

Análisis Razonado De los Estados Financieros Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de Septiembre del 2024 y 2023.



I Índices Operacionales

I1. Descripción de los ingresos por tipo de negocios

El importe neto de la cifra de negocios (Ingreso) alcanza los M \$ 98.552, de los cuales el 59,40 % aprox. está representado por Ingresos fuera de las Operaciones normales de la Organización, el cual está compuesto principalmente por Arriendos de Sectores Cancha.

Concepto	30/09/2024	30/09/2023	Variación	
	M\$	M\$	M\$	%
Teletrak	40.000	35.635	4.365	12,25
Arriendo	58.522	63.638	-5.116	-8,04
Total Ingresos	98.522	99.273	-751	4,21

Concepto	30/09/2024	% Total Ingresos	30/09/2023	% Total Ingresos
	M\$		M\$	
Teletrak	40.000	40,60	35.635	35,90
Arriendo	58.522	59,40	63.638	64,10
Total Ingresos	98.522	100,00	99.273	100,00

12 Gastos de Operaciones

Los gastos de operación ascienden a M \$60.178, cifra que representa un aumento de un 21,57 % aproximadamente con relación a igual periodo del año anterior, pero considerando que se retomaron las actividades de operación en su normalidad y por ello el aumento paulatino en los gastos operativos.

Concepto	30/09/2024 M\$	30/09/2023 M\$	Variación	
			M\$	%
Gastos de Operación Teletrak Lynch	53.170	42.331	10.839	25,61
Gastos Operativos Sector Cancha	7.008	7.303	-295	-4,04
Gastos de Administración	37.638	25.339	12.299	48,54
Total Ingresos	97.816	74.973		

13 Indicadores Financieros

A continuación, se comentan los principales indicadores que nos permiten visualizar la situación económica de la Sociedad Hipódromo de Arica S.A al 30 de septiembre de 2024.

LIQUIDEZ	Activos Corrientes/Pasivos Corrientes	0,80072	0,75751
PRUEBA ACIDÍSIMA	Efectivo y equivalente al efectivo/Pasivos Corrientes	0,21541	0,20153
CAPITAL DE TRABAJO	Activos Corrientes-Pasivos Corrientes	-6.711	-8.341
APALANCAMIENTO FINANCIERO	Pasivos Corrientes/Patrimonio	0,13697	0,14032
ENDEUDAMIENTO	Pasivos Totales/Patrimonio	0,13697	0,14032
MARGEN NETO	Resultado del ejercicio/Ventas	0,01840	0,68186
ROA (RETORNO SOBRE ACTIVOS)	Margen Neto/Activos Totales Promedio	0,00000100	
ROE (RETORNO SOBRE PATRIMONIO)	Margen Neto/Patrimonio Promedio	0,00000130	
PERÍODO PROMEDIO DE COBRO (PPC)	Cuentas por Cobrar * 360/Ventas	177,399	193,1988214
PERÍODO PROMEDIO DE PAGO (PPP)	Cuentas por Pagar * 360/Ventas	115,263	107,2776764
ROTACIÓN DE ACTIVOS TOTALES	Ventas/ Total de Activos	0,143093759	0,127485949

Haciendo un análisis financiero de la Sociedad, en principio se podría concluir que ésta no tendría la suficiente solvencia para responder ante sus obligaciones con los acreedores a largo plazo, sin embargo, desde el punto de vista económico, la Sociedad ante una eventual insolvencia cuenta con activos fijos compuestos principalmente por bienes inmuebles los cuales están detallados en Nota N° XX de los estados financieros intermedios al 30 de septiembre de 2024. Por otro lado, es necesario resaltar que el 62% de los Pasivos Corrientes corresponden a los arriendos pagados por los arrendatarios en forma anticipada, lo que hace que se distorsionen levemente los indicadores financieros. Ahora bien, haciendo un análisis del mismo podemos visualizar que no tiene la suficiente solvencia para responder ante sus obligaciones, sin embargo, ha logrado un leve aumento del 0,04321% respecto del período anterior lo que permite para hacer frente a las obligaciones de la Sociedad en el corto plazo. Lo que la Sociedad debiera mejorar es la capacidad de cobro a sus clientes (usuarios de corrales) ya que el tiempo es mayor (177 días) respecto de lo que se demora la empresa en pagar a sus acreedores (115 días).

II. Análisis de las diferencias que puedan existir entre los valores libro y valores económicos y/o de mercado de los principales activos.

Los activos que pudieran generar una diferencia importante entre el valor libro y el valor de mercado son los bienes del activo fijo que dice relación con los inmuebles.

III. Análisis de las variaciones más importantes ocurridas durante el periodo, en los mercados en que participa, en la competencia que enfrenta y en su participación relativa. En el rubro de la hípica no hay variaciones importantes que puedan afectar el funcionamiento de la Sociedad.

IV. Descripción y análisis de los principales componentes de los flujos netos originados por las actividades operacionales, de inversión y de financiamiento del periodo correspondiente. Flujo Originado por Actividades Operacionales

Los flujos originados por las actividades operacionales obedecen principalmente a los contratos de arriendo que mantiene la empresa y por las apuestas vía teletrak.

V. Análisis de Riesgo de Mercado. Al no ejercer la actividad hípica propiamente tal la probabilidad de riesgo es muy baja.