

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL

Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera Consolidados

Estados de Resultados Consolidados

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos
UF : Cifras expresadas en unidades de fomento



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Compañías CIC S.A.:

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Compañías CIC S.A. y Filial, que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2024 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Compañías CIC S.A. y Filial al 31 de diciembre de 2024 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board (IASB)).

Base para la opinión

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con *Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas* en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “*Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados*” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestra auditoría de los estados financieros consolidados se nos requiere ser independientes de Compañías CIC S.A. y Filial y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Otros asuntos

Los estados financieros consolidados de Compañías CIC S.A. y Filial al 31 de diciembre de 2023, y por el año terminado en esa fecha, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin modificaciones sobre los mismos en su informe de fecha 5 de marzo de 2024, antes de la re-expresión para corregir las representaciones incorrectas que se describen en Nota 26 a los estados financieros consolidados.

Como parte de nuestra auditoría de los estados financieros consolidados del año 2024, también auditamos los ajustes descritos en Nota 26 que fueron aplicados para re-expresar los estados financieros del año 2023. En nuestra opinión, tales ajustes son apropiados y han sido aplicados correctamente. No fuimos contratados para auditar, revisar o aplicar cualquier otro procedimiento sobre los estados financieros consolidados del año 2023 de la Compañías CIC S.A. y Filial fuera de tales ajustes y, en consecuencia, no expresamos una opinión ni cualquier otro tipo de seguridad sobre los estados financieros consolidados del año 2023 tomados éstos como un todo.



Responsabilidades de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board (IASB)). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros consolidados la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Compañías CIC S.A. y Filial para continuar como una empresa en marcha por al menos los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros consolidados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con *Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas* en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con *Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas* en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Compañías CIC S.A. y Filial. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Compañías CIC S.A. y Filial para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.



Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría, y los hallazgos significativos de la auditoría incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Alejandra Vicencio S.', written over a light blue grid background.

Alejandra Vicencio S.

KPMG Ltda.

Santiago, 18 de marzo de 2025

COMPAÑIAS CIC S.A. Y FILIAL

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de Diciembre 2024



CONTENIDO

Informe del Auditor Independiente
Estado de Situación Financiera Consolidado
Estado de Resultados Consolidado
Estado de Resultados Integrales Consolidado
Estado de Flujos de Efectivo Consolidado
Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado
Notas a los Estados Financieros Consolidados
M\$ - Miles de pesos chilenos
US\$ - Dólares estadounidenses
UF - Unidades de Fomento
€ - Euro
Fr - Franco Suizo
£ - Libra Esterlina

COMPAÑIAS CIC S.A. Y FILIAL
ESTADO FINANCIEROS CONSOLIDADOS
INDICE DE CONTENIDO

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO	4
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO	5
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO	5
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO	6
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO	7

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 1. INFORMACION GENERAL DE COMPAÑIAS CIC S.A. Y FILIAL	9
NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	10
2.1. Bases de Preparación	10
2.2. Nuevos pronunciamientos contables	11
2.3. Responsabilidad de la información y estimaciones contables	11
2.3. Responsabilidad de la información y estimaciones contables (continuación)	12
2.4. Bases de consolidación	13
2.5. Cambios en las políticas contables	14
2.6. Transacciones en moneda extranjera	14
2.7. Bases de conversión	14
NOTA 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	16
3.1. Activos financieros	16
3.2. Pasivos Financieros	18
3.3. Efectivo y equivalentes al efectivo	18
3.4. Propiedades, Plantas y Equipos	19
3.5. Inventarios	20
3.6. Activos intangibles	21
3.7. Deterioro del Valor de los Activos	21
3.8. Provisiones	22
3.9. Beneficios a los Empleados	22
3.10. Impuesto a las Ganancias	23
3.11. Reconocimiento de Ingresos	24
3.12. Costos de ventas de productos	25
3.13. Gastos de administración	25
3.14. Costos de distribución	25
3.15. Otros gastos por función	25
3.16. Ganancia (pérdida) por acción	26
3.17. Distribución de dividendos	26
3.18. Arrendamientos	26
3.19. Estado de flujos de efectivo	28
3.20. Compensación de Saldos y Transacciones	28
3.21. Ganancia por Acción	29

3.22 Medio Ambiente.....	29
NOTA 4. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS.....	29
NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	32
NOTA 6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES.....	32
NOTA 7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....	33
NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NETO.....	34
NOTA 9. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALÍA.....	37
NOTA 10. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.....	38
NOTA 11. ACTIVOS POR DERECHO DE USO Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTO..	41
NOTA 12. IMPUESTO A LAS GANANCIAS.....	45
NOTA 13. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS.....	48
NOTA 14. INVENTARIOS.....	50
NOTA 15. PATRIMONIO.....	51
NOTA 16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS.....	53
NOTA 17. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.....	58
NOTA 18. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	59
NOTA 19. INGRESOS Y COSTOS.....	61
NOTA 20. GASTOS DE ADMINISTRACION.....	62
NOTA 21. COSTOS DE DISTRIBUCION.....	62
NOTA 22. EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA	
MONEDA EXTRANJERA.....	63
NOTA 23. MONEDA EXTRANJERA.....	64
NOTA 24. COSTOS FINANCIEROS.....	67
NOTA 25. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES.....	67
NOTA 26. RE-EXPRESIÓNDE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.....	67
NOTA 27. MEDIO AMBIENTE.....	69
NOTA 28. ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO.....	70
NOTA 29. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS.....	73
NOTA 30. SANCIONES.....	73
NOTA 31. HECHOS POSTERIORES.....	74

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Estado de Situación Financiera Consolidado	Notas	31-12-2024	Re-expresado 31-12-2023
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(5)	6.234.048	874.637
Otros activos no financieros, corrientes	(6)	210.698	524.297
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes, neto	(8)	13.261.027	10.841.112
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(13)	1.658.959	721.570
Inventarios	(14)	22.260.478	15.061.585
Activos por impuestos, corrientes	(12)	929.000	1.739.638
Activos corrientes totales		44.554.210	29.762.839
Activos no corrientes			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes, neto	(8)	275.210	275.096
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(9)	1.990.091	2.073.761
Propiedades, planta y equipo, neto	(10)	21.940.726	22.109.977
Activo por derecho de uso	(11)	4.277.832	5.622.958
Activos por impuestos diferidos	(12)	3.803.086	3.172.523
Total de activos no corrientes		32.286.945	33.254.315
Total de activos		76.841.155	63.017.154
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	(16)	31.540.694	18.755.590
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(18)	13.020.885	9.155.971
Pasivos por arrendamientos	(11)	1.599.074	1.528.735
Pasivos por impuestos, corrientes	(12)	342.547	554.203
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	(17)	952.724	969.275
Pasivos corrientes totales		47.455.924	30.963.774
Pasivos no corrientes			
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	(11)	3.183.152	4.624.949
Otros pasivos no financieros no corrientes	(11)	73.690	72.309
Pasivo por impuestos diferidos	(12)	2.059.129	2.411.078
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	(17)	550.617	461.447
Total de pasivos no corrientes		5.866.588	7.569.783
Total pasivos		53.322.512	38.533.557
Patrimonio			
Capital pagado	(15)	24.623.871	24.623.871
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(15)	(1.056.872)	(118.904)
Otras Reservas		(48.356)	(21.370)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		23.518.643	24.483.597
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		23.518.643	24.483.597
Total de patrimonio y pasivos		76.841.155	63.017.154

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Estado de Resultados Por Función		ACUMULADO	
			Re-expresado
	Notas	01-01-2024 31-12-2024	01-01-2023 31-12-2023
Estado de resultados			
Ingresos de actividades ordinarias	(19)	102.885.931	85.990.146
Costo de ventas	(19)	(71.148.628)	(55.180.029)
Ganancia bruta		31.737.303	30.810.117
Otros ingresos, por función		-	(298)
Costos de distribución	(21)	(3.938.785)	(2.459.446)
Gasto de administración	(20)	(27.017.262)	(24.830.338)
Otras ganancias (pérdidas)		(1.748)	-
Ingresos financieros		101.867	543.165
Costos financieros	(24)	(2.188.607)	(3.082.572)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	(22)	(390.946)	(407.779)
Resultados por unidades de reajuste		46.778	142.472
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(1.651.400)	715.321
Gasto por impuestos a las ganancias	(12)	716.634	(410.505)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(934.766)	304.816
Ganancia (pérdida)		(934.766)	304.816
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(934.766)	304.816
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida)		(934.766)	304.816
Ganancias por acción			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas (\$)	(15)	(0,79)	0,26
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas (\$)		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		(0,79)	0,26
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas (\$)		(0,79)	0,26
Ganancias (pérdida) diluida por acción (\$)		(0,79)	0,26

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Estado de Resultados Integrales	ACUMULADO	
	01-01-2024 31-12-2024	Re-expresado 01-01-2023 31-12-2023
Estado de Resultados Integral		
Ganancia (pérdida)	(934.766)	304.816
Resultado integral total	(934.766)	304.816
Componentes de otros resultados integrales que no se reclasifican al resultado del periodo, antes de impuesto		
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	(36.968)	28.710
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	(36.968)	28.710
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos	9.982	(7.752)
Impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	9.982	(7.752)
Otro resultado integral	(26.986)	20.958
Resultado integral total	(961.752)	325.774
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(961.752)	325.774
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Resultado integral total	(961.752)	325.774

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Estado de Flujo de Efectivo Directo		01-01-2024	01-01-2023
	Notas	31-12-2024	31-12-2023
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		135.512.571	121.409.139
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(112.431.663)	(78.174.572)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(19.643.073)	(18.007.767)
Otros pagos por actividades de operación		(4.464.234)	(8.744.401)
Dividendos pagados	(15)	(177.203)	(2.480.916)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		978.791	2.744.709
Otras entradas (salidas) de efectivo		(515.285)	(473.686)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(740.096)	16.272.506
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo		(2.001.711)	(2.151.554)
Compras de activos intangibles		(384.766)	(639.056)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(2.386.477)	(2.790.610)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	(16)	22.011.800	13.395.665
Pagos de préstamos	(16)	(9.356.307)	(22.121.909)
Pagos arrendamientos NIIF 16	(16)	(2.151.009)	(2.070.383)
Intereses pagados NIIF 16	(16)	(102.589)	(83.488)
Intereses pagados	(16)	(1.910.271)	(2.992.039)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		8.491.624	(13.872.154)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		5.365.051	(390.258)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(5.640)	(47.492)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		5.359.411	(437.750)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		874.637	1.312.387
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	(5)	6.234.048	874.637

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2024 Y 2023
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Capital pagado M\$	Reservas de ganancias y pérdidas actuariales en planes de beneficios M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio neto total M\$
Saldo inicial período actual 01/01/2024	24.623.871	(21.370)	(21.370)	(118.904)	24.483.597	-	24.483.597
Ganancia (pérdida)	-	-	-	(934.766)	(934.766)	-	(934.766)
Otro Resultado Integral	-	(26.986)	(26.986)	-	(26.986)	-	(26.986)
Total resultado Integral	-	-	-	-	(961.752)	-	(961.752)
Dividendos (Nota 15)	-	-	-	(3.202)	(3.202)	-	(3.202)
Total cambios en patrimonio	-	(26.986)	(26.986)	(937.968)	(964.954)	-	(964.954)
Saldo final período actual 31/12/2024	24.623.871	(48.356)	(48.356)	(1.056.872)	23.518.643	-	23.518.643

	Capital pagado M\$	Reservas de ganancias y pérdidas actuariales en planes de beneficios M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio neto total M\$
Saldo inicial período actual 01/01/2023	24.623.871	(42.328)	(42.328)	1.364.860	25.946.403	-	25.946.403
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	(374.104)	(374.104)	-	(374.104)
Saldo inicial reexpresado	24.623.871	(42.328)	(42.328)	990.756	25.572.299	-	25.572.299
Ganancia (pérdida)	-	-	-	304.816	304.816	-	304.816
Otro Resultado Integral	-	20.958	20.958	-	20.958	-	20.958
Total resultado Integral	-	-	-	-	325.774	-	325.774
Dividendos (Nota 15)	-	-	-	(1.414.476)	(1.414.476)	-	(1.414.476)
Total cambios en patrimonio	-	20.958	20.958	(1.109.660)	(1.088.702)	-	(1.088.702)
Saldo final período actual 31/12/2023	24.623.871	(21.370)	(21.370)	(118.904)	24.483.597	-	24.483.597

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 1. INFORMACION GENERAL DE COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL

Compañías CIC S.A. (en adelante la “Sociedad Matriz” o la “Compañía”) está organizada como una Sociedad anónima abierta administrada por un Directorio de 5 miembros. La Compañía participa principalmente en el negocio de la producción, comercialización y distribución de camas y colchones de distintas categorías.

La Compañía se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N°005 y por ello, está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF, antes Superintendencia de Valores y Seguros) y tiene su domicilio social y oficinas centrales en Avenida Esquina Blanca N° 960, Maipú, Santiago, Casilla 111-D, Santiago de Chile.

La Compañía se constituyó mediante Resolución N° 525-S de 18 de diciembre de 1978. Escritura de 4 de diciembre de 1978 Notaría Oscar Oyarzo L., Maipú Inscripción Registro de Comercio de Santiago de 1978 a fs 13371, N° 7187 Publicada en Diario Oficial de 21 de diciembre de 1978.

El control de la Compañía pertenece al Señor Leónidas Vial Echeverría, Rut 5.719.922-9, con un 44,02% de la propiedad, a través de:

Nombre Sociedad	% de Propiedad
RENTAS VC LTDA.	41,00
RENTAS ST LTDA.	3,02

Con más de un 10% de participación y no ligado al controlador, el Señor José Yuraszeck Troncoso, Rut 6.415.443-5 posee un 40,18 % de la propiedad, a través de:

Nombre Sociedad	% de Propiedad
ISC SPA.	40,18

La Filial directa CIC Retail SpA., es una Sociedad por acción la cual se constituyó bajo escritura pública con fecha 25 de junio de 2013, con el objetivo de comercializar y distribuir toda clase de bienes para el hogar, iniciando sus operaciones comerciales en enero de 2014.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.1. Bases de Preparación

Los presentes estados financieros consolidados de Compañías CIC S.A. y filial, han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y por las restantes entidades integradas en el Grupo.

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera consolidado, los estados de resultados consolidado, los estados de resultado integrales consolidado, los estados de cambios en el patrimonio consolidado y el estado de flujos de efectivo consolidado al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre del 2023, y sus correspondientes notas a los estados financieros consolidado, los cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas de Contabilidad, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board (IASB)).

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada período. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

La preparación de los presentes estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos críticos que podrían afectar los montos reportados de ciertos activos y pasivos, así como también ciertos ingresos y gastos. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

Para efecto de una adecuada comparación, algunas cifras de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023, han sido reclasificadas al rubro de cual forman parte al 31 de diciembre de 2024.

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir del período iniciado el 1 de enero de 2024:

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplique las modificaciones a la NIC 7.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

**NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 (continuación)**

2.2. Nuevos pronunciamientos contables

La aplicación de estos pronunciamientos no ha tenido efectos significativos para Compañías CIC S.A. y filial. El resto de los criterios contables aplicados durante el período 2024 no han variado respecto a los utilizados en el ejercicio anterior.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por IASB.

Pronunciamientos contables aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2024, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros consolidados. La entidad o Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.
Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implementación)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes, tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones contables

El Directorio de Compañías CIC S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en estos Estados Financieros Consolidados, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos, y de la aplicación de los principios, según se describe en Nota 2.1.

Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 18 de marzo 2025.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)

2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones contables (continuación)

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados se han utilizado determinadas revelaciones realizadas por la Administración de la Compañía, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas revelaciones se refieren básicamente a:

1. **La Sociedad y sus filiales han establecido beneficios por obligaciones post empleo** (valor razonable de la obligación y efectos en resultados) los que se determinan y reconocen sobre la base de métodos y cálculos actuariales. Estas evaluaciones implican hacer suposiciones y juicios respecto de parámetros tales como: tasas de descuento y mortalidad, variaciones salariales, entre otros.

2. **La valorización de las inversiones en propiedades, plantas y equipos** considera la realización de estimaciones para determinar tanto los valores residuales como las vidas útiles a utilizar para el cálculo de las depreciaciones de cada activo. Estas estimaciones consideran factores de operación, tecnológicos y de usos alternativos de los activos.

3. **Evaluación de posibles pérdidas por deterioro de deudores comerciales.**
 Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de deudores comerciales en base a la experiencia sobre el comportamiento por segmento de venta (pérdida esperada) y cuando se estima que existe evidencia de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. Algunos indicadores de posible deterioro de los deudores comerciales son dificultades financieras del deudor, la probabilidad de que el deudor vaya a iniciar un proceso de quiebra o de reorganización financiera y el incumplimiento o falta de pago. En particular, la Administración de la Sociedad ha efectuado estimaciones relacionadas con la recuperabilidad de las cuentas por cobrar al cliente Distribuidoras de Industrias Nacionales S.A. según se describe en la Nota 8.

4. **Impuestos a las ganancias:** La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto sobre beneficios depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto sobre beneficios. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Compañías CIC S.A. y Filial.

Al 31 de diciembre 2024 la Sociedad matriz determinó una pérdida tributaria ascendente a M\$6.981.541 y una base imponible positiva de M\$2.755.825 al 31 de diciembre 2023.

La Filial CIC Retail SpA presentó renta líquida imponible positiva al 31 de diciembre de 2024 por M\$935.653 y M\$1.879.294 al 31 de diciembre de 2023.

Si las estimaciones efectuadas por la administración difieren del resultado real se podrían generar ajustes en los estados financieros.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)

2.4. Bases de consolidación

La Sociedad logra el control cuando está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y solo si reúne lo siguiente:

- Poder sobre la participada, es decir, derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada;
- Exposición, o derecho, a rendimientos variable procedentes de su implicación en la participada; y
- Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Los estados financieros consolidados incorporan, activos y pasivos al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, resultados y flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, de Compañías CIC S.A. y de su Filial CIC Retail SpA. Los saldos con empresas relacionadas, ingresos, gastos, y utilidades no realizadas han sido eliminados y la participación de inversionistas minoritarios se reconoce bajo el rubro “participaciones no controladoras”.

Los estados financieros consolidados cubren los períodos terminados en dichas fechas.

La Sociedad filial incluida en la consolidación es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2024

Rut	Filial	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación Directa	Porcentaje de participación Indirecta	Total Porcentaje de participación
76.308.744-1	CIC Retail SpA	Chile	CLP	100%	0%	100%

Período de tiempo

Los estados financieros consolidados de Compañías CIC S.A. y su Filial CIC Retail SpA, cubren los siguientes períodos:

Estados de Situación Financiera Consolidados:

Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

Estados de Resultados Consolidados:

Por los períodos terminados al 31 diciembre de 2024 y 2023.

Estados de Resultados Integrales Consolidados:

Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

**NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
(continuación)**

2.4. Bases de consolidación (continuación)

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados:

Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados:

Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Entidad Filial

Es Filial toda entidad sobre las que Compañías CIC S.A. tiene poder para dirigir sus políticas financieras y sus operaciones. Para evaluar si Compañías CIC S.A. controla a otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. La filial se consolida a partir de la fecha en que se transfiere el control a la matriz y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

2.5. Cambios en las políticas contables

Los estados financieros consolidados al 31 diciembre de 2024 no presentan cambios en las políticas contables respecto del año anterior.

2.6. Transacciones en moneda extranjera

Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros consolidados se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de Compañías CIC S.A. y su Filial, CIC Retail SpA.

Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias que resulten de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado consolidado de resultados.

2.7. Bases de conversión

Los activos y pasivos mantenidos en dólares estadounidenses (US\$), Unidades de Fomento (UF), Euro (€), Franco Suizo (CHF) y Libra esterlina (GBP), han sido convertidos a pesos chilenos, considerando los tipos de cambio observados y valores de cierre a la fecha de los estados financieros consolidados, de acuerdo a lo siguiente:

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
(continuación)

2.7. Bases de conversión (continuación)

Moneda (\$ Pesos Chilenos)	31-12-2024	31-12-2023
Unidad de Fomento	38.416,69	36.789,36
Dólar estadounidense	996,46	877,12
Euro	1.035,28	970,05
Franco Suizo	1.100,57	1.044,56
Libra Esterlina	1.249,01	1.118,20

Las diferencias de cambios resultantes de la aplicación de este criterio, son reconocidas en los resultados del período a través de la cuenta “Diferencias de cambio” y “Resultado por unidades de reajuste”, según corresponda.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

Los principales criterios contables aplicados en la elaboración de los presentes estados financieros consolidados, han sido los siguientes:

3.1 Activos financieros

La Sociedad clasifica un instrumento financiero como cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

Activos financieros no derivados

La Sociedad clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y los activos no corrientes mantenidos para la venta, en tres categorías:

i. Costo amortizado

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses (criterio SPPI).

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en la NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado en el Grupo son: cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

ii. Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) se clasifican dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener los activos financieros tanto para cobrar los flujos de efectivo contractuales como para venderlos y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales cumplen con el criterio SPPI.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

3.1 Activos financieros (continuación)

Estas inversiones se reconocen en los estados de situación financiera consolidados por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto fiscal, se registran en los estados de resultados integrales consolidados; otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.

En caso de que el valor razonable sea inferior al costo de adquisición, si existe una evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del período.

iii. **Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados**

Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados en las dos categorías anteriores. Se valorizan en los estados de situación financiera consolidados por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente a su valor razonable y, posteriormente, a su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro del valor.

- **Deterioro de activos financieros.**

La Administración de Compañías CIC S.A. ha establecido una política respecto al cálculo de las provisiones de incobrabilidad, basándose en la segmentación por tipo y plazo de las cuentas, de acuerdo al comportamiento histórico de la cobranza (pérdida esperada).

El importe y cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se mide en una cantidad igual a las “pérdidas crediticias esperadas” utilizando el enfoque simplificado establecido en la NIIF 9 y para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo a la experiencia histórica sobre la cobrabilidad de la misma, considerando también otros factores de antigüedad hasta llegar a un 100% y también, de tener antecedentes, sobre casos individuales.

La Sociedad cuenta con seguros de crédito que también son aplicados a las cuentas de incobrables.

La determinación de incobrabilidad se realizará aplicando tasas porcentuales a los distintos tramos de antigüedad, las que varían dependiendo el tipo de cuenta contable, la tasa aplicable oscila entre 5% al 100% de deterioro.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

3.1 Activos financieros (continuación)

• **Política de Crédito**

La Compañía mantiene un comité de crédito que revisa y aprueba las líneas de crédito vigentes para los clientes, con métricas claramente definidas y considerando el comportamiento histórico de cada cliente.

3.2 Pasivos Financieros

Reconocimiento, medición y baja de pasivos financieros. Todas las obligaciones y préstamos con el público, y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos al valor razonable, y se incluyen los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor razonable. Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se pagan, expiran o son condonadas

Préstamos que devengan intereses

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras corresponden a los préstamos solicitados a la banca nacional. Se reconocen inicialmente, por su valor razonable, y se incluyen los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva consiste en estimar los flujos de efectivo a pagar a lo largo de la vida de la deuda, teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales de ésta.

Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor nominal, debido a que no difieren significativamente de su valor razonable. La compañía ha determinado que no existe una diferencia significativa de utilizar cálculo de costo amortizado de método de tasa interés operativo.

En los pasivos financieras no existen derivados.

3.3 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo corresponde a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 90 días. Los depósitos a corto plazo y fondos mutuos vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan interés de mercado para este tipo de inversiones a corto plazo. No existen restricciones por montos significativos a la disposición de efectivo.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

3.4 Propiedades, Plantas y Equipos

La Compañía aplica el modelo de costo en la valorización de sus propiedades, plantas y equipos. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, los componentes de propiedades, plantas y equipos se contabilizan por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

El costo de los activos también incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media de financiamiento de la Compañía que realiza la inversión.

Los gastos de personal relacionado directamente con las obras en curso.

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil económica de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil económica del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del período en que se producen.

Las propiedades, plantas y equipos, netos en su caso del valor residual de los mismos, se deprecian distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil económica estimada, que constituyen el período en el que la Compañía espera utilizarlos. La vida útil económica y valor residual se revisan periódicamente.

Durante el período, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

3.4 Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

A continuación, se presentan los principales períodos de vida útil económica utilizados para la depreciación de los activos:

	Intervalo de años de vida útil económica estimada
Construcciones	5-20
Equipos de oficina	3-6
Herramientas y matrices	3-8
Instalaciones	3-10
Intangibles	3-6
Máquinas y equipos	3-15
Vehículos	3-7
Tiendas propias	3-8

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

3.5 Inventarios

Los inventarios se refieren a productos relacionados con el rubro domiciliario para el descanso, tales como colchones, camas americanas, box spring, muebles e importaciones en tránsito.

Se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor entre ambos. El costo se determina por el método de costo por absorción para el caso de los productos terminados y de los productos en curso e incluye los costos de materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal), pero no incluye los costos por intereses. Los movimientos de inventarios se controlan en base al precio promedio ponderado (PMP).

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo de producción supere a su valor neto realizable, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

3.6 Activos intangibles

Un Activo Intangible es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física. Existen dos tipos fundamentales de Activos Fijos Intangibles:

- a) Activo Fijo Intangible visible o identificables sobre los que existe una regulación contable (por adquisición a terceros o generados internamente).
- b) Activo Fijo Intangible ocultos o no identificables, conocidos como capital intelectual sobre los que no existe una regulación contable. Incluye el capital humano y el estructural.

Las licencias para programas informáticos adquiridas, tienen una vida útil económica definida, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles económicas estimadas.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles económicas estimadas (de 3 a 6 años). Los métodos y períodos de amortización aplicados son revisados al cierre del período.

Licenciamiento	3 - 6 años
Software	3 - 6 años

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

3.7 Deterioro del Valor de los Activos

Durante el período, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

3.7.1 Deterioro de Propiedades, Planta y Equipos e Intangibles

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos y de los activos intangibles, el valor en uso es el criterio utilizado por la Compañía y su Filial en prácticamente la totalidad de los casos.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

3.7.2 Deterioro del Valor de los Activos

Cuando existe valor de deterioro, la Compañía prepara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Gerencia sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en períodos anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido una pérdida por deterioro.

3.8 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros consolidados, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Compañía, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado consolidado de situación

financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Compañía tendrá que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros consolidados, sobre las consecuencias del suceso y son re-estimadas en cada cierre contable posterior.

3.9 Beneficios a los Empleados

Vacaciones del personal

La Compañía reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

3.9 Beneficios a los Empleados (continuación)

Indemnización por años de servicio

La Compañía contabiliza pasivos por futuras indemnizaciones por cese de servicios de sus trabajadores, en base a lo estipulado en los contratos colectivos e individuales suscritos con algunos grupos de trabajadores. Este beneficio que se encuentra pactado, se trata de acuerdo con la NIC 19, de la misma manera que los planes de beneficios definidos y es valorizada de acuerdo a un cálculo actuarial. Los planes de beneficios definidos establecen el monto del beneficio que recibirá un empleado al momento estimado de goce, el que usualmente depende de uno o más factores, tales como, tasa de mortalidad, tasa de rotación de retiro voluntario, tasa de rotación de necesidades de la empresa, incremento salarial y edad de jubilación.

El pasivo reconocido en el estado de situación financiera es el valor presente de la obligación del beneficio definido más/menos los ajustes por ganancias o pérdidas actuariales y los costos por servicios pasados. El valor presente de la obligación de beneficio definido se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados usando las tasas de interés promedio de mercado, relacionadas con la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y en los términos en que será pagada la indemnización por años de servicio hasta su vencimiento.

Bonificaciones a los empleados

La empresa otorga un plan de incentivo para algunos ejecutivos de la Compañía, según nota 13.

3.10 Impuesto a las Ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación de la tasa de impuesto sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas, usando tasas fiscales aprobadas o prácticamente aprobadas cuando los activos y pasivos se realicen. El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes, aun cuando existen pérdidas tributarias.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros, para compensar las diferencias temporarias y que el activo por impuesto diferido sea recuperado.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

3.10 Impuesto a las Ganancias (continuación)

A la fecha del estado de situación consolidado, el valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado y reducido, en la medida que sea probable que no existan suficientes utilidades tributarias, para la recuperación de todo o parte del activo por impuesto diferido.

3.11 Reconocimiento de Ingresos

Corresponde a la entrada bruta de beneficios económicos durante el ejercicio, surgidos en el curso de las operaciones del Grupo. El monto de los ingresos se muestra neto de los impuestos que las gravan, descuentos de precios y otros que afecten directamente el precio de venta. La Sociedad reconoce ingresos de conformidad con la metodología requerida en la NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes; basado en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. Este principio fundamental debe ser aplicado en base a un modelo de cinco pasos:

- (1) identificación del contrato con el cliente;
- (2) identificación de las obligaciones de desempeño del contrato;
- (3) determinación del precio de la transacción;
- (4) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y
- (5) reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Sociedad y puedan ser medidos con fiabilidad. Los ingresos son medidos al valor razonable de los beneficios económicos recibidos o por recibir, se evalúan descuentos y devoluciones.

Los ingresos (gastos) por intereses se contabilizan considerando la tasa de interés efectiva aplicable al principal pendiente de amortizar, durante el período de devengo correspondiente.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

3.11 Reconocimiento de Ingresos (continuación)

Tipo de Ingresos	Naturaleza y oportunidad de la satisfacción de las obligaciones de desempeño, incluyendo términos de pago significativo	Reconocimiento de ingresos bajo NIIF 15
Venta de Bienes	Corresponde a la venta de bienes para el descanso, tales como colchones, box spring, camas americanas, muebles importados, diván juvenil y textiles. La obligación de desempeño se satisface con la recepción conforme de los bienes en las fechas convenidas en el contrato negociado.	El ingreso se reconoce cuando la obligación de desempeño es satisfecha, esto es, con la entrega física que se evidencia con la recepción conforme por parte del cliente
Venta de Materia prima	Corresponde principalmente a la venta de espuma e insumos. La obligación de desempeño se satisface con la recepción conforme de los bienes en las fechas convenidas en el contrato negociado.	El ingreso se reconoce cuando la obligación de desempeño es satisfecha, esto es, con la entrega física que se evidencia con la recepción conforme por parte del cliente
Venta otros	Corresponde a la prestación de servicios de transporte (flete) para la entrega de los bienes y materia prima vendida. La obligación de desempeño se satisface con la prestación de servicios.	El ingreso es reconocido al momento de la prestación del servicio.

3.12 Costos de ventas de productos

Los costos de ventas incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen, entre sus principales, los costos de materias primas, costos de mano de obra del personal productivo, la depreciación, y los costos operativos y de mantenimiento de plantas y equipos.

3.13 Gastos de administración

Comprende las remuneraciones y compensaciones del personal de las áreas de apoyo en estas funciones y otros gastos generales y de administración.

3.14 Costos de distribución

Los costos de distribución son todos aquellos necesarios para entregar los productos a los clientes.

3.15 Otros gastos por función

Lo relevante en Otros gastos por función son los gastos de publicidad, promociones, desarrollo de productos y de las remuneraciones y otros gastos generales de las áreas involucradas en estas actividades.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

3.16 Ganancia (pérdida) por acción

El beneficio por acción se calcula como el cociente entre el beneficio neto del período atribuible a la Sociedad dominante y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones en autocartera.

3.17 Distribución de dividendos

Según el artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establecen que salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta General Ordinaria de Accionistas respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las Sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada período, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores. Al cierre de cada período se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro “Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes”, con cargo a una cuenta incluida en el patrimonio neto denominada “Ganancia acumuladas”, en consideración en la Junta Ordinaria de Accionistas de la Compañía celebrada el 19 de abril del 2024, se establece distribuir el 30% de las utilidades líquidas. Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor patrimonio neto en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Compañía, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General Ordinaria de Accionistas.

3.18 Arrendamientos

Compañías CIC S.A. y su filial implementaron la nueva norma NIIF 16 “Arrendamientos” a partir del 1 de enero de 2019, la Sociedad optó por aplicar esta nueva norma utilizando el criterio retrospectivo modificado, lo que significó no re-expresar los estados financieros emitidos al 31 de diciembre de 2018.

Al inicio de un contrato, la Sociedad evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de

tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato conlleva el derecho a controlar el uso de un activo identificado, la Sociedad usa la definición de arrendamiento incluida en la Norma NIIF 16.

Como arrendatario

Al inicio o al momento de la modificación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la Sociedad distribuye la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios independientes relativos. No obstante, en el caso de los arrendamientos de propiedades, la Sociedad ha escogido no separar los componentes que no son de arrendamiento y contabilizar los componentes de arrendamiento y los que no son de arrendamiento como un componente de arrendamiento único.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

3.18 Arrendamientos (continuación)

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento a la fecha de comienzo del arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que incluye el importe inicial del pasivo por arrendamiento ajustado por los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, más cualquier costo directo inicial incurrido y una estimación de los costos a incurrir al dismantelar y eliminar el activo subyacente o el lugar en el que está ubicado, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se deprecia usando el método lineal a contar de la fecha de comienzo y hasta el final del plazo del arrendamiento, a menos que el arrendamiento transfiera la propiedad del activo subyacente a la Sociedad al final del plazo del arrendamiento o que el costo del activo por derecho de uso refleje que la Sociedad va a ejercer una opción de compra. En ese caso, el activo por derecho de uso se depreciará a lo largo de la vida útil del activo subyacente, que se determina sobre la misma base que la de las propiedades y equipos. Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente por las pérdidas por deterioro del valor, si las hubiere, y se ajusta por ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en la fecha de comienzo, descontado usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no pudiera determinarse fácilmente, la tasa incremental por préstamos de la Sociedad. Por lo general, la Sociedad usa su tasa incremental por préstamos como tasa de descuento.

La Sociedad determina su tasa incremental por préstamos obteniendo tasas de interés de diversas fuentes de financiación externas y realiza ciertos ajustes para reflejar los plazos del arrendamiento y el tipo de activo arrendado.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen lo siguiente:

- Pagos fijos, incluyendo los pagos en esencia fijos.
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha del comienzo.
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual.
- El precio de ejercicio de una opción de compra si la Sociedad está razonablemente seguro de ejercer esa opción, los pagos por arrendamiento en un período de renovación opcional si la Sociedad tiene certeza razonable de ejercer una opción de extensión, y pagos por penalizaciones derivadas de la terminación anticipada del arrendamiento a menos que la Sociedad tenga certeza razonable de no terminar el arrendamiento anticipadamente.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado usando el método de interés efectivo. Se realiza una nueva medición cuando existe un cambio en los pagos por arrendamiento futuros producto de un cambio en un índice o tasa, si existe un cambio en la estimación de la Sociedad del importe que se espera pagar bajo una garantía de valor residual, si la Sociedad cambia su evaluación de si ejercerá o no una opción de compra, ampliación o terminación, o si existe un pago por arrendamiento fijo en esencia que haya sido modificado.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

3.18 Arrendamientos (continuación)

Cuando se realiza una nueva medición del pasivo por arrendamiento de esta manera, se realiza el ajuste correspondiente al importe en libros del activo por derecho de uso, o se registra en resultados si el importe en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

La Sociedad presenta activos por derecho de uso que no cumplen con la definición de propiedades de inversión en 'propiedades, planta y equipo' y pasivos por arrendamiento en 'Otros pasivos financieros' en el estado de situación financiera.

3.19 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo, utilizando las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

3.20 Compensación de Saldos y Transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensa ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y que la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en las cuentas de resultados integrales y Estado de Situación Financiera Consolidado.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

3.21 Ganancia por Acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Compañía y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Compañía en poder de alguna Sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. CIC S.A. y filial no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

3.22 Medio Ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del período en que se incurren. CIC S.A. no ha efectuado desembolsos significativos por este concepto.

NOTA 4. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad reporta información financiera por segmentos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 “Segmentos operativos”. Dicha norma establece estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también revelaciones sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes.

Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente por la alta administración para la toma de decisiones respecto de la asignación de recursos y la evaluación de los resultados.

La Compañía presenta la información por segmento operativos (que corresponde a las áreas de negocios de Compañías CIC S.A. y su Filial), en función a la naturaleza de la participación de sus negocios, en relación con materias tales como medición de rentabilidad, asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos, de acuerdo a lo indicado en IFRS 8. Los segmentos operativos determinados son: el negocio de bienes para el descanso, tales como colchones, box spring, camas americanas, muebles importados, diván juvenil y textiles, donde participa con la Matriz Compañía CIC S.A., y el segundo negocio es por la producción de muebles, donde la Compañía participa a través de su filial CIC Retail SpA.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 4. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 los resultados por segmentos son los siguientes:

INFORMACIÓN POR SEGMENTOS				
31 de diciembre de 2024	Colchones	Muebles	Eliminación	Total
Estado de Resultados	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	79.475.871	37.486.766	(14.076.706)	102.885.931
Costo de ventas	(56.387.560)	(27.926.450)	13.165.382	(71.148.628)
Ganancia bruta	23.088.311	9.560.316	(911.324)	31.737.303
Costo distribución	(3.174.097)	(1.086.309)	321.621	(3.938.785)
Gastos de administración	(8.206.637)	(7.682.619)	-	(15.889.256)
Gastos por remuneraciones	(9.182.531)	(536.919)	-	(9.719.450)
Gastos por depreciación y amortización	(967.634)	(440.922)	-	(1.408.556)
Otros ingresos por funcion	-	-	-	-
Ingreso Financiero	74.156	27.711	-	101.867
Costos financieros	(1.644.902)	(543.705)	-	(2.188.607)
Diferencias de cambio	(301.105)	(89.841)	-	(390.946)
Resultados por unidades de reajuste	37.376	9.402	-	46.778
Otras ganancias (pérdidas)	(1.748)	-	-	(1.748)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	(278.809)	(782.887)	(589.703)	(1.651.400)
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	423.637	292.997	-	716.634
Ganancia (pérdida)	144.828	(489.890)	(589.703)	(934.766)

INFORMACIÓN POR SEGMENTOS				
31 de diciembre de 2023	Colchones	Muebles	Eliminación	Total
Estado de Resultados	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	68.358.431	31.978.465	(14.346.750)	85.990.146
Costo de ventas	(45.782.056)	(23.727.179)	14.329.206	(55.180.029)
Ganancia bruta	22.576.375	8.251.286	(17.544)	30.810.117
Costo distribución	(2.035.627)	(732.571)	308.752	(2.459.446)
Gastos de administración	(7.183.199)	(7.105.419)	-	(14.288.618)
Gastos por remuneraciones	(8.894.948)	(484.900)	-	(9.379.848)
Gastos por depreciación y amortización	(805.793)	(356.079)	-	(1.161.872)
Otros ingresos por funcion	(298)	-	-	(298)
Ingreso Financiero	397.474	145.691	-	543.165
Costos financieros	(2.321.489)	(761.083)	-	(3.082.572)
Diferencias de cambio	(317.393)	(90.386)	-	(407.779)
Resultados por unidades de reajuste	106.105	36.367	-	142.472
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	1.521.208	(1.097.095)	291.208	715.321
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(856.986)	446.481	-	(410.505)
Ganancia (pérdida)	664.222	(650.614)	291.208	304.816

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 4. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS (continuación)

Ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Colchones	79.475.871	68.358.431
Colchones	30.827.482	26.130.326
Camas	970.074	929.150
Divan	6.262.416	5.847.248
Box Spring	31.356.730	28.032.463
Cama americana	9.314.349	7.102.257
Otros	744.820	316.987
Muebles y Blanco	37.486.766	31.978.465
Muebles	31.982.729	26.151.603
Blanco	5.504.037	5.826.862

Estado de situación financiera consolidado por los años terminados 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

Estado de Situación Financiera	Colchones	Muebles	Total
Al 31 de diciembre de 2024	M\$	M\$	M\$
Total activos corrientes	31.098.263	13.455.947	44.554.210
Total activos no corrientes	21.856.257	10.430.688	32.286.945
Total Activos	52.954.520	23.886.635	76.841.155
Total pasivos corrientes	31.973.313	15.482.611	47.455.924
Total pasivos no corrientes	3.933.733	1.932.855	5.866.588
Total Pasivos	35.907.046	17.415.466	53.322.512

Estado de Situación Financiera	Colchones	Muebles	Total
Al 31 de diciembre de 2023	M\$	M\$	M\$
Total activos corrientes	20.959.761	8.803.078	29.762.839
Total activos no corrientes	22.496.653	10.757.662	33.254.315
Total Activos	43.456.414	19.560.740	63.017.154
Total pasivos corrientes	20.628.941	10.334.833	30.963.774
Total pasivos no corrientes	5.088.135	2.481.648	7.569.783
Total Pasivos	25.717.076	12.816.481	38.533.557

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El disponible corresponde a los dineros mantenidos en caja, banco y fondos mutuos, cuyo valor registrado es igual a su valor razonable de acuerdo al siguiente detalle:

Efectivo y Equivalente al		31-12-2024	31-12-2023
Efectivo	moneda	M\$	M\$
Efectivo en caja	CLP	22.775	27.874
Saldos en bancos	USD	29.818	17.628
Saldos en bancos	CLP	6.181.455	575.028
Fondos Mutuos	CLP	-	254.107
Totales		6.234.048	874.637

			Valor Cuota	31-12-2024	31-12-2023
Fondos Mutuo:	Clasificación	Nombre fondo	Nº de Cuotas	\$	M\$
Banchile	Fondos Money Market	Capital Financiero Serie P1	-	-	107
Itau	Fondo Mutuo Itau	Select SERIE F1	-	-	148.000
Santander	Fondos Money Market	Money Market-Universal	-	-	106.000
Scotiabank	Fondos Money Market	Sn Money Market Small	-	-	-
Total				-	254.107

Corresponden a fondos administrados por terceros cuyo vencimiento es menor a 90 días.

Al 31 de diciembre del 2024 no existen saldos en las empresas que conforman el Grupo, que no estén disponibles para su uso, así como tampoco hay restricciones de los flujos de financiación para ser usados en actividades de operación y/o inversión.

NOTA 6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de otros activos no financieros corrientes, correspondiente al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

		31-12-2024	31-12-2023
Instrumentos	Moneda	M\$	M\$
Garantías	pesos	210.698	524.297
Totales		210.698	524.297

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

A continuación, se presentan los valores libros y razonable de cada categoría de instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

La siguiente tabla muestra los importes en libros y los valores de los activos y pasivos financieros, incluyendo su nivel en la jerarquía de valor razonable. No incluye información del valor razonable de los activos y pasivos financieros no medidos a valor razonable si el importe en libros es una aproximación es una aproximación razonable del valor razonable.

El efectivo, los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, las cuentas por cobrar empresas relacionadas, las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar no se incluyen en la tabla a continuación, su importe en libros se aproxima razonablemente al valor razonable.

Instrumento Financiero

Instrumento Financiero	31-12-2024		31-12-2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos bancarios	31.540.694	-	18.755.590	-
Total Pasivo Financiero	31.540.694	-	18.755.590	-

Valor Razonable de instrumento Financiero

Instrumento Financiero	31-12-2024		31-12-2023	
	Valor Libro	Valor Razonable	Valor Libro	Valor Razonable
Préstamos bancarios	31.540.694	32.001.165	18.755.590	19.018.831
Total Pasivo Financiero	31.540.694	32.001.166	18.755.590	19.018.831

Jerarquías del valor razonable

Los instrumentos financieros contabilizados a valor razonable en el Estado Consolidado de Situación Financiera, han sido medidos en base a metodologías previstas en la NIIF 13. Para efectos de la aplicación de criterios en la determinación de los valores razonables de los instrumentos financieros se han considerado los siguientes parámetros:

Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel II: Informaciones provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercados para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (derivado a partir de precios).

Nivel III: Informaciones para activos o pasivos que no se basen en datos de mercados observables.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NETO

La composición al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, de los deudores corrientes y no corrientes es la siguiente:

Deudores corrientes

Rubro	31-12-2024			31-12-2023		
	Activos antes de provisiones M\$	Provisiones deudores M\$	Activos Netos M\$	Activos antes de provisiones M\$	Provisiones deudores M\$	Activos Netos M\$
Deudores por venta	12.811.744	(167.768)	12.643.976	10.360.922	(193.552)	10.167.370
Documentos por cobrar	284.019	-	284.019	155.524	-	155.524
Doc protestados/Cobranza Judicial	97.350	(97.350)	-	131.401	(131.401)	-
Otras cuentas por cobrar	333.032	-	333.032	518.218	-	518.218
Totales	13.526.145	(265.118)	13.261.027	11.166.065	(324.953)	10.841.112

Deudores no corrientes

Rubro	31-12-2024			31-12-2023		
	Activos antes de provisiones M\$	Provisiones deudores comerciales M\$	Activos Netos M\$	Activos antes de provisiones M\$	Provisiones deudores comerciales M\$	Activos Netos M\$
Documentos por cobrar	337.410	(62.200)	275.210	422.627	(147.531)	275.096
Totales	337.410	(62.200)	275.210	422.627	(147.531)	275.096

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NETO
(continuación)

Estratificación de la cartera no securitizada bruta:
Detalle de los Deudores por Ventas es el siguiente:

TRAMOS DE MOROSIDAD	31-12-2024		31-12-2023	
	CARTERA NO SECURITIZADA		CARTERA NO SECURITIZADA	
	NO REPACTADA		NO REPACTADA	
	N° Clientes	Monto bruto	N° Clientes	Monto bruto
		M\$		M\$
Al día	52	11.868.609	87	9.845.341
01-30 días	30	458.304	26	229.906
31-60 días	7	133.902	34	166.986
61-90 días	2	67.682	34	83.990
91-120 días	6	29.432	15	34.699
121-150 días	1	42.779	-	-
151-180 días	10	17.728	-	-
181-210 días	11	4.814	-	-
211-250 días	7	4.750	-	-
> 250 días	19	183.744	-	-
Total	145	12.811.744	196	10.360.922

Detalle de la cartera protestada y en cobranza judicial:

31-12-2024				
	CARTERA NO SECURITIZADA		CARTERA SECURITIZADA	
	Numero de clientes	Monto Cartera	Numero de clientes	Monto Cartera
		M\$		M\$
Documentos por cobrar protestados	155	66.928	-	-
Documentos por cobrar en cobranza judicial	16	30.422	-	-
Totales	171	97.350	-	-

31-12-2023				
	CARTERA NO SECURITIZADA		CARTERA SECURITIZADA	
	Numero de clientes	Monto Cartera	Numero de clientes	Monto Cartera
		M\$		M\$
Documentos por cobrar protestados	245	100.979	-	-
Documentos por cobrar en cobranza judicial	16	30.422	-	-
Totales	261	131.401	-	-

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NETO
(continuación)

Los movimientos de la provisión de incobrables son los siguientes:

Deterioro corriente

		31-12-2024	31-12-2023
Movimientos	Unidad de Reajuste	M\$	M\$
Saldo Inicial	Pesos Chilenos	(324.953)	(261.642)
Bajas / aplicaciones/otros	Pesos Chilenos	59.835	83.864
Incrementos	Pesos Chilenos	-	(147.175)
Movimientos, Subtotal		59.835	(63.311)
Saldo Final		(265.118)	(324.953)

La política de la Compañía se describe en Nota 3.1

El 27 de diciembre de 2019 nuestro cliente Distribuidora de Industrias Nacionales S.A. entró en etapa de Proceso Concursal de Reorganización Judicial debido a problemas de sus flujos para hacer frente a sus obligaciones, a esa fecha la Sociedad mantenía cuentas por cobrar con dicha entidad por la suma de M\$1.182.961 por ventas realizadas en año de 2019, y también mantenía seguros con el propósito de cubrir eventuales pérdidas originadas por el no pago de estas cuentas, con un contrato adquirido por Compañías CIC S.A. el 1 de septiembre de 2019 con un seguro de crédito con la compañía Orsan Seguro. La Sociedad informó el siniestro a la compañía de seguros Orsan con fecha 6 de enero de 2020, luego del cual se otorgó un mandato para ejercer la representación y cobranza en nombre de la Sociedad. Con fecha 10 de febrero de 2020 el 21 Juzgado Civil de Santiago emitió la causa es C-35889-2019 donde se reconocen los créditos que Distribuidora de Industrias Nacionales S.A. mantenía con la Sociedad, los cuales son consistentes con lo registrado en la contabilidad. Durante el mes de agosto de 2020, Compañía CIC S.A recibió la liquidación del seguro Orsan, por la deuda asegurada de Distribuidoras Industrias Nacionales, correspondiente a la suma de M\$ 637.339.

De acuerdo a lo señalado en IFRS, la Sociedad ha tratado el seguro de crédito como una parte integral de las cuentas por cobrar a Distribuidora de Industrias Nacionales S.A.; por lo anterior, ha incluido dentro de la expectativa de flujos futuros de las cuentas por cobrar el pago por parte de la compañía de seguros, no registrando entonces un activo por separado.

Con Fecha 9 de abril de 2020 se llevó a cabo la Junta de Acreedores de Reorganización de Deuda de Distribuidora de Industrias Nacionales, la que fue aprobada, donde se acordó que los créditos se convertirán al valor del capital al día de la resolución de reorganización, a su equivalente en Unidades de Fomento a dicha fecha, más intereses pactados devengados a la fecha de dicha resolución. El pago de la deuda total se realizará de acuerdo a la cobranza de los montos adeudados por Distribuidora de Industrias Nacionales S.A. y dependerá de la capacidad de dicha entidad, de generar los flujos suficientes para hacer frente a sus compromisos. Dichos pagos se repartirán en un 44,2% para Compañías CIC S.A. y un 55,8% para la compañía de seguro (Orsan).

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NETO (continuación)

El acuerdo que entró en vigencia en los términos del art. 89 de la Ley N° 20.720, y se ajusta con el siguiente calendario de pago en 7 cuotas anuales, la primera cuota fue pagada en 2021 y las próximas vencen en las siguientes fechas:

- La 5° cuota será de 15% del capital reajustado. Esta cuota se pagará el día 30 de mayo del año 2025.
- La 6° cuota será de 15% del capital reajustado. Esta cuota se pagará el día 30 de mayo del año 2026.
- La 7° cuota será de 30% del capital reajustado. Esta cuota se pagará el día 30 de mayo del año 2027.

NOTA 9. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALÍA

La composición al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, de las partidas que integran este rubro son los siguientes:

Concepto	Naturaleza	Al 31 de diciembre 2024			Al 31 de diciembre de 2023		
		Intangible Bruto M\$	Amortización M\$	Intangible Neto M\$	Intangible Bruto M\$	Amortización M\$	Intangible Neto M\$
Licencias	No generados Internament	157.690	(153.342)	4.348	157.691	(149.726)	7.965
Software	No generados Internament	3.130.272	(1.460.513)	1.669.758	2.669.969	(964.847)	1.705.122
Software RRHH	No generados Internament	315.984	-	315.984	360.674	-	360.674
Totales		3.603.946	(1.613.855)	1.990.091	3.188.334	(1.114.573)	2.073.761

Los movimientos de activos intangibles para los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

	31-12-2024	31-12-2023
Movimientos	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero	2.073.761	1.572.834
Adiciones	415.613	797.155
Amortizaciones	(499.283)	(296.228)
Movimientos, Subtotal	(83.670)	500.927
Saldo Final	1.990.091	2.073.761



COMPANIAS CIC S.A.
Av. Esquina Blanca 960 Maipú
Santiago de Chile
Fono: (562) 25304000
www.cic.cl

COMPANIAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 10. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada son las siguientes:

	31-12-2024	31-12-2024	31-12-2024	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2023	31-12-2023	31-12-2023
	Activo Fijo Bruto	Deterioro	Depreciación	Activo fijo Neto	Activo Fijo Bruto	Deterioro	Depreciación	Activo fijo Neto
Concepto	M\$	M\$	acumulada M\$	M\$	M\$	M\$	acumulada M\$	M\$
Construcción en curso	1.663.673	-	-	1.663.673	977.334	-	-	977.334
Terrenos	7.185.514	-	-	7.185.514	7.185.514	-	-	7.185.514
Edificios	12.390.638	-	(7.871.213)	4.519.425	12.168.085	-	(7.142.493)	5.025.592
Planta y equipos	12.827.140	(844)	(7.351.420)	5.474.876	12.539.071	(2.546)	(6.625.088)	5.911.437
Equipamiento de TI	673.639	-	(615.195)	58.444	643.280	-	(520.914)	122.366
Accesorios	4.574.179	-	(1.538.850)	3.035.329	4.047.666	-	(1.168.018)	2.879.648
Herramientas y Matrices	388.745	-	(385.280)	3.465	388.745	-	(380.659)	8.086
Total	39.703.528	(844)	(17.761.958)	21.940.726	37.949.695	(2.546)	(15.837.172)	22.109.977



COMPANIAS CIC S.A. Y FILIAL
Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 10. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (continuación)

Los movimientos de las distintas categorías de propiedades plantas y equipos para el período terminando 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

Descripción	Saldo neto al 01-01-2024	Adiciones	Bajas	(**) Deterioro	(***) Depreciación	Transferencias/ altas	(*) Otros ajustes	Saldo neto al 31-12-2024
Construcción en curso	977.334	1.681.207	-	-	-	(1.067.495)	72.627	1.663.673
Terrenos	7.185.514	-	-	-	-	-	-	7.185.514
Edificios	5.025.592	-	-	-	(728.719)	222.552	-	4.519.425
Planta y equipo	5.911.437	-	-	1.702	(726.333)	288.070	-	5.474.876
Equipos de oficina	122.366	-	-	-	(94.282)	30.360	-	58.444
Instalaciones fijas	2.879.648	-	-	-	(370.832)	526.513	-	3.035.329
Otras propiedades de planta y equipo	8.086	-	-	-	(4.621)	-	-	3.465
Total propiedad planta y equipo	22.109.977	1.681.207	-	1.702	(1.924.787)	-	72.627	21.940.726

(*) En otros ajustes en Construcciones en curso contiene las transferencias y/o altas de la cuenta de importación activo fijo en tránsito por M\$72.627.-

(**) Respecto al deterioro, se reversó el deterioro del año anterior ascendente a M\$2.546.-, y el deterioro del año 2024 ascendió a M\$844.-, resultado una utilidad en el movimiento de M\$1.702.-

(***) Dentro de los gastos de depreciación, M\$909.274 corresponden a bienes de administración al 31 de diciembre de 2024



COMPANIAS CIC S.A. Y FILIAL
Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 10. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (continuación)

Los movimientos de las distintas categorías de propiedades plantas y equipos para el período terminado 31 de diciembre 2023 son los siguientes:

Descripción	Saldo neto al 01-01-2023	Adiciones	Bajas	(**) Deterioro	(***) Depreciación	Transferencias/ altas	(*) Otros ajustes	Saldo neto al 31-12-2023
Construcción en curso	2.974.904	2.613.962	-	-	-	(3.420.541)	(1.190.991)	977.334
Terrenos	7.185.514	-	-	-	-	-	-	7.185.514
Edificios	4.527.637	-	-	-	(719.921)	1.217.876	-	5.025.592
Planta y equipo	5.962.287	-	(346)	6.182	(713.490)	656.804	-	5.911.437
Equipos de oficina	149.884	-	-	-	(146.183)	118.665	-	122.366
Instalaciones fijas	1.734.571	-	-	-	(282.119)	1.427.196	-	2.879.648
Otras propiedades de planta y equipo	18.670	-	-	-	(10.584)	-	-	8.086
Total propiedad planta y equipo	22.553.467	2.613.962	(346)	6.182	(1.872.297)	-	(1.190.991)	22.109.977

(*) En otros ajustes en Construcciones en curso contiene las transferencias y/o altas de la cuenta de intangible por M\$1.139.267, ajustes por reclasificaciones a gasto de activo fijo por M\$47.476 y el movimiento de tipo de cambio de la cuenta Importaciones en tránsito por M\$4.427.

(**) Respecto al deterioro, se reverso el deterioro del año anterior ascendente a M\$8.728, y el deterioro del año 2023 ascendió a M\$2.546, resultado una utilidad en el movimiento de M\$6.182.

(***) Dentro de los gastos de depreciación, M\$865.643 corresponden a bienes de administración al 31 de diciembre de 2023

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 10. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (continuación)

Otros:

La Compañía y su filial no mantienen bienes del activo fijo, significativos, que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

La Compañía y su filial mantienen importes en libros de bienes del activo fijo, retirados de su uso y no clasificados como mantenidos para la venta, por un valor de M\$ 844 Al 31 de diciembre 2024 y M\$ 12.081 al 31 de diciembre 2023.

NOTA 11. ACTIVOS POR DERECHO DE USO Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

La adopción inicial de NIIF 16 ha originado mayores activos por derecho de uso y como contrapartida un mayor pasivo por arrendamientos e impuestos diferidos por los mismos, como se indica en Nota 3.13.

Las siguientes son las cuentas relacionadas con estas operaciones: al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 de cada período:

	Monto en M\$	Monto en M\$
	Cargo / (Abono)	Cargo / (Abono)
	31-12-2024	31-12-2023
Activo por derecho de uso	4.277.832	5.622.958
Activo por impuesto diferido	156.083	162.819
Resultado del Ejercicio	24.952	(11.906)
Pasivo por arrendamiento, corriente	(1.599.074)	(1.528.735)
Pasivo por arrendamiento, no corriente	(3.183.152)	(4.624.949)
Otros pasivos no financieros no corrientes	(73.690)	(72.309)

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 11. ACTIVOS POR DERECHO DE USO Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTO, (continuación)

a) Activos por derecho de uso al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

	Valor Neto al 01 de enero de 2024	Amortización al 31 de Diciembre de 2024	Baja en Arriendo al 31 de Diciembre de 2024	Variacion de moneda al 31 de Diciembre de 2024	Variacion de contrato	Valor Neto al 31 de Diciembre de 2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Totales	5.622.958	(1.669.976)	(454.701)	220.643	558.908	4.277.832

	Valor Neto al 01 de enero de 2023	Amortización al 31 de Diciembre de 2023	Baja en Arriendo al 31 de Diciembre de 2023	Variacion de moneda al 31 de Diciembre de 2023	Variacion de contrato	Valor Neto al 31 de Diciembre de 2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Totales	5.920.623	(1.504.289)	(585.200)	277.980	1.513.844	5.622.958

b) El movimiento de los pasivos por arrendamiento al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

	Valor Neto al 01 de enero de 2024	Pago Cuotas al 31 de Diciembre de 2024	Baja en Arriendo al 31 de Diciembre de 2024	Variacion de moneda al 31 de Diciembre de 2024	Variacion de contrato	Valor Neto al 31 de Diciembre de 2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Totales	6.153.684	(1.685.427)	(465.582)	220.643	558.908	4.782.226

	Valor Neto al 01 de enero de 2023	Pago Cuotas al 31 de diciembre de 2023	Baja en Arriendo al 31 de diciembre de 2023	Variacion de moneda al 31 de diciembre de 2023	Variacion de contrato	Valor Neto al 31 de diciembre de 2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Totales	6.432.243	(1.485.183)	(585.200)	277.980	1.513.844	6.153.684

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 11. ACTIVOS POR DERECHO DE USO Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTO, (continuación)

Rut	Nombre entidad deudora	País Entidad Deudora	Moneda o Unidad de Reajuste	Tipo de amortización	Tasa Efectiva/Nominal	Total pasivos por arrendamiento							
						Hasta 90 días	91 días a 1 año	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	Más de 5 años	31-12-2024
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	CLP	Mensual	0,21%	25.781	78.322	110.804	114.994	9.714	-	-	339.615
96653650-0	Plaza Oeste SPA	Chile	CLP	Mensual	0,21%	42.624	129.493	176.505	190.629	16.505	-	-	555.756
96791560-2	Plaza Tobalaba SPA	Chile	CLP	Mensual	0,21%	43.973	133.592	182.091	195.182	51.082	-	-	605.920
76074055-1	Inversiones Aguas del Valle LTDA.	Chile	CLP	Mensual	0,21%	16.743	50.866	72.891	43.793	-	-	-	184.293
76072304-5	Compañía de Seguros Corpseguros S.A.	Chile	CLP	Mensual	0,21%	23.242	70.992	100.884	86.031	-	-	-	281.149
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	Chile	CLP	Mensual	0,21%	8.342	25.341	34.759	31.663	-	-	-	100.105
4975034-K	Francisco Humberto Toso Aste	Chile	CLP	Mensual	0,21%	22.313	69.894	96.817	101.658	106.741	-	-	397.423
84863700-9	Inmobiliaria Santander S.A.	Chile	CLP	Mensual	0,21%	14.469	43.956	59.914	60.193	61.475	63.042	5.325	308.374
76368834-8	MBI SPA	Chile	CLP	Mensual	0,21%	28.578	86.820	123.614	96.105	-	-	-	335.117
76179652-6	Carlos Valdivinos SPA	Chile	CLP	Mensual	0,21%	19.328	58.720	33.105	-	-	-	-	111.153
76084201-K	Mail Paseo Quilín S.A.	Chile	CLP	Mensual	0,21%	12.471	37.887	34.284	-	-	-	-	84.642
96671020-9	Todo Arauco S.A.	Chile	CLP	Mensual	0,21%	50.760	154.210	121.971	-	-	-	-	326.941
96671020-9	Todo Arauco S.A.	Chile	CLP	Mensual	0,21%	19.186	51.756	-	-	-	-	-	70.942
76156628-8	Inmobiliaria BZ S.A.	Chile	CLP	Mensual	0,21%	7.797	23.689	32.289	27.535	-	-	-	91.310
76231235-2	Bulevar Rentas Inmobiliarias S.A.	Chile	CLP	Mensual	0,21%	16.101	46.587	56.336	61.182	49.316	-	-	229.522
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	Chile	CLP	Mensual	0,69%	11.428	35.734	51.219	55.624	4.846	-	-	158.851
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	Chile	CLP	Mensual	0,69%	11.871	36.588	51.141	52.302	22.136	-	-	174.038
76324463-6	Inmobiliaria Petra Sociedad Anónima	Chile	CLP	Mensual	0,40%	25.845	-	-	-	-	-	-	25.845
76945550-7	Soc., Inmob. E Inv. Dimensión Ltda.	Chile	CLP	Mensual	0,36%	15.687	48.088	66.585	69.519	71.565	69.519	60.267	401.230
Total pasivos por arrendamiento						416.539	1.182.535	1.405.209	1.186.410	393.380	132.561	65.592	4.782.226

Los 19 contratos existentes corresponden a tiendas en las que funciona la Compañía, con una vida útil promedio entre 3 y 8 años

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 11. ACTIVOS POR DERECHO DE USO Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTO, (continuación)

Rut	Nombre entidad deudora	País Entidad Deudora	Moneda o Unidad de Reajuste	Tipo de amortización	Tasa Efectiva/Nominal	Total pasivos por arrendamiento							
						Hasta 90 días	91 días a 1 año	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	Más de 5 años	31-12-2023
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	CLP	Mensual	0,21%	24.075	73.140	99.693	106.110	110.123	9.303	-	422.444
96653650-0	Plaza Oeste SPA	Chile	CLP	Mensual	0,21%	40.259	124.213	170.043	174.378	186.915	48.918	-	744.726
96791560-2	Plaza Tobalaba SPA	Chile	CLP	Mensual	0,21%	39.024	120.664	164.826	169.028	182.554	15.806	-	691.902
76074055-1	Inversiones Aguas del Valle LTDA.	Chile	CLP	Mensual	0,21%	15.417	47.500	64.745	69.804	41.938	-	-	239.404
76072304-5	Compañía de Seguros Corpseguros S.A.	Chile	CLP	Mensual	0,21%	21.705	65.939	90.243	96.610	82.387	-	-	356.884
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	Chile	CLP	Mensual	0,21%	7.447	22.741	32.256	33.287	30.321	-	-	126.052
4975034-K	Francisco Humberto Toso Aste	Chile	CLP	Mensual	0,21%	21.250	66.566	92.207	96.817	101.658	106.741	-	485.239
84863700-9	Inmobiliaria Santander S.A.	Chile	CLP	Mensual	0,21%	13.755	41.048	55.950	57.376	57.643	58.871	65.471	350.114
76368834-8	MBI SPA	Chile	CLP	Mensual	0,21%	25.513	81.076	110.510	118.377	92.034	-	-	427.510
76179652-6	Carlos Valdovinos SPA	Chile	CLP	Mensual	0,21%	17.256	54.303	74.742	31.702	-	-	-	178.003
76084201-K	Mall Paseo Quilín S.A.	Chile	CLP	Mensual	0,21%	11.646	35.380	48.225	32.831	-	-	-	128.082
96671020-9	Todo Arauco S.A.	Chile	CLP	Mensual	0,21%	47.401	144.007	196.288	116.804	-	-	-	504.500
7411151-3	Paulo Andrés Merino Aceto	Chile	CLP	Mensual	0,21%	15.784	47.951	16.186	-	-	-	-	79.921
96725350-2	Inmobiliaria e Inversiones Lonquen S.A.	Chile	CLP	Mensual	0,72%	13.982	43.796	62.972	68.634	63.674	57.778	168.202	479.038
96671020-9	Todo Arauco S.A.	Chile	CLP	Mensual	0,21%	17.916	54.431	67.937	-	-	-	-	140.284
76156628-8	Inmobiliaria BZ S.A.	Chile	CLP	Mensual	0,21%	7.282	22.121	30.153	30.921	26.369	-	-	116.846
76231235-2	Bulevar Rentas Inmobiliarias S.A.	Chile	CLP	Mensual	0,69%	14.197	44.393	60.033	53.950	58.590	47.227	-	278.390
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	Chile	CLP	Mensual	0,69%	10.077	31.510	45.164	49.049	53.268	4.641	-	193.709
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	Chile	CLP	Mensual	0,69%	10.773	33.197	46.406	48.975	50.087	21.198	-	210.636
Total pasivos por arrendamiento						374.759	1.153.976	1.528.579	1.354.653	1.137.561	370.483	233.673	6.153.684

Los 19 contratos existentes corresponden a tiendas en las que funciona la Compañía, con una vida útil promedio entre 3 y 8 años.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 12. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Al 31 de diciembre del 2024 la Sociedad matriz determinó pérdida tributaria ascendente a M\$6.981.541 y una utilidad tributaria de M\$2.755.825 al 31 de diciembre 2023.

La Filial CIC Retail SpA presentó renta líquida imponible positiva al 31 de diciembre del 2024 por M\$935.653 y una utilidad tributaria de M\$1.879.294 al 31 de diciembre de 2023.

a) Activos por impuestos, corrientes

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Compañía presenta en este rubro el siguiente detalle:

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
PPM	505.774	1.312.150
Impuesto por Recuperar	423.226	427.488
Total activos por impuestos corrientes	929.000	1.739.638

b) Pasivos por impuestos, corrientes

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Compañía presenta en este rubro el siguiente detalle:

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Impuesto Renta por Pagar	252.626	507.409
PPM por pagar	47.190	15.146
Impuesto único	12.879	22.112
Impuesto segunda categoría	4.104	4.219
Otros impuestos	25.748	5.317
Total pasivos por impuestos corrientes	342.547	554.203

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 12. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (continuación)

c) Impuestos diferidos

Los saldos acumulados originaron activos y pasivos por impuestos diferidos ascendentes a M\$3.778.607 y M\$2.034.650, respectivamente, para el 31 de diciembre del 2024 y M\$3.172.523 y M\$2.411.078 para el 31 de diciembre 2023, con efectos en resultado después de impuesto.

	31-12-2024		31-12-2023	
	<u>Activos</u>	<u>Pasivos</u>	<u>Activos</u>	<u>Pasivos</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Impuestos diferidos relativos a depreciaciones	-	904.114	-	865.022
Impuestos diferidos relativos a provisiones	533.170	-	747.432	-
Impuesto diferido relativo arrendamientos NIIF 16	1.311.097	-	1.681.018	-
Impuestos diferidos relativos a resultados fiscales	1.885.016	-	744.073	-
Impuestos diferidos relativo derechos de uso	-	1.155.015	-	1.518.199
Impuestos diferidos relativos a otros	73.803	-	-	27.857
Subtotal	3.803.086	2.059.129	3.172.523	2.411.078

Movimientos en pasivos por impuestos diferidos

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial	2.411.078	2.698.204
Incremento (decremento) en pasivo por impuestos diferidos	(351.949)	(287.126)
Pasivos por impuestos diferidos, saldo final	2.059.129	2.411.078

Movimientos en activos por impuestos diferidos

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	3.172.523	3.553.103
Incremento (decremento) en activo por impuestos diferidos	630.563	(380.580)
Activos por impuestos diferidos, saldo final	3.803.086	3.172.523

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 12. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (continuación)

Impuesto a la renta reconocido en el resultado del período

	Acumulado	
	01.01.2024	01.01.2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias		
Ingreso (gasto) por impuesto corriente, neto.	(255.897)	(512.053)
Total Ingreso (gasto) por impuesto corriente, neto	(255.897)	(512.053)
Ingreso (gasto) por impuesto diferido a las ganancias		
Ingreso (gasto) por impuesto diferido relativo a la creación y reversión de diferencias temporarias	(168.412)	(127.578)
Beneficio Tributario por resultado tributario	1.140.943	229.126
Total Ingreso (gasto) por impuesto diferido, neto	972.531	101.548
Total ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	716.634	(410.505)

Conciliación de impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2024, 31 de diciembre 2023, la conciliación por impuesto a la renta e impuestos diferidos a partir del resultado financiero antes de impuesto es el siguiente:

	31-12-2024	31-12-2023
	Monto	Monto
	M\$	M\$
Resultado antes de impuestos	(1.651.400)	715.321
Impuesto a las ganancias tasa legal	445.878	(325.747)
Efecto impositivo de gastos no deducibles tributariamente	(36.758)	(643.836)
Efectos impositivos de otros ajustes permanentes	307.514	559.078
Tasa efectiva y beneficio por impuesto a la renta	716.634	(410.505)

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 13. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

a) Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, se registran las siguientes cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Sociedad	Rut	País Origen	Naturaleza de la Relación	Transacción	Moneda	Condición	Monto	Monto
							31-12-2024	31-12-2023
							M\$	M\$
ABC S.A.	96.874.030-K	Chile	Presidente Directorio	Deudor Comercial	Pesos no Reajutable	60 Dias	1.658.959	721.570

b) Las transacciones con entidades relacionadas ocurridas durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, son las siguientes:

Sociedad	Rut	País de origen	Naturaleza de la Relación	Transacción	Moneda	Monto	Efecto en	Monto	Efecto en
						31-12-2024	resultados (cargo) abono	31-12-2023	resultados (cargo) abono
						M\$	M\$	M\$	M\$
Asesorías Profesionales Ltda.	78.704.300-3	Chile	Secretario del Directorio	Servicio	Pesos no Reajutable	32.705	(27.483)	31.368	(26.360)
ABC S.A.	96.874.030-K	Chile	Presidente Directorio	Venta de Productos	Pesos no Reajutable	8.614.735	7.239.273	3.722.444	3.128.104
ABC S.A.	96.874.030-K	Chile	Presidente Directorio	Compra de Servicios	Pesos no Reajutable	464.039	(389.949)	246.462	(207.111)
				TOTAL	NETO	9.111.479	6.821.841	4.000.274	2.894.633

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 13. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (continuación)

- c) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los directores
 No existen garantías constituidas a favor de los directores.
- d) Las partes vinculadas comprenden las siguientes entidades e individuos:
- Accionistas con posibilidad de ejercer el control
 - Subsidiarias y miembros de subsidiarias
 - Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma
 - Partes con control conjunto sobre la entidad
 - Asociadas
 - Intereses en negocios conjuntos
 - Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante
 - Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores
 - Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta por parte de cualquiera de los individuos descritos anteriormente.
- e) Remuneraciones de directores, gerentes y ejecutivos:

Conforme a lo acordado en Junta General Ordinaria de Accionistas de la Compañía Matriz, celebrada el 19 de abril 2024, las remuneraciones de los Directores para el ejercicio 2024 y 2023 fueron de, para el presidente UF 300 mensual y vicepresidente UF 120 mensual, y para cada uno del resto de los directores UF 60 mensuales. Además, para los directores que integren el Comité de Directores de 20 unidades de fomento por sesión y de 30 unidades de fomento por sesión para el presidente del referido comité.

Adicionalmente el presidente propuso mantener para el ejercicio 2024 el pago de una dieta durante el mes de abril 2024, equivalente al 2% de las utilidades líquidas del ejercicio 2023, a repartirse entre los directores en la siguiente proporción: 5/10 para el presidente, 2/10 para el vicepresidente y 1/10 para el resto de los directores. La misma dieta se pagó para el ejercicio 2023, a repartirse en abril del año 2024.

De acuerdo a lo anterior al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 los Directores percibieron por dieta y por otros conceptos asociados a mayor dedicación de tiempo e injerencia M\$291.249 y M\$350.501 respectivamente.

Las remuneraciones percibidas para el 2024 por un total de 22 personas y 23 personas para el 2023, entre gerentes y principales ejecutivos, que se desempeñaron para las Compañías del grupo en este nivel, por al menos una fracción del período 2024 y 2023, fue de M\$1.859.053 y M\$1.232.713, respectivamente.

La empresa otorga un plan de incentivo para algunos ejecutivos de la Compañía. Este plan consiste en el reconocimiento de un programa de bonos que esta indexado a la utilidad que genere la Compañía y a metas individuales de desempeño, para el año 2024 no hubo incentivo para los ejecutivos y los pagos producidos en el año 2023 que corresponden a remuneraciones provisionadas al 2022 ascienden a M\$270.302.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 14. INVENTARIOS

El detalle de los inventarios al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Productos terminados	9.766.871	6.602.805
Materias primas	9.142.783	6.945.593
Importaciones en tránsito	3.555.298	1.738.429
Provisión de obsolescencia	(204.474)	(225.242)
Totales	22.260.478	15.061.585

Las compras y el costo de inventario reconocido como costo de venta al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 ascienden a:

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Compras	68.333.580	44.216.615
Costo Venta	71.148.628	55.180.029

En los períodos informados no se han entregado inventarios en prenda como garantía.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 15. PATRIMONIO

El Capital de la Compañía está representado por 1.181.420.348 acciones de una serie única y sin valor nominal, todas emitidas, suscritas y pagadas. Durante los años terminados 31 de diciembre de 2024 y 2023, no existen variaciones en dicho número de acciones.

El objetivo de la Compañía en la gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, manteniendo una sólida posición financiera. Para cumplir con este objetivo la Compañía, monitorea permanentemente el retorno que obtiene de sus negocios, manteniendo su correcto funcionamiento y maximizando de esta manera la rentabilidad de sus accionistas.

Número de acciones

a) Número de acciones al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº de acciones con derecho a voto
Única	1.181.420.348	1.181.420.348	1.181.420.348
Total	1.181.420.348	1.181.420.348	1.181.420.348

b) Capital pagado al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	24.623.871	24.623.871
Total	24.623.871	24.623.871

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 15. PATRIMONIO (continuación)

c) Ganancia por acción al cierre de cada período:

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas propietarios de la controladora por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias suscritas y pagadas durante el período.

	01-01-2024	01-01-2023
Utilidad por acción	31-12-2024	31-12-2023
Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora M\$	(934.766)	304.816
Número promedio ponderado de acciones	1.181.420.348	1.181.420.348
Utilidad por acción básica en (\$)	(0,79)	0,26
Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora M\$	(934.766)	304.816
Número promedio ponderado de acciones	1.181.420.348	1.181.420.348
Utilidad por acción diluida en (\$)	(0,79)	0,26

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no ha emitido instrumentos convertibles o de otra índole que creen efectos dilutivos.

d) Ganancias (pérdidas) acumuladas

Los componentes de este rubro para los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, son los siguientes:

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Ganancias (pérdidas) acumuladas		
Utilidades acumuladas inicial	(118.904)	1.364.860
Provisión dividendo mínimo	-	(174.001)
Reverse provisión dividendo	174.001	1.240.441
*Pago Dividendo	(177.203)	(2.480.916)
Corrección de errores	-	(374.104)
Reexpresión 2023	-	(275.187)
Resultado del ejercicio	(934.766)	580.003
Total Ganancias (pérdidas) acumuladas	(1.056.872)	(118.904)
*Dividendo pagado 14-05	177.203	
*Dividendo pagado 17-05	-	1.240.492
*Dividendo pagado 11-07	-	1.240.424
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Otras reservas		
Reserva inicial	(21.370)	(42.328)
*Otras reservas varias	(26.986)	20.958
Total Otras reservas	(48.356)	(21.370)

*En Otras reservas, se refleja el resultado del cálculo actuarial, con su impuesto diferido.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, este rubro presenta las siguientes obligaciones:

Préstamos que devengan intereses	31-12-2024 Corriente M\$	31-12-2023 Corriente M\$
Préstamos bancarios	31.540.694	18.755.590

El siguiente es el detalle de los préstamos que generan intereses para el período terminado al 31 de diciembre de 2024:

a) Préstamos bancarios corrientes

RUT	97004000-5	97004000-5	97039000-6	76645030-K	76645030-K	97018000-1	31-12-2024
Banco o Institución Financiera	Banco Chile	Banco Chile	Banco Santander	Banco Itau	Banco Itau	Banco Scotiabank	
País Entidad Deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Total al cierre de los estados financieros
Moneda o Índice de Reajuste	USD	CLP	CLP	USD	CLP	CLP	
Tipo de amortización	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	
Tasa efectiva	0,08%	0,01%	0,01%	0,07%	0,01%	0,01%	
Tasa nominal	0,08%	0,07%	0,08%	0,07%	0,07%	0,07%	M\$
hasta 90 días	M\$	132.759	5.810.706	3.617.483	462.548	2.880.911	7.616.733
más de 90 días hasta 1 año	M\$	-	5.308.785	2.115.813	-	1.414.043	2.180.913
Totales	M\$	132.759	11.119.491	5.733.296	462.548	4.294.954	9.797.646
Préstamos bancarios corrientes	M\$	132.759	11.119.491	5.733.296	462.548	4.294.954	9.797.646
hasta 90 días	M\$	132.759	5.810.706	3.617.483	462.548	2.880.911	7.616.733
más de 90 días hasta 1 año	M\$	-	5.308.785	2.115.813	-	1.414.043	2.180.913
Préstamos bancarios	M\$	132.759	11.119.491	5.733.296	462.548	4.294.954	9.797.646

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

El siguiente es el detalle de los préstamos que generan intereses para el período terminado al 31 de diciembre de 2023:

a) Préstamos bancarios corrientes

RUT		97004000-5	97004000-5	97039000-6	76645030-K	97018000-1	31-12-2023
Banco o Institución Financiera		Banco Chile	Banco Chile	Banco Santander	Banco Itau	Banco Scotiabank	
País Entidad Deudora		Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Total al cierre de los estados financieros
Moneda o Índice de Reajuste		USD	CLP	CLP	CLP	CLP	
Tipo de amortización		Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	
Tasa efectiva		0,08%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	M\$
Tasa nominal		0,08%	0,11%	0,14%	0,12%	0,13%	
hasta 90 días	M\$	414.368	5.786.810	-	1.583.962	7.420.521	15.205.661
más de 90 días hasta 1 año	M\$	-	1.978.426	1.571.503	-	-	3.549.929
Totales	M\$	414.368	7.765.236	1.571.503	1.583.962	7.420.521	18.755.590
Préstamos bancarios corrientes							
	M\$	414.368	7.765.236	1.571.503	1.583.962	7.420.521	18.755.590
hasta 90 días	M\$	414.368	5.786.810	-	1.583.962	7.420.521	15.205.661
más de 90 días hasta 1 año	M\$	-	1.978.426	1.571.503	-	-	3.549.929
Préstamos bancarios	M\$	414.368	7.765.236	1.571.503	1.583.962	7.420.521	18.755.590

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

El siguiente es el detalle de los préstamos de saldos no descontados para el período terminado al 31 de diciembre de 2024:

a) Préstamos bancarios corriente saldos no descontados:

a) Prestamos bancarios corriente dados no descontados.								Total al cierre de los estados financieros
Rut	Banco o Institución Financiera	País Entidad Deudora	Moneda o Índice de Reajuste	Contractual o Residual	Tipo de amortización	Hasta 90 días M\$	91 días a 1 año M\$	31-12-2024 M\$
97039000-6	Banco Santander	Chile	\$	Contractual	Semestral	2.912.920	2.916.600	5.829.520
97004000-5	Banco Chile	Chile	USD	Contractual	Semestral	133.422	-	133.422
97004000-5	Banco Chile	Chile	\$	Contractual	Semestral	7.295.458	4.010.615	11.306.073
97018000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	Contractual	Semestral	7.645.736	2.280.188	9.925.923
76645030-K	Banco Itau	Chile	USD	Contractual	Semestral	465.235	-	465.235
76645030-K	Banco Itau	Chile	\$	Contractual	Semestral	3.516.438	824.553	4.340.991
Totales						21.969.209	10.031.955	32.001.165
Tasa Interés Ponderada								7,23%

Las obligaciones financieras al cierre del ejercicio no mantienen garantías, convenios, no están vinculadas a covenant y son liquidados en efectivo

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

El siguiente es el detalle de los préstamos de saldos no descontados para el período terminado al 31 de diciembre de 2023:

a) Préstamos bancarios corriente saldos no descontados:

Rut	Banco o Institución Financiera	País Entidad Deudora	Moneda o Índice de Reajuste	Contractual o Residual	Tipo de amortización	Hasta 90 días M\$	91 días a 1 año M\$	Total al cierre de los estados financieros 31-12-2023 M\$
97039000-6	Banco Santander	Chile	\$	Contractual	Semestral	-	1.631.708	1.631.708
97004000-5	Banco Chile	Chile	USD	Contractual	Semestral	417.355	-	417.355
97004000-5	Banco Chile	Chile	\$	Contractual	Semestral	5.856.876	2.023.647	7.880.523
97018000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	Contractual	Semestral	7.502.372	-	7.502.372
76645030-K	Banco Itau	Chile	\$	Contractual	Semestral	1.586.873	-	1.586.873
Totales						15.363.476	3.655.355	19.018.831
Tasa Interés Ponderada								10,00%

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

Conciliación Flujo de deuda (NIC 7):

A continuación, se detallan los cambios en los pasivos que se originan por actividades de financiamiento de la Sociedad, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2024. Los pasivos que se originan por actividades de financiamiento son aquellos que han sido clasificados en el estado consolidado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 1/1/2024 (1)	Flujos de efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujos de efectivo					Saldo al 31/12/2024 (1)
		Provenientes	Utilizados	Interes	Total	Adquisición de filiales	Ventas de filiales	Cambios en valor razonable	Diferencias de cambio	Otros cambios (2)	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios (Nota 16)	18.755.590	22.011.800	(9.356.307)	(1.910.271)	29.500.812	-	-	-	91.780	1.948.102	31.540.694
Arrendamiento financiero	6.153.684	558.908	(2.151.009)	(102.589)	4.458.994	-	-	-	220.643	102.589	4.782.226
Total	24.909.274	22.570.708	(11.507.316)	(2.012.860)	33.959.806	-	-	-	312.423	2.050.691	36.322.920

(1) Saldo correspondiente a la porción corriente y no corriente

(2) Corresponde al devengamiento de intereses

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 1/1/2023 (1)	Flujos de efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujos de efectivo					Saldo al 31/12/2023 (1)
		Provenientes	Utilizados	Interes	Total	Adquisición de filiales	Ventas de filiales	Cambios en valor razonable	Diferencias de cambio	Otros cambios (2)	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios (Nota 16)	27.520.088	13.395.665	(22.121.909)	(2.992.039)	15.801.805	-	-	-	44.588	2.909.197	18.755.590
Arrendamiento financiero	6.432.243	1.513.844	(2.070.383)	(83.488)	5.792.216	-	-	-	277.980	83.488	6.153.684
Total	33.952.331	14.909.509	(24.192.292)	(3.075.527)	21.594.021	-	-	-	322.568	2.992.685	24.909.274

(1) Saldo correspondiente a la porción corriente y no corriente

(2) Corresponde al devengamiento de intereses

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 17. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

En este rubro, se presentan las provisiones por indemnización por años de servicios de los empleados, valorizadas de acuerdo a lo mencionado en Nota 3.9.

La composición de saldos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	31-12-2024	31-12-2023
Provisión por beneficio a los empleados, corrientes	M\$	M\$
Pasivo Provisión Vacaciones Corriente	969.275	1.195.888
Variación del ejercicio	(16.551)	(226.613)
Totales	952.724	969.275

Provisión por beneficio a los empleados, no corrientes	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Pasivo IPAS no Corriente	461.447	215.771
Variación del ejercicio	52.202	274.386
Variación integral	36.968	(28.710)
Totales	550.617	461.447

Los movimientos de las provisiones por indemnización por años de servicios, para los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 son las siguientes:

Movimientos provisión por beneficio a los empleados, no corrientes	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Valor inicial de la obligación	461.447	215.770
Costo de los servicios del ejercicio corriente	48.939	13.760
Costo por intereses	12.534	7.552
Ganancias y Pérdidas Actuariales,	36.968	4.972
Beneficios pagados en el ejercicio	(9.271)	(11.693)
Costo de servicios pasados	-	231.086
Calculo al final del período	550.617	461.447

Para efectos de la medición de la obligación de plan de prestación definidos, se utilizó una tasa de descuento de 5,5%, la cual corresponde a tasas de mercado para bonos de alta calidad, una tasa de incremento salarial de 2% anual y una tasa de rotación para retiro voluntario de 0,59% y un 0,92% para tasa de rotación por despidos.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 18. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, corriente es el siguiente:

Concepto	Moneda	31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
Proveedores	CLP	8.105.318	7.177.144
Documentos por pagar	USD	3.515.337	616.624
Documentos por pagar	EUR	133.325	13.166
Dividendo por pagar	CLP	-	174.001
Otros documentos por pagar	CLP	1.266.905	1.175.036
Totales		13.020.885	9.155.971

Cuentas comerciales vigentes al 31 de diciembre de 2024 corriente

Tipo de Proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Productos	3.104.105	533.090	178.956	2.189.198	-	-	6.005.349	67
Servicios	865.442	299.863	100.663	-	-	-	1.265.968	42
Otros	3.119.878	-	-	-	-	-	3.119.878	30
Totales	7.089.425	832.953	279.619	2.189.198	-	-	10.391.195	53

El monto asignado en Otros corresponde a imposiciones, impuestos y remuneraciones.

Cuentas comerciales vencidas al 31 de diciembre de 2024 corriente

Tipo de Proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más		
Productos	1.284.567	58.818	42.498	1.188	10.954	284.977	1.683.002	59
Servicios	722.569	33.085	23.905	668	6.162	160.299	946.688	59
Totales	2.007.136	91.903	66.403	1.856	17.116	445.276	2.629.690	59

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 18. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (continuación).

Cuentas comerciales vigentes al 31 de diciembre de 2023 corrientes

Tipo de Proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Productos	1.927.373	598.196	74.875	377.874	-	-	2.978.318	49
Servicios	708.400	308.162	38.572	-	-	-	1.055.134	41
Otros	2.866.746	-	-	174.001	-	-	3.040.747	35
Totales	5.502.519	906.358	113.447	551.875	-	-	7.074.199	42

Cuentas comerciales vencidas 31 de diciembre de 2023 corrientes

Tipo de Proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más		
Productos	63.848	956.449	54.930	63.355	14.243	221.146	1.373.971	83
Servicios	32.891	492.716	28.297	32.637	7.337	113.923	707.801	1
Totales	96.739	1.449.165	83.227	95.992	21.580	335.069	2.081.772	83

El período medio para el pago de cuentas comerciales al 31 de diciembre 2024 es de 53 días, por lo que el valor libro no difiere de forma significativa de su valor justo.

Dentro de los principales proveedores de la Compañía se encuentran:

Hangzhou Xiaoran Import And Export CO Ltd. con un 8,19% (proveedor extranjero).
Haining Kendy Furniture CO. Ltd. con un 6,88% (proveedor extranjero).
Masisa S.A. con un 5,35% (proveedor nacional)
Zonkd Limitada de C.V. con un 5,25% (proveedor extranjero).
Distribuidora Portland S.A. con un 5.21% (proveedor nacional).

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 19. INGRESOS Y COSTOS

El detalle de los Ingresos de actividades ordinarias y Costos, para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2024, 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

	Ingreso		Costo	
	Acumulado		Acumulado	
	01-01-2024	01-01-2023	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ventas Nacionales	95.351.427	80.932.509	64.952.574	50.612.377
Ventas de Materias Primas y Semielaborados	237.672	51.454	195.069	59.961
Ventas de otros	7.242.360	4.947.146	5.965.698	4.463.927
Venta de Exportaciones	54.472	59.037	35.287	43.764
Totales	102.885.931	85.990.146	71.148.628	55.180.029

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 20. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de Gastos de administración, correspondiente a los períodos terminados al 31 de diciembre de 2024, 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

	ACUMULADO	
	M\$	M\$
	01-01-2024	01-01-2023
Detalle	31-12-2024	31-12-2023
Gastos generales de administración	1.789.852	3.416.637
Contribuciones y patentes	453.298	1.546.188
Servicios Externos	6.963.951	3.705.146
Remuneraciones de administración	5.279.884	5.536.812
Gastos por arriendo	1.612.552	1.385.041
Amortización activo por derecho de uso	1.669.975	1.504.289
Depreciación y amortización	1.408.556	1.161.872
Gastos de ventas	1.923.770	1.818.285
Publicidad y Marketing	1.475.857	913.033
Remuneraciones de ventas	4.439.567	3.843.035
Totales	27.017.262	24.830.338

NOTA 21. COSTOS DE DISTRIBUCION

El detalle de costos de distribución, correspondiente a los períodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

	Acumulado	
	M\$	
	01-01-2024	01-01-2023
Detalle	31-12-2024	31-12-2023
Flete	3.510.077	2.111.622
Arriendo	258.865	181.213
Otros	169.843	166.611
Totales	3.938.785	2.459.446

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 22. EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA

Las Diferencias de cambio neto correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024, 31 de diciembre de 2023, son las siguientes:

Concepto	Índice de Reajustabilidad	Acumulado	
		01-01-2024 31-12-2024 M\$	01-01-2023 31-12-2023 M\$
Activos(cargos)/abonos			
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	(5.434)	(46.499)
Efectivo y equivalente al efectivo	EUR	(206)	(993)
Total (cargos)/abonos		(5.640)	(47.492)
Pasivos (cargos)/abonos			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	(282.830)	(309.100)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	(10.696)	(6.600)
Otros Pasivos Financieros Corrientes	USD	(91.780)	(44.587)
Total (cargos)/abonos		(385.306)	(360.287)
(Pérdida) Ganancia		(390.946)	(407.779)

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 23. MONEDA EXTRANJERA

a) El detalle por moneda nacional y extranjera de los Activos corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Activos Corrientes	Moneda	HASTA 90 DÍAS		91 DÍAS A 1 AÑO	
		31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$	M\$	M\$
Activos Corrientes					
Efectivo y Equivalente al Efectivo	CLP	6.204.230	857.009	-	-
Efectivo y Equivalente al Efectivo	USD	29.818	17.628	-	-
Otros activos no financieros corrientes	CLP	210.698	524.297	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	CLP	13.261.027	10.841.112	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	CLP	1.658.959	721.570	-	-
Inventarios	USD	3.272.825	1.669.550	-	-
Inventarios	EUR	267.685	68.879	-	-
Inventarios	CHF	14.788	-	-	-
Inventarios	CLP	18.705.180	13.323.156	-	-
Activos por impuestos corrientes	CLP	929.000	1.739.638	-	-
	USD	3.302.643	1.687.178	-	-
Total Activos Corrientes	EUR	267.685	68.879	-	-
	CHF	14.788	-	-	-
	CLP	40.969.094	28.006.782	-	-

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 23. MONEDA EXTRANJERA (continuación)

b) El detalle por moneda nacional y extranjera de los Activos no corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Activos no Corrientes	Moneda	1 a 3 AÑOS		3 a 5 AÑOS	
		31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Activos no Corrientes					
Cuentas por Cobrar No Corrientes	CLP	275.210	275.096	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	CLP	1.990.091	2.073.761	-	-
Propiedades Planta y Equipo	CLP	21.940.726	22.109.977	-	-
Activos por derecho de uso	CLP	4.277.832	5.622.958	-	-
Activo por impuestos diferidos	CLP	3.803.086	3.172.523	-	-
Total Activos No Corrientes	CLP	32.286.945	33.254.315	-	-

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 23. MONEDA EXTRANJERA (continuación)

c) El detalle por moneda nacional y extranjera de los Pasivos corrientes al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Pasivos corrientes	Moneda	HASTA 90 DÍAS		91 DÍAS A 1 AÑO	
		31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	CLP	19.925.833	14.791.293	11.019.554	3.549.929
Otros pasivos financieros corrientes	USD	595.307	414.368	-	-
Pasivo por Arrendamientos	CLP	416.539	374.757	1.182.535	1.153.978
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	CLP	9.372.223	8.352.180	-	174.001
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	USD	1.326.139	238.750	2.189.198	377.874
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	EUR	133.325	13.166	-	-
Pasivos por Impuestos corrientes	CLP	342.547	554.203	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CLP	952.724	969.275	-	-
	USD	1.921.446	653.118	2.189.198	377.874
Total Pasivos Corrientes	EUR	133.325	13.166	-	-
	CLP	31.009.866	25.041.708	12.202.089	4.877.908

d) El detalle por moneda nacional y extranjera de los Pasivos no corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Pasivos no Corrientes		1 a 2 AÑOS		2 a 10 AÑOS	
		31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros no corrientes	CLP	73.690	72.309	-	-
Pasivos por arrendamientos por pagar (no corrientes)	CLP	1.405.209	1.528.578	1.777.943	3.096.371
Pasivo por impuestos diferido	CLP	2.059.129	2.411.078	-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	CLP	550.617	461.447	-	-
Totales	CLP	4.088.645	4.473.412	1.777.943	3.096.371

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 24. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros, para los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Costo Financiero	moneda	Acumulado	
		01-01-2024	01-01-2023
		31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
Intereses	CLP	1.948.102	2.909.197
Gastos bancarios	CLP	82.204	76.871
Interes Financiero por Arriendo	CLP	102.589	83.488
Descuentos Comerciales Otorgados	CLP	55.712	13.016
Totales		2.188.607	3.082.572

NOTA 25. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

La Compañía y su Filial hacen estimaciones sobre las contingencias y restricciones en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, no necesariamente igualarán a los correspondientes resultados reales. No existen contingencias y restricciones contables que representen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los estados financieros consolidados.

NOTA 26. RE-EXPRESIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Durante el ejercicio 2024 Compañías CIC S.A. y Filial identifico los siguientes errores en los saldos contables de las cuentas de balance “Pendiente despacho tienda “y” Provisión por beneficios a los empleados no corrientes” al 31 de diciembre de 2023.

Los errores identificados corresponden a:

Ajustes dados principalmente en la provisión del costo en la fecha de venta y el costo real en la fecha del despacho, además de la diferencia en el precio medio ponderado del inventario que se genera entre la fecha de venta y la fecha del despacho.

Ajuste por el cálculo de IAS, debido a un problema en el sistema, donde no se incluía el total de la dotación de nuevos colaboradores.

Producto de lo anterior, y de acuerdo con lo que establece la norma internacional de contabilidad N°8 procedió a re-expresar los estados financieros consolidados al 31 de diciembre del 2023, de acuerdo con Normas de Contabilidad, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board (IASB)), registrando retroactivamente los ajustes que se detallan a continuación.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 26. RE-EXPRESIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
(continuación)

El estado de situación financiera al 31 de diciembre 2023 es el siguiente:

Estado de Situación Financiera Consolidado	Previamente presentados 31-12-2023 M\$	Ajuste M\$	Re-expresados 31-12-2023 M\$
Activos			
Activos corrientes			
Inventarios	15.805.408	(743.823)	15.061.585
Activos por impuestos, corrientes	1.476.413	263.225	1.739.638
Activos corrientes totales	30.243.437	(480.598)	29.762.839
Activos no corrientes			
Activos por impuestos diferidos	3.110.130	62.393	3.172.523
Total de activos no corrientes	33.191.922	62.393	33.254.315
Total de activos	63.435.359	(418.205)	63.017.154
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la	30.963.774 	-	30.963.774
Pasivos corrientes totales	30.963.774	-	30.963.774
Pasivos no corrientes			
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	230.361	231.086	461.447
Total de pasivos no corrientes	7.338.697	231.086	7.569.783
Total pasivos	38.302.471	231.086	38.533.557
Patrimonio			
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	25.132.888	(649.291)	24.483.597
Participaciones no controladoras	-	-	-
Patrimonio total	25.132.888	(649.291)	24.483.597
Total de patrimonio y pasivos	63.435.359	(418.205)	63.017.154

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 26. RE-EXPRESIÓN FORMULACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)

Estado de Resultados Por Función	Previamente presentado 31-12-2023	Ajustes 31-12-2023	Re-expresados 31-12-2023
Estado de resultados			
Ingresos de actividades ordinarias	85.990.146	-	85.990.146
Costo de ventas	(54.948.677)	(231.352)	(55.180.029)
Ganancia bruta	31.041.469	(231.352)	30.810.117
Otros ingresos, por función	(298)	-	(298)
Costos de distribución	(2.459.446)	-	(2.459.446)
Gasto de administración	(24.599.252)	(231.086)	(24.830.338)
Ingresos financieros	543.165	-	543.165
Costos financieros	(3.082.572)	-	(3.082.572)
Diferencias de cambio	(407.779)	-	(407.779)
Resultados por unidades de reajuste	142.472	-	142.472
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	1.177.759	(462.438)	715.321
Gasto por impuestos a las ganancias	(597.756)	187.251	(410.505)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	580.003	(275.187)	304.816
Ganancia (pérdida)	580.003	(275.187)	304.816
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	580.003	(275.187)	304.816
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	-	-
Ganancia (pérdida)	580.003	(275.187)	304.816

NOTA 27. MEDIO AMBIENTE

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2024, las actividades con mayor relevancia realizadas por la Sociedad Matriz y Filial relacionada con la protección del medio ambiente son las siguientes:

- La Sociedad Matriz mantiene contrato con la empresa ECO-LOGICA, para la eliminación en el relleno sanitario autorizado, de los residuos sólidos asimilables a domiciliarios. Retira y recicla en forma semanal residuos sólidos, desechos de resortes, despuntes de madera, cartones, basura orgánica, aserrín, etc. A diciembre del 2024, se generó un gasto por este concepto de M\$ 317.653.- por ambas empresas.
- La empresa SMAPA efectúa un control y monitoreo de residuos líquidos de acuerdo al DS N°90.
- Se efectúa recolección de residuos líquidos (aceites y lubricantes) periódicamente sin costo para la Compañía.
- Se efectúa recolección de residuos líquidos (aceites y lubricantes) periódicamente sin costo para la Compañía.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 28. ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

28.1 Riesgo de Mercado

Compañías CIC S.A. participa en el mercado de bienes durables, produciendo, comercializando y distribuyendo camas y colchones de distintas categorías, muebles importados, muebles RTA de melamina y blanco, directamente y a través de su filial CIC Retail SPA. La industria en la que participa la Compañía se caracteriza por su alto dinamismo y competitividad, sin embargo, el posicionamiento de marca, la continua innovación en sus productos y la calidad de los mismos, le permite reducir los riesgos inherentes de su operación, asegurando con ello estabilidad de flujos futuros. Además, considerando lo anterior, la Compañía periódicamente revisa sus estrategias a fin de cumplir con las metas propuestas.

Las principales variables de mercado que afecta a la Compañía son:

Tipo de cambio

La Sociedad está expuesta a riesgo de tipo de cambio dada la naturaleza de sus operaciones, las que involucran transacciones en monedas distintas al peso chileno, principalmente USD y EUR.

Dado que la empresa trabaja con muchos insumos y productos importados, ya sean comprados directamente en el extranjero o a través de distribuidores locales, las variaciones de la divisa afecta sus costos y flujo de caja. La política de cobertura definida por la empresa es la de fijar el tipo de cambio al momento de tomar la deuda o negociarse una carta de crédito, transformando esta deuda en moneda extranjera a pesos.

El detalle de los saldos de activos y pasivos a moneda extranjera es el siguiente:

	Moneda extranjera	2024 M\$	2023 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	29.818	17.628
Total activos en moneda extranjera		29.818	17.628
Otros pasivos financieros	USD	(595.307)	(414.368)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	USD	(3.515.337)	(616.624)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	(133.325)	(13.166)
Total pasivos en moneda extranjera		(4.243.969)	(1.044.158)
Posición pasiva en moneda extranjera		(4.214.151)	(1.026.530)

El análisis de sensibilidad, durante 2024 y 2023, considerando una depreciación/apreciación del 10% del peso chileno respecto al euro y dólar, hubiese generado una pérdida/utilidad de M\$65.885 y M\$71.190 respectivamente. Esta sensibilización se realiza suponiendo todas las demás variables constantes y considerando en cada una de las monedas anteriormente señaladas los activos y pasivos promedios mantenidos durante el período señalado.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 28. ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO (continuación)

28.1 Riesgo de Mercado (continuación)

	2024		2023	
	Depreciación 10% M\$	Apreciación 10% M\$	Depreciación 10% M\$	Apreciación 10% M\$
Efectivo	(2.982)	2.982	(1.763)	1.763
Otros pasivos financieros	59.531	(59.531)	41.437	(41.437)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	364.866	(364.866)	62.979	(62.979)
Resultado	421.415	(421.415)	102.653	(102.653)

Tasas de interés

Los pasivos de corto plazo, que se utilizar para financiar la necesidad de capital de trabajo requerido por el negocio de muebles importados e importaciones de materias primas más económicas, corresponden a créditos en pesos o cartas de créditos en dólares que refinanciamos en pesos a 180 días al momento de ser negociadas. La tasa se fija al momento de tomar el financiamiento, por lo que es conocida y no varía durante el período.

Los pasivos financieros están pactados a tasas fijas y en su mayoría en pesos chilenos para evitar variación de costos y estar alineado con la moneda funcional de la Sociedad. Si bien los pasivos financieros de corto plazo, ligados a capital de trabajo temporal, están a tasa fija, éstos experimentan una exposición a variabilidad de las tasas de mercado al momento de su contratación y/o renovación. El detalle de los saldos de activos y pasivos a moneda extranjera es el siguiente:

	2024 M\$	2023 M\$
Pasivo por arrendamiento	4.782.226	6.153.684
Pasivos financieros prestamos	31.540.694	18.755.590
Instrumentos tasa fija	36.322.920	24.909.274

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 28. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (continuación)

28.2 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito de la compañía se determina según la capacidad de sus clientes para cumplir con las obligaciones contraídas. Con este fin, se han establecido controles rigurosos relacionados con la evaluación de nuevos clientes y la revisión periódica de los cupos de crédito asignados y el comportamiento de pago de los mismos. Es importante destacar que la industria en la que la compañía opera se caracteriza por una gran cantidad de ventas a través de cadenas de Retail, lo que implica que la cartera de clientes sea bastante reducida y su administración no resulta muy compleja. De hecho, de los MM\$ 12.812 en deudores por venta, aproximadamente MM\$ 9.381 corresponden a 4 clientes Retail que transan en la Bolsa de Comercio de Santiago y Transbank. Aunque esta concentración podría considerarse un riesgo, en la práctica puede ser una fortaleza, ya que la administración del crédito no es tan compleja como podría ser con una cartera más atomizada. Por ejemplo, en los 10 clientes más grandes, se concentra alrededor de MM\$ 11.965 del total de la deuda, lo que representa el 93.4% de la cartera. Dado que la mayoría de estos 10 clientes importantes del Retail basan su negocio en la comercialización y rotación, el comportamiento de pago es generalmente bastante bueno.

Adicionalmente, la compañía cuenta con un seguro de crédito para las ventas nacionales, con lo que se está asegurando el 90% de la cartera de clientes.

28.3 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. El enfoque de la Sociedad para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Sociedad.

La política de la Sociedad tiene como objetivo asegurar la disponibilidad constante de una cantidad adecuada de fondos para atender las necesidades actuales y futuras en consistencia con el presupuesto y los planes estratégicos.

Una gestión prudente de riesgo de liquidez implica el mantenimiento de suficiente efectivo e inversiones financieras, que le permitan a la Compañía contar con un capital de trabajo suficiente para cubrir sus necesidades de corto plazo. En este sentido, la Compañía gestiona sus activos y pasivos corrientes, privilegiando el oportuno pago de sus obligaciones, poniendo especial énfasis en los pagos de capital e intereses de los préstamos mantenidos con sus bancos acreedores.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 28. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (continuación)

28.3 Riesgo de liquidez (continuación)

31 de diciembre de 2024	Monto en libros M\$	3 o menos meses M\$	3 – 12 meses M\$	1 – 2 años M\$	Más de 2 año M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	13.020.885	8.201.997	4.818.888	-	-
Otros pasivos financieros	31.540.694	21.699.661	9.841.033	-	-
Pasivos por arrendamientos	4.782.226	416.539	1.182.535	1.405.209	1.777.943
Total	49.343.805	30.318.197	15.842.456	1.405.209	1.777.943

Flujos de efectivo contractuales					
31 de diciembre de 2023	Monto en libros M\$	3 o menos meses M\$	3 – 12 meses M\$	1 – 2 años M\$	Más de 2 año M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	9.155.971	6.522.324	2.633.647	-	-
Otros pasivos financieros	18.755.590	15.205.661	3.549.929	-	-
Pasivos por arrendamientos	6.153.684	374.757	1.153.978	1.528.578	3.096.371
Total	34.065.245	22.102.742	7.337.554	1.528.578	3.096.371

NOTA 29. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

No existen cauciones obtenidas de terceros para el período terminado al 31 de diciembre de 2024.

NOTA 30. SANCIONES

De la Comisión del Mercado Financiero:

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 18 de marzo de 2025, la Comisión del Mercado Financiero, no ha aplicado ningún tipo de sanción a la Sociedad Matriz, ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

De otras autoridades administrativas:

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 18 de marzo de 2025, la Sociedad Matriz y su Filial, Directores y Gerente General, no han recibido sanciones de ningún organismo o autoridad administrativa, por su desempeño como tales.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 31. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 20 de enero del 2025, se procedió a modificar los estatutos sociales inscritos en el Registro de Comercio en foja doce mil ochocientos cuarenta y dos, número cuatro mil quinientos once. Mediante dicha modificación, se incorporó como causal de disolución de la Sociedad, “el hecho de reunirse por un período ininterrumpido superior a diez días todas las acciones en mano de una sola persona”. En atención al hecho anteriormente descrito, se consigna la disolución de la Sociedad CIC Retail SpA de pleno derecho, en conformidad a lo dispuesto en el artículo decimo de los estatutos sociales y en el número dos del artículo ciento tres de la ley dieciocho mil cuarenta y seis, en relación al artículo ciento ocho de la misma, al reunirse todas las acciones en mano de Compañías CIC S.A., dando por disuelta CIC Retail SpA y la subsecuente fusión por absorción, a contar del 31 de enero del 2025.

Se informa con fecha 20 de febrero de 2025 en carácter de hecho esencial, la renuncia al cargo de Gerente General de la Sociedad, don Cristián Andrés Barreux Iturra, efectiva a contar del 01 de marzo del 2025. En reemplazo del señor Barreux, a partir del 03 de marzo del 2025 asume como Gerente General de la Sociedad, el señor Gonzalo Marambio.

Entre el 1 de enero de 2025 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados, no han existido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentados, ni en la situación económica y/o financiera de la Sociedad que requieran ser revelados en notas explicativas.