

Análisis Razonado De los Estados Financieros Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de Junio de 2026.



I Índices Operacionales

I1. Descripción de los ingresos por tipo de negocios

El importe neto de la cifra de negocios (Ingreso) alcanza los M \$ 61.220 , de los cuales el 61.31% aprox. está representado por Ingresos fuera de las Operaciones normales de la Organización, el cual está compuesto principalmente por Arriendos de Sectores Cancha.

Concepto	30/06/2026 M\$	30/06/2025 M\$	Variación M\$ %	
Teletrak	23.685	26.116	-2.431	-9.31
Arriendo	37.535	36.336	1.199	3.30
Total Ingresos	61.220	62.452	-1.232	

Concepto	30/06/2026 M\$	% Total Ingresos	30/06/2025 M\$	% Total Ingresos
Teletrak	23.685	38.69	26.116	41.82
Arriendo	37.535	61.31	36.336	58.18
Total Ingresos	61.220	100,00	62.452	100,00

I2 Gastos de Operaciones

Los gastos de operación ascienden a M \$ 40.843, cifra que representa un aumento de un 7.22 % aproximadamente con relación a igual periodo del año anterior, considerando el alza de los costos asociados y el aumento paulatino en los gastos operativos.

Concepto	30/06/2026	30/06/2025	Variación	
	M\$	M\$	M\$	%
Gastos de Operación Teletrak Lynch	40.843	38.094	2.749	7.22
Gastos Sector Cancha	740	3.598	-2.858	-79.43
Gastos de Administración	28.041	20.478	7.563	36.93
Total Egresos	69.624	62.170	7.454	

13 Indicadores Financieros

A continuación, se comentan los principales indicadores que nos permiten visualizar la situación económica de la Sociedad Hipódromo de Arica S.A al 30 de junio de 2026.

INDICADORES FINANCIEROS HASA			
AL 30 DE JUNIO DE			
		30/06/2026	30/06/2025
LIQUIDEZ	Activos Corrientes/Pasivos Corrientes	0.72	0,70
PRUEBA ACIDA	Activos Corrientes-Inventarios/Pasivos Corrientes	0.72	0.70
PRUEBA ACIDÍSIMA	“Efectivo y equivalente al efectivo/Pasivos Corrientes	0.0676	0,17
CAPITAL DE TRABAJO	“Activos Corrientes-Pasivos Corrientes	-16.943	-14.109
APALANCAMIENTO FINANCIERO	“Pasivos Corrientes/Patrimonio	0.26	0,20
ENDEUDAMIENTO	“Pasivos Totales/Patrimonio	0.26	0,20
MARGEN NETO	“Resultado del ejercicio/Ventas	-0.13	0.15
UTILIDAD POR ACCIÓN	“Resultado del ejercicio/Total de acciones	-1.25	1.67
ROA (RETORNO SOBRE ACTIVOS)	“Margen Neto/Activos Totales Promedio	0.079	0.090
II. Análisis de las diferencias que puedan existir entre los valores libro y valores económicos y/o de mercado de los principales activos. Los activos que pudieran generar una diferencia importante entre el valor libro y el valor de mercado son los bienes del activo fijo que dice relación con los inmuebles.			
III. Análisis de las variaciones ocurridas durante el periodo, en los mercados en que participa, en la competencia que enfrenta y en su participación relativa. En el rubro de la hípica no hay variaciones importantes que puedan afectar el funcionamiento de la Sociedad. Salvo suspensiones de Reuniones Hípicas o fallas de Energía.			

IV. Descripción y análisis de los principales componentes de los flujos netos originados por las actividades operacionales, de inversión y de financiamiento del periodo correspondiente. Flujo Originado por Actividades Operacionales obedece principalmente a los contratos de arriendo que mantiene la empresa y por las apuestas vía Teletrak.

--	--	--	--

V. Análisis de Riesgo de Mercado. Al no ejercer la actividad hípica propiamente tal la probabilidad de riesgo es muy baja.

--	--	--	--