

Compañía de Inversiones La Española S.A. y Afiliadas

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
(Expresados en miles de pesos chilenos)**

**Correspondientes al periodo terminado al 30 de septiembre 2024 y por el
ejercicio terminado 31 de diciembre de 2023.**

INDICE

I.	Estados financieros intermedios consolidados	1
	Estados consolidados intermedios de situación financiera	1
	Estados consolidados intermedios de resultados por función	2
	Estados consolidados intermedios de resultados integral	3
	Estados consolidados intermedios de flujos de efectivo	4
	Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto	5
II.	Notas a los estados financieros consolidados intermedios.	6
1.	Información general.	6
2.	Resumen de principales políticas contables.	7
2.1.	Bases de preparación de los estados financieros consolidados intermedios.	7
2.2.	Cambios en políticas contables y revelaciones.	8
2.3.	Moneda funcional y de presentación.	10
2.4.	Información por segmentos.	10
2.5.	Propiedades, plantas y equipos.	11
2.6.	Propiedades de inversión.	11
2.7.	Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros.	12
2.8.	Activos financieros.	12
2.9.	Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.	13
2.10.	Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.	14
2.11.	Efectivo y equivalentes al efectivo.	14
2.12.	Otros activos financieros corrientes.	14
2.13.	Capital social.	14
2.14.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.	14
2.15.	Impuesto a la renta e impuestos diferidos.	15
2.16.	Beneficios del personal.	15
2.17.	Reconocimiento de ingresos.	15
2.18.	Distribución de dividendos.	16
2.19.	Uso de estimaciones y juicios.	16
2.20.	Conversión estados financieros de la afiliada.	16
2.21.	Jerarquía del valor razonable.	17
3.	Política de gestión de riesgos.	17
4.	Cambios contables.	19

5.	Efectivo y equivalentes al efectivo.	19
6.	Otros activos financieros.	20
7.	Saldos y transacciones con partes relacionadas.	20
8.	Activos y pasivos por impuestos corrientes.	23
9.	Otros activos financieros no corrientes.	23
10.	Propiedades, plantas y equipos.	29
11.	Propiedades de inversión.	31
12.	Impuestos diferidos.	32
13.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.	34
14.	Otras provisiones	34
15.	Patrimonio neto.	34
16.	Ganancia bruta.	39
17.	Gastos de administración	39
18.	Ingresos financieros.	40
19.	Resultado por impuesto a las ganancias.	40
20.	Utilidad por acción.	41
21.	Participaciones no controladoras.	42
22.	Segmentos de operación.	42
23.	Garantías, contingencias, juicios y otros.	44
24.	Medio ambiente.	44
25.	Hechos posteriores.	44

Compañía de Inversiones La Española S.A y Afiliadas

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA			
Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023			
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))		No Auditado	Auditado
Estados consolidados intermedios de situación financiera	Nota	30-06-2024	31-12-2023
		M\$	
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	992.106	566.579
Otros activos financieros corrientes	6	1.257.155	547.561
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		60.940	52.854
Activos por impuestos corrientes	8	20.866	15.320
Activos corrientes totales		2.331.067	1.182.314
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	9	165.041.539	182.933.105
Propiedades, plantas y equipos	10	11.753	11.840
Propiedades de inversión	11	360.650	360.650
Activos por impuestos diferidos	12	5.165	3.860
Activos no corrientes totales		165.419.107	183.309.455
Total de activos		167.750.174	184.491.769
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	100.104	72.547
Otras provisiones corrientes	14	548.431	3.024.185
Pasivos por impuestos corrientes	8	2.094	2.269
Cuentas por pagar con entidades relacionadas, corrientes	7	244.763	197.759
Pasivos corrientes totales		895.392	3.296.760
Pasivos no corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	119.150	143.868
Pasivos por impuestos diferidos	12	16.628.061	20.421.027
Pasivos no corrientes totales		16.747.211	20.564.895
Total pasivos		17.642.603	23.861.655
Patrimonio			
Capital emitido	15	8.418.031	8.418.031
Ganancias acumuladas	15	49.149.852	50.743.949
Otras participaciones en el patrimonio	15	1.424.230	1.424.230
Otras reservas	15	91.115.423	100.043.870
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		150.107.536	160.630.080
Participaciones no controladoras	21	35	34
Patrimonio total		150.107.571	160.630.114
Total de patrimonio y pasivos		167.750.174	184.491.769
Las notas adjuntas número 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados			

Compañía de Inversiones La Española S.A y Afiliadas

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS POR FUNCION					
Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023					
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))		No auditados			
Estados intermedios consolidados de resultados por función	Notas	01-01-2024	01-01-2023	01-07-2024	01-07-2023
		30-09-2024	30-09-2023	30-09-2024	30-09-2023
		04-01-1900			
Ganancia (pérdida)					
Ingresos por actividades ordinarias	16.1	11.242.453	14.362.800	1.642.966	1.504.416
Costo de venta	16.2	(355.835)	(237.968)	(124.133)	(18.083)
Ganancia bruta		10.886.618	14.124.832	1.518.833	1.486.333
Otros ingresos		194.754	380.737	0	0
Otros gastos		0	0	4.946	0
Gasto de administración	17	(1.099.756)	(1.268.341)	(297.531)	(267.946)
Ganancias de actividades operacionales		9.981.616	13.237.228	1.226.248	1.218.387
Ingresos financieros	18	119.013	17.603	55.404	(3.061)
Costos financieros	18	(24.195)	(4.591)	(1.977)	(1.881)
Diferencia de cambio		16.132	38.381	(59.740)	84.745
Resultado por unidades de reajuste		(78)	(255)	40	3
Ganancia, antes de Impuesto		10.092.488	13.288.366	1.219.975	1.298.193
Gastos por impuesto a las ganancias	19	(494.970)	(630.321)	19.559	21.002
Ganancia procedente de operaciones continuadas		9.597.518	12.658.045	1.239.534	1.319.195
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
Ganancia		9.597.518	12.658.045	1.239.534	1.319.195
Ganancia atribuible a					
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora		9.597.517	12.658.048	1.239.535	1.319.196
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	21	1	(3)	(1)	(1)
Ganancia		9.597.518	12.658.045	1.239.534	1.319.195
Ganancias por acción					
Ganancias por acción básicas					
Ganancias por acción básica procedente de operaciones continuadas	20	312,0000	411,0000	40,0000	43,0000
Ganancias por acción básica procedentes de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
Ganancias por acción básica (pesos)	20	312,0000	411,0000	40,0000	43,0000
Las notas adjuntas número 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados					

Compañía de Inversiones La Española S.A y Afiliadas

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRAL						
Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023						
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))			No auditados			
Estados intermedios consolidados de resultados integral	Notas	01-01-2024	01-01-2023	01-07-2024	01-07-2023	
		30-09-2024	30-09-2023	30-09-2024	30-09-2023	
		M\$				
Ganancia		9.597.518	12.658.045	1.239.534	1.319.195	
Diferencias de cambio por conversión (número)						
Resultado por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		267.149	636.011	(820.138)	1.451.425	
Otro resultado integral, que no se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos		267.149	636.011	(820.138)	1.451.425	
Activos financieros disponibles para la venta (número)						
Resultado por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuesto		9.2	(13.484.837)	6.155.703	(6.824.321)	103.492
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta			(13.484.837)	6.155.703	(6.824.321)	103.492
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuesto			(13.217.688)	6.791.714	(7.644.459)	1.554.917
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral						
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		12 y 19	4.289.241	771.932	1.379.342	28.330
Suma de impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral			4.289.241	771.932	1.379.342	28.330
Otro resultado integral			(8.928.447)	7.563.646	(6.265.117)	1.583.247
Resultado integral			669.071	20.221.691	(5.025.583)	2.902.442
Resultado integral atribuible a (número)						
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora			669.070	20.221.694	(5.025.582)	2.902.443
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras			1	(3)	(1)	(1)
Resultado integral			669.071	20.221.691	(5.025.583)	2.902.442
Las notas adjuntas número 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados						

Compañía de Inversiones La Española S.A y Afiliadas

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO		
Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023		
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))	No auditados	
Estados intermedios consolidados de flujos efectivo directo	01-01-2024	01-01-2023
	30-09-2024	30-09-2023
	M\$	
Flujos de efectivo de actividades de operación		
Clases de cobros		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	232.014	227.035
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(112.429)	(301.548)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(261.068)	(249.803)
Impuestos a las ganancias pagados, clasificados como actividades de operación	3.052	440.897
Otros pagos por actividades de operación	(857.304)	(771.233)
Flujo de efectivo de actividades de operación	(995.735)	(654.652)
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de operación	9.071.037	12.411.517
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación	119.878	17.357
Flujo de efectivo de actividades de operación	8.195.180	11.774.222
Flujos de efectivo de actividades de inversión		
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión	11.784.757	10.649.234
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión	(6.186.412)	(7.949.433)
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos, clasificados como actividades de inversión.	0	(14.000)
Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión	0	113.216
Préstamos a entidades relacionadas	(39.352)	(41.028)
Flujo de efectivo de actividades de inversión	5.558.993	2.757.989
Flujos de efectivo de actividades de financiación		
Préstamos a entidades relacionadas	0	(400)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación	(13.340.596)	(14.391.235)
Flujo de efectivo de actividades de financiación	(13.340.596)	(14.391.635)
Incremento neto o (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	413.577	140.576
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	11.950	31.296
Incremento o (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	425.527	171.872
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	566.579	701.705
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	992.106	873.577
Las notas adjuntas número 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados		

Compañía de Inversiones La Española S.A y Afiliadas

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO									
Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023									
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))									
Estados consolidados de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Otras participaciones en el patrimonio	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladoras	Total patrimonio
Saldo al 01-01-2024	8.418.031	1.424.230	5.546.962	94.496.908	100.043.870	50.743.949	160.630.080	34	160.630.114
Cambios en patrimonio									
Resultado integral									
Ganancia (pérdida)						9.597.517	9.597.517	1	9.597.518
Otro resultado integral			267.149	(9.195.596)	(8.928.447)	0	(8.928.447)	0	(8.928.447)
Resultado integral			267.149	(9.195.596)	(8.928.447)	9.597.517	669.070	1	669.071
Dividendos	0	0	0	0	0	(11.191.614)	(11.191.614)	0	(11.191.614)
Total de cambios en patrimonio	0	0	267.149	(9.195.596)	(8.928.447)	(1.594.097)	(10.522.544)	1	(10.522.543)
Saldo al 30-06-2024 (no auditados)	8.418.031	1.424.230	5.814.111	85.301.312	91.115.423	49.149.852	150.107.536	35	150.107.571
Estados consolidados de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Otras participaciones en el patrimonio	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladoras	Total patrimonio
Saldo al 01-01-2023	8.418.031	1.424.230	5.191.654	84.390.697	89.582.351	53.673.675	153.098.287	37	153.098.324
Cambios en patrimonio									
Resultado integral									
Ganancia (pérdida)						12.658.048	12.658.048	(3)	12.658.045
Otro resultado integral			636.011	6.927.635	7.563.646		7.563.646	0	7.563.646
Resultado integral			636.011	6.927.635	7.563.646	12.658.048	20.221.694	(3)	20.221.691
Dividendos	0	0	0	0	0	(14.464.380)	(14.464.380)	0	(14.464.380)
Total de cambios en patrimonio	0	0	636.011	6.927.635	7.563.646	(1.806.332)	5.757.314	(3)	5.757.311
Saldo al 30-06-2023 (no auditados)	8.418.031	1.424.230	5.827.665	91.318.332	97.145.997	51.867.343	158.855.601	34	158.855.635

Las notas adjuntas número 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

Compañía de Inversiones La Española S.A y Afiliadas

II. Notas a los estados financieros consolidados intermedios.

1. Información general.

La sociedad matriz fue creada a raíz de la división de la Compañía de Seguros La Española S.A., acordada en Junta General Extraordinaria de Accionistas de dicha Compañía, celebrada el 20 de mayo de 1977, cuya acta se redujo a escritura pública el 7 de junio de 1977 ante el notario público de Valparaíso don Atilio Ramírez Alvarado, escritura que fue complementada el 21 de junio de 1977 ante el mismo notario.

La división de la Compañía de Seguros La Española S.A. fue aprobada por la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros), según resolución N° 198-C del 24 de junio de 1977, aprobada asimismo la existencia, como también los estatutos de la Compañía de Inversiones La Española S.A.

En diciembre de 1991, como consecuencia de la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 29 de julio de 1991, la Compañía se fusionó con Compañía de Inversiones La Nueva España S.A. absorbiendo el activo y pasivo de esta última.

La sociedad tiene como objeto social principal realizar actividades de inversión en bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporeales y especialmente en acciones, derechos en Sociedades y valores de cualquier naturaleza. Su dirección es Prat N° 887, piso 4, Valparaíso.

Los estados financieros consolidados intermedios de la sociedad y afiliadas, correspondientes al período terminado al 30 de septiembre de 2024, fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 15 de noviembre de 2024.

La Compañía no tiene una Sociedad controladora directa, así como tampoco una controladora interna del grupo.

Los principales accionistas de la Sociedad son los siguientes:

- Inversiones Cristóbal Colón S.A. 13.726.160 acciones, correspondientes a un 44,6%.
- Inversiones Alonso de Ercilla S.A. 9.150.773 acciones, correspondientes a un 29,73%.

Compañía de Inversiones La Española S.A y Afiliadas

Las sociedades afiliadas que se incluyen en la consolidación:

RUT	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación	
		30-09-2024	31-12-2023
96.795.920-0	Inmobiliaria Prat S.A.	99,99%	99,99%
E-E	Portezuelo S.A.	100,00%	100,00%

2. **Resumen de principales políticas contables.**

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios de Compañía de Inversiones La Española S.A. y afiliadas al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas y sus interpretaciones, los hechos y circunstancias y los principios de contabilidad que han sido aplicados en el presente ejercicio.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los ejercicios presentados, a menos que se indique lo contrario.

2.1. **Bases de preparación de los estados financieros consolidados intermedios.**

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de la sociedad al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Estas normas han sido aplicadas de manera uniforme respecto de los ejercicios que se presentan.

La preparación de los estados financieros consolidados intermedios requieren el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Compañía. En nota 2.19 a estos estados financieros consolidados intermedios, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados intermedios.

El criterio general usado por la sociedad para la valorización contable de sus activos y pasivos es el costo, excepto ciertos activos y pasivos financieros que se registran a valor razonable, por cuanto esta forma de medición periódica elimina o reduce incoherencias en sus valorizaciones y/o rendimientos.

Compañía de Inversiones La Española S.A y Afiliadas

2.2. Cambios en políticas contables y revelaciones.

La Compañía no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros intermedios, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IAS 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2024
IFRS 16	Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior	1 de enero de 2024
IAS 7 e IFRS 7	Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores	1 de enero de 2024

IAS 1 Presentación de Estados Financieros – Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes

En 2020 y 2022, el IASB emitió enmiendas a la IAS 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes. Las enmiendas clarifican acerca de:

1. Qué se entiende por derecho a aplazar la liquidación.
2. Que debe existir un derecho a aplazar al final del período sobre el que se informa.
3. Esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho de aplazamiento.
4. Que sólo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio, los términos de un pasivo no afectarían su clasificación.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2024. Las enmiendas deben aplicarse de forma prospectiva. La aplicación anticipada está permitida, la cual debe revelarse. Sin embargo, una entidad que aplique las enmiendas de 2020 anticipadamente también está obligada a aplicar las enmiendas de 2022, y viceversa.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2024, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

IFRS 16 Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior

La enmienda aborda los requisitos que utiliza un vendedor-arrendatario para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior.

Compañía de Inversiones La Española S.A y Afiliadas

La enmienda establece que después de la fecha de inicio de una transacción de venta con arrendamiento posterior, el vendedor-arrendatario aplica los párrafos 29 al 35 de IFRS 16 al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento posterior y los párrafos 36 al 46 de IFRS 16 al pasivo por arrendamiento que surge del arrendamiento posterior. Al aplicar los párrafos 36 al 46 de IFRS 16, el vendedor-arrendatario determina los “pagos de arrendamiento” o los “pagos de arrendamiento revisados” de tal manera que el vendedor-arrendatario no reconocería ningún importe de ganancia o pérdida relacionada con el derecho de uso que esta conserva. La aplicación de estos requisitos no impide que el vendedor-arrendatario reconozca, en resultados, cualquier ganancia o pérdida relacionada con el cese parcial o total de un arrendamiento, tal cual requiere el párrafo 46(a) de la IFRS 16.

La enmienda no prescribe requisitos de medición específicos para los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior. La medición inicial del pasivo por arrendamiento que surge de un arrendamiento posterior puede dar lugar a que el vendedor-arrendatario determine “pagos por arrendamiento” que son diferentes de la definición general de pagos por arrendamiento en el Apéndice A de IFRS 16. El vendedor-arrendatario deberá desarrollar y aplicar una política contable que da como resultado información que es relevante y confiable de acuerdo con IAS 8.

Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda a los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite la aplicación anticipada y ese hecho debe revelarse. Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda de forma retroactiva de acuerdo con IAS 8 a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas después de la fecha de aplicación inicial (es decir, la modificación no se aplica a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas antes de la fecha de aplicación inicial). La fecha de aplicación inicial es el comienzo del período anual sobre el que se informa en el que una entidad aplicó por primera vez la norma IFRS 16.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2024, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

IAS 7 e IFRS 7 – Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores

En mayo de 2023, el Consejo emitió enmiendas a la IAS 7 *Estado de Flujos de Efectivo* y la IFRS 7 *Instrumentos Financieros: Información a Revelar*. Las enmiendas especifican los requisitos de información a revelar para mejorar los requisitos actuales, que tienen por objeto ayudar a los usuarios de los estados financieros a comprender los efectos de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos, flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una entidad.

Las enmiendas aclaran las características de los acuerdos de financiación de proveedores. En estos acuerdos, uno o más proveedores de servicios financieros pagan cantidades que una entidad adeuda a sus proveedores. La entidad acuerda liquidar esos montos con los proveedores de servicios financieros de acuerdo con los términos y condiciones de los acuerdos, ya sea en la misma fecha o en una fecha posterior a la que los proveedores de servicios financieros pagan a los proveedores de la entidad.

Compañía de Inversiones La Española S.A y Afiliadas

Las enmiendas requieren que una entidad proporcione información sobre el impacto de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos y los flujos de efectivo, incluidos los términos y condiciones de dichos acuerdos, información cuantitativa sobre los pasivos relacionados con dichos acuerdos al principio y al final del periodo sobre el que se informa y el tipo y el efecto de los cambios no monetarios en los importes en libros de esos acuerdos. Se requiere que la información sobre esos acuerdos se presente en forma agregada a menos que los acuerdos individuales tengan términos que no son similares entre sí o que son únicos. En el contexto de las revelaciones cuantitativas de riesgo de liquidez requeridas por la IFRS 7, los acuerdos de financiación de proveedores se incluyen como un ejemplo de otros factores que podrían ser relevantes para revelar.

Las enmiendas entrarán en vigor para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite su adopción anticipada, pero la misma deberá ser revelada. Las enmiendas brindan algunas exenciones de transición con respecto a la información comparativa y cuantitativa al comienzo del período de informe anual y las revelaciones en la información financiera intermedia.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2024, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

2.3. Moneda funcional y de presentación.

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados intermedios de la sociedad se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de la matriz Compañía de Inversiones La Española S.A. es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros consolidados intermedios de la sociedad.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre respectivamente:

Fecha	\$ CL / UF	Dólar/US
30-09-2024	37.910.42	897,68
31-12-2023	36.789,36	877,12

2.4. Información por segmentos.

NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" a revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Compañía de Inversiones La Española S.A y Afiliadas

Un segmento de negocio es un Grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocio. Un segmento geográfico está encargado de proporcionar productos o servicios en un entorno económico concreto sujeto a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos que operan en otros entornos económicos.

Esta información puede ser distinta de la utilizada en la elaboración del estado consolidado intermedio de resultados y del estado consolidado intermedio de situación financiera. Los segmentos a revelar son: Inversiones en acciones y otras inversiones.

2.5. Propiedades, plantas y equipos.

Los activos fijos de la sociedad se reconocen a su costo histórico.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre del estado de situación financiera consolidado. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

2.6. Propiedades de inversión.

Las propiedades de inversión desde el período de convergencia se reconocen utilizando el método del costo histórico.

La depreciación del ejercicio se encuentra descontinuada desde el período de adopción a las NIIF, ya que el valor residual es superior al valor libro de estos activos, el valor residual estimado por la Sociedad corresponde al avalúo fiscal. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan, si es necesario, en cada cierre de los estados financieros de la afiliada. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades de inversión se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado consolidado intermedio de resultados.

2.7. Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros.

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

2.8. Activos financieros.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de su realización, es decir, la fecha en que la sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos financieros se reconocen inicialmente por el costo valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se reconocen en resultados.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad. La sociedad evalúa en la fecha de cada estado de situación financiera, si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

2.8.1. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son inversiones mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse o rescatarse. Al cierre de los estados financieros el valor de estos activos clasificados en esta categoría se actualiza con base en su valor de mercado (valor justo) registrando cualquier cambio de valor en los resultados del ejercicio.

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 la sociedad presenta clasificado en esta categoría inversiones en fondos mutuos de tipo 3 (otros activos financieros) y cuotas de fondos de inversión (otros activos financieros no corrientes).

Compañía de Inversiones La Española S.A y Afiliadas

2.8.2. Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral

Los activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral son inversiones que la compañía mantiene sin el ánimo de negociar y cuyo objetivo es la obtención de flujos de efectivo (ganancias) por concepto de dividendos e intereses. Los activos de esta categoría al cierre de los estados financieros su valor se actualiza con base en su valor de mercado (valor justo) registrando cualquier cambio de valor en reservas de patrimonio (otro resultado integral).

Estas inversiones corresponden principalmente a activos que cotizan en bolsa, por lo tanto, el valor razonable, se basa en precios de compra corrientes. Si el mercado para un activo financiero no es activo (y para los títulos que no cotizan en bolsa), la sociedad establece el valor razonable empleando técnicas de valoración que incluyen el uso de transacciones libres recientes entre partes interesadas y debidamente informadas, referidas a otros instrumentos sustancialmente iguales, el análisis de flujos de efectivo descontados, modelos de fijación de precios de opciones haciendo un uso máximo de los inputs del mercado y confiando lo menos posible en los inputs específicos de la entidad. En caso de que ninguna técnica mencionada pueda ser utilizada para fijar el valor razonable, se registran las inversiones a su costo de adquisición neto de la pérdida por deterioro, si fuera el caso, por lo general, acciones en sociedades anónimas cerradas.

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 la sociedad presenta clasificado en esta categoría inversiones en acciones, instrumentos de renta fija y cuotas de fondos de inversión (otros activos financieros no corrientes).

2.9. Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de interés efectivo menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

El interés implícito debe desagregarse y reconocerse como ingreso financiero a medida que se vayan devengando intereses.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Compañía de Inversiones La Española S.A y Afiliadas

2.10. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el estado consolidado intermedio de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos o plazos estimados de realización, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros consolidados intermedios y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado, se reclasifican como no corrientes.

2.11. Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y/o banco y los fondos mutuos en entidades de crédito y que son a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y de los que se puede disponer libremente y que están expuestos a un bajo nivel de riesgo. En el estado de situación financiera consolidada, los sobregiros, de existir, se clasificarían como obligaciones financieras en el Pasivo Corriente.

2.12. Otros activos financieros corrientes.

Se clasifican en este rubro las inversiones que la Sociedad mantiene en fondos mutuos de mediano plazo, su valorización es al valor de la respectiva cuota al cierre de los estados financieros consolidados intermedios.

2.13. Capital social.

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

2.14. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre las cuentas por pagar y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados consolidados durante la duración de la deuda, de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. Si este fuera obligación, las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad y afiliadas tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.15. Impuesto a la renta e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultado, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio en otros resultados integrales o provienen de una combinación de negocios. El cargo y/o abono por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera consolidado, aplicando para los períodos 2024 y 2023 un 27%.

Los impuestos diferidos se calculan, sobre las diferencias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen cuando es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar dichas diferencias.

El impuesto a la renta diferido se provisiona por las diferencias temporales que surgen de las inversiones en acciones, excepto cuando la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales sea controlada por la Sociedad y afiliadas, es probable que la diferencia temporal no se revertirá en un momento previsible en el futuro.

2.16. Beneficios del personal.

La sociedad y afiliadas reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

2.17. Reconocimiento de ingresos.

Los ingresos de la sociedad y sus afiliadas se generan principalmente por dividendos percibidos relacionados con activos financieros y arriendos de inmuebles.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva.

2.18. Distribución de dividendos.

La distribución de dividendos a los accionistas de la sociedad se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecidas por la Junta de Accionistas.

La política general y procedimiento de distribución de dividendos acordada por la Junta de Accionistas, establece la distribución de un dividendo mínimo de un 30% de la utilidad líquida distribuible. En conformidad a lo establecido en NIIF, existe una obligación legal y asumida que requiere la contabilización de un pasivo al cierre de cada ejercicio por concepto de dividendo mínimo legal.

2.19. Uso de estimaciones y juicios.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que podrían tener un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros consolidados. Cambios en estimaciones o supuestos podrían tener un impacto mayor en los estados financieros. A continuación, se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

- Los supuestos utilizados para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros, incluyendo riesgo de crédito. (Ver Nota 9):
- Fecha estimada del reverso de los impuestos diferidos.
- Provisiones y contingencias.

2.20. Conversión estados financieros de la afiliada.

Los criterios de conversión de la afiliada Portezuelo S.A. de moneda funcional dólar a moneda de presentación peso chileno son los siguientes:

- 1.- Los activos y pasivos en US\$, se convierten usando tasa cambio de cierre de los correspondientes estados financieros consolidados intermedios.
- 2.- Los ingresos y gastos que se presenten en los estados de resultados del ejercicio, se convierten usando tasa de cambio promedio mensual.
- 3.- Todas las diferencias de cambios resultantes se reconocen en otro resultado integral.

Sólo en casos de adquisición de negocios en el extranjero: Los ajustes por valor razonable, se expresan en moneda funcional del negocio en el extranjero, y luego se convertirán a tasa de cambio al cierre.

Compañía de Inversiones La Española S.A y Afiliadas

2.21. Jerarquía del valor razonable.

Los activos y pasivos financieros que han sido contabilizados a valor justo en el estado consolidado intermedio de situación financiera al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 han sido medidos en base a las metodologías previstas en la IFRS 13. Dichas metodologías aplicadas para cada clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

- Nivel I, valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- Nivel II, Información ("inputs") provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización a Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III, inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercados observables.

Activos y pasivos financieros	30-09-2024	Metodología de medición		
	M\$	Nivel I	Nivel II	Nivel III
Activos				
Efectivo y equivalentes al efectivo	992.106	992.106	0	0
Otros activos financieros corrientes	1.257.155	1.257.155	0	0
Otros activos financieros no corrientes	165.041.539	165.041.539	0	0

Activos y pasivos financieros	31-12-2023	Metodología de medición		
	M\$	Nivel I	Nivel II	Nivel III
Activos				
Efectivo y equivalentes al efectivo	566.579	566.579	0	0
Otros activos financieros corrientes	547.561	547.561	0	0
Otros activos financieros no corrientes	182.933.105	182.933.105	0	0

3. Política de gestión de riesgos.

La sociedad y afiliadas enfrenta diversos riesgos inherentes a la actividad financiera que desarrolla en el mercado de las inversiones, como son los cambios inflacionarios, y/o modificaciones en las condiciones del mercado económico-financiero o de las políticas monetarias de la autoridad, restricciones financieras y casos fortuitos o de fuerza mayor. Las principales situaciones de riesgo a que está expuesta la actividad son las siguientes:

3.1. Riesgos financieros.

Debido a la naturaleza del giro de la Compañía y sus Afiliadas, ésta solamente realiza inversiones financieras tanto mobiliarias como inmobiliarias. Debido a esto, no participa en ningún mercado en calidad de oferente de bienes o servicios, en consecuencia, no posee clientes ni competencia directa o indirecta que le afecte.

Compañía de Inversiones La Española S.A y Afiliadas

3.1.1. Riesgo de tasa de interés.

En la actualidad, las deudas de la sociedad y afiliadas no mantienen niveles significativos, asimismo no se encuentran asociadas a tasas de interés fijas ni variables, situación que se puede traducir en un nulo riesgo asociado a las fluctuaciones de las tasas en el mercado, ya que estas principalmente corresponden a dividendos no cobrados por accionistas.

Lo anterior está en línea con la política de financiamiento de la sociedad y afiliadas, con énfasis en los recursos propios y la mantención de una estructura de deuda controlada.

3.1.2. Riesgo de crédito.

Este riesgo no existe para la sociedad y afiliadas, ya que no se entregan créditos dado que la sociedad no mantiene clientes.

3.1.3. Riesgo de tipo de cambio.

La Compañía y afiliadas monitorea en forma permanente el estado de sus inversiones y el efecto en ellas de variaciones de las variables económicas, efectuándose las modificaciones en la composición de sus activos y pasivos según se estime conveniente. La Compañía y afiliadas diversifican además sus inversiones en términos de mercados, moneda y plazos de vencimiento. Este riesgo en los estados financieros intermedios consolidados de la Sociedad se encuentra presente en los instrumentos financieros, ya que la Sociedad y afiliadas mantiene inversiones en bonos, acciones y cuotas de fondos de inversión que se mantienen en moneda extranjera.

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 el 94% de las inversiones son realizadas en moneda nacional y el 6% de las inversiones son realizadas en monedas extranjeras.

3.1.4. Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros.

El riesgo de liquidez de la sociedad y afiliadas es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando los excedentes de caja diarios y de esa manera asegura el cumplimiento de los compromisos de deudas en el momento de su vencimiento.

El perfil del vencimiento de las deudas por pagar es principalmente con los accionistas que no han cobrado sus dividendos y es corriente.

3.1.5. Riesgo de variación de unidad de fomento.

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Sociedad y afiliados no mantiene deudas financieras expresadas en UF, lo que no genera un efecto en la valorización de estos pasivos respecto del peso. Si llegara a existir deudas en U.F., como política de la Sociedad y afiliadas, estas serían corrientes y por un trabajo específico y que se controlarían con los recursos propios que se obtienen con los dividendos recibidos y/o los fondos disponibles a la fecha de la existencia de la obligación.

Compañía de Inversiones La Española S.A y Afiliadas

3.1.6. Riesgo de cambios en el valor de mercado de las acciones y fondos de inversión

Las decisiones de inversión en acciones corresponden a una estrategia de largo plazo que se basa en el análisis de los fundamentos de cada emisor, tales como sector económico de su giro principal, si tiene un grupo controlador, su política de pagos de dividendos, nivel de endeudamiento y otros parámetros básicos. Por lo tanto, variaciones de corto plazo que afecten las valorizaciones de mercado de las acciones no llevan a tomar decisiones de compra o venta, predominando la visión de largo plazo y el análisis fundamental. La misma política aplica para los fondos de inversión.

4. Cambios contables.

Al 30 de septiembre de 2024 no existen cambios contables respecto al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023.

5. Efectivo y equivalentes al efectivo.

La composición del rubro es la siguiente:

Clases de efectivos equivalentes	Saldos al	
	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	
MF Patria	819.466	474.356
Banco de Chile cuenta 1	67.527	35.308
MF UBS	84.447	34.881
Banco de Chile cuenta 2	15.519	16.807
Banco Santander	5.147	5.227
Total efectivo y efectivo equivalente	992.106	566.579

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no existen restricciones al efectivo y efectivo equivalente.

Compañía de Inversiones La Española S.A y Afiliadas

6. Otros activos financieros.

La composición del rubro es la siguiente:

Clases de otros activos financieros corrientes	Datos al 30-09-2024		Datos al 31-12-2023		SalDOS al	
	N° cuotas	Valor cuota en \$	N° cuotas	Valor cuota en \$	30-09-2024	31-12-2023
					M\$	
FM banch estratégico de tipo 3, serie L	284.565,0587	1.886,1761	285.462,9977	1.743,2328	536.740	497.629
Fondos mutuos renta futura de tipo 3, serie M	0,0000	0,0000	10.042,4312	2.629,9739	0	26.411
Fondos mutuos renta futura de tipo 3, serie L	0,0000	0,0000	8.492,9935	1.738,7074	0	14.767
FM Utilidades Serie L	186.967,3628	3.700,3363	2.526,7156	3.464,5324	691.842	8.754
FM banch estratégico de tipo 3, serie M	6.946,5087	4.113,2804	0,0000	0,0000	28.573	0
Total otros activos financieros corrientes					1.257.155	547.561

Los fondos mutuos de tipo 3 corresponden a inversiones de mediano o largo plazo. Se clasifican como otros activos financieros corrientes porque la compañía espera efectuar el rescate en el corto plazo.

7. SalDOS y transacciones con partes relacionadas.

Las transacciones con empresas relacionadas son de pago/cobro dentro del año y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 49 de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades anónimas.

7.1. SalDOS por cobrar y por pagar con entidades relacionadas.

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, no existen salDOS por cobrar con entidades relacionadas. Los salDOS por pagar se presentan a continuación:

Cuentas por pagar con empresas relacionadas	SalDOS al	
	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	
Dividendos por pagar	244.763	197.759
Total cuentas por pagar con empresas relacionadas	244.763	197.759

Compañía de Inversiones La Española S.A y Afiliadas

Dividendos por pagar, por Accionista	Saldos al
	30-09-2024
	M\$
OTROS ACCIONISTAS	158.991
HARNECKER GALMEZ, VICTORIA MARIA	37.944
SUC. OLGA MACHUCA ROJAS	20.005
SUC. JUANA FERRER PARES	11.598
FUNDACION ESCUELAS RAMONA	3.921
SUC.ADOLFO Y CARIDAD FERNANDEZ	3.175
SUC.FACUNDO SAITUA	3.118
FUNDACION PREMIO RAMONA	3.114
BORDA ARETXABALA, MIREN	2.897
Totales	244.763

Dividendos por pagar, por Accionista	Saldos al
	31-12-2023
	M\$
OTROS ACCIONISTAS	152.439
SUC. OLGA MACHUCA ROJAS	16.915
SUC.ADOLFO Y CARIDAD FERNANDEZ	4.445
FUNDACION ESCUELAS RAMONA	6.302
FUNDACION PREMIO RAMONA	5.004
SUC.FACUNDO SAITUA	4.112
BORDA ARETXABALA, MIREN	3.820
ROCANDIO HERMANOS	2.647
ILHARREBORDE HERMANOS	2.075
Totales	197.759

Transacciones con entidades relacionadas:

Durante el período comprendido entre el 01 de enero al 30 de septiembre de 2024 de las transacciones son las siguientes:

Fecha	Concepto	30-09-2024	
		M\$	Efecto en resultados
30-04-2024	Dividendo definitivo N°129	8.001.572	0
06-08-2024	Dividendo provisorio N°130	5.385.673	0

Durante el período comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre de 2023 las transacciones son las siguientes:

Fecha	Concepto	31-12-2023	
		M\$	Efecto en resultados
26-04-2023	Dividendo definitivo N°126	13.079.492	-
08-08-2023	Dividendo provisorio N°127	1.384.888	-
23-11-2024	Dividendo provisorio N°128	769.381	-

Compañía de Inversiones La Española S.A y Afiliadas

7.2. Directorio y Gerencia de la sociedad.

El Directorio de Compañía de Inversiones La Española S.A. lo componen siete miembros, los cuales permanecen por un período de 3 años en sus funciones, pudiendo estos reelegirse.

7.2.1. Remuneración del Directorio.

Según lo establecido en el Artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Sociedad fijó los siguientes montos de remuneración para el periodo de enero a septiembre de 2024, los cuales son similares a los fijados en el ejercicio 2023:

- Dietas por asistencia a sesiones.

Los directores de la Compañía no percibieron dieta por asistencia a reuniones al 30 de septiembre de 2024 ni al 31 de diciembre de 2023.

- Participación de utilidades.

El monto de las participaciones devengadas a los directores al 30 de septiembre de 2024 es de M\$479.876 (M\$724.983 al 31 de diciembre de 2023).

- Remuneración del Comité.

El monto devengado de los miembros del Comité de directores asciende a M\$68.555 al 30 de septiembre de 2024 (M\$103.571 al 31 de diciembre de 2023).

7.2.2. Remuneración personal clave.

El detalle de remuneraciones del personal clave de la gerencia es el siguiente:

Remuneraciones percibidas por el personal clave de la gerencia		Saldos al	
		30-09-2024	31-12-2023
	N° Personal	M\$	
Salario	2	(95.843)	(124.102)
Totales		(95.843)	(124.102)

Compañía de Inversiones La Española S.A y Afiliadas

8. Activos y pasivos por impuestos corrientes.

El detalle de estos rubros es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	Saldos al	
	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	
Pagos provisionales mensuales	13.234	15.320
Impuestos por recuperar	7.632	0
Total activos por impuestos corrientes	20.866	15.320

Pasivos por impuestos corrientes	Saldos al	
	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	
Impuesto único trabajadores	1.731	1.945
Retención 2° categoría	363	304
Otros Impuestos retenidos	0	20
Total pasivos por impuestos corrientes	2.094	2.269

9. Otros activos financieros no corrientes.

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, corresponde a títulos en acciones que la sociedad mantiene en diversas instituciones que principalmente cotizan sus acciones en oferta pública, instrumentos de renta fija y fondos de inversión.

9.1. **Valor razonable de las inversiones en instituciones con precios de cotización pública:**

Estas inversiones financieras se valorizan a su valor justo reconociendo en patrimonio sus diferencias, el cual está dado por sus respectivos valores de mercado, valorizando individualmente cada una de ellas. Si se supiera de un deterioro de estas inversiones, estas se ajustarían hasta su importe de recuperabilidad, situación que no ha ocurrido a la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados intermedios.

Otros activos financieros no corrientes	Saldos al	
	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	
Acciones	129.504.938	148.820.104
Cuotas de fondos de inversión	34.625.321	33.223.463
Instrumentos de renta fija	911.280	889.538
Total otros activos financieros no corrientes	165.041.539	182.933.105

Compañía de Inversiones La Española S.A y Afiliadas

ACCIONES					
Institución	N° Acciones al	% Participación	Saldos de Valores Justo reconocidos como valores libros al		Dividendos recibidos al
			30-09-2024	31-12-2023	
	30-09-2024	30-09-2024	M\$		30-09-2024
Antarchile	4.021.073	0,008811	28.023.682	28.264.228	982.413
Bicecorp	3.683.124	0,084090	26.443.272	42.597.134	1.319.663
Cap	1.341.243	0,010730	17.275.969	16.854.734	1.440.669
Carozzi	2.022.447	0,016180	12.118.746	11.392.831	587.379
Chile	3.433.150	0,002065	10.710.368	9.806.713	521.530
Colbun	5.158.020	0,023124	9.927.934	8.485.928	577.698
Zurich	350.000.000	0,003303	4.336.007	5.363.581	252.838
Covadonga	2.375.800	0,016746	3.553.098	3.827.871	907.657
Cristales	2.823.498	0,002823	2.392.833	2.322.400	282.350
Elecmetal	1.219.051	0,052773	1.772.089	1.772.089	221.536
Entel	16.985.291	0,001744	1.753.764	1.845.889	400.901
Nutravalor	60.612	0,000068	1.325.213	1.643.758	0
Habitat	20.075.637	0,001145	1.214.376	2.798.224	28.885
Inviespa	392.969	0,006140	1.081.368	1.124.858	0
Nueva Polar	303.002	0,002278	1.042.247	1.132.877	27.165
Marinsa	15.207.984	0,000495	833.951	820.304	306.711
Minera	306.567	0,004088	764.137	648.019	26.058
Molymet	150.000	0,001500	747.749	946.615	67.500
Navarino	248.020	0,000405	605.841	619.689	34.664
Quñenco	78.000	0,000011	553.255	588.666	31.632
Vapores	1.551.088	0,067147	541.266	541.266	60.398
Ventanas	2.823.498	0,002168	455.399	538.416	28.235
Iacsa	3.858.665	0,000040	441.272	398.145	31.167
Volcán	4.680.077	0,001648	412.581	312.632	100.584
Siemel	1.003.098	0,012440	383.044	383.044	52.304
TresMares	4.112.259	0,014145	344.402	344.402	4.112
Unespa	645.925	0,032296	248.585	248.585	20.599
CGE	1	-	55.537	55.537	0
LaRosa Sofruco	20.016	0,001820	39.913	39.913	0
Indigo	277.810	0,000894	31.170	36.285	0
Sarlat	59.737	0,001227	26.606	26.606	12.545
Coronel	1	-	12.820	12.820	0
Ceresita (ex Soquina)	1	-	12.820	12.820	0
CGE Magallanes	77.720	0,019430	9.043	9.043	0
Peñón	100.204	0,007660	5.583	5.583	1.924
Cic	142.525	0,030516	3.767	3.767	0
Sanitas y Anilinas	142.525	0,030516	3.100	3.100	1.086
Pasur	52.494	0,000044	1.518	1.518	8
Pehuenche	142.525	0,030516	320	320	2.866
Sm- Saam	4.549	-	194	194	953

Compañía de Inversiones La Española S.A y Afiliadas

ACCIONES (continuación)					
Institución	N° Acciones al	% Participación	Saldos de Valores Justo reconocidos como valores libros al		Dividendos recibidos al
			30-09-2024	31-12-2023	
	30-09-2024	30-09-2024	M\$		30-09-2024
Nortegran	6.735	0,000024	99	144	0
Itauci	-	-	0	265.721	26.948
BBTG12	-	-	0	493.355	0
BPAC11	-	-	0	829.327	60.769
Inversiones Ceres	-	-	0	7.343	0
ILC	-	-	0	35.481	858
Mar del Sur S.A.	-	-	0	188.066	3.814
Geopark	-	-	0	10.958	83
ECL	-	-	0	220.550	12.688
Enel Chile	-	-	0	564.840	0
Gasco	-	-	0	42.767	3.447
Natury GN (ExCgegas	-	-	0	75.522	2.259
Gasco Inv.	-	-	0	243.498	0
CGE Transmision	-	-	0	9.450	0
Americana de Inversiones	-	-	0	2.678	300
Total acciones			129.550.503	148.865.395	8.445.196.

INSTRUMENTOS DE RENTA FIJA			
Institución	N° de unidades al	Saldos de Valores Justo reconocidos como valores libros al	
		30-09-2024	31-12-2023
	30-09-2024	M\$	
HSBC Bank PLC LKD	500.000	460.555	0
Barclays Bank	500.000	450.725	0
Santander	-	0	889.538
Total instrumentos de renta fija		911.280	889.538

**Compañía de Inversiones La Española S.A
y Afiliadas**

CUOTAS FONDOS DE INVERSION				
Institución	Nº de cuotas al	Saldos de Valores Justo reconocidos como valores libros al		Dividendos recibidos al
		30-09-2024	31-12-2023	30-09-2024
	30-09-2024	M\$		
CFI Moneda deuda Latinoamericana	22.818	5.537.733	4.941.384	201.890
CFI Moneda retorno absoluto	475.388	11.868.951	10.751.489	201.040
CFI Moneda Pionero	227.520	1.914.732	1.941.738	155.145
Fip Banchile Capitolio	5.000	2.151.751	2.108.650	76.500
PIMCO	296.604	4.791.867	4.414.190	0
IVV	5.730	3.210.360	2.400.520	10.830
EWC	3.030	150.279	97.483	0
EFV	2.610	205.540	171.824	0
SCZ	2.385	204.195	172.109	7.199
IHREF	3.740	268.616	214.200	10.434
ISMJF	495	105.587	90.181	1.051
SLYV	7.970	977.322	916.332	3.716
IEUR	8.220	779.579	651.499	0
JPMorgan Emerg Mkt	10.098	1.341.736	1.238.020	12.450
FIP BCI Link	153.496	384.786	153.496	3.748
CXSE	5.690	169.323	139.842	498
US Treas	730.000	0	853.300	0
FIP Elbrus	1.835.261	171	167	686
CFI Moneda Renta Variable	24.430	476.100	476.556	15.296
F. de Inv. Proyeccion UF I	-	0	1.490.483	0
VBR	481	86.693	0	271
Total cuotas de fondos de inversión		34.625.321	33.223.463	700.754
Total otros activos financieros no corrientes		165.041.539	182.933.105	

Compañía de Inversiones La Española S.A y Afiliadas

Efectos en resultado integral (patrimonio) de la diferencia entre valor libro anterior y el valor justo medidos a valor razonable.

Efecto en resultado integral de los otros activos financieros no corrientes	Saldos al		
	30-09-2024	31-12-2023	30-09-2023
	M\$		
Carozzi	1.442.006	771.916	555.409
Quiñenco	903.655	(17.115)	(821.505)
Pasur	725.915	1.412.711	1.463.122
IVV	545.528	442.428	200.853
Minera	421.235	3.040.913	2.233.212
Pimco	284.774	337.747	59.362
Fip moneda latin corp	205.529	237.854	156.499
ILC	171.131	454.733	360.125
Bicecorp	125.055	13.658	16.346
Volcán	116.118	36.709	61.131
Marinsa	99.949	(104.988)	(30.330)
IEUR	77.248	83.861	20.569
JPMorgan Emerg Mkt	77.078	36.205	(42.848)
Habitat	70.434	960.202	727.872
Itaucl	51.953	4.237	4.026
Chile	43.127	59.593	9.579
SLYV	40.597	96.565	(23.430)
IHREF	29.698	32.753	17.158
NTGCLGAS	28.720	127.059	48.051
CXSE	26.647	(31.764)	(23.951)
EFV	19.879	19.691	9.266
SCZ	18.020	14.450	(606)
EWC	17.114	9.954	1.420
ISMJF	13.657	4.924	(4.153)
Vapores	13.646	(195.599)	(207.730)
HSBC Bank PLC LKD	12.087	0	0
Gasco	9.063	15.672	18.556
VBR	8.948	0	0
CGE	3.142	(8.910)	(5.076)
Barclays Bank	1.945	20.915	20.915
Nueva Polar	906	1.596	(450)
Ventanas	258	745	0
Itaucorp	0	0	(42)
Bonds Citigroup	0	32.734	32.734

**Compañía de Inversiones La Española S.A
y Afiliadas**

Efecto en resultado integral de los otros activos financieros no corrientes	Saldos al		
	30-09-2024	31-12-2023	30-09-2023
	M\$		
Cic	0	(367)	(367)
Zurich	0	(50.356)	(50.356)
PPLA11	(45)	(27)	(18)
Gasco Inv	(1.908)	(5.077)	(5.077)
Cge-trasmision	(1.934)	1.848	558
Enel Chile	(2.026)	13.508	11.264
Nutravalor	(4.477)	277	277
Siemel	(6.073)	11.830	(309)
US Treas	(6.745)	13.532	10.205
Santander	(13.814)	12.190	(25.778)
Pehuenche	(13.848)	273.469	272.060
FIP BCI Link	(17.001)	0	0
Cristales	(43.490)	(120.518)	(59.397)
Geopark	(47.423)	(441.612)	(324.477)
ECL	(62.832)	264.001	200.757
Adm. America de Inversiones	(83.017)	166.541	234.272
Molymet	(90.630)	106.007	86.038
Sm- Saam	(92.125)	223.878	8.298
Entel	(106.943)	75.323	15.440
Cap	(127.319)	17.130	(81.335)
Antarchile	(240.547)	(601.367)	400.911
Navarino	(274.773)	2.369	2.369
BPAC11	(318.544)	706.679	404.881
Colbun	(352.948)	1.050.835	674.536
Nortegran	(1.027.574)	(41.578)	(475.179)
Elecmetal	(16.153.862)	0	0
BBVA Global	0	(129)	46
Total efecto en resultado integral de los otros activos financieros no corrientes	(13.484.837)	8.817.919	6.155.703

Compañía de Inversiones La Española S.A y Afiliadas

9.2. Análisis de sensibilidad de la valorización de las acciones transadas en bolsa.

La Compañía tiene una exposición contable activa en relación al riesgo bursátil, activos por un monto de M\$128.477.490 en acciones (M\$147.757.245 al 31 de diciembre de 2023). Complementando lo anterior, si el conjunto de cotizaciones bursátiles se apreciara o depreciaran en un 20%, se estima que el efecto sobre el patrimonio de la Compañía sería un incremento o disminución de M\$17.060.263 (M\$18.899.383 al 31 de diciembre de 2023). El efecto anteriormente descrito se registraría como abono o cargo en el rubro Reservas por variación de instrumentos financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	30 de septiembre de 2024		31 de diciembre de 2023	
	Apreciación del 20% M\$	Depreciación del 20% M\$	Apreciación del 20% M\$	Depreciación del 20% M\$
Efecto en Reservas por diferencia por variación de instrumentos financieros	122.445.552	81.630.368	138.627.356	92.418.237
Efecto en reservas por pasivos por impuestos diferidos	(20.083.976)	(13.389.318)	(25.231.065)	(16.820.710)
Efecto neto en patrimonio	102.361.576	68.241.050	113.396.291	75.597.527

10. Propiedades, plantas y equipos.

10.1. Detalle de los rubros.

La composición de este rubro es la siguiente:

Clases de propiedades, plantas y equipos	Saldos al	
	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	
Muebles y útiles (bruto)	3.862	3.862
Depreciaciones acumuladas	(49)	(49)
Total muebles y útiles (neto)	3.813	3.813

Clases de propiedades, plantas y equipos	Saldos al	
	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	
Bienes raíces (bruto)	12.618	12.618
Depreciaciones acumuladas	(4.678)	(4.591)

Total bienes raíces (neto)	7.940	8.027
-----------------------------------	--------------	--------------

Total propiedades, plantas y equipos	11.753	11.840
---	---------------	---------------

Compañía de Inversiones La Española S.A y Afiliadas

10.2. Vidas útiles.

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles restantes del activo fijo.

Vidas útiles restantes para la Depreciación de Propiedades, plantas y equipos	Años
Vida promedios para Muebles y útiles	2
Vida promedios para Bienes raíces	72

10.3. Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos.

El siguiente cuadro muestra el detalle de reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos por clases, al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

Movimiento año 2024		Muebles y útiles (neto)	Bienes raíces (neto)	Propiedad, planta y equipos
		M\$		
Saldo inicial al 01 de enero de 2024		3.813	8.027	11.840
Cambios	Adiciones	0	0	0
	Retiros	0	0	0
	Gasto por depreciación	0	(87)	(87)
	Otros incrementos (decrementos)	0	0	0
Total cambios		0	(87)	(87)

Total movimiento año 2024	3.813	7.940	11.753
---------------------------	-------	-------	--------

Movimiento año 2023		Muebles y útiles (neto)	Bienes raíces (neto)	Propiedad, planta y equipos
		M\$		
Saldo inicial al 01 de enero de 2023		3.813	8.141	11.954
Cambios	Adiciones	0	0	0
	Retiros	0	0	0
	Gasto por depreciación	0	(114)	(114)
	Otros incrementos (decrementos)	0	0	0
Total cambios		0	(114)	(114)

Total movimiento año 2023	3.813	8.027	11.840
---------------------------	-------	-------	--------

Compañía de Inversiones La Española S.A y Afiliadas

10.4. Restricciones de titularidad, garantías y compromisos por las propiedades, plantas y equipos.

La sociedad y afiliadas no tienen ninguna restricción de titularidad sobre sus propiedades, plantas y equipos, así como tampoco están entregados en garantía por el cumplimiento de alguna obligación. La Sociedad no tiene compromisos por la adquisición de propiedades, plantas y equipos.

10.5. Propiedades, plantas y equipos que se encuentran temporalmente fuera de servicio o completamente depreciadas en uso.

La sociedad y afiliadas no tienen propiedades, plantas y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

10.6. Políticas de estimación de costos por desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

La sociedad y afiliadas no tienen políticas por desmantelamiento, retiro o rehabilitación, ya que funciona en sus propias instalaciones.

11. Propiedades de inversión.

11.1. Detalle de los rubros.

La composición de este rubro es la siguiente.

Clases de propiedades de inversión	Saldos al	
	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	
Bienes raíces (bruto)	526.185	526.185
Depreciaciones acumuladas	(165.535)	(165.535)
Total bienes raíces (neto)	360.650	360.650
Total propiedades de inversión	360.650	360.650

11.2. Vidas útiles.

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles restantes de las propiedades de inversión:

Vidas útiles restantes para la Depreciación de Propiedades de inversión	Años
Vida promedios para Bienes raíces	27

Compañía de Inversiones La Española S.A y Afiliadas

11.3. Reconciliación de cambios en propiedades de inversión.

El siguiente cuadro muestra el detalle de reconciliación de cambios en propiedades de inversión, por clases:

Movimiento año 2024		Bienes raíces (neto)	Propiedad de inversión
		M\$	
Saldo inicial al 01 de enero de 2024		360.650	360.650
Cambios	Adiciones	-	-
	Retiros	-	-
	Gasto por depreciación	-	-
	Otros incrementos (decrementos)	-	-
Total cambios		-	-

Total movimiento año 2024	360.650	360.650
---------------------------	---------	---------

Movimiento año 2023		Bienes raíces (neto)	Propiedad de inversión
		M\$	
Saldo inicial al 01 de enero de 2023		360.650	360.650
Cambios	Adiciones	-	-
	Retiros	-	-
	Gasto por depreciación	-	-
	Otros incrementos (decrementos)	-	-
Total cambios		-	-

Total movimiento año 2023	360.650	360.650
---------------------------	---------	---------

12. Impuestos diferidos.

El origen de los impuestos diferidos del estado de situación financiera consolidado es el siguiente:

12.1. Activos por impuestos diferidos.

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos requiere de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Sociedad estima que las proyecciones futuras de sus utilidades cubrirán el recupero de estos activos.

Activo por impuesto diferido	Saldos al	
	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	
Activo por impuesto diferido relativo a provisión vacaciones	5.165	3.860
Total activo por impuesto diferido	5.165	3.860

Compañía de Inversiones La Española S.A y Afiliadas

Pasivos por impuestos diferidos.

Pasivos por impuesto diferido	SalDOS al	
	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros activos financieros no corrientes (por Ajustes al valor de mercado)	16.628.061	20.421.027
Total pasivo por impuesto diferido	16.628.061	20.421.027

12.2. Movimientos de impuestos diferidos del estado de situación financiera:

Los movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera consolidado son los siguientes:

Activos por impuestos diferidos	SalDOS al	
	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	3.860	2.120
Variaciones en activos por impuestos diferidos en resultados	1.305	1.740
Cambios en activos por impuestos diferidos	1.305	1.740
Total activo por impuesto diferido	5.165	3.860
	0	0

Pasivos por impuestos diferidos	SalDOS al	
	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial	20.421.027	20.757.734
Variaciones en pasivos por impuestos diferidos en patrimonio	(4.289.241)	(516.377)
Variaciones en pasivos por impuestos diferidos en resultados	496.275	179.669
Cambios en pasivos por impuestos diferidos	(3.792.966)	(336.707)
Total pasivo por impuesto diferido	16.628.061	20.421.027

Compensación activo y pasivo por impuesto diferido:

Concepto	Activo/pasivo	Valores	SalDOS netos
	brutos	compensados	al cierre
	M\$		
Al 30-09-2024			
Activo por impuesto diferido	153.921	(153.921)	0
Pasivo por impuesto diferido	(16.781.982)	153.921	(16.628.061)
Totales	(16.628.061)	0	(16.628.061)
Al 31-12-2023			
Activo por impuesto diferido	650.196	(650.196)	0
Pasivo por impuesto diferido	(21.071.223)	650.196	(20.421.027)
Totales	(20.421.027)	0	(20.421.027)

Compañía de Inversiones La Española S.A y Afiliadas

13. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

El detalle de este rubro es el siguiente:

Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	SalDOS al			
	Corrientes		No corrientes	
	30-09-2024	31-12-2023	30-09-2024	31-12-2023
	M\$			
Garantías de arriendos	18.196	17.789	0	0
Cheques pendientes	17.626	12.624	0	0
Provisión vacaciones	42.390	32.789	0	0
Retenciones por pagar	5.304	5.255	0	0
Otras cuentas por pagar	1.898	4.090	0	0
Cuenta por pagar remate de acciones	0	0	119.150	143.868
Cuenta por pagar Capital Advisor	14.690	0	0	0

Totales	100.104	72.547	119.150	143.868
----------------	----------------	---------------	----------------	----------------

(1) Esta cuenta por pagar corresponde al saldo obtenido en el remate de las acciones correspondientes a accionistas fallecidos efectuados en la Bolsa de Comercio de Santiago. El saldo en pesos de este remate queda a favor de los herederos o legitimarios por el plazo de 5 años a contar desde la fecha del remate. Al cabo de los 5 años estos saldos pasarán a ser propiedad de la Junta Nacional del Cuerpo de Bomberos de Chile.

14. Otras provisiones

El detalle de este rubro es el siguiente:

Otras provisiones corrientes	SalDOS al	
	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	
Participaciones por pagar	548.431	828.554
Dividendo por pagar mínimo legal	0	2.195.631
Total otras provisiones corrientes	548.431	3.024.185

15. Patrimonio neto.

15.1. Capital suscrito y pagado.

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el capital social autorizado, suscrito y pagado de la Sociedad asciende a M\$8.418.031.

15.2. Número de acciones suscritas y pagadas.

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el capital de la Sociedad está representado por 30.775.276 acciones sin valor nominal.

15.3. Dividendos.

Período comprendido entre el 01 de enero y el 30 de septiembre de 2024.

Con fecha 30 de abril de 2024, en Junta Ordinaria de Accionistas, se aprobó el pago del dividendo definitivo N°129 de \$260 por acción por un total de M\$13.079.375 de los cuales M\$2.195.631 se encontraban provisionados como dividendo mínimo legal al 31 de diciembre de 2023.

Con fecha 06 de agosto de 2024, en Reunión de Directorio, se aprobó el pago del dividendo provisorio N°130 de \$175 por acción por un total de M\$5.385.625.

Período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2023.

Con fecha 26 de abril de 2023, en Junta Ordinaria de Accionistas, se aprobó el pago del dividendo definitivo N°126 de \$425 por acción, por un total de M\$13.079.492.

Con fecha 08 de agosto de 2023, en Reunión de Directorio, se aprobó el pago del dividendo definitivo N°127 de \$45 por acción, por un total de M\$1.384.888.

Con fecha 23 de noviembre de 2023, en Reunión de Directorio, se aprobó el pago del dividendo provisorio N°128 de \$25 por acción, por un total de M\$769.381.

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2023 la sociedad para completar el dividendo mínimo legal provisionó un total de M\$2.195.631.

15.4. Políticas y procesos de gestión de capital.

Los objetivos de la Sociedad al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas y mantener una estructura de capital óptima. Consistente con la industria, la Sociedad monitorea su capital sobre la base del capital de trabajo.

Compañía de Inversiones La Española S.A y Afiliadas

15.5. Movimiento de los resultados acumulados.

El movimiento de los resultados acumulados al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Resultados acumulados	Saldos	
	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	
Saldo inicial ejercicio	50.743.949	53.673.675
Resultado del ejercicio	9.597.517	14.499.666
Dividendos definitivos	(8.001.572)	(13.079.492)
Reverso provisión dividendo mínimo legal	2.195.631	0
Dividendos provisorios	(5.385.673)	(2.154.269)
Provisión dividendo mínimo legal	0	(2.195.631)
Cambios en resultados acumulados	(1.594.097)	(2.929.726)
Total resultados acumulados	49.149.852	50.743.949

15.6. Descripción de la naturaleza y propósito de las otras reservas del patrimonio.

A continuación, se presenta el detalle de las otras reservas:

Otras reservas	Saldos al	
	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	
Reserva por valor justo de inversiones	85.301.312	94.496.908
Reserva por conversión filial	5.814.111	5.546.962
Total otras reservas	91.115.423	100.043.870

Compañía de Inversiones La Española S.A y Afiliadas

El movimiento de las otras reservas al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Otras reservas	30 de septiembre de 2024		
	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Total otras reservas
	M\$		
Reserva por valor justo de inversiones, saldo inicial	5.546.962	94.496.908	100.043.870
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	267.149	0	267.149
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuesto	0	(13.484.837)	(13.484.837)
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	0	4.289.241	4.289.241
Cambios en otras reservas	267.149	(9.195.596)	(8.928.447)
Total otras reservas	5.814.111	85.301.312	91.115.423

Otras reservas	31 de diciembre de 2023		
	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Total otras reservas
	M\$		
Reserva por valor justo de inversiones, saldo inicial	5.191.654	84.390.697	89.582.351
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	355.308	0	355.308
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuesto	0	9.589.834	9.589.834
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	0	516.377	516.377
Cambios en otras reservas	355.308	10.106.211	10.461.519
Total otras reservas	5.546.962	94.496.908	100.043.870

15.7. Descripción de la naturaleza y propósito de las otras participaciones en el patrimonio.

A continuación, se presenta el detalle de las otras reservas:

Otras Participaciones en el Patrimonio	SalDOS al	
	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	
Mayor Valor Inversiones	409.183	409.183
Otras Reservas	1.015.047	1.015.047
Total Otras Participaciones en el Patrimonio	1.424.230	1.424.230

La cuenta otras reservas se encuentra compuesta por: M\$409.183 de mayor valor de inversiones y M\$1.015.047 correspondiente a otras reservas proveniente de la absorción y fusión de la Compañía de Inversiones La Nueva España S.A. acordada en la Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 29 de julio de 1991.

Compañía de Inversiones La Española S.A y Afiliadas

Utilidad líquida distribuible.

La política de dividendos consiste en distribuir como dividendos hasta un 90% de la utilidad líquida distribuible del ejercicio, mediante el reparto de dos dividendos provisorios, en los meses de agosto y octubre que representan aproximadamente un 40% de la utilidad líquida del ejercicio y un dividendo final, que debe acordar la Junta Ordinaria de Accionistas, pagadero en la fecha que dicha junta designe, sólo si no se ha completado con los dividendos provisorios el monto equivalente al 90% de la utilidad líquida distribuible.

Los dividendos adicionales serán determinados en base a los mencionados criterios, según el acuerdo que adopte al respecto la Junta de Accionistas.

Para los efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuible de la Compañía, esto es, la utilidad líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio, se excluirán de los resultados del ejercicio los siguientes aspectos:

- I. Los resultados no realizados correspondientes a la variación del valor razonable de las inversiones en Fondos de Inversión. Los principales ajustes al valor razonable de las inversiones en Fondos de Inversión corresponden a las variaciones que pudiese presentar el valor de mercado de cada fondo de inversión al cierre de los estados financieros.
- II. Los resultados no realizados generados por las variaciones de tipo de cambio y/o resultados por la variación de unidades de reajuste
- III. Los efectos de los impuestos diferidos originados por los resultados no realizados.

Compañía de Inversiones La Española S.A y Afiliadas

16. Ganancia bruta.

16.1. Ingresos.

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios:

Ingresos por actividades ordinarias	SalDOS al		SalDOS al	
	01-01-2024	01-01-2023	01-07-2024	01-07-2023
	30-09-2024	30-09-2023	30-09-2024	30-09-2023
	M\$		M\$	
Dividendos percibidos y devengados	9.074.446	12.418.077	1.187.236	483.214
Ganancia fondos de inversión	1.806.041	1.609.286	343.169	901.576
Intereses renta fija y fondos de inversión	122.077	104.312	32.035	43.023
Explotación Inmuebles	239.889	231.125	80.526	76.603
Total ingresos por actividades ordinarias	11.242.453	14.362.800	1.642.966	1.504.416

16.2. Costos de ventas.

El siguiente es el detalle de los costos de ventas:

Costo de ventas	SalDOS al		SalDOS al	
	01-01-2024	01-01-2023	01-07-2024	01-07-2023
	30-09-2024	30-09-2023	30-09-2024	30-09-2023
	M\$		M\$	
Depreciación del ejercicio	(87)	(85)	(29)	(29)
Pérdida fondos inversión	(300.708)	(184.757)	(105.534)	(157)
Contribuciones Bienes raíces	(55.040)	(53.126)	(18.570)	(17.897)
Total costo de ventas	(355.835)	(237.968)	(124.133)	(18.083)

17. Gastos de administración

El siguiente es el detalle de los gastos de administración:

Gastos de administración	SalDOS al		SalDOS al	
	01-01-2024	01-01-2023	01-07-2024	01-07-2023
	30-09-2024	30-09-2023	30-09-2024	30-09-2023
	M\$		M\$	
Participación del Directorio	(548.431)	(723.319)	(70.831)	(75.383)
Gastos generales	(282.243)	(310.317)	(115.972)	(102.482)
Remuneraciones	(105.366)	(100.027)	(38.395)	(36.362)
Otros gastos de administración	(114.660)	(109.216)	(40.321)	(43.502)
Gasto Moneda	(4.227)	(1.558)	(2.102)	(1.558)
Gasto capital advisor	(44.829)	(23.904)	(29.910)	(8.659)
Total gastos de administración	(1.099.756)	(1.268.341)	(297.531)	(267.946)

Compañía de Inversiones La Española S.A y Afiliadas

18. Ingresos financieros.

El siguiente es el detalle del ingreso financiero:

Ingresos y costos financieros	SalDOS al		SalDOS al	
	01-01-2024	01-01-2023	01-07-2024	01-07-2023
	30-09-2024	30-09-2023	30-09-2024	30-09-2023
	M\$		M\$	
Intereses por mayor valor de cuotas de fondos mutuos	119.013	17.603	55.404	(3.061)
Total ingresos financieros	119.013	20.664	55.404	(30.880)
Gastos financieros	(24.195)	(2.710)	(4.055)	(2.710)
Total costos financieros	(24.195)	(2.710)	(4.055)	(2.710)
Total resultados financieros neto	94.818	17.954	51.349	(33.590)

19. Resultado por impuesto a las ganancias.

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los siguientes son los efectos en los resultados integrales por impuestos a las ganancias.

Impuesto a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	SalDOS en M\$ al		SalDOS en M\$ al	
	01-01-2024	01-01-2023	01-07-2024	01-07-2023
	30-09-2024	30-09-2023	30-09-2024	30-09-2023
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	4.289.241	771.932	1.379.342	28.330
Totales	4.289.241	771.932	1.379.342	28.330

Resultado impuestos a las ganancias	SalDOS en M\$ al		SalDOS en M\$ al	
	01-01-2024	01-01-2023	01-07-2024	01-07-2023
	30-09-2024	30-09-2023	30-09-2024	30-09-2023
Efecto por activos y pasivos por impuestos diferidos	(494.970)	(630.321)	19.559	21.002
Totales	(494.970)	(630.321)	19.559	21.002

Compañía de Inversiones La Española S.A y Afiliadas

Tasa efectiva.

La conciliación entre la tasa por impuestos local y la tasa efectiva en cada ejercicio es la siguiente:

Detalle	Saldos al	
	30-09-2004	30-09-2023
	M\$	
Ganancia (pérdida), antes de impuesto	10.092.488	11.990.171
Resultado por impuestos utilizando tasa legal	(2.724.972)	(3.587.858)
Agregados tributarios	0	0
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos	305.069	255.355
Efectos impuestos diferidos	(494.970)	(630.321)
Dividendos percibidos	2.419.903	3.332.503
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva	(494.970)	(630.321)

Detalle	Saldos al	
	30-09-2004	30-09-2023
	%	%
Resultado por impuestos utilizando tasa legal	27,00%	27,00%
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos	(3,02%)	(1,92%)
Efectos impuestos diferidos	4,90%	4,74%
Dividendos percibidos	(23,98%)	(25,08%)
Tasa impositiva media efectiva	4,90%	4,74%

20. Utilidad por acción.

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

Ganancias (pérdidas) básicas por acción	Saldos al		Saldos al	
	01-01-2024	01-01-2023	01-07-2024	01-07-2023
	30-09-2024	30-09-2023	30-09-2024	30-09-2023
	M\$		M\$	
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	9.597.518	12.658.045	1.239.534	1.319.195
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	9.597.518	12.658.045	1.239.534	1.319.195
Promedio ponderado de número de acciones básico	30.775.276	30.775.276	30.775.276	30.775.276
Ganancias (pérdida) básicas y diluidas por acción (pesos chilenos)	312,0000	411,0000	40,0000	43,0000

No existen transacciones o conceptos que generen efectos dilutivos.

Compañía de Inversiones La Española S.A y Afiliadas

21. Participaciones no controladoras.

SOCIEDADES FILIALES	30-09-2024				
	Participación no controladora	Patrimonio	Resultado	Participaciones no controladoras	
				Patrimonio	Resultado
	%	M\$			
Portezuelo S.A.	0,00%	16.007.716	146.394	0	0
Inmobiliaria Prat S.A.	0,01%	347.155	2.953	35	1
Total				35	1

SOCIEDADES FILIALES	31-12-2023				
	Participación no controladora	Patrimonio	Resultado	Participaciones no controladoras	
				Patrimonio	Resultado
	%	M\$			
Portezuelo S.A.	0,00%	12.725.473	462.728	0	0
Inmobiliaria Prat S.A.	0,01%	706.956	47.329	34	(15)
Total				34	(15)

SOCIEDADES FILIALES	30-09-2023				
	Participación no controladora	Patrimonio	Resultado	Participaciones no controladoras	
				Patrimonio	Resultado
	%	M\$			
Portezuelo S.A.	0,00%	12.417.167	78.479	0	0
Inmobiliaria Prat S.A.	0,01%	347.258	(25.425)	34	(3)
Total				34	(3)

22. Segmentos de operación.

Los segmentos de operación se han definido de acuerdo a la manera en que la alta gerencia reporta internamente sus segmentos con el fin de tomar decisiones de la operación y asignación de recursos. Además, para la definición de segmentos de operación, se ha considerado la disponibilidad de información financiera relevante.

La Sociedad ha establecido dos segmentos de negocios, según se detallan a continuación:

1. Inversiones en acciones y
2. Otras inversiones.

Las principales cifras asociadas a estos segmentos al 30 de septiembre de 2024 y 2023 son las siguientes:

Compañía de Inversiones La Española S.A y Afiliadas

Al 30 de septiembre de 2024	Inversiones en acciones	Otras inversiones	Total
En miles de pesos M\$			
Ingresos ordinarios	9.001.417	2.241.036	11.242.453
Costos de ventas	0	(355.835)	(355.835)
Otros ingresos	0	194.754	194.754
Gastos administración	(880.575)	(219.181)	(1.099.756)
Resultado operacional	8.120.842	1.860.774	9.981.616
Ebitda	8.120.842	1.995.919	10.116.761
Diferencia de cambio	0	16.132	16.132
Ingreso financiero	0	119.013	119.013
Resultado del segmento	8.215.581	1.381.937	9.597.518
Activos corrientes	0	2.331.067	2.331.067
Activos no corrientes	129.504.939	35.914.168	165.419.107
Activo total	129.504.939	38.245.235	167.750.174
Pasivos corrientes	0	895.392	895.392
Pasivos no corrientes	16.628.061	119.150	16.747.211
Pasivo total	16.628.061	1.014.542	17.642.603

Al 30 de septiembre de 2023	Inversiones en acciones	Otras inversiones	Total
En miles de pesos M\$			
Ingresos ordinarios	12.367.635	1.995.165	14.362.800
Costos de ventas	0	(237.968)	(237.968)
Otros ingresos	0	380.737	380.737
Gastos administración	(1.092.169)	(176.172)	(1.268.341)
Resultado operacional	11.275.466	1.961.762	13.237.228
Ebitda	11.275.466	2.017.746	13.293.212
Diferencia de cambio	0	38.381	38.381
Ingreso financiero	0	17.603	17.603
Resultado del segmento	11.288.222	1.369.823	12.658.045
Activos corrientes	0	1.113.389	1.113.389
Activos no corrientes	179.117.950	374.281	179.492.231
Activo total	179.117.950	1.487.670	180.605.620
Pasivos corrientes	0	990.351	990.351
Pasivos no corrientes	20.615.766	143.868	20.759.634
Pasivo total	20.615.766	1.134.219	21.749.985

23. Garantías, contingencias, juicios y otros.

Juicios y otras acciones legales

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no existen juicios que comprometan el patrimonio de la sociedad y sus afiliadas.

Garantías:

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no existen garantías que comprometan el patrimonio de la sociedad y sus afiliadas.

Restricciones:

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no existen restricciones que comprometan el patrimonio de la sociedad y sus afiliadas.

Otras contingencias:

No existen otras contingencias.

Garantías comprometidas con terceros.

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no existen garantías comprometidas con terceros que comprometan el patrimonio de la sociedad y sus afiliadas.

24. Medio ambiente.

La matriz y afiliadas no se encuentran afectadas por desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a los procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

25. Hechos posteriores.

Entre el 30 de septiembre de 2024 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la administración no está en conocimiento de hechos posteriores, que deban ser informados o que puedan afectar los presentes estados financieros.