realizada el 18 de diciembre de 2024, el Directorio de la compañía procedió a designar al señor **Francisco Simon Álvarez** como nuevo Gerente de Administración y Finanzas de la sociedad, quien ejercerá sus funciones desde el día de hoy, 02 de enero de 2025.

i) Con fecha 07 de noviembre de 2024, se informó el siguiente hecho esencial:

De conformidad a lo dispuesto en el numeral 2.2 A, de la sección II de la Norma de Carácter General N°30 de la CMF, informamos a ustedes que el señor Pablo Hirmas Oyaneder ha presentado su renuncia al cargo de Gerente de Administración y Finanzas de la sociedad, la cual se hará efectiva a contar de mañana 08 de noviembre de 2024

j) Con fecha 30 de octubre de 2024, se informó el siguiente hecho esencial:

De conformidad a lo dispuesto en el numeral 2.2 A, de la sección II de la Norma de Carácter General N°30 de la CMF, informo a ustedes que en sesión ordinaria de Directorio celebrada hoy, 30 de octubre de 2024, el directorio tomó conocimiento y aceptó la renuncia al cargo de directora presentada por la señora María Gracia Cariola Cubillos.

k) Con fecha 24 de octubre de 2024, se informó el siguiente hecho esencial:

Por medio de la presente, de acuerdo a lo dispuesto en los artículos 9° y 10° inciso segundo de la ley N°18.045; y en el numeral 5.7 de la Sección V de la Norma de Carácter General (NCG) N°30, en relación con el numeral I.2.2.A.3 de la Sección II de la misma NCG, cumplimos con informar a esta Comisión, la circunstancia de que Empresas IANSA S.A. ha efectuado hoy una colocación de efectos de comercio en el mercado local por la suma de \$2.500.000.000, monto correspondiente a la Serie A2 de la línea inscrita en el registro de esta Comisión bajo el N°159, a un plazo de 49 días, con una tasa promedio de colocación de los títulos igual a 0,7% mensual.

l) Con fecha 28 de agosto de 2024, se informó el siguiente hecho esencial:

De conformidad con lo dispuesto en el Título XVI de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas (“Ley de Sociedades Anónimas”) y en la Norma Carácter General N° 501 y demás normativa aplicable de la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante también “CMF”), informamos a usted y al mercado en general, en carácter de Hecho Esencial, respecto de Empresas Iansa S.A., lo siguiente:

Hechos Relevantes al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

a) En la Sesión Ordinaria del Directorio de Empresas Iansa S.A., celebrada el 28 de agosto, se acordó la nueva “Política General de Habitualidad de la Sociedad para Operaciones Ordinarias del Giro Social con Partes Relacionadas” (la “Política de Habitualidad”).

b) De acuerdo a lo indicado por el artículo 147 de la Ley de Sociedades Anónimas, dicha Política de Habitualidad permitirá a la Sociedad eximirse del cumplimiento de los requisitos y procedimientos indicados en los números 1 al 7 de dicho artículo, para aprobar operaciones con partes relacionadas que sean de aquéllas indicadas en la referida Política de Habitualidad.

c) Se hace presente que la Política de Habitualidad que se adjunta en este Hecho Esencial, será puesta a disposición de los accionistas en las oficinas sociales y en el sitio de Internet de Empresas Iansa S.A. (www.empresasiansa.cl).

m) Con fecha 28 de agosto de 2024, se informó el siguiente hecho esencial:

De conformidad a lo dispuesto en el numeral 2.2 A, de la sección II de la Norma de Carácter General N°30 de la CMF, vengo en informar a ustedes que debido a la renuncia presentada por la Directora y Vicepresidenta, señora Jade Moore, la que fuera informada a la CMF el 13 de agosto pasado, el Directorio en sesión ordinaria celebrada hoy, 28 de agosto de 2024, procedió a designar como Vicepresidente del Directorio al señor Phillip Murnane.

n) Con fecha 13 de agosto de 2024, se informó el siguiente hecho esencial:

De conformidad a lo dispuesto en el numeral 2.2 A, de la sección II de la Norma de Carácter General N°30 de la CMF, informo a ustedes que la señora Jade Moore ha hecho llegar una carta fechada el día de hoy, 13 de agosto, por medio de la cual presenta su renuncia al cargo de directora de la sociedad a contar del próximo 15 de agosto de 2024.

o) Con fecha 17 de abril de 2024, se informó el siguiente hecho esencial:

De conformidad a lo dispuesto en el numeral 2.2 A, de la Sección II de la Norma de Carácter General N°30 de la CMF, estando debidamente facultado, informo a ustedes los siguientes acuerdos adoptados en la Junta Ordinaria de Accionistas de Empresas Iansa S.A., celebrada el día de hoy, 17 de abril de 2024:

1. Se aprobó la Memoria Integrada, Estados Financieros y el informe de los auditores externos correspondientes al ejercicio 2023.
2. Se acordó el pago de un dividendo definitivo obligatorio de US\$ 0,0008535753 por acción, con cargo al 30% de la utilidad líquida del ejercicio 2023, pago que se realizará en pesos, moneda nacional, utilizando el tipo de cambio del dólar observado del día 17 de abril de 2024.

Hechos Relevantes al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

3. Se acordó la Política de Dividendos Futuros.
4. Se acordó designar como auditores externos para el ejercicio 2024 a la firma PricewaterhouseCoopers Consultores Auditores Compañía Ltda.
5. Se acordó la remuneración del Directorio.
6. Se acordó determinar al diario electrónico “extranoticias.cl” para la publicación de los avisos a citación a Juntas de Accionistas.

p) Con fecha 27 de marzo de 2024, se informó el siguiente hecho esencial:

De conformidad con lo dispuesto en la circular N°1737 de fecha 13.01.2005 de ese organismo, informo a Ud. que el Directorio de Empresas Iansa S.A., en la sesión ordinaria celebrada el día de hoy, acordó citar a una Junta Ordinaria de Accionistas a celebrarse el próximo 17 de abril de 2024, a las 10:00 hrs., a realizarse en el Salón Valle del Maipo del Hotel “Best Western Premier Marina Las Condes”, ubicado en Alonso de Córdova N°5727, comuna de Las Condes, Santiago, a fin de tratar las siguientes materias :

1. La aprobación de la Memoria Integrada, Estados Financieros e informe de los auditores externos correspondientes al ejercicio comprendido entre el 1° de enero y 31 de diciembre de 2023.
2. La distribución de las utilidades del ejercicio y reparto de dividendos e información sobre los procedimientos a ser utilizados en la distribución de dividendos.
3. La política de dividendos futuros.
4. La designación de auditores externos para el ejercicio 2024.
5. La remuneración del Directorio para el periodo 2024 e información sobre gastos de este último durante el ejercicio 2023.
6. Determinación del presupuesto de gastos del Comité de Transacciones Relacionadas para el ejercicio 2024 e información sobre sus actividades y gastos durante el ejercicio 2023.
7. La cuenta de actos y contratos con partes relacionadas a que se refiere el Título XVI de la Ley N°18.046.
8. Informar sobre los costos de procesamiento, impresión y despacho de la información a la que se refiere la circular N°1816 de la Comisión para el Mercado Financiero.
9. La determinación del diario en el cual se publicarán los avisos de citación a Juntas de Accionistas.
10. Tratar y adoptar acuerdos sobre las demás materias propias de las Juntas Ordinarias que legal y estatutariamente correspondan.

Hechos Relevantes al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

Tendrán derecho a participar en la Junta indicada los titulares de acciones que se encuentren inscritos en el Registro de Accionistas de la Sociedad con 5 días hábiles de anticipación a aquél en que se realizará la misma.

La calificación de poderes para la junta, si procediere, se preparará en las oficinas de Servicios Corporativos S.A., (Sercor S.A.), Avda. El Golf N°140, primer piso, el día 16 de abril de 2024 de 09:00 a 13:00 horas, y la calificación misma se practicará el mismo día de la junta, a contar de las 09:00 horas y hasta su inicio.