

CINTAC S.A. Y FILIALES

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

**CORRESPONDIENTES A LOS PERIODOS TERMINADOS AL
30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DICIEMBRE DE 2023**

EN MILES DE DÓLARES ESTADOUNIDENSES

Este documento consta de las siguientes secciones:

- Estados Financieros Consolidados Intermedios
- Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

CINTAC S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS, CLASIFICADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (NO AUDITADO) Y AL 31 DE DICIEMBRE 2023
(Cifras en miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

ACTIVOS	Notas	30.09.2024	31.12.2023
	Nº	MUS\$	MUS\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	17.874	30.250
Otros activos financieros corrientes	10	329	330
Otros activos no financieros corrientes	14	7.410	5.320
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	81.168	77.189
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8	945	879
Inventarios corrientes	9	135.318	128.660
Activos por impuestos corrientes, corrientes	11	3.739	7.995
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	12	3.004	45
Activos corrientes totales		249.787	250.668
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	13	13	13
Otros activos no financieros no corrientes	14	2.984	3.841
Cuentas por cobrar no corrientes	7	14.084	16.072
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	8	2.951	2.951
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	17	393	388
Activos intangibles distintos de la plusvalía	18	27.471	29.091
Plusvalía	19	34.822	34.995
Propiedades, planta y equipo	15	208.232	216.199
Propiedad de inversión	16	527	2.379
Activos por derecho de uso	15	11.270	11.332
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	11	2.939	3.241
Activos por impuestos diferidos	20	18.261	19.482
Total de activos no corrientes		323.947	339.984
TOTAL ACTIVOS		573.734	590.652

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

CINTAC S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS, CLASIFICADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (NO AUDITADO) Y AL 31 DE DICIEMBRE 2023
(Cifras en miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

	Notas	30.09.2024	31.12.2023
PATRIMONIO Y PASIVOS	Nº	MUS\$	MUS\$
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	21	53.374	102.058
Pasivos por arrendamientos corrientes	22	3.020	2.978
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	24	157.435	183.523
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8	179	38.931
Otras provisiones a corto plazo	25	6.476	6.778
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	11	4.336	4.276
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	27	5.917	5.579
Otros pasivos no financieros corrientes	26	10.452	7.387
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	12	204	375
Pasivos corrientes totales		241.393	351.885
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	21	182.761	89.693
Pasivos por arrendamientos no corrientes	22	6.531	7.428
Cuentas por pagar no corrientes	24	10.469	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	8	-	10.081
Pasivo por impuestos diferidos	20	24.458	27.175
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	27	2.814	3.957
Otros pasivos no financieros no corrientes	26	733	903
Total de Pasivos no corrientes		227.766	139.237
Total pasivos		469.159	491.122
Patrimonio			
Capital emitido	28	119.450	57.120
Ganancias (pérdidas) acumuladas		50.272	84.037
Otras reservas	28	(64.130)	(40.153)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		105.592	101.004
Participaciones no controladoras	28	(1.017)	(1.474)
Patrimonio total		104.575	99.530
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		573.734	590.652

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

CINTAC S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS INTERMEDIOS, POR FUNCION
POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 2023 (NO AUDITADOS)

Estado de resultado	Notas Nº	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		enero - septiembre		julio - septiembre	
		30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
GANANCIA (PERDIDA)					
Ingresos de actividades ordinarias	29	244.678	318.370	89.143	109.057
Costo de ventas	9	(214.420)	(279.596)	(78.303)	(93.994)
Ganancia bruta		30.258	38.774	10.840	15.063
Costos de distribución		(12.721)	(14.198)	(4.150)	(4.239)
Gastos de administración		(15.974)	(19.808)	(4.169)	(7.740)
Otras ganancias (pérdidas)	29	(4.095)	(2.558)	(3.360)	(824)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		(2.532)	2.210	(839)	2.260
Ingresos financieros	30	1.120	2.266	302	1.052
Costos financieros	31	(22.422)	(23.137)	(7.333)	(8.604)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	17	23	152	5	7
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	41	(3.607)	(2.430)	706	(4.438)
Resultados por unidades de reajuste	41	(1.145)	(981)	(454)	(70)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(28.563)	(21.920)	(7.613)	(9.793)
(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	20	(4.409)	1.264	(1.063)	(754)
Ganancia (pérdida)		(32.972)	(20.656)	(8.676)	(10.547)
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(33.765)	(22.794)	(9.134)	(11.472)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	28	793	2.138	458	925
GANANCIA (PÉRDIDA)		(32.972)	(20.656)	(8.676)	(10.547)
GANANCIAS POR ACCIÓN					
Ganancias por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		(0,045547)	(0,051826)	(0,007972)	(0,026084)
Ganancia (pérdida) por acción básica		(0,045547)	(0,051826)	(0,007972)	(0,026084)
Ganancias (pérdida) diluida por acción		(0,045547)	(0,051826)	(0,007972)	(0,026084)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

CINTAC S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 2023 (NO AUDITADOS)

(Cifras en miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

	Nota Nº	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		enero - septiembre		julio - septiembre	
		30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
Estados de resultado integrales		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ganancia (pérdida)		(32.972)	(20.656)	(8.676)	(10.547)
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		-	-	-	-
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos		-	-	-	-
Diferencia de cambio por conversión					
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		(10.605)	(9.781)	5.069	(28.593)
Activos financieros disponibles para la venta					
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		-	-	-	-
Total otro resultado integral que se clasificará al resultado del período, antes de impuestos		(10.605)	(9.781)	5.069	(28.593)
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará a resultado del período		-	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		-	-	-	-
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará a resultado del período		-	-	-	-
Impuestos a las ganancias relacionados con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		-	-	-	-
Impuestos a las ganancias relacionadas con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		-	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		(10.605)	(9.781)	5.069	(28.593)
Coberturas del flujo de efectivo					
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujo de efectivo, antes de impuestos		-	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas de flujo de efectivo		-	-	-	-
Impuestos a las ganancias relacionado con otro resultado integral					
Impuestos a las ganancias relacionados con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		-	-	-	-
Impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		-	-	-	-
Otro resultado integral		(10.605)	(9.781)	5.069	(28.593)
Resultado integral total		(43.577)	(30.437)	(3.607)	(39.140)
Resultado integral atribuible a:					
Resultado integral atribuible a la propietaria de la controladora		(42.696)	(32.061)	(4.065)	(37.731)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladora		(881)	1.624	458	(1.409)
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		(43.577)	(30.437)	(3.607)	(39.140)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

CINTAC S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS INTERMEDIOS, NETO
POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 2023 (NO AUDITADOS)
(Cifras en miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

	Nota	Capital emitido	Reservas por diferencia cambio por conversion	Reservas de Ganancias o pérdidas actuariales	Otras reservas varias	Total Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladores	Patrimonio total
	Nº	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial año actual 01/01/2024	28	57.120	(44.820)	(3.776)	8.443	(40.153)	84.037	101.004	(1.474)	99.530
Resultado integral		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	(33.765)	(33.765)	793	(32.972)
Otro resultado integral		-	(8.931)	-	-	(8.931)	-	(8.931)	(1.674)	(10.605)
Resultado integral		-	-	-	-	-	-	(42.696)	(881)	(43.577)
Aumento de capital	28	62.330	-	-	(271)	(271)	-	62.059	-	62.059
Dividendos		-	-	-	-	-	-	-	(1.144)	(1.144)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	(14.775)	(14.775)	-	(14.775)	2.482	(12.293)
Saldo final período actual 30/09/2024		119.450	(53.751)	(3.776)	(6.603)	(64.130)	50.272	105.592	(1.017)	104.575

	Nota	Capital emitido	Reservas por diferencia cambio por conversion	Reservas de Ganancias o pérdidas actuariales	Otras reservas varias	Total Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladores	Patrimonio total
	Nº	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial año anterior al 01/01/2023	28	57.120	(40.412)	(3.259)	13.883	(29.788)	122.388	149.720	(5.391)	144.329
Resultado integral		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	(22.794)	(22.794)	2.138	(20.656)
Otro resultado integral		-	(9.267)	-	-	(9.267)	-	(9.267)	(514)	(9.781)
Resultado integral		-	-	-	-	-	-	(32.061)	1.624	(30.437)
Dividendos		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	(1.276)	(1.276)	-	(1.276)	(909)	(2.185)
Saldo final período anterior al 30/09/2023		57.120	(49.679)	(3.259)	12.607	(40.331)	99.594	116.383	(4.676)	111.707

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

CINTAC S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADOS INTERMEDIOS, DIRECTO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Cifras en miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

	Nota N°	30.09.2024 MUS\$	30.09.2023 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		293.369	365.416
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(292.133)	(309.344)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(37.498)	(43.850)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) operaciones		(36.262)	12.222
Intereses pagados		(229)	-
Intereses recibidos		97	9
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(2.269)	7.976
Otras entradas (salidas) de efectivo		(12.472)	717
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(51.135)	20.924
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios		-	(9.475)
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		(15.232)	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		1.032	10
Compras de propiedades, planta y equipo		(2.101)	(6.134)
Compras de activos intangibles		(17)	(34)
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		(5)	(5.097)
Intereses recibidos		826	813
Otras entradas (salidas) de efectivo		(341)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(15.838)	(19.917)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de la emisión de acciones		62.330	-
Importes procedentes de préstamos		181.030	45.554
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		82.062	818
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		98.968	44.736
Préstamos de entidades relacionadas		7.000	20.000
Pago de préstamos		(138.610)	(53.576)
Pagos de pasivos por arrendamientos		(1.864)	(88)
Pagos de préstamos de entidades relacionadas		(31.245)	-
Dividendos pagados		(1.144)	-
Intereses pagados		(15.809)	(18.545)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(3.631)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		58.057	(6.655)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(8.916)	(5.648)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(3.460)	(744)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(12.376)	(6.392)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año		30.250	40.789
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	6	17.874	34.397

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

CINTAC S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Índice	Página
1. Información general	1
2. Descripción del negocio	1
3. Resumen de principales políticas contables aplicadas	6
3.1 Bases de preparación de los estados financieros consolidados	
3.2 Principios contables	
3.3 Nuevas NIIF e interpretaciones del comité de interpretaciones NIIF (CINIIF)	
4. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura	36
5. Revelaciones de las estimaciones y los supuestos que la Administración haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	40
6. Efectivo y equivalentes al efectivo	42
7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	43
8. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	48
9. Inventarios	55
10. Otros activos financieros corrientes e Instrumentos derivados	56
11. Activos y pasivos por impuestos corrientes	57
12. Activos no corrientes mantenidos para la venta	57
13. Otros activos financieros corrientes	59
14. Otros activos no financieros corrientes y no corrientes	59
15. Propiedades, planta y equipos	60
16. Propiedades de inversión	64
17. Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación	65
18. Activos intangibles	66
19. Plusvalía	67
20. Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	69
21. Otros pasivos financieros	72
22. Pasivo por arrendamientos	77
23. Instrumentos financieros	80
24. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	82
25. Otras provisiones	84
26. Otros pasivos no financieros	85
27. Provisiones por beneficios a los empleados	85
28. Información a revelar sobre patrimonio neto	87
29. Ingresos ordinarios y otras ganancias (pérdidas)	91
30. Ingresos financieros	93
31. Costos financieros	93
32. Depreciación y amortización	94
33. Clases de gasto por empleado	94
34. Segmentos operativos	95
35. Garantías, restricciones, contingencias y otros compromisos	103
36. Sanciones	116
37. Activos y pasivos por tipo de moneda	117
38. Medio ambiente	119
39. Inversiones en filiales	120
40. Diferencias de cambio y unidades de reajustes	120
41. Hechos posteriores	121

CINTAC S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS (Cifras en miles de dólares estadounidenses)

1. INFORMACION GENERAL

CINTAC S.A. (en adelante la “Sociedad Matriz”, la “Sociedad”, la “Compañía”, o “Cintac”), es una sociedad anónima abierta inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero “CMF”, con el N°0438 y está sujeta a fiscalización por dicha Comisión. La dirección de su domicilio principal es Camino a Lonquén 11011, comuna de Maipú.

CINTAC S.A. es la matriz del grupo de empresas a que se refieren los presentes estados financieros consolidados.

Al 30 de septiembre de 2024 Cintac S.A es filial directa de CAP S.A., RUT N°91.297.000-0, con un 77,87% de participación.

Para efectos de la definición dada en el título XV de la Ley N° 18.045, Invercap S.A. tiene la calidad de controlador de CAP S.A., e Invercap S.A no tiene controlador.

2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Cintac S.A., sus filiales directas Cintac Chile SpA y Cintac Perú S.A.C. y sus filiales indirectas Cintac S.A.I.C., Panal Energía SpA, Promet Perú S.A.C., Agrow SpA, Agrow Perú S.A., Promet Servicios SpA, Servicios Agrícolas Fundo Santo Tomás SpA, Tubos y Perfiles Metálicos S.A.C. (Tupemesa), Inmobiliaria Cintac Perú S.A.C., Attom Químicos S.A., Attom Chile SpA, Corporación Sehover S.A.C., Signo Vial Perú S.A.C en liquidación, Sociedad Promet Tupemesa S.A.C. y Grupo Calaminon compuesto por Estructuras Industriales EGA S.A. y Fricam S.A.C. (en adelante “el Grupo”), tienen como objetivo la creación de productos, soluciones y servicios en acero y otras materialidades, principalmente para los sectores de la construcción, industria, infraestructura, minería y agrícola tanto en Chile como en el extranjero.

El Grupo Cintac, tiene en su portafolio de productos, soluciones a las más diversas necesidades del mercado, atendiendo a su vez a sectores económicos del país tales como construcción, habitacional, industrial, comercial, vial y minero, entre otros. El comportamiento de las ventas de las distintas áreas se ve directamente relacionada por las inversiones en los distintos sectores de construcción, en donde las fluctuaciones del consumo privado y gasto público afectan significativamente los resultados de la empresa.

Los principales negocios de la Compañía están estructurados de la siguiente forma:

Cintac Chile SpA

Con fecha 22 de agosto de 2019, se constituyó, en la ciudad de Santiago de Chile, la filial directa Cintac Chile SpA, teniendo como único accionista a Cintac S.A. Esta filial tendrá por objeto dedicarse principalmente a las inversiones en los diferentes campos de la actividad económica, pudiendo adquirir toda clase de bienes muebles o inmuebles y la comercialización de todo tipo de productos, tanto en Chile como en el extranjero, como también ingresar y participar en toda clase de sociedades.

Cintac Perú S.A.C.

Constituida con fecha 05 de junio de 2018, en la ciudad de Lima, Perú. Los accionistas actuales son Cintac S.A. (Chile) con 99,9999% y Tupemesa (Perú) con 0,0001% de participación. Esta filial tendrá por objeto dedicarse principalmente a las inversiones en los diferentes campos de la actividad económica, pudiendo adquirir, suscribir, comprar, transferir o enajenar bajo cualquier título toda clase de acciones de cualquier tipo de sociedades; constituir, adquirir o integrar de manera directa o con terceros otras diferentes sociedades, instituciones, fundaciones, corporaciones o asociaciones de cualquier clase o naturaleza en el Perú y en el extranjero. Esta filial inició sus operaciones a contar de julio de 2018.

Cintac S.A.I.C.

Empresa creada en el año 1956, dedicada a la producción y comercialización de productos de acero, para abastecer principalmente a la industria de la construcción, tanto habitacional como comercial e industrial, en Chile y en el extranjero. Cintac S.A.I.C. opera en sus plantas ubicadas en la ciudad de Santiago. La planta Maipú, con su actual capacidad de producción, se enfoca principalmente en la conformación de productos tubulares, perfiles abiertos, Metalcon y viales y la planta Lonquén (ex- Instapanel), con operaciones desde el año 1964, provee productos tales como paneles estructurales de acero de zincalume y prepintados, paneles estructurales con núcleo aislante, tejas de acero y placas colaborantes para losas. Ambas plantas tienen una capacidad de procesamiento de 252 mil toneladas anuales a un turno.

Panal Energía SpA

Con fecha 22 de noviembre de 2017 se constituyó, en la ciudad de Santiago, a través de la filial Cintac S.A.I.C. y con un 70% de participación, la sociedad Panal Energía SpA, dedicada a la fabricación, instalación, comercialización y mantención de plantas de generación eléctrica y respaldo de potencia, en base a combustibles o a energías renovables no convencionales, incluyendo el desarrollo de soluciones de energía fotovoltaicas, térmicas u otras, como asimismo, sistemas de almacenamiento eléctrico. Esta filial inició sus operaciones a contar de julio de 2018.

Promet Perú S.A.C.

La Sociedad fue constituida en la ciudad de Lima, Perú, el 14 de junio de 2010. Es filial de Cintac Chile SpA, la cual posee el 99.9999% de las acciones representativas de su capital social.

Hasta el 1 de enero de 2024 la Compañía se dedicaba a la comercialización y arrendamiento, por cuenta propia o de terceros, de modulares y prestación de servicios de diseño, y ejecución de proyectos de ingeniería y construcción.

Desde esa fecha en adelante, y luego de la escisión de su negocio modular en favor de Estructuras Industriales EGA S.A.C., la sociedad solo mantiene activos fijos y otros activos comerciales.

Agrow SpA

Esta sociedad es filial directa de Cintac Chile SpA a partir del 1 de octubre de 2019 cuando esta última adquirió el 70% de su propiedad. Agrow SpA se dedica a la fabricación y comercialización de estructuras de formación y producción para el agro, como también a la venta de insumos agrícolas y soluciones e innovaciones para mejorar la productividad de la industria agrícola.

El 13 de junio de 2024, Cintac Chile SpA adquirió el 30% restante de la participación no controladora de Agrow SpA, reuniendo a partir de esa fecha el 100% de sus acciones..

Agrow Perú S.A.

Con fecha 10 de febrero de 2020, la Sociedad chilena Agrow SpA, constituyó en la ciudad de Lima, Perú, la sociedad Agrow Perú S.A., teniendo como accionistas a Agrow SpA con 99,99% y Cintac Perú S.A.C. con un 0,1%. Esta filial tendrá por objeto dedicarse principalmente a la producción, importación, exportación, distribución, comercialización, almacenamiento, fabricación, compra y/o venta de toda clase de bienes, productos e insumos para el sector agrícola, así como la promoción, organización y realización de ferias y eventos agrícolas, a nivel nacional como internacional, que faciliten la venta de los productos agrícolas, la prestación, directa o indirecta, de toda clase de servicios para el sector agrícola, tales como servicios técnicos, servicios de asesoría, actividad agrícola en general, la explotación de fincas, campos de sembrío e instalaciones agrarias.

Promet Servicios SpA

Sociedad constituida por escritura pública de fecha 01 de diciembre de 1997, ante el titular de la cuadragésima quinta Notaría de Santiago, don Raúl Benavente Cash. El objeto de la sociedad Promet Servicios SpA. es la administración, comercialización, explotación, arrendamiento y cesión de toda clase de bienes, productos y servicios, destinados por su naturaleza a servir en el diseño, ejecución y comercialización de proyectos y faenas de ingeniería y construcción, así como la administración, explotación, construcción, compra y venta de inmuebles, y la realización de toda clase de actividades relacionadas con servicios de hotelería en instalaciones modulares propias y orientadas a la minería y grandes proyectos de infraestructura. Promet Servicios SpA es matriz de las sociedades Promet Maquinaria y Equipos SpA, Promet Transportes SpA y

Servicios Industriales SpA, junto a las cuales presta a sus clientes los servicios señalados anteriormente.

Hasta el 24 de febrero de 2015, la Compañía operó como una Sociedad Anónima cerrada, transformándose en una Sociedad por Acciones, según consta en escritura de modificación social otorgada en dicha fecha.

El 4 de mayo de 2020, la filial directa Cintac Chile SpA. adquiere una participación inicial del 60% en el Patrimonio de Promet Servicios SpA., la cual pasó a un 74,9996% a partir del 8 de junio de 2023, luego de la adquisición por parte de su matriz Cintac Chile SpA de un 14,9996% adicional del patrimonio. Posteriormente, el 25 de abril de 2024 la filial directa Cintac Chile SpA adquirió la participación minoritaria restante, reuniendo el 100% de la propiedad de Promet Servicios SpA.

Servicios Agrícolas Fundo Santo Tomas SpA

Con fecha 15 de octubre de 2019, se constituyó, en la ciudad de Santiago de Chile, la sociedad Servicios Agrícolas Fundo Santo Tomás SpA, teniendo como único accionista a Cintac Chile SpA. Esta filial tendrá por objeto principal la prestación de todo tipo de servicios relacionados con la actividad agrícola y el apoyo a la misma. Asimismo, podrá efectuar inversiones en toda clase de bienes muebles o inmuebles, dar y tomar en arrendamiento y administrar.

Tubos y Perfiles Metálicos S.A.C. (Tupemesa)

Empresa creada en el año 1965 y que en la actualidad opera en el mercado de acero en Perú con una amplia gama de productos tales como, tubulares, perfiles abiertos, Metalcon, paneles estructurales de acero de zincalume y paneles estructurales con núcleo aislante, también está presente en el mercado del servicio de galvanizado por inmersión en caliente, ambas actividades desarrolladas en sus modernas plantas ubicadas en Lima, Perú, con una capacidad de procesamiento de 108 mil toneladas anuales a un turno. Todos los productos y servicios desarrollados con elevados estándares de calidad.

El 1 enero de 2024, luego de la escisión patrimonial de Estructuras Industriales EGA S.A.C., en favor de Tupemesa, esta última recibe los activos y operaciones relacionadas con el negocio de BSP (Building Solution Products) con foco en proyectos industriales en base a estructuras con núcleo aislante.

Inmobiliaria Cintac Perú S.A.C.

Con fecha 3 de noviembre de 2019, se constituyó la sociedad Inmobiliaria Cintac Perú S.A.C. (Ex - Tupemesa Perú S.A.C). en la ciudad de Lima, Perú cuyo objeto principal de la sociedad es la administración, comercialización, explotación, arrendamiento y cesión de toda clase de bienes, productos y servicios, destinados por su naturaleza a servir en el diseño, ejecución y comercialización de productos para la construcción. La sociedad inició sus operaciones en el mes de diciembre de 2020.

Attom Químicos S.A.

Con fecha 17 de diciembre de 2019, se constituyó, en la ciudad de Lima, Perú, la sociedad Attom Químicos S.A., siendo su accionista principal Cintac Perú S.A.C. con 99,9999% de participación. Esta filial tiene por objeto dedicarse principalmente a la comercialización, almacenamiento y fabricación de productos químicos, plásticos y metales, como también a la realización de toda clase de actividades y negocios industriales, comerciales y mineros y la transformación, comercialización y transporte de productos de cualquier naturaleza.

Attom Chile SpA

Con fecha 2 de marzo de 2020, se constituyó, en la ciudad de Santiago de Chile, la sociedad Attom Chile SpA, teniendo como único accionista Attom Químicos S.A. Esta filial tiene por objeto dedicarse principalmente a la comercialización, almacenamiento y fabricación de productos químicos, plásticos y metales, como también la realización de toda clase de actividades y negocios industriales, comerciales, mineros y la transformación, comercialización y transporte de productos de cualquier naturaleza.

Corporación Sehover S.A.C.

La sociedad Sehover, ubicada en Lima, Perú, se encarga de brindar servicios de señalización y seguridad vial y mantenimiento y construcción de obras viales, en el sector privado y público.

Signo Vial Perú S.A.C. en liquidación

La sociedad Signo Vial Perú S.A.C. en liquidación, ubicada en Lima, Perú, se encarga de la comercialización de productos de señalización y soluciones de seguridad vial.

Con fecha 16 de septiembre de 2022, mediante hecho esencial enviado a la Comisión para el Mercado Financiero, se informó el inicio del proceso de Disolución y Liquidación de la filial Signo Vial Perú S.A.C.

Sociedad Promet Tupemesa SAC

Con fecha 16 de febrero de 2018 se constituyó, en la ciudad de Lima, Perú, la Sociedad Promet Tupemesa S.A.C., dedicada a administración, ejecución y comercialización de proyectos y faenas de ingeniería y construcción.

Grupo Calaminon (Estructuras Industriales EGA S.A.C. y Fricam S.A.C.)

Empresa creada en el año 1966 y que en la actualidad opera con éxito en el mercado de las soluciones modulares y de suministro de paneles aislados en acero en Perú, con amplia gama de productos para el mercado de construcción pública y privada, todos ellos con elevados estándares de calidad. Calaminon opera su planta ubicada en el distrito de Chilca, Lima, Perú.

El 1 enero de 2024, luego de escisiones patrimoniales y de negocios, transfiere la unidad de BSP (Building Solution Products) a Tubos y Perfiles Metálicos S.A.C. y recibe a su vez el negocio de construcción modular desde Promet Perú S.A.C., enfocando así su desarrollo en proyectos modulares para Mineras, empresas de Energía, así como para proyectos públicos como escuelas y hospitales en el territorio peruano.

3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

3.1 Bases de preparación de los estados financieros consolidados intermedios

a. Estados Financieros - Los presentes estados financieros consolidados intermedios, se presentan en miles de dólares de los Estados Unidos de Norteamérica y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Cintac S.A. y sus filiales (en adelante el “Grupo” o la “Compañía”).

Los Estados financieros consolidados intermedios de la Compañía al 30 de septiembre de 2024 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”) siguiendo los requerimientos establecidos en la NIC 34 “Información Financiera Intermedia” y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF, y fueron aprobados por su Directorio en sesión ordinaria celebrada con fecha 30 de octubre de 2024.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas - La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios es responsabilidad de la Administración de Cintac S.A. y sus filiales.

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado ciertas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad y sus filiales (detalladas en Nota 5), para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2024, y han sido aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados intermedios.

b. Períodos Cubiertos - Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Cintac S.A. y filiales comprenden el estado consolidado de situación financiera al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, y los estados consolidados intermedios de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2024 y 2023.

c. Bases de preparación - Los estados financieros consolidados de Cintac S.A. y filiales al 30 de septiembre de 2024 y 2023 y al 31 de diciembre de 2023, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), emitidas por el International Accounting Standards Board.

La Compañía ha redefinido sus segmentos operativos pasando de segmentos por país (Chile y Perú) a segmentos por líneas de negocio (Industrial, Modular y Otros negocios), por lo tanto para efectos comparativos ha aplicado dicho cambio a la información por segmentos reportada al 31 de diciembre de 2023 y 30 de septiembre de 2023.

Para una mejor comprensión de estos estados financiero se han realizado algunas reclasificaciones a los detalles dentro de ciertas notas al 31 de diciembre de 2023.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibirá por vender un activo o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independiente si este precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valorización. La Compañía considera las características de los activos y pasivos si los participantes del mercado toman esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros es determinado de dicha forma, excepto por las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son valor razonable, tales como el valor neto de realización de NIC 2 o el valor de uso de NIC 36.

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Cintac S.A. y filiales al 30 de septiembre de 2024 y 2023 y al 31 de diciembre de 2023, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los períodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2024 y 2023.

3.2 Principios contables

a. Bases de consolidación - Los Estados financieros consolidados incorporan los Estados Financieros de la Sociedad Matriz y de las sociedades controladas por ella. El control es alcanzado cuando la Compañía:

- Tiene el poder sobre la inversión,
- Está expuesto o tiene el derecho, a los retornos variables del involucramiento con la inversión, y
- Tiene la capacidad para usar su poder para afectar los retornos de la inversión.

La Compañía efectúa su evaluación sobre control basada en todos los hechos y circunstancias y la conclusión es reevaluada si existe un indicador de que hay cambios de al menos uno de los tres elementos detallados anteriormente.

Cuando la Compañía tiene menos que la mayoría de los derechos de voto de una inversión, alcanza el control cuando los derechos de votos son suficientes y le otorgan la capacidad práctica unilateral, para dirigir las actividades relevantes de la inversión. La Compañía considera todos los hechos y circunstancias en la evaluación si los derechos de voto en una inversión son suficientes para otorgarle control, incluyendo:

- El tamaño de la participación en los derechos de voto de la Compañía en relación con el tamaño y la dispersión de los otros tenedores de voto,
- Derechos de voto potenciales mantenidos por la Compañía, otros tenedores de voto u otras partes,
- Derechos originados en acuerdos contractuales, y
- Cualquier hecho y/o circunstancias adicionales que indique que la Compañía tiene o no, la habilidad actual para dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones necesitan tomarse, incluyendo los patrones de conductas de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una filial comienza cuando la Compañía obtiene control sobre la filial y termina cuando la Compañía pierde el control de la filial. Específicamente, los ingresos y gastos de una filial adquirida o vendida durante el año son incluidos en el estado de resultados integrales desde la fecha en que la Compañía obtiene control hasta la fecha cuando la Compañía ya no controla a la filial.

Los resultados y cada componente de otros resultados integrales se atribuyen a los propietarios de la Compañía y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las filiales se atribuye a los propietarios de la Compañía y a las participaciones no controladoras incluso si esto resulta que las participaciones no controladoras tengan un saldo negativo.

Todas las transacciones y los saldos significativos intercompañías han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento a la participación no controladora que corresponde al porcentaje de participación de terceros minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades filiales consolidadas, la cual se presenta en los rubros “Patrimonio neto; Participaciones no controladoras” en el Estado Consolidado de Situación Financiera, y en el rubro “Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras” en el Estado Consolidado de Resultados Integrales.

Filiales: Una filial es una entidad sobre la cual una Compañía ejerce, directa o indirectamente control, según se definió anteriormente. Se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Compañía, estando ésta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.

En el momento de evaluar si la Compañía controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Se consideran sociedades de control conjunto aquellas en las que el control se logra en base al acuerdo con otros accionistas y conjuntamente con ellos.

En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido Consolidadas por el Grupo:

Rut	Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación			
				30.09.2024		31.12.2023	
				Directo	Indirecto	Total	Total
				%	%	%	%
77.066.732-1	Cintac Chile SpA	Chile	Dólares estadounidenses	100,0000	-	100,0000	100,0000
76.721.910-5	Cintac S.A.I.C.	Chile	Pesos chilenos	-	99,9990	99,9990	99,9990
76.823.019-6	Panal Energía SPA	Chile	Dólares estadounidenses	-	70,0000	70,0000	70,0000
96.853.940-K	Promet Servicios SpA	Chile	Pesos chilenos	-	100,0000	100,0000	74,9996
76.248.012-3	Promet Transportes SpA	Chile	Pesos chilenos	-	100,0000	100,0000	74,9996
76.248.021-2	Promet Maquinaria y Equipo SpA	Chile	Pesos chilenos	-	100,0000	100,0000	74,9996
76.576.479-3	Servicios Industriales SpA	Chile	Pesos chilenos	-	100,0000	100,0000	74,9996
76.154.102-1	Agrow SpA	Chile	Pesos chilenos	-	100,0000	100,0000	70,0000
Extranjera	Agrow Perú S.A.	Perú	Soles peruanos	-	100,0000	100,0000	70,0000
Extranjera	Promet Perú S.A.C.	Perú	Soles peruanos	-	100,0000	100,0000	100,0000
Extranjera	Ingeniería de Protección S.A.C.	Perú	Soles peruanos	-	99,9900	99,9900	99,9900
Extranjera	Sociedad Promet Tupemesa S.A.C.	Perú	Dólares estadounidenses	-	100,0000	100,0000	100,0000
77.094.395-7	Servicios Agrícolas Fundo Santo Tomás SpA	Chile	Pesos chilenos	-	100,0000	100,0000	100,0000
Extranjera	Cintac Perú S.A.C.	Perú	Dólares estadounidenses	99,9999	0,0001	100,0000	100,0000
Extranjera	Tubos y Perfiles Metálicos S.A.C.	Perú	Dólares estadounidenses	2,3200	97,6800	100,0000	100,0000
Extranjera	Estructuras Industriales EGA S.A.	Perú	Soles peruanos	-	99,9999	99,9999	99,9999
Extranjera	Fricam S.A.C.	Perú	Soles peruanos	-	99,9999	99,9999	99,9999
Extranjera	Inmobiliaria Cintac Perú S.A.C.	Perú	Dólares estadounidenses	10,5224	89,4776	100,0000	100,0000
Extranjera	Attom Químicos S.A.	Perú	Dólares estadounidenses	0,0001	99,9999	100,0000	100,0000
77.133.773-2	Attom Chile SpA	Chile	Pesos chilenos	-	100,0000	100,0000	100,0000
Extranjera	Signo Vial Perú S.A.C. en liquidación	Perú	Soles peruanos	-	100,0000	100,0000	100,0000
Extranjera	Corporación Sehover S.A.C.	Perú	Soles peruanos	-	100,0000	100,0000	100,0000
Extranjera	Consortio Pucará	Perú	Soles peruanos	-	50,0000	50,0000	50,0000
Extranjera	Consortio Acobamba	Perú	Soles peruanos	-	70,0000	70,0000	70,0000
Extranjera	Consortio Espinar	Perú	Soles peruanos	-	70,0000	70,0000	70,0000
Extranjera	Consortio Ilave	Perú	Soles peruanos	-	70,0000	70,0000	70,0000
Extranjera	Consortio Oxapampa	Perú	Soles peruanos	-	100,0000	100,0000	100,0000
Extranjera	Consortio Vial 8 R	Perú	Soles peruanos	-	100,0000	100,0000	100,0000

Información adicional

El 13 de junio de 2024, la filial directa Cintac Chile SpA adquirió la participación no controladora (30%) sobre Agrow SpA, luego de la ejecución de la opción PUT por parte de los accionistas minoritarios Nicolás Fernando Díaz Figari y Luz María Anguita Gómez, descrita en nota 35.6. A partir de esa fecha, Cintac Chile SpA controla el 100% de la mencionada sociedad.

Con fecha 25 de abril de 2024, la filial directa Cintac Chile SpA adquirió la participación no controladora restante (25,0004%) de Promet Servicios SpA a través de un contrato de compraventa de acciones suscritos con Inversiones Fernández Romero SpA y reuniendo a partir de esa fecha el 100% de la propiedad sobre la mencionada sociedad.

El 1 de enero de 2024, Promet Perú S.A.C. realizó una escisión patrimonial en favor de la relacionada Estructuras Industriales EGA S.A.C. y ésta última a su vez escindió parte de su patrimonio en favor de Tubos y Perfiles Metálicos S.A.C. Estas escisiones entre sociedades bajo control común fueron contabilizadas como transacciones de patrimonio sin generar efectos en resultado y sin afectar la participación total de Cintac S.A. (directa e indirecta) sobre los patrimonios de las filiales mencionadas.

El 30 de noviembre de 2023, la matriz peruana Cintac Perú S.A.C. realizó aumentos de capital en las sociedades Estructuras Industriales EGA S.A.C. y Tubos y Perfiles Metálicos S.A.C. a través de la capitalización de cuentas por cobrar que tenía con estas sociedades por MUS\$11.966,69 y MUS\$15.002,99, respectivamente. Cintac S.A. no concurrió al aumento de capital de Tubos y Perfiles Metálicos S.A.C. por lo que diluyó su participación en dicha sociedad pasando de un 10,5224% a un 2,32%. Sin perjuicio de lo anterior a nivel consolidado el Grupo Cintac sigue concentrando el 100% de propiedad en la sociedad mencionada.

El 29 de noviembre de 2023 y siguiendo con el proceso de liquidación de Signo Vial Perú S.A.C. en liquidación, la filial directa Cintac Perú S.A.C. adquirió el 40% restante de la propiedad de la mencionada sociedad, pasando a reunir el 100% de sus acciones. En esa misma fecha, Cintac Perú S.A.C. adquirió el 0,5% adicional de la propiedad de Corporación Sehover S.A.C., reuniendo la totalidad de sus acciones.

El 8 de junio de 2023, la filial directa Cintac Chile SpA adquirió un 14,9996% de participación adicional sobre Promet Servicios SpA (luego del ejercicio de la primera opción put por parte de Inversiones Fernández Romero SpA) alcanzando desde esa fecha una participación total de 74,9996% en el patrimonio de la mencionada sociedad.

El 10 de enero de 2023 se materializó el swap de acciones mediante el cual la Compañía adquirió el 40% de la propiedad de Promet Perú S.A.C. a cambio del 10% de participación que Cintac Chile SpA mantenía en la sociedad Promet Montajes SpA. Mediante este swap el Grupo reunió el 100% de las acciones de Promet Perú S.A.C.

Participaciones no controladoras - Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Los cambios en la participación de la Compañía en la propiedad de una subsidiaria que no resultan en la pérdida de control sobre las filiales se contabilizan como transacciones de patrimonio. Los importes en libros de la participación de la Compañía y las participaciones controladoras son ajustados para reflejar el cambio en sus participaciones relativas en las filiales. Cualquier diferencia entre el importe por el cual las participaciones no controladoras son ajustadas y el valor razonable de la consideración pagada o recibida se reconoce directamente en patrimonio y se atribuye a los propietarios de la Compañía.

Asociadas y negocios conjuntos: Una asociada es una entidad sobre la cual la Compañía ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas de una inversión, pero no control o control conjunto sobre esas políticas.

Un negocio conjunto es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo conjunto. Control conjunto es el acuerdo contractual para compartir el control de un acuerdo, que sólo existe cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

Los resultados, activos y pasivos de las asociadas y/o negocios conjuntos son incorporados en estos Estados Financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con IFRS 5 Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas.

Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas y/o negocios conjuntos son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Compañía, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una asociada o negocio conjunto excede su participación en éstos, la entidad dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales. La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto.

Una inversión en una asociada y/o negocio conjunto se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión en una asociada o negocio conjunto cualquier exceso del costo de la inversión sobre la participación de la Compañía en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía, y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en resultados en el período en el cual la inversión fue adquirida.

b. Moneda - Los Estados Financieros Individuales de cada una de las sociedades incluidas en los Estados financieros consolidados, son mantenidos en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan dichas sociedades (su moneda funcional).

La moneda funcional y de presentación de la Sociedad Matriz es el dólar estadounidense. En la consolidación, las partidas del estado de resultados integrales correspondientes a entidades con moneda funcional distinta del dólar estadounidense se convierten a esta última moneda a las tasas de cambio promedio. Las partidas del estado de posición financiera se convierten a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se llevan a patrimonio y se registran en una reserva de conversión separada.

c. Compensación de saldos y transacciones - Como norma general en los estados financieros no se compensan activos ni pasivos, ni ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en las que Cintac S.A. tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma

simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados integrales y Estado de Situación Financiera.

Los estados financieros no presentan ingresos y gastos netos en su estado de resultados integral.

A nivel de saldos en el estado de situación financiera, se han realizado las siguientes compensaciones de partidas:

- Los activos y pasivos por impuestos corrientes se presentan netos a nivel de cada subsidiaria, cuando ésta tiene derecho legalmente aplicable para compensar activos corrientes tributarios con pasivos corrientes tributarios, cuando los mismos se relacionen con impuestos girados por la misma autoridad tributaria, y ésta permita a la entidad liquidar o recibir un solo pago neto.

Por lo mismo, se compensan los activos y pasivos por impuestos diferidos de cada subsidiaria si, y solo si, se relacionan con impuesto a la renta correspondiente a la misma administración tributaria, siempre y cuando la entidad tenga el derecho legalmente aplicable de compensar los activos por impuestos corrientes, con los pasivos por impuestos corrientes.

d. Transacciones en moneda extranjera - Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la Compañía (monedas extranjeras) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada Estado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en monedas extranjeras son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en los resultados integrales consolidados.

e. Bases de conversión - Los activos y pasivos en pesos chilenos, en soles peruanos y unidades de fomento, son traducidos a dólares a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2023
Pesos chilenos (Pesos / Dólar)	897,68	877,12	895,60
Soles Peruanos (Sol / Dólar)	3,71	3,70	3,80
Unidad de fomento (Pesos)	37.910,42	36.789,36	36.197,53

f. Propiedad, planta y equipos - Las propiedades, plantas y equipos son registrados de acuerdo con el método del costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor acumuladas. El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta, en caso de ser aplicable.

Adicionalmente, como parte del proceso de primera adopción, la Compañía optó por valorizar parte de sus propiedades, plantas y equipos a valor justo y utilizar este como costo atribuido, acogiéndose a la exención presentada en NIIF 1.

Se considerará como costo de los elementos de propiedades, planta y equipo, los costos por intereses del financiamiento directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos del Grupo requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono a resultado del ejercicio según corresponda.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del periodo.

g. Depreciación - Los elementos de propiedades, planta y equipo, se amortizan siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, plantas y equipos y sus períodos de vida estimada.

	Vida útil financiera años
Edificios	30 y 80
Maquinarias y Equipos	
Maquinarias	10 y 30
Equipos	10 y 15
Equipos de tecnología de la información	4 y 6
Vehículos de motor	7
Mejoras de bienes arrendados:	
Edificaciones	20
Otras propiedades de planta y equipo	3 y 20

Las vidas útiles de los elementos de activos fijos se revisan periódicamente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El Grupo evalúa la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos cuando las circunstancias o indicios así lo indiquen.

h. Propiedades de Inversión - La Compañía reconoce como propiedades de inversión, aquellas propiedades mantenidas ya sea para ser explotadas en régimen de arriendo, o bien para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado.

Las propiedades de inversión se registran inicialmente al costo, incluyendo los costos de transacción. Posterior al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizan al costo menos la depreciación y pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado.

Una propiedad de inversión se da de baja al momento de la enajenación o cuando la propiedad de inversión es retirada permanentemente del uso y no se esperan beneficios económicos futuros de la enajenación. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja de la propiedad (calculada como la diferencia entre los ingresos netos de la venta y el importe en libros del activo) se incluye en resultados en el período en que se da de baja la propiedad.

i. Plusvalía - La plusvalía representa la diferencia positiva entre el costo de adquisición y el valor justo de los activos adquiridos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la entidad adquirida. La plusvalía comprada es inicialmente medida al costo y posteriormente medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

La plusvalía es revisada anualmente para determinar si existe o no indicadores de deterioro o más frecuentemente, si eventos o cambios en circunstancias que indiquen que el valor libro puede estar deteriorado. El deterioro es determinado para la plusvalía comprada por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) al cual está relacionado la plusvalía comprada. Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se ha asignado a la plusvalía comprada de inversión, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con la plusvalía comprada no pueden ser reversadas en períodos futuros.

La Compañía registra las plusvalías adquiridas conforme a la determinación del precio pagado en la adquisición o Purchase Price Allocation (PPA) y en cumplimiento con NIIF 3 “Combinación de Negocios”.

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, la Sociedad no ha registrado deterioros en sus plusvalías reconocidas luego de aplicar los requerimientos de NIC 36.

j. Activos intangibles - Los activos intangibles con vida definida adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización y pérdida acumulada por deterioro.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como definidas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida anualmente se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”).

La Sociedad da reconocimiento a los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocio conforme a la determinación de precio pagado en la adquisición o Purchase Price Allocation (PPA).

k. Deterioro del valor de los activos no financieros - Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida y las plusvalías compradas, no están sujetos a amortización y son sometidos anualmente a pruebas de medición de deterioro de valor.

Los activos sujetos a amortización o depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libros no puede ser recuperable.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor justo de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las tasaciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato como otra depreciación. En caso de que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto de que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

l. Vida útil económica de activos - La vida útil de los bienes de propiedad, planta y equipo, intangibles y de propiedades de inversión que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos. Adicionalmente, se utilizan estos estudios para las nuevas adquisiciones de bienes de propiedades, planta y equipo, o cuando existen indicadores que las vidas útiles de estos bienes deben ser cambiadas.

Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes, entre los cuales están:

- Expectativas de unidades o volumen de producción
- Calidad de las entradas al proceso de producción

m. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Medidos al costo amortizado
- Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral,
- Medidos al valor razonable con cambios en resultados

La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios del Grupo en el que los activos son gestionados y sus características de flujo de efectivo.

(i) Medidos al costo amortizado. Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente es generalmente medido a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores.

(ii) Préstamos y cuentas por cobrar: Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos y al valor actual de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

(iii) Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral. Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

(iv) Medidos al valor razonable con cambios en resultados - Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores.

Los pasivos financieros se clasifican a valor razonable y medidos posteriormente al costo amortizado. A excepción de:

- a) Los pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados
- b) Los pasivos financieros que surjan por una transferencia de activos financieros que no cumplan con los requisitos para su baja en cuentas o que se contabilicen utilizando el enfoque de la implicación continuada
- c) Contratos de garantía financiera.

n. Otros pasivos financieros - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

ñ. Método de tasa de interés efectiva - El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero y de la imputación de los ingresos y/o gastos financieros durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar o pagar (incluyendo todos los costos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del instrumento financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Compañía de largo plazo, se encuentran registrados bajo éste método.

o. Deterioro de activos financieros - En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas. Este modelo exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La Sociedad aplicó un enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por NIIF 9. En relación con los préstamos a partes relacionadas, la Administración ha evaluado que no ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito de los préstamos a partes relacionadas desde el reconocimiento inicial hasta el 30 de septiembre de 2024. Por consiguiente, la administración no espera reconocer pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses para los préstamos a empresas relacionadas.

p. Bajas de activos financieros: La Sociedad y sus filiales dan de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero han expirado, o cuando se transfieran sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la Sociedad no transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios y continúa controlando el activo financiero transferido se registra el activo contra un

pasivo asociado por los montos que deban ser pagados. Si la Sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero, se continúa reconociendo el activo y también se reconoce un préstamo por los flujos recibidos.

q. Instrumentos financieros derivados y de cobertura- Los contratos derivados suscritos por el Grupo para protegerse de riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio, corresponden a contratos forward de moneda. Todos ellos corresponden a contratos de derivados de negociación, por lo que los efectos que se originen producto de los cambios en el valor justo de este tipo de instrumentos se registran como activos o pasivos financieros mantenidos para negociar, tal y como señala NIIF 9 en los párrafos 4.1, 4.2, B7.2.1 y BA.6.

Los derivados se reconocen inicialmente a valor justo a la fecha de la firma del contrato derivado y posteriormente se vuelven a valorizar a su valor justo a la fecha de cada cierre. El valor justo de los contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de caja del subyacente atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentre en el rango de 80% - 125%. La correspondiente utilidad o pérdida se reconoce en resultados integrales del ejercicio sólo en aquellos casos en que los contratos son liquidados o dejan de cumplir con las características de un contrato de cobertura; en caso contrario se registra en patrimonio.

q.1 Coberturas de flujos de caja - La porción efectiva de los cambios en el valor justo de los instrumentos derivados que se denominan y califican como instrumentos de cobertura de flujos de caja se difiere en el patrimonio, en una reserva de Patrimonio Neto denominada “Cobertura de Flujo de Caja”. La ganancia o pérdida relacionada a la porción ineficaz se reconoce de manera inmediata en ganancias o pérdidas, y se incluye en la línea de “otras ganancias o pérdidas” del estado de resultados. Los montos diferidos en el patrimonio se reconocen como ganancias o pérdidas en los períodos cuando el ítem cubierto se reconoce en ganancias o pérdidas, en la misma línea del estado de resultados que el ítem cubierto fue reconocido. Sin embargo, cuando la transacción prevista que se cubre resulta en el reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, las ganancias y pérdidas previamente diferidas en el patrimonio se transfieren del patrimonio y se incluyen en la valorización inicial del costo de dicho activo o pasivo.

La contabilidad de coberturas se descontinúa cuando el Grupo anula la relación de cobertura, cuando el instrumento de cobertura vence o se vende, se finaliza, o ejerce, o ya no califica para la contabilidad de coberturas. Cualquier ganancia o pérdida diferida en el patrimonio en ese momento se mantiene en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción prevista finalmente se reconoce en ganancias o pérdidas. Cuando ya no es esperable que una transacción prevista ocurra, la ganancia o pérdida acumulada que fue diferida en el patrimonio se reconoce de manera inmediata en ganancias o pérdidas.

Cuando aplica inicialmente la Norma NIIF 9, la Sociedad puede escoger como política contable seguir aplicando los requerimientos de contabilidad de coberturas de la Norma NIC 39 en vez de los incluidos en la Norma NIIF 9.

La Sociedad ha decidido como su política contable, continuar aplicando los requerimientos de contabilidad de coberturas de la IAS 39 en lugar de los requerimientos del capítulo 6 de IFRS 9, de acuerdo con lo indicado en el párrafo 7.2.21 de dicha norma contable.

q.2 Derivados implícitos - La Compañía y sus filiales han establecido un procedimiento que permite evaluar la existencia de derivados implícitos en contratos financieros y no financieros. En caso de existir un derivado implícito, y si el contrato principal no es contabilizado a valor razonable, el procedimiento determina si las características y riesgos del mismo no están estrechamente relacionados con el contrato principal, en cuyo caso requiere de una contabilización separada.

El procedimiento consiste en una caracterización inicial de cada contrato que permite distinguir aquellos en los cuales podría existir un derivado implícito. En tal caso, dicho contrato se somete a un análisis de mayor profundidad. Si producto de esta evaluación se determina que el contrato contiene un derivado implícito que requiera su contabilización separada, éste es valorizado y los movimientos en su valor razonable son registrados en la cuenta de resultados integrales de los estados financieros consolidados.

A la fecha de los presentes estados financieros, los análisis realizados indican que no existen derivados implícitos en los contratos de la Compañía y sus filiales que requieran ser contabilizados separadamente.

r. Inventario - Los inventarios se valorizan al costo según los siguientes métodos:

Productos terminados y en procesos: al costo promedio.

Materias primas, materiales y repuestos de consumo: al costo promedio.

Materias primas en tránsito y materiales en tránsito: al costo de adquisición.

Las sociedades valorizan los inventarios al menor valor entre el costo y el valor neto de realización.

El precio de costo incluye los costos de materiales directos y, en su caso, los costos de mano de obra, los costos indirectos incurridos para transformar las materias primas en productos terminados y los gastos generales incurridos al trasladar las existencias a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización representa la estimación del precio de venta menos todos los costos estimados de terminación y los costos que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

s. Estado de flujo de efectivo - Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Compañía y filiales han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, depósitos a plazo y cuotas de fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios en su valor y con un vencimiento original inferior de hasta tres meses. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

t. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos - La Compañía y sus filiales en Chile determinan la base imponible y calculan su impuesto a la renta de acuerdo con las Normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta. Sus filiales en el extranjero lo hacen según las normas de los respectivos países.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio; se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades filiales y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en los resultados consolidados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la

valorización de las inversiones en filiales y asociadas, en las cuales la Compañía pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los activos y pasivos tributarios no monetarios que se determinan en pesos chilenos (o la moneda local que corresponda) y son traducidos a la moneda funcional de la Compañía al tipo de cambio de cierre de cada período, las variaciones de la tasa de cambio dan lugar a diferencias temporarias.

u. Beneficios al personal - Las condiciones de empleo estipulan el pago de una indemnización por años de servicio cuando un contrato de trabajo llega a su fin por causas no imputable al trabajador. Normalmente esto corresponde a la proporción de un mes de remuneración por cada año de servicio y conforme a los contratos colectivos vigentes. Este beneficio ha sido definido como un beneficio de largo plazo.

Por otro lado, algunas filiales han convenido un premio de antigüedad con algunos de sus trabajadores que es cancelado sobre la base de un porcentaje de su sueldo de acuerdo con una tabla definida. Este beneficio ha sido definido como un beneficio de largo plazo.

Las obligaciones de indemnización por años de servicio y los premios de antigüedad son calculadas de acuerdo con valorizaciones realizadas por un actuario independiente, utilizando el método de unidad de crédito proyectada según lo establecido en NIC 19, las cuales se actualizan en forma periódica. La obligación reconocida en el estado de situación financiera representa el valor actuarial de la obligación de indemnización por años de servicio y de premio de antigüedad. Las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen inmediatamente en resultados y en otros resultados integrales.

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados integrales en el período que corresponde.

La Administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dicha expectativa al igual que los supuestos son establecidos en conjunto con un actuario externo a la Sociedad. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento anual, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del ejercicio se presenta en el rubro provisiones por beneficios a los empleados corrientes y no corrientes del Estado de Situación Financiera Consolidado.

v. Provisiones - Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Compañía cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados y se registran como provisiones por el

valor actual del importe más probable que se estima que la Compañía tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son reestimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable, para lo cual la Compañía considera también la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

w. Pasivos contingentes - Corresponden a obligaciones presentes legales o asumidas, surgidas como consecuencia de sucesos pasados para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya información está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la empresa, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

La Compañía no registra activos ni pasivos contingentes, salvo aquellos que deriven de los contratos de carácter oneroso, en cuyo caso la Sociedad registra el monto menor entre la pérdida generada por cumplir las cláusulas de dichos contratos o las multas que se deriven de su incumplimiento. Las estimaciones de costos determinadas de acuerdo a lo mencionado se registran como provisión y son revisados a la fecha de cada estado de situación financiera para ajustarlos de forma tal que reflejen la mejor estimación.

x. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos se miden de acuerdo con el monto de la contraprestación a la cual las Compañías del Grupo esperan tener derecho a cambio de los bienes o servicios prometidos al cliente, que no sean montos cobrados por terceros, y se presentan netos de descuentos, impuestos a las ventas, devoluciones y rebajas.

Las Compañías del Grupo identifican los bienes o servicios prometidos al cliente como distintos cuando el cliente puede beneficiarse de los bienes o servicios por sí solos o en conjunto con otros recursos fácilmente disponibles y la promesa de las Compañías del Grupo de transferir los bienes o los servicios al cliente son identificables por separado de otras promesas en el contrato.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad Matriz y filiales. Los ingresos ordinarios se presentan netos de impuestos a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos.

La Sociedades filiales del Grupo, reconocen los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de las Sociedades.

Los ingresos de contratos de construcción incluyen el monto inicial acordado en éste más cualquier variación en el mismo, reclamos e incentivos monetarios, en la medida que sea posible que resulten en ingresos y puedan ser valorizados de manera fiable.

Cuando el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos asociados con el mismo serán reconocidos en resultados en proporción al grado de realización del contrato. El grado de realización es evaluado mediante el avance en costos en relación al presupuesto total y estudios sobre el trabajo llevado a cabo.

Al determinar el precio de la transacción la sociedades filiales consideran las diferentes fuentes de contraprestación variable que incluyen, entre otros, descuentos, devoluciones, reembolsos, créditos, reducciones de precio, incentivos, primas por desempeño, penalizaciones u otros elementos similares. Además, se incluye en el precio de la transacción todo o parte de los importes de la contraprestación variable, sólo en la medida que sea altamente probable que no ocurra un reverso significativo del importe del ingreso de actividades ordinarias acumulado reconocido, cuando posteriormente se resuelva la incertidumbre sobre la contraprestación variable.

Los ingresos por ventas de inventarios se reconocen en el estado consolidado de resultados cuando se transfiere al comprador los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes. No se reconocen ingresos si existen incertidumbres significativas en relación con la cobranza, los costos asociados, posibles devoluciones de bienes o continúa el involucramiento administrativo en los mismos.

y. Ganancias por acción - La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Compañía y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Compañía en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. Cintac S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

z. Dividendos - La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas. Se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente en el rubro “Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar” y en el rubro “Cuentas por pagar a entidades relacionadas” según corresponda, con cargo a una cuenta incluida en el patrimonio neto denominada “Ganancia (pérdida) acumuladas”.

aa. Inversiones en Filiales (Combinación de negocios) - Las combinaciones de negocios están contabilizadas usando el método de consolidación línea a línea o según el método de la participación. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido al valor justo.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios se determina sólo en forma provisional, la Sociedad, durante el período de medición, ajustará retroactivamente los importes

provisionales adquiridos, de acuerdo con la nueva información obtenida. Además, reconoce cualquier activo o pasivo adicional si se obtiene cualquier nueva información, siempre y cuando el período de medición no exceda un año a partir de la fecha de compra. La información comparativa presentado en los estados financieros de periodos anteriores se revisa, en la medida que sea necesario, lo que incluye la realización de cambios en la depreciación, amortización u otros efectos sobre el resultado reconocidos para completar la contabilización inicial.

La plusvalía adquirida en una combinación de negocios es inicialmente medida como el exceso del costo de la combinación de negocios sobre el interés la Compañía en el valor justo neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquisición. Para los propósitos de pruebas de deterioro, la Plusvalía en una combinación de negocios es asignado desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo de la Compañía o grupos de unidades generadoras de efectivo que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación, sin perjuicio de si otros activos o pasivos de la Compañía son asignados a esas unidades o grupos de unidades.

Cuando la Plusvalía forma parte de una unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) y parte de la operación dentro de esa unidad es enajenada, la plusvalía comprada asociada con la operación enajenada es incluida en el valor libro de dicha operación para determinar las utilidades o pérdidas por enajenación de dicha operación. La plusvalía comprada enajenada en esta circunstancia es medida en base a los valores relativos de la operación enajenada y la porción retenida de la unidad generadora de efectivo.

Las opciones de venta (Put INC) donde la matriz no posee una participación actual en la propiedad y/o rendimiento de las acciones de la parte no controladora, se reconocen como un pasivo al valor presente del importe a pagar en caso del ejercicio de la opción de acuerdo con IFRS 9, sin existir una contabilización separada para la reversión del descuento debido al paso del tiempo. La Sociedad determina el importe de la participación no controladora incluyendo una actualización para reflejar asignaciones de resultados y los dividendos declarados para el período sobre el que se informa, según IFRS 10, procediendo luego a dar de baja en cuentas la mencionada participación no controladora como si hubiese sido adquirida en esa fecha. Cualquier diferencia entre el reconocimiento del pasivo por la opción y la baja en cuentas de la participación no controladora, se contabiliza como una transacción de patrimonio. Este mismo tratamiento se aplica a cada cierre de los estados financieros mientras la opción no haya sido ejercida y por consiguiente las variaciones posteriores de la medición del pasivo y participaciones no controladoras se distribuyen entre el pasivo y patrimonio sin afectar resultados del ejercicio.

Si se ejerce la Put INC el monto reconocido como pasivo financiero a esa fecha se extingue mediante el pago del precio de ejercicio.

Si la Put INC vence sin ejercitarse, la posición se deshace de modo que la participación no controladora se reconozca por el monto que hubiera sido reconocido, como si la opción de venta nunca se hubiera otorgado, es decir, medida inicialmente en la fecha de la combinación de negocios, y se vuelve a medir para asignaciones posteriores de resultados, otros resultados integrales y cambios en el patrimonio atribuible a la participación no controladora. El pasivo financiero se da de baja en cuentas, con el correspondiente abono al mismo componente de patrimonio.

Cuando se venden filiales, la diferencia entre el precio de venta y los activos netos más diferencias de conversión acumulada y la plusvalía comprada no amortizada son registrados como cargo o abono a resultados.

ab. Arrendamientos

A continuación, se encuentran las nuevas políticas contables del Grupo tras la adopción de la NIIF 16 desde la fecha de aplicación.

Las Sociedades como arrendatario

Los arrendamientos financieros, que transfieren a la Sociedad Matriz y filiales sustancialmente todos los riesgos y beneficios incidentales a la propiedad de la partida arrendada, son capitalizados al comienzo del arrendamiento al valor razonable de la propiedad arrendada o si es menor, al valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento. Los pagos del arrendamiento son distribuidos entre los cargos por financiamiento y la reducción de la obligación de arrendamientos para obtener una tasa constante de interés sobre el saldo pendiente del pasivo. Los gastos financieros son cargados en el estado consolidado de resultados por función.

Los activos en arrendamientos capitalizados son depreciados utilizando el menor valor entre la vida útil estimada del activo y la vigencia del arrendamiento, si no existe una certeza razonable que la Sociedad obtendrá la propiedad al final de la vigencia del arrendamiento.

Los arrendamientos operativos, vale decir, en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad del bien se reconocen de acuerdo a lo establecido en NIIF 16 para aquellos contratos que califican de acuerdo a lo establecido en dicha norma. De esta forma, se reconoce un activo correspondiente al derecho de uso del bien, así como el correspondiente pasivo que se deriva del valor presente de la obligación de pago de las rentas.

Para aquellos contratos de arrendamiento que no califican bajo NIIF 16, bien sea porque el valor del subyacente es muy bajo, o bien por tener duración inferior a 12 meses, los pagos por concepto de arrendamiento (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado consolidado de resultados por función sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

Las Sociedades como arrendador

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el valor actual de los pagos por arrendamiento se reconoce como una cuenta por cobrar. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe se reconoce como rendimiento financiero del capital.

Los ingresos por arrendamiento financiero se reconocen durante el período del arrendamiento de acuerdo con el método de la inversión neta, que refleja una tasa de rendimiento periódico constante.

Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se incluyen dentro del rubro de propiedades, planta y equipo o propiedades de inversión, según corresponda.

Los ingresos derivados del arrendamiento operativo se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento

Activo por derecho de uso

El Grupo reconoce activos por derecho de uso en la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derecho de uso se miden al costo, menos cualquier depreciación acumulada y pérdida por deterioro, y se ajustan según cualquier nueva medición de los pasivos por arrendamientos. El costo de los activos con derecho de uso incluye el monto de los pasivos por arrendamientos reconocidos, los costos directos iniciales incurridos y los pagos por arrendamientos en o antes de la fecha de inicio menos cualquier incentivo de arrendamientos recibido. A menos que el Grupo tenga la certeza razonable de obtener la propiedad del activo en arriendo al final del plazo del arrendamiento, los activos por derecho de uso reconocidos se deprecian de manera lineal durante lo que sea más corto entre su vida útil estimada y el plazo del arrendamiento. Los activos por derecho de uso están sujetos a deterioro.

Pasivos por arrendamientos

En la fecha de inicio del arrendamiento, el Grupo reconoce los pasivos por arrendamientos medidos al valor presente de los pagos por arrendamientos que se deben hacer durante el período de arrendamiento. Los pagos por arrendamientos incluyen pagos fijos (lo que incluye los pagos fijos en sustancia) menos cualquier incentivo de arrendamientos por cobrar, los pagos variables por arrendamientos que dependen de un índice o una tasa, y los montos que se espera que se paguen conforme las garantías de valor residual. Los pagos por arrendamientos también incluyen el precio de ejercer una opción de compra de la que se tiene certeza razonable que el Grupo ejercerá y los pagos de multas por el término de un arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el Grupo ejerció la opción de terminarlo.

Los pagos variables por arrendamientos que no dependen de un índice o tasa se reconocen como gastos en el período en el que se produce el gasto y desencadena el pago.

Al calcular el valor presente de los pagos por arrendamientos, el Grupo usa la tasa de endeudamiento incremental a la fecha de inicio del arrendamiento si la tasa de interés implícita en el arrendamiento no se puede determinar. Después de la fecha de inicio, el monto de pasivos por arrendamientos se incrementa para reflejar los intereses devengados y se reduce conforme los pagos por arrendamiento realizados. Además, el valor contable de los pasivos por arrendamiento se vuelve a medir si existe una modificación, un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos fijos por arrendamientos en sustancia o un cambio en la evaluación de la compra del activo subyacente.

- Arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor.

El Grupo aplica la excepción de reconocimiento de arrendamientos de corto plazo a sus arrendamientos de corto plazo de maquinaria y equipo (es decir, a los arrendamientos que tienen un plazo de 12 meses o menos a partir de la fecha de inicio y que no contienen una opción de renovación. También aplica la excepción de reconocimiento de arrendamiento de activos de bajo valor a los arrendamientos de equipo de oficina que se consideran de bajo valor (es decir, menos de USD5.000) Los pagos de arrendamientos de corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen como gastos de manera lineal a lo largo de plazo del arrendamiento.

- Juicio significativo al determinar el plazo de arrendamiento de contratos con opciones de renovación.

El Grupo determina el plazo de arrendamiento como el plazo no cancelable del arrendamiento, junto con cualquier período cubierto por una opción para prorrogar el arrendamiento si existe certeza razonable de que se ejercerá, o cualquier período cubierto por una opción para terminar el arrendamiento, si existe certeza razonable de que no se ejercerá.

El Grupo tiene la opción, en algunos de sus arrendamientos de arrendar los activos por plazos adicionales de tres a cinco años. El Grupo aplica juicio al evaluar si existe certeza razonable de que ejercerá la opción de renovar. Es decir, considera todos los factores pertinentes que crean un incentivo económico para que ejerza la renovación. Tras la fecha de inicio, el Grupo reevalúa el plazo del arrendamiento si existe un evento importante o cambio en las circunstancias que esté dentro de su control y que afecte su capacidad de ejercer (o no ejercer) la opción de renovar (ej., un cambio en la estrategia comercial).

El Grupo incluye el período de renovación como parte del plazo del arrendamiento en el caso de los arrendamientos de planta y maquinaria debido a la importancia de estos activos para sus operaciones. Estos arrendamientos tienen un período no cancelable corto (es decir, de tres a cinco años) y habría un efecto negativo importante en la producción si el reemplazo no se encuentra disponible.

ac. Clasificación de saldos en corriente y no corriente - En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Compañía, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

ad. Medio ambiente - Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del ejercicio o período en que se incurren.

ae. Activos no corrientes mantenidos para la venta. - La sociedad clasifica como activos no corrientes (o grupo de activos para su disposición) mantenidos para la venta, el grupo de activos destinados a ser liquidados dentro del plazo de doce meses siguientes a dicha fecha de cierre.

Los activos y pasivos sujetos a disposición se valorizan al menor de su valor en libros o su valor razonable menos los costos de venta, y dejan de amortizarse desde el momento en que adquieren esta clasificación.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta y los componentes de los grupos sujetos a desapropiación clasificados como mantenidos para la venta se presentan en los estados financieros consolidados de la siguiente forma:

Los activos en una única línea denominada “Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta”. Los pasivos que formen parte de un grupo de activos para su disposición clasificado como mantenido para la venta, se presentarán en el estado de situación financiera de forma separada de los otros pasivos, esto es en el rubro “Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta”. Estos activos y pasivos no se compensarán, ni se presentarán como un único importe.

3.3 Nuevos Pronunciamientos

Cambios en las políticas contables y revelaciones

Nuevas normas interpretaciones y enmiendas

La Compañía aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2024 o fecha posterior. La Compañía no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

a) Nuevas NIIF y Enmiendas a NIIF que han entrado en vigencia

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2024.
NIIF 16	Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior	1 de enero de 2024.
NIC 7 NIIF 7	Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores	1 de enero de 2024.

IAS 1 Presentación de Estados Financieros – Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes

En 2020 y 2022, el IASB emitió enmiendas a la NIC 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes. Las enmiendas clarifican acerca de:

- Qué se entiende por derecho a aplazar la liquidación.
- Que debe existir un derecho a aplazar al final del período sobre el que se informa.

- Esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho de aplazamiento.
- Que sólo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio, los términos de un pasivo no afectarían su clasificación.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2024. Las enmiendas deben aplicarse de forma prospectiva. La aplicación anticipada está permitida, la cual debe revelarse. Sin embargo, una entidad que aplique las enmiendas de 2020 anticipadamente también está obligada a aplicar las enmiendas de 2022, y viceversa.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2024, sin embargo, no tiene un impacto significativo en los estados financieros de la entidad.

Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmienda NIIF 16)

La enmienda aborda los requisitos que utiliza un vendedor-arrendatario para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior.

La enmienda establece que después de la fecha de inicio de una transacción de venta con arrendamiento posterior, el vendedor-arrendatario aplica los párrafos 29 al 35 de NIIF 16 al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento posterior y los párrafos 36 al 46 de NIIF 16 al pasivo por arrendamiento que surge del arrendamiento posterior. Al aplicar los párrafos 36 al 46 de NIIF 16, el vendedor-arrendatario determina los “pagos de arrendamiento” o los “pagos de arrendamiento revisados” de tal manera que el vendedor-arrendatario no reconocería ningún importe de ganancia o pérdida relacionada con el derecho de uso que este conserva. La aplicación de estos requisitos no impide que el vendedor-arrendatario reconozca, en resultados, cualquier ganancia o pérdida relacionada con el cese parcial o total de un arrendamiento, tal cual requiere el párrafo 46(a) de la NIIF 16.

La enmienda no prescribe requisitos de medición específicos para los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior. La medición inicial del pasivo por arrendamiento que surge de un arrendamiento posterior puede dar lugar a que el vendedor-arrendatario determine “pagos por arrendamiento” que son diferentes de la definición general de pagos por arrendamiento en el Apéndice A de NIIF 16. El vendedor-arrendatario deberá desarrollar y aplicar una política contable que da como resultado información que es relevante y confiable de acuerdo con NIC 8.

Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda a los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite la aplicación anticipada y ese hecho debe revelarse. Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda de forma retroactiva de acuerdo con NIC 8 a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas después de la fecha de aplicación inicial (es decir, la modificación no se aplica a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas antes de la fecha de aplicación inicial). La fecha de aplicación inicial es el comienzo del período anual sobre el que se informa en el que una entidad aplicó por primera vez la norma NIIF 16.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2024, sin embargo, no tiene un impacto significativo en los estados financieros de la entidad.

NIC 7 y NIIF 7 – Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores

En mayo de 2023, el Consejo emitió enmiendas a la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo y la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. Las enmiendas especifican los requisitos de información a revelar para mejorar los requisitos actuales, que tienen por objeto ayudar a los usuarios de los estados financieros a comprender los efectos de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos, flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una entidad.

Las enmiendas aclaran las características de los acuerdos de financiación de proveedores. En estos acuerdos, uno o más proveedores de servicios financieros pagan cantidades que una entidad adeuda a sus proveedores. La entidad acuerda liquidar esos montos con los proveedores de servicios financieros de acuerdo con los términos y condiciones de los acuerdos, ya sea en la misma fecha o en una fecha posterior a la que los proveedores de servicios financieros pagan a los proveedores de la entidad.

Las enmiendas requieren que una entidad proporcione información sobre el impacto de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos y los flujos de efectivo, incluidos los términos y condiciones de dichos acuerdos, información cuantitativa sobre los pasivos relacionados con dichos acuerdos al principio y al final del periodo sobre el que se informa y el tipo y el efecto de los cambios no monetarios en los importes en libros de esos acuerdos. Se requiere que la información sobre esos acuerdos se presente en forma agregada a menos que los acuerdos individuales tengan términos que no son similares entre sí o que son únicos. En el contexto de las revelaciones cuantitativas de riesgo de liquidez requeridas por la NIIF 7, los acuerdos de financiación de proveedores se incluyen como un ejemplo de otros factores que podrían ser relevantes para revelar.

Las enmiendas entrarán en vigor para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite su adopción anticipada, pero la misma deberá ser revelada. Las enmiendas brindan algunas exenciones de transición con respecto a la información comparativa y cuantitativa al comienzo del periodo de informe anual y las revelaciones en la información financiera intermedia.

El impacto de la adopción de esta enmienda tendrá efectos en las revelaciones sobre los acuerdos de financiación de proveedores a partir de los estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2024.

Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025

b) Las siguientes Enmiendas han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a NIIF, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 21	Falta de intercambiabilidad	1 de enero de 2025
NIIF 7 y NIIF 9	Clasificación y medición de los instrumentos financieros	1 de enero de 2026
NIIF 18	Presentación e información a revelar en los estados financieros	1 de enero de 2027
NIIF 19	Subsidiarias sin obligación pública de rendir cuentas: Información a revelar	1 de enero de 2027
NIIF 10 NIC 28	Estados financieros consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

NIC 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio – Falta de intercambiabilidad

Las enmiendas a NIC 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio especifican cómo una entidad debe evaluar si una moneda es intercambiable y cómo debe determinar un tipo de cambio spot cuando falta intercambiabilidad.

Se considera que una moneda es intercambiable por otra moneda cuando una entidad puede obtener la otra moneda en un plazo administrativo normal y a través de un mercado o mecanismo cambiario donde una transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles.

Si una moneda no es intercambiable por otra moneda, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio spot en la fecha de medición. El objetivo de esta estimación es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio a la fecha de medición entre participantes del mercado bajo condiciones económicas prevalecientes. Las enmiendas señalan que una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación.

Cuando una entidad estima un tipo de cambio spot porque una moneda no es intercambiable por otra moneda, debe revelar información que permita a los usuarios de sus estados financieros comprender cómo este hecho afecta, o se espera que afecte, el desempeño financiero, situación financiera y flujos de efectivo de la entidad.

Las enmiendas serán efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. Se permite su adopción anticipada, pero la misma deberá ser revelada. Al aplicar las enmiendas, una entidad no puede re expresar información comparativa.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

NIIF 9 y NIIF 7 Clasificación y Medición de los Instrumentos Financieros

En mayo de 2024, el Consejo emitió enmiendas a la clasificación y medición de los instrumentos financieros que:

1. Clarifican que un pasivo financiero se da de baja en cuentas en la “fecha de liquidación”, es decir, cuando la obligación vinculada se cumple, se cancela, expira o el pasivo de otro modo califica para su baja en cuentas. También introduce una opción de política contable para dar de baja en cuentas los pasivos financieros que se liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen ciertas condiciones.
2. Clarifican cómo evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros que incluyen características ambientales, sociales y de gobernanza (ASG) y otras características contingentes similares.
3. Clarifican el tratamiento de los activos sin recurso y los instrumentos vinculados contractualmente,
4. Requieren revelaciones adicionales en la NIIF 7 para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente (incluidos aquellos que están vinculados a ASG) e instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Las enmiendas serán efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Las entidades pueden adoptar anticipadamente las modificaciones que se relacionan con la clasificación de activos financieros más las revelaciones relacionadas y aplicar las otras modificaciones más adelante.

Los nuevos requisitos se aplicarán retrospectivamente con un ajuste en el saldo de apertura de los resultados acumulados. No es necesario reexpresar períodos anteriores. Además, se requiere que una entidad revele información sobre los activos financieros que cambian su categoría de medición debido a las modificaciones.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

NIIF 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros

En abril de 2024, la Junta emitió la NIIF 18 *Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros* (“NIIF 18”) que reemplaza la NIC 1 *Presentación de Estados Financieros*. NIIF 18 introduce nuevas categorías y subtotales en el estado de resultados. También requiere la revelación de medidas de desempeño definidas por la administración (tal como se definen) e incluye nuevos requisitos para la ubicación, agregación y desagregación de la información financiera.

Estado de resultados

Se requerirá que una entidad clasifique todos los ingresos y gastos dentro de su estado de resultados en una de cinco categorías: operativos; de inversión; de financiación; impuestos sobre las ganancias; y operaciones discontinuadas. Además, NIIF 18 requiere que una entidad presente subtotales y totales para “ganancia o pérdida operativa”, “ganancia o pérdida antes de financiamiento e impuestos sobre las ganancias” y “ganancia o pérdida”.

Principales actividades de negocio

Para efectos de clasificar sus ingresos y gastos en las categorías requeridas por NIIF 18, una entidad necesitará evaluar si tiene una "actividad de negocio principal" de invertir en activos o proporcionar financiamiento a clientes, ya que se aplicarán requisitos de clasificación específicos a tales entidades. Determinar si una entidad tiene tal actividad de negocio principal específica es una cuestión de hecho y de circunstancias que requiere juicio. Una entidad puede tener más de una actividad de negocio principal.

Medidas de desempeño definidas por la administración

NIIF 18 introduce el concepto de medida de desempeño definida por la administración (“MPM” por sus siglas en inglés) que se define como un subtotal de ingresos y gastos que una entidad utiliza en comunicaciones públicas fuera de los estados financieros, para comunicar la visión que la administración tiene de un aspecto del desempeño financiero de la entidad en su conjunto a los usuarios. NIIF 18 requiere la revelación de información sobre todas las MPMs de una entidad dentro de una sola nota a los estados financieros y requiere que se hagan varias revelaciones sobre cada MPM, incluyendo cómo se calcula la medida y una conciliación con el subtotal más comparable especificado por NIIF 18 u otra norma contable NIIF. También se proporciona orientación para determinar descripciones o etiquetas significativas para partidas que se agregan en los estados financieros.

Modificaciones resultantes a otras normas contables

Se han realizado modificaciones de alcance limitado a la NIC 7 *Estado de Flujos de Efectivo*, que incluyen cambiar el punto de partida para determinar los flujos de efectivo de las actividades de operación bajo el método indirecto de “ganancia o pérdida” a “ganancia o pérdida operativa”. También se ha eliminado en gran medida la opcionalidad en torno a la clasificación de los flujos de efectivo de dividendos e intereses en el estado de flujos de efectivo.

Además, se modifica NIC 33 *Ganancias por Acción* para incluir requisitos adicionales que permitan a las entidades revelar montos adicionales por acción, solo si el numerador utilizado en el cálculo cumple con criterios específicos. El numerador debe ser:

- Un importe atribuible a los accionistas ordinarios de la entidad matriz; y
- Un total o subtotal identificado por NIIF 18 o una MPM según lo definido por NIIF 18.

Algunos requisitos previamente incluidos en NIC 1 se han trasladado a NIC 8 *Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores*, que ha pasado a denominarse NIC 8 *Bases para la Preparación de Estados Financieros*. NIC 34 *Información Financiera Intermedia* ha sido modificada para requerir la divulgación de las MPMs.

NIIF 18 y las modificaciones a las demás normas contables son efectivas para los períodos sobre los que se informa que comienzan a partir del 1 de enero de 2027 y se aplicarán de forma retroactiva. La adopción anticipada está permitida la cual deberá divulgarse.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IFRS 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar

En mayo de 2024, la Junta emitió NIIF 19 *Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar* (“NIIF 19”), que permite a las entidades elegibles optar por aplicar requisitos de revelación reducidos sin dejar de aplicar los requisitos de reconocimiento, medición y presentación en otras normas de contabilidad NIIF. A menos que se especifique lo contrario, las entidades elegibles que opten por aplicar NIIF 19 no necesitarán aplicar los requisitos de revelación de otras normas contables NIIF.

Una entidad que aplica NIIF 19 debe revelar ese hecho como parte de su declaración general de cumplimiento de las normas contables NIIF. NIIF 19 requiere que una entidad cuyos estados financieros cumplan con las normas de contabilidad NIIF, incluida NIIF 19, haga una declaración explícita y sin reservas de dicho cumplimiento.

Una entidad puede optar por aplicar NIIF 19 si al final del periodo sobre el que se informa:

- Es una subsidiaria según se define en NIIF 10 *Estados Financieros Consolidados*;
- No tiene obligación pública de rendir cuentas; y
- Tiene una matriz (ya sea última o intermedia) que prepara estados financieros consolidados, disponibles para uso público, que cumplen con las normas contables NIIF.

Obligación pública de rendir cuentas

Una entidad tiene obligación pública de rendir cuentas si:

- Sus instrumentos de deuda o capital se negocian en un mercado público, o está en proceso de emitir tales instrumentos que se negocien en un mercado público; o
- Mantiene activos en calidad de fiduciario para un amplio grupo de personas externas como uno de sus negocios principales (es decir, no por razones incidentales a su negocio principal).

Requisitos de revelación y referencias a otras normas contables NIIF

Los requisitos de revelación de NIIF 19 están organizados en subtítulos según las normas de contabilidad NIIF y cuando los requisitos de revelación de otras normas de contabilidad NIIF siguen siendo aplicables, estos se especifican bajo el subtítulo de cada norma de contabilidad NIIF.

Las revelaciones de NIIF 19 excluyen NIIF 8 *Segmentos Operativos*, NIIF 17 *Contratos de Seguro* y NIC 33 *Ganancias por Acción*. Por lo tanto, si una entidad que aplica NIIF 19 debe aplicar NIIF 17 o elige aplicar NIIF 8 y/o NIC 33, se requeriría que esa entidad aplique todos los requisitos de revelación relevantes en esas normas.

Enmiendas esperadas

Al desarrollar los requisitos de divulgación de NIIF 19, el Consejo consideró los requisitos de revelación de otras normas de contabilidad NIIF al 28 de febrero de 2021.

Los requisitos de revelación en las normas de contabilidad NIIF que se han agregado o modificado después de esta fecha se han incluido en NIIF 19 sin cambios. En consecuencia, el Consejo indicó que publicará un proyecto de norma que establecerá si y cómo reducir los requisitos de revelación de cualquier modificación y adición realizadas a otras normas de contabilidad NIIF después del 28 de febrero de 2021, con el fin de actualizar NIIF 19.

NIIF 19 es efectiva para los períodos sobre los que se informa que comienzan a partir del 1 de enero de 2027 y se permite su adopción anticipada. Si una entidad elegible opta por aplicar la norma antes, debe revelar ese hecho. Se requiere que una entidad, durante el primer período (anual e intermedio) en el que aplica la norma, alinee las revelaciones en el período comparativo con las revelaciones incluidas en el período actual según NIIF 19, a menos que NIIF 19 u otra norma contable NIIF permita o requiera lo contrario.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

NIIF 10 y NIC 28 – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a NIIF 10 Estados Financieros Consolidados e NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial.

La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

4. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos, sus activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de Administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por Cintac S.A.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y cuantificación de éstos para Cintac S.A., así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía.

a. Riesgo de mercado - Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, precios de productos, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas en la administración de estos riesgos son establecidas por Cintac S.A. Esta define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio e interés.

a.1) Riesgo de tipo de cambio – Dada la naturaleza de las operaciones de algunas de sus filiales en moneda local, la exposición al riesgo de tipo de cambio viene dada por la posición financiera neta en dólares estadounidenses, lo que viene dado por los descates de los saldos de cuentas por pagar a proveedores extranjeros principalmente por compras de materia prima, equipos y maquinarias contra cuentas por cobrar por esa moneda. Las compañías filiales expuestas a estos riesgos analizan permanentemente las opciones de cobertura de sus pasivos considerando la variación del tipo de cambio respecto a su moneda local.

Al 30 de septiembre de 2024, las filiales de Cintac S.A. tienen una posición contable pasiva en relación con el dólar estadounidense (pasivos mayores que activos) por un monto de MMUS\$121,2 Si la variación de los tipos de cambio se apreciara o depreciara en un 10% se estima que el efecto sobre los resultados de la Compañía sería una ganancia o pérdida promedio de MMUS\$12,1 respectivamente.

El efecto en resultados al 30 de septiembre de 2024 de la variación de las monedas locales del grupo respecto del dólar correspondió a una diferencia de cambio negativa de MUS\$3.607 (diferencia de cambio negativa de MUS\$2.430 al 30 de septiembre de 2023).

a.2) Riesgo de tasa de interés – A partir de la reestructuración financiera del 26 de julio de 2024, la estructura de financiamiento de Cintac S.A. considera una composición afecta en mayor proporción a tasa variable (60,63%) y una parte menor afecta a tasa fija (39,37%).

Las políticas en la Administración de estos riesgos son establecidas por Cintac S.A. Esta define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio e interés.

La deuda financiera total de la Compañía, al 30 de septiembre de 2024 se resume en el siguiente cuadro, desglosada entre deuda a tasa fija y deuda a tasa variable:

	Tasa fija	Tasa variable	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deuda bancaria corriente	51.497	1.877	53.374
Deuda bancaria no corriente	36.538	146.223	182.761
Pasivo por arrendamiento financiero corriente (1)	1.915	-	1.915
Pasivo por arrendamiento financiero no corriente (1)	4.609	-	4.609
Totales	94.559	148.100	242.659

(1) Los valores indicados no incluyen los pasivos por arrendamientos operativos (ver nota 22)

b. Riesgo de crédito - Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con Cintac S.A. Dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 3 categorías:

b.1) Activos financieros

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo, depósitos a plazo y valores negociables en general. La capacidad de Cintac S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalente al efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales y limitados en montos por entidad financiera, de acuerdo a la política de inversiones vigente de la Compañía.

b.2) Deudores por ventas

El riesgo de crédito se refiere de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para el Grupo principalmente en sus deudores por venta.

En lo que respecta a los deudores por venta la Compañía ha definido políticas que permitan controlar el riesgo de pérdidas crediticias esperadas a través de la contratación de seguros de créditos que minimizan la exposición al riesgo.

Cintac S.A. y sus filiales provisionan deterioro en sus cuentas por cobrar considerando el riesgo de pérdidas crediticias esperadas de los créditos otorgados, para lo cual se realiza una revisión de los antecedentes del cliente, la solvencia del cliente, las garantías entregadas, la línea de crédito otorgada y la línea de crédito vigente con la compañía aseguradora. La evaluación de los antecedentes mencionados genera un cálculo de exposición al riesgo de pérdidas crediticias esperadas de cuentas en plazo y cuentas vencidas, el cual es ponderado en base a porcentajes que determina el monto a ser provisionado. Se procede al castigo cuando existe resolución judicial o informes de asesores jurídicos que ratifiquen la incobrabilidad.

Adicionalmente, Cintac S.A. y sus filiales, mantiene una cartera diversificada por tipo, tamaño y sector, que le permite de mejor manera administrar y disminuir considerablemente la volatilidad de este riesgo, por tanto, la operación no depende de un cliente en particular, lo que minimiza los riesgos ante una eventual crisis que pudiera afectar a un cliente específico.

La máxima exposición al riesgo de crédito de la Compañía se presenta a continuación:

	Nota	Máxima exposición Corriente		Máxima exposición No Corriente	
		30.09.2024	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2023
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	81.168	77.189	14.084	16.072
Cartera con Seguro de Crédito	7	(34.152)	(31.620)	-	-
Totales		47.016	45.569	14.084	16.072

Los seguros de crédito vigentes de Cintac S.A., corresponden a pólizas de seguro de sus filiales Cintac S.A.I.C., Tupemesa (Perú) y Calaminon, para proteger la exposición de las ventas al crédito y cubre un porcentaje de cada pérdida por incobrable de clientes nominados e innominados, según sea el caso. El costo del seguro está asociado a un porcentaje sobre las ventas mensuales, más el costo de estudio y aprobación de líneas de crédito.

Los clientes nominados, son aquellos a los que las sociedades filiales les otorgan crédito mayor a UF800, los cuales son aprobados, limitados o rechazados después de una evaluación exhaustiva por parte de la compañía de seguros y que han sido aprobados explícitamente en un documento contractual anexo a la póliza de seguros conocido como endoso a la póliza. Los clientes innominados, son aquellos a los que las sociedades filiales les otorgan crédito igual o menor a UF800 y en la medida que cumplan con la pauta de cobertura establecida por la compañía de seguros y demás condiciones establecidas, se incorporan en la póliza de seguros mediante un sistema de aprobación automática en línea. Las modalidades de clientes nominados e innominados dependen de la dispersión de la cartera y del apetito de riesgo de las compañías de seguro.

b.3) Cuentas por cobrar a empresas relacionadas

En cuentas por cobrar a empresas relacionadas se registran, principalmente saldos por cobrar a consorcios en los cuales las filiales indirectas Promet Servicios SpA y Corporación Sehover S.A.C. mantiene participación en la administración, según se describe en nota 8.b.1).

La Compañía estima que el comportamiento de pago y los antecedentes disponibles de estas sociedades relacionadas disminuyen los riesgos de pérdidas crediticias esperadas.

c. Riesgo de liquidez

La Compañía estima que dadas las proyecciones y expectativas, la generación de flujos operativos, sumada a las negociaciones de carácter estratégico realizadas, son suficientes para hacer frente a las obligaciones operativas propias del giro del negocio. En cuanto a la posición financiera de Cintac S.A., ésta se ha visto afectada por la sostenida desaceleración de la demanda en Chile y Perú lo que llevó a la Compañía a iniciar durante el último trimestre de 2023 un plan de restructuración de sus pasivos financieros, el que concluyó el 26 de julio de 2024, con el objetivo de obtener un perfil adecuado de deuda para la Compañía. Adicionalmente, luego del término del período de opción preferente, la Sociedad logró recaudar MMUS\$62,3 del aumento de capital aprobado por la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 18 de enero de 2024, los cuales se destinaron a inversión y al pago de deudas financieras con tasas de interés más altas, lo cual se espera fortalezca las operaciones y posición financiera de la Compañía.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimientos de capital e intereses de las obligaciones financieras de Cintac S.A. y filiales vigentes al 30 de septiembre de 2024:

	Vencimientos por rango de fechas						Total	Total
	01-10-2024 30-09-2025	01-10-2025 30-09-2026	01-10-2026 30-09-2027	01-10-2027 30-09-2028	01-10-2028 30-09-2029	01-10-2029 y más	30.09.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deuda bancaria	67.359	21.787	56.260	35.282	116.117	-	296.805	198.708
Pasivos por arrendamiento financiero	2.172	1.968	1.942	971	-	-	7.053	8.000
Totales	69.531	23.755	58.202	36.253	116.117	-	303.858	206.708

En el pasivo por arrendamiento financiero se excluye los arrendamientos operativos.

d. Riesgo de precio de commodities - Las operaciones de la Compañía están expuestas a las variaciones en el precio del acero y en menor medida de los insumos necesarios para la producción (pintura, petróleo, energía, productos químicos, entre otros), cuyos niveles son determinados por la oferta y demanda en los distintos mercados. Con el objeto de minimizar los riesgos de variación de precio de sus materias primas (precio del acero), la Compañía tiene como objetivo mantener una cantidad óptima de existencias que le permitan satisfacer las demandas de sus clientes y evitar así los excesos de inventarios y mayores costos por capital de trabajo inmovilizado.

Al 30 de septiembre de 2024, Cintac S.A. y sus filiales tienen inventarios por un monto de MMUS\$135,3 (MMUS\$128,7 al 31 de diciembre de 2023). Si el precio del acero se apreciara o depreciara en un 10% se estima que el efecto sobre los resultados de la Compañía, por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2024, sería una ganancia o pérdida promedio de MMUS\$11,5 (MMUS\$14,9 en el mismo período de 2023).

5. REVELACIONES DE LAS ESTIMACIONES Y LOS SUPUESTOS QUE LA ADMINISTRACIÓN HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración del Grupo, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF. Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

a. Vida útil económica de activos - Con excepción de los terrenos, los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La Administración revisa periódicamente las bases usadas para el cálculo de la vida útil.

b. Deterioro de activos - La Compañía revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable de acuerdo a lo indicado en la NIC36. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor en uso (metodología flujos futuros descontados) y su valor justo.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

c. Provisión de beneficios al personal - Los costos esperados de indemnizaciones por años de servicio relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del período. Cualquier ganancia o pérdida actuarial, la cual puede surgir de diferencias entre los resultados reales y esperados o por cambios en los supuestos actuariales, son reconocidos directamente en resultados y otros resultados integrales.

Los supuestos que se refieren a los costos esperados son establecidos en conjunto con un actuario externo a la Compañía. Estos supuestos incluyen las hipótesis demográficas, la tasa de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones.

d. Deterioro de activos financieros - En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Compañía tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función del riesgo de pérdidas crediticias esperadas. La Compañía ha estimado el riesgo de pérdidas crediticias esperadas de sus cuentas por cobrar, para los cual ha establecido, entre otros, porcentajes de provisión por tramos de vencimientos menos la aplicación de los seguros de créditos tomados, considerando las pérdidas crediticias esperadas de cada uno de sus clientes y los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial.

e. Valor justo de los derivados y otros instrumentos financieros - Tal como se describe en nota 3q, la Administración usa su criterio al seleccionar una técnica de valorización apropiada de los instrumentos que no se cotizan en un mercado activo. Se aplican las técnicas de valorización usadas comúnmente por los profesionales del mercado. En el caso de los instrumentos financieros derivados, se forman las presunciones basadas en las tasas cotizadas en el mercado, ajustada según las características específicas del instrumento. Otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de la actualización de los flujos de efectivo basado en las presunciones soportadas, cuando sea posible, por los precios o tasas observables de mercado.

f. Litigios y contingencias - La Compañía evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo con las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos en que la Administración y los abogados de la Compañía han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

Los resultados fiscales de las distintas sociedades del Grupo, que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros consolidados.

g. Estimación de existencias obsoletas - La Compañía ha estimado el riesgo de obsolescencia de sus inventarios, en función del estado y rotación de los mismos y sus valores netos de realización.

h. Reconocimiento de ingresos - El Grupo determina el reconocimiento de ingresos apropiado para sus contratos con los clientes mediante el análisis del tipo, los términos y condiciones de cada contrato o acuerdo con un cliente.

Como parte del análisis, la administración debe emitir juicios sobre si un acuerdo o contrato es legalmente exigible, y si el acuerdo incluye obligaciones de desempeño separadas. Además, se requieren estimaciones en orden para asignar el precio total de la transacción a cada obligación de desempeño en función de la venta independiente relativa estimada precios de los bienes o servicios prometidos que subyacen a cada obligación de desempeño.

i. Combinación de negocios - En una adquisición de negocios, se utiliza un especialista independiente para realizar una determinación del valor justo de los activos netos adquiridos y se considera la identificación de intangibles. Para la valorización de estos intangibles identificados en una combinación de negocios se utilizan proyecciones de flujos de caja en base a las estimaciones de rendimiento de los negocios adquiridos.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Las partidas incluidas en el efectivo y efectivo equivalente no tiene restricciones de disponibilidad y su detalle es el siguiente:

	30.09.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$
Caja y bancos	3.643	2.960
Depósitos a plazo	2.552	8.138
Fondos mutuos	11.679	19.152
Totales	17.874	30.250

El detalle de los depósitos a plazo al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Institución	Vencimiento 2024	30.09.2024	31.12.2023
		MUS\$	MUS\$
Banco BCP (Perú)	01-10-2024	81	3.500
Banco BCP (Perú)	01-10-2024	1.050	40
Interbank (Perú)	01-10-2024	306	355
Interbank (Perú)	02-10-2024	167	-
Interbank (Perú)	10-10-2024	355	-
Interbank (Perú)	02-10-2024	593	-
Banco Consorcio	-	-	3.566
Banco Security	-	-	74
Banco Scotiabank	-	-	603
Total		2.552	8.138

El detalle de los fondos mutuos al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Institución	Fondo mutuo	30.09.2024	31.12.2023
		MUS\$	MUS\$
BCI Asset Management	BCI Rendimiento	1.936	3.159
BCI Asset Management	BCI Depósito Efectivo	-	10.143
BCI Asset Management	BCI Competitivo	1.781	-
BCI Asset Management	BCI Dólar Cash	800	-
Santander Fondos Mutuos	FM Money Market Corporativa	-	1.983
Santander Fondos Mutuos	FM Money Market Ejecutiva	167	-
Fondo Mutuo ITAU Select	FM ITAU Select Serie F5	214	436
Scotia Fondos Mutuos	FM Money Market	5.403	292
Banchile Inversiones	Capital Financiero Serie A	39	2.729
Banchile Inversiones	Capital Empresarial Serie A	-	410
Banchile Inversiones	Capital Financiero Serie P	1.298	-
Banchile Inversiones	Capital Financiero Serie P1	41	-
Total		11.679	19.152

Los depósitos a plazo y las inversiones en fondos mutuos, clasificados como efectivos y equivalentes al efectivo, corresponden a operaciones que vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición. Estas inversiones son de alta liquidez, rápidamente realizables en caja y con un bajo riesgo de cambio en su valor.

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Del total de deudores comerciales corrientes el porcentaje de deudores nacionales y extranjeros es el siguiente:

Fecha	Deudores nacionales	Deudores extranjeros
30 de septiembre de 2024	100,00%	0,00%
31 de diciembre de 2023	99,98%	0,02%

Cintac S.A. ha definido como deudores extranjeros a aquellos clientes de países distintos al mercado chileno y peruano.

Prácticas de gestión de riesgo crediticio de Cintac

La Compañía ha estimado el riesgo de pérdidas crediticias esperadas de sus cuentas por cobrar, para lo cual ha establecido, entre otros, porcentajes de provisión por tramos de vencimiento menos la aplicación de los seguros de créditos contratados.

Definición de incumplimiento: Cintac define los clientes con incumplimiento como aquellos que superan los 30 días desde la fecha de vencimiento del instrumento que genera la cuenta por cobrar.

Agrupación de instrumentos: Cintac agrupa las cuentas por cobrar por cliente y por tramos de deuda vencida. Para calcular el deterioro de cuentas por cobrar se aplica los parámetros de deterioro (calculado bajo NIIF 9) para cada tramo de deuda vencida.

Política de castigos: Cintac castiga las cuentas por cobrar una vez agotadas todas las instancias de cobro, las cuales son respaldadas con la resolución judicial o cuando las cuentas mantienen una antigüedad mayor a 365 días desde la fecha de vencimiento.

En concordancia con NIIF 9, punto 5.5.10, se observa que el riesgo de pérdidas crediticias esperadas de la Compañía se ha mantenido bajo, producto de los procedimientos internos vigentes relacionados con la evaluación, medición, seguimiento y control de las políticas de Créditos, consecuente con las mediciones de deterioro de las cuentas de activo y pérdidas realizadas. Lo anterior es coherente con la baja exposición al riesgo crediticio que la empresa adopta como norma y que además mitiga con la contratación de seguros de crédito, indicados precedentemente, y que cubren un porcentaje importante de la cartera de clientes.

La sociedad Promet Servicios SpA y sus filiales chilenas aportan favorablemente en una disminución del riesgo crediticio esperado consolidado en atención a que concentran sus ingresos en más de un 80% en alrededor de 10 clientes pertenecientes a la industria minera en Chile. La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de reporte es el valor en libros de cada clase de cuenta por cobrar mencionada.

Si la variación del riesgo de pérdidas crediticias esperadas aumentase o disminuyese en un 10%, se estima que el efecto sobre el resultado de la Compañía al 30 de septiembre de 2024 sería una pérdida o ganancia promedio de MMUS\$1,7.

- a) Los valores razonables de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales.

Rubro	Total corriente		Total no corriente	
	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores por ventas nacionales, neto	63.970	59.302	-	-
Deudores por ventas exportación, neto	-	14	-	-
Documentos por cobrar, neto	7.948	14.378	-	-
Deudores varios, neto	9.250	3.495	14.084	16.072
Total Neto	81.168	77.189	14.084	16.072

A continuación, se presentan los saldos por tipos de deudores y sus respectivas provisiones de deterioro al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

30.09.2024		Total corriente			Total no corriente		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		Activos antes de provisiones	Provisiones deudores comerciales	Activos por deudores comerciales netos	Activos antes de provisiones	Provisiones deudores comerciales	Activos por deudores comerciales netos
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores comerciales por cobrar		88.354	(16.436)	71.918	-	-	-
Deudores varios		10.303	(1.053)	9.250	14.084	-	14.084
Totales		98.657	(17.489)	81.168	14.084	-	14.084

31.12.2023		Total corriente			Total no corriente		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		Activos antes de provisiones	Provisiones deudores comerciales	Activos por deudores comerciales netos	Activos antes de provisiones	Provisiones deudores comerciales	Activos por deudores comerciales netos
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores comerciales por cobrar		90.329	(16.635)	73.694	-	-	-
Deudores varios		4.558	(1.063)	3.495	16.072	-	16.072
Totales		94.887	(17.698)	77.189	16.072	-	16.072

A continuación, se presentan los saldos de cuentas por cobrar corrientes separadas por cuentas con seguro y sin seguro, al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, estratificadas por antigüedad sobre el vencimiento:

30.09.2024		Cartera sin seguro									
Antigüedad de las cuentas por cobrar	No Vencidos MUS\$	Vencidos entre 1 y 30 días MUS\$	Vencidos entre 31 y 60 días MUS\$	Vencidos entre 61 y 90 días MUS\$	Vencidos entre 91 y 120 días MUS\$	Vencidos entre 121 y 150 días MUS\$	Vencidos entre 151 y 180 días MUS\$	Vencidos entre 181 y 210 días MUS\$	Vencidos entre 211 y 250 días MUS\$	Vencidos superior a 251 días MUS\$	Total Corriente MUS\$
Numero de Clientes	174	85	24	19	5	6	6	6	7	583	915
Deudores Comerciales Bruto	32.661	1.466	188	311	87	250	634	296	195	17.966	54.054
Provisión por deterioro	(71)	(12)	(11)	(12)	(4)	(20)	(108)	(17)	(1)	(16.032)	(16.288)
Otras cuentas por cobrar Bruto	8.720	146	-	-	13	18	9	-	34	1.363	10.303
Provisión por deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.053)	(1.053)
Totales	41.310	1.600	177	299	96	248	535	279	228	2.244	47.016

31.12.2023		Cartera sin seguro									
Antigüedad de las cuentas por cobrar	No Vencidos MUS\$	Vencidos entre 1 y 30 días MUS\$	Vencidos entre 31 y 60 días MUS\$	Vencidos entre 61 y 90 días MUS\$	Vencidos entre 91 y 120 días MUS\$	Vencidos entre 121 y 150 días MUS\$	Vencidos entre 151 y 180 días MUS\$	Vencidos entre 181 y 210 días MUS\$	Vencidos entre 211 y 250 días MUS\$	Vencidos superior a 251 días MUS\$	Total Corriente MUS\$
Numero de Clientes	156	111	61	50	61	52	50	53	55	372	1.021
Deudores Comerciales Bruto	31.935	5.450	1.378	559	467	1.030	935	833	592	15.455	58.634
Provisión por deterioro	(105)	(24)	(328)	(222)	(8)	(11)	(147)	(7)	(395)	(15.313)	(16.560)
Otras cuentas por cobrar Bruto	3.036	33	-	43	-	-	-	-	21	1.425	4.558
Provisión por deterioro	-	-	-	(7)	-	-	-	-	(10)	(1.046)	(1.063)
Totales	34.866	5.459	1.050	373	459	1.019	788	826	208	521	45.569

30.09.2024

Antigüedad de las cuentas por cobrar	Cartera con seguro										Total Corriente MUS\$
	No Vencidos MUS\$	Vencidos entre 1 y 30 días MUS\$	Vencidos entre 31 y 60 días MUS\$	Vencidos entre 61 y 90 días MUS\$	Vencidos entre 91 y 120 días MUS\$	Vencidos entre 121 y 150 días MUS\$	Vencidos entre 151 y 180 días MUS\$	Vencidos entre 181 y 210 días MUS\$	Vencidos entre 211 y 250 días MUS\$	Vencidos superior a 251 días MUS\$	
Numero de Clientes	490	223	53	29	15	16	6	5	-	88	925
Deudores Comerciales Bruto	29.672	2.548	559	989	193	38	2	31	-	268	34.300
Provisión por deterioro	(16)	(2)	(6)	(48)	(27)	(1)	(1)	-	-	(47)	(148)
Otras cuentas por cobrar Bruto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisión por deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	29.656	2.546	553	941	166	37	1	31	-	221	34.152

31.12.2023

Antigüedad de las cuentas por cobrar	Cartera con seguro										Total Corriente MUS\$
	No Vencidos MUS\$	Vencidos entre 1 y 30 días MUS\$	Vencidos entre 31 y 60 días MUS\$	Vencidos entre 61 y 90 días MUS\$	Vencidos entre 91 y 120 días MUS\$	Vencidos entre 121 y 150 días MUS\$	Vencidos entre 151 y 180 días MUS\$	Vencidos entre 181 y 210 días MUS\$	Vencidos entre 211 y 250 días MUS\$	Vencidos superior a 251 días MUS\$	
Numero de Clientes	538	186	47	26	-	-	-	-	20	54	871
Deudores Comerciales Bruto	29.118	2.126	176	3	-	-	-	-	98	174	31.695
Provisión por deterioro	(17)	(3)	(6)	(3)	-	-	-	-	(12)	(34)	(75)
Otras cuentas por cobrar Bruto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisión por deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	29.101	2.123	170	-	-	-	-	-	86	140	31.620

La cartera total de cuentas por cobrar corrientes al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, estratificada por antigüedad sobre el vencimiento, es la siguiente:

30.09.2024

Antigüedad de las cuentas por cobrar	Total Cartera										Total Corriente MUS\$
	No Vencidos MUS\$	Vencidos entre 1 y 30 días MUS\$	Vencidos entre 31 y 60 días MUS\$	Vencidos entre 61 y 90 días MUS\$	Vencidos entre 91 y 120 días MUS\$	Vencidos entre 121 y 150 días MUS\$	Vencidos entre 151 y 180 días MUS\$	Vencidos entre 181 y 210 días MUS\$	Vencidos entre 211 y 250 días MUS\$	Vencidos superior a 251 días MUS\$	
Numero de Clientes	664	308	77	48	20	22	12	11	7	671	1.840
Deudores Comerciales Bruto	62.333	4.014	747	1.300	280	288	636	327	195	18.234	88.354
Provisión por deterioro	(87)	(14)	(17)	(60)	(31)	(21)	(109)	(17)	(1)	(16.079)	(16.436)
Otras cuentas por cobrar Bruto	8.720	146	-	-	13	18	9	-	34	1.363	10.303
Provisión por deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.053)	(1.053)
Totales	70.966	4.146	730	1.240	262	285	536	310	228	2.465	81.168

31.12.2023

Antigüedad de las cuentas por cobrar	Total Cartera										Total Corriente MUS\$
	No Vencidos MUS\$	Vencidos entre 1 y 30 días MUS\$	Vencidos entre 31 y 60 días MUS\$	Vencidos entre 61 y 90 días MUS\$	Vencidos entre 91 y 120 días MUS\$	Vencidos entre 121 y 150 días MUS\$	Vencidos entre 151 y 180 días MUS\$	Vencidos entre 181 y 210 días MUS\$	Vencidos entre 211 y 250 días MUS\$	Vencidos superior a 251 días MUS\$	
Numero de Clientes	694	297	108	76	61	52	50	53	75	426	1.892
Deudores Comerciales Bruto	61.053	7.576	1.554	562	467	1.030	935	833	690	15.629	90.329
Provisión por deterioro	(122)	(27)	(334)	(225)	(8)	(11)	(147)	(7)	(407)	(15.347)	(16.635)
Otras cuentas por cobrar Bruto	3.036	33	-	43	-	-	-	-	21	1.425	4.558
Provisión por deterioro	-	-	-	(7)	-	-	-	-	(10)	(1.046)	(1.063)
Totales	63.967	7.582	1.220	373	459	1.019	788	826	294	661	77.189

- b) La estimación para cuentas de cobro dudoso se presenta a continuación, incluyendo la tasa de pérdida esperada. Los saldos al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

30.09.2024

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Vencidos entre					Total Corriente MUS\$
	No Vencidos MUS\$	1 y 30 días MUS\$	31 y 60 días MUS\$	61 y 90 días MUS\$	Vencidos superior a 91 días MUS\$	
Tasa de pérdidas esperadas		0,12%	0,34%	2,28%	4,62%	80,90%
Deudores Comerciales Bruto	71.053	4.160	747	1.300	21.397	98.657
Estimación por deterioro	(87)	(14)	(17)	(60)	(17.311)	(17.489)
Totales	70.966	4.146	730	1.240	4.086	81.168

31.12.2023

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	No Vencidos MUS\$	Vencidos entre 1 y 30 días MUS\$	Vencidos entre 31 y 60 días MUS\$	Vencidos entre 61 y 90 días MUS\$	Vencidos superior a 91 días MUS\$	Total Corriente MUS\$
Tasa de pérdidas esperadas	0,19%	0,35%	21,49%	38,35%	80,76%	18,65%
Deudores Comerciales Bruto	64.089	7.609	1.554	605	21.030	94.887
Provisión por deterioro	(122)	(27)	(334)	(232)	(16.983)	(17.698)
Totales	63.967	7.582	1.220	373	4.047	77.189

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la información referida a la cartera de clientes no repactada y repactada (bruta) corriente, es la siguiente:

30.09.2024	Cartera no Repactada		Cartera Repactada		Total Cartera Bruta	
Tramos de vencimiento	Número de Clientes	Monto Bruto MUS\$	Número de Clientes	Monto Bruto MUS\$	Número de Clientes	Monto Bruto MUS\$
Al día	664	71.053	-	-	664	71.053
entre 1 y 30 días	308	4.160	-	-	308	4.160
entre 31 y 60 días	77	747	-	-	77	747
entre 61 y 90 días	48	1.300	-	-	48	1.300
entre 91 y 120 días	20	293	-	-	20	293
entre 121 y 150 días	22	306	-	-	22	306
entre 151 y 180 días	12	645	-	-	12	645
entre 181 y 210 días	11	327	-	-	11	327
entre 211 y 250 días	7	229	-	-	7	229
más de 251 días	667	10.291	4	9.306	671	19.597
Totales	1.836	89.351	4	9.306	1.840	98.657

31.12.2023	Cartera no Repactada		Cartera Repactada		Total Cartera Bruta	
Tramos de vencimiento	Número de Clientes	Monto Bruto MUS\$	Número de Clientes	Monto Bruto MUS\$	Número de Clientes	Monto Bruto MUS\$
Al día	694	64.089	-	-	694	64.089
entre 1 y 30 días	297	7.609	-	-	297	7.609
entre 31 y 60 días	108	1.554	-	-	108	1.554
entre 61 y 90 días	76	605	-	-	76	605
entre 91 y 120 días	61	467	-	-	61	467
entre 121 y 150 días	52	1.030	-	-	52	1.030
entre 151 y 180 días	50	935	-	-	50	935
entre 181 y 210 días	53	833	-	-	53	833
entre 211 y 250 días	75	711	-	-	75	711
más de 251 días	423	9.556	3	7.498	426	17.054
Totales	1.889	87.389	3	7.498	1.892	94.887

La cartera protestada y en cobranza judicial, así como los movimientos de la provisión por deterioro de cuentas por cobrar se detalla a continuación:

Cartera Protestada y en cobranza Judicial	30.09.2024		31.12.2023	
	Número de Clientes	Monto Bruto MUS\$	Número de Clientes	Monto Bruto MUS\$
Documentos por cobrar protestados	17	219	17	207
Documentos por cobrar en cobranza judicial	76	13.431	60	11.509
Totales	93	13.650	77	11.716

Provisiones y castigos	30.09.2024		31.12.2023	
	Acumulado		Acumulado	
	Número de Operaciones	Monto MUS\$	Número de Operaciones	Monto MUS\$
Saldo inicial provisión cartera	3.668	17.698	3.507	20.440
Provisión del periodo	129	870	169	2.335
Castigos del período	(4)	(8)	(12)	(4.553)
Recuperos del período	(19)	(435)	4	49
Diferencia de conversión	-	(202)	-	(573)
Otros movimientos	-	(434)	-	-
Totales	3.774	17.489	3.668	17.698

8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

a. Accionistas - El detalle de los principales accionistas de la Compañía al 30 de septiembre de 2024, es el siguiente:

Nombre accionista	Número de Acciones	Participación %
CAP S.A.	892.168.701	77,87%
AFP Habitat S.A. para Fondos de pensión	37.587.594	3,28%
AFP Capital S.A. para Fondos de pensión	35.482.816	3,10%
Toesca Small Cap Chile Fondo de Inversión	35.080.840	3,06%
Pionero Fondo de Inversión	25.945.100	2,27%
AFP Cuprum S.A. para Fondos de pensión	25.124.942	2,19%
Siglo XXI Fondo de Inversión	22.820.443	1,99%
Fondo de Inversión Larraín Vial Small Cap Chile	19.492.500	1,70%
BCI Small CAP Chile Fondo de Inversión	10.920.390	0,95%
AFP Provida S.A. para Fondos de pensión	10.391.418	0,91%
Consortio Corredores de Bolsa S.A.	5.283.584	0,46%
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	5.223.457	0,46%
Otros Accionistas	20.190.062	1,76%
Totales	1.145.711.847	100,00%

b. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

b.1 Cuentas por cobrar

Sociedad	RUT	Tipo relación	País de origen	Moneda	30.09.2024		30.09.2024	
					Corriente		No corriente	
					Menos de 90 días MUS\$	90 días hasta un año MUS\$	Total Corriente MUS\$	Total no corriente MUS\$
Consorcio RT SpA	76.894.365-6	Negocio conjunto	Chile	CLP	656	-	656	-
Consorcio Pucará	Extranjera	Negocio conjunto	Perú	PEN	289	-	289	2.951
Totales					945	-	945	2.951

Sociedad	RUT	Tipo relación	País de origen	Moneda	31.12.2023		31.12.2023	
					Corriente		No corriente	
					Menos de 90 días MUS\$	90 días hasta un año MUS\$	Total Corriente MUS\$	Total no corriente MUS\$
CAP S.A.	91.297.000-0	Accionista	Chile	CLP	31	-	31	-
Consorcio RT SpA	76.894.365-6	Negocio conjunto	Chile	CLP	671	-	671	-
Consorcio Pucará	Extranjera	Negocio conjunto	Perú	PEN	177	-	177	2.951
Totales					879	-	879	2.951

b.2 Cuentas por pagar

Sociedad	RUT	Tipo relacion	País de origen	Moneda	30.09.2024		30.09.2024	
					Corriente		No corriente	
					Menos de 90 días MUS\$	90 días hasta un año MUS\$	Total Corriente MUS\$	Total no corriente MUS\$
Consorcio Pucará	Extranjera	Negocio conjunto	Perú	PEN	20	-	20	-
CAP S.A. (1)	91.297.000-0	Accionista	Chile	USD	159	-	159	-
Totales					179	-	179	-

Sociedad	RUT	Tipo relacion	País de origen	Moneda	31.12.2023		31.12.2023	
					Corriente		No corriente	
					Menos de 90 días MUS\$	90 días hasta un año MUS\$	Total Corriente MUS\$	Total no corriente MUS\$
Consorcio Pucará	Extranjera	Negocio conjunto	Perú	PEN	19	-	19	-
CAP S.A. (1)	91.297.000-0	Accionista	Chile	USD	-	20.081	20.081	-
Accionistas comunes (2)		Relacionado con Agrow	Chile	CLP	481	-	481	-
Accionistas comunes (2)		Relacionado con Promet	Chile	CLP	9.313	9.037	18.350	10.081
Totales					9.813	29.118	38.931	10.081

- (1) El 9 de mayo de 2023 la matriz CAP S.A. otorgó a Cintac S.A. una apertura de línea de crédito rotativa a plazo fijo, por hasta la suma de MUS\$30.000, destinada a reestructurar obligaciones financieras y financiar capital de trabajo, con vencimiento el 9 de mayo de 2024 y devengaba una tasa de interés anual de 7,24%. Al 30 de septiembre de 2024, Cintac S.A. pagó la totalidad de la línea utilizada y los intereses devengados, quedando como saldo solo cuentas comerciales relacionadas con la operación.

- (2) El monto de la cuenta por pagar a accionistas minoritarios fue reclasificado al ítem Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar durante el primer semestre de 2024. Los movimientos de saldos se explican a continuación:

- i. Al 31 de diciembre de 2023, se registraba la obligación corriente de Cintac Chile SpA con Inversiones Fernández Romero SpA (accionistas minoritarios de Promet Servicios SpA) por MUS\$5.327, la cual se relaciona con el saldo de precio de la segunda cuota (segundo earn out por la adquisición del control de dicha compañía).

Durante el primer semestre de 2024, se cerró el acuerdo de ajuste de precio post cierre entre las partes rebajándose el saldo del pasivo en MUS\$2.696 (nota 29.2) y posteriormente se pagó una parte del pasivo por MUS\$468, lo que junto con la disminución neta por reajustes, intereses y diferencias de cambio (MUS\$302), explican el saldo de MUS\$1.861 adeudado a Inversiones Fernández Romero SpA al momento de la reclasificación.

- ii. Al 31 de diciembre de 2023, se registraba la obligación corriente de Cintac Chile SpA con Inversiones Fernández Romero SpA por la adquisición del 14,9996% de las acciones de la filial Promet Servicios SpA por MUS\$9.313.

Durante el primer semestre de 2024, la Compañía pagó la totalidad de la obligación mencionada anteriormente en tres pagos: 1 de febrero, 22 de abril y 24 de junio de 2024 por un total de MUS\$8.857. El efecto neto de intereses y diferencias de cambio durante dicho período significó una rebaja del pasivo por MUS\$456. Al momento de la reclasificación de saldos, esta obligación se había extinguido totalmente.

- iii. Al 31 de diciembre de 2023, se presenta la obligación corriente de Promet Servicios SpA con Inversiones Fernández Romero SpA por un valor de MUS\$3.710, la cual devengaba intereses.

Durante el primer semestre de 2024, Promet Servicios SpA pagó la totalidad de la mencionada obligación por un monto de MUS\$3.389, mientras que el efecto neto de intereses devengados y diferencias de cambio devengadas durante dicho período significó un aumento de MUS\$321. Al momento de la reclasificación de saldos, esta obligación se había extinguido totalmente.

- iv. Al 31 de diciembre de 2023, se registraba la obligación corriente y no corriente con los accionistas minoritarios de Agrow SpA por MUS\$481 y con los de Promet Servicios SpA por MUS\$10.081 que correspondían al registro de las opciones de venta de participación no controladora (nota 3.2 aa y nota 35.6).

Durante el segundo semestre de 2024, Cintac Chile SpA adquirió la totalidad de las participaciones no controladoras sobre Promet Servicios SpA y Agrow SpA por MUS\$21.366 y MUS\$1.476, respectivamente, contabilizándose tales obligaciones y reversando el registro de las opciones de venta de participación no controladoras señaladas en el párrafo anterior. Durante el primer semestre de 2024, la Compañía pagó totalmente la obligación con los accionistas minoritarios de Agrow SpA, mientras que abonó parte del precio a los accionistas minoritarios de Promet Servicios SpA por un monto de MUS\$4.431. El efecto neto de intereses y diferencia de cambio durante dicho período aumentaron la mencionada obligación en MUS\$658, quedando un saldo al momento de la reclasificación de MUS\$17.593.

Dado que los accionistas minoritarios de Promet Servicios SpA dejaron de tener relación con la Sociedad durante el primer semestre de 2024, luego de la venta de la totalidad de la participación no controladora, Cintac reclasificó el saldo de las obligaciones detalladas en punto i y iv por un monto total de MUS\$19.454 (MUS\$9.727 en la porción corriente y MUS\$9.727 en la porción no corriente) al ítem Acreedores varios del rubro Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar. Al 30 de septiembre de 2024, considerando los efectos de reajustes, intereses y diferencias de cambio ocurridos en el trimestre terminado en dicha fecha, los saldos corrientes y no corrientes ascienden a MUS\$10.469 en ambos casos (nota 24).

Documentos y cuentas por cobrar y pagar corriente - Los saldos de documentos y cuentas por cobrar y por pagar corrientes se originan principalmente por operaciones propias del giro, de financiamiento y de dividendos por pagar expresados en pesos y no devengan intereses, salvo en las operaciones indicadas en los puntos (1), (2) i. y (2) iii, anteriores.

b.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultados con sociedades relacionadas no consolidadas

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	País de origen	Descripción de la transacción	Acumulado			
					01.01.2024		01.01.2023	
					30.09.2024		31.12.2023	
					Efecto en resultados (cargo) abono		Efecto en resultados (cargo) abono	
					Monto MUS\$	Monto MUS\$	Monto MUS\$	Monto MUS\$
76.877.151-0	Consorcio QB Fase Dos SpA	Negocio conjunto	Chile	Ventas	-	-	5.279	4.437
76.877.151-0	Consorcio QB Fase Dos SpA	Negocio conjunto	Chile	Pagos recibidos	-	-	5.703	-
Extranjera	Consorcio Pucará	Negocio conjunto	Perú	Cobro intereses	2	2	21	21
Extranjera	Consorcio Pucará	Negocio conjunto	Perú	Pago intereses	-	-	13	(13)
Extranjera	Consorcio Pucará	Negocio conjunto	Perú	Prestamo por pagar	-	-	341	-
Extranjera	Consorcio Pucará	Negocio conjunto	Perú	Compras	-	-	11	(11)
Extranjera	Consorcio Pucará	Negocio conjunto	Perú	Ventas	-	-	165	165
Extranjera	Consorcio Pucará	Negocio conjunto	Perú	Servicios	23	23	-	-
Extranjera	Consorcio Pucará	Negocio conjunto	Perú	Prestamo por cobrar	197	-	31	-
Extranjera	Consorcio Pucará	Negocio conjunto	Perú	Pagos recibidos	197	-	21	-
91.297.000-0	CAP S.A.	Accionista	Chile	Linea de crédito	7.000	-	27.000	-
91.297.000-0	CAP S.A.	Accionista	Chile	Pago linea de crédito	27.000	-	7.000	-
91.297.000-0	CAP S.A.	Accionista	Chile	Intereses linea de crédito	856	(856)	978	(978)
91.297.000-0	CAP S.A.	Accionista	Chile	Ventas	-	-	53	44
91.297.000-0	CAP S.A.	Accionista	Chile	Venta Acciones (Aumento Capital)	54.730	-	-	-
76.462.119-0	Inv. Fernández Romero SpA	Relac. a través de filial	Chile	Compra 14,9996% acciones Promet	-	-	10.190	-
76.462.119-0	Inv. Fernández Romero SpA	Relac. a través de filial	Chile	Pago cuota N°3 Promet	-	-	9.475	-
76.462.119-0	Inv. Fernández Romero SpA	Relac. a través de filial	Chile	Pago de dividendos	1.076	-	-	-
76.462.119-0	Inv. Fernández Romero SpA	Relac. a través de filial	Chile	Pago de préstamo a Promet	3.389	-	-	-
76.462.119-0	Inv. Fernández Romero SpA	Relac. a través de filial	Chile	Pago saldo de precio 14,9996% Promet	8.857	(36)	-	-
76.462.119-0	Inv. Fernández Romero SpA	Relac. a través de filial	Chile	Ajuste a valor razonable cuota N°2	2.696	2.696	-	-
76.462.119-0	Inv. Fernández Romero SpA	Relac. a través de filial	Chile	Abono cuota N°2 Promet	468	-	-	-
76.462.119-0	Inv. Fernández Romero SpA	Relac. a través de filial	Chile	Compra 25,0004% Promet	21.366	-	-	-
76.462.119-0	Inv. Fernández Romero SpA	Relac. a través de filial	Chile	Abono compra 25,0004% Promet	4.431	-	-	-
76.462.119-0	Inv. Fernández Romero SpA	Relac. a través de filial	Chile	Intereses y reajustes	519	(519)	876	(876)
9.829.849-9	Luz María Anguita Gómez	Accionista Minoritario	Chile	Dividendo Minoritario Agrow	34	-	-	-
11.348.043-2	Nicolás Díaz Figari	Accionista Minoritario	Chile	Dividendo Minoritario Agrow	34	-	-	-
9.829.849-9	Luz María Anguita Gómez	Accionista Minoritario	Chile	Compra 30% Agrow	738	-	-	-
11.348.043-2	Nicolás Díaz Figari	Accionista Minoritario	Chile	Compra 30% Agrow	738	-	-	-

c. Administración y alta dirección – Durante el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2024, no han existido transacciones inhabituales y/o relevantes con la Compañía.

Del préstamo otorgado en el año 2020 a los miembros de la alta administración, utilizados en compra de acciones de la Compañía (ver Nota 14), permanece un saldo pendiente al 30 de septiembre de 2024 por MUS\$157 (MUS\$230 al 31 de diciembre de 2023).

d. Comité de Directores - De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 50 bis de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, CINTAC S.A. y filiales cuenta con un Comité de Directores compuesto de 3 miembros, que tienen las facultades contemplados en dicho artículo. La Remuneración de los miembros de este Comité corresponderá a un tercio adicional a lo percibido por cada Director.

e. Remuneración y otras prestaciones - En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de CINTAC S.A. para el ejercicio, que consiste en una dieta mensual equivalente a UF100 con excepción del Presidente que recibirá UF200 y una participación para el total de Directores del 1,0% de la utilidad total neta después de impuesto, el presidente recibirá el doble de lo que reciba cada Director por este concepto.

La Compañía es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros, los que permanecen por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos.

El detalle de los importes pagados por los períodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2024 y 2023, que incluye a los miembros del directorio y comité de directores, es el siguiente:

e.1. Remuneración del Directorio

Nombre	Cargo	Acumulado			
		30.09.2024			
		Dietas		Participación	Total
		Directorio de CINTAC	Comité de Directores		
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Sra. Claudia Bobadilla Ferrer (1)	Presidente	71	-	-	71
Sr. Abel Bouchon Silva (2)	Vicepresidente	36	-	-	36
Sr. Roberto De Andraca Adriasola	Director	36	-	-	36
Sra. Susana Torres Vera (3)	Director	36	12	-	48
Sra. Claudia Manuela Sánchez Muñoz (4)	Director	25	8	-	33
Sr. Fernando Rioseco Zorn (6)	Director	36	12	-	48
Sr. Nicolás Burr García de la Huerta (7)	Director	-	-	-	-
Sra. Jacqueline Saquel Mediano (9)	Director	11	4	-	15
Total		251	36	-	287

Nombre	Cargo	Acumulado			
		30.09.2023			
		Dietas		Participación	Total
		Directorio de CINTAC	Comité de Directores		
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Sra. Claudia Bobadilla Ferrer (1)	Presidente	53	4	-	57
Sr. Abel Bouchon Silva (2)	Vicepresidente	35	-	-	35
Sr. Roberto De Andraca Adriasola	Director	35	-	-	35
Sra. Susana Torres Vera (3)	Director	23	7	-	30
Sra. Claudia Manuela Sánchez Muñoz (4)	Director	23	7	-	30
Sr. Felipe Diaz Ramos (5)	Director	13	4	-	17
Sr. Fernando Rioseco Zorn (6)	Director	35	12	-	47
Sr. Nicolás Burr García de la Huerta (7)	Director	-	-	-	-
Sra. María Cecilia Facetti (8)	Presidente	26	-	-	26
Total		243	34	-	277

- (1) Asume sus funciones con fecha 29 de abril de 2021 como vicepresidente del Directorio. Fue parte del Comité de Directores hasta el 10 de abril de 2023, fecha en que es elegida presidente del Directorio.
- (2) Asume sus funciones como director el 13 de agosto de 2021 y es elegido vicepresidente del Directorio a partir del 10 de abril de 2023.
- (3) Terminó sus funciones en el directorio a contar del 11 de abril de 2022 e inició un nuevo período como Director el 10 de abril de 2023. Desde esta última fecha además forma parte del Comité de Directores como miembro independiente.
- (4) Asume como Director y miembro no independiente del Comité de Directores desde el 10 de abril de 2023 hasta el 27 de junio de 2024 cuando presentó su renuncia al Directorio.
- (5) Terminó sus funciones como Director el 10 de abril de 2023.
- (6) Asume sus funciones como Director y miembro independiente del Comité de Directores desde el 11 de abril de 2022.
- (7) Asume sus funciones como Director a partir del 29 de septiembre de 2022 y renuncia a recibir Dieta.
- (8) Asume sus funciones como presidente del Directorio el 29 de abril de 2021, terminando su período en el Directorio el 10 de abril de 2023.
- (9) Asume sus funciones como Director el 27 de junio de 2024 en reemplazo de Claudia Manuela Sánchez Muñoz.

e.2. Otras consideraciones respecto a transacciones entre partes relacionadas

1. **Gastos en asesorías del Directorio** - Durante los períodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2024 y 2023, la Sociedad no incurrió en gastos por asesorías al directorio.
2. **Remuneraciones de los miembros de la alta dirección que no son Directores** - Los miembros de la alta dirección de la Compañía, Gerente General y Gerentes con dependencia directa del Gerente General, han recibido al 30 de septiembre de 2024 y 2023, una remuneración total de MUS\$2.169 y MUS\$2.445, respectivamente.
3. **Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones** - No existen cuentas por cobrar y/o pagar entre la Compañía y sus directores.

Otras transacciones – Durante los períodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2024 y 2023, no hubo transacciones de compras de acciones de Cintac S.A. por parte de los directores (artículo 12 de la Ley 18.045). No existen otras transacciones entre la Compañía y sus directores, al 30 de septiembre de 2024 y 2023.

4. **Garantías constituidas por la Compañía a favor de los Directores** - Durante los períodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2024 y 2023, la Compañía no ha realizado este tipo de operaciones.
5. **Planes de incentivo a los principales Ejecutivos y Gerentes** - La Compañía tiene planes de incentivos para sus Ejecutivos y Gerentes, los cuales incluyen remuneraciones variables sujetas al modelo definido en función de las utilidades registradas en el ejercicio financiero respectivo.
6. **Indemnizaciones pagadas a los principales Ejecutivos y Gerentes** – Durante los períodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2024 y 2023 se pagaron MUS\$21 y MUS\$294, respectivamente, por concepto de indemnizaciones a Ejecutivos y Gerentes.
7. **Cláusulas de garantías, Directorios y Gerencia de la Compañía** - La Compañía no tiene pactado cláusulas de garantías con sus directores y Gerencia.
8. **Planes de redistribución vinculados a la cotización de la acción** - La Compañía no mantiene este tipo de operaciones.

9. INVENTARIOS

El detalle de los inventarios es el siguiente:

	30.09.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$
Materiales, materias primas y repuestos de consumo	84.167	74.709
Producto en proceso	8.470	5.969
Productos terminados	44.674	50.090
Provisión de obsolescencia	(1.993)	(2.108)
Totales	135.318	128.660

La Administración de la Compañía estima que las existencias serán realizadas mayoritariamente dentro del plazo de un año. Adicionalmente, la Compañía ha estimado el riesgo de obsolescencia de sus inventarios, en función del estado y rotación de los mismos.

Costo de inventario reconocido como gasto

Las existencias reconocidas como gasto en costo de operación junto con otros conceptos cargados directamente a costo de ventas, durante los períodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2024 y 2023, se presentan en el siguiente detalle:

	Acumulado		Ultimo trimestre	
	01.01.2024	01.01.2023	01.07.2024	01.07.2023
	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Costo de existencias reconocidas como costo de venta	(173.395)	(232.940)	(64.067)	(73.919)
Otros conceptos registrados en costo de venta (1)	(41.025)	(46.656)	(14.236)	(20.075)
Totales	(214.420)	(279.596)	(78.303)	(93.994)

(1) Incluye principalmente depreciación del período, correspondiente a activos e infraestructura productiva, compuesta principalmente por construcciones, edificaciones e instalaciones, maquinarias y equipos de procesos, módulos y equipamiento inmobiliario y otras amortizaciones, junto con costos de remuneraciones de personal de producción, construcción y servicios de aquellas filiales del grupo que no asignan estos conceptos directamente al costo de los inventarios. Las filiales que asignan al costo de sus inventarios los gastos de depreciación y remuneraciones del personal directamente relacionado al proceso productivo son principalmente Cintac S.A.I.C. (Chile) y Tubos y Perfiles Metálicos S.A.C. (Perú).

10. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES E INSTRUMENTOS DERIVADOS

Otros activos financieros corrientes

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, el saldo de Otros activos financieros es el siguiente:

Activos	30.09.2024	31.12.2023
	Corriente MUS\$	Corriente MUS\$
Otros		
Depositos garantía bancaria	307	308
Fondo fijo Depósito Central de Valores (DCV)	22	22
Total	329	330

Instrumentos derivados - Forwards

Jerarquía de valor

El valor razonable de los instrumentos financieros, en los casos en que corresponda, reconocidos en el Estado de Situación Financiera, se determinan siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valorización.

- Nivel 1 corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercado activos y considerando los mismos Activos y Pasivos valorizados.
- Nivel 2 corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los Activos y Pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios).
- Nivel 3 corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los Activos y Pasivos valorizados, que no se sustenten en datos de mercados observables.

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, Cintac S.A. ni sus filiales presentan saldos de instrumentos derivados.

11. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de los activos por impuestos corrientes y no corrientes es la siguiente:

	Corrientes		No Corrientes	
	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Pagos provisionales mensuales	2.017	3.053	872	1.435
Impuestos por recuperar ejercicio	103	1.913	-	-
Impuestos por recuperar ejercicio anterior	643	2.714	2.067	1.806
Crédito Sence	148	169	-	-
Crédito Contribuciones y otros	828	146	-	-
Totales	3.739	7.995	2.939	3.241

La composición de los pasivos por impuestos corrientes es la siguiente:

	30.09.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$
Impuestos a las ganancias del período actual	3.907	3.602
Impuestos a las ganancias del año anterior	117	-
Otros	312	674
Totales	4.336	4.276

12. ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta y los pasivos relacionados, se detallan como sigue:

	Activos		Pasivos	
	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Inmueble mantenido para la venta (1)	2.921	-	-	-
Signo Vial Perú S.A.C. en liquidación (2)	83	45	204	375
Total Activos corrientes	3.004	45	204	375

(1) Inmueble mantenido para la venta

Dentro del plan de fortalecimiento financiero y de liquidez de la Compañía, la administración ha identificado una serie de activos prescindibles que se pondrán en venta en forma progresiva. Durante el primer semestre de 2024, la filial peruana Inmobiliaria Cintac Perú S.A.C. ha clasificado un inmueble ubicado en la localidad de Villa El Salvador en la ciudad de Lima, Perú, como activo no corriente mantenido para la venta de acuerdo con los requerimientos de NIIF 5. Dado que el valor libro de la propiedad (MUS\$2.921) era inferior a su valor razonable menos costos de venta, no se realizó ajuste a dicho valor libro a la fecha de la reclasificación.

(2) Inversión en Signo Vial Perú S.A.C. en liquidación (Ex Signo Vial Perú S.A.C.)

Según hecho esencial de fecha del 16 de septiembre de 2022, la Sociedad comunicó a la Comisión para el Mercado Financiero que la operación de Signo Vial Perú S.A.C. no era estratégica para el grupo consolidado y que mantenía pérdidas operacionales en los últimos semestres que no se espera poder revertir, por lo cual con fecha 14 de septiembre de 2022 inició los trámites para la liquidación de activos y pasivos y su posterior disolución y extinción.

Dado lo anterior, y habiéndose cumplido los requisitos establecidos en NIIF 5, “Activos no corrientes disponibles para la venta”, la Sociedad clasificó los activos de la filial indirecta Signo Vial Perú S.A.C. en liquidación como mantenidos para la venta en septiembre de 2022.

Durante el último trimestre de 2023 y continuando con el proceso de liquidación, la filial Cintac Perú S.A.C. adquirió la participación no controladora de Signo Vial Perú S.A.C. en liquidación, mientras que la Administración liquidó los inventarios, las propiedades, plantas y equipos, puso término a los contratos de arrendamiento y liquidó otros activos y pagó gran parte de las obligaciones de la mencionada sociedad. La Administración estima concluir con el proceso de liquidación de esta sociedad hacia mediados de 2025.

A continuación, se presenta el grupo de activos de la sociedad Signo Vial Perú S.A.C. en liquidación, clasificados como mantenidos para la venta.

	Saldos a Valor de Realización 30.09.2024 MUS\$	Saldos a Valor de Realización 31.12.2023 MUS\$
ACTIVOS		
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	2	-
Otros activos no financieros corrientes	81	45
TOTAL ACTIVOS	83	45
	Saldos a Valor de Liquidación 30.09.2024 MUS\$	Saldos a Valor de Liquidación 31.12.2023 MUS\$
PASIVOS		
Pasivos corrientes		
Pasivos por arrendamientos corrientes	-	66
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	204	309
TOTAL PASIVOS	204	375

13. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

El detalle de las inversiones clasificadas en otros activos financieros no corrientes es el siguiente:

	30.09.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$
Otras inversiones a valor razonable	13	13
Total	13	13

14. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los activos no financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

	Total corriente		Total no corriente	
	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Remanente impuesto crédito fiscal (1)	5.823	4.316	2.336	3.194
Préstamos al personal y fondos por rendir (2)	-	-	157	230
Seguros pagados por anticipado	441	195	-	15
Desembolsos con cargos diferidos	263	377	-	-
Mantenición licencias Informáticas	-	-	45	-
Otros gastos anticipados	883	432	446	402
Total	7.410	5.320	2.984	3.841

- (1) Corresponde a créditos fiscales acumulados (IVA en Chile - IGV en Perú) que se presentan en el corto y largo plazo conforme a estimaciones de su horizonte de recuperación.
- (2) Corresponde a saldo de los préstamos a miembros de la Administración según lo señalado en nota 8.c).

15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a. Composición:

La composición por clase de propiedad, planta y equipos al cierre de cada período, a valores neto y bruto, es la siguiente:

Propiedad, planta y equipos, neto	30.09.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$
Terrenos	41.523	43.136
Construcciones y obras de infraestructura	98.082	107.725
Maquinarias y equipos	51.247	54.213
Equipo de Transporte	535	632
Otros activos fijos	4.537	3.514
Obras en ejecución	12.308	6.979
Total Propiedad, planta y equipos	208.232	216.199

Propiedad, planta y equipos, bruto	30.09.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$
Terrenos	41.523	43.136
Construcciones y obras de infraestructura	170.851	178.332
Maquinarias y equipos	126.173	128.637
Equipo de Transporte	3.677	3.979
Otros activos fijos	5.232	3.783
Obras en ejecución	12.308	6.979
Total Propiedad, planta y equipos	359.764	364.846

La depreciación acumulada por clases de propiedad, planta y equipos al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

Depreciación acumulada	30.09.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$
Construcciones y obras de infraestructura	(72.769)	(70.607)
Maquinarias y equipos	(74.926)	(74.424)
Equipo de Transporte	(3.142)	(3.347)
Otros activos fijos	(695)	(269)
Total depreciación acumulada	(151.532)	(148.647)

b. Movimientos:

Los movimientos por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2024 y por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 de las propiedades, plantas y equipos, neto, son los siguientes:

	Terrenos	Construcción y obras de infraestructura	Maquinarias y equipos	Equipo de transporte	Otros	Obras en ejecución	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo neto inicial al 01.01.2024	43.136	107.725	54.213	632	3.514	6.979	216.199
Adiciones	155	1.266	320	82	481	7.847	10.151
Reclasificaciones	(97)	498	1.478	114	(234)	(1.759)	-
Traspaso desde propiedades de inversión (nota 16)	-	-	-	-	1.777	-	1.777
Retiros y bajas	(310)	(338)	(376)	(132)	(93)	(701)	(1.950)
Gasto por depreciación	-	(7.045)	(3.351)	(150)	(973)	-	(11.519)
Traspaso a activos mantenidos para la venta (nota 12)	(933)	(1.988)	-	-	-	-	(2.921)
Otros incrementos (decrementos) neto (1)	(428)	(2.036)	(1.037)	(11)	65	(58)	(3.505)
Saldo neto final al 30.09.2024	41.523	98.082	51.247	535	4.537	12.308	208.232

	Terrenos	Construcción y obras de infraestructura	Maquinarias y equipos	Equipo de transporte	Otros	Obras en ejecución	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo neto inicial al 01.01.2023	41.754	90.371	56.188	611	1.819	31.278	222.021
Adiciones	10	3.930	945	126	1.361	6.599	12.971
Reclasificaciones	-	25.266	3.023	477	1.909	(30.675)	-
Traspaso desde propiedades de inversión (nota 16)	2.855	-	-	-	-	-	2.855
Retiros y bajas	(140)	(496)	(895)	(139)	(862)	(144)	(2.676)
Gasto por depreciación	-	(9.882)	(4.847)	(441)	(633)	-	(15.803)
Otros incrementos (decrementos) neto (1)	(1.343)	(1.464)	(201)	(2)	(80)	(79)	(3.169)
Saldo neto final al 31.12.2023	43.136	107.725	54.213	632	3.514	6.979	216.199

(1) Corresponde mayoritariamente a efectos de conversión de moneda, principalmente de las filiales Cintac S.A.I.C. y Promet Servicios SpA.

c. Información adicional:

El activo fijo comprende principalmente las plantas industriales del Grupo en Santiago de Chile y en Lima Perú.

(i) Obras en ejecución

El importe de las obras en ejecución al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 alcanza a MUS\$12.308 y MUS\$6.979, respectivamente, montos que se asocian directamente con actividades de operación de la Compañía, adquisición de equipos y construcciones y desembolsos por reacondicionamiento de edificios, entre otras.

Producto de la innovación e incorporación de nuevos productos se ha estado en constante ampliación de las actuales capacidades productivas, principalmente en obras de construcción y líneas de producción compuestas por maquinarias para las plantas de procesamiento de Cintac S.A.I.C y la incorporación de Promet Servicios SpA en Chile como en la filial Tupemesa S.A. en Perú, atendiendo a la naturaleza de las operaciones de transformación en acero y productos afines.

(ii) Derecho de uso

El movimiento de saldos por derechos de uso por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2024 y por el año terminado el 31 de diciembre de 2023, son los siguientes:

Saldo al 30 de septiembre de 2024

Conciliación de cambios en activos por derecho de uso, valor neto	Terrenos MUS\$	Construcciones y obras de infraestructura MUS\$	Planta, maquinaria y equipos MUS\$	Muebles y maquinaria de oficina MUS\$	Vehículos MUS\$	Otros MUS\$	Total MUS\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	-	8.280	38	52	182	2.780	11.332
Adiciones	-	-	16	3	-	1.575	1.594
Bajas	-	(1)	(7)	(2)	(17)	(208)	(235)
Gasto por amortización	-	(433)	(24)	(2)	(67)	(737)	(1.263)
Otros incrementos (decrementos)	-	(175)	4	(11)	-	24	(158)
Saldo final al 30 de septiembre de 2024	-	7.671	27	40	98	3.434	11.270

Saldo al 31 de diciembre de 2023

Conciliación de cambios en activos por derecho de uso, valor neto	Terrenos MUS\$	Construcciones y obras de infraestructura MUS\$	Planta, maquinaria y equipos MUS\$	Muebles y maquinaria de oficina MUS\$	Vehículos MUS\$	Otros MUS\$	Total MUS\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2023	-	92	1.089	22	112	4.049	5.364
Adiciones	-	8.455	-	-	-	293	8.748
Bajas	-	(120)	(673)	-	-	(106)	(899)
Gasto por amortización	-	(229)	(86)	(17)	(111)	(1.004)	(1.447)
Otros incrementos (decrementos)	-	82	(292)	47	181	(452)	(434)
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	-	8.280	38	52	182	2.780	11.332

(iii) Capitalización de intereses

En los ejercicios informados no se obtuvieron préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos aptos (NIC 23) por lo cual no se han capitalizado intereses.

(iv) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

(v) Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o

comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas por clases de activo son las siguientes:

	Vida útil mínima años	Vida útil máxima años	Vida útil promedio ponderado años
Edificios	30	80	50
Maquinarias y equipos	10	30	25
Otras propiedades, planta y equipo	3	20	18

Al 30 de septiembre de 2024, el cargo a resultados por concepto de depreciación del activo fijo y amortización de derechos de uso se ha incluido principalmente en los costos de explotación por un importe de MUS\$11.519 y MUS\$1.263 (MUS\$11.433 y MUS\$1.159 al 30 de septiembre de 2023), respectivamente (nota 32).

(vi) Garantías

Al 30 de septiembre de 2024, Cintac S.A. y sus filiales Cintac S.A.I.C., Promet Servicios SpA, Tubos y Perfiles Metálicos S.A.C., Inmobiliaria Cintac Perú S.A.C., Corporación Sehover S.A.C., Promet Perú S.A.C. y Estructuras Industriales EGA S.A.C., han constituido hipotecas sobre plantas productivas y terrenos, y prendas sobre activos ubicados dentro de dichos inmuebles para garantizar obligaciones por el crédito sindicado del 26 de julio de 2024 y otros créditos, según se detalla en nota 35.2.

(vii) Compromisos de adquisición

Al 30 de septiembre de 2024, la Compañía mantiene compromisos de adquisición de elementos de propiedad, planta y equipos dentro del giro normal de sus negocios.

(viii) Elementos temporalmente fuera de servicios

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, no hay componentes significativos de propiedad, planta y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

(ix) Elementos depreciados en uso

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, no hay elementos significativos de propiedad, planta y equipos que se encuentren totalmente depreciados y que se encuentren en uso.

(x) Costos por desmantelamiento

De acuerdo con la característica del negocio, la Compañía considera no debe determinar ningún tipo de provisión para desembolsos futuros para hacer frente al cierre de sus plantas, por costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

16. PROPIEDADES DE INVERSION

La composición de las propiedades de inversión al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, se detalla a continuación:

	30.09.2024	31.12.2023
Clase de propiedad de inversión - Valor Neto	MUS\$	MUS\$
Terrenos	527	527
Construcciones y obras de infraestructura	-	1.852
Total Propiedad de inversión	527	2.379
	30.09.2024	31.12.2023
Propiedad de inversión, bruto	MUS\$	MUS\$
Terrenos	527	527
Construcciones y obras de infraestructura	-	3.166
Total Propiedad de inversión	527	3.693
	30.09.2024	31.12.2023
Propiedad de inversión, depreciación acumulada	MUS\$	MUS\$
Terrenos	-	-
Construcciones y obras de infraestructura	-	(1.314)
Total depreciación acumulada	-	(1.314)

El movimiento de las propiedades de inversión durante el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2024 y durante el año terminado el 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

	Terrenos	Construcciones y obras de infraestructura	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo neto inicial al 01.01.2024	527	1.852	2.379
Traspaso a Propiedades Plantas y Equipos (nota 15) (*)	-	(1.777)	(1.777)
Gasto por depreciación	-	(71)	(71)
Otros incrementos (decrementos)	-	(4)	(4)
Saldo neto final al 30.09.2024	527	-	527
	Terrenos	Construcciones y obras de infraestructura	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo neto inicial al 01.01.2023	3.365	2.079	5.444
Traspaso a Propiedades Plantas y Equipos (nota 15) (*)	(2.855)	-	(2.855)
Gasto por depreciación	-	(314)	(314)
Otros incrementos (decrementos)	17	87	104
Saldo neto final al 31.12.2023	527	1.852	2.379

(*) El traspaso de estos activos a Propiedades, plantas y equipos obedecen a redefiniciones del destino de ellos dado las escisiones patrimoniales, reestructuración y reorganización de las operaciones de Promet Perú S.A.C. y Estructuras Industriales EGA S.A.C.

17. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL METODO DE LA PARTICIPACION

A continuación, se presenta un detalle de las inversiones en asociadas y negocios conjuntos contabilizadas bajo el método de la participación al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023.

Al 30 de septiembre de 2024

Sociedad	Tipo de Relación	Número de acciones	Participación al 30.09.2024 %	Saldo al 01.01.2024 MUS\$	Participación en resultados MUS\$	Reserva patrimonio MUS\$	Total participación al 30.09.2024 MUS\$
Consortio QB2 SpA	Negocio conjunto	10.000	50%	331	16	(14)	333
Consortio RT SpA	Negocio conjunto	10.000	50%	57	7	(4)	60
Total				388	23	(18)	393

Al 31 de diciembre de 2023

Sociedad	Tipo de Relación	Número de acciones	Participación al 31.12.2023 %	Saldo al 01.01.2023 MUS\$	Participación en resultados MUS\$	Reserva patrimonio MUS\$	Total participación al 31.12.2023 MUS\$
Consortio QB2 SpA	Negocio conjunto	10.000	50%	220	129	(18)	331
Consortio RT SpA	Negocio conjunto	10.000	50%	52	8	(3)	57
Total				272	137	(21)	388

La ganancia por participación en los resultados de estas asociadas por los períodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2024 y 2023, ascendió a MUS\$23 y MUS\$152, respectivamente, y se presentan en el ítem “Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación” en el estado de resultados integrales consolidados.

Información financiera sobre inversiones en asociadas y negocios conjuntos

Sociedad	30.09.2024					
	Activos corrientes MUS\$	Activos no corrientes MUS\$	Pasivos corrientes MUS\$	Pasivos no corrientes MUS\$	Ingresos ordinarios MUS\$	Ganancia (pérdida) MUS\$
Consortio QB2 SpA	1.516	320	1.170	-	412	32
Consortio RT SpA	774	1	656	-	-	14
Total	2.290	321	1.826	-	412	46

Sociedad	31.12.2023					
	Activos corrientes MUS\$	Activos no corrientes MUS\$	Pasivos corrientes MUS\$	Pasivos no corrientes MUS\$	Ingresos ordinarios MUS\$	Ganancia (pérdida) MUS\$
Consortio QB2 SpA	1.490	328	1.155	-	5.847	258
Consortio RT SpA	782	3	671	-	-	16
Total	2.272	331	1.826	-	5.847	274

18. ACTIVOS INTANGIBLES

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no registra intangibles generados internamente. El detalle de los activos intangibles adquiridos es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2024

Activo Intangible	Propietario	Vida Útil	saldo al	Adiciones	Bajas	Amortización	Deterioro de valor	Incremento/ (disminución)	30.09.2024
			31-12-2023						
			MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Marca Calaminon	Cintac Perú S.A.C.	Indefinida	4.255	-	-	-	-	(40)	4.215
Relación Clientes EGA	Cintac Perú S.A.C.	Definida	557	-	-	(100)	-	(208)	249
Relación Clientes Fera Perú	Cintac Perú S.A.C.	Definida	99	-	-	(36)	-	(63)	-
Relación Clientes Frío Panel	Cintac Perú S.A.C.	Definida	6	-	-	(9)	-	3	-
Marca Promet	Cintac Chile SpA	Indefinida	20.561	-	-	-	-	(471)	20.090
Acuerdo distribución Agrow	Cintac Chile SpA	Definida	167	-	-	(122)	-	(4)	41
Relación clientes Agrow	Cintac Chile SpA	Definida	115	-	-	(10)	-	(2)	103
Clausula no competencia Agrow	Cintac Chile SpA	Definida	57	-	-	(41)	-	(3)	13
Marca Instapanel	Cintac S.A.I.C.	Indefinida	49	-	-	-	-	-	49
Licencia Software	Cintac S.A.I.C.	Definida	418	11	-	(130)	-	(14)	285
Derechos de Agua	Cintac S.A.I.C.	Indefinida	94	-	-	-	-	(3)	91
Licencia Software	Tupemesa	Definida	437	-	-	(46)	-	-	391
Licencia Software	Estructuras Industriales EGA	Definida	490	-	-	(41)	-	(1)	448
Licencia Software	Cintac S.A.	Definida	39	23	-	(28)	-	-	34
Licencia Software	Corporación Sehover S.A.C.	Definida	21	-	-	(2)	-	-	19
Licencia Software	Corporación Sehover S.A.C.	Definida	30	-	-	(4)	-	-	26
Licencia Software	Promet Servicios SpA	Definida	1.457	126	-	(368)	-	(48)	1.167
Pertenencias mineras	Promet Servicios SpA	Indefinida	89	-	-	-	-	(2)	87
Derechos de Agua	Promet Servicios SpA	Indefinida	150	18	-	-	-	(5)	163
			29.091	178	-	(937)	-	(861)	27.471

Al 31 de diciembre de 2023

Activo Intangible	Propietario	Vida Útil	saldo al	Adiciones	Bajas	Amortización	Deterioro de valor	Incremento/ (disminución)	31.12.2023
			01-01-2023						
			MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Marca Calaminon	Cintac Perú S.A.C.	Indefinida	4.135	-	-	-	-	120	4.255
Relación Clientes EGA	Cintac Perú S.A.C.	Definida	779	-	-	(134)	-	(88)	557
Relación Clientes Fera Perú	Cintac Perú S.A.C.	Definida	250	-	-	(86)	-	(65)	99
Relación Clientes Frío Panel	Cintac Perú S.A.C.	Definida	67	-	-	(34)	-	(27)	6
Marca Promet	Cintac Chile SpA	Indefinida	21.073	-	-	-	-	(512)	20.561
Acuerdo distribución Agrow	Cintac Chile SpA	Definida	342	-	-	(167)	-	(8)	167
Relación clientes Agrow	Cintac Chile SpA	Definida	134	-	-	(15)	-	(4)	115
Clausula no competencia Agrow	Cintac Chile SpA	Definida	117	-	-	(57)	-	(3)	57
Marca Instapanel	Cintac S.A.I.C.	Indefinida	52	-	-	-	-	(3)	49
Derechos de Agua	Cintac S.A.I.C.	Indefinida	96	-	-	-	-	(2)	94
Licencia Software	Cintac S.A.I.C.	Definida	192	505	-	(287)	-	8	418
Licencia Software	Tupemesa	Definida	395	95	-	(53)	-	-	437
Licencia Software	Estructuras Industriales EGA	Definida	62	468	-	(41)	-	1	490
Licencia Software	Cintac S.A.	Definida	7	119	-	(87)	-	-	39
Licencia Software	Corporación Sehover S.A.C.	Definida	24	-	-	(4)	-	1	21
Licencia Software	Corporación Sehover S.A.C.	Definida	31	-	-	(3)	-	2	30
Licencia Software	Corporación Sehover S.A.C.	Definida	-	36	(36)	-	-	-	-
Pertenencias mineras	Promet Servicios SpA	Indefinida	91	-	-	-	-	(2)	89
Licencia Software	Promet Servicios SpA	Definida	1.770	236	-	(504)	-	(45)	1.457
Proyecto digitalización	Promet Servicios SpA	Definida	-	33	-	(25)	-	(8)	-
Derechos de Agua	Promet Servicios SpA	Definida	-	150	-	-	-	-	150
Marca Ingeniería	Promet Perú S.A.C.	Indefinida	41	-	(41)	-	-	-	-
Licencia Software	Promet Perú S.A.C.	Definida	15	16	(31)	-	-	-	-
			29.673	1.658	(108)	(1.497)	-	(635)	29.091

El movimiento de los activos intangibles es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2024	Relación Clientes -						Totales MUS\$
	Marca MUS\$	Acuerdo no competencia MUS\$	Activos indemnizatorios MUS\$	Derechos de Agua MUS\$	Licencia Software MUS\$	Otros MUS\$	
Saldo inicial 01.01.2024	24.865	1.001	-	244	2.892	89	29.091
Adiciones	-	-	-	18	160	-	178
Amortización	-	(318)	-	-	(619)	-	(937)
Diferencia moneda	(511)	(277)	-	(8)	(63)	(2)	(861)
Total movimientos del año	(511)	(595)	-	10	(522)	(2)	(1.620)
Saldo final 30.09.2024	24.354	406	-	254	2.370	87	27.471

Al 31 de diciembre de 2023	Relación Clientes -						Totales MUS\$
	Marca MUS\$	Acuerdo no competencia MUS\$	Activos indemnizatorios MUS\$	Derechos de Agua MUS\$	Licencia Software MUS\$	Otros MUS\$	
Saldo inicial 01.01.2023	25.260	1.689	-	96	2.537	91	29.673
Adiciones	-	-	-	150	1.475	33	1.658
Bajas	-	-	-	-	(108)	-	(108)
Amortización	-	(493)	-	-	(979)	(25)	(1.497)
Diferencia moneda	(395)	(195)	-	(2)	(33)	(10)	(635)
Total movimientos del año	(395)	(688)	-	148	355	(2)	(582)
Saldo final 31.12.2023	24.865	1.001	-	244	2.892	89	29.091

Las adiciones registradas durante 2024 y 2023 corresponden principalmente a activos adquiridos. La amortización de los intangibles distintos de la plusvalía por el período de nueve meses y por el trimestre terminado el 30 de septiembre de 2024 asciende a MUS\$937 y MUS\$331 (MUS\$1.115 y MUS\$379 al 30 de septiembre de 2023) y se registran en el ítem costo de venta del estado de resultados integrales.

La vida útil indefinida que se determinó para las marcas y activos indemnizatorios se basa en informe de Purchase Price Allocation (PPA) conforme a la valorización de las sociedades que se indican. La vida útil indefinida para los derechos de agua proviene de los respectivos contratos.

19. PLUSVALIA

A continuación, se presenta el movimiento de la plusvalía al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

Saldos al 30 de septiembre de 2024

Nombre Sociedad	Rut Sociedad	Deterioro				30.09.2024 MUS\$
		01.01.2024 MUS\$	Adquisiciones MUS\$	Incremento/ (disminución) MUS\$	Diferencia de Cambio MUS\$	
Grupo Calaminon (1)	Extranjera	27.587	-	-	(7)	27.580
Cintac S.A.I.C.	76.721.910-5	182	-	-	-	182
Agrow SpA (2)	76.154.102-1	1.901	-	-	(43)	1.858
Promet Servicios SpA (3)	96.853.940-K	5.325	-	-	(123)	5.202
Totales		34.995	-	-	(173)	34.822

Saldos al 31 de diciembre de 2023

Nombre Sociedad	Rut Sociedad	01.01.2023	Adquisiciones	Deterioro Incremento/ (disminución)	Diferencia de Cambio	31.12.2023
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Grupo Calaminon (1)	Extranjera	26.815	-	-	772	27.587
Cintac S.A.I.C.	76.721.910-5	182	-	-	-	182
Agrow SpA (2)	76.154.102-1	1.948	-	-	(47)	1.901
Promet Servicios SpA (3)	96.853.940-K	5.457	-	-	(132)	5.325
Totales		34.402	-	-	593	34.995

- (1) Corresponde al valor de la Plusvalía reconocida por la adquisición de Grupo Calaminon en julio de 2018. En el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2024 y por el año terminado el 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no ha registrado deterioro de esta plusvalía.

Deterioro registrado al 31 de diciembre de 2022

El desempeño del negocio de Grupo Calaminon por debajo de lo esperado en el plan original, sumado al retraso y contracción de los concursos estatales en 2022 dada la inestabilidad política en Perú, llevaron a la Sociedad al reconocimiento al cierre de dicho ejercicio de un deterioro de esta plusvalía por un monto de MUS\$3.775.

El importe recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) se determinó de acuerdo con su valor en uso mediante la metodología de flujos de caja descontados utilizando una tasa de descuento equivalente al Costo Promedio Ponderado de Capital (que tomó en cuenta el riesgo relativo de los flujos de efectivo proyectados y el valor del dinero en el tiempo. Las proyecciones de flujo se calcularon con un horizonte de proyección de 5 años basado en el plan quinquenal aprobado por la gerencia más un valor terminal calculado como una perpetuidad en base a la inflación esperada de largo plazo de un 2%.

Dado el retraso en los concursos estatales, la Sociedad estimó en sus proyecciones la adjudicación de parte de los proyectos retrasados en el sector educación del Programa Nacional de Infraestructura (Pronied) y en otros proyectos en mercados con pocos competidores.

En cuanto a los Gastos de Administración y Ventas se proyectó una estabilización de estos en relación con la historia reciente y un mayor control sobre cuentas incobrables mediante el uso de seguros de crédito.

- (2) Corresponde al valor de la Plusvalía reconocida por la adquisición de Agrow SpA en octubre de 2019.
- (3) Corresponde al valor de la Plusvalía reconocida por la adquisición de Promet Servicios SpA en mayo de 2020.

20. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuesto a las ganancias reconocido en resultados del período.

En el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2024, la Compañía matriz (Cintac S.A.) determinó pérdida tributaria por MUS\$21.248. La filial indirecta en Chile Cintac S.A.I.C., determinó una pérdida tributaria acumulada de MUS\$60.524.

Por otra parte, algunas filiales determinaron utilidades tributarias por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2024, entre las cuales destaca Cintac Chile SpA y Promet Servicios SpA. El gasto por provisión de impuesto a la renta de las filiales que determinaron utilidades tributarias asciende al 30 de septiembre de 2024 a MUS\$4.297.

Al 30 de septiembre de 2024, la Sociedad matriz mantiene saldos de créditos por Impuesto de Primera Categoría, no restituibles, a imputar en futuras distribuciones de dividendos a sus accionistas de MUS\$15.585, a tasa promedio de 20,4846% y créditos sujetos a restitución de MUS\$13.439.

La filial directa Cintac Chile SpA no mantiene créditos por Impuesto de Primera Categoría al 30 de septiembre de 2024.

La filial indirecta Cintac S.A.I.C. mantiene saldos de créditos al 30 de septiembre de 2024 por Impuesto de Primera Categoría no restituibles por MUS\$2.493, a tasa promedio de 20,3246%.

La determinación del gasto por impuestos corrientes se presenta a continuación:

	Acumulado		Trimestre	
	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
	período	período	período	período
	Enero -Septiembre	Enero -Septiembre	Julio - Septiembre	Julio - Septiembre
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Gasto por impuesto a las ganancias				
Gastos por impuesto corriente	(4.297)	(2.880)	(1.450)	(1.616)
Ingresos por impuesto corriente	-	1.425	-	433
Otros ingresos (gastos) por impuesto corriente	(980)	(504)	198	628
Total ingreso (gasto) por impuesto corriente, neto	(5.277)	(1.959)	(1.252)	(555)
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias				
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	854	(1.372)	416	1.289
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos por la diferencia temporaria pérdida tributaria	189	4.595	41	(1.488)
Otras variaciones	(175)	-	(268)	-
Total ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto	868	3.223	189	(199)
Total ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(4.409)	1.264	(1.063)	(754)

b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables al Grupo Cintac, se presenta a continuación:

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	Acumulado				Trimestre			
	30.09.2024		30.09.2023		30.09.2024		30.09.2023	
	período	Tasa	período	Tasa	período	Tasa	período	Tasa
	Ene - Sep		Ene - Sep		Jul - Sep		Jul - Sep	
	MUS\$	%	MUS\$	%	MUS\$	%	MUS\$	%
Ganancia (Pérdida) del período antes de impuestos	(28.563)		(21.920)		(7.613)		(9.793)	
(Gasto) ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	7.712	27,0%	5.918	27,0%	2.055	-27,0%	2.644	-27,0%
Ajustes para llegar a tasa efectiva:								
Diferencias permanentes y otros ajustes	(2.817)	-9,9%	(504)	-2,3%	(784)	10,3%	(287)	2,9%
Efectos de tasas impuestos extranjeros	809	2,8%	221	1,0%	124	-1,6%	128	-1,3%
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	(10.113)	-35,4%	(4.371)	-19,9%	(2.458)	32,3%	(3.239)	33,1%
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(12.121)	-42,5%	(4.654)	-21,2%	(3.118)	41,0%	(3.398)	34,7%
(Gasto) ingreso por impuesto utilizando la tasa efectiva	(4.409)	-15,5%	1.264	5,8%	(1.063)	14,0%	(754)	7,7%

La tasa legal impositiva utilizada para la conciliación corresponde a la tasa de impuesto, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente en cada país.

La filial peruana directa Cintac Perú S.A.C., al igual que las filiales peruanas indirectas Tupemesa, Estructuras Industriales EGA S.A.C., Fricam S.A.C., Corporación Sehover S.A.C., Signo Vial Perú S.A.C. en liquidación, Promet Perú S.A.C., Agrow Perú S.A. y Attom Químicos S.A., tienen una tasa de impuesto a la renta de 29,5%.

c. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Activos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	30.09.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$
Provisiones	5.978	4.313
Pérdidas Tributarias	17.137	18.044
Otros	5.582	6.757
Total activos por impuestos diferidos	28.697	29.114

Pasivos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	30.09.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$
Inventarios	-	802
Intangibles	5.616	7.213
Propiedades, plantas y equipos	20.336	22.393
Otros	8.942	6.399
Total pasivos por impuestos diferidos	34.894	36.807
Total pasivos netos por impuestos diferidos	(6.197)	(7.693)

Los impuestos diferidos se presentan en balance como siguen:

	30.09.2024	31.12.2023
Detalle	MUS\$	MUS\$
Activo no corriente	18.261	19.482
Pasivo no corriente	(24.458)	(27.175)
Valor Neto	(6.197)	(7.693)

Las sociedades cuya moneda funcional difieren de la moneda tributaria del país en el cual operan, generan diferencias de cambio por conversión de moneda, cuyos efectos son registrados en los impuestos diferidos con cargo y/o abono a resultados del ejercicio.

d. Saldos de impuestos diferidos

Los activos (pasivos) de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

Movimientos en pasivos por impuestos diferidos (presentación)	30.09.2024
	MUS\$
Saldo inicial al 01.01.2023 pasivos netos por impuestos diferidos	(11.382)
Variación de pasivo neto por impuestos diferidos con efecto en resultado	(5.872)
Aumento impuestos diferidos pérdidas tributarias con efecto en resultado	7.788
Variación por impuestos diferido con efecto en patrimonio	191
Otras variaciones	1.582
Saldo final al 31.12.2023 pasivos netos por impuestos diferidos	(7.693)
Variación de pasivo neto por impuestos diferidos con efecto en resultado	854
Aumento impuestos diferidos pérdidas tributarias con efecto en resultado	189
Otras variaciones	453
Saldo final al 30.09.2024 pasivos netos por impuestos diferidos	(6.197)

21. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

a. Obligaciones con entidades financieras: El detalle de los préstamos que devengan intereses (préstamos de entidades financieras) y otros pasivos financieros que no devengan intereses, es el siguiente:

	30.09.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$
a.1) Corriente		
Cartas de crédito (1)	2.756	13.213
Préstamos de entidades financieras	50.618	88.845
Total	53.374	102.058
a.2) No corriente		
Préstamos de entidades financieras (2)	182.761	89.693
Total	182.761	89.693

- (1) Corresponde a obligaciones por cartas de crédito relacionadas con el suministro de materias primas.
- (2) Al 30 de septiembre de 2024, el saldo corresponde principalmente a crédito sindicado celebrado el 26 de julio de 2024 con Banco Crédito e Inversiones, Banco Itaú, Banco Santander, Scotiabank y Banco Internacional por MUS\$143.000, de los cuales el 80% se denominó en pesos chilenos mientras que el 20% restante en dólares americanos. Los créditos en pesos y dólares están afectos a una tasa de interés variable de TAB CLP 180 más spread, y de SOFR 6 meses más un spread, respectivamente. Las amortizaciones de capital son semestrales a partir del 26 de enero de 2027 y hasta el 26 de julio de 2029.

Con fecha 28 de julio de 2022, la sociedad filial Promet Servicios SpA, suscribió contrato de financiamiento con el Banco Santander y Banco BCI, como acreedores partícipes, por UF 800.000, a una tasa de interés TAB UF 180 más spread, con pagos semestrales de capital a contar de julio de 2024, con último vencimiento para el mes de julio de 2027.

Hasta el 26 de julio de 2024, dentro del pasivo no corriente se presentaban los saldos del financiamiento a largo plazo suscritos en mayo de 2019 por la Matriz Cintac S.A. con Banco BCI y Banco Itaú por MUS\$25.000 cada uno. Ambos contratos a una tasa fija del 4,81% anual con amortización semestral de capital a contar de noviembre de 2021, con último vencimiento en mayo de 2026.

Hasta el 26 de julio de 2024, dentro del pasivo no corriente se presentaban los saldos del contrato de financiamiento con Banco de Crédito e Inversiones, Miami Branch (USA) suscrito el 20 de mayo de 2022, por MUS\$35.000 con vencimiento a contar del 20 de mayo de 2025, 2026 y una última cuota en el año 2027, a una tasa de interés del 4,94% anual, con pago de intereses semestrales a contar de 20 de noviembre de 2022.

b. Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras:

b.1) El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 30 de septiembre de 2024, es el siguiente:

Al 30 de Septiembre de 2024

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Rut entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Tasa de interés efectiva	Tipo de Tasa	Tipo de tasa de interés Nominal	Modalidad de pago	hasta 90 días MUSD	más de 90 días hasta 1 año MUSD	Total valores contables Corriente MUSD	más de 1 año hasta 2 años MUSD	más de 2 años hasta 3 años MUSD	más de 3 años hasta 4 años MUSD	más de 4 años hasta 5 años MUSD	más de 5 años MUSD	Total valores contables No Corriente MUSD
92544000-0	Cintac S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	USD	10,45%	Fija	9,04%	Semestral	20.076	-	20.076	-	-	-	-	-	-
92544000-0	Cintac S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	USD	8,27%	Variable	9,34%	Semestral	-	13	-	-	-	-	-	-	980
92544000-0	Cintac S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	CLP	8,37%	Variable	8,91%	Semestral	-	475	-	-	2.714	8.726	27.937	-	39.377
92544000-0	Cintac S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	CLP	8,29%	Variable	8,91%	Semestral	-	132	-	-	725	2.309	7.388	-	10.422
92544000-0	Cintac S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	CLP	8,27%	Variable	9,34%	Semestral	-	146	-	-	747	2.387	7.641	-	10.775
92544000-0	Cintac S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	CLP	8,52%	Variable	9,34%	Semestral	-	168	-	-	860	2.749	8.798	-	12.407
92544000-0	Cintac S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	USD	8,31%	Variable	8,91%	Semestral	-	35	-	-	195	641	2.077	-	2.913
92544000-0	Cintac S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank (CL)	Chile	CLP	8,27%	Variable	8,91%	Semestral	-	204	-	-	1.120	3.647	11.674	-	16.441
92544000-0	Cintac S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank (CL)	Chile	USD	8,27%	Variable	9,34%	Semestral	-	47	-	-	262	857	2.772	-	3.891
92544000-0	Cintac S.A.	Chile	97.036.000-K	Santander (CL)	Chile	CLP	8,39%	Variable	8,91%	Semestral	-	245	-	-	1.302	4.198	13.395	-	18.895
92544000-0	Cintac S.A.	Chile	97.036.000-K	Santander (CL)	Chile	USD	8,38%	Variable	9,34%	Semestral	-	57	-	-	307	992	3.191	-	4.490
92544000-0	Cintac S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú	Chile	CLP	8,26%	Variable	8,91%	Semestral	-	108	-	-	546	1.736	5.450	-	7.732
92544000-0	Cintac S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú	Chile	CLP	8,26%	Variable	8,91%	Semestral	-	180	-	-	911	2.894	9.193	-	12.998
92544000-0	Cintac S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú	Chile	USD	8,25%	Variable	9,34%	Semestral	-	67	-	-	341	1.087	3.474	-	4.902
Extranjero	Tubos y Perfiles Metálicos S.A.C.	Perú	Extranjero	Banco BBVA	Perú	USD	7,41%	Fija	7,41%	Al vencido	-	702	-	-	-	-	-	-	-
Extranjero	Tubos y Perfiles Metálicos S.A.C.	Perú	Extranjero	Banco BBVA	Perú	USD	7,56%	Fija	7,56%	Al vencido	6.085	-	6.085	-	-	-	-	-	-
Extranjero	Tubos y Perfiles Metálicos S.A.C.	Perú	Extranjero	Interbank	Perú	USD	7,99%	Fija	7,99%	Al vencido	3.064	-	3.064	-	-	-	-	-	-
Extranjero	Tubos y Perfiles Metálicos S.A.C.	Perú	Extranjero	Banco BCP	Perú	USD	10,05%	Fija	10,05%	Al vencido	2.750	-	2.750	-	-	-	-	-	-
Extranjero	Tubos y Perfiles Metálicos S.A.C.	Perú	Extranjero	Banco BBVA	Perú	USD	7,56%	Fija	7,56%	Al vencido	-	1.214	1.214	-	-	-	-	-	-
Extranjero	Tubos y Perfiles Metálicos S.A.C.	Perú	Extranjero	Banco BCP	Perú	USD	9,14%	Fija	9,14%	Al vencido	-	2.014	2.014	-	-	-	-	-	-
Extranjero	Tubos y Perfiles Metálicos S.A.C.	Perú	Extranjero	Banco BCP	Perú	USD	9,14%	Fija	9,14%	Al vencido	-	1.510	1.510	-	-	-	-	-	-
Extranjero	Tubos y Perfiles Metálicos S.A.C.	Perú	Extranjero	Banco BBVA	Perú	USD	8,52%	Fija	8,52%	Mensual	599	1.880	2.479	2.713	2.969	2.968	3.225	-	11.875
Extranjero	Estructuras Industriales EGA S.A.C.	Perú	Extranjero	Scotiabank (PE)	Perú	USD	8,90%	Fija	8,90%	Al vencido	1.507	-	1.507	-	-	-	-	-	-
96853940-k	Promet Servicios SpA	Chile	97.036.000-k	Santander (CL)	Chile	UF	7,36%	Fija	7,23%	Semestral	96	3.041	3.137	3.040	9.291	-	-	-	12.331
96853940-k	Promet Servicios SpA	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	UF	7,36%	Fija	7,23%	Semestral	96	3.040	3.136	3.041	9.291	-	-	-	12.332
96853940-k	Promet Servicios SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	0,90%	Fija	0,90%	Al vencido	-	190	190	-	-	-	-	-	-
96853940-k	Promet Servicios SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	0,90%	Fija	0,90%	Al vencido	-	190	190	-	-	-	-	-	-
96853940-k	Promet Servicios SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	0,90%	Fija	0,90%	Al vencido	-	570	570	-	-	-	-	-	-
Extranjero	Sociedad Promet Tupemesa S.A.C.	Perú	Extranjero	Banco Pichincha	Perú	PEN	2,15%	Fija	2,15%	Mensual	-	347	347	-	-	-	-	-	-
Extranjero	Sociedad Promet Tupemesa S.A.C.	Perú	Extranjero	Banco Pichincha	Perú	PEN	2,15%	Fija	2,15%	Mensual	-	207	207	-	-	-	-	-	-
76721910-5	Cintac S.A.I.C.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	USD	9,29%	Fija	9,29%	Anual	230	-	230	-	-	-	-	-	-
76721910-5	Cintac S.A.I.C.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	USD	8,91%	Fija	8,91%	Anual	69	-	69	-	-	-	-	-	-
76721910-5	Cintac S.A.I.C.	Chile	Extranjero	Banco BCP	Perú	USD	8,54%	Fija	8,54%	Anual	-	1.023	1.023	-	-	-	-	-	-
76721910-5	Cintac S.A.I.C.	Chile	Extranjero	Banco BCP	Perú	USD	8,54%	Fija	8,54%	Anual	-	744	744	-	-	-	-	-	-
76721910-5	Cintac S.A.I.C.	Chile	Extranjero	Banco BCP	Perú	USD	8,54%	Fija	8,54%	Anual	-	253	253	-	-	-	-	-	-
Total											34.572	18.802	53.374	8.794	31.649	35.408	106.910	-	182.761

b.2) El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2023																			
RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Rut entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Tasa de interés efectiva	Tipo de Tasa	Tipo de tasa de interes Nominal	Modalidad de pago	hasta 90 días MUSD	más de 90 días hasta 1 año MUSD	Total valores contables Corriente MUSD	más de 1 año hasta 2 años MUSD	más de 2 años hasta 3 años MUSD	más de 3 años hasta 4 años MUSD	más de 4 años hasta 5 años MUSD	más de 5 años MUSD	Total valores contables No Corriente MUSD
92544000-0	Cintac S.A.	Chile	76.645.030-K	Bco ITAU	Chile	USD	5,28%	Fija	4,81%	Semestral	-	4.982	4.982	4.985	2.500	-	-	-	7.485
92544000-0	Cintac S.A.	Chile	97.006.000-6	Bco BCI	Chile	USD	5,28%	Fija	4,81%	Semestral	-	4.982	4.982	4.985	2.500	-	-	-	7.485
92544000-0	Cintac S.A.	Chile	97.006.000-6	Bco BCI	Chile	USD	10,45%	Fija	9,04%	Mensual	20.050	-	20.050	-	-	-	-	-	-
92544000-0	Cintac S.A.	Chile	97.053.000-2	Bco Security	Chile	USD	8,76%	Fija	10,70%	Mensual	-	10.032	10.032	-	-	-	-	-	-
92544000-0	Cintac S.A.	Chile	52-2166160	Bco BCI, Miami Branch	USA	USD	5,44%	Fija	4,94%	Semestral	-	198	198	11.527	11.667	11.667	-	-	34.861
Extranjero	Tupemesa S.A.C.	Perú	Extranjero	Bco Interbank	Perú	USD	7,91%	Fija	7,91%	Semestral	-	3.003	3.003	-	-	-	-	-	-
Extranjero	Tupemesa S.A.C.	Perú	Extranjero	Banco BCP	Perú	USD	9,45%	Fija	9,45%	Semestral	-	2.170	2.170	-	-	-	-	-	-
Extranjero	Tupemesa S.A.C.	Perú	Extranjero	Banco BBVA	Perú	USD	7,36%	Fija	7,36%	Semestral	714	-	714	-	-	-	-	-	-
Extranjero	Tupemesa S.A.C.	Perú	Extranjero	Banco BBVA	Perú	USD	7,10%	Fija	7,10%	Semestral	2.568	-	2.568	-	-	-	-	-	-
Extranjero	Tupemesa S.A.C.	Perú	Extranjero	Banco BBVA	Perú	USD	7,10%	Fija	7,10%	Semestral	3.595	-	3.595	-	-	-	-	-	-
Extranjero	Tupemesa S.A.C.	Perú	Extranjero	Banco BBVA	Perú	USD	7,81%	Fija	7,81%	Semestral	2.359	-	2.359	-	-	-	-	-	-
Extranjero	Tupemesa S.A.C.	Perú	Extranjero	Banco BCI	Perú	USD	9,08%	Fija	9,08%	Bimestral	1.515	-	1.515	-	-	-	-	-	-
Extranjero	Tupemesa S.A.C.	Perú	Extranjero	Banco BCI	Perú	USD	9,33%	Fija	9,33%	Bimestral	2.004	-	2.004	-	-	-	-	-	-
Extranjero	Tupemesa S.A.C.	Perú	Extranjero	Banco BCI	Perú	USD	9,33%	Fija	9,33%	Bimestral	2.004	-	2.004	-	-	-	-	-	-
Extranjero	Est. Ind. EGA	Perú	Extranjero	Bco Scotiabank	Perú	USD	9,00%	Fija	9,00%	Al vencio	1.566	-	1.566	-	-	-	-	-	-
Extranjero	Est. Ind. EGA	Perú	Extranjero	Banco BBVA	Perú	USD	8,04%	Fija	8,04%	Al vencio	2.080	-	2.080	-	-	-	-	-	-
Extranjero	Est. Ind. EGA	Perú	Extranjero	Banco BBVA	Perú	USD	8,04%	Fija	8,04%	Al vencio	2.080	-	2.080	-	-	-	-	-	-
Extranjero	Est. Ind. EGA	Perú	Extranjero	Banco Interbank	Perú	USD	9,91%	Fija	9,91%	Al vencio	1.024	-	1.024	-	-	-	-	-	-
Extranjero	Est. EGA	Perú	Extranjero	Banco BBVA	Perú	USD	7,59%	Fija	7,59%	Al vencio	-	1.575	1.575	1.575	1.575	1.575	793	-	5.518
96853940-k	Promet Servicios SpA	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	UF	7,67%	Anual	7,67%	Al vencio	-	642	642	4.530	3.020	9.228	-	-	16.778
96853940-k	Promet Servicios SpA	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	UF	7,67%	Anual	7,67%	Al vencio	-	642	642	4.530	3.020	9.228	-	-	16.778
Extranjero	Soc. Promet Tupemesa SAC	Perú	Extranjero	Bco Pichincha	Perú	PEN	1,15%	Fija	1,15%	Al vencio	-	346	346	788	-	-	-	-	788
76721910-5	Cintac SAIC	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	USD	8,71%	Fija	8,71%	Semestral	8.434	-	8.434	-	-	-	-	-	-
76721910-5	Cintac SAIC	Chile	97.018.000-1	Bco Scotiabank	Chile	USD	9,38%	Fija	9,38%	Semestral	2.836	-	2.836	-	-	-	-	-	-
76721910-5	Cintac SAIC	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	USD	7,99%	Fija	7,99%	Semestral	655	-	655	-	-	-	-	-	-
76721910-5	Cintac SAIC	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	USD	6,76%	Fija	6,76%	Semestral	77	-	77	-	-	-	-	-	-
76721910-5	Cintac SAIC	Chile	97.018.000-1	Bco Scotiabank	Chile	USD	9,38%	Fija	9,38%	Semestral	943	-	943	-	-	-	-	-	-
76721910-5	Cintac SAIC	Chile	97.018.000-1	Bco Scotiabank	Chile	USD	9,38%	Fija	9,38%	Semestral	4.649	-	4.649	-	-	-	-	-	-
Extranjero	Promet Perú SAC	Perú	Extranjero	Banco Interbank	Perú	USD	8,56%	Fija	8,56%	Anual	274	-	274	-	-	-	-	-	-
Extranjero	Promet Perú SAC	Perú	Extranjero	Banco Interbank	Perú	USD	8,55%	Fija	8,55%	Anual	274	-	274	-	-	-	-	-	-
Extranjero	Promet Perú SAC	Perú	Extranjero	Banco Interbank	Perú	USD	9,40%	Fija	9,40%	Anual	123	-	123	-	-	-	-	-	-
Extranjero	Promet Perú SAC	Perú	Extranjero	Primus	Perú	USD	1,00%	Fija	1,00%	Mensual	274	-	274	-	-	-	-	-	-
Extranjero	Promet Perú SAC	Perú	Extranjero	Primus	Perú	USD	1,00%	Fija	1,00%	Mensual	55	-	55	-	-	-	-	-	-
Extranjero	Promet Perú SAC	Perú	Extranjero	Primus	Perú	USD	1,00%	Fija	1,00%	Mensual	211	-	211	-	-	-	-	-	-
Extranjero	Corp. Sehover	Perú	Extranjero	BBVA Banco Continental	Perú	PEN	13,35%	Fija	13,35%	Semestral	2.071	-	2.071	-	-	-	-	-	-
Extranjero	Corp. Sehover	Perú	Extranjero	Banco de Credito del Perú	Perú	PEN	11,71%	Fija	11,71%	Semestral	226	-	226	-	-	-	-	-	-
Extranjero	Corp. Sehover	Perú	Extranjero	Banco de Credito del Perú	Perú	PEN	11,71%	Fija	11,71%	Semestral	165	-	165	-	-	-	-	-	-
Extranjero	Corp. Sehover	Perú	Extranjero	Banco de Credito del Perú	Perú	PEN	11,71%	Fija	11,71%	Semestral	220	-	220	-	-	-	-	-	-
Extranjero	Corp. Sehover	Perú	Extranjero	Banco de Credito del Perú	Perú	PEN	11,71%	Fija	11,71%	Semestral	275	-	275	-	-	-	-	-	-
Extranjero	Corp. Sehover	Perú	Extranjero	Banco de Credito del Perú	Perú	PEN	11,71%	Fija	11,71%	Semestral	220	-	220	-	-	-	-	-	-
Extranjero	Corp. Sehover	Perú	Extranjero	Banco de Credito del Perú	Perú	PEN	11,71%	Fija	11,71%	Semestral	165	-	165	-	-	-	-	-	-
Extranjero	Corp. Sehover	Perú	Extranjero	Banco Internacional del Perú	Perú	PEN	13,59%	Fija	13,59%	Semestral	164	-	164	-	-	-	-	-	-
Extranjero	Corp. Sehover	Perú	Extranjero	Banco Internacional del Perú	Perú	PEN	13,59%	Fija	13,59%	Semestral	178	-	178	-	-	-	-	-	-
Extranjero	Corp. Sehover	Perú	Extranjero	Banco Internacional del Perú	Perú	PEN	13,59%	Fija	13,59%	Semestral	178	-	178	-	-	-	-	-	-
Extranjero	Corp. Sehover	Perú	Extranjero	Banco Internacional del Perú	Perú	PEN	14,30%	Fija	14,30%	Semestral	22	-	22	-	-	-	-	-	-
Extranjero	Corp. Sehover	Perú	Extranjero	Banco Internacional del Perú	Perú	PEN	14,30%	Fija	14,30%	Semestral	279	-	279	-	-	-	-	-	-
Extranjero	Corp. Sehover	Perú	Extranjero	Banco Internacional del Perú	Perú	PEN	14,30%	Fija	14,30%	Semestral	222	-	222	-	-	-	-	-	-
Extranjero	Corp. Sehover	Perú	Extranjero	Banco Internacional del Perú	Perú	PEN	14,30%	Fija	14,30%	Semestral	139	-	139	-	-	-	-	-	-
Extranjero	Corp. Sehover	Perú	Extranjero	Banco Internacional del Perú	Perú	PEN	13,59%	Fija	13,59%	Semestral	179	-	179	-	-	-	-	-	-
Extranjero	Corp. Sehover	Perú	Extranjero	Banco Internacional del Perú	Perú	PEN	14,30%	Fija	14,30%	Semestral	224	-	224	-	-	-	-	-	-
Extranjero	Corp. Sehover	Perú	Extranjero	Banco Internacional del Perú	Perú	PEN	14,35%	Fija	14,35%	Semestral	224	-	224	-	-	-	-	-	-
Extranjero	Corp. Sehover	Perú	Extranjero	Banco Internacional del Perú	Perú	PEN	13,59%	Fija	13,59%	Semestral	275	-	275	-	-	-	-	-	-
Extranjero	Corp. Sehover	Perú	Extranjero	Banco Internacional del Perú	Perú	PEN	13,59%	Fija	13,59%	Semestral	179	-	179	-	-	-	-	-	-
Extranjero	Corp. Sehover	Perú	Extranjero	Banco Internacional del Perú	Perú	PEN	13,53%	Fija	13,53%	Semestral	278	-	278	-	-	-	-	-	-
Extranjero	Corp. Sehover	Perú	Extranjero	Banco Internacional del Perú	Perú	PEN	13,53%	Fija	13,53%	Semestral	181	-	181	-	-	-	-	-	-
Extranjero	Corp. Sehover	Perú	Extranjero	Banco Internacional del Perú	Perú	PEN	13,53%	Fija	13,53%	Semestral	181	-	181	-	-	-	-	-	-
Extranjero	Corp. Sehover	Perú	Extranjero	Banco Internacional del Perú	Perú	PEN	13,53%	Fija	13,53%	Semestral	181	-	181	-	-	-	-	-	-
Extranjero	Corp. Sehover	Perú	Extranjero	Banco Internacional del Perú	Perú	PEN	13,53%	Fija	13,53%	Semestral	181	-	181	-	-	-	-	-	-
Extranjero	Corp. Sehover	Perú	Extranjero	Banco Internacional del Perú	Perú	PEN	13,53%	Fija	13,53%	Semestral	181	-	181	-	-	-	-	-	-
Extranjero	Corp. Sehover	Perú	Extranjero	Banco Internacional del Perú	Perú	PEN	13,53%	Fija	13,53%	Semestral	181	-	181	-	-	-	-	-	-
Extranjero	Corp. Sehover	Perú	Extranjero	Banco Internacional del Perú	Perú	PEN	13,53%	Fija	13,53%	Semestral	278	-	278	-	-	-	-	-	-
Sub Totales											67.611	28.572	96.183	32.920	24.282	31.698	793	-	89.693

b.2) El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2023, es el siguiente: (Continuación)

Al 31 de Diciembre de 2023																				
RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Rut entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Tasa de interés efectiva	Tipo de Tasa	Tipo de tasa de interés Nominal	Modalidad de pago	hasta 90 días MUSD	más de 90 días hasta 1 año MUSD	Total valores contables Corriente MUSD	más de 1 año hasta 2 años MUSD	más de 2 años hasta 3 años MUSD	más de 3 años hasta 4 años MUSD	más de 4 años hasta 5 años MUSD	más de 5 años MUSD	Total valores contables No Corriente MUSD	
Extranjero	Corp. Sehover	Perú	Extranjero	Banco Internacional del Perú	Perú	PEN	13,53%	Fija	13,53%	Semestral	178	-	178	-	-	-	-	-	-	
Extranjero	Corp. Sehover	Perú	Extranjero	Banco Internacional del Perú	Perú	PEN	13,53%	Fija	13,53%	Semestral	181	-	181	-	-	-	-	-	-	
Extranjero	Corp. Sehover	Perú	Extranjero	Banco Internacional del Perú	Perú	PEN	13,53%	Fija	13,53%	Semestral	181	-	181	-	-	-	-	-	-	
Extranjero	Corp. Sehover	Perú	Extranjero	Banco Internacional del Perú	Perú	PEN	13,53%	Fija	13,53%	Semestral	181	-	181	-	-	-	-	-	-	
Extranjero	Corp. Sehover	Perú	Extranjero	Banco Internacional del Perú	Perú	PEN	13,53%	Fija	13,53%	Semestral	181	-	181	-	-	-	-	-	-	
Extranjero	Corp. Sehover	Perú	Extranjero	Banco Internacional del Perú	Perú	PEN	13,53%	Fija	13,53%	Semestral	181	-	181	-	-	-	-	-	-	
Extranjero	Corp. Sehover	Perú	Extranjero	Banco Internacional del Perú	Perú	PEN	13,53%	Fija	13,53%	Semestral	181	-	181	-	-	-	-	-	-	
Extranjero	Corp. Sehover	Perú	Extranjero	Banco Internacional del Perú	Perú	PEN	13,53%	Fija	13,53%	Semestral	181	-	181	-	-	-	-	-	-	
Extranjero	Corp. Sehover	Perú	Extranjero	Banco Internacional del Perú	Perú	PEN	13,53%	Fija	13,53%	Semestral	278	-	278	-	-	-	-	-	-	
Extranjero	Corp. Sehover	Perú	Extranjero	Banco Internacional del Perú	Perú	PEN	13,53%	Fija	13,53%	Semestral	278	-	278	-	-	-	-	-	-	
Extranjero	Corp. Sehover	Perú	Extranjero	Banco Internacional del Perú	Perú	PEN	13,53%	Fija	13,53%	Semestral	278	-	278	-	-	-	-	-	-	
Extranjero	Corp. Sehover	Perú	Extranjero	Banco Internacional del Perú	Perú	PEN	13,53%	Fija	13,53%	Semestral	223	-	223	-	-	-	-	-	-	
Extranjero	Corp. Sehover	Perú	Extranjero	Banco Internacional del Perú	Perú	PEN	13,53%	Fija	13,53%	Semestral	278	-	278	-	-	-	-	-	-	
Extranjero	Corp. Sehover	Perú	Extranjero	Banco Internacional del Perú	Perú	PEN	13,53%	Fija	13,53%	Semestral	279	-	279	-	-	-	-	-	-	
Extranjero	Corp. Sehover	Perú	Extranjero	Banco Internacional del Perú	Perú	PEN	13,53%	Fija	13,53%	Semestral	279	-	279	-	-	-	-	-	-	
Extranjero	Corp. Sehover	Perú	Extranjero	Banco Internacional del Perú	Perú	PEN	13,61%	Fija	13,61%	Semestral	179	-	179	-	-	-	-	-	-	
Extranjero	Corp. Sehover	Perú	Extranjero	Banco Internacional del Perú	Perú	PEN	13,61%	Fija	13,61%	Semestral	179	-	179	-	-	-	-	-	-	
Extranjero	Corp. Sehover	Perú	Extranjero	Banco Internacional del Perú	Perú	PEN	13,53%	Fija	13,53%	Semestral	170	-	170	-	-	-	-	-	-	
Extranjero	Corp. Sehover	Perú	Extranjero	Banco Internacional del Perú	Perú	PEN	13,53%	Fija	13,53%	Semestral	278	-	278	-	-	-	-	-	-	
Extranjero	Corp. Sehover	Perú	Extranjero	Banco Internacional del Perú	Perú	PEN	13,53%	Fija	13,53%	Semestral	167	-	167	-	-	-	-	-	-	
Extranjero	Corp. Sehover	Perú	Extranjero	Banco Internacional del Perú	Perú	PEN	13,53%	Fija	13,53%	Semestral	181	-	181	-	-	-	-	-	-	
Extranjero	Corp. Sehover	Perú	Extranjero	Banco Internacional del Perú	Perú	USD	12,91%	Fija	12,91%	Semestral	62	-	62	-	-	-	-	-	-	
Extranjero	Corp. Sehover	Perú	Extranjero	Banco Internacional del Perú	Perú	USD	12,91%	Fija	12,91%	Semestral	52	-	52	-	-	-	-	-	-	
Extranjero	Corp. Sehover	Perú	Extranjero	Banco Internacional del Perú	Perú	USD	13,59%	Fija	13,59%	Semestral	36	-	36	-	-	-	-	-	-	
Extranjero	Corp. Sehover	Perú	Extranjero	Banco Internacional del Perú	Perú	USD	13,59%	Fija	13,59%	Semestral	102	-	102	-	-	-	-	-	-	
Extranjero	Corp. Sehover	Perú	Extranjero	Banco Internacional del Perú	Perú	USD	12,42%	Fija	12,42%	Semestral	256	-	256	-	-	-	-	-	-	
Extranjero	Corp. Sehover	Perú	Extranjero	Banco Internacional del Perú	Perú	USD	12,42%	Fija	12,42%	Semestral	153	-	153	-	-	-	-	-	-	
Extranjero	Corp. Sehover	Perú	Extranjero	Banco Internacional del Perú	Perú	USD	12,42%	Fija	12,42%	Semestral	154	-	154	-	-	-	-	-	-	
Extranjero	Corp. Sehover	Perú	Extranjero	Banco Internacional del Perú	Perú	USD	12,42%	Fija	12,42%	Semestral	258	-	258	-	-	-	-	-	-	
Extranjero	Corp. Sehover	Perú	Extranjero	Banco Internacional del Perú	Perú	USD	12,42%	Fija	12,42%	Semestral	207	-	207	-	-	-	-	-	-	
Extranjero	Corp. Sehover	Perú	Extranjero	Banco Internacional del Perú	Perú	USD	12,42%	Fija	12,42%	Semestral	103	-	103	-	-	-	-	-	-	
Sub Totales												5.875	-	5.875	-	-	-	-	-	-
Total												73.486	28.572	102.058	32.920	24.282	31.698	793	-	89.693

b.3) El detalle de los montos adeudados no descontados (estimación de flujos futuros de caja que el Grupo deberá desembolsar) de las obligaciones con entidades financieras, es el siguiente:

Al 30 de Septiembre de 2024

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Rut entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Tasa de interés	Tipo de Tasa	Tipo de tasa de interés Nominal	Modalidad de pago	hasta 90 días MUS\$	más de 90 días hasta 1 año MUS\$	Total valores Corriente MUS\$	más de 1 año hasta 2 años MUS\$	más de 2 años hasta 3 años MUS\$	más de 3 años hasta 4 años MUS\$	más de 4 años hasta 5 años MUS\$	más de 5 años MUS\$	Total valores No Corriente MUS\$
92544000-0	Cintac S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	USD	10,45%	Fija	9,04%	Semestral	20.090	-	20.090	-	-	-	-	-	-
92544000-0	Cintac S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	USD	8,27%	Variable	9,34%	Semestral	-	89	89	-	222	211	750	-	1.259
92544000-0	Cintac S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	CLP	8,37%	Variable	8,91%	Semestral	-	3.476	3.476	3.024	9.005	8.609	30.362	-	51.000
92544000-0	Cintac S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	CLP	8,29%	Variable	8,91%	Semestral	-	915	915	796	2.370	2.265	7.990	-	13.421
92544000-0	Cintac S.A.	Chile	Extranjero	BCI, Miami Branch	USA	USD	8,27%	Variable	9,34%	Semestral	-	974	974	835	2.442	2.323	8.254	-	13.854
92544000-0	Cintac S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	CLP	8,52%	Variable	9,34%	Semestral	-	1.091	1.091	949	2.826	2.701	9.527	-	16.003
92544000-0	Cintac S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	USD	8,31%	Variable	8,91%	Semestral	-	266	266	228	666	633	2.251	-	3.778
92544000-0	Cintac S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank (CL)	Chile	CLP	8,27%	Variable	8,91%	Semestral	-	1.494	1.494	1.353	3.756	3.612	12.771	-	21.492
92544000-0	Cintac S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank (CL)	Chile	USD	8,27%	Variable	9,34%	Semestral	-	354	354	304	888	845	3.002	-	5.039
92544000-0	Cintac S.A.	Chile	97.036.000-K	Santander (CL)	Chile	CLP	8,39%	Variable	8,91%	Semestral	-	1.675	1.675	1.457	4.339	4.148	14.629	-	24.573
92544000-0	Cintac S.A.	Chile	97.036.000-K	Santander (CL)	Chile	USD	8,38%	Variable	9,34%	Semestral	-	408	408	349	1.021	971	3.452	-	5.793
92544000-0	Cintac S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú	Chile	CLP	8,26%	Variable	8,91%	Semestral	-	687	687	598	1.780	1.701	6.002	-	10.081
92544000-0	Cintac S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú	Chile	CLP	8,26%	Variable	8,91%	Semestral	-	1.145	1.145	996	2.967	2.836	10.003	-	16.802
92544000-0	Cintac S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú	Chile	USD	8,25%	Variable	9,34%	Semestral	-	443	443	380	1.110	1.056	3.752	-	6.298
Extranjero	Tubos y Pérfiles Metálicos S.A.C.	Perú	Extranjero	Banco BBVA	Perú	USD	7,41%	Fija	7,41%	Al vencido	-	726	726	-	-	-	-	-	-
Extranjero	Tubos y Pérfiles Metálicos S.A.C.	Perú	Extranjero	Banco BBVA	Perú	USD	7,56%	Fija	7,56%	Al vencido	6.114	-	6.114	-	-	-	-	-	-
Extranjero	Tubos y Pérfiles Metálicos S.A.C.	Perú	Extranjero	Interbank	Perú	USD	7,99%	Fija	7,99%	Al vencido	3.120	-	3.120	-	-	-	-	-	-
Extranjero	Tubos y Pérfiles Metálicos S.A.C.	Perú	Extranjero	Banco BCP	Perú	USD	10,05%	Fija	10,05%	Al vencido	2.819	-	2.819	-	-	-	-	-	-
Extranjero	Tubos y Pérfiles Metálicos S.A.C.	Perú	Extranjero	Banco BBVA	Perú	USD	7,56%	Fija	7,56%	Al vencido	-	1.245	1.245	-	-	-	-	-	-
Extranjero	Tubos y Pérfiles Metálicos S.A.C.	Perú	Extranjero	Banco BCP	Perú	USD	9,14%	Fija	9,14%	Al vencido	-	2.091	2.091	-	-	-	-	-	-
Extranjero	Tubos y Pérfiles Metálicos S.A.C.	Perú	Extranjero	Banco BBVA	Perú	USD	8,52%	Fija	8,52%	Mensual	-	1.569	1.569	-	-	-	-	-	-
Extranjero	Estructuras Industriales EGA S.A.C.	Perú	Extranjero	Scotiabank (PE)	Perú	USD	8,90%	Fija	8,90%	Al vencido	920	-	2.759	3.678	3.678	3.371	3.372	-	14.099
96853940-k	Promet Servicios SpA	Chile	97.036.000-k	Santander (CL)	Chile	UF	7,36%	Fija	7,23%	Semestral	235	3.408	3.643	3.382	9.595	-	-	-	12.977
96853940-k	Promet Servicios SpA	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	UF	7,36%	Fija	7,23%	Semestral	235	3.408	3.643	3.382	9.595	-	-	-	12.977
96853940-k	Promet Servicios SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	0,90%	Fija	0,90%	Al vencido	-	190	190	-	-	-	-	-	-
96853940-k	Promet Servicios SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	0,90%	Fija	0,90%	Al vencido	-	190	190	-	-	-	-	-	-
96853940-k	Promet Servicios SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	0,90%	Fija	0,90%	Al vencido	-	570	570	-	-	-	-	-	-
Extranjero	Sociedad Promet Tupemesa S.A.C.	Perú	Extranjero	Banco Pichincha	Perú	PEN	2,15%	Fija	2,15%	Mensual	-	454	454	-	-	-	-	-	-
Extranjero	Sociedad Promet Tupemesa S.A.C.	Perú	Extranjero	Banco Pichincha	Perú	PEN	2,15%	Fija	2,15%	Mensual	-	273	273	-	-	-	-	-	-
76721910-5	Cintac S.A.I.C.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	USD	9,29%	Fija	9,29%	Anual	231	-	231	-	-	-	-	-	-
76721910-5	Cintac S.A.I.C.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	USD	8,91%	Fija	8,91%	Anual	69	-	69	-	-	-	-	-	-
76721910-5	Cintac S.A.I.C.	Chile	Extranjero	Banco BCP	Perú	USD	8,54%	Fija	8,54%	Anual	-	1.043	1.043	-	-	-	-	-	-
76721910-5	Cintac S.A.I.C.	Chile	Extranjero	Banco BCP	Perú	USD	8,54%	Fija	8,54%	Anual	-	758	758	-	-	-	-	-	-
76721910-5	Cintac S.A.I.C.	Chile	Extranjero	Banco BCP	Perú	USD	8,54%	Fija	8,54%	Anual	-	260	260	-	-	-	-	-	-
Total											33.833	33.526	67.359	21.787	56.260	35.282	116.117	-	229.446

c) NIC 7 Flujo deuda - A continuación, se detallan los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Sociedad, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023. Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos que han sido clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

Al 30 de Septiembre 2024

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 1/1/2024 (1)	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo						Saldo al 30/09/2024 (1)
					Adquisición de filiales	Ventas de filiales	Cambios en valor razonable	Diferencias de cambio	Nuevos arrendamientos financieros	Otros cambios (2)	
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Préstamos bancarios corrientes	88.845	96.025	(141.406)	(45.381)	-	-	-	5.851	-	1.303	50.618
Obligaciones bancarias cartas de credito	13.213	2.943	(13.013)	(10.070)	-	-	-	-	-	(387)	2.756
Obligación con Inversiones Fernández Romero SpA	3.710	-	(3.389)	(3.389)	-	-	-	-	-	(321)	-
Línea de crédito con CAP S.A. (Nota 8)	20.081	7.000	(27.856)	(20.856)	-	-	-	-	-	775	-
Préstamos bancarios no corrientes	89.693	82.062	-	82.062	-	-	-	-	-	11.006	182.761
Arrendamiento financiero corriente	1.948	-	(1.864)	(1.864)	-	-	-	10	-	1.821	1.915
Arrendamiento financiero no corriente	6.052	-	-	-	-	-	-	(64)	-	(1.379)	4.609
Total	223.542	188.030	(187.528)	502	-	-	-	5.797	-	12.818	242.659

Al 31 de Diciembre de 2023

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 1/1/2023 (1)	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo					Saldo al 31/12/2023 (1)	
					Adquisición de filiales	Ventas de filiales	Cambios en valor razonable	Diferencias de cambio	Nuevos arrendamientos financieros		Otros cambios (2)
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Préstamos bancarios corrientes	100.977	68.610	(99.386)	(30.776)	-	-	-	(11)	-	18.655	88.845
Obligaciones bancarias cartas de credito	25.977	3.069	(15.570)	(12.501)	-	-	-	154	-	(417)	13.213
Obligación con Inversiones Fernández Romero SpA	3.807	-	-	-	-	-	-	-	-	(97)	3.710
Línea de crédito con CAP S.A. (Nota 8)	-	27.000	(7.975)	19.025	-	-	-	-	-	1.056	20.081
Prestamos bancarios no corrientes	100.865	818	-	818	-	-	-	(486)	-	(11.504)	89.693
Arrendamiento financiero corriente	594	-	(159)	(159)	-	-	-	(41)	1.376	178	1.948
Arrendamiento financiero no corriente	696	-	-	-	-	-	-	(90)	6.430	(984)	6.052
Total	232.916	99.497	(123.090)	(23.593)	-	-	-	(474)	7.806	6.887	223.542

(1) Saldo corresponde a la porción corriente y no corriente

(2) Corresponde principalmente a financiamiento bancario con cartas de crédito por compras de materia prima, devengo de intereses y reclasificaciones de préstamos del pasivo no corriente al pasivo corriente, estos últimos no representan flujos de caja.

22. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

La Compañía como arrendatario reconoce un activo por derecho de uso asociado a contratos de largo plazo, que califican como pasivos por arrendamiento según lo establecido por NIIF16, los cuales se encuentran clasificados el activo no corriente como Derechos de uso (nota 15). A su vez, se ha reconocido el pasivo por el arrendamiento respectivo que se detalla como sigue:

	Corriente		No Corriente	
	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Pasivo por arrendamiento (ex arriendo financiero)	1.915	1.948	4.609	6.052
Pasivo por arrendamiento (ex arriendo operativo)	1.105	1.030	1.922	1.376
Totales	3.020	2.978	6.531	7.428

A continuación, se presenta detalle al 30 de septiembre de 2024:

Rut Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País Empresa Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre del Acreedor	País Entidad Acreedora	Unidad de Reajuste del Contrato	Tasa de interés	Tipo tasa	Modalidad de Pago	30.09.2024								
										Corriente			No Corriente					
										Menos de 90 días	más de 90 días	Total Corriente MUS\$	Más de Un año hasta Dos Años	Más de Dos años hasta Tres Años	Más de Tres años hasta Cuatro Años	Más de Cuatro años hasta Cinco Años	Más de Cinco Años	Total No Corriente MUS\$
96.853.940-K	Promet Servicios SpA	Chile	76.752.060-3	Principal Servicios Corporativos Chile Ltda.	Chile	UF	3,96%	Fija	Mensual	48	98	146	-	-	-	-	-	-
96.853.940-K	Promet Servicios SpA	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank (CL)	Chile	UF	5,54%	Fija	Mensual	69	212	281	292	303	156	-	-	751
96.853.940-K	Promet Servicios SpA	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank (CL)	Chile	UF	5,14%	Fija	Mensual	78	240	318	335	352	183	-	-	870
96.853.940-K	Promet Servicios SpA	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank (CL)	Chile	UF	4,93%	Fija	Mensual	190	585	775	814	856	444	-	-	2.114
96.853.940-K	Promet Servicios SpA	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank (CL)	Chile	UF	3,55%	Fija	Mensual	79	241	320	331	343	175	-	-	849
96.853.940-K	Promet Servicios SpA	Chile	76.981.698-4	Inmobiliaria Barquito Ltda.	Chile	UF	4,31%	Fija	Mensual	32	66	98	-	-	-	-	-	-
96.853.940-K	Promet Servicios SpA	Chile	76.284.649-7	Inversiones Anibal Flores Carrera SpA	Chile	UF	4,31%	Fija	Mensual	22	44	66	-	-	-	-	-	-
96.853.940-K	Promet Servicios SpA	Chile	61.102.033-3	Dirección de Bienestar de la Armada	Chile	UF	2,00%	Fija	Mensual	21	64	85	86	88	90	8	-	272
96.853.940-K	Promet Servicios SpA	Chile	2.904.376-0	Víctor Figueroa Parada	Chile	UF	2,00%	Fija	Mensual	25	59	84	-	-	-	-	-	-
96.853.940-K	Promet Servicios SpA	Chile	61.402.000-8	Ministerio de Bienes Nacionales	Chile	CLP	2,00%	Fija	Mensual	3	-	3	-	-	-	-	-	-
96.853.940-K	Promet Servicios SpA	Chile	4.189.338-9	Marcel Zegard Thomas	Chile	UF	2,50%	Fija	Mensual	11	33	44	44	46	47	48	92	277
96.853.940-K	Promet Servicios SpA	Chile	61.402.000-8	Ministerio de Bienes Nacionales	Chile	CLP	2,80%	Fija	Mensual	9	27	36	38	3	-	-	-	41
96.853.940-K	Promet Servicios SpA	Chile	99.185.000-7	Zurich Chile Seguros de vida S.A.	Chile	UF	5,00%	Fija	Mensual	34	105	139	146	158	166	180	-	650
76.248.021-2	Promet Maquinaria y Equipos SpA	Chile	76.095.267-2	Rentas y Servicios S.A.	Chile	UF	15,06%	Fija	Mensual	5	2	7	-	-	-	-	-	-
76.248.021-2	Promet Maquinaria y Equipos SpA	Chile	76.095.267-2	Rentas y Servicios S.A.	Chile	UF	12,04%	Fija	Mensual	9	9	18	-	-	-	-	-	-
76.248.021-2	Promet Maquinaria y Equipos SpA	Chile	76.095.267-2	Rentas y Servicios S.A.	Chile	UF	15,72%	Fija	Mensual	15	21	36	-	-	-	-	-	-
76.248.021-2	Promet Maquinaria y Equipos SpA	Chile	76.095.267-2	Rentas y Servicios S.A.	Chile	UF	15,72%	Fija	Mensual	22	30	52	-	-	-	-	-	-
76.248.021-2	Promet Maquinaria y Equipos SpA	Chile	76.095.267-2	Rentas y Servicios S.A.	Chile	UF	12,21%	Fija	Mensual	21	65	86	47	-	-	-	-	47
76.248.021-2	Promet Maquinaria y Equipos SpA	Chile	76.095.267-2	Rentas y Servicios S.A.	Chile	UF	14,31%	Fija	Mensual	10	10	20	-	-	-	-	-	-
76.248.021-2	Promet Maquinaria y Equipos SpA	Chile	76.095.267-2	Rentas y Servicios S.A.	Chile	UF	14,31%	Fija	Mensual	10	13	23	-	-	-	-	-	-
76.248.021-2	Promet Maquinaria y Equipos SpA	Chile	76.095.267-2	Rentas y Servicios S.A.	Chile	UF	17,60%	Fija	Mensual	3	11	14	17	11	-	-	-	28
76.248.021-2	Promet Maquinaria y Equipos SpA	Chile	76.095.267-2	Rentas y Servicios S.A.	Chile	UF	15,66%	Fija	Mensual	5	17	22	26	20	-	-	-	46
76.248.021-2	Promet Maquinaria y Equipos SpA	Chile	76.095.267-2	Rentas y Servicios S.A.	Chile	UF	13,20%	Fija	Mensual	4	13	17	19	18	-	-	-	37
76.248.021-2	Promet Maquinaria y Equipos SpA	Chile	76.095.267-2	Rentas y Servicios S.A.	Chile	UF	13,20%	Fija	Mensual	2	6	8	9	9	-	-	-	18
Extranjera	Corporacion Sehover S.A.C.	Perú	Extranjera	Interbank	Perú	USD	4,40%	Fija	Mensual	2	-	2	-	-	-	-	-	-
Extranjera	Corporacion Sehover S.A.C.	Perú	Extranjera	Interbank	Perú	USD	3,90%	Fija	Mensual	4	-	4	-	-	-	-	-	-
Extranjera	Corporacion Sehover S.A.C.	Perú	Extranjera	BBVA	Perú	USD	5,00%	Fija	Mensual	15	48	63	22	-	-	-	-	22
Extranjera	Corporacion Sehover S.A.C.	Perú	Extranjera	BBVA	Perú	USD	5,00%	Fija	Mensual	2	4	6	2	-	-	-	-	2
Extranjera	Corporacion Sehover S.A.C.	Perú	Extranjera	J & F Servicios y Logística Integral S.A.C.	Perú	USD	0,42%	Fija	Mensual	5	12	17	-	-	-	-	-	-
Extranjera	Estructuras Industriales EGA S.A.C.	Perú	Extranjera	Nicholas Osterling Mcdonald	Perú	USD	10,27%	Fija	Mensual	-	158	158	160	-	-	-	-	160
76.721.910-5	Cintac S.A.I.C.	Chile	76.752.060-3	RC III Spa	Chile	UF	4,90%	Fija	Mensual	18	54	72	71	71	71	71	63	347
Totales										773	2.247	3.020	2.459	2.278	1.332	307	155	6.531

A continuación, se presenta detalle al 31 de diciembre de 2023:

PERIODO ANTERIOR													31.12.2023						
Rut Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País Empresa Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre del Acreedor	País Entidad Acreedora	Unidad de Reajuste del Contrato	Tasa de interés	Tipo tasa	Modalidad de Pago	Corriente			No Corriente						
										Menos de 90 días	más de 90 días	Total Corriente MUS\$	Más de Un año hasta Dos Años	Más de Dos años hasta Tres Años	Más de Tres años hasta Cuatro Años	Más de Cuatro años hasta Cinco Años	Más de Cinco Años	Total No Corriente MUS\$	
96.853.940-K	Promet Servicios SpA	Chile	76.752.060-3	Principal	Chile	UF	0,33%	Fija	Mensual	46	141	187	97	-	-	-	-	97	
96.853.940-K	Promet Servicios SpA	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	0,62%	Fija	Mensual	62	192	254	273	293	315	82	-	963	
96.853.940-K	Promet Servicios SpA	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	0,67%	Fija	Mensual	71	221	292	314	338	363	95	-	1.110	
96.853.940-K	Promet Servicios SpA	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	0,80%	Fija	Mensual	170	529	699	757	820	889	233	-	2.699	
96.853.940-K	Promet Servicios SpA	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	0,64%	Fija	Mensual	69	216	285	309	333	360	94	-	1.096	
96.853.940-K	Promet Servicios SpA	Chile	76.981.698-4	Inmobiliaria Barquito Ltda.	Chile	UF	4,31%	Fija	Mensual	31	95	126	65	-	-	-	-	65	
96.853.940-K	Promet Servicios SpA	Chile	76.284.649-7	Inversiones Anibal Flores Carrera	Chile	UF	4,31%	Fija	Mensual	21	64	85	44	-	-	-	-	44	
96.853.940-K	Promet Servicios SpA	Chile	61.102.033-3	Dirección de Bienestar de la Armada	Chile	UF	2,00%	Fija	Mensual	21	62	83	85	86	88	75	-	334	
96.853.940-K	Promet Servicios SpA	Chile	2.904.376-0	Victor Figueroa Parada	Chile	UF	2,00%	Fija	Mensual	24	74	98	58	-	-	-	-	58	
96.853.940-K	Promet Servicios SpA	Chile	61.402.000-8	Ministerio de Bienes Nacionales	Chile	Pesos	2,00%	Fija	Mensual	5	13	18	-	-	-	-	-	-	
96.853.940-K	Promet Servicios SpA	Chile	4.189.338-9	Marcel Zegard Thomas	Chile	UF	2,50%	Fija	Mensual	10	32	42	43	45	45	47	126	306	
96.853.940-K	Promet Servicios SpA	Chile	61.938.700-7	Ministerio de Bienes Nacionales	Chile	Pesos	2,80%	Fija	Mensual	9	26	35	36	31	-	-	-	67	
76.248.021-2	Promet Maquinaria y Equipos SpA	Chile	76.981.698-4	Rentas y Servicios S.A.	Chile	UF	1,36%	Fija	Mensual	2	3	5	-	-	-	-	-	-	
76.248.021-2	Promet Maquinaria y Equipos SpA	Chile	76.981.698-4	Rentas y Servicios S.A.	Chile	UF	1,36%	Fija	Mensual	3	6	9	-	-	-	-	-	-	
76.248.021-2	Promet Maquinaria y Equipos SpA	Chile	76.981.698-4	Rentas y Servicios S.A.	Chile	UF	1,18%	Fija	Mensual	5	15	20	2	-	-	-	-	2	
76.248.021-2	Promet Maquinaria y Equipos SpA	Chile	76.981.698-4	Rentas y Servicios S.A.	Chile	UF	0,95%	Fija	Mensual	8	26	34	9	-	-	-	-	9	
76.248.021-2	Promet Maquinaria y Equipos SpA	Chile	76.981.698-4	Rentas y Servicios S.A.	Chile	UF	1,22%	Fija	Mensual	13	43	56	20	-	-	-	-	20	
76.248.021-2	Promet Maquinaria y Equipos SpA	Chile	76.981.698-4	Rentas y Servicios S.A.	Chile	UF	1,22%	Fija	Mensual	19	63	82	30	-	-	-	-	30	
76.248.021-2	Promet Maquinaria y Equipos SpA	Chile	76.981.698-4	Rentas y Servicios S.A.	Chile	UF	0,96%	Fija	Mensual	19	60	79	88	24	-	-	-	112	
76.248.021-2	Promet Maquinaria y Equipos SpA	Chile	76.981.698-4	Rentas y Servicios S.A.	Chile	UF	1,12%	Fija	Mensual	8	28	36	10	-	-	-	-	10	
76.248.021-2	Promet Maquinaria y Equipos SpA	Chile	76.981.698-4	Rentas y Servicios S.A.	Chile	UF	1,12%	Fija	Mensual	8	28	36	13	-	-	-	-	13	
76721910-5	Cintac S.A.I.C.	Chile	76.783.127-7	Adm. de bienes y serv. Santiago S.A.	Chile	UF	5,07%	Fija	Mensual	19	60	79	11	-	-	-	-	11	
Extranjera	Corporacion Sehover S.A.C.	Perú	Extranjera	J & F Servicios y Logística Integral S.A.C.	Perú	PEN	0,42%	Fija	Mensual	4	11	15	15	-	-	-	-	15	
Extranjera	Corporacion Sehover S.A.C.	Perú	Extranjera	Hewlett - Packard Perú S.R.L.	Perú	PEN	0,42%	Fija	Mensual	14	12	26	-	-	-	-	-	-	
Extranjera	Corporacion Sehover S.A.C.	Perú	Extranjera	Interbank	Perú	PEN	4,40%	Fija	Mensual	11	28	39	-	-	-	-	-	-	
Extranjera	Corporacion Sehover S.A.C.	Perú	Extranjera	Interbank	Perú	PEN	3,90%	Fija	Mensual	6	15	21	-	-	-	-	-	-	
Extranjera	Corporacion Sehover S.A.C.	Perú	Extranjera	BBVA	Perú	PEN	5,00%	Fija	Mensual	16	52	68	65	5	-	-	-	70	
Extranjera	Corporacion Sehover S.A.C.	Perú	Extranjera	BBVA	Perú	PEN	5,00%	Fija	Mensual	1	4	5	6	-	-	-	-	6	
Extranjera	Estructuras Industriales EGA	Perú	Extranjera	Nicholas Osterling Mcdonald	Perú	US\$	0,82%	Fija	Mensual	143	-	143	291	-	-	-	-	291	
Extranjera	Tubos y Perfiles Metálicos S.A.C.	Perú	Extranjera	Banco de Credito	Perú	US\$	0,41%	Fija	Mensual	21	-	21	-	-	-	-	-	-	
Totales										859	2.119	2.978	2.641	1.975	2.060	626	126	7.428	

23. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a. Instrumentos financieros activos y pasivos por categoría.

El detalle de los instrumentos financieros de activos, clasificación por naturaleza y categoría al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

	CORRIENTE					NO CORRIENTE				
	Costo Amortizado	Activos a valor razonable con cambios en patrimonio	Activos a valor razonable con cambios en resultados	Derivados de coberturas	Total	Costo Amortizado	Activos a valor razonable con cambios en patrimonio	Activos a valor razonable con cambios en resultados	Derivados de coberturas	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldos al 30 de septiembre de 2024										
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	81.168	-	-	-	81.168	14.084	-	-	-	14.084
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	945	-	-	-	945	2.951	-	-	-	2.951
Efectivo y equivalentes al efectivo	17.874	-	-	-	17.874	-	-	-	-	-
Otros activos financieros	329	-	-	-	329	-	-	13	-	13
Total activos financieros	100.316	-	-	-	100.316	17.035	-	13	-	17.048
	Costo Amortizado	Activos a valor razonable con cambios en patrimonio	Activos a valor razonable con cambios en resultados	Derivados de coberturas	Total	Costo Amortizado	Activos a valor razonable con cambios en patrimonio	Activos a valor razonable con cambios en resultados	Derivados de coberturas	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldos al 31 de diciembre de 2023										
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	77.189	-	-	-	77.189	16.072	-	-	-	16.072
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	879	-	-	-	879	2.951	-	-	-	2.951
Efectivo y equivalentes al efectivo	30.250	-	-	-	879	-	-	-	-	-
Otros activos financieros	330	-	-	-	330	-	-	13	-	13
Total activos financieros	108.648	-	-	-	79.277	19.023	-	13	-	19.036

El valor justo de los otros activos financieros corrientes y no corrientes al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, no es materialmente diferente al valor libro de estos activos financieros.

El detalle de los instrumentos financieros de pasivos, clasificación por naturaleza y categoría al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a valor razonable con cambio en resultado	Pasivos financieros a valor razonable con cambio en patrimonio	Derivados de cobertura	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldos al 30 de septiembre de 2024					
Otros pasivos financieros, corrientes	53.374	-	-	-	53.374
Pasivo por arrendamiento, corrientes	3.020	-	-	-	3.020
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	157.435	-	-	-	157.435
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	179	-	-	-	179
Otros pasivos financieros, no corrientes	182.761	-	-	-	182.761
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	6.531	-	-	-	6.531
Cuentas por pagar, no corrientes	10.469	-	-	-	10.469
Total pasivos financieros	413.769	-	-	-	413.769

	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a valor razonable con cambio en resultado	Pasivos financieros a valor razonable con cambio en patrimonio	Derivados de cobertura	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldos al 31 de diciembre de 2023					
Otros pasivos financieros, corrientes	102.058	-	-	-	102.058
Pasivos por arrendamiento, corrientes	2.978	-	-	-	2.978
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	183.523	-	-	-	183.523
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	33.123	5.808	-	-	38.931
Prestamos que devengan interes, no corrientes	89.693	-	-	-	89.693
Pasivo por arrendamiento no corrientes	7.428	-	-	-	7.428
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	10.081	-	-	10.081
Total pasivos financieros	418.803	15.889	-	-	434.692

b. Riesgo de tasa de interés y moneda

La exposición de los activos financieros de la Compañía para riesgo de tasa de interés y moneda es la siguiente:

Activos financieros corrientes:

	Activos Financieros Corrientes					Tasa fija activos financieros corrientes	
	Total	Tasa variable	Tasa fija	Inversiones patrimonio	Sin interés	Tasa promedio	Período promedio
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	%	años
Al 30 de septiembre de 2024							
Dólar	22.717	-	1.050	-	21.667	3,42%	-
Soles peruanos	13.592	-	1.502	-	12.090	3,71%	-
Pesos chilenos	64.007	-	10.879	-	53.128	0,00%	-
Total activos financieros	100.316	-	13.431	-	86.885		

	Activos Financieros Corrientes					Tasa fija activos financieros corrientes	
	Total	Tasa variable	Tasa fija	Inversiones patrimonio	Sin interés	Tasa promedio	Período promedio
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	%	años
Al 31 de diciembre de 2023							
Dólar	20.276	-	3.500	-	16.776	4,17%	-
Soles peruanos	15.823	-	395	-	15.428	6,08%	-
Pesos chilenos	72.549	-	23.395	-	49.154	0,76%	-
Total activos financieros	108.648	-	27.290	-	81.358		

Activos financieros no corrientes:

	Activos Financieros No Corrientes		Tasa fija activos financieros	
	Total	Sin interés	Tasa promedio	Período promedio
	MUS\$	MUS\$	%	años
Al 30 de septiembre de 2024				
Dólar	10.734	10.734	-	-
Soles peruanos	6.314	6.314	-	-
Pesos chilenos	-	-	-	-
Total activos financieros	17.048	17.048		

Al 31 de diciembre de 2023	Activos Financieros No Corrientes		Tasa fija activos financieros	
	Total	Sin interés	Tasa promedio	Período promedio
	MUS\$	MUS\$	%	años
Dólar	12.744	12.744	-	-
Soles peruanos	6.292	6.292	-	-
Pesos chilenos	-	-	-	-
Total activos financieros	19.036	19.036		

Pasivos financieros corrientes y no corrientes:

Al 30 de septiembre de 2024	Pasivos financieros					Tasa de interés	
	Total	Tasa variable	Tasa fija	Inversiones patrimonio	Sin interés	Tasa promedio	Período promedio
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	%	años
Dólar	212.169	28.316	56.979	-	126.874	8,80%	2,5
Soles peruanos	4.254	-	554	-	3.700	2,15%	0,7
UF	60.911	-	60.911	-	-	7,23%	2,8
Pesos chilenos	136.435	119.784	80	-	16.571	8,95%	4,8
Total pasivos financieros	413.769	148.100	118.524	-	147.145		

Al 31 de diciembre de 2023	Pasivos financieros					Tasa de interés	
	Total	Tasa variable	Tasa fija	Inversiones patrimonio	Sin interés	Tasa promedio	Período promedio
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	%	años
Dólar	324.314	-	144.493	-	179.821	4,70%	0,3
Soles peruanos	22.950	-	13.138	-	9.812	8,18%	0,6
UF	59.058	-	44.406	-	14.652	4,68%	2,6
Pesos chilenos	28.370	-	120	-	28.250	2,40%	1,8
Total pasivos financieros	434.692	-	202.157	-	232.535		

24. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

	Corriente		No corriente	
	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Acreedores comerciales (1)	39.188	29.409	-	-
Acreedores varios (2)	14.319	3.338	10.469	-
Dividendos por pagar	79	161	-	-
Retenciones	1.112	790	-	-
Documentos por pagar (3)	102.737	149.825	-	-
Totales	157.435	183.523	10.469	-

Dentro del rubro Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se incluye las operaciones por confirming asociadas a la compra de materia prima por MUS\$43.783 y MUS\$97.729 al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, respectivamente.

El período promedio de pago de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (incluyendo saldos de confirming) para el año terminado el 30 de septiembre de 2024 es de 248 días (214 días para el año terminado el 31 de diciembre de 2023).

(1) El detalle de Acreedores comerciales al día según plazo es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2024

Proveedores con pagos al día	Bienes	Servicios	Otros	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hasta 30 días	21.548	6.937	5.595	34.080
Entre 31 y 60 días	569	212	365	1.146
Entre 61 y 90 días	38	141	-	179
Entre 91 y 120 días	170	1.265	-	1.435
Entre 121 y 365 días	84	984	-	1.068
Más de 365 días	-	1.243	37	1.280
Total	22.409	10.782	5.997	39.188

Al 31 de diciembre de 2023

Proveedores con pagos al día	Bienes	Servicios	Otros	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hasta 30 días	6.866	12.260	283	19.409
Entre 31 y 60 días	1.888	725	16	2.629
Entre 61 y 90 días	538	331	2	871
Entre 91 y 120 días	278	3.081	-	3.359
Entre 121 y 365 días	401	1.330	-	1.731
Más de 365 días	435	975	-	1.410
Total	10.406	18.702	301	29.409

(2) Al 30 de septiembre de 2024, el rubro acreedores varios incluye saldos de precio por pagar a Inversiones Fernández Romero SpA por la adquisición de la participación no controladora sobre Promet Servicios SpA que corresponden a MUS\$10.469 dentro de la porción corriente y MUS\$10.469 en la porción no corriente.

(3) Los documentos por pagar corresponde a obligaciones por compras de materias primas a proveedores extranjeros:

30.09.2024

Acreedor	País	%
Samsung C and T America, Inc	U.S.A.	66,17%
Duferco S.A.	Suiza	23,64%
Acreedores restantes		10,19%
Totales		100,0%

31.12.2023

Acreeedor	País	%
Samsung C and T America, Inc	U.S.A.	63,47%
Duferco S.A.	Suiza	25,94%
Arcelor International Export S.A.	Brasil	6,12%
Century Union Hongkong Limited	China	1,15%
Qubico B.V.B.A.	China	0,98%
Acreeedores restantes		2,34%
Totales		100,0%

25. OTRAS PROVISIONES

a) Otras provisiones corrientes al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Concepto	Corriente		No corriente	
	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Provisión contingencias (1)	2.851	2.688	-	-
Provisión costos operacionales (2)	3.326	3.713	-	-
Otras provisiones	299	377	-	-
Total otras provisiones	6.476	6.778	-	-

(1) Corresponde a provisión registrada por la filial peruana Tubos y Perfiles Metálicos S.A.C. relacionada con eventuales contingencias por un proceso de fiscalización de renta de 2019 junto con los intereses que se pudieran devengar mientras avanza el litigio en el tribunal fiscal.

(2) Estas provisiones corresponden principalmente a costos de ventas establecidos en contratos y órdenes de compra emitidas, que a la fecha de cierre tienen pendiente la factura correspondiente.

b) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2024

Detalle	Corrientes				No Corriente	
	Provisión	Provisión	Otras	Corriente	Provisión	No Corriente
	Contingencias	Costos	Provisiones	Total	Operacionales	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 01.01.2024	2.688	3.713	377	6.778	-	-
Provisiones adicionales	179	4.651	513	5.343	-	-
Provisión utilizada	(16)	(4.293)	(921)	(5.230)	-	-
Otros Movimientos	-	(745)	330	(415)	-	-
Saldo al 30.09.2024	2.851	3.326	299	6.476	-	-

Al 31 de diciembre de 2023

Detalle	Corrientes				No Corriente	
	Provisión	Provisión	Otras	Total	Provisión	No Corriente
	Contingencias	Operacionales	Provisiones	provisiones	Costos	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Operacionales	provisiones
					MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 01.01.2023	2.444	7.570	690	10.704	2.176	2.176
Provisiones adicionales	1.373	1.622	1.894	4.889	558	558
Provisión utilizada	(1.129)	(5.479)	(2.207)	(8.815)	(2.734)	(2.734)
Saldo al 31.12.2023	2.688	3.713	377	6.778	-	-

26. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, el detalle de los otros pasivos no financieros es el siguiente:

Concepto	Corriente		No corriente	
	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ingresos por venta anticipada	4.981	1.003	716	882
Anticipo de clientes por Contratos (1)	3.483	3.419	-	-
Anticipo proyectos (2)	-	1.080	-	-
Impuesto a las ventas por pagar (IGV, IVA)	592	949	-	-
Otros	1.396	936	17	21
Totales	10.452	7.387	733	903

(1) Corresponden a anticipos recibidos de clientes por el mandato de ejecución de contratos, principalmente en Estructuras Industriales EGA S.A.C., Promet Perú S.A.C. y Promet Servicios SpA.

(2) Corresponde a anticipos recibidos de clientes por fabricación de productos de línea.

27. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) El detalle de las provisiones es el siguiente:

Concepto	Corriente		No corriente	
	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Indemnización por años de servicio	220	109	2.814	3.957
Provisión bono de antigüedad	180	65	-	-
Provisión bono anual	1.604	2.286	-	-
Gratificación	588	96	-	-
Provisión vacaciones	2.613	2.728	-	-
Otras provisiones por beneficios a empleados	712	295	-	-
Totales	5.917	5.579	2.814	3.957

b) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	Indemnización por años de servicio	Bono de antigüedad	Otras provisiones
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 01.01.2023	4.442	103	3.362
Provisiones adicionales	1.113	154	6.639
Provisión utilizada	(1.327)	(173)	(4.491)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	(162)	(19)	(105)
Saldo final al 31.12.2023	4.066	65	5.405
Saldo inicial al 01.01.2024	4.066	65	5.405
Provisiones adicionales	664	253	6.278
Provisión utilizada	(1.421)	(137)	(4.770)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	(275)	(1)	(1.396)
Saldo final al 30.09.2024	3.034	180	5.517

c) Provisión Indemnización por años de servicio

La Compañía y sus filiales han constituido provisión para cubrir indemnización por años de servicio que será pagado a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión representa el total de la provisión devengadas (ver nota 3.2.u).

La provisión de beneficios al personal en Cintac se determina en atención a un cálculo actuarial con una tasa de descuento del 2,44% anual.

Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

Bases actuariales utilizadas	30.09.2024	31.12.2023
Tasa de descuento	2,44%	2,44%
Tasa esperada de incremento salarial	1,45%	1,45%
Tasa de rotación voluntaria	1,90%	1,90%
Índice de rotación - retiro por necesidades de la empresa	0,72%	0,72%
Edad de retiro		
Hombres	65 años	65 años
Mujeres	60 años	60 años
Tabla de mortalidad	RVM-2020	RVM-2020

El estudio actuarial fue elaborado por consultores independientes, basado en los antecedentes y supuestos proporcionados por la Administración.

La conciliación de los saldos de las provisiones por beneficios a los empleados es como sigue:

Indemnización por años de servicio y provisión Bono Antigüedad

Concepto	30.09.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial	4.131	4.545
Costo de servicio	917	1.267
Interés del servicio	-	225
Beneficios pagados	(1.558)	(1.500)
Diferencia de tipo de cambio	5	(181)
Variación actuarial	-	708
Otros	(281)	(933)
Saldo final	3.214	4.131

Por otra parte, el efecto que tendría sobre la provisión de beneficios por indemnización por años de servicio al 30 de septiembre de 2024, una variación de la tasa de descuento en un punto porcentual, en conjunto con la misma variación en la tasa de inflación que está vinculada directamente con dicha tasa de descuento, se muestra en el siguiente cuadro.

Riesgo estimado en las ganancias o pérdidas al 30 de septiembre de 2024:

Efecto variación tasa descuento y tasa inflación	+ 1 punto porcentual	- 1 punto porcentual
	MUS\$	MUS\$
Saldo contable al 30 de septiembre de 2024	3.214	3.214
Variación actuarial	(201)	137
Saldo después de variación actuarial	3.013	3.351

28. INFORMACION A REVELAR SOBRE PATRIMONIO NETO

a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

En junta extraordinaria de accionistas de fecha 18 de enero de 2024, se acordó aumentar el capital de la Sociedad por hasta un monto de MUS\$80.000 mediante la emisión de 1.000.000.000 de acciones de pago. Durante el período de oferta preferente ocurrido entre el 9 de mayo y el 8 de junio de 2024, se suscribió y pagó un total de 705.894.652 acciones por un monto de MUS\$62.330, quedando pendientes de suscribir 294.105.348 acciones.

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, el capital de la Compañía se compone de la siguiente forma:

Al 30 de septiembre de 2024

Número de acciones Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº acciones con derecho a voto
Única	1.145.711.847	1.145.711.847	1.145.711.847

Capital MUS\$ Serie	Capital suscrito MUS\$	Capital Pagado MUS\$
Única	119.450	119.450

Al 31 de diciembre de 2023

Número de acciones Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº acciones con derecho a voto
Única	439.817.195	439.817.195	439.817.195

Capital MUS\$ Serie	Capital suscrito MUS\$	Capital Pagado MUS\$
Única	57.120	57.120

b. Distribución de utilidades

De acuerdo con la legislación vigente, a lo menos un 30% de la utilidad del año debe destinarse al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por la unanimidad de las acciones emitidas.

La política de dividendos acordada por los accionistas a contar del 10 de abril de 2023 fue distribuir el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio comercial, sin perjuicio de la facultad que por Ley le corresponde al Directorio para acordar dividendos provisorios con cargo a las mencionadas utilidades. El 8 de abril de 2024 la Junta Ordinaria de Accionistas aprobó mantener la mencionada política de dividendos.

En Junta Ordinaria de Accionistas de Cintac S.A. celebrada al 9 de abril de 2024 se acordó no distribuir dividendos dado las pérdidas obtenidas por la Sociedad en el ejercicio 2023.

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 la matriz Cintac S.A. no ha efectuado provisión por dividendos.

c. Otras reservas

El detalle de las Otras reservas para cada ejercicio es el siguiente:

	30.09.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$
Sobreprecio en colocación de acciones (1)	5.914	5.914
Reorganizaciones (control común) (2)	234	234
Reserva por diferencia de cambio por conversión (3)	(53.751)	(44.820)
Reserva patrimonio filiales (4)	(12.044)	(7.764)
Swap de acciones Promet Perú / Promet Montajes (5)	(436)	(436)
Reserva de ganancias actuariales en planes de beneficios definidos	(3.776)	(3.776)
Reserva por registro opción PUT participación no controladora (6)	-	10.495
Costos de transacciones de patrimonio (7)	(271)	-
Total otras reservas	(64.130)	(40.153)

- (1) Corresponde a un importe de MUS\$4.631, relacionado con el sobreprecio percibido en el período de la suscripción de emisión de acciones aprobada en la Junta Extraordinaria de Accionistas del 30 de agosto de 2006, más un sobreprecio en venta de acciones propias por MUS\$1.283, producto de aumentos de capital anteriores al año 2006.
- (2) Corresponde a efectos relacionados con combinaciones de negocios bajo control común, originados en los procesos de reestructuración del Grupo en años anteriores, registradas como transacciones de patrimonio antes de la primera adopción de IFRS, manteniendo el valor libro de dichas inversiones.
- (3) Corresponde a los efectos por variación de moneda en la conversión de los estados financieros de sociedades con moneda funcional en soles peruanos y pesos chilenos.
- (4) Corresponde a reservas reconocidas por las sociedades: a) Cintac Perú S.A.C. y b) Cintac Chile SpA. en relación con la adquisición de participaciones no controladoras de las siguientes filiales:

	30.09.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$
Participación no controladora adquirida		
Corporación Sehover S.A.C. (a)	(6.985)	(6.985)
Signo Vial Perú S.A.C. en liquidación (a)	(3.839)	(3.839)
Promet Servicios SpA (b)	91	3.060
Agrow SpA (b)	(1.311)	-
Total Reserva patrimonio filiales	(12.044)	(7.764)

- (5) Corresponde a la diferencia entre el cambio de la participación no controladora en Promet Perú S.A.C. y el valor razonable de la contraprestación pagada (10% de participación en Promet Montajes SpA, producto del swap de acciones del 10 de enero de 2023.

- (6) Corresponde a la reserva en patrimonio originada por la contabilización del pasivo por opción de venta de participación no controladora sobre Promet Servicios SpA y Agrow SpA (Nota 8 b2 y Nota 35.6) al 31 de diciembre de 2023.
- (7) Corresponde a costos de transacción de patrimonio registrados a la fecha y directamente relacionados con el aumento de capital autorizado el día 18 de enero de 2024, cuyo período de oferta preferente culminó el 8 de junio de 2024, y que se han contabilizado como disminución de patrimonio de acuerdo con NIC 32 párrafo 37.

d. Utilidad Líquida Distribuible

Para la determinación de la utilidad líquida a ser distribuida, la Compañía ha adoptado la política de no efectuar ajustes al ítem “Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora” del estado de resultados integrales del ejercicio.

Ajuste de primera aplicación NIIF

La Compañía ha adoptado la política de controlar los ajustes de primera aplicación a NIIF en forma separada del resto de los resultados retenidos y mantener su saldo en la cuenta “Ganancias (pérdidas) Acumuladas” del estado de patrimonio, controlando la parte de la utilidad acumulada proveniente de los ajustes de primera aplicación que se encuentre realizada.

El siguiente cuadro muestra el detalle de la porción de los ajustes de primera adopción a IFRS que se han considerado no realizados y la evaluación de su realización en 2024 y 2023:

		31.12.2023		30.09.2024	
	Saldo por realizar al 01.01.2023	Monto realizado en el año	Saldo por realizar	Monto realizado en el período	Saldo por realizar
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ajustes no realizados:					
Revaluación propiedades plantas y equipos	11.964	(196)	11.768	(147)	11.621
Impuesto diferido revaluación	(2.007)	40	(1.967)	30	(1.937)
Mayor valor de inversión	15.507	-	15.507	-	15.507
Total	25.464	(156)	25.308	(117)	25.191

La porción de los ajustes de primera aplicación a IFRS, que se han considerados realizados ascienden a MUS\$117 por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2024 y a MUS\$156 por el año terminado el 31 de diciembre de 2023.

e. Gestión de capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Compañía. Las políticas de administración de capital del Grupo Cintac tienen por objetivo:

- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo.

- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo.
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza de la industria.
- Maximizar el valor de la Compañía, proveyendo un retorno adecuado para los accionistas.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Compañía, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Compañía maneja su estructura de capital y realiza ajustes en base a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez de la Compañía.

f. Participación no controladora

El detalle por sociedad de los efectos originados por la participación de terceros en el patrimonio al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, y en los resultados de sociedades filiales al 30 de septiembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Sociedad	Participación no controladora		Interes no controlador sobre patrimonio		Participación en resultados del período	
	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2024	30.09.2023
	%	%	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Panal Energía S.A.	30,0000	30,0000	(90)	(90)	-	-
Corporación Sehover S.A.C.	0,0000	0,0000	-	-	-	(18)
Signo Vial Perú S.A.C. en Liquidación	0,0000	0,0000	-	-	-	61
Agrow SpA	0,0000	30,0000	-	-	(28)	70
Cintac S.A.I.C.	0,0001	0,0001	1	2	-	-
Promet Servicios SpA	0,0000	25,0004	-	-	363	1,440
Consorcio Ilave	30,0000	30,0000	(1.140)	(1.157)	21	(114)
Consorcio Acobamba	30,0000	30,0000	1.748	1.188	556	1.152
Consorcio Espinar	30,0000	30,0000	(1.536)	(1.417)	(119)	(453)
Total			(1.017)	(1.474)	793	2.138

29. INGRESOS ORDINARIOS Y OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

1. El detalle de los ingresos ordinarios son los siguientes:

	Enero - Septiembre		Trimestre Julio - Septiembre	
	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Venta productos de acero, modulares y otros	169.829	202.454	60.136	59.493
Ingresos por servicios	67.521	78.474	26.641	36.780
Ingresos por soluciones	7.328	37.442	2.366	12.784
Totales	244.678	318.370	89.143	109.057

Los ingresos de la Sociedad se reconocen en un punto en el tiempo por la transferencia del control del producto o servicio, como asimismo reconoce ingresos por contratos de construcción, a lo largo del tiempo, utilizando el modelo del producto.

La desagregación de los ingresos de actividades ordinarias se encuentra presentada en la nota 34, Segmentos Operativos.

2. El detalle de los Otras Ganancias (Pérdidas) es el siguiente:

Otros Ganancias (Pérdidas)	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2024	01.01.2023	01.07.2024	01.07.2023
	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Otras Ganancias:				
Ingreso extraordinario por venta de residuos	31	79	9	-
Reembolso proveedores	-	72	-	-
Ganancia por ajuste de precio en compra Promet Servicios SpA (1)	2.696	-	-	-
Recupero cuentas por cobrar	238	123	65	53
Utilidad por venta activo fijo	560	275	117	107
Reversa provisiones no operacionales y cuentas por pagar	601	503	228	72
Otras ganancias	120	784	(215)	423
Subtotal - otras ganancias	4.246	1.836	204	655
Otras Pérdidas:				
Pérdida por venta y bajas de activo fijo	(239)	(167)	(60)	(137)
Deterioro de activos por restructuración (2)	(3.276)	-	(1.010)	-
Ajustes de valor razonable de activos y pasivos	-	(1.365)	-	(822)
Multas y sanciones	(235)	(726)	(135)	(156)
Gastos por planes de reestructuración (3)	(2.890)	-	(1.438)	-
Ajuste por termino o cambios en contratos de arriendo (NIIF 16)	(78)	-	(3)	-
Otras pérdidas	(1.623)	(2.136)	(918)	(364)
Subtotal - otras pérdidas	(8.341)	(4.394)	(3.564)	(1.479)
Total Otras Ganancias (Pérdidas)	(4.095)	(2.558)	(3.360)	(824)

- (1) El 25 de abril de 2024, se firmó el “Acuerdo de Saldo de Ajuste de Precio Post Cierre” entre Inversiones Fernández Romero SpA y Cintac Chile SpA, en el cual se estableció que la parte no devengada del ajuste de precio post cierre relacionada con la compra del 60% de Promet Servicios SpA ascendía a UF57.848,40 UF. En virtud de este acuerdo, el valor razonable del pasivo por este concepto se rebajó a dicho monto, generándose una ganancia en la variación del precio.
- (2) Corresponde principalmente a deterioro de inventarios e IGV (Impuesto General a las Ventas) en conexión con las escisiones patrimoniales y reorganización de los negocios en Promet Perú S.A.C. y Estructuras Industriales EGA S.A.C.
- (3) Corresponde a gastos asociados a terminación de contratos y otros egresos relacionados con las reestructuraciones y reorganizaciones de los negocios en Chile y en Perú, principalmente de las filiales Cintac SAIC, Promet Perú S.A.C., Tubos y Perfiles metálicos S.A.C. y Estructuras Industriales EGA S.A.C.

30. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de las principales partidas que se incluyen en los ingresos son los siguientes:

	Enero - Septiembre		Trimestre Julio - Septiembre	
	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Intereses por inversiones financieras	839	1.819	102	799
Intereses por descuentos obtenidos y otros	281	447	200	253
Totales	1.120	2.266	302	1.052

Los ingresos financieros analizados por categorías son los siguientes:

	Enero - Septiembre		Trimestre Julio - Septiembre	
	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Inversiones en Depósito a Plazo	335	746	2	227
Inversiones en Fondos Mutuos	504	1.073	100	572
Otros	281	447	200	253
Totales	1.120	2.266	302	1.052

31. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro son los siguientes:

Costos financieros	Enero - Septiembre		Trimestre Julio - Septiembre	
	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Gasto por intereses (1)	(18.960)	(19.945)	(6.567)	(6.890)
Intereses arrendamiento operativo	(148)	(96)	(69)	(5)
Intereses arrendamiento financiero	(339)	(100)	(297)	(35)
Gastos por intereses cobrados por partes relacionadas	(1.384)	(1.216)	(13)	(1.011)
Otros gastos bancarios	(1.023)	(1.176)	(577)	(634)
Otros gastos financieros	(568)	(604)	190	(29)
Totales	(22.422)	(23.137)	(7.333)	(8.604)

(1) Este ítem considera los intereses por deuda bancaria, cartas de crédito y por operaciones de confirming - forfaiting.

32. DEPRECIACION Y AMORTIZACION

La depreciación y amortización se incluyen mayoritariamente en el ítem Costo de venta de los estados de resultado integrales consolidados y su detalle es el siguiente:

	Enero - Septiembre		Trimestre Julio - Septiembre	
	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Depreciación propiedades, planta y equipos (nota 15)	(11.519)	(11.433)	(3.704)	(4.003)
Depreciación propiedades de inversión (nota 16)	(71)	(314)	-	-
Amortización intangibles (nota 18)	(937)	(1.115)	(331)	(379)
Amortización derechos de uso (nota 15)	(1.263)	(1.159)	(415)	(363)
Totales	(13.790)	(14.021)	(4.450)	(4.745)

33. CLASES DE GASTO POR EMPLEADO

Los gastos de personal relacionado a las actividades productivas se presentan en el ítem Costos de venta de los estados de resultados integrales consolidados, mientras que lo relacionado a actividades administrativas se incluyen en Gastos de administración y ventas, y su detalle es el siguiente:

	Enero - Septiembre		Trimestre Julio - Septiembre	
	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Sueldos y salarios	(23.445)	(29.026)	(7.640)	(10.838)
Beneficios a corto plazo a los empleados	(10.336)	(19.138)	(3.210)	(6.654)
Indemnización por años de servicio	(4.474)	(1.451)	(3.334)	(343)
Otros gastos personal	(3.650)	(4.069)	(1.256)	(1.590)
Totales	(41.905)	(53.684)	(15.440)	(19.425)

34. SEGMENTOS OPERATIVOS

En relación con el requerimiento de NIIF 8, párrafo 23, acerca de los resultados por segmento; la Sociedad controla y reporta a su directorio resultados finales separados por segmento de negocio.

Para efectos de gestión, Cintac S.A. está organizado en dos segmentos, los cuales se identifican por sus líneas de negocio Industrial y Modular que operan en Chile y en Perú. Otras líneas de negocio menores, las sociedades holding y oficinas corporativas se agrupan bajo el concepto “Otros negocios”.

Industrial - Está compuesto por productos y soluciones con base en la conformación del acero, como tubos, perfiles, cañerías, planchas, cubiertas y paneles aislados entre otros. En cuanto a la agregación de valor, se encuentran las soluciones constructivas que ofrece elementos prefabricados o soluciones industrializadas con distinto nivel de terminación. Las filiales involucradas en esta línea de negocios son Cintac SAIC y Tubos y Perfiles Metálicos S.A.C.

Modular – Ofrece soluciones constructivas volumétricas con un alto nivel de terminación, como por ejemplo, los campamentos mineros e instalaciones de servicios como escuelas, hospitales y cuarteles de bomberos. Adicionalmente, este segmento cuenta con servicios relacionados, como el arriendo de módulos para uso industrial o el servicio de hotelería industrial para operaciones de diversos rubros. Las filiales que participan en este segmento son Promet Servicios SpA, Estructuras Industriales EGA S.A.C. y Promet Perú S.A.C.

Otros negocios – Corresponde a los demás negocios no considerados como segmentos y las compañías holding del Grupo. Dentro de los negocios que se agrupan en este concepto está la venta de productos químicos, soluciones agrícolas, inmobiliaria, construcción y mantención de caminos junto con las áreas corporativas de la compañía. En este grupo se incluyen principalmente Cintac S.A., Cintac Chile SpA, Cintac Perú S.A.C., Attom Químicos S.A., Agrow SpA, Inmobiliaria Cintac Perú S.A.C. y Corporación Sehover S.A.C.

Ingresos por segmento

Al 30 de septiembre de 2024

	Acumulado 01.01.2024 30.09.2024					Trimestre 01.07.2024 30.09.2024				
	Industrial MUS\$	Modular MUS\$	Otros Negocios MUS\$	Eliminaciones MUS\$	Total MUS\$	Industrial MUS\$	Modular MUS\$	Otros Negocios MUS\$	Eliminaciones MUS\$	Total MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	163.778	72.526	11.681	(3.307)	244.678	56.908	26.680	6.704	(1.149)	89.143
Costo de ventas	(143.756)	(61.370)	(11.013)	1.719	(214.420)	(51.528)	(22.090)	(4.989)	304	(78.303)
Margen Bruto	20.022	11.156	668	(1.588)	30.258	5.380	4.590	1.715	(845)	10.840
Costos de distribución	(11.938)	(663)	(120)	-	(12.721)	(3.897)	(239)	(14)	-	(4.150)
Gastos de administración	(5.912)	(8.716)	(3.568)	2.222	(15.974)	(1.574)	(2.749)	(981)	1.135	(4.169)
Otras ganancias (pérdidas)	(2.888)	(3.262)	2.723	(668)	(4.095)	(2.111)	(972)	65	(342)	(3.360)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	(716)	(1.485)	(297)	(34)	(2.532)	(2.202)	630	785	(52)	(839)
Ingresos Financieros	840	798	1.227	(1.745)	1.120	293	174	602	(767)	302
Costos financieros, neto	(9.198)	(4.182)	(10.838)	1.796	(22.422)	(2.578)	(1.126)	(4.412)	783	(7.333)
Participación en ganancia de asociadas contabilizadas por el método de la participación	-	(379)	(18.977)	19.379	23	-	(165)	(1.263)	1.433	5
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	(1.398)	196	(2.405)	-	(3.607)	3.308	1.238	(3.840)	-	706
Resultado por unidad de reajuste	4	(1.121)	(28)	-	(1.145)	4	(446)	(12)	-	(454)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	(10.468)	(6.173)	(31.318)	19.396	(28.563)	(1.175)	305	(8.140)	1.397	(7.613)
(Gasto) Ingreso por impuesto a las ganancias	552	(2.419)	(2.542)	-	(4.409)	789	(1.180)	(672)	-	(1.063)
Ganancia (pérdida) después de impuesto	(9.916)	(8.592)	(33.860)	19.396	(32.972)	(386)	(875)	(8.812)	1.397	(8.676)
Depreciaciones y amortizaciones	4.705	7.394	1.691	-	13.790	1.605	2.295	550	-	4.450
EBITDA	6.877	9.171	(1.329)	634	15.353	1.514	3.897	1.270	290	6.971

Eliminaciones: Corresponde principalmente a las eliminaciones de inversiones contabilizadas mediante el método de la participación y transacciones realizadas entre empresas relacionadas pertenecientes a distintos segmentos. Las transacciones y otros ajustes entre las sociedades del mismo segmento se han eliminado en ese nivel.

EBITDA: Corresponde a un indicador no definido ni requerido por las NIIF. Para efecto de estos estados financieros se define como la suma de las siguientes cuentas del Estado de resultados integrales consolidado: “Ingresos de actividades ordinarias”, “Costo de ventas”, “Costos de distribución”, “Gastos de administración” y descontando el valor de la “Depreciación y amortización”.

Al 30 de septiembre de 2023

	Acumulado 01.01.2023 30.09.2023					Trimestre 01.07.2023 30.09.2023				
	Industrial MUS\$	Modular MUS\$	Otros negocios MUS\$	Eliminaciones MUS\$	Total MUS\$	Industrial MUS\$	Modular MUS\$	Otros negocios MUS\$	Eliminaciones MUS\$	Total MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	202.130	92.491	35.346	(11.597)	318.370	61.097	36.033	16.059	(4.132)	109.057
Costo de ventas	(185.809)	(74.050)	(29.465)	9.728	(279.596)	(54.991)	(29.541)	(12.596)	3.134	(93.994)
Margen Bruto	16.321	18.441	5.881	(1.869)	38.774	6.106	6.492	3.463	(998)	15.063
Costos de distribución	(12.926)	(790)	(482)	-	(14.198)	(3.844)	(286)	(109)	-	(4.239)
Gastos de administración	(6.995)	(8.302)	(6.388)	1.877	(19.808)	(2.258)	(2.948)	(3.132)	598	(7.740)
Otras ganancias (pérdidas)	(906)	(527)	(1.183)	58	(2.558)	(636)	(250)	(309)	371	(824)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	(4.506)	8.822	(2.172)	66	2.210	(632)	3.008	(87)	(29)	2.260
Ingresos Financieros	1.417	1.179	1.619	(1.949)	2.266	672	471	584	(675)	1.052
Costos financieros, neto	(10.134)	(5.304)	(9.899)	2.200	(23.137)	(3.474)	(2.068)	(3.929)	867	(8.604)
Participación en ganancia de asociadas contabilizadas por el método de la participación	-	(274)	(14.727)	15.153	152	-	(176)	(12.480)	12.663	7
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	(5.813)	205	3.178	-	(2.430)	(8.192)	(1.452)	5.206	-	(4.438)
Resultado por unidad de reajuste	347	(1.159)	(169)	-	(981)	21	(95)	4	-	(70)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	(18.689)	3.469	(22.170)	15.470	(21.920)	(11.605)	(312)	(10.702)	12.826	(9.793)
(Gasto) Ingreso por impuesto a las ganancias	5.007	(2.739)	(1.004)	-	1.264	1.953	(1.760)	(947)	-	(754)
Ganancia (pérdida) después de impuesto	(13.682)	730	(23.174)	15.470	(20.656)	(9.652)	(2.072)	(11.649)	12.826	(10.547)
Depreciaciones y amortizaciones	5.206	6.560	2.255	-	14.021	1.720	2.313	712	-	4.745
EBITDA	1.606	15.909	1.266	8	18.789	1.724	5.571	934	(400)	7.829

Eliminaciones: Corresponde principalmente a las eliminaciones de inversiones contabilizadas mediante el método de la participación y transacciones realizadas entre empresas relacionadas pertenecientes a distintos segmentos. Las transacciones y otros ajustes entre las sociedades del mismo segmento se han eliminado en ese nivel.

EBITDA: Corresponde a un indicador no definido ni requerido por las NIIF. Para efecto de estos estados financieros se define como la suma de las siguientes cuentas del Estado de resultados integrales consolidado: “Ingresos de actividades ordinarias”, “Costo de ventas”, “Costos de distribución”, “Gastos de administración” y descontando el valor de la “Depreciación y amortización”.

A continuación, se presentan los activos y pasivos clasificados por segmentos de negocio:

Activos al 30 de septiembre de 2024

	Industrial	Modular	Otros negocios	Eliminaciones	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
ACTIVOS					
Activos corrientes					
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.992	9.905	3.977	-	17.874
Otros activos financieros corrientes	-	-	329	-	329
Otros activos no financieros corrientes	4.881	1.522	1.007	-	7.410
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	43.896	26.880	10.392	-	81.168
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	69.258	9.833	45.798	(123.944)	945
Inventarios corrientes	122.709	9.712	3.083	(186)	135.318
Activos por impuestos corrientes, corrientes	1.170	1.661	908	-	3.739
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	3.004	-	3.004
Activos corrientes totales	245.906	59.513	68.498	(124.130)	249.787
Activos no corrientes					
Otros activos financieros no corrientes	-	-	13	-	13
Otros activos no financieros no corrientes	-	491	2.493	-	2.984
Cuentas por cobrar no corrientes	-	10.719	3.365	-	14.084
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	27.561	(24.610)	2.951
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	394	209.107	(209.108)	393
Activos intangibles distintos de la plusvalía	817	1.865	24.789	-	27.471
Plusvalía	-	-	34.822	-	34.822
Propiedades, planta y equipo	106.454	85.100	16.678	-	208.232
Propiedad de inversión	-	-	527	-	527
Activos por derecho de uso	533	10.664	73	-	11.270
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	-	398	2.541	-	2.939
Activos por impuestos diferidos	15.117	2.936	208	-	18.261
Total de activos no corrientes	122.921	112.567	322.177	(233.718)	323.947
TOTAL ACTIVOS	368.827	172.080	390.675	(357.848)	573.734

Pasivos al 30 de septiembre de 2024

PASIVOS	Industrial	Modular	Otros negocios	Eliminaciones	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Pasivos					
Pasivos corrientes					
Otros pasivos financieros corrientes	22.138	8.730	22.506	-	53.374
Pasivos por arrendamientos corrientes	72	2.856	92	-	3.020
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	129.596	13.237	14.602	-	157.435
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11.899	36.184	70.193	(118.097)	179
Otras provisiones a corto plazo	5.944	277	255	-	6.476
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	75	3.728	533	-	4.336
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	2.586	2.166	1.165	-	5.917
Otros pasivos no financieros corrientes	4.810	5.218	424	-	10.452
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	204	-	204
Pasivos corrientes totales	177.120	72.396	109.974	(118.097)	241.393
Pasivos no corrientes					
Otros pasivos financieros no corrientes	11.875	24.663	146.223	-	182.761
Pasivos por arrendamientos no corrientes	347	6.160	24	-	6.531
Cuentas por pagar no corrientes	-	-	10.469	-	10.469
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	8.100	15.402	6.957	(30.459)	-
Otras provisiones a largo plazo	-	972	-	(972)	-
Pasivo por impuestos diferidos	6.762	4.461	13.235	-	24.458
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	2.732	-	82	-	2.814
Otros pasivos no financieros no corrientes	-	716	17	-	733
Total de Pasivos no corrientes	29.816	52.374	177.007	(31.431)	227.766
Total pasivos	206.936	124.770	286.981	(149.528)	469.159

Activos al 31 de diciembre de 2023

ACTIVOS	Industrial	Modular	Otros negocios	Eliminaciones Intersegmentos	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos corrientes					
Efectivo y equivalentes al efectivo	7.117	21.256	1.877	-	30.250
Otros activos financieros corrientes	-	-	330	-	330
Otros activos no financieros corrientes	3.303	1.010	1.007	-	5.320
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	40.802	30.537	5.850	-	77.189
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	120.228	2.807	17.233	(139.389)	879
Inventarios corrientes	111.618	13.498	3.601	(57)	128.660
Activos por impuestos corrientes, corrientes	2.716	1.546	3.733	-	7.995
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	45	-	45
Activos corrientes totales	285.784	70.654	33.676	(139.446)	250.668
Activos no corrientes					
Otros activos financieros no corrientes	-	-	13	-	13
Otros activos no financieros no corrientes	-	417	3.424	-	3.841
Cuentas por cobrar no corrientes	-	12.729	3.343	-	16.072
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	27.353	(24.402)	2.951
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	389	222.599	(222.600)	388
Activos intangibles distintos de la plusvalía	999	2.185	25.907	-	29.091
Plusvalía	-	-	34.995	-	34.995
Propiedades, planta y equipo	108.811	85.945	21.590	(147)	216.199
Propiedad de inversión	-	1.852	527	-	2.379
Activos por derecho de uso	291	10.930	111	-	11.332
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	-	667	2.574	-	3.241
Activos por impuestos diferidos	15.472	3.586	424	-	19.482
Total de activos no corrientes	125.573	118.700	342.860	(247.149)	339.984
TOTAL ACTIVOS	411.357	189.354	376.536	(386.595)	590.652

Pasivos al 31 de diciembre de 2023

PASIVOS	Industrial	Modular	Otros negocios	Eliminaciones Intersegmentos	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Pasivos					
Pasivos corrientes					
Otros pasivos financieros corrientes	37.526	10.820	53.712	-	102.058
Pasivos por arrendamientos corrientes	101	2.703	174	-	2.978
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	163.470	16.243	3.810	-	183.523
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7.130	16.800	154.382	(139.381)	38.931
Otras provisiones a corto plazo	5.291	1.060	427	-	6.778
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	66	1.853	2.357	-	4.276
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	1.917	2.452	1.210	-	5.579
Otros pasivos no financieros corrientes	945	5.894	548	-	7.387
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	375	-	375
Pasivos corrientes totales	216.446	57.825	216.995	(139.381)	351.885
Pasivos no corrientes					
Otros pasivos financieros no corrientes	-	39.073	50.620	-	89.693
Pasivos por arrendamientos no corrientes	12	7.326	90	-	7.428
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	8.100	15.402	10.989	(24.410)	10.081
Otras provisiones a largo plazo	-	583	-	(583)	-
Pasivo por impuestos diferidos	7.425	6.362	13.388	-	27.175
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	3.880	-	77	-	3.957
Otros pasivos no financieros no corrientes	-	883	7	13	903
Total de Pasivos no corrientes	19.417	69.629	75.171	(24.980)	139.237
Total pasivos	235.863	127.454	292.166	(164.361)	491.122

Flujos de efectivo por segmentos:

	Acumulado 01.01.2024 30.09.2024				
	Industrial MUS\$	Modular MUS\$	Otros negocios MUS\$	Eliminaciones MUS\$	Total MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(45.793)	(1.277)	(4.065)	-	(51.135)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	20.669	43	(11.427)	(25.123)	(15.838)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	22.742	(9.986)	20.178	25.123	58.057
Flujo Neto total antes de efectos de diferencias de cambio	(2.382)	(11.220)	4.686	-	(8.916)

	Acumulado 01.01.2023 30.09.2023				
	Industrial MUS\$	Modular MUS\$	Otros negocios MUS\$	Eliminaciones MUS\$	Total MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	16.451	9.326	(7.361)	2.508	20.924
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(38.143)	182	(16.248)	34.292	(19.917)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	14.048	(8.726)	24.823	(36.800)	(6.655)
Flujo Neto total antes de efectos de diferencias de cambio	(7.644)	782	1.214	-	(5.648)

Principales Clientes y grado de dependencia:

A continuación, se presenta información respecto a los clientes del grupo que representan más del 10% de los ingresos de sus respectivos segmentos:

Al 30.09.2024			
Cliente	Rut	Segmento	% ingresos segmento
Sodimac S.A.	96.792.430-K	Industrial	12,89%
Corp. Nacional del Cobre de Chile	61.704.000-k	Modular	19,91%
Al 30.09.2023			
Cliente	Rut	Segmento	% ingresos segmento
Sodimac S.A.	96.792.430-K	Industrial	8,94%
Consorcio Educare	Extranjero	Modular	23,30%

35. GARANTIAS, RESTRICCIONES, CONTINGENCIAS Y OTROS COMPROMISOS

1) Boletas de garantías y cartas fianza

Acreedor de la garantía	Nombre Deudor	Activos comprometidos		Valor contable	Valor contable
		Tipo de	Moneda	30.09.2024	31.12.2023
		Garantía		MUS\$	MUS\$
Codelco	Cintac SAIC	Boleta de garantía	USD	10	-
Dirección de compras y contratación	Cintac SAIC	Boleta de garantía	CLP	1	-
Fisco de Chile Serv.Nacional de Aduanas	Cintac SAIC	Boleta de garantía	USD	-	1.130
Fisco de Chile Serv.Nacional de Aduanas	Cintac SAIC	Boleta de garantía	USD	-	910
Fisco de Chile Serv.Nacional de Aduanas	Cintac SAIC	Boleta de garantía	USD	823	823
Fisco de Chile Serv.Nacional de Aduanas	Cintac SAIC	Boleta de garantía	USD	-	171
Fisco de Chile Serv.Nacional de Aduanas	Cintac SAIC	Boleta de garantía	USD	78	-
Fisco de Chile Serv.Nacional de Aduanas	Cintac SAIC	Boleta de garantía	USD	78	-
Fisco de Chile Serv.Nacional de Aduanas	Cintac SAIC	Boleta de garantía	USD	1.200	-
Fisco de Chile Serv.Nacional de Aduanas	Cintac SAIC	Boleta de garantía	USD	420	-
SACYR CHILE S.A	Cintac SAIC	Boleta de garantía	CLP	16	-
SACYR CHILE S.A	Cintac SAIC	Boleta de garantía	CLP	608	-
SACYR CHILE S.A	Cintac SAIC	Boleta de garantía	CLP	37	-
SACYR CHILE S.A	Cintac SAIC	Boleta de garantía	CLP	41	-
Aguas Antofagasta S.A.	Promet Servicios SpA	Boleta de garantía	CLP	26	-
Aguas Antofagasta S.A.	Promet Servicios SpA	Boleta de garantía	UF	11	-
Albemarle Limitada	Promet Servicios SpA	Boleta de garantía	UF	-	133
Ausenco Chile Limitada	Promet Servicios SpA	Boleta de garantía	UF	585	581
Bolero SPA	Promet Servicios SpA	Boleta de garantía	USD	477	-
Bolero SPA	Promet Servicios SpA	Boleta de garantía	USD	954	-
Codelco	Promet Servicios SpA	Boleta de garantía	UF	750	745
Codelco	Promet Servicios SpA	Boleta de garantía	UF	-	563
Codelco	Promet Servicios SpA	Boleta de garantía	UF	156	156
Codelco	Promet Servicios SpA	Boleta de garantía	UF	1.155	-
Colbún S.A.	Promet Servicios SpA	Boleta de garantía	UF	897	891
Colbun S.A.	Promet Servicios SpA	Boleta de garantía	UF	-	190
Dirección de Bienestar Social de la Armada	Promet Servicios SpA	Boleta de garantía	UF	84	84
Engie Energía Chile S.A.	Promet Servicios SpA	Boleta de garantía	UF	615	611
Engie Energía Chile S.A.	Promet Servicios SpA	Boleta de garantía	UF	-	1.369
Engie Energía Chile S.A.	Promet Servicios SpA	Boleta de garantía	UF	-	287
Engie Energía Chile S.A.	Promet Servicios SpA	Boleta de garantía	UF	10	-
Engie Energía Chile S.A.	Promet Servicios SpA	Boleta de garantía	UF	-	43
Engie Energía Chile S.A.	Promet Servicios SpA	Boleta de garantía	UF	-	133
Engie Energía Chile S.A.	Promet Servicios SpA	Boleta de garantía	UF	-	133
Engie Energía Chile S.A.	Promet Servicios SpA	Boleta de garantía	UF	-	133
Ingeniería Ava Montajes	Promet Servicios SpA	Boleta de garantía	CLP	467	-
Melón Hormigones S.A.	Promet Servicios SpA	Boleta de garantía	CLP	-	182
Serviu	Promet Servicios SpA	Boleta de garantía	UF	62	69
Serviu	Promet Servicios SpA	Boleta de garantía	UF	5	-
Ministerio de Bienes Nacionales	Promet Servicios SpA	Boleta de garantía	CLP	1	-
Minera Centinela	Promet Servicios SpA	Boleta de garantía	UF	393	-
Minera Zaldivar	Promet Servicios SpA	Boleta de garantía	UF	42	-
Sierra Gorda SCM	Promet Servicios SpA	Boleta de garantía	CLP	20	-
Sierra Gorda SCM	Promet Servicios SpA	Boleta de garantía	CLP	30	-
Carlos Vargas Urzua Seguridad Integral EIRL	Promet Servicios SpA	Pólizas de Garantía	CLP	17	-
Ecosystem S.A.	Promet Servicios SpA	Pólizas de Garantía	CLP	38	-
Tae Ingeniería Spa	Promet Servicios SpA	Pólizas de Garantía	CLP	93	-
Consorcio Riconciv	Industria Ega S.A.C.	Cartas Fianza	USD	-	1.000
Consorcio Riconciv	Industria Ega S.A.C.	Cartas Fianza	USD	-	534
Consorcio Riconciv	Industria Ega S.A.C.	Cartas Fianza	USD	-	1.000
Asociación Peruano Japonesa	Industria Ega S.A.C.	Cartas Fianza	USD	76	-
Banco Internacional del Perú	Industria Ega S.A.C.	Cartas Fianza	USD	1.000	1.000
Banco Scotiabank Perú S.A.	Industria Ega S.A.C.	Cartas Fianza	USD	1.000	1.000
Compañía Minera Antamina	Promet Perú S.A.C.	Cartas Fianza	USD	601	556
Consorcio Educare	Industria Ega S.A.C.	Cartas Fianza	USD	781	-

Boletas de garantías y cartas fianza (continuación)

Acreedor de la garantía	Nombre Deudor	Activos comprometidos		Valor contable	
		Tipo de Garantía	Moneda	30.09.2024	31.12.2023
				MUS\$	MUS\$
EB Consorcio Gestor	Industria Ega S.A.C.	Cartas Fianza	USD	1.000	1.000
EB Consorcio Gestor	Industria Ega S.A.C.	Cartas Fianza	USD	810	810
EB Consorcio Gestor	Industria Ega S.A.C.	Cartas Fianza	USD	102	-
EB Consorcio Gestor	Industria Ega S.A.C.	Cartas Fianza	USD	60	-
EB Consorcio Gestor	Industria Ega S.A.C.	Cartas Fianza	USD	83	-
EB Consorcio Gestor	Industria Ega S.A.C.	Cartas Fianza	USD	155	-
EB Consorcio Gestor	Industria Ega S.A.C.	Cartas Fianza	USD	83	-
EB Consorcio Gestor	Industria Ega S.A.C.	Cartas Fianza	USD	104	-
EB Consorcio Gestor	Industria Ega S.A.C.	Cartas Fianza	USD	70	-
EB Consorcio Gestor	Industria Ega S.A.C.	Cartas Fianza	USD	80	-
EB Consorcio Gestor	Industria Ega S.A.C.	Cartas Fianza	USD	56	-
EB Consorcio Gestor	Industria Ega S.A.C.	Cartas Fianza	USD	59	-
EB Consorcio Gestor	Industria Ega S.A.C.	Cartas Fianza	USD	61	-
EB Consorcio Gestor	Industria Ega S.A.C.	Cartas Fianza	USD	89	-
EB Consorcio Gestor	Industria Ega S.A.C.	Cartas Fianza	USD	136	-
EB Consorcio Gestor	Industria Ega S.A.C.	Cartas Fianza	USD	118	-
Minera Yanacocha SAC	Industria Ega S.A.C.	Cartas Fianza	USD	137	-
Minera Yanacocha SAC	Industria Ega S.A.C.	Cartas Fianza	USD	137	-
Minera Yanacocha SAC	Industria Ega S.A.C.	Cartas Fianza	USD	202	-
Minera Yanacocha SAC	Industria Ega S.A.C.	Cartas Fianza	USD	202	-
MINSUR	Industria Ega S.A.C.	Cartas Fianza	USD	135	-
MINSUR	Industria Ega S.A.C.	Cartas Fianza	USD	122	-
PETROTAL	Industria Ega S.A.C.	Cartas Fianza	USD	89	-
SUNAT	Industria Ega S.A.C.	Cartas Fianza	USD	819	-
SUNAT	Industria Ega S.A.C.	Cartas Fianza	USD	456	-
SUNAT	Industria Ega S.A.C.	Cartas Fianza	USD	487	-
Anglo American Quellaveco S.A.	Promet Perú S.A.C.	Cartas Fianza	USD	50	-
Compañía Minera Antamina	Promet Perú S.A.C.	Cartas Fianza	USD	308	1.000
Compañía Minera Antamina	Promet Perú S.A.C.	Cartas Fianza	USD	-	390
Consorcio Riconciv	Promet Perú S.A.C.	Cartas Fianza	USD	21	-
Lima Airport Partners S.R.L.	Promet Perú S.A.C.	Cartas Fianza	USD	18	35
Ulma Encofrados Perú S.A.	Promet Perú S.A.C.	Cartas Fianza	USD	115	-
Panamerican Silver Perú S.A.C.	Promet Perú S.A.C.	Cartas Fianza	USD	-	38
Compañía Minera Antapaccay S.A.	Promet Perú S.A.C.	Cartas Fianza	USD	-	60
Serv. Nac. de Adiestramiento en Trabajo Industrial	Promet Perú S.A.C.	Cartas Fianza	USD	-	95
Serv. Nac. de Adiestramiento en Trabajo Industrial	Promet Perú S.A.C.	Cartas Fianza	USD	-	280
Provias Nacional	Corporación Sehover S.A.C.	Cartas Fianza	USD	-	581
Provias Nacional	Corporación Sehover S.A.C.	Cartas Fianza	USD	-	1.000
Provias Nacional	Corporación Sehover S.A.C.	Cartas Fianza	USD	-	1.000
Provias Nacional	Corporación Sehover S.A.C.	Cartas Fianza	USD	-	1.000
Banco ITAU	Corporación Sehover S.A.C.	Cartas Fianza	USD	-	1.000
Banco BCI	Corporación Sehover S.A.C.	Cartas Fianza	USD	-	1.000
Banco BCI	Corporación Sehover S.A.C.	Cartas Fianza	USD	-	1.000
Banco BCI	Corporación Sehover S.A.C.	Cartas Fianza	USD	-	1.000
Banco BCI	Corporación Sehover S.A.C.	Cartas Fianza	USD	-	1.000
Banco BCI	Corporación Sehover S.A.C.	Cartas Fianza	USD	-	1.000
Banco BCI	Corporación Sehover S.A.C.	Cartas Fianza	USD	-	1.000
Banco BCI	Corporación Sehover S.A.C.	Cartas Fianza	USD	-	1.000
Banco BCI	Corporación Sehover S.A.C.	Cartas Fianza	USD	-	1.000
Banco BCI	Corporación Sehover S.A.C.	Cartas Fianza	USD	-	1.000
Banco BCI	Corporación Sehover S.A.C.	Cartas Fianza	USD	-	1.000
Ministerio de Transportes y Comunicaciones	Corporación Sehover S.A.C.	Cartas Fianza	USD	-	570
Ministerio de Transportes y Comunicaciones	Corporación Sehover S.A.C.	Cartas Fianza	USD	-	300
Provias Descentralizado	Corporación Sehover S.A.C.	Cartas Fianza	USD	-	520
Provias Descentralizado	Corporación Sehover S.A.C.	Cartas Fianza	USD	1.000	1.000
Provias Descentralizado	Corporación Sehover S.A.C.	Cartas Fianza	USD	600	600

Boletas de garantías y cartas fianza (continuación)

Acreedor de la garantía	Nombre Deudor	Activos comprometidos		Valor contable	
		Tipo de Garantía	Moneda	30.09.2024	31.12.2023
				MUS\$	MUS\$
Provias Descentralizado	Corporación Sehover S.A.C.	Cartas Fianza	USD	800	800
Provias Descentralizado	Corporación Sehover S.A.C.	Cartas Fianza	USD	1.000	1.000
Provias Descentralizado	Corporación Sehover S.A.C.	Cartas Fianza	USD	1.000	1.000
Provias Descentralizado	Corporación Sehover S.A.C.	Cartas Fianza	USD	1.000	1.000
Provias Nacional	Corporación Sehover S.A.C.	Cartas Fianza	USD	91	91
Provias Nacional	Corporación Sehover S.A.C.	Cartas Fianza	USD	898	898
Provias Nacional	Corporación Sehover S.A.C.	Cartas Fianza	USD	310	310
Provias Nacional	Corporación Sehover S.A.C.	Cartas Fianza	USD	750	750
Provias Nacional	Corporación Sehover S.A.C.	Cartas Fianza	USD	-	750
Provias Nacional	Corporación Sehover S.A.C.	Cartas Fianza	USD	250	250
Provias Nacional	Corporación Sehover S.A.C.	Cartas Fianza	USD	-	820
Provias Nacional	Corporación Sehover S.A.C.	Cartas Fianza	USD	-	1.000
Provias Nacional	Corporación Sehover S.A.C.	Cartas Fianza	USD	1.000	-
Provias Nacional	Corporación Sehover S.A.C.	Cartas Fianza	USD	250	-
Provias Nacional	Corporación Sehover S.A.C.	Cartas Fianza	USD	230	-
Provias Nacional	Corporación Sehover S.A.C.	Cartas Fianza	USD	230	230
Provias Nacional	Corporación Sehover S.A.C.	Cartas Fianza	USD	500	500

2) Fianzas, prendas y avales

Promet Servicios SpA

Con el fin de garantizar y asegurar a los Acreedores el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones derivadas del Contrato de Reestructuración Financiera del 26 de julio de 2024, Promet Servicios SpA se constituyó en fiador y codeudor solidario de Cintac S.A.

Con fecha 28 de julio de 2022, la mencionada filial suscribió contrato de financiamiento con los Bancos Santander-Chile y BCI, definiendo las siguientes garantías:

- Prenda sin desplazamiento y prohibiciones por el 100% de las acciones de: Promet Transportes SpA, Promet Maquinaria y Equipos SpA y Servicios Industriales SpA.
- Prenda sobre Activos modulares conforme a Anexo II del contrato.
- Prenda de Créditos Subordinados

Cintac S.A.

Con el fin de garantizar y asegurar a los Acreedores el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones derivadas del Contrato de Reestructuración Financiera del 26 de julio de 2024, Cintac S.A. constituyó hipoteca sobre el inmueble ubicados en Santa Adela 8900, comuna de Maipú. Adicionalmente, constituyó prenda sin desplazamiento sobre los activos contenidos en el mencionado inmueble.

Hasta el 26 de julio de 2024, la Sociedad Matriz había otorgado garantías en virtud del contrato de crédito con Banco Santander Chile. Las principales garantías otorgadas en virtud de dicho contrato son:

- Prenda sin desplazamiento sobre activos modulares ubicados en distintas locaciones a nivel nacional, con el fin de mantener una razón de garantías sobre deuda de 1,5 veces.
- Prenda sin desplazamiento del 100% de las acciones de las filiales Promet Transporte SpA, Promet Maquinaria y Equipos SpA y Servicios Industriales SpA.

Cintac Chile SpA

Para garantizar el pago de la obligación con Inversiones Fernández Romero SpA por el saldo de precio de la compra del 14,9996% (8 de junio de 2023), 25,0004% (25 de abril de 2024) y el saldo de ajuste de precio post cierre dos, relacionados con la compra de la participación sobre Promet Servicios SpA (“Promet Chile”), la filial directa Cintac Chile SpA, ha constituido prenda sin desplazamiento y prenda mercantil sobre 4.583.847 acciones de Promet Chile.

Cintac S.A.I.C.

Para garantizar y asegurar a los Acreedores el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones derivadas del Contrato de Reestructuración Financiera del 26 de julio de 2024, Cintac S.A.I.C. se constituyó en fiador y codeudor solidario de Cintac S.A. y junto con ello constituyó hipoteca sobre los inmuebles ubicados en Camilo a Lonquén 11011 y Camino a Melipilla 8920, comuna de Maipú, donde se ubican sus plantas productivas. Adicionalmente, constituyó prenda sin desplazamiento sobre los activos contenidos en los mencionados inmuebles. Junto con lo anterior, constituyó hipoteca sobre los inmuebles ubicados en calle Acantita N°424, Antofagasta, y terreno (Lote C3) en la ciudad de Casablanca.

Hasta el 26 de julio de 2024, la misma filial se había constituido como fiador y codeudor solidario a favor del Banco Crédito e Inversiones (Chile), Banco de Crédito e Inversiones Miami Branch y Banco Itaú por los créditos contraídos por la Matriz Cintac S.A. anteriores al Contrato de Reestructuración Financiera.

Tubos y Perfiles Metálicos S.A.C.

Con el fin de garantizar y asegurar a los Acreedores el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones derivadas del Contrato de Reestructuración Financiera del 26 de julio de 2024 suscrito por Cintac S.A., Tubos y Perfiles Metálicos S.A.C. ha constituido hipoteca sobre la planta ubicada en la localidad de Lurín, Lima, Perú.

Hasta el 26 de julio de 2024, la filial Tubos y Perfiles Metálicos S.A.C. se había constituido como fiador y codeudor solidario a favor del Banco Crédito e Inversiones (Chile), Banco de Crédito e Inversiones Miami Branch y Banco Itaú por los créditos contraídos por la Matriz Cintac S.A. anteriores al Contrato de Reestructuración Financiera.

Promet Perú S.A.C.

Para garantizar y asegurar a los Acreedores el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones derivadas del Contrato de Reestructuración Financiera del 26 de julio de 2024 suscrito por Cintac S.A., Promet Perú S.A.C. ha constituido hipoteca sobre ciertos terrenos ubicados en la localidad de Chilca, Lima, Perú.

Corporación Sehover S.A.C.

Con el fin de garantizar y asegurar a los Acreedores el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones derivadas del Contrato de Reestructuración Financiera del 26 de julio de 2024 suscrito por Cintac S.A., Corporación Sehover S.A.C. ha constituido hipoteca y garantía mobiliaria sobre la propiedad ubicada en Los Claveles (Lote 13), Lima, Perú.

Inmobiliaria Cintac Perú S.A.C.

Para garantizar y asegurar a los Acreedores el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones derivadas del Contrato de Reestructuración Financiera del 26 de julio de 2024 suscrito por Cintac S.A., Inmobiliaria Cintac Perú S.A.C. ha constituido hipoteca sobre propiedad ubicada en la localidad de Villa El Salvador, Lima, Perú.

Estructuras Industriales EGA S.A.C.

La filial Estructuras Industriales EGA S.A.C. inscribió en registros públicos, primera y preferente hipoteca genérica, a favor del banco BBVA Perú, sobre el inmueble ubicado en La Chutana, Distrito de Chilca, Provincia de Cañete, Lima Perú, para garantizar sus propias obligaciones por el financiamiento con dicho banco que permanecieron hasta el 2 de agosto de 2024. Al 30 de septiembre de 2024, la mencionada propiedad se mantiene en hipoteca con el mismo banco de manera de garantizar las obligaciones de Tubos y Perfiles Metálicos S.A.C.

3) Restricciones a la gestión o límites financieros

Cintac S.A.

Contrato de Reestructuración Financiera (Crédito sindicado)

El 26 de julio de 2024, Cintac S.A. suscribió un contrato sindicado, denominado Contrato de Reestructuración y Otorgamiento de Préstamos, con Banco de Crédito e Inversiones (“Banco Agente”), Banco de Crédito e Inversiones S.A. Miami Branch, Banco Itaú Chile, Scotiabank Chile, Banco Santander-Chile y Banco Internacional (en adelante los “Acreedores”).

Al 30 de septiembre de 2024, Cintac S.A. mantiene obligaciones financieras en virtud del contrato mencionado que implican el cumplimiento de indicadores financieros, con mediciones al 30 de junio y 31 de diciembre de cada año, los que se detallan a continuación:

- i. Un cociente entre Deuda Financiera Neta más obligaciones y cargas en dinero derivadas de operaciones de confirming sobre Patrimonio Total, igual o inferior a 2,35 veces para el año 2024; 2,25 veces para los años 2025 y 2026 y; 2,05 veces para los años 2027 y siguientes.
- ii. Un cociente entre Deuda Financiera Neta sobre EBITDA calculado en base a las partidas y cifras correspondientes a los doce meses móviles anteriores a la fecha de cálculo y en base a los Estados Financieros consolidados disponibles a esa fecha, igual o inferior a 5,30 veces para el año 2024; 4,00 veces para los años 2025 y 2026 y; 3,50 veces para los años 2027 y siguientes.
- iii. Un cociente entre Deuda Financiera Neta más obligaciones y cargas en dinero derivadas de operaciones de confirming sobre EBITDA calculado en base a las partidas y cifras correspondientes a los doce meses móviles anteriores a la fecha de cálculo y en base a los Estados Financieros consolidados disponibles a esa fecha, igual o inferior a 7,20 veces para el año 2024; 5,15 veces para el año 2025 y 2026 y; 4,25 veces para los años 2027 y siguientes.
- iv. Una relación de cobertura entre EBITDA sobre Gastos Financieros, en ambos casos calculados en base a las partidas y cifras correspondientes a los doce meses móviles anteriores a la fecha de cálculo y en base a los Estados Financieros consolidados disponibles a esa fecha igual o superior a 1,19 veces para el año 2024; 2,10 veces para los años 2025 y 2026 y; 2,50 veces para los años 2027 y siguientes.

Financiamiento Itaú y Banco BCI

Hasta el 26 de julio de 2024, Cintac S.A. mantenía obligaciones financieras anteriores con los bancos Itaú y BCI que implicaban el cumplimiento de indicadores financieros y la entrega de información financiera periódica. La medición de los indicadores financieros se referían a razón de endeudamiento financiero neto a patrimonio, cobertura de gastos financieros, deuda financiera neta a EBITDA y patrimonio mínimo, los cuales se medían al 30 de junio y 31 de diciembre de cada año durante toda la vigencia del financiamiento.

A continuación, se detallan los indicadores que la Compañía debía cumplir:

- i. Deuda Financiera Neta / Ebitda – La relación de la Deuda Financiera Neta / EBITDA no debe ser superior a 3,5 veces, al momento de la medición. Para estos efectos se entenderá como deuda financiera neta la suma de “Otros pasivos financieros corrientes” más “Otros pasivos financieros no corrientes” menos “Efectivo y equivalentes al efectivo”; y por EBITDA, el resultado de la suma de la “Ganancia Bruta” (“Ingresos de explotación” menos “Costos de explotación”) menos “Costos de Distribución” menos “Gastos de Administración” más “Ajustes por Gastos de Depreciación y Amortización” de los últimos doce meses.

- ii. Ebitda / Cobertura Gastos Financieros – El cociente entre EBITDA y Gastos Financieros no debe ser menor a 3,0 veces.
- iii. Deuda Financiera Neta / Patrimonio: El cociente entre endeudamiento financiero neto y patrimonio debe ser menor o igual a 1,5 veces.
- iv. Patrimonio Mínimo - El patrimonio mínimo debe ser igual o superior a 1.800.000 unidades de fomento (UF). Para estos efectos por patrimonio se entenderá el patrimonio total del deudor.

El 21 y 26 de junio de 2024, los bancos BCI e Itaú, respectivamente, aprobaron la solicitud por parte de Cintac S.A. de suspender la medición de los índices financieros al 30 de junio de 2024 establecidos en los respectivos contratos de crédito.

El 28 y 29 de diciembre de 2023, los bancos BCI e Itaú, respectivamente, autorizaron la no medición de los índices financieros al 31 de diciembre de 2023 establecidos en los respectivos contratos de crédito.

Financiamiento Banco de Crédito e Inversiones, Miami Branch

Hasta el 26 de julio de 2024, Cintac S.A. mantenía obligaciones financieras anteriores con Banco de Crédito e Inversiones Miami Branch, sucursal bancaria operativa en el Estado de Florida, Estados Unidos de América. Estas obligaciones implicaban el cumplimiento de indicadores financieros y la entrega de información financiera periódica. La medición de los indicadores financieros se refería a la razón de deuda financiera neta dividida por EBITDA y razón de deuda financiera neta dividida por patrimonio, los cuales se medían al 30 de junio y 31 de diciembre de cada año durante toda la vigencia del financiamiento.

A continuación, se detallan los indicadores que Cintac S.A. debía cumplir:

- i. Deuda Financiera Neta / Ebitda – La relación de la Deuda Financiera Neta / EBITDA debe ser menor o igual a 4,0 veces a cada fecha de cálculo. Para estos efectos se entenderá como deuda financiera neta la deuda financiera menos la partida efectivo y equivalentes al efectivo, y por EBITDA, el resultado de la siguiente operación: “Ingresos de explotación” menos “Costos de explotación” menos “Gastos de administración y ventas” más Depreciaciones y Amortizaciones del ejercicio.
- ii. Deuda Financiera Neta / Patrimonio – El cociente entre deuda financiera neta y patrimonio debe ser menor o igual a 1,5 veces.

Con fecha 30 de junio de 2024, Banco de Crédito e Inversiones Miami Branch, aceptó la solicitud por parte de Cintac S.A. de suspender la medición de los índices financieros a esa misma fecha.

Con fecha 28 de diciembre de 2023, Banco de Crédito e Inversiones Miami Branch, aceptó la solicitud por parte de Cintac S.A. de suspender la medición de los índices financieros al 31 de diciembre de 2023.

Línea de crédito rotativa con CAP S.A.

El 9 de mayo de 2023, la sociedad relacionada CAP S.A. otorgó una línea de crédito rotativa a Cintac S.A. por un monto de hasta MUS\$30.000 y por un plazo fijo original hasta el 9 de mayo de 2024, el cual fue extendido por un año hasta el 9 de mayo de 2025.

En el mencionado contrato se establecieron obligaciones de hacer como uso determinado de los fondos, cumplimiento normativo, mantención de registros contables, informar incumplimientos o eventos con efecto importante adverso, entre otras.

Asimismo, se definieron causales de incumplimiento normales en este tipo de contratos que en caso de materializarse dan a CAP S.A. la facultad de declarar todo o parte del endeudamiento a la fecha del incumplimiento, como exigible y de plazo vencido, sin necesidad de resolución o declaración judicial alguna.

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, Cintac S.A. ha cumplido con todas las obligaciones de hacer y no ha incurrido en incumplimiento alguno.

Promet Servicios SpA

Financiamiento con Banco Santander Chile y Banco BCI

De acuerdo con lo establecido en el Contrato de Crédito de Financiamiento suscrito por la Sociedad filial Promet Servicios SpA con Banco Santander Chile y Banco BCI con fecha 28 de julio de 2022, la Sociedad filial tiene, entre otros, los siguientes límites o restricciones a la gestión:

Mantener los siguientes indicadores financieros, calculados según los Estados Financieros del Deudor, a cada Fecha de Cálculo (30 de junio y 31 de diciembre de cada año) y medidos en la más próxima Fecha de Control, según se indica a continuación /en adelante las "Obligaciones Financieras" /:

- /i/ Una relación de Pasivo dividida por Patrimonio menor o igual a dos coma dos veces.
- /ii/ Una relación de Deuda Financiera Neta dividida por EBITDA menor o igual a tres veces.

Obligaciones de no hacer contenidas en la cláusula 7.3

a) Giro de Negocios. El Deudor no podrá, ya sea por medio de un acto aislado o mediante una serie de actos: /i/ traspasar a terceros, sean estos relacionados o no, la explotación del giro principal de sus negocios; /ii/ traspasar a terceros no relacionados la propiedad de sus activos en Chile; o /iii/ realizar cualquier actividad distinta a la correspondiente a su giro principal; salvo que los Acreedores Partícipes lo autoricen previamente y por escrito.

b) Modificaciones Estatutarias. Reorganización Societaria. /i/ Modificaciones Estatutarias. El Deudor no podrá realizar Modificaciones Relevantes, o permitir que se realicen Modificaciones Relevantes, en sus estatutos, salvo autorización de los Acreedores Partícipes. Para estos efectos, se entenderá como "Modificaciones Relevantes", las que tengan por objeto modificar el objeto social, disminuir el capital, modificar la forma de administración de la Sociedad, o modificar de otro modo los estatutos sociales en cualquier materia que pueda afectar negativamente los

derechos de los Acreedores Partícipes bajo el presente Contrato. /ii/ Fusiones. El Deudor no podrá fusionarse, ser objeto de una fusión impropia, dividirse, ser absorbidos o disolverse, sin la autorización previa y por escrito de los Acreedores Partícipes. /iii/ Filiales. El Deudor no podrá constituir otras Filiales ni adquirir el control de otras sociedades que no digan relación con el giro actual de los negocios desarrollados por el Deudor, salvo autorización de los Acreedores Partícipes

c) Enajenaciones y Gravámenes. El Deudor no podrá enajenar, vender, arrendar, o ceder a cualquier título los activos, propiedades, marcas, permisos, derechos, franquicias, concesiones, licencias o patentes esenciales para el normal desarrollo de su objeto y giro social, entendiéndose por tales, aquellos sin los cuales el Deudor no podría operar normalmente en Chile. Quedan excluidas de esta obligación de no hacer, aquellas ventas de activos que se enmarcan dentro del giro ordinario del negocio.

d) Garantías por Obligaciones de Terceros. El Deudor no podrá constituirse en avalista, fiador solidario, codeudor solidario ni otorgar otras garantías personales, ni comprometer su patrimonio, tampoco otorgar ningún tipo de garantías reales por obligaciones de terceros, sin la autorización de los Acreedores Partícipes, salvo: /i/ que se otorguen para caucionar obligaciones de Filiales y coligadas; y /ii/ que se otorguen dentro del giro ordinario de las negaciones del Deudor.

e) Otorgamiento de Préstamos. El Deudor no podrá otorgar préstamos, o cualquier clase de financiamiento a terceros, sean o no Personas Relacionadas, salvo respecto de préstamos que se otorguen dentro de la normal operación del negocio, que se otorguen a Filiales y coligadas o que existan con anterioridad a esta fecha; debiendo en todo caso, otorgarse en condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado.

f) Operaciones con Partes Relacionadas. Realizar cualquier tipo de operación con Personas Relacionadas que no observen las condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, con sujeción a los Artículos cuarenta y cuatro y ochenta y nueve y, en lo que fuere aplicable, al Título XVI de la Ley número dieciocho mil cuarenta y seis, sobre sociedades anónimas.

g) Subordinación del Servicio de la Deuda. El Deudor no podrá adoptar ningún acuerdo que suponga subordinar sus obligaciones bajo el presente Contrato al pago de ninguna obligación presente ni futura del Deudor.

h) Deuda Promet Tupemesa. Pagar la deuda Promet Tupemesa, salvo en la medida que: /i/ dicho pago se realice con fondos provenientes del arbitraje que mantiene la sociedad Promet Perú S.A.C.; ii/ que la fuente de pagos indicada en el numeral /i/ haya sido autorizado, en forma previa, por los Acreedores Partícipes, autorización que no podrá ser denegada sin causa justificada.

i) Pagos Restringidos. El Deudor no podrá efectuar Pagos Restringidos mientras se encuentre vigente el presente Contrato, salvo que: /i/ sólo respecto de dividendos, se realice a partir del veintiocho de julio del año dos mil veinticuatro; /ii/ no supere, en forma individual o conjunta, el equivalente al resultado del año inmediatamente anterior; y /iii/ no exista Causal de Incumplimiento que se encuentre vigente antes o inmediatamente después de realizado el Pago Restringido.

j) Deuda Adicional. Sin perjuicio de las demás restricciones establecidas en el presente Contrato, el Deudor no podrá contraer préstamos o deudas adicionales al Préstamo con cualquier persona natural o jurídica, sea Persona Relacionada o no, salvo que: /i/ se encuentre en cumplimiento de las Obligaciones Financieras; y /ii/ no exista Causal de Incumplimiento que se encuentre vigente.

Al 30 de septiembre de 2024, Promet Servicios SpA cumple con todas las restricciones y límites mencionados anteriormente.

Contratos de Leaseback con Scotiabank

Promet Servicios SpA, suscribió contratos de arrendamiento leaseback sobre bienes muebles con Scotiabank Chile con fecha 6 de abril de 2023 y 8 de mayo de 2023 que incluyen ciertas obligaciones normales en este tipo de contratos, cuyo incumplimiento puede generar la devolución inmediata de los bienes arrendados, el pago de la totalidad de las rentas de arrendamiento vencidas, pago anticipado de las rentas de arrendamiento pendientes o el pago de indemnización de perjuicios, entre otras.

Las cláusulas de incumplimiento son: i) mantenerse en situación de incumplimiento por más de 30 días corridos de una cualquiera de las obligaciones del contrato, especialmente la falta de pago oportuno de dos cualquiera de las rentas de arrendamiento, ii) incurrir en mora o simple retardo en el pago de cualquier otra obligación, sea en favor del banco, sus filiales o de terceros, de cualquier naturaleza que sean y no fuere subsanado dentro de un plazo de 30 a 45 días corridos siguientes a la fecha de aviso del banco de la existencia de la mora o del simple retardo de la cuota, iii) si Cintac Chile SpA no mantiene su participación accionaria directa o indirecta en Promet Servicios SpA por al menos un 60% en su patrimonio y iv) si por cualquier causa o motivo, imputable al arrendatario o al subarrendatario, no fuere posible realizar las inspecciones señaladas en el contrato.

A la fecha 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, no ha ocurrido ningún incumplimiento de las cláusulas del párrafo anterior.

Estructuras Industriales EGA S.A.C.

Préstamo a mediano plazo con Banco BBVA (Perú)

Hasta el 2 de agosto de 2024, fecha en que Estructuras Industriales EGA S.A.C. pagó el crédito que mantenía con Banco BBVA (Perú), la mencionada compañía debía cumplir ciertas obligaciones de hacer y no hacer, y mantener ciertos indicadores financieros, de acuerdo con lo establecido en el contrato de préstamo a mediano plazo suscrito entre las partes. Las obligaciones de hacer, que son normales en este tipo de contratos, eran principalmente las siguientes: entrega de información financiera dentro de ciertos plazos, emisión de certificados de cumplimiento de las obligaciones del contrato en forma trimestral, aviso de acciones de embargo, aviso de inicio de procedimientos o procesos concursales que ameriten una solicitud de insolvencia, cumplimiento de leyes y regulaciones, y el cumplimiento de obligaciones tributarias, entre otras. Asimismo, en el referido contrato se establecieron obligaciones de no hacer tales como no participar, ni la sociedad ni sus representantes, en actos de corrupción soborno o en actos ilegales,

no cometer ni vincularse a la comisión de delitos contra la administración pública, lavado de activos, financiamiento del terrorismo, etc.; no distribuir directa o indirectamente utilidades, reducir su capital, pagar dividendos, etc. cuando haya incurrido en un evento de incumplimiento y mientras éste se encuentre vigente; no otorgar préstamos ni avales a favor de terceros, incluidas empresas relacionadas, por un monto total superior a MUS\$500, adicionales a aquellos que estaban vigentes a la fecha del contrato (salvo autorización previa y por escrito de parte del banco); no realizar cambios significativos en el giro principal del negocio, no fusionarse, escindirse, consolidar, transferir sus activos fijos productivos, adquirir otros negocios o realizar algún tipo de reorganización sin la autorización previa y por escrito del banco; y no realizar cambios en la composición accionaria que se mantenía a la fecha de celebración del contrato, entre otras.

Los límites financieros que la mencionada sociedad debía cumplir y que se medían anualmente, eran los siguientes:

- Ratio de Cobertura (EBITDA / SERVICIO DE DEUDA) deberá ser como mínimo de 1,20 veces.
- Ratio de nivel de endeudamiento (DEUDA FINANCIERA BRUTA / EBITDA) deberá ser como máximo de 5,5 veces para 2022 y 2023; 4,0 veces para 2024; 3,5 veces para 2025 y 3,0 veces para 2026 y 2027.

El 31 de diciembre de 2023, banco BBVA (Perú) autorizó dispensar de manera excepcional el incumplimiento de los índices financieros a esa misma fecha establecidos en el contrato de crédito.

4) Juicios y contingencias

- A la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, la Sociedad Matriz y filiales no mantienen juicios pendientes materiales que pudieran afectar significativamente la presentación de los presentes estados financieros por lo cual no se han constituido provisiones por este concepto.
- La sociedad filial indirecta Promet Perú S.A.C., cuyos saldos de cuentas por cobrar (corrientes y no corrientes) al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre 2023 ascienden a MUS\$12.417 y MUS\$17.468, respectivamente, mantiene procesos arbitrales vigentes con algunos de sus clientes por cobros correspondientes a diferencias de precio por la ejecución de contratos de obra. En base al estado actual de los procesos, la administración de la mencionada sociedad ha estimado que no existen impactos significativos a ser registrados en los estados financieros al 30 de septiembre de 2024.
- El 30 de enero 2024, el juicio arbitral que mantenía la filial Promet Servicios SpA por diferencias suscitadas en la ejecución de contratos de Ingeniería y Construcción Modular ha concluido mediante una transacción de manera favorable para la compañía sin impactos significativos a ser registrados en sus estados financieros.

5) Cauciones obtenidas de terceros

Cintac S.A.

Contrato de Reestructuración Financiera (Crédito Sindicado)

Con el fin de garantizar y asegurar a los Acreedores el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones derivadas del Contrato de Reestructuración Financiera (“Contrato”) del 26 de julio de 2024, CAP S.A. se constituyó en fiador y codeudor solidario de Cintac S.A. Las obligaciones de CAP S.A. en su calidad de fiador y codeudor solidario de Cintac S.A. estarán limitadas a contar de la fecha del Contrato y hasta que se perfeccionen las garantías, al equivalente al 30% del importe total pendiente de pago de los créditos otorgados bajo el Contrato, esto es hasta la suma total de USD42.900.000. Una vez perfeccionadas las garantías, las obligaciones de CAP S.A. en su calidad de fiador y codeudor solidario, se encontrarán limitadas en todo momento hasta el equivalente al 15% del importe total pendiente de pago de los créditos otorgados bajo el Contrato, esto es, hasta la suma total de USD21.450.000.

Créditos anteriores al Contrato de Reestructuración Financiera

CAP S.A. se constituyó en fiador y codeudor solidario de Cintac S.A. (“la afianzada”), para caucionar el cumplimiento y pago íntegro de las Obligaciones Garantizadas (Crédito Estructurado por un capital de MUS\$25.000 y Contratos para Emisión de Cartas de Crédito Standby por un monto total de MU\$5.581) asumidas por la afianzada con Banco Itaú, por la suma total de MUS\$5.151 y solo respecto a aquellas Obligaciones Garantizadas que se hubieran devengado o hecho exigibles desde el 27 de abril de 2023 y hasta por un plazo de un año a contar de la fecha antes indicada. El 4 de abril el Directorio de CAP S.A aprobó extender esta fianza por 90 días contados desde el 27 de abril de 2024.

CAP S.A. se constituyó en fiador y codeudor solidario de Cintac S.A. (“la afianzada”), para caucionar el cumplimiento y pago íntegro de las Obligaciones Garantizadas (Línea de crédito, operaciones de crédito y operaciones de confirming / forfaiting por un monto total de MUS\$111.187) asumidas por la afianzada con Banco de Crédito e Inversiones, por la suma total de MUS\$33.356 y solo respecto a aquellas Obligaciones Garantizadas que se hubieran devengado o hecho exigibles desde el 27 de abril de 2023 y hasta por un plazo de un año a contar de la fecha antes indicada. El 4 de abril el Directorio de CAP S.A aprobó extender esta fianza por 90 días hasta el 26 de julio de 2024, fecha en que CAP S.A. dejó de ser fiador y codeudor solidario respecto a las obligaciones mencionadas.

Cintac S.A.I.C.

Hasta el 26 de julio de 2024, CAP S.A. se había constituido en fiador y codeudor solidario de Cintac S.A.I.C. (“la afianzada”), para caucionar el cumplimiento y pago íntegro de las Obligaciones Garantizadas (Convenio de Pago con Subrogación) asumidas por la afianzada con Banco Itaú, por la suma total de MUS\$12.198 y solo respecto a aquellas Obligaciones Garantizadas que se hubieran devengado o hecho exigible desde el 27 de abril de 2023 y hasta por un plazo de un año a contar de la fecha antes indicada. El 4 de abril el Directorio de CAP S.A aprobó extender esta fianza por 90 días contados desde el 27 de abril de 2024

Otras sociedades

La Sociedad ha recibido cauciones de clientes (prendas, hipotecas u otras garantías), a través de sus filiales indirectas Cintac S.A.I.C. por MUS\$3.098, Promet Servicios SpA por MUS\$153 y Tubos y Perfiles Metálicos S.A.C. por MUS\$416.

6) Otros compromisos

Cintac Chile SpA con Inversiones Fernández Romero SpA

- En el pacto de accionistas de Promet Servicios SpA, firmado entre Cintac Chile SpA e Inversiones Fernández Romero SpA (en adelante “IFR”), se establecieron dos opciones de venta (PUT) en favor de IFR para dar liquidez a su 40% de propiedad en la sociedad mencionada.

La primera opción tiene dos ventanas de tiempo para ser ejecutada, esto es entre el 1 de abril y el 30 de junio de 2023 o 2024, y en caso de ser ejecutada, obliga a Cintac Chile SpA a adquirir hasta el 15% de la propiedad de Promet Servicios SpA. Esta opción fue ejercida por IFR el día 12 de abril de 2023, vendiendo a Cintac Chile SpA un 14,9996% adicional sobre el patrimonio de Promet Servicios SpA. La compraventa de dicha participación se realizó el día 8 de junio de 2023, fecha a partir de la cual la Sociedad alcanza un 74,9996% sobre la mencionada filial.

La segunda opción tiene 10 ventanas de tiempo para ser ejecutada dentro de los períodos que van del 1 de abril al 30 de junio de los años 2025 a 2035, y en el caso de ser ejecutada, obliga a Cintac Chile SpA a adquirir hasta la totalidad del porcentaje remanente sobre Promet Servicios SpA que IFR mantenga a la fecha de ejecución de la segunda opción. Dado el ejercicio de la primera opción mencionada en el párrafo anterior, el porcentaje remanente en caso de ejercerse la segunda opción, es de hasta un 25,0004%.

El precio de la compraventa de las acciones sujetas a estas opciones de venta, se determina considerando un valor empresa equivalente a 6,25 veces el EBITDA de Promet Servicios SpA, el cual se calculará con un promedio anualizado para los últimos 24 meses, medidos desde enero a diciembre, contando los dos años anteriores a la fecha de medición. Al valor empresa así determinado se le deberá restar la Deuda Financiera Neta a la fecha de medición para obtener el valor del 100% de las Acciones de Promet Servicios SpA.

El 25 de abril de 2024, mediante negociación directa entre Cintac Chile SpA e Inversiones Fernández Romero SpA, la primera adquirió la participación no controladora remanente sobre Promet Servicios SpA ascendente al 25,0004% de la propiedad, con lo cual el pacto de accionistas y la segunda opción PUT quedaron sin efecto a partir de esa fecha.

Cintac Chile SpA con Nicolás Fernando Díaz Figari y Luz María Anguita Gómez

- En el pacto de accionistas de Agrow SpA, firmado entre Cintac Chile SpA con Nicolás Fernando Díaz Figari y Luz María Anguita Gómez (en adelante “la contraparte”), se

estableció una opción de venta en favor de estos últimos para vender a Cintac Chile SpA la totalidad de las acciones que ambos tienen en conjunto sobre Agrow SpA y que equivale al 30% de la propiedad de dicha compañía.

La mencionada opción puede ser ejercida por la contraparte en los siguientes casos:

- i) Si una junta de accionistas de Agrow SpA adopta cualquiera de los acuerdos a que se refiere el artículo 67 de la Ley de Sociedades Anónimas o aprueba un aumento de capital social por medio de la emisión de nuevas acciones de pago y dicho acuerdo ha sido tomado sin la concurrencia a dicha junta o sin el voto favorable de todas las acciones que se encuentren inscritas a nombre de la contraparte.
- ii) Si la deuda financiera neta de Agrow SpA excede el equivalente a 3,5 veces el EBITDA de la mencionada sociedad, calculado al mes precedente a la fecha en que cumpla la condición.
- iii) En el evento de término del contrato de trabajo suscrito entre Agrow SpA y el señor Nicolás Fernando Díaz Figari por decisión del directorio de la mencionada sociedad, siempre que esto ocurra dentro del plazo de 5 años contado desde la fecha del pacto de accionistas.

Sin perjuicio de todo lo anterior, Cintac Chile SpA se obliga a comprar en forma irrevocable el total de las acciones de Agrow SpA mantenidas por la contraparte, siempre y cuando ésta ejerza en forma conjunta y por el total de sus acciones, la opción de venderlas a contar del 31 de marzo de 2024.

El precio de las acciones objeto de la opción de venta se determinará aplicando un 30% (participación de la contraparte) al valor que resulte de multiplicar 4,2 veces el EBITDA de Agrow SpA más el saldo de caja y menos el pasivo financiero al cierre del año comercial anterior a la fecha en que se haga efectiva la opción de venta. No obstante, la determinación del valor del 30% de Agrow SpA al momento de ejercicio de la opción de venta, el valor de cada acción no puede ser inferior a UF36.183,96 dividido por la totalidad de acciones existentes a la fecha de ejercicio de la opción.

El 2 de mayo de 2024, mediante carta certificada los accionistas minoritarios de Agrow SpA ejecutaron en forma conjunta la opción de venta del 30% de la propiedad de la mencionada compañía. Mediante contrato de fecha 13 de junio de 2024, Cintac Chile SpA adquirió 3.000 acciones de Agrow SpA, reuniendo a partir de esa fecha el 100% de las acciones.

36. SANCIONES

Durante el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2024 y por el año terminado el 31 de diciembre de 2023, la Compañía no ha recibido sanciones de la Comisión para el Mercado Financiero. Asimismo, no han sido sancionados los directores y administradores de la Compañía en el desempeño de sus funciones.

37. ACTIVOS Y PASIVOS POR TIPO DE MONEDA

El detalle de activos y pasivos por tipo de moneda es el siguiente:

ACTIVOS			
Rubro IFRS	Moneda	30.09.2024 MUS\$	31.12.2023 MUS\$
Efectivo y equivalente de efectivo	\$ NO REAJUSTABLE	13.323	24.814
	SOLES PERUANOS	2.086	1.082
	US\$	2.465	4.354
Otros activos, financieros corrientes	\$ NO REAJUSTABLE	22	22
	SOLES PERUANOS	307	308
Otros activos, no financieros corrientes	\$ NO REAJUSTABLE	2.606	1.009
	SOLES PERUANOS	4.416	3.509
	US\$	388	802
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente	\$ NO REAJUSTABLE	50.007	46.865
	SOLES PERUANOS	10.909	14.433
	US\$	20.252	15.891
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	\$ NO REAJUSTABLE	655	848
	SOLES PERUANOS	290	-
	US\$	-	31
Inventarios	\$ NO REAJUSTABLE	71.603	75.829
	SOLES PERUANOS	8.786	8.988
	US\$	54.929	43.843
Activos por impuestos corrientes	\$ NO REAJUSTABLE	1.573	2.710
	SOLES PERUANOS	2.163	3.533
	US\$	3	1.752
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	SOLES PERUANOS	83	45
	US\$	2.921	-
Otros activos financieros no corrientes	US\$	13	13
Otros activos no financieros, no corriente	\$ NO REAJUSTABLE	648	1.884
	SOLES PERUANOS	2.336	1.957
Cuentas por cobrar, no corriente	SOLES PERUANOS	3.363	3.341
	US\$	10.721	12.731
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	SOLES PERUANOS	2.951	2.951
Inversion contabilizada utilizando metodo participacion	\$ NO REAJUSTABLE	393	388
Activos intangibles distintos de plusvalia	\$ NO REAJUSTABLE	1.844	7.497
	SOLES PERUANOS	4.955	5.027
	US\$	20.672	16.567
Plusvalia	SOLES PERUANOS	27.580	27.587
	US\$	7.242	7.408
Propiedades, planta y equipo, neto	\$ NO REAJUSTABLE	128.761	135.074
	SOLES PERUANOS	17.840	15.669
	US\$	61.631	65.456
Propiedades de inversión	SOLES PERUANOS	-	1.852
	US\$	527	527
Activos por derechos de uso	\$ NO REAJUSTABLE	10.800	10.626
	SOLES PERUANOS	43	69
	US\$	427	637
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	SOLES PERUANOS	2.328	2.632
	US\$	611	609
Activos por impuestos diferidos	\$ NO REAJUSTABLE	15.813	15.704
	SOLES PERUANOS	430	1.585
	US\$	2.018	2.193
Totales		573.734	590.652

30 de septiembre de 2024

PASIVOS

		hasta 90 días MUS\$	90 días hasta 1 año MUS\$	1 a 3 años MUS\$	3 a 5 años MUS\$	5 a 10 años MUS\$	Más de 10 años MUS\$
Rubro IFRS	Moneda						
Otros pasivos financieros, corrientes	\$ NO REAJUSTABLE	192	7.593	-	-	-	-
	SOLES PERUANOS	-	554	-	-	-	-
	US\$	34.380	10.655	-	-	-	-
Pasivo por arrendamiento, corrientes	\$ NO REAJUSTABLE	745	2.025	-	-	-	-
	US\$	28	222	-	-	-	-
Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	\$ NO REAJUSTABLE	16.571	10.469	-	-	-	-
	SOLES PERUANOS	1.624	2.056	-	-	-	-
	US\$	52.223	74.492	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	SOLES PERUANOS	20	-	-	-	-	-
	US\$	159	-	-	-	-	-
Otras provisiones, corrientes	\$ NO REAJUSTABLE	1.170	-	-	-	-	-
	SOLES PERUANOS	-	47	-	-	-	-
	US\$	1.840	3.419	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	\$ NO REAJUSTABLE	3.631	-	-	-	-	-
	SOLES PERUANOS	656	-	-	-	-	-
	US\$	49	-	-	-	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	\$ NO REAJUSTABLE	400	3.347	-	-	-	-
	SOLES PERUANOS	-	2.170	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	\$ NO REAJUSTABLE	5.573	2.280	-	-	-	-
	SOLES PERUANOS	-	1.882	-	-	-	-
	US\$	-	717	-	-	-	-
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	SOLES PERUANOS	-	204	-	-	-	-
Otros pasivos financieros, no corrientes	\$ NO REAJUSTABLE	-	-	32.841	110.094	-	-
	US\$	-	-	7.602	32.224	-	-
Pasivo por arrendamiento, no corrientes	\$ NO REAJUSTABLE	-	-	4.553	1.639	155	-
	US\$	-	-	184	-	-	-
Cuenta por pagar no corriente	\$ NO REAJUSTABLE	-	-	10.469	-	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	\$ NO REAJUSTABLE	-	-	9.464	-	-	-
	SOLES PERUANOS	-	-	230	-	-	-
	US\$	-	-	14.764	-	-	-
Provisiones, no corriente por beneficios a empleados	\$ NO REAJUSTABLE	-	-	2.814	-	-	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes	\$ NO REAJUSTABLE	-	-	715	-	-	-
	US\$	-	-	18	-	-	-
Totales		119.261	122.132	83.654	143.957	155	-

31 de diciembre de 2023

PASIVOS

		hasta 90 días MUS\$	90 días hasta 1 año MUS\$	1 a 3 años MUS\$	3 a 5 años MUS\$	5 a 10 años MUS\$	Más de 10 años MUS\$
Rubro IFRS	Moneda						
Otros pasivos financieros, corrientes	\$ NO REAJUSTABLE	-	1.284	-	-	-	-
	SOLES PERUANOS	11.739	346	-	-	-	-
	US\$	61.747	26.942	-	-	-	-
Pasivo por arrendamiento, corrientes	\$ NO REAJUSTABLE	643	1.997	-	-	-	-
	SOLES PERUANOS	52	122	-	-	-	-
	US\$	164	-	-	-	-	-
Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	\$ NO REAJUSTABLE	13.991	-	-	-	-	-
	SOLES PERUANOS	5.077	4.715	-	-	-	-
	US\$	48.914	110.826	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	\$ NO REAJUSTABLE	9.794	9.037	-	-	-	-
	SOLES PERUANOS	19	-	-	-	-	-
	US\$	-	20.081	-	-	-	-
Otras provisiones, corrientes	\$ NO REAJUSTABLE	1.447	912	-	-	-	-
	SOLES PERUANOS	-	409	-	-	-	-
	US\$	1.901	2.109	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	\$ NO REAJUSTABLE	-	1.322	-	-	-	-
	SOLES PERUANOS	-	1.241	-	-	-	-
	US\$	-	1.713	-	-	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	\$ NO REAJUSTABLE	682	3.063	-	-	-	-
	SOLES PERUANOS	-	1.508	-	-	-	-
	US\$	-	326	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	\$ NO REAJUSTABLE	2.229	1.750	-	-	-	-
	SOLES PERUANOS	-	1.732	-	-	-	-
	US\$	-	1.676	-	-	-	-
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	SOLES PERUANOS	-	375	-	-	-	-
Otros pasivos financieros, no corrientes	\$ NO REAJUSTABLE	-	-	15.100	18.456	-	-
	SOLES PERUANOS	-	-	788	-	-	-
	US\$	-	-	41.314	14.035	-	-
Pasivo por arrendamiento, no corrientes	\$ NO REAJUSTABLE	-	-	4.234	2.686	126	-
	SOLES PERUANOS	-	-	91	-	-	-
	US\$	-	-	291	-	-	-
Cuenta por pagar empresas relacionadas no corriente	\$ NO REAJUSTABLE	-	-	10.081	-	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	\$ NO REAJUSTABLE	-	-	16.306	-	-	-
	SOLES PERUANOS	-	-	220	-	-	-
	US\$	-	-	10.649	-	-	-
Provisiones, no corriente por beneficios a empleados	\$ NO REAJUSTABLE	-	-	3.957	-	-	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes	\$ NO REAJUSTABLE	-	-	883	-	-	-
	SOLES PERUANOS	-	-	6	-	-	-
	US\$	-	-	14	-	-	-
Totales		158.399	193.486	103.934	35.177	126	-

38. MEDIO AMBIENTE

El detalle de los gastos realizados por concepto de medio ambiente al 30 de septiembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Concepto	30.09.2024	30.09.2023	Trimestre 2024 Julio-Septiembre	Trimestre 2023 Julio-Septiembre
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Tratamiento de riles	(31)	(16)	(9)	-
Control de plagas	(5)	(15)	2	-
Residuos	(151)	(362)	(63)	(209)
Total	(187)	(393)	(70)	(209)

Al 30 de septiembre de 2024, la Compañía estima desembolsos futuros por concepto de gastos de medio ambiente de MUS\$95 para el próximo período de tres meses.

39. INVERSIONES EN FILIALES

A continuación, se incluyen los estados financieros consolidados resumidos del grupo desglosado por cada filial directa al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023:

30.09.2024										
	Estados financieros	Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Total Activos	Pasivos Corrientes	Pasivos no Corrientes	Total Pasivos	Ingresos Ordinarios	Costos Ordinarios	Ganancias (Pérdidas) después de impuestos
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Cintac Perú S.A.C.	Consolidado	125.829	108.016	233.845	(191.988)	(79.342)	(271.330)	73.543	(68.166)	(14.852)
Cintac Chile SpA	Consolidado	227.522	211.629	439.151	(232.157)	(76.634)	(308.791)	172.252	(145.088)	(5.366)

31.12.2023										
	Estados financieros	Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Total Activos	Pasivos Corrientes	Pasivos no Corrientes	Total Pasivos	Ingresos Ordinarios	Costos Ordinarios	Ganancias (Pérdidas) después de impuestos
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Cintac Perú S.A.C.	Consolidado	110.252	113.443	223.695	(180.670)	(64.710)	(245.380)	153.236	(138.140)	(19.517)
Cintac Chile SpA	Consolidado	250.648	222.282	472.930	(223.965)	(90.155)	(314.120)	267.113	(232.248)	(10.359)

40. DIFERENCIA DE CAMBIO Y UNIDADES DE REAJUSTE

A continuación, se detallan los efectos de las diferencias de cambio y unidades de reajuste registrados en el resultado del período:

40.1 Diferencia de cambio

- 1) Corresponde a la diferencia de cambio sobre partidas expuestas a las variaciones del dólar, en aquellas empresas cuya moneda funcional es distinta al dólar, principalmente Cintac S.A.I.C. y Promet Servicios SpA.

Rubro	Moneda	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2024	01.01.2023	01.07.2024	01.07.2023
		30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos corrientes	\$ No reajutable	750	(1.497)	3.433	(3.459)
	Soles Peruanos	(3.031)	715	(20)	2.010
	US\$	5.043	(1.751)	(1.313)	7.988
Activos no corrientes	\$ No reajutable	-	16	24	666
	Soles Peruanos	-	-	-	-
	US\$	485	-	125	-
Total de Activos		3.247	(2.517)	2.249	7.205
Pasivos corrientes	\$ No reajutable	(3.087)	4.251	(7.106)	8.510
	Soles Peruanos	3.033	(715)	54	(3.798)
	US\$	(6.256)	(3.540)	5.130	(16.318)
Pasivos no corrientes	\$ No reajutable	-	91	(730)	(37)
	US\$	(544)	-	1.109	-
Total Pasivos		(6.854)	87	(1.543)	(11.643)
Total Diferencia de cambio		(3.607)	(2.430)	706	(4.438)

40.2 Unidades de Reajustes

Rubro	Moneda	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2024	01.01.2023	01.07.2024	01.07.2023
		30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos corrientes	\$ reajutable	(764)	(4)	(365)	(105)
Activos no corrientes	\$ reajutable	(82)	(82)	(48)	(34)
Total de Activos		(846)	(86)	(413)	(139)
Pasivos corrientes	\$ reajutable	(1.326)	(2.292)	(102)	(640)
Pasivos no corrientes	\$ reajutable	1.027	1.397	61	709
Total Pasivos		(299)	(895)	(41)	69
Total unidades de reajuste		(1.145)	(981)	(454)	(70)

41. HECHOS POSTERIORES

No han ocurrido hechos significativos entre el 1 de octubre de 2024 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios que afecten la presentación de éstos.

* * * * *