

INVERSIONES SIEMEL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Correspondiente a los períodos terminados
al 30 de septiembre de 2024, 31 de diciembre de 2023 y 30 de septiembre de 2023

El presente documento consta de:

- Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera
- Estados Consolidados Intermedios Integrales de Resultados
- Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio
- Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo, Método Directo
- Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

INVERSIONES SIEMEL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ÍNDICE DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera	4
Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales por Función	6
Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales	7
Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto	8
Estados Consolidados Intermedios de Flujo de Efectivo	9
Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios	10
1. Información Corporativa	10
2. Principales Criterios Contables Aplicados	11
2.1 Período cubierto	11
2.2 Bases de Preparación	11
2.3 Bases de Consolidación	11
2.4 Presentación de Estados Financieros	12
2.5 Moneda Funcional y Conversión de Moneda Extranjera	12
2.6 Inventarios	13
2.7 Propiedades, Plantas y Equipos	13
2.8 Propiedades de Inversión	13
2.9 Activos Financieros - Instrumentos Financieros	14
2.10 Pasivos Financieros - Instrumentos Financieros	15
2.11 Derivados	16
2.12 Activos Biológicos y Productos Agrícolas	17
2.13 Inversiones en Subsidiarias (Combinación de Negocios)	17
2.14 Inversiones en Asociadas	19
2.15 Activos Intangibles	19
2.16 Pérdidas por Deterioro de Valor de los Activos no Financieros	20
2.17 Efectivo y Equivalentes al Efectivo	20
2.18 Capital Social	21
2.19 Provisiones	21
2.20 Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos	21
2.21 Beneficios a los Empleados	21
2.22 Reconocimiento de Ingresos	22
2.23 Arrendamientos	22
2.24 Distribución de Dividendos	23
2.25 Ganancias por Acción	24
2.26 Uso de Estimaciones	24
2.27 Información Financiera por Segmentos Operativos	24
2.28 Medio Ambiente	24
2.29 Clasificación Corriente y No Corriente	24
2.30 Estándares, interpretaciones y enmiendas adoptadas por Inversiones Siemel S.A.	25
2.31 Cambios contables	26

INVERSIONES SIEMEL S.A. Y SUBSIDIARIAS

3. Instrumentos Financieros	26
4. Gestión del Riesgo Financiero	39
5. Estimaciones y Juicios Contables Significativos	43
6. Inventarios	45
7. Activos biológicos	45
8. Activos y Pasivos Por Impuestos Corrientes	46
9. Otros Activos No Financieros	46
10. Activos Intangibles distintos de la Plusvalía	46
11. Plusvalía	47
12. Propiedades, Plantas y Equipos	48
13. Propiedades de Inversión	50
14. Activos por Derecho de Uso	50
15. Impuestos Diferidos	51
16. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas	52
17. Provisiones por Beneficios a los Empleados	54
18. Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	56
19. Combinación de Negocios	58
20. Moneda Nacional y Extranjera	59
21. Capital	60
22. Ganancias por Acción	62
23. Ingresos y Gastos de operaciones	63
24. Ingresos y costos financieros	64
25. Otras Ganancias (Pérdidas)	64
26. Diferencia de Cambio	64
27. Operaciones Discontinuas	64
28. Medioambiente	65
29. Segmentos de Operación	65
30. Contingencias y Compromisos	66
31. Sanciones	66
32. Hechos Relevantes	66
33. Hechos Posteriores	67

Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera

Al 30 de septiembre de 2024 (No auditados) y 31 de diciembre de 2023

		Al 30 de Septiembre de 2024	Al 31 de Diciembre de 2023
Activos	Nota	M\$	M\$
Activos Corrientes en Operación, Corriente			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3.1	16.216.992	17.528.364
Otros Activos Financieros Corrientes	3.2	262.501	651.454
Otros Activos No Financieros, Corrientes	9	1.053.443	414.311
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	3.4	32.328.188	16.655.128
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	16.1	1.851.482	554.816
Inventarios	6	11.560.528	10.214.184
Activos por Impuestos, Corrientes	8	1.599.450	1.200.952
Activos Corriente, Total		64.872.584	47.219.209
Activos, No Corrientes			
Otros Activos Financieros, No Corrientes	3.3	42.913.573	40.121.845
Cuentas por Cobrar No Corrientes	3.4	61.739	39.672
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	16.1	-	118.345
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	18	178.974.236	175.910.456
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	10	4.772.545	4.735.693
Plusvalía	11	14.526.688	14.526.688
Propiedades, Plantas y Equipos	12	101.311.067	94.595.619
Activos Biológicos, No Corriente	7	443.330	487.077
Propiedades de Inversión	13	4.828.680	5.074.258
Activos por derecho de uso	14	16.428.880	9.169.428
Activos por Impuestos Diferidos	15	7.477.069	7.551.864
Activos No Corrientes, Total		371.737.807	352.330.945
Total Activos		436.610.391	399.550.154

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera

Al 30 de septiembre de 2024 (No auditados) y 31 de diciembre de 2023

		Al 30 de Septiembre de 2024 M\$	Al 31 de Diciembre de 2023 M\$
Patrimonio Neto y Pasivos	Nota		
Pasivos Corrientes en Operación, Corriente			
Otros Pasivos Financieros Corrientes	3.6	55.381.214	44.493.729
Pasivos por arrendamientos corrientes	3.7	12.997.883	15.081.273
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	3.5	23.848.293	8.969.242
Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	16.2	59.823	18.225
Pasivos por Impuestos Corrientes	8	1.999.834	2.554.521
Beneficios a los Empleados, Corriente	17	771.154	808.208
Otros Pasivos No Financieros Corrientes		212.051	1.085.175
Pasivos, Corrientes, Total		95.270.252	73.010.373
Pasivos, No Corrientes			
Otros Pasivos Financieros no Corrientes	3.6	33.157.891	22.449.161
Pasivos por arrendamientos no Corrientes	3.7	6.693.895	16.110.063
Pasivos No Corrientes		122.884	63.215
Pasivos por Impuestos Diferidos	15	1.191.241	1.248.313
Beneficios a los Empleados, no Corriente	17	980.055	774.870
Pasivos, No Corrientes, Total		42.145.966	40.645.622
Total Pasivos		137.416.218	113.655.995
Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora			
Capital Emitido	21	53.873.996	53.873.996
Ganancias (Pérdidas Acumuladas)	21	229.941.533	218.635.004
Otras Reservas		11.718.603	9.755.361
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		295.534.132	282.264.361
Participaciones No Controladoras	21	3.660.041	3.629.798
Patrimonio Total		299.194.173	285.894.159
Patrimonio Neto y Pasivos, Total		436.610.391	399.550.154

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales por Función

Por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023 (No auditados)

Estado de Resultados Integrales	Nota	Acumulado	Acumulado	Trimestre	Trimestre
		01-01-2024	01-01-2023	01-07-2024	01-07-2023
		30-09-2024	30-09-2023	30-09-2024	30-09-2023
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de Actividades Ordinarias	23.a	55.830.688	47.213.360	18.591.756	15.315.361
Costo de Ventas	23.b	(36.000.071)	(30.236.176)	(11.859.865)	(9.935.342)
Ganancia Bruta		19.830.617	16.977.184	6.731.891	5.380.019
Otros Ingresos, por Función		24.797	26.139	5.783	9.887
Costos de Distribución		(22.497)	(13.113)	(10.524)	(2.690)
Gastos de Administración		(9.715.128)	(8.595.982)	(3.536.167)	(3.062.879)
Otros Gastos, por Función		(209.869)	(209.868)	(69.957)	(69.956)
Otras Ganancias (Pérdidas)	25	480.950	210.753	126.169	42.847
Ganancias de Actividades Operacionales		10.388.870	8.395.113	3.247.195	2.297.228
Ingresos Financieros	24.a	3.463.974	5.266.038	(17.664)	603.952
Costos Financieros	24.b	(3.903.487)	(3.404.739)	(1.105.772)	(730.214)
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	18	3.606.454	5.734.723	1.685.734	1.218.775
Diferencias de Cambio	26	(1.091.890)	(470.929)	(488.458)	329.399
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		12.463.921	15.520.206	3.321.035	3.719.140
Gasto por Impuesto a las Ganancias	15	(1.137.379)	(1.218.885)	(321.190)	(535.459)
Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Continuas		11.326.542	14.301.321	2.999.845	3.183.681
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (Pérdida)		11.326.542	14.301.321	2.999.845	3.183.681

Estado de Resultados Integrales

Ganancia (Pérdida) atribuible a

Ganancia (Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		11.206.393	13.993.720	3.007.497	3.033.472
Ganancia (Pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	21	120.149	307.601	(7.652)	150.209
Ganancia (Pérdida)		11.326.542	14.301.321	2.999.845	3.183.681

Ganancias Por Acciones

Acciones comunes

Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción		30,907894	38,595507	8,294855	8,366495
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción de Operaciones Discontinuas		-	-	-	-
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción de Operaciones Continuas	22	30,907894	38,595507	8,294855	8,366495

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales

Por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023 (No auditados)

	Acumulado 01-01-2024 30-09-2024 M\$	Acumulado 01-01-2023 30-09-2023 M\$	Trimestre 01-07-2024 30-09-2024 M\$	Trimestre 01-07-2023 30-09-2023 M\$
Estado de Resultados Integral				
Ganancia (Pérdida)	11.326.542	14.301.321	2.999.845	3.183.681
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos				
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos	273.063	(2.043.960)	-	2.064
Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos	273.063	(2.043.960)	-	2.064
Componentes de otro resultado integral que se reclasificaran al resultado del periodo, antes de impuestos				
Diferencias de cambio por conversión				
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	312.665	3.762.883	(1.020.803)	2.539.485
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	939.019	(163.239)	(444.517)	878.377
Coberturas del flujo de efectivo				
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	(1.480)	23.837	(142.196)	-
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos	1.250.204	3.623.481	(1.607.516)	3.417.862
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	(16.373)	-	-	-
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	(16.373)	-	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	115.643	1.391.751	(377.557)	939.261
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	347.308	(60.376)	(164.411)	324.879
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	(547)	8.816	(52.593)	-
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	(6.056)	-	-	-
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	456.348	1.340.191	(594.561)	1.264.140
Otro resultado integral	1.963.242	2.919.712	(2.202.077)	4.684.066
Resultado integral total	13.289.784	17.221.033	797.768	7.867.747
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuibles a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	13.169.635	16.913.432	805.420	7.717.538
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	120.149	307.601	(7.652)	150.209
Resultado integral total	13.289.784	17.221.033	797.768	7.867.747

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto

Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023 (No auditados)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO		Capital emitido M\$	Primas de emisión M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de efectivo M\$	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos M\$	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta M\$	Otras reservas varias M\$	Total Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2024		53.861.290	12.706	7.701.513	731.329	6.542	5.811.147	(4.495.170)	9.755.361	218.635.004	282.264.361	3.629.798	285.894.159
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado		53.861.290	12.706	7.701.513	731.329	6.542	5.811.147	(4.495.170)	9.755.361	218.635.004	282.264.361	3.629.798	285.894.159
Cambios en patrimonio													
	Resultado Integral												
	Ganancia (pérdida)									11.206.393	11.206.393	120.149	11.326.542
	Otro resultado integral			428.308	(2.027)	(22.429)	1.286.327	273.063	1.963.242		1.963.242	-	1.963.242
	Resultado integral			428.308	(2.027)	(22.429)	1.286.327	273.063	1.963.242	11.206.393	13.169.635	120.149	13.289.784
	Dividendos									-	-		-
Incremento (disminución) por transferencias y otros can		-	-	-	-	-	-	-	-	100.136	100.136	(89.906)	10.230
Total de cambios en patrimonio		-	-	428.308	(2.027)	(22.429)	1.286.327	273.063	1.963.242	11.306.529	13.269.771	30.243	13.300.014
Saldo Final Período Actual 30/09/2024		53.861.290	12.706	8.129.821	729.302	(15.887)	7.097.474	(4.222.107)	11.718.603	229.941.533	295.534.132	3.660.041	299.194.173

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO		Capital emitido M\$	Primas de emisión M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de efectivo M\$	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos M\$	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta M\$	Otras reservas varias M\$	Total Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2023		53.861.290	12.706	2.846.871	504.447	6.124	5.278.905	(2.466.530)	6.169.817	206.476.115	266.519.928	3.088.333	269.608.261
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado		53.861.290	12.706	2.846.871	504.447	6.124	5.278.905	(2.466.530)	6.169.817	206.476.115	266.519.928	3.088.333	269.608.261
Cambios en patrimonio													
	Resultado Integral												
	Ganancia (pérdida)									13.993.720	13.993.720	307.601	14.301.321
	Otro resultado integral			5.154.634	32.653	-	(223.615)	(2.043.960)	2.919.712		2.919.712	-	2.919.712
	Resultado integral			5.154.634	32.653	-	(223.615)	(2.043.960)	2.919.712	13.993.720	16.913.432	307.601	17.221.033
	Dividendos									-	-		-
Incremento (disminución) por transferencias y otros can		-	-	-	-	-	-	-	-	433.685	433.685	67.189	500.874
Total de cambios en patrimonio		-	-	5.154.634	32.653	-	(223.615)	(2.043.960)	2.919.712	14.427.405	17.347.117	374.790	17.721.907
Saldo Final Período Anterior 30/09/2023		53.861.290	12.706	8.001.505	537.100	6.124	5.055.290	(4.510.490)	9.089.529	220.903.520	283.867.045	3.463.123	287.330.168

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

Estados Consolidados Intermedios de Flujo de Efectivo

Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023 (No auditados)

		Acumulado 01-01-2024 30-09-2024	Acumulado 01-01-2023 30-09-2023
	Nota	M\$	M\$
Estado de Flujo de Efectivo, Método Directo			
Fujos de Efectivo netos de Actividades de Operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		81.916.074	52.294.030
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		135.234	50.427
Otros cobros por actividades de operación		69.204	64.997
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(62.778.823)	(34.719.371)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(9.010.651)	(7.731.372)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(1.198.682)	(836.452)
Otros pagos por actividades de operación		(23.362)	(29.903)
Dividendos pagados		(2.266.779)	(3.916.465)
Dividendos recibidos		2.754.522	3.950.245
Intereses recibidos		338.319	929.807
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(121.871)	271.510
Otras entradas (salidas) de efectivo		(388.592)	(197.704)
Fujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		9.424.593	10.129.749
Fujos de Efectivo netos de Actividades de Inversión			
Fujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	18	-	(15.910.640)
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		385.873	3.444.329
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		(913.171)	(2.145.028)
Préstamos a entidades relacionadas		(1.103.509)	-
Compras de propiedades, planta y equipo		(1.073.545)	(959.896)
Compras de activos intangibles		(80.000)	-
Importes procedentes de otros activos a largo plazo		-	9.369
Intereses recibidos		224.195	178.682
Otras entradas (salidas) de efectivo		326.252	722.854
Fujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(2.233.905)	(14.660.330)
Fujos de Efectivo netos de Actividades de Financiación			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	3.6	22.852.031	14.439.578
Total importes procedentes de préstamos		22.852.031	14.439.578
Pagos de préstamos	3.6	(4.199.872)	(2.478.052)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	3.7	(26.112.454)	(18.244.357)
Intereses pagados	3.6	(818.287)	(321.080)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(228.626)	(22.313)
Fujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) actividades de financiación		(8.507.208)	(6.626.224)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio			
		(1.316.520)	(11.156.805)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		5.148	38.929
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(1.311.372)	(11.117.876)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	3.1	17.528.364	26.243.812
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	3.1	16.216.992	15.125.936

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 1 – Información Corporativa

(a) Información de la entidad

Inversiones Siemel S.A. es un holding financiero que está presente a través de sus subsidiarias en distintos sectores de actividad.

Inversiones Siemel S.A., Sociedad Matriz del Grupo, es una sociedad anónima abierta, su autorización legal está establecida en la resolución de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) N° 488-S del 3 de octubre de 1980. Está inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 14.665 N°7.284 de 1980. El domicilio social se ubica en Avenida el Golf 150, Piso 21, comuna de Las Condes, Santiago de Chile. Su Rol Único Tributario es 94.082.000-6.

La matriz última del Grupo es Inversiones Angelini y Cia.Ltda., que posee el 62,5347% de las acciones de Inversiones Siemel S.A.

(b) Descripción de operaciones y actividades principales

Los activos de Inversiones Siemel S.A., están formados por participaciones en empresas del rubro agroindustrial, inmobiliario, tecnologías de la información, servicios y arrendamiento de automóviles. Al cierre de estos estados financieros consolidados intermedios, la Sociedad (en adelante el Grupo) participa directamente en la propiedad de las sociedades Aseguradores Internacionales S.A. (Argentina), Agrícola Siemel Ltda., Valle Grande S.A., Red To Green S.A., Servicios Corporativos SerCor S.A., Parque Industrial Puerta Norte SpA, Redmegacentro S.A., A3 Property Investments SpA., A3 Newco SpA., Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A., Inmobiliaria la Dehesa S.A., Inversiones Perú SpA., Rentas y Servicios S.A. y Subsidiaria y Servicios Financieros Siemel SpA. Las participaciones en las empresas donde la Sociedad ejerce control se detallan en Nota 2.3.

Dentro del rubro inmobiliario, entre sus activos no corrientes están sus participaciones en la propiedad de los edificios de oficinas y locales comerciales de Av. El Golf 150, comuna de Las Condes. Además, la Sociedad ha invertido importantes recursos en fondos de inversión cuyos activos subyacentes son mayormente inmobiliarios.

El detalle de las industrias donde Inversiones Siemel opera es el siguiente:

Agroindustria: Inversiones Siemel S.A. posee el 99,9858% de Agrícola Siemel Ltda., cuyo objeto es desarrollar actividades agropecuarias, como la ganadería en la XI Región, produciendo carne bovina, ovina, lana y queso de oveja; y plantaciones frutales de ciruelas, almendros y cerezos, en la comuna de Buin, Región Metropolitana.

Tecnológicas: En el área de tecnologías de la información, la Sociedad participa en un 60% de la subsidiaria Red To Green S.A. e indirectamente de Woodtech S.A.

Inversiones: Bajo este rubro Siemel posee, el 96,9923% de Aseguradores Internacionales S.A., empresa constituida en la República Argentina. Además, Inversiones Siemel es dueña del 97,5802% de Valle Grande S.A., sociedad que se dedicaba a la producción de aceite de oliva orgánico extra virgen de alta calidad. Actualmente Valle Grande S.A., mantiene un contrato de arriendo que contempla los campos productivos Sauce 1 y 2 y la planta industrial ligada al proceso de aceite, por lo que su actividad pasó de ser agroindustrial a la actividad de Inversiones Inmobiliarias. Durante el mes de junio de 2022, se constituyó la sociedad Servicios Financieros Siemel SpA., participando Inversiones Siemel S.A., en un 100% de las acciones de esta sociedad.

Automotriz: Bajo este rubro, Siemel posee el 100% de participación en Rentas y Servicios S.A. y Subsidiaria Automotora R & S S.A., sociedades que se dedican al arrendamiento y venta de automóviles. Con fecha 30 de octubre de 2019, Inversiones Siemel materializó la compra del 100% de las acciones de Rentas y Servicios S.A., sociedad dedicada principalmente al negocio de rent a car y leasing operativo de vehículos motorizados, bajo las marcas Avis y Budget.

(c) Empleados

El desglose de número de empleados al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	N° Empleados	
	30-09-2024	31-12-2023
Tecnológicas	61	60
Agroindustria	116	86
Inversiones	7	7
Automotriz	248	246
Total	432	399

Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados

Las políticas contables aplicadas al 30 de septiembre de 2024, fecha de presentación de los estados financieros consolidados intermedios del Grupo, preparados bajo los criterios descritos en nota 2.2, son consistentes con las usadas en el año financiero anterior.

2.1 Periodo cubierto

Los estados de situación financiera consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2024 se presentan comparados con el Estado Financiero al 31 de diciembre de 2023.

Los estados intermedios de cambios en el patrimonio, y de flujos de efectivo consolidados se presentan para los periodos comparativos al 30 de septiembre de 2024 y 2023.

Los estados consolidados intermedios de resultados integrales, compara los períodos 1° de enero al 30 de septiembre de 2024, con 1° de enero al 30 de septiembre de 2023.

2.2 Bases de Preparación

Los estados financieros consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 2023, han sido preparados de acuerdo con **NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporadas en las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (Normas de Contabilidad NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB)**. Dichos estados financieros consolidados intermedios fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el 27 de noviembre de 2024.

La preparación de los estados financieros consolidados intermedios, cuya responsabilidad es de la Administración, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que la administración ejerza su juicio al aplicar las políticas y normas contables del Grupo. Las áreas que involucran un mayor grado de aplicación de criterios, así como aquellas donde los supuestos y estimaciones son significativos para estos estados financieros.

2.3 Bases de Consolidación

Los estados financieros consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 2023 incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus subsidiarias, Valle Grande S.A., Agrícola Siemel Limitada, Red To Green S.A. y subsidiaria, Rentas y Servicios S.A. y subsidiaria, Aseguradores Internacionales S.A. y Servicios Financieros Siemel SpA.

Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las sociedades subsidiarias han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en el estado de situación financiera y en el estado de resultados integrales en la cuenta Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras.

Las subsidiarias cuyos estados financieros han sido incluidos en la consolidación son las siguientes:

Rut	Nombre Sociedad	País	Moneda Funcional	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN					
				30-09-2024			31-12-2023		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
77072740-5	Agrícola Siemel Ltda.	Chile	Pesos	99,9858%	0,0000%	99,9858%	99,9858%	0,0000%	99,9858%
76929810-K	Valle Grande S.A.	Chile	Pesos	97,6768%	0,0000%	97,6768%	97,6768%	0,0000%	97,6768%
86370800-1	Red To Green S.A. y subsidiaria	Chile	Pesos	60,0000%	0,0000%	60,0000%	60,0000%	0,0000%	60,0000%
76095267-2	Rentas y Servicios S.A. y subsidiaria	Chile	Pesos	99,9974%	0,0026%	100,0000%	99,9974%	0,0026%	100,0000%
77608183-3	Servicios Financieros Siemel SpA.	Chile	Pesos	100,0000%	0,0000%	100,0000%	100,0000%	0,0000%	100,0000%
0-E	Aseguradores Internacionales S.A.	Argentina	Dólar	96,9923%	0,0000%	96,9923%	96,9923%	0,0000%	96,9923%

2.4 Presentación de Estados Financieros Consolidados

Estado de Situación Financiera Consolidado

La Sociedad y sus subsidiarias, operan en los negocios de Agroindustria, Tecnológicos, Inversiones, inmobiliarios y automotriz (servicios y arrendamiento de automóviles), en los cuales hay un ciclo de operación similar entre ellos, han optado por un formato clasificado corriente y no corriente.

Estado Integral de Resultados Consolidados

Siemel y sus subsidiarias presentan sus estados integrales de resultados clasificados por función.

Estado de Flujo de Efectivo

Siemel y sus subsidiarias presenta el estado de flujo de efectivo por el método directo.

2.5 Moneda Funcional y Conversión de Moneda Extranjera

(a) Moneda funcional y presentación

Los estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación del Grupo. Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las subsidiarias se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

(b) Transacciones y saldos

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran extranjeras y se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del período y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

Las diferencias de conversión sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en resultados, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de conversión sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el patrimonio neto en la reserva de revalorización.

2.6 Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo o al valor neto realizable, el que sea menor. El costo de los inventarios se basa en el método de promedio ponderado, e incluye los desembolsos en la adquisición de inventarios y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones para que estén disponibles para la venta y/o consumo.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos estimados necesarios para efectuar la venta.

El costo de los productos terminados y de los productos en curso incluye los costos de diseño, las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal), pero no incluye los costos por intereses.

Los inventarios para el sector automotriz incluyen los vehículos y equipos disponibles para la venta después del período de arrendamiento. El reconocimiento inicial de este inventario es el valor contable según su clasificación anterior como propiedad, planta y equipo.

2.7 Propiedades, Plantas y Equipos

Las partidas de propiedad, planta y equipo son medidas al costo, que corresponde a su precio de compra más cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operar, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Cuando componentes de un ítem de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como ítems separados (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias o pérdidas generadas en la venta de un ítem de propiedad, planta y equipo son determinados comparando el precio de las ventas con sus valores en libros, reconociendo el efecto neto como parte de "otros ingresos" u "otros gastos" en el estado consolidado de resultado integral.

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipo es reconocido a su valor en libros, siempre que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan al Grupo y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedad, planta y equipo son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

La depreciación es reconocida en el resultado en base a depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada parte de un ítem de propiedad, planta y equipo. Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arriendo y sus vidas útiles, a menos que exista certeza de que el Grupo obtendrá la propiedad al final del período de arriendo. Para el caso de los vehículos, estos son depreciados a una tasa mensual de 1,35135% durante toda su vida útil.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas, según el siguiente detalle:

Grupo de Activos	Vida Útil Estimada		
	Años		
Construcciones	20	a	70
Edificios	20	a	70
Plantas y equipos	2	a	40
Equipamiento de tecnologías de la informaci	1	a	5
Instalaciones fijas y accesorios	2	a	33
Vehículos de motor	2	a	5
Activos biológicos	2	a	10
Otras propiedades, planta y equipo	1	a	10

2.8 Propiedades de Inversión

Se reconoce como propiedades de inversión los valores netos de los terrenos y otras construcciones que son mantenidas para la obtención de rentabilidad a través de rentas de largo plazo. Se contabilizan al costo histórico deducido por la depreciación acumulada y las posibles pérdidas acumuladas por deterioro de su valor. Los terrenos

no se deprecian. Su recuperabilidad es analizada cuando existen indicios de que su valor neto contable pudiera no ser recuperable.

Estos activos no son utilizados en las actividades y no están destinados para uso propio.

2.9 Activos Financieros - Instrumentos Financieros

El Grupo aplica NIIF 9, para lo cual los activos financieros se clasifican en el momento de reconocimiento inicial en tres categorías de valoración:

- a) Costo amortizado
- b) Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio)
- c) Valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas

2.9.1 Costo amortizado:

Costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Costo amortizado y método del interés efectivo

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si, en períodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero. Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el Grupo reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte

a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio.

2.9.2 Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio)

Para la clasificación de un activo con valor razonable con efecto en los otros resultados integrales, se debe cumplir como principio la venta de activos financieros para los cuales se espera recuperar en un plazo determinado el importe principal además de los intereses si es que corresponde.

2.9.3 Valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable cuyo efecto se aplica al resultado del ejercicio.

El Grupo, basado en su modelo de negocio mantiene activos financieros con costo amortizado como activo financiero principal, ya que busca la recuperación de sus flujos futuros en una fecha determinada, buscando el cobro de un principal más intereses sobre el capital si es que corresponde.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los principales activos financieros no derivados del Grupo, estos activos poseen pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo, que se incluyen en el Estado de Situación Financiera. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

2.9.4 Baja de activos financieros

El Grupo da de baja los activos financieros únicamente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo han sido cancelados, anulados, expiran o han sido transferidos.

2.9.5 Deterioro de activos financieros no derivados

El Grupo aplica el enfoque simplificado y registra las pérdidas crediticias esperadas en todos sus títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, ya sea por 12 meses o de por vida, según lo establecido en NIIF 9.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran, entre otros, indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado. El deterioro es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. La pérdida se reconoce en el estado de resultados integrales y se refleja en una cuenta de estimación.

Cuando una cuenta a cobrar se transforma en incobrable definitivamente y corresponda su castigo financiero, se regulariza contra la cuenta de estimación constituida para las cuentas a cobrar deterioradas.

Cuando el valor razonable de un activo sea inferior al costo de adquisición, si existe evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del ejercicio.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas no requieren de pruebas de deterioro.

2.10 Pasivos Financieros - Instrumentos Financieros

2.10.1 Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

2.10.2 Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconocen y se deducen directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

2.10.3 Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable con cambios en resultados” o como “otros pasivos financieros”.

2.10.4 Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando estos, sean mantenidos para negociación o cuando sean designados como tal en el reconocimiento inicial. Estos se miden al valor razonable y los cambios en el valor razonable incluido cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados.

2.10.5 Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros, entre los que se incluyen las obligaciones con instituciones financieras y las obligaciones con el público, se miden inicialmente por el monto de efectivo recibido, neto de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente medidos al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

2.10.6 Baja de Pasivos financieros

El Grupo da de baja los pasivos financieros únicamente cuando las obligaciones son canceladas, anuladas o expiran.

2.11 Derivados

El Grupo tiene firmados contratos de derivados a efectos de mitigar su exposición a la variación en las tasas de interés y en los tipos de cambio.

Los cambios en el valor justo de estos instrumentos a la fecha de los presentes estados financieros consolidados se registran en el estado de resultados, excepto que los mismos hayan sido designados como un instrumento de cobertura contable y se cumplan las condiciones establecidas en la NIIF 9 para aplicar dicho criterio. Para efectos de contabilidad de Coberturas el Grupo continúa aplicando los criterios de la NIIF 9.

Las coberturas se clasifican en las siguientes categorías:

a) Coberturas de valor razonable: es una cobertura de la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de compromisos en firme no reconocidos, que puede atribuirse a un riesgo en particular. Para esta clase de coberturas, tanto el valor del instrumento de cobertura como del elemento cubierto, se registran en el estado de resultados integrales neteando ambos efectos en el mismo rubro.

b) Coberturas de flujo de efectivo: es una cobertura de la exposición a la variación de los flujos de efectivo que se atribuye a un riesgo particular asociado a un activo o pasivo reconocido, o a una transacción prevista altamente probable. Los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio denominada “Coberturas de flujo de efectivo”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al Estado de Resultados Integrales en la medida que el subyacente tiene

impacto en el Estado de Resultados Integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del Estado de Resultados Integrales. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el Estado de Resultado Integral.

Si una relación de cobertura deja de cumplir el requerimiento de eficacia de la cobertura relativo a la razón de cobertura, pero el objetivo de gestión de riesgos para esa relación de cobertura designada se mantiene invariable, el Grupo ajustará la razón de cobertura de la relación de cobertura (a esto se hace referencia en NIIF 9 como “reequilibrio de la relación de cobertura”) de forma que cumpla de nuevo con los criterios requeridos.

El Grupo designa la totalidad del cambio en el valor razonable de un contrato forward (es decir, incluyendo los elementos del forward) como un instrumento de cobertura para todas sus relaciones de cobertura que involucran contratos forward.

2.12 Activos Biológicos y Productos Agrícolas

Las plantaciones frutales y plántulos ganaderos son valuadas tanto en el momento de su reconocimiento inicial como con posterioridad, por su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, excepto cuando el valor razonable no pueda determinarse con fiabilidad.

El producto agrícola se valoriza en el momento de la cosecha a su valor razonable, menos los costos estimados de venta.

Los cambios en el valor justo de los activos biológicos y productos agrícolas se reconocen en los resultados del ejercicio.

2.13 Inversiones en Subsidiarias (Combinación de Negocios)

Las adquisiciones de negocios se contabilizan por el método de la adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide al valor razonable, que se calcula como la suma de los valores razonables en la fecha de adquisición, de los activos transferidos por la Sociedad, los pasivos incurridos con respecto a los propietarios anteriores de la adquirida, y las participaciones patrimoniales emitidas por la Sociedad a cambio del control de la adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en los resultados al ser incurridos.

En una adquisición de negocios, se utiliza un especialista independiente para realizar una determinación del valor justo de los activos netos adquiridos y se considera la identificación de intangibles. Para la valorización de estos intangibles identificados en una combinación de negocios se utilizan proyecciones de flujos de caja en base a las estimaciones de rendimiento de los negocios adquiridos.

En la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a su valor razonable, exceptuando lo siguiente:

- Los activos o pasivos por impuestos diferidos, y activos o pasivos relacionados con acuerdos de beneficios a los empleados se reconocen y miden de acuerdo con la NIC 12 Impuestos a la renta y la NIC 19, respectivamente.
- Los pasivos o instrumentos de patrimonio relacionados con acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida o acuerdos de pagos basados en acciones de la compañía celebrados para reemplazar los acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida se miden de conformidad con la NIIF 2 en la fecha de adquisición; y
- Los activos (o grupo de activos para su disposición) que son clasificados como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas se miden de acuerdo con esa Norma.

La Plusvalía se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseída por la adquirente (si hubiese) en la adquirida sobre los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos. Si, luego de una re-evaluación, los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos exceden la suma de la contraprestación

transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación previamente poseída por la adquiriente en la adquirida (si la hubiese), dicho exceso se reconoce inmediatamente en resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.

Las participaciones no controladoras que son participaciones en la propiedad actuales y que otorgan a sus tenedores una parte proporcional de los activos netos de la entidad en el caso de liquidación se pueden medir inicialmente ya sea al valor razonable o bien a la parte proporcional, de las participaciones no controladoras, de los importes reconocidos sobre los activos netos identificables de la adquirida. La elección de la base de medición se hace sobre la base de transacción por transacción. Otros tipos de participaciones no controladoras se miden al valor razonable o, cuando procede, sobre la base específica en otra NIIF.

La contraprestación contingente resultante de una combinación de negocios se mide por su valor razonable a la fecha de la adquisición, como parte de esa combinación de negocios. La determinación del valor razonable se basa en los flujos de efectivo descontados. Los supuestos clave toman en consideración la posibilidad de alcanzar cada meta de rendimiento financiero y el factor de descuento.

Cuando la contraprestación transferida por la Sociedad en una combinación de negocios incluye activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación se mide al valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida en una combinación de negocios. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que se califican como ajustes del periodo de medición se ajustan retrospectivamente, con los correspondientes ajustes contra la Plusvalía.

Los ajustes del periodo de medición son ajustes que surgen de información adicional obtenida durante el “periodo de medición” (el cual no puede exceder a un año desde la fecha de adquisición) acerca de hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición.

La contabilización posterior para los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no se califican como ajustes del periodo de medición depende de la forma cómo se clasifica la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que se clasifica como patrimonio no se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio. La contraprestación contingente que se clasifica como un activo o un pasivo se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte de acuerdo con la NIIF 9, o la NIC 37 Provisiones, pasivos y activos contingentes, según proceda, reconociéndose los resultados correspondientes en el resultado del ejercicio.

Cuando se realiza una combinación de negocios en etapas, la participación patrimonial mantenida previamente por la Sociedad en la adquirida se vuelve a medir a la fecha de adquisición a su valor razonable y la ganancia o pérdida resultante, si hubiese, se reconoce en los resultados. Los importes resultantes de la participación en la adquirida anteriores a la fecha de adquisición que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifican a resultados, siempre y cuando dicho tratamiento fuese apropiado en caso de que se vendiera dicha participación.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios no está finalizada al cierre del periodo de reporte en que la combinación ocurre, la Sociedad informa los importes provisionales de las partidas cuya contabilización está incompleta. Durante el periodo de medición, se ajustan esos importes provisionales (conforme se indica en párrafos anteriores), o se reconocen los activos o pasivos adicionales que existían en la fecha de adquisición y, que, de conocerse, habrían afectado los importes reconocidos en esa fecha.

2.14 Inversiones en Asociadas

La Sociedad y sus subsidiarias valorizan sus inversiones en asociadas usando el método del valor patrimonial (VP). Una asociada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa, pero no tiene control o control conjunto.

Bajo este método, la inversión es registrada en el estado de situación al costo más cambios posteriores a la adquisición en forma proporcional al patrimonio neto de la asociada utilizando para ello el porcentaje de participación en la propiedad de la asociada. El menor valor asociado es incluido en el valor libro de la inversión y no es amortizado. El cargo o abono a resultados refleja la proporción en los resultados de la asociada.

Las fechas de reporte de la asociada y de la Sociedad y las políticas son similares para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

Se presume que la entidad ejerce influencia significativa si posee, directa o indirectamente (por ejemplo, a través de subsidiarias), el 20 por ciento o más del poder de voto de la participada, a menos que pueda demostrarse claramente que tal influencia no existe. A la inversa, se presume que la entidad no ejerce influencia significativa si posee, directa o indirectamente (por ejemplo, a través de subsidiarias), menos del 20 por ciento del poder de voto de la participada, a menos que pueda demostrarse claramente que existe tal influencia. La existencia de otro inversor que posea una participación mayoritaria o sustancial no impide necesariamente que una entidad ejerza influencia significativa.

La existencia de la influencia significativa por una entidad se pone en evidencia, habitualmente, a través de una o varias de las siguientes vías:

- (a) Representación en el consejo de administración u órgano equivalente de dirección de la entidad participada;
- (b) Participación en los procesos de fijación de políticas, entre los que se incluyen las participaciones en las decisiones sobre dividendos y otras distribuciones;
- (c) Transacciones de importancia relativa entre la entidad y la participada;
- (d) Intercambio de personal directivo; o
- (e) Suministro de información técnica esencial.

En la eventualidad que se pierda la influencia significativa o la inversión se venda o quede disponible para la venta, se descontinúa el método del valor patrimonial proporcional suspendiendo el reconocimiento de los resultados proporcionales.

2.15 Activos Intangibles

(a) Plusvalía

La plusvalía generada en la adquisición de una subsidiaria representa el exceso del valor de adquisición sobre la participación del Grupo en el valor justo neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la entidad adquirida reconocidos en la fecha de adquisición. La plusvalía comprada se reconoce inicialmente como un activo al costo y posteriormente es medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

Para propósitos de probar el deterioro, la plusvalía es asignada a cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo de la Sociedad que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación. El Grupo somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo a lo definido en la NIC 36. Si el monto recuperable de las Unidades Generadoras de Efectivo es menor que el valor libro de la unidad, la pérdida por deterioro es asignada, en primer lugar, a disminuir el valor libro de cualquier Goodwill asignado a la unidad y luego a los otros activos de la unidad prorratados sobre la base del valor libro de cada activo en la unidad. Las pérdidas por deterioro reconocidas en el Goodwill no son reversadas en períodos posteriores.

(b) Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los costos incurridos en proyectos de desarrollo (relacionados con el diseño y prueba de productos nuevos o mejorados) se reconocen como activo cuando se cumplen los siguientes requisitos:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta;
- La administración tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo;
- Existe la capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- Es posible demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- Es posible valorar, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

Otros gastos de desarrollo se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos de desarrollo previamente reconocidos como un gasto no se reconocen como un activo en un ejercicio posterior. Los costos de desarrollo con una vida útil finita que se capitalizan se amortizan desde el inicio de la producción comercial del producto de manera lineal durante el período en que se espera que generen beneficios.

(c) Software

Los softwares son contabilizados al costo, que corresponde a su precio de compra más cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operar, menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros.

Las actividades de desarrollo de Sistemas Informáticos involucran un plan para la producción de nuevos productos y procesos, sustancialmente mejorados. Los desembolsos en desarrollo se capitalizan cuando sus costos pueden estimarse con fiabilidad, el producto o proceso sea viable técnica y comercialmente, se obtengan posibles beneficios económicos a futuro y la Empresa pretenda y posea suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo.

La amortización es reconocida en el resultado en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles.

Los activos de vida útil indefinida son valorizados a su costo de adquisición menos los deterioros acumulados y no son amortizados; y se encuentran sujetos a pruebas anuales de deterioro.

2.16 Pérdidas por Deterioro de Valor de los Activos no Financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida y que por tanto no están sujetos a amortización se someten anualmente a pruebas de deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos de la plusvalía (Goodwill), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance en caso de originarse.

2.17 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación, los sobregiros se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

2.18 Capital Social

El capital social está representado por acciones ordinarias.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

Los dividendos sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son aprobados.

2.19 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del estado consolidado de situación financiera intermedio, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para el Grupo, cuyo importe y momento de cancelación pueden ser estimados de forma fiable, se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima, el Grupo tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados.

2.20 Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

El Grupo determina el impuesto a las ganancias, sobre las bases imponibles determinadas de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta, vigentes para cada ejercicio.

Los impuestos diferidos se calculan y registran con cargo o abono a resultados, de acuerdo con el método del Balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros anuales y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros que puedan compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en asociadas, excepto en aquellos casos en que el Grupo pueda controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

2.21 Beneficios a los Empleados

(a) Bonos de feriado

Siemel y sus subsidiarias reconocen un gasto para bonos de feriado (vacaciones del personal) por existir la obligación contractual. Este bono de feriado se registra en gasto en el momento que el trabajador hace uso de sus vacaciones. Este bono es para todo el personal de rol general y equivale a un importe fijo según contrato de trabajo. Este bono es registrado a su valor nominal.

(b) Indemnizaciones por años de servicio

Las sociedades que cumplen con los requisitos definidos por IAS 19 han reconocido un pasivo por las obligaciones de pago de Indemnización por Años de Servicio aplicando método de beneficios definidos para determinar la obligación presente al cierre de cada ejercicio.

2.22 Reconocimiento de Ingresos

El Grupo reconoce sus ingresos de acuerdo a lo establecido en NIIF 15, los ingresos ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que la entidad tiene derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente.

El Grupo reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos en la norma y, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del Grupo, tal y como se describe a continuación:

(a) Ventas de bienes

Los ingresos se reconocen cuando los bienes son enviados a las instalaciones del cliente y aceptados por este y se ha transferido el control de los bienes y la recuperabilidad de la contraprestación es probable, los costos asociados y el posible rendimiento de los bienes puede estimarse con fiabilidad, la entidad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos, y el importe de los ingresos de actividades ordinarias se miden netos de rendimientos, y eventuales descuentos comerciales. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, después de eliminadas las transacciones entre las sociedades del Grupo, por segmento, se reconoce de la siguiente manera:

Segmento agroindustria e inmobiliario: El reconocimiento de ingresos se genera en el momento en que los bienes son entregados a los clientes. Las ventas son a valor spot.

Segmento tecnología: La medición es conforme al grado de avance, el que está directamente relacionado con la aceptación por parte del cliente del servicio; modificaciones de contratos incluyendo contraprestaciones variables. En el caso de los entregables múltiples, la separabilidad se evalúa en el momento en que se genera y los entregables son medidos a su valor razonable o con margen sobre la venta y/o a su valor residual, dependiendo de las características del contrato.

Segmento Automotriz: Los ingresos son reconocidos mediante la entrega física de los vehículos y aceptados por el cliente, se ha transferido el control de los bienes y el cobro de la venta es probable.

(b) Ingresos por arrendamientos

Los ingresos ordinarios por los arrendamientos operativos se reconocen por un importe que refleja la contraprestación que el Grupo espera tener derecho a recibir a cambio de transferir el uso del activo a un cliente y se reconocen como ingresos de forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento. La contraprestación que se compromete en un contrato de arrendamiento puede incluir importes fijos, importes variables, o ambos. El importe de la contraprestación puede variar debido a descuentos, reembolsos, incentivos, primas de desempeño, penalizaciones u otros elementos similares. Los ingresos por arrendamientos se reconocen de forma lineal, incluso si los cobros no se perciben con arreglo a tal base.

Los arrendamientos operativos reconocidos como ingresos corresponden a arrendamientos RAC (Rent a Car), otorgados por plazos menores a un año, y arrendamientos LOP, contratos a largo plazo de flota de vehículos, en adelante (LOP).

(c) Ingresos por servicios

Los servicios prestados por el Grupo a terceros son reconocidos en el resultado del ejercicio sobre base devengada o cuando se han cumplido las condiciones comerciales que permitan garantizar los flujos futuros por el servicio.

(d) Ingresos por dividendos

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

2.23 Arrendamientos

Al inicio de un contrato, el Grupo evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a

cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato conlleva el derecho a controlar el uso de un activo identificado, el Grupo usa la definición de arrendamiento incluida en la Norma NIIF 16.

2.23.1 Arrendatario

El Grupo desde el punto de vista del arrendatario, en la fecha de inicio de un arrendamiento, reconoce un activo que representa el derecho a usar el activo subyacente durante el plazo del arrendamiento (el activo por derecho de uso) y un pasivo por pagos de arrendamiento (el pasivo por arrendamiento), se podrán excluir los arriendos menores a 12 meses (sin renovación), y aquellos arriendos donde el activo subyacente es menor a USD 5.000. Reconoce por separado el gasto por intereses en el pasivo por arrendamiento y el gasto por amortización en el activo por derecho de uso.

2.23.2 Reconocimiento inicial

En la fecha de comienzo, un arrendatario medirá un activo por derecho de uso al costo; el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará la tasa incremental por préstamos del arrendatario.

2.23.3 Clasificación

Todos los arrendamientos se clasifican como si fuesen financieros, registrando el arrendatario en la fecha de comienzo un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento

2.23.4 Remedición

Ante la ocurrencia de ciertos eventos (por ej. un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos de arrendamiento futuros como resultado de un cambio en un índice o tasa utilizada para determinar dichos pagos), los arrendatarios deben volver a calcular el pasivo por arrendamiento. El arrendatario generalmente reconocerá el monto de la nueva medición del pasivo por arrendamiento como un ajuste al activo por derecho de uso.

2.23.5 Cargo por depreciación

Un arrendatario aplicará los requerimientos de la depreciación de la NIC 16 Propiedad, planta y equipos al depreciar el activo por derecho de uso

2.23.6 Deterioro

Un arrendatario aplicará la NIC 36 Deterioro del Valor de los Activos para determinar si el activo por derecho de uso presenta deterioro de valor y contabilizar las pérdidas por deterioro de valor identificadas.

2.23.7 Arrendador

La contabilidad del arrendador según la NIIF 16 es sustancialmente igual a la contabilidad bajo la NIC 17. Los arrendadores continuarán clasificando al inicio del acuerdo si el arrendamiento es operativo o financiero, en base a la esencia de la transacción. Los arrendamientos en los que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo subyacente se clasifican como arrendamientos financieros. El resto de los arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen en resultado como gasto de forma lineal durante el plazo del mismo, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto.

2.24 Distribución de Dividendos

La distribución de dividendos mínimos obligatorios a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales consolidadas de la Sociedad al cierre del ejercicio, en la medida que se devenga el beneficio.

La política de dividendos que el Directorio tiene actualmente en vigencia consiste en distribuir a los Accionistas un monto no inferior al 30% de la utilidad líquida de cada ejercicio, susceptible de ser distribuida como dividendo.

2.25 Ganancias por Acción

Las ganancias por acción se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Compañía por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

La Sociedad no ha emitido notas convertibles como tampoco, opciones de compra de acciones.

2.26 Uso de Estimaciones

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a la vida útil de propiedades, plantas y equipos e intangibles, hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados, hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes, recuperabilidad de activos por impuestos diferidos y provisiones relacionadas al cierre de los estados financieros.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.27 Información Financiera por Segmentos Operativos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten un análisis de negocio para revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Un segmento de negocio es un Grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocio. Un segmento geográfico está encargado de proporcionar productos o servicios en un entorno económico concreto sujeto a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos que operan en otros entornos económicos.

Esta información puede ser distinta de la utilizada en la elaboración del estado de resultados y del estado de situación. Por lo tanto, la entidad deberá revelar las bases sobre las que la información por segmentos es preparada, así como las reconciliaciones con los importes reconocidos en el estado de resultados y en el estado de situación.

Los segmentos a revelar son: Agroindustria, Tecnológicos, Automotriz e Inversiones.

2.28 Medio Ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente que no corresponden a adiciones al activo fijo se reconocen en resultados en el ejercicio o periodo en que se incurrían.

2.29 Clasificación Corriente y No Corriente

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

2.30 Estándares, interpretaciones y enmiendas adoptadas por Inversiones Siemel S.A.

Nuevos pronunciamientos contables y de sostenibilidad

Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2024:

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes</i> (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
<i>Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior</i> (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
<i>Pasivos No Corrientes con Covenants</i> (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
<i>Acuerdos de Financiación de Proveedores</i> (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplique las modificaciones a la NIC 7.

La aplicación de estas modificaciones a las NIIF no tiene efectos importantes en los Estados Financieros Consolidados Intermedios.

Pronunciamientos contables aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos, son aplicables anticipadamente a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2024, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2024. El Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto</i> (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<i>Ausencia de convertibilidad</i> (Modificación a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.
<i>Clasificación y medición de instrumentos financieros</i> (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implementación)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
<i>NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
<i>NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados intermedios del Grupo.

Pronunciamientos normativos de sostenibilidad aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos emitidos son aplicables para la preparación de los informes de sostenibilidad. El Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Nuevas NIIF de Sostenibilidad	Fecha de aplicación obligatoria
<i>NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S2. De acuerdo con lo indicado por el Consejo Nacional del Colegio de Contadores de Chile, con fecha 18 de enero de 2024, se aprobó que esta norma será de aplicación voluntaria a partir del 1 de enero de 2024 y su adopción será a partir del 1 de enero de 2025.
<i>NIIF S2 Información a Revelar relacionada con el Clima</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S1. De acuerdo con lo indicado por el Consejo Nacional del Colegio de Contadores de Chile, con fecha 18 de enero de 2024, se aprobó que esta norma será de aplicación voluntaria a partir del 1 de enero de 2024 y su adopción será a partir del 1 de enero de 2025.

El Grupo estima que estos procedimientos contables emitidos aun no vigentes no tendrán un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados intermedios del Grupo.

2.31 Cambios contables

Los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2024 no presentan cambios en las políticas contables respecto de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2023.

Nota 3 – Instrumentos Financieros

Categorías de instrumentos financieros

A continuación, se presentan los valores libros de las categorías de instrumentos financieros. Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

Categorías de instrumentos financieros	Categoría	Al 30 de Septiembre de 2024		Al 31 de Diciembre de 2023	
		Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Costo Amortizado	16.216.992	-	17.528.364	-
Otros activos financieros	Valor razonable con cambio en resultado	262.501	42.913.573	651.454	40.121.845
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Costo Amortizado	32.328.188	61.739	16.655.128	39.672
Total de activos financieros		48.807.681	42.975.312	34.834.946	40.161.517
Otros pasivos financieros	Costo Amortizado	55.381.214	33.157.891	44.493.729	22.449.161
Pasivos por arrendamientos	Costo Amortizado	12.997.883	6.693.895	15.081.273	16.110.063
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Costo Amortizado	23.848.293	122.884	8.969.242	63.215
Total pasivos financieros		92.227.390	39.974.670	68.544.244	38.622.439

Determinación de valores razonables

Varias de las políticas y revelaciones contables de las Sociedades requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valoración y/o revelación. Cuando corresponde, se revela más información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

El valor razonable de los diferentes instrumentos financieros no derivados se calcula mediante los siguientes procedimientos:

- Para los instrumentos financieros cotizados en un mercado activo, por su cotización al cierre del ejercicio.
- En el caso de los instrumentos financieros no negociables en mercados organizados, la Sociedad utiliza para su valoración la metodología de los flujos de caja descontados y modelos de valoración de opciones generalmente aceptados, basándose en las condiciones del mercado tanto de contado como de futuros a la fecha de cierre del ejercicio.

Valor razonable de instrumentos financieros

El siguiente cuadro muestra los valores razonables (clasificados según categorías de instrumentos financieros) comparados con el valor libro corriente y no corriente incluidos en el estado de situación financiera clasificado.

	Al 30 de Septiembre de 2024		Al 31 de Diciembre de 2023	
	Valor libro M\$	Valor Razonable M\$	Valor libro M\$	Valor Razonable M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	16.216.992	16.216.992	17.528.364	17.528.364
Otros activos financieros	43.176.074	43.176.074	40.773.299	40.773.299
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	32.389.927	32.389.927	16.694.800	16.694.800
Total de activos financieros	91.782.993	91.782.993	74.996.463	74.996.463
Otros pasivos financieros	88.539.105	91.552.187	66.942.890	70.001.904
Pasivos por arrendamientos	19.691.778	19.691.778	31.191.336	31.191.336
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	23.971.177	23.971.177	9.032.457	9.032.457
Total pasivos financieros	132.202.060	135.215.142	107.166.683	110.225.697

Jerarquía de valor razonable

Los instrumentos financieros registrados a valor razonable en el Estados de Situación Financiera Al 30 de septiembre de 2024 se clasifican según la forma de obtención de su valor justo, utilizando las metodologías previstas en la NIIF 9, las jerarquías son las siguientes:

- Nivel I : Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- Nivel II : Información ("Inputs") provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III : Inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercado observables.

Al 30 de Septiembre de 2024	Nota	Valor razonable M\$	Jerarquía valor justo		
			Nivel I M\$	Nivel II M\$	Nivel III M\$
Caja - Bancos y otro efectivo	3.1	3.840.543	3.840.543	-	-
Depósitos a plazo	3.1	3.542.008	3.542.008	-	-
Instrumentos Financieros Extranjeros	3.2	23.169	23.169	-	-
Fondos Mutuos	3.1	8.834.441	8.834.441	-	-
Cuotas de Fondos de Inversión	3.3	16.554.115	16.554.115	-	-
Acciones	3.3	26.353.315	26.353.315	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	3.4	32.389.927	32.389.927	-	-
Bonos	3.2	180.711	180.711	-	-
Otras inversiones	3.3	6.143	6.143	-	-
Forwards	3.2	3.194	3.194	-	-
Instrumentos derivados de cobertura - Swap	3.2	55.427	55.427	-	-
Total		91.782.993	91.782.993	-	-

Nota 3.1 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El Efectivo y Equivalente al Efectivo de la Sociedad y sus subsidiarias se compone de la siguiente forma:

Clases de efectivo y Equivalente al efectivo	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Efectivo en caja	4.715	3.440
Saldos en bancos	3.742.138	2.935.092
Depósitos a plazo	3.542.008	4.494.031
Fondos mutuos	8.834.441	8.872.493
Pactos	-	1.102.510
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	93.690	120.798
Total	16.216.992	17.528.364

El efectivo y equivalente efectivo corresponde al efectivo en caja, saldos en cuentas bancarias, depósitos a plazo, fondos mutuos, y otras inversiones con vencimientos menores a 90 días. Este tipo de inversiones son fácilmente convertibles en efectivo en el corto plazo y están sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el efectivo y equivalente al efectivo no tiene restricciones.

Para el caso de los depósitos a plazo, la valorización se realiza mediante el devengo a tasa de compra de cada uno de los instrumentos.

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el detalle de fondos mutuos es el siguiente:

Institución	Nombre del Fondo	N° cuotas	Moneda	Valor cuota \$	30-09-2024	31-12-2023
					M\$	M\$
Banchile AGF S.A.	Capital Empresarial A	1.552.488,26	CLP	1.501,13	2.330.484	2.111.107
Banchile AGF S.A.	Capital financiero P	428.912,65	CLP	1.315,89	564.403	1.286.369
Banchile AGF S.A.	Capital financiero A	579.998,53	CLP	1.315,89	763.216	1.217.646
BCI Asset Management AGF S.A.	Rendimiento Serie Clasica	46.448,09	CLP	49.900,98	2.317.805	2.103.296
BCI Asset Management AGF S.A.	Competitivo Serie alto P	48.023,20	CLP	17.012,42	816.991	779.623
BCI Asset Management AGF S.A.	BCI Deposito Efectivo Serie Clasica	8.093,48	CLP	49.900,98	403.873	130.657
BCI Asset Management AGF S.A.	BCI Eficiente Serie Class	270,26	CLP	842.651,65	227.735	951.657
BCI Asset Management AGF S.A.	BCI Dólar Cash Serie Clásica	4.805,38	USD	125.489,38	603.024	88.500
Banchile AGF S.A.	Corporate Dólar A	186,08	USD	1.241.295,75	230.986	203.638
Banchile AGF S.A.	Capital financiero P1	525.423,65	CLP	1.096,11	575.924	-
Total					8.834.441	8.872.493

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el detalle de depósitos a plazo es el siguiente:

Institución	Fechas		Moneda	Tasa anual	30-09-2024	31-12-2023
	Emisión	Vencimiento			M\$	M\$
Banco de Chile	10-09-2024	11-11-2024	CLP	5,28%	866.221	-
Banco de Chile	16-09-2024	15-11-2024	CLP	5,16%	825.487	-
Banco Chile	01-08-2024	30-10-2024	CLP	5,52%	151.380	-
Banco Chile	02-08-2024	07-10-2024	CLP	5,91%	102.122	-
Banco Chile	02-09-2024	02-12-2024	CLP	5,52%	301.288	-
Banco Chile	06-09-2024	05-11-2024	CLP	5,28%	461.117	-
Banco Chile	10-09-2024	08-11-2024	CLP	5,40%	305.497	-
Banco Chile	27-09-2024	26-11-2024	CLP	5,16%	80.771	-
Banco Santander	30-09-2024	07-10-2024	USD	4,43%	448.125	-
Banco de Chile	26-12-2023	07-03-2024	CLP	8,04%	-	758.226
Banco BCI	29-12-2023	05-01-2024	CLP	8,28%	-	1.200.552
Banco Santander	22-12-2023	05-01-2024	USD	4,70%	-	421.203
Banco Security	29-12-2023	05-01-2024	USD	5,00%	-	53.102
Banco BCI	29-12-2023	05-01-2024	CLP	8,28%	-	200.092
Banco Security	29-12-2023	05-01-2024	CLP	8,28%	-	1.860.856
Total					3.542.008	4.494.031

El detalle por tipo de moneda del efectivo y efectivo equivalente es el siguiente:

Moneda			30-09-2024	31-12-2023
			M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	CLP		14.474.970	15.660.347
Efectivo y efectivo equivalente	USD		928.098	822.817
Efectivo y efectivo equivalente	Peso Argentino		7.344	6.635
Efectivo y efectivo equivalente	Real		806.580	1.038.565
Total			16.216.992	17.528.364

Nota 3.2 – Otros Activos Financieros Corrientes

En esta categoría, se clasifican los siguientes activos financieros a costo amortizado:

Otros instrumentos financieros	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Forwards	3.194	45.249
Instrumentos derivados de cobertura - Swap	55.427	271.685
Bonos	180.711	305.419
Instrumentos financieros extranjeros	23.169	29.101
Total	262.501	651.454

Nota 3.3 – Otros Activos Financieros No Corrientes

La composición de Otros activos financieros no corrientes al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Otros Activos Financieros No Corrientes	Categoría	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Valores negociables - acciones	AFVRCORI	26.353.315	25.066.988
Fondos de inversión	AFVRRCR	16.554.115	15.048.714
Otra inversiones	AFVRRCR	6.143	6.143
Total		42.913.573	40.121.845

AFVRCORI - Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (Patrimonio).

AFVRRCR - Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

El movimiento neto de Otros activos financieros no corrientes es el siguiente:

	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Saldo Inicial	40.121.845	40.095.856
Disminuciones por desapropiación de acciones	-	(2.962.996)
Disminuciones de capital Fondos de inversión	(214.194.276)	(781.670)
Adquisición de cuotas de Fondos de inversión	735.920	4.177.160
Diferencias de cambio	46.183	138.150
Ajustes a valores de mercado de instrumentos financieros	216.203.901	(544.655)
Saldo Final	42.913.573	40.121.845

Nota 3.4 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas Por Cobrar, Neto

En esta categoría, se registran los siguientes saldos:

	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Deudores Comerciales	13.829.654	7.990.983
Menos: Pérdidas por deterioro de deudores comerciales	(1.180.897)	(1.079.914)
Deudores Comerciales Neto	12.648.757	6.911.069
Otras Cuentas Por Cobrar	19.741.170	9.783.731
Otras Cuentas Por Cobrar Neto	19.741.170	9.783.731
Total	32.389.927	16.694.800
Menos: Derechos Por Cobrar No Corrientes	61.739	39.672
Parte Corriente	32.328.188	16.655.128

Los deudores comerciales y cuentas por cobrar se incluyen dentro de activos corrientes, excepto aquellos activos con vencimiento mayor a 12 meses.

Los deudores comerciales representan derechos exigibles que tienen origen en el giro normal del negocio, es decir, en el giro comercial, actividad u objeto social de la explotación.

Las otras cuentas por cobrar corresponden a las cuentas por cobrar que provienen de ventas, servicios o préstamos fuera del giro normal del negocio.

El movimiento de la provisión por deterioro de los deudores comerciales es el siguiente:

	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Saldo Inicial	(1.079.914)	(1.023.558)
Disminuciones por castigos	-	21.033
Aumento deterioro	(100.983)	(98.422)
Recuperos	-	21.033
Saldo final	(1.180.897)	(1.079.914)

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la estratificación de la cartera de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al 30.09.2024								
	Cartera al día	Morosidad 1-30 días	Morosidad 31-60 días	Morosidad 61-90 días	Morosidad 91-120 días	Morosidad 121-180 días	Morosidad superior a 181 días	Total Corriente	Total No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales bruto	3.972.350	2.234.979	2.717.978	3.129.059	154.754	306.349	1.252.446	13.767.915	-
Provisión deterioro deudores comerciales	-	-	-	-	(13.935)	-	(1.166.962)	(1.180.897)	-
Otras Cuentas por Cobrar bruto	13.512.380	1.874.092	2.938.068	355.777	140.836	364.040	555.977	19.741.170	61.739
Provisión deterioro otras cuentas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	17.484.730	4.109.071	5.656.046	3.484.836	281.655	670.389	641.461	32.328.188	61.739

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al 31.12.2023								
	Cartera al día	Morosidad 1-30 días	Morosidad 31-60 días	Morosidad 61-90 días	Morosidad 91-120 días	Morosidad 121-180 días	Morosidad superior a 181 días	Total Corriente	Total No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales bruto	5.445.323	1.172.453	211.941	73.943	13.790	64.453	1.009.080	7.990.983	-
Provisión deterioro deudores comerciales	-	-	-	-	(6.381)	(64.453)	(1.009.080)	(1.079.914)	-
Otras Cuentas por Cobrar bruto	8.583.925	400.439	344.007	401.718	2.591	-	11.379	9.744.059	39.672
Provisión deterioro otras cuentas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	48.998.708	9.791.035	11.868.040	7.445.333	573.309	1.340.779	1.294.300	16.655.128	39.672

Nota 3.5 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Corriente		
Acreeedores comerciales	23.257.307	6.172.558
Otras cuentas por pagar	590.986	2.796.684
Total	23.848.293	8.969.242

Nota 3.6 –Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes

Los pasivos financieros valorados a costo amortizado corresponden a instrumentos no derivados con flujos de pagos contractuales que pueden ser fijos o sujetos a una tasa de interés variable. Los instrumentos financieros clasificados en esta categoría se valorizan a su valor a costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo.

A la fecha de cierre de los estados financieros, se incluyen en esta clasificación obligaciones con bancos e instituciones financieras, según el siguiente detalle.

Corriente	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Préstamos con entidades de crédito	55.381.214	44.493.729
Total	55.381.214	44.493.729

No Corriente	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Préstamos con entidades de crédito	33.157.891	22.449.161
Total	33.157.891	22.449.161
Total Obligaciones con instituciones financieras	88.539.105	66.942.890

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en el estado de resultados integrales, salvo que el contrato haya sido designado contablemente como cobertura y se den todas las condiciones establecidas en las IFRS 9.

A continuación, se detallan los préstamos bancarios que devengan intereses al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

Préstamos bancarios:

30 de septiembre de 2024				Corriente		No corriente				
Institución	Empresa deudora	Denominación	Total deuda	Menos de 1 año	Deuda al 30-09-2024	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 30-09-2024	Tasa mensual
			MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	
Banco de Chile	Inversiones Siemel S.A.	CLP	21.768.921	21.768.921	21.768.921	-	-	-	-	0,14%
Banco de Chile	Inversiones Siemel S.A.	UF	1.063.371	1.063.371	1.063.371	-	-	-	-	0,52%
Banco de Chile	Inversiones Siemel S.A.	UF	3.828.138	3.828.138	3.828.138	-	-	-	-	0,52%
BancoEstado	Inversiones Siemel S.A.	UF	17.283.045	17.283.045	17.283.045	-	-	-	-	0,03%
Banco BCI	Servicios Financieros Siemel SP.	UF	2.328.366	515.886	515.886	906.240	906.240	-	1.812.480	0,45%
Banco BCI	Servicios Financieros Siemel SP.	UF	1.077.785	234.881	234.881	421.452	421.452	-	842.904	0,38%
Banco BCI	Servicios Financieros Siemel SP.	UF	1.637.302	375.645	375.645	630.828	630.829	-	1.261.657	0,38%
Banco BCI	Servicios Financieros Siemel SP.	UF	2.663.347	561.594	561.594	1.050.876	1.050.877	-	2.101.753	0,38%
Banco BCI	Servicios Financieros Siemel SP.	UF	2.688.587	585.923	585.923	1.051.332	1.051.332	-	2.102.664	0,38%
Banco BCI	Servicios Financieros Siemel SP.	UF	1.396.068	304.245	304.245	545.912	545.911	-	1.091.823	0,38%
Banco BCI	Servicios Financieros Siemel SP.	UF	1.607.415	350.304	350.304	628.556	628.555	-	1.257.111	0,38%
Banco BCI	Servicios Financieros Siemel SP.	UF	4.847.442	1.056.401	1.056.401	1.895.520	1.895.521	-	3.791.041	0,38%
Banco BCI	Servicios Financieros Siemel SP.	UF	982.052	213.988	213.988	383.956	384.108	-	768.064	0,38%
Banco BCI	Servicios Financieros Siemel SP.	UF	2.661.982	991.399	991.399	1.670.583	-	-	1.670.583	0,39%
Banco BICE	Servicios Financieros Siemel SP.	UF	949.513	249.845	249.845	699.668	-	-	699.668	0,38%
Banco BICE	Servicios Financieros Siemel SP.	UF	1.935.898	497.400	497.400	1.438.498	-	-	1.438.498	0,36%
Banco Internacional	Servicios Financieros Siemel SP.	UF	2.688.519	784.152	784.152	1.904.367	-	-	1.904.367	0,44%
Banco Internacional	Servicios Financieros Siemel SP.	UF	1.421.318	386.376	386.376	1.034.942	-	-	1.034.942	0,41%
Banco Security	Servicios Financieros Siemel SP.	UF	4.745.549	1.409.872	1.409.872	3.335.677	-	-	3.335.677	0,56%
Banco Security	Servicios Financieros Siemel SP.	UF	2.182.184	623.479	623.479	1.558.705	-	-	1.558.705	0,54%
Banco Security	Servicios Financieros Siemel SP.	UF	983.463	245.864	245.864	737.599	-	-	737.599	0,38%
Banco Security	Servicios Financieros Siemel SP.	UF	2.006.450	510.734	510.734	1.495.716	-	-	1.495.716	0,32%
BANCO ITAU	Servicios Financieros Siemel SP.	UF	5.792.390	1.539.751	1.539.751	4.252.639	-	-	4.252.639	0,39%
TOTAL			88.539.105	55.381.214	55.381.214	25.643.066	7.514.825	-	33.157.891	

31 de diciembre de 2023				Corriente		No corriente					
Institución	Empresa deudora	Denominación	Total deuda	Menos de 1 año	Deuda al 31-12-2023	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31-12-2023	Tasa mensual	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Banco de Chile	Inversiones Siemel S.A.	CLP	21.645.627	21.645.627	21.645.627	-	-	-	-	0,14%	
Banco de Chile	Inversiones Siemel S.A.	UF	1.015.978	1.015.978	1.015.978	-	-	-	-	0,52%	
Banco de Chile	Inversiones Siemel S.A.	UF	3.657.521	3.657.521	3.657.521	-	-	-	-	0,52%	
BancoEstado	Inversiones Siemel S.A.	UF	16.713.552	16.713.552	16.713.552	-	-	-	-	0,03%	
Banco BCI	Servicios Financieros Siemel SP.	UF	2.228.891	30.289	30.289	1.099.301	1.099.301	-	2.198.602	0,45%	
Banco BCI	Servicios Financieros Siemel SP.	UF	1.034.132	11.657	11.657	511.238	511.237	-	1.022.475	0,38%	
Banco BCI	Servicios Financieros Siemel SP.	UF	1.547.885	17.447	17.447	765.219	765.219	-	1.530.438	0,38%	
Banco BCI	Servicios Financieros Siemel SP.	UF	2.578.567	29.065	29.065	1.274.751	1.274.751	-	2.549.502	0,38%	
Banco BCI	Servicios Financieros Siemel SP.	UF	2.579.683	29.077	29.077	1.275.303	1.275.303	-	2.550.606	0,38%	
Banco BCI	Servicios Financieros Siemel SP.	UF	1.339.516	15.099	15.099	662.208	662.209	-	1.324.417	0,38%	
Banco BCI	Servicios Financieros Siemel SP.	UF	1.542.303	17.384	17.384	762.459	762.460	-	1.524.919	0,38%	
Banco BCI	Servicios Financieros Siemel SP.	UF	4.651.096	52.426	52.426	2.299.335	2.299.335	-	4.598.670	0,38%	
Banco BCI	Servicios Financieros Siemel SP.	UF	941.868	10.213	10.213	465.753	465.902	-	931.655	0,38%	
Banco Security	Servicios Financieros Siemel SP.	UF	5.466.271	1.248.394	1.248.394	4.217.877	-	-	4.217.877	0,56%	
TOTAL			66.942.890	44.493.729	44.493.729	13.333.444	9.115.717	-	22.449.161		

Para las obligaciones con bancos mantenidas por el Grupo, no existen garantías y/o restricciones.

A continuación, se presenta una conciliación de los movimientos que presentan los préstamos bancarios corrientes y no corrientes:

Préstamos	Saldo al 01.01.2024	Flujos de efectivo de Financiamiento		Reclasificaciones	Cambios No Monetarios			Saldo al 30.09.2024
		Pagos de capital e intereses	Nuevas Obligaciones		Acumulación Intereses	Cambio del Valor Razonable	Movimiento Tipo de cambio	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios corto plazo	44.493.729	(5.018.159)	22.852.031	(9.941.568)	1.975.212	-	1.019.969	55.381.214
Préstamos bancarios largo plazo	22.449.161	-	-	9.941.568	-	-	767.162	33.157.891
Totales	66.942.890	(5.018.159)	22.852.031	-	1.975.212	-	1.787.131	88.539.105

Préstamos	Saldo al 01.01.2023	Flujos de efectivo de Financiamiento		Reclasificaciones	Cambios No Monetarios			Saldo al 31.12.2023
		Pagos de capital e intereses	Nuevas Obligaciones		Acumulación Intereses	Cambio del Valor Razonable	Movimiento Tipo de cambio	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios corto plazo	4.010.750	(7.047.963)	4.600.000	41.478.061	297.698	-	1.155.183	44.493.729
Préstamos bancarios largo plazo	37.548.172	-	25.388.154	(41.478.061)	-	-	990.896	22.449.161
Totales	41.558.922	(7.047.963)	29.988.154	-	297.698	-	2.146.079	66.942.890

Nota 3.7 – Pasivos por Arrendamientos Corrientes y No Corrientes

Los préstamos en leasing con entidades de crédito se generan por la compra de vehículos bajo términos contractuales.

Para el periodo terminados al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la tasa de interés promedio para contratos leasing (UF) fue 4,54% y 4,15%.

Los arrendamientos de oficinas y locales están clasificados bajo Pasivos por arrendamientos de acuerdo a NIIF 16. Las transacciones de arrendamiento financiero con los bancos devengan intereses y están pactadas en UF, teniendo vencimientos promedios entre 24 a 48 meses y una tasa de interés anual que oscila entre 7,1% y 0,4%.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en el estado de resultados integrales, salvo que el contrato haya sido designado contablemente como cobertura y se den todas las condiciones establecidas en las IFRS 9.

El detalle de las obligaciones por arrendamientos corrientes y no corrientes al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

	30-09-2024	31-12-2023
Corriente	M\$	M\$
Préstamos leasing con entidades de crédito	12.443.863	14.381.987
Pasivos por arrendamientos corrientes	554.020	699.286
Total Pasivos por Arrendamiento Corriente	12.997.883	15.081.273

	30-09-2024	31-12-2023
No Corriente	M\$	M\$
Préstamos leasing con entidades de crédito	4.750.741	13.819.353
Pasivos por arrendamientos no corrientes	1.943.154	2.290.710
Total Pasivos por Arrendamiento No Corriente	6.693.895	16.110.063
Total pasivos por Arrendamiento Corriente - No corriente	19.691.778	31.191.336

A continuación, se presenta el valor presente de estas obligaciones arrendamientos Corrientes y No corrientes dependiendo de los vencimientos expuestos.

Arrendamientos Financieros	30-09-2024		
	Bruto M\$	Interés M\$	Valor Neto M\$
No Posterior a un año	13.003.418	559.555	12.443.863
Posterior a un año pero menor de cinco años	4.825.311	74.570	4.750.741
Total	17.828.729	634.125	17.194.604

Arrendamientos Financieros	31-12-2023		
	Bruto M\$	Interés M\$	Valor Neto M\$
No Posterior a un año	15.323.412	941.425	14.381.987
Posterior a un año pero menor de cinco años	14.258.182	438.829	13.819.353
Total	29.581.594	1.380.254	28.201.340

Información a revelar sobre arrendamiento financiero por clase de activos, arrendatario:

	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Propiedades, Planta y Equipo en Arrendamiento Financiero, Neto		
Vehículos en leasing, Neto	53.766.877	47.124.424
Propiedades, Planta y Equipo en Arrendamiento Financiero, Neto Total	53.766.877	47.124.424

El detalle de las obligaciones corrientes y no corrientes por leasing al 30 de septiembre de 2024:

30 de septiembre de 2024					Corriente		No corriente			Tasa anual	Vencimiento
Rut acreedor	Banco o Institución financiera	País	Empresa deudora	Denominación	Deuda al 30-09-2024	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 30-09-2024		
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	568	-	-	-	-	1,52%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	64.408	520	-	-	520	3,68%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.093	74	-	-	74	3,68%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	64.407	521	-	-	521	3,68%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	64.407	521	-	-	521	3,68%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	64.407	521	-	-	521	3,68%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	64.407	521	-	-	521	3,68%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	64.407	521	-	-	521	3,68%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	57.490	387	-	-	387	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	60.544	298	-	-	298	3,71%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	30.277	149	-	-	149	3,71%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	52.869	260	-	-	260	3,71%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	57.694	260	-	-	260	3,78%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	15.084	74	-	-	74	3,78%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	57.694	260	-	-	260	3,78%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	61.506	335	-	-	335	3,78%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	78.570	-	-	-	-	3,16%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	98.443	-	-	-	-	2,76%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	166.898	-	-	-	-	3,21%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	43.551	-	-	-	-	4,13%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	220.188	-	-	-	-	3,23%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	96.874	-	-	-	-	3,39%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	23.496	-	-	-	-	3,71%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	32.706	7.631	-	-	7.631	6,30%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.931	37	-	-	37	6,72%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	15.310	8.532	-	-	8.532	5,98%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	14.839	16.298	-	-	16.298	5,69%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	29.417	-	-	-	-	5,68%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	56.448	67.126	-	-	67.126	5,95%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	31.625	43.828	-	-	43.828	5,09%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	133.830	198.498	-	-	198.498	5,80%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	24.858	36.886	-	-	36.886	5,60%	2025
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	38	-	-	-	-	0,75%	2026
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	258.281	-	-	-	-	1,00%	2026
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	33.674	-	-	-	-	4,00%	2025
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	43.093	-	-	-	-	2,63%	2026
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	85.597	49.601	-	-	49.601	5,49%	2027
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	38.845	22.360	-	-	22.360	5,76%	2026
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	21.066	23.360	-	-	23.360	5,17%	2026
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	40.048	55.552	-	-	55.552	5,45%	2024
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	108.796	150.982	-	-	150.982	5,55%	2024
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	131.310	194.800	-	-	194.800	5,52%	2024
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	196.924	-	-	-	-	2,20%	2024
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	651.606	301.862	-	-	301.862	4,81%	2024
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	77.944	94.860	-	-	94.860	4,54%	2025
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	100.418	-	-	-	-	3,40%	2024
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	383.770	-	-	-	-	3,66%	2026
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	58.442	189	-	-	189	4,96%	2026
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	2.554	-	-	-	-	5,85%	2026
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	102.412	-	-	-	-	5,39%	2027
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	189.732	210.485	-	-	210.485	5,02%	2027
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	22.125	24.365	-	-	24.365	5,16%	2027
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	154.021	184.464	-	-	184.464	5,14%	2024
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	25.461	30.667	-	-	30.667	5,03%	2026
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	40.514	52.488	-	-	52.488	5,33%	2027
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	41.381	53.610	-	-	53.610	5,33%	2025
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	41.381	53.610	-	-	53.610	5,33%	2025
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	41.381	53.610	-	-	53.610	5,33%	2025
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	41.381	53.610	-	-	53.610	5,33%	2024
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	41.054	54.372	-	-	54.372	5,60%	2025
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	142.809	211.620	-	-	211.620	5,30%	2026
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	36.948	54.768	-	-	54.768	5,31%	2026
97011000-3	Banco Internacional	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	1.899	-	-	-	-	1,99%	2026
97011000-3	Banco Internacional	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	272.625	-	-	-	-	4,97%	2026
97011000-3	Banco Internacional	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	209.782	155.069	-	-	155.069	4,71%	2026
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	186.663	793	-	-	793	3,70%	2026
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	214.747	738	-	-	738	3,70%	2026
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	68.363	295	-	-	295	3,70%	2026
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	163.497	663	-	-	663	3,51%	2026
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	166.087	553	-	-	553	3,51%	2026
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	38.150	113	-	-	113	5,50%	2026
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	15.995	9.219	-	-	9.219	6,45%	2026
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	35.409	38.915	-	-	38.915	5,93%	2025
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	32.823	76	-	-	76	5,53%	2025
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	52.427	67.347	-	-	67.347	7,10%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	20.219	-	-	-	-	3,52%	2026
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	24.554	-	-	-	-	3,67%	2026
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.234	-	-	-	-	3,67%	2026
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.377	-	-	-	-	4,15%	2026
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	309.307	-	-	-	-	4,01%	2026
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	58.683	-	-	-	-	4,35%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	89.973	-	-	-	-	4,36%	2026
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	30.494	-	-	-	-	4,00%	2026
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	115.807	-	-	-	-	4,00%	2026
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	250.134	-	-	-	-	4,24%	2027
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	113.747	-	-	-	-	4,31%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	19.492	-	-	-	-	4,31%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.140	-	-	-	-	4,71%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	207.534	-	-	-	-	4,90%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	94.052	110.466	-	-	110.466	5,92%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	395.887	502.083	-	-	502.083	6,86%	2024
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	947	-	-	-	-	1,34%	2024
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	494	-	-	-	-	1,07%	2024
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	36.881	-	-	-	-	3,87%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.297	-	-	-	-	4,53%	2025

El detalle de las obligaciones corrientes y no corrientes por leasing al 30 de septiembre de 2024 (Continuación):

30 de septiembre de 2024					Corriente	No corriente					
Rut acreedor	Banco o Institución financiera	País	Empresa deudora	Denominación	Deuda al 30-09-2024	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 30-09-2024	Tasa anual	Vencimiento
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	209.088	-	-	-	-	3,61%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	170.538	-	-	-	-	3,40%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	536.966	-	-	-	-	3,31%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	265.880	-	-	-	-	3,31%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	106.070	-	-	-	-	3,19%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	44.954	189	-	-	189	3,07%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	140.358	156.604	-	-	156.604	4,52%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.560	12.730	-	-	12.730	5,21%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	63.026	82.380	-	-	82.380	4,50%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	46.956	69.381	-	-	69.381	5,56%	2026
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	53.114	78.608	-	-	78.608	5,56%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	147	-	-	-	-	3,30%	2024
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	113.666	2.080	-	-	2.080	2,98%	2024
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	38.358	338	-	-	338	4,95%	2024
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	191.431	-	-	-	-	4,52%	2025
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.488	37	-	-	37	4,80%	2025
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	119.022	363	-	-	363	4,78%	2025
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	134.670	578	-	-	578	4,87%	2025
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	164.443	650	-	-	650	4,88%	2025
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	638.808	2.020	-	-	2.020	4,90%	2025
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.897	13.234	-	-	13.234	6,24%	2025
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	27.091	6.291	-	-	6.291	6,40%	2025
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	319.779	184.412	-	-	184.412	5,45%	2025
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	60.886	67.164	-	-	67.164	5,94%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	69.717	76.226	-	-	76.226	5,97%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	33.741	36.902	-	-	36.902	5,71%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	457.172	592.298	-	-	592.298	5,65%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	30.718	40.014	-	-	40.014	5,81%	2025
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	34.540	44.550	-	-	44.550	5,81%	2025
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	34.540	44.550	-	-	44.550	5,81%	2025
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	17.342	22.287	-	-	22.287	5,81%	2025
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.925	15.232	-	-	15.232	5,81%	2026
TOTAL					12.443.863	4.750.741	-	-	4.750.741		

El detalle de las obligaciones corrientes y no corrientes por leasing al 31 de diciembre de 2023:

31 de diciembre de 2023					Corriente	No corriente					
Rut acreedor	Banco o Institución financiera	País	Empresa deudora	Denominación	Deuda al 31-12-2023	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31-12-2023	Tasa anual	Vencimiento
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	3.887	-	-	-	-	1,06%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	76.274	-	-	-	-	1,04%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	111.855	-	-	-	-	1,29%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	8.744	-	-	-	-	1,56%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	171.858	-	-	-	-	1,14%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	54.251	-	-	-	-	1,14%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	64.316	-	-	-	-	1,14%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	71.967	-	-	-	-	1,06%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	103.359	-	-	-	-	1,32%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	114.319	-	-	-	-	1,52%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	45.025	51.591	-	-	51.591	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.515	7.244	-	-	7.244	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	45.025	51.591	-	-	51.591	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	45.025	51.591	-	-	51.591	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	45.025	51.591	-	-	51.591	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	45.025	51.591	-	-	51.591	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	45.025	51.591	-	-	51.591	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	45.025	51.591	-	-	51.591	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	42.907	48.163	-	-	48.163	3,71%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	21.475	24.081	-	-	24.081	3,71%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	42.907	48.163	-	-	48.163	3,71%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	40.856	45.880	-	-	45.880	3,78%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.716	11.993	-	-	11.993	3,78%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	40.856	45.880	-	-	45.880	3,78%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	43.634	48.948	-	-	48.948	3,78%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	52.184	63.049	-	-	63.049	2,05%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	61.110	80.098	-	-	80.098	2,76%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	111.077	145.177	-	-	145.177	3,21%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	27.298	35.332	-	-	35.332	4,13%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	130.252	180.719	-	-	180.719	3,23%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	57.160	79.527	-	-	79.527	3,39%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	13.192	19.458	-	-	19.458	3,71%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	19.859	34.061	-	-	34.061	6,30%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.251	34	-	-	34	6,72%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.258	20.259	-	-	20.259	5,98%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	13.800	26.692	-	-	26.692	5,69%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	46.634	8.616	-	-	8.616	5,68%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	52.402	106.527	-	-	106.527	5,95%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	29.365	65.315	361	-	65.676	5,09%	2027
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	124.311	290.740	-	-	290.740	5,80%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	23.132	54.014	-	-	54.014	5,60%	2026
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	7.092	-	-	-	-	1,05%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.959	-	-	-	-	0,78%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	180.354	-	-	-	-	0,26%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	50.301	-	-	-	-	0,27%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.786	-	-	-	-	0,08%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	50.652	-	-	-	-	0,40%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	108.322	-	-	-	-	0,40%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	149.764	-	-	-	-	0,42%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	48.311	-	-	-	-	0,58%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.986	-	-	-	-	0,75%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.351	-	-	-	-	0,75%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	102.225	-	-	-	-	0,78%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	12.972	-	-	-	-	0,79%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	581.114	-	-	-	-	1,00%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	23.758	26.643	-	-	26.643	4,00%	2025
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	187.183	-	-	-	-	2,63%	2024
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	62.452	115.266	-	-	115.266	5,49%	2026
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	28.774	52.174	-	-	52.174	3,76%	2026
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	19.667	38.100	-	-	38.100	5,17%	2026
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	37.313	82.964	290	-	83.254	5,45%	2027
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	101.283	225.485	762	-	226.247	5,55%	2027
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	122.308	283.851	1.409	-	285.260	5,52%	2027
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	441.625	-	-	-	-	2,20%	2024
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	470.261	921.844	-	-	921.844	4,81%	2026
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	73.112	148.665	439	-	149.104	4,54%	2027
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	177.890	-	-	-	-	0,81%	2024
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	161.832	514	-	-	514	3,40%	2025
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	239.162	332.582	-	-	332.582	3,66%	2025
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	30.186	49.210	-	-	49.210	4,96%	2025
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	12.824	-	-	-	-	5,85%	2024
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	73.472	80.643	-	-	80.643	5,39%	2025
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	177.332	343.213	-	-	343.213	5,02%	2026
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	20.658	39.851	-	-	39.851	5,16%	2026
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	143.826	291.824	-	-	291.824	5,14%	2026
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	23.795	48.406	-	-	48.406	5,03%	2026
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	37.778	80.618	-	-	80.618	5,33%	2026
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	38.587	82.342	-	-	82.342	5,33%	2026
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	38.587	82.342	-	-	82.342	5,33%	2026
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	38.587	82.342	-	-	82.342	5,33%	2026
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	38.587	82.342	-	-	82.342	5,33%	2026
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	38.205	82.851	-	-	82.851	5,60%	2026
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	133.197	309.985	-	-	309.985	5,30%	2026
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	34.461	80.215	-	-	80.215	5,31%	2026
97011000-3	Banco Internacional	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	379.821	1.873	-	-	1.873	1,99%	2025
97011000-3	Banco Internacional	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	149.105	233.253	-	-	233.253	4,97%	2025
97011000-3	Banco Internacional	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	136.483	319.338	-	-	319.338	4,71%	2025
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	37	-	-	-	-	0,01%	2024
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	37	-	-	-	-	0,01%	2024
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	75	-	-	-	-	0,01%	2024
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	19.918	-	-	-	-	0,01%	2024
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	19.918	-	-	-	-	0,01%	2024
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	22.131	-	-	-	-	0,01%	2024
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.338	-	-	-	-	0,01%	2024
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	14.454	-	-	-	-	0,50%	2024
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	110.362	153.940	-	-	153.940	3,70%	2026
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	126.790	176.979	-	-	176.979	3,70%	2026

Obligaciones corrientes y no corrientes por leasing al 31 de diciembre de 2023 (Continuación):

31 de diciembre de 2023					Corriente		No corriente			Tasa anual	Vencimiento
Rut acreedor	Banco o Institución financiera	País	Empresa deudora	Denominación	Deuda al 31-12-2023	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31-12-2023		
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	40.430	56.382	-	-	56.382	3,70%	2026
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	91.603	136.108	-	-	136.108	3,51%	2026
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	92.956	138.174	-	-	138.174	3,51%	2026
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	17.252	32.730	-	-	32.730	5,50%	2025
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.570	21.502	-	-	21.502	6,45%	2026
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	32.874	63.725	-	-	63.725	5,93%	2026
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	52.668	9.585	-	-	9.585	5,53%	2026
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	48.233	103.486	364	-	103.850	7,10%	2027
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	29.767	-	-	-	-	1,30%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	17.771	-	-	-	-	1,05%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	75.574	-	-	-	-	1,11%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	7.720	-	-	-	-	1,10%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	18.733	-	-	-	-	1,20%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.728	-	-	-	-	1,06%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	79.846	-	-	-	-	0,96%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	42.591	-	-	-	-	1,06%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	27.538	-	-	-	-	1,05%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.833	-	-	-	-	1,10%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	70.670	-	-	-	-	1,15%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	61.281	-	-	-	-	1,20%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	32.429	-	-	-	-	1,26%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	40.617	-	-	-	-	1,71%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	21.642	-	-	-	-	2,27%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	21.623	-	-	-	-	2,20%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	88.137	-	-	-	-	3,52%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	56.787	-	-	-	-	3,67%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	21.417	-	-	-	-	3,67%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	7.157	37	-	-	37	4,15%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	392.018	94.564	-	-	94.564	4,01%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.347	-	-	-	-	4,20%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	41.698	46.353	-	-	46.353	4,35%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	63.593	71.153	-	-	71.153	4,36%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	20.687	24.342	-	-	24.342	4,00%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	76.637	92.935	-	-	92.935	4,00%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	152.043	211.474	-	-	211.474	4,24%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	63.676	94.212	-	-	94.212	4,31%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.975	16.128	-	-	16.128	4,31%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.113	9.255	-	-	9.255	4,71%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	110.517	173.260	-	-	173.260	4,90%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	93.716	188.479	-	-	188.479	4,92%	2026
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	367.042	777.550	-	-	777.550	5,86%	2026
97023000-9	Iau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	147	-	-	-	-	1,01%	2024
97023000-9	Iau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	23.799	-	-	-	-	0,09%	2024
97023000-9	Iau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	236.083	-	-	-	-	0,04%	2024
97023000-9	Iau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	23.249	-	-	-	-	0,47%	2024
97023000-9	Iau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	159.918	-	-	-	-	1,34%	2024
97023000-9	Iau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	53.177	-	-	-	-	1,30%	2024
97023000-9	Iau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	209.741	-	-	-	-	1,07%	2024
97023000-9	Iau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	58.290	367	-	-	367	3,87%	2025
97023000-9	Iau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.077	5.236	-	-	5.236	3,53%	2025
97023000-9	Iau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	129.767	180.851	-	-	180.851	4,61%	2025
97023000-9	Iau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	100.452	140.066	-	-	140.066	3,40%	2025
97023000-9	Iau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	349.908	519.612	-	-	519.612	3,31%	2025
97023000-9	Iau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	208.189	205.333	-	-	205.333	3,31%	2025
97023000-9	Iau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	75.419	83.856	-	-	83.856	3,19%	2025
97023000-9	Iau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	28.747	47.470	-	-	47.470	3,07%	2025
97023000-9	Iau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	131.672	254.703	-	-	254.703	4,52%	2025
97023000-9	Iau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.789	20.821	-	-	20.821	5,21%	2026
97023000-9	Iau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	59.139	126.072	-	-	126.072	4,50%	2026
97023000-9	Iau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	43.715	101.741	-	-	101.741	5,56%	2026
97023000-9	Iau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	49.470	115.206	-	-	115.206	5,56%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	44.844	144	-	-	144	3,30%	2025
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	501.905	1.975	-	-	1.975	2,98%	2025
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	89.701	317	-	-	317	4,95%	2025
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	243.433	58.485	-	-	58.485	4,52%	2025
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.519	5.335	-	-	5.335	4,80%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	63.680	99.648	-	-	99.648	4,78%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	68.755	113.744	-	-	113.744	4,87%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	83.888	138.854	-	-	138.854	4,88%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	325.556	538.990	-	-	538.990	4,90%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.018	21.569	-	-	21.569	6,24%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	16.523	28.174	-	-	28.174	6,40%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	233.167	429.796	-	-	429.796	5,45%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	62.890	121.730	-	-	121.730	5,94%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	64.705	125.088	-	-	125.088	5,97%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	31.376	60.542	-	-	60.542	5,71%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	441.177	941.298	2.988	-	944.286	5,65%	2027
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	32.095	68.188	364	-	68.552	5,81%	2027
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	32.095	68.188	364	-	68.552	5,81%	2027
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	32.095	68.188	364	-	68.552	5,81%	2027
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	16.114	34.158	182	-	34.340	5,81%	2027
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.081	23.487	38	-	23.525	5,81%	2027
TOTAL					14.381.987	13.811.428	7.925	-	13.819.353		

Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes:

Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes al 30 de septiembre de 2024:

30 de septiembre de 2024						Corriente	No corriente					
Rut acreedor	Empresa arrendadora	País	Empresa deudora	Descripción del bien	Denominación	Deuda al 30-09-2024	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 30-09-2024	Tasa anual	Vencimiento
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
76219081-8	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	37.958	80.095	53.036	-	133.131	4,10%	2028
76327692-9	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	36.169	76.321	50.537	-	126.858	4,10%	2028
76834480-9	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	39.746	83.870	55.536	-	139.406	4,10%	2028
4712381-K	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	28.617	60.386	39.985	-	100.371	4,10%	2028
99511870-K	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	35.772	75.483	49.982	-	125.465	4,10%	2028
3036501-1	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	15.104	31.870	21.103	-	52.973	4,10%	2028
77069770-0	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	11.502	24.272	16.072	-	40.344	4,10%	2028
76179171-0	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	36.964	77.999	51.648	-	129.647	4,10%	2028
76075290-8	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	23.848	50.322	33.321	-	83.643	4,10%	2028
89066200-5	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	107.316	226.448	149.948	-	376.396	4,10%	2028
96728490-4	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	40.541	85.547	56.646	-	142.193	4,10%	2028
96718110-2	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	21.224	44.786	29.656	-	74.442	4,10%	2028
96857900-2	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	90.642	191.265	126.649	-	317.914	4,10%	2028
8571229-2	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	28.617	60.386	39.985	-	100.371	4,10%	2028
TOTAL						554.020	1.169.050	774.104	-	1.943.154		

Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2023:

31 de diciembre de 2023						Corriente	No corriente					
Rut acreedor	Empresa arrendadora	País	Empresa deudora	Descripción del bien	Denominación	Deuda al 31-12-2023	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31-12-2023	Tasa anual	Vencimiento
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	29.110	-	-	-	-	10,96%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	27.631	-	-	-	-	11,80%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	28.092	-	-	-	-	12,46%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	18.792	-	-	-	-	11,88%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	13.066	-	-	-	-	12,51%	2024
97023000-9	Iau Corpanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	34.968	-	-	-	-	11,00%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	2.919	-	-	-	-	11,60%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	21.246	-	-	-	-	9,90%	2024
76219081-8	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	35.864	75.678	81.267	-	156.945	4,10%	2028
76327692-9	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	34.174	72.112	77.437	-	149.549	4,10%	2028
76834480-9	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	37.554	79.244	85.096	-	164.340	4,10%	2028
4712381-K	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	27.039	57.055	61.269	-	118.324	4,10%	2028
99511870-K	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	33.799	71.319	76.586	-	147.905	4,10%	2028
3036501-1	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	14.271	30.113	32.336	-	62.449	4,10%	2028
77069770-0	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	10.868	22.933	24.627	-	47.560	4,10%	2028
76179171-0	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	34.925	73.696	79.139	-	152.835	4,10%	2028
76075290-8	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	22.532	47.546	51.058	-	96.604	4,10%	2028
89066200-5	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	101.396	213.958	229.759	-	443.717	4,10%	2028
96728490-4	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	38.305	80.828	86.798	-	167.626	4,10%	2028
96718110-2	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	20.054	42.316	45.441	-	87.757	4,10%	2028
96857900-2	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	85.642	180.715	194.061	-	374.776	4,10%	2028
8571229-2	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	27.039	57.055	61.268	-	118.323	4,10%	2028
TOTAL						699.286	1.104.568	1.186.142	-	2.290.710		

A continuación, se presenta una conciliación de los movimientos de las obligaciones por Arrendamientos corrientes y no corrientes:

Obligaciones por leasing	Saldo al 01.01.2024	Flujos de efectivo de Financiamiento (Pagos)	Nuevas Obligaciones (No Flujo)	Reclasificaciones	Cambios No Monetarios			Saldo al 30.09.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	Acumulación Intereses	Cambio del Valor Razonable	Movimiento Tipo de cambio	M\$
					M\$	M\$	M\$	
Pasivos por Arrendamiento corriente	15.081.273	(14.512.004)	-	9.650.228	1.680.386	-	1.098.000	12.997.883
Pasivos por Arrendamiento no corriente	16.110.063	-	-	(9.650.228)	-	-	234.060	6.693.895
Totales	31.191.336	(14.512.004)	-	-	1.680.386	-	1.332.060	19.691.778

Obligaciones por leasing	Saldo al 01.01.2023	Flujos de efectivo de Financiamiento (Pagos)	Nuevas Obligaciones (No Flujo)	Reclasificaciones	Cambios No Monetarios			Saldo al 31.12.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	Acumulación Intereses	Cambio del Valor Razonable	Movimiento Tipo de cambio	M\$
					M\$	M\$	M\$	
Pasivos por Arrendamiento corriente	15.435.446	(21.180.625)	-	16.845.731	2.174.879	-	1.805.842	15.081.273
Pasivos por Arrendamiento no corriente	22.935.797	-	10.005.831	(16.845.731)	-	-	14.166	16.110.063
Totales	38.371.243	(21.180.625)	10.005.831	-	2.174.879	-	1.820.008	31.191.336

3.8 – Instrumentos Financieros de Cobertura

El Grupo, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la Nota N° 4, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir la exposición a la variación de tasas de interés, moneda (tipo de cambio).

Los derivados de tasas de interés son utilizados para fijar o limitar la tasa de interés variable de obligaciones financieras y corresponden a swaps de tasa de interés.

Los derivados de moneda se utilizan para fijar la tasa de cambio del dólar respecto al Peso (CLP), Unidad de Fomento (UF), producto de inversiones u obligaciones existentes en monedas distintas al dólar. Estos instrumentos corresponden principalmente a Forwards y Cross Currency Swap.

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el Grupo clasifica todas sus coberturas como “Cobertura de flujos de Efectivo”.

El cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valorización se ha determinado en base a Nivel 2 de jerarquía, de acuerdo a nota 3.

El detalle de la cartera de instrumentos de cobertura y contrato derivado forward, es el siguiente:

Instrumento de cobertura	Valor razonable instrumento de		Subyacente cubierto	Riesgo cubierto	Tipo de cobertura
	30-09-2024	31-12-2023			
	MS	MS			
Cross Currency Sw ap	55.427	271.685	Préstamo por pagar UF	Tasa de interés y moneda	Flujo Efectivo
Forw ard de moneda	3.194	45.249	Cuentas por pagar Moneda extranjera	Tipo de Cambio	Flujo Efectivo
Total	58.621	316.934			

NOTA 4 - Gestión del Riesgo Financiero

4.1 Factores de riesgo financiero

Son aquellos riesgos ligados a la imposibilidad de realizar transacciones o al incumplimiento de obligaciones procedentes de las actividades por falta de fondos, como también las variaciones de tasa de interés, tipos de cambios, quiebra de contraparte u otras variables financieras de mercado que puedan afectar patrimonialmente al Grupo.

Los resultados del Grupo están directamente relacionados con los resultados que obtengan sus sociedades subsidiarias y asociadas. Como la inversión en instrumentos de mercado de capitales es significativa, ya sea en instrumentos en pesos chilenos o en dólares, tanto de renta fija como variable, y en acciones de sociedades anónimas, los resultados del Grupo se verán afectados por la variación de precio de estos instrumentos, producto principalmente de variaciones de tasa de interés, del tipo de cambio y del comportamiento del mercado de capitales.

4.1.1 Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio al que se expone el Grupo proviene de pasivos en monedas extranjeras. La mayor exposición a riesgos de tipo de cambio del Grupo es la variación del peso chileno respecto del dólar estadounidense. Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el Grupo no mantiene préstamos bancarios y arrendamientos financieros con instituciones financieras en dólares estadounidenses.

El Grupo estableció, como parte de su política de inversiones, tener colocaciones en dólares estadounidenses en el mercado internacional, con el fin de preservar el valor de su patrimonio, protegiéndolo de posibles efectos devaluatorios de la moneda local. Los rendimientos de los activos señalados serán colocados en inversiones de características tales que permitan mantener las premisas enunciadas anteriormente.

Consecuentemente, las fluctuaciones en el tipo de cambio no tienen efecto significativo en el valor de los instrumentos con los que cuenta el Grupo.

Red to Green S.A. y subsidiaria

En Red To Green S.A. y su subsidiaria, el programa de gestión del riesgo global se encuentra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera. La gestión del riesgo financiero está administrada por la Gerencia General local. Esta Gerencia identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas.

Está expuesto al riesgo en variaciones del tipo de cambio del peso chileno sobre las ventas, compras y obligaciones que están denominadas en otras monedas, como dólar, euro, real brasileño u otras. La variación del dólar puede tener efecto en los resultados de Red To Green S.A. y su subsidiaria debido a su efecto en las cuentas por cobrar que se mantienen en esa moneda.

Este riesgo surge de la probabilidad de sufrir pérdidas por fluctuaciones en los tipos de cambio de las monedas en las que están denominados los activos de deudores comerciales.

Análisis de sensibilidad

Se realiza un análisis de sensibilidad para ver el efecto en los estados financieros.

Para el análisis de sensibilidad se asume una variación de +/- 5% en el tipo de cambio de cierre al 30 de septiembre de 2024 sobre el peso chileno, que es considerado un rango posible de fluctuación dadas las condiciones de mercado a la fecha de cierre del balance. Con todas las demás variables constantes, una variación de +/- 5% en el tipo de cambio del dólar sobre el peso chileno significaría una variación en el EBITDA de +/- \$ 21,1 millones. La Administración considera que el efecto de variación del tipo de cambio no es material.

Agrícola Siemel Ltda.

Para la subsidiaria Agrícola Siemel Ltda., el precio de sus productos lo determina el mercado mundial, así como las condiciones del mercado regional. Los precios fluctúan en función de la demanda, la capacidad de producción, las estrategias comerciales y la disponibilidad de sustitutos.

La Compañía mantiene cuentas corrientes y colocaciones en dólares estadounidenses, dada su condición de empresa exportadora y con el fin de hacer frente a posibles usos de caja en esa moneda; para importaciones de productos o maquinarias relacionadas con el giro, pago de materias primas de origen externo y capital de trabajo. Dichos recursos podrán estar invertidos en depósitos a plazo de tasa fija.

Este riesgo surge de la probabilidad de sufrir pérdidas por las fluctuaciones en el tipo de cambio que tienen efecto en el valor de los instrumentos denominados en dólares al expresarlos en pesos. Una depreciación del peso tendrá un efecto negativo al expresar las inversiones en esta moneda en dólares. Por el contrario, una apreciación del peso generará un efecto positivo. Para evitar riesgo cambiario, se realizan operaciones de cobertura mediante derivados con el fin de fijar los tipos de cambio en cuestión.

El principal riesgo que enfrenta la compañía está dado por el riesgo del tipo de cambio (pesos/dólar), producto de las operaciones de exportación, tipo de operación de muy corto plazo.

A la fecha, un 7,21% del efectivo y efectivo equivalente se encuentra denominado en dólares y el 92,79% restante en pesos.

A nivel consolidado un 5,7% del efectivo y efectivo equivalente se encuentra denominado en dólares.

4.1.2 Riesgo de tasa de interés

Los activos afectados por este riesgo son las colocaciones financieras mantenidas por la Matriz que, de acuerdo con la política de inversiones, se concentran en instrumentos de renta fija, en forma de fondos mutuos de renta fija, fondos de inversión privado y públicos e inversiones inmobiliarias y valores negociables como acciones. La duración se utiliza como medida de sensibilidad del valor de la cartera ante movimientos en las tasas de interés.

La cartera de instrumentos de renta fija mantenida por la Matriz tiene actualmente una duración menos de 90 días, por lo que la persistente baja en las tasas de interés de mercado se ha traducido en retornos favorables. Se debe observar el comportamiento futuro de estas tasas con el fin de evitar pérdidas importantes.

Para los pasivos financieros la matriz y subsidiarias no tiene exposición importante al riesgo de tasa de interés, ya que su financiamiento tiene una tasa fijada hasta su vencimiento. Para el financiamiento de corto plazo, la tasa es fija, pero con vencimientos menores a 1 año.

El capital adeudado de los préstamos bancarios a nivel consolidado que generan interés al 30 de septiembre de 2024 alcanza M\$ 87.525.978, representando un 20,05% del total de activos. Un análisis de sensibilidad de las tasas de interés sobre las deudas bancarias, indica que los efectos en resultado no son significativos, ya que al subir o bajar dichas tasas de interés en 1% anual sobre las tasas vigentes al cierre del período el efecto en resultados sería de M\$ 665.562 de mayor o menor gasto, según corresponda.

Rentas y Servicios S.A y subsidiaria

Para el segmento automotriz, se considera que no se está expuesto al riesgo de tasa de interés debido que la mayor parte de su deuda se establece a tasa de interés fija durante el período de vigencia de la deuda, de tal forma de evitar la exposición a fluctuaciones que puedan aumentar los gastos financieros.

Al 30 de septiembre de 2024, el total de obligaciones con instituciones financieras de este segmento ascienden a M\$ 17.194.604 que en su conjunto representan un 27,81%, del total de activos del segmento automotriz.

Para los periodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la tasa de interés promedio para contratos leasing (UF) fue 4,54% y 4,15% anual, respectivamente. Por su parte, la tasa de interés promedio para contratos de recompra (CLP) fue de 4,66% y 6,76% anual.

4.1.3 Riesgo de crédito

Las colocaciones financieras mantenidas por la Sociedad Matriz se concentran en instrumentos de renta fija y variable. De acuerdo con la política de inversiones, se establecen límites por emisor y para categorías de instrumentos dependiendo de la clasificación de riesgo o rating que posean dichos emisores. Con respecto a esto, las clasificaciones de riesgo deben ser emitidas por agencias locales e internacionales reconocidas vigentes.

Red to Green y subsidiaria

Para el segmento de tecnología, la exposición al riesgo de crédito está determinada por la directa relación con la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales y se ve reflejado en las cuentas de deudores comerciales.

La gerencia local es quien debe encargarse de supervisar la morosidad de las cuentas, revisando el límite de crédito pactado y conciliando junto a las áreas encargadas de negocios los compromisos de pagos evitando las morosidades de estas contrapartes. Las normas y procedimientos para el correcto control y administración de riesgo sobre las ventas a crédito están regidas por los contratos individuales de acuerdos de estas materias con cada uno de los clientes involucrados.

Se ha evaluado la recuperabilidad de las Cuentas por Cobrar, el grupo ha actualizado la provisión con base a la política vigente.

El riesgo de crédito se ve acotado por el hecho que sus clientes son mayoritariamente grandes empresas de larga trayectoria y buena reputación financiera. En la mayoría de las cuentas por cobrar de clientes extranjeros vigente, cuando el Grupo realizó las ventas directamente, se facturó el 100% de la venta al momento de hacer la exportación. El pago de estas ventas se ha estado haciendo contra el cumplimiento de hitos técnicos predefinidos, los cuales pueden cubrir un período de más de 12 meses. Una vez cumplidos los hitos técnicos, Administración y Finanzas informa de los cobros a clientes. Históricamente, el tiempo que transcurre entre esta notificación de cobro y la realización del pago es inferior a 30 días. Por lo anterior, aun cuando existan cuentas con antigüedad superior a 12 meses, la administración considera que no hay morosidad de clientes. En la actualidad la facturación de dichas ventas se realiza proporcionalmente al avance de los proyectos.

Agrícola Siemel Ltda.

En el segmento agrícola, para gestionar el riesgo de crédito de la cartera de cuentas por cobrar, la Compañía asigna una línea de crédito a cada cliente, producto de un análisis individual de sus aspectos financieros y de mercado, siendo la responsabilidad del análisis la Gerencia General para los clientes con líneas superiores a UF 1.000 y a las administraciones de las áreas operativas y unidades administrativas del área comercial para clientes con líneas menores a UF 1.000. Para su gestión, la compañía emite informes por cliente del estado periódico de su cartera, dividiéndola entre vigente, vencida y morosa, permitiendo tomar acción de cobranza. La Administración emite informes mensuales con el estado de la cartera y la Gerencia General realiza reuniones periódicas con las administraciones de las áreas operativas para analizar el estado de la cartera general y de clientes individuales, de modo de tomar acciones correctivas. La compañía posee sistemas de bloqueo de clientes que no han cumplido con sus compromisos de pago y de aquellos que han copado sus líneas de crédito. Dado lo anterior, no se han registrado deterioros en la cartera de clientes al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023.

Rentas y Servicios S.A. y subsidiaria

En el segmento automotriz el riesgo crédito está controlado debido a la frecuencia de pagos y atomización de clientes en el segmento de los contratos de arrendamientos Rent a Car. Por su parte, la venta de vehículos no presenta un riesgo debido a que el pago es recibido por anticipado. El riesgo principal de crédito se concentra en la actualidad en los clientes asociados a contratos de arrendamiento LOP, pero es atenuado por la atomización de clientes, por pólizas de seguros de crédito y por el análisis de crédito que se les realiza antes de la firma de los respectivos contratos. El Grupo registra deterioro de valor que representa su mejor estimación de las pérdidas esperadas en relación con deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.

El sector automotriz registra deterioro de valor que representa su mejor estimación de las pérdidas esperadas en relación con deudores comerciales.

El comportamiento de deterioro de deudores comerciales es el siguiente:

	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Total deterioro	1.166.962	1.073.533
Total deuda vencida	1.453.970	1.046.367
Total deuda por cobrar (bruto)	6.303.011	5.545.655
% Deterioro sobre deuda total bruta	19%	19%
% Deuda vencida sobre deuda total bruta	23%	19%

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta el Grupo si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes y los instrumentos de inversión del Grupo.

Los importes en libros de los activos financieros y activos del contrato representan la máxima exposición al riesgo de crédito.

4.1.4 Riesgo de Liquidez

En el Grupo, este riesgo viene dado por las distintas necesidades de fondos para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, entre otros. Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad ordinaria del Grupo y por la contratación de líneas de crédito que aseguren fondos suficientes para soportar las necesidades previstas por un ejercicio.

Agrícola Siemel Ltda.

En la subsidiaria Agrícola Siemel Ltda., la exposición al riesgo de liquidez se encuentra presente en sus obligaciones con, bancos e instituciones financieras, acreedores y otras cuentas por pagar, y se relaciona con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

La Gerencia General monitorea constantemente las proyecciones de caja de la empresa basándose en las proyecciones de corto y largo plazo y de las alternativas de financiamiento disponibles. Para controlar el nivel de riesgo de los activos financieros disponibles, trabaja con una política de colocaciones.

Aseguradores Internacionales S.A.

La subsidiaria Aseguradores Internacionales S.A., efectúa sus inversiones tradicionalmente en un banco de inversión norteamericano denominado JP Morgan, radicado en los Estados Unidos de Norte América, como así también en bonos corporativos de empresas chilenas tales como Banco Santander Chile 2025 (vendidos durante el presente período) y Empresa Nacional de Telecomunicaciones de Chile 2026. Además, participa en una menor medida de bonos soberanos de la República Argentina. Los factores de riesgo relevante varían de acuerdo con los tipos de instrumentos. Según lo señalado anteriormente la Administración local realiza su propia gestión del riesgo, en función de las oportunidades de inversión y retorno del capital invertido, en colaboración con su controlante.

Rentas y Servicios S.A. y subsidiaria

Para la subsidiaria Rentas y Servicios S.A., el riesgo de liquidez, está asociado a la capacidad de hacer frente a las obligaciones oportunamente. La Sociedad con el fin de reducir el riesgo de liquidez, mantiene líneas de financiamiento de capital de trabajo con instituciones financieras que le permiten financiar sus operaciones.

Mensualmente la Administración evalúa la liquidez de la Sociedad, y toma decisiones que le permiten mantener un adecuado nivel de liquidez para hacer frente a sus obligaciones y mantener una cobertura de sus obligaciones financieras.

Adicionalmente la Administración cumple la política del Directorio de invertir los excedentes de caja en depósitos a plazo o inversiones en fondos mutuos de corto plazo. A su vez la Sociedad opera con los bancos e instituciones financieras que el Directorio ha aprobado.

4.1.5 Riesgo de inflación

En el Grupo el riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad Matriz y sus subsidiarias. La principal exposición se encuentra relacionada con deudas denominadas en Unidades de Fomento (UF) con tasas de interés fija. Al 30 de septiembre de 2024, el Grupo posee un total de préstamos bancarios en UF por M\$ 66.770.184, pasivos por arrendamientos en UF por M\$ 2.326.085 y obligaciones en leasing en UF por M\$ 17.194.604. En este sentido, si la inflación aumenta 3% la deuda se incrementa para las obligaciones por préstamos en aproximadamente M\$ 2.003.106, las obligaciones de pasivos por arrendamiento en M\$ 69.783 y obligaciones en leasing en M\$ 515.838.

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, un 79,7% de los Otros pasivos financieros y de Pasivos por arrendamiento esta denominado en Unidades de Fomento (UF), por tanto, existe un riesgo para la Sociedad en el caso que la inflación sea mayor a la pronosticada.

Análisis de sensibilidad a la inflación

Al 30 de septiembre de 2024, una variación de la inflación de 1% por sobre lo esperado para el año y manteniendo todas las demás variables constantes, aplicando esto sobre la posición neta en UF de la Sociedad el resultado tendría una variación negativa de M\$ 862.909 sobre el total del gasto anual.

NOTA 5 - Estimaciones y Juicios Contables Significativos

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros consolidados intermedios conforme a las NIIF exige que se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros consolidados y los montos de ingresos y gastos durante cada ejercicio. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones. A modo de ejemplo pueden citarse: test de deterioro de activos y valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.

A continuación, se indican los principales aspectos que involucran un mayor grado de utilización de supuestos y estimaciones:

a) Valor razonable de instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo se determina mediante el uso de técnicas de valuación. El Grupo aplica su juicio para seleccionar una variedad de métodos y aplica supuestos, que se basan principalmente en las condiciones de mercado existente a la fecha de cada estado de situación financiera.

b) Activos biológicos

La administración ha aplicado ciertos juicios al valorizar los activos biológicos relacionados con valores de mercado en los lugares de venta. Cualquier cambio en estos supuestos impactará el valor contable de estos activos, y los resultados reales podrían diferir de aquellos implícitos en los supuestos utilizados.

Las plantaciones frutales son valoradas según su valor histórico menos los costos estimados en el punto de venta reconociendo dicha ganancia o pérdida en el estado de resultado Integral, los valores razonables no difieren significativamente de los costos históricos.

Los planteles ganaderos, conformados por bovinos y ovinos reproductores y generadores de leche y lana, entre otros, están valorizados a su costo histórico, costo que es revalorizado cada año de acuerdo a las erogaciones acumulativas que tenga en cada ejercicio contable por los manejos y cuidados del plantel. Este método de valorización se justifica porque dada las condiciones del mercado para este tipo de ganado, ya sea por demanda o por valores, como así también por las variaciones del peso de los animales por diferencias estacionarias y preñez, el valor neto realizable no es posible obtenerlo de forma fiable. El otro grupo de animales, comprendido básicamente por animales de trabajo, también está valorizado de la misma forma, y son depreciados por el método lineal, usado como medidor de deterioro.

Otro grupo importante, también considerado activo biológico corriente, está representado por los animales disponibles para la venta, reconocido por su valor razonable, menos los costos estimados en el punto de venta.

Al cierre del ejercicio, tanto los productos agrícolas como ganaderos se encuentran clasificados como inventario, dado que, por sus características, de maduración o desarrollo biológico. Ambos se encuentran valorizados al costo. En el caso de los activos biológicos (Plantas) se encuentran clasificados como planta de propiedad, planta y equipos.

c) Deterioro

La evaluación del deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es aplicada periódicamente sobre una base de criterios y juicios de la administración de cada subsidiaria. Cualquier cambio en estos criterios cambiará el valor contable del deterioro.

Se evalúa anualmente la plusvalía generada en la adquisición de nuevos negocios.

d) Impuestos

Los activos y pasivos por impuestos se revisan en forma periódica y los saldos se ajustan según corresponda. El Grupo considera que se ha hecho una adecuada provisión de los efectos impositivos futuros, basada en hechos, circunstancias y leyes fiscales actuales. Sin embargo, la posición fiscal podría cambiar y no mantenerse pudiendo dar resultados diferentes y tener un impacto significativo en los montos reportados en los estados financieros consolidados intermedios.

e) Indemnizaciones por años de servicios

El valor actual de las obligaciones por indemnizaciones por años de servicio depende de un número de factores que son determinados en base a métodos actuariales utilizando una serie de supuestos, los cuales incluyen entre otros:

tasa de interés, tasas de rotación y flujos. Cualquier cambio en estos supuestos impactará el valor contable de estas obligaciones. Información adicional respecto de los supuestos utilizados son expuestos en Nota 2.21.

No existen otros juicios contables que representen un riesgo significativo que den lugar a un ajuste material en los estados financieros.

NOTA 6 – Inventarios

	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Materiales	269.820	239.604
Materias Primas	825.700	392.704
Bienes Terminados	333.499	541.824
Suministros	2.538.021	1.816.447
Repuestos	265.401	243.916
Vehículos	7.328.087	6.979.689
Total	11.560.528	10.214.184

A la fecha de los presentes Estados Financieros Consolidados intermedios, no hay Inventarios entregados en garantía, provisión de obsolescencia ni ajustes por valor neto de realización (VNR).

El movimiento de inventarios con cargo al estado de resultados se ilustra en el siguiente cuadro:

	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Inventarios Reconocidos como Costo de Venta	10.642.530	11.718.318
Total	10.642.530	11.718.318

NOTA 7 – Activos Biológicos

Los activos biológicos presentan los siguientes saldos:

	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Saldo inicial	487.077	533.370
Cambios en Activos Biológicos		
Adiciones mediante adquisición	12.928	50.299
Disminuciones por ventas	(1.249)	(95.606)
Otros Incrementos (Decrementos), Activos Biológicos	(55.426)	(986)
Total Cambios	(43.747)	(46.293)
Saldo Final	443.330	487.077

Los activos biológicos están conformados por una masa ganadera para la crianza de ganado ovino y bovino, estos últimos, valorizados a su costo histórico, actualizado cada año de acuerdo a las erogaciones acumulativas por los manejos y cuidados del plantel y que son depreciados por el método de depreciación lineal al cierre de cada ejercicio.

Al 30 de septiembre de 2024, los planteles animales se encuentran situados en la Región de Aysén, en la comuna de Coyhaique, alcanzando una dotación de 31.181 cabezas, entre ovinos, bovinos y crías.

(a) Detalle de activos biológicos con titularidad restringida

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen activos biológicos con titularidad restringida.

Al cierre de los presentes estados financieros no existen productos ganaderos disponibles para la venta, que puedan clasificarse como activos biológicos corrientes.

Subvenciones del estado relativas a actividad agrícola:

- No se han percibido subvenciones significativas.

NOTA 8 – Activos y Pasivos Por Impuestos Corrientes

Las cuentas por cobrar por impuestos se detallan a continuación:

ACTIVOS	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Pagos provisionales mensuales	1.536.950	1.100.915
Impuesto renta por recuperar	59.962	64.237
Crédito sense	2.464	35.510
Otros impuestos por recuperar	74	290
Total	1.599.450	1.200.952

PASIVOS	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Provisión impuesto renta	1.901.234	2.477.431
Otros impuestos por pagar	79.992	77.090
Total	1.999.834	2.554.521

NOTA 9 - Otros Activos No Financieros

Los otros activos no financieros corrientes se detallan a continuación:

	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Permisos de circulación	827.806	267.492
Garantías de arriendos	52.699	48.996
Documentos en garantía	15.752	15.752
Otros activos no financieros	157.186	82.071
Total Otros Activos No Financieros, Corrientes	1.053.443	414.311

NOTA 10 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía

a) Clases de activos intangibles:

	30-09-2024			31-12-2023		
	Valor Bruto	Amortización Acumulada	Valor Neto	Valor Bruto	Amortización Acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos Intangibles de Vida Finita	7.419.828	(2.727.283)	4.692.545	7.102.502	(2.366.809)	4.735.693
Activos Intangibles de Vida Indefinida	80.000	-	80.000	-	-	-
Activos Intangibles	7.499.828	(2.727.283)	4.772.545	7.102.502	(2.366.809)	4.735.693
Activos Intangibles Identificables						
Costos de Desarrollo	2.532.985	(1.125.111)	1.407.874	2.215.659	(980.048)	1.235.611
Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos	4.728.538	(1.370.642)	3.357.896	4.648.538	(1.160.774)	3.487.764
Programas Informáticos	238.305	(231.530)	6.775	238.305	(225.987)	12.318
Total Intangibles	7.499.828	(2.727.283)	4.772.545	7.102.502	(2.366.809)	4.735.693

Los activos intangibles identificables se amortizan de acuerdo con el siguiente cuadro:

Método utilizado para expresar la amortización de activos intangibles identificables	Vida Útil	Vida Útil Mínima	Vida Útil Máxima
Vida útil, Costos de Desarrollo	Años	5	10
Vida útil, Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos	Años	5	10
Vida útil, Programas Informáticos	Años	3	6
Vida útil, Relación con clientes	Años	10	20
Vida útil, Otros Activos Intangibles Identificables	Años	4	10

b) El detalle y movimiento de las principales clases de activos intangibles se muestran a continuación:

	Costos de Desarrollo	Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos	Programas Informáticos	Total Activos Intangibles
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2024	1.235.611	3.487.764	12.318	4.735.693
Movimientos de activos intangibles identificables				
Adiciones	317.327	80.000	-	397.327
Amortización	(145.064)	(209.868)	(5.543)	(360.475)
Total movimiento en activos intangibles identificables	172.263	(129.868)	(5.543)	36.852

Saldo Final Activos Intangibles Identificables al 30.09.2024	1.407.874	3.357.896	6.775	4.772.545
---	------------------	------------------	--------------	------------------

	Costos de Desarrollo	Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos	Programas Informáticos	Total Activos Intangibles
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2023	953.330	3.785.746	19.708	4.758.784
Movimientos de activos intangibles identificables				
Adiciones	474.374	-	-	474.374
Amortización	(192.093)	(297.982)	(7.390)	(497.465)
Total movimiento en activos intangibles identificables	282.281	(297.982)	(7.390)	(23.091)

Saldo Final Activos Intangibles Identificables al 31.12.2023	1.235.611	3.487.764	12.318	4.735.693
---	------------------	------------------	---------------	------------------

NOTA 11 - Plusvalía

La plusvalía corresponde al exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación del Grupo en los activos netos identificables de subsidiaria o asociada adquirida en la fecha de compra. La plusvalía comprada no se amortiza, pero es sometida anualmente a evaluación de deterioro.

El detalle de la plusvalía es el siguiente:

Empresa	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Rentas y Servicios S.A.	3.410.026	3.410.026
Inversiones Peru SpA.	11.116.662	11.116.662
Total	14.526.688	14.526.688

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 el movimiento es el siguiente:

	30-09-2024			31-12-2023		
	Valor Bruto	Deterioro	Valor Neto	Valor Bruto	Deterioro	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	14.526.688	-	14.526.688	11.940.228	-	11.940.228
Adiciones	-	-	-	2.586.460	-	2.586.460
Total	14.526.688	-	14.526.688	14.526.688	-	14.526.688

En febrero y noviembre de 2020, se reconoció una plusvalía de M\$ 2.970.187 y de M\$ 4.130.889 estos reconocimientos tienen relación con la compra de acciones de la sociedad Inversiones Perú SpA. En septiembre

2022, la Sociedad Matriz efectuó un nuevo pago de acciones de la sociedad Inversiones Perú SpA., determinando una nueva plusvalía de M\$ 1.429.126 y en julio de 2023 se efectuó un pago de acciones de la misma sociedad determinando una plusvalía de M\$ 2.586.460 Ver nota 18.

NOTA 12 - Propiedades, Plantas y Equipos

a) Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Neto

	30-09-2024			31-12-2023		
	Valor Bruto	Depreciación	Valor Neto	Valor Bruto	Depreciación	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Construcción en curso	462.199	-	462.199	404.803	-	404.803
Terrenos	20.652.852	-	20.652.852	20.652.852	-	20.652.852
Edificios	22.149.618	(5.294.780)	16.854.838	22.083.953	(5.039.300)	17.044.653
Plantas y equipos	9.379.919	(4.592.483)	4.787.436	9.183.807	(4.228.873)	4.954.934
Equipamiento de tecnologías de la información	6.046.055	(3.992.611)	2.053.444	5.385.920	(3.765.530)	1.620.390
Instalaciones fijas y accesorios	654.520	(541.978)	112.542	673.427	(553.323)	120.104
Vehículos de motor	63.835.089	(10.038.328)	53.796.761	54.780.988	(7.581.955)	47.199.033
Otras propiedades, planta y equipo	4.968.724	(2.377.729)	2.590.995	4.918.213	(2.319.363)	2.598.850
Total Propiedades, Planta y Equipo	128.148.976	(26.837.909)	101.311.067	118.083.963	(23.488.344)	94.595.619

Depreciación del Ejercicio	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Costos de Explotación	8.386.136	9.365.200
Gastos de Administración	337.809	407.498
Total	8.723.945	9.772.698

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, no existen activos entregados en garantía. Las Propiedades, planta y equipos del Grupo, no presentan restricciones.

b) El detalle y los movimientos de las distintas categorías del activo fijo se muestran a continuación:

	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios	Plantas y Equipos	Equipamiento de Tecnología de la información	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos de Motor (*)	Otras Propiedades, Planta y Equipo	Total Propiedades, Planta y Equipo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2024	404.803	20.652.852	17.044.653	4.954.934	1.620.390	120.104	47.199.033	2.598.850	94.595.619
Cambios									
Adiciones	57.396	-	120.367	84.854	715.511	94.095	19.595.706	69.888	20.737.817
Activación de obras en curso	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros o bajas	-	-	-	-	-	-	(5.321.956)	-	(5.321.956)
Gastos por depreciación	-	-	(310.181)	(332.263)	(291.445)	(22.435)	(7.688.344)	(79.277)	(8.723.945)
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	(135.423)	-	-	-	(135.423)
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	(1)	79.911	144.411	(79.222)	12.322	1.534	158.955
Total Cambios	57.396	-	(189.815)	(167.498)	433.054	(7.562)	6.597.728	(7.855)	6.715.448
Saldo Final Propiedades, Planta y Equipos al 30.09.2024	462.199	20.652.852	16.854.838	4.787.436	2.053.444	112.542	53.796.761	2.590.995	101.311.067

	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios	Plantas y Equipos	Equipamiento de Tecnología de la información	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos de Motor (*)	Otras Propiedades, Planta y Equipo	total Propiedades, Planta y Equipo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2023	190.208	20.790.079	17.335.518	5.304.752	1.239.127	109.645	35.540.558	2.628.978	83.138.865
Cambios									
Adiciones	230.766	-	1.286	130.304	601.364	38.818	25.273.678	135.494	26.411.710
Activación de obras en curso	(16.167)	-	-	16.167	-	-	-	-	-
Retiros o bajas	-	-	-	-	-	-	(5.281.170)	(5.483)	(5.286.653)
Gastos por depreciación	-	-	(439.745)	(474.608)	(341.667)	(28.447)	(8.329.825)	(158.406)	(9.772.698)
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	121.566	-	-	-	121.566
Otros incrementos (disminuciones)	(4)	(137.227)	147.594	(21.681)	-	88	(4.208)	(1.733)	(17.171)
Total Cambios	214.595	(137.227)	(290.865)	(349.818)	381.263	10.459	11.658.475	(30.128)	11.456.754
Saldo Final Propiedades, Planta y Equipos al 31.12.2023	404.803	20.652.852	17.044.653	4.954.934	1.620.390	120.104	47.199.033	2.598.850	94.595.619

(*) Corresponde a la flota de vehículos mantenida por la subsidiaria Rentas y Servicios S.A. sociedad dedicada principalmente al negocio de rent a car y leasing de vehículos motorizados, bajo las marcas Avis y Budget.

En otras propiedades plantas y equipos se encuentran las plantaciones agrícolas de las especies ciruelas, almendros y cerezos, las que se encuentran ubicadas en la comuna de Buin, alcanzando los terrenos agrícolas a 496 hectáreas, de las cuales 457 se destinan a plantaciones. Al 30 de septiembre de 2024 las plantaciones agrícolas alcanzan un monto de M\$ 2.045.106, al 31 de diciembre de 2023 M\$ 2.063.763.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados intermedios, no existen activos biológicos con titularidad restringida.

NOTA 13 - Propiedades de Inversión

Propiedades de Inversión	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Saldo inicial	5.074.258	5.148.062
Adiciones	-	241.332
Gastos por depreciación	(245.578)	(315.136)
Total Cambios	(245.578)	(73.804)
Saldo Final	4.828.680	5.074.258

Resultados en Propiedades de Inversión	30-09-2024 M\$	30-06-2023 M\$
Ingresos por arriendos	335.293	106.340
Gastos directos por arriendos propiedades de inversión que generan ingresos	(245.578)	(83.225)
Saldo Final	89.715	23.115

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, las Propiedades de inversión corresponden a los campos productivos y planta industrial de aceite de oliva, por M\$ 4.828.680 y M\$ 5.074.258 respectivamente, que han sido entregados en arriendo por la subsidiaria Valle Grande S.A.

NOTA 14 – Activos por Derecho de Uso

La administración del Grupo revisó y evaluó los contratos de arrendamiento en que el Grupo es arrendataria, y concluyó que el impacto más significativo identificado es que la Compañía reconocerá nuevos activos y pasivos por sus arrendamientos operativos principalmente de oficinas y locales y en la operación de recompra de vehículos.

Para este grupo de activos, no existen compromisos de adquisición.

El rubro y sus correspondientes saldos brutos y depreciación acumulada están compuestos por los siguientes conceptos:

Activos por derecho de uso	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Valor bruto	17.952.176	11.496.802
Depreciación	(1.523.296)	(2.327.374)
Valor Neto	16.428.880	9.169.428

La composición y el movimiento de activos por derecho de uso y su correspondiente depreciación acumulada al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, son los siguientes:

Activos por derecho de uso	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Saldo inicial	9.169.428	4.766.409
Adiciones	8.739.506	6.571.615
Gastos por depreciación	(1.523.296)	(2.327.374)
Otros incrementos (disminución)	43.242	158.778
Total Cambios	7.259.452	4.403.019
Saldo Final	16.428.880	9.169.428

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los activos por derecho de uso están compuesto por Arriendos de Oficina M\$ 2.928.295 y M\$ 3.360.418, respectivamente y por Vehículos Flota Buy Back M\$ 15.023.881 y M\$ 8.136.384, respectivamente. Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 el gasto por depreciación es de M\$ 1.523.296 y M\$ 2.327.374, respectivamente. No existen compromisos de adquisición.

NOTA 15 - Impuestos Diferidos

a) Los activos y pasivos por impuesto diferidos son los siguientes:

	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Activos por impuestos diferidos		
Inventarios	1.975	1.975
Provisión cuentas incobrables	267.078	267.078
Provisión vacaciones	132.060	153.127
Ingresos anticipados	6.953	184.503
Obligaciones en Leasing (neto)	922.815	923.812
Obligaciones por beneficio post-empleo	263.665	209.215
Revaluaciones de propiedades plantas y equipos	5.248.211	5.130.282
Pérdidas fiscales	593.541	593.541
Otros	40.771	88.331
Total activos por impuestos diferidos	7.477.069	7.551.864

	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Pasivos por impuestos diferidos		
Activos Intangibles	1.183.771	1.240.436
Otros	7.470	7.877
Total pasivos por impuestos diferidos	1.191.241	1.248.313

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se pueden compensar sólo si se tiene legalmente reconocido el derecho y se refieren a la misma autoridad fiscal.

b) Gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias por partes corriente y diferida.

	Acumulado 01-01-2024 30-09-2024 M\$	Acumulado 01-01-2023 30-09-2023 M\$	Trimestre 01-07-2024 30-09-2024 M\$	Trimestre 01-07-2023 30-09-2023 M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias				
Gastos por impuestos corrientes	2.282.817	1.557.931	562.680	769.087
Ajuste al impuesto corriente del periodo anterior	(829.617)	-	1.438	-
Otro gasto por impuesto corriente	-	-	-	-
Subtotal gasto por impuestos corriente, neto	1.213.073	1.557.931	323.991	769.087
Gasto por impuesto diferido a las ganancias				
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(75.694)	(339.046)	(2.801)	(233.628)
Otro gasto por impuesto diferido	-	-	-	-
Total gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias, neto	(75.694)	(339.046)	(2.801)	(233.628)
Total Gasto (Ingreso) por Impuestos a las ganancias total	1.137.379	1.218.885	321.190	535.459

c) Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal como el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva.

	Septiembre 2024		Septiembre 2023		Jul - Sept 2024		Jul - Sept 2023	
Efecto impuesto / Tasa efectiva	Efecto en Impuesto M\$	Tasa efectiva %	Efecto en Impuesto M\$	Tasa efectiva %	Efecto en Impuesto M\$	Tasa efectiva %	Efecto en Impuesto M\$	Tasa efectiva %
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal	3.365.259	27,0%	4.190.456	27,0%	896.679	27,0%	1.004.168	27,0%
Efecto impositivo de ingresos y (gastos) no imposables	(1.322.569)	(10,6%)	(2.632.525)	(17,0%)	(574.126)	(17,3%)	(235.081)	(6,3%)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(75.694)	(0,6%)	(339.046)	(2,2%)	(2.801)	(0,1%)	(233.628)	(6,3%)
Efecto impositivo de beneficio fiscal no reconocido anteriormente en el estado de resultados	(829.617)	(6,7%)	-	0,0%	1.438	0,0%	-	0,0%
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
Ajuste al gasto por impuesto utilizando tasa legal, total	(2.227.880)	(17,9%)	(2.971.571)	(19,1%)	(575.489)	(17,3%)	(468.709)	(12,6%)
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva	1.137.379	9,1%	1.218.885	7,9%	321.190	9,7%	535.459	14,4%

Los activos por impuestos diferidos por bases imponibles negativas pendientes de compensación se reconocen en la medida que sea probable la realización del correspondiente beneficio fiscal a través de beneficios fiscales futuros. En atención a lo anterior, no se posee activos por impuestos diferidos por reconocer.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera se apliquen a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto se le aplican a la fecha de balance.

Al de 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la tasa de impuesto a la renta corriente es de 27%. La tasa de impuesto diferido para las sociedades sujetas al régimen parcialmente integrado será de 27% si se espera que las diferencias temporarias se reviertan en el año comercial 2025 o siguientes.

El efecto de impuestos diferidos reconocidos en otros resultados integrales se detalla a continuación:

Impuestos diferidos que afectaron a otros resultados integrales	Septiembre 2024	Septiembre 2023
	M\$	M\$
Diferencia de cambio por conversión	115.643	1.391.751
Cobertura de flujos de efectivo	(547)	8.816
Activos disponibles para la venta	347.308	(60.376)
Planes de beneficios definidos	(6.056)	-
Total impuestos diferidos que afectaron otros resultados integrales	456.348	1.340.191

NOTA 16 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

Los saldos por cobrar y pagar a empresas relacionadas al cierre de cada periodo se originan en transacciones del giro consolidado, pactados principalmente en UF, cuyos cobros y/o pagos no exceden los 60 días y que en general no tienen cláusulas de intereses.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados intermedios no existen garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas ni provisiones por deudas de dudoso cobro.

16.1 Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas

Por Cobrar a Empresas Relacionadas Corriente					
Rut	Empresa	País	Naturaleza de la Relación	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
96925430-1	Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	Asociada	3.615	7.027
76377075-3	Redmegacentro S.A.	Chile	Asociada	701.262	423.733
96929960-7	Orizon S.A.	Chile	Accionistas comunes	2.231	2.160
96893820-1	Corpesca S.A.	Chile	Accionistas comunes	744	720
76044336-0	Golden Omega S.A.	Chile	Accionistas comunes	5.072	4.911
93458000-1	Celulosa Arauco S.A.	Chile	Accionistas comunes	7.021	22.975
85805200-9	Forestal Arauco S.A.	Chile	Asociada indirecta	13.318	45.941
96510970-6	Maderas Arauco S.A.	Chile	Asociada indirecta	9.227	13.306
90690000-9	Empresas Copec S.A.	Chile	Accionistas comunes	12.719	17.032
96556310-5	AntarChile S.A.	Chile	Accionista	7.706	-
93809000-9	Inversiones Angelini y Compañía Ltda.	Chile	Matriz	703	7.835
91643000-0	Inversiones Nutravalor S.A.	Chile	Accionistas comunes	75	-
76320907-5	Inversiones Alxar S.A.	Chile	Asociada indirecta	6.302	9.176
96825550-9	Inmobiliaria y Turismo Río San José	Chile	Accionistas comunes	113	-
77096835-6	Inversiones Perú SpA	Chile	Asociada	1.081.374	-
Total cuentas por cobrar empresas relacionadas				1.851.482	554.816

Por Cobrar a Empresas Relacionadas No Corriente					
Rut	Empresa	País	Naturaleza de la Relación	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
76914344-0	A3 Property Investments SpA.	Chile	Asociada	-	34.983
0-E	Boscalt Hospitality Fund	Luxemburgo	Asociada indirecta	-	83.362
				-	118.345

16.2 Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas

Por Pagar a Empresas Relacionadas Corriente					
Rut	Empresa	País	Naturaleza de la Relación	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
96925430-1	Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	Coligada	54.573	18.225
78096080-9	Portallupi, Guzman y Bezanilla Asesorías Ltda.	Chile	Asociada Indirecta	5.250	-
Total cuentas por pagar empresas relacionadas corriente				59.823	18.225

16.3 Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas

Al 30 de septiembre de 2024

Entidad Relacionada	Rut	País	Naturaleza de la relación	Bien o servicio comprado	Monto M\$	(Cargo) / Abono en resultado M\$
Golden Omega S.A.	76044336-0	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	37.791	37.791
Empresas Copec S.A.	90690000-9	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	112.046	112.046
Pesquera Iquique Guanaye S.A.	91123000-3	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	134	134
Inversiones Nutravalor S.A.	91643000-0	Chile	Accionistas	Procesamiento de Datos	7.419	7.419
Celulosa Arauco y Constitución S.A.	93458000-1	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	52.309	52.309
Fundación Educacional Arauco	71625000-8	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	79.618	79.618
Inversiones Angelini y Compañía Ltda.	93809000-9	Chile	Matriz	Procesamiento de Datos	81.161	81.161
Inversiones Angelini y Compañía Ltda.	93809000-9	Chile	Matriz	Arriendo Oficinas	242.478	242.478
Portallupi, Guzman y Bezanilla Asesorías Ltda.	78096080-9	Chile	Director Común	Arriendo Oficinas	112.910	112.910
Portallupi, Guzman y Bezanilla Asesorías Ltda.	78096080-9	Chile	Director Común	Asesorías legales	(88.669)	(88.669)
Portallupi, Guzman y Bezanilla Asesorías Ltda.	78096080-9	Chile	Director Común	Procesamiento de Datos	36.766	36.766
Inmobiliaria Las Salinas Ltda.	88840700-6	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	5.914	5.914
Orizon S.A.	96929960-7	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	224.107	224.107
Orizon S.A.	96929960-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	16.625	16.625
AntarChile S.A.	96556310-5	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	59.639	59.639
AntarChile S.A.	96556310-5	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	113.158	113.158
Corpesca S.A.	96893820-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	5.543	5.543
Corpesca S.A.	96893820-7	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Estacionamientos	7.040	7.040
Nutrisco S.A.	77643297-0	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	118.063	118.063
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	200.929	200.929
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	288.049	288.049
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Servicios Administrativos	(389.186)	(389.186)
Inmobiliaria y Turismo Río San José S.A.	96825550-9	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Bodega	1.006	1.006
Fundación Careno	65052753-4	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	489	489
Fundación Angelini	72042600-5	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	2.991	2.991
Inversiones Amerena Ltda.	76775463-9	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	1.226	1.226
Inversiones Alxar S.A.	76320907-5	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	51.290	51.290
Red Megacentro S.A.	76377075-3	Chile	Asociada	Dividendos recibidos	1.190.166	-

Al 30 de septiembre de 2023

Entidad Relacionada	Rut	País	Naturaleza de la relación	Bien o servicio comprado	Monto M\$	(Cargo) / Abono en resultado M\$
Golden Omega S.A.	76044336-0	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	36.286	36.286
Empresas Copec S.A.	90690000-9	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	89.397	89.397
Pesquera Iquique Guanaye S.A.	91123000-3	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	289	289
Inversiones Nutravalor S.A.	91643000-0	Chile	Accionistas	Procesamiento de Datos	5.916	5.916
Celulosa Arauco y Constitución S.A.	93458000-1	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	44.065	44.065
Fundación Educacional Arauco	71625000-8	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	76.422	76.422
Inversiones Angelini y Compañía Ltda.	93809000-9	Chile	Matriz	Procesamiento de Datos	91.223	91.223
Inversiones Angelini y Compañía Ltda.	93809000-9	Chile	Matriz	Arriendo Oficinas	232.744	232.744
Portaluppi, Guzman y Bezanilla Asesorías Ltda.	78096080-9	Chile	Director Común	Arriendo Oficinas	142.574	142.574
Portaluppi, Guzman y Bezanilla Asesorías Ltda.	78096080-9	Chile	Director Común	Asesorías legales	(85.120)	(85.120)
Portaluppi, Guzman y Bezanilla Asesorías Ltda.	78096080-9	Chile	Director Común	Procesamiento de Datos	46.669	46.669
Inmobiliaria Las Salinas Ltda.	88840700-6	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	5.422	5.422
Orizon S.A.	96929960-7	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	215.110	215.110
Orizon S.A.	96929960-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	15.963	15.963
AntarChile S.A.	96556310-5	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	56.584	56.584
AntarChile S.A.	96556310-5	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	110.028	110.028
Corpesca S.A.	96893820-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	5.322	5.322
Corpesca S.A.	96893820-7	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Estacionamientos	4.827	4.827
Nutrisco S.A.	77643297-0	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	25.424	25.424
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	178.408	178.408
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	277.676	277.676
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Servicios Administrativos	(417.208)	(417.208)
Inmobiliaria y Turismo Río San José S.A.	96825550-9	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Bodega	965	965
Fundación Careno	65052753-4	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	440	440
Inversiones Amerena Ltda.	76775463-9	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	1.151	1.151
Inversiones Alxar S.A.	76320907-5	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	45.359	45.359
Red Megacentro S.A.	76377075-3	Chile	Asociada	Dividendos recibidos	1.092.329	-

16.4 Directorio y Personal Clave de la Gerencia

Compensaciones al personal directivo y administración clave.

Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia y dirección	30-09-2024 M\$	30-09-2023 M\$
Remuneraciones y Gratificaciones	2.407.139	1.868.081
Dietas del Directorio	536.874	501.529
Total	2.944.013	2.369.610

NOTA 17 –Beneficios a los Empleados

Beneficios a los empleados, corrientes

	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Provisión de vacaciones	605.049	692.615
Provisión bonos	166.105	115.593
Total provisión corriente por beneficios a los empleados	771.154	808.208

Beneficios a los empleados, no corrientes

	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Importe de pasivos reconocidos por beneficios por terminación, No Corrientes	980.055	774.870
Total provisión corriente por beneficios a los empleados	980.055	774.870

Las sociedades que cumplen con los requisitos definidos por IAS 19 han reconocido un pasivo por las obligaciones de pago de Indemnización por Años de Servicio aplicando el método de beneficios definidos para determinar la obligación presente al cierre de cada ejercicio.

El pasivo registrado por concepto de planes de beneficios de post-empleo se obtiene fundamentalmente de las obligaciones por prestaciones con los empleados y su valorización se basa en el método de beneficios definidos, para lo cual se utilizan las siguientes hipótesis actuariales:

Tabla de mortalidad	: RV-2020
Tasa de interés anual	: 3,5%
Tasa de rotación retiro voluntario	: 0,50% Anual
Tasa de rotación necesidades de la empresa	: 1,50% Anual
Incremento salarial	: 0,50%
Edad jubilación Hombres	: 65 años
Edad jubilación Mujeres	: 60 años

El movimiento de la obligación para prestaciones definidas ha sido el siguiente:	30-06-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Saldo inicial	774.870	597.529
Costo de los servicios corrientes	289.917	172.573
Costo por intereses	11.053	13.300
Ganancias / (Pérdidas) actuariales	22.428	8.026
Beneficios pagados	(115.872)	(16.558)
Saldo Final	982.396	774.870

La Sociedad matriz presenta una obligación por beneficios a los empleados no corriente al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 de M\$ 628.778 y M\$ 395.621.

Un análisis de sensibilidad sobre esta obligación, simulando una variación de 1% sobre la tasa base, se muestra en el siguiente cuadro:

Simulación tasa de descuento con 1% menos de la tasa base				
Monto Actual de IPAS Fallecimiento A	Monto Actual de IPAS Renuncia A	Monto Actual de IPAS Despido A	Retiro a la edad de jubilación A	Monto Actual de IPAS Total A
		M\$	M\$	M\$
-	-	90.392	569.292	659.684
Simulación tasa de descuento 1% más de la tasa base				
Monto Actual de IPAS Fallecimiento B	Monto Actual de IPAS Renuncia B	Monto Actual de IPAS Despido B	Retiro a la edad de jubilación B	Monto Actual de IPAS Total B
		M\$	M\$	M\$
-	-	82.684	482.994	565.678

NOTA 18 - Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación

Las inversiones en asociadas son aquellas que están contabilizadas por el método de la participación de acuerdo con los criterios descritos en Nota 2.14

Las participaciones del Grupo Siemel en sus asociadas son:

Al 30 de septiembre de 2024

Rut	Nombre	País	Moneda	Participación	Valor Contable de la Inversión
					% M\$
96925430-1	Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	Peso	30,00%	470.035
76311769-3	Inmobiliaria La Dehesa S.A. (*)	Chile	Peso	15,15%	(129.556)
76329735-7	Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A. (*)	Chile	Peso	15,15%	(1.159.150)
76326665-6	Parque Industrial Puerta Norte SpA	Chile	Peso	18,57%	179.330
76377075-3	Redmegacentro S.A. (***)	Chile	Peso	22,14%	138.113.882
77096835-6	Inversiones Perú SpA (**)	Chile	Peso	15,45%	4.027.869
76437597-1	A3 New co SpA.	Chile	Peso	24,30%	462.264
76914344-0	A3 Property Investments SpA	Chile	Peso	24,30%	37.009.562
Total					178.974.236

Al 31 de diciembre de 2023

Rut	Nombre	País	Moneda	Participación	Valor Contable de la Inversión
					% M\$
96925430-1	Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	Peso	30,00%	449.073
76311769-3	Inmobiliaria La Dehesa S.A. (*)	Chile	Peso	15,15%	(107.708)
76329735-7	Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A. (*)	Chile	Peso	15,15%	(529.277)
76326665-6	Parque Industrial Puerta Norte SpA	Chile	Peso	18,57%	174.264
76377075-3	Redmegacentro S.A. (***)	Chile	Peso	22,14%	134.648.937
77096835-6	Inversiones Perú SpA (**)	Chile	Peso	15,45%	4.003.310
76437597-1	A3 New co SpA.	Chile	Peso	24,30%	490.521
76914344-0	A3 Property Investments SpA	Chile	Peso	24,30%	36.781.336
Total					175.910.456

(*) El proyecto "La Dehesa" consiste en un conjunto armónico compuesto por tres edificios de departamentos habitacionales, 1 edificio de oficinas y una placa comercial, desarrollado por las empresas Inmobiliaria La Dehesa S.A. y por la Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A.

Los estados financieros al 30 de septiembre de 2024 de Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A. han sido preparados considerando el principio de empresa en marcha, en atención a que la Sociedad espera que flujos de caja provenientes de la venta de unidades de su proyecto, junto con otros recaudos van a ser suficientes para cubrir todas sus obligaciones corrientes en forma oportuna. Adicionalmente, en caso de ser necesario, la Sociedad cuenta con el respaldo financiero de sus Accionistas.

La sociedad Inmobiliaria La Dehesa S.A. esta involucrada en el desarrollo y comercialización de un proyecto inmobiliario "La Dehesa" ubicado en Avenida La Dehesa 224, comuna de Lo Barnechea, consistente en un conjunto armónico compuesto por tres edificios de departamentos habitacionales, 1 edificio de oficinas y una placa comercial. La Sociedad desarrolló la parte la parte residencial del proyecto, la cual consiste en 2 edificios de 8 pisos, 1 edificio de 5 pisos y tres subterráneos de estacionamientos con sus respectivas bodegas. El total de departamentos habitacionales del proyecto asciende a 189 unidades. Los estados financieros al 30 de septiembre de 2024 de Inmobiliaria La Dehesa S.A., han sido preparados considerando el principio de empresa en marcha, en atención a que la Sociedad espera que flujos de caja provenientes de la venta de las últimas unidades de su proyecto, junto con otros recaudos van a ser suficientes para cubrir todas sus obligaciones corrientes en forma oportuna. Adicionalmente, en caso de ser necesario, la Sociedad cuenta con el respaldo financiero de sus Accionistas.

(**) La Sociedad Matriz ha suscrito 3.080.000 de acciones de la Sociedad Inversiones Perú SpA. lo que corresponde a un 30,8% de participación cuando se termine de pagar las acciones suscritas.

El 11 de febrero de 2020, la sociedad pagó 277.222 acciones de la sociedad Inversiones Perú SpA., el monto pagado fue de M\$ 3.132.354, con fecha 18 de noviembre de 2020, la sociedad pagó 443.511 acciones, el monto pagado fue de M\$ 4.860.029, el 29 de septiembre de 2022 la sociedad pagó 129.357 acciones, el monto pagado fue de M\$ 1.794.667, con esto la sociedad alcanza una adquisición de acciones de un 11,39% de la propiedad de Inversiones Perú SpA., con fecha 7 de septiembre de 2023, la sociedad pagó 368.453 acciones alcanzando una participación de de 15,45%, pagando un monto de M\$ 4.306.064. Por estas transacciones la sociedad ha reconocido una plusvalía total de M\$ 11.116.662. Ver nota 19.

(***) Con fecha 20 de diciembre de 2022, la Matriz adquirió 218.622 acciones de Red Megacentro S.A. en M\$ 175.245, aumentando su participación que a la fecha de compra queda en 20,36859%.

Con fecha 01 de junio de 2023 se materializó la compra de acciones de Red Megacentro S.A. en M\$ 11.604.576, aumentando su participación a 22,14%. (Ver Nota 18b).

a) Información de asociadas

Nombre de la Sociedad	País	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio controlador M\$	Ingresos de actividades ordinarias M\$	Utilidad (Pérdida) M\$	Participación %	Total Inversión M\$
Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	7.917.458	6.350.677	1.566.781	3.726.681	69.874	30,00%	470.035
A3 Property Investments SpA.	Chile	414.106.957	252.704.270	152.302.723	24.358.088	470.583	24,30%	37.009.562
A3 New co SpA.	Chile	1.918.283	15.962	1.902.321	-	(116.284)	24,30%	462.264
Parque Industrial Puerta Norte SpA.	Chile	972.162	6.690	965.472	39.501	27.271	18,57%	179.330
Inmobiliaria La Dehesa S.A.	Chile	11.470.175	12.325.250	(855.075)	52.895	(144.198)	15,15%	(129.556)
Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A.	Chile	44.899.385	52.549.842	(7.650.457)	3.222.883	(4.157.200)	15,15%	(1.159.150)
Inversiones Perú SpA.	Chile	141.310.041	87.935.106	25.954.671	4.830.341	(498.828)	15,52%	4.027.869
Red Megacentro S.A.	Chile	2.245.579.407	1.556.363.461	574.087.561	151.387.567	19.078.253	22,14%	138.113.882
Total Junio 2024								178.974.236

Nombre de la Sociedad	País	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio controlador M\$	Ingresos de actividades ordinarias M\$	Utilidad (Pérdida) M\$	Participación %	Total Inversión M\$
Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	11.161.173	7.317.015	1.496.907	4.756.682	136.389	30,00%	449.073
A3 Property Investments SpA.	Chile	37.318.648	255.271.961	151.363.523	23.169.245	(1.447.198)	24,30%	36.781.336
A3 New co SpA.	Chile	826.017	9.553	2.018.604	-	(665.535)	24,30%	490.521
Parque Industrial Puerta Norte SpA.	Chile	838.035	26.884	938.201	2.224	6.141	18,57%	174.264
Inmobiliaria La Dehesa S.A.	Chile	1.340.347	3.006.607	(710.878)	545.986	206.536	15,15%	(107.708)
Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A.	Chile	18.957.677	53.466.832	(3.493.257)	6.186.854	(2.778.670)	15,15%	(529.277)
Inversiones Perú SpA.	Chile	14.436.933	103.118.429	25.904.511	4.022.384	(3.982.819)	15,52%	4.003.310
Red Megacentro S.A.	Chile	366.389.543	1.540.525.194	558.435.698	194.815.333	25.635.266	22,14%	134.648.937
Total Diciembre 2023								175.910.456

b) Movimientos de las inversiones en Asociadas

	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Saldo Inicial	175.910.456	156.209.683
Cambios en inversiones en entidades asociadas		
Adiciones	-	15.910.640
Plusvalía	-	(2.586.460)
Participación en ganancias (pérdidas) ordinarias	1.920.720	3.822.381
Dividendos recibidos y/o declarados	(1.367.590)	(1.437.059)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera (1)	2.302.626	4.731.224
Otro incremento (decremento)	57.641	(739.953)
Total cambios en inversiones en entidades asociadas	2.913.397	19.700.773
Saldo Final	178.823.853	175.910.456

- (1) Corresponden a los ajustes acumulados por diferencias de conversión que se generan en las asociadas y subsidiarias que mantienen inversiones en el exterior con moneda funcional diferente al peso chileno. Estas diferencias de conversión son reconocidas por el método del valor patrimonial (VP) ya sean como aumentos o disminuciones de inversión con cargo o abono al patrimonio. Este monto proviene principalmente por las inversiones que la Sociedad matriz tiene en Redmegacentro S.A. y A3 Property Investments SpA.

c) Participación en Asociadas

En Junta Ordinaria de Accionistas de la Asociada Redmegacentro S.A., celebrada el 22 de marzo de 2024, se acordó el reparto de un dividendo con cargo a las utilidades del ejercicio 2023 y a las utilidades acumuladas de la Sociedad, equivalentes a UF192.000, a ser pagado de la siguiente manera: una cuota equivalente a UF 8.653,52 será pagado dentro de los próximos 30 días, correspondiente al dividendo mínimo obligatorio; una cuota ascendente a la cantidad equivalente en pesos a la fecha de pago de 7.346,48 UF que será pagada el último día hábil bancario del mes de mayo 2024. Y 11 cuotas mensuales por el equivalente en pesos a la fecha de pago de UF 16.000 cada una, las que serán pagadas el último día hábil bancario de cada mes, la primera de dichas cuotas durante el mes de junio 2024, y la última durante el mes de abril de 2025, ambos inclusive.

En Junta Ordinaria de Accionistas de la Asociada Redmegacentro S.A., celebrada el 27 de abril de 2023, se acordó el reparto de un dividendo con cargo a las utilidades acumuladas de la Sociedad, equivalentes a UF192.000, a ser pagado de forma mensual y debidamente reajustados, a razón de UF16.000 mensuales a partir del mes de mayo de 2023 y hasta el mes de abril de 2024.

NOTA 19 – Combinación de Negocios

Inversiones Perú SpA.:

El 11 de febrero de 2020, la sociedad adquirió 277.222 acciones de la sociedad Inversiones Perú SpA. El monto pagado fue de M\$ 3.132.354, correspondiendo la adquisición a un 4,09% de la propiedad. Posteriormente con fecha 18 de noviembre de 2020, la sociedad pagó 443.511 acciones. El monto pagado fue de M\$ 4.860.029, desembolsando entonces un monto total de M\$ 7.992.383. El 29 de septiembre de 2022 la sociedad pagó 129.357 acciones, el monto pagado fue de M\$ 1.794.667. El 7 de septiembre de 2023, la sociedad pagó 368.453 acciones pagando un monto de M\$ 4.306.064, con esto la sociedad alcanza una adquisición de acciones de un 15,4541%. Al 31 de diciembre de 2023 la Sociedad ha reconocido una plusvalía total de M\$ 11.116.662.

Esta transacción se registró bajo IFRS 3 Combinación de Negocios. El estudio de precio pagado en la compra contemplado en esta norma, comprende la medición de los activos identificables adquiridos, como también los pasivos asumidos. La medición de todos los activos y pasivos adquiridos en la transacción, y otros activos intangibles han sido contabilizados por Inversiones Siemel S.A., a su valor justo.

NOTA 20 - Moneda Nacional y Extranjera

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los activos y pasivos por monedas se muestran en el siguiente detalle:

Activos

Moneda Activos	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Activos Líquidos	16.479.493	18.179.818
Dólares	989.915	1.160.242
Otras monedas	813.924	1.045.200
\$ no reajustables	14.675.654	15.974.376
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	16.216.992	17.528.364
Dólares	928.098	822.817
Otras monedas	813.924	1.045.200
\$ no reajustables	14.474.970	15.660.347
Otros activos financieros corrientes	262.501	651.454
Dólares	61.817	337.425
\$ no reajustables	200.684	314.029
Cuentas por Cobrar de Corto y Largo Plazo	34.241.409	17.367.961
Euros	-	118.345
Otras monedas	62.376	39.836
\$ no reajustables	34.179.033	17.209.780
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	32.328.188	16.655.128
Otras monedas	636	164
\$ no reajustables	32.327.552	16.654.964
Cuentas por cobrar no corrientes	61.739	39.672
Otras monedas	61.739	39.672
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	1.851.482	554.816
Otras monedas	1	-
\$ no reajustables	1.851.481	554.816
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	-	118.345
Euros	-	118.345
Resto activos (Presentación)	385.889.489	364.002.375
Euros	3.601.747	2.907.780
Otras monedas	26.749	1.506.685
\$ no reajustables	382.260.993	359.587.910
Total Activos	436.610.391	399.550.154
Dólares	989.915	1.160.242
Euros	3.601.747	3.026.125
Otras monedas	903.049	2.591.721
\$ no reajustables	431.115.680	392.772.066

Pasivos corrientes

Moneda Pasivos Corrientes	30-09-2024		31-12-2023	
	M\$		M\$	
	Hasta 90 días	de 91 días a 1 año	Hasta 90 días	de 91 días a 1 año
Pasivos Corrientes, Total	88.912.461	6.357.791	19.756.413	53.253.960
Otras monedas	9.672	20.540	27.506	82.996
\$ no reajustables	48.537.429	128.096	14.785.920	21.821.451
U.F.	40.365.360	6.206.858	4.942.987	31.349.513
Otros pasivos financieros corrientes	62.134.281	6.244.816	6.404.038	53.170.964
\$ no reajustables	21.768.921	37.958	1.461.051	21.821.451
U.F.	40.365.360	6.206.858	4.942.987	31.349.513
Préstamos Bancarios	55.381.214	-	1.461.051	43.032.678
\$ no reajustables	21.768.921	-	1.461.051	21.645.627
U.F.	33.612.293	-	-	21.387.051
Arrendamiento Financiero	6.753.067	5.690.796	4.942.987	9.439.000
U.F.	6.753.067	5.690.796	4.942.987	9.439.000
Pasivos por arrendamientos	-	554.020	-	699.286
\$ no reajustables	-	37.958	-	175.824
U.F.	-	516.062	-	523.462
Otros Pasivos financieros corrientes	-	-	-	-
U.F.	-	-	-	-
Otros Pasivos Corrientes	26.778.180	112.975	13.352.375	82.996
Dólares	-	2.297	-	-
Otras monedas	9.672	20.540	27.506	82.996
\$ no reajustables	26.768.508	90.138	13.324.869	-

Pasivos no corrientes

Moneda Pasivos No Corrientes	30-09-2024		31-12-2023	
	M\$		M\$	
	De 1 a 3 años	Mas de 3 años	De 1 a 3 años	Mas de 3 años
Total Pasivos No Corrientes	32.377.033	9.768.933	28.772.569	11.873.053
Otras monedas	123.225	-	63.963	-
\$ no reajustables	771.046	1.533.040	451.241	1.571.194
U.F.	31.482.762	8.235.893	28.257.365	10.301.859
Otros pasivos financieros no corrientes	31.562.857	8.288.929	28.257.365	10.301.859
\$ no reajustables	80.095	53.036	-	-
U.F.	31.482.762	8.235.893	28.257.365	10.301.859
Prestamos Bancarios	25.643.066	7.514.825	13.333.444	9.115.717
U.F.	25.643.066	7.514.825	13.333.444	9.115.717
Arrendamiento Financiero	4.750.741	-	13.819.353	-
U.F.	4.750.741	-	13.819.353	-
Pasivos por arrendamientos	1.169.050	774.104	1.104.568	1.186.142
\$ no reajustables	80.095	53.036	-	-
U.F.	1.088.955	721.068	1.104.568	1.186.142
Otros Pasivos No Corrientes	814.176	1.480.004	515.204	1.571.194
Otras monedas	123.225	-	63.963	-
\$ no reajustables	690.951	1.480.004	451.241	1.571.194

NOTA 21 – Capital

El capital social al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, por un monto de M\$ 53.861.290, y está representado por 362.573.810 acciones de serie única, totalmente pagadas, sin valor nominal.

Accionistas Controladores

Inversiones Siemel S.A. tiene como principal accionista a Inversiones Angelini y Compañía Limitada, propietaria directa del 64,93% de sus acciones.

Los controladores finales de Inversiones Siemel S.A. y de Inversiones Angelini y Compañía Limitada son don Roberto Angelini Rossi y doña Patricia Angelini Rossi.

Adicionalmente, don Roberto Angelini Rossi es propietario directamente del 9,45% de las acciones de Inversiones Siemel S.A. y doña Patricia Angelini Rossi es propietaria directamente del 7,12% de las acciones de Inversiones Siemel S.A.

Gestión de capital:

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la compañía. Las políticas de administración de capital del Grupo Inversiones Siemel S.A. tienen por objetivo:

- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza de la industria.
- Maximizar el valor de la compañía, proveyendo un retorno adecuado para los accionistas.

Otras reservas:**a) Reservas por diferencias de cambio por conversión**

Se clasifican en este rubro patrimonial las diferencias de cambio reconocidas en el patrimonio como resultado del proceso de traducción de moneda extranjera con moneda funcional diferente al peso. Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, bajo Otras reservas, se presenta un monto de M\$ 8.129.821 y M\$ 7.701.513 respectivamente, correspondiente al ajuste acumulado por diferencias de conversión, proveniente de inversiones en Subsidiarias extranjeras con moneda funcional diferente al peso.

b) Reservas de coberturas de flujo de efectivo

Se clasifican en este rubro patrimonial las reservas de coberturas de flujo de efectivo originadas por instrumentos financieros derivados clasificados como Coberturas de flujo de efectivo, reconocidas en el patrimonio neto como parte de la gestión de riesgo adoptada por el grupo. Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, bajo este ítem se presenta un saldo de M\$ 729.302 y M\$ 731.329, respectivamente.

c) Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos

Se clasifican en este rubro patrimonial las Reservas de Ganancias y pérdidas originadas por planes de beneficios definidos actuariales, los cuales se presentan en reservas de patrimonio bajo la modificación de la NIC 19. Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, bajo el ítem Reservas de Ganancias y Pérdidas por Planes de Beneficios Definidos, este rubro asciende a M\$ (15.887) y M\$ 6.542 respectivamente.

d) Reservas de ganancias y pérdidas en la remediación de activos financieros (FVOCI)

Se clasifican en este rubro patrimonial las Reservas de Ganancias y pérdidas originadas por la fluctuación de valores de mercado, en el caso de las acciones el ajuste al valor bursátil. Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, bajo este ítem los valores son M\$ 7.097.474 y M\$ 5.811.147.

Ganancias (pérdidas) acumuladas

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, bajo el rubro de ganancias (pérdidas) acumuladas se presenta saldos de M\$ 229.941.533 y M\$ 218.635.004, respectivamente.

Participaciones no controladoras

Corresponde al reconocimiento del valor patrimonial y resultado de las Subsidiarias que pertenecen a inversionistas no controladores, el detalle es el siguiente:

Subsidiarias	Porcentaje Participación No Controladoras		Patrimonio Participaciones No Controladoras		Resultado Participaciones No Controladoras	
	30-09-2024	31-12-2023	30-09-2024	31-12-2023	30-09-2024	30-09-2023
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Agrícola Siemel Ltda.	0,01	0,01	5.832	5.648	290	290
Valle Grande S.A.	2,32	2,32	164.355	163.208	121.044	4.286
Red To Green S.A.	40,00	40,00	3.479.257	3.448.309	1.147	303.054
Aseguradores Internacionales S.A.	3,01	3,01	10.597	12.633	(2.332)	(29)
Servicios Financieros Siemel SpA. (*)	0,00	0,00	-	-	-	-
Rentas y Servicios S.A. y Filial (*)	0,00	0,00	-	-	-	-
Total			3.660.041	3.629.798	120.149	307.601

(*) El grupo, tiene una participación del 100% en estas sociedades.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la compañía, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La compañía maneja su estructura de capital y realiza ajustes en base a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez de la compañía.

Utilidad Líquida por Acción

El Directorio de Inversiones Siemel S.A. acordó establecer como política general que la utilidad líquida a ser distribuida para efectos de pago de dividendos se determine en base a la utilidad efectivamente realizada, depurándola de aquellas variaciones relevantes del valor de los activos y pasivos que no estén realizadas, las cuales son reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen.

Como consecuencia de lo anterior, para los efectos de la determinación de la utilidad líquida distributable de la Sociedad, esto es la utilidad líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional, se excluyen de los resultados del ejercicio los resultados no realizados, relacionados con el registro a valor razonable de las Propiedades de Inversión, reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderá por realizada la porción de dichos incrementos de valor razonable correspondientes a los activos vendidos o dispuestos por algún otro medio.

Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos mencionados anteriormente seguirán la misma suerte de la partida que los origina.

La política general de dividendos que espera cumplir la Sociedad en los ejercicios futuros consiste en mantener el reparto del 30% legal de las utilidades líquidas susceptible a ser distribuidas.

NOTA 22 - Ganancias por Acción

La utilidad por acción es calculada dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Compañía por el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación. La sociedad no registra acciones diluidas.

	01-01-2024 30-09-2024	01-01-2023 30-09-2023	01-07-2024 30-09-2024	01-07-2023 30-09-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	11.206.393	13.993.720	3.007.497	3.033.472
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	11.206.393	13.993.720	3.007.497	3.033.472
Promedio ponderado de numeros de acciones, básico (pesos \$)	362.573.810	362.573.810	362.573.810	362.573.810
Ganancia (Pérdida) Básicas por Acción (pesos \$)	30,907894	38,595507	8,294855	8,366495

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad Matriz provisionó un dividendo a pagar a sus accionistas, en conformidad a la política de dividendos establecida por la Sociedad de M\$ 2.272.613, correspondiendo a \$ 6,268 por acción. Este dividendo fue pagado a los accionistas de Inversiones Siemel S.A., a partir del 10 de mayo de 2024.

NOTA 23 - Ingresos y Gastos de operaciones

a) Ingresos en operaciones

	01-01-2024 30-09-2024 M\$	01-01-2023 30-09-2023 M\$	01-07-2024 30-09-2024 M\$	01-07-2023 30-09-2023 M\$
Venta de productos agrícolas y ganaderos	6.524.379	6.661.313	1.922.091	1.479.866
Venta de vehículos	6.895.095	5.440.562	1.956.432	1.431.523
Arriendos de inmuebles	2.776.344	2.591.306	944.550	875.042
Arriendos de vehículos	33.299.291	26.871.869	11.501.395	9.419.862
Servicios tecnológicos	4.516.841	4.732.995	1.220.078	1.732.404
Otros servicios agrícolas	1.818.738	915.315	1.047.210	376.664
Total	55.830.688	47.213.360	18.591.756	15.315.361

b) Costo de ventas

	01-01-2024 30-09-2024 M\$	01-01-2023 30-09-2023 M\$	01-07-2024 30-09-2024 M\$	01-07-2023 30-09-2023 M\$
Costo por remuneraciones	5.943.631	5.189.944	1.755.288	1.322.315
Costo de materias primas	1.056.505	1.042.945	202.385	462.907
Costo compra de materiales	864.887	701.054	269.521	72.908
Depreciación costo de ventas	8.821.653	7.174.261	3.147.949	2.695.991
Servicios de mantención y reparación	3.618.649	2.675.925	1.204.260	941.052
Costos operacionales	5.881.176	3.927.390	2.189.813	1.410.494
Costo de venta de vehículos	5.218.245	4.134.516	1.359.165	1.128.135
Costos por arriendos	1.409.158	1.681.201	499.281	540.386
Costos seguro flota pérdida total	1.036.491	1.116.376	353.876	367.381
Royalties	956.833	529.083	322.516	172.968
Fletes productos agrícolas	506.442	410.508	218.442	112.382
Otros costos de ventas	686.401	1.652.973	337.369	708.423
Total	36.000.071	30.236.176	11.859.865	9.935.342

c) Gastos del Personal

	01-01-2024 30-09-2024 M\$	01-01-2023 30-09-2023 M\$	01-07-2024 30-09-2024 M\$	01-07-2023 30-09-2023 M\$
Sueldos y salarios	2.453.830	2.145.506	808.863	738.620
Beneficios a corto plazo empleados	61.208	42.692	15.184	13.066
Gastos por obligación por beneficios post-empleo	292.922	-	18.657	-
Beneficios por terminación	84.003	36.439	10.823	10.553
Otros beneficios a largo plazo	2.420	2.170	900	588
Otros gastos del personal	304.068	260.431	95.291	113.983
Total	3.198.451	2.487.238	949.718	876.810

NOTA 24 - Ingresos y costos financieros

a) Ingresos Financieros

	01-01-2024 30-09-2024 M\$	01-01-2023 30-09-2023 M\$	01-07-2024 30-09-2024 M\$	01-07-2023 30-09-2023 M\$
Utilidad en venta de valores negociables - acciones	-	511.403	-	-
Ingresos por intereses de instrumentos financieros	842.386	1.517.716	306.027	343.991
Dividendos recibidos (*)	1.564.356	2.867.285	41.605	41.959
Ingresos por mayor valor de instrumentos financieros	1.049.549	369.634	(372.979)	218.002
Otros ingresos	7.683	-	7.683	-
Total	3.463.974	5.266.038	(17.664)	603.952

(*) Corresponde a dividendos recibidos por las inversiones clasificadas en Otros activos financieros, No corrientes.

b) Costos Financieros

	01-01-2024 30-09-2024 M\$	01-01-2023 30-09-2023 M\$	01-07-2024 30-09-2024 M\$	01-07-2023 30-09-2023 M\$
Intereses y reajustes préstamos bancarios	469.660	733.661	126.694	48.156
Costo financiero obligaciones post-empleo	11.053	-	-	-
Intereses por leasing financiero	1.682.682	1.102.422	585.450	419.584
Intereses por otros instrumentos financieros	1.636.252	596.620	339.126	223.597
Otros gastos financieros	82.797	56.955	49.815	36.976
Gastos por intereses, otros	21.043	6.746	4.687	1.901
Pérdida menor valor instrumentos financieros	-	908.335	-	-
Total	3.903.487	3.404.739	1.105.772	730.214

NOTA 25 – Otras Ganancias (Pérdidas)

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, el detalle de Otras Ganancias (Pérdidas), es el siguiente:

	01-01-2024 30-09-2024 M\$	01-01-2023 30-09-2023 M\$	01-07-2024 30-09-2024 M\$	01-07-2023 30-09-2023 M\$
Utilidad (Pérdida) en Venta de activos fijos	91.097	78.369	7.392	19.866
Ingresos por indemnizaciones seguros	438.021	457.128	121.590	181.619
Costos por pérdidas totales vehículos	-	(325.592)	-	(152.033)
Bajas de Activos fijos	-	(5.483)	-	(9.393)
Otros ingresos y gastos	(48.168)	6.331	(2.813)	2.788
Total	480.950	210.753	126.169	42.847

NOTA 26 - Diferencia de Cambio

	01-01-2024 30-09-2024 M\$	01-01-2023 30-09-2023 M\$	01-07-2024 30-09-2024 M\$	01-07-2023 30-09-2023 M\$
Otras ganancias / (pérdidas)	1.616.654	437.718	368.983	230.929
Ingresos (gastos) financieros	(2.708.544)	(908.647)	(857.441)	98.470
Total	(1.091.890)	(470.929)	(488.458)	329.399

NOTA 27 – Operaciones Discontinuas

No existen ganancias o pérdidas de operaciones discontinuadas para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023.

NOTA 28 - Medioambiente

La Sociedad Matriz no se ve afectada por este concepto, dado que Inversiones Siemel S.A. es una sociedad de inversiones.

Las subsidiarias no han efectuado desembolsos significativos durante el período, relativos a inversiones o gastos, especialmente destinados a la protección del medioambiente. Sin embargo, las subsidiarias con negocios en el sector agroindustrial van haciendo las inversiones necesarias a través del tiempo para asegurar el fiel cumplimiento de la normativa ambiental correspondiente.

NOTA 29 - Segmentos de Operación

Los segmentos de operación se han definido de acuerdo a la manera en que la alta gerencia reporta internamente sus segmentos con el fin de tomar decisiones de la operación y asignación de recursos. Además, para la definición de segmentos de operación se ha considerado la disponibilidad de información financiera relevante.

Inversiones Siemel S.A. ha establecido cuatro segmentos de negocios, según se detallan a continuación: Agroindustria, Tecnología, Inversiones y automotriz.

- 1.- Segmento Agroindustria incluye a Agrícola Siemel Ltda.
- 2.- Segmento Tecnológicas se incluye a Red To Green S.A. y subsidiarias.
- 3.- Segmento Inversiones incluye a Inversiones Siemel S.A., Aseguradores Internacionales S.A., Valle Grande S.A. y Servicios Financieros Siemel SpA.
- 4.- Segmento automotriz, que incluye a Rentas y Servicios S.A. y su subsidiaria Automotora Rentas y Servicios S.A., que se dedican principalmente al arriendo y venta de automóviles.

Con excepción de Aseguradores Internacionales S.A., todas las operaciones del grupo se realizan en Chile.

Las principales cifras asociadas a estos segmentos, Al 30 de septiembre de 2024 y 2023 son las siguientes:

Segmentos de Operación

30 de septiembre de 2024	Automotriz M\$	Agroindustria M\$	Tecnológicas M\$	Inversiones M\$	Sub-Total M\$	Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
Ingresos ordinarios	40.194.386	8.343.117	4.537.019	4.614.551	57.689.073	(1.858.385)	55.830.688
Ingreso Financiero	102.358	153.886	228.626	2.979.104	3.463.974	-	3.463.974
Costo Financiero	(2.279.561)	(11.354)	(64.122)	(3.001.121)	(5.356.158)	1.452.671	(3.903.487)
Gastos por intereses, neto	(2.177.203)	142.532	164.504	(22.017)	(1.892.184)	1.452.671	(439.513)
Resultado Operacional	11.321.328	3.975.338	2.105.701	4.286.635	21.689.002	(1.858.385)	19.830.617
Ebitda	17.463.890	2.598.463	720.299	1.430.374	22.213.026	(1.451.460)	20.761.566
Depreciación / amortización	(9.311.170)	(632.465)	(372.453)	(537.558)	(10.853.646)	-	(10.853.646)
Resultado del segmento sobre el que se informa	3.783.316	2.034.423	302.611	11.257.716	17.378.066	(6.051.524)	11.326.542
Participación resultados asociadas	-	96	-	9.657.882	9.657.978	(6.051.524)	3.606.454
Gasto / (ingreso) impuesto a la renta	(1.399.308)	(87.941)	(191.453)	541.323	(1.137.379)	-	(1.137.379)
Inversiones por segmento							
Adiciones propiedades, plantas y equipos	(206.783)	(209.890)	(656.872)	-	(1.073.545)	-	(1.073.545)
Total Inversiones	(206.783)	(209.890)	(656.872)	-	(1.073.545)	-	(1.073.545)
Activos Corrientes	24.740.766	10.130.172	5.688.353	45.903.897	86.463.188	(21.590.604)	64.872.584
Activos No Corrientes	71.756.373	32.170.826	4.375.249	360.893.923	469.196.371	(97.458.564)	371.737.807
Activo Total	96.497.139	42.300.998	10.063.602	406.797.820	555.659.559	(119.049.168)	436.610.391
Pasivos Corrientes	46.128.993	1.092.714	790.564	68.933.869	116.946.140	(21.675.888)	95.270.252
Pasivos No Corrientes	28.927.366	238.389	574.931	34.761.120	64.501.806	(22.355.840)	42.145.966
Pasivo Total	75.056.359	1.331.103	1.365.495	103.694.989	181.447.946	(44.031.728)	137.416.218

30 de septiembre de 2023	Automotriz M\$	Agroindustria M\$	Tecnologicas M\$	Inversiones M\$	Sub-Total M\$	Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
Ingresos ordinarios	32.312.431	7.576.628	4.749.093	2.929.089	47.567.241	(353.881)	47.213.360
Ingreso Financiero	307.346	230.915	159.691	4.568.086	5.266.038	-	5.266.038
Costo Financiero	(1.743.263)	(10.217)	(22.314)	(1.830.553)	(3.606.347)	201.608	(3.404.739)
Gastos por intereses, neto	(1.435.917)	220.698	137.377	2.737.533	1.659.691	201.608	1.861.299
Resultado Operacional	8.494.689	3.798.252	2.428.246	2.609.878	17.331.065	(353.881)	16.977.184
Ebitda	13.551.842	2.592.971	1.360.061	227.143	17.732.017	(197.503)	17.534.514
Depreciación / amortización	(7.783.231)	(708.234)	(329.451)	(529.239)	(9.350.155)	-	(9.350.155)
Resultado del segmento sobre el que se informa	2.526.891	2.033.343	757.635	14.293.449	19.611.318	(5.309.997)	14.301.321
Participación resultados asociadas	-	64	-	11.044.656	11.044.720	(5.309.997)	5.734.723
Gasto / (ingreso) impuesto a la renta	(934.603)	(135.768)	(290.982)	142.468	(1.218.885)	-	(1.218.885)
Inversiones por segmento							
Adiciones propiedades, plantas y equipos	(117.962)	(355.869)	(486.065)	-	(959.896)	-	(959.896)
Total Inversiones	(117.962)	(355.869)	(486.065)	-	(959.896)	-	(959.896)
Activos Corrientes	15.841.392	8.356.667	5.680.390	22.276.710	52.155.159	(9.328.104)	42.827.055
Activos No Corrientes	57.609.342	32.446.863	3.775.818	334.871.423	428.703.446	(77.371.463)	351.331.983
Activo Total	73.450.734	40.803.530	9.456.208	357.148.133	480.858.605	(86.699.567)	394.159.038
Pasivos Corrientes	28.771.448	1.391.919	890.746	13.630.188	44.684.301	(9.606.078)	35.078.223
Pasivos No Corrientes	27.013.337	247.903	371.474	51.914.952	79.547.666	(7.797.019)	71.750.647
Pasivo Total	55.784.785	1.639.822	1.262.220	65.545.140	124.231.967	(17.403.097)	106.828.870

NOTA 30 – Contingencias y Compromisos

(a) Convenio licencia internacional y cambio de marca.

El Grupo mantiene contrato de licencia de la marca Avis con la empresa Avis Rent a Car System, LLC International. Por su parte el Grupo mantiene contrato de licencia de la marca Budget con la empresa Budget Rent a Car System International.

(b) Garantías

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, el Grupo ha tomado boletas de garantía en pesos con el objeto de garantizar el fiel cumplimiento de contratos de arriendo de vehículos por M\$ 234.108 y M\$ 262.257, respectivamente.

(c) Contingencias

Durante los períodos 2024 y 2023, el Grupo ha sido objeto de demandas de orden civil y laboral relacionadas con el curso normal de sus operaciones. La Administración basada en la opinión de sus asesores legales, considera que no es probable que los reclamos en los cuales el Grupo es demandado generen pérdidas que afecten de manera significativa su situación financiera y los resultados de sus operaciones.

NOTA 31 – Sanciones

Durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023, no ha habido sanciones a la Sociedad Matriz y subsidiarias ni a sus Directores o Administradores.

NOTA 32 - Hechos Relevantes

Con fecha 28 de marzo de 2024 se ha comunicado lo siguiente:

El suscrito, en su carácter de Gerente General de la sociedad anónima abierta denominada INVERSIONES SIEMEL S.A., ambos con domicilio en Santiago, Avenida El Golf N°150, piso 21, Comuna de Las Condes, compañía inscrita en el Registro de Valores con el N°53, RUT N°94.082.000-6, debidamente facultado por el Directorio, comunica a usted la siguiente información esencial respecto de la Sociedad, sus negocios, sus valores de oferta pública o de la oferta de ellos, en virtud de lo dispuesto en el artículo 9° e inciso 2° del artículo 10°, ambos de la Ley N°18.045.

En sesión de Directorio de la Sociedad, celebrada en el día 27 de marzo de 2024, se acordó, por la unanimidad de los Directores de la Compañía, proponer a la Junta General Ordinaria de Accionistas de nuestra Compañía, citada para el día 25 de abril próximo, el pago del dividendo definitivo mínimo obligatorio que se pasa a indicar, el cual se imputará a las utilidades del ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2023, con cargo a los resultados de dicho ejercicio:

- Dividendo N°36, de \$ 6,268 por acción.

El dividendo recién señalado constituye renta para los señores accionistas. La Sociedad determinará y comunicará oportunamente el crédito que por el dividendo referido corresponda a los accionistas contribuyentes de Impuesto Global Complementario e Impuesto Adicional.

El dividendo que se ha mencionado, de ser aprobado por la Junta a que se ha hecho mención, será pagado a contar del día 10 de mayo de 2024, a partir de las 9,00 horas, en el Departamento de Acciones de la Sociedad, ubicado en Avda. El Golf N° 140, Comuna de Las Condes, que atiende habitualmente de lunes a viernes, de 9,00 a 13,00 horas. A los señores accionistas que lo hayan solicitado a la Compañía, se les depositará en su cuenta corriente el dividendo antedicho o se les enviará su cheque por correo, según corresponda.

Tendrán derecho al dividendo que se ha mencionado precedentemente, en el caso que éste sea aprobado por la Junta, los accionistas que figuren inscritos en el Registro de Accionistas de la Sociedad a la medianoche del día 4 de mayo de 2024.

El aviso en virtud del cual se comunicará a los señores accionistas el acuerdo que adopte la Junta General Ordinaria antes referida, respecto de este dividendo, será publicado en el diario "La Segunda", edición del día 2 de mayo de 2024.

El reparto del dividendo mencionado anteriormente no tiene efecto en la situación financiera de la Compañía.

La información contenida en la presente se entrega en el carácter de esencial, en virtud de lo establecido por esta Comisión en Circular N°660, de 1986.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad matriz y sus subsidiarias no presentan otros hechos relevantes que informar.

NOTA 33 - Hechos Posteriores

Entre el 30 de septiembre de 2024 y la emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, no han existido hechos que pudieran afectar significativamente los presentes estados financieros consolidados intermedios.