

ANÁLISIS RAZONADO

Análisis razonado de los estados financieros al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

| Concepto                                             | UNIDAD | 31-03-2026        | 31-12-2025        |
|------------------------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>LIQUIDEZ</b>                                      |        |                   |                   |
| Liquidez Corriente:                                  |        |                   |                   |
| Activos Corrientes/Pasivos Corrientes                | Veces  | 2,295             | 2,686             |
| Razón Ácida:                                         |        |                   |                   |
| Efectivos Disponibles/Pasivos Corrientes             | Veces  | 0,560             | 1,021             |
| <b>ENDEUDAMIENTO</b>                                 |        |                   |                   |
| Razón de Endeudamiento                               |        |                   |                   |
| Pasivo Exigible/Patrimonio Total                     | %      | 0,641             | 0,614             |
| Proporción de la Deuda Total                         |        |                   |                   |
| Pasivos Corrientes                                   | %      | 0,555             | 0,540             |
| Pasivos No Corrientes                                | %      | 12,872            | 11,629            |
| <b>ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA</b>                |        | <b>31-03-2026</b> | <b>31-12-2025</b> |
| Total Activos                                        | M\$    | 216.058.052       | 195.939.840       |
| Total Pasivos                                        | M\$    | 29.009.874        | 23.843.948        |
| Patrimonio Total                                     | M\$    | 187.048.178       | 172.095.892       |
| <b>ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN</b>               |        | <b>31-03-2026</b> | <b>31-12-2025</b> |
| Ingreso de Actividades Ordinarias                    | M\$    | 1.232.238         | 12.431.520        |
| Ganancia (Pérdida) Bruta                             | M\$    | 789.230           | 12.079.818        |
| Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto                 | M\$    | 591.411           | 10.677.554        |
| Ganancia (Pérdida)                                   | M\$    | 599.504           | 10.515.444        |
| Ganancia (Pérdida) por Acción Básica                 | \$     | 19                | 342               |
| <b>RENTABILIDAD</b>                                  |        | <b>31-03-2026</b> | <b>31-12-2025</b> |
| Rentabilidad del Patrimonio                          |        |                   |                   |
| Ganancia (Pérdida)/Patrimonio Total                  | %      | 0,321             | 6,110             |
| Rentabilidad del Activo                              |        |                   |                   |
| Ganancia (Pérdida)/Total Activo                      | %      | 0,277             | 5,367             |
| Rentabilidad Activos Corrientes                      |        |                   |                   |
| Ganancia (Pérdida) Bruta/Total Activos Corrientes    | %      | 28,685            | 425,378           |
| Rentabilidad Activos No Corriente                    |        |                   |                   |
| Ganancia (Pérdida) Bruta/Total Activos No Corrientes | %      | 0,370             | 6,256             |

Análisis comparativo y explicación de las principales tendencias observadas en los estados financieros.

**Mercado en que participa:**

La Sociedad participa en el mercado bursátil y sus acciones se transan en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores de Valparaíso y Bolsa Electrónica de Chile.

**Riesgos de la sociedad:**

La Sociedad tiene su principal actividad en inversiones de acciones de Sociedades que transan sus valores en oferta pública, los riesgos de estas inversiones en acciones son inherentes a este tipo de operaciones, por lo que se ve afectada por las variaciones que se produzcan en el mercado y por los resultados de los estados financieros que obtengan las Sociedades emisoras de dichos valores.

Debido a la naturaleza del giro de la Compañía, ésta solamente realiza inversiones financieras, tanto mobiliarias como inmobiliarias. Debido a esto, no participa en ningún mercado en calidad de oferente de bienes o servicios, en consecuencia, no posee clientes ni competencia directa o indirecta que le afecte.

Los riesgos que enfrenta la Compañía están relacionados con:

- Variaciones en el mercado bursátil
- Variaciones en el tipo de cambio
- Variaciones en la tasa de interés

La Compañía se protege de los riesgos de variación del mercado bursátil a través la diversificación de su cartera, en un número significativo de acciones.

El grado de exposición que enfrenta la Compañía en relación a la tasa de interés es mínimo, por no presentar obligaciones bancarias.

Respecto a las variaciones en el tipo de cambio, éstas se relacionan con montos de activos poco significativos. Por lo tanto, no se estima necesario contar con cobertura para los mencionados riesgos