

Análisis Razonado De los Estados Financieros Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de Septiembre de 2025.



I Índices Operacionales

I1. Descripción de los ingresos por tipo de negocios

El importe neto de la cifra de negocios (Ingreso) alcanza los M \$ 100.182 , de los cuales el 59.32 % aprox. está representado por Ingresos fuera de las Operaciones normales de la Organización, el cual está compuesto principalmente por Arriendos de Sectores Cancha.

Concepto	30/09/2025 M\$	30/09/2024 M\$	Variación M\$ %	
Teletrak	40.751	40.000	751	1.8775
Arriendo	59.431	58.522	909	1.5533
Total Ingresos	100.182	98.522	1.660	

Concepto	30/09/2025 M\$	% Total Ingresos	30/09/2024 M\$	% Total Ingresos
Teletrak	40.751	40.68	40.000	40.60
Arriendo	59.431	59.32	58.522	59.40
Total Ingresos	100.182	100,00	98.522	100,00

I2 Gastos de Operaciones

Los gastos de operación ascienden a M \$ 83.634 , cifra que representa una baja de un -14.50 % aproximadamente con relación a igual periodo del año anterior, considerando que se retomaron las actividades de operación en su normalidad y sus costos operativos.

Concepto	30/09/2025 M\$	30/09/2024 M\$	Variación M\$ %	
Gastos de Operación Teletrak Lynch	51.429	53.170	-1741	-3.2
Gastos Operativos Sector Cancha	2.833	7.008	-4.175	-60
Gastos de Administración	29.372	37.638	-8.266	-21.96
Total Egresos	83.634	97.816	-14.182	

13 Indicadores Financieros

A continuación, se comentan los principales indicadores que nos permiten visualizar la situación económica de la Sociedad Hipódromo de Arica S.A al 30 de septiembre de 2025.

INDICADORES FINANCIEROS HASA			
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE			
		30/09/2025	30/09/2024
LIQUIDEZ	Activos Corrientes/Pasivos Corrientes	0.93	0.62
PRUEBA ACIDA	Activos Corrientes-Inventarios/Pasivos Corrientes	0.93	0.62
PRUEBA ACIDÍSIMA	"Efectivo y equivalente al efectivo/Pasivos Corrientes	0.22	0.17
CAPITALDE TRABAJO	"Activos Corrientes-Pasivos Corrientes	-2.474	-18.581
APALANCAMIENTO FINANCIERO	"Pasivos Corrientes/Patrimonio	0.14	0.21
ENDEUDAMIENTO	"Pasivos Totales/Patrimonio	0.14	0.21
MARGEN NETO	"Resultado del ejercicio/Ventas	0.38	0.0184
UTILIDAD POR ACCIÓN	"Resultado del ejercicio/Total de acciones	6.43	0.39
ROA (RETORNO SOBRE ACTIVOS)	"Margen Neto/Activos Totales Promedio	0.14	0.14

I.- Haciendo un análisis financiero de la Sociedad, en principio se podría concluir que ésta tendría una leve solvencia para responder ante sus obligaciones con los acreedores, sin embargo, desde el punto de vista económico, la Sociedad ante una eventual insolvencia cuenta con activos fijos compuestos principalmente por bienes inmuebles los cuales están detallados en Nota N° XX de los estados financieros al 30 de septiembre de 2025. Por otro lado, es necesario resaltar que el 59,32 % aproximadamente de los Pasivos Corrientes corresponden a los arriendos pagados por los arrendatarios en forma anticipada, lo que hace que se distorsionen levemente los indicadores financieros. Ahora bien, haciendo un análisis del mismo podemos visualizar que existe una leve solvencia para responder ante sus obligaciones, respecto del período anterior de la Sociedad en el corto plazo. Lo que la Sociedad debiera mejorar es la capacidad de cobro a sus clientes (usuarios de corrales)

--	--	--	--

II. Análisis de las diferencias que puedan existir entre los valores libro y valores económicos y/o de mercado de los principales activos. Los activos que pudieran generar una diferencia importante entre el valor libro y el valor de mercado son los bienes del activo fijo que dice relación con los inmuebles.

--	--	--	--

III. Análisis de las variaciones más importantes ocurridas durante el periodo, en los mercados en que participa, en la competencia que enfrenta y en su participación relativa. En el rubro de la hípica no hay variaciones importantes que puedan afectar el funcionamiento de la Sociedad.

--	--	--	--

IV. Descripción y análisis de los principales componentes de los flujos netos originados por las actividades operacionales, de inversión y de financiamiento del periodo correspondiente. Flujo Originado por Actividades Operacionales obedece principalmente a los contratos de arriendo que mantiene la empresa y por las apuestas vía Teletrak.

--	--	--	--

V. Análisis de Riesgo de Mercado. Al no ejercer la actividad hípica propiamente tal la probabilidad de riesgo es muy baja.

--	--	--	--