

ANÁLISIS RAZONADO

Análisis razonado de los estados financieros intermedios al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

Análisis comparativo y explicación de las principales tendencias observadas en los estados financieros.

Concepto	UNIDAD	30-06-2025	31-12-2024
LIQUIDEZ			
Liquidez Corriente:			
Activos Corrientes/Pasivos Corrientes	Veces	3,603	1,932
Razón Ácida:			
Efectivos Disponibles/Pasivos Corrientes	Veces	1,344	1,569
ENDEUDAMIENTO			
Razón de Endeudamiento			
Pasivo Exigible/Patrimonio Total	%	0,550	0,868
Proporción de la Deuda Total			
Pasivos Corrientes	%	0,483	0,771
Pasivos No Corrientes	%	11,656	10,365
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA		31-12-2024	31-12-2024
Total Activos	M\$	194.376.233	167.638.347
Total Pasivos	M\$	23.595.862	18.668.614
Patrimonio Total	M\$	170.780.371	148.969.733
ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN		30-06-2025	31-12-2024
Ingreso de Actividades Ordinarias	M\$	10.022.446	14.126.452
Ganancia (Pérdida) Bruta	M\$	9.690.946	13.752.018
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	M\$	8.694.893	12.766.292
Ganancia (Pérdida)	M\$	8.628.464	12.120.606
Ganancia (Pérdida) por Acción Básica	\$	280	394
RENTABILIDAD		30-06-2025	31-12-2024
Rentabilidad del Patrimonio			
Ganancia (Pérdida)/Patrimonio Total	%	5,052	8,136
Rentabilidad del Activo			
Ganancia (Pérdida)/Total Activo	%	4,439	7,230
Rentabilidad Activos Corrientes			
Ganancia (Pérdida) Bruta/Total Activos Corrientes	%	286,593	550,298
Rentabilidad Activos No Corriente			
Ganancia (Pérdida) Bruta/Total Activos No Corrientes	%	5,074	8,328

Mercado en que participa:

La Sociedad participa en el mercado bursátil y sus acciones se transan en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores de Valparaíso y Bolsa Electrónica de Chile.

Riesgos de la sociedad:

La Sociedad tiene su principal actividad en inversiones de acciones de Sociedades que transan sus valores en oferta pública, los riesgos de estas inversiones en acciones son inherentes a este tipo de operaciones, por lo que se ve afectada por las variaciones que se produzcan en el mercado y por los resultados de los estados financieros que obtengan las Sociedades emisoras de dichos valores.

Debido a la naturaleza del giro de la Compañía, ésta solamente realiza inversiones financieras, tanto mobiliarias como inmobiliarias. Debido a esto, no participa en ningún mercado en calidad de oferente de bienes o servicios, en consecuencia, no posee clientes ni competencia directa o indirecta que le afecte.

Los riesgos que enfrenta la Compañía están relacionados con:

- Variaciones en el mercado bursátil
- Variaciones en el tipo de cambio
- Variaciones en la tasa de interés

La Compañía se protege de los riesgos de variación del mercado bursátil a través la diversificación de su cartera, en un número significativo de acciones.

El grado de exposición que enfrenta la Compañía en relación a la tasa de interés es mínimo, por no presentar obligaciones bancarias.

Respecto a las variaciones en el tipo de cambio, éstas se relacionan con montos de activos poco significativos. Por lo tanto, no se estima necesario contar con cobertura para los mencionados riesgos