

Análisis Razonado De los Estados Financieros Intermedios

Por los periodos terminados al 31 de diciembre del 2024 y 2023.



I Índices Operacionales

I1. Descripción de los ingresos por tipo de negocios

El importe neto de la cifra de negocios (Ingreso) alcanza los M \$ 135.592, de los cuales el 60,11 % aprox. está representado por Ingresos fuera de las Operaciones normales de la Organización, el cual está compuesto principalmente por Arriendos de Sectores Cancha.

Concepto	31/12/2024	31/12/2023	Variación	
	M\$	M\$	M\$	%
Teletrak	54.075	49.746	4.329	8.7
Arriendo	81.517	82.516	-999	-1.21
Total Ingresos	135.592	132.262	3.330	8.59

Concepto	31/12/2024	% Total Ingresos	31/12/2023	% Total Ingresos
	M\$		M\$	
Teletrak	54.075	39,89	49.746	37.61
Arriendo	81.517	60.11	82.516	62,39
Total Ingresos	135.592	100,00	132.262	100,00

I2 Gastos de Operaciones

Los gastos de operación ascienden a M \$145.021, cifra que representa un aumento de un 28,00 % aproximadamente con relación a igual periodo del año anterior, pero considerando que se retomaron las actividades de operación en su normalidad y por ello el aumento paulatino en los gastos operativos.

Concepto	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$	Variación M\$	%
Gastos de Operación Teletrak Lynch	71.396	65.891	5.505	8,35
Gastos Operativos Sector Cancha	12.461	6.462	5.999	92.84
Gastos de Administración	63.138	42.164	20.974	49,74
Total Ingresos	146.995	114.517	32.478	

I3 Indicadores Financieros

A continuación, se comentan los principales indicadores que nos permiten visualizar la situación económica de la Sociedad Hipódromo de Arica S.A al 31 de diciembre de 2024.

INDICADORES FINANCIEROS HASA			
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024			
		31/12/2024	31/12/2023
LIQUIDEZ	Activos Corrientes/Pasivos Corrientes	0,62058	0,75754
PRUEBA ACIDA	Activos Corrientes-Inventarios/Pasivos Corrientes		
PRUEBA ACIDÍSIMA	“Efectivo y equivalente al efectivo/Pasivos Corrientes	0,17439	0,20162
CAPITALDE TRABAJO	“Activos Corrientes-Pasivos Corrientes	-18.585	-8.341
APALANCAMIENTO FINANCIERO	“Pasivos Corrientes/Patrimonio	0,20958	0,14034
ENDEUDAMIENTO	“Pasivos Totales/Patrimonio	0,20958	0,14034
MARGEN NETO	“Resultado del ejercicio/Ventas	-0,00021	0,35671
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	“Resultado del ejercicio/Ventas		

UTILIDAD POR ACCIÓN	Resultado del ejercicio/Total de acciones		
ROA (RETORNO SOBRE ACTIVOS)	Margen Neto/Activos Totales Promedio	0,00000134	
ROE (RETORNO SOBRE PATRIMONIO)	Margen Neto/Patrimonio Promedio	0,00000185	
PERÍODO PROMEDIO DE COBRO (PPC)	Cuentas por Cobrar * 360/Ventas	145,504577	138,3958509
PERÍODO PROMEDIO DE PAGO (PPP)	Cuentas por Pagar * 360/Ventas	150,0848821	76,84718369
ROTACIÓN DE INVENTARIOS	Inventario * 360/Costo de Ventas		
ROTACIÓN DE ACTIVOS TOTALES	Ventas/Total de Activos	0,19127645	0,177966193

Haciendo un análisis financiero de la Sociedad, en principio se podría concluir que ésta tendría una leve solvencia para responder ante sus obligaciones con los acreedores, sin embargo, desde el punto de vista económico, la Sociedad ante una eventual insolvencia cuenta con activos fijos compuestos principalmente por bienes inmuebles los cuales están detallados en Nota N° XX de los estados financieros al 31 de diciembre de 2024. Por otro lado, es necesario resaltar que el 60,11% de los Pasivos Corrientes corresponden a los arriendos pagados por los arrendatarios en forma anticipada, lo que hace que se distorsionen levemente los indicadores financieros. Ahora bien, haciendo un análisis del mismo podemos visualizar que esta leve solvencia para responder ante sus obligaciones, respecto del período anterior lo que permite hacer frente a las obligaciones de la Sociedad en el corto plazo. Lo que la Sociedad debiera mejorar es la capacidad de cobro a sus clientes (usuarios de corrales) ya que el tiempo es mayor (145 días) respecto de lo que se demora la empresa en pagar a sus acreedores (150 días).

II. Análisis de las diferencias que puedan existir entre los valores libro y valores económicos y/o de mercado de los principales activos Los activos que pudieran generar una diferencia importante entre el valor libro y el valor de mercado son los bienes del activo fijo que dice relación con los inmuebles.

III. Análisis de las variaciones más importantes ocurridas durante el periodo, en los mercados en que participa, en la competencia que enfrenta y en su participación relativa. En el rubro de la hípica no hay variaciones importantes que puedan afectar el funcionamiento de la Sociedad.

IV. Descripción y análisis de los principales componentes de los flujos netos originados por las actividades operacionales, de inversión y de financiamiento del periodo correspondiente. Flujo Originado por Actividades Operacionales Los flujos originados por las actividades operacionales obedece principalmente a los contratos de arriendo que mantiene la empresa y por las apuestas vía Teletrak.

V. Análisis de Riesgo de Mercado. Al no ejercer la actividad hípica propiamente tal la probabilidad de riesgo es muy baja.