

Estados Financieros Consolidados

**COMPañIA DE INVERSIONES
LA ESPAñOLA S.A.
Y SUBSIDIARIAS**

*Santiago, Chile
31 de diciembre de 2025 y 2024*

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Compañía de Inversiones la Española S.A. y Subsidiarias

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Compañía de Inversiones la Española S.A. y sus Subsidiarias (el Grupo), que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2025, los estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada del Grupo al 31 de diciembre de 2025, sus resultados consolidados y flujos de efectivo consolidados correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados* de nuestro informe. Somos independientes del Grupo de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad del Grupo de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera del Grupo.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.

- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Grupo deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.
- Planificamos y llevamos a cabo la auditoría del grupo para obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada con respecto a la información financiera de las entidades o unidades de negocio dentro del grupo como una base para formarnos una opinión sobre los estados financieros consolidados del grupo. Somos responsables por la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de una auditoría de grupo. Somos los únicos responsables por nuestra opinión de auditoría.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros Asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.



La auditoría a los estados financieros consolidados de Compañía de Inversiones la Española S.A. al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 19 de marzo de 2025.

Viña del Mar, 18 de marzo de 2026

A handwritten signature in blue ink, which appears to read 'Francisco Avendaño U.', is located above the printed name.

Francisco Avendaño U.
EY Audit Ltda.

INDICE

I. Estados financieros consolidados intermedios	1
Estados de situación financiera consolidados	2
Estados consolidados de resultado por función	2
Estados consolidados de resultado integral	3
Estados consolidados de flujos de efectivo	4
Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto	5
II. Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios.	6
1. Información general.	6
2. Resumen de principales políticas contables.	7
2.1. Bases de preparación de los estados financieros consolidados intermedios.	7
2.2. Cambios en políticas contables y revelaciones.	8
2.3. Moneda funcional y de presentación.	9
2.4. Información por segmentos.	10
2.5. Propiedades, plantas y equipos.	10
2.6. Propiedades de inversión.	10
2.7. Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros.	11
2.8. Activos financieros.	11
2.9. Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.	13
2.10. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.	13
2.11. Efectivo y equivalentes al efectivo.	13
2.12. Otros activos financieros corrientes.	14
2.13. Capital social.	14
2.14. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.	14
2.15. Impuesto a la renta e impuestos diferidos.	14
2.16. Beneficios del personal.	15
2.17. Reconocimiento de ingresos.	15
2.18. Distribución de dividendos.	15
2.19. Uso de estimaciones y juicios.	15
2.20. Conversión estados financieros de la subsidiaria.	16
2.21. Jerarquía del valor razonable.	16

3. Política de gestión de riesgos.	17
4. Cambios contables.	18
5. Efectivo y equivalentes al efectivo.	19
6. Otros activos financieros.	19
7. Saldos y transacciones con partes relacionadas.	20
8. Activos y pasivos por impuestos corrientes.	22
9. Otros activos financieros no corrientes.	22
10. Propiedades, plantas y equipos.	29
11. Propiedades de inversión.	31
12. Impuestos diferidos.	32
13. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.	33
14. Otras provisiones	33
15. Patrimonio neto.	34
16. Ganancia bruta.	38
17. Gastos de administración	38
18. Ingresos financieros.	39
19. Resultado por impuesto a las ganancias.	39
20. Utilidad por acción.	40
21. Participaciones no controladoras.	41
22. Segmentos de operación.	41
23. Garantías, contingencias, juicios y otros.	43
24. Medio ambiente.	43
25. Hechos posteriores.	43

Estados Financieros Consolidados

**COMPAÑÍA DE INVERSIONES LA ESPAÑOLA S.A.
Y SUBSIDIARIAS**

31 de diciembre de 2025 y 2024

I. Estados financieros consolidados

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS			
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024			
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))			
Estados consolidados de situación financiera	Nota	31-12-2025	31-12-2024
		M\$	
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	1.080.001	2.028.595
Otros activos financieros corrientes	6	1.692.399	402.279
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar		63.595	59.631
Activos por impuestos corrientes	8	3.791	8.507
Activos corrientes totales		2.839.786	2.499.012
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	9	192.662.798	164.761.250
Propiedades, plantas y equipos	10	11.607	11.724
Propiedades de inversión	11	417.129	360.650
Activos por impuestos diferidos	12	8.520	5.711
Activos no corrientes totales		193.100.054	165.139.335
Total de activos		195.939.840	167.638.347
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	13	121.241	104.495
Otras provisiones	14	525.769	692.608
Pasivos por impuestos corrientes	8	2.464	177.549
Cuentas por pagar con entidades relacionadas	7	407.952	318.607
Pasivos corrientes totales		1.057.426	1.293.259
Pasivos no corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	13	119.150	119.150
Pasivos por impuestos diferidos	12	22.667.372	17.256.205
Pasivos no corrientes totales		22.786.522	17.375.355
Total pasivos		23.843.948	18.668.614
Patrimonio			
Capital emitido	15	8.418.031	8.418.031
Ganancias acumuladas	15	44.338.727	44.286.874
Otras participaciones en el patrimonio	15	1.424.230	1.424.230
Otras reservas	15	117.914.873	94.840.564
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		172.095.861	148.969.699
Participaciones no controladoras	21	31	34
Patrimonio total		172.095.892	148.969.733
Total de patrimonio y pasivos		195.939.840	167.638.347
Las notas adjuntas número 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados			

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCION			
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024			
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))			
Estados consolidados de resultados por función	Notas	01-01-2025	01-01-2024
		31-12-2025	31-12-2024
		M\$	
Ganancia (pérdida)			
Ingresos por actividades ordinarias	16.1	12.431.520	14.126.452
Costo de venta	16.2	(351.702)	(374.434)
Ganancia bruta		12.079.818	13.752.018
Otros ingresos		0	194.754
Gasto de administración	17	(1.310.840)	(1.388.159)
Otros gastos		(81.177)	0
Ganancias de actividades operacionales		10.687.801	12.558.613
Ingresos financieros	18	75.354	124.223
Costos financieros	18	(8.465)	(28.263)
Diferencia de cambio		(78.509)	153.986
Resultado por unidades de reajuste		1.373	(42.267)
Ganancia, antes de impuesto		10.677.554	12.766.292
Gastos por impuesto a las ganancias	19	(162.110)	(645.686)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		10.515.444	12.120.606
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas		0	0
Ganancia		10.515.444	12.120.606
Ganancia atribuible a			
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora		10.515.447	12.120.606
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	21	(3)	0
Ganancia		10.515.444	12.120.606
Ganancias por acción			
Ganancias por acción básicas			
Ganancias por acción básica procedente de operaciones continuadas	20	342,0000	394,0000
Ganancias por acción básica procedentes de operaciones discontinuadas		0	0
Ganancias por acción básica (pesos)	20	342,0000	394,0000
Las notas adjuntas número 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados			

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRAL			
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024			
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))			
Estados consolidados de resultados integral	Notas	01-01-2025	01-01-2024
		31-12-2025	31-12-2024
		M\$	
Ganancia		10.515.444	12.120.606
Diferencias de cambio por conversión (número)			
Resultado por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		(1.665.508)	2.028.473
Otro resultado integral, que no se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos		(1.665.508)	2.028.473
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral			
Resultado por activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral, antes de impuesto	9.1	30.108.544	(10.853.127)
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		30.108.544	(10.853.127)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuesto		28.443.036	(8.824.654)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral			
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral	12 y 19	(5.368.727)	3.621.348
Suma de impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		(5.368.727)	3.621.348
Otro resultado integral		23.074.309	(5.203.306)
Resultado integral		33.589.753	6.917.300
Resultado integral atribuible a (número)			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		33.589.756	6.917.300
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		(3)	0
Resultado integral		33.589.753	6.917.300
Las notas adjuntas número 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados			

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO		
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024		
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))		
Estados consolidados de flujos efectivo directo	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	
Flujos de efectivo de actividades de operación		
Clases de cobros		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	383.717	310.643
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(702.829)	(162.639)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(369.630)	(355.446)
Impuestos a las ganancias pagados, clasificados como actividades de operación	868	2.981
Otros pagos por actividades de operación	(700.895)	(857.542)
Flujo de efectivo de actividades de operación	(1.388.769)	(1.062.003)
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de operación	8.752.914	10.946.996
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación	117.437	168.673
Flujo de efectivo de actividades de operación	7.481.582	10.053.666
Flujos de efectivo de actividades de inversión		
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión	8.411.560	18.513.397
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión	(6.226.924)	(6.461.659)
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos, clasificados como actividades de inversión.	45.620	0
Compras de propiedades de inversión	(56.479)	0
Préstamos a entidades relacionadas	(99.128)	(59.181)
Flujo de efectivo de actividades de inversión	2.074.649	11.992.557
Flujos de efectivo de actividades de financiación		
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación	(10.374.889)	(20.653.507)
Flujo de efectivo de actividades de financiación	(10.374.889)	(20.653.507)
Incremento neto o (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(818.658)	1.392.716
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(129.936)	69.300
Incremento o (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(948.594)	1.462.016
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	2.028.595	566.579
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	1.080.001	2.028.595
Las notas adjuntas número 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados		

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO									
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024									
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))									
Estados consolidados de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Otras participaciones en el patrimonio	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Reversión de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladoras	Total patrimonio
Saldo al 01-01-2025	8.418.031	1.424.230	7.575.435	87.265.129	94.840.564	44.286.874	148.969.699	34	148.969.733
Cambios en patrimonio									
Resultado integral									
Ganancia (pérdida)						10.515.447	10.515.447	(3)	10.515.444
Otro resultado integral			(1.665.508)	24.739.817	23.074.309	0	23.074.309	0	23.074.309
Resultado integral			(1.665.508)	24.739.817	23.074.309	10.515.447	33.589.756	(3)	33.589.753
Dividendos	0	0	0	0	0	(10.463.594)	(10.463.594)	0	(10.463.594)
Total de cambios en patrimonio	0	0	(1.665.508)	24.739.817	23.074.309	51.853	23.126.162	(3)	23.126.159
Saldo al 31-12-2025	8.418.031	1.424.230	5.909.927	112.004.946	117.914.873	44.338.727	172.095.861	31	172.095.892
Estados consolidados de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Otras participaciones en el patrimonio	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Reversión de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladoras	Total patrimonio
Saldo al 01-01-2024	8.418.031	1.424.230	5.546.962	94.496.908	100.043.870	50.743.949	160.630.080	34	160.630.114
Cambios en patrimonio									
Resultado integral									
Ganancia (pérdida)						12.120.606	12.120.606	0	12.120.606
Otro resultado integral			2.028.473	(7.231.779)	(5.203.306)		(5.203.306)	0	(5.203.306)
Resultado integral			2.028.473	(7.231.779)	(5.203.306)	12.120.606	6.917.300	0	6.917.300
Dividendos	0	0	0	0	0	(18.577.681)	(18.577.681)	0	(18.577.681)
Total de cambios en patrimonio	0	0	2.028.473	(7.231.779)	(5.203.306)	(6.457.075)	(11.660.381)	0	(11.660.381)
Saldo al 31-12-2024	8.418.031	1.424.230	7.575.435	87.265.129	94.840.564	44.286.874	148.969.699	34	148.969.733

Las notas adjuntas número 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

II. Notas a los estados financieros consolidados.

1. Información general.

La sociedad matriz fue creada a raíz de la división de la Compañía de Seguros La Española S.A., acordada en Junta General Extraordinaria de Accionistas de dicha Compañía, celebrada el 20 de mayo de 1977, cuya acta se redujo a escritura pública el 7 de junio de 1977 ante el notario público de Valparaíso don Atilio Ramírez Alvarado, escritura que fue complementada el 21 de junio de 1977 ante el mismo notario.

La división de la Compañía de Seguros La Española S.A. fue aprobada por la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros), según resolución N° 198-C del 24 de junio de 1977, aprobada asimismo la existencia, como también los estatutos de la Compañía de Inversiones La Española S.A.

En diciembre de 1991, como consecuencia de la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 29 de julio de 1991, la Compañía se fusionó con Compañía de Inversiones La Nueva España S.A. absorbiendo el activo y pasivo de esta última.

La sociedad tiene como objeto social principal realizar actividades de inversión en bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporeales y especialmente en acciones, derechos en Sociedades y valores de cualquier naturaleza. Su dirección es Prat N° 887, piso 4, Valparaíso.

Los estados financieros consolidados de la Sociedad y subsidiarias, correspondientes al período terminado al 31 de diciembre de 2025, fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 18 de marzo de 2026.

La Compañía no tiene una Sociedad controladora directa, así como tampoco una controladora interna del grupo.

Los principales accionistas de la Sociedad son los siguientes:

- Inversiones Cristóbal Colón S.A. 13.744.412 acciones, correspondientes a un 44,66%.
- Inversiones Alonso de Ercilla S.A. 9.162.943 acciones, correspondientes a un 29,77%.

Las sociedades subsidiarias que se incluyen en la consolidación:

RUT	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación	
		31-12-2025	31-12-2024
96.795.920-0	Inmobiliaria Prat S.A.	99,99%	99,99%
E-E	Portezuelo S.A.	100,00%	100,00%

2. Resumen de principales políticas contables.

En la preparación de los estados financieros consolidados de Compañía de Inversiones La Española S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre 2025 y 2024 la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas y sus interpretaciones, los hechos y circunstancias y los principios de contabilidad que han sido aplicados en el presente ejercicio.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los ejercicios presentados, a menos que se indique lo contrario.

2.1. Bases de preparación de los estados financieros consolidados.

Los presentes estados financieros consolidados de la Sociedad al 31 de diciembre 2025 y 2024, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Estas normas han sido aplicadas de manera uniforme respecto de los ejercicios que se presentan.

La preparación de los estados financieros consolidados requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Compañía. En nota 2.19 a estos estados financieros consolidados, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

El criterio general usado por la sociedad para la valorización contable de sus activos y pasivos es el costo, excepto ciertos activos y pasivos financieros que se registran a valor razonable, por cuanto esta forma de medición periódica elimina o reduce incoherencias en sus valorizaciones y/o rendimientos.

2.2. Cambios en políticas contables y revelaciones.

La Compañía no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

Nuevos pronunciamientos contables con aplicación efectiva para anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

Pronunciamientos y enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9 e NIIF 7	Clasificación y medición de los instrumentos financieros	1 de enero de 2026
NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 e NIC 7	Mejoras anuales a las IFRS	1 de enero de 2026
NIIF 18	Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	1 de enero de 2027

NIIF 9 e NIIF 7 Clasificación y Medición de los Instrumentos Financieros

En mayo de 2024, el Consejo emitió enmiendas a la clasificación y medición de los instrumentos financieros que:

1. Clarifican que un pasivo financiero se da de baja en cuentas en la “fecha de liquidación”, es decir, cuando la obligación vinculada se cumple, se cancela, expira o el pasivo de otro modo califica para su baja en cuentas. También introduce una opción de política contable para dar de baja en cuentas los pasivos financieros que se liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen ciertas condiciones.
2. Clarifican cómo evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros que incluyen características ambientales, sociales y de gobernanza (ASG) y otras características contingentes similares.
3. Clarifican el tratamiento de los activos sin recurso y los instrumentos vinculados contractualmente.
4. Requieren revelaciones adicionales en la IFRS 7 para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente (incluidos aquellos que están vinculados a ASG) e instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Las enmiendas serán efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Las entidades pueden adoptar anticipadamente las modificaciones que se relacionan con la clasificación de activos financieros más las revelaciones relacionadas y aplicar las otras modificaciones más adelante.

Los nuevos requisitos se aplicarán retrospectivamente con un ajuste en el saldo de apertura de los resultados acumulados. No es necesario re expresar períodos anteriores. Además, se requiere que una entidad revele información sobre los activos financieros que cambian su categoría de medición debido a las modificaciones.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

Mejoras anuales a las IFRS

En julio de 2024 el Consejo emitió las mejoras anuales a las NIIF que afectan NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 e NIC 7. Las mejoras anuales se limitan a cambios que aclaran la redacción de una norma o corrigen consecuencias no deseadas relativamente menores, equivocaciones o conflictos entre los requisitos de las normas NIIF que pueden ser causados por descripciones imprecisas.

Estas enmiendas aplican para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

NIIF 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros

En abril de 2024, [IASB/el Consejo] emitió la NIIF 18, que sustituye a la NIC 1. Si bien se han incorporado varias secciones de la NIC 1 con cambios limitados, la NIIF 18 introduce nuevos requisitos de presentación en el estado de resultados, incluyendo totales y subtotales específicos. También exige la revelación de las medidas de rendimiento definidas por la administración e incluye nuevos requisitos para la agregación y desagregación de la información financiera con base en las funciones identificadas de los estados financieros principales y las notas.

Se han realizado modificaciones de alcance limitado a la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo, y algunos requisitos previamente incluidos en la NIC 1 se han trasladado a la NIC 8, que ahora se denomina NIC 8 Bases de Preparación de los Estados Financieros.

La NIIF 18 y todas las modificaciones consiguientes entran en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiéndose su aplicación anticipada. Se requiere su aplicación retroactiva.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

2.3. Moneda funcional y de presentación.

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados de la sociedad se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la matriz Compañía de Inversiones La Española S.A. es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros consolidados de la sociedad.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre respectivamente:

Fecha	\$ CL / UF	Dólar/US
31-12-2025	39.727,96	907,13
31-12-2024	38.416,69	996,46

2.4. Información por segmentos.

NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" a revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Un segmento de negocio es un Grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocio. Un segmento geográfico está encargado de proporcionar productos o servicios en un entorno económico concreto sujeto a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos que operan en otros entornos económicos.

Esta información puede ser distinta de la utilizada en la elaboración del estado consolidado intermedio de resultados y del estado de situación financiera consolidado intermedio. Los segmentos a revelar son: Inversiones en acciones y otras inversiones.

2.5. Propiedades, plantas y equipos.

Los activos fijos de la sociedad se reconocen a su costo histórico.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre del estado de situación financiera consolidado. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

2.6. Propiedades de inversión.

Las propiedades de inversión desde el período de convergencia se reconocen utilizando el método del costo histórico.

La depreciación del ejercicio se encuentra discontinuada desde el período de adopción a las NIIF, ya que el valor residual es superior al valor libro de estos activos, el valor residual estimado por la Sociedad corresponde al avalúo fiscal. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan, si es necesario, en cada cierre de los estados financieros de la subsidiaria. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades de inversión se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado consolidado intermedio de resultados.

2.7. Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros.

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

2.8. Activos financieros.

La sociedad y subsidiarias clasifican sus activos financieros a valor razonable con cambios en patrimonio. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

2.8.1. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes. No existen al cierre activos clasificados en esta categoría. Las inversiones en valores negociables (acciones), fondos mutuos, se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor de mercado (valor justo).

2.8.2. Activos financieros disponibles para la venta.

Los activos financieros disponibles para la venta no son derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes estados de situación financiera.

2.8.3. Reconocimiento y medición de activos financieros.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos financieros se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se reconocen en resultados.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente a su valor razonable (con contrapartida inicialmente a patrimonio cuando existe una reserva asociada y posteriormente en resultados).

Las cuentas por cobrar se registran a su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Los valores razonables de los otros activos financieros no corrientes y de las inversiones que cotizan en bolsa se basan en precios de compra corrientes. Si el mercado para un activo financiero no es activo (y para los títulos que no cotizan en bolsa), la Sociedad establece el valor razonable empleando técnicas de valoración que incluyen el uso de transacciones libres recientes entre partes interesadas y debidamente informadas, referidas a otros instrumentos sustancialmente iguales, el análisis de flujos de efectivo descontados, modelos de fijación de precios de opciones haciendo un uso máximo de los inputs del mercado y confiando lo menos posible en los inputs específicos de la entidad. En caso de que ninguna técnica mencionada pueda ser utilizada para fijar el valor razonable, se registran las inversiones a su costo de adquisición neto de la pérdida por deterioro, si fuera el caso.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada estado de situación financiera consolidado, si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. En el caso de títulos de patrimonio clasificados como disponibles para la venta, para determinar si los títulos han sufrido pérdidas por deterioro se considerará si ha tenido lugar un descenso significativo o prolongado en el valor razonable de los títulos por debajo de su costo. Si existe cualquier evidencia de este tipo para los activos financieros disponibles para venta, la pérdida acumulada determinada como la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable corriente, menos cualquier pérdida por deterioro del valor en ese activo financiero previamente reconocido en las pérdidas o ganancias, se elimina del patrimonio neto y se reconoce en el estado de resultados. Las pérdidas por deterioro del valor reconocidas en el estado de resultados por instrumentos de patrimonio, no se revierten a través del estado consolidado intermedio de resultados.

2.9. Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de interés efectivo menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

El interés implícito debe desagregarse y reconocerse como ingreso financiero a medida que se vayan devengando intereses.

2.10. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el estado de situación financiera consolidado intermedio, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos o plazos estimados de realización, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros consolidados y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado, se reclasifican como no corrientes.

2.11. Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y/o banco y los fondos mutuos en entidades de crédito y que son a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y de los que se puede disponer libremente y que están expuestos a un bajo nivel de riesgo. En el estado de situación financiera consolidado, los sobregiros, de existir, se clasificarían como obligaciones financieras en el Pasivo Corriente.

2.12. Otros activos financieros corrientes.

Se clasifican en este rubro las inversiones que la Sociedad mantiene en fondos mutuos de mediano plazo, su valorización es al valor de la respectiva cuota al cierre de los estados financieros consolidados.

2.13. Capital social.

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

2.14. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre las cuentas por pagar y el valor de reembolso, se reconoce en el estado consolidado de resultados durante la duración de la deuda, de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. Si este fuera obligación, las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad y subsidiarias tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.15. Impuesto a la renta e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultado, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio en otros resultados integrales o provienen de una combinación de negocios. El cargo y/o abono por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera consolidados, aplicando para los periodos 2025 y 2024 un 27%.

Los impuestos diferidos se calculan, sobre las diferencias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen cuando es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar dichas diferencias.

El impuesto a la renta diferido se provisiona por las diferencias temporales que surgen de las inversiones en acciones, excepto cuando la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales sea controlada por la Sociedad y subsidiarias, es probable que la diferencia temporal no se revertirá en un momento previsible en el futuro.

2.16. Beneficios del personal.

La sociedad y subsidiarias reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

2.17. Reconocimiento de ingresos.

Los ingresos de la sociedad y sus subsidiarias se generan principalmente por dividendos percibidos relacionados con activos financieros y arriendos de inmuebles.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva.

2.18. Distribución de dividendos.

La distribución de dividendos a los accionistas de la sociedad se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecidas por la Junta de Accionistas.

2.19. Uso de estimaciones y juicios.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que podrían tener un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros consolidados. Cambios en estimaciones o supuestos podrían tener un impacto mayor en los estados financieros. A continuación, se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

- Los supuestos utilizados para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros, incluyendo riesgo de crédito. (Ver Nota 9)
- Fecha estimada del reverso de los impuestos diferidos.
- Provisiones y contingencias.

2.20. Conversión estados financieros de la subsidiaria.

Los criterios de conversión de la subsidiaria Portezuelo S.A. de moneda funcional dólar a moneda de presentación peso chileno son los siguientes:

- 1.- Los activos y pasivos en US\$, se convierten usando tasa cambio de cierre de los correspondientes estados financieros consolidados.
- 2.- Los ingresos y gastos que se presenten en los estados de resultados del ejercicio, se convierten usando tasa de cambio promedio mensual.
- 3.- Todas las diferencias de cambios resultantes se reconocen en otro resultado integral.

Sólo en casos de adquisición de negocios en el extranjero: Los ajustes por valor razonable, se expresan en moneda funcional del negocio en el extranjero, y luego se convertirán a tasa de cambio al cierre.

2.21. Jerarquía del valor razonable.

Los activos y pasivos financieros que han sido contabilizados a valor justo en el estado de situación financiera consolidado intermedio al 31 de diciembre 2025 y 2024 han sido medidos en base a las metodologías previstas en la IFRS 13. Dichas metodologías aplicadas para cada clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

- Nivel I, valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- Nivel II, Información ("inputs") provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización a Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III, inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercados observables.

Activos y pasivos financieros	31-12-2025	Metodología de medición		
	MS	Nivel I	Nivel II	Nivel III
Activos				
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.080.001	1.080.001	0	0
Otros activos financieros corrientes	1.692.399	1.692.399	0	0
Otros activos financieros no corrientes	192.662.798	192.662.798	0	0
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	63.595	0	0	63.595
Pasivos				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	121.241	0	0	121.241
Cuentas por pagar con entidades relacionadas corrientes	407.952	0	0	407.952
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	119.150	0	0	119.150

Activos y pasivos financieros	31-12-2024	Metodología de medición		
	MS	Nivel I	Nivel II	Nivel III
Activos				
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.028.595	2.028.595	0	0
Otros activos financieros corrientes	402.279	402.279	0	0
Otros activos financieros no corrientes	164.761.250	164.761.250	0	0
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	59.631	0	0	59.631
Pasivos				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	104.495	0	0	104.495
Cuentas por pagar con entidades relacionadas corrientes	318.607	0	0	318.607
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	119.150	0	0	119.150

3. Política de gestión de riesgos.

La sociedad y subsidiarias enfrenta diversos riesgos inherentes a la actividad financiera que desarrolla en el mercado de las inversiones, como son los cambios inflacionarios, y/o modificaciones en las condiciones del mercado económico-financiero o de las políticas monetarias de la autoridad, restricciones financieras y casos fortuitos o de fuerza mayor. Las principales situaciones de riesgo a que está expuesta la actividad son las siguientes:

3.1. Riesgos financieros.

Debido a la naturaleza del giro de la compañía y sus subsidiarias, ésta solamente realiza inversiones financieras tanto mobiliarias como inmobiliarias. Debido a esto, no participa en ningún mercado en calidad de oferente de bienes o servicios, en consecuencia, no posee clientes ni competencia directa o indirecta que le afecte.

3.1.1. Riesgo de tasa de interés.

En la actualidad, las deudas de la sociedad y subsidiarias no mantienen niveles significativos, asimismo no se encuentran asociadas a tasas de interés fijas ni variables, situación que se puede traducir en un nulo riesgo asociado a las fluctuaciones de las tasas en el mercado, ya que estas principalmente corresponden a dividendos no cobrados por accionistas.

Lo anterior está en línea con la política de financiamiento de la sociedad y subsidiarias, con énfasis en los recursos propios y la mantención de una estructura de deuda controlada.

3.1.2. Riesgo de crédito.

Este riesgo no existe para la sociedad y subsidiarias, ya que no se entregan créditos dado que la sociedad no mantiene clientes.

3.1.3. Riesgo de tipo de cambio.

La compañía y subsidiarias monitorea en forma permanente el estado de sus inversiones y el efecto en ellas de variaciones de las variables económicas, efectuándose las modificaciones en la composición de sus activos y pasivos según se estime conveniente. La Compañía y subsidiarias diversifican además sus inversiones en términos de mercados, moneda y plazos de vencimiento. Este riesgo en los estados financieros consolidados de la Sociedad se encuentra presente en los instrumentos financieros, ya que la Sociedad y subsidiarias mantiene inversiones en bonos, acciones y cuotas de fondos de inversión que se mantienen en moneda extranjera.

Al 31 de diciembre 2025 y 2024 el 94% de las inversiones son realizadas en moneda nacional y el 6% de las inversiones son realizadas en monedas extranjeras.

3.1.4. Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros.

El riesgo de liquidez de la sociedad y subsidiarias es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando los excedentes de caja diarios y de esa manera asegura el cumplimiento de los compromisos de deudas en el momento de su vencimiento.

El perfil del vencimiento de las deudas por pagar es principalmente con los accionistas que no han cobrado sus dividendos y es corriente.

3.1.5. Riesgo de variación de unidad de fomento.

Al 31 de diciembre 2025 y 2024, la sociedad y subsidiarias no mantiene deudas financieras expresadas en UF, lo que no genera un efecto en la valorización de estos pasivos respecto del peso. Si llegara a existir deudas en U.F., como política de la sociedad y subsidiarias, estas serían corrientes y por un trabajo específico y que se controlarían con los recursos propios que se obtienen con los dividendos recibidos y/o los fondos disponibles a la fecha de la existencia de la obligación.

3.1.6. Riesgo de cambios en el valor de mercado de las acciones y fondos de inversión

Las decisiones de inversión en acciones corresponden a una estrategia de largo plazo que se basa en el análisis de los fundamentos de cada emisor, tales como sector económico de su giro principal, si tiene un grupo controlador, su política de pagos de dividendos, nivel de endeudamiento y otros parámetros básicos. Por lo tanto, variaciones de corto plazo que afecten las valorizaciones de mercado de las acciones no llevan a tomar decisiones de compra o venta, predominando la visión de largo plazo y el análisis fundamental. La misma política aplica para los fondos de inversión.

4. Cambios contables.

Al 31 de diciembre de 2025 no existen cambios contables respecto al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024.

5. Efectivo y equivalentes al efectivo.

La composición del rubro es la siguiente:

Clases de efectivos equivalentes	Saldos al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	
MF Moneda	972.462	1.404.816
Banco de Chile cuenta 1	53.362	479.482
MF UBS	31.476	121.507
Banco de Chile cuenta 2	18.970	17.023
Banco Santander	3.731	5.767
Total efectivo y efectivo equivalente	1.080.001	2.028.595

Al 31 de diciembre 2025 y 2024 no existen restricciones al efectivo y efectivo equivalente.

6. Otros activos financieros.

La composición del rubro es la siguiente:

Clases de otros activos financieros corrientes	Datos al 31-12-2025		Datos al 31-12-2024		Saldos al	
	Nº cuotas	Valor cuota en \$	Nº cuotas	Valor cuota en \$	31-12-2025	31-12-2024
	M\$					
FM banch estratégico de tipo 3, serie L	47.799,8432	1.989,4300	56.254,7018	1.871,2961	95.094	105.269
FM Utilidades Serie L	234,0045	3.901,6936	71.788,2843	3.742,1970	913	268.646
FM Portafolio ahorro a corto plazo serie L	790.785,7325	1.133,2354	0,0000	0,0000	896.147	0
FM banch estratégico de tipo 3, serie M	-	-	6.946,5087	4.083,2384	0	28.364
FM ahorro nominal serie L	693.306,2667	1.010,0087	-	-	700.245	0
Total otros activos financieros corrientes					1.692.399	402.279

Los fondos mutuos de tipo 3 corresponden a inversiones de mediano o largo plazo.

7. Saldos y transacciones con partes relacionadas.

Las transacciones con empresas relacionadas son de pago/cobro dentro del año y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos N°44 y 49 de la Ley N°18.046, sobre Sociedades Anónimas.

7.1. Saldos por cobrar y por pagar con entidades relacionadas.

Al 31 de diciembre 2025 y 2024, no existen saldos por cobrar con entidades relacionadas.

Los saldos por pagar se presentan a continuación:

Cuentas por pagar con empresas relacionadas	Saldos al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	
Dividendos por pagar	407.952	318.607
Total cuentas por pagar con empresas relacionadas	407.952	318.607

Transacciones con entidades relacionadas:

Durante el período comprendiendo entre el 01 de enero al 31 de diciembre de 2025 las transacciones son las siguientes:

		31-12-2025	
Fecha	Concepto	M\$	Efecto en resultados
30-04-2025	Dividendo definitivo N°132	5.847.302	0
31-07-2025	Dividendo provisorio N°133	3.077.528	0
10-11-2025	Dividendo provisorio N°134	1.538.764	0

Durante el período comprendiendo entre el 01 de enero al 31 de diciembre de 2024 las transacciones son las siguientes:

		31-12-2024	
Fecha	Concepto	M\$	Efecto en resultados
30-04-2024	Dividendo definitivo N°129	8.001.572	0
06-08-2024	Dividendo provisorio N°130	5.385.673	0
25-11-2024	Dividendo provisorio N°131	7.386.067	0

7.2. Directorio y Gerencia de la sociedad.

El Directorio de Compañía de Inversiones La Española S.A. lo componen siete miembros, los cuales permanecen por un período de 3 años en sus funciones, pudiendo estos reelegirse.

7.2.1. Remuneración del Directorio.

Según lo establecido en el Artículo N°33 de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Sociedad fijó los siguientes montos de remuneración para el periodo de enero a diciembre de 2025, los cuales son similares a los fijados en el ejercicio 2024:

Dietas por asistencia a sesiones.

Los directores de la Compañía no percibieron dieta por asistencia a reuniones al 31 de diciembre 2025 y 2024.

Participación de utilidades.

El monto de las participaciones devengadas a los directores al 31 de diciembre de 2025 es de M\$525.769 (M\$606.031 al 31 de diciembre de 2024).

Remuneración del Comité.

Al 31 de diciembre de 2025 no existe monto devengado de remuneraciones del comité. Lo anterior, considerando que en Junta General de Accionistas celebrada el 30 de abril de 2025 se acordó prescindir de dicho comité. El monto devengado de los miembros del Comité de directores al 31 de diciembre de 2024 fue de M\$86.577.

7.2.2. Remuneración personal clave.

El detalle de remuneraciones del personal clave de la gerencia es el siguiente:

Remuneraciones percibidas por el personal clave de la gerencia	N° personal	Saldos al	
		31-12-2025	31-12-2024
		M\$	
Salario	2	(135.860)	(129.786)
Totales		(135.860)	(129.786)

8. Activos y pasivos por impuestos corrientes.

El detalle de estos rubros es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	Saldos al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	
Impuestos por recuperar AT2026 (matriz)	3.791	0
Impuestos por recuperar AT2025 (subsidiarias)	0	771
Impuestos por recuperar de ejercicios anteriores	0	7.736
Total activos por impuestos corrientes	3.791	8.507

Pasivos por impuestos corrientes	Saldos al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	
Impuesto renta por pagar AT2025 (matriz)	0	175.305
Impuesto único trabajadores	2.126	2.071
Retención 2° categoría	338	173
Total pasivos por impuestos corrientes	2.464	177.549

9. Otros activos financieros no corrientes.

La composición del rubro al 31 de diciembre 2025 y 2024 corresponde a títulos en acciones que la Sociedad mantiene en diversas instituciones que cotizan sus acciones en oferta pública y corresponden a activos financieros disponibles para la venta. Además, este rubro se encuentra compuesto por inversiones en instrumentos de renta fija y fondos de inversión.

9.1. Valor razonable de las inversiones en instituciones con precios de cotización pública:

Estas inversiones financieras se valorizan a su valor justo reconociendo en patrimonio sus diferencias, el cual está dado por sus respectivos valores de mercado, valorizando individualmente cada una de ellas. Si se supiera de un deterioro de estas inversiones, estas se ajustarían hasta su importe de recuperabilidad, situación que no ha ocurrido a la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados.

Otros activos financieros no corrientes	Saldos al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	
Acciones	151.472.703	127.267.710
Cuotas de fondos de inversión	40.118.772	36.982.755
Instrumentos de renta fija	1.071.323	510.785
Total otros activos financieros no corrientes	192.662.798	164.761.250

ACCIONES						
Institución	N° Acciones al	% Participación	Saldos de Valores Justo reconocidos como valores libros al		Dividendos recibidos al	Dividendos recibidos al
			31-12-2025	31-12-2024		
	31-12-2025	31-12-2025	M\$		31-12-2025	31-12-2024
Antarchile	4.021.073	0,008811	32.479.004	27.890.580	1.560.223	1.892.762
Carozzi	5.158.020	0,023124	18.794.934	12.856.687	711.807	577.698
Chile	-	-	0	434.924	38.022	31.167
Zurich	-	-	0	383.044	19.699	52.304
Covadonga	1.551.088	0,067147	541.266	541.266	81.544	68.153
Cristales	392.969	0,006140	971.664	1.063.541	2.625	0
Elecmetal	3.683.124	0,084090	32.506.020	26.175.204	2.202.950	1.559.508
Nutravalor	271.424	0,000873	0	31.170	0	0
Habitat	-	-	0	383.605	40.500	338.820
Inviespa	1.219.051	0,052773	1.947.110	1.772.089	267.350	258.108
Marinsa	4.680.077	0,001648	463.022	396.623	0	100.584
Minera	1.341.243	0,010730	19.108.005	18.597.175	1.009.924	1.440.669
Molymet	303.002	0,002278	1.873.024	1.027.142	70.959	27.165
Navarino	2.375.800	0,016746	3.971.890	3.553.098	0	907.657
Quiñenco	3.433.150	0,002065	14.992.461	11.216.963	1.032.365	934.477
Vapores	15.207.984	0,000495	709.313	814.239	165.414	306.711
Iacsa	4.112.259	0,014145	344.402	344.402	8.841	4.112
TresMares	-	-	0	55.537	0	0
Unespa	645.925	0,032296	248.585	248.585	23.964	22.536
LaRosa Sofruco	-	-	0	39.913	808	0
Indigo	-	-	0	12.820	0	0
Sarlat	-	-	0	12.820	0	0
Coronel	77.720	0,019430	0	9.043	0	0
Ceresita (ex Soquina)	142.525	0,030516	3.767	3.767	4.722	0
CGE Magallanes	100.204	0,007660	5.583	5.583	2.706	1.924
Peñón	59.737	0,001227	26.606	26.606	17.921	12.545
Cic	18.717	0,000016	0	589	0	8
Sanitas y Anilinas	-	-	194	194	3.089	3.273
Pasur	2.022.447	0,016180	12.602.689	11.785.430	571.070	587.379
Pehuenche	248.020	0,000405	0	618.205	37.829	62.343
Sm- Saam	16.985.291	0,001744	2.421.671	1.799.657	96.526	435.000
Nortegran	595.745.932	0,005622	6.931.672	3.379.710	0	252.838
BBTG12	-	-	0	54	15.440	29.331
BPAC11	-	-	0	1.060.642	0	0
Inversiones Ceres	142.525	0,030516	320	320	650	4.705
Mar del Sur S.A.	142.525	0,030516	3.100	3.100	1.263	1.086
Geopark	78.000	0,000011	526.401	723.383	34.742	42.935
Volcán	-	-	0	0	0	26.058
Ventanas	-	-	0	0	0	858
Entel	-	-	0	0	0	60.769
Siemel	-	-	0	0	0	3.814
ILC	-	-	0	0	0	67.500

ACCIONES						
Institución	N° Acciones al	% Participación	Saldos de Valores Justo reconocidos como valores libros al		Dividendos recibidos al	Dividendos recibidos al
			-	-		
	-	-	-	M\$		-
CGE	-	-	0	0	0	83
Colbun	-	-	0	0	0	28.885
Itaucl	-	-	0	0	0	12.688
Bicecorp	-	-	0	0	0	26.948
Enel Chile	-	-	0	0	0	3.447
Gasco	-	-	0	0	0	2.259
CGE Transmision	-	-	0	0	0	300
Americana de Inversiones	-	-	0	0	0	28.235
Total acciones			151.472.703	127.267.710	8.022.953	10.217.642

INSTRUMENTOS DE RENTA FIJA			
Institución	N° de unidades al	Saldos de Valores Justo reconocidos como valores libros al	
		31-12-2025	31-12-2024
	31-12-2025	M\$	
Santander INTIL MEDS	500.000	453.701	0
JP Morgan Struc PROD MED	500.000	457.371	0
Vanguard USD corporate Bond	2.880	160.251	0
Barclays Bank	-	0	510.785
Total instrumentos de renta fija		1.071.323	510.785

CUOTAS FONDOS DE INVERSION					
Institución	N° de cuotas al	SalDOS de valores justo reconocidos como valores libros al		Dividendos recibidos al	Dividendos recibidos al
		31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024
	31-12-2025	M\$			
CFI Moneda deuda Latinoamericana	22.404	6.180.528	6.231.251	219.539	101.055
CFI Moneda retorno absoluto	670.134	13.133.594	12.075.111	98.300	268.053
CFI Moneda Pionero	230.115	3.354.141	2.002.342	22.087	155.144
Fip Banchile Capitolio	5.000	2.377.085	2.294.010	38.800	103.500
PIMCO	267.462	5.211.204	5.261.139	0	0
IVV	6.200	3.852.245	3.636.897	32.653	19.924
EWG	4.032	197.253	161.914	2.038	1.525
EFV	3.980	257.815	208.090	7.669	2.494
SCZ	3.360	236.307	203.394	5.564	10.032
IHREF	5.215	327.976	283.052	0	10.434
ISMJF	593	117.962	107.935	0	1.051
SLYV	12.540	1.034.819	1.090.239	15.103	9.544
IEUR	14.253	917.726	766.655	19.574	7.032
JPMorgan Emerg Mkt	10.098	1.431.161	1.437.859	0	12.450
FIP BCI Link	330.500	421.983	476.240	0	3.748
CXSE	5.690	207.030	169.415	2.912	846
FIP Elbrus	1.835.261	172	189	0	686
CFI Moneda Renta Variable	24.430	766.029	482.036	268.054	15.296
VBR	481	92.409	94.987	1.306	632
Invesco US Dollar	1.274	1.333	0	0	0
Total cuotas de fondos de inversión		40.118.772	36.982.755	733.599	723.446
Total otros activos financieros no corrientes		192.662.798	164.761.250		

Efecto en resultado integral de los otros activos financieros no corrientes	Saldos al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	
Elecmetal	6.330.815	(16.421.928)
Carozzi	5.938.247	4.370.759
Antarchile	4.588.427	(373.649)
Quiñenco	3.775.499	1.410.250
Nortegran	3.551.962	(1.983.872)
Molymet	845.882	(105.735)
Pasur	817.259	392.599
Sm- Saam	622.014	(46.232)
IVV	565.324	617.724
BPAC11	530.235	(583.035)
Minera	510.831	1.742.440
Pimco	436.093	227.605
Navarino	418.792	(274.773)
Fip moneda latin corp	258.170	234.796
IEUR	226.525	(20.011)
NTGCLGAS	175.021	28.720
JPMorgan Emerg Mkt	127.246	26.313
Chile	114.221	36.779
Habitat	100.276	44.710
IHREF	72.786	14.797
EFV	70.644	105
Marinsa	66.398	83.991
CXSE	56.320	8.379
Pehuenche	53.516	(1.484)
SCZ	53.082	(4.909)
EWC	51.636	12.285
SLYV	46.221	45.891
Zurich	37.004	0
ISMJF	20.499	4.522
VBR	6.287	7.720
Jp Morgan Struc PROM MED	3.844	
INVESCO US Dollar	2.160	0
Vanguard USD Corporate Bond	1.085	
Santander INTIL MEDS	137	
HSBC Bank PLC LKD	116	(593)
JPMorgan Structured lkd	87	0
ILC	0	154.679
Bicecorp	0	125.055
Volcán	0	116.424
Itaucl	0	51.953
Barclays Bank	0	12.254
Gasco	0	9.063
CGE	0	3.142
Nueva Polar	0	906

Continuación		
Efecto en resultado integral de los otros activos financieros no corrientes	Saldos al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	
Ventanas	0	258
Gasco Inv	0	(1.908)
Cge-trasmision	0	(1.934)
Enel Chile	0	(2.026)
Siemel	0	(6.073)
US Treas	0	(6.745)
Santander	0	(13.814)
Adm. America de Inversiones	0	(61.047)
ECL	0	(62.832)
Entel	0	(106.943)
Cap	0	(127.319)
Colbun	0	(397.780)
PPLA11	(15)	(90)
Citigroup G.Markets	(103)	0
Cic	(337)	(230)
Nutravalor	(6.739)	(4.477)
FIP BCI Link	(11.898)	(20.648)
Barclays Bank PLC LKD	(12.053)	0
Cristales	(91.877)	(61.317)
Vapores	(104.926)	(6.065)
Geopark	(138.169)	60.223
Total efecto en resultado integral de los otros activos financieros no corrientes	30.108.544	(10.853.127)

Efectos en resultado integral (patrimonio) de la diferencia entre valor libro anterior y el valor justo medidos a valor razonable.

9.2. Análisis de sensibilidad de la valorización de las acciones transadas en bolsa.

La Compañía tiene una exposición contable activa en relación al riesgo bursátil, activos por un monto de M\$150.562.830 en acciones (M\$126.070.133 al 31 de diciembre de 2024). Complementando lo anterior, si el conjunto de cotizaciones bursátiles se apreciara o depreciaran en un 10%, se estima que el efecto sobre el patrimonio de la Compañía sería un incremento o disminución de M\$22.400.989(M\$17.453.026 al 31 de diciembre de 2024). El efecto anteriormente descrito se registraría como abono o cargo en el rubro Reservas por variación de instrumentos financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31 de diciembre de 2025		31 de diciembre de 2024	
	Apreciación del 20% M\$	Depreciación del 20% M\$	Apreciación del 20% M\$	Depreciación del 20% M\$
Efecto en Reservas por diferencia por variación de instrumentos financieros	161.733.856	107.822.571	125.603.603	83.735.736
Efecto en reservas por pasivos por impuestos diferidos	(27.327.920)	(18.218.613)	(20.885.448)	(13.923.632)
Efecto neto en patrimonio	134.405.936	89.603.958	104.718.155	69.812.104

10. Propiedades, plantas y equipos.

10.1. Detalle de los rubros.

La composición de este rubro es la siguiente:

Clases de propiedades, plantas y equipos	SalDOS al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	
Muebles y útiles (bruto)	3.862	3.862
Depreciaciones acumuladas	(49)	(49)
Total muebles y útiles (neto)	3.813	3.813

Clases de propiedades, plantas y equipos	SalDOS al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	
Bienes raíces (bruto)	12.618	12.618
Depreciaciones acumuladas	(4.824)	(4.707)
Total bienes raíces (neto)	7.794	7.911
Total propiedades, plantas y equipos	11.607	11.724

10.2. Vidas útiles.

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles restantes del activo fijo.

Vidas útiles restantes para la Depreciación de Propiedades, plantas y equipos	Años
Vida promedios para Muebles y útiles	2
Vida promedios para Bienes raíces	72

10.3. Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos.

El siguiente cuadro muestra el detalle de reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos por clases, al 31 de diciembre 2025 y 2024.

Movimiento año 2025		Muebles y útiles (neto)	Bienes raíces (neto)	Propiedad, planta y equipos
		M\$		
Saldo inicial al 01 de enero de 2025		3.813	7.911	11.724
Cambios	Gasto por depreciación	0	(117)	(117)
Total cambios		0	(117)	(117)

Total movimiento año 2025	3.813	7.794	11.607
---------------------------	-------	-------	--------

Movimiento año 2024		Muebles y útiles (neto)	Bienes raíces (neto)	Propiedad, planta y equipos
		M\$		
Saldo inicial al 01 de enero de 2024		3.813	8.027	11.840
Cambios	Gasto por depreciación	0	(116)	(116)
Total cambios		0	(116)	(116)

Total movimiento año 2024	3.813	7.911	11.724
---------------------------	-------	-------	--------

10.4. Restricciones de titularidad, garantías y compromisos por las propiedades, plantas y equipos.

La sociedad y subsidiarias no tienen ninguna restricción de titularidad sobre sus propiedades, plantas y equipos, así como tampoco están entregados en garantía por el cumplimiento de alguna obligación. La Sociedad no tiene compromisos por la adquisición de propiedades, plantas y equipos.

10.5. Propiedades, plantas y equipos que se encuentran temporalmente fuera de servicio o completamente depreciadas en uso.

La sociedad y subsidiarias no tienen propiedades, plantas y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

10.6. Políticas de estimación de costos por desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

La sociedad y subsidiarias no tienen políticas por desmantelamiento, retiro o rehabilitación, ya que funciona en sus propias instalaciones.

11. Propiedades de inversión.

11.1. Detalle de los rubros.

La composición de este rubro es la siguiente.

Clases de propiedades de inversión	Saldos al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	
Bienes raíces (bruto)	582.664	526.185
Depreciaciones acumuladas	(165.535)	(165.535)
Total bienes raíces (neto)	417.129	360.650

Total propiedades de inversión	417.129	360.650
--------------------------------	---------	---------

11.2. Vidas útiles.

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles restantes de las propiedades de inversión:

Vidas útiles restantes para la Depreciación de Propiedades de inversión	Años
Vida promedios para Bienes raíces	27

11.3. Reconciliación de cambios en propiedades de inversión.

El siguiente cuadro muestra el detalle de reconciliación de cambios en propiedades de inversión, por clases:

Movimiento año 2025		Bienes raíces (neto)	Propiedad de inversión
		M\$	
Saldo inicial al 01 de enero de 2025		360.650	360.650
Cambios	Adiciones	56.479	56.479
	Retiros	0	0
	Gasto por depreciación	0	0
	Otros incrementos (decrementos)	0	0
Total cambios		56.479	56.479
Total movimiento año 2025		417.129	417.129

Movimiento año 2024		Bienes raíces (neto)	Propiedad de inversión
		M\$	
Saldo inicial al 01 de enero de 2024		360.650	360.650
Cambios	Adiciones	0	0
	Retiros	0	0
	Gasto por depreciación	0	0
	Otros incrementos (decrementos)	0	0
Total cambios		0	0
Total movimiento año 2024		360.650	360.650

12. Impuestos diferidos.

El origen de los impuestos diferidos del estado de situación financiera consolidado es el siguiente:

12.1. Activos y pasivos por impuestos diferidos.

El detalle es el siguiente:

Activo por impuesto diferido	SalDOS al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	
Activo por impuesto diferido relativo a provisión vacaciones	8.520	5.711
Total activo por impuesto diferido	8.520	5.711

Pasivos por impuesto diferido	SalDOS al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros activos financieros no corrientes (por Ajustes al valor de mercado)	22.667.372	17.256.205
Total pasivo por impuesto diferido	22.667.372	17.256.205

12.2. Movimientos de impuestos diferidos del estado de situación financiera:

Los movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera consolidado son los siguientes:

Activos por impuestos diferidos	SalDOS al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	5.711	3.860
Variaciones en activos por impuestos diferidos en resultados	2.809	1.851
Variaciones en pasivos por impuestos diferidos en patrimonio	0	0
Cambios en activos por impuestos diferidos	2.809	1.851
Total activo por impuesto diferido	8.520	5.711
	0	0
Pasivos por impuestos diferidos	SalDOS al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial	17.256.205	20.421.027
Variaciones en pasivos por impuestos diferidos en patrimonio	5.368.727	(3.621.348)
Variaciones en pasivos por impuestos diferidos en resultados	42.440	456.526
Cambios en pasivos por impuestos diferidos	5.411.167	(3.164.822)
Total pasivo por impuesto diferido	22.667.372	17.256.205

12.3 Compensación activo y pasivo por impuesto diferido:

Concepto	Activo/pasivo	Valores	Saldos netos
	brutos	compensados	al cierre
	M\$		
Al 31-12-2025			
Activo por impuesto diferido	151.230	(151.230)	0
Pasivo por impuesto diferido	(22.818.602)	151.230	(22.667.372)
Totales	(22.667.372)	0	(22.667.372)
Al 31-12-2024			
Activo por impuesto diferido	193.671	(193.671)	0
Pasivo por impuesto diferido	(17.449.876)	193.671	(17.256.205)
Totales	(17.256.205)	0	(17.256.205)

13. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

El detalle de este rubro es el siguiente:

Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Saldos al			
	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2025	31-12-2025	31-12-2025	31-12-2024
	M\$			
Garantías de arriendos	19.335	18.356	0	0
Cheques pendientes	10.647	15.688	0	0
Provisión vacaciones	65.897	45.845	0	0
Retenciones por pagar	6.031	7.932	0	0
Otras cuentas por pagar	2.454	0	0	0
Cuenta por pagar remate de acciones	0	0	119.150	119.150
Cuenta por pagar Capital Advisor	16.877	16.674	0	0
Totales	121.241	104.495	119.150	119.150

(1) Esta cuenta por pagar corresponde al saldo obtenido en el remate de las acciones correspondientes a accionistas fallecidos efectuados en la Bolsa de Comercio de Santiago. El saldo en pesos de este remate queda a favor de los herederos o legitimarios por el plazo de 5 años a contar desde la fecha del remate. Al cabo de los 5 años estos saldos pasaran a ser propiedad de la Junta Nacional del Cuerpo de Bomberos de Chile.

14. Otras provisiones

El detalle de este rubro es el siguiente:

Otras provisiones corrientes	Saldos al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	
Participaciones por pagar	525.769	692.608
Total otras provisiones corrientes	525.769	692.608

15. Patrimonio neto.

15.1. Capital suscrito y pagado.

Al 31 de diciembre 2025 y 2024, el capital social autorizado, suscrito y pagado de la Sociedad asciende a M\$8.418.031.

15.2. Número de acciones suscritas y pagadas.

Al 31 de diciembre 2025 y 2024, el capital de la Sociedad está representado por 30.775.276 acciones sin valor nominal.

15.3. Dividendos.

Período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2025.

Con fecha 30 de abril de 2025, en Junta Ordinaria de Accionistas, se aprobó el pago del dividendo definitivo N°132 de \$190 por acción por un total de M\$5.847.302.

Con fecha 31 de julio de 2025, en Reunión de Directorio, se aprobó el pago del dividendo provisorio N°133 de \$100 por acción por un total de M\$3.077.528.

Con fecha 10 de noviembre de 2025, en Reunión de Directorio, se aprobó el pago del dividendo provisorio N°134 de \$100 por acción por un total de M\$1.538.764.

Período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2024.

Con fecha 30 de abril de 2024, en Junta Ordinaria de Accionistas, se aprobó el pago del dividendo definitivo N°129 de \$260 por acción por un total de M\$8.001.572, de los cuales M\$2.195.631 se encontraban provisionados como dividendo mínimo legal al 31 de diciembre de 2023.

Con fecha 06 de agosto de 2024, en Reunión de Directorio, se aprobó el pago del dividendo provisorio N°130 de \$175 por acción por un total de M\$5.385.673.

Con fecha 25 de noviembre de 2024, en Reunión de Directorio, se aprobó el pago del dividendo provisorio N°131 de \$240 por acción por un total de M\$7.386.067.

15.4. Políticas y procesos de gestión de capital.

Los objetivos de la Sociedad al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas y mantener una estructura de capital óptima. Consistente con la industria, la Sociedad monitorea su capital sobre la base del capital de trabajo.

15.5. Movimiento de los resultados acumulados.

El movimiento de los resultados acumulados al 31 de diciembre 2025 y 2024 es el siguiente:

Resultados acumulados	Saldos	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	
Saldo inicial ejercicio	44.286.874	50.743.949
Resultado del ejercicio	10.515.447	12.120.606
Dividendos definitivos	(5.847.302)	(8.001.572)
Reverso provisión dividendo mínimo legal	0	2.195.631
Dividendos provisorios	(4.616.292)	(12.771.740)
Cambios en resultados acumulados	51.853	(6.457.075)
Total resultados acumulados	44.338.727	44.286.874

Descripción de la naturaleza y propósito de las otras reservas del patrimonio.

A continuación, se presenta el detalle de las otras reservas:

Otras reservas	Saldos al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	
Reserva por valor justo de inversiones	112.004.946	87.265.129
Reserva por conversión filial	5.909.927	7.575.435
Total otras reservas	117.914.873	94.840.564

Corresponde a reservas que se originan por valorizar a valor justo las inversiones en acciones (neto).

El movimiento de las otras reservas al 31 de diciembre 2025 y 2024 es el siguiente:

Otras reservas	31 de diciembre de 2025		
	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Total otras reservas
	M\$		
Reserva por valor justo de inversiones, saldo inicial	7.575.435	87.265.129	94.840.564
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(1.665.508)	0	(1.665.508)
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros medidos a valor razonable con cambio en otro resultado, antes de impuesto	0	30.108.544	30.108.544
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros medidos a valor razonable con cambio en otro resultado integral	0	(5.368.727)	(5.368.727)
Cambios en otras reservas	(1.665.508)	24.739.817	23.074.309
Total otras reservas	5.909.927	112.004.946	117.914.873

Otras reservas	31 de diciembre de 2024		
	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Total otras reservas
	M\$		
Reserva por valor justo de inversiones, saldo inicial	5.546.962	94.496.908	100.043.870
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	2.028.473	0	2.028.473
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros medidos a valor razonable con cambio en otro resultado, antes de impuesto	0	(10.853.127)	(10.853.127)
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros medidos a valor razonable con cambio en otro resultado integral	0	3.621.348	3.621.348
Cambios en otras reservas	2.028.473	(7.231.779)	(5.203.306)
Total otras reservas	7.575.435	87.265.129	94.840.564

15.6. Descripción de la naturaleza y propósito de las otras participaciones en el patrimonio.

A continuación, se presenta el detalle de las otras reservas:

Otras Participaciones en el Patrimonio	Saldos al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	
Mayor valor inversiones	409.183	409.183
Otras reservas	1.015.047	1.015.047
Total Otras Participaciones en el Patrimonio	1.424.230	1.424.230

La cuenta otras reservas se encuentra compuesta por: M\$409.183 de mayor valor de inversiones y M\$1.015.047 correspondiente a otras reservas proveniente de la absorción y fusión de la Compañía de Inversiones La Nueva España S.A. acordada en la Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 29 de julio de 1991.

15.7. Utilidad líquida distribuible.

La política de dividendos consiste en distribuir como dividendos hasta un 90% de la utilidad líquida distribuible del ejercicio, mediante el reparto de dos dividendos provisorios, en los meses de agosto y octubre que representan aproximadamente un 40% de la utilidad líquida del ejercicio y un dividendo final, que debe acordar la Junta Ordinaria de Accionistas, pagadero en la fecha que dicha junta designe, sólo si no se ha completado con los dividendos provisorios el monto equivalente al 90% de la utilidad líquida distribuible.

Los dividendos adicionales serán determinados en base a los mencionados criterios, según el acuerdo que adopte al respecto la Junta de Accionistas.

Para los efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuible de la Compañía, esto es, la utilidad líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio, se excluirán de los resultados del ejercicio los siguientes aspectos:

- I. Los resultados no realizados correspondientes a la variación del valor razonable de las inversiones en Fondos de Inversión. Los principales ajustes al valor razonable de las inversiones en Fondos de Inversión corresponden a las variaciones que pudiese presentar el valor de mercado de cada fondo de inversión al cierre de los estados financieros.
- II. Los resultados no realizados generados por las variaciones de tipo de cambio y/o resultados por la variación de unidades de reajuste
- III. Los efectos de los impuestos diferidos originados por los resultados no realizados.

16. Ganancia bruta.

16.1. Ingresos.

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios:

Ingresos por actividades ordinarias	Saldos al	
	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	
Dividendos percibidos y devengados	8.756.552	10.941.088
Ganancia fondos de inversión	2.936.681	2.710.360
Intereses renta fija y fondos de inversión	122.902	156.998
Explotación inmuebles	342.358	318.006
Resultado venta de acciones	273.027	0
Total ingresos por actividades ordinarias	12.431.520	14.126.452

16.2. Costos de ventas.

El siguiente es el detalle de los costos de ventas:

Costo de ventas	Saldos al	
	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	
Depreciación del ejercicio	(117)	(116)
Pérdida fondos inversión	(274.288)	(300.708)
Contribuciones bienes raíces	(77.297)	(73.610)
Total costo de ventas	(351.702)	(374.434)

17. Gastos de administración

El siguiente es el detalle de los gastos de administración:

Gastos de administración	Saldos al	
	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	
Participación del Directorio	(525.769)	(692.607)
Gastos generales	(371.895)	(325.864)
Remuneraciones	(152.210)	(147.171)
Otros gastos de administración	(185.308)	(155.308)
Gasto Moneda	(8.772)	(3.853)
Gasto capital advisor	(66.886)	(63.356)
Total gastos de administración	(1.310.840)	(1.388.159)

18. Ingresos financieros.

El siguiente es el detalle del ingreso financiero:

Ingresos y costos financieros	SalDOS al	
	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	
Intereses por mayor valor de cuotas de fondos mutuos	75.354	124.223
Total ingresos financieros	75.354	124.223
Gastos financieros	(8.465)	(28.263)
Total costos financieros	(8.465)	(28.263)
Total resultados financieros neto	66.889	95.960

19. Resultado por impuesto a las ganancias.

Al 31 de diciembre 2025 y 2024, los siguientes son los efectos en los resultados integrales por impuestos a las ganancias.

Impuesto a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	SalDOS al	
	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025	31-12-2024
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros medidos a valor razonable con cambio en otro resultado integral	(5.368.727)	3.621.348
Totales	(5.368.727)	3.621.348

Resultado impuestos a las ganancias	SalDOS en M\$ al	
	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025	31-12-2024
Efecto por activos y pasivos por impuestos diferidos	(39.631)	(454.675)
Impuesto renta	(122.479)	(191.011)
Totales	(162.110)	(645.686)

Tasa efectiva.

La conciliación entre la tasa por impuestos local y la tasa efectiva en cada ejercicio es la siguiente:

Detalle	Saldos al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	
Ganancia (perdida), antes de impuesto	10.677.554	12.766.292
Resultado por impuestos utilizando tasa legal	(2.882.940)	(3.446.898)
Agregados tributarios	3.311	0
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos	429.871	343.012
Efectos impuestos diferidos	(39.631)	(454.675)
Dividendos percibidos	2.327.279	2.912.875
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva	(162.110)	(645.686)

Detalle	Saldos al	
	31-12-2025	31-12-2024
	%	%
Resultado por impuestos utilizando tasa legal	27,00%	27,00%
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos	(4,03%)	(1,92%)
Efectos impuestos diferidos	0,37%	4,74%
Dividendos percibidos	(21,80%)	(25,08%)
Tasa impositiva media efectiva	1,54%	4,74%

20. Utilidad por acción.

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

Ganancias (pérdidas) básicas por acción	Saldos al	
	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	10.515.444	12.120.606
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	10.515.444	12.120.606
Promedio ponderado de número de acciones básico	30.775.276	30.775.276
Ganancias (pérdida) básicas y diluidas por acción (pesos chilenos)	342,0000	394,0000

No existen transacciones o conceptos que generen efectos dilutivos.

21. Participaciones no controladoras.

SOCIEDADES FILIALES	31-12-2025				
	Participación no controladora	Patrimonio	Resultado	Participaciones no controladoras	
				Patrimonio	Resultado
	%	M\$			
Portezuelo S.A.	0,00%	18.058.411	152.350	0	0
Inmobiliaria Prat S.A.	0,01%	314.154	(27.177)	31	(3)
Total				31	(3)

SOCIEDADES FILIALES	31-12-2024				
	Participación no controladora	Patrimonio	Resultado	Participaciones no controladoras	
				Patrimonio	Resultado
	%	M\$			
Portezuelo S.A.	0,00%	17.735.531	200.755	0	0
Inmobiliaria Prat S.A.	0,01%	341.332	(2.871)	34	0
Total				34	0

22. Segmentos de operación.

Los segmentos de operación se han definido de acuerdo a la manera en que la alta gerencia reporta internamente sus segmentos con el fin de tomar decisiones de la operación y asignación de recursos. Además, para la definición de segmentos de operación, se ha considerado la disponibilidad de información financiera relevante.

La Sociedad ha establecido dos segmentos de negocios, según se detallan a continuación:

1. Inversiones en acciones y
2. Otras inversiones.

Las principales cifras asociadas a estos segmentos, al 31 de diciembre 2025 y 2024 son las siguientes:

Al 31 de diciembre de 2025	Inversiones en acciones	Otras inversiones	Total
En miles de pesos M\$			
Ingresos ordinarios	8.634.991	3.796.529	12.431.520
Costos de ventas	0	(351.702)	(351.702)
Otros gastos	(81.177)	0	(81.177)
Gastos administración	(910.509)	(400.331)	(1.310.840)
Resultado operacional	7.643.305	3.044.496	10.687.801
Ebitda	7.643.304	3.041.342	10.684.646
Diferencia de cambio	0	(78.509)	(78.509)
Ingreso financiero	0	75.354	75.354
Resultado del segmento	7.711.567	2.803.877	10.515.444
Activos corrientes	0	2.839.786	2.839.786
Activos no corrientes	151.472.703	41.627.351	193.100.054
Activo total	151.472.703	44.467.137	195.939.840
Pasivos corrientes	0	1.057.426	1.057.426
Pasivos no corrientes	22.667.372	119.150	22.786.522
Pasivo total	22.667.372	1.176.576	23.843.948

Al 31 de diciembre de 2024	Inversiones en acciones	Otras inversiones	Total
En miles de pesos M\$			
Ingresos ordinarios	10.827.241	3.299.211	14.126.452
Costos de ventas	0	(374.434)	(374.434)
Otros ingresos	0	194.754	194.754
Gastos administración	(1.064.024)	(324.135)	(1.388.159)
Resultado operacional	9.763.217	2.795.396	12.558.613
Ebitda	9.763.217	3.073.606	12.836.823
Diferencia de cambio	0	153.986	153.986
Ingreso financiero	0	124.223	124.223
Resultado del segmento	9.816.908	2.303.698	12.120.606
Activos corrientes	0	2.499.012	2.499.012
Activos no corrientes	127.267.709	37.871.626	165.139.335
Activo total	127.267.709	40.370.638	167.638.347
Pasivos corrientes	0	1.293.259	1.293.259
Pasivos no corrientes	17.256.205	119.150	17.375.355
Pasivo total	17.256.205	1.412.409	18.668.614

23. Garantías, contingencias, juicios y otros.

Juicios y otras acciones legales

Al 31 de diciembre 2025 y 2024 no existen juicios que comprometan el patrimonio de la sociedad y sus subsidiarias.

Garantías:

Al 31 de diciembre 2025 y 2024 no existen garantías que comprometan el patrimonio de la sociedad y sus subsidiarias.

Restricciones:

Al 31 de diciembre 2025 y 2024 no existen restricciones que comprometan el patrimonio de la sociedad y sus subsidiarias.

Otras contingencias:

No existen otras contingencias.

Garantías comprometidas con terceros.

Al 31 de diciembre 2025 y 2024 no existen garantías comprometidas con terceros que comprometan el patrimonio de la sociedad y sus subsidiarias.

24. Medio ambiente.

La matriz y subsidiarias no se encuentran afectadas por desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a los procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

25. Hechos posteriores.

Entre el 31 de diciembre de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la administración no está en conocimiento de hechos posteriores, que deban ser informados o que puedan afectar los presentes estados financieros.