

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados financieros consolidados por los años
terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
e informe del auditor independiente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas y Directores de
Compañías CIC S.A. y subsidiaria

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Compañías CIC S.A. y subsidiaria (el Grupo), que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2025, los estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada del Grupo al 31 de diciembre de 2025, sus resultados consolidados y flujos de efectivo consolidados correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados de nuestro informe. Somos independientes del Grupo de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Énfasis en un asunto, capital de trabajo negativo

Como se indica en nota 2.8 a los estados financieros consolidados, la Compañía tiene capital de trabajo negativo. La evaluación de la Administración de estos hechos y circunstancias y los planes de la Administración al respecto, se describen en nota 2.8 de los presentes estados financieros. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad del Grupo de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera del Grupo.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Grupo deje de ser una empresa en marcha.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.
- Planificamos y llevamos a cabo la auditoría del grupo para obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada con respecto a la información financiera de las entidades o unidades de negocio dentro del grupo como una base para formarnos una opinión sobre los estados financieros consolidados del grupo. Somos responsables por la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de una auditoría de grupo. Somos los únicos responsables por nuestra opinión de auditoría.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

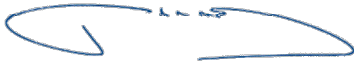
Otros Asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

Los estados financieros consolidados de Compañías CIC S.A. y subsidiaria al 31 de diciembre de 2024 fueron auditados por otros auditores de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitieron una opinión sin modificaciones con fecha 18 de marzo de 2025.

Deloitte.

Marzo 31, 2026
Santiago, Chile

Firmado por:

4A1A3834C94A452...
Priscilla Díaz Cuevas.
Socia

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y SUBSIDIARIA

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre 2025



CONTENIDO

Informe del Auditor Independiente	
Estado de Situación Financiera Consolidado	
Estado de Resultados Consolidados	
Estado de Resultados Integrales Consolidados	
Estado de Flujos de Efectivo Consolidados	
Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidados	
Notas a los Estados Financieros Consolidados	
M\$	- Miles de pesos chilenos
US\$	- Dólares estadounidenses
UF	- Unidades de Fomento
€	- Euro
Fr	- Franco Suizo
£	- Libra Esterlina

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
INDICE DE CONTENIDO

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO	4
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO	5
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO	5
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO	6
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO	7

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 1. INFORMACION GENERAL DE COMPAÑÍAS CIC S.A. Y SUBSIDIARIA 9

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS..... 10

2.1. Bases de Preparación	10
2.2. Nuevos pronunciamientos contables.....	11
2.3. Responsabilidad de la información y estimaciones contables.....	11
2.4. Bases de consolidación	13
2.5. Cambios en las políticas contables.....	14
2.6. Transacciones en moneda extranjera	14
2.7. Bases de conversión.....	14
2.8. Situación Financiera.....	15

NOTA 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS 16

3.1 Activos financieros.....	16
3.2 Pasivos Financieros.....	18
3.3 Efectivo y equivalentes al efectivo.....	19
3.4 Propiedades, Plantas y Equipos.....	19
3.5 Inventarios	20
3.6 Activos intangibles.....	21
3.7 Deterioro del Valor de los Activos.....	21
3.8 Provisiones.....	22
3.9 Beneficios a los Empleados.....	23
3.10 Impuesto a las Ganancias	23
3.11 Reconocimiento de Ingresos	24
3.12 Costos de ventas de productos	25
3.13 Gastos de administración.....	25
3.14 Costos de distribución	25
3.15 Otros gastos por función.....	25
3.16 Ganancia (pérdida) por acción	26
3.17 Distribución de dividendos.....	26
3.18 Arrendamientos.....	26
3.19 Estado de flujos de efectivo	28
3.20 Compensación de Saldos y Transacciones.....	28
3.21 Ganancia por Acción	29

3.22 Medio Ambiente	29
NOTA 4. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS.....	29
NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	33
NOTA 6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	33
NOTA 7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....	34
NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NETO.....	35
NOTA 9. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALÍA.....	38
NOTA 10. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.....	39
NOTA 11. ACTIVOS POR DERECHO DE USO Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTO ...	42
NOTA 12. IMPUESTO A LAS GANANCIAS.....	46
NOTA 13. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS.....	48
NOTA 14. INVENTARIOS.....	50
NOTA 15. PATRIMONIO	51
NOTA 16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS.....	53
NOTA 17. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	58
NOTA 18. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	59
NOTA 19. INGRESOS Y COSTOS	61
NOTA 20. GASTOS DE ADMINISTRACION.....	61
NOTA 21. COSTOS DE DISTRIBUCION	62
NOTA 22. EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA	62
NOTA 23. MONEDA EXTRANJERA	63
NOTA 24. COSTOS FINANCIEROS.....	66
NOTA 25. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDA) NO OPERACIONAL	66
NOTA 26. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES.....	67
NOTA 27. MEDIO AMBIENTE	67
NOTA 28. ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO.....	68
NOTA 29. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS.....	69
NOTA 30. SANCIONES.....	69
NOTA 31. HECHOS POSTERIORES	70

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(EXPRESADO EN MILES DE PESOS CHILENOS)

Estado de Situación Financiera Clasificado	Notas	31-12-2025	31-12-2024
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(5)	1.527.174	6.234.048
Otros activos no financieros, corrientes	(6)	126.851	210.698
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes, neto	(8)	12.511.599	13.261.027
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(13)	1.223.895	1.658.959
Inventarios	(14)	15.844.384	22.260.478
Activos por impuestos, corrientes	(12)	200.365	586.453
Activos corrientes totales		31.434.268	44.211.663
Activos no corrientes			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes, neto	(8)	206.651	275.210
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(9)	1.734.103	1.990.091
Propiedades, planta y equipo, neto	(10)	21.212.891	21.940.726
Activo por derecho de uso	(11)	3.907.048	4.277.832
Activos por impuestos diferidos	(12)	3.673.776	3.803.086
Total de activos no corrientes		30.734.469	32.286.945
Total de activos		62.168.737	76.498.608
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	(16)	19.631.033	31.540.694
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(18)	10.351.742	13.020.885
Pasivos por arrendamientos	(11)	1.743.627	1.599.074
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	(17)	912.949	952.724
Pasivos corrientes totales		32.639.351	47.113.377
Pasivos no corrientes			
Pasivos por arrendamientos por pagar, no corrientes	(11)	2.606.188	3.183.152
Pasivo por impuestos diferidos	(12)	2.121.051	2.059.129
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	(17)	539.388	550.617
Otros pasivos financieros no corrientes	(16)	76.205	73.690
Total de pasivos no corrientes		5.342.832	5.866.588
Total pasivos		37.982.183	52.979.965
Patrimonio			
Capital pagado	(15)	24.623.871	24.623.871
Ganancias acumuladas	(15)	(368.830)	(1.056.872)
Otras reservas	(15)	(68.487)	(48.356)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		24.186.554	23.518.643
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		24.186.554	23.518.643
Total de patrimonio y pasivos		62.168.737	76.498.608

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS DE RESULTADO CONSOLIDADO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(EXPRESADO EN MILES DE PESOS CHILENOS)

Estado de Resultados Por Función		Acumulado	
		01-01-2025	01-01-2024
	Notas	31-12-2025	31-12-2024
Estado de resultados			
Ingresos de actividades ordinarias	(19)	97.648.622	102.885.931
Costo de ventas	(19)	(62.505.898)	(71.148.628)
Ganancia bruta		35.142.724	31.737.303
Costos de distribución	(21)	(3.563.030)	(3.938.785)
Gasto de administración	(20)	(27.126.656)	(27.017.262)
Otras ganancias (pérdidas)	(25)	(1.758.716)	(1.748)
Ingresos financieros		147.111	101.867
Costos financieros	(24)	(2.022.475)	(2.188.607)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	(22)	187.774	(390.946)
Resultados por unidades de reajuste		25.967	46.778
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		1.032.699	(1.651.400)
Gasto por impuestos a las ganancias	(12)	(206.289)	716.634
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		826.410	(934.766)
Ganancia (pérdida)		826.410	(934.766)
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		826.410	(934.766)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida)		826.410	(934.766)
Ganancias por acción			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas (\$)	(15)	0,70	(0,79)
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas (\$)		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		0,70	(0,79)
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas (\$)		0,70	(0,79)
Ganancias (pérdida) diluida por acción (\$)		0,70	(0,79)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**ESTADOS DE RESULTADO INTEGRALES CONSOLIDADO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(EXPRESADO EN MILES DE PESOS CHILENOS)**

Estado de Resultados Integrales	Acumulado	
	01-01-2025 31-12-2025	01-01-2024 31-12-2024
Estado de Resultados Integral		
Ganancia (pérdida)	826.410	(934.766)
Resultado integral total	826.410	(934.766)
Componentes de otros resultados integrales que no se reclasifican al resultado del periodo, antes de impuesto		
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	(27.577)	(36.968)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	(27.577)	(36.968)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos	7.446	9.982
Impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	7.446	9.982
Otro resultado integral	(20.131)	(26.986)
Resultado integral total	806.279	(961.752)
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	806.279	(961.752)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Resultado integral total	806.279	(961.752)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(EXPRESADO EN MILES DE PESOS CHILENOS)

Estado de Flujo de Efectivo Directo	Notas	01-01-2025 31-12-2025	01-01-2024 31-12-2024
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		122.065.162	135.512.571
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(83.363.966)	(112.431.663)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(18.651.218)	(19.643.073)
Otros pagos por actividades de operación		(7.249.079)	(4.464.234)
Dividendos pagados	(15)	-	(177.203)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		406.280	978.791
Otras entradas (salidas) de efectivo		(482.475)	(515.285)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		12.724.704	(740.096)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo		(1.520.262)	(2.001.711)
Compras de activos intangibles		(204.042)	(384.766)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(1.724.304)	(2.386.477)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	(16)	5.941.096	22.011.800
Pagos de préstamos	(16)	(17.628.606)	(9.356.307)
Pagos arrendamientos Niif 16	(16)	(1.936.692)	(2.151.009)
Intereses pagados Niif 16	(16)	(83.210)	(102.589)
Intereses pagados	(16)	(2.009.538)	(1.910.271)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(15.716.950)	8.491.624
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(4.716.550)	5.365.051
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		9.676	(5.640)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(4.706.874)	5.359.411
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		6.234.048	874.637
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	(5)	1.527.174	6.234.048

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

(EXPRESADO EN MILES DE PESOS CHILENOS)

	Capital pagado M\$	Reservas de ganancias y pérdidas actuariales en planes de beneficios		Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio neto total M\$
		M\$	M\$		M\$	M\$		
Saldo inicial periodo actual 01/01/2025	24.623.871	(48.356)	(1.056.872)	23.518.643	-	-	-	23.518.643
Incremento (disminución)			(138.368)	(138.368)				(138.368)
Saldo inicial reexpresado	24.623.871	(48.356)	(1.195.240)	23.380.275	-	-	-	23.380.275
Ganancia	-	-	826.410	826.410	-	-	-	826.410
Otro resultado integral	-	(20.131)	-	(20.131)	-	-	-	(20.131)
Resultado integral	-	-	-	806.279	-	-	-	806.279
Dividendos (Nota 15)	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en patrimonio	-	(20.131)	826.410	806.279	-	-	-	806.279
Saldo final periodo actual 31/12/2025	24.623.871	(68.487)	(368.830)	24.186.554	-	-	-	24.186.554

	Capital pagado M\$	Reservas de ganancias y pérdidas actuariales en planes de beneficios		Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio neto total M\$
		M\$	M\$		M\$	M\$		
Saldo inicial periodo actual 01/01/2024	24.623.871	(21.370)	(118.904)	24.483.597	-	-	-	24.483.597
Saldo inicial reexpresado	24.623.871	(21.370)	(118.904)	24.483.597	-	-	-	24.483.597
Ganancia	-	-	(934.766)	(934.766)	-	-	-	(934.766)
Otro resultado integral	-	(26.986)	-	(26.986)	-	-	-	(26.986)
Resultado integral	-	-	-	(961.752)	-	-	-	(961.752)
Dividendos (Nota 15)	-	-	(3.202)	(3.202)	-	-	-	(3.202)
Cambios en patrimonio	-	(26.986)	(937.968)	(964.954)	-	-	-	(964.954)
Saldo final periodo actual 31/12/2024	24.623.871	(48.356)	(1.056.872)	23.518.643	-	-	-	23.518.643

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y SUBSIDIARIA
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 1. INFORMACION GENERAL DE COMPAÑÍAS CIC S.A. Y SUBSIDIARIA

Compañías CIC S.A. (en adelante la “Sociedad Matriz” o la “Compañía”) está organizada como una Sociedad anónima abierta administrada por un Directorio de 5 miembros. La Compañía participa principalmente en el negocio de la producción, comercialización y distribución de camas y colchones de distintas categorías.

La Compañía se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N°005 y por ello, está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF, antes Superintendencia de Valores y Seguros) y tiene su domicilio social y oficinas centrales en Avenida Esquina Blanca N° 960, Maipú, Santiago, Casilla 111-D, Santiago de Chile.

La Compañía se constituyó mediante Resolución N° 525-S de 18 de diciembre de 1978. Escritura de 4 de diciembre de 1978 Notaría Oscar Oyarzo L., Maipú Inscripción Registro de Comercio de Santiago de 1978 a fs 13371, N° 7187 Publicada en Diario Oficial de 21 de diciembre de 1978.

El control de la Compañía pertenece al Señor Leónidas Vial Echeverría, Rut 5.719.922-9, con un 44,02% de la propiedad, a través de:

Nombre Sociedad	% de Propiedad
RENTAS VC LTDA.	41,00
RENTAS ST LTDA.	3,02

Con más de un 10% de participación y no ligado al controlador, el Señor José Yuraszeck Troncoso, Rut 6.415.443-5 posee un 40,18 % de la propiedad, a través de:

Nombre Sociedad	% de Propiedad
HOLDING INVERSIONES ISC LIMITADA	40,18

La subsidiaria directa CIC Retail SpA., es una Sociedad por acción la cual se constituyó bajo escritura pública con fecha 25 de junio de 2013, con el objetivo de comercializar y distribuir toda clase de bienes para el hogar, iniciando sus operaciones comerciales en enero de 2014.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y SUBSIDIARIA
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.1. Bases de Preparación

Los presentes estados financieros consolidados de Compañías CIC S.A. y subsidiaria, han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y por las restantes entidades integradas en el Grupo.

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera consolidado, los estados de resultados consolidado, los estados de resultado integrales consolidado, los estados de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo consolidado al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre del 2024, y sus correspondientes notas a los estados financieros consolidado, los cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas de Contabilidad, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board (IASB)).

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada período. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

La preparación de los presentes estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos críticos que podrían afectar los montos reportados de ciertos activos y pasivos, así como también ciertos ingresos y gastos. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

Para efecto de una adecuada comparación, algunas cifras de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024, han sido reclasificadas al rubro de cual forman parte al 31 de diciembre de 2025.

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir del período iniciado el 1 de enero de 2025:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y SUBSIDIARIA
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)

2.2. Nuevos pronunciamientos contables

La aplicación de estos pronunciamientos no ha tenido efectos significativos para Compañías CIC S.A. y subsidiaria. El resto de los criterios contables aplicados durante el período 2025 no han variado respecto a los utilizados en el ejercicio anterior.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por IASB.

Pronunciamientos contables aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2025, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros consolidados. La entidad o Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18, Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
NIIF 19, Subsidiarias Sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, Volumen 11 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
Revelaciones de Incertidumbres en los Estados Financieros (Ejemplos Ilustrativos)	Sin fecha aplicación obligatoria
Enmiendas a las Revelaciones de Emisiones de Gases de Efecto Invernadero (enmiendas a NIIF S2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.

La Administración evaluará oportunamente la aplicación futura de las nuevas normas y enmiendas en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones contables

El Directorio de Compañías CIC S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en estos Estados Financieros Consolidados, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos, y de la aplicación de los principios, según se describe en Nota 2.1.

Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 31 de marzo de 2026.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y SUBSIDIARIA
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)

2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones contables (continuación)

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados se han utilizado determinadas revelaciones realizadas por la Administración de la Compañía, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas revelaciones se refieren básicamente a:

1. **La Sociedad y su subsidiaria han establecido beneficios por obligaciones post empleo** (valor razonable de la obligación y efectos en resultados) los que se determinan y reconocen sobre la base de métodos y cálculos actuariales. Estas evaluaciones implican hacer suposiciones y juicios respecto de parámetros tales como: tasas de descuento y mortalidad, variaciones salariales, entre otros.

2. **La valorización de las inversiones en propiedades, plantas y equipos** considera la realización de estimaciones para determinar tanto los valores residuales como las vidas útiles a utilizar para el cálculo de las depreciaciones de cada activo. Estas estimaciones consideran factores de operación, tecnológicos y de usos alternativos de los activos.

3. **Evaluación de posibles pérdidas por deterioro de deudores comerciales.**

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de deudores comerciales en base a la experiencia sobre el comportamiento por segmento de venta (pérdida esperada) y cuando se estima que existe evidencia de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. Algunos indicadores de posible deterioro de los deudores comerciales son dificultades financieras del deudor, la probabilidad de que el deudor vaya a iniciar un proceso de quiebra o de reorganización financiera y el incumplimiento o falta de pago. En particular, la Administración de la Sociedad ha efectuado estimaciones relacionadas con la recuperabilidad de las cuentas por cobrar al cliente Distribuidoras de Industrias Nacionales S.A. según se describe en la Nota 8.

4. **Impuestos a las ganancias:** La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto sobre beneficios depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto sobre beneficios. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Compañías CIC S.A. y subsidiaria.

Al 31 de diciembre 2025 la Sociedad matriz determinó una pérdida tributaria ascendente a M\$6.755.935 y una pérdida tributaria de M\$7.333.569 al 31 de diciembre 2024.

La subsidiaria CIC Retail SpA fue fusionada al 31 de enero del 2025, al ser absorbida por su matriz Compañías CIC S.A. en una fusión por absorción, determinando una pérdida tributaria por M\$134.191 por su único mes de operación y renta líquida imponible positiva de M\$935.652 al 31 de diciembre de 2024.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y SUBSIDIARIA
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)

2.4. Bases de consolidación

La Sociedad logra el control cuando está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y solo si reúne lo siguiente:

- Poder sobre la participada, es decir, derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada;
- Exposición, o derecho, a rendimientos variable procedentes de su implicación en la participada; y
- Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Los estados financieros consolidados incorporan, activos y pasivos al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, resultados y flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, de Compañías CIC S.A. y subsidiaria CIC Retail SpA. Al 31 de enero de 2025, por fusión de la misma. Los saldos con empresas relacionadas, ingresos, gastos, y utilidades no realizadas han sido eliminados y la participación de inversionistas minoritarios se reconoce bajo el rubro “participaciones no controladoras”.

Los estados financieros consolidados cubren los períodos terminados en dichas fechas.

A contar del 31 de enero de 2025, la subsidiaria CIC Retail SpA fue disuelta al ser fusionada por absorción con su matriz, CIC S.A., por lo cual su porcentaje de participación directa del 100% corresponde a esa fecha.

Período de tiempo

Los estados financieros consolidados de Compañías CIC S.A. y su subsidiaria CIC Retail SpA, cubren los siguientes períodos:

Estados de Situación Financiera Consolidados:

Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

Estados de Resultados Consolidados:

Por los períodos terminados al 31 diciembre de 2025 y 2024.

Estados de Resultados Integrales Consolidados:

Por los períodos terminados al 31 diciembre de 2025 y 2024.

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados:

Por los períodos terminados al 31 diciembre de 2025 y 2024.

Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados:

Por los períodos terminados al 31 diciembre de 2025 y 2024.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y SUBSIDIARIA
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)

2.4. Bases de consolidación (continuación)

Entidad subsidiaria

Es subsidiaria toda entidad sobre las que Compañías CIC S.A. tiene poder para dirigir sus políticas financieras y sus operaciones. Para evaluar si Compañías CIC S.A. controla a otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. La subsidiaria se consolida a partir de la fecha en que se transfiere el control a la matriz y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

2.5. Cambios en las políticas contables

Los estados financieros consolidados al 31 diciembre de 2025 no presentan cambios en las políticas contables respecto del año anterior.

2.6. Transacciones en moneda extranjera

Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros consolidados se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de Compañías CIC S.A. y su subsidiaria, CIC Retail SpA.

Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias que resulten de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado consolidado de resultados.

2.7. Bases de conversión

Los activos y pasivos mantenidos en dólares estadounidenses (US\$), Unidades de Fomento (UF), Euro (€), Franco Suizo (CHF) y Libra esterlina (GBP), han sido convertidos a pesos chilenos, considerando los tipos de cambio observados y valores de cierre a la fecha de los estados financieros consolidados, de acuerdo a lo siguiente:

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y SUBSIDIARIA
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)

2.7. Bases de conversión (continuación)

Moneda (\$ Pesos Chilenos)	31-12-2025	31-12-2024
Unidad de Fomento	39.727,96	38.416,69
Dólar estadounidense	907,13	996,46
Euro	1.066,58	1.035,28
Franco Suizo	1.146,81	1.100,57
Libra Esterlina	1.221,89	1.249,01

Las diferencias de cambios resultantes de la aplicación de este criterio, son reconocidas en los resultados del período a través de la cuenta “Diferencias de cambio” y “Resultado por unidades de reajuste”, según corresponda.

2.8. Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2025, Compañías CIC S.A. registra un capital de trabajo negativo de M\$1.205.083. No obstante, el Gobierno Corporativo de la Sociedad ha analizado detalladamente esta situación y ha concluido que no existen dudas sobre la continuidad de sus operaciones bajo el principio de negocio en marcha. Esta conclusión se fundamenta en una revisión exhaustiva de la capacidad de la empresa para generar flujos de efectivo que le permitan atender sus compromisos de corto y largo plazo, así como en la solidez de su modelo de negocio y en su posición competitiva en el mercado.

La compañía financia sus operaciones principalmente con recursos propios, lo que refleja una gestión financiera prudente y sustentable. Adicionalmente, dispone de líneas de crédito bancarias vigentes, que le otorgan flexibilidad para responder a eventuales necesidades de liquidez o requerimientos de capital. En caso de ser necesario, la Sociedad puede recurrir a financiamiento bancario, lo que le brinda alternativas adicionales para diversificar sus fuentes de recursos y ajustarse a las condiciones del mercado.

Dentro de sus políticas financieras, Compañías CIC S.A. ha establecido mecanismos claros para acceder tanto a capital propio como a financiamiento externo, lo que le permite ejecutar y respaldar sus operaciones de manera eficiente. Su objetivo es mantener un nivel adecuado de capitalización que asegure el acceso a los mercados financieros, facilitando así el cumplimiento de sus metas estratégicas a mediano y largo plazo. Este enfoque busca no solo maximizar el retorno a los accionistas, sino también garantizar la estabilidad y el crecimiento sostenido de la empresa.

Respecto a su política de financiamiento, la Sociedad privilegia cubrir sus necesidades operacionales —de corto y largo plazo— mediante una gestión eficiente del capital de trabajo y la generación de caja proveniente de sus actividades habituales. Para proyectos de largo plazo, evalúa distintas alternativas de financiamiento disponibles en el mercado, incluyendo deuda bancaria tanto de corto como de largo plazo, seleccionando

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y SUBSIDIARIA
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)

2.8. Situación Financiera (continuación)

aquellas que mejor se adapten a las características de cada inversión y a su flujo de efectivo proyectado. Este enfoque estratégico le permite no solo financiar de manera adecuada sus proyectos, sino también reducir riesgos financieros y asegurar su sustentabilidad en el tiempo.

Con el propósito de revertir la situación deficitaria del capital de trabajo, la administración ha implementado diversas medidas orientadas a mejorar la rentabilidad. Entre ellas se incluyen la reestructuración de gastos para reducir costos, la optimización de los niveles de inventario y el incremento de la productividad en las plantas de producción. Lo cual se ve reflejado al 31 de diciembre del 2025, donde se mejoró la posición financiera, el flujo operacional y se generaron utilidades en el ejercicio.

NOTA 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

Los principales criterios contables aplicados en la elaboración de los presentes estados financieros consolidados, han sido los siguientes:

3.1 Activos financieros

La Sociedad clasifica un instrumento financiero como cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

Activos financieros no derivados

La Sociedad clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y los activos no corrientes mantenidos para la venta, en tres categorías:

Costo amortizado

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones

- (i) El modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez,
- (ii) Las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses (criterio SPPI).

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en la NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado en el Grupo son: cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y SUBSIDIARIA
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

3.1 Activos financieros (continuación)

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

(iii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) se clasifican dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener los activos financieros tanto para cobrar los flujos de efectivo contractuales como para venderlos y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales cumplen con el criterio SPPI.

Estas inversiones se reconocen en los estados de situación financiera consolidados por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto fiscal, se registran en los estados de resultados integrales consolidados; otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.

En caso de que el valor razonable sea inferior al costo de adquisición, si existe una evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del período.

(iv) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados

Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados en las dos categorías anteriores. Se valorizan en los estados de situación financiera consolidados por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

• Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente a su valor razonable y, posteriormente, a su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro del valor.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y SUBSIDIARIA
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

- **Deterioro de activos financieros.**

La Administración de Compañías CIC S.A. ha establecido una política respecto al cálculo de las provisiones de incobrabilidad, basándose en la segmentación por tipo y plazo de las cuentas, de acuerdo al comportamiento histórico de la cobranza (pérdida esperada).

El importe y cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se mide en una cantidad igual a las “pérdidas crediticias esperadas” utilizando el enfoque simplificado establecido en la NIIF 9 y para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo a la experiencia histórica sobre la cobrabilidad de la misma, considerando también otros factores de antigüedad hasta llegar a un 100% y también, de tener antecedentes, sobre casos individuales.

La Sociedad cuenta con seguros de crédito que también son aplicados a las cuentas de incobrables.

La determinación de incobrabilidad se realizará aplicando tasas porcentuales a los distintos tramos de antigüedad, las que varían dependiendo el tipo de cuenta contable, la tasa aplicable oscila entre 5% al 100% de deterioro.

- **Política de Crédito**

La Compañía mantiene un comité de crédito que revisa y aprueba las líneas de crédito vigentes para los clientes, con métricas claramente definidas y considerando el comportamiento histórico de cada cliente.

3.2 Pasivos Financieros

Reconocimiento, medición y baja de pasivos financieros. Todas las obligaciones y préstamos con el público, y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos al valor razonable, y se incluyen los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor razonable. Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se pagan, expiran o son condonadas

Préstamos que devengan intereses

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras corresponden a los préstamos solicitados a la banca nacional. Se reconocen inicialmente, por su valor razonable, y se incluyen los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva consiste en estimar los flujos de efectivo a pagar a lo largo de la vida de la deuda, teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales de ésta.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y SUBSIDIARIA
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

3.2 Pasivos Financieros (continuación)

Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor nominal, debido a que no difieren significativamente de su valor razonable. La compañía ha determinado que no existe una diferencia significativa de utilizar cálculo de costo amortizado de método de tasa interés operativo.

En los pasivos financieras no existen derivados.

3.3 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo corresponde a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 90 días. Los depósitos a corto plazo y fondos mutuos vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de

adquisición y devengan interés de mercado para este tipo de inversiones a corto plazo. No existen restricciones por montos significativos a la disposición de efectivo.

3.4 Propiedades, Plantas y Equipos

La Compañía aplica el modelo de costo en la valorización de sus propiedades, plantas y equipos. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, los componentes de propiedades, plantas y equipos se contabilizan por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

El costo de los activos también incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media de financiamiento de la Compañía que realiza la inversión.

Los gastos de personal relacionado directamente con las obras en curso.

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil económica de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y SUBSIDIARIA
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

3.4 Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil económica del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del período en que se producen.

Las propiedades, plantas y equipos, netos en su caso del valor residual de los mismos, se deprecian distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil económica estimada, que constituyen el período en el que la Compañía espera utilizarlos. La vida útil económica y valor residual se revisan periódicamente.

Durante el período, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

A continuación, se presentan los principales períodos de vida útil económica utilizados para la depreciación de los activos:

	Intervalo de años de vida útil económica estimada
Construcciones	5-20
Equipos de oficina	3-6
Herramientas y matrices	3-8
Instalaciones	3-10
Intangibles	3-6
Máquinas y equipos	3-15
Vehículos	3-7
Tiendas propias	3-8

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

3.5 Inventarios

Los inventarios se refieren a productos relacionados con el rubro domiciliario para el descanso, tales como colchones, camas americanas, box spring, muebles e importaciones en tránsito.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y SUBSIDIARIA
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

3.5 Inventarios (continuación)

Se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor entre ambos. El costo se determina por el método de costo por absorción para el caso de los productos terminados y de los productos en curso e incluye los costos de materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal), pero no incluye los costos por intereses. Los movimientos de inventarios se controlan en base al precio promedio ponderado (PMP).

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo de producción supere a su valor neto realizable, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

3.6 Activos intangibles

Un Activo Intangible es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física. Existen dos tipos fundamentales de Activos Fijos Intangibles:

- a) Activo Fijo Intangible visible o identificables sobre los que existe una regulación contable (por adquisición a terceros o generados internamente).
- b) Activo Fijo Intangible ocultos o no identificables, conocidos como capital intelectual sobre los que no existe una regulación contable. Incluye el capital humano y el estructural.

Las licencias para programas informáticos adquiridas, tienen una vida útil económica definida, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles económicas estimadas.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles económicas estimadas (de 3 a 6 años). Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados al cierre del período.

Licenciamiento	3 - 6 años
Software	3 - 6 años

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

3.7 Deterioro del Valor de los Activos

Durante el período, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y SUBSIDIARIA
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

3.7 Deterioro del Valor de los Activos (continuación)

Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

3.7.1 Deterioro de Propiedades, Planta y Equipos e Intangibles

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos y de los activos intangibles, el valor en uso es el criterio utilizado por la Compañía y su subsidiaria en prácticamente la totalidad de los casos.

3.7.2 Deterioro del Valor de los Activos

Cuando existe valor de deterioro, la Compañía prepara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Gerencia sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en períodos anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido una pérdida por deterioro.

3.8 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros consolidados, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Compañía, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado consolidado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Compañía tendrá que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros consolidados, sobre las consecuencias del suceso y son re-estimadas en cada cierre contable posterior.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y SUBSIDIARIA
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

3.9 Beneficios a los Empleados

Vacaciones del personal

La Compañía reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

Indemnización por años de servicio

La Compañía contabiliza pasivos por futuras indemnizaciones por cese de servicios de sus trabajadores, en base a lo estipulado en los contratos colectivos e individuales suscritos con algunos grupos de trabajadores. Este beneficio que se encuentra pactado, se trata de acuerdo con la NIC 19, de la misma manera que los planes de beneficios definidos y es valorizada de acuerdo a un cálculo actuarial. Los planes de beneficios definidos establecen el monto del beneficio que recibirá un empleado al momento estimado de goce, el que usualmente depende de uno o más factores, tales como, tasa de mortalidad, tasa de rotación de retiro voluntario, tasa de rotación de necesidades de la empresa, incremento salarial y edad de jubilación.

El pasivo reconocido en el estado de situación financiera es el valor presente de la obligación del beneficio definido más/menos los ajustes por ganancias o pérdidas actuariales y los costos por servicios pasados. El valor presente de la obligación de beneficio definido se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados usando las tasas de interés promedio de mercado, relacionadas con la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y en los términos en que será pagada la indemnización por años de servicio hasta su vencimiento.

Bonificaciones a los empleados

La empresa otorga un plan de incentivo para algunos ejecutivos de la Compañía, según nota 13.

3.10 Impuesto a las Ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación de la tasa de impuesto sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas, usando tasas fiscales aprobadas o prácticamente aprobadas cuando los activos y pasivos se realicen. El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes, aun cuando existen pérdidas tributarias.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y SUBSIDIARIA
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

3.10 Impuesto a las Ganancias (continuación)

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros, para compensar las diferencias temporarias y que el activo por impuesto diferido sea recuperado.

A la fecha del estado de situación consolidado, el valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado y reducido, en la medida que sea probable que no existan suficientes utilidades tributarias, para la recuperación de todo o parte del activo por impuesto diferido.

3.11 Reconocimiento de Ingresos

Corresponde a la entrada bruta de beneficios económicos durante el ejercicio, surgidos en el curso de las operaciones del Grupo. El monto de los ingresos se muestra neto de los impuestos que las gravan, descuentos de precios y otros que afecten directamente el precio de venta. La Sociedad reconoce ingresos de conformidad con la metodología requerida en la NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes; basado en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. Este principio fundamental debe ser aplicado en base a un modelo de cinco pasos:

- (1) identificación del contrato con el cliente;
- (2) identificación de las obligaciones de desempeño del contrato;
- (3) determinación del precio de la transacción;
- (4) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y
- (5) reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Sociedad y puedan ser medidos con fiabilidad. Los ingresos son medidos al valor razonable de los beneficios económicos recibidos o por recibir, se evalúan descuentos y devoluciones.

Los ingresos (gastos) por intereses se contabilizan considerando la tasa de interés efectiva aplicable al principal pendiente de amortizar, durante el período de devengo correspondiente.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y SUBSIDIARIA
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

3.11 Reconocimiento de Ingresos (continuación)

Tipo de Ingresos	Naturaleza y oportunidad de la satisfacción de las obligaciones de desempeño, incluyendo términos de pago significativo	Reconocimiento de ingresos bajo NIIF 15
Venta de Bienes	Corresponde a la venta de bienes para el descanso, tales como colchones, box spring, camas americanas, muebles importados, diván juvenil y textiles. La obligación de desempeño se satisface con la recepción conforme de los bienes en las fechas convenidas en el contrato negociado.	El ingreso se reconoce cuando la obligación de desempeño es satisfecha, esto es, con la entrega física que se evidencia con la recepción conforme por parte del cliente
Venta de Materia prima	Corresponde principalmente a la venta de espuma e insumos. La obligación de desempeño se satisface con la recepción conforme de los bienes en las fechas convenidas en el contrato negociado.	El ingreso se reconoce cuando la obligación de desempeño es satisfecha, esto es, con la entrega física que se evidencia con la recepción conforme por parte del cliente
Venta otros	Corresponde a la prestación de servicios de transporte (flete) para la entrega de los bienes y materia prima vendida. La obligación de desempeño se satisface con la prestación de servicios.	El ingreso es reconocido al momento de la prestación del servicio.

3.12 Costos de ventas de productos

Los costos de ventas incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen, entre sus principales, los costos de materias primas, costos de mano de obra del personal productivo, la depreciación, y los costos operativos y de mantenimiento de plantas y equipos.

3.13 Gastos de administración

Comprende las remuneraciones y compensaciones del personal de las áreas de apoyo en estas funciones y otros gastos generales y de administración.

3.14 Costos de distribución

Los costos de distribución son todos aquellos necesarios para entregar los productos a los clientes.

3.15 Otros gastos por función

Lo relevante en Otros gastos por función son los gastos de publicidad, promociones, desarrollo de productos y de las remuneraciones y otros gastos generales de las áreas involucradas en estas actividades.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y SUBSIDIARIA
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

3.16 Ganancia (pérdida) por acción

El beneficio por acción se calcula como el cociente entre el beneficio neto del período atribuible a la Sociedad dominante y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones en autocartera.

3.17 Distribución de dividendos

Según el artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establecen que salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta General Ordinaria de Accionistas respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las Sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada período, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores. Al cierre de cada período se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro “Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes”, con cargo a una cuenta incluida en el patrimonio neto denominada “Ganancia acumuladas”, en consideración en la Junta Ordinaria de Accionistas de la Compañía celebrada el 23 de abril del 2025. Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor patrimonio neto en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Compañía, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General Ordinaria de Accionistas.

3.18 Arrendamientos

Compañías CIC S.A. y su subsidiaria implementaron la nueva norma NIIF 16 “Arrendamientos” a partir del 1 de enero de 2019, la Sociedad optó por aplicar esta nueva norma utilizando el criterio retrospectivo modificado, lo que significó no re-expresar los estados financieros emitidos al 31 de diciembre de 2018.

Al inicio de un contrato, la Sociedad evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato conlleva el derecho a controlar el uso de un activo identificado, la Sociedad usa la definición de arrendamiento incluida en la Norma NIIF 16.

Como arrendatario

Al inicio o al momento de la modificación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la Sociedad distribuye la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios independientes relativos. No obstante, en el caso de los arrendamientos de propiedades, la Sociedad ha escogido no separar los componentes que no son de arrendamiento y contabilizar los componentes de arrendamiento y los que no son de arrendamiento como un componente de arrendamiento único.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y SUBSIDIARIA
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

3.18 Arrendamientos (continuación)

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento a la fecha de comienzo del arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que incluye el importe inicial del pasivo por arrendamiento ajustado por los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, más cualquier costo directo inicial incurrido y una estimación de los costos a incurrir al dismantelar y eliminar el activo subyacente o el lugar en el que está ubicado, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se deprecia usando el método lineal a contar de la fecha de comienzo y hasta el final del plazo del arrendamiento, a menos que el arrendamiento transfiera la propiedad del activo subyacente a la Sociedad al final del plazo del arrendamiento o que el costo del activo por derecho de uso refleje que la Sociedad va a ejercer una opción de compra. En ese caso, el activo por derecho de uso se depreciará a lo largo de la vida útil del activo subyacente, que se determina sobre la misma base que la de las propiedades y equipos. Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente por las pérdidas por deterioro del valor, si las hubiere, y se ajusta por ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en la fecha de comienzo, descontado usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no pudiera determinarse fácilmente, la tasa incremental por préstamos de la Sociedad. Por lo general, la Sociedad usa su tasa incremental por préstamos como tasa de descuento.

La Sociedad determina su tasa incremental por préstamos obteniendo tasas de interés de diversas fuentes de financiación externas y realiza ciertos ajustes para reflejar los plazos del arrendamiento y el tipo de activo arrendado.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen lo siguiente:

- Pagos fijos, incluyendo los pagos en esencia fijos.
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha del comienzo.
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual.
- El precio de ejercicio de una opción de compra si la Sociedad está razonablemente seguro de ejercer esa opción, los pagos por arrendamiento en un período de renovación opcional si la Sociedad tiene certeza razonable de ejercer una opción de extensión, y pagos por penalizaciones derivadas de la terminación anticipada del arrendamiento a menos que la Sociedad tenga certeza razonable de no terminar el arrendamiento anticipadamente.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado usando el método de interés efectivo. Se realiza una nueva medición cuando existe un cambio en los pagos por arrendamiento futuros producto de un cambio en un índice o tasa, si existe un cambio en la estimación de la Sociedad del importe que se espera pagar bajo una garantía de valor residual, si la Sociedad cambia su evaluación de si ejercerá o no una opción de compra, ampliación o terminación, o si existe un pago por arrendamiento fijo en esencia que haya sido modificado.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y SUBSIDIARIA
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

3.18 Arrendamientos (continuación)

Cuando se realiza una nueva medición del pasivo por arrendamiento de esta manera, se realiza el ajuste correspondiente al importe en libros del activo por derecho de uso, o se registra en resultados si el importe en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

La Sociedad presenta activos por derecho de uso que no cumplen con la definición de propiedades de inversión en 'propiedades, planta y equipo' y pasivos por arrendamiento en 'Otros pasivos financieros' en el estado de situación financiera.

3.19 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo, utilizando las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

3.20 Compensación de Saldos y Transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensa ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y que la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en las cuentas de resultados integrales y Estado de Situación Financiera Consolidado.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y SUBSIDIARIA
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

3.21 Ganancia por Acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Compañía y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Compañía en poder de alguna Sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuera el caso. Compañías CIC S.A. y subsidiaria no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

3.22 Medio Ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del período en que se incurren. CIC S.A. no ha efectuado desembolsos significativos por este concepto.

NOTA 4. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad reporta información financiera por segmentos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 “Segmentos operativos”. Dicha norma establece estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también revelaciones sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes.

Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente por la alta administración para la toma de decisiones respecto de la asignación de recursos y la evaluación de los resultados.

La Compañía presenta la información por segmento operativos (que corresponde a las áreas de negocios de Compañías CIC S.A. y su subsidiaria), en función a la naturaleza de la participación de sus negocios, en relación con materias tales como medición de rentabilidad, asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos, de acuerdo a lo indicado en IFRS 8. Los segmentos operativos determinados son: el negocio de bienes para el descanso, tales como colchones, box spring, camas americanas, muebles importados, diván juvenil y textiles, donde participa con la Matriz Compañía CIC S.A., y el segundo negocio es por la producción de muebles, donde la Compañía participa a través de su subsidiaria CIC Retail SpA.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y SUBSIDIARIA
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 4. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 los resultados por segmentos son los siguientes:

INFORMACIÓN POR SEGMENTOS				
31 de diciembre de 2025	Colchones	Muebles	Eliminación	Total
Estado de Resultados	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	69.773.511	28.905.573	(1.030.462)	97.648.622
Costo de ventas	(44.606.585)	(19.111.796)	1.212.483	(62.505.898)
Ganancia bruta	25.166.926	9.793.777	182.021	35.142.724
Costo distribución	(2.831.276)	(731.754)	-	(3.563.030)
Gastos de administración	(7.674.665)	(8.273.569)	-	(15.948.234)
Gastos por remuneraciones	(9.840.843)	(37.284)	-	(9.878.127)
Gastos por depreciación y amortización	(919.406)	(380.889)	-	(1.300.295)
Ingreso Financiero	102.527	44.584	-	147.111
Costos financieros	(1.300.316)	(722.159)	-	(2.022.475)
Diferencias de cambio	123.206	64.568	-	187.774
Resultados por unidades de reajuste	16.790	9.177	-	25.967
Otras ganancias (pérdidas)	(1.141.639)	(617.077)	-	(1.758.716)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	1.701.304	(850.626)	182.021	1.032.699
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(467.441)	261.152	-	(206.289)
Ganancia (pérdida)	1.233.863	(589.474)	182.021	826.410

INFORMACIÓN POR SEGMENTOS				
31 de diciembre de 2024	Colchones	Muebles	Eliminación	Total
Estado de Resultados	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	79.475.871	37.486.766	(14.076.706)	102.885.931
Costo de ventas	(56.387.560)	(27.926.450)	13.165.382	(71.148.628)
Ganancia bruta	23.088.311	9.560.316	(911.324)	31.737.303
Costo distribución	(3.174.097)	(1.086.309)	321.621	(3.938.785)
Gastos de administración	(8.206.637)	(7.682.618)	-	(15.889.254)
Gastos por remuneraciones	(9.182.531)	(536.920)	-	(9.719.451)
Gastos por depreciación y amortización	(967.634)	(440.922)	-	(1.408.556)
Ingreso Financiero	74.156	27.711	-	101.867
Costos financieros	(1.644.902)	(543.705)	-	(2.188.607)
Diferencias de cambio	(301.105)	(89.841)	-	(390.946)
Resultados por unidades de reajuste	37.376	9.402	-	46.778
Otras ganancias (pérdidas)	(1.748)	-	-	(1.748)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	(278.811)	(782.886)	(589.703)	(1.651.400)
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	423.637	292.997	-	716.634
Ganancia (pérdida)	144.826	(489.889)	(589.703)	(934.766)

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y SUBSIDIARIA
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 4. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS (continuación)

Ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Colchones	69.773.511	79.475.871
Colchones	27.036.283	30.827.482
Camas	813.697	970.074
Divan	6.242.944	6.262.416
Box Spring	28.291.323	31.356.730
Cama americana	7.376.733	9.314.349
Otros	12.531	744.820
Muebles y Blanco	28.905.573	37.486.767
Muebles	23.662.422	31.982.729
Blanco	5.243.151	5.504.038

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y SUBSIDIARIA
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 4. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS (continuación)

Estado de situación financiera consolidado por los años terminados 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

Estado de Situación Financiera Al 31 de diciembre de 2025	Colchones M\$	Muebles M\$	Total M\$
Total activos corrientes	22.711.619	8.722.649	31.434.268
Total activos no corrientes	21.731.574	9.002.895	30.734.469
Total Activos	44.443.193	17.725.544	62.168.737
Total pasivos corrientes	23.078.468	9.560.883	32.639.351
Total pasivos no corrientes	3.777.783	1.565.049	5.342.832
Total Pasivos	26.856.251	11.125.932	37.982.183

Estado de Situación Financiera Al 31 de diciembre de 2024	Colchones M\$	Muebles M\$	Total M\$
Total activos corrientes	30.865.502	13.346.161	44.211.663
Total activos no corrientes	21.856.257	10.430.688	32.286.945
Total Activos	52.721.759	23.776.849	76.498.608
Total pasivos corrientes	31.740.552	15.372.825	47.113.377
Total pasivos no corrientes	3.933.733	1.932.855	5.866.588
Total Pasivos	35.674.285	17.305.680	52.979.965

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y SUBSIDIARIA
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El disponible corresponde a los dineros mantenidos en caja, banco y fondos mutuos, cuyo valor registrado es igual a su valor razonable de acuerdo al siguiente detalle:

		31-12-2025	31-12-2024
Efectivo y Equivalente al Efectivo	moneda	M\$	M\$
Efectivo en caja	CLP	9.373	22.775
Saldos en bancos	USD	60.192	29.818
Saldos en bancos	CLP	1.457.609	6.181.455
Totales		1.527.174	6.234.048

Al 31 de diciembre del 2025 no existen saldos en las empresas que conforman el Grupo, que no estén disponibles para su uso, así como tampoco hay restricciones de los flujos de financiación para ser usados en actividades de operación y/o inversión.

NOTA 6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de otros activos no financieros corrientes, correspondiente al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

		31-12-2025	31-12-2024
Instrumentos	Moneda	M\$	M\$
Garantias	pesos	126.851	210.698
Totales		126.851	210.698

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y SUBSIDIARIA
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

A continuación, se presentan los valores libros y razonable de cada categoría de instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

La siguiente tabla muestra los importes en libros y los valores de los activos y pasivos financieros, incluyendo su nivel en la jerarquía de valor razonable. No incluye información del valor razonable de los activos y pasivos financieros no medidos a valor razonable si el importe en libros es una aproximación es una aproximación razonable del valor razonable.

El efectivo, los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, las cuentas por cobrar empresas relacionadas, las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar no se incluyen en la tabla a continuación, su importe en libros se aproxima razonablemente al valor razonable.

Instrumento Financiero	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	MS	MS	MS	MS
Efectivo y equivalente al efectivo	1.527.174	-	6.234.048	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	1.223.895	-	1.658.959	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	12.511.599	206.651	13.261.027	275.210
Total Activo Financiero	15.262.668	206.651	21.154.034	275.210
Préstamos bancarios	19.631.033	-	31.540.694	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10.351.742	-	13.020.885	-
Pasivos por arrendamiento por pagar	1.743.627	2.606.188	1.599.074	3.183.152
Total Pasivo Financiero	31.726.402	2.606.188	46.160.653	3.183.152
Valor Razonable de instrumento Financiero				
Instrumento Financiero	31-12-2025		31-12-2024	
	Valor Libro	Valor Razonable	Valor Libro	Valor Razonable
Efectivo y equivalente al efectivo	1.527.174	1.527.174	6.234.048	6.234.048
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	1.223.895	1.223.895	1.658.959	1.658.959
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	12.511.599	12.511.599	13.261.027	13.261.027
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	206.651	206.651	275.210	275.210
Total Activo Financiero	15.469.319	15.469.319	21.429.244	21.429.244
Préstamos bancarios	19.631.033	19.915.555	31.540.694	32.001.165
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10.351.742	10.351.742	13.020.885	13.020.885
Pasivos por arrendamiento por pagar, corriente	1.743.627	1.743.627	1.599.074	1.599.074
Pasivos por arrendamiento por pagar, no corriente	2.606.188	2.606.188	3.183.152	3.183.152
Total Pasivo Financiero	34.332.590	34.617.112	49.343.805	49.804.276

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y SUBSIDIARIA
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS (continuación)

Jerarquías del valor razonable

Los instrumentos financieros contabilizados a valor razonable en el Estado Consolidado de Situación Financiera, han sido medidos en base a metodologías previstas en la NIIF 13. Para efectos de la aplicación de criterios en la determinación de los valores razonables de los instrumentos financieros se han considerado los siguientes parámetros:

Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel II: Informaciones provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercados para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (derivado a partir de precios).

Nivel III: Informaciones para activos o pasivos que no se basen en datos de mercados observables.

NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NETO

La composición al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, de los deudores corrientes y no corrientes es la siguiente:

Deudores corrientes

Rubro	31-12-2025			31-12-2024		
	Activos antes de provisiones	deudores comerciales	Activos Netos	Activos antes de provisiones	deudores comerciales	Activos Netos
	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Deudores por venta	12.309.604	(132.741)	12.176.863	12.811.744	(167.768)	12.643.976
Documentos por cobrar	191.683	-	191.683	284.019	-	284.019
Doc protestados/Cobranza Judicial	24.759	(24.759)	-	97.350	(97.350)	-
Otras cuentas por cobrar	143.053	-	143.053	333.032	-	333.032
Totales	12.669.099	(157.500)	12.511.599	13.526.145	(265.118)	13.261.027

Deudores no corrientes

Rubro	31-12-2025			31-12-2024		
	Activos antes de provisiones	Provisiones deudores comerciales	Activos Netos	Activos antes de provisiones	Provisiones deudores comerciales	Activos Netos
	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Documentos por cobrar	232.618	(25.967)	206.651	337.410	(62.200)	275.210
Totales	232.618	(25.967)	206.651	337.410	(62.200)	275.210

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y SUBSIDIARIA
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NETO
(continuación)

Estratificación de la cartera no securitizada bruta:
 Detalle de los Deudores por Ventas es el siguiente:

Tramos de morosidad	31-12-2025		31-12-2024	
	Cartera no securitizada		Cartera no securitizada	
	No repactada		No repactada	
	Nº Clientes	Monto bruto M\$	Nº Clientes	Monto bruto M\$
Al día	36	10.507.509	52	11.868.609
01-30 días	15	1.043.508	30	458.304
31-60 días	10	479.157	7	133.902
61-90 días	4	59.498	2	67.682
91-120 días	7	12.331	6	29.432
121-150 días	5	10.160	1	42.779
151-180 días	8	6.663	10	17.728
181-210 días	9	4.337	11	4.814
211-250 días	8	4.982	7	4.750
> 250 días	10	181.458	19	183.744
Total	112	12.309.604	145	12.811.744

Detalle de la cartera protestada y en cobranza judicial:

31-12-2025				
	Cartera no securitizada		Cartera securitizada	
	Número de clientes	Monto Cartera M\$	Número de clientes	Monto Cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	35	24.759	-	-
Documentos por cobrar en cobranza judicial	-	-	-	-
Totales	35	24.759	-	-

31-12-2024				
	Cartera no securitizada		Cartera securitizada	
	Número de clientes	Monto Cartera	Número de clientes	Monto Cartera
		M\$		MS
Documentos por cobrar protestados	155	66.928	-	-
Documentos por cobrar en cobranza judicial	16	30.422	-	-
Totales	171	97.350	-	-

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y SUBSIDIARIA
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NETO (continuación)

Los movimientos de la provisión de incobrables son los siguientes:

Deterioro corriente

		31-12-2025	31-12-2024
Movimientos	Unidad de Reajuste	M\$	M\$
Saldo Inicial	Pesos Chilenos	(265.118)	(324.953)
Bajas / aplicaciones/otros	Pesos Chilenos	107.618	59.835
Incrementos	Pesos Chilenos	-	-
Movimientos, Subtotal		107.618	59.835
Saldo Final		(157.500)	(265.118)

Deterioro no corriente

		31-12-2025	31-12-2024
Movimientos	Unidad de Reajuste	M\$	M\$
Saldo Inicial	Pesos Chilenos	(52.434)	(136.747)
Incrementos	Pesos Chilenos	-	-
Bajas / aplicaciones/otros	Pesos Chilenos	26.467	84.313
Movimientos, Subtotal		26.467	84.313
Saldo Final		(25.967)	(52.434)

La política de la Compañía se describe en Nota 3.1

El 27 de diciembre de 2019 nuestro cliente Distribuidora de Industrias Nacionales S.A. entró en etapa de Proceso Concursal de Reorganización Judicial debido a problemas de sus flujos para hacer frente a sus obligaciones, a esa fecha la Sociedad mantenía cuentas por cobrar con dicha entidad por la suma de M\$1.182.961 por ventas realizadas en año de 2019, y también mantenía seguros con el propósito de cubrir eventuales pérdidas originadas por el no pago de estas cuentas, con un contrato adquirido por Compañías CIC S.A. el 1 de septiembre de 2019 con un seguro de crédito con la compañía Orsan Seguro. La Sociedad informó el siniestro a la compañía de seguros Orsan con fecha 6 de enero de 2020, luego del cual se otorgó un mandato para ejercer la representación y cobranza en nombre de la Sociedad. Con fecha 10 de febrero de 2020 el 21 Juzgado Civil de Santiago emitió la causa es C-35889-2019 donde se reconocen los créditos que Distribuidora de Industrias Nacionales S.A. mantenía con la Sociedad, los cuales son consistentes con lo registrado en la contabilidad. Durante el mes de agosto de 2020, Compañía CIC S.A recibió la liquidación del seguro Orsan, por la deuda asegurada de Distribuidoras Industrias Nacionales, correspondiente a la suma de M\$ 637.339.

De acuerdo a lo señalado en IFRS, la Sociedad ha tratado el seguro de crédito como una parte integral de las cuentas por cobrar a Distribuidora de Industrias Nacionales S.A.; por lo anterior, ha incluido dentro de la expectativa de flujos futuros de las cuentas por cobrar el pago por parte de la compañía de seguros, no registrando entonces un activo por separado.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y SUBSIDIARIA
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NETO (continuación)

Con Fecha 9 de abril de 2020 se llevó a cabo la Junta de Acreedores de Reorganización de Deuda de Distribuidora de Industrias Nacionales, la que fue aprobada, donde se acordó que los créditos se convertirán al valor del capital al día de la resolución de reorganización, a su equivalente en Unidades de Fomento a dicha fecha, más intereses pactados devengados a la fecha de dicha resolución. El pago de la deuda total se realizará de acuerdo a la cobranza de los montos adeudados por Distribuidora de Industrias Nacionales S.A. y dependerá de la capacidad de dicha entidad, de generar los flujos suficientes para hacer frente a sus compromisos. Dichos pagos se repartirán en un 44,2% para Compañías CIC S.A. y un 55,8% para la compañía de seguro (Orsan).

El acuerdo que entró en vigencia en los términos del art. 89 de la Ley N° 20.720. El calendario contempla un total de siete cuotas anuales, cuyo pago se inició en 2021. Las próximas cuotas por vencer son las siguientes:

- La 6° cuota será de 15% del capital reajustado. Esta cuota se pagará el día 30 de mayo del año 2026.
- La 7° cuota será de 30% del capital reajustado. Esta cuota se pagará el día 30 de mayo del año 2027.

NOTA 9. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALÍA

La composición al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, de las partidas que integran este rubro son los siguientes:

Concepto	Naturaleza	Al 31 de diciembre 2025			Al 31 de diciembre de 2024		
		Intangible Bruto MS	Amortización MS	Intangible Neto MS	Intangible Bruto MS	Amortización MS	Intangible Neto MS
Licenciamiento	No generados Internamente	157.107	(155.463)	1.644	157.691	(153.342)	4.349
Software	No generados Internamente	3.668.219	(2.074.995)	1.593.224	3.130.271	(1.460.513)	1.669.758
Intangible en curso	No generados Internamente	139.235	-	139.235	315.984	-	315.984
Totales		3.964.561	(2.230.458)	1.734.103	3.603.946	(1.613.855)	1.990.091

Los movimientos de activos intangibles para los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

Movimientos	31-12-2025	31-12-2024
	MS	MS
Saldo Inicial al 1 de enero	1.990.091	2.073.761
Adiciones	361.198	415.612
Amortizaciones	(617.186)	(499.282)
Movimientos, Subtotal	(255.988)	(83.670)
Saldo Final	1.734.103	1.990.091

COMPANÍAS CIC S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 10. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada son las siguientes:

Concepto	31-12-2025			31-12-2025			31-12-2024			31-12-2024		
	Activo Fijo Bruto	Deterioro	Depreciación acumulada	Activo fijo Neto	Activo Fijo Bruto	Deterioro	Depreciación acumulada	Activo fijo Neto	Activo Fijo Bruto	Deterioro	Depreciación acumulada	Activo fijo Neto
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Construcción en curso	993.926	-	-	993.926	1.663.673	-	-	1.663.673	1.663.673	-	-	1.663.673
Terrenos	7.185.514	-	-	7.185.514	7.185.514	-	-	7.185.514	7.185.514	-	-	7.185.514
Edificios	13.104.184	-	(8.584.768)	4.519.416	12.390.638	-	-	12.390.638	12.390.638	-	(7.871.213)	4.519.425
Planta y equipos	13.237.267	(17.653)	(8.014.646)	5.204.968	12.827.140	(844)	(7.351.420)	5.474.876	12.827.140	(844)	(7.351.420)	5.474.876
Equipamiento de TI	710.611	-	(656.876)	53.735	673.639	-	(615.195)	58.444	673.639	-	(615.195)	58.444
Instalaciones Fijas y Accesorios	5.160.224	-	(1.904.892)	3.255.332	4.574.179	-	(1.538.850)	3.035.329	4.574.179	-	(1.538.850)	3.035.329
Herramientas y Matrices	388.745	-	(388.745)	-	388.745	-	(385.280)	3.465	388.745	-	(385.280)	3.465
Total	40.780.471	(17.653)	(19.549.927)	21.212.891	39.703.528	(844)	(17.761.958)	21.940.726	39.703.528	(844)	(17.761.958)	21.940.726

COMPANÍAS CIC S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 10.

PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (continuación)

Los movimientos de las distintas categorías de propiedades plantas y equipos para el período terminando 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

Descripción	Saldo neto al 01-01-2025	Adiciones	Bajas	(*)Deterioro	(**) Depreciación	Transferencias/altas	(***)Otros ajustes	Saldo neto al 31-12-2025
Construcción en curso	1.663.673	1.317.990	-	-	-	(2.057.946)	70.208	993.926
Terrenos	7.185.514	-	-	-	-	-	-	7.185.514
Edificios	4.519.425	-	(41.513)	-	(777.529)	819.034	-	4.519.416
Planta y equipo	5.474.876	-	-	(16.809)	(762.925)	509.826	-	5.204.968
Equipos de oficina	58.444	-	-	-	(44.809)	40.101	-	53.736
Instalaciones fijas	3.035.329	-	(88.209)	-	(380.774)	688.985	-	3.255.332
Otras propiedades de planta y equipo	3.465	-	-	-	(3.465)	-	-	-
Total propiedad planta y equipo	21.940.726	1.317.990	(129.722)	(16.809)	(1.969.502)	-	70.208	21.212.891

(*) Respecto al deterioro, se reversó el deterioro del año anterior ascendente a M\$844, y el deterioro del año 2025 ascendió a M\$17.653, resultado una pérdida en el movimiento de \$16.809.

(**) Dentro de los gastos de depreciación, M\$683.109 corresponden a bienes de administración al 31 de diciembre de 2025

(***) En otros ajustes en Construcciones en curso contiene un saldo de M\$70.208, donde se llevó a resultado M\$17.950 y la diferencia de M\$86.807 corresponde a la reclasificación de importación en tránsito de Activo Fijo

COMPANÍAS CIC S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 10.

PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (continuación)

Los movimientos de las distintas categorías de propiedades plantas y equipos para el período terminado 31 de diciembre 2024 son los siguientes:

Descripción	Saldo neto al 01-01-2024	Adiciones	Bajas	(**) Deterioro	(***) Depreciación	Transferencias/altas	(*) Otros ajustes	Saldo neto al 31-12-2024
Construcción en curso	977.334	1.681.207	-	-	-	(1.067.495)	72.627	1.663.673
Terrenos	7.185.514	-	-	-	-	-	-	7.185.514
Edificios	5.025.591	-	-	-	(728.719)	222.553	-	4.519.425
Planta y equipo	5.911.438	-	-	1.702	(726.333)	288.069	-	5.474.876
Equipos de oficina	122.366	-	-	-	(94.282)	30.360	-	58.444
Instalaciones fijas	2.879.648	-	-	-	(370.832)	526.513	-	3.035.329
Otras propiedades de planta y equipo	8.086	-	-	-	(4.621)	-	-	3.465
Total propiedad planta y equipo	22.109.977	1.681.207	-	1.702	(1.924.787)	-	72.627	21.940.726

(*) En otros ajustes en Construcciones en curso contiene un saldo de M\$72.627, que corresponde a la reclasificación de importación en tránsito de Activo Fijo.

(**) Respecto al deterioro, se reverso el deterioro del año anterior ascendente a M\$2.546, y el deterioro del año 2024 ascendió a M\$844, resultado una utilidad en el movimiento de M\$1.702.

(***) Dentro de los gastos de depreciación, M\$909.274 corresponden a bienes de administración al 31 de diciembre de 2024.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y SUBSIDIARIA
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 10. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (continuación)

Otros:

La Compañía y su subsidiaria no mantienen bienes del activo fijo significativos, que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

NOTA 11. ACTIVOS POR DERECHO DE USO Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

La adopción inicial de NIIF 16 ha originado mayores activos por derecho de uso y como contrapartida un mayor pasivo por arrendamientos e impuestos diferidos por los mismos, como se indica en Nota 3.13.

Las siguientes son las cuentas relacionadas con estas operaciones al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 de cada período:

	Monto en M\$ Cargo / (Abono) 31-12-2025	Monto en M\$ Cargo / (Abono) 31-12-2024
Activo por derecho de uso	3.907.048	4.277.832
Activo por impuesto diferido diferencia Niif 16	140.122	156.083
Resultado del Ejercicio	(59.112)	(24.952)
Pasivo por arrendamiento, corriente	(1.743.627)	(1.599.074)
Pasivo por arrendamiento, no corriente	(2.606.188)	(3.183.152)
Cuenta por pagar no Corriente	(76.205)	(73.690)

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y SUBSIDIARIA
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 11. ACTIVOS POR DERECHO DE USO Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTO, (continuación)

a) Activos por derecho de uso al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

	Valor Neto al 01 de enero de 2025	Amortización al 31 de Diciembre de 2025	Baja en Arriendo al 31 de Diciembre de 2025	Variacion de moneda al 31 de Diciembre de 2025	Variacion de contrato	Valor Neto al 31 de Diciembre de 2025
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Totales	4.277.832	(1.875.065)	-	158.868	1.345.413	3.907.048

	Valor Neto al 01 de enero de 2024	Amortización al 31 de Diciembre de 2024	Baja en Arriendo al 31 de Diciembre de 2024	Variacion de moneda al 31 de Diciembre de 2024	Variacion de contrato	Valor Neto al 31 de Diciembre de 2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Totales	5.622.958	(1.669.976)	(454.701)	220.643	558.908	4.277.832

b) El movimiento de los pasivos por arrendamiento al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

	Valor Neto al 01 de enero de 2025	Pago Cuotas al 31 de Diciembre de 2025	Baja en Arriendo al 31 de Diciembre de 2025	Variacion de moneda al 31 de Diciembre de 2025	Variacion de contrato	Valor Neto al 31 de Diciembre de 2025
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Totales	4.782.226	(1.936.692)	-	158.868	1.345.413	4.349.815

	Valor Neto al 01 de enero de 2024	Pago Cuotas al 31 de Diciembre de 2024	Baja en Arriendo al 31 de Diciembre de 2024	Variacion de moneda al 31 de Diciembre de 2024	Variacion de contrato	Valor Neto al 31 de Diciembre de 2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Totales	6.153.684	(1.685.427)	(465.582)	220.643	558.908	4.782.226



COMPañAS CIC S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 11. ACTIVOS POR DERECHO DE USO Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTO, (continuación)

Rut	Nombre entidad deudora	País Entidad Deudora	Moneda o Unidad de Reajuste	Tipo de amortización	Tasa Efectiva/Nomin al	Hasta 90 días		1 a 2 años		2 a 3 años		3 a 4 años		4 a 5 años		Más de 5 años		Total pasivos por arrendamiento 31-12-2025
						MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	
						91 días a 1 año	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	
76882310-8	Nuevos Desarrollos S.A	Chile	CLP	Mensual	0,21%	27.340	87.246	118.919	10.046	-	-	-	-	-	-	-	-	243.551
96653650-0	Plaza Oeste S/A	Chile	CLP	Mensual	0,21%	45.203	137.326	197.136	17.069	-	-	-	-	-	-	-	-	396.734
96791560-2	Plaza Tobalaba S/A	Chile	CLP	Mensual	0,21%	46.633	141.673	201.846	52.825	-	-	-	-	-	-	-	-	442.977
76074055-1	Inversiones Aguas del Valle LTDA.	Chile	CLP	Mensual	0,21%	18.120	57.259	45.288	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120.667
76072304-5	Compañía de Seguros Copseguros S.A.	Chile	CLP	Mensual	0,21%	25.836	78.491	88.968	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193.295
96571890-7	Compañía de Seguros Confidaro S.A.	Chile	CLP	Mensual	0,21%	8.846	27.100	32.743	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68.689
4975034-K	Francisco Humberto Toso Aste	Chile	CLP	Mensual	0,21%	23.429	73.389	101.658	106.741	-	-	-	-	-	-	-	-	305.217
84863700-9	Inmobiliaria Sumader S.A.	Chile	CLP	Mensual	0,21%	15.344	46.615	62.247	63.573	-	-	65.194	5.507	-	-	-	-	258.480
76368834-8	MBI S/A	Chile	CLP	Mensual	0,21%	30.306	97.527	99.385	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227.218
76179652-6	Curios Valdivinos S/A	Chile	CLP	Mensual	0,21%	20.497	13.737	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34.234
76084201-K	Mall Paseo Quilín S.A.	Chile	CLP	Mensual	0,21%	13.226	22.228	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35.454
96671020-9	Todo Anexo S.A.	Chile	CLP	Mensual	0,21%	53.831	72.303	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126.134
96671020-9	Todo Anexo S.A.	Chile	CLP	Mensual	0,21%	18.866	57.317	78.126	73.364	-	-	-	-	-	-	-	-	227.673
76156628-8	Inmobiliaria EZ S.A.	Chile	CLP	Mensual	0,21%	8.269	25.122	28.475	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61.866
76231235-2	Buquear Rentas Inmobiliarias S.A.	Chile	CLP	Mensual	0,21%	14.117	44.142	63.270	50.999	-	-	-	-	-	-	-	-	172.528
96571890-7	Compañía de Seguros Confidaro S.A.	Chile	CLP	Mensual	0,69%	12.835	40.132	57.523	5.011	-	-	-	-	-	-	-	-	115.501
76324463-6	Inmobiliaria Petra Sociedad Anónima	Chile	CLP	Mensual	0,40%	26.827	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26.827
76945550-7	Soc. Inmob. E Inv. Dimensión Ltda.	Chile	CLP	Mensual	0,36%	16.937	51.921	71.892	74.007	-	-	71.892	62.324	-	-	-	-	348.973
76627571-0	Inmobiliaria Kennedy SpA	Chile	CLP	Mensual	0,36%	54.234	162.764	208.725	217.922	-	-	188.920	-	-	-	-	-	832.565
83547100-4	Autorentas del Pacífico SpA	Chile	CLP	Mensual	0,36%	6.552	20.087	27.813	29.039	-	-	27.741	-	-	-	-	-	111.232
Total pasivos por arrendamiento						487.248	1.256.379	1.484.014	700.596	67.831	353.747	67.831	-	-	-	-	-	4.349.815

Los 20 contratos existentes corresponden a tiendas en las que funciona la Compañía, con una vida útil promedio entre 3 y 8 años



COMPañAS CIC S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 11. ACTIVOS POR DERECHO DE USO Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTO, (continuación)

Rut	Nombre entidad deudora	País Entidad Deudora	Moneda o Unidad de Reajuste	Tipo de amortización	Tasa Efectiva/Nomin al	Total pasivos por arrendamiento												
						Hasta 90 días		1 a 2 años		2 a 3 años		3 a 4 años		4 a 5 años		Más de 5 años		31-12-2024
						MS	91 días a 1 año	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS		
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A	Chile	CLP	Mensual	0,21%	25.781	78.322	110.804	114.994	9.714	-	-	-	-	-	339.615		
96653650-0	Plaza Oeste SPA	Chile	CLP	Mensual	0,21%	42.624	129.493	176.505	190.629	16.505	-	-	-	-	-	555.756		
96791560-2	Plaza Tobalaba SPA	Chile	CLP	Mensual	0,21%	43.973	133.592	182.091	195.182	51.082	-	-	-	-	-	605.920		
76074055-1	Inversiones Agas del Valle LTDA.	Chile	CLP	Mensual	0,21%	16.743	50.866	72.891	43.793	-	-	-	-	-	-	184.293		
76072304-5	Compañía de Seguros Corpeseguros S.A.	Chile	CLP	Mensual	0,21%	23.242	70.992	100.884	86.031	-	-	-	-	-	-	281.149		
96571890-7	Compañía de Seguros Confifaro S.A.	Chile	CLP	Mensual	0,21%	8.342	25.341	34.759	31.663	-	-	-	-	-	-	100.105		
49750344-K	Francisco Humberto Toso Aste	Chile	CLP	Mensual	0,21%	22.313	69.894	96.817	101.658	106.741	-	-	-	-	-	397.423		
84863700-9	Inmobiliaria Suramider S.A.	Chile	CLP	Mensual	0,21%	14.469	43.956	59.914	60.193	61.475	63.042	5.325	-	-	-	308.374		
76368834-8	MRI SPA	Chile	CLP	Mensual	0,21%	28.578	86.820	123.614	96.105	-	-	-	-	-	-	335.117		
76179652-6	Carlos Valdovinos SPA	Chile	CLP	Mensual	0,21%	19.328	58.720	33.105	-	-	-	-	-	-	-	111.153		
76684201-K	Mall Paseo Quila S.A.	Chile	CLP	Mensual	0,21%	12.471	37.887	34.284	-	-	-	-	-	-	-	84.642		
96671020-9	Todo Xanaco S.A.	Chile	CLP	Mensual	0,21%	50.760	154.210	121.971	-	-	-	-	-	-	-	326.941		
96671020-9	Todo Xanaco S.A.	Chile	CLP	Mensual	0,21%	19.186	51.756	-	-	-	-	-	-	-	-	70.942		
76156628-8	Inmobiliaria IZ S.A.	Chile	CLP	Mensual	0,21%	7.797	23.689	32.289	27.535	-	-	-	-	-	-	91.310		
76231233-2	Balevar Rentas Inmobiliarias S.A.	Chile	CLP	Mensual	0,21%	16.101	46.587	56.336	61.182	49.316	-	-	-	-	-	229.522		
96571890-7	Compañía de Seguros Confifaro S.A.	Chile	CLP	Mensual	0,69%	11.428	35.734	51.219	55.624	4.846	-	-	-	-	-	158.851		
96571890-7	Compañía de Seguros Confifaro S.A.	Chile	CLP	Mensual	0,69%	11.871	36.588	51.141	52.302	22.136	-	-	-	-	-	174.038		
76324463-6	Inmobiliaria Petra Sociedad Anónima	Chile	CLP	Mensual	0,40%	25.845	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.845		
76945550-7	Soc. Inmob. E Inv. Dimensional Ltda.	Chile	CLP	Mensual	0,36%	15.687	48.088	66.585	69.519	71.565	69.519	60.267	-	-	-	401.230		
Total pasivos por arrendamiento						416.539	1.182.535	1.405.209	1.186.410	393.380	132.561	65.592	-	-	-	4.782.226		

Los 19 contratos existentes corresponden a tiendas en las que funciona la Compañía, con una vida útil promedio entre 3 y 8 años.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y SUBSIDIARIA
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 12. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Al 31 de diciembre del 2025 la Sociedad matriz determinó pérdida tributaria ascendente a M\$6.755.935 y una pérdida tributaria de M\$7.333.569 al 31 de diciembre 2024.

La Filial CIC Retail SpA determinó pérdida tributaria al 31 de marzo del 2025 por M\$134.191 y una renta líquida imponible positiva de M\$935.652 al 31 de diciembre de 2024.

a) Activos por impuestos, corrientes

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Compañía presenta en este rubro el siguiente detalle:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
PPM	22.629	163.227
Impuesto por Recuperar	177.736	423.226
Total activos por impuestos corrientes	200.365	586.453

b) Impuestos diferidos

Los saldos acumulados originaron activos y pasivos por impuestos diferidos ascendentes a M\$3.673.776 y M\$2.121.051 respectivamente, para el 31 de diciembre del 2025, y M\$3.803.086 y M\$2.059.129 para el 31 de diciembre 2024, con efectos en resultado después de impuesto.

	31-12-2025		31-12-2024	
	<u>Activos</u>	<u>Pasivos</u>	<u>Activos</u>	<u>Pasivos</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Impuestos diferidos relativos a depreciaciones	-	986.015	-	904.114
Impuestos diferidos relativos a provisiones	654.948	-	511.925	-
Impuesto diferido relativo arrendamientos niif16	1.195.025	-	1.311.097	-
Impuestos diferidos relativos a resultados fiscales	1.824.103	-	1.980.064	-
Impuestos diferidos relativo derechos de uso niif16	-	1.054.903	-	1.155.015
Impuestos diferidos relativos a otros	-	80.133	-	-
Subtotal	3.674.076	2.121.051	3.803.086	2.059.129

Movimientos en pasivos por impuestos diferidos

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial	2.059.129	2.411.078
Incremento (decremento) en pasivo por impuestos diferidos	61.922	(351.949)
Pasivos por impuestos diferidos, saldo final	2.121.051	2.059.129

Movimientos en activos por impuestos diferidos

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	3.803.086	3.172.523
Incremento (decremento) en activo por impuestos diferidos	(129.310)	630.563
Activos por impuestos diferidos, saldo final	3.673.776	3.803.086

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y SUBSIDIARIA
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 12. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (continuación)

Impuesto a la renta reconocido en el resultado del período.

	Acumulado	
	01.01.2025 30-12-2025 M\$	01.01.2024 30-12-2024 M\$
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias		
Ingreso (gasto) por impuesto corriente, neto.	(7.612)	(255.897)
Total Ingreso (gasto) por impuesto corriente, neto	(7.612)	(255.897)
 Ingreso (gasto) por impuesto diferido a las ganancias		
Ingreso (gasto) por impuesto diferido relativo a la creación y reversión de diferencias temporarias	(137.765)	(168.412)
Beneficio Tributario por resultado tributario	(60.912)	1.140.943
Total Ingreso (gasto) por impuesto diferido, neto	(198.677)	972.531
 Total ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(206.289)	716.634

Conciliación de impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2025, 31 de diciembre 2024, la conciliación por impuesto a la renta e impuestos diferidos a partir del resultado financiero antes de impuesto es el siguiente:

	31-12-2025 Monto M\$	31-12-2024 Monto M\$
Utilidad antes de impuestos	1.032.699	(1.651.400)
Impuesto a las ganancias tasa legal	(278.828)	445.878
Efecto impositivo de gastos no deducibles tributariamente	(120.897)	(36.758)
Efectos impositivos de otros ajustes permanentes	193.436	307.514
Tasa efectiva y beneficio por impuesto a la renta	(206.289)	716.634

COMPañías CIC S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 13. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

a) Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se registran las siguientes cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Sociedad	Rut	País Origen	Naturaleza de la Relación	Transacción	Moneda	Condición	Monto	Monto
							31-12-2025	31-12-2024
							M\$	M\$
ABC S.A.	96.874.030-K	Chile	Presidente Directorio	Deudor Comercial	Pesos no Reajustable	60 Días	1.223.895	1.658.959

b) Las transacciones con entidades relacionadas ocurridas durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, son las siguientes:

Sociedad	Rut	País de origen	Naturaleza de la Relación	Transacción	Moneda	Monto	Efecto en resultados		Monto	Efecto en resultados	
						31-12-2025	(cargo) abono	31-12-2025	31-12-2024	(cargo) abono	31-12-2024
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Asesorías Profesionales Ltda.	78.704.300-3	Chile	Secretario del Directorio	Servicio	Pesos no Reajustable	34.489	(28.982)		32.705	(27.483)	
ABC S.A.	96.874.030-K	Chile	Presidente Directorio	Venta de Productos	Pesos no Reajustable	5.792.838	4.867.931		8.614.735	7.239.273	
ABC S.A.	96.874.030-K	Chile	Presidente Directorio	Compra de Servicios	Pesos no Reajustable	303.471	(255.018)		464.039	(389.949)	

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y SUBSIDIARIA
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 13. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (continuación)

- c) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los directores
 No existen garantías constituidas a favor de los directores.
- d) Las partes vinculadas comprenden las siguientes entidades e individuos:
 - Accionistas con posibilidad de ejercer el control
 - Subsidiarias y miembros de subsidiarias
 - Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma
 - Partes con control conjunto sobre la entidad
 - Asociadas
 - Intereses en negocios conjuntos
 - Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante
 - Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores
 - Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta por parte de cualquiera de los individuos descritos anteriormente.
- e) Remuneraciones de directores, gerentes y ejecutivos:

Conforme a lo acordado en Junta General Ordinaria de Accionistas de la Compañía Matriz, celebrada el 23 de abril 2025, las remuneraciones de los Directores para el ejercicio 2025 y 2024 fueron de, para el presidente UF 300 mensual y vicepresidente UF 120 mensual, y para cada uno del resto de los directores UF 60 mensuales. Además, para los directores que integren el Comité de Directores de 20 unidades de fomento por sesión y de 30 unidades de fomento por sesión para el presidente del referido comité.

Adicionalmente el presidente propuso mantener para el ejercicio 2025 el pago de una dieta durante el mes de abril 2025, equivalente al 2% de las utilidades líquidas del ejercicio 2024, a repartirse entre los directores en la siguiente proporción: 5/10 para el presidente, 2/10 para el vicepresidente y 1/10 para el resto de los directores.

De acuerdo a lo anterior al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 los Directores percibieron por dieta y por otros conceptos asociados a mayor dedicación de tiempo e injerencia M\$295.508 y M\$ 291.249 respectivamente.

Las remuneraciones percibidas para el 2025 por un total de 20 personas y 22 personas para el 2024, entre gerentes y principales ejecutivos, que se desempeñaron para las Compañías del grupo en este nivel, por al menos una fracción del período 2025 y 2024, fue de M\$2.201.225 y M\$1.407.099, respectivamente.

La empresa otorga un plan de incentivo para algunos ejecutivos de la Compañía. Este plan consiste en el reconocimiento de un programa de bonos que esta indexado a la utilidad que genere la Compañía y a metas individuales de desempeño, para el año 2025 y 2024 no hubo pago de incentivo para los ejecutivos.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y SUBSIDIARIA
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 14. INVENTARIOS

El detalle de los inventarios al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Productos terminados	7.430.343	9.766.871
Materias primas	6.157.525	9.142.783
Importaciones en tránsito	2.448.416	3.555.298
Provisión de obsolescencia	(191.900)	(204.474)
Totales	15.844.384	22.260.478

Las compras y el costo de inventario reconocido como costo de venta al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 ascienden a:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Compras	38.602.268	68.333.580
Costo Venta	62.505.898	71.148.628

En los períodos informados no se han entregado inventarios en prenda como garantía.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y SUBSIDIARIA
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 15. PATRIMONIO

El Capital de la Compañía está representado por 1.181.420.348 acciones de una serie única y sin valor nominal, todas emitidas, suscritas y pagadas. Durante los años terminados 31 de diciembre de 2025 y 2024, no existen variaciones en dicho número de acciones.

El objetivo de la Compañía en la gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, manteniendo una sólida posición financiera. Para cumplir con este objetivo la Compañía, monitorea permanentemente el retorno que obtiene de sus negocios, manteniendo su correcto funcionamiento y maximizando de esta manera la rentabilidad de sus accionistas.

Número de acciones

a) Número de acciones al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº de acciones con derecho a voto
Única	1.181.420.348	1.181.420.348	1.181.420.348
Total	1.181.420.348	1.181.420.348	1.181.420.348

b) Capital pagado al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	24.623.871	24.623.871
Total	24.623.871	24.623.871

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y SUBSIDIARIA
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 15. PATRIMONIO (continuación)

c) Ganancia por acción al cierre de cada período:

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas propietarios de la controladora por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias suscritas y pagadas durante el período.

	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025	31-12-2024
Utilidad por acción		
Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora M\$	826.410	(934.766)
Número promedio ponderado de acciones	1.181.420.348	1.181.420.348
Utilidad por acción básica en (\$)	0,70	(0,79)
Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora M\$	826.410	(934.766)
Número promedio ponderado de acciones	1.181.420.348	1.181.420.348
Utilidad por acción diluida en (\$)	0,70	(0,79)

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no ha emitido instrumentos convertibles o de otra índole que creen efectos dilutivos.

d) Ganancias (pérdidas) acumuladas

Los componentes de este rubro para los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, son los siguientes:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Ganancias (pérdidas) acumuladas		
Utilidades acumuladas inicial	(1.056.872)	(118.904)
Reverse provisión dividendo	-	174.001
*Pago Dividendo	-	(177.203)
Correccion de errores	(138.368)	-
Resultado del ejercicio	826.410	(934.766)
Total Ganancias (pérdidas) acumuladas	(368.830)	(1.056.872)

*Dividendo pagado 14-05-2024 177.203

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Otras reservas		
Reserva inicial	(48.356)	(21.370)
*Otras reservas varias	(20.131)	(26.986)
Total Otras reservas	(68.487)	(48.356)

*En Otras reservas, se refleja el resultado del cálculo actuarial, con su impuesto diferido.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y SUBSIDIARIA
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, este rubro presenta las siguientes obligaciones:

Préstamos que devengan intereses	31-12-2025 Corriente M\$	31-12-2024 Corriente M\$
Préstamos bancarios	19.631.033	31.540.694

El siguiente es el detalle de los préstamos que generan intereses para el período terminado al 31 de diciembre de 2025:

a) Préstamos bancarios corrientes									
RUT									
Banco o Institución	Financiera		97004000-5	97039000-6	76645030-K	97018000-1	97030000-7	31-12-2025	
			Banco Chile	Banco Santander	Banco Itau	Scotiabank	Banco Estado		
Pais Entidad Deudora			Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Total al cierre de los estados de los estados financieros	
Moneda o Índice de Reajuste			CLP	CLP	CLP	CLP	USD		
Tipo de amortización			Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral		
Tasa efectiva			0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,06%	M\$	
Tasa nominal			0,07%	0,08%	0,07%	0,07%	0,06%		
hasta 90 días	M\$		2.540.463	709.878	407.874	5.647.508	208.444	9.514.167	
más de 90 días hasta 1 año	M\$		6.199.597	901.837	2.127.024	888.408	-	10.116.866	
Totales	M\$		8.740.060	1.611.715	2.534.898	6.535.916	208.444	19.631.033	
Préstamos bancarios corrientes	M\$		8.740.060	1.611.715	2.534.898	6.535.916	208.444	19.631.033	
hasta 90 días	M\$		2.540.463	709.878	407.874	5.647.508	208.444	9.514.167	
más de 90 días hasta 1 año	M\$		6.199.597	901.837	2.127.024	888.408	-	10.116.866	
Préstamos bancarios	M\$		8.740.060	1.611.715	2.534.898	6.535.916	208.444	19.631.033	

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y SUBSIDIARIA
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

El siguiente es el detalle de los préstamos de saldos no descontados para el período terminado al 31 de diciembre de 2024:

a) Préstamos bancarios corriente saldos no descontados:

Rut	Banco o Institución Financiera	País Entidad Deudora	Moneda o Índice de Reajuste	Contractual o Residual	Tipo de amortización	Hasta 90 días		91 días a 1 año		Total al cierre de los estados financieros
						M\$		M\$		
97039000-6	Banco Santander	Chile	\$	Contractual	Semestral	2.912.920		2.916.600		5.829.520
97004000-5	Banco Chile	Chile	USD	Contractual	Semestral	133.422		-		133.422
97004000-5	Banco Chile	Chile	\$	Contractual	Semestral	7.295.458		4.010.615		11.306.073
97018000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	Contractual	Semestral	7.645.736		2.280.188		9.925.924
76645030-K	Banco Itau	Chile	USD	Contractual	Semestral	465.235		-		465.235
76645030-K	Banco Itau	Chile	\$	Contractual	Semestral	3.516.438		824.553		4.340.991
Totales						21.969.209		10.031.955		32.001.165
Tasa Interés Ponderada						7,23%				

COMPañAS CIC S.A. Y SUBSIDIARIA
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

Conciliación Flujo de deuda (NIC 7):

A continuación, se detallan los cambios en los pasivos que se originan por actividades de financiamiento de la Sociedad, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2025 y 2024. Los pasivos que se originan por actividades de financiamiento son aquellos que han sido clasificados en el estado consolidado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 1/1/2025 (1) MS	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo						Saldo al 31/12/2025 (1) MS
		Provenientes MS	Utilizados MS	Interes MS	Total MS	Adquisición de filiales MS	Ventas de filiales MS	Adquisición de contratos MS	Diferencias de cambio MS	Otros cambios (2) MS	
Préstamos bancarios (Nota 15)	31.540.694	5.941.096	(17.628.606)	(2.009.538)	17.843.646	-	-	-	-	1.790.083	19.631.033
Arrendamiento financiero	4.782.226	-	(1.936.692)	(83.210)	2.762.324	-	-	1.345.413	158.868	83.210	4.349.815
Total	36.322.920	5.941.096	(19.565.298)	(2.092.748)	20.605.970	-	-	-	156.172	1.873.293	23.980.848

(1) Saldo correspondiente a la porción corriente y no corriente

(2) Corresponde al devengamiento de intereses

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 1/1/2024 (1) MS	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo						Saldo al 31/12/2024 (1) MS
		Provenientes MS	Utilizados MS	Interes MS	Total MS	Adquisición de filiales MS	Ventas de filiales MS	Cambios en valor razonable MS	Diferencias de cambio MS	Otros cambios (2) MS	
Préstamos bancarios (Nota 15)	18.755.590	22.011.800	(9.356.307)	(1.910.271)	29.500.812	-	-	-	-	91.780	31.540.694
Arrendamiento financiero	6.153.684	558.908	(2.151.009)	(102.589)	4.458.994	-	-	-	220.643	102.589	4.782.226
Total	24.909.274	22.570.708	(11.507.316)	(2.012.860)	33.959.806	-	-	-	312.423	2.050.691	36.322.920

(1) Saldo correspondiente a la porción corriente y no corriente

(2) Corresponde al devengamiento de intereses

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y SUBSIDIARIA
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 17. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

En este rubro, se presentan las provisiones por indemnización por años de servicios de los empleados, valorizadas de acuerdo a lo mencionado en Nota 3.9.

La composición de saldos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	31-12-2025	31-12-2024
Provisión por beneficio a los empleados, corrientes	M\$	M\$
Pasivo provisión vacaciones corriente	952.724	969.275
Variación del ejercicio	(39.775)	(16.551)
Totales	912.949	952.724

	31-12-2025	31-12-2024
Provisión por beneficio a los empleados, no corrientes	M\$	M\$
Saldo inicial	550.617	461.447
Variación efecto resultado	(38.806)	52.202
Variación integral	27.577	36.968
Totales	539.388	550.617

Los movimientos de las provisiones por indemnización por años de servicios para los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, son las siguientes:

Movimientos provisión por beneficio a los empleados, no corrientes	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Valor inicial de la obligación	550.617	461.447
Costo de los servicios del ejercicio corriente	45.708	48.939
Costo por intereses	31.661	12.534
Ganancias y Pérdidas Actuariales,	27.577	36.968
Beneficios pagados en el ejercicio	(107.416)	(9.271)
Otros costos	(8.759)	-
Cálculo final del período	539.388	550.617

Para efectos de la medición de la obligación de plan de prestación definidos, se utilizó una tasa de descuento de 5,5%, la cual corresponde a tasas de mercado para bonos de alta calidad, una tasa de incremento salarial de 2% anual y una tasa de rotación para retiro voluntario de 0,59% y un 0,92% para tasa de rotación por despidos.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y SUBSIDIARIA
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 18. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, corriente es el siguiente:

Concepto	Moneda	31-12-2025	31-12-2024
		M\$	M\$
Proveedores	CLP	6.793.000	8.105.318
Documentos por pagar	USD	2.261.077	3.515.337
Documentos por pagar	EUR	66.093	133.325
Otros documentos por pagar	CLP	1.231.572	1.266.905
Totales		10.351.742	13.020.885

Cuentas comerciales vigentes al 31 de diciembre de 2025 corriente

Tipo de Proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Productos	2.377.562	798.449	462.565	1.396.302	-	-	5.034.878	65
Servicios	236.607	145.316	84.186	-	-	-	466.109	50
*Otros	3.800.399	-	-	-	-	-	3.800.399	30
Totales	6.414.568	943.765	546.751	1.396.302	-	-	9.301.386	50

* Otros corresponde a imposiciones, impuestos y remuneraciones.

Cuentas comerciales vencidas al 31 de diciembre de 2025 corriente

Tipo de Proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más		
Productos	764.307	30.031	4.310	7.652	781	81.546	888.627	46
Servicios	139.103	5.466	784	1.393	142	14.841	161.729	46
Totales	903.410	35.497	5.094	9.045	923	96.387	1.050.356	46

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y SUBSIDIARIA
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 18. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (continuación).

Cuentas comerciales vigentes al 31 de diciembre de 2024 corrientes

Tipo de Proveedor	Montos según plazos de pago						Total MS	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Productos	3.104.105	533.090	178.956	2.189.198	-	-	6.005.349	67
Servicios	865.442	299.863	100.663	-	-	-	1.265.968	42
Otros	3.119.878	-	-	-	-	-	3.119.878	30
Totales	7.089.425	832.953	279.619	2.189.198	-	-	10.391.195	53

Cuentas comerciales vencidas 31 de diciembre de 2024 corrientes

Tipo de Proveedor	Montos según días vencidos						Total MS	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más		
Productos	1.284.567	58.818	42.498	1.188	10.954	284.977	1.683.002	59
Servicios	722.569	33.085	23.905	668	6.162	160.299	946.688	59
Totales	2.007.136	91.903	66.403	1.856	17.116	445.276	2.629.690	59

El promedio para el pago de cuentas comerciales al 31 de diciembre 2025 es de 50 días, por lo que el valor libro no difiere de forma significativa de su valor justo.

Dentro de los principales proveedores de la Compañía se encuentran:

Masisa S.A. con un 8,01% (proveedor nacional)
Hangzhou Xiaoran Import And Export CO Ltd. con un 7,02% (proveedor extranjero).
Kendy Furniture Limited. con un 6,20% (proveedor extranjero)
Distribuidora Portland S.A. con un 5,46% (proveedor nacional).
Unión Química Sociedad por Acciones con un 5,33% (proveedor nacional)
Importadora y Distribuidora Amerix Chile Ltda. con un 4,25% (proveedor nacional).
Zonkd Limitada de C.V. con un 4,17% (proveedor extranjero).
Mobilier International Sdn. Bhd. con un 4,09% (proveedor extranjero).

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y SUBSIDIARIA
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 19. INGRESOS Y COSTOS

El detalle de los ingresos y costos, correspondiente a los periodos terminados al 31 de diciembre de 2025, 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

	Ingreso		Costo	
	Acumulado		Acumulado	
	01-01-2025	01-01-2024	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ventas Nacionales	92.289.743	95.351.427	57.224.018	64.952.574
Ventas de Materias Primas y Semielaborados	145.558	237.672	156.898	195.069
Ventas de otros	5.154.692	7.242.360	5.085.952	5.965.698
Venta de Exportaciones	58.629	54.472	39.030	35.287
Totales	97.648.622	102.885.931	62.505.898	71.148.628

NOTA 20. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de Gastos de administración, correspondiente a los periodos terminados al 31 de diciembre de 2025, 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

	Acumulado	
	M\$	M\$
	01-01-2025	01-01-2024
Detalle	31-12-2025	31-12-2024
Gastos generales de administración	2.369.066	2.523.812
Contribuciones y patentes	467.901	477.026
Servicios Externos	6.113.330	6.206.263
Remuneraciones de administración	5.736.726	5.279.884
Gastos de Ventas	2.221.283	1.923.770
Gastos por arriendo	1.745.922	1.612.552
Publicidad y Marketing	1.158.029	1.475.857
Depreciación y amortización	1.300.295	1.408.556
Amortización activo por derecho de uso	1.872.703	1.669.975
Remuneraciones de ventas	4.141.401	4.439.567
Totales	27.126.656	27.017.262

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y SUBSIDIARIA
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 21. COSTOS DE DISTRIBUCION

El detalle de costos de distribución, correspondiente a los periodos terminados al 31 de diciembre de 2025, 31 de diciembre de 2024, son los siguientes:

Detalle	Acumulado	
	M\$	
	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025	31-12-2024
Flete	3.159.306	3.510.077
Arriendo	244.298	258.865
Otros	159.426	169.843
Totales	3.563.030	3.938.785

NOTA 22. EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA

Las Diferencias de cambio neta correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025, 31 de diciembre de 2024, son las siguientes:

Concepto	Índice de Reajustabilidad	Acumulado	
		01-01-2025	01-01-2024
		31-12-2025	31-12-2024
		M\$	M\$
Activos(cargos)/abonos			
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	9.401	(5.434)
Efectivo y equivalente al efectivo	EUR	275	(206)
Total (cargos)/abonos		9.676	(5.640)
Pasivos (cargos)/abonos			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	163.626	(282.830)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	4.783	(10.696)
Otros Pasivos Financieros Corrientes	USD	9.689	(91.780)
Total (cargos)/abonos		178.098	(385.306)
(Pérdida) Ganancia		187.774	(390.946)



COMPAÑÍAS CIC S.A. Y SUBSIDIARIA
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 23. MONEDA EXTRANJERA

a) El detalle por moneda nacional y extranjera de los Activos corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Activos Corrientes	Moneda	HASTA 90 DÍAS		91 DÍAS A 1 AÑO	
		31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024
		MS	MS	MS	MS
Activos Corrientes					
Efectivo y Equivalente al Efectivo	CLP	1.466.982	6.204.230	-	-
Efectivo y Equivalente al Efectivo	USD	60.192	29.818	-	-
Otros activos no financieros corrientes	CLP	126.851	210.698	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	CLP	12.511.599	13.261.027	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	CLP	1.223.895	1.658.959	-	-
Inventarios	USD	2.298.214	3.272.825	-	-
Inventarios	EUR	150.202	267.685	-	-
Inventarios	CHF	-	14.788	-	-
Inventarios	CLP	13.395.968	18.705.180	-	-
Activos por impuestos corrientes	CLP	200.365	586.453	-	-
		2.358.406	3.302.643	-	-
Total Activos Corrientes	USD	150.202	267.685	-	-
	EUR	-	14.788	-	-
	CHF	28.925.660	40.626.547	-	-
	CLP			-	-

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y SUBSIDIARIA
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 23. MONEDA EXTRANJERA (continuación)

b) El detalle por moneda nacional y extranjera de los Activos no corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Activos no Corrientes	Moneda	1 a 3 AÑOS		3 a 5 AÑOS	
		31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Activos no Corrientes					
Cuentas por Cobrar No Corrientes	CLP	206.651	275.210	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	CLP	1.734.103	1.990.091	-	-
Propiedades Planta y Equipo	CLP	21.212.891	21.940.726	-	-
Activos por derecho de uso	CLP	3.907.048	4.277.832	-	-
Activo por impuestos diferidos	CLP	3.673.776	3.803.086	-	-
Total Activos No Corrientes	CLP	30.734.469	32.286.945	-	-

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y SUBSIDIARIA
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 24. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros, para los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Costo Financiero		Acumulado	
		01-01-2025	01-01-2024
		31-12-2025	31-12-2024
	moneda	M\$	M\$
Intereses	CLP	1.790.083	1.948.102
Gastos bancarios	CLP	85.322	82.204
Interes financiero por arriendo	CLP	83.210	102.589
Interes financiero pías	CLP	31.660	-
Descuentos comerciales otorgados	CLP	32.200	55.712
Totales		2.022.475	2.188.607

NOTA 25. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDA) NO OPERACIONAL

Durante el periodo de enero, noviembre y diciembre 2025, la Compañía reconoció un gasto por concepto de indemnizaciones por años de servicio y desahucios, derivados de la reorganización operacional, en respuesta a una disminución sostenida en los niveles de ventas observados en el mercado nacional.

En el rubro “**Otras ganancias no operacionales**” se registra el concepto **Indemnización por años de servicios**, por un monto de M\$1.719.600. Este corresponde principalmente a pagos legales por término de relación laboral en distintas áreas operativas y administrativas, cuyos cargos no fueron reemplazados. Realizados en el marco de las medidas adoptadas para adecuar la estructura de costos de la Compañía al nuevo contexto comercial, en línea con el plan de eficiencia operacional y optimización.

Estas desvinculaciones no están relacionadas con la operación habitual del negocio, por lo que, dicho gasto ha sido presentado separadamente del resultado de explotación, a efectos de ofrecer una presentación fiel del desempeño financiero de la entidad.

El detalle otras ganancias (pérdidas), para los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Otras ganancias (pérdida)		Acumulado	
		01-01-2025	01-01-2024
		31-12-2025	31-12-2024
	moneda	M\$	M\$
Indemnización por años de servicio	CLP	1.719.600	-
Baja de activo fijo	CLP	39.116	1.748
Totales		1.758.716	1.748

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y SUBSIDIARIA
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 26. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

La Compañía y su subsidiaria hacen estimaciones sobre las contingencias y restricciones en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, no necesariamente igualarán a los correspondientes resultados reales. No existen contingencias y restricciones contables que representen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los estados financieros consolidados.

NOTA 27. MEDIO AMBIENTE

Durante el periodo comprendido entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2025, las actividades con mayor relevancia realizadas por la Sociedad Matriz y Filial relacionada con la protección del medio ambiente son las siguientes:

- La Sociedad Matriz trabajó con la empresa ECO-LÓGICA, hasta 30 de mayo de 2025, y mantiene contrato con la empresa TEXINCO, desde el 30 de junio de 2025, a la fecha, para la eliminación en el relleno sanitario autorizado, de los residuos sólidos asimilables a domiciliarios.
Retira y recicla en forma semanal residuos sólidos, desechos de resortes, despuntes de madera, cartones, basura orgánica, aserrín, etc.
A diciembre del 2025, ECO-LÓGICA generó un gasto por este concepto de M\$ 100.502, y TEXINCO, generó un gasto por este concepto de M\$ 143.804, por ambas empresas.
- La empresa SMAPA efectúa un control y monitoreo de residuos líquidos de acuerdo al DS N°90.
- Se efectúa recolección de residuos líquidos (aceites y lubricantes) periódicamente sin costo para la Compañía.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y SUBSIDIARIA
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 28. ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

La Compañía, como parte esencial de su administración, se preocupa constantemente de revisar que los riesgos a los que se expone sean debidamente medidos y gestionados, buscando minimizar los efectos que podrían tener sobre sus resultados, la posición de su balance y su posición competitiva. La administración del riesgo es llevada a cabo por equipos de personas dentro de la organización debidamente supervisados y que poseen los conocimientos adecuados para realizar esta gestión.

28.1 Riesgo de Mercado

Compañías CIC S.A. participa en el mercado de bienes durables, produciendo, comercializando y distribuyendo camas y colchones de distintas categorías, muebles importados, muebles RTA de melamina y blanco, directamente. La industria en la que participa la Compañía se caracteriza por su alto dinamismo y competitividad, sin embargo, el posicionamiento de marca, la continua innovación en sus productos y la calidad de los mismos, le permite reducir los riesgos inherentes de su operación, asegurando con ello estabilidad de flujos futuros. Además, considerando lo anterior, la Compañía periódicamente revisa sus estrategias a fin de cumplir con las metas propuestas.

Las principales variables de mercado que afecta a la Compañía son:

Tipo de cambio

Dado que la empresa trabaja con muchos insumos y productos importados, ya sean comprados directamente en el extranjero o a través de distribuidores locales, las variaciones de la divisa afecta sus costos y flujo de caja. La política de cobertura definida por la empresa es la de fijar el tipo de cambio al momento de tomar la deuda o negociarse una carta de crédito, transformando esta deuda en moneda extranjera a pesos.

Tasas de interés

En la actualidad la empresa no cuenta con pasivos financieros de largo plazo.

Los pasivos de corto plazo, que se utilizar para financiar la necesidad de capital de trabajo requerido por el negocio de muebles importados e importaciones de materias primas más económicas, corresponden a créditos en pesos o cartas de créditos en dólares que refinanciamos en pesos a 180 días al momento de ser negociadas. La tasa se fija al momento de tomar el financiamiento, por lo que es conocida y no varía durante el período.

Normas medioambientales

Dentro de sus actividades productivas la empresa tiene algunos procesos con fuentes emisoras que están sujetos a la normativa medioambiental y a los controles del Seremi de Salud. La política de la empresa es cumplir fielmente toda la normativa medioambiental existente por lo que los riesgos en esta materia están debidamente acotados.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y SUBSIDIARIA
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 28. ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO (continuación)

28.2 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito de la compañía se determina según la capacidad de sus clientes para cumplir con las obligaciones contraídas. Con este fin, se han establecido controles rigurosos relacionados con la evaluación de nuevos clientes y la revisión periódica de los cupos de crédito asignados y el comportamiento de pago de los mismos. Es importante destacar que la industria en la que la compañía opera se caracteriza por una gran cantidad de ventas a través de cadenas de Retail, lo que implica que la cartera de clientes sea bastante reducida y su administración no resulta muy compleja. De hecho, de los MM\$ 12.310 en deudores por venta, aproximadamente MM\$ 9.636 corresponden a 4 clientes Retail que transan en la Bolsa de Comercio de Santiago y Transbank. Aunque esta concentración podría considerarse un riesgo, en la práctica puede ser una fortaleza, ya que la administración del crédito no es tan compleja como podría ser con una cartera más atomizada. Por ejemplo, en los 10 clientes más grandes, se concentra alrededor de MM\$ 11.874 del total de la deuda, lo que representa el 96.46% de la cartera. Dado que la mayoría de estos 10 clientes importantes del Retail basan su negocio en la comercialización y rotación, el comportamiento de pago es generalmente bastante bueno.

Adicionalmente, la compañía cuenta con un seguro de crédito para las ventas nacionales, con lo que se está asegurando el 90% de la cartera de clientes.

28.3 Riesgo de liquidez

La gestión del riesgo de liquidez requiere mantener niveles suficientes de efectivo e inversiones financieras que permitan cubrir las necesidades de corto plazo. En este contexto, la Compañía administra sus activos y pasivos corrientes priorizando el cumplimiento oportuno de sus obligaciones, en particular el pago de capital e intereses asociados a sus préstamos bancarios.

Adicionalmente, la administración ha implementado medidas orientadas a mejorar la posición de capital de trabajo y la rentabilidad, tales como el plan de pago a proveedores nacionales y negociación de las importaciones que permiten calzar pagos con recuperos de las ventas, reducción de costos, la optimización de inventarios y el incremento de la productividad en sus plantas de producción.

NOTA 29. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

No existen cauciones obtenidas de terceros para el período terminado al 31 de diciembre de 2025.

NOTA 30. SANCIONES

De la Comisión del Mercado Financiero:

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025, la Comisión del Mercado Financiero, no ha aplicado ningún tipo de sanción a la Sociedad Matriz, ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y SUBSIDIARIA
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 30. SANCIONES (continuación)

De otras autoridades administrativas:

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025, la Sociedad Matriz y su subsidiaria, Directores y Gerente General, no han recibido sanciones de ningún organismo o autoridad administrativa, por su desempeño como tales.

NOTA 31. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2026 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados, no han existido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentados, ni en la situación económica y/o financiera de la Sociedad que requieran ser revelados en notas explicativas.