

Análisis Razonado De los Estados Financieros Intermedios

Por los periodos terminados al 31 de Diciembre de 2025.



I Índices Operacionales

I1. Descripción de los ingresos por tipo de negocios

El importe neto de la cifra de negocios (Ingreso) alcanza los M \$ 130.635 , de los cuales el 58.46 % aprox. está representado por Ingresos fuera de las Operaciones normales de la Organización, el cual está compuesto principalmente por Arriendos de Sectores Cancha.

Concepto	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$	Variación M\$ %	
Teletrak	54.269	54.075	194	0.36
Arriendo	76.366	81.517	-5.151	-6,32
Total Ingresos	130.635	135.592	- 4.957	

Concepto	31/12/2025 M\$	% Total Ingresos	31/12/2024 M\$	% Total Ingresos
Teletrak	54.269	41.54	54.075	39.88
Arriendo	76.366	58.46	81.517	60.12
Total Ingresos	130.635	100,00	135.592	100,00

I2 Gastos de Operaciones

Los gastos de operación ascienden a M \$ 125.414 , cifra que representa una baja de un -13.52 % aproximadamente con relación a igual periodo del año anterior, considerando que se retomaron las actividades de operación en su normalidad y sus costos operativos.

Concepto	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$	Variación M\$ %	
Gastos de Operación Teletrak Lynch	17.414	23.466	-6.052	-25,79
Gastos Operativos Sector Cancha	1.712	2.993	-1.281	-42.80
Gastos de Administración	106.288	118.562	-12.274	-10.35
Total Egresos	125.414	145.021	-19.607	

13 Indicadores Financieros

A continuación, se comentan los principales indicadores que nos permiten visualizar la situación económica de la Sociedad Hipódromo de Arica S.A al 31 de diciembre de 2025.

INDICADORES FINANCIEROS HASA			
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025			
		31/12/2025	31/12/2024
LIQUIDEZ	Activos Corrientes/Pasivos Corrientes	0.69	0.62
PRUEBA ACIDA	Activos Corrientes-Inventarios/Pasivos Corrientes	0.69	0.62
PRUEBA ACIDÍSIMA	"Efectivo y equivalente al efectivo/Pasivos Corrientes	0.13	0.17
CAPITALDE TRABAJO	"Activos Corrientes-Pasivos Corrientes	-14.384	-18.581
APALANCAMIENTO FINANCIERO	"Pasivos Corrientes/Patrimonio	0.19	0.21
ENDEUDAMIENTO	"Pasivos Totales/Patrimonio	0.19	0.21
MARGEN NETO	"Resultado del ejercicio/Ventas	0.061	0.0184
UTILIDAD POR ACCIÓN	"Resultado del ejercicio/Total de acciones	1.37	0.39
ROA (RETORNO SOBRE ACTIVOS)	"Margen Neto/Activos Totales Promedio	0.19	0.14

I.- Haciendo un análisis financiero de la Sociedad, en principio se podría concluir que ésta tendría una leve solvencia para responder ante sus obligaciones con los acreedores, sin embargo, desde el punto de vista económico, la Sociedad ante una eventual insolvencia cuenta con activos fijos compuestos principalmente por bienes inmuebles los cuales están detallados en Nota N° XX de los estados financieros al 31 de diciembre 2025. Por otro lado, es necesario resaltar que el 42,13 % aproximadamente de los Pasivos Corrientes corresponden a los arriendos pagados por los arrendatarios en forma anticipada, lo que hace que se distorsionen levemente los indicadores financieros. Ahora bien, haciendo un análisis del mismo podemos visualizar que existe una leve solvencia para responder ante sus obligaciones, respecto del período anterior de la Sociedad en el corto plazo. Lo que la Sociedad debiera mejorar es la capacidad de cobro a sus clientes (usuarios de corrales)

--	--	--	--

II. Análisis de las diferencias que puedan existir entre los valores libro y valores económicos y/o de mercado de los principales activos. Los activos que pudieran generar una diferencia importante entre el valor libro y el valor de mercado son los bienes del activo fijo que dice relación con los inmuebles.

--	--	--	--

III. Análisis de las variaciones más importantes ocurridas durante el periodo, en los mercados en que participa, en la competencia que enfrenta y en su participación relativa. En el rubro de la hípica no hay variaciones importantes que puedan afectar el funcionamiento de la Sociedad.

--	--	--	--

IV. Descripción y análisis de los principales componentes de los flujos netos originados por las actividades operacionales, de inversión y de financiamiento del periodo correspondiente. Flujo Originado por Actividades Operacionales obedece principalmente a los contratos de arriendo que mantiene la empresa y por las apuestas vía Teletrak.

--	--	--	--

V. Análisis de Riesgo de Mercado. Al no ejercer la actividad hípica propiamente tal la probabilidad de riesgo es muy baja.

--	--	--	--