



FORESTAL CONSTRUCTORA Y COMERCIAL DEL
PACÍFICO SUR S.A.

Estados financieros Intermedios

al 30 de junio de 2026

- Informe de los Auditores Independientes
- Estados financieros intermedios
- Notas a los Estados financieros intermedios

Informe de Revisión del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Forestal Constructora y Comercial Pacifico Sur S.A.

Introducción

Hemos revisado el estado de situación financiera intermedio adjunto Forestal Constructora y Comercial Pacifico Sur S.A., al 30 de junio de 2026, y los correspondientes estados intermedios de resultados y de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2026, los estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados intermedios, incluyendo información de las políticas contables materiales. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de esta información financiera consolidada intermedia de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia basada en nuestra revisión.

Alcance de la revisión

Hemos llevado a cabo nuestra revisión de acuerdo con la Norma de Trabajos de Revisión 2410, “Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad”. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en hacer indagaciones ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile y, en consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.



Conclusión

Basados en nuestra revisión, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos lleve a considerar que la información financiera intermedia adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera intermedia de la entidad al 30 de junio de 2026, sus resultados por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2026 y flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha, de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

A handwritten signature in blue ink, which appears to read 'M Borowski', is located below the conclusion text.

Marek Borowski
EY Audit Ltda.

Santiago, 04 de septiembre de 2026

Í N D I C E

Página

NOTA - 1 INFORMACIÓN GENERAL	9
NOTA - 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	10
2.1 Bases de preparación y ejercicios	10
2.1.1 Nuevos pronunciamientos contables	10
2.2 Inversiones en entidades asociadas	11
2.3 Transacciones en moneda extranjera	12
2.3.1 Moneda de presentación y moneda funcional	12
2.3.2 Transacciones y saldos	12
2.4 Propiedades, planta y equipo	12
2.5 Pérdida por deterioro del valor de los activos no financieros	13
2.6 Instrumentos financieros	13
2.6.1 Activos financieros	13
2.6.1.1 Costo amortizado	14
2.6.1.2 Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio)	14
2.6.1.3 Valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas	14
2.6.1.4 Baja de activos financieros	14
2.6.1.5 Deterioro de activos financieros no derivados	14
2.6.2 Pasivos financieros	15
2.6.2.1 Clasificación como deuda o patrimonio	15
2.6.2.2 Instrumentos de patrimonio	15
2.6.2.3 Pasivos financieros	15
2.6.2.4 Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	15
2.6.2.5 Otros pasivos financieros	15
2.6.2.6 Baja de pasivos financieros	15
2.7 Instrumentos de cobertura	15
2.8 Efectivo, equivalentes al efectivo y Estado de flujo de efectivo	16
2.8.1 Efectivo y equivalentes al efectivo	16
2.8.2 Estado de flujo de efectivo	16
2.9 Capital emitido	17
2.10 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	17
2.11 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	17
2.12 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	17
2.13 Provisiones	17
2.14 Reconocimiento de ingresos	17
2.15 Distribución de dividendos	18

2.16 Ganancias por acción.....	18
2.17 Información financiera por segmentos operativos	18
2.18 Operaciones con partes relacionadas	18
2.19 Clasificación de saldos en corriente y no corriente	18
2.20 Arrendamientos	19
2.20.1 Arrendatario	19
2.20.2 Reconocimiento inicial	19
2.20.3 Clasificación.....	19
2.20.4 Remedición	19
2.20.5 Cargo por depreciación	19
2.20.6 Deterioro	19
2.20.7 Arrendador	20
NOTA - 3 GESTIÓN DEL RIESGO	20
3.1 Riesgos financieros.....	21
3.1.1 Riesgo de mercado tipo de cambio	21
3.1.2 Riesgo de mercado tasa de interés	22
3.1.3 Riesgo de precio de inversiones clasificadas como otros activos financieros	22
3.1.4 Riesgo de crédito	22
3.1.5 Riesgo de liquidez	23
3.1.6 Gestión del riesgo del capital.....	24
3.1.7 Riesgos reputacionales	24
3.1.8 Riesgos de cumplimiento normativo	24
3.1.9 Riesgos de ciberseguridad	24
3.2 Riesgos en Empresas CMPC S.A.	25
NOTA - 4 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS	26
4.1 Deterioro de activos no financieros (tangibles e intangibles distintos de la plusvalía, excluyendo el menor valor)	26
4.2 Valor razonable de contratos derivados u otros instrumentos financieros.....	27
4.3 Jerarquía de Valor Razonable.....	27
NOTA - 5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	28
NOTA - 6 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS.....	30
6.1 Otros activos financieros por categoría.....	31
NOTA - 7 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	32
7.1 Transacciones	32
7.2 Remuneraciones recibidas por el personal clave de la sociedad	33
7.2.1 Remuneración del directorio	33
7.2.2 Honorarios pagados al comité de directores	33
7.3.3 Remuneraciones a Ejecutivos de la Sociedad	33
7.3 Grupo Controlador.....	34
7.4 Doce mayores accionistas.....	35

NOTA - 8 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	35
NOTA - 9 INSTRUMENTOS DE COBERTURA	36
NOTA - 10 INVERSIONES EN ASOCIADAS	37
NOTA - 11 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	40
NOTA - 12 DERECHO DE USO	41
NOTA - 13 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	42
13.1 Obligaciones con bancos	43
13.2 Intereses proyectados por moneda de las obligaciones con entidades financieras	44
13.3 Deuda financiera por tipo de moneda	44
13.4 Compromisos Financieros	44
13.5 Líneas de bonos	44
NOTA - 14 PASIVOS POR ARRENDAMIENTO	45
NOTA - 15 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	47
NOTA - 16 OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES	47
NOTA - 17 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	48
NOTA - 18 CAPITAL EMITIDO.....	48
NOTA - 19 OTRAS RESERVAS	49
NOTA - 20 RESULTADOS RETENIDOS.....	49
NOTA - 21 MONEDA EXTRANJERA	51
NOTA - 22 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.....	52
NOTA - 23 OTRAS GANANCIAS / (PÉRDIDAS) – NETAS	53
NOTA - 24 INGRESOS FINANCIEROS	53
NOTA - 25 COSTOS FINANCIEROS.....	53
NOTA - 26 IMPUESTOS A LAS GANANCIAS.....	54
26.1 (Gastos) Ingresos por impuestos a las ganancias	54
26.2 Impuestos diferidos	55
NOTA - 27 DIFERENCIAS DE CAMBIO NETA Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTES	57
NOTA - 28 DIVIDENDOS POR ACCIÓN	58
NOTA - 29 MEDIO AMBIENTE	58
NOTA - 30 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS.....	58
NOTA - 31 HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE CIERRE DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS .	58
31.1 Autorización de los Estados financieros	58
31.2 Órgano que Autoriza la Publicación de los Estados financieros	58
31.3 Detalle de Hechos Posteriores a la Fecha de los Estados financieros	59
NOTA - 32 ANEXO1: REMUNERACIONES A LOS AUDITORES EXTERNOS	59

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Estado de Situación Financiera, Clasificado

Al 30 de Junio de 2026 y al 31 de Diciembre de 2025

(En miles de Dólares)

ACTIVOS		Notas	AI 30-jun-2026	AI 31-dic-2025
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	5		42.736	5.094
Otros activos financieros corriente	6		23.733	18.925
Activos por impuestos corrientes	8		841	1.074
Activos corrientes totales			67.310	25.093
Activos no corrientes				
Otros activos financieros no corrientes	6		66.345	95.865
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	10		2.585.371	2.592.371
Propiedades, planta y equipo	11		35	35
Activos por derecho de uso	12		289	319
Activos no corrientes totales			2.652.040	2.688.590
Total de Activos			2.719.350	2.713.683
PATRIMONIO Y PASIVOS		Notas	AI 30-jun-2026	AI 31-dic-2025
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes	13		1.155	92
Pasivo por arrendamientos corrientes	14		68	66
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15		1.192	15.574
Otras provisiones corrientes	16		-	98
Pasivos por impuestos corrientes (netos)	8		862	474
Otros pasivos no financieros corrientes	17		9	8
Pasivos corrientes totales			3.286	16.312
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros no corrientes	13		79.184	80.190
Pasivo por arrendamientos no corrientes	14		221	253
Pasivos por impuestos diferidos	26		13.329	18.942
Otros pasivos no financieros no corrientes	17		-	22
Pasivos no corrientes totales			92.734	99.407
Total de Pasivos			96.020	115.719
Patrimonio				
Capital emitido	18		242.976	242.976
Ganancias (pérdidas) acumuladas	20		2.857.741	2.835.432
Otras reservas	19		(477.387)	(480.444)
Patrimonio total			2.623.330	2.597.964
Total Patrimonio y Pasivos			2.719.350	2.713.683

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

Estados de Resultados Integrales por Función

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025

(En miles de Dólares)

	Notas	Periodo terminado al		Trimestre Abril - Junio	
		30-jun-2026	30-jun-2025	2026	2025
Ganancia (pérdida)					
Gastos de administración	22	(632)	(714)	(349)	(278)
Otras ganancias (pérdidas)	23	9.341	2.208	1.381	2.231
Ganancia (pérdida) por actividades operación		8.709	1.494	1.032	1.953
Ingresos financieros	24	1.784	1.617	1.437	1.116
Costos financieros	25	(2.347)	(2.991)	(1.158)	(1.641)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	10	30.797	44.536	14.503	29.477
Diferencias de cambio	27	(83)	(64)	115	(156)
Resultados por unidades de reajuste	27	-	2	-	1
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		38.860	44.594	15.929	30.750
Gasto por impuestos a las ganancias	26	(1.132)	(37)	(1.055)	(382)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		37.728	44.557	14.874	30.368
Ganancia (pérdida)		37.728	44.557	14.874	30.368
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica (US\$ por acción)					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	18	0,3018	0,3565	0,1190	0,2429
Ganancia (pérdida) por acción básica (US\$ por acción)		0,3018	0,3565	0,1190	0,2429
Ganancias por acción diluidas (US\$ por acción)					
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	18	0,3018	0,3565	0,1190	0,2429
Ganancias (pérdida) diluida por acción (US\$ por acción)		0,3018	0,3565	0,1190	0,2429

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

Estados de Otros Resultados Integrales Por los periodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 (En miles de Dólares)		Periodo terminado al		Trimestre Abril - Junio		
		Nota	30-jun-2026	30-jun-2025	2026	2025
Ganancia (pérdida)			37.728	44.557	14.874	30.368
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos						
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación			(16.442)	46.711	(417)	21.689
Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos			(16.442)	46.711	(417)	21.689
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado de periodo, antes de impuestos						
Diferencias de cambio por conversión						
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos			12.202	25.350	1.937	11.210
Activos financieros disponibles para la venta						
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos			2.349	12.386	(4.985)	(207)
Coberturas del flujo de efectivo						
Ganancias (Pérdidas) por coberturas de flujo de efectivo, antes de impuestos			7.647	(5.130)	(3.880)	(1.546)
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado de periodo, antes de impuestos			22.198	32.606	(6.928)	9.457
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			5.756	79.317	(7.345)	31.146
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo						
Impuesto a las ganancias relacionadas con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral			(634)	(3.344)	1.346	56
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral			(2.065)	1.385	1.047	417
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo			(2.699)	(1.959)	2.393	473
Otro resultado integral			3.057	77.358	(4.952)	31.619
Resultado integral			40.785	121.915	9.922	61.987

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

Estado de Flujos de Efectivo, Método Directo
Por los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025
(En miles de Dólares)

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 (En miles de Dólares)		Periodo terminado al		
		Notas	30-jun-2026	30-jun-2025
Flujos de efectivo procedentes de (Utilizados en) actividades de operación				
Clases de pagos				
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(642)	(675)	
Pagos a y por cuenta de los empleados		(47)	(21)	
Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones		(689)	(696)	
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de operación		37.569	29.881	
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		952	665	
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados, clasificados como actividades de operación		(385)		
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		(183)	573	
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		37.264	30.423	
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión				
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión		20.902	-	
Préstamos a entidades relacionadas		(87)	-	
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión		(966)	(594)	
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión		186	921	
Cobros a entidades relacionadas		87	571	
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión		(3.391)	(12.290)	
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		16.731	(11.392)	
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación				
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación	5 b	(38)	(29)	
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación	5 b	(15.090)	(37.353)	
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	5 b	(1.200)	(2.577)	
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(16.328)	(39.959)	
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		37.667	(20.928)	
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo				
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(25)	18	
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		37.642	(20.910)	
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		5.094	31.918	
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	5	42.736	11.008	

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

Estado de Cambio en el Patrimonio
Por los periodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025
(En miles de Dólares)

Estados de Cambio en el Patrimonio en MUS\$	Nota	Capital Emitido	Cambios en otras reservas					Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio Total
			Reserva de ganancias y pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Reserva de cobertura de flujo de efectivo	Otras reservas varias	Otras reservas		
Saldo inicial al 1 de enero de 2026	18-19	242.976	(34.872)	(379.546)	36.803	(102.829)	(480.444)	2.835.432	2.597.964
Cambios en el patrimonio									
Resultado integral									
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	-	37.728	37.728
Otros resultado integral		-	1.715	12.202	5.582	(16.442)	3.057	-	3.057
Resultado integrales		-	1.715	12.202	5.582	(16.442)	3.057	37.728	40.785
Dividendos		-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio		-	-	-	-	-	-	(15.419)	(15.419)
Incremento (disminución) en el patrimonio		-	1.715	12.202	5.582	(16.442)	3.057	22.309	25.366
Saldo final al 30 de junio de 2026		242.976	(33.157)	(367.344)	42.385	(119.271)	(477.387)	2.857.741	2.623.330

Estados de Cambio en el Patrimonio en MUS\$	Nota	Capital Emitido	Cambios en otras reservas					Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio Total
			Reserva de ganancias y pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Reserva de cobertura de flujo de efectivo	Otras reservas varias	Otras reservas		
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	18-19	242.976	(392.906)	(399.944)	38.041	(266.472)	(1.021.281)	2.781.612	2.003.307
Cambios en el patrimonio									
Resultado integral									
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	-	44.557	44.557
Otros resultado integral		-	9.042	25.350	(3.745)	46.711	77.358	-	77.358
Resultado integrales		-	9.042	25.350	(3.745)	46.711	77.358	44.557	121.915
Dividendos		-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio		-	-	-	-	-	-	(1.395)	(1.395)
Incremento (disminución) en el patrimonio		-	9.042	25.350	(3.745)	46.711	77.358	43.162	120.520
Saldo final al 30 de junio de 2025		242.976	(383.864)	(374.594)	34.296	(219.761)	(943.923)	2.824.774	2.123.827

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

(En miles de dólares)

NOTA - 1 INFORMACIÓN GENERAL

Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A. (en adelante la Sociedad), se constituyó en Santiago, como Sociedad Anónima, el 23 de julio de 1954 bajo el nombre de "Inmobiliaria Colón S.A.", por escritura pública otorgada ante el Notario don Jaime García Palazuelos.

En la actualidad, la Sociedad es una sociedad anónima abierta, regida bajo las disposiciones de la ley de sociedades anónimas N° 18.046, con domicilio social en Santiago de Chile, calle Apoquindo 3846 piso 20, Las Condes, se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el N° 0059 y sus acciones se cotizan en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica de Chile.

Para los efectos de tributación en Chile, la Sociedad se encuentra registrada en el rol único tributario (RUT) bajo el N° 91.553.000-1.

La Sociedad tiene como objeto social, según sus estatutos sociales:

- a) Comprar, vender y distribuir por cuenta propia y/o ajena toda clase de materiales, mercaderías o artículos de construcción, y para equipamiento comunitario; y asumir la representación de empresas que produzcan esas líneas de materiales o artículos;
- b) Promover actividades constructoras o construir por cuenta propia o ajena viviendas o edificios de cualquier naturaleza; y
- c) Adquirir a cualquier título, terrenos de aptitud exclusivamente forestal, con el objeto de efectuar la forestación de los mismos y/o explotarlos a cualquier título.

Las actividades correspondientes a sus objetos las podrá ejecutar directamente o por intermedio de otras sociedades o asociaciones.

Los activos de la Sociedad se concentran fundamentalmente en el área forestal, principalmente a través de la inversión en acciones en la asociada Empresas CMPC S.A., en la cual posee una participación directa de 19,15% del total de acciones emitidas por esta Compañía, la que aumenta a un 21,60% si se incluyen las participaciones indirectas. La empresa ha destinado parte de sus recursos líquidos a adquirir participaciones no controladoras de carácter permanente, en importantes sociedades anónimas. Simultáneamente con lo anterior, mantiene en forma permanente, una cartera de instrumentos financieros de alta liquidez, emitidos por instituciones financieras de primera categoría.

La Compañía es controlada por Forestal O'Higgins S.A. y Forestal Bureo S.A. directamente, ambas sociedades anónimas cerradas, junto a otras entidades jurídicas y personas naturales relacionadas con las anteriores, según se detalla en nota 7.4.

Al 30 de junio de 2026, la Sociedad tiene contratado directamente 1 trabajador correspondiente a nivel ejecutivo.

NOTA - 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF (IFRS por su sigla en inglés) vigentes al 30 de junio de 2026 y aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan en estos estados financieros intermedios.

2.1 Bases de preparación y ejercicios

Los presentes estados financieros intermedios de Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A. al 30 de junio de 2026, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF") emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

Los presentes estados financieros intermedios han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha y han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 04 de septiembre de 2026.

Éstos, comprenden los estados de situación financiera al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, y los correspondientes estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2026 y 2025, y han sido preparados bajo el criterio del costo histórico, modificado, en algunos casos, por la revalorización de instrumentos financieros derivados e inversiones disponibles para la venta los que han sido medidos al valor razonable.

La preparación de acuerdo con IFRS, requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros intermedios y los montos de ingresos y gastos durante el trimestre reportado. Estas estimaciones están basadas en la mejor estimación de la administración sobre los montos reportados, eventos o acciones. El detalle de las estimaciones y juicios contables significativos se detallan en Nota 4.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros intermedios futuros.

2.1.1 Nuevos pronunciamientos contables

Los siguientes nuevos pronunciamientos contables tuvieron aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2026:

Enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9 - NIIF 7	Clasificación y medición de los instrumentos financieros	1 de Enero de 2026
NIIF 9 - NIIF 7	Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza	1 de Enero de 2026
NIIF 1, NIIF 7, NIIF9, NIIF 10 e NIC 7	Mejoras anuales a las IFRS	1 de Enero de 2026

La aplicación de estos pronunciamientos no ha tenido efectos significativos para la Sociedad.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por IASB, con aplicación efectiva en las fechas que se indican.

Normas emitidas por el IASB pendientes de adopción		Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18	Presentación y revelación de los Estados Financieros	1 de enero de 2027
NIIF 19	Subsidiarias que no son de interés público: información a revelar	1 de enero de 2027
NIC 21	Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria – Enmiendas a la NIC 21	1 de enero de 2027
NIIF 20	Activos Regulatorios y Pasivos Regulatorios	1 de enero de 2029
NIIF 10 - NIC 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Fecha efectiva diferida indefinidamente
NIC 28	Enmiendas a la opción del valor razonable para inversiones en asociadas y negocios conjuntos	Cuando la entidad aplique por primera vez la NIIF 18
NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37	Enmiendas a los Ejemplos Ilustrativos	No especificada

NIIF 18 – Presentación y Revelación en los Estados Financieros

La NIIF 18, de aplicación obligatoria a partir del 1 de enero de 2027, reemplazará a la NIC 1 e introduce cambios relevantes en la presentación del estado de resultados, incluyendo la clasificación de partidas en las categorías de operación, inversión y financiamiento, la incorporación de nuevos subtotales obligatorios y requerimientos de revelación sobre Medidas de Rendimiento definidas por la Gerencia (MPM).

La Sociedad lleva a cabo un proceso de implementación integral de la NIIF 18 cuyo plan de trabajo contempla las etapas de diagnóstico, diseño técnico, implementación con pruebas paralelas y adopción oficial, encontrándose a la fecha de emisión de estos estados financieros intermedios en fase de diseño técnico.

Sobre la base de las evaluaciones realizadas, la Administración estima que la adopción de esta norma no tendrá efectos en el reconocimiento ni en la medición de activos, pasivos, ingresos o gastos, sino que impactará la presentación del estado de resultados y las revelaciones en notas. La Sociedad espera completar el proceso de adopción durante el último trimestre de 2026, para su aplicación plena a contar del 1 de enero de 2027, incluyendo la reformulación de los períodos comparativos.

2.2 Inversiones en entidades asociadas

Las entidades asociadas son aquellas entidades en donde la Sociedad tiene influencia significativa, pero no control o control conjunto, sobre las políticas financieras y operacionales.

El reconocimiento inicial de las inversiones en asociadas se registra al costo. Posteriormente estas inversiones se registran por el método de la participación, el cual consiste en registrar la participación que tiene la Sociedad sobre el capital ajustado de la emisora. Si el importe resultante fuera negativo se deja la participación en cero a no ser que exista el compromiso por parte de la Sociedad de reponer la situación patrimonial de la sociedad, en cuyo caso se registra la correspondiente provisión para riesgos y gastos.

Las utilidades percibidas de estas asociadas se registran reduciendo el valor de la participación, y los resultados obtenidos por estas sociedades que corresponden a la Sociedad conforme a su participación, se incorporan netos de su efecto tributario, a la cuenta de resultados "Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación".

2.3 Transacciones en moneda extranjera

2.3.1 Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros intermedios se presentan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación utilizada por la Sociedad.

Toda la información financiera presentada en dólares ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana. La Sociedad mantiene registros contables en dólares estadounidenses. Las transacciones en otras monedas son registradas al tipo de cambio a la fecha de la transacción. Los saldos en pesos chilenos y en otras monedas al cierre del período, son convertidos a los tipos de cambios vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros intermedios.

2.3.2 Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del ejercicio y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos en pesos chilenos y en unidades de fomento han sido traducidos a dólares a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros intermedios, de acuerdo con el siguiente detalle:

Tipo de monedas	30-jun-2026	30-jun-2025	31-dic-2025
	1US\$	1US\$	1US\$
Pesos chilenos	922,21	933,42	907,13
Unidades de fomento (UF)	0,0226	0,0238	0,0228

2.4 Propiedades, planta y equipo

Los principales activos fijos de la Sociedad, incluidos en propiedades, planta y equipo están conformados por terrenos, construcciones y activos por derecho de uso.

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipo se reconocen por su costo menos la depreciación, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro. Al 30 de junio de 2026 la Administración de la Sociedad estimó que no existen indicios de deterioro.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como costos del período en que se incurren.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los

elementos de propiedades, planta y equipo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El activo fijo material, neto del valor residual del mismo, se deprecia distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de sus vidas útiles técnicas estimadas y se describen a continuación:

	<u>Años</u>
- Construcciones	40
- Mobiliario, accesorios y equipo	6

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan, si es necesario, en cada fecha de cierre de los estados financieros.

2.5 Pérdida por deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros pueda no ser recuperable. En este caso, se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para que haya flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del menor valor de inversión (Goodwill), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de los estados financieros por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

2.6 Instrumentos financieros

2.6.1 Activos financieros

Los activos financieros se clasifican en el momento de reconocimiento inicial en tres categorías de valoración:

- a) Costo amortizado
- b) Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio)
- c) Valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas

2.6.1.1 Costo amortizado

Busca mantener un activo financiero hasta obtener los flujos contractuales, en una fecha establecida. Los flujos esperados corresponden básicamente a los pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

2.6.1.2 Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio)

Para la clasificación de un activo con valor razonable con efecto en los otros resultados integrales, se debe cumplir como principio la venta de activos financieros para los cuales se espera recuperar en un plazo determinado el importe principal además de los intereses si es que corresponde.

2.6.1.3 Valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas

La última clasificación que entrega como opción NIIF 9, la aplicación de los activos financieros con valor razonable cuyo efecto se aplicará al resultado del período.

La Sociedad, en base a su modelo de negocios, mantiene activos financieros con costo amortizado como activo financiero principal, ya que busca la recuperación de sus flujos futuros en una fecha determinada, buscando el cobro de un principal más intereses sobre el capital si es que corresponde. Las inversiones financieras y cuentas por cobrar son los principales activos financieros no derivados de la Sociedad. Estos activos poseen pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen dentro de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar en el Estado de Situación Financiera. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

2.6.1.4 Baja de activos financieros

La Sociedad da de baja los activos financieros únicamente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo han sido cancelados, anulados, expiran o han sido transferidos.

2.6.1.5 Deterioro de activos financieros no derivados

La Sociedad aplica el enfoque simplificado y registra las pérdidas crediticias esperadas en todos sus títulos de deuda, préstamos y cuentas por cobrar comerciales, ya sea por 12 meses o de por vida, según lo establecido en NIIF 9.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos, se consideran, entre otros, indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado. El deterioro es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. La pérdida se reconoce en el estado de resultados integrales y se refleja en una cuenta de estimación.

Cuando una cuenta a cobrar se transforma en incobrable definitivamente, esto es que se hayan agotado todas las instancias razonables de cobro pre-judicial y judicial, según informe legal respectivo; y corresponda su castigo financiero, se regulariza contra la cuenta de estimación constituida para las cuentas a cobrar deterioradas.

Cuando el valor razonable de un activo sea inferior al costo de adquisición, si existe evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del período.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas no requieren de pruebas de deterioro.

2.6.2 Pasivos financieros

2.6.2.1 Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

2.6.2.2 Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente solo tiene emitidas acciones de serie única.

2.6.2.3 Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable con cambios en resultados” o como “otros pasivos financieros”.

2.6.2.4 Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable con impacto en resultados cuando sean mantenidos para negociación o cuando sean designados como tal en el reconocimiento inicial. Éstos se miden al valor razonable y los cambios en el valor razonable incluido cualquier gasto por intereses, se reconoce en resultados.

2.6.2.5 Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros, entre los que se incluyen las obligaciones con instituciones financieras y las obligaciones con el público, se miden inicialmente por el monto de efectivo recibido, neto de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente medidos al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

2.6.2.6 Baja de pasivos financieros

La Sociedad da de baja los pasivos financieros únicamente cuando las obligaciones son canceladas, anuladas o expiran.

2.7 Instrumentos de cobertura

La Sociedad tiene firmados contratos de derivados a efectos de mitigar su exposición a la variación en los tipos de cambio.

Los derivados se reconocerán inicialmente (fecha en que se ha ejecutado el contrato) como al final del período sobre el que se informa a su valor razonable (fair value). El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado o no como un instrumento de cobertura y, si ha sido designado, dependerá de la naturaleza de la partida que está cubriendo.

La Sociedad ha designado sus instrumentos derivados como cobertura contable, asociados a un pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable (cobertura de flujos de efectivo).

La Sociedad documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. La Sociedad también documenta su evaluación, tanto al inicio como al cierre de cada período, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

El valor razonable de los instrumentos derivados utilizados a efectos de cobertura se muestra en la nota 9. Los movimientos patrimoniales en la Reserva de coberturas de flujo de efectivo se muestran en la nota 19. El valor razonable total de los derivados de cobertura se clasifica como un activo o pasivo no corriente si el vencimiento restante del instrumento de cobertura es superior a 12 meses o como un activo o pasivo corriente si el vencimiento restante del instrumento de cobertura es inferior a 12 meses.

Las coberturas son documentadas y testeadas para medir su efectividad. Se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de caja del subyacente atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentre en el rango de 80% - 125%.

2.8 Efectivo, equivalentes al efectivo y Estado de flujo de efectivo

2.8.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el disponible en caja y cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras a corto plazo, de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda de 90 días desde la fecha de colocación, ya que éstos forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad.

2.8.2 Estado de flujo de efectivo

Para los efectos de la presentación del Estado de flujos de efectivo, éstos se presentan clasificados en las siguientes actividades:

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: constituyen las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.9 Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto (ver nota 18).

2.10 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Bajo este rubro la Sociedad registra los dividendos por pagar, que a la fecha de cierre de estos estados financieros intermedios no han sido cobrados. Anualmente se incluye la provisión del dividendo mínimo obligatorio (ver nota 2.15).

2.11 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los pasivos financieros corrientes y no corrientes, se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En ejercicios posteriores, estas obligaciones se valorizan a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa efectiva.

2.12 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan y registran con cargo o abono a resultados, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada período, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros que puedan compensar las diferencias temporarias.

2.13 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de cierre de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse obligaciones legales o contractuales y cuyo valor puede estimarse en forma fiable se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que la Sociedad deberá desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros intermedio.

2.14 Reconocimiento de ingresos

Los principales ingresos de la Sociedad provienen de las inversiones en distintos instrumentos financieros y de las inversiones en acciones valorizadas por el método de la participación.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de tasa de interés efectiva.

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho para la Sociedad de recibir su pago.

2.15 Distribución de dividendos

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

La política de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el 30 de abril de 2026 contempla distribuir el mayor dividendo posible, teniendo en cuenta la situación financiera de la compañía, lo que en ningún caso podrá superar el 100% de la utilidad líquida distribuible del ejercicio, o ser inferior al 30% de las utilidades líquidas distribuibles en cada ejercicio.

Al cierre de cada ejercicio anual el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado durante los ejercicios, se registra contablemente en el rubro “Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “Dividendos”, que corresponde al dividendo mínimo a repartir de acuerdo a lo establecido por la ley de Sociedades Anónimas N°18.046. (ver nota 2.10).

Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor “Patrimonio Neto” en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta Ordinaria de Accionistas.

2.16 Ganancias por acción

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el número de acciones ordinarias en circulación al cierre de cada periodo.

2.17 Información financiera por segmentos operativos

Dada la característica de la Sociedad de ser una sociedad de inversiones, sus operaciones no se califican como productivas, por lo tanto, su estructura organizativa no le permite adoptar el enfoque de la administración para revelar información sobre los resultados por segmentos operativos, ya que éstos no se dan.

2.18 Operaciones con partes relacionadas

Las operaciones con partes relacionadas forman parte de las transacciones habituales de la Sociedad, en cuanto a su objeto y condiciones.

Todas las transacciones con partes relacionadas son realizadas en términos y condiciones de mercado.

2.19 Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el Estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corriente aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corriente los de vencimiento superior a dicho plazo.

2.20 Arrendamientos

La implementación de la NIIF 16 conlleva, para los arrendatarios que la mayor parte de los arrendamientos se reconozcan en balance, lo que cambia en gran medida los estados financieros de las empresas y sus ratios relacionados. La sociedad mantiene arrendamientos por sus pisos de oficina, bodegas y estacionamientos.

2.20.1 Arrendatario

La Sociedad desde el punto de vista del arrendatario, en la fecha de inicio de un arrendamiento, reconoce un activo que representa el derecho a usar el activo subyacente durante el plazo del arrendamiento (el activo por derecho de uso) y un pasivo por pagos de arrendamiento (el pasivo por arrendamiento), se podrán excluir los arriendos menores a 12 meses (sin renovación), y aquellos arriendos donde el activo subyacente es menor a USD 5.000. Reconoce por separado el gasto por intereses en el pasivo por arrendamiento y el gasto por amortización en el activo por derecho de uso.

2.20.2 Reconocimiento inicial

En la fecha de comienzo, un arrendatario medirá un activo por derecho de uso al costo; el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará la tasa incremental por préstamos del arrendatario.

2.20.3 Clasificación

Todos los arrendamientos se clasifican como si fuesen financieros, registrando el arrendatario en la fecha de comienzo, un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

2.20.4 Remedición

Ante la ocurrencia de ciertos eventos (por ej. un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos de arrendamiento futuros como resultado de un cambio en un índice o tasa utilizada para determinar dichos pagos), los arrendatarios deben volver a calcular el pasivo por arrendamiento. El arrendatario generalmente reconocerá el monto de la nueva medición del pasivo por arrendamiento como un ajuste al activo por derecho de uso.

2.20.5 Cargo por depreciación

Un arrendatario aplicará los requerimientos de la depreciación de la NIC 16 Propiedad, planta y equipos al depreciar el activo por derecho de uso.

2.20.6 Deterioro

Un arrendatario aplicará la NIC 36 Deterioro del Valor de los Activos para determinar si el activo por derecho de uso presenta deterioro de valor y contabilizar las pérdidas por deterioro de valor identificadas.

2.20.7 Arrendador

La contabilidad del arrendador según la NIIF 16 es sustancialmente igual a la contabilidad bajo la NIC 17. Los arrendadores continuarán clasificando al inicio del acuerdo si el arrendamiento es operativo o financiero, en base a la esencia de la transacción. Los arrendamientos en los que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo subyacente se clasifican como arrendamientos financieros. El resto de los arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como ingreso de forma lineal durante el plazo del mismo, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto.

NOTA - 3 GESTIÓN DEL RIESGO

Gestión de riesgos

La Sociedad gestiona sus riesgos alineada con su propósito y valores, para velar por la rentabilidad del negocio y en beneficio de sus grupos de interés.

Gobernanza de la gestión de riesgos

La Sociedad mantiene un sistema de gestión de riesgos para asegurar la identificación y evaluación sistemática de eventos con potencial de impactar el cumplimiento de sus objetivos estratégicos. Contraloría Corporativa lidera el proceso de identificación, cuantificación y seguimiento de los riesgos, con la participación colaborativa de la plana ejecutiva y actores clave de las distintas áreas operativas para garantizar una visión transversal del perfil de riesgo de la compañía. En este proceso se definen los controles y procedimientos de prevención y mitigación de riesgos, y los responsables de su ejecución. Como mecanismo de control de tercera línea, la unidad de Auditoría Interna supervisa la efectividad de los controles y el cumplimiento de las políticas y procedimientos establecidos, reportando directamente a la Contraloría Corporativa.

Bajo este marco, el Directorio ejerce la supervisión superior de la gestión de riesgos mediante instancias de revisión formal con una periodicidad mínima semestral. En estas sesiones, la Contraloría Corporativa informa detalladamente sobre la evolución del mapa de riesgos y cualquier eventualidad detectada, lo que permite a la alta dirección validar la suficiencia de las medidas de mitigación. Este monitoreo constante asegura una respuesta institucional ágil y alineada con la visión de largo plazo que caracteriza a la compañía.

Formación continua en gestión de riesgos:

La entidad realiza al menos una vez al año instancias de capacitación en gestión de riesgos, enfocadas en entregar a los colaboradores conocimientos teóricos y prácticos sobre los principales riesgos a los que está expuesta la organización, actualizar respecto a cambios en las leyes y normativas aplicables, y la relevancia de cumplir con los controles y procedimientos establecidos.

Riesgos y oportunidades en el entorno:

PASUR mantiene un marco de gestión de riesgos consolidado que responde directamente a su naturaleza de matriz de inversiones. Bajo este enfoque, la Sociedad ejecuta un monitoreo permanente sobre su entorno, lo que asegura la activación de medidas de mitigación precisas y el apego estricto a los estándares de gobierno corporativo.

Para controlar las exposiciones inherentes a su condición de holding, la compañía aplica políticas transversales que articulan la labor preventiva y de control desde todas las unidades organizacionales. En esta misma línea, el mapa de criticidad corporativo define como factores principales de riesgo las variables financieras, reputacionales, de ciberseguridad y de cumplimiento normativo. La organización aborda estas dimensiones mediante un modelo integral que garantiza la resiliencia institucional frente a contingencias y protege la visión de largo plazo del Grupo.

Los principales riesgos identificados son:

3.1 Riesgos financieros

El desempeño financiero de Pasur está expuesto a variaciones en los tipos de cambio, tasas de interés, precios de inversiones y otras variables financieras, cuyos detalles se exponen en los estados financieros y el análisis razonado. Asimismo, los principales riesgos financieros de sus empresas operativas son la inflación, disponibilidad de materias primas, fluctuaciones en el tipo de cambio, variaciones en las tasas de interés, cambios en la regulación y períodos de recesión económica. Éstos pueden impactar directamente la rentabilidad y estabilidad financiera de la compañía.

Los principales riesgos financieros que la Sociedad ha identificado son:

3.1.1 Riesgo de mercado tipo de cambio

La Sociedad se encuentra expuesta al riesgo de tipo de cambio producto de la mantención de activos y pasivos financieros denominados en monedas distintas a su moneda funcional, el dólar estadounidense. En particular, dicha exposición se origina principalmente en instrumentos financieros denominados en pesos chilenos.

Con el objetivo de mitigar este riesgo, la Sociedad ha implementado estrategias de cobertura mediante instrumentos financieros derivados, principalmente contratos FX Swap y Cross Currency Swaps, los cuales han sido designados como instrumentos de cobertura bajo el modelo de contabilidad de cobertura de flujo de efectivo, de conformidad con IFRS 9.

Bajo este modelo, las variaciones en el tipo de cambio asociadas a los instrumentos cubiertos son compensadas por los cambios en el valor razonable de los instrumentos de cobertura. La porción efectiva de estas coberturas es reconocida en Otros Resultados Integrales (ORI) y acumulada en el patrimonio, mientras que cualquier porción ineficaz se reconoce en resultados del período.

Al cierre del período, la Sociedad mantiene activos financieros denominados en monedas distintas al dólar estadounidense por aproximadamente US\$ 60 millones, los cuales se encuentran sustancialmente cubiertos mediante instrumentos derivados.

De acuerdo con los requerimientos de NIIF 7, la Sociedad presenta el siguiente análisis de sensibilidad ante variaciones razonablemente posibles en el tipo de cambio, en donde una apreciación o depreciación del peso chileno de un 10% respecto del dólar estadounidense habría generado un efecto en resultados de aproximadamente US\$6 millones, considerando únicamente la exposición bruta.

Sin embargo, dado que la Sociedad mantiene coberturas económicas sobre dicha exposición, el impacto neto en resultados se vería significativamente mitigado, trasladándose principalmente a patrimonio a través de Otros Resultados Integrales (ORI).

3.1.2 Riesgo de mercado tasa de interés

El riesgo de variaciones en la tasa de interés tiene un efecto sobre inversiones financieras y sobre el endeudamiento financiero.

Al 30 de junio de 2026 la mayor parte de las inversiones financieras se encuentran a tasa fija y la tasa del endeudamiento financiero que fue contratado a una tasa variable, se fijó mediante la contratación de un Cross Currency Swap.

3.1.3 Riesgo de precio de inversiones clasificadas como otros activos financieros

La Sociedad está expuesta al riesgo de fluctuaciones en los precios de sus inversiones mantenidas y clasificadas en su Estado de situación financiera como otros activos financieros corrientes y no corrientes a valor razonable con efecto en patrimonio.

Las inversiones patrimoniales de la Sociedad se negocian públicamente y se incluyen en los índices del IPSA e IGPA en la Bolsa de Comercio de Santiago.

Si el precio de las acciones de la cartera de inversiones aumenta o disminuye aproximadamente en un 10%, de acuerdo con su valor al 30 de junio de 2026, generaría un abono o cargo a patrimonio de aproximadamente US\$6,6 millones respectivamente.

3.1.4 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Sociedad. El riesgo de crédito surge de la potencial insolvencia de algunos deudores, así como en la ejecución de operaciones financieras.

Por la naturaleza de la Sociedad, ésta no se encuentra expuesta al riesgo de crédito por parte de clientes.

En cuanto al riesgo de crédito en operaciones financieras, la Sociedad privilegia las inversiones en instrumentos con clasificaciones de riesgo que minimicen el riesgo de no pago e insolvencia. Para ello mensualmente monitorea la cartera para asegurarse respecto de su diversificación y calidad de los instrumentos que la componen.

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, las inversiones de acuerdo con su clasificación de riesgo son las siguientes:

	30-jun-2026 MUS\$	31-dic-2025 MUS\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo		
Sin clasificacion	15	50
Nivel 1+ (1)	26.846	4.780
AAA	15.875	264
Total	42.736	5.094
Otros Activos Financieros, Corriente		
AA+	-	-
AA	114	1.526
AAA	8.716	12.214
AA-	2.991	5.180
BBB	-	5
Nivel 1+	11.912	-
Total	23.733	18.925
Otros Activos Financieros, No Corrientes		
BBB	-	245
Nivel 1 (2)	66.345	95.620
Total	66.345	95.865

(1) Fuente CMF, corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía. Se asigna (+) para aquellos títulos de deuda con un menor riesgo relativo dentro de la categoría.

(2) Fuente CMF, corresponden a instrumentos de patrimonio (Inversión en acciones).

3.1.5 Riesgo de liquidez

Este riesgo se relaciona con una eventual falta de efectivo para hacer frente a los compromisos de inversiones, gastos del negocio y vencimientos de deuda. Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad de la Sociedad y la renegociación u obtención de deuda.

Al 30 de junio de 2026 la Sociedad cuenta con recursos disponibles en efectivo de MUS\$42.736 invertidos principalmente en Depósitos a plazo y Fondos Mutuos.

Los índices de liquidez corriente y razón ácida al 30 de junio de 2026 son, ambos de 20,48 veces.

3.1.6 Gestión del riesgo del capital

El objetivo de la Sociedad es resguardar su posición de capital manteniendo inversiones en activos de reconocida solvencia, ya sea en acciones de sociedades anónimas de primer nivel o en instrumentos financieros de instituciones que garanticen un retorno seguro. La Sociedad gestiona una estructura de capital que le permite disponer de una amplia capacidad de endeudamiento.

3.1.7 Riesgos reputacionales

A través del Código de Ética y Conducta, se formaliza que los colaboradores de PASUR y sus empresas operativas deben aplicar de manera integral los valores corporativos de integridad, excelencia, solidez, racionalidad, transparencia y bienestar en sus actividades y decisiones.

El adecuado cumplimiento de estos valores es fundamental para evitar transgresiones a la ética y la transparencia, en el holding y en sus empresas relacionadas, que podrían afectar negativamente a la percepción pública y reputación de la compañía.

3.1.8 Riesgos de cumplimiento normativo

Incluyen cualquier transgresión a la normativa chilena y a las regulaciones de los países donde operan las empresas operativas, con especial atención en los delitos contemplados en la Ley N° 20.393, como corrupción, lavado de activos, faltas a la libre competencia, financiamiento del terrorismo, entre otros.

Para prevenir estos riesgos, la compañía ha implementado un Modelo de Prevención de Delitos, el cual es revisado y actualizado periódicamente para garantizar su efectividad y alineación con la normativa vigente.

3.1.9 Riesgos de ciberseguridad

Los riesgos de ciberseguridad en PASUR y sus empresas operativas son permanentes, con amenazas como phishing, malware y ransomware, los cuales pueden comprometer la continuidad operacional. Para mitigar estos riesgos, la compañía ha implementado un plan de acción, complementado con capacitaciones periódicas a las personas, cuya efectividad es evaluada anualmente por la Gerencia de Contraloría Corporativa y la Gerencia de Operaciones y Tecnología.

Ante la entrada en vigor de la Ley N°21.719 sobre la Protección de Datos Personales en diciembre de 2026, la compañía inició un proceso de evaluación de sus alcances y aplicación dentro de la realidad organizacional. Este proceso busca garantizar el cumplimiento normativo y la protección de información sensible.

3.2 Riesgos en Empresas CMPC S.A.

Los resultados de la Sociedad están directamente relacionados con los resultados que obtengan sus sociedades relacionadas, entre las cuales la más significativa es Empresas CMPC S.A.

Empresas CMPC y sus subsidiarias están expuestas a un conjunto de riesgos inherentes a sus negocios. El Programa de Gestión de Riesgos de CMPC busca identificar y gestionar los riesgos principales que puedan afectar la estrategia y los objetivos del negocio. Además, incorpora un monitoreo de riesgos emergentes, incluyendo, por ejemplo, los riesgos causados o intensificados por el cambio climático, de la manera más adecuada, con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos. El Directorio de CMPC establece el marco general para la gestión de los riesgos, la cual es implementada en los distintos niveles de CMPC. Así, el Comité de Auditoría, Ética y Compliance del Directorio de CMPC monitorea la correcta ejecución del programa y la Administración de CMPC lo gestiona a través de los Comités de Riesgos, de Finanzas, y de Sostenibilidad y Regulación. Adicionalmente, diversas gerencias de CMPC, coordinan y controlan la correcta ejecución de las políticas de prevención y mitigación de los principales riesgos identificados. Ellas son las gerencias de Riesgos, de Finanzas, de Compliance, de Sostenibilidad, de Medio Ambiente y de Auditoría Interna.

NOTA - 4 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros intermedios conforme a las NIIF exige que se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros intermedios y los montos de ingresos y gastos durante el período. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones. A modo de ejemplo puede citarse el test de deterioro de activos y valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.

4.1 Deterioro de activos no financieros (tangibles e intangibles distintos de la plusvalía, excluyendo el menor valor)

A la fecha de cierre de cada año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario.

El cálculo más reciente, efectuado en el ejercicio corriente del importe recuperable de los activos cumple los siguientes criterios:

- a) Los activos no corrientes no han cambiado significativamente desde el cálculo del importe recuperable más reciente.
- b) El cálculo del importe recuperable más reciente dio lugar a una cantidad que excedía del importe en libros de los activos por un margen significativo; y
- c) Basándose en un análisis de los hechos que han ocurrido y de las circunstancias que han cambiado desde que se efectuó el cálculo más reciente del importe recuperable, la probabilidad de que la determinación del importe recuperable corriente sea inferior al importe en libros corriente, es remota.

El monto recuperable es el mayor entre el valor justo menos los costos necesarios para la venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados generados por los activos. Para el cálculo del valor recuperable del activo tangible e intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión de pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo al Estado de Resultados Integrales.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento.

Al 30 de junio de 2026 la Sociedad considera que no existen indicios de deterioro del valor contable de sus activos tangibles e intangibles.

4.2 Valor razonable de contratos derivados u otros instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración comúnmente aceptadas en el mercado financiero, que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes a la fecha de cada estado financiero.

Estas técnicas de valoración consisten en comparar las variables de mercado pactadas al inicio de un contrato con las variables de mercado vigentes al momento de la valorización, para luego calcular el valor actual de dichas diferencias, descontando los flujos futuros a las tasas de mercado relevantes, lo que determina el valor de mercado a la fecha de valorización.

4.3 Jerarquía de Valor Razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros reconocidos en el Estado de Situación Financiera ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valoración:

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para instrumentos idénticos.

Nivel 2: Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todas las entradas importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Nivel 3: Técnicas de valoración para las cuales todas las entradas relevantes no estén basados en datos de mercado que sean observables.

Al 30 de junio de 2026, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al Nivel 1 y 2 de la jerarquía antes presentada. Adicionalmente no se han producido transferencias entre los niveles de la jerarquía de valor razonable para los instrumentos financieros.

Por su parte el valor razonable de los instrumentos clasificados como otros activos financieros no difiere significativamente de su valor libro calculado en base a su costo amortizado.

NOTA - 5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de colocación.

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad.

a.- La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al cierre de los períodos que se indican, es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo

	Moneda	30-jun-2026 MUS\$	31-dic-2025 MUS\$
Efectivo en caja	CLP	12	43
Saldos en bancos		3	7
	USD	1	4
	CLP	2	3
Depósitos a corto plazo		36.389	2.012
	USD	-	-
	CLP	36.389	2.012
Fondos Mutuos		6.332	3.032
	USD	1.807	1.446
	CLP	4.525	1.586
Total efectivo y equivalentes al efectivo		42.736	5.094

b.- Conciliación de los pasivos que surgen de las actividades de financiamiento:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2026 MUS\$	Flujos de efectivo MUS\$	Cambios que no representan flujos de efectivo				Saldo al 30.06.2026 MUS\$
			Intereses	Valoracion	Dividendos	Reajuste	
			MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Pasivos por arrendamientos	319	(38)	-	-	-	8	289
Dividendos por pagar	15.542	(15.090)	-	-	807	(100)	1.159
Deuda Bancaria	79.693	(1.200)	1.200	-	-	(161)	79.532
Total	95.554	(16.328)	1.200	-	807	(253)	80.980

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2025 MUS\$	Flujos de efectivo MUS\$	Cambios que no representan flujos de efectivo				Saldo al 31.12.2025 MUS\$
			Intereses	Valoracion	Dividendos	Reajuste	
			MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Pasivos por arrendamientos	338	(70)	-	2	-	49	319
Dividendos por pagar	37.369	(37.685)	-	-	14.339	1.519	15.542
Deuda Bancaria	72.576	(5.179)	5.150	-	-	7.146	79.693
Total	110.283	(42.934)	5.150	2	14.339	8.714	95.554

NOTA - 6 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Según lo señalado en la nota 2.6.1, la composición de este rubro al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

	Moneda	30-jun-2026 MUS\$	31-dic-2025 MUS\$
a) Corriente			
Depósitos a Plazo		22.311	18.920
	CLP	19.320	12.214
	USD	2.991	6.706
Bonos		-	5
	USD	-	5
Derivados de Cobertura		1.422	-
	USD	1.422	-
Total Otros Activos Financieros Corrientes		23.733	18.925
b) No Corriente			
Activos disponibles para la venta (1)		66.345	95.620
	CLP	66.345	95.620
Bonos		-	245
	USD	-	245
Total Otros Activos Financieros No Corrientes		66.345	95.865

(1) Detalle de activos disponibles para la venta No Corrientes

Estas inversiones se valorizan a su cotización bursátil al cierre de cada período, en base al Nivel 1 de jerarquía de valor razonable indicado en Nota 4.3. El detalle de las inversiones es el siguiente:

No Corriente:			30-jun-2026 MUS\$	31-dic-2025 MUS\$
Emisor	N° de Acciones	Porcentaje participación		
Empresas Copec S.A.	10.638.898	0,8185	66.345	82.800
Molymet S.A. (*)	1.875.686	1,4103	-	12.820
Total			66.345	95.620

(*) Con fecha 20 de marzo de 2026, la Sociedad vendió en bolsa la totalidad de la cartera de acciones Molymet S.A. en un valor de MUS\$20.886.

6.1 Otros activos financieros por categoría

	A valor justo con cambios en resultados	A costo amortizado	A valor razonable con cambios en otro resultado integral	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Al 30 de junio de 2026				
Efectivo en caja y saldos banco	-	15	-	15
Inversiones de patrimonio con cambios en otros resultados integrales (ORI)	-	-	66.345	66.345
Depósitos a plazo	-	58.700	-	58.700
Fondos Mutuos	6.332	-	-	6.332
Otros activos financieros	-	-	1.422	1.422
Total	6.332	58.715	67.767	132.814
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Al 31 de diciembre de 2025				
Efectivo en caja y saldos banco	-	50	-	50
Inversiones de patrimonio con cambios en otros resultados integrales (ORI)	-	-	95.620	95.620
Depósitos a plazo	-	20.932	-	20.932
Fondos Mutuos	3.032	-	-	3.032
Otros activos financieros	-	250	-	250
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	-	-
Total	3.032	21.232	95.620	119.884

NOTA - 7 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

7.1 Transacciones

Sociedad	Rut	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Moneda	30-jun-2026		31-dic-2025	
						Monto (*)	Ganancia (pérdida)	Monto (*)	Ganancia (pérdida)
						MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Banco Bice S.A.	97.080.000-K	Chile	Grupo Empresarial	Arriendo oficina	CLP	38	(38)	70	(70)
Banco Bice S.A.	97.080.000-K	Chile	Grupo Empresarial	Colocación DAP	CLP	25.872	-	-	-
Banco Bice S.A.	97.080.000-K	Chile	Grupo Empresarial	Vencimiento DAP	CLP	26.696	98	-	-
Banco Bice S.A.	97.080.000-K	Chile	Grupo Empresarial	Compra Divisas	USD	8.376	-	1.484	-
Banco Bice S.A.	97.080.000-K	Chile	Grupo Empresarial	Recaudación Divisas	USD	8.337	(39)	1.501	(17)
Banco Bice S.A.	97.080.000-K	Chile	Grupo Empresarial	Pago Fwds	USD	11.232	-	4.712	-
Banco Bice S.A.	97.080.000-K	Chile	Grupo Empresarial	Recaudación Fwds	USD	11.260	28	4.950	238
Bice Inversiones Adm. Gral. De Fondos S.A.	96.514.410-2	Chile	Grupo Empresarial	Aporte Fondo Mutuo	CLP	100	-	7.093	-
Bice Inversiones Adm. Gral. De Fondos S.A.	96.514.410-2	Chile	Grupo Empresarial	Aporte Fondo Mutuo	USD	1.284	-	1.451	-
Bice Inversiones Adm. Gral. De Fondos S.A.	96.514.410-5	Chile	Grupo Empresarial	Rescate FFMM	CLP	340	10	6.972	49
Bice Inversiones Adm. Gral. De Fondos S.A.	96.514.410-5	Chile	Grupo Empresarial	Rescate FFMM	USD	760	-	2.013	4
Inversiones Coillanca S.A.	77.320.330-K	Chile	Coligada	Cuenta Corriente	USD	-	-	571	-
Forestal Cominco	79.621.850-9	Chile	Coligada	Cuenta Corriente	USD	87	-	-	-
Forestal O'higgins S.A.	95.980.000-6	Chile	Grupo Empresarial	Servicios Profesionales	CLP	387	(387)	843	(843)
Servicios de Administración Inmobiliaria SpA	76515655-6	Chile	Grupo Empresarial	Servicios Profesionales	CLP	-	-	1	(1)
Servicios de Asesoría Inmobiliaria Empresarial SpA	76515649-1	Chile	Grupo Empresarial	Servicios Profesionales	CLP	-	-	1	(1)

* Todas estas operaciones fueron realizadas en las condiciones de equidad vigentes en el mercado en cada oportunidad.

7.2 Remuneraciones recibidas por el personal clave de la sociedad

7.2.1 Remuneración del directorio

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N°18.046, la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad es la que determina la remuneración del Directorio.

La remuneración del Directorio pagada durante el periodo terminado al 30 de junio de 2026 y 2025 es la siguiente:

	Periodo terminado al		Trimestre Abril-Junio	
	30-jun-2026 MUS\$	30-jun-2025 MUS\$	2026 MUS\$	2025 MUS\$
Directores				
Bernardo Matte Izquierdo	21	20	11	10
Joaquín Izcúe Elgart	-	20	-	10
Jorge Bernardo Larraín Matte	21	20	11	10
Jorge Hernán Rodríguez Wilson	21	20	11	10
Luis Felipe Gazitúa Achondo	21	20	11	10
Simón Silva Lozano	21	-	11	-
	105	100	55	50

7.2.2 Honorarios pagados al comité de directores

Teniendo en consideración que, al 31 de diciembre de 2020 la Sociedad dejó de cumplir con una de las condiciones establecidas en el Art. 50 de la Ley N°18.046 sobre sociedades anónimas, para efectos de la exigencia de designar al menos un director independiente y conformar un comité de directores, la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2021 aprobó la disolución del Comité de directores a contar de la misma fecha.

7.3.3 Remuneraciones a Ejecutivos de la Sociedad

Las remuneraciones pagadas a la plana gerencial durante el periodo terminado al 30 de junio de 2026 y 2025 ascienden a:

Concepto	Periodo terminado al		Trimestre Abril-Junio	
	30-jun-2026 MUS\$	30-jun-2025 MUS\$	2026 MUS\$	2025 MUS\$
Beneficios a los empleados a corto plazo	24	22	12	11
	24	22	12	11

Durante el periodo 2026 no se han realizado pagos por concepto de indemnizaciones.

7.3 Grupo Controlador

La Sociedad es controlada directamente por Forestal O'Higgins S.A. e indirectamente a través de la subsidiaria de esta última, Forestal Bureo S.A., ambas sociedades anónimas cerradas, junto a otras entidades jurídicas y personas naturales relacionadas con el Grupo Matte. El control se ejerce producto de poseer la mayoría de las acciones en circulación, lo que asegura una mayoría en el Directorio de Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A.

A continuación, se detallan las participaciones accionarias de las entidades controladoras en Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A.:

Nombre o Razón Social	30-jun-2026	31-dic-2025
Forestal O'Higgins S.A.	39,1792%	39,1792%
Forestal Bureo S.A.	28,8461%	28,8461%
Inmobiliaria Ñague S.A.	7,2975%	7,2975%
Forestal y Minera Cañadilla del Nilo Ltda.	5,3539%	5,3539%
Forestal y Minera Volga Ltda.	4,1621%	4,1621%
Forestal y Minera Ebro Ltda.	4,0016%	4,0016%
Forestal Peumo S.A.	0,3546%	0,3546%
Inmobiliaria Ñanco S.A.	0,0760%	0,0760%
Otros	0,1260%	0,1260%
Total	89,3970%	89,3970%

El control de la sociedad es ejercido en virtud de un pacto de control y actuación conjunta formalizado respecto de Forestal O'Higgins S.A. y otras sociedades el cual contempla limitación a la libre disposición de acciones. Detrás del controlador figuran los siguientes integrantes de las familias Larraín Matte, Matte Capdevila y Matte Izquierdo, en la forma y proporciones que se señalan a continuación:

- Patricia Matte Larraín, RUT 4.333.299-6 (6,49%) y sus hijos María Patricia Larraín Matte, RUT 9.000.338-0 (2,56%); María Magdalena Matte Larraín, RUT 6.376.977-0 (2,56%); Jorge Bernardo Larraín Matte, RUT 7.025.583-9 (2,56%); Jorge Gabriel Larraín Matte, RUT 10.031.620-K (2,56%)
- Eliodoro Matte Larraín, RUT 4.436.502-2 (7,22%) y sus hijos Eliodoro Matte Capdevila, RUT 13.921.597-4 (3,26%); Jorge Matte Capdevila, RUT 14.169.037-K (3,26%); y María del Pilar Matte Capdevila, RUT 15.959.356-8 (3,26%).
- Bernardo Matte Larraín, RUT 6.598.728-7 (4,26%) y sus hijos Bernardo Matte Izquierdo, RUT 15.637.711-2 (4,61%); Sofía Matte Izquierdo, RUT 16.095.796-4 (4,61%); y Francisco Matte Izquierdo, RUT 16.612.252-K (4,61%).

Las personas naturales identificadas precedentemente pertenecen por parentesco a un mismo grupo empresarial.

7.4 Doce mayores accionistas

La distribución de los doce mayores accionistas de la Sociedad Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

Nombre o Razón Social	30-jun-2026	31-dic-2025
Forestal O'Higgins S.A.	39,1792%	39,1792%
Forestal Bureo S.A.	28,8461%	28,8461%
Inmobiliaria Ñague S.A.	7,2975%	7,2975%
Forestal y Minera Cañadilla del Nilo Ltda.	5,3539%	5,3539%
Forestal y Minera Volga Ltda.	4,1621%	4,1621%
Forestal y Minera Ebro Ltda.	4,0016%	4,0016%
Cía. de Inversiones La Española S.A.	1,6180%	1,6180%
Inmobiliaria Copihue S.A.	0,8435%	0,8435%
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	0,7711%	0,6938%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	0,6078%	0,6260%
Inversiones Hemaco Ltda.	0,4825%	0,4825%
Dña María Loreto	0,4136%	0,4136%
Sub total	93,5769%	93,5178%
Otros	6,4231%	6,4822%
Total	100,00%	100,00%

NOTA - 8 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las obligaciones relacionadas con el pago de impuestos fiscales se presentan netas de los créditos aplicables a dichas obligaciones. Existirá una cuenta por cobrar, cuando los créditos sean superiores a las obligaciones y existirá una cuenta por pagar cuando los créditos sean inferiores a dichas obligaciones. El detalle de estos saldos netos, al cierre de cada período, se presenta a continuación:

Cuentas por Cobrar por Impuestos	30-jun-2026 MUS\$	31-dic-2025 MUS\$
Remanentes de:		
Impuestos por recuperar cobertura	841	1.074
Total	841	1.074
Cuentas por Pagar por Impuestos	30-jun-2026 MUS\$	31-dic-2025 MUS\$
Saldos no cubiertos con los créditos:		
Impuesto a las ganancias	862	474
Total	862	474

NOTA - 9 INSTRUMENTOS DE COBERTURA

La Sociedad, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la Nota 3.1 realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición al riesgo de la variación de tipo de cambio sobre los pasivos.

Estos derivados financieros corresponden principalmente a Cross Currency Swap de moneda y tasa de interés que se utilizan para fijar la tasa de cambio del dólar respecto al Peso (CLP) y la variación de los intereses de tasa variable de préstamos bancarios, con el objetivo de cubrir el riesgo de las variaciones de dicha tasa sobre las obligaciones con bancos que mantiene la Sociedad en monedas distintas al dólar (Peso).

Al 30 de junio de 2026, la Sociedad clasifica todas sus coberturas como “cobertura de flujos de efectivo”

El detalle de este rubro al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, que recoge la valorización de los instrumentos financieros es la siguiente:

Activos de cobertura

a) Corriente	30-jun-2026 MUS\$	31-dic-2025 MUS\$
Cobertura flujo de efectivo		
De tipo de cambio	1.422	-
De tasa de interés		
Total Activos de Cobertura Corriente	1.422	-

Pasivo de cobertura

a) Corriente	30-jun-2026 MUS\$	31-dic-2025 MUS\$
Cobertura flujo de efectivo		
De tipo de cambio	-	79
Total Pasivos de Cobertura Corriente	-	79

a) No Corriente	30-jun-2026 MUS\$	31-dic-2025 MUS\$
Cobertura flujo de efectivo		
De tipo de cambio	807	510
Total Pasivo de Cobertura No Corriente	807	510
Instrumentos de Cobertura Neto	615	589

El detalle de la cartera de instrumentos de cobertura de la Sociedad es el siguiente:

Instrumento de Cobertura	Valor razonable instrumento de cobertura		Subyacente cubierto	Riesgo cubierto	Tipo de cobertura
	30-jun.-26 MUS\$	31-dic-2025 MUS\$			
Cross Currency Swap de moneda	(807)	510	Obligaciones financieras (bancos)	Tipo de cambio	Flujo efectivo
Forwards de moneda	1.422	79	Depósitos a plazo	Tipo de cambio	Flujo efectivo
Total	615	589			

NOTA - 10 INVERSIONES EN ASOCIADAS

Las inversiones en asociadas se registran de acuerdo con lo dispuesto en la NIC 28 aplicando el método de la participación. La Sociedad reconoció las utilidades y las pérdidas que le corresponden en estas sociedades, según su participación accionaria o societaria.

Las transacciones con estas sociedades se efectúan de acuerdo a condiciones vigentes en el mercado y cuando existen resultados no realizados, éstos se anulan.

También se incluyen dentro de este rubro, aquellas inversiones en las que Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A. a pesar de tener una participación inferior al 20%, existe influencia significativa.

Al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad determinó que, según evidencia objetiva, no fue necesario realizar una prueba de deterioro según la guía establecida en la norma NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos.

La participación de la Sociedad en sus asociadas es la siguiente:

RUT	Asociadas	País de origen	% Particip.	Moneda Funcional	Saldo al 01-ene-2026	Adiciones	Participación en Ganancias (Pérdidas)	Dividendos recibidos	Otro Incremento (decremento) (1)	Saldo al 30-jun-2026	Valor razonable asociadas con cotizac.
					MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ejercicio Actual											
90.222.000-3	Empresas CMPC S.A. (3)	Chile	19,1486	Dólar	1.933.520	-	6.403	(5.027)	22.176	1.957.072	532.592
80.231.700-K	Coindustria Ltda. (2)	Chile	50,0000	Dólar	287.747	-	12.328	(23.044)	950	277.981	-
81.280.300-K	Viecal S.A. (2)	Chile	50,0000	Dólar	106.288	-	1.968	(1.818)	(16.505)	89.933	-
0-9	Sardelli Investment S.A. (2)	Panamá	50,0000	Dólar	79.152	-	3.508	-	-	82.660	-
77.320.330-K	Inversiones Coillanca Ltda. (2)	Chile	25,5000	Pesos	61.118	-	4.080	(2.401)	(1.170)	61.627	-
79.621.850-9	Forestal Cominco S.A. (2) (3)	Chile	2,0400	Dólar	49.622	-	310	(150)	511	50.293	-
96.513.480-8	Forestal y Pesquera Callaqui S.A. (2) (3)	Chile	17,6869	Dólar	31.201	-	650	(611)	(5.938)	25.302	-
81.358.600-2	Cominco S.A. (2) (3)	Chile	7,1200	Dólar	20.527	-	1.054	(2.357)	(1.602)	17.622	-
96.895.660-4	Inversiones El Raulí S.A. (2) (3)	Chile	19,5346	Pesos	16.880	-	377	(672)	(144)	16.441	-
96.505.760-9	Colbún S.A. (3)	Chile	0,1946	Dólar	6.316	-	119	(30)	35	6.440	4.922
Totales					2.592.371	-	30.797	(36.110)	(1.687)	2.585.371	537.514

RUT	Asociadas	País de origen	% Particip.	Moneda Funcional	Saldo al 01-ene-2025	Adiciones	Participación en Ganancias (Pérdida)	Dividendos recibidos	Otro Incremento (decremento) (1)	Saldo al 31-dic-2025	Valor razonable asociadas con cotizac.
					MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ejercicio Actual											
90.222.000-3	Empresas CMPC S.A. (3)	Chile	19,1486	Dólar	1.492.596	-	38.627	(8.377)	410.674	1.933.520	746.203
80.231.700-K	Coindustria Ltda. (2)	Chile	50,0000	Dólar	227.738	-	10.017	(7.971)	57.963	287.747	-
81.280.300-K	Viecal S.A. (2)	Chile	50,0000	Dólar	86.490	-	4.277	(5.769)	21.290	106.288	-
0-9	Sardelli Investment S.A. (2)	Panamá	50,0000	Dólar	70.316	-	8.907	-	(71)	79.152	-
77.320.330-K	Inversiones Coillanca Ltda. (2)	Chile	25,5000	Pesos	49.509	-	4.716	(4.316)	11.209	61.118	-
79.621.850-9	Forestal Cominco S.A. (2) (3)	Chile	2,0400	Dólar	40.696	-	1.356	(1.142)	8.712	49.622	-
96.513.480-8	Forestal y Pesquera Callaqui S.A. (2) (3)	Chile	17,6869	Dólar	25.435	-	1.290	(1.982)	6.458	31.201	-
81.358.600-2	Cominco S.A. (2) (3)	Chile	7,1200	Dólar	16.281	-	1.198	(786)	3.834	20.527	-
96.895.660-4	Inversiones El Raulí S.A. (2) (3)	Chile	19,5346	Pesos	14.442	-	1.253	(276)	1.461	16.880	-
96.505.760-9	Colbún S.A. (3)	Chile	0,1946	Dólar	6.041	-	364	(203)	114	6.316	5.418
Totales					2.029.544	-	72.005	(30.822)	521.644	2.592.371	751.621

- (1) En el rubro "otro incremento (decremento)" se considera el movimiento por ajustes patrimoniales del período, distintos del resultado devengado y se consideran los resultados no realizados por transacciones entre compañías.
- (2) Corresponden a Inversiones en sociedades cerradas que no transan en Bolsa.
- (3) Se presume que existe influencia significativa, ya que estas sociedades pertenecen al mismo grupo empresarial.

Los activos, pasivos y los ingresos y gastos ordinarios de las asociadas al cierre de cada período son los siguientes:

30 de junio de 2026											
Inversiones con influencia significativa	Nº Acciones	% Particip.	Activo Corriente MUS\$	Activo no Corriente MUS\$	Pasivo Corriente MUS\$	Pasivo no Corriente MUS\$	Ingresos Ordinarios MUS\$	Gastos Ordinarios MUS\$	Ganancia (Pérdida) MUS\$	Otro resultado integral MUS\$	Resultado Integral MUS\$
Empresas CMPC S.A.	478.715.048	19,1486	4.393.741	16.445.580	2.568.382	8.045.958	3.732.754	3.699.301	33.453	90.506	123.959
Coindustria Ltda.	-	50,0000	1.306	558.392	278	3.472	24.951	292	24.659	30.757	55.416
Sardelli Investment S.A.	692	50,0000	63	165.257	-	-	7.017	1	7.016	-	7.016
Forestal Cominco S.A.	279.378	2,0400	85	2.464.932	1	-	15.253	63	15.190	25.048	40.238
Inversiones Coillanca Ltda.	-	25,5000	202	227.986	-	-	16.018	15	16.003	(1.102)	14.901
Viecal S.A.	1.125.000	50,0000	455	221.034	-	41.625	4.022	85	3.937	(33.013)	(29.076)
Cominco S.A.	248.262	7,1200	4.835	254.438	4.207	7.558	22.767	7.966	14.800	1.881	16.681
Colbún S.A.	34.126.083	0,1946	1.297.253	5.866.148	411.238	3.442.401	857.616	796.855	60.761	2.431	63.192
Forestal y Pesquera Callaqui S.A.	296.167	17,6869	321	185.406	-	42.667	3.758	85	3.673	(33.569)	(29.896)
Inversiones El Raulí S.A.	7.012.909	19,5346	485	85.296	212	1.403	2.744	813	1.931	600	2.531
Total			5.698.746	26.474.469	2.984.318	11.585.084	4.686.900	4.505.476	181.423	83.539	264.962
31 de diciembre de 2025											
Inversiones con influencia significativa	Nº Acciones	% Particip.	Activo Corriente MUS\$	Activo no Corriente MUS\$	Pasivo Corriente MUS\$	Pasivo no Corriente MUS\$	Ingresos Ordinarios MUS\$	Gastos Ordinarios MUS\$	Ganancia (Pérdida) MUS\$	Otro resultado integral MUS\$	resultado Integral MUS\$
Empresas CMPC S.A.	478.715.048	19,1486	4.365.561	16.212.840	2.089.423	8.387.006	7.475.096	7.273.344	201.752	2.129.913	2.331.665
Coindustria Ltda.	-	50,0000	1.074	580.921	15	6.500	20.004	32	20.036	115.924	135.960
Sardelli Investment S.A.	692	50,0000	61	158.243	-	-	17.817	3	17.814	-	17.814
Forestal Cominco S.A.	279.378	2,0400	149	2.432.078	93	-	66.627	88	66.449	427.082	493.531
Inversiones Coillanca Ltda.	-	25,5000	200	226.079	87	-	18.632	140	18.492	26.958	45.450
Viecal S.A.	1.125.000	50,0000	220	266.279	3	53.919	8.585	33	8.552	42.582	51.134
Cominco S.A.	248.262	7,1200	406	353.162	103	45.033	18.385	508	17.877	53.848	71.725
Colbún S.A.	34.126.083	0,1946	1.414.034	5.785.509	376.337	3.576.618	1.595.567	1.408.596	186.971	(996)	185.975
Forestal y Pesquera Callaqui S.A.	296.167	17,6869	107	231.391	6	55.082	7.329	33	7.296	36.510	43.806
Inversiones El Raulí S.A.	7.012.909	19,5346	2.138	85.890	276	569	8.081	1.668	6.413	255	6.668
Total			5.783.950	26.332.392	2.466.343	12.124.727	9.236.123	8.684.445	551.652	2.832.076	3.383.728

NOTA - 11 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

a.- La composición por clase de Propiedades, planta y equipo al cierre de cada período, a valores neto y bruto, es la siguiente:

Clases de Propiedades, Planta y Equipo	30-jun-2026 MUS\$	31-dic-2025 MUS\$
Terrenos	21	21
Construcciones	14	14
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	35	35
Terrenos	21	21
Construcciones	25	25
Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	46	46
Depreciación Acumulada		
Construcciones	(11)	(11)
Total Depreciación Acumulada	(11)	(11)

b.- El movimiento contable en los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, de Propiedades, planta y equipos, es el siguiente:

	Terrenos MUS\$	Construcciones, neto MUS\$	Total Prop. Planta y Eq. Neto MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2026	21	14	35
Movimiento año 2026:			
Gastos por depreciación	-	-	-
Total movimientos	-	-	-
Saldo final al 30 de junio de 2026	21	14	35

	Terrenos MUS\$	Construcciones, neto MUS\$	Total Prop. Planta y Eq. Neto MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	21	14	35
Movimiento año 2025:			
Gastos por depreciación	-	-	-
Total movimientos	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	21	14	35

NOTA - 12 DERECHO DE USO

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el detalle de activos por derecho de uso es el siguiente:

Activos por derecho de uso	30-jun-2026 MUS\$	31-dic-2025 MUS\$
Edificios e instalaciones	289	319
Activos por derecho de uso neto	289	319
Edificios e instalaciones	322	382
Activos por derecho de uso bruto	322	382
Depreciación Acumulada Activos por derecho de uso		
Edificios e instalaciones	(33)	(63)
Total Depreciación Acumulada	(33)	(63)

El movimiento contable en los periodos terminados al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, de Derecho de Uso, es el siguiente:

	Activos por derecho de uso Edificios e instalaciones MUS\$	Total MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2026	319	319
Movimiento año 2026:		
Otros cambios	3	3
Gastos por depreciación	(33)	(33)
Total movimientos	(30)	(30)
Saldo final al 30 de junio de 2026	289	289

	Activos por derecho de uso Edificios e instalaciones MUS\$	Total MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	339	339
Movimiento año 2025:		
Otros cambios	43	43
Gastos por depreciación	(63)	(63)
Total movimientos	(20)	(20)
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	319	319

El valor presente de los pagos futuros reconocidos como pasivos por arrendamiento al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

30 de junio de 2026	Hasta un año MUS\$	Entre uno y cinco años MUS\$	Más de cinco años MUS\$	Total MUS\$
Bruto	101	221	-	322
Intereses	(33)	-	-	(33)
Valor presente	<u>68</u>	<u>221</u>	<u>-</u>	<u>289</u>

31 de diciembre de 2025	Hasta un año MUS\$	Entre uno y cinco años MUS\$	Más de cinco años MUS\$	Total MUS\$
Bruto	129	253	-	382
Intereses	(63)	-	-	(63)
Valor presente	<u>66</u>	<u>253</u>	<u>-</u>	<u>319</u>

NOTA - 13 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el detalle de los otros pasivos financieros es el siguiente:

	Moneda	Corrientes		No Corrientes	
		30-jun-2026 MUS\$	31-dic-2025 MUS\$	30-jun-2026 MUS\$	31-dic-2025 MUS\$
Préstamos con entidades financieras	CLP	1.155	13	78.377	79.680
Derivados de Cobertura	USD	-	79	807	510
Total		<u>1.155</u>	<u>92</u>	<u>79.184</u>	<u>80.190</u>

13.1 Obligaciones con bancos

30 de junio de 2026	
RUT entidad deudora	91.553.000-1
Nombre entidad deudora	Forestal y Constructora del Pacífico Sur S.A.
País de la empresa deudora	Chile
RUT entidad acreedora	97.023.000-9
Nombre entidad acreedora	Banco Itau
País de la empresa acreedora	Chile
Fecha Inicio	31-03-2026
Fecha Vencimiento	31-03-2031
Moneda o unidad de reajuste	CLP
Tipo de la amortización	Bullet
Tipo de interés	Variable
Base	ICP diario
Tasa efectiva anual (*)	5,800%
Tasa nominal período anual	5,800%

Montos nominales MUS\$	
hasta 90 días	1.155
más de 90 días hasta 1 año	-
más de 1 año hasta 3 años	-
más de 1 año hasta 2 años	-
más de 3 años hasta 4 años	-
más de 2 años hasta 3 años	78.377
Subtotal montos nominales	79.532

Valores contables MUS\$	
hasta 90 días	1.155
más de 90 días hasta 1 año	-
Préstamos bancarios corrientes	1.155
más de 1 año hasta 3 años	-
más de 1 año hasta 2 años	-
más de 2 años hasta 3 años	-
más de 3 años hasta 5 años	78.377
más de 3 años hasta 4 años	-
más de 4 años hasta 5 años	78.377
Préstamos bancarios no corrientes	78.377
Préstamos bancarios Total	79.532

(*) La tasa efectiva anual esta calculada sobre el valor desembolsado de los créditos, neto de impuestos y comisiones.

31 de diciembre de 2025	
RUT entidad deudora	91.553.000-1
Nombre entidad deudora	Forestal y Constructora del Pacífico Sur S.A.
País de la empresa deudora	Chile
RUT entidad acreedora	97.023.000-9
Nombre entidad acreedora	Banco Itau
País de la empresa acreedora	Chile
Fecha Inicio	27-06-2024
Fecha Vencimiento	29-06-2027
Moneda o unidad de reajuste	CLP
Tipo de la amortización	Bullet
Tipo de interés	Variable
Base	ICP diario
Tasa efectiva anual (*)	5,990%
Tasa nominal período anual	5,990%

Montos nominales MUS\$	
hasta 90 días	-
más de 90 días hasta 1 año	13
más de 1 año hasta 3 años	79.680
más de 1 año hasta 2 años	79.680
más de 3 años hasta 4 años	-
más de 2 años hasta 3 años	-
Subtotal montos nominales	79.693

Valores contables MUS\$	
hasta 90 días	-
más de 90 días hasta 1 año	13
Préstamos bancarios corrientes	13
más de 1 año hasta 3 años	79.680
más de 1 año hasta 2 años	79.680
más de 2 años hasta 3 años	-
más de 3 años hasta 5 años	-
más de 3 años hasta 4 años	-
Préstamos bancarios no corrientes	79.680
Préstamos bancarios Total	79.693

(*) La tasa efectiva anual esta calculada sobre el valor desembolsado de los créditos, neto de impuestos y comisiones.

13.2 Intereses proyectados por moneda de las obligaciones con entidades financieras

Intereses al 30 de junio 2026					Vencimiento					Total Deuda
Pasivo	Moneda	Devengados MUS\$	* Por devengar MUS\$	Capital	Fecha Vencimiento	Hasta 3 meses	3 a 12 meses	1 a 5 años	Total intereses	
Crédito Banco Itaú	CLP	1.155	22.022	78.377	31-03-2031	2.323	3.465	17.389	23.177	101.554
	Total	1.155	22.022	78.377		2.323	3.465	17.389	23.177	101.554

* El monto total de los intereses por devengar está calculado de acuerdo a la últimas tasas TPM obtenidas al 31.03.2026, el préstamo considera tasa flotante ICP mas spread, para el total de sus intereses.

13.3 Deuda financiera por tipo de moneda

Deuda financiera por tipo de moneda	Corrientes		No Corrientes	
	30-jun-2026 MUS\$	31-dic-2025 MUS\$	30-jun-2026 MUS\$	31-dic-2025 MUS\$
CLP	1.155	92	78.377	79.680
USD	-	-	807	510
			-	
Total	1.155	92	79.184	80.190

13.4 Compromisos Financieros

La Sociedad mantiene una política de liquidez, cuyo objetivo es que el nivel de endeudamiento no ponga en riesgo su capacidad de pagar obligaciones, generando un rendimiento adecuado para sus inversionistas.

Al 30 de junio de 2026 la sociedad adeuda un crédito bancario cuyos términos y condiciones no requieren el cumplimiento de ciertas obligaciones financieras o covenants.

La sociedad procedió a refinanciar la totalidad de la deuda que mantenía con Banco Itaú a contar del 01 de abril de 2026, por el capital adeudado de MU\$78.377, a una tasa variable ICP+130 puntos porcentuales anuales y extendió el vencimiento desde junio 2027 a marzo 2031.

13.5 Líneas de bonos

La Sociedad mantiene inscritas en la CMF 2 líneas de bonos, una por un monto de UF 10 millones con vigencia a treinta años (desde su aprobación en noviembre de 2022), y otra por un monto de UF 5 millones con vigencia diez años (desde su aprobación en noviembre de 2022), y contra las cuales no se han realizado colocaciones a la fecha.

NOTA - 14 PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el detalle de los pasivos por arrendamiento de oficinas es el siguiente:

	30-jun-2026		31-dic-2025	
	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$
Pasivos por Arrendamiento	68	221	66	253
Total	68	221	66	253

Obligaciones por arrendamiento

Arrendamientos 30 de junio de 2026

Rut entidad deudora	Nombre entidad deudora	País de la entidad deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva anual	Tasa Nominal anual	Hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	Pasivos por arrendamientos corrientes	más de 1 año hasta 3 años	más de 3 años hasta 5 años	Pasivos por arrendamientos no corrientes	Pasivos por arrendamientos
91553000-1	For. Const y Com. Del Pacifico Sur S.A.	Chile	Banco Bice S.A.	UF	Mensual	2,85%	2,85%	17	51	68	141	80	221	289
Pasivos por Arrendamientos, Total										68			221	289

Arrendamientos 31 de diciembre de 2025

Rut entidad deudora	Nombre entidad deudora	País de la entidad deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva anual	Tasa Nominal anual	Hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	Pasivos por arrendamientos corrientes	más de 1 año hasta 3 años	más de 3 años hasta 5 años	Pasivos por arrendamientos no corrientes	Pasivos por arrendamientos
91553000-1	For. Const y Com. Del Pacifico Sur S.A.	Chile	Banco Bice S.A.	UF	Mensual	2,85%	2,85%	16	50	66	138	115	253	319
Pasivos por Arrendamientos, Total										66			253	319

NOTA - 15 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de los períodos indicados se detallan a continuación:

Corriente:	Moneda	30-jun-2026 MUS\$	31-dic-2025 MUS\$
Dividendo mínimo obligatorio (30%)	CLP	-	14.321
Dividendos por pagar no vigentes	CLP	1.159	1.221
Otros	CLP	33	32
Total		1.192	15.574

NOTA - 16 OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

La composición de este rubro, su monto y movimiento se indican a continuación:

	Moneda	30-jun-2026 MUS\$	31-dic-2025 MUS\$
Provisiones Varias	CLP	-	98
Total		-	98

El movimiento de la cuenta en los períodos que se indican es el siguiente:

Movimiento:	MUS\$
Saldo al 1 de enero de 2026	98
Provisión Utilizada	(98)
Otros incrementos (decrementos)	-
Saldo al 30 de junio de 2026	-
Saldo al 1 de enero de 2025	5
Provisión Utilizada	-
Otros incrementos (decrementos)	93
Saldo al 31 de diciembre de 2025	98

NOTA - 17 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición del rubro otros pasivos no financieros al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, se detallan a continuación:

Otros pasivos no financieros	Corriente		No Corriente	
	30-jun-2026 MUS\$	31-dic-2025 MUS\$	30-jun-2026 MUS\$	31-dic-2025 MUS\$
Retenciones de impuestos	3	2	-	-
Remate Acciones de Accionistas Fallecidos (*)	6	6	-	22
Total	9	8	-	22

(*) El plazo de pago para la extinción del pasivo no corriente es de 2 años aproximadamente.

NOTA - 18 CAPITAL EMITIDO

a.- El capital de la Sociedad, está representado por 125.000.000 de acciones ordinarias, de una serie única, emitidas, suscritas y pagadas y sin valor nominal. En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 8 de abril de 2009 se fijó el valor del capital en MUS\$ 242.976.

Movimiento del capital	30-jun-2026		31-dic-2025	
	Nº acciones	MUS\$	Nº acciones	MUS\$
Saldo inicial	125.000.000	242.976	125.000.000	242.976
Aumentos / disminuciones	-	-	-	-
Saldo Final	125.000.000	242.976	125.000.000	242.976

b.- Ganancia (pérdida) por acción: El resultado se ha obtenido dividiendo el resultado del período atribuido a los accionistas por el total de las acciones ordinarias en circulación durante los períodos informados.

	30-jun-2026	30-jun-2025
Ganancia (pérdida), atribuible a los accionistas (MUS\$)	37.728	44.557
Nº de Acciones en circulación	125.000.000	125.000.000
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción (doláres por acción)	0,3018	0,3565

c.- Al 30 de junio de 2026 el número de accionistas asciende a 1.840 y al 31 diciembre de 2025 a 1.856.

NOTA - 19 OTRAS RESERVAS

El saldo de Otras reservas por el periodo terminado al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Otras reservas	30-jun-2026	31-dic-2025
	MUS\$	MUS\$
Reserva de ganancias y pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, (neto de impuesto)	(33.157)	(34.872)
Reserva de diferencias de cambio en conversiones	(367.344)	(379.546)
Reserva de coberturas flujo de efectivo (directo)	847	(3.979)
Reserva de coberturas flujo de efectivo (indirecto)	41.538	40.782
Otras reservas varias (1)	(119.271)	(102.829)
Total	(477.387)	(480.444)

- 1) Corresponde a las variaciones patrimoniales de las Sociedades emisoras, en las que Pasur participa por el método de la participación.

NOTA - 20 RESULTADOS RETENIDOS

a.- El movimiento de la Reserva por resultados retenidos (pérdidas acumuladas) ha sido el siguiente:

Ganancias (pérdidas) acumuladas	30-jun-2026	31-dic-2025
	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial	2.835.432	2.781.612
Resultado del Ejercicio	37.728	69.536
Dividendos (2)	-	(14.321)
Otras variaciones (1)	(15.419)	(1.395)
Saldo Final	2.857.741	2.835.432

- 1) Al 30 de junio de 2026 la variación corresponde principalmente a la venta de acciones Molymet efectuada con fecha 20 de marzo de 2026. Al 31 de diciembre de 2025 corresponde a mayor pago de dividendos de acuerdo a lo provisionado en diciembre de 2025.
- 2) Detalle de dividendos:

Detalle Dividendo Provisorios	Fecha Provisión	31-dic-2025
		MUS\$
Provisión Dividendo (1)	31-12-2025	(14.321)
Saldo Final		(14.321)

- 1) El dividendo provisionado corresponde al 30% mínimo obligatorio sobre la utilidad líquida distribuible, de acuerdo con la ley de Sociedades Anónimas N° 18.046.

- b.- En virtud a lo solicitado en la Circular N° 1.945 de la Comisión para el Mercado Financiero, la apertura de los resultados retenidos distribuibles y no distribuibles es la siguiente:

Resultados retenidos distribuibles	30-jun-2026 MUS\$	31-dic-2025 MUS\$
Saldo Inicial	2.449.161	2.395.341
Resultado del Ejercicio	37.728	69.536
Dividendos	-	(14.321)
Otras variaciones (1)	(679)	(1.395)
Total resultados retenidos distribuibles	2.486.210	2.449.161
Ajustes 1ª aplicación IFRS no distribuibles		
Revaluación activo fijo	1.094	1.094
Revaluación Inversiones contabilizadas por el método de participación	221.508	221.508
Ajustes de conversión	22.892	22.892
Ajustes mayor valor inversión	1.062	1.062
Revaluación Inversiones disponibles para la venta corriente y no corriente (2)	63.203	77.943
Ajuste instrumentos financieros	24	24
Impuesto diferido	(19.905)	(19.905)
Ajuste moneda funcional	81.753	81.753
Otros ajuste iniciales no significativos	(100)	(100)
Total resultados retenidos no distribuibles	371.531	386.271
Total resultados retenidos	2.857.741	2.835.432

- 1) El saldo al 31 de diciembre de 2025 corresponde a mayor pago de dividendos de acuerdo a lo provisionado en diciembre de 2025.
- 2) La variación al 30 de junio de 2026 corresponde a la venta de acciones Molymet efectuada el 20 de marzo de 2026 correspondiente a un paquete de 1.875.686 acciones.

- c.- En virtud de lo dispuesto en la Circular N° 1.945 de la Comisión para el Mercado Financiero, se establece como política para determinar la utilidad líquida distribuible, el considerar en su cálculo los efectos netos por variaciones en el valor razonable de activos y pasivos que no estén realizados, ya sean positivos o negativos, los cuales se deducirán o agregarán a la utilidad financiera del ejercicio en que se realicen. De igual manera se considerarán en la determinación de la utilidad líquida distribuible, los efectos más significativos que se originen por aplicación de estas mismas instrucciones, en aquellas sociedades cuyo reconocimiento en los resultados de la Sociedad se efectúe por el método de la participación.

Utilidad Líquida Distribuible	30-jun-2026 MUS\$	31-dic-2025 MUS\$
Utilidad del Ejercicio	37.728	69.536
Ajustes Asociadas:		
Valor Razonable Plantaciones Forestales	(10.627)	(29.867)
Impto. Diferido asociado a Valor Razonable	2.836	8.065
Total	29.937	47.734

NOTA – 21 MONEDA EXTRANJERA

- a) El detalle de los activos corrientes y no corrientes denominados en una moneda distinta a la moneda funcional (dólar) es el siguiente:

ACTIVOS CORRIENTES	30-jun-2026 MUS\$	31-dic-2025 MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo CLP	40.928	3.644
Otros activos financieros corrientes CLP	19.320	12.214
Total Activos Corrientes		
CLP	60.248	15.858
ACTIVOS NO CORRIENTES	30-jun-2026 MUS\$	31-dic-2025 MUS\$
Otros Activos Financieros, No Corriente CLP	66.345	95.620
Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación CLP	78.064	77.998
Activos por derecho de uso CLP	289	319
Total Activos No Corrientes		
CLP	144.698	173.937

- b) El detalle de los pasivos corrientes y no corrientes denominados en una moneda distinta a la moneda funcional (dólar) es el siguiente:

PASIVOS CORRIENTES	30-jun-2026 MUS\$	31-dic-2025 MUS\$
Otros pasivos financieros corrientes		
CLP	1.155	13
Pasivo por arrendamientos corrientes		
CLP	68	66
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		
CLP	1.192	15.574
Otras provisiones a corto plazo		
CLP	-	98
Otros pasivos No financieros corrientes		
CLP	9	8
Total Pasivos Corrientes		
CLP	2.424	15.759

PASIVOS NO CORRIENTES	30-jun-2026 MUS\$	31-dic-2025 MUS\$
Otros pasivos financieros no corrientes		
CLP	78.377	79.680
Pasivo por arrendamientos no corrientes		
CLP	221	253
Pasivos por impuesto diferidos		
CLP	13.329	18.942
Otros pasivos no financieros no corrientes		
CLP	-	22
Total Pasivos No Corrientes		
CLP	91.927	98.897

NOTA - 22 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los Gastos de administración incurridos en los periodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025, se detallan a continuación:

Detalle	Período terminado al		Trimestre Abril-Junio	
	30-jun-2026 MUS\$	30-jun-2025 MUS\$	2026 MUS\$	2025 MUS\$
Sueldos, beneficios a los empleados	(24)	(22)	(12)	(11)
Honorarios	-	(1)	-	(1)
Remuneración del Directorio	(105)	(100)	(55)	(50)
Asesorías y servicios profesionales	(413)	(512)	(231)	(165)
Otros gastos de administración	(56)	(49)	(33)	(36)
Depreciaciones	(34)	(30)	(18)	(15)
Total	(632)	(714)	(349)	(278)

NOTA - 23 OTRAS GANANCIAS / (PÉRDIDAS) – NETAS

Los principales conceptos registrados en la cuenta Otras Ganancias (Pérdidas) del Estado de resultados por los periodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025, se detallan a continuación:

Detalle	Periodo terminado al		Trimestre Abril-Junio	
	30-jun-2026 MUS\$	30-jun-2025 MUS\$	2026 MUS\$	2025 MUS\$
Dividendos de acciones	1.344	2.289	1.344	2.289
Ingresos y Egresos Varios	37	(79)	37	(68)
Reaj. e Ints. Acciones Rematadas	-	(18)	-	(6)
Utilidad en venta de bonos	-	16	-	16
Utilidad en venta de acciones	7.960	-	-	-
Total	9.341	2.208	1.381	2.231

NOTA - 24 INGRESOS FINANCIEROS

Los principales ingresos financieros percibidos en los periodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025, se detallan a continuación:

Detalle	Periodo terminado al		Trimestre Abril-Junio	
	30-jun-2026 MUS\$	30-jun-2025 MUS\$	2026 MUS\$	2025 MUS\$
Intereses de Depósitos a plazo	1.035	625	748	309
Intereses de Bonos y Otros	9	29	6	8
Resultado Fondos Mutuos	62	244	41	80
Otros intereses financieros	3	-	1	-
Utilidad Vcto. Cobertura	675	719	641	719
Total	1.784	1.617	1.437	1.116

NOTA - 25 COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros en los periodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025, son los siguientes:

Detalle	Periodo terminado al		Trimestre Abril-Junio	
	30-jun-2026 MUS\$	30-jun-2025 MUS\$	2026 MUS\$	2025 MUS\$
Gastos Financieros	(4)	(5)	(2)	(3)
Intereses préstamos Bancarios	(2.343)	(2.577)	(1.156)	(1.331)
Pérdida Vcto. Cobertura	-	(409)	-	(307)
Total	(2.347)	(2.991)	(1.158)	(1.641)

NOTA - 26 IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

26.1 (Gastos) Ingresos por impuestos a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias, tanto corrientes como diferidos, al cierre de los periodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025, son los siguientes:

	Período terminado al		Trimestre Abril-Junio	
	30-jun-2026 MUS\$	30-jun-2025 MUS\$	2026 MUS\$	2025 MUS\$
Resultado por impuestos corrientes a las ganancias				
Impuestos corrientes	(899)	(130)	(899)	(130)
Impuestos corrientes por cobertura	(233)	93	(156)	(252)
Gastos por impuestos corrientes, neto, total	(1.132)	(37)	(1.055)	(382)
Resultados por impuestos diferidos a las ganancias				
Resultado en impuestos diferido producto de diferencias temporarias	-	-	-	-
Resultado por impuestos diferidos, neto, total	-	-	-	-
Resultado por impuesto a las ganancias	(1.132)	(37)	(1.055)	(382)

Conciliación tasa efectiva:

	Período terminado al		Trimestre Abril-Junio	
	30-jun-2026 MUS\$	30-jun-2025 MUS\$	2026 MUS\$	2025 MUS\$
Resultado por impuesto a las Ganancias				
Ganancia antes de impuesto a la renta	38.860	44.594	15.929	30.750
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal	(10.492)	(12.040)	(4.301)	(8.302)
Diferencia de cambio	(22)	(17)	31	(42)
Participación en asociadas	8.315	12.025	3.916	7.959
Otras diferencias (1)	1.300	(99)	(545)	254
Gasto por impuestos corrientes	(899)	(131)	(899)	(131)
Impuestos corrientes por cobertura	(233)	94	(156)	(251)
Resultado por impuesto a las ganancias	(1.132)	(37)	(1.055)	(382)

(1) Diferencia entre las bases tributarias y financieras.

La Sociedad fue autorizada desde el 01 de enero de 2023 por el Servicio de Impuestos Internos a llevar su contabilidad tributaria en moneda extranjera, según la resolución EX. 17.400 N° 766/2022.

Reconciliación tasa impositiva efectiva:

	30-jun-2026 MUS\$	30-jun-2025 MUS\$
Tasa impositiva legal	27,00%	27,00%
Ajustes a la tasa impositiva legal	(24,09%)	(26,92%)
Tasa impositiva efectiva	2,91%	0,08%

26.2 Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al cierre de cada ejercicio se refieren a los siguientes conceptos:

Diferencia Temporal	Posición Neta Impuestos Diferidos			
	Activos		Pasivos	
	30-jun-2026 MUS\$	31-dic-2025 MUS\$	30-jun-2026 MUS\$	31-dic-2025 MUS\$
Pasivos por Arriendos	78	86	-	-
Propiedades, planta y equipo	-	-	7	7
Activos disponibles para la venta	-	-	13.322	18.934
Corrientes y no corrientes	-	-	78	87
Derecho de uso	-	-	-	-
Subtotal	78	86	13.407	19.028
Impuestos Diferidos Netos			13.329	18.942

La realización de los impuestos diferidos en el transcurso del periodo 2026, está relacionada principalmente con efectos de provisiones y cuyo monto no es significativo.

El movimiento en activos y pasivos por impuestos diferidos en el periodo terminado al 30 de junio de 2026 y en el periodo terminado al 31 de diciembre 2025 es el siguiente:

Cambios en activos por impuestos diferidos	30-jun-2026 MUS\$	31-dic-2025 MUS\$
Saldo inicial	86	91
Pasivos por Arriendos	(8)	(5)
Saldo Final	78	86

Cambios en pasivos por impuestos diferidos	30-jun-2026 MUS\$	31-dic-2025 MUS\$
Saldo inicial	19.028	13.418
Propiedades, planta y equipo	-	-
Activos disponibles para la venta corrientes y no corrientes	(5.612)	5.614
Derecho de uso	(9)	(4)
Saldo Final	13.407	19.028

NOTA - 27 DIFERENCIAS DE CAMBIO NETA Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTES

a) Diferencias de cambio neto

Las diferencias de cambio generadas en el periodo finalizado al 30 de junio de 2026 y 2025, por partidas en monedas extranjeras y las generadas en la operación normal con una moneda de registro distinta a la moneda funcional, fueron abonadas (cargadas) a resultados según el siguiente detalle:

Detalle	MONEDA	Periodo terminado al		Trimestre Abril-Junio	
		30-jun-2026 MUS\$	30-jun-2025 MUS\$	2026 MUS\$	2025 MUS\$
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	14.007	170	2.564	52
Otros activos financieros corrientes	CLP	(13.119)	-	420	-
Deudores comerciales y otras ctas. por cobrar cte.	CLP	37	18	-	18
Cuentas por cobrar entidades relacionadas cte.	CLP	(2.473)	-	(2.473)	-
Activo por derecho de uso	CLP	(4)	22	2	7
Diferencias de cambio Activo		(1.552)	210	513	77
Otros pasivos financieros corrientes	CLP	-	-	-	-
Ctas. por pagar comerciales y otras ctas. por pagar	CLP	161	(221)	48	(215)
Otras provisiones a corto plazo	CLP	(2)	-	-	-
Pasivo por impuesto corriente	CLP	-	(1)	-	(1)
Pasivo por Arrendamiento Corrientes	CLP	-	-	(1)	-
Pasivo por Arrendamiento no Corrientes	CLP	5	(22)	(1)	(7)
Provisión corriente por beneficios a los empleados	CLP	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	CLP	3	(30)	-	(30)
Otros pasivos no financieros no corrientes	CLP	1.746	-	-	20
Otros pasivos financieros no Corrientes	CLP	(444)	-	(444)	-
Diferencias de cambio Pasivo		1.469	(274)	(398)	(233)
Total		(83)	(64)	115	(156)

b) Resultados por unidades de reajustes

Los resultados por unidades de reajustes generados en los periodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025, son los siguientes:

Detalle	MONEDA	Periodo terminado al		Trimestre Abril-Junio	
		30-jun-2026 MUS\$	30-jun-2025 MUS\$	2026 MUS\$	2025 MUS\$
Activo por derecho de uso	CLP	-	9	-	4
Unidad de Reajuste Activo		-	9	-	4
Pasivo por Arrendamiento Corrientes	CLP	-	(1)	-	(1)
Pasivo por Arrendamiento no Corrientes	CLP	-	(6)	-	(2)
Unidad de Reajuste Pasivo		-	(7)	-	(3)
Total		-	2	-	1

NOTA - 28 DIVIDENDOS POR ACCIÓN

La política de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el 30 de abril de 2026 contempla distribuir el mayor dividendo posible, teniendo en cuenta la situación financiera de la compañía, lo que en ningún caso podrá superar el 100% de la utilidad líquida distribuible del período, o ser inferior al 30% de las utilidades líquidas distribuibles en cada período. Los dividendos pagados a la tasa de cambio de la fecha de pago son los siguientes:

-Dividendo N°132, pagado el 18 de mayo de 2026 por MUS\$ 15.000 (US\$ 0,12 por acción)

NOTA - 29 MEDIO AMBIENTE

La Sociedad, en forma directa, por su naturaleza, no se ve afectada por desembolsos relacionados al medio ambiente. En forma indirecta, a través de su sociedad coligada Empresas CMPC S.A., principal activo de Pasur, tiene como política de largo plazo el desarrollo sustentable de sus actividades forestales e industriales, en armonía con el medio ambiente. Muchas de las subsidiarias y fábricas de Empresas CMPC S.A., han obtenido la certificación de las normas internacionales de calidad ISO 9.001 y 14.001.

Anualmente se realizan importantes inversiones en Activos biológicos asociados a la forestación y reforestación de bosques, que permiten capturar y almacenar CO₂. El manejo forestal sostenible de las plantaciones está certificado por medio de CERTFOR-PEFC™ y FSC®.

Las inversiones que realiza CMPC en Propiedades, Planta y Equipo consideran mejoras ambientales que contribuyen a mitigar el impacto ambiental de su operación. Los principales proyectos cuyo objetivo es fundamentalmente medioambiental implicaron desembolsos en el período por MUS\$34.022.

NOTA - 30 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 30 de junio de 2026, no existen contingencias o compromisos a informar.

NOTA - 31 HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE CIERRE DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

31.1 Autorización de los Estados financieros

Estos estados financieros han sido aprobados en sesión de Directorio con fecha 04 de septiembre de 2026.

31.2 Órgano que Autoriza la Publicación de los Estados financieros

El Directorio de la Sociedad es el órgano que autoriza hacer pública la información contenida en los estados financieros.

31.3 Detalle de Hechos Posteriores a la Fecha de los Estados financieros

Proyecto de ley para la reconstrucción nacional y el desarrollo económico y social:

Con posterioridad al 30 de junio de 2026:

El Congreso Nacional despachó el proyecto de ley para la reconstrucción nacional y el desarrollo económico y social (Boletín N° 18.216-05), conocido como "ley miscelánea", que agrupa materias de diversa naturaleza con potencial incidencia en la Sociedad, entre ellas: (i) la rebaja gradual de la tasa del Impuesto de Primera Categoría desde 27% a 23% entre 2028 y 2030; (ii) el restablecimiento de la integración del sistema tributario; (iii) un crédito tributario al empleo formal incorporado en la Ley sobre Impuesto a la Renta; (iv) un estatuto de invariabilidad tributaria para nuevas inversiones, con plazos de 10, 15 y 20 años según su monto; (v) una ventana transitoria de repatriación de capitales sujeta a un impuesto único; (vi) modificaciones al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental y a la tramitación de permisos sectoriales; y (vii) ajustes en materias laborales, financieras y municipales. A la fecha de emisión de estos estados financieros la ley no ha sido promulgada, encontrándose pendientes los vetos formulados por el Ejecutivo y los requerimientos presentados ante el Tribunal Constitucional. La Administración se encuentra evaluando los impactos que la normativa podría generar sobre las operaciones, la posición financiera y, en particular, sobre los activos y pasivos por impuestos diferidos. Conforme a NIC 10 este evento no implica ajuste, y de acuerdo con NIC 12 los efectos tributarios se reconocerán en el período en que la ley se encuentre aprobada o sustancialmente aprobada.

Con fecha 22 de julio de 2026:

Fitch Ratings cambio la clasificación de riesgo local de Pasur de AA a AA- (Estable).

No se han producido otros hechos posteriores entre el 30 de junio de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

NOTA - 32 ANEXO1: REMUNERACIONES A LOS AUDITORES EXTERNOS

Los honorarios acordados con los auditores externos generados en los periodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025, son los siguientes:

Detalle	Período terminado al		Trimestre Abril-Junio	
	30-jun-2026 MUS\$	30-jun-2025 MUS\$	2026 MUS\$	2025 MUS\$
Servicios de Auditoria	3	3	-	-
Total	3	3	-	-

La información precedente, la cual no es solicitada bajo la normativa contable vigente, se incluye en los estados financieros a recomendación de los auditores externos.
