



SOPROCAL, CALERIAS E INDUSTRIAS S.A.
Rut : 92.108.000-K
Período : 01-01-2025 al 30-06-2025
Tipo de moneda : Miles de pesos
Tipo de balance : Consolidado

ANÁLISIS RAZONADO
AL 30 DE JUNIO DE 2025

Los estados financieros intermedios consolidados de Soprocal, Calerías e Industrias S.A. al 30 de junio de 2025 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Análisis de la Situación Financiera

a) Balance General Consolidado

Los principales rubros de activos y pasivos al cierre de cada período son los siguientes:

	30-06-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
ACTIVOS		
Activos Corrientes	6.856.097	7.490.968
Activos no Corrientes	3.954.268	3.810.080
TOTAL ACTIVOS	<u>10.810.365</u>	<u>11.301.048</u>

Variaciones

Activos

Activos Corrientes:

- Al 30 de junio de 2025, los activos corrientes disminuyeron en M\$ 634.871, lo que representa un 8% en comparación al 31 de diciembre 2024

Deudores Comerciales y Otras Cuentas a Cobrar Corrientes:

- Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes registraron un aumento del 3% en comparación con el 31 de diciembre de 2024. Este aumento se explica principalmente por la venta generada en el 2 trimestre del 2025, impulsada por la utilización de servicios de factoring como mecanismo para acelerar los flujos de liquidez.

Inventarios:

- Durante el período comprendido entre diciembre de 2024 y junio de 2025, los inventarios disminuyeron un 24%, lo que representa una reducción de M\$ 1.038.153. Esta variación se explica principalmente por el incremento en el volumen de toneladas vendidas, especialmente en el área agrícola, lo que reflejó una mayor rotación de inventarios durante el trimestre.

Activos No Corrientes:

- Al 30 de junio de 2025, los activos no corrientes aumentaron un 4% en comparación con el 31 de diciembre de 2024, equivalente a un alza de M\$ 144.188. Este incremento se debe principalmente al mayor reconocimiento de activos por impuestos diferidos, que crecieron un 34%, y en menor medida,



SOPROCAL, CALERIAS E INDUSTRIAS S.A.

Rut : 92.108.000-K

Periodo : 01-01-2025 al 30-06-2025

Tipo de moneda : Miles de pesos

Tipo de balance : Consolidado

a un leve aumento en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación. Estos efectos compensaron parcialmente la disminución en propiedades, planta y equipo.

Pasivos

Pasivos Corrientes:

- Al 30 de junio de 2025, los pasivos corrientes totalizaron M\$ 4.331.585, lo que representa una disminución de M\$ 462.929, equivalente a un 10% menos en comparación con el 31 de diciembre de 2024.

Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes:

- Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes registraron una disminución de M\$ 568.804 al 30 de junio de 2025, lo que representa una baja del 14% en comparación con el 31 de diciembre de 2024. Esta variación se debe principalmente a la disminución de la deuda asociada a operaciones de factoring, junto con el pago de obligaciones con proveedores.

Otros Rubros:

- Las provisiones por beneficios a los empleados, corrientes, registraron un aumento del 54% al 30 de junio de 2025. Este incremento se debe principalmente a la constitución mensual de provisiones asociadas a los aguinaldos que se pagan en septiembre y diciembre.

Pasivos No Corrientes:

- Al 30 de junio de 2025, los pasivos no corrientes registraron un incremento de M\$ 52.696 respecto al 31 de diciembre 2024, lo que representa un aumento del 7%. Este aumento se debe principalmente a la constitución mensual de provisiones para cubrir las indemnizaciones por años de servicio.



SOPROCAL, CALERIAS E INDUSTRIAS S.A.

Rut : 92.108.000-K

Periodo : 01-01-2025 al 30-06-2025

Tipo de moneda : Miles de pesos

Tipo de balance : Consolidado

Principales indicadores financieros y operacionales relativos al balance:

INDICE DE LIQUIDEZ	30-06-2025	31-12-2024
Liquidez Corriente (veces)	1,58	1,56
Razón Ácida (veces)	0,77	0,62
 INDICE DE ENDEUDAMIENTO	 30-06-2025	 31-12-2024
Razón de endeudamiento (veces)	0,90	0,96
% Deuda corto plazo con relación a la deuda total	84%	87%
% Deuda largo plazo con relación a la deuda total	16%	13%
 INDICE DE ACTIVIDAD	 30-06-2025	 31-12-2024
Rotación de Inventarios (veces)	2,02	1,38
Permanencia de Inventarios - días	178,50	261,32

Índice de Liquidez:

Liquidez Corriente: Al 30 de junio de 2025, la liquidez corriente se ubicó en 1,58 veces, levemente superior al 1,56 registrado al cierre de 2024. Esta mejora se explica porque los pasivos corrientes disminuyeron en mayor proporción que los activos corrientes, destacando el pago de cuentas por pagar y la reducción de deuda asociada a operaciones de factoring.

Razón Ácida: Mostró una mejora significativa, pasando de 0,62 a 0,77 veces. Este aumento se vio impulsado principalmente por el crecimiento del efectivo disponible, que aumentó de M\$ 29.169 en diciembre de 2024 a M\$ 300.434 en junio de 2025.

Índice de Endeudamiento:

Razón de endeudamiento: disminuyó de 0,96 a 0,90 veces, lo que indica una menor dependencia del financiamiento externo. Esta mejora responde a una reducción total de M\$ 410.233 en los pasivos, particularmente en las cuentas por pagar comerciales (que cayeron un 14%)

Deuda corto plazo/Deuda total: Ha disminuido del 87% al 84%, lo que se explica la baja en cuentas por pagar en el endeudamiento a corto plazo.

Deuda largo plazo/Deuda total: Al 30 de junio de 2025, la participación de la deuda de largo plazo en relación con la deuda total aumentó desde un 13% al cierre de 2024 a un 16%. Este incremento se explica principalmente por la reducción más pronunciada de los pasivos de corto plazo que disminuyeron un 10% en comparación con los pasivos de largo plazo, que sólo aumentaron un 7%.

Índices de Actividad:

En cuanto a la gestión operativa, la rotación de inventarios aumentó de 1,38 a 2,02 veces, mientras que su permanencia promedio se redujo de 261 a 179 días. Esta mejora se atribuye principalmente al incremento en el volumen de toneladas vendidas en especial en el área agrícola y a la consecuente disminución del inventario disponible, que cayó en más de M\$ 1.038.153 (24%).



SOPROCAL, CALERIAS E INDUSTRIAS S.A.
Rut : 92.108.000-K
Período : 01-01-2025 al 30-06-2025
Tipo de moneda : Miles de pesos
Tipo de balance : Consolidado

b) Análisis de Estados de Resultados Consolidados

	30-06-2025	30-06-2024
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	7.703.771	7.139.199
Costo de ventas	(6.689.965)	(6.000.025)
Resultado de explotación	1.013.806	1.139.174
Gasto de administración	(1.076.450)	(935.173)
Costos de distribución	(189.450)	(148.529)
Otros ingresos, por función	74.386	133.436
Otros gastos, por función	(1.557)	9.483
Ingresos financieros	228.551	2.589
Costos financieros	(374.883)	(246.563)
Participación en Asociadas	2.645	(9.436)
Diferencia de cambio	(5.158)	15.033
Gasto por impuesto a las ganancias	248.000	69.307
Resultado del ejercicio	(80.110)	29.321
	0	0
Volumen de ventas	30-06-2025	30-06-2024
Cales y Carbonatos Tons.	84.877	67.816

Análisis Detallado de los Resultados Financieros

Durante el primer semestre de 2025, la compañía presentó un aumento en los ingresos, acompañado de una mejora significativa en el volumen de ventas, impulsada por el crecimiento de la demanda en productos como cales y carbonatos. Sin embargo, el resultado neto final fue inferior al del mismo período del año anterior, afectado principalmente por un aumento en costos y en gastos financieros.

Desglose del Resultado:

Ingresos por Actividades Ordinarias: El aumento de M\$ 564.572 (8%) se debe al crecimiento de las ventas, las cuales alcanzaron un total de M\$ 7.703.771. Esto se asocia directamente a un incremento en las toneladas vendidas, que pasaron de 67.816 a 84.877 entre junio de 2024 y junio de 2025.

Costo de Ventas: Subió un 12% (M\$ 689.940), superando el ritmo de crecimiento de los ingresos. Esto afectó negativamente nuestro margen bruto.

Resultado de Explotación: Disminuyó en 11% (M\$ 125.368), producto del aumento en costos.

Gastos de Administración: Se incrementaron en 15% (M\$ 141.277). Esto se debe principalmente a mayores gastos en remuneraciones y asesorías.

Costos de Distribución: Aumentaron un 28% (M\$ 40.921), principalmente por el aumento de toneladas vendidas.

Otros Ingresos por Función: Cayeron 44% (M\$ 59.050). Esto se debió por una baja en la utilidad por flete.

Ingresos Financieros: Aumentaron significativamente, pasando de M\$ 2.589 a M\$ 228.551, debido al cobro de un interés a nuestros clientes por aumento en plazo de pago.



SOPROCAL, CALERIAS E INDUSTRIAS S.A.
Rut : 92.108.000-K
Período : 01-01-2025 al 30-06-2025
Tipo de moneda : Miles de pesos
Tipo de balance : Consolidado

Costos Financieros: Subieron un 52% (M\$ 128.320), alcanzando M\$ 374.883. Este aumento está directamente relacionado con el uso de factoring para financiar operaciones.

Participación en Asociadas: Aumento 128% (M\$ 12.081), con menor contribución de empresas relacionadas.

Diferencia de Cambio: Paso de M\$ 15.033 en junio 2024 a M\$ -5.158 en junio 2025.

Impuesto a las Ganancias: Registramos un crédito por M\$ 248.000, asociado a efectos contables por impuestos diferidos. Este valor se debe principalmente a las pérdidas tributarias.

c) Análisis del Flujo de Efectivo

ANALISIS FLUJO DE EFECTIVO

	30-06-2025	30-06-2024
Flujo procedente de actividades de operación	471.351	694.628
Flujo procedente de actividades de inversión	(196.759)	(188.978)
Flujo procedente de actividades de financiación	(3.327)	(349.794)
Flujo neto de los ejercicios	271.265	155.856

Durante el primer semestre de 2025, la compañía registró un flujo de efectivo neto positivo de M\$ 271.265, lo que representa un aumento significativo en comparación con el saldo de M\$ 155.856 al cierre del año 2024.

En las actividades de operación, se generó un flujo de M\$ 471.351, cifra inferior a la del período anterior, que alcanzó los M\$ 694.628. La salida de efectivo en las actividades de inversión se mantuvo en línea con los planes de la empresa, totalizando M\$ 196.759.

El principal motor del crecimiento del flujo neto fue el comportamiento de las actividades de financiación, donde se registró una salida neta de solo M\$ 3.327. Este valor es drásticamente menor en comparación con los M\$ 349.794 del período previo, lo que demuestra un fortalecimiento de la estructura de capital de la compañía y una reducción en sus obligaciones financieras.



SOPROCAL, CALERIAS E INDUSTRIAS S.A.

Rut : 92.108.000-K

Periodo : 01-01-2025 al 30-06-2025

Tipo de moneda : Miles de pesos

Tipo de balance : Consolidado

Mercado y competencia

El volumen total despachado al 30 de junio de 2025 alcanzó a 83.602 ton creciendo un 27 % respecto del año 2024 impulsado por una mejor venta del segmento agrícola. El despacho de cales disminuyó 16,7% respecto a igual fecha del año anterior debido a la baja venta del segmento industrial minero.

Por otro lado, los carbonatos silver y agrícola han experimentado un aumento en el despacho de 22,9% en comparación con igual período del año anterior y, el segmento agrícola en general creció 27,3%. Esto último, como consecuencia de un aumento en la venta de la línea cal agrícola que participan en el segmento de los commodities y a la venta de productos nuevos

Por otro lado, las ventas de productos premium alcanzaron las 4.442 t, t lo que representa un 31,3% de las mezclas vendidas a la fecha. El despacho actual de productos premium es un 34,6% menor si se compara con igual período del año anterior. Las cales hidratadas aumentaron en el año 2025 un 11,5 % respecto de igual período del año anterior y los productos de construcción aumentaron un 27,6% en el mismo período, lo que reafirma la validez de la estrategia asumida por el área comercial de agregar nuevos productos a la oferta y mejorar la participación en los canales de distribución. En la actualidad, el despacho de productos agrícolas representa un 79,7% del volumen despachado, mientras que la cal solo alcanza al 20,3% del total

Desde el punto de vista de las importaciones, Argentina se mantiene como el mayor abastecedor de óxido de calcio. La empresa Calidra representa el 71% de las importaciones de cal viva a junio del 2025.

Temas de interés

Durante el mes de diciembre del 2024 se venció el contrato de abastecimiento de cal viva a la unidad 3 de AES Gener el cual no fue renovado dada las condiciones propuestas por el cliente.

A la fecha estamos desarrollando proveedores que nos permitan contar con materias primas confiables y de calidad adecuada con el fin de sostener el desarrollo de nuevas mezclas y productos premium, así como la participación de maquiladores para nuestra línea de productos silver.

Riesgos y medidas de mitigación

Entre los principales factores que ponen en riesgo el desempeño de la compañía podemos destacar los siguientes:

Dependencia de pocos clientes industriales que licitan su consumo por períodos de 1 hasta 3 años. Factores asociados a los vaivenes de la agricultura, que pueden incidir en el uso de cal en el mejoramiento de suelos. Desarrollo de productos alternativos o de mayor valor agregado en la industria de la construcción. Cambio de especificaciones en las cales utilizadas en el mercado.

Acceso a abastecimiento de materia prima a precios competitivos. Competencia de cales importadas.

Dependencia del precio de los combustibles tales como petróleo y carbón que son utilizados intensivamente en el proceso de calcinación y logística de materias primas y productos terminados. Variaciones en el precio de la energía que afecta el proceso de molienda de cales y carbonatos.

Nuevas exigencias ambientales que podrían limitar el factor de marcha de los equipos o bien exigir nuevas inversiones imposibles de cuantificar en este momento.

Variaciones en el tipo de cambio o condiciones macroeconómicas en Argentina que podrían hacernos ganar o perder posición frente a competidores que se abastecen de esa nación. Distancia a los puntos de consumo de productos agrícolas donde la logística es demasiado incidente en el precio final. Estacionalidad de algunos productos que dificultan la programación de la producción y el despacho de producto terminado.

Endeudamiento dentro de un rango razonable y consistente con los flujos de caja generados y patrimonio que nos permitiría acceder a créditos en caso de requerir nuevas inversiones para sustentar un crecimiento en la demanda.

Disponibilidad de materias primas de calidad y a costos razonable.



SOPROCAL, CALERIAS E INDUSTRIAS S.A.

Rut : 92.108.000-K

Periodo : 01-01-2025 al 30-06-2025

Tipo de moneda : Miles de pesos

Tipo de balance : Consolidado

Como oportunidades se puede mencionar la capacidad ociosa de la planta de calcinación que tiene una disponibilidad cercana al 70% de la capacidad y que permite captar nuevos mercados en la medida se vayan desarrollando. Proyectos de recuperación de subproductos de otros procesos productivos que encuentran aplicación en la construcción y en la agricultura. Desarrollo de nuevos mercados en base a la comercialización de productos importados.