

Estados Financieros Consolidados Intermedios

**COMPAÑIA DE INVERSIONES LA ESPAÑOLA S.A.
Y SUBSIDIARIAS**

Valparaíso, Chile

30 de junio 2026 y 31 de diciembre de 2025

Estados financieros consolidados intermedios

**COMPAÑÍA DE INVERSIONES LA ESPAÑOLA S.A.
Y SUBSIDIARIAS**

30 de junio 2026 y 31 de diciembre de 2025

Informe de Revisión del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Compañía de Inversiones La Española S.A. y Subsidiarias

Introducción

Hemos revisado el estado de situación financiera consolidado intermedio adjunto de Compañía de Inversiones La Española S.A. y Subsidiarias al 30 de junio de 2026, y los correspondientes estados consolidados intermedios de resultados y de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2026, los estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados intermedios, incluyendo información de las políticas contables materiales. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de esta información financiera consolidada intermedia de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera consolidada intermedia basada en nuestra revisión.

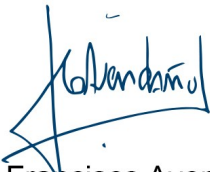
Alcance de la revisión

Hemos llevado a cabo nuestra revisión de acuerdo con la Norma de Trabajos de Revisión 2410, “Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad”. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en hacer indagaciones ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile y, en consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos lleve a considerar que la información financiera consolidada intermedia adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada intermedia de la entidad al 30 de junio de 2026, sus resultados por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2026 y flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha, de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

Santiago, 28 de agosto de 2026



Francisco Avendaño U.
EY Audit Ltda.

INDICE

I.	Estados financieros consolidados intermedios	1
	Estados de situación financiera consolidados intermedios	1
	Estados consolidados intermedios de resultado por función	2
	Estados consolidados intermedios de resultado integral	3
	Estados consolidados intermedios de flujos de efectivo	4
	Estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio neto	5
II.	Notas a los estados financieros consolidados intermedios.	6
1.	Información general.	6
2.	Resumen de principales políticas contables.	7
2.1.	Bases de preparación de los estados financieros consolidados intermedios.	7
2.2.	Cambios en políticas contables y revelaciones.	8
2.3.	Moneda funcional y de presentación.	9
2.4.	Información por segmentos.	9
2.5.	Propiedades, plantas y equipos.	10
2.6.	Propiedades de inversión.	10
2.7.	Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros.	10
2.8.	Activos financieros.	11
2.9.	Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.	12
2.10.	Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.	12
2.11.	Efectivo y equivalentes al efectivo.	13
2.12.	Otros activos financieros corrientes.	13
2.13.	Capital social.	13
2.14.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.	13
2.15.	Impuesto a la renta e impuestos diferidos.	13
2.16.	Beneficios del personal.	14
2.17.	Reconocimiento de ingresos.	14
2.18.	Distribución de dividendos.	14
2.19.	Uso de estimaciones y juicios.	14
2.20.	Conversión estados financieros de la subsidiaria.	15
2.21.	Jerarquía del valor razonable.	15
3.	Política de gestión de riesgos.	16
4.	Cambios contables.	17

5.	Efectivo y equivalentes al efectivo.	18
6.	Otros activos financieros.	18
7.	Saldos y transacciones con partes relacionadas.	19
8.	Activos y pasivos por impuestos corrientes.	21
9.	Otros activos financieros no corrientes.	22
10.	Propiedades, plantas y equipos.	27
11.	Propiedades de inversión.	29
12.	Impuestos diferidos.	30
13.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.	31
14.	Otras provisiones	31
15.	Patrimonio neto.	32
16.	Ganancia bruta.	36
17.	Gastos de administración	36
18.	Ingresos financieros.	37
19.	Resultado por impuesto a las ganancias.	37
20.	Utilidad por acción.	38
21.	Participaciones no controladoras.	39
22.	Segmentos de operación.	39
23.	Garantías, contingencias, juicios y otros.	41
24.	Medio ambiente.	41
25.	Hechos posteriores.	41

Estados Financieros Consolidados Intermedios

**COMPañIA DE INVERSIONES LA ESPAñOLA S.A.
Y SUBSIDIARIAS**

30 de junio 2026 y 31 de diciembre de 2025

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS			
Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025			
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))		No auditado	Auditado
Estados de situación financiera consolidados intermedios	Nota	30-06-2026	31-12-2025
		M\$	
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	946.184	1.080.001
Otros activos financieros corrientes	6	1.015.369	1.692.399
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar		57.315	63.595
Activos por impuestos corrientes	8	3.778	3.791
Activos corrientes totales		2.022.646	2.839.786
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	9	209.711.119	192.662.798
Propiedades, plantas y equipos	10	11.547	11.607
Propiedades de inversión	11	417.129	417.129
Activos por impuestos diferidos	12	8.520	8.520
Activos no corrientes totales		210.148.315	193.100.054
Total de activos		212.170.961	195.939.840
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	13	291.479	121.241
Otras provisiones	14	325.848	525.769
Pasivos por impuestos corrientes	8	1.109	2.464
Cuentas por pagar con entidades relacionadas, corrientes	7	488.911	407.952
Pasivos corrientes totales		1.107.347	1.057.426
Pasivos no corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	13	7.845	119.150
Pasivos por impuestos diferidos	12	26.770.411	22.667.372
Pasivos no corrientes totales		26.778.256	22.786.522
Total pasivos		27.885.603	23.843.948
Patrimonio			
Capital emitido	15	8.418.031	8.418.031
Ganancias acumuladas	15	45.008.429	44.338.727
Otras participaciones en el patrimonio	15	1.424.230	1.424.230
Otras reservas	15	129.434.637	117.914.873
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		184.285.327	172.095.861
Participaciones no controladoras	21	31	31
Patrimonio total		184.285.358	172.095.892
Total de patrimonio y pasivos		212.170.961	195.939.840
Las notas adjuntas número 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios			

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS POR FUNCION					
Por los ejercicios terminados al 30 de junio de 2026 y 2025					
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))		No auditados			
Estados consolidados intermedios de resultados por función	Notas	01-01-2026	01-01-2025	01-04-2026	01-04-2025
		30-06-2026	30-06-2025	30-06-2026	30-06-2025
		M\$			
Ganancia (pérdida)					
Ingresos por actividades ordinarias	16.1	7.648.938	8.544.160	6.416.700	7.269.598
Costo de venta	16.2	(411.667)	(312.007)	31.341	(311.978)
Ganancia bruta		7.237.271	8.232.153	6.448.041	6.957.620
Gasto de administración	17	(709.856)	(787.440)	(468.522)	(520.429)
Ganancias de actividades operacionales		6.527.415	7.444.713	5.979.519	6.437.191
Ingresos financieros	18	33.571	34.813	12.005	16.143
Costos financieros	18	(5.769)	(4.202)	(5.769)	(4.202)
Diferencia de cambio		(9.634)	(57.739)	(29.544)	(15.027)
Resultado por unidades de reajuste		25.400	(279)	23.363	(372)
Ganancia, antes de Impuesto		6.570.983	7.417.306	5.979.574	6.433.733
Gastos por impuesto a las ganancias	19	(53.979)	(70.102)	(62.072)	(85.515)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		6.517.004	7.347.204	5.917.502	6.348.218
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia		6.517.004	7.347.204	5.917.502	6.348.218
Ganancia atribuible a					
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora		6.517.004	7.347.205	5.917.504	6.348.219
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	21	-	(1)	(2)	(1)
Ganancia		6.517.004	7.347.204	5.917.502	6.348.218
Ganancias por acción					
Ganancias por acción básicas					
Ganancias por acción básica procedente de operaciones continuadas	20	212,0000	239,0000	192,0000	206,0000
Ganancias por acción básica procedentes de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancias por acción básica (pesos)	20	212,0000	239,0000	192,0000	206,0000
Las notas adjuntas número 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios					

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRAL					
Por los ejercicios terminados al 30 de junio de 2026 y 2025					
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))		No auditados			
Estados consolidados intermedios de resultados integral	Notas	01-01-2026	01-01-2025	01-04-2026	01-04-2025
		30-06-2026	30-06-2025	30-06-2026	30-06-2025
		M\$			
Ganancia		6.517.004	7.347.204	5.917.502	6.348.218
Diferencias de cambio por conversión (número)					
Resultado por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		324.299	(1.141.191)	(79.913)	(370.360)
Otro resultado integral, que no se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos		324.299	(1.141.191)	(79.913)	(370.360)
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral					
Resultado por activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral, antes de impuesto	9.1	15.244.525	17.866.957	(3.847.924)	1.886.109
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		15.244.525	17.866.957	(3.847.924)	1.886.109
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuesto		15.568.824	16.725.766	(3.927.837)	1.515.749
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral					
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral	12 y 19	(4.049.060)	(3.651.626)	1.094.820	(137.478)
Suma de impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		(4.049.060)	(3.651.626)	1.094.820	(137.478)
Otro resultado integral		11.519.764	13.074.140	(2.833.017)	1.378.271
Resultado integral		18.036.768	20.421.344	3.084.485	7.726.489
Resultado integral atribuible a (número)					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		18.036.768	20.421.345	3.084.487	7.726.490
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	(1)	(2)	(1)
Resultado integral		18.036.768	20.421.344	3.084.485	7.726.489
Las notas adjuntas número 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios					

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO		
Por los ejercicios terminados al 30 de junio de 2026 y 2025		
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))	No auditados	
Estados consolidados intermedios de flujos efectivo directo	01-01-2026	01-01-2025
	30-06-2026	30-06-2025
	M\$	
Flujos de efectivo de actividades de operación		
Clases de cobros		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	186.000	155.768
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(168.584)	17.309
Pagos a y por cuenta de los empleados	(177.184)	(170.182)
Impuestos a las ganancias pagados, clasificados como actividades de operación	(117)	2.986
Otros pagos por actividades de operación	(529.228)	(855.377)
Flujo de efectivo de actividades de operación	(689.113)	(849.496)
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de operación	6.028.649	7.902.830
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación	525	3.396
Flujo de efectivo de actividades de operación	5.340.061	7.056.730
Flujos de efectivo de actividades de inversión		
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión	1.511.104	3.926.443
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión	(1.262.210)	(1.861.185)
Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión	52.111	89.968
Préstamos a entidades relacionadas	(24.907)	(21.249)
Flujo de efectivo de actividades de inversión	276.098	2.133.977
Flujos de efectivo de actividades de financiación		
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación	(5.766.665)	(8.009.490)
Flujo de efectivo de actividades de financiación	(5.766.665)	(8.009.490)
Incremento neto o (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(150.506)	1.181.217
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	16.689	39.040
Incremento o (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(133.817)	1.220.257
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.080.001	566.579
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	946.184	1.786.836
Las notas adjuntas número 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios		

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO									
Por los ejercicios terminados al 30 de junio de 2026 y 2025									
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))									
Estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Otras participaciones en el patrimonio	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Reversión de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladoras	Total patrimonio
Saldo al 01-01-2026	8.418.031	1.424.230	5.909.927	112.004.946	117.914.873	44.338.727	172.095.861	31	172.095.892
Cambios en patrimonio									
Resultado integral									
Ganancia (pérdida)						6.517.004	6.517.004	0	6.517.004
Otro resultado integral			324.299	11.195.465	11.519.764	0	11.519.764	0	11.519.764
Resultado integral			324.299	11.195.465	11.519.764	6.517.004	18.036.768	0	18.036.768
Dividendos	0	0	0	0	0	(5.847.302)	(5.847.302)	0	(5.847.302)
Total de cambios en patrimonio	0	0	324.299	11.195.465	11.519.764	669.702	12.189.466	0	12.189.466
Saldo al 30-06-2026 (no auditado)	8.418.031	1.424.230	6.234.226	123.200.411	129.434.637	45.008.429	184.285.327	31	184.285.358
Estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Otras participaciones en el patrimonio	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Reversión de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladoras	Total patrimonio
Saldo al 01-01-2025	8.418.031	1.424.230	7.575.435	87.265.129	94.840.564	44.286.874	148.969.699	34	148.969.733
Cambios en patrimonio									
Resultado integral									
Ganancia (pérdida)						7.347.205	7.347.205	(1)	7.347.204
Otro resultado integral			(1.141.191)	14.215.331	13.074.140		13.074.140	0	13.074.140
Resultado integral			(1.141.191)	14.215.331	13.074.140	7.347.205	20.421.345	(1)	20.421.344
Dividendos	0	0	0	0	0	(5.847.302)	(5.847.302)	0	(5.847.302)
Total de cambios en patrimonio	0	0	(1.141.191)	14.215.331	13.074.140	1.499.903	14.574.043	(1)	14.574.042
Saldo al 30-06-2025 (no auditado)	8.418.031	1.424.230	6.434.244	101.480.460	107.914.704	45.786.777	163.543.742	33	163.543.775

Las notas adjuntas número 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

II. Notas a los estados financieros consolidados intermedios.

1. Información general.

La sociedad matriz fue creada a raíz de la división de la Compañía de Seguros La Española S.A., acordada en Junta General Extraordinaria de Accionistas de dicha Compañía, celebrada el 20 de mayo de 1977, cuya acta se redujo a escritura pública el 7 de junio de 1977 ante el notario público de Valparaíso don Atilio Ramírez Alvarado, escritura que fue complementada el 21 de junio de 1977 ante el mismo notario.

La división de la Compañía de Seguros La Española S.A. fue aprobada por la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros), según resolución N° 198-C del 24 de junio de 1977, aprobada asimismo la existencia, como también los estatutos de la Compañía de Inversiones La Española S.A.

En diciembre de 1991, como consecuencia de la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 29 de julio de 1991, la Compañía se fusionó con Compañía de Inversiones La Nueva España S.A. absorbiendo el activo y pasivo de esta última.

La sociedad tiene como objeto social principal realizar actividades de inversión en bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporeales y especialmente en acciones, derechos en Sociedades y valores de cualquier naturaleza. Su dirección es Prat N° 887, piso 4, Valparaíso.

Los estados financieros consolidados de la Sociedad y subsidiarias, correspondientes al período terminado al 30 de junio de 2026, fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 28 de agosto de 2026.

La Compañía no tiene una Sociedad controladora directa, así como tampoco una controladora interna del grupo.

Los principales accionistas de la Sociedad son los siguientes:

- Inversiones Cristóbal Colón S.A. 13.744.412 acciones, correspondientes a un 44,66%.
- Inversiones Alonso de Ercilla S.A. 9.162.943 acciones, correspondientes a un 29,77%.

Las sociedades subsidiarias que se incluyen en la consolidación:

RUT	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación	
		30-06-2026	31-12-2025
96.795.920-0	Inmobiliaria Prat S.A.	99,99%	99,99%
E-E	Portezuelo S.A.	100,00%	100,00%

2. **Resumen de principales políticas contables.**

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios de Compañía de Inversiones La Española S.A. y subsidiarias al 30 de junio 2026 y los estados financieros consolidados anuales al 31 de diciembre 2025 la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas y sus interpretaciones, los hechos y circunstancias y los principios de contabilidad que han sido aplicados en el presente ejercicio.

Las principales políticas contables materiales aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los ejercicios presentados, a menos que se indique lo contrario.

2.1. **Bases de preparación de los estados financieros consolidados intermedios.**

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Estas normas han sido aplicadas de manera uniforme respecto de los ejercicios que se presentan.

La preparación de los estados financieros consolidados intermedios requieren el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Compañía. En nota 2.19 a estos estados financieros consolidados intermedios, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados intermedios.

El criterio general usado por la sociedad para la valorización contable de sus activos y pasivos es el costo, excepto ciertos activos y pasivos financieros que se registran a valor razonable, por cuanto esta forma de medición periódica elimina o reduce incoherencias en sus valorizaciones y/o rendimientos.

2.2. Cambios en políticas contables y revelaciones.

La Sociedad no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

Nuevos pronunciamientos (Normas, Interpretaciones y Enmiendas) contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Sociedad no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

Pronunciamientos y enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9 e NIIF 7	Clasificación y medición de los instrumentos financieros	1 de enero de 2026
NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 e NIC 7	Mejoras anuales a las IFRS	1 de enero de 2026

NIIF 9 e NIIF 7 Clasificación y Medición de los Instrumentos Financieros

En mayo de 2024, el Consejo emitió enmiendas a la clasificación y medición de los instrumentos financieros que:

1. Clarifican que un pasivo financiero se da de baja en cuentas en la “fecha de liquidación”, es decir, cuando la obligación vinculada se cumple, se cancela, expira o el pasivo de otro modo califica para su baja en cuentas. También introduce una opción de política contable para dar de baja en cuentas los pasivos financieros que se liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen ciertas condiciones.
2. Clarifican cómo evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros que incluyen características ambientales, sociales y de gobernanza (ASG) y otras características contingentes similares.
3. Clarifican el tratamiento de los activos sin recurso y los instrumentos vinculados contractualmente.
4. Requieren revelaciones adicionales en la IFRS 7 para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente (incluidos aquellos que están vinculados a ASG) e instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Los nuevos requisitos se aplicarán retrospectivamente con un ajuste en el saldo de apertura de los resultados acumulados. No es necesario re expresar ejercicios anteriores. Además, se requiere que una entidad revele información sobre los activos financieros que cambian su categoría de medición debido a las modificaciones.

Las enmiendas no tuvieron un impacto en los estados financieros de la Compañía.

Mejoras anuales a las IFRS

En julio de 2024 el Consejo emitió las mejoras anuales a las NIIF que afectan NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 e NIC 7. Las mejoras anuales se limitan a cambios que aclaran la redacción de una norma o corrigen consecuencias no deseadas relativamente menores, equivocaciones o conflictos entre los requisitos de las normas NIIF que pueden ser causados por descripciones imprecisas.

Las enmiendas no tuvieron un impacto en los estados financieros de la Compañía.

2.3. Moneda funcional y de presentación.

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados intermedios de la sociedad se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de la matriz Compañía de Inversiones La Española S.A. es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros consolidados intermedios de la sociedad.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre respectivamente:

Fecha	\$ CL / UF	Dólar/US
30-06-2026	40.820,31	922,21
31-12-2025	39.727,96	907,13

2.4. Información por segmentos.

NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" a revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Un segmento de negocio es un Grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocio. Un segmento geográfico está encargado de proporcionar productos o servicios en un entorno económico concreto sujeto a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos que operan en otros entornos económicos.

Esta información puede ser distinta de la utilizada en la elaboración del estado consolidado intermedio de resultados y del estado consolidado intermedio de situación financiera consolidado intermedio. Los segmentos a revelar son: Inversiones en acciones y otras inversiones.

2.5. Propiedades, plantas y equipos.

Las propiedades, planta y equipos de la sociedad se reconocen a su costo histórico.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre del estado consolidado intermedio de situación financiera. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

2.6. Propiedades de inversión.

Las propiedades de inversión desde el período de convergencia se reconocen utilizando el método del costo histórico.

La depreciación del ejercicio se encuentra descontinuada desde el período de adopción a las NIIF, ya que el valor residual es superior al valor libro de estos activos, el valor residual estimado por la Sociedad corresponde al avalúo fiscal. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan, si es necesario, en cada cierre de los estados financieros de la subsidiaria. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades de inversión se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado consolidado intermedio de resultados.

2.7. Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros.

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

2.8. Activos financieros.

La sociedad y subsidiarias clasifican sus activos financieros a valor razonable con cambios en patrimonio. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

2.8.1. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes. No existen al cierre activos clasificados en esta categoría. Las inversiones en valores negociables (acciones), fondos mutuos, se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor de mercado (valor justo).

2.8.2. Activos financieros disponibles para la venta.

Los activos financieros disponibles para la venta no son derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes estados de situación financiera.

2.8.3. Reconocimiento y medición de activos financieros.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos financieros se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se reconocen en resultados.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente a su valor razonable (con contrapartida inicialmente a patrimonio cuando existe una reserva asociada y posteriormente en resultados).

Las cuentas por cobrar se registran a su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Los valores razonables de los otros activos financieros no corrientes y de las inversiones que cotizan en bolsa se basan en precios de compra corrientes. Si el mercado para un activo financiero no es activo (y para los títulos que no cotizan en bolsa), la Sociedad establece el valor razonable empleando técnicas de valoración que incluyen el uso de transacciones libres recientes entre partes interesadas y debidamente informadas, referidas a otros instrumentos sustancialmente iguales, el análisis de flujos de efectivo descontados, modelos de fijación de precios de opciones haciendo un uso máximo de los inputs del mercado y confiando lo menos posible en los inputs específicos de la entidad. En caso de que ninguna técnica mencionada pueda ser utilizada para fijar el valor razonable, se registran las inversiones a su costo de adquisición neto de la pérdida por deterioro, si fuera el caso.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada estado de situación financiera consolidado, si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. En el caso de títulos de patrimonio clasificados como disponibles para la venta, para determinar si los títulos han sufrido pérdidas por deterioro se considerará si ha tenido lugar un descenso significativo o prolongado en el valor razonable de los títulos por debajo de su costo. Si existe cualquier evidencia de este tipo para los activos financieros disponibles para venta, la pérdida acumulada determinada como la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable corriente, menos cualquier pérdida por deterioro del valor en ese activo financiero previamente reconocido en las pérdidas o ganancias, se elimina del patrimonio neto y se reconoce en el estado de resultados. Las pérdidas por deterioro del valor reconocidas en el estado de resultados por instrumentos de patrimonio, no se revierten a través del estado consolidado intermedio de resultados.

2.9. Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de interés efectivo menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

El interés implícito debe desagregarse y reconocerse como ingreso financiero a medida que se vayan devengando intereses.

2.10. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el estado de situación financiera consolidado intermedio, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos o plazos estimados de realización, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros consolidados y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado, se reclasifican como no corrientes.

2.11. Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y/o banco y los fondos mutuos en entidades de crédito y que son a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y de los que se puede disponer libremente y que están expuestos a un bajo nivel de riesgo. En el estado de situación financiera consolidado, los sobregiros, de existir, se clasificarían como obligaciones financieras en el Pasivo Corriente.

2.12. Otros activos financieros corrientes.

Se clasifican en este rubro las inversiones que la Sociedad mantiene en fondos mutuos de mediano plazo, su valorización es al valor de la respectiva cuota al cierre de los estados financieros consolidados.

2.13. Capital social.

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

2.14. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre las cuentas por pagar y el valor de reembolso, se reconoce en el estado consolidado de resultados durante la duración de la deuda, de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. Si este fuera obligación, las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad y subsidiarias tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.15. Impuesto a la renta e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultado, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio en otros resultados integrales o provienen de una combinación de negocios. El cargo y/o abono por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera consolidados, aplicando para los períodos 2026 y 2025 un 27%.

Los impuestos diferidos se calculan, sobre las diferencias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen cuando es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar dichas diferencias.

El impuesto a la renta diferido se provisiona por las diferencias temporales que surgen de las inversiones en acciones, excepto cuando la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales sea controlada por la Sociedad y subsidiarias, es probable que la diferencia temporal no se revertirá en un momento previsible en el futuro.

2.16. Beneficios del personal.

La sociedad y subsidiarias reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

2.17. Reconocimiento de ingresos.

Los ingresos de la sociedad y sus subsidiarias se generan principalmente por dividendos percibidos relacionados con activos financieros y arriendos de inmuebles.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva.

2.18. Distribución de dividendos.

La distribución de dividendos a los accionistas de la sociedad se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecidas por la Junta de Accionistas.

2.19. Uso de estimaciones y juicios.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que podrían tener un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros consolidados. Cambios en estimaciones o supuestos podrían tener un impacto mayor en los estados financieros. A continuación, se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

- Los supuestos utilizados para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros, incluyendo riesgo de crédito. (Ver Nota 9)
- Fecha estimada del reverso de los impuestos diferidos.
- Provisiones y contingencias.

2.20. Conversión estados financieros de la subsidiaria.

Los criterios de conversión de la subsidiaria Portezuelo S.A. de moneda funcional dólar a moneda de presentación peso chileno son los siguientes:

- 1.- Los activos y pasivos en US\$, se convierten usando tasa cambio de cierre de los correspondientes estados financieros consolidados.
- 2.- Los ingresos y gastos que se presenten en los estados de resultados del ejercicio, se convierten usando tasa de cambio promedio mensual.
- 3.- Todas las diferencias de cambios resultantes se reconocen en otro resultado integral.

Sólo en casos de adquisición de negocios en el extranjero: Los ajustes por valor razonable, se expresan en moneda funcional del negocio en el extranjero, y luego se convertirán a tasa de cambio al cierre.

2.21. Jerarquía del valor razonable.

Los activos y pasivos financieros que han sido contabilizados a valor justo en el estado de situación financiera consolidado intermedio al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre 2025 han sido medidos en base a las metodologías previstas en la IFRS 13. Dichas metodologías aplicadas para cada clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

- Nivel I, valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- Nivel II, Información ("inputs") provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización a Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III, inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercados observables.

Activos y pasivos financieros	30-06-2026	Metodología de medición		
	M\$	Nivel I	Nivel II	Nivel III
Activos				
Efectivo y equivalentes al efectivo	946.184	946.184	-	-
Otros activos financieros corrientes	1.015.369	1.015.369	-	-
Otros activos financieros no corrientes	209.711.119	209.711.119	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	57.315	-	57.315	-
Pasivos				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	291.479	-	291.479	-
Cuentas por pagar con entidades relacionadas corrientes	488.911	-	488.911	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	7.845	-	7.845	-

Activos y pasivos financieros	31-12-2025	Metodología de medición		
	M\$	Nivel I	Nivel II	Nivel III
Activos				
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.080.001	1.080.001	-	-
Otros activos financieros corrientes	1.692.399	1.692.399	-	-
Otros activos financieros no corrientes	192.662.798	192.662.798	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	63.595	-	63.595	-
Pasivos				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	121.241	-	121.241	-
Cuentas por pagar con entidades relacionadas corrientes	407.952	-	407.952	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	119.150	-	119.150	-

3. **Política de gestión de riesgos.**

La sociedad y subsidiarias enfrenta diversos riesgos inherentes a la actividad financiera que desarrolla en el mercado de las inversiones, como son los cambios inflacionarios, y/o modificaciones en las condiciones del mercado económico-financiero o de las políticas monetarias de la autoridad, restricciones financieras y casos fortuitos o de fuerza mayor. Las principales situaciones de riesgo a que está expuesta la actividad son las siguientes:

3.1. **Riesgos financieros.**

Debido a la naturaleza del giro de la compañía y sus subsidiarias, ésta solamente realiza inversiones financieras tanto mobiliarias como inmobiliarias. Debido a esto, no participa en ningún mercado en calidad de oferente de bienes o servicios, en consecuencia, no posee clientes ni competencia directa o indirecta que le afecte.

3.1.1. **Riesgo de tasa de interés.**

En la actualidad, las deudas de la sociedad y subsidiarias no mantienen niveles significativos, asimismo no se encuentran asociadas a tasas de interés fijas ni variables, situación que se puede traducir en un nulo riesgo asociado a las fluctuaciones de las tasas en el mercado, ya que estas principalmente corresponden a dividendos no cobrados por accionistas.

Lo anterior está en línea con la política de financiamiento de la sociedad y subsidiarias, con énfasis en los recursos propios y la mantención de una estructura de deuda controlada.

3.1.2. **Riesgo de crédito.**

Este riesgo no existe para la sociedad y subsidiarias, ya que no se entregan créditos dado que la sociedad no mantiene clientes.

3.1.3. Riesgo de tipo de cambio.

La compañía y subsidiarias monitorea en forma permanente el estado de sus inversiones y el efecto en ellas de variaciones de las variables económicas, efectuándose las modificaciones en la composición de sus activos y pasivos según se estime conveniente. La Compañía y subsidiarias diversifican además sus inversiones en términos de mercados, moneda y plazos de vencimiento. Este riesgo en los estados financieros consolidados de la Sociedad se encuentra presente en los instrumentos financieros, ya que la Sociedad y subsidiarias mantiene inversiones en bonos, acciones y cuotas de fondos de inversión que se mantienen en moneda extranjera.

Al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre 2025 el 94% de las inversiones son realizadas en moneda nacional y el 6% de las inversiones son realizadas en monedas extranjeras.

3.1.4. Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros.

El riesgo de liquidez de la sociedad y subsidiarias es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando los excedentes de caja diarios y de esa manera asegura el cumplimiento de los compromisos de deudas en el momento de su vencimiento.

El perfil del vencimiento de las deudas por pagar es principalmente con los accionistas que no han cobrado sus dividendos y es corriente.

3.1.5. Riesgo de variación de unidad de fomento.

Al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre 2025, la sociedad y subsidiarias no mantiene deudas financieras expresadas en UF, lo que no genera un efecto en la valorización de estos pasivos respecto del peso. Si llegara a existir deudas en U.F., como política de la sociedad y subsidiarias, estas serían corrientes y por un trabajo específico y que se controlarían con los recursos propios que se obtienen con los dividendos recibidos y/o los fondos disponibles a la fecha de la existencia de la obligación.

3.1.6. Riesgo de cambios en el valor de mercado de las acciones y fondos de inversión

Las decisiones de inversión en acciones corresponden a una estrategia de largo plazo que se basa en el análisis de los fundamentos de cada emisor, tales como sector económico de su giro principal, si tiene un grupo controlador, su política de pagos de dividendos, nivel de endeudamiento y otros parámetros básicos. Por lo tanto, variaciones de corto plazo que afecten las valorizaciones de mercado de las acciones no llevan a tomar decisiones de compra o venta, predominando la visión de largo plazo y el análisis fundamental. La misma política aplica para los fondos de inversión.

4. Cambios contables.

Al 30 de junio de 2026 no existen cambios contables respecto al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025.

5. Efectivo y equivalentes al efectivo.

La composición del rubro es la siguiente:

Clases de efectivos equivalentes	Saldos al	
	30-06-2026	31-12-2025
	M\$	
MF Moneda	582.648	972.462
Banco de Chile cuenta 1	209.024	53.362
MF UBS	75.555	31.476
Banco de Chile cuenta 2	72.533	18.970
Banco Santander	6.086	3.731
Caja Moneda	338	-
Total efectivo y efectivo equivalente	946.184	1.080.001

Al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre 2025 no existen restricciones al efectivo y efectivo equivalente.

6. Otros activos financieros.

La composición del rubro es la siguiente:

Clases de otros activos financieros corrientes	Datos al 30-06-2026		Datos al 31-12-2025		Saldos al	
	Nº cuotas	Valor cuota en \$	Nº cuotas	Valor cuota en \$	30-06-2026	31-12-2025
	M\$					
FM banch estratégico de tipo 3, serie L	47.799,8432	2.043,5460	47.799,8432	1.989,4300	97.681	95.094
FM Utilidades Serie L	234,0045	4.012,6173	234,0045	3.901,6936	939	913
FM Portafolio ahorro a corto plazo serie L	755.514,7930	1.158,0890	790.785,7325	1.133,2354	874.954	896.147
FM Portafolio ahorro a mediano plazo serie L	34.519,1147	1.210,7849	-	-	41.795	-
FM ahorro nominal serie L	-	-	693.306,2667	1.010,0087	-	700.245
Total otros activos financieros corrientes					1.015.369	1.692.399

Los fondos mutuos de tipo 3 corresponden a inversiones de mediano o largo plazo.

7. Saldos y transacciones con partes relacionadas.

Las transacciones con empresas relacionadas son de pago/cobro dentro del año y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos N°44 y 49 de la Ley N°18.046, sobre Sociedades Anónimas.

7.1. Saldos por cobrar y por pagar con entidades relacionadas.

Al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre 2025, no existen saldos por cobrar con entidades relacionadas.

Los saldos por pagar se presentan a continuación:

Cuentas por pagar con empresas relacionadas	Saldos al	
	30-06-2026	31-12-2025
	M\$	
Dividendos por pagar	488.911	407.952
Total cuentas por pagar con empresas relacionadas	488.911	407.952

El detalle al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Dividendos por pagar, por Accionista	Saldos al
	30-06-2026
	M\$
OTROS ACCIONISTAS	152.684
CASTELLA ARGUELLES, JOSE ANTONIO	236.717
HARNECKER GALMEZ, VICTORIA MARIA	53.051
SUC. OLGA MACHUCA ROJAS	22.122
SUC. JUANA FERRER PARES	12.825
SUC.ADOLFO Y CARIDAD FERNANDEZ	2.513
SUC.FACUNDO SAITUA	2.468
FUNDACION PREMIO RAMONA	1.877
BORDA ARETXABALA, MIREN	2.291
Totales	488.911

Dividendos por pagar, por Accionista	Saldos al
	31-12-2025
	M\$
OTROS ACCIONISTAS	71.725
CASTELLA ARGUELLES, JOSE ANTONIO	236.717
HARNECKER GALMEZ, VICTORIA MARIA	53.051
SUC. OLGA MACHUCA ROJAS	22.122
SUC. JUANA FERRER PARES	12.825
FUNDACION ESCUELAS RAMONA	2.363
SUC.ADOLFO Y CARIDAD FERNANDEZ	2.513
SUC.FACUNDO SAITUA	2.468
FUNDACION PREMIO RAMONA	1.877
BORDA ARETXABALA, MIREN	2.291
Totales	407.952

Transacciones con entidades relacionadas:

Durante el período comprendiendo entre el 01 de enero al 30 de junio de 2026 las transacciones son las siguientes:

		30-06-2026	
Fecha	Concepto	M\$	Efecto en resultados
30-04-2026	Dividendo definitivo N°135	5.847.250	-

Durante el período comprendiendo entre el 01 de enero al 31 de diciembre de 2025 las transacciones son las siguientes:

		31-12-2025	
Fecha	Concepto	M\$	Efecto en resultados
30-04-2025	Dividendo definitivo N°132	5.847.302	-
31-07-2025	Dividendo provisorio N°133	3.077.528	-
10-11-2025	Dividendo provisorio N°134	1.538.764	-

Durante el período comprendiendo entre el 01 de enero al 30 de junio de 2026 no existen transacciones con entidades relacionadas.

7.2. Directorio y Gerencia de la sociedad.

El Directorio de Compañía de Inversiones La Española S.A. lo componen siete miembros, los cuales permanecen por un período de 3 años en sus funciones, pudiendo estos reelegirse.

7.2.1. Remuneración del Directorio.

Según lo establecido en el Artículo N°33 de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Sociedad fijó los siguientes montos de remuneración para el periodo 2026, los cuales son similares a los fijados en el ejercicio 2025:

Dietas por asistencia a sesiones.

Los directores de la Compañía no percibieron dieta por asistencia a reuniones al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre 2025.

Participación de utilidades.

El monto de las participaciones devengadas a los directores al 30 de junio de 2026 es de M\$325.848 (M\$525.769 al 31 de diciembre de 2025).

Remuneración del Comité.

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 no existen montos devengados de remuneraciones del comité. Lo anterior, considerando que en Junta General de Accionistas celebrada el 30 de abril de 2025 se acordó prescindir de dicho comité

Remuneración personal clave.

El detalle de remuneraciones del personal clave de la gerencia es el siguiente:

Remuneraciones percibidas por el personal clave de la gerencia	N° personal	Saldos al	
		30-06-2026	31-12-2025
		M\$	
Salario	2	(67.581)	(135.860)
Totales		(67.581)	(135.860)

8. Activos y pasivos por impuestos corrientes.

El detalle de estos rubros es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	Saldos al	
	30-06-2026	31-12-2025
	M\$	
Impuestos por recuperar AT2026 (matriz)	3.778	3.791
Total activos por impuestos corrientes	3.778	3.791

Pasivos por impuestos corrientes	Saldos al	
	30-06-2026	31-12-2025
	M\$	
Impuesto único trabajadores	589	2.126
Retención 2° categoría	520	338
Total pasivos por impuestos corrientes	1.109	2.464

9. Otros activos financieros no corrientes.

La composición del rubro al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre 2025 corresponde a títulos en acciones que la Sociedad mantiene en diversas instituciones que cotizan sus acciones en oferta pública y corresponden a activos financieros disponibles para la venta. Además, este rubro se encuentra compuesto por inversiones en instrumentos de renta fija y fondos de inversión.

9.1. Valor razonable de las inversiones en instituciones con precios de cotización pública:

Estas inversiones financieras se valorizan a su valor justo reconociendo en patrimonio sus diferencias, el cual está dado por sus respectivos valores de mercado, valorizando individualmente cada una de ellas. Si se supiera de un deterioro de estas inversiones, estas se ajustarían hasta su importe de recuperabilidad, situación que no ha ocurrido a la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados.

Otros activos financieros no corrientes	Saldos al	
	30-06-2026	31-12-2025
	M\$	
Acciones	165.777.548	151.472.703
Cuotas de fondos de inversión	42.842.155	40.118.772
Instrumentos de renta fija	1.091.416	1.071.323
Total otros activos financieros no corrientes	209.711.119	192.662.798

ACCIONES						
Institución	Nº Acciones al	% Participación	Saldos de Valores Justo reconocidos como valores libros al		Dividendos recibidos al	Dividendos recibidos al
			30-06-2026	31-12-2025		
	30-06-2026	30-06-2026	M\$		30-06-2026	31-12-2025
Antarchile	4.021.073	0,008811	30.191.406	32.479.004	771.022	1.560.223
Carozzi	5.158.020	0,023124	17.466.067	18.794.934	665.385	711.807
Covadonga	1.551.088	0,067147	541.266	541.266	75.388	81.544
Cristales	392.969	0,006140	822.780	971.664	-	2.625
Elecmetal	3.683.124	0,084090	58.754.667	32.506.020	1.462.200	2.202.950
Inviespa	1.219.051	0,052773	1.947.110	1.947.110	162.761	267.350
Marinsa	4.680.077	0,001648	460.689	463.022	21.707	-
Minera	1.341.243	0,010730	14.375.468	19.108.005	430.164	1.009.924
Molymet	303.002	0,002278	3.111.334	1.873.024	107.018	70.959
Navarino	2.375.800	0,016746	3.971.890	3.971.890	201.446	-
Quiñenco	3.433.150	0,002065	13.435.025	14.992.461	1.198.303	1.032.365
Vapores	15.207.984	0,000495	664.128	709.313	127.626	165.414
Iacsa	4.112.259	0,014145	344.402	344.402	8.389	8.841
Unespa	645.925	0,032296	248.585	248.585	23.939	23.964
Ceresita (ex Soquina)	142.525	0,030516	3.767	3.767	3.478	4.722
CGE Magallanes	100.204	0,007660	5.583	5.583	1.904	2.706
Peñón	59.737	0,001227	26.606	26.606	6.571	17.921
Sanitas y Anilinas	-	-	194	194	-	3.089
Pasur	2.022.447	0,016180	9.580.867	12.602.689	216.213	571.070
Sm- Saam	16.985.291	0,001744	2.524.465	2.421.671	95.086	96.526
Nortegran	595.745.932	0,005622	6.640.625	6.931.672	75.177	-
Inversiones Ceres	142.525	0,030516	320	320	-	650
Mar del Sur S.A.	142.525	0,030516	3.100	3.100	1.154	1.263
Geopark	78.000	0,000011	657.204	526.401	3.765	34.742
Total acciones			165.777.548	151.472.703	5.658.696	7.870.655

INSTRUMENTOS DE RENTA FIJA			
Institución	N° de unidades al	Saldos de Valores Justo reconocidos como valores libros al	
		30-06-2026	31-12-2025
	30-06-2026	M\$	
Santander INTIL MEDS	500.000	466.007	453.701
JP Morgan Struc PROD MED	500.000	-	457.371
Vanguard USD corporate Bond	2.880	164.397	160.251
BBVA Corp&Inv BKG	2.881	461.012	-
Total instrumentos de renta fija		1.091.416	1.071.323

CUOTAS FONDOS DE INVERSION					
Institución	N° de cuotas al	Saldos de valores justo reconocidos como valores libros al		Dividendos recibidos al	Dividendos recibidos al
		30-06-2026	31-12-2025	30-06-2026	31-12-2025
	30-06-2026	M\$			
CFI Moneda deuda Latinoamericana	22.404	6.604.431	6.180.528	33.615	219.539
CFI Moneda retorno absoluto	670.134	14.009.245	13.133.594	11.589	98.300
CFI Moneda Pionero	230.115	3.605.392	3.354.141	68.119	22.087
Fip Banchile Capitolio	5.000	2.019.185	2.377.085	76.000	38.800
PIMCO	267.462	5.377.175	5.211.204	-	-
IVV	6.200	4.281.931	3.852.245	14.867	32.653
EWC	4.032	214.328	197.253	702	2.038
EFV	3.980	280.967	257.815	5.145	7.669
SCZ	3.360	254.923	236.307	2.486	5.564
IHREF	5.215	385.705	327.976	-	-
ISMJF	593	127.558	117.962	-	-
SLYV	12.540	1.261.801	1.034.819	7.455	15.103
IEUR	14.253	988.057	917.726	13.903	19.574
JPMorgan Emerg Mkt	10.098	1.471.902	1.431.161	-	-
Merrill Lynch	500.000	463.520	-	-	-
FIP BCI Link	330.500	428.998	421.983	-	-
CXSE	5.690	204.022	207.030	396	2.912
FIP Elbrus	1.835.261	175	172	-	-
CFI Moneda Renta Variable	24.430	753.676	766.029	134.030	268.054
VBR	481	107.785	92.409	712	1.306
Invesco US Dollar	1.274	1.379	1.333	-	-
Total cuotas de fondos de inversión		42.842.155	40.118.772	369.019	733.599

Total otros activos financieros no corrientes	209.711.119	192.662.798
---	-------------	-------------

Efecto en resultado integral de los otros activos financieros no corrientes	SalDOS al		
	30-06-2026	31-12-2025	30-06-2025
	M\$		
Elecmetal	26.248.648	6.330.815	1.402.400
Molymet	1.238.310	845.882	181.260
IVV	356.900	565.324	188.298
SLYV	205.791	46.221	(87.496)
Fip moneda latin corp	122.437	258.170	129.264
Geopark	120.625	(138.169)	(201.503)
Sm- Saam	102.794	622.014	224.047
Pimco	77.405	436.093	221.714
IEUR	53.884	226.525	162.898
IHREF	51.260	72.786	36.262
EFV	18.557	70.644	40.963
JPMorgan Emerg Mkt	16.446	127.246	54.284
SCZ	14.406	53.082	37.551
VBR	13.574	6.287	(1.399)
EWC	13.537	51.636	22.306
ISMJF	7.508	20.499	14.257
Santander INTIL MEDS	4.629	137	-
Merrill Lynch	2.366	-	-
Vanguard USD Corporate Bond	1.440	1.085	-
INVESCO US Dollar	24	2.160	742
BPAC11	-	530.235	530.235
Navarino	-	418.792	418.792
Inviespa	-	175.021	172.712
Chile	-	114.221	114.221
Habitat	-	100.276	100.276
Pehuenche	-	53.516	78.967
Zurich	-	37.004	-
HSBC Bank PLC LKD	-	116	(4.404)
JPMorgan Emerg lkd	-	87	2.046
PPLA11	-	(15)	(15)
Citigroup G. Markets	-	(103)	8.677
Cic	-	(337)	(117)
Nutravalor	-	(6.739)	(24)
FIP BCI Link	-	(11.898)	-
Barclays Bank PLC LKD	-	(12.053)	(12.053)
BBVA Corp&Invnt BKG	(90)	-	-
Marinsa	(2.333)	66.399	34.343

Efecto en resultado integral de los otros activos financieros no corrientes	Saldo al		
	30-06-2026	31-12-2025	30-06-2025
	M\$		
Jp Morgan Struc PROM MED	(3.814)	3.843	-
CXSE	(6.402)	56.320	24.048
Vapores	(45.185)	(104.926)	(92.189)
Cristales	(148.884)	(91.877)	22.842
Nortegran	(291.047)	3.551.962	510.817
Carozzi	(1.328.867)	5.938.247	9.910.963
Quiñenco	(1.557.436)	3.775.499	1.276.755
Antarchile	(2.287.598)	4.588.427	1.977.293
Pasur	(3.021.822)	817.259	111.509
Minera	(4.732.538)	510.831	255.415
Total efecto en resultado integral de los otros activos financieros no corrientes	15.244.525	30.108.544	17.866.957

Efectos en resultado integral (patrimonio) de la diferencia entre valor libro anterior y el valor justo medidos a valor razonable.

9.2. Análisis de sensibilidad de la valorización de las acciones transadas en bolsa.

La Compañía tiene una exposición contable activa en relación al riesgo bursátil, activos por un monto de M\$169.688.899 en acciones (M\$150.562.830 al 31 de diciembre de 2025). Complementando lo anterior, si el conjunto de cotizaciones bursátiles se apreciara o depreciaran en un 10%, se estima que el efecto sobre el patrimonio de la Compañía sería un incremento o disminución de M\$25.190.704 (\$22.400.989 al 31 de diciembre de 2025). El efecto anteriormente descrito se registraría como abono o cargo en el rubro Reservas por variación de instrumentos financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	30 de junio de 2026		31 de diciembre de 2025	
	Apreciación del 20% M\$	Depreciación del 20% M\$	Apreciación del 20% M\$	Depreciación del 20% M\$
Efecto en Reservas por diferencia por variación de instrumentos financieros	180.027.286	120.018.191	125.603.603	83.735.736
Efecto en reservas por pasivos por impuestos diferidos	(32.186.792)	(21.457.861)	(20.885.448)	(13.923.632)
Efecto neto en patrimonio	147.840.494	98.560.330	104.718.155	69.812.104

10. Propiedades, plantas y equipos.

10.1. Detalle de los rubros.

La composición de este rubro es la siguiente:

Clases de propiedades, plantas y equipos	SalDOS al	
	30-06-2026	31-12-2025
	M\$	
Muebles y útiles (bruto)	3.862	3.862
Depreciaciones acumuladas	(49)	(49)
Total muebles y útiles (neto)	3.813	3.813

Clases de propiedades, plantas y equipos	SalDOS al	
	30-06-2026	31-12-2025
	M\$	
Bienes raíces (bruto)	12.618	12.618
Depreciaciones acumuladas	(4.884)	(4.824)
Total bienes raíces (neto)	7.734	7.794

Total propiedades, plantas y equipos	11.547	11.607
---	---------------	---------------

10.2. Vidas útiles.

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles restantes del activo fijo.

Vidas útiles restantes para la Depreciación de Propiedades, plantas y equipos	Años
Vida promedios para Muebles y útiles	2
Vida promedios para Bienes raíces	72

10.3. Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos.

El siguiente cuadro muestra el detalle de reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos por clases, al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre 2025.

Movimiento año 2026		Muebles y útiles (neto)	Bienes raíces (neto)	Propiedad, planta y equipos
		M\$		
Saldo inicial al 01 de enero de 2026		3.813	7.794	11.607
Cambios	Gasto por depreciación	-	(60)	(60)
Total año 2026		3.813	7.734	11.547

Movimiento año 2025		Muebles y útiles (neto)	Bienes raíces (neto)	Propiedad, planta y equipos
		M\$		
Saldo inicial al 01 de enero de 2025		3.813	7.911	11.724
Cambios	Gasto por depreciación	-	(117)	(117)
Total movimiento año 2025		3.813	7.794	11.607

10.4. Restricciones de titularidad, garantías y compromisos por las propiedades, plantas y equipos.

La sociedad y subsidiarias no tienen ninguna restricción de titularidad sobre sus propiedades, plantas y equipos, así como tampoco están entregados en garantía por el cumplimiento de alguna obligación. La Sociedad no tiene compromisos por la adquisición de propiedades, plantas y equipos.

10.5. Propiedades, plantas y equipos que se encuentran temporalmente fuera de servicio o completamente depreciadas en uso.

La sociedad y subsidiarias no tienen propiedades, plantas y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

10.6. Políticas de estimación de costos por desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

La sociedad y subsidiarias no tienen políticas por desmantelamiento, retiro o rehabilitación, ya que funciona en sus propias instalaciones.

11. Propiedades de inversión.

11.1. Detalle de los rubros.

La composición de este rubro es la siguiente.

Clases de propiedades de inversión	Saldos al	
	30-06-2026	31-12-2025
	M\$	
Bienes raíces (bruto)	582.664	582.664
Depreciaciones acumuladas	(165.535)	(165.535)
Total propiedades de inversión	417.129	417.129

11.2. Vidas útiles.

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles restantes de las propiedades de inversión:

Vidas útiles restantes para la Depreciación de Propiedades de inversión	Años
Vida promedios para Bienes raíces	27

11.3. Reconciliación de cambios en propiedades de inversión.

El siguiente cuadro muestra el detalle de reconciliación de cambios en propiedades de inversión, por clases:

Movimiento año 2026		Bienes raíces (neto)	Propiedad de inversión
		M\$	
Saldo inicial al 01 de enero de 2026		417.129	417.129
Cambios	Adiciones	-	-
	Retiros	-	-
	Gasto por depreciación	-	-
	Otros incrementos (decrementos)	-	-
Total cambios		-	-

Total año 2026	417.129	417.129
-----------------------	----------------	----------------

Movimiento año 2025		Bienes raíces (neto)	Propiedad de inversión
		M\$	
Saldo inicial al 01 de enero de 2025		360.650	360.650
Cambios	Adiciones	56.479	56.479
	Retiros	-	-
	Gasto por depreciación	-	-
	Otros incrementos (decrementos)	-	-
Total cambios		56.479	56.479

Total año 2025	417.129	417.129
-----------------------	----------------	----------------

12. Impuestos diferidos.

El origen de los impuestos diferidos del estado de situación financiera consolidado es el siguiente:

12.1. Activos y pasivos por impuestos diferidos.

El detalle es el siguiente:

Activos por impuestos diferidos	SalDOS al	
	30-06-2026	31-12-2025
	M\$	
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	8.520	5.711
Variaciones en activos por impuestos diferidos en resultados	-	2.809
Cambios en activos por impuestos diferidos	-	2.809
Total activo por impuesto diferido	8.520	8.520

Pasivos por impuestos diferidos	SalDOS al	
	30-06-2026	31-12-2025
	M\$	
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial	22.667.372	17.256.205
Variaciones en pasivos por impuestos diferidos en patrimonio	4.049.060	5.368.727
Variaciones en pasivos por impuestos diferidos en resultados	53.979	42.440
Cambios en pasivos por impuestos diferidos	4.103.039	5.411.167
Total pasivo por impuesto diferido	26.770.411	22.667.372

12.2. Movimientos de impuestos diferidos del estado de situación financiera:

Los movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera consolidado son los siguientes:

Activo por impuesto diferido	SalDOS al	
	30-06-2026	31-12-2025
	M\$	
Activo por impuesto diferido relativo a provisión vacaciones	8.520	8.520
Total activo por impuesto diferido	8.520	8.520

Pasivos por impuesto diferido	SalDOS al	
	30-06-2026	31-12-2025
	M\$	
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros activos financieros no corrientes (por Ajustes al valor de mercado)	26.770.411	22.667.372
Total pasivo por impuesto diferido	26.770.411	22.667.372

12.3 Compensación activo y pasivo por impuesto diferido:

Concepto	Activo/pasivo	Valores	Saldos netos
	brutos	compensados	al cierre
	M\$		
Al 30-06-2026			
Activo por impuesto diferido	97.251	(97.251)	-
Pasivo por impuesto diferido	(26.867.662)	97.251	(26.770.411)
Totales	(26.770.411)	-	(26.770.411)
Al 31-12-2025			
Activo por impuesto diferido	151.230	(151.230)	-
Pasivo por impuesto diferido	(22.818.602)	151.230	(22.667.372)
Totales	(22.667.372)	-	(22.667.372)

13. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

El detalle de este rubro es el siguiente:

Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Saldos al			
	Corrientes		No corrientes	
	30-06-2026	31-12-2025	30-06-2026	31-12-2025
	M\$			
Garantías de arriendos	19.733	19.335	-	-
Cheques pendientes	70.561	10.647	-	-
Provisión vacaciones	65.897	65.897	-	-
Retenciones por pagar	4.396	6.031	-	-
Otras cuentas por pagar	19.586	2.454	-	-
Cuenta por pagar remate de acciones	111.306	-	7.845	119.150
Cuenta por pagar Capital Advisor	-	16.877	-	-
Totales	291.479	121.241	7.845	119.150

(1) Esta cuenta por pagar corresponde al saldo obtenido en el remate de las acciones correspondientes a accionistas fallecidos efectuados en la Bolsa de Comercio de Santiago. El saldo en pesos de este remate queda a favor de los herederos o legitimarios por el plazo de 5 años a contar desde la fecha del remate. Al cabo de los 5 años estos saldos pasaran a ser propiedad de la Junta Nacional del Cuerpo de Bomberos de Chile.

14. Otras provisiones

El detalle de este rubro es el siguiente:

Otras provisiones corrientes	Saldos al	
	30-06-2026	31-12-2025
	M\$	
Participaciones por pagar	325.848	525.769
Total otras provisiones corrientes	325.848	525.769

15. Patrimonio neto.

15.1. Capital suscrito y pagado.

Al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre 2025, el capital social autorizado, suscrito y pagado de la Sociedad asciende a M\$8.418.031.

15.2. Número de acciones suscritas y pagadas.

Al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre 2025, el capital de la Sociedad está representado por 30.775.276 acciones sin valor nominal.

15.3. Dividendos.

Período comprendido entre el 01 de enero y el 30 de junio 2026.

Con fecha 30 de abril de 2026, en Junta Ordinaria de Accionistas, se aprobó el pago del dividendo definitivo N°135 de \$190 por acción por un total de M\$5.847.302.

Período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2025.

Con fecha 30 de abril de 2025, en Junta Ordinaria de Accionistas, se aprobó el pago del dividendo definitivo N°132 de \$190 por acción por un total de M\$5.847.302.

Con fecha 31 de julio de 2025, en Reunión de Directorio, se aprobó el pago del dividendo provisorio N°133 de \$100 por acción por un total de M\$3.077.528.

Con fecha 10 de noviembre de 2025, en Reunión de Directorio, se aprobó el pago del dividendo provisorio N°134 de \$100 por acción por un total de M\$1.538.764.

15.4. Políticas y procesos de gestión de capital.

Los objetivos de la Sociedad al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas y mantener una estructura de capital óptima. Consistente con la industria, la Sociedad monitorea su capital sobre la base del capital de trabajo.

15.5. Movimiento de los resultados acumulados.

El movimiento de los resultados acumulados al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre 2025 es el siguiente:

Resultados acumulados	Saldos	
	30-06-2026	31-12-2025
	M\$	
Saldo inicial ejercicio	44.338.727	44.286.874
Resultado del ejercicio	6.517.004	10.515.447
Dividendos definitivos	(5.847.302)	(5.847.302)
Dividendos provisorios	-	(4.616.292)
Cambios en resultados acumulados	669.702	51.853
Total resultados acumulados	45.008.429	44.338.727

Descripción de la naturaleza y propósito de las otras reservas del patrimonio.

A continuación, se presenta el detalle de las otras reservas:

Otras reservas	Saldos al	
	30-06-2026	31-12-2025
	M\$	
Reserva por valor justo de inversiones	123.200.411	112.004.946
Reserva por conversión filial	6.234.226	5.909.927
Total otras reservas	129.434.637	117.914.873

Corresponde a reservas que se originan por valorizar a valor justo las inversiones en acciones (neto).

El movimiento de las otras reservas al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre 2025 es el siguiente:

Otras reservas	30 de junio de 2026		
	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Total otras reservas
	M\$		
Reserva por valor justo de inversiones, saldo inicial	5.909.927	112.004.946	117.914.873
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	324.299	-	324.299
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuesto	-	15.244.525	15.244.525
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	-	(4.049.060)	(4.049.060)
Cambios en otras reservas	324.299	11.195.465	11.519.764
Total otras reservas	6.234.226	123.200.411	129.434.637

Otras reservas	31 de diciembre de 2025		
	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Total otras reservas
	M\$		
Reserva por valor justo de inversiones, saldo inicial	7.575.435	87.265.129	94.840.564
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(1.665.508)	-	(1.665.508)
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuesto	-	30.108.544	30.108.544
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	-	(5.368.727)	(5.368.727)
Cambios en otras reservas	(1.665.508)	24.739.817	23.074.309
Total otras reservas	5.909.927	112.004.946	117.914.873

15.6. Descripción de la naturaleza y propósito de las otras participaciones en el patrimonio.

A continuación, se presenta el detalle de las otras reservas:

Otras Participaciones en el Patrimonio	SalDOS al	
	30-06-2026	31-12-2025
	M\$	
Mayor Valor Inversiones	409.183	409.183
Otras Reservas	1.015.047	1.015.047
Total Otras Participaciones en el Patrimonio	1.424.230	1.424.230

La cuenta otras reservas se encuentra compuesta por: M\$409.183 de mayor valor de inversiones y M\$1.015.047 correspondiente a otras reservas proveniente de la absorción y fusión de la Compañía de Inversiones La Nueva España S.A. acordada en la Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 29 de julio de 1991.

15.7. Utilidad líquida distribuible.

La política de dividendos consiste en distribuir como dividendos hasta un 90% de la utilidad líquida distribuible del ejercicio, mediante el reparto de dos dividendos provisorios, en los meses de agosto y octubre que representan aproximadamente un 40% de la utilidad líquida del ejercicio y un dividendo final, que debe acordar la Junta Ordinaria de Accionistas, pagadero en la fecha que dicha junta designe, sólo si no se ha completado con los dividendos provisorios el monto equivalente al 90% de la utilidad líquida distribuible.

Los dividendos adicionales serán determinados en base a los mencionados criterios, según el acuerdo que adopte al respecto la Junta de Accionistas.

Para los efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuible de la Compañía, esto es, la utilidad líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio, se excluirán de los resultados del ejercicio los siguientes aspectos:

- I. Los resultados no realizados correspondientes a la variación del valor razonable de las inversiones en Fondos de Inversión. Los principales ajustes al valor razonable de las inversiones en Fondos de Inversión corresponden a las variaciones que pudiese presentar el valor de mercado de cada fondo de inversión al cierre de los estados financieros.
- II. Los resultados no realizados generados por las variaciones de tipo de cambio y/o resultados por la variación de unidades de reajuste
- III. Los efectos de los impuestos diferidos originados por los resultados no realizados.

16. Ganancia bruta.

16.1. Ingresos.

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios:

Ingresos por actividades ordinarias	SalDOS al			
	01-01-2026	01-01-2025	01-04-2026	01-04-2025
	30-06-2026	30-06-2025	30-06-2026	30-06-2025
	M\$			
Dividendos percibidos y devengados	6.027.715	7.114.893	5.582.532	6.622.101
Ganancia fondos de inversión	1.390.632	1.079.973	700.601	411.138
Intereses renta fija y fondos de inversión	50.631	47.907	43.812	15.291
Explotación Inmuebles	179.960	164.517	89.755	84.198
Resultado venta de acciones	-	136.870	-	136.870
Total ingresos por actividades ordinarias	7.648.938	8.544.160	6.416.700	7.269.598

16.2. Costos de ventas.

El siguiente es el detalle de los costos de ventas:

Costo de ventas	SalDOS al			
	01-01-2026	01-01-2025	01-04-2026	01-04-2025
	30-06-2026	30-06-2025	30-06-2026	30-06-2025
	M\$			
Depreciación del ejercicio	(60)	(59)	(30)	(29)
Pérdida fondos inversión	(370.254)	(274.287)	72.724	(274.288)
Contribuciones de bienes raíces	(41.353)	(37.661)	(41.353)	(37.661)
Total costo de ventas	(411.667)	(312.007)	31.341	(311.978)

17. Gastos de administración

El siguiente es el detalle de los gastos de administración:

Gastos de administración	SalDOS al			
	01-01-2026	01-01-2025	01-04-2026	01-04-2025
	30-06-2026	30-06-2025	30-06-2026	30-06-2025
	M\$			
Participación del Directorio	(325.849)	(419.841)	(295.874)	(362.756)
Gastos generales	(208.960)	(180.115)	(91.304)	(66.557)
Remuneraciones	(62.190)	(68.340)	(26.284)	(29.289)
Otros gastos de administración	(74.733)	(84.473)	(35.783)	(47.078)
Gasto Moneda	(3.305)	(5.366)	(1.783)	(1.915)
Gasto capital advisor	(34.819)	(16.471)	(17.494)	-
Comis. Vta.Accs.BTG Brasil	-	(9.523)	-	(9.523)
Agregados Tributarios	-	(3.311)	-	(3.311)
Total gastos de administración	(709.856)	(787.440)	(468.522)	(520.429)

18. Ingresos financieros.

El siguiente es el detalle del ingreso financiero:

Ingresos y costos financieros	Saldos al			
	01-01-2026	01-01-2025	01-04-2026	01-04-2025
	30-06-2026	30-06-2025	30-06-2026	30-06-2025
	M\$			
Intereses por mayor valor de cuotas de fondos mutuos	33.571	34.813	12.005	16.143
Total ingresos financieros	33.571	34.813	12.005	16.143
Gastos financieros	(5.769)	(4.202)	(5.769)	(4.202)
Total costos financieros	(5.769)	(4.202)	(5.769)	(4.202)
Total resultados financieros neto	27.802	30.611	6.236	11.941

19. Resultado por impuesto a las ganancias.

Al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre 2025, los siguientes son los efectos en los resultados integrales por impuestos a las ganancias.

Impuesto a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	Saldos en M\$ al			
	01-01-2026	01-01-2025	01-04-2026	01-04-2025
	30-06-2026	30-06-2025	30-06-2026	30-06-2025
	M\$			
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	(4.049.060)	(3.651.626)	1.094.820	(137.478)
Totales	(4.049.060)	(3.651.626)	1.094.820	(137.478)

Resultado impuestos a las ganancias	Saldos en M\$ al			
	01-01-2026	01-01-2025	01-04-2026	01-04-2025
	30-06-2026	30-06-2025	30-06-2026	30-06-2025
	M\$			
Efecto por activos y pasivos por impuestos diferidos	(53.979)	(70.102)	(62.072)	(85.515)
Totales	(53.979)	(70.102)	(62.072)	(85.515)

Tasa efectiva.

La conciliación entre la tasa por impuestos local y la tasa efectiva en cada ejercicio es la siguiente:

Detalle	Saldos al	
	30-06-2026	30-06-2025
	M\$	
Ganancia (pérdida), antes de impuesto	6.570.983	7.417.306
Resultado por impuestos utilizando tasa legal	(1.774.165)	(2.002.673)
Agregados tributarios	-	-
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos	160.029	102.808
Efectos impuestos diferidos	(53.979)	(70.102)
Dividendos percibidos	1.614.136	1.899.865
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva	(53.979)	(70.102)

Detalle	Saldos al	
	30-06-2026	30-06-2025
	%	%
Resultado por impuestos utilizando tasa legal	27,00%	27,00%
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos	(2,44%)	(1,92%)
Efectos impuestos diferidos	0,82%	4,74%
Dividendos percibidos	(24,56%)	(25,08%)
Tasa impositiva media efectiva	0,82%	4,74%

20. Utilidad por acción.

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

Ganancias (pérdidas) básicas por acción	Saldos al			
	01-01-2026	01-01-2025	01-04-2026	01-04-2025
	30-06-2026	30-06-2025	30-06-2026	30-06-2025
	M\$			
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	6.517.004	7.347.204	5.917.502	6.348.218
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	6.517.004	7.347.204	5.917.502	6.348.218
Promedio ponderado de número de acciones básico	30.775.276	30.775.276	30.775.276	30.775.276
Ganancias (pérdida) básicas y diluidas por acción (pesos chilenos)	212,0000	239,0000	192,0000	206,0000

No existen transacciones o conceptos que generen efectos dilutivos.

21. Participaciones no controladoras.

SOCIEDADES FILIALES	30-06-2026				
	Participación no controladora	Patrimonio	Resultado	Participaciones no controladoras	
				Patrimonio	Resultado
	%	M\$			
Portezuelo S.A.	0,00%	19.508.036	54.842	-	-
Inmobiliaria Prat S.A.	0,01%	307.567	(6.588)	31	-
Total				31	

SOCIEDADES FILIALES	31-12-2025				
	Participación no controladora	Patrimonio	Resultado	Participaciones no controladoras	
				Patrimonio	Resultado
	%	M\$			
Portezuelo S.A.	0,00%	17.735.531	200.755	-	-
Inmobiliaria Prat S.A.	0,01%	341.332	(2.871)	31	-
Total				31	-

SOCIEDADES FILIALES	30-06-2025				
	Participación no controladora	Patrimonio	Resultado	Participaciones no controladoras	
				Patrimonio	Resultado
	%	M\$			
Portezuelo S.A.	0,00%	17.028.580	30.666	-	-
Inmobiliaria Prat S.A.	0,01%	351.599	10.267	33	(1)
Total				33	(1)

22. Segmentos de operación.

Los segmentos de operación se han definido de acuerdo a la manera en que la alta gerencia reporta internamente sus segmentos con el fin de tomar decisiones de la operación y asignación de recursos. Además, para la definición de segmentos de operación, se ha considerado la disponibilidad de información financiera relevante.

La Sociedad ha establecido dos segmentos de negocios, según se detallan a continuación:

1. Inversiones en acciones y
2. Otras inversiones.

Las principales cifras asociadas a estos segmentos, al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre 2025son las siguientes:

Al 30 de junio de 2026	Inversiones en acciones	Otras inversiones	Total
En miles de pesos M\$			
Ingresos ordinarios	5.978.282	1.670.656	7.648.938
Costos de ventas	-	(411.667)	(411.667)
Gastos administración	(554.824)	(155.032)	(709.856)
Resultado operacional	5.423.458	1.103.957	6.527.415
Ebitda	5.423.459	1.127.894	6.551.353
Resultado del segmento	5.476.659	1.040.345	6.517.004
Activos corrientes	-	2.022.646	2.022.646
Activos no corrientes	165.777.546	44.370.769	210.148.315
Activo total	165.777.546	46.393.415	212.170.961
Pasivos corrientes	-	1.107.347	1.107.347
Pasivos no corrientes	26.770.411	7.844	26.778.255
Pasivo total	26.770.411	1.115.191	27.885.602

Al 30 de junio de 2025	Inversiones en acciones	Otras inversiones	Total
En miles de pesos M\$			
Ingresos ordinarios	7.051.977	1.492.183	8.544.160
Costos de ventas	-	(312.007)	(312.007)
Gastos administración	(649.953)	(137.487)	(787.440)
Resultado operacional	6.402.024	1.042.689	7.444.713
Ebitda	6.402.024	1.019.764	7.421.788
Diferencia de cambio	-	(57.739)	(57.739)
Ingreso financiero	-	34.813	34.813
Resultado del segmento	6.432.356	914.848	7.347.204
Activos corrientes	-	4.692.169	4.692.169
Activos no corrientes	141.447.212	39.585.196	181.032.408
Activo total	141.447.212	44.277.365	185.724.577
Pasivos corrientes	-	1.081.907	1.081.907
Pasivos no corrientes	20.979.745	119.150	21.098.895
Pasivo total	20.979.745	1.201.057	22.180.802

23. Garantías, contingencias, juicios y otros.

Juicios y otras acciones legales

Al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre 2025 no existen juicios que comprometan el patrimonio de la sociedad y sus subsidiarias.

Garantías:

Al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre 2025 no existen garantías que comprometan el patrimonio de la sociedad y sus subsidiarias.

Restricciones:

Al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre 2025 no existen restricciones que comprometan el patrimonio de la sociedad y sus subsidiarias.

Otras contingencias:

No existen otras contingencias.

Garantías comprometidas con terceros.

Al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre 2025 no existen garantías comprometidas con terceros que comprometan el patrimonio de la sociedad y sus subsidiarias.

24. Medio ambiente.

La matriz y subsidiarias no se encuentran afectadas por desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a los procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

25. Hechos posteriores.

Entre el 30 de junio de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la administración no está en conocimiento de hechos posteriores, que deban ser informados o que puedan afectar los presentes estados financieros.

Con fecha 21 de julio de 2026, la Cámara de Diputados votó en tercer Trámite Constitucional el Proyecto de Reconstrucción Nacional y Desarrollo Económico y Social, aprobando en su totalidad el Proyecto, con excepción de un par de articulados que seguirán tramitándose legislativamente.

La Compañía se encuentra analizando los efectos financieros y tributarios derivados del Proyecto, con el fin de que sean aplicados una vez la ley sea promulgada.