

INVERSIONES SIEMEL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

INVERSIONES SIEMEL S.A. Y SUBSIDIARIAS

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados

Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo, Método Directo

Notas a los Estados Financieros Consolidados

\$: Cifras expresadas en pesos chilenos

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Inversiones Siemel S.A.:

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Inversiones Siemel S.A. y Subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados consolidados de resultados y resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, basados en nuestras auditorías y en el informe de los otros auditores, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Inversiones Siemel S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (Normas de Contabilidad NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad [International Accounting Standards Board (IASB)].

No auditamos los estados financieros de Redmegacentro S.A. y A3 Property Investment SpA, empresas asociadas en Chile, cuya inversión neta a base del método de la participación reflejan activos que constituyen respectivamente un 40,3% y un 42,9% de los activos totales consolidados de Inversiones Siemel S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2024 y 2023, y utilidades que constituyen un 57,1% y un 37,9% respectivamente del total de utilidades consolidadas de Inversiones Siemel S.A. y Subsidiarias por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyo informe nos ha sido proporcionado y nuestra opinión, en lo que se refiere a los montos incluidos de la Inversiones Siemel S.A. y Subsidiarias, se basa únicamente en el informe de esos otros auditores.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros consolidados se nos requiere ser independientes de Inversiones Siemel S.A. y Subsidiarias y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Responsabilidades de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (Normas de Contabilidad NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad [International Accounting Standards Board (IASB)]. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros consolidados la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Inversiones Siemel S.A. y Subsidiarias para continuar como una empresa en marcha por al menos los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros consolidados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Inversiones Siemel S.A. y Subsidiarias. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Inversiones Siemel S.A. y Subsidiarias para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.



Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría, y los hallazgos significativos de la auditoría incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "J. Lira H.", written over a light blue grid background.

Joaquín Lira H.

KPMG Ltda.

Santiago, 26 de marzo de 2025

INVERSIONES SIEMEL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Financieros Consolidados

Correspondiente a los años terminados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

El presente documento consta de:

- Estados Consolidados de Situación Financiera
- Estados Consolidados Integrales de Resultados
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo, Método Directo
- Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

INVERSIONES SIEMEL S.A. Y SUBSIDIARIAS
ÍNDICE DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Estados Consolidados de Situación Financiera	4
Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función	6
Estados Consolidados de Resultados Integrales	7
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto	8
Estados Consolidados de Flujo de Efectivo	9
Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados	10
1. Información Corporativa	10
2. Principales Criterios Contables Aplicados	11
2.1 Período cubierto	11
2.2 Bases de Preparación	11
2.3 Bases de Consolidación	11
2.4 Presentación de Estados Financieros	12
2.5 Moneda Funcional y Conversión de Moneda Extranjera	12
2.6 Inventarios	13
2.7 Propiedades, Plantas y Equipos	13
2.8 Propiedades de Inversión	13
2.9 Activos Financieros - Instrumentos Financieros	14
2.10 Pasivos Financieros - Instrumentos Financieros	15
2.11 Derivados	16
2.12 Activos Biológicos y Productos Agrícolas	17
2.13 Inversiones en Subsidiarias (Combinación de Negocios)	17
2.14 Inversiones en Asociadas	19
2.15 Activos Intangibles	19
2.16 Pérdidas por Deterioro de Valor de los Activos no Financieros	20
2.17 Efectivo y Equivalentes al Efectivo	20
2.18 Capital Social	21
2.19 Provisiones	21
2.20 Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos	21
2.21 Beneficios a los Empleados	21
2.22 Reconocimiento de Ingresos	22
2.23 Arrendamientos	22
2.24 Distribución de Dividendos	23
2.25 Ganancias por Acción	24
2.26 Uso de Estimaciones	24
2.27 Información Financiera por Segmentos Operativos	24
2.28 Medio Ambiente	24
2.29 Clasificación Corriente y No Corriente	24
2.30 Estándares, interpretaciones y enmiendas adoptadas por Inversiones Siemel S.A.	25
2.31 Cambios contables	26

INVERSIONES SIEMEL S.A. Y SUBSIDIARIAS

3. Instrumentos Financieros	26
4. Gestión del Riesgo Financiero	38
5. Estimaciones y Juicios Contables Significativos	42
6. Inventarios	44
7. Activos biológicos	44
8. Activos y Pasivos Por Impuestos Corrientes	45
9. Otros Activos No Financieros	45
10. Activos Intangibles distintos de la Plusvalía	45
11. Plusvalía	46
12. Propiedades, Plantas y Equipos	47
13. Propiedades de Inversión	49
14. Activos por Derecho de Uso	49
15. Impuestos Diferidos	50
16. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas	51
17. Provisiones por Beneficios a los Empleados	53
18. Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	55
19. Combinación de Negocios	57
20. Moneda Nacional y Extranjera	58
21. Capital	60
22. Ganancias por Acción	62
23. Ingresos y Gastos de operaciones	62
24. Ingresos y costos financieros	63
25. Otras Ganancias (Pérdidas)	63
26. Diferencia de Cambio	64
27. Operaciones Discontinuas	64
28. Medioambiente	64
29. Segmentos de Operación	65
30. Contingencias y Compromisos	65
31. Sanciones	66
32. Hechos Relevantes	66
33. Hechos Posteriores	67

Estados Consolidados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

		Al 31 de Diciembre de 2024	Al 31 de Diciembre de 2023
Activos	Nota	M\$	M\$
Activos Corrientes en Operación, Corriente			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3.1	19.120.301	17.528.364
Otros Activos Financieros Corrientes	3.2	224.135	651.454
Otros Activos No Financieros, Corrientes	9	618.891	414.311
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	3.4	27.020.997	16.655.128
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	16.1	1.646.057	554.816
Inventarios	6	10.949.187	10.214.184
Activos por Impuestos, Corrientes	8	1.312.415	1.200.952
Activos Corriente, Total		60.891.983	47.219.209
Activos, No Corrientes			
Otros Activos Financieros, No Corrientes	3.3	42.258.360	40.121.845
Cuentas por Cobrar No Corrientes	3.4	64.426	39.672
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	16.1	-	118.345
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	18	183.006.559	175.910.456
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	10	4.799.661	4.735.693
Plusvalía	11	14.526.688	14.526.688
Propiedades, Plantas y Equipos	12	107.097.706	94.595.619
Activos Biológicos, No Corriente	7	540.009	487.077
Propiedades de Inversión	13	4.746.821	5.074.258
Activos por derecho de uso	14	18.970.631	9.169.428
Activos por Impuestos Diferidos	15	8.801.145	7.551.864
Activos No Corrientes, Total		384.812.006	352.330.945
Total Activos		445.703.989	399.550.154

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

		Al 31 de Diciembre de 2024 M\$	Al 31 de Diciembre de 2023 M\$
Patrimonio Neto y Pasivos	Nota		
Pasivos Corrientes en Operación, Corriente			
Otros Pasivos Financieros Corrientes	3.6	26.939.354	44.493.729
Pasivos por arrendamientos corrientes	3.7	12.121.330	15.081.273
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	3.5	16.243.763	8.969.242
Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	16.2	60.751	18.225
Pasivos por Impuestos Corrientes	8	2.033.067	2.554.521
Beneficios a los Empleados, Corriente	17	826.740	808.208
Otros Pasivos No Financieros Corrientes		2.008.811	1.085.175
Pasivos, Corrientes, Total		60.233.816	73.010.373
Pasivos, No Corrientes			
Otros Pasivos Financieros no Corrientes	3.6	81.819.765	22.449.161
Pasivos por arrendamientos no Corrientes	3.7	4.078.418	16.110.063
Pasivos No Corrientes		128.254	63.215
Pasivos por Impuestos Diferidos	15	1.243.555	1.248.313
Beneficios a los Empleados, no Corriente	17	1.022.010	774.870
Pasivos, No Corrientes, Total		88.292.002	40.645.622
Total Pasivos		148.525.818	113.655.995
Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora			
Capital Emitido	21	53.873.996	53.873.996
Ganancias (Pérdidas Acumuladas)	21	223.673.716	218.635.004
Otras Reservas		15.607.188	9.755.361
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		293.154.900	282.264.361
Participaciones No Controladoras	21	4.023.271	3.629.798
Patrimonio Total		297.178.171	285.894.159
Patrimonio Neto y Pasivos, Total		445.703.989	399.550.154

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Estado de Resultados Integrales	Nota	Acumulado 01-01-2024 31-12-2024	Acumulado 01-01-2023 31-12-2023
		M\$	M\$
Ingresos de Actividades Ordinarias	23.a	76.393.728	64.383.367
Costo de Ventas	23.b	(49.965.285)	(40.903.917)
Ganancia Bruta		26.428.443	23.479.450
Otros Ingresos, por Función		51.482	50.937
Costos de Distribución		(38.655)	(19.181)
Gastos de Administración		(12.955.871)	(11.924.955)
Otros Gastos, por Función		(280.187)	(279.825)
Otras Ganancias (Pérdidas)	25	565.619	357.480
Ganancias de Actividades Operacionales		13.770.831	11.663.906
Ingresos Financieros	24.a	3.654.430	6.089.902
Costos Financieros	24.b	(5.644.155)	(4.848.791)
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	18	7.673.751	3.822.381
Diferencias de Cambio	26	(2.192.636)	(951.370)
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		17.262.221	15.776.028
Gasto por Impuesto a las Ganancias	15	(727.455)	(1.733.755)
Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Continuas		16.534.766	14.042.273
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (Pérdida)		16.534.766	14.042.273

Estado de Resultados Integrales

Ganancia (Pérdida) atribuible a

Ganancia (Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		16.035.633	13.572.595
Ganancia (Pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	21	499.133	469.678
Ganancia (Pérdida)		16.534.766	14.042.273

Ganancias Por Acciones

Acciones comunes

Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción		44,227,224	37,434,019
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción de Operaciones Discontinuas		-	-
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción de Operaciones Continuas	22	44,227,224	37,434,019

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	Acumulado 01-01-2024 31-12-2024 M\$	Acumulado 01-01-2023 31-12-2023 M\$
Estado de Resultados Integral		
Ganancia (Pérdida)	16.534.766	14.042.273
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos		
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos	284.200	(2.028.640)
Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos	284.200	(2.028.640)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificaran al resultado del periodo, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	3.275.828	3.543.889
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	756.039	388.537
Coberturas del flujo de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	47.496	165.624
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos	4.079.363	4.098.050
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	(14.995)	305
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	(14.995)	305
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	1.211.607	1.310.753
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	279.631	143.705
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	17.567	61.258
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	(5.546)	113
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	1.503.259	1.515.829
Otro resultado integral	5.851.827	3.585.544
Resultado integral total	22.386.593	17.627.817
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuibles a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	21.887.460	17.158.139
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	499.133	469.678
Resultado integral total	22.386.593	17.627.817

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO		Capital emitido M\$	Primas de emisión M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de efectivo M\$	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos M\$	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta M\$	Otras reservas varias M\$	Total Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2024		53.861.290	12.706	7.701.513	731.329	6.542	5.811.147	(4.495.170)	9.755.361	218.635.004	282.264.361	3.629.798	285.894.159
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado		53.861.290	12.706	7.701.513	731.329	6.542	5.811.147	(4.495.170)	9.755.361	218.635.004	282.264.361	3.629.798	285.894.159
Cambios en patrimonio													
	Resultado Integral												
	Ganancia (pérdida)									16.035.633	16.035.633	499.133	16.534.766
	Otro resultado integral			4.487.435	65.063	(20.541)	1.035.670	284.200	5.851.827		5.851.827	-	5.851.827
	Resultado integral			4.487.435	65.063	(20.541)	1.035.670	284.200	5.851.827	16.035.633	21.887.460	499.133	22.386.593
	Dividendos									(399.919)	(399.919)		(399.919)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-	-	(10.597.002)	(10.597.002)	(105.660)	(10.702.662)
Total de cambios en patrimonio		-	-	4.487.435	65.063	(20.541)	1.035.670	284.200	5.851.827	5.038.712	10.890.539	393.473	11.284.012
Saldo Final Período Actual 31/12/2024		53.861.290	12.706	12.188.948	796.392	(13.999)	6.846.817	(4.210.970)	15.607.188	223.673.716	293.154.900	4.023.271	297.178.171

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO		Capital emitido M\$	Primas de emisión M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de efectivo M\$	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos M\$	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta M\$	Otras reservas varias M\$	Total Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2023		53.861.290	12.706	2.846.871	504.447	6.124	5.278.905	(2.466.530)	6.169.817	206.476.115	266.519.928	3.088.333	269.608.261
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado		53.861.290	12.706	2.846.871	504.447	6.124	5.278.905	(2.466.530)	6.169.817	206.476.115	266.519.928	3.088.333	269.608.261
Cambios en patrimonio													
	Resultado Integral												
	Ganancia (pérdida)									13.572.595	13.572.595	469.678	14.042.273
	Otro resultado integral			4.854.642	226.882	418	532.242	(2.028.640)	3.585.544		3.585.544	-	3.585.544
	Resultado integral			4.854.642	226.882	418	532.242	(2.028.640)	3.585.544	13.572.595	17.158.139	469.678	17.627.817
	Dividendos									(2.272.613)	(2.272.613)		(2.272.613)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-	-	858.907	858.907	71.787	930.694
Total de cambios en patrimonio		-	-	4.854.642	226.882	418	532.242	(2.028.640)	3.585.544	12.158.889	15.744.433	541.465	16.285.898
Saldo Final Período Anterior 31/12/2023		53.861.290	12.706	7.701.513	731.329	6.542	5.811.147	(4.495.170)	9.755.361	218.635.004	282.264.361	3.629.798	285.894.159

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Flujo de Efectivo

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

		Acumulado 01-01-2024 31-12-2024	Acumulado 01-01-2023 31-12-2023
Estado de Flujo de Efectivo, Método Directo	Nota	M\$	M\$
Flujos de Efectivo netos de Actividades de Operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		80.524.688	71.667.999
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		212.526	70.398
Otros cobros por actividades de operación		76.910	102.087
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(58.319.986)	(55.794.483)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(12.123.426)	(10.630.936)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(1.305.490)	(1.353.248)
Otros pagos por actividades de operación		(25.439)	(32.294)
Dividendos pagados		(2.266.779)	(3.916.465)
Dividendos recibidos		3.568.757	4.441.495
Intereses recibidos		442.936	1.084.288
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(154.270)	262.191
Otras entradas (salidas) de efectivo		(396.885)	(307.775)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		10.233.542	5.593.257
Flujos de Efectivo netos de Actividades de Inversión			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	18	-	(15.910.640)
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		480.079	4.767.483
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		(969.714)	(4.576.124)
Préstamos a entidades relacionadas		(1.103.509)	(117.769)
Compras de propiedades, planta y equipo		(2.219.556)	(1.320.903)
Compras de activos intangibles		(120.594)	-
Importes procedentes de otros activos a largo plazo		-	9.369
Intereses recibidos		353.340	300.769
Otras entradas (salidas) de efectivo		361.515	781.670
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(3.218.439)	(16.066.145)
Flujos de Efectivo netos de Actividades de Financiación			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	3.6	37.733.006	29.988.154
Pagos de préstamos	3.6	(7.929.861)	(6.257.154)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	3.7	(33.895.993)	(21.180.625)
Intereses pagados	3.6	(1.284.735)	(790.809)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(70.034)	(34.445)
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) actividades de financiación		(5.447.617)	1.725.121
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		1.567.486	(8.747.767)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		24.451	32.319
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		1.591.937	(8.715.448)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	3.1	17.528.364	26.243.812
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	3.1	19.120.301	17.528.364

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 1 – Información Corporativa

(a) Información de la entidad

Inversiones Siemel S.A. es un holding financiero que está presente a través de sus subsidiarias en distintos sectores de actividad.

Inversiones Siemel S.A., Sociedad Matriz del Grupo, es una sociedad anónima abierta, su autorización legal está establecida en la resolución de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) N° 488-S del 3 de octubre de 1980. Está inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 14.665 N°7.284 de 1980. El domicilio social se ubica en Avenida el Golf 150, Piso 21, comuna de Las Condes, Santiago de Chile. Su Rol Único Tributario es 94.082.000-6.

La matriz última del Grupo es Inversiones Angelini y Cia.Ltda., que posee el 62,5347% de las acciones de Inversiones Siemel S.A.

(b) Descripción de operaciones y actividades principales

Los activos de Inversiones Siemel S.A., están formados por participaciones en empresas del rubro agroindustrial, inmobiliario, tecnologías de la información, servicios y arrendamiento de automóviles. Al cierre de estos estados financieros consolidados, la Sociedad (en adelante el Grupo) participa directamente en la propiedad de las sociedades Aseguradores Internacionales S.A. (Argentina), Agrícola Siemel Ltda., Valle Grande S.A., Red To Green S.A., Servicios Corporativos SerCor S.A., Parque Industrial Puerta Norte SpA, Redmegacentro S.A., A3 Property Investments SpA., A3 Newco SpA., Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A., Inmobiliaria la Dehesa S.A., Inversiones Perú SpA., Rentas y Servicios S.A. y Subsidiaria y Servicios Financieros Siemel SpA. Las participaciones en las empresas donde la Sociedad ejerce control se detallan en Nota 2.3.

Dentro del rubro inmobiliario, entre sus activos no corrientes están sus participaciones en la propiedad de los edificios de oficinas y locales comerciales de Av. El Golf 150, comuna de Las Condes. Además, la Sociedad ha invertido importantes recursos en fondos de inversión cuyos activos subyacentes son mayormente inmobiliarios.

El detalle de las industrias donde Inversiones Siemel opera es el siguiente:

Agroindustria: Inversiones Siemel S.A. posee el 99,9858% de Agrícola Siemel Ltda., cuyo objeto es desarrollar actividades agropecuarias, como la ganadería en la XI Región, produciendo carne bovina, ovina, lana y queso de oveja; y plantaciones frutales de ciruelas, almendros y cerezos, en la comuna de Buin, Región Metropolitana.

Tecnológicas: En el área de tecnologías de la información, la Sociedad participa en un 60% de la subsidiaria Red To Green S.A. e indirectamente de Woodtech S.A.

Inversiones: Bajo este rubro Siemel posee, el 96,9923% de Aseguradores Internacionales S.A., empresa constituida en la República Argentina. Además, Inversiones Siemel es dueña del 97,5802% de Valle Grande S.A., sociedad que se dedicaba a la producción de aceite de oliva orgánico extra virgen de alta calidad. Actualmente Valle Grande S.A., mantiene un contrato de arriendo que contempla los campos productivos Sauce 1 y 2 y la planta industrial ligada al proceso de aceite, por lo que su actividad pasó de ser agroindustrial a la actividad de Inversiones Inmobiliarias. Durante el mes de junio de 2022, se constituyó la sociedad Servicios Financieros Siemel SpA., participando Inversiones Siemel S.A., en un 100% de las acciones de esta sociedad.

Automotriz: Bajo este rubro, Siemel posee el 100% de participación en Rentas y Servicios S.A. y Subsidiaria Automotora R & S S.A., sociedades que se dedican al arrendamiento y venta de automóviles. Con fecha 30 de octubre de 2019, Inversiones Siemel materializó la compra del 100% de las acciones de Rentas y Servicios S.A., sociedad dedicada principalmente al negocio de rent a car y leasing operativo de vehículos motorizados, bajo las marcas Avis y Budget.

(c) Empleados

El desglose de número de empleados al 31 de diciembre de 2024 2023 es el siguiente:

	Nº Empleados	
	31-12-2024	31-12-2023
Tecnológicas	71	60
Agroindustria	91	86
Inversiones	7	7
Automotriz	245	246
Total	414	399

Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados

Las políticas contables aplicadas al 31 de diciembre de 2024, fecha de presentación de los estados financieros consolidados del Grupo, preparados bajo los criterios descritos en nota 2.2, son consistentes con las usadas en el año financiero anterior.

2.1 Periodo cubierto

Los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2024 se presentan comparados con el Estado Financiero al 31 de diciembre de 2023.

Los estados de cambios en el patrimonio, y de flujos de efectivo consolidados se presentan para los periodos comparativos al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Los estados consolidados de resultados integrales, compara los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

2.2 Bases de Preparación

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (Normas de Contabilidad NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

En sesión de Directorio celebrada el 26 de marzo de 2025, se tomó conocimiento y se aprobaron los presentes estados financieros consolidados.

La preparación de los estados financieros consolidados, cuya responsabilidad es de la Administración, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que la administración ejerza su juicio al aplicar las políticas y normas contables de la sociedad. Las áreas que involucran un mayor grado de aplicación de criterios, así como aquellas donde los supuestos y estimaciones son significativos para estos estados financieros.

2.3 Bases de Consolidación

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus subsidiarias, Valle Grande S.A., Agrícola Siemel Limitada, Red To Green S.A. y subsidiaria, Rentas y Servicios S.A. y subsidiaria, Aseguradores Internacionales S.A. y Servicios Financieros Siemel SpA.

Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las sociedades subsidiarias han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en el estado de situación financiera y en el estado de resultados integrales en la cuenta Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras.

Las subsidiarias cuyos estados financieros han sido incluidos en la consolidación son las siguientes:

Rut	Nombre Sociedad	País	Moneda Funcional	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN					
				31-12-2024			31-12-2023		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
77072740-5	Agrícola Siemel Ltda.	Chile	Pesos	99,9858%	0,0000%	99,9858%	99,9858%	0,0000%	99,9858%
76929810-K	Valle Grande S.A.	Chile	Pesos	97,6768%	0,0000%	97,6768%	97,6768%	0,0000%	97,6768%
86370800-1	Red To Green S.A. y subsidiaria	Chile	Pesos	60,0000%	0,0000%	60,0000%	60,0000%	0,0000%	60,0000%
76095267-2	Rentas y Servicios S.A. y subsidiaria	Chile	Pesos	99,9974%	0,0026%	100,0000%	99,9974%	0,0026%	100,0000%
77608183-3	Servicios Financieros Siemel SpA.	Chile	Pesos	100,0000%	0,0000%	100,0000%	100,0000%	0,0000%	100,0000%
0-E	Aseguradores Internacionales S.A.	Argentina	Dólar	96,9923%	0,0000%	96,9923%	96,9923%	0,0000%	96,9923%

2.4 Presentación de Estados Financieros Consolidados

Estado de Situación Financiera Consolidado

La Sociedad y sus subsidiarias, operan en los negocios de Agroindustria, Tecnológicos, Inversiones, inmobiliarios y automotriz (servicios y arrendamiento de automóviles), en los cuales hay un ciclo de operación similar entre ellos, han optado por un formato clasificado corriente y no corriente.

Estado Integral de Resultados Consolidados

Siemel y sus subsidiarias presentan sus estados integrales de resultados clasificados por función.

Estado de Flujo de Efectivo

Siemel y sus subsidiarias presenta el estado de flujo de efectivo por el método directo.

2.5 Moneda Funcional y Conversión de Moneda Extranjera

(a) Moneda funcional y presentación

Los estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación del Grupo. Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las subsidiarias se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

(b) Transacciones y saldos

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran extranjeras y se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del período y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

Las diferencias de conversión sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en resultados, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de conversión sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el patrimonio neto en la reserva de revalorización.

2.6 Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo o al valor neto realizable, el que sea menor. El costo de los inventarios se basa en el método de promedio ponderado, e incluye los desembolsos en la adquisición de inventarios y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones para que estén disponibles para la venta y/o consumo.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos estimados necesarios para efectuar la venta.

El costo de los productos terminados y de los productos en curso incluye los costos de diseño, las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal), pero no incluye los costos por intereses.

Los inventarios para el sector automotriz incluyen los vehículos y equipos disponibles para la venta después del período de arrendamiento. El reconocimiento inicial de este inventario es el valor contable según su clasificación anterior como propiedad, planta y equipo.

2.7 Propiedades, Plantas y Equipos

Las partidas de propiedad, planta y equipo son medidas al costo, que corresponde a su precio de compra más cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operar, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Cuando componentes de un ítem de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como ítems separados (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias o pérdidas generadas en la venta de un ítem de propiedad, planta y equipo son determinados comparando el precio de las ventas con sus valores en libros, reconociendo el efecto neto como parte de "otros ingresos" u "otros gastos" en el estado consolidado de resultado integral.

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipo es reconocido a su valor en libros, siempre que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan al Grupo y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedad, planta y equipo son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

La depreciación es reconocida en el resultado en base a depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada parte de un ítem de propiedad, planta y equipo. Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arriendo y sus vidas útiles, a menos que exista certeza de que el Grupo obtendrá la propiedad al final del período de arriendo. Para el caso de los vehículos, estos son depreciados a una tasa mensual de 1,35135% durante toda su vida útil.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas, según el siguiente detalle:

Grupo de Activos	Vida Útil Estimada		
	Años		
Construcciones	20	a	70
Edificios	20	a	70
Plantas y equipos	2	a	40
Equipamiento de tecnologías de la informac	1	a	5
Instalaciones fijas y accesorios	2	a	33
Vehículos de motor	2	a	5
Activos biológicos	2	a	10
Otras propiedades, planta y equipo	1	a	10

2.8 Propiedades de Inversión

Se reconoce como propiedades de inversión los valores netos de los terrenos y otras construcciones que son mantenidas para la obtención de rentabilidad a través de rentas de largo plazo. Se contabilizan al costo histórico

deducido por la depreciación acumulada y las posibles pérdidas acumuladas por deterioro de su valor. Los terrenos no se deprecian. Su recuperabilidad es analizada cuando existen indicios de que su valor neto contable pudiera no ser recuperable.

Estos activos no son utilizados en las actividades y no están destinados para uso propio.

2.9 Activos Financieros - Instrumentos Financieros

El Grupo aplica NIIF 9, para lo cual los activos financieros se clasifican en el momento de reconocimiento inicial en tres categorías de valoración:

- a) Costo amortizado
- b) Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio)
- c) Valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas

2.9.1 Costo amortizado:

Costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Costo amortizado y método del interés efectivo

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si, en períodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero. Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el Grupo reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada

por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio.

2.9.2 Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio)

Para la clasificación de un activo con valor razonable con efecto en los otros resultados integrales, se debe cumplir como principio la venta de activos financieros para los cuales se espera recuperar en un plazo determinado el importe principal además de los intereses si es que corresponde.

2.9.3 Valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable cuyo efecto se aplica al resultado del ejercicio.

El Grupo, basado en su modelo de negocio mantiene activos financieros con costo amortizado como activo financiero principal, ya que busca la recuperación de sus flujos futuros en una fecha determinada, buscando el cobro de un principal más intereses sobre el capital si es que corresponde.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los principales activos financieros no derivados del Grupo, estos activos poseen pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo, que se incluyen en el Estado de Situación Financiera. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

2.9.4 Baja de activos financieros

El Grupo da de baja los activos financieros únicamente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo han sido cancelados, anulados, expiran o han sido transferidos.

2.9.5 Deterioro de activos financieros no derivados

El Grupo aplica el enfoque simplificado y registra las pérdidas crediticias esperadas en todos sus títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, ya sea por 12 meses o de por vida, según lo establecido en NIIF 9.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran, entre otros, indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado. El deterioro es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. La pérdida se reconoce en el estado de resultados integrales y se refleja en una cuenta de estimación.

Cuando una cuenta a cobrar se transforma en incobrable definitivamente y corresponda su castigo financiero, se regulariza contra la cuenta de estimación constituida para las cuentas a cobrar deterioradas.

Cuando el valor razonable de un activo sea inferior al costo de adquisición, si existe evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del ejercicio.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas no requieren de pruebas de deterioro.

2.10 Pasivos Financieros - Instrumentos Financieros

2.10.1 Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

2.10.2 Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconocen y se deducen directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

2.10.3 Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable con cambios en resultados” o como “otros pasivos financieros”.

2.10.4 Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando estos, sean mantenidos para negociación o cuando sean designados como tal en el reconocimiento inicial. Estos se miden al valor razonable y los cambios en el valor razonable incluido cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados.

2.10.5 Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros, entre los que se incluyen las obligaciones con instituciones financieras y las obligaciones con el público, se miden inicialmente por el monto de efectivo recibido, neto de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente medidos al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

2.10.6 Baja de Pasivos financieros

El Grupo da de baja los pasivos financieros únicamente cuando las obligaciones son canceladas, anuladas o expiran.

2.11 Derivados

El Grupo tiene firmados contratos de derivados a efectos de mitigar su exposición a la variación en las tasas de interés y en los tipos de cambio.

Los cambios en el valor justo de estos instrumentos a la fecha de los presentes estados financieros consolidados se registran en el estado de resultados, excepto que los mismos hayan sido designados como un instrumento de cobertura contable y se cumplan las condiciones establecidas en la NIIF 9 para aplicar dicho criterio. Para efectos de contabilidad de Coberturas el Grupo continúa aplicando los criterios de la NIIF 9.

Las coberturas se clasifican en las siguientes categorías:

a) Coberturas de valor razonable: es una cobertura de la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de compromisos en firme no reconocidos, que puede atribuirse a un riesgo en particular. Para esta clase de coberturas, tanto el valor del instrumento de cobertura como del elemento cubierto, se registran en el estado de resultados integrales neteando ambos efectos en el mismo rubro.

b) Coberturas de flujo de efectivo: es una cobertura de la exposición a la variación de los flujos de efectivo que se atribuye a un riesgo particular asociado a un activo o pasivo reconocido, o a una transacción prevista altamente probable. Los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio denominada “Coberturas de flujo de efectivo”. La pérdida o ganancia

acumulada en dicho rubro se traspasa al Estado de Resultados Integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el Estado de Resultados Integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del Estado de Resultados Integrales. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el Estado de Resultado Integral.

Si una relación de cobertura deja de cumplir el requerimiento de eficacia de la cobertura relativo a la razón de cobertura, pero el objetivo de gestión de riesgos para esa relación de cobertura designada se mantiene invariable, el Grupo ajustará la razón de cobertura de la relación de cobertura (a esto se hace referencia en NIIF 9 como “reequilibrio de la relación de cobertura”) de forma que cumpla de nuevo con los criterios requeridos.

El Grupo designa la totalidad del cambio en el valor razonable de un contrato forward (es decir, incluyendo los elementos del forward) como un instrumento de cobertura para todas sus relaciones de cobertura que involucran contratos forward.

2.12 Activos Biológicos y Productos Agrícolas

Las plantaciones frutales y plántulos ganaderos son valuadas tanto en el momento de su reconocimiento inicial como con posterioridad, por su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, excepto cuando el valor razonable no pueda determinarse con fiabilidad.

El producto agrícola se valoriza en el momento de la cosecha a su valor razonable, menos los costos estimados de venta.

Los cambios en el valor justo de los activos biológicos y productos agrícolas se reconocen en los resultados del ejercicio.

2.13 Inversiones en Subsidiarias (Combinación de Negocios)

Las adquisiciones de negocios se contabilizan por el método de la adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide al valor razonable, que se calcula como la suma de los valores razonables en la fecha de adquisición, de los activos transferidos por la Sociedad, los pasivos incurridos con respecto a los propietarios anteriores de la adquirida, y las participaciones patrimoniales emitidas por la Sociedad a cambio del control de la adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en los resultados al ser incurridos.

En una adquisición de negocios, se utiliza un especialista independiente para realizar una determinación del valor justo de los activos netos adquiridos y se considera la identificación de intangibles. Para la valorización de estos intangibles identificados en una combinación de negocios se utilizan proyecciones de flujos de caja en base a las estimaciones de rendimiento de los negocios adquiridos.

En la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a su valor razonable, exceptuando lo siguiente:

- Los activos o pasivos por impuestos diferidos, y activos o pasivos relacionados con acuerdos de beneficios a los empleados se reconocen y miden de acuerdo con la NIC 12 Impuestos a la renta y la NIC 19, respectivamente.
- Los pasivos o instrumentos de patrimonio relacionados con acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida o acuerdos de pagos basados en acciones de la compañía celebrados para reemplazar los acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida se miden de conformidad con la NIIF 2 en la fecha de adquisición; y
- Los activos (o grupo de activos para su disposición) que son clasificados como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas se miden de acuerdo con esa Norma.

La Plusvalía se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseída por la adquirente (si hubiese) en la adquirida sobre los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos. Si, luego de una re-evaluación, los importes netos a la fecha de

adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos exceden la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación previamente poseída por la adquiriente en la adquirida (si la hubiese), dicho exceso se reconoce inmediatamente en resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.

Las participaciones no controladoras que son participaciones en la propiedad actuales y que otorgan a sus tenedores una parte proporcional de los activos netos de la entidad en el caso de liquidación se pueden medir inicialmente ya sea al valor razonable o bien a la parte proporcional, de las participaciones no controladoras, de los importes reconocidos sobre los activos netos identificables de la adquirida. La elección de la base de medición se hace sobre la base de transacción por transacción. Otros tipos de participaciones no controladoras se miden al valor razonable o, cuando procede, sobre la base específica en otra NIIF.

La contraprestación contingente resultante de una combinación de negocios se mide por su valor razonable a la fecha de la adquisición, como parte de esa combinación de negocios. La determinación del valor razonable se basa en los flujos de efectivo descontados. Los supuestos clave toman en consideración la posibilidad de alcanzar cada meta de rendimiento financiero y el factor de descuento.

Cuando la contraprestación transferida por la Sociedad en una combinación de negocios incluye activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación se mide al valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida en una combinación de negocios. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que se califican como ajustes del periodo de medición se ajustan retrospectivamente, con los correspondientes ajustes contra la Plusvalía.

Los ajustes del periodo de medición son ajustes que surgen de información adicional obtenida durante el “periodo de medición” (el cual no puede exceder a un año desde la fecha de adquisición) acerca de hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición.

La contabilización posterior para los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no se califican como ajustes del periodo de medición depende de la forma cómo se clasifica la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que se clasifica como patrimonio no se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio. La contraprestación contingente que se clasifica como un activo o un pasivo se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte de acuerdo con la NIIF 9, o la NIC 37 Provisiones, pasivos y activos contingentes, según proceda, reconociéndose los resultados correspondientes en el resultado del ejercicio.

Cuando se realiza una combinación de negocios en etapas, la participación patrimonial mantenida previamente por la Sociedad en la adquirida se vuelve a medir a la fecha de adquisición a su valor razonable y la ganancia o pérdida resultante, si hubiese, se reconoce en los resultados. Los importes resultantes de la participación en la adquirida anteriores a la fecha de adquisición que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifican a resultados, siempre y cuando dicho tratamiento fuese apropiado en caso de que se vendiera dicha participación.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios no está finalizada al cierre del periodo de reporte en que la combinación ocurre, la Sociedad informa los importes provisionales de las partidas cuya contabilización está incompleta. Durante el periodo de medición, se ajustan esos importes provisionales (conforme se indica en párrafos anteriores), o se reconocen los activos o pasivos adicionales que existían en la fecha de adquisición y, que, de conocerse, habrían afectado los importes reconocidos en esa fecha.

2.14 Inversiones en Asociadas

La Sociedad y sus subsidiarias valorizan sus inversiones en asociadas usando el método del valor patrimonial (VP). Una asociada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa, pero no tiene control o control conjunto.

Bajo este método, la inversión es registrada en el estado de situación al costo más cambios posteriores a la adquisición en forma proporcional al patrimonio neto de la asociada utilizando para ello el porcentaje de participación en la propiedad de la asociada. El menor valor asociado es incluido en el valor libro de la inversión y no es amortizado. El cargo o abono a resultados refleja la proporción en los resultados de la asociada.

Las fechas de reporte de la asociada y de la Sociedad y las políticas son similares para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

Se presume que la entidad ejerce influencia significativa si posee, directa o indirectamente (por ejemplo, a través de subsidiarias), el 20 por ciento o más del poder de voto de la participada, a menos que pueda demostrarse claramente que tal influencia no existe. A la inversa, se presume que la entidad no ejerce influencia significativa si posee, directa o indirectamente (por ejemplo, a través de subsidiarias), menos del 20 por ciento del poder de voto de la participada, a menos que pueda demostrarse claramente que existe tal influencia. La existencia de otro inversor que posea una participación mayoritaria o sustancial no impide necesariamente que una entidad ejerza influencia significativa.

La existencia de la influencia significativa por una entidad se pone en evidencia, habitualmente, a través de una o varias de las siguientes vías:

- (a) Representación en el consejo de administración u órgano equivalente de dirección de la entidad participada;
- (b) Participación en los procesos de fijación de políticas, entre los que se incluyen las participaciones en las decisiones sobre dividendos y otras distribuciones;
- (c) Transacciones de importancia relativa entre la entidad y la participada;
- (d) Intercambio de personal directivo; o
- (e) Suministro de información técnica esencial.

En la eventualidad que se pierda la influencia significativa o la inversión se venda o quede disponible para la venta, se descontinúa el método del valor patrimonial proporcional suspendiendo el reconocimiento de los resultados proporcionales.

2.15 Activos Intangibles

(a) Plusvalía

La plusvalía generada en la adquisición de una subsidiaria representa el exceso del valor de adquisición sobre la participación del Grupo en el valor justo neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la entidad adquirida reconocidos en la fecha de adquisición. La plusvalía comprada se reconoce inicialmente como un activo al costo y posteriormente es medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

Para propósitos de probar el deterioro, la plusvalía es asignada a cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo de la Sociedad que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación. El Grupo somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo a lo definido en la NIC 36. Si el monto recuperable de las Unidades Generadoras de Efectivo es menor que el valor libro de la unidad, la pérdida por deterioro es asignada, en primer lugar, a disminuir el valor libro de cualquier Goodwill asignado a la unidad y luego a los otros activos de la unidad prorratados sobre la base del valor libro de cada activo en la unidad. Las pérdidas por deterioro reconocidas en el Goodwill no son reversadas en períodos posteriores.

(b) Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los costos incurridos en proyectos de desarrollo (relacionados con el diseño y prueba de productos nuevos o mejorados) se reconocen como activo cuando se cumplen los siguientes requisitos:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta;
- La administración tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo;
- Existe la capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- Es posible demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- Es posible valorar, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

Otros gastos de desarrollo se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos de desarrollo previamente reconocidos como un gasto no se reconocen como un activo en un ejercicio posterior. Los costos de desarrollo con una vida útil finita que se capitalizan se amortizan desde el inicio de la producción comercial del producto de manera lineal durante el período en que se espera que generen beneficios.

(c) Software

Los softwares son contabilizados al costo, que corresponde a su precio de compra más cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operar, menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros.

Las actividades de desarrollo de Sistemas Informáticos involucran un plan para la producción de nuevos productos y procesos, sustancialmente mejorados. Los desembolsos en desarrollo se capitalizan cuando sus costos pueden estimarse con fiabilidad, el producto o proceso sea viable técnica y comercialmente, se obtengan posibles beneficios económicos a futuro y la Empresa pretenda y posea suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo.

La amortización es reconocida en el resultado en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles.

Los activos de vida útil indefinida son valorizados a su costo de adquisición menos los deterioros acumulados y no son amortizados; y se encuentran sujetos a pruebas anuales de deterioro.

2.16 Pérdidas por Deterioro de Valor de los Activos no Financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida y que por tanto no están sujetos a amortización se someten anualmente a pruebas de deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos de la plusvalía (Goodwill), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance en caso de originarse.

2.17 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación, los sobregiros se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

2.18 Capital Social

El capital social está representado por acciones ordinarias.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

Los dividendos sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son aprobados.

2.19 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del estado consolidado de situación financiera intermedio, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para el Grupo, cuyo importe y momento de cancelación pueden ser estimados de forma fiable, se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima, el Grupo tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados.

2.20 Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

El Grupo determina el impuesto a las ganancias, sobre las bases imponibles determinadas de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta, vigentes para cada ejercicio.

Los impuestos diferidos se calculan y registran con cargo o abono a resultados, de acuerdo con el método del Balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros anuales y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros que puedan compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en asociadas, excepto en aquellos casos en que el Grupo pueda controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

2.21 Beneficios a los Empleados

(a) Bonos de feriado

Siemel y sus subsidiarias reconocen un gasto para bonos de feriado (vacaciones del personal) por existir la obligación contractual. Este bono de feriado se registra en gasto en el momento que el trabajador hace uso de sus vacaciones. Este bono es para todo el personal de rol general y equivale a un importe fijo según contrato de trabajo. Este bono es registrado a su valor nominal.

(b) Indemnizaciones por años de servicio

Las sociedades que cumplen con los requisitos definidos por IAS 19 han reconocido un pasivo por las obligaciones de pago de Indemnización por Años de Servicio aplicando método de beneficios definidos para determinar la obligación presente al cierre de cada ejercicio.

2.22 Reconocimiento de Ingresos

El Grupo reconoce sus ingresos de acuerdo a lo establecido en NIIF 15, los ingresos ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que la entidad tiene derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente.

El Grupo reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos en la norma y, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del Grupo, tal y como se describe a continuación:

(a) Ventas de bienes

Los ingresos se reconocen cuando los bienes son enviados a las instalaciones del cliente y aceptados por este y se ha transferido el control de los bienes y la recuperabilidad de la contraprestación es probable, los costos asociados y el posible rendimiento de los bienes puede estimarse con fiabilidad, la entidad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos, y el importe de los ingresos de actividades ordinarias se miden netos de rendimientos, y eventuales descuentos comerciales. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, después de eliminadas las transacciones entre las sociedades del Grupo, por segmento, se reconoce de la siguiente manera:

Segmento agroindustria e inmobiliario: El reconocimiento de ingresos se genera en el momento en que los bienes son entregados a los clientes. Las ventas son a valor spot.

Segmento tecnología: La medición es conforme al grado de avance, el que está directamente relacionado con la aceptación por parte del cliente del servicio; modificaciones de contratos incluyendo contraprestaciones variables. En el caso de los entregables múltiples, la separabilidad se evalúa en el momento en que se genera y los entregables son medidos a su valor razonable o con margen sobre la venta y/o a su valor residual, dependiendo de las características del contrato.

Segmento Automotriz: Los ingresos son reconocidos mediante la entrega física de los vehículos y aceptados por el cliente, se ha transferido el control de los bienes y el cobro de la venta es probable.

(b) Ingresos por arrendamientos

Los ingresos ordinarios por los arrendamientos operativos se reconocen por un importe que refleja la contraprestación que el Grupo espera tener derecho a recibir a cambio de transferir el uso del activo a un cliente y se reconocen como ingresos de forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento. La contraprestación que se compromete en un contrato de arrendamiento puede incluir importes fijos, importes variables, o ambos. El importe de la contraprestación puede variar debido a descuentos, reembolsos, incentivos, primas de desempeño, penalizaciones u otros elementos similares. Los ingresos por arrendamientos se reconocen de forma lineal, incluso si los cobros no se perciben con arreglo a tal base.

Los arrendamientos operativos reconocidos como ingresos corresponden a arrendamientos RAC (Rent a Car), otorgados por plazos menores a un año, y arrendamientos LOP, contratos a largo plazo de flota de vehículos, en adelante (LOP).

(c) Ingresos por servicios

Los servicios prestados por el Grupo a terceros son reconocidos en el resultado del ejercicio sobre base devengada o cuando se han cumplido las condiciones comerciales que permitan garantizar los flujos futuros por el servicio.

(d) Ingresos por dividendos

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

2.23 Arrendamientos

Al inicio de un contrato, el Grupo evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a

cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato conlleva el derecho a controlar el uso de un activo identificado, el Grupo usa la definición de arrendamiento incluida en la Norma NIIF 16.

2.23.1 Arrendatario

El Grupo desde el punto de vista del arrendatario, en la fecha de inicio de un arrendamiento, reconoce un activo que representa el derecho a usar el activo subyacente durante el plazo del arrendamiento (el activo por derecho de uso) y un pasivo por pagos de arrendamiento (el pasivo por arrendamiento), se podrán excluir los arriendos menores a 12 meses (sin renovación), y aquellos arriendos donde el activo subyacente es menor a USD 5.000. Reconoce por separado el gasto por intereses en el pasivo por arrendamiento y el gasto por amortización en el activo por derecho de uso.

2.23.2 Reconocimiento inicial

En la fecha de comienzo, un arrendatario medirá un activo por derecho de uso al costo; el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará la tasa incremental por préstamos del arrendatario.

2.23.3 Clasificación

Todos los arrendamientos se clasifican como si fuesen financieros, registrando el arrendatario en la fecha de comienzo un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento

2.23.4 Remedición

Ante la ocurrencia de ciertos eventos (por ej. un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos de arrendamiento futuros como resultado de un cambio en un índice o tasa utilizada para determinar dichos pagos), los arrendatarios deben volver a calcular el pasivo por arrendamiento. El arrendatario generalmente reconocerá el monto de la nueva medición del pasivo por arrendamiento como un ajuste al activo por derecho de uso.

2.23.5 Cargo por depreciación

Un arrendatario aplicará los requerimientos de la depreciación de la NIC 16 Propiedad, planta y equipos al depreciar el activo por derecho de uso

2.23.6 Deterioro

Un arrendatario aplicará la NIC 36 Deterioro del Valor de los Activos para determinar si el activo por derecho de uso presenta deterioro de valor y contabilizar las pérdidas por deterioro de valor identificadas.

2.23.7 Arrendador

La contabilidad del arrendador según la NIIF 16 es sustancialmente igual a la contabilidad bajo la NIC 17. Los arrendadores continuarán clasificando al inicio del acuerdo si el arrendamiento es operativo o financiero, en base a la esencia de la transacción. Los arrendamientos en los que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo subyacente se clasifican como arrendamientos financieros. El resto de los arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen en resultado como gasto de forma lineal durante el plazo del mismo, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto.

2.24 Distribución de Dividendos

La distribución de dividendos mínimos obligatorios a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales consolidadas de la Sociedad al cierre del ejercicio, en la medida que se devenga el beneficio.

La política de dividendos que el Directorio tiene actualmente en vigencia consiste en distribuir a los Accionistas un monto no inferior al 30% de la utilidad líquida de cada ejercicio, susceptible de ser distribuida como dividendo.

2.25 Ganancias por Acción

Las ganancias por acción se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Compañía por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

La Sociedad no ha emitido notas convertibles como tampoco, opciones de compra de acciones.

2.26 Uso de Estimaciones

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a la vida útil de propiedades, plantas y equipos e intangibles, hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados, hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes, recuperabilidad de activos por impuestos diferidos y provisiones relacionadas al cierre de los estados financieros.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.27 Información Financiera por Segmentos Operativos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten un análisis de negocio para revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Un segmento de negocio es un Grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocio. Un segmento geográfico está encargado de proporcionar productos o servicios en un entorno económico concreto sujeto a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos que operan en otros entornos económicos.

Esta información puede ser distinta de la utilizada en la elaboración del estado de resultados y del estado de situación. Por lo tanto, la entidad deberá revelar las bases sobre las que la información por segmentos es preparada, así como las reconciliaciones con los importes reconocidos en el estado de resultados y en el estado de situación.

Los segmentos a revelar son: Agroindustria, Tecnológicos, Automotriz e Inversiones.

2.28 Medio Ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente que no corresponden a adiciones al activo fijo se reconocen en resultados en el ejercicio o periodo en que se incurren.

2.29 Clasificación Corriente y No Corriente

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

2.30 Estándares, interpretaciones y enmiendas adoptadas por Inversiones Siemel S.A.

Nuevos pronunciamientos contables y de sostenibilidad

Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir del período iniciado el 1 de enero de 2024:

Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes</i> (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
<i>Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior</i> (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
<i>Pasivos No Corrientes con Covenants</i> (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
<i>Acuerdos de Financiación de Proveedores</i> (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplique las modificaciones a la NIC 7.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido efectos significativos en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, ellas podrían tener un impacto en los estados financieros consolidados del Grupo en períodos futuros en la medida que se originen tales transacciones.

Pronunciamientos contables aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2025 y siguientes, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros consolidados. El Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto</i> (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente. Se permite adopción anticipada.
<i>Ausencia de convertibilidad</i> (Modificación a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.
<i>Clasificación y medición de instrumentos financieros</i> (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implementación)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
<i>Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.

Nuevas Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
<i>NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

2.31 Cambios contables

Los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024 no presentan cambios en las políticas contables respecto de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2023.

Nota 3 – Instrumentos Financieros

Categorías de instrumentos financieros

A continuación, se presentan los valores libros de las categorías de instrumentos financieros. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Categorías de instrumentos financieros	Categoría	Al 31 de Diciembre de 2024		Al 31 de Diciembre de 2023	
		Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Costo Amortizado	19.120.301	-	17.528.364	-
Otros activos financieros	Valor razonable con cambio en resultado	224.135	42.258.360	651.454	40.121.845
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Costo Amortizado	27.020.997	64.426	16.655.128	39.672
Total de activos financieros		46.365.433	42.322.786	34.834.946	40.161.517
Otros pasivos financieros	Costo Amortizado	26.939.354	81.819.765	44.493.729	22.449.161
Pasivos por arrendamientos	Costo Amortizado	12.121.330	4.078.418	15.081.273	16.110.063
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Costo Amortizado	16.243.763	128.254	8.969.242	63.215
Total pasivos financieros		55.304.447	86.026.437	68.544.244	38.622.439

Determinación de valores razonables

Varias de las políticas y revelaciones contables de las Sociedades requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valoración y/o revelación. Cuando corresponde, se revela más información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

El valor razonable de los diferentes instrumentos financieros no derivados se calcula mediante los siguientes procedimientos:

- Para los instrumentos financieros cotizados en un mercado activo, por su cotización al cierre del ejercicio.
- En el caso de los instrumentos financieros no negociables en mercados organizados, la Sociedad utiliza para su valoración la metodología de los flujos de caja descontados y modelos de valoración de opciones generalmente aceptados, basándose en las condiciones del mercado tanto de contado como de futuros a la fecha de cierre del ejercicio.

Valor razonable de instrumentos financieros

El siguiente cuadro muestra los valores razonables (clasificados según categorías de instrumentos financieros) comparados con el valor libro corriente y no corriente incluidos en el estado de situación financiera clasificado.

	Al 31 de Diciembre de 2024		Al 31 de Diciembre de 2023	
	Valor libro M\$	Valor Razonable M\$	Valor libro M\$	Valor Razonable M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	19.120.301	19.120.301	17.528.364	17.528.364
Otros activos financieros	42.482.495	42.482.495	40.773.299	40.773.299
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	27.085.423	27.085.423	16.694.800	16.694.800
Total de activos financieros	88.688.219	88.688.219	74.996.463	74.996.463
Otros pasivos financieros	108.759.119	113.785.980	66.942.890	70.001.904
Pasivos por arrendamientos	16.199.748	16.199.748	31.191.336	31.191.336
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16.372.017	16.372.017	9.032.457	9.032.457
Total pasivos financieros	141.330.884	146.357.745	107.166.683	110.225.697

Jerarquía de valor razonable

Los instrumentos financieros registrados a valor razonable en el Estados de Situación Financiera Al 31 de diciembre de 2024 se clasifican según la forma de obtención de su valor justo, utilizando las metodologías previstas en la NIIF 9, las jerarquías son las siguientes:

- Nivel I : Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- Nivel II : Información (“Inputs”) provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III : Inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercado observables.

Al 31 de Diciembre de 2024	Nota	Valor razonable M\$	Jerarquía valor justo		
			Nivel I M\$	Nivel II M\$	Nivel III M\$
Caja - Bancos y otro efectivo	3.1	2.872.729	2.872.729	-	-
Depósitos a plazo	3.1	6.382.510	6.382.510	-	-
Instrumentos Financieros Extranjeros	3.2	21.920	21.920	-	-
Fondos Mutuos	3.1	9.865.062	9.865.062	-	-
Cuotas de Fondos de Inversión	3.3	16.149.559	16.149.559	-	-
Acciones	3.3	26.102.658	26.102.658	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	3.4	27.085.423	27.085.423	-	-
Bonos	3.2	202.215	202.215	-	-
Otras inversiones	3.3	6.143	6.143	-	-
Total		88.688.219	88.688.219	-	-

Nota 3.1 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El Efectivo y Equivalente al Efectivo de la Sociedad y sus subsidiarias se compone de la siguiente forma:

	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Clases de efectivo y Equivalente al efectivo		
Efectivo en caja	4.155	3.440
Saldos en bancos	2.800.803	2.935.092
Depósitos a plazo	6.382.510	4.494.031
Fondos mutuos	9.865.062	8.872.493
Pactos	-	1.102.510
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	67.771	120.798
Total	19.120.301	17.528.364

El efectivo y equivalente efectivo corresponde al efectivo en caja, saldos en cuentas bancarias, depósitos a plazo, fondos mutuos, y otras inversiones con vencimientos menores a 90 días. Este tipo de inversiones son fácilmente convertibles en efectivo en el corto plazo y están sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el efectivo y equivalente al efectivo no tiene restricciones.

Para el caso de los depósitos a plazo, la valorización se realiza mediante el devengo a tasa de compra de cada uno de los instrumentos.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el detalle de fondos mutuos es el siguiente:

Institución	Nombre del Fondo	N° cuotas	Moneda	Valor cuota \$	31-12-2024	31-12-2023
					M\$	M\$
Banchile AGF S.A.	Capital Empresarial A	1.436.573,80	CLP	1.516,44	2.178.483	2.111.107
BancoEstado	Fondo Solvente Serie Empresarial	869.527,00	CLP	1.159,29	1.008.038	-
Banchile AGF S.A.	Capital financiero P	587.667,00	CLP	1.332,99	783.355	1.286.369
Banchile AGF S.A.	Capital financiero A	628.566,63	CLP	1.332,99	837.874	1.217.646
BCI Asset Management AGF S.A.	Rendimiento Serie Clasica	42.959,89	CLP	50.379,74	2.164.308	2.103.296
BCI Asset Management AGF S.A.	Competitivo Serie alto P	62.127,74	CLP	17.233,05	1.070.650	779.623
BCI Asset Management AGF S.A.	BCI Deposito Efectivo Serie Clasica	14.994,45	CLP	50.379,74	755.416	130.657
BCI Asset Management AGF S.A.	BCI Eficiente Serie Class	270,26	CLP	842.651,65	-	951.657
BCI Asset Management AGF S.A.	BCI Dólar Cash Serie Clásica	534,14	USD	140.306,55	74.943	88.500
Banchile AGF S.A.	Corporate Dólar A	265,50	USD	1.387.469,91	368.372	203.638
Banchile AGF S.A.	Capital financiero P1	467.837,35	CLP	1.332,99	623.623	-
Total					9.865.062	8.872.493

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el detalle de depósitos a plazo es el siguiente:

Institución	Fechas		Moneda	Tasa anual	31-12-2024	31-12-2023
	Emisión	Vencimiento			M\$	M\$
Banco de Chile	15-11-2024	14-01-2025	CLP	5,04%	836.270	-
Banco Chile	02-12-2024	02-01-2025	CLP	4,92%	305.391	-
Banco Chile	08-11-2024	07-01-2025	CLP	4,92%	309.544	-
Banco BCI	27-12-2024	03-01-2025	CLP	5,40%	3.001.800	-
Banco BCI	27-12-2024	03-01-2025	CLP	5,40%	550.000	-
Banco Santander	30-12-2024	06-01-2025	USD	4,00%	163.700	-
Banco Santander	30-12-2024	06-01-2025	CLP	4,80%	400.000	-
Banco de Chile	11-11-2024	10-02-2025	CLP	5,16%	815.805	758.226
Banco BCI	29-12-2023	05-01-2024	CLP	8,28%	-	1.200.552
Banco Santander	22-12-2023	05-01-2024	USD	4,70%	-	421.203
Banco Security	29-12-2023	05-01-2024	USD	5,00%	-	53.102
Banco BCI	29-12-2023	05-01-2024	CLP	8,28%	-	200.092
Banco Security	29-12-2023	05-01-2024	CLP	8,28%	-	1.860.856
Total					6.382.510	4.494.031

El detalle por tipo de moneda del efectivo y efectivo equivalente es el siguiente:

Moneda		31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	CLP	17.429.120	15.660.347
Efectivo y efectivo equivalente	USD	1.002.213	822.817
Efectivo y efectivo equivalente	Peso Argentino	7.351	6.635
Efectivo y efectivo equivalente	Real	681.617	1.038.565
Total		19.120.301	17.528.364

Nota 3.2 – Otros Activos Financieros Corrientes

En esta categoría, se clasifican los siguientes activos financieros a costo amortizado:

Otros instrumentos financieros	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Forwards	-	45.249
Instrumentos derivados de cobertura - Swap	-	271.685
Bonos	202.215	305.419
Instrumentos financieros extranjeros	21.920	29.101
Total	224.135	651.454

Nota 3.3 – Otros Activos Financieros No Corrientes

La composición de Otros activos financieros no corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Otros Activos Financieros No Corrientes	Categoría	31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
Valores negociables - acciones	AFVRCORI	26.102.658	25.066.988
Fondos de inversión	AFVRRCR	16.149.559	15.048.714
Otra inversiones	AFVRRCR	6.143	6.143
Total		42.258.360	40.121.845

AFVRCORI - Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (Patrimonio).

AFVRRCR - Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

El movimiento neto de Otros activos financieros no corrientes es el siguiente:

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Saldo Inicial	40.121.845	40.095.856
Disminuciones por desapropiación de acciones	-	(2.962.996)
Disminuciones de capital Fondos de inversión	(361.516)	(781.670)
Adquisición de cuotas de Fondos de inversión	735.920	4.177.160
Diferencias de cambio	167.928	138.150
Ajustes a valores de mercado de instrumentos financieros	1.594.183	(544.655)
Saldo Final	42.258.360	40.121.845

Nota 3.4 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas Por Cobrar, Neto

En esta categoría, se registran los siguientes saldos:

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Deudores Comerciales	10.294.866	7.990.983
Menos: Pérdidas por deterioro de deudores comerciales	(1.249.675)	(1.079.914)
Deudores Comerciales Neto	9.045.191	6.911.069
Otras Cuentas Por Cobrar	18.040.232	9.783.731
Otras Cuentas Por Cobrar Neto	18.040.232	9.783.731
Total	27.085.423	16.694.800
Menos: Derechos Por Cobrar No Corrientes	64.426	39.672
Parte Corriente	27.020.997	16.655.128

Los deudores comerciales y cuentas por cobrar se incluyen dentro de activos corrientes, excepto aquellos activos con vencimiento mayor a 12 meses.

Los deudores comerciales representan derechos exigibles que tienen origen en el giro normal del negocio, es decir, en el giro comercial, actividad u objeto social de la explotación.

Las otras cuentas por cobrar corresponden a las cuentas por cobrar que provienen de ventas, servicios o préstamos fuera del giro normal del negocio.

El movimiento de la provisión por deterioro de los deudores comerciales es el siguiente:

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Saldo Inicial	(1.079.914)	(1.023.558)
Disminuciones por castigos	-	21.033
Aumento deterioro	(169.761)	(98.422)
Recuperos	-	21.033
Saldo final	(1.249.675)	(1.079.914)

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la estratificación de la cartera de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al 31.12.2024								
	Cartera al día	Morosidad 1-30 días	Morosidad 31-60 días	Morosidad 61-90 días	Morosidad 91-120 días	Morosidad 121-180 días	Morosidad superior a 181 días	Total Corriente	Total No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales bruto	5.789.007	1.675.665	603.117	333.586	198.090	364.658	1.330.743	10.294.866	-
Provisión deterioro deudores comerciales	(362)	-	-	-	(21.891)	-	(1.227.422)	(1.249.675)	-
Otras Cuentas por Cobrar bruto	14.451.189	1.856.729	866.274	201.320	79.693	205.995	314.606	17.975.806	64.426
Provisión deterioro otras cuentas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	20.239.834	3.532.394	1.469.391	534.906	255.892	570.653	417.927	27.020.997	64.426

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al 31.12.2023								
	Cartera al día	Morosidad 1-30 días	Morosidad 31-60 días	Morosidad 61-90 días	Morosidad 91-120 días	Morosidad 121-180 días	Morosidad superior a 181 días	Total Corriente	Total No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales bruto	5.445.323	1.172.453	211.941	73.943	13.790	64.453	1.009.080	7.990.983	
Provisión deterioro deudores comerciales	-	-	-	-	(6.381)	(64.453)	(1.009.080)	(1.079.914)	
Otras Cuentas por Cobrar bruto	8.583.925	400.439	344.007	401.718	2.591	-	11.379	9.744.059	39.67
Provisión deterioro otras cuentas	-	-	-	-	-	-	-	-	
Total	48.998.708	9.791.035	11.868.040	7.445.333	573.309	1.340.779	1.294.300	16.655.128	39.67

Nota 3.5 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

	31-12-2024	31-12-2023
Corriente	M\$	M\$
Acreeedores comerciales	15.346.367	6.172.558
Otras cuentas por pagar	897.396	2.796.684
Total	16.243.763	8.969.242

Nota 3.6 –Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes

Los pasivos financieros valorados a costo amortizado corresponden a instrumentos no derivados con flujos de pagos contractuales que pueden ser fijos o sujetos a una tasa de interés variable. Los instrumentos financieros clasificados en esta categoría se valorizan a su valor a costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo.

A la fecha de cierre de los estados financieros, se incluyen en esta clasificación obligaciones con bancos e instituciones financieras, según el siguiente detalle.

Corriente	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Préstamos con entidades de crédito	26.933.963	44.493.729
Instrumentos derivados de cobertura - Swap	5.391	-
Total	26.939.354	44.493.729

No Corriente	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Préstamos con entidades de crédito	81.819.765	22.449.161
Total	81.819.765	22.449.161
Total Obligaciones con instituciones financieras	108.759.119	66.942.890

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en el estado de resultados integrales, salvo que el contrato haya sido designado contablemente como cobertura y se den todas las condiciones establecidas en las IFRS 9.

A continuación, se detallan los préstamos bancarios que devengan intereses al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Préstamos bancarios:

31 de diciembre de 2024				Corriente		No corriente				
Institución	Empresa deudora	Denominación	Total deuda	Menos de 1 año	Deuda al 31-12-2024	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31-12-2024	Tasa mensual
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Banco de Chile	Inversiones Siemel S.A.	CLP	3.783.371	3.783.371	3.783.371	-	-	-	-	0,14%
Banco de Chile	Inversiones Siemel S.A.	CLP	1.051.076	1.051.076	1.051.076	-	-	-	-	0,51%
Banco de Chile	Inversiones Siemel S.A.	CLP	29.387.866	81.000	81.000	29.306.866	-	-	29.306.866	0,59%
BancoEstado	Inversiones Siemel S.A.	CLP	17.442.258	214.580	214.580	17.227.678	-	-	17.227.678	0,49%
Banco BCI	Servicios Financieros Siemel SP.	UF	2.094.731	487.635	487.635	918.339	688.757	-	1.607.096	0,45%
Banco BCI	Servicios Financieros Siemel SP.	UF	971.886	224.495	224.495	427.080	320.311	-	747.391	0,38%
Banco BCI	Servicios Financieros Siemel SP.	UF	1.454.715	336.023	336.023	639.252	479.440	-	1.118.692	0,38%
Banco BCI	Servicios Financieros Siemel SP.	UF	2.423.367	559.772	559.772	1.064.912	798.683	-	1.863.595	0,38%
Banco BCI	Servicios Financieros Siemel SP.	UF	2.424.415	560.014	560.014	1.065.372	799.029	-	1.864.401	0,38%
Banco BCI	Servicios Financieros Siemel SP.	UF	1.258.890	290.790	290.790	553.200	414.900	-	968.100	0,38%
Banco BCI	Servicios Financieros Siemel SP.	UF	1.449.472	334.812	334.812	636.948	477.712	-	1.114.660	0,38%
Banco BCI	Servicios Financieros Siemel SP.	UF	4.371.151	1.009.689	1.009.689	1.920.836	1.440.626	-	3.361.462	0,38%
Banco BCI	Servicios Financieros Siemel SP.	UF	885.575	204.524	204.524	389.084	291.967	-	681.051	0,38%
Banco BCI	Servicios Financieros Siemel SP.	UF	2.450.655	1.016.688	1.016.688	1.433.967	-	-	1.433.967	0,39%
Banco BICE	Servicios Financieros Siemel SP.	UF	899.948	256.070	256.070	643.878	-	-	643.878	0,38%
Banco BICE	Servicios Financieros Siemel SP.	UF	1.837.756	509.581	509.581	1.328.175	-	-	1.328.175	0,36%
Banco Internacional	Servicios Financieros Siemel SP.	UF	2.525.775	794.628	794.628	1.731.147	-	-	1.731.147	0,44%
Banco Internacional	Servicios Financieros Siemel SP.	UF	1.342.415	391.536	391.536	950.879	-	-	950.879	0,41%
Banco Security	Servicios Financieros Siemel SP.	UF	4.458.855	1.428.311	1.428.311	3.030.544	-	-	3.030.544	0,56%
Banco Security	Servicios Financieros Siemel SP.	UF	2.053.358	631.800	631.800	1.421.558	-	-	1.421.558	0,54%
Banco Security	Servicios Financieros Siemel SP.	UF	934.294	249.144	249.144	685.150	-	-	685.150	0,38%
Banco Security	Servicios Financieros Siemel SP.	UF	1.903.875	517.560	517.560	1.386.315	-	-	1.386.315	0,32%
Banco ITAU	Servicios Financieros Siemel SP.	UF	5.479.674	1.560.312	1.560.312	3.919.362	-	-	3.919.362	0,39%
Banco ITAU	Servicios Financieros Siemel SP.	UF	4.002.060	1.018.704	1.018.704	2.983.356	-	-	2.983.356	0,33%
Banco de Chile	Servicios Financieros Siemel SP.	CLP	3.777.774	1.333.332	1.333.332	2.444.442	-	-	2.444.442	0,57%
BTG Pactual	Servicios Financieros Siemel SP.	CLP	8.088.516	8.088.516	8.088.516	-	-	-	-	0,64%
TOTAL			108.753.728	26.933.963	26.933.963	76.108.340	5.711.425	-	81.819.765	

31 de diciembre de 2023				Corriente		No corriente				
Institución	Empresa deudora	Denominación	Total deuda	Menos de 1 año	Deuda al 31-12-2023	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31-12-2023	Tasa mensual
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Banco de Chile	Inversiones Siemel S.A.	CLP	21.645.627	21.645.627	21.645.627	-	-	-	-	0,14%
Banco de Chile	Inversiones Siemel S.A.	UF	1.015.978	1.015.978	1.015.978	-	-	-	-	0,52%
Banco de Chile	Inversiones Siemel S.A.	UF	3.657.521	3.657.521	3.657.521	-	-	-	-	0,52%
BancoEstado	Inversiones Siemel S.A.	UF	16.713.552	16.713.552	16.713.552	-	-	-	-	0,03%
Banco BCI	Servicios Financieros Siemel SP.	UF	2.228.891	30.289	30.289	1.099.301	1.099.301	-	2.198.602	0,45%
Banco BCI	Servicios Financieros Siemel SP.	UF	1.034.132	11.657	11.657	511.238	511.237	-	1.022.475	0,38%
Banco BCI	Servicios Financieros Siemel SP.	UF	1.547.885	17.447	17.447	765.219	765.219	-	1.530.438	0,38%
Banco BCI	Servicios Financieros Siemel SP.	UF	2.578.567	29.065	29.065	1.274.751	1.274.751	-	2.549.502	0,38%
Banco BCI	Servicios Financieros Siemel SP.	UF	2.579.683	29.077	29.077	1.275.303	1.275.303	-	2.550.606	0,38%
Banco BCI	Servicios Financieros Siemel SP.	UF	1.339.516	15.099	15.099	662.208	662.209	-	1.324.417	0,38%
Banco BCI	Servicios Financieros Siemel SP.	UF	1.542.303	17.384	17.384	762.459	762.460	-	1.524.919	0,38%
Banco BCI	Servicios Financieros Siemel SP.	UF	4.651.096	52.426	52.426	2.299.335	2.299.335	-	4.598.670	0,38%
Banco BCI	Servicios Financieros Siemel SP.	UF	941.868	10.213	10.213	465.753	465.902	-	931.655	0,38%
Banco Security	Servicios Financieros Siemel SP.	UF	5.466.271	1.248.394	1.248.394	4.217.877	-	-	4.217.877	0,56%
TOTAL			66.942.890	44.493.729	44.493.729	13.333.444	9.115.717	-	22.449.161	

Para las obligaciones con bancos mantenidas por el Grupo, no existen garantías y/o restricciones.

A continuación, se presenta una conciliación de los movimientos que presentan los préstamos bancarios corrientes y no corrientes:

	Saldo al 01.01.2024	Flujos de efectivo de Financiamiento		Reclasificaciones	Cambios No Monetarios			Saldo al 31.12.2024
		Pagos de capital e intereses	Nuevas Obligaciones		Acumulación Intereses	Cambio del Valor Razonable	Movimiento Tipo de cambio	
Préstamos	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios corto plazo	44.493.729	(9.214.596)	37.733.006	(57.872.975)	881.167	7.661.239	3.252.393	26.933.963
Préstamos bancarios largo plazo	22.449.161	-	-	57.872.975	-	-	1.497.629	81.819.765
Totales	66.942.890	(9.214.596)	37.733.006	-	881.167	7.661.239	4.750.022	108.753.728

Préstamos	Saldo al 01.01.2023	Flujos de efectivo de Financiamiento		Reclasificaciones	Cambios No Monetarios			Saldo al 31.12.2023
		Pagos de capital e intereses	Nuevas Obligaciones		Acumulación Intereses	Cambio del Valor Razonable	Movimiento Tipo de cambio	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Préstamos bancarios corto plazo	4.010.750	(7.047.963)	4.600.000	41.478.061	297.698	-	1.155.183	44.493.729
Préstamos bancarios largo plazo	37.548.172	-	25.388.154	(41.478.061)	-	-	990.896	22.449.161
Totales	41.558.922	(7.047.963)	29.988.154	-	297.698	-	2.146.079	66.942.890

Nota 3.7 – Pasivos por Arrendamientos Corrientes y No Corrientes

Los préstamos en leasing con entidades de crédito se generan por la compra de vehículos bajo términos contractuales.

Para el periodo terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la tasa de interés promedio para contratos leasing (UF) fue 4,89% y 4,15% respectivamente.

Los arrendamientos de oficinas y locales están clasificados bajo Pasivos por arrendamientos de acuerdo a NIIF 16. Las transacciones de arrendamiento financiero con los bancos devengan intereses y están pactadas en UF, teniendo vencimientos promedios entre 24 a 48 meses y una tasa de interés anual que oscila entre 7,1% y 0,75%.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en el estado de resultados integrales, salvo que el contrato haya sido designado contablemente como cobertura y se den todas las condiciones establecidas en las IFRS 9.

El detalle de las obligaciones por arrendamientos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Corriente	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Préstamos leasing con entidades de crédito	11.554.888	14.381.987
Pasivos por arrendamientos corrientes	566.442	699.286
Total Pasivos por Arrendamiento Corriente	12.121.330	15.081.273

No Corriente	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Préstamos leasing con entidades de crédito	2.252.823	13.819.353
Pasivos por arrendamientos no corrientes	1.825.595	2.290.710
Total Pasivos por Arrendamiento No Corriente	4.078.418	16.110.063
Total pasivos por Arrendamiento Corriente - No corriente	16.199.748	31.191.336

A continuación, se presenta el valor presente de estas obligaciones arrendamientos Corrientes y No corrientes dependiendo de los vencimientos expuestos.

Arrendamientos Financieros	31-12-2024		
	Bruto M\$	Interés M\$	Valor Neto M\$
No Posterior a un año	11.970.852	415.964	11.554.888
Posterior a un año pero menor de cinco años	2.275.207	22.384	2.252.823
Total	14.246.059	438.348	13.807.711

Arrendamientos Financieros	31-12-2023		
	Bruto M\$	Interés M\$	Valor Neto M\$
No Posterior a un año	15.323.412	941.425	14.381.987
Posterior a un año pero menor de cinco años	14.258.182	438.829	13.819.353
Total	29.581.594	1.380.254	28.201.340

Información a revelar sobre arrendamiento financiero por clase de activos, arrendatario:

	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Propiedades, Planta y Equipo en Arrendamiento Financiero, Neto		
Vehículos en leasing, Neto	58.639.187	47.124.424
Propiedades, Planta y Equipo en Arrendamiento Financiero, Neto Total	58.639.187	47.124.424

El detalle de las obligaciones corrientes y no corrientes por leasing al 31 de diciembre de 2024:

31 de diciembre de 2024					Corriente	No corriente					
Rut acreedor	Banco o Institución financiera	País	Empresa deudora	Denominación	Deuda al 31-12-2024	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31-12-2024	Tasa anual	Vencimiento
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	53.340	533	-	-	533	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	7.488	76	-	-	76	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	53.340	533	-	-	533	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	53.340	533	-	-	533	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	53.340	533	-	-	533	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	49.530	495	-	-	495	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	53.340	533	-	-	533	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	49.530	495	-	-	495	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	49.989	304	-	-	304	3,71%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	24.994	152	-	-	152	3,71%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	43.739	257	-	-	257	3,71%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	47.644	266	-	-	266	3,78%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	12.447	76	-	-	76	3,78%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	47.644	266	-	-	266	3,78%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	50.771	342	-	-	342	3,78%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	65.838	-	-	-	-	3,16%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	83.641	-	-	-	-	2,76%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	141.853	-	-	-	-	3,21%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	36.895	-	-	-	-	4,13%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	150.247	-	-	-	-	3,23%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	83.044	-	-	-	-	3,39%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	20.318	-	-	-	-	3,71%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	35.455	113	-	-	113	6,30%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	21.119	36	-	-	36	5,98%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	27.754	119	-	-	119	5,69%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	8.997	-	-	-	-	5,68%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	89.924	21.315	-	-	21.315	5,95%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	32.523	36.058	-	-	36.058	5,09%	2027
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	132.520	159.800	-	-	159.800	5,80%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	25.544	30.858	-	-	30.858	5,60%	2026
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	27.822	-	-	-	-	0,75%	2025
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	119.635	730	-	-	730	5,49%	2026
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	54.337	145	-	-	145	5,76%	2026
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	39.713	72	-	-	72	5,17%	2026
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	37.481	20.047	-	-	20.047	5,45%	2027
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	111.785	124.469	-	-	124.469	5,55%	2027
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	134.894	162.983	-	-	162.983	5,52%	2027
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	785.137	3.032	-	-	3.032	4,81%	2026
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	125.488	30.212	-	-	30.212	4,54%	2027
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	536	-	-	-	-	3,40%	2025
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	329.308	-	-	-	-	3,66%	2025
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	51.230	-	-	-	-	4,96%	2025
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	84.210	-	-	-	-	5,39%	2025
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	357.285	1.109	-	-	1.109	5,02%	2026
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	41.498	115	-	-	115	5,16%	2026
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	245.819	58.914	-	-	58.914	5,14%	2026
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	40.783	9.764	-	-	9.764	5,03%	2026
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	53.272	30.911	-	-	30.911	5,33%	2026
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	46.641	27.060	-	-	27.060	5,33%	2026
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	54.414	31.570	-	-	31.570	5,33%	2026
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	54.414	31.570	-	-	31.570	5,33%	2026
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	42.322	44.352	-	-	44.352	5,60%	2026
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	146.641	177.056	-	-	177.056	5,30%	2026
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	37.940	45.825	-	-	45.825	5,31%	2026
97011000-3	Banco Internacional	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	229.372	-	-	-	-	4,97%	2025
97011000-3	Banco Internacional	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	333.463	-	-	-	-	4,71%	2025
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	159.930	792	-	-	792	3,70%	2026
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	184.053	754	-	-	754	3,70%	2026
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	43.883	226	-	-	226	3,70%	2026
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	141.451	678	-	-	678	3,51%	2026
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	143.706	565	-	-	565	3,51%	2026
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	34.033	110	-	-	110	5,50%	2025
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	22.381	72	-	-	72	6,45%	2026
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	66.290	254	-	-	254	5,93%	2026
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.917	76	-	-	76	5,53%	2026
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	68.862	39.581	-	-	39.581	7,10%	2027
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	38	-	-	-	-	4,15%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	95.157	-	-	-	-	4,01%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	48.404	-	-	-	-	4,35%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	74.301	-	-	-	-	4,36%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	25.419	-	-	-	-	4,00%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	97.046	-	-	-	-	4,00%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	214.267	-	-	-	-	4,24%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	98.379	-	-	-	-	4,31%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	16.841	-	-	-	-	4,31%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.664	-	-	-	-	4,71%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	180.923	-	-	-	-	4,90%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	148.769	35.118	-	-	35.118	5,92%	2026
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	503.407	285.018	-	-	285.018	6,86%	2026
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	383	-	-	-	-	3,87%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.468	-	-	-	-	4,53%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	170.056	-	-	-	-	3,61%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	146.262	-	-	-	-	3,40%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	417.394	-	-	-	-	3,31%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	214.416	-	-	-	-	3,31%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	87.565	-	-	-	-	3,19%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	39.717	-	-	-	-	3,07%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	254.479	919	-	-	919	4,52%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	21.666	77	-	-	77	5,21%	2026
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	83.037	48.612	-	-	48.612	4,50%	2026
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	48.246	57.995	-	-	57.995	5,56%	2026
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	55.135	66.419	-	-	66.419	5,56%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	58.818	-	-	-	-	4,52%	2025
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.533	38	-	-	38	4,80%	2026

El detalle de las obligaciones corrientes y no corrientes por leasing al 31 de diciembre de 2024 (Continuación):

31 de diciembre de 2024					Corriente	No corriente					
Rut acreedor	Banco o Institución financiera	País	Empresa deudora	Denominación	Deuda al 31-12-2024	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31-12-2024	Tasa anual	Vencimiento
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	103.684	372	-	-	372	4,78%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	111.171	554	-	-	554	4,87%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	144.329	667	-	-	667	4,88%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	22.487	36	-	-	36	6,24%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	29.347	73	-	-	73	6,40%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	424.431	1.411	-	-	1.411	5,45%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	45.327	26.258	-	-	26.258	5,81%	2027
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	45.327	26.258	-	-	26.258	5,81%	2027
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	17.651	10.371	-	-	10.371	5,81%	2027
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	15.629	8.935	-	-	8.935	5,81%	2027
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	550.139	2.034	-	-	2.034	4,90%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	114.248	468	-	-	468	5,94%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	129.897	724	-	-	724	5,97%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	62.858	363	-	-	363	5,71%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	468.793	520.510	-	-	520.510	5,65%	2027
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	28.272	31.286	-	-	31.286	5,81%	2027
TOTAL					11.554.888	2.252.823	-	-	2.252.823		

El detalle de las obligaciones corrientes y no corrientes por leasing al 31 de diciembre de 2023:

31 de diciembre de 2023					Corriente	No corriente					
Rut acreedor	Banco o Institución financiera	País	Empresa deudora	Denominación	Deuda al 31-12-2023	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31-12-2023	Tasa anual	Vencimiento
					MS	MS	MS	MS	MS		
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	3.887	-	-	-	-	1,06%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	76.274	-	-	-	-	1,04%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	111.855	-	-	-	-	1,29%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	8.744	-	-	-	-	1,56%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	171.858	-	-	-	-	1,14%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	54.251	-	-	-	-	1,14%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	64.316	-	-	-	-	1,14%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	71.902	-	-	-	-	1,06%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	103.359	-	-	-	-	1,32%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	114.319	-	-	-	-	1,52%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	45.025	51.591	-	-	51.591	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.515	7.244	-	-	7.244	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	45.025	51.591	-	-	51.591	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	45.025	51.591	-	-	51.591	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	45.025	51.591	-	-	51.591	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	45.025	51.591	-	-	51.591	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	45.025	51.591	-	-	51.591	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	45.025	51.591	-	-	51.591	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	45.025	51.591	-	-	51.591	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	42.907	48.163	-	-	48.163	3,71%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	21.475	24.081	-	-	24.081	3,71%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	42.907	48.163	-	-	48.163	3,71%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	40.856	45.880	-	-	45.880	3,78%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.716	11.993	-	-	11.993	3,78%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	40.856	45.880	-	-	45.880	3,78%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	43.634	48.948	-	-	48.948	3,78%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	52.184	63.049	-	-	63.049	3,78%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	61.110	80.098	-	-	80.098	2,76%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	111.077	145.177	-	-	145.177	3,21%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	27.296	35.332	-	-	35.332	4,13%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	130.252	180.719	-	-	180.719	3,23%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	57.160	79.527	-	-	79.527	3,39%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	13.192	19.458	-	-	19.458	3,71%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	19.859	34.061	-	-	34.061	6,30%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.251	34	-	-	34	6,72%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.258	20.259	-	-	20.259	5,98%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	13.800	26.692	-	-	26.692	5,69%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	46.634	8.616	-	-	8.616	5,68%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	52.402	106.527	-	-	106.527	5,95%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	29.365	65.315	361	-	65.676	5,09%	2027
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	124.311	290.740	-	-	290.740	5,80%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	23.132	54.014	-	-	54.014	5,60%	2026
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	-	7.092	-	-	-	1,05%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.959	-	-	-	-	0,78%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	180.354	-	-	-	-	0,26%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	50.301	-	-	-	-	0,27%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.786	-	-	-	-	0,08%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	50.652	-	-	-	-	0,40%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	108.322	-	-	-	-	0,40%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	149.764	-	-	-	-	0,42%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	48.311	-	-	-	-	0,58%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.986	-	-	-	-	0,75%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.351	-	-	-	-	0,75%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	102.225	-	-	-	-	0,78%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	12.972	-	-	-	-	0,79%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	581.114	-	-	-	-	1,00%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	23.758	26.643	-	-	26.643	4,00%	2025
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	187.183	-	-	-	-	2,63%	2024
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	62.452	115.266	-	-	115.266	5,49%	2026
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	52.174	-	-	-	-	5,76%	2024
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	19.667	38.100	-	-	38.100	5,17%	2026
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	37.313	82.964	290	-	83.254	5,45%	2027
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	101.283	225.485	762	-	226.247	5,55%	2027
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	122.308	283.851	1.409	-	285.260	5,52%	2027
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	441.625	-	-	-	-	2,20%	2024
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	470.261	921.844	-	-	921.844	4,81%	2026
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	73.112	148.665	439	-	149.104	4,54%	2027
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	177.890	-	-	-	-	0,81%	2024
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	161.832	514	-	-	514	3,40%	2025
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	239.162	332.582	-	-	332.582	3,66%	2025
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	30.186	49.210	-	-	49.210	4,96%	2025
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	12.824	-	-	-	-	5,85%	2024
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	73.472	80.643	-	-	80.643	5,39%	2025
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	177.332	343.213	-	-	343.213	5,02%	2026
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	20.658	39.851	-	-	39.851	5,16%	2026
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	143.826	291.824	-	-	291.824	5,14%	2026
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	23.795	48.406	-	-	48.406	5,03%	2026
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	37.778	80.618	-	-	80.618	5,33%	2026
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	38.587	82.342	-	-	82.342	5,33%	2026
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	38.587	82.342	-	-	82.342	5,33%	2026
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	38.587	82.342	-	-	82.342	5,33%	2026
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	38.205	82.851	-	-	82.851	5,60%	2026
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	133.197	309.985	-	-	309.985	5,30%	2026
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	34.461	80.215	-	-	80.215	5,31%	2026
97011000-3	Banco Internacional	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	379.821	1.873	-	-	1.873	1,99%	2025
97011000-3	Banco Internacional	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	149.105	233.253	-	-	233.253	4,97%	2025
97011000-3	Banco Internacional	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	136.483	319.338	-	-	319.338	4,71%	2025
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	37	-	-	-	-	0,01%	2024
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	37	-	-	-	-	0,01%	2024
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	75	-	-	-	-	0,01%	2024
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	19.918	-	-	-	-	0,01%	2024
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	19.918	-	-	-	-	0,01%	2024
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	22.131	-	-	-	-	0,01%	2024
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.338	-	-	-	-	0,01%	2024
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	14.454	-	-	-	-	0,50%	2024
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	110.362	153.940	-	-	153.940	3,70%	2026
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	126.790	176.979	-	-	176.979	3,70%	2026

Obligaciones corrientes y no corrientes por leasing al 31 de diciembre de 2023 (Continuación):

31 de diciembre de 2023					Corriente	No corriente					
Rut acreedor	Banco o Institución financiera	País	Empresa deudora	Denominación	Deuda al 31-12-2023	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31-12-2023	Tasa anual	Vencimiento
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	40.430	56.382	-	-	56.382	3,70%	2026
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	91.603	136.108	-	-	136.108	3,51%	2026
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	92.956	138.174	-	-	138.174	3,51%	2026
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	17.252	32.730	-	-	32.730	5,50%	2025
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.570	21.502	-	-	21.502	6,45%	2026
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	32.874	63.725	-	-	63.725	5,93%	2026
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	52.668	9.585	-	-	9.585	5,53%	2026
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	48.233	103.486	364	-	103.850	7,10%	2027
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	29.767	-	-	-	-	1,30%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	17.771	-	-	-	-	1,05%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	75.574	-	-	-	-	1,11%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	7.720	-	-	-	-	1,10%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	18.733	-	-	-	-	1,20%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.728	-	-	-	-	1,06%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	79.846	-	-	-	-	0,96%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	42.591	-	-	-	-	1,06%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	27.538	-	-	-	-	1,05%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.833	-	-	-	-	1,10%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	70.670	-	-	-	-	1,15%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	61.281	-	-	-	-	1,20%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	32.429	-	-	-	-	1,26%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	40.617	-	-	-	-	1,71%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	21.642	-	-	-	-	2,27%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	21.623	-	-	-	-	2,20%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	88.137	-	-	-	-	3,52%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	56.787	-	-	-	-	3,67%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	21.417	-	-	-	-	3,67%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	7.157	37	-	-	37	4,15%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	392.018	94.564	-	-	94.564	4,01%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.347	-	-	-	-	4,20%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	41.698	46.353	-	-	46.353	4,35%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	63.593	71.153	-	-	71.153	4,36%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	20.687	24.342	-	-	24.342	4,00%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	76.637	92.935	-	-	92.935	4,00%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	152.043	211.474	-	-	211.474	4,24%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	63.676	94.212	-	-	94.212	4,31%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.975	16.128	-	-	16.128	4,31%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.113	9.255	-	-	9.255	4,71%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	110.517	173.260	-	-	173.260	4,90%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	93.716	188.479	-	-	188.479	5,92%	2026
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	367.042	777.550	-	-	777.550	6,86%	2026
97023000-9	Iau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	147	-	-	-	-	1,01%	2024
97023000-9	Iau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	23.799	-	-	-	-	0,09%	2024
97023000-9	Iau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	236.083	-	-	-	-	0,04%	2024
97023000-9	Iau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	23.249	-	-	-	-	0,47%	2024
97023000-9	Iau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	159.918	-	-	-	-	1,34%	2024
97023000-9	Iau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	53.177	-	-	-	-	1,30%	2024
97023000-9	Iau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	209.741	-	-	-	-	1,07%	2024
97023000-9	Iau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	59.290	367	-	-	367	3,87%	2025
97023000-9	Iau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.077	5.236	-	-	5.236	4,53%	2025
97023000-9	Iau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	129.767	180.851	-	-	180.851	3,61%	2025
97023000-9	Iau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	100.452	140.066	-	-	140.066	3,40%	2025
97023000-9	Iau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	349.908	519.612	-	-	519.612	3,31%	2025
97023000-9	Iau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	208.189	205.333	-	-	205.333	3,31%	2025
97023000-9	Iau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	75.419	83.856	-	-	83.856	3,19%	2025
97023000-9	Iau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	28.747	47.470	-	-	47.470	3,07%	2025
97023000-9	Iau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	131.672	254.703	-	-	254.703	4,52%	2025
97023000-9	Iau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.789	20.821	-	-	20.821	5,21%	2026
97023000-9	Iau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	59.139	126.072	-	-	126.072	4,50%	2026
97023000-9	Iau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	43.715	101.741	-	-	101.741	5,56%	2026
97023000-9	Iau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	49.470	115.206	-	-	115.206	5,56%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	44.844	144	-	-	144	3,30%	2025
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	501.905	1.975	-	-	1.975	2,98%	2025
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	89.701	317	-	-	317	4,95%	2025
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	243.433	58.485	-	-	58.485	4,52%	2025
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.519	5.335	-	-	5.335	4,80%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	63.680	99.648	-	-	99.648	4,78%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	68.755	113.744	-	-	113.744	4,87%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	83.888	138.854	-	-	138.854	4,88%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	325.556	538.990	-	-	538.990	4,90%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.018	21.569	-	-	21.569	6,24%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	16.523	28.174	-	-	28.174	6,40%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	233.167	429.796	-	-	429.796	5,45%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	62.890	121.730	-	-	121.730	5,94%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	64.705	125.088	-	-	125.088	5,97%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	31.376	60.542	-	-	60.542	5,71%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	441.177	941.298	2.988	-	944.286	5,65%	2027
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	32.095	68.188	364	-	68.552	5,81%	2027
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	32.095	68.188	364	-	68.552	5,81%	2027
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	32.095	68.188	364	-	68.552	5,81%	2027
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	16.114	34.158	182	-	34.340	5,81%	2027
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.081	23.487	38	-	23.525	5,81%	2027
TOTAL					14.381.987	13.811.428	7.925	-	13.819.353		

Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes:

Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2024:

31 de diciembre de 2024						Corriente	No corriente					
Rut acreedor	Empresa arrendadora	País	Empresa deudora	Descripción del bien	Denominación	Deuda al 31-12-2024	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31-12-2024	Tasa anual	Vencimiento
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
76219081-8	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	38.809	81.891	43.186	-	125.077	4,10%	2028
76327692-9	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	36.980	78.032	41.151	-	119.183	4,10%	2028
76834480-9	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	40.637	85.750	45.221	-	130.971	4,10%	2028
4712381-K	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	29.259	61.740	32.559	-	94.299	4,10%	2028
99511870-K	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	36.574	77.175	40.699	-	117.874	4,10%	2028
3036501-1	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	15.442	32.585	17.184	-	49.769	4,10%	2028
77069170-0	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	11.761	24.816	13.087	-	37.903	4,10%	2028
76179171-0	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	37.792	79.748	42.056	-	121.804	4,10%	2028
76075290-8	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	24.382	51.450	27.133	-	78.583	4,10%	2028
89066200-5	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	109.721	231.525	122.098	-	353.623	4,10%	2028
96728490-4	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	41.451	87.465	46.126	-	133.591	4,10%	2028
96718110-2	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	21.701	45.790	24.148	-	69.938	4,10%	2028
96857900-2	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	92.674	195.553	103.127	-	298.680	4,10%	2028
8571229-2	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	29.259	61.740	32.560	-	94.300	4,10%	2028
TOTAL						566.442	1.195.260	630.335	-	1.825.595		

Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2023:

31 de diciembre de 2023						Corriente	No corriente					
Rut acreedor	Empresa arrendadora	País	Empresa deudora	Descripción del bien	Denominación	Deuda al 31-12-2023	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31-12-2023	Tasa anual	Vencimiento
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	29.110	-	-	-	-	10,96%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	27.631	-	-	-	-	11,80%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	28.092	-	-	-	-	12,46%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	18.792	-	-	-	-	11,18%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	13.066	-	-	-	-	12,51%	2024
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	34.968	-	-	-	-	11,00%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	2.919	-	-	-	-	11,60%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	21.246	-	-	-	-	9,90%	2024
76219081-8	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	35.864	75.678	81.267	-	156.945	4,10%	2028
76327692-9	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	34.174	72.112	77.437	-	149.549	4,10%	2028
76834480-9	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	37.554	79.244	85.096	-	164.340	4,10%	2028
4712381-K	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	27.039	57.055	61.269	-	118.324	4,10%	2028
99511870-K	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	33.799	71.319	76.586	-	147.905	4,10%	2028
3036501-1	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	14.271	30.113	32.336	-	62.449	4,10%	2028
77069170-0	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	10.868	22.933	24.627	-	47.560	4,10%	2028
76179171-0	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	34.925	73.696	79.139	-	152.835	4,10%	2028
76075290-8	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	22.532	47.546	51.058	-	96.604	4,10%	2028
89066200-5	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	101.396	213.958	229.759	-	443.717	4,10%	2028
96728490-4	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	38.305	80.828	86.798	-	167.626	4,10%	2028
96718110-2	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	20.054	42.316	45.441	-	87.757	4,10%	2028
96857900-2	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	85.642	180.715	194.061	-	374.776	4,10%	2028
8571229-2	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	27.039	57.055	61.268	-	118.323	4,10%	2028
TOTAL						699.286	1.104.568	1.186.142	-	2.290.710		

A continuación, se presenta una conciliación de los movimientos de las obligaciones por Arrendamientos corrientes y no corrientes:

Obligaciones por leasing	Saldo al 01.01.2024	Flujos de efectivo de Financiamiento (Pagos)	Nuevas Obligaciones (No Flujo)	Reclasificaciones	Cambios No Monetarios			Saldo al 31.12.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	Acumulación Intereses	Cambio del Valor Razonable	Movimiento Tipo de cambio	M\$
Pasivos por Arrendamiento corriente	15.081.273	(33.895.993)	16.574.270	12.031.645	956.193	-	1.373.942	12.121.330
Pasivos por Arrendamiento no corriente	16.110.063	-	-	(12.031.645)	-	-	-	4.078.418
Totales	31.191.336	(33.895.993)	16.574.270	-	956.193	-	1.373.942	16.199.748

Obligaciones por leasing	Saldo al 01.01.2023	Flujos de efectivo de Financiamiento (Pagos)	Nuevas Obligaciones (No Flujo)	Reclasificaciones	Cambios No Monetarios			Saldo al 31.12.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	Acumulación Intereses	Cambio del Valor Razonable	Movimiento Tipo de cambio	M\$
Pasivos por Arrendamiento corriente	15.435.446	(21.180.625)	-	16.845.731	2.174.879	-	1.805.842	15.081.273
Pasivos por Arrendamiento no corriente	22.935.797	-	10.005.831	(16.845.731)	-	-	14.166	16.110.063
Totales	38.371.243	(21.180.625)	10.005.831	-	2.174.879	-	1.820.008	31.191.336

3.8 – Instrumentos Financieros de Cobertura

El Grupo, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la Nota N° 4, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir la exposición a la variación de tasas de interés, moneda (tipo de cambio).

Los derivados de tasas de interés son utilizados para fijar o limitar la tasa de interés variable de obligaciones financieras y corresponden a swaps de tasa de interés.

Los derivados de moneda se utilizan para fijar la tasa de cambio del dólar respecto al Peso (CLP), Unidad de Fomento (UF), producto de inversiones u obligaciones existentes en monedas distintas al dólar. Estos instrumentos corresponden principalmente a Forwards y Cross Currency Swap.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Grupo clasifica todas sus coberturas como “Cobertura de flujos de Efectivo”.

El cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valorización se ha determinado en base a Nivel 2 de jerarquía, de acuerdo a nota 3.

La composición de los derivados que se presentan en Otros Pasivos Financieros Corrientes es la siguiente:

	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Cross Currency Swap	15.562	-
Forward	5.391	-
Total	20.953	-

NOTA 4 - Gestión del Riesgo Financiero

4.1 Factores de riesgo financiero

Son aquellos riesgos ligados a la imposibilidad de realizar transacciones o al incumplimiento de obligaciones procedentes de las actividades por falta de fondos, como también las variaciones de tasa de interés, tipos de cambios, quiebra de contraparte u otras variables financieras de mercado que puedan afectar patrimonialmente al Grupo.

Los resultados del Grupo están directamente relacionados con los resultados que obtengan sus sociedades subsidiarias y asociadas. Como la inversión en instrumentos de mercado de capitales es significativa, ya sea en instrumentos en pesos chilenos o en dólares, tanto de renta fija como variable, y en acciones de sociedades anónimas, los resultados del Grupo se verán afectados por la variación de precio de estos instrumentos, producto principalmente de variaciones de tasa de interés, del tipo de cambio y del comportamiento del mercado de capitales.

4.1.1 Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio al que se expone el Grupo proviene de pasivos en monedas extranjeras. La mayor exposición a riesgos de tipo de cambio del Grupo es la variación del peso chileno respecto del dólar estadounidense. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Grupo no mantiene préstamos bancarios y arrendamientos financieros con instituciones financieras en dólares estadounidenses.

El Grupo estableció, como parte de su política de inversiones, tener colocaciones en dólares estadounidenses en el mercado internacional, con el fin de preservar el valor de su patrimonio, protegiéndolo de posibles efectos devaluatorios de la moneda local. Los rendimientos de los activos señalados serán colocados en inversiones de características tales que permitan mantener las premisas enunciadas anteriormente.

Consecuentemente, las fluctuaciones en el tipo de cambio no tienen efecto significativo en el valor de los instrumentos con los que cuenta el Grupo.

Red to Green S.A. y subsidiaria

En Red To Green S.A. y su subsidiaria, el programa de gestión del riesgo global se encuentra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera. La gestión del riesgo financiero está administrada por la Gerencia General local. Esta Gerencia identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas.

Está expuesto al riesgo en variaciones del tipo de cambio del peso chileno sobre las ventas, compras y obligaciones que están denominadas en otras monedas, como dólar, euro, real brasileño u otras. La variación del dólar puede tener efecto en los resultados de Red To Green S.A. y su subsidiaria debido a su efecto en las cuentas por cobrar que se mantienen en esa moneda.

Este riesgo surge de la probabilidad de sufrir pérdidas por fluctuaciones en los tipos de cambio de las monedas en las que están denominados los activos de deudores comerciales.

Análisis de sensibilidad

Se realiza un análisis de sensibilidad para ver el efecto en los estados financieros.

Para el análisis de sensibilidad se asume una variación de +/- 5% en el tipo de cambio de cierre al 31 de diciembre de 2024 sobre el peso chileno, que es considerado un rango posible de fluctuación dadas las condiciones de mercado a la fecha de cierre del balance. Con todas las demás variables constantes, una variación de +/- 5% en el tipo de cambio del dólar sobre el peso chileno significaría una variación en el EBITDA de +/- \$ 30,3 millones. La Administración considera que el efecto de variación del tipo de cambio no es material.

Agrícola Siemel Ltda.

Para la subsidiaria Agrícola Siemel Ltda., el precio de sus productos lo determina el mercado mundial, así como las condiciones del mercado regional. Los precios fluctúan en función de la demanda, la capacidad de producción, las estrategias comerciales y la disponibilidad de sustitutos.

La Compañía mantiene cuentas corrientes y colocaciones en dólares estadounidenses, dada su condición de empresa exportadora y con el fin de hacer frente a posibles usos de caja en esa moneda; para importaciones de productos o maquinarias relacionadas con el giro, pago de materias primas de origen externo y capital de trabajo. Dichos recursos podrán estar invertidos en depósitos a plazo de tasa fija.

Este riesgo surge de la probabilidad de sufrir pérdidas por las fluctuaciones en el tipo de cambio que tienen efecto en el valor de los instrumentos denominados en dólares al expresarlos en pesos. Una depreciación del peso tendrá un efecto negativo al expresar las inversiones en esta moneda en dólares. Por el contrario, una apreciación del peso generará un efecto positivo. Para evitar riesgo cambiario, se realizan operaciones de cobertura mediante derivados con el fin de fijar los tipos de cambio en cuestión.

El principal riesgo que enfrenta la compañía está dado por el riesgo del tipo de cambio (pesos/dólar), producto de las operaciones de exportación, tipo de operación de muy corto plazo.

A la fecha, un 13,21% del efectivo y efectivo equivalente se encuentra denominado en dólares y el 86,79% restante en pesos.

A nivel consolidado un 5,2% del efectivo y efectivo equivalente se encuentra denominado en dólares.

4.1.2 Riesgo de tasa de interés

Los activos afectados por este riesgo son las colocaciones financieras mantenidas por la Matriz que, de acuerdo con la política de inversiones, se concentran en instrumentos de renta fija, en forma de fondos mutuos de renta fija, fondos de inversión privado y públicos e inversiones inmobiliarias y valores negociables como acciones. La duración se utiliza como medida de sensibilidad del valor de la cartera ante movimientos en las tasas de interés.

La cartera de instrumentos de renta fija mantenida por la Matriz tiene actualmente una duración menos de 90 días, por lo que la persistente baja en las tasas de interés de mercado se ha traducido en retornos favorables. Se debe observar el comportamiento futuro de estas tasas con el fin de evitar pérdidas importantes.

Para los pasivos financieros la matriz y subsidiarias no tiene exposición importante al riesgo de tasa de interés, ya que su financiamiento tiene una tasa fijada hasta su vencimiento. Para el financiamiento de corto plazo, la tasa es fija, pero con vencimientos menores a 1 año.

El capital adeudado de los préstamos bancarios a nivel consolidado que generan interés al 31 de diciembre de 2024 alcanza M\$ 107.872.561, representando un 24,2% del total de activos. Un análisis de sensibilidad de las tasas de interés sobre las deudas bancarias, indica que los efectos en resultado no son significativos, ya que al subir o bajar dichas tasas de interés en 1% anual sobre las tasas vigentes al cierre del período el efecto en resultados sería de M\$ 1.093.708 de mayor o menor gasto, según corresponda.

Rentas y Servicios S.A y subsidiaria

Para el segmento automotriz, se considera que no se está expuesto al riesgo de tasa de interés debido que la mayor parte de su deuda se establece a tasa de interés fija durante el período de vigencia de la deuda, de tal forma de evitar la exposición a fluctuaciones que puedan aumentar los gastos financieros.

Al 31 de diciembre de 2024, el total de obligaciones con instituciones financieras de este segmento ascienden a M\$ 13.807.711 que en su conjunto representan un 13,95%, del total de activos del segmento automotriz.

Para los periodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la tasa de interés promedio para contratos leasing (UF) fue 4,89% y 4,15% anual, respectivamente. Por su parte, la tasa de interés promedio para contratos de recompra (CLP) fue de 4,66% y 6,76% anual.

4.1.3 Riesgo de crédito

Las colocaciones financieras mantenidas por la Sociedad Matriz se concentran en instrumentos de renta fija y variable. De acuerdo con la política de inversiones, se establecen límites por emisor y para categorías de instrumentos dependiendo de la clasificación de riesgo o rating que posean dichos emisores. Con respecto a esto, las clasificaciones de riesgo deben ser emitidas por agencias locales e internacionales reconocidas vigentes.

Red to Green y subsidiaria

Para el segmento de tecnología, la exposición al riesgo de crédito está determinada por la directa relación con la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales y se ve reflejado en las cuentas de deudores comerciales.

La gerencia local es quien debe encargarse de supervisar la morosidad de las cuentas, revisando el límite de crédito pactado y conciliando junto a las áreas encargadas de negocios los compromisos de pagos evitando las morosidades de estas contrapartes. Las normas y procedimientos para el correcto control y administración de riesgo sobre las ventas a crédito están regidas por los contratos individuales de acuerdos de estas materias con cada uno de los clientes involucrados.

Se ha evaluado la recuperabilidad de las Cuentas por Cobrar, el grupo ha actualizado la provisión con base a la política vigente.

El riesgo de crédito se ve acotado por el hecho que sus clientes son mayoritariamente grandes empresas de larga trayectoria y buena reputación financiera. En la mayoría de las cuentas por cobrar de clientes extranjeros vigente, cuando el Grupo realizó las ventas directamente, se facturó el 100% de la venta al momento de hacer la exportación. El pago de estas ventas se ha estado haciendo contra el cumplimiento de hitos técnicos predefinidos, los cuales pueden cubrir un período de más de 12 meses. Una vez cumplidos los hitos técnicos, Administración y Finanzas informa de los cobros a clientes. Históricamente, el tiempo que transcurre entre esta notificación de cobro y la realización del pago es inferior a 30 días. Por lo anterior, aun cuando existan cuentas con antigüedad superior a 12 meses, la administración considera que no hay morosidad de clientes. En la actualidad la facturación de dichas ventas se realiza proporcionalmente al avance de los proyectos.

Agrícola Siemel Ltda.

En el segmento agrícola, para gestionar el riesgo de crédito de la cartera de cuentas por cobrar, la Compañía asigna una línea de crédito a cada cliente, producto de un análisis individual de sus aspectos financieros y de mercado, siendo la responsabilidad del análisis la Gerencia General para los clientes con líneas superiores a UF 1.000 y a las administraciones de las áreas operativas y unidades administrativas del área comercial para clientes con líneas menores a UF 1.000. Para su gestión, la compañía emite informes por cliente del estado periódico de su cartera, dividiéndola entre vigente, vencida y morosa, permitiendo tomar acción de cobranza. La Administración emite informes mensuales con el estado de la cartera y la Gerencia General realiza reuniones periódicas con las administraciones de las áreas operativas para analizar el estado de la cartera general y de clientes individuales, de modo de tomar acciones correctivas. La compañía posee sistemas de bloqueo de clientes que no han cumplido con sus compromisos de pago y de aquellos que han copado sus líneas de crédito. Dado lo anterior, no se han registrado deterioros en la cartera de clientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Rentas y Servicios S.A. y subsidiaria

En el segmento automotriz el riesgo crédito está controlado debido a la frecuencia de pagos y atomización de clientes en el segmento de los contratos de arrendamientos Rent a Car. Por su parte, la venta de vehículos no presenta un riesgo debido a que el pago es recibido por anticipado. El riesgo principal de crédito se concentra en la actualidad en los clientes asociados a contratos de arrendamiento LOP, pero es atenuado por la atomización de clientes, por pólizas de seguros de crédito y por el análisis de crédito que se les realiza antes de la firma de los respectivos contratos. El Grupo registra deterioro de valor que representa su mejor estimación de las pérdidas esperadas en relación con deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.

El sector automotriz registra deterioro de valor que representa su mejor estimación de las pérdidas esperadas en relación con deudores comerciales.

El comportamiento de deterioro de deudores comerciales es el siguiente:

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Total deterioro	1.227.422	1.073.533
Total deuda vencida	1.267.626	1.046.367
Total deuda por cobrar (bruto)	6.863.052	5.545.655
% Deterioro sobre deuda total bruta	18%	19%
% Deuda vencida sobre deuda total bruta	18%	19%

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta el Grupo si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes y los instrumentos de inversión del Grupo.

Los importes en libros de los activos financieros y activos del contrato representan la máxima exposición al riesgo de crédito.

4.1.4 Riesgo de Liquidez

En el Grupo, este riesgo viene dado por las distintas necesidades de fondos para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, entre otros. Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad ordinaria del Grupo y por la contratación de líneas de crédito que aseguren fondos suficientes para soportar las necesidades previstas por un ejercicio.

Agrícola Siemel Ltda.

En la subsidiaria Agrícola Siemel Ltda., la exposición al riesgo de liquidez se encuentra presente en sus obligaciones con, bancos e instituciones financieras, acreedores y otras cuentas por pagar, y se relaciona con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

La Gerencia General monitorea constantemente las proyecciones de caja de la empresa basándose en las proyecciones de corto y largo plazo y de las alternativas de financiamiento disponibles. Para controlar el nivel de riesgo de los activos financieros disponibles, trabaja con una política de colocaciones.

Aseguradores Internacionales S.A.

La subsidiaria Aseguradores Internacionales S.A., efectúa sus inversiones tradicionalmente en un banco de inversión norteamericano denominado JP Morgan, radicado en los Estados Unidos de Norte América, como así también en bonos corporativos de empresas chilenas tales como Banco Santander Chile 2025 (vendidos durante el presente período) y Empresa Nacional de Telecomunicaciones de Chile 2026. Además, participa en una menor medida de bonos soberanos de la República Argentina. Los factores de riesgo relevante varían de acuerdo con los tipos de instrumentos. Según lo señalado anteriormente la Administración local realiza su propia gestión del riesgo, en función de las oportunidades de inversión y retorno del capital invertido, en colaboración con su controlante.

Rentas y Servicios S.A. y subsidiaria

Para la subsidiaria Rentas y Servicios S.A., el riesgo de liquidez, está asociado a la capacidad de hacer frente a las obligaciones oportunamente. La Sociedad con el fin de reducir el riesgo de liquidez, mantiene líneas de financiamiento de capital de trabajo con instituciones financieras que le permiten financiar sus operaciones.

Mensualmente la Administración evalúa la liquidez de la Sociedad, y toma decisiones que le permiten mantener un adecuado nivel de liquidez para hacer frente a sus obligaciones y mantener una cobertura de sus obligaciones financieras.

Adicionalmente la Administración cumple la política del Directorio de invertir los excedentes de caja en depósitos a plazo o inversiones en fondos mutuos de corto plazo. A su vez la Sociedad opera con los bancos e instituciones financieras que el Directorio ha aprobado.

4.1.5 Riesgo de inflación

En el Grupo el riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad Matriz y sus subsidiarias. La principal exposición se encuentra relacionada con deudas denominadas en Unidades de Fomento (UF) con tasas de interés fija. Al 31 de diciembre de 2024, el Grupo posee un total de préstamos bancarios en UF por M\$ 45.222.434, pasivos por arrendamientos en UF por M\$ 2.392.037 y obligaciones en leasing en UF por M\$ 13.807.711. En este sentido, si la inflación aumenta 3% la deuda se incrementa para las obligaciones por préstamos en aproximadamente M\$ 1.356.686, las obligaciones de pasivos por arrendamiento en M\$ 71.761 y obligaciones en leasing en M\$ 414.231.

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, un 49,2% de los Otros pasivos financieros y de Pasivos por arrendamiento esta denominado en Unidades de Fomento (UF), por tanto, existe un riesgo para la Sociedad en el caso que la inflación sea mayor a la pronosticada.

Análisis de sensibilidad a la inflación

Al 31 de diciembre de 2024, una variación de la inflación de 1% por sobre lo esperado para el año y manteniendo todas las demás variables constantes, aplicando esto sobre la posición neta en UF de la Sociedad el resultado tendría una variación negativa de M\$ 614.226 sobre el total del gasto anual.

NOTA 5 - Estimaciones y Juicios Contables Significativos

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige que se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros consolidados y los montos de ingresos y gastos durante cada ejercicio. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones. A modo de ejemplo pueden citarse: test de deterioro de activos y valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.

A continuación, se indican los principales aspectos que involucran un mayor grado de utilización de supuestos y estimaciones:

a) Valor razonable de instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo se determina mediante el uso de técnicas de valuación. El Grupo aplica su juicio para seleccionar una variedad de métodos y aplica supuestos, que se basan principalmente en las condiciones de mercado existente a la fecha de cada estado de situación financiera.

b) Activos biológicos

La administración ha aplicado ciertos juicios al valorizar los activos biológicos relacionados con valores de mercado en los lugares de venta. Cualquier cambio en estos supuestos impactará el valor contable de estos activos, y los resultados reales podrían diferir de aquellos implícitos en los supuestos utilizados.

Las plantaciones frutales son valoradas según su valor histórico menos los costos estimados en el punto de venta reconociendo dicha ganancia o pérdida en el estado de resultado Integral, los valores razonables no difieren significativamente de los costos históricos.

Los planteles ganaderos, conformados por bovinos y ovinos reproductores y generadores de leche y lana, entre otros, están valorizados a su costo histórico, costo que es revalorizado cada año de acuerdo a las erogaciones acumulativas que tenga en cada ejercicio contable por los manejos y cuidados del plantel. Este método de valorización se justifica porque dada las condiciones del mercado para este tipo de ganado, ya sea por demanda o por valores, como así también por las variaciones del peso de los animales por diferencias estacionarias y preñez, el valor neto realizable no es posible obtenerlo de forma fiable. El otro grupo de animales, comprendido básicamente por animales de trabajo, también está valorizado de la misma forma, y son depreciados por el método lineal, usado como medidor de deterioro.

Otro grupo importante, también considerado activo biológico corriente, está representado por los animales disponibles para la venta, reconocido por su valor razonable, menos los costos estimados en el punto de venta.

Al cierre del ejercicio, tanto los productos agrícolas como ganaderos se encuentran clasificados como inventario, dado que, por sus características, de maduración o desarrollo biológico. Ambos se encuentran valorizados al costo. En el caso de los activos biológicos (Plantas) se encuentran clasificados como planta de propiedad, planta y equipos.

c) Deterioro

La evaluación del deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es aplicada periódicamente sobre una base de criterios y juicios de la administración de cada subsidiaria. Cualquier cambio en estos criterios cambiará el valor contable del deterioro.

Se evalúa anualmente la plusvalía generada en la adquisición de nuevos negocios.

d) Impuestos

Los activos y pasivos por impuestos se revisan en forma periódica y los saldos se ajustan según corresponda. El Grupo considera que se ha hecho una adecuada provisión de los efectos impositivos futuros, basada en hechos, circunstancias y leyes fiscales actuales. Sin embargo, la posición fiscal podría cambiar y no mantenerse pudiendo dar resultados diferentes y tener un impacto significativo en los montos reportados en los estados financieros consolidados.

e) Indemnizaciones por años de servicios

El valor actual de las obligaciones por indemnizaciones por años de servicio depende de un número de factores que son determinados en base a métodos actuariales utilizando una serie de supuestos, los cuales incluyen entre otros:

tasa de interés, tasas de rotación y flujos. Cualquier cambio en estos supuestos impactará el valor contable de estas obligaciones. Información adicional respecto de los supuestos utilizados son expuestos en Nota 2.21.

No existen otros juicios contables que representen un riesgo significativo que den lugar a un ajuste material en los estados financieros.

NOTA 6 – Inventarios

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Materiales	293.067	239.604
Materias Primas	438.693	392.704
Bienes Terminados	653.004	541.824
Suministros	2.465.412	1.816.447
Repuestos	278.797	243.916
Vehículos	6.820.214	6.979.689
Total	10.949.187	10.214.184

A la fecha de los presentes Estados Financieros Consolidados, no hay Inventarios entregados en garantía, provisión de obsolescencia ni ajustes por valor neto de realización (VNR).

El movimiento de inventarios con cargo al estado de resultados se ilustra en el siguiente cuadro:

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Inventarios Reconocidos como Costo de Venta	14.916.955	11.718.318
Total	14.916.955	11.718.318

NOTA 7 – Activos Biológicos

Los activos biológicos presentan los siguientes saldos:

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Saldo inicial	487.077	533.370
Cambios en Activos Biológicos		
Adiciones mediante adquisición	12.847	50.299
Disminuciones por ventas	(1.249)	(95.606)
Otros Incrementos (Decrementos), Activos Biológicos	41.334	(986)
Total Cambios	52.932	(46.293)
Saldo Final	540.009	487.077

Los activos biológicos están conformados por una masa ganadera para la crianza de ganado ovino y bovino, estos últimos, valorizados a su costo histórico, actualizado cada año de acuerdo a las erogaciones acumulativas por los manejos y cuidados del plantel y que son depreciados por el método de depreciación lineal al cierre de cada ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2024, los planteles animales se encuentran situados en la Región de Aysén, en la comuna de Coyhaique, alcanzando una dotación de 42.021 cabezas, entre ovinos, bovinos y crías.

(a) Detalle de activos biológicos con titularidad restringida

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados, no existen activos biológicos con titularidad restringida.

Al cierre de los presentes estados financieros no existen productos ganaderos disponibles para la venta, que puedan clasificarse como activos biológicos corrientes.

Subvenciones del estado relativas a actividad agrícola:

- No se han percibido subvenciones significativas en los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

NOTA 8 – Activos y Pasivos Por Impuestos Corrientes

Las cuentas por cobrar por impuestos se detallan a continuación:

ACTIVOS	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Pagos provisionales mensuales	1.169.107	1.100.915
Impuesto renta por recuperar	140.567	64.237
Crédito sense	2.464	35.510
Otros impuestos por recuperar	277	290
Total	1.312.415	1.200.952

PASIVOS	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Provisión impuesto renta	1.934.442	2.477.431
Otros impuestos por pagar	98.625	77.090
Total	2.033.067	2.554.521

NOTA 9 - Otros Activos No Financieros

Los otros activos no financieros corrientes se detallan a continuación:

	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Permisos de circulación	345.538	267.492
Garantías de arriendos	52.699	48.996
Documentos en garantía	15.752	15.752
Otros activos no financieros	204.902	82.071
Total Otros Activos No Financieros, Corrientes	618.891	414.311

NOTA 10 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía

a) Clases de activos intangibles:

	31-12-2024			31-12-2023		
	Valor Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Valor Neto M\$	Valor Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Valor Neto M\$
Activos Intangibles de Vida Finita	7.577.887	(2.858.226)	4.719.661	7.102.502	(2.366.809)	4.735.693
Activos Intangibles de Vida Indefinida	80.000	-	80.000	-	-	-
Activos Intangibles	7.657.887	(2.858.226)	4.799.661	7.102.502	(2.366.809)	4.735.693
Activos Intangibles Identificables						
Costos de Desarrollo	2.650.449	(1.184.251)	1.466.198	2.215.659	(980.048)	1.235.611
Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos	4.728.538	(1.440.598)	3.287.940	4.648.538	(1.160.774)	3.487.764
Programas Informáticos	278.900	(233.377)	45.523	238.305	(225.987)	12.318
Total Intangibles	7.657.887	(2.858.226)	4.799.661	7.102.502	(2.366.809)	4.735.693

Los activos intangibles identificables se amortizan de acuerdo con el siguiente cuadro:

Método utilizado para expresar la amortización de activos intangibles identificables	Vida Útil	Vida Útil Mínima	Vida Útil Máxima
Vida útil, Costos de Desarrollo	Años	5	10
Vida útil, Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos	Años	5	10
Vida útil, Programas Informáticos	Años	3	6
Vida útil, Relación con clientes	Años	10	20
Vida útil, Otros Activos Intangibles Identificables	Años	4	10

b) El detalle y movimiento de las principales clases de activos intangibles se muestran a continuación:

	Costos de Desarrollo M\$	Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos M\$	Programas Informáticos M\$	Total Activos Intangibles M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2024	1.235.611	3.487.764	12.318	4.735.693
Movimientos de activos intangibles identificables				
Adiciones	434.790	80.000	40.595	555.385
Amortización	(204.203)	(279.824)	(7.390)	(491.417)
Total movimiento en activos intangibles identificables	230.587	(199.824)	33.205	63.968

Saldo Final Activos Intangibles Identificables al 31.12.2024	1.466.198	3.287.940	45.523	4.799.661
---	------------------	------------------	---------------	------------------

	Costos de Desarrollo M\$	Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos M\$	Programas Informáticos M\$	Total Activos Intangibles M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2023	953.330	3.785.746	19.708	4.758.784
Movimientos de activos intangibles identificables				
Adiciones	474.374	-	-	474.374
Amortización	(192.093)	(297.982)	(7.390)	(497.465)
Total movimiento en activos intangibles identificables	282.281	(297.982)	(7.390)	(23.091)

Saldo Final Activos Intangibles Identificables al 31.12.2023	1.235.611	3.487.764	12.318	4.735.693
---	------------------	------------------	---------------	------------------

NOTA 11 - Plusvalía

La plusvalía corresponde al exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación del Grupo en los activos netos identificables de subsidiaria o asociada adquirida en la fecha de compra. La plusvalía comprada no se amortiza, pero es sometida anualmente a evaluación de deterioro.

El detalle de la plusvalía es el siguiente:

Empresa	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Rentas y Servicios S.A.	3.410.026	3.410.026
Inversiones Peru SpA.	11.116.662	11.116.662
Total	14.526.688	14.526.688

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el movimiento es el siguiente:

	31-12-2024			31-12-2023		
	Valor Bruto	Deterioro	Valor Neto	Valor Bruto	Deterioro	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	14.526.688	-	14.526.688	11.940.228	-	11.940.228
Adiciones	-	-	-	2.586.460	-	2.586.460
Total	14.526.688	-	14.526.688	14.526.688	-	14.526.688

En febrero y noviembre de 2020, se reconoció una plusvalía de M\$ 2.970.187 y de M\$ 4.130.889 estos reconocimientos tienen relación con la compra de acciones de la sociedad Inversiones Perú SpA. En septiembre 2022, la Sociedad Matriz efectuó un nuevo pago de acciones de la sociedad Inversiones Perú SpA., determinando

una nueva plusvalía de M\$ 1.429.126 y en julio de 2023 se efectuó un pago de acciones de la misma sociedad determinando una plusvalía de M\$ 2.586.460 Ver nota 18.

NOTA 12 - Propiedades, Plantas y Equipos

a) Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Neto

	31-12-2024			31-12-2023		
	Valor Bruto	Depreciación	Valor Neto	Valor Bruto	Depreciación	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Construcción en curso	510.324	-	510.324	404.803	-	404.803
Terrenos	20.652.852	-	20.652.852	20.652.852	-	20.652.852
Edificios	22.212.773	(5.408.762)	16.804.011	22.083.953	(5.039.300)	17.044.653
Plantas y equipos	9.403.141	(4.715.472)	4.687.669	9.183.807	(4.228.873)	4.954.934
Equipamiento de tecnologías de la información	7.043.786	(4.025.653)	3.018.133	5.385.920	(3.765.530)	1.620.390
Instalaciones fijas y accesorios	673.116	(552.295)	120.821	673.427	(553.323)	120.104
Vehículos de motor	70.018.882	(11.357.437)	58.661.445	54.780.988	(7.581.955)	47.199.033
Otras propiedades, planta y equipo	5.105.504	(2.463.053)	2.642.451	4.918.213	(2.319.363)	2.598.850
Total Propiedades, Planta y Equipo	135.620.378	(28.522.672)	107.097.706	118.083.963	(23.488.344)	94.595.619

Depreciación del Ejercicio	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Costos de Explotación	11.377.316	9.365.200
Gastos de Administración	459.735	407.498
Total	11.837.051	9.772.698

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no existen activos entregados en garantía. Las Propiedades, planta y equipos del Grupo, no presentan restricciones.

b) El detalle y los movimientos de las distintas categorías del activo fijo se muestran a continuación:

	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios	Plantas y Equipos	Equipamiento de Tecnología de la información	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos de Motor (*)	Otras Propiedades, Planta y Equipo	Total Propiedades, Planta y Equipo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2024	404.803	20.652.852	17.044.653	4.954.934	1.620.390	120.104	47.199.033	2.598.850	94.595.619
Cambios									
Adiciones	105.521	-	120.367	91.642	1.756.852	108.618	29.515.209	130.808	31.829.017
Activación de obras en curso	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros o bajas	-	-	-	-	-	-	(7.536.028)	-	(7.536.028)
Gastos por depreciación	-	-	(361.008)	(438.129)	(395.000)	(28.679)	(10.525.494)	(88.741)	(11.837.051)
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	(108.518)	-	-	-	(108.518)
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	(1)	79.222	144.409	(79.222)	8.725	1.534	154.667
Total Cambios	105.521	-	(240.642)	(267.265)	1.397.743	717	11.462.412	43.601	12.502.087
Saldo Final Propiedades, Planta y Equipos al 31.12.2024	510.324	20.652.852	16.804.011	4.687.669	3.018.133	120.821	58.661.445	2.642.451	107.097.706

	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios	Plantas y Equipos	Equipamiento de Tecnología de la información	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos de Motor (*)	Otras Propiedades, Planta y Equipo	total Propiedades, Planta y Equipo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2023	190.208	20.790.079	17.335.518	5.304.752	1.239.127	109.645	35.540.558	2.628.978	83.138.865
Cambios									
Adiciones	230.766	-	1.286	130.304	601.364	38.818	25.273.678	135.494	26.411.710
Activación de obras en curso	(16.167)	-	-	16.167	-	-	-	-	-
Retiros o bajas	-	-	-	-	-	-	(5.281.170)	(5.483)	(5.286.653)
Gastos por depreciación	-	-	(439.745)	(474.608)	(341.667)	(28.447)	(8.329.825)	(158.406)	(9.772.698)
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	121.566	-	-	-	121.566
Otros incrementos (disminuciones)	(4)	(137.227)	147.594	(21.681)	-	88	(4.208)	(1.733)	(17.171)
Total Cambios	214.595	(137.227)	(290.865)	(349.818)	381.263	10.459	11.658.475	(30.128)	11.456.754
Saldo Final Propiedades, Planta y Equipos al 31.12.2023	404.803	20.652.852	17.044.653	4.954.934	1.620.390	120.104	47.199.033	2.598.850	94.595.619

(*) Corresponde a la flota de vehículos mantenida por la subsidiaria Rentas y Servicios S.A. sociedad dedicada principalmente al negocio de rent a car y leasing de vehículos motorizados, bajo las marcas Avis y Budget.

En otras propiedades plantas y equipos se encuentran las plantaciones agrícolas de las especies ciruelas, almendros y cerezos, las que se encuentran ubicadas en la comuna de Buin, alcanzando los terrenos agrícolas a 505 hectáreas, de las cuales 448 se destinan a plantaciones. Al 31 de diciembre de 2024 las plantaciones agrícolas alcanzan un monto de M\$ 2.075.003, y M\$ 2.056.902 al 31 de diciembre de 2023.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados, no existen activos biológicos con titularidad restringida.

NOTA 13 - Propiedades de Inversión

Propiedades de Inversión	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Saldo inicial	5.074.258	5.148.062
Adiciones	-	241.332
Gastos por depreciación	(327.437)	(315.136)
Total Cambios	(327.437)	(73.804)
Saldo Final	4.746.821	5.074.258

Resultados en Propiedades de Inversión	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Ingresos por arriendos	448.586	429.280
Gastos directos por arriendos propiedades de inversión que generan ingresos	(327.437)	(315.136)
Saldo Final	121.149	114.144

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, las Propiedades de Inversión corresponden a los campos productivos y planta industrial de aceite de oliva, por M\$ 4.746.821 y M\$ 5.074.258 respectivamente, que han sido entregados en arriendo por la subsidiaria Valle Grande S.A.

NOTA 14 – Activos por Derecho de Uso

La administración del Grupo revisó y evaluó los contratos de arrendamiento en que el Grupo es arrendataria, y concluyó que el impacto más significativo identificado es que la Sociedad reconocerá nuevos activos y pasivos por sus arrendamientos operativos principalmente de oficinas y locales y en la operación de recompra de vehículos.

Para este grupo de activos, no existen compromisos de adquisición.

El rubro y sus correspondientes saldos brutos y depreciación acumulada están compuestos por los siguientes conceptos:

Activos por derecho de uso	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Valor bruto	21.414.199	11.496.802
Depreciación	(2.443.568)	(2.327.374)
Valor Neto	18.970.631	9.169.428

La composición y el movimiento de activos por derecho de uso y su correspondiente depreciación acumulada al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

Activos por derecho de uso	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Saldo inicial	9.169.428	4.766.409
Adiciones	12.244.771	6.571.615
Gastos por depreciación	(2.443.568)	(2.327.374)
Otros incrementos (disminución)	-	158.778
Total Cambios	9.801.203	4.403.019
Saldo Final	18.970.631	9.169.428

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los activos por derecho de uso están compuesto por Arriendos de Oficina M\$ 2.968.679 y M\$ 3.360.418, respectivamente y por Vehículos Flota Buy Back M\$ 18.445.520 y M\$ 8.136.384, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el gasto por depreciación es de M\$ 2.443.568 y M\$ 2.327.374, respectivamente. No existen compromisos de adquisición.

NOTA 15 - Impuestos Diferidos

a) Los activos y pasivos por impuesto diferidos son los siguientes:

	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Activos por impuestos diferidos		
Inventarios	5.381	1.975
Provisión cuentas incobrables	271.266	267.078
Provisión vacaciones	139.828	153.127
Ingresos anticipados	403.707	184.503
Obligaciones en Leasing (neto)	917.520	923.812
Obligaciones por beneficio post-empleo	275.942	209.215
Revaluaciones de propiedades plantas y equipos	5.827.559	5.130.282
Pérdidas fiscales	913.972	593.541
Otros	45.970	88.331
Total activos por impuestos diferidos	8.801.145	7.551.864

	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Pasivos por impuestos diferidos		
Activos Intangibles	1.227.619	1.240.436
Otros	15.936	7.877
Total pasivos por impuestos diferidos	1.243.555	1.248.313

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se pueden compensar sólo si se tiene legalmente reconocido el derecho y se refieren a la misma autoridad fiscal.

b) Gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias por partes corriente y diferida.

	Acumulado 01-01-2024 31-12-2024 M\$	Acumulado 01-01-2023 31-12-2023 M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias		
Gastos por impuestos corrientes	1.934.442	2.875.408
Ajuste al impuesto corriente del periodo anterior	137.487	(231.486)
Otro gasto por impuesto corriente	(98.842)	46.525
Subtotal gasto por impuestos corriente, neto	1.973.087	2.690.447
Gasto por impuesto diferido a las ganancias		
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(1.245.632)	(956.692)
Total gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias, neto	(1.245.632)	(956.692)
Total Gasto (Ingreso) por Impuestos a las ganancias total	727.455	1.733.755

c) Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal como el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva.

	Diciembre 2024		Diciembre 2023	
Efecto impuesto / Tasa efectiva	Efecto en Impuesto M\$	Tasa efectiva %	Efecto en Impuesto M\$	Tasa efectiva %
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal	4.660.800	27,0%	4.259.528	27,0%
Efecto impositivo de ingresos y (gastos) no imponibles	(2.279.745)	(13,2%)	(1.384.120)	(8,8%)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(1.245.632)	(7,2%)	(956.692)	(6,1%)
Efecto impositivo de beneficio fiscal no reconocido anteriormente en el estado de resultados	(407.968)	(2,4%)	(231.486)	(1,5%)
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	-	0,0%	46.525	0,3%
Ajuste al gasto por impuesto utilizando tasa legal, total	(3.933.345)	(22,8%)	(2.525.773)	(16,0%)
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva	727.455	4,2%	1.733.755	11,0%

Los activos por impuestos diferidos por bases imponibles negativas pendientes de compensación se reconocen en la medida que sea probable la realización del correspondiente beneficio fiscal a través de beneficios fiscales futuros. En atención a lo anterior, no se posee activos por impuestos diferidos por reconocer.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera se apliquen a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto se le aplican a la fecha de balance.

Al de 31 de diciembre de 2024 y 2023, la tasa de impuesto a la renta corriente es de 27%. La tasa de impuesto diferido para las sociedades sujetas al régimen parcialmente integrado será de 27% si se espera que las diferencias temporarias se reviertan en el año comercial 2025 o siguientes.

El efecto de impuestos diferidos reconocidos en otros resultados integrales se detalla a continuación:

Impuestos diferidos que afectaron a otros resultados integrales	Diciembre 2024	Diciembre 2023
	M\$	M\$
Diferencia de cambio por conversión	1.211.607	1.310.753
Cobertura de flujos de efectivo	17.567	61.258
Activos disponibles para la venta	279.631	143.705
Planes de beneficios definidos	(5.546)	113
Total impuestos diferidos que afectaron otros resultados integrales	1.503.259	1.515.829

NOTA 16 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

Los saldos por cobrar y pagar a empresas relacionadas al cierre de cada periodo se originan en transacciones del giro consolidado, pactados principalmente en UF, cuyos cobros y/o pagos no exceden los 60 días y que en general no tienen cláusulas de intereses.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados no existen garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas ni provisiones por deudas de dudoso cobro.

16.1 Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas

Por Cobrar a Empresas Relacionadas Corriente					
Rut	Empresa	País	Naturaleza de la Relación	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
96925430-1	Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	Asociada	-	7.027
76377075-3	Redmegacentro S.A.	Chile	Asociada	295.278	423.733
96929960-7	Orizon S.A.	Chile	Accionistas comunes	2.260	2.160
96893820-1	Corpesca S.A.	Chile	Accionistas comunes	1.503	720
76044336-0	Golden Omega S.A.	Chile	Accionistas comunes	5.138	4.911
93458000-1	Celulosa Arauco S.A.	Chile	Accionistas comunes	68.380	22.975
85805200-9	Forestal Arauco S.A.	Chile	Asociada indirecta	20.813	45.941
96510970-6	Maderas Arauco S.A.	Chile	Asociada indirecta	12.731	13.306
90690000-9	Empresas Copec S.A.	Chile	Accionistas comunes	12.951	17.032
93809000-9	Inversiones Angelini y Compañía Ltda.	Chile	Matriz	710	7.835
91123000-3	Pesquera Iquique Guanaye S.A.	Chile	Accionistas comunes	18	-
76320907-5	Inversiones Alxar S.A.	Chile	Asociada indirecta	6.381	9.176
77096835-6	Inversiones Perú SpA	Chile	Asociada	1.219.894	-
Total cuentas por cobrar empresas relacionadas				1.646.057	554.816

Por Cobrar a Empresas Relacionadas No Corriente					
Rut	Empresa	País	Naturaleza de la Relación	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
76914344-0	A3 Property Investments SpA.	Chile	Asociada	-	34.983
0-E	Boscalt Hospitality Fund	Luxemburgo	Asociada indirecta	-	83.362
				-	118.345

16.2 Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas

Por Pagar a Empresas Relacionadas Corriente					
Rut	Empresa	País	Naturaleza de la Relación	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
96925430-1	Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	Coligada	58.352	18.225
78096080-9	Portallupi, Guzman y Bezanilla Asesorías Ltda.	Chile	Asociada Indirecta	2.399	-
Total cuentas por pagar empresas relacionadas corriente				60.751	18.225

16.3 Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas

Al 31 de diciembre de 2024

Entidad Relacionada	Rut	País	Naturaleza de la relación	Bien o servicio comprado	Monto M\$	(Cargo) / Abono en resultado M\$
Golden Omega S.A.	76044336-0	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	50.671	50.671
Empresas Copec S.A.	90690000-9	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	144.458	144.458
Pesquera Iquique Guanaye S.A.	91123000-3	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	180	180
Inversiones Nutravalor S.A.	91643000-0	Chile	Accionistas	Procesamiento de Datos	9.097	9.097
Celulosa Arauco y Constitución S.A.	93458000-1	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	70.139	70.139
Fundación Educacional Arauco	71625000-8	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	106.737	106.737
Inversiones Angelini y Compañía Ltda.	93809000-9	Chile	Matriz	Procesamiento de Datos	105.481	105.481
Inversiones Angelini y Compañía Ltda.	93809000-9	Chile	Matriz	Arriendo Oficinas	325.146	325.146
Portallupi, Guzman y Bezanilla Asesorías Ltda.	78096080-9	Chile	Director Común	Arriendo Oficinas	151.369	151.369
Portallupi, Guzman y Bezanilla Asesorías Ltda.	78096080-9	Chile	Director Común	Asesorías legales	(174.084)	(174.084)
Portallupi, Guzman y Bezanilla Asesorías Ltda.	78096080-9	Chile	Director Común	Procesamiento de Datos	49.331	49.331
Inmobiliaria Las Salinas Ltda.	88840700-6	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	8.642	8.642
Orizon S.A.	96929960-7	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	300.441	300.441
Orizon S.A.	96929960-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	22.291	22.291
AntarChile S.A.	96556310-5	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	79.098	79.098
AntarChile S.A.	96556310-5	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	151.448	151.448
Corpesca S.A.	96893820-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	7.432	7.432
Corpesca S.A.	96893820-7	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Estacionamientos	9.438	9.438
Nutrisko S.A.	77643297-0	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	158.276	158.276
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	264.435	264.435
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	386.243	386.243
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Servicios Administrativos	(514.551)	(514.551)
Fundación Careno	65052753-4	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	489	489
Fundación Angelini	72042600-5	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	3.241	3.241
Inversiones Amerena Ltda.	76775463-9	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	1.644	1.644
Inversiones Alxar S.A.	76320907-5	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	67.297	67.297
Inversiones Perú SpA.	77096835-6	Chile	Asociada	Préstamo otorgado	1.103.509	-
Empresas Copec S.A.	90690000-9	Chile	Asociada Indirecta	Dividendos recibidos	50.214	50.214
Antachile S.A.	96556310-5	Chile	Asociada Indirecta	Dividendos recibidos	677.850	677.850
Red Megacentro S.A.	76377075-3	Chile	Asociada	Dividendos recibidos	1.596.150	-

Al 31 de diciembre de 2023

Entidad Relacionada	Rut	País	Naturaleza de la relación	Bien o servicio comprado	Monto M\$	(Cargo) / Abono en resultado M\$
Golden Omega S.A.	76044336-0	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	48.609	48.609
Empresas Copec S.A.	90690000-9	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	124.056	124.056
Pesquera Iquique Guanaye S.A.	91123000-3	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	332	332
Inversiones Nutravalor S.A.	91643000-0	Chile	Accionistas	Procesamiento de Datos	7.543	7.543
Celulosa Arauco y Constitución S.A.	93458000-1	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	59.699	59.699
Fundación Educacional Arauco	71625000-8	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	102.356	102.356
Inversiones Angelini y Compañía Ltda.	93809000-9	Chile	Matriz	Procesamiento de Datos	128.696	128.696
Inversiones Angelini y Compañía Ltda.	93809000-9	Chile	Matriz	Arriendo Oficinas	311.727	311.727
Portaluppi, Guzman y Bezanilla Asesorías Ltda.	78096080-9	Chile	Director Común	Arriendo Oficinas	180.008	180.008
Portaluppi, Guzman y Bezanilla Asesorías Ltda.	78096080-9	Chile	Director Común	Asesorías legales	(127.068)	(127.068)
Portaluppi, Guzman y Bezanilla Asesorías Ltda.	78096080-9	Chile	Director Común	Procesamiento de Datos	64.269	64.269
Inmobiliaria Las Salinas Ltda.	88840700-6	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	7.576	7.576
Orizon S.A.	96929960-7	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	288.110	288.110
Orizon S.A.	96929960-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	21.384	21.384
AntarChile S.A.	96556310-5	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	78.060	78.060
AntarChile S.A.	96556310-5	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	146.937	146.937
Corpesca S.A.	96893820-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	7.129	7.129
Corpesca S.A.	96893820-7	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Estacionamientos	6.465	6.465
Nutrisco S.A.	77643297-0	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	63.881	63.881
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	255.727	255.727
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	371.908	371.908
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Servicios Administrativos	(546.965)	(546.965)
Inmobiliaria y Turismo Río San José S.A.	96825550-9	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Bodega	1.293	1.293
Fundación Careno	65052753-4	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	526	526
Fundación Angelini	72042600-5	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	765	765
Inversiones Amerena Ltda.	76775463-9	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	3.226	3.226
Inversiones Alxar S.A.	76320907-5	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	63.326	63.326
Empresas Copec S.A.	90690000-9	Chile	Asociada Indirecta	Dividendos recibidos	59.144	59.144
Antachile S.A.	96556310-5	Chile	Asociada Indirecta	Dividendos recibidos	1.076.045	1.076.045
Red Megacentro S.A.	76377075-3	Chile	Asociada	Dividendos recibidos	1.480.721	-

16.4 Directorio y Personal Clave de la Gerencia

Compensaciones al personal directivo y administración clave.

Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia y dirección	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Remuneraciones y Gratificaciones	2.544.301	2.670.794
Dietas del Directorio	790.866	671.948
Total	3.335.167	3.342.742

NOTA 17 –Beneficios a los Empleados

Beneficios a los empleados, corrientes

	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Provisión de vacaciones	650.112	692.615
Provisión bonos	176.628	115.593
Total provisión corriente por beneficios a los empleados	826.740	808.208

Beneficios a los empleados, no corrientes

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Importe de pasivos reconocidos por beneficios por terminación, No Corriente	1.022.010	774.870
Total provisión corriente por beneficios a los empleados	1.022.010	774.870

Las sociedades que cumplen con los requisitos definidos por IAS 19 han reconocido un pasivo por las obligaciones de pago de Indemnización por Años de Servicio aplicando el método de beneficios definidos para determinar la obligación presente al cierre de cada ejercicio.

El pasivo registrado por concepto de planes de beneficios de post-empleo se obtiene fundamentalmente de las obligaciones por prestaciones con los empleados y su valorización se basa en el método de beneficios definidos, para lo cual se utilizan las siguientes hipótesis actuariales:

Tabla de mortalidad	: RV-2020
Tasa de interés anual	: 3,5%
Tasa de rotación retiro voluntario	: 0,50% Anual
Tasa de rotación necesidades de la empresa	: 1,50% Anual
Incremento salarial	: 0,50%
Edad jubilación Hombres	: 65 años
Edad jubilación Mujeres	: 60 años

El movimiento de la obligación para prestaciones definidas ha sido el siguiente:	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Saldo inicial	774.870	597.529
Costo de los servicios corrientes	349.896	172.573
Costo por intereses	22.298	13.300
Ganancias / (Pérdidas) actuariales	20.541	8.026
Beneficios pagados	(145.595)	(16.558)
Saldo Final	1.022.010	774.870

La Sociedad matriz presenta una obligación por beneficios a los empleados no corriente al 31 de diciembre de 2024 y 2023 de M\$ 641.168 y M\$ 395.621, respectivamente.

Un análisis de sensibilidad sobre esta obligación, simulando una variación de 1% sobre la tasa base, se muestra en el siguiente cuadro:

Simulación tasa de descuento con 1% menos de la tasa base				
Monto Actual de IPAS Fallecimiento A	Monto Actual de IPAS Renuncia A	Monto Actual de IPAS Despido A	Retiro a la edad de jubilación A	Monto Actual de IPAS Total A
		M\$	M\$	M\$
-	-	94.085	598.298	692.383
Simulación tasa de descuento 1% más de la tasa base				
Monto Actual de IPAS Fallecimiento B	Monto Actual de IPAS Renuncia B	Monto Actual de IPAS Despido B	Retiro a la edad de jubilación B	Monto Actual de IPAS Total B
		M\$	M\$	M\$
-	-	86.062	508.471	594.533

NOTA 18 - Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación

Las inversiones en asociadas son aquellas que están contabilizadas por el método de la participación de acuerdo con los criterios descritos en Nota 2.14

Las participaciones del Grupo Siemel en sus asociadas son:

Al 31 de diciembre de 2024

Rut	Nombre	País	Moneda	Participación	Valor Contable de la Inversión
					% M\$
96925430-1	Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	Peso	30,00%	463.345
76311769-3	Inmobiliaria La Dehesa S.A. (*)	Chile	Peso	15,15%	(137.764)
76329735-7	Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A. (*)	Chile	Peso	15,15%	(1.122.430)
76326665-6	Parque Industrial Puerta Norte SpA	Chile	Peso	18,57%	317.255
76377075-3	Redmegacentro S.A. (***)	Chile	Peso	22,14%	139.792.181
77096835-6	Inversiones Perú SpA (**)	Chile	Peso	15,52%	3.486.886
76437597-1	A3 New co SpA.	Chile	Peso	24,30%	272.907
76914344-0	A3 Property Investments SpA	Chile	Peso	24,30%	39.934.179
Total					183.006.559

Al 31 de diciembre de 2023

Rut	Nombre	País	Moneda	Participación	Valor Contable de la Inversión
					% M\$
96925430-1	Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	Peso	30,00%	449.073
76311769-3	Inmobiliaria La Dehesa S.A. (*)	Chile	Peso	15,15%	(107.708)
76329735-7	Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A. (*)	Chile	Peso	15,15%	(529.277)
76326665-6	Parque Industrial Puerta Norte SpA	Chile	Peso	18,57%	174.264
76377075-3	Redmegacentro S.A. (***)	Chile	Peso	22,14%	134.648.937
77096835-6	Inversiones Perú SpA (**)	Chile	Peso	15,52%	4.003.310
76437597-1	A3 New co SpA.	Chile	Peso	24,30%	490.521
76914344-0	A3 Property Investments SpA	Chile	Peso	24,30%	36.781.336
Total					175.910.456

(*) El proyecto "La Dehesa" consiste en un conjunto armónico compuesto por tres edificios de departamentos habitacionales, 1 edificio de oficinas y una placa comercial, desarrollado por las empresas Inmobiliaria La Dehesa S.A. y por la Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 de Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A. han sido preparados considerando el principio de empresa en marcha, en atención a que la Sociedad espera que flujos de caja provenientes de la venta de unidades de su proyecto, junto con otros recaudos van a ser suficientes para cubrir todas sus obligaciones corrientes en forma oportuna. Adicionalmente, en caso de ser necesario, la Sociedad cuenta con el respaldo financiero de sus Accionistas.

(**) La Sociedad Matriz ha suscrito 3.080.000 de acciones de la Sociedad Inversiones Perú SpA. lo que corresponde a un 30,8% de participación cuando se termine de pagar las acciones suscritas.

El 11 de febrero de 2020, la sociedad pagó 277.222 acciones de la sociedad Inversiones Perú SpA., el monto pagado fue de M\$ 3.132.354, con fecha 18 de noviembre de 2020, la sociedad pagó 443.511 acciones, el monto pagado fue de M\$ 4.860.029, el 29 de septiembre de 2022 la sociedad pagó 129.357 acciones, el monto pagado fue de M\$ 1.794.667, con esto la sociedad alcanza una adquisición de acciones de un 11,39% de la propiedad de Inversiones Perú SpA., con fecha 7 de septiembre de 2023, la sociedad pagó 368.453 acciones alcanzando una participación de de 15,52%, pagando un monto de M\$ 4.306.064. Por estas transacciones la sociedad ha reconocido una plusvalía total de M\$ 11.116.662. Ver nota 19.

(***) Con fecha 20 de diciembre de 2022, la Matriz adquirió 218.622 acciones de Red Megacentro S.A. en M\$ 175.245, aumentando su participación que a la fecha de compra queda en 20,36859%.

Con fecha 01 de junio de 2023 se materializó la compra de acciones de Red Megacentro S.A. en M\$ 11.604.576, aumentando su participación a 22,14%. (Ver Nota 18b).

a) Información de asociadas

Nombre de la Sociedad	País	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio controlador M\$	Ingresos de actividades ordinarias M\$	Utilidad (Pérdida) M\$	Participación %	Total Inversión M\$
Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	7.055.243	5.510.761	1.544.482	5.139.494	(263.288)	30,00%	463.345
A3 Property Investments SpA.	Chile	442.282.718	277.944.533	164.338.185	34.908.232	2.573.584	24,30%	39.934.179
A3 Newco SpA.	Chile	1.777.453	654.378	1.123.075	-	(895.530)	24,30%	272.907
Parque Industrial Puerta Norte SpA.	Chile	1.896.244	188.209	1.708.035	1.900.469	769.834	18,57%	317.255
Inmobiliaria La Dehesa S.A.	Chile	11.485.981	12.395.229	(909.248)	151.983	(198.371)	15,15%	(137.764)
Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A.	Chile	46.352.793	53.760.892	(7.408.099)	3.634.103	(3.914.842)	15,15%	(1.122.430)
Inversiones Perú SpA.	Chile	140.206.474	117.737.773	22.468.701	6.752.800	(6.415.122)	15,52%	3.486.886
Red Megacentro S.A.	Chile	2.295.158.155	1.713.489.376	581.668.779	198.139.457	39.845.092	22,14%	139.792.181
Total Diciembre 2024								183.006.559

Nombre de la Sociedad	País	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio controlador M\$	Ingresos de actividades ordinarias M\$	Utilidad (Pérdida) M\$	Participación %	Total Inversión M\$
Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	11.161.173	7.317.015	1.496.907	4.756.682	136.389	30,00%	449.073
A3 Property Investments SpA.	Chile	37.318.648	255.271.961	151.363.523	23.169.245	(1.447.198)	24,30%	36.781.336
A3 Newco SpA.	Chile	826.017	9.553	2.018.604	-	(665.535)	24,30%	490.521
Parque Industrial Puerta Norte SpA.	Chile	838.125	26.884	938.201	2.224	6.141	18,57%	174.264
Inmobiliaria La Dehesa S.A.	Chile	1.340.347	12.006.607	(710.878)	545.986	206.536	15,15%	(107.708)
Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A.	Chile	18.957.677	53.466.832	(3.493.257)	6.186.854	(2.778.670)	15,15%	(529.277)
Inversiones Perú SpA.	Chile	14.436.933	103.118.429	25.904.511	4.022.384	(3.982.819)	15,52%	4.003.310
Red Megacentro S.A.	Chile	366.389.543	1.540.525.194	558.435.698	194.815.333	25.635.266	22,14%	134.648.937
Total Diciembre 2023								175.910.456

b) Movimientos de las inversiones en Asociadas

	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Saldo Inicial	175.910.456	156.209.683
Cambios en inversiones en entidades asociadas		
Adiciones	-	15.910.640
Plusvalía	-	(2.586.460)
Participación en ganancias (pérdidas) ordinarias	7.673.751	3.822.381
Dividendos recibidos y/o declarados	(1.367.590)	(1.437.059)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera (1)	4.594.700	4.731.224
Otro incremento (decremento)	(3.804.758)	(739.953)
Total cambios en inversiones en entidades asociadas	7.096.103	19.700.773
Saldo Final	183.006.559	175.910.456

- (1) Corresponden a los ajustes acumulados por diferencias de conversión que se generan en las asociadas y subsidiarias que mantienen inversiones en el exterior con moneda funcional diferente al peso chileno. Estas diferencias de conversión son reconocidas por el método del valor patrimonial (VP) ya sean como aumentos o disminuciones de inversión con cargo o abono al patrimonio. Este monto proviene principalmente por las inversiones que la Sociedad matriz tiene en Redmegacentro S.A. y A3 Property Investments SpA.

c) Participación en Asociadas

En Junta Ordinaria de Accionistas de la Asociada Redmegacentro S.A., celebrada el 22 de marzo de 2024, se acordó el reparto de un dividendo con cargo a las utilidades del ejercicio 2023 y a las utilidades acumuladas de la Sociedad, equivalentes a UF192.000, a ser pagado de la siguiente manera: una cuota equivalente a UF 8.653,52 será pagado dentro de los próximos 30 días, correspondiente al dividendo mínimo obligatorio; una cuota ascendente a la cantidad

equivalente en pesos a la fecha de pago de 7.346,48 UF que será pagada el último día hábil bancario del mes de mayo 2024. Y 11 cuotas mensuales por el equivalente en pesos a la fecha de pago de UF 16.000 cada una, las que serán pagadas el último día hábil bancario de cada mes, la primera de dichas cuotas durante el mes de junio 2024, y la última durante el mes de abril de 2025, ambos inclusive.

En Junta Ordinaria de Accionistas de la Asociada Redmegacentro S.A., celebrada el 27 de abril de 2023, se acordó el reparto de un dividendo con cargo a las utilidades acumuladas de la Sociedad, equivalentes a UF192.000, a ser pagado de forma mensual y debidamente reajustados, a razón de UF16.000 mensuales a partir del mes de mayo de 2023 y hasta el mes de abril de 2024.

NOTA 19 – Combinación de Negocios

Inversiones Perú SpA.:

El 11 de febrero de 2020, la sociedad adquirió 277.222 acciones de la sociedad Inversiones Perú SpA. El monto pagado fue de M\$ 3.132.354, correspondiendo la adquisición a un 4,09% de la propiedad. Posteriormente con fecha 18 de noviembre de 2020, la sociedad pagó 443.511 acciones. El monto pagado fue de M\$ 4.860.029, desembolsando entonces un monto total de M\$ 7.992.383. El 29 de septiembre de 2022 la sociedad pagó 129.357 acciones, el monto pagado fue de M\$ 1.794.667. El 7 de septiembre de 2023, la sociedad pagó 368.453 acciones pagando un monto de M\$ 4.306.064, con esto la sociedad alcanza una adquisición de acciones de un 15,52%. Al 31 de diciembre de 2023 la Sociedad ha reconocido una plusvalía total de M\$ 11.116.662.

Esta transacción se registró bajo IFRS 3 Combinación de Negocios. El estudio de precio pagado en la compra contemplado en esta norma, comprende la medición de los activos identificables adquiridos, como también los pasivos asumidos. La medición de todos los activos y pasivos adquiridos en la transacción, y otros activos intangibles han sido contabilizados por Inversiones Siemel S.A., a su valor justo.

NOTA 20 - Moneda Nacional y Extranjera

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los activos y pasivos por monedas se muestran en el siguiente detalle:

Activos

Moneda Activos	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Activos Líquidos	19.344.436	18.179.818
Dólares	613.934	1.160.242
Otras monedas	688.968	1.045.200
\$ no reajustables	18.041.534	15.974.376
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	19.120.301	17.528.364
Dólares	1.002.213	822.817
Otras monedas	688.968	1.045.200
\$ no reajustables	17.429.120	15.660.347
Otros activos financieros corrientes	224.135	651.454
Dólares	-388.279	337.425
\$ no reajustables	612.414	314.029
Cuentas por Cobrar de Corto y Largo Plazo	28.731.480	17.367.961
Euros	-	118.345
Otras monedas	65.111	39.836
\$ no reajustables	28.666.369	17.209.780
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	27.020.997	16.655.128
Otras monedas	684	164
\$ no reajustables	27.020.313	16.654.964
Cuentas por cobrar no corrientes	64.426	39.672
Otras monedas	64.426	39.672
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	1.646.057	554.816
Otras monedas	1	-
\$ no reajustables	1.646.056	554.816
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	-	118.345
Euros	-	118.345
Resto activos (Presentación)	397.628.073	364.002.375
Euros	3.372.745	2.907.780
Otras monedas	44.732	1.506.685
\$ no reajustables	394.210.596	359.587.910
Total Activos	445.703.989	399.550.154
Dólares	613.934	1.160.242
Euros	3.372.745	3.026.125
Otras monedas	798.811	2.591.721
\$ no reajustables	440.918.499	392.772.066

Pasivos corrientes

Moneda Pasivos Corrientes	31-12-2024		31-12-2023	
	M\$		M\$	
	Hasta 90 días	de 91 días a 1 año	Hasta 90 días	de 91 días a 1 año
Pasivos Corrientes, Total	54.774.088	5.459.728	19.756.413	53.253.960
Dólares	-	2.397	-	-
Otras monedas	52.796	0	27.506	82.996
\$ no reajustables	24.817.633	83.677	14.785.920	21.821.451
U.F.	29.903.659	5.373.654	4.942.987	31.349.513
Otros pasivos financieros corrientes	33.687.030	5.373.654	6.404.038	53.170.964
\$ no reajustables	3.783.371	0	1.461.051	21.821.451
U.F.	29.903.659	5.373.654	4.942.987	31.349.513
Préstamos Bancarios	26.933.963	-	1.461.051	43.032.678
\$ no reajustables	3.783.371	-	1.461.051	21.645.627
U.F.	23.150.592	-	-	21.387.051
Arrendamiento Financiero	6.753.067	4.801.821	4.942.987	9.439.000
U.F.	6.753.067	4.801.821	4.942.987	9.439.000
Pasivos por arrendamientos	-	566.442	-	699.286
\$ no reajustables	-	-	-	175.824
U.F.	-	566.442	-	523.462
Otros Pasivos financieros corrientes	-	5.391	-	-
U.F.	-	5.391	-	-
Otros Pasivos Corrientes	21.087.058	86.074	13.352.375	82.996
Dólares	-	2.397	-	-
Otras monedas	52.796	-	27.506	82.996
\$ no reajustables	21.034.262	83.677	13.324.869	-

Pasivos no corrientes

Moneda Pasivos No Corrientes	31-12-2024		31-12-2023	
	M\$		M\$	
	De 1 a 3 años	Mas de 3 años	De 1 a 3 años	Mas de 3 años
Total Pasivos No Corrientes	80.476.736	7.815.266	28.772.569	11.873.053
Otras monedas	128.626	-	63.963	-
\$ no reajustables	49.770.673	1.473.506	451.241	1.571.194
U.F.	30.577.437	6.341.760	28.257.365	10.301.859
Otros pasivos financieros no corrientes	79.556.423	6.341.760	28.257.365	10.301.859
\$ no reajustables	48.978.986	-	-	-
U.F.	30.577.437	6.341.760	28.257.365	10.301.859
Prestamos Bancarios	76.108.340	5.711.425	13.333.444	9.115.717
\$ no reajustables	48.978.986	-	-	-
U.F.	27.129.354	5.711.425	13.333.444	9.115.717
Arrendamiento Financiero	2.252.823	-	13.819.353	-
U.F.	2.252.823	-	13.819.353	-
Pasivos por arrendamientos	1.195.260	630.335	1.104.568	1.186.142
\$ no reajustables	-	-	-	-
U.F.	1.195.260	630.335	1.104.568	1.186.142
Otros Pasivos No Corrientes	920.313	1.473.506	515.204	1.571.194
Otras monedas	128.626	-	63.963	-
\$ no reajustables	791.687	1.473.506	451.241	1.571.194

NOTA 21 – Capital

El capital social al 31 de diciembre de 2024 y 2023, por un monto de M\$ 53.861.290, y está representado por 362.573.810 acciones de serie única, totalmente pagadas. El valor nominal de las acciones al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es \$ 148,5526216.

Accionistas Controladores

Inversiones Siemel S.A. tiene como principal accionista a Inversiones Angelini y Compañía Limitada, propietaria directa del 64,93% de sus acciones.

Los controladores finales de Inversiones Siemel S.A. y de Inversiones Angelini y Compañía Limitada son don Roberto Angelini Rossi y doña Patricia Angelini Rossi.

Adicionalmente, don Roberto Angelini Rossi es propietario directo del 9,45% de las acciones de Inversiones Siemel S.A. y doña Patricia Angelini Rossi es propietaria directa del 7,12% de las acciones de Inversiones Siemel S.A.

Gestión de capital:

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la compañía. Las políticas de administración de capital del Grupo Inversiones Siemel S.A. tienen por objetivo:

- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza de la industria.
- Maximizar el valor de la compañía, proveyendo un retorno adecuado para los accionistas.

Otras reservas:**a) Reservas por diferencias de cambio por conversión**

Se clasifican en este rubro patrimonial las diferencias de cambio reconocidas en el patrimonio como resultado del proceso de traducción de moneda extranjera con moneda funcional diferente al peso. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, bajo Otras reservas, se presenta un monto de M\$ 12.095.098 y M\$ 7.701.513 respectivamente, correspondiente al ajuste acumulado por diferencias de conversión, proveniente de inversiones en Subsidiarias extranjeras con moneda funcional diferente al peso.

b) Reservas de coberturas de flujo de efectivo

Se clasifican en este rubro patrimonial las reservas de coberturas de flujo de efectivo originadas por instrumentos financieros derivados clasificados como Coberturas de flujo de efectivo, reconocidas en el patrimonio neto como parte de la gestión de riesgo adoptada por el grupo. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, bajo este ítem se presenta un saldo de M\$ 796.392 y M\$ 731.329, respectivamente.

c) Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos

Se clasifican en este rubro patrimonial las Reservas de Ganancias y pérdidas originadas por planes de beneficios definidos actuariales, los cuales se presentan en reservas de patrimonio bajo la modificación de la NIC 19. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, bajo el ítem Reservas de Ganancias y Pérdidas por Planes de Beneficios Definidos, este rubro asciende a M\$ (13.999) y M\$ 6.542 respectivamente.

d) Reservas de ganancias y pérdidas en la remediación de activos financieros (FVOCI)

Se clasifican en este rubro patrimonial las Reservas de Ganancias y pérdidas originadas por la fluctuación de valores de mercado, en el caso de las acciones el ajuste al valor bursátil. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, bajo este ítem los valores son M\$ 6.846.817 y M\$ 5.811.147.

Ganancias (pérdidas) acumuladas

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, bajo el rubro de ganancias (pérdidas) acumuladas se presenta saldos de M\$ 223.673.716 y M\$ 218.635.004, respectivamente.

	2024 M\$	2023 M\$
Saldo inicial	218.635.004	206.476.115
Resultado del ejercicio	16.035.633	13.572.595
Dividendos	(399.919)	(2.272.613)
Resultado acumulado en asociadas	(4.258.524)	-
Otros decrementos (*)	(6.338.478)	858.907
Saldo final	223.673.716	218.635.004

(*) Corresponde principalmente a los efectos de la liquidación de los derivados asociados al refinanciamiento de la deuda en Inversiones Siemel por UF 765.319,53 que venció el 2 de diciembre de 2024.

Participaciones no controladoras

Corresponde al reconocimiento del valor patrimonial y resultado de las Subsidiarias que pertenecen a inversionistas no controladores, el detalle es el siguiente:

Subsidiarias	Porcentaje Participación No Controladoras		Patrimonio Participaciones No Controladoras		Resultado Participaciones No Controladoras	
	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Agrícola Siemel Ltda.	0,01	0,01	5.886	5.648	343	353
Valle Grande S.A.	2,32	2,32	164.919	163.208	500.702	1.498
Red To Green S.A.	40,00	40,00	3.841.739	3.448.309	1.712	468.922
Aseguradores Internacionales S.A.	3,01	3,01	10.727	12.633	(3.624)	(1.095)
Servicios Financieros Siemel SpA. (*)	0,00	0,00	-	-	-	-
Rentas y Servicios S.A. y Filial (*)	0,00	0,00	-	-	-	-
Total			4.023.271	3.629.798	499.133	469.678

(*) El grupo, tiene una participación del 100% en estas sociedades.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la compañía, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La compañía maneja su estructura de capital y realiza ajustes en base a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez de la compañía.

Utilidad Líquida por Acción

El Directorio de Inversiones Siemel S.A. acordó establecer como política general que la utilidad líquida a ser distribuida para efectos de pago de dividendos se determine en base a la utilidad efectivamente realizada, depurándola de aquellas variaciones relevantes del valor de los activos y pasivos que no estén realizadas, las cuales son reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen.

Como consecuencia de lo anterior, para los efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuable de la Sociedad, esto es la utilidad líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional, se excluyen de los resultados del ejercicio los resultados no realizados, relacionados con el registro a valor razonable de las Propiedades de Inversión, reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderá por realizada la porción de dichos incrementos de valor razonable correspondientes a los activos vendidos o dispuestos por algún otro medio.

Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos mencionados anteriormente seguirán la misma suerte de la partida que los origina.

	31-12-2024
	M\$
Ganancia atribuible a la controladora	16.035.633
Propiedades de Inversión	(20.036.915)
Impuestos diferidos	5.333.699
Venta de propiedades	-
Total Ajustes	(14.703.216)
Utilidad líquida distribuible	1.332.417

La política general de dividendos que espera cumplir la Sociedad en los ejercicios futuros consiste en mantener el reparto del 30% legal de las utilidades líquidas susceptible a ser distribuidas.

NOTA 22 - Ganancias por Acción

La utilidad por acción es calculada dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Compañía por el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación. La sociedad no registra acciones diluidas.

	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Ganancia (Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	16.035.633	13.572.595
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	16.035.633	13.572.595
Promedio ponderado de números de acciones, básico (pesos \$)	362.573.810	362.573.810
Ganancia (Pérdida) Básicas por Acción (pesos \$)	44,227224	37,434019

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad Matriz provisionó un dividendo a pagar a sus accionistas, en conformidad a la política de dividendos establecida por la Sociedad de M\$ 399.919 correspondiendo a \$ 1,103 por acción.

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad Matriz provisionó un dividendo a pagar a sus accionistas, en conformidad a la política de dividendos establecida por la Sociedad de M\$ 2.272.613, correspondiendo a \$ 6,268 por acción. Este dividendo fue pagado a los accionistas de Inversiones Siemel S.A., a partir del 10 de mayo de 2024.

NOTA 23 - Ingresos y Gastos de operaciones

a) Ingresos en operaciones

	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Venta de productos agrícolas y ganaderos	8.143.239	8.352.194
Venta de vehículos	9.702.279	7.020.444
Arriendos de inmuebles	3.728.393	3.506.991
Arriendos de vehículos	45.662.917	37.494.715
Servicios tecnológicos	6.964.908	6.556.930
Otros servicios agrícolas	2.191.992	1.452.093
Total	76.393.728	64.383.367

b) Costo de ventas

	01-01-2024 31-12-2024 M\$	01-01-2023 31-12-2023 M\$
Costo por remuneraciones	8.038.007	6.876.807
Costo de materias primas	1.750.157	1.363.305
Costo compra de materiales	1.557.662	1.309.740
Depreciación costo de ventas	12.050.693	9.962.318
Servicios de mantención y reparación	5.335.665	3.765.553
Costos operacionales	7.917.465	5.297.878
Costo de venta de vehículos	7.314.784	5.410.477
Costos por arriendos	1.997.383	2.216.949
Costos seguro flota pérdida total	1.366.354	1.591.684
Royalties	1.324.755	746.133
Fletes productos agrícolas	670.539	518.327
Otros costos de ventas	641.821	1.844.746
Total	49.965.285	40.903.917

c) Gastos del Personal

	01-01-2024 31-12-2024 M\$	01-01-2023 31-12-2023 M\$
Sueldos y salarios	3.469.837	3.035.461
Beneficios a corto plazo empleados	147.650	117.644
Gastos por obligación por beneficios post-empleo	294.155	-
Beneficios por terminación	110.047	11.226
Otros beneficios a largo plazo	3.564	2.779
Otros gastos del personal	437.903	376.089
Total	4.463.156	3.543.199

NOTA 24 - Ingresos y costos financieros

a) Ingresos Financieros

	01-01-2024 31-12-2024 M\$	01-01-2023 31-12-2023 M\$
Utilidad en venta de valores negociables - acciones	-	1.143.405
Ingresos por intereses de instrumentos financieros	1.096.558	1.975.873
Dividendos recibidos (*)	1.972.606	2.970.144
Ingresos por mayor valor de instrumentos financieros	26.753	-
Otros ingresos	558.513	480
Total	3.654.430	6.089.902

(*) Corresponde a dividendos recibidos por las inversiones clasificadas en Otros activos financieros, No corrientes.

b) Costos Financieros

	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Intereses y reajustes préstamos bancarios	839.097	1.264.128
Costo financiero obligaciones post-empleo	25.511	10.869
Intereses por leasing financiero	2.327.236	1.565.137
Intereses por otros instrumentos financieros	2.287.750	839.927
Otros gastos financieros	149.871	69.675
Gastos por intereses, otros	14.690	22.158
Pérdida menor valor instrumentos financieros	-	1.076.897
Total	5.644.155	4.848.791

NOTA 25 – Otras Ganancias (Pérdidas)

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el detalle de Otras Ganancias (Pérdidas), es el siguiente:

	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Utilidad (Pérdida) en Venta de activos fijos	100.891	97.355
Ingresos por indemnizaciones seguros	516.775	678.188
Costos por pérdidas totales vehículos	-	(413.489)
Bajas de Activos fijos	-	(5.483)
Otros ingresos y gastos	(52.047)	909
Total	565.619	357.480

NOTA 26 - Diferencia de Cambio

	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Otras ganancias / (pérdidas)	2.109.412	937.326
Ingresos (gastos) financieros	(4.302.048)	(1.888.696)
Total	(2.192.636)	(951.370)

NOTA 27 – Operaciones Discontinuas

No existen ganancias o pérdidas de operaciones discontinuadas para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

NOTA 28 - Medioambiente

La Sociedad Matriz no se ve afectada por este concepto, dado que Inversiones Siemel S.A. es una sociedad de inversiones.

Las subsidiarias no han efectuado desembolsos significativos durante el período, relativos a inversiones o gastos, especialmente destinados a la protección del medioambiente. Sin embargo, las subsidiarias con negocios en el sector agroindustrial van haciendo las inversiones necesarias a través del tiempo para asegurar el fiel cumplimiento de la normativa ambiental correspondiente.

NOTA 29 - Segmentos de Operación

Los segmentos de operación se han definido de acuerdo a la manera en que la alta gerencia reporta internamente sus segmentos con el fin de tomar decisiones de la operación y asignación de recursos. Además, para la definición de segmentos de operación se ha considerado la disponibilidad de información financiera relevante.

Inversiones Siemel S.A. ha establecido cuatro segmentos de negocios, según se detallan a continuación: Agroindustria, Tecnología, Inversiones y automotriz.

- 1.- Segmento Agroindustria incluye a Agrícola Siemel Ltda.
- 2.- Segmento Tecnológicas se incluye a Red To Green S.A. y subsidiarias.
- 3.- Segmento Inversiones incluye a Inversiones Siemel S.A., Aseguradores Internacionales S.A., Valle Grande S.A. y Servicios Financieros Siemel SpA.
- 4.- Segmento automotriz, que incluye a Rentas y Servicios S.A. y su subsidiaria Automotora Rentas y Servicios S.A., que se dedican principalmente al arriendo y venta de automóviles.

Con excepción de Aseguradores Internacionales S.A., todas las operaciones del grupo se realizan en Chile.

Las principales cifras asociadas a estos segmentos, Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son las siguientes:

Segmentos de Operación

31 de diciembre de 2024	Automotriz M\$	Agroindustria M\$	Tecnológicas M\$	Inversiones M\$	Sub-Total M\$	Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
Ingresos ordinarios	55.365.196	10.335.231	6.991.351	6.446.800	79.138.578	(2.744.850)	76.393.728
Ingreso Financiero	105.830	198.388	336.814	3.013.398	3.654.430	-	3.654.430
Costo Financiero	(3.226.770)	(14.520)	(70.034)	(4.533.743)	(7.845.067)	2.200.912	(5.644.155)
Gastos por intereses, neto	(3.120.940)	183.868	266.780	(1.520.345)	(4.190.637)	2.200.912	(1.989.725)
Resultado Operacional	15.430.213	4.483.217	3.250.195	6.009.668	29.173.293	(2.744.850)	26.428.443
Ebitda	24.128.965	2.623.815	1.415.960	2.336.100	30.504.840	(2.199.803)	28.305.037
Depreciación / amortización	(13.104.355)	(763.166)	(514.738)	(717.566)	(15.099.825)	-	(15.099.825)
Resultado del segmento sobre el que se informa	4.825.309	2.412.814	1.251.756	16.127.732	24.617.611	(8.082.845)	16.534.766
Participación resultados asociadas	-	122	-	15.756.474	15.756.596	(8.082.845)	7.673.751
Gasto / (ingreso) impuesto a la renta	(1.784.703)	335.312	24.253	697.683	(727.455)	-	(727.455)
Inversiones por segmento							
Adiciones propiedades, plantas y equipos	(240.307)	(253.655)	(1.721.467)	(4.127)	(2.219.556)	-	(2.219.556)
Total Inversiones	(240.307)	(253.655)	(1.721.467)	(4.127)	(2.219.556)	-	(2.219.556)
Activos Corrientes	19.788.373	11.984.567	5.433.167	49.838.105	87.044.212	(26.152.229)	60.891.983
Activos No Corrientes	79.158.812	33.020.522	5.818.005	372.398.087	490.395.426	(105.583.420)	384.812.006
Activo Total	98.947.185	45.005.089	11.251.172	422.236.192	577.439.638	(131.735.649)	445.703.989
Pasivos Corrientes	44.061.943	3.410.292	1.000.090	38.002.498	86.474.823	(26.241.007)	60.233.816
Pasivos No Corrientes	32.402.469	246.510	646.773	83.421.897	116.717.649	(28.425.647)	88.292.002
Pasivo Total	76.464.412	3.656.802	1.646.863	121.424.395	203.192.472	(54.666.654)	148.525.818

31 de diciembre de 2023	Automotriz M\$	Agroindustria M\$	Tecnológicas M\$	Inversiones M\$	Sub-Total M\$	Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
Ingresos ordinarios	44.515.159	9.804.287	6.581.170	4.270.213	65.170.829	(787.462)	64.383.367
Ingreso Financiero	332.758	308.136	280.385	5.620.328	6.541.607	(451.705)	6.089.902
Costo Financiero	(2.462.224)	(16.417)	(34.444)	(3.297.538)	(5.810.623)	961.832	(4.848.791)
Gastos por intereses, neto	(2.129.466)	291.719	245.941	2.322.790	730.984	510.127	1.241.111
Resultado Operacional	12.194.395	4.859.751	3.367.446	3.845.320	24.266.912	(787.462)	23.479.450
Ebitda	19.243.201	3.191.514	1.900.429	384.981	24.720.125	(496.786)	24.223.339
Depreciación / amortización	(10.794.303)	(945.865)	(471.638)	(705.107)	(12.916.913)	-	(12.916.913)
Resultado del segmento sobre el que se informa	3.588.104	2.478.696	1.172.304	13.652.066	20.891.170	(6.848.897)	14.042.273
Participación resultados asociadas	-	91	-	10.671.187	10.671.278	(6.848.897)	3.822.381
Gasto / (ingreso) impuesto a la renta	(1.327.107)	(152.009)	(360.132)	105.493	(1.733.755)	-	(1.733.755)
Inversiones por segmento							
Adiciones propiedades, plantas y equipos	(244.877)	(373.146)	(461.548)	(241.332)	(1.320.903)	-	(1.320.903)
Total Inversiones	(244.877)	(373.146)	(461.548)	(241.332)	(1.320.903)	-	(1.320.903)
Activos Corrientes	17.084.247	9.942.117	6.079.343	24.424.793	57.530.500	(10.311.291)	47.219.209
Activos No Corrientes	57.837.276	32.723.871	3.825.012	339.856.154	434.242.313	(81.911.368)	352.330.945
Activo Total	74.921.523	42.665.988	9.904.355	364.280.947	491.772.813	(92.222.659)	399.550.154
Pasivos Corrientes	29.366.731	2.703.268	832.377	50.692.444	83.594.820	(10.584.447)	73.010.373
Pasivos No Corrientes	26.827.630	283.639	451.241	23.816.636	51.379.146	(10.733.524)	40.645.622
Pasivo Total	56.194.361	2.986.907	1.283.618	74.509.080	134.973.966	(21.317.971)	113.655.995

NOTA 30 – Contingencias y Compromisos**(a) Convenio licencia internacional y cambio de marca.**

El Grupo mantiene contrato de licencia de la marca Avis con la empresa Avis Rent a Car System, LLC International. Por su parte el Grupo mantiene contrato de licencia de la marca Budget con la empresa Budget Rent a Car System International.

(b) Garantías

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Grupo ha tomado boletas de garantía en pesos con el objeto de garantizar el fiel cumplimiento de contratos de arriendo de vehículos por M\$ 264.884 y M\$ 257.633, respectivamente.

(c) Contingencias

Durante los períodos 2024 y 2023, el Grupo ha sido objeto de demandas de orden civil y laboral relacionadas con el curso normal de sus operaciones. La Administración basada en la opinión de sus asesores legales, considera que no es probable que los reclamos en los cuales el Grupo es demandado generen pérdidas que afecten de manera significativa su situación financiera y los resultados de sus operaciones.

NOTA 31 – Sanciones

Durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no ha habido sanciones a la Sociedad Matriz y subsidiarias ni a sus Directores o Administradores.

NOTA 32 - Hechos Relevantes

Con fecha 28 de marzo de 2024 se ha comunicado lo siguiente:

El suscrito, en su carácter de Gerente General de la sociedad anónima abierta denominada INVERSIONES SIEMEL S.A., ambos con domicilio en Santiago, Avenida El Golf N°150, piso 21, Comuna de Las Condes, compañía inscrita en el Registro de Valores con el N°53, RUT N°94.082.000-6, debidamente facultado por el Directorio, comunica a usted la siguiente información esencial respecto de la Sociedad, sus negocios, sus valores de oferta pública o de la oferta de ellos, en virtud de lo dispuesto en el artículo 9° e inciso 2° del artículo 10°, ambos de la Ley N°18.045.

En sesión de Directorio de la Sociedad, celebrada en el día 27 de marzo de 2024, se acordó, por la unanimidad de los Directores de la Compañía, proponer a la Junta General Ordinaria de Accionistas de nuestra Compañía, citada para el día 25 de abril próximo, el pago del dividendo definitivo mínimo obligatorio que se pasa a indicar, el cual se imputará a las utilidades del ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2023, con cargo a los resultados de dicho ejercicio:

- Dividendo N°36, de \$ 6,268 por acción.

El dividendo recién señalado constituye renta para los señores accionistas. La Sociedad determinará y comunicará oportunamente el crédito que por el dividendo referido corresponda a los accionistas contribuyentes de Impuesto Global Complementario e Impuesto Adicional.

El dividendo que se ha mencionado, de ser aprobado por la Junta a que se ha hecho mención, será pagado a contar del día 10 de mayo de 2024, a partir de las 9,00 horas, en el Departamento de Acciones de la Sociedad, ubicado en Avda. El Golf N° 140, Comuna de Las Condes, que atiende habitualmente de lunes a viernes, de 9,00 a 13,00 horas. A los señores accionistas que lo hayan solicitado a la Compañía, se les depositará en su cuenta corriente el dividendo antedicho o se les enviará su cheque por correo, según corresponda.

Tendrán derecho al dividendo que se ha mencionado precedentemente, en el caso que éste sea aprobado por la Junta, los accionistas que figuren inscritos en el Registro de Accionistas de la Sociedad a la medianoche del día 4 de mayo de 2024.

El aviso en virtud del cual se comunicará a los señores accionistas el acuerdo que adopte la Junta General Ordinaria antes referida, respecto de este dividendo, será publicado en el diario "La Segunda", edición del día 2 de mayo de 2024.

El reparto del dividendo mencionado anteriormente no tiene efecto en la situación financiera de la Compañía.

La información contenida en la presente se entrega en el carácter de esencial, en virtud de lo establecido por esta Comisión en Circular N°660, de 1986.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados de la Sociedad matriz y sus subsidiarias no presentan otros hechos relevantes que informar.

NOTA 33 - Hechos Posteriores

Con fecha 28 de enero de 2025, la Sociedad Matriz informó a la Comisión para el Mercado Financiero, el siguiente hecho esencial:

Informamos a ustedes que, con fecha de la presente comunicación, se suscribió un contrato de compraventa de acciones, en virtud del cual Inversiones Siemel S.A. adquirió 34.082.926 acciones de la sociedad Redmegacentro S.A. a EBCO S.A., a un precio por acción de 0,01431214252 Unidades de Fomento, en su equivalente en pesos chilenos a la fecha de hoy. Por lo tanto, el precio total pagado por las acciones objeto de la transacción ascendió a \$18.727.527.820, que representan un 4,47% del total accionario de Redmegacentro S.A.

El saldo de las acciones que formaron parte de la oferta inicial de Inversiones Siemel S.A. a EBCO S.A. y otras sociedades que integran su grupo empresarial, por el 10% de las acciones de éstos en Redmegacentro S.A., sería adquirido por otros accionistas de Redmegacentro S.A. que han ejercido su derecho preferente de adquisición de dichas acciones.

Estimamos que la operación descrita tendrá positivos efectos en los resultados de la Sociedad, sin perjuicio que por el momento estos efectos no son cuantificables.

Suscribe la presente comunicación el Gerente General de la Sociedad don Andrés Lehuedé Bromley, debidamente facultado por su Directorio.

Entre el 31 de diciembre de 2024 y la emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han existido otros hechos que pudieran afectar significativamente los presentes estados financieros consolidados.