

INVERSIONES SIEMEL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Correspondiente a los periodos terminados
al 30 de junio de 2025, al 31 de diciembre de 2024 y 30 de junio de 2024

El presente documento consta de:

- Estados consolidados intermedios de situación financiera
- Estados consolidados intermedios de resultados
- Estados consolidados intermedios de resultados integrales
- Estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio
- Estados consolidados intermedios de flujos de efectivo
- Notas a los estados financieros consolidados intermedios

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 10 de septiembre de 2025

Señores Accionistas y Directores
Inversiones Siemel S.A.

Introducción

Hemos revisado el estado consolidado intermedio de situación financiera adjunto de Inversiones Siemel S.A. y subsidiarias al 30 de junio de 2025, y los correspondientes estados consolidados intermedios de resultados y de resultados integrales por los periodos de tres y seis meses terminados el 30 de junio de 2025, los estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de seis meses terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados intermedios, incluyendo información de las políticas contables materiales. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de esta información financiera consolidada intermedia de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (“Normas de Contabilidad NIIF”). Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera consolidada intermedia basada en nuestra revisión.

Alcance de la revisión

Hemos llevado a cabo nuestra revisión de acuerdo con la Norma de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad”. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en hacer indagaciones ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile y, en consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Oficinas

Santiago: Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes
Concepción: Chacabuco 1085, piso 8 y 9, Edificio Centro Sur

Viña del Mar: Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros
Puerto Montt: Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

Oficina de parte: Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,
Las Condes, Santiago
Teléfono Central: (56) 9 3861 7940
www.pwc.cl



Santiago, 10 de septiembre de 2025
Inversiones Siemel S.A.

2

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos lleve a considerar que la información financiera consolidada intermedia adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada intermedia de la entidad al 30 de junio de 2025, sus resultados por los periodos de tres y seis meses terminados el 30 de junio de 2025 y flujos de efectivo por el periodo de seis meses terminado en esa fecha, de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas de Contabilidad NIIF .

Otros Asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el IAASB para las auditorías de los estados financieros preparados por el periodo iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros consolidados de Inversiones Siemel S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2024, fue realizada por otros auditores quienes emitieron una opinión sin modificaciones con fecha 26 de marzo de 2025 e incluye el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2024 que se presenta en los estados financieros consolidados intermedios adjuntos. La auditoría de dichos estados financieros fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales, basados en su auditoría y en el informe de otros auditores, emitieron una opinión sin modificaciones. De acuerdo a dicha normativa, no auditaron los estados financieros de las asociadas Redmegacentro S.A. y A3 Property Investment SpA. al 31 de diciembre de 2024, cuyos estados financieros representan un 40,3% y un 57,1% de los activos y de las utilidades totales consolidadas, respectivamente, por el año terminado a esa fecha.



Santiago, 10 de septiembre de 2025
Inversiones Siemel S.A.

3

La revisión de los estados financieros consolidados intermedios de Inversiones Siemel S.A. y subsidiarias al 30 de junio de 2024, fueron revisados por otros auditores, quienes emitieron una conclusión sin modificaciones con fecha 10 de septiembre de 2024, los cuales comprenden los estados consolidados intermedios de resultados y de resultados integrales por los períodos de tres y seis meses terminados el 30 de junio de 2024, los estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha, que se presentan comparativos en los estados financieros intermedios consolidados adjuntos. Dicha revisión fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha.

DocuSigned by:

FAEA4717FDBA4D7...
Ricardo Arraño T.
RUT: 9.854.788-6

PricewaterhouseCoopers

Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 (No auditados)

Activos	Nota	Al 30 de Junio de 2025 M\$	Al 31 de Diciembre de 2024 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.1	13.271.698	19.120.301
Otros activos financieros corrientes	3.2	139.483	224.135
Otros activos no financieros corrientes	9	850.648	618.891
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	3.4	35.146.358	27.020.997
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	16.1	4.076.574	1.646.057
Inventarios corrientes	6	10.667.287	10.949.187
Activos por impuestos corrientes	8	1.001.843	1.312.415
Activos corrientes totales		65.153.891	60.891.983
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	3.3	46.324.702	42.258.360
Cuentas por cobrar no corrientes	3.4	48.367	64.426
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	18	219.321.793	194.123.221
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	4.778.350	4.799.661
Plusvalía	11	3.410.026	3.410.026
Propiedades, planta y equipo	12	115.365.210	107.097.706
Activos biológicos no corrientes	7	467.804	540.009
Propiedad de inversión	13	4.590.134	4.746.821
Activos por derecho de uso	14	15.534.196	18.970.631
Activos por impuestos diferidos	15	8.062.267	8.801.145
Total activos no corrientes		417.902.849	384.812.006
Total de activos		483.056.740	445.703.989

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 (No auditados)

		Al 30 de Junio de 2025 M\$	Al 31 de Diciembre de 2024 M\$
Patrimonio y pasivos	Nota		
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	3.6	30.359.681	26.939.354
Pasivos por arrendamientos corrientes	3.7	7.816.770	12.121.330
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.5	21.602.253	16.243.763
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	16.2	47.473	60.751
Pasivos por impuestos corrientes	8	1.715.638	2.033.067
Beneficios a los empleados	17	673.035	826.740
Otros pasivos no financieros corrientes		2.003.719	2.008.811
Pasivos corrientes totales		64.218.569	60.233.816
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	3.6	104.955.486	81.819.765
Pasivos por arrendamientos no corrientes	3.7	1.590.244	4.078.418
Pasivos no corrientes		96.044	128.254
Pasivos por impuestos diferidos	15	1.205.729	1.243.555
Beneficios a los empleados no corriente	17	441.468	1.022.010
Total pasivos, no corrientes		108.288.971	88.292.002
Total pasivos		172.507.540	148.525.818
Patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto de controladora			
Capital emitido y pagado	21	53.873.996	53.873.996
Ganancias acumuladas	21	230.322.796	223.673.716
Otras reservas		22.309.385	15.607.188
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		306.506.177	293.154.900
Participaciones no controladoras	21	4.043.023	4.023.271
Patrimonio total		310.549.200	297.178.171
Total de patrimonio y pasivos		483.056.740	445.703.989

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados intermedios

Estados Consolidados Intermedios de Resultados

Por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2025 y 2024 (No auditados)

Estado de resultados	Nota	Acumulado 01-01-2025 30-06-2025	Acumulado 01-01-2024 30-06-2024	Trimestre 01-04-2025 30-06-2025	Trimestre 01-04-2024 30-06-2024
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	23.a	43.973.055	37.238.932	22.951.752	19.218.214
Costo de ventas	23.b	(27.956.839)	(24.140.206)	(14.894.629)	(12.272.569)
Ganancia bruta		16.016.216	13.098.726	8.057.123	6.945.645
Otros ingresos, por función		11.491	19.014	6.166	6.288
Costos de distribución		(8.671)	(11.973)	(6.801)	(3.517)
Gastos de administración	23.c	(7.484.500)	(6.178.961)	(4.547.812)	(3.351.223)
Otros gastos, por función		(139.912)	(139.912)	(69.956)	(69.956)
Otras ganancias (pérdidas)	25	1.500.737	354.781	1.418.020	166.282
Ganancias de actividades operacionales		9.895.361	7.141.675	4.856.740	3.693.519
Ingresos financieros	24.a	2.709.045	3.481.638	690.670	707.098
Costos financieros	24.b	(5.129.597)	(2.797.715)	(2.478.898)	(1.423.992)
Participación en ganancia (pérdida) de asociadas contabilizadas por el método de la participación	18	1.974.078	1.920.720	327.231	(1.154.301)
Pérdida de cambio en moneda extranjera	26	(1.388.067)	(603.432)	(470.927)	(790.318)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		8.060.820	9.142.886	2.924.816	1.032.006
Gasto por impuesto a las ganancias	15	(1.990.922)	(816.189)	(1.193.308)	(81.237)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuas		6.069.898	8.326.697	1.731.508	950.769
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		6.069.898	8.326.697	1.731.508	950.769
Ganancia (pérdida) atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		6.122.672	8.198.896	1.783.533	882.070
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	21	(52.774)	127.801	(52.025)	68.699
Ganancia (pérdida)		6.069.898	8.326.697	1.731.508	950.769
Ganancias por acción					
Ganancias por acción básica		16,886691	22,613040	4,919089	2,432801
Ganancias (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancias (pérdidas) por acción básicas en operaciones continuadas	22	16,886691	22,613040	4,919089	2,432801

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales

Por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2025 y 2024 (No auditados)

	Acumulado 01-01-2025 30-06-2025 M\$	Acumulado 01-01-2024 30-06-2024 M\$	Trimestre 01-04-2025 30-06-2025 M\$	Trimestre 01-04-2024 30-06-2024 M\$
Estado de resultados integral				
Ganancia (pérdida)	6.069.898	8.326.697	1.731.508	950.769
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos				
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos	3.399.882	207.872	3.260.060	256.288
Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos	3.399.882	207.872	3.260.060	256.288
Componentes de otro resultado integral que se reclasificaran al resultado del periodo, antes de impuestos				
Diferencias de cambio por conversión				
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(925.512)	2.502.285	(230.780)	(2.493.875)
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	4.398.092	1.895.255	1.601.091	82.420
Coberturas del flujo de efectivo				
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	(466.299)	264.059	(339.015)	140.717
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos	3.006.281	4.661.599	1.031.296	(2.270.738)
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	(9.903)	(30.725)	(5.281)	(16.373)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	(9.903)	(30.725)	(5.281)	(16.373)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	249.888	(675.617)	506.844	(922.393)
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	125.901	(71.296)	172.978	52.046
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	2.674	8.296	4.384	(6.056)
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	378.463	(738.617)	684.206	(876.403)
Otro resultado integral	6.774.723	4.100.129	4.970.281	(2.907.226)
Resultado integral total	12.844.621	12.426.826	6.701.789	(1.956.457)
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	12.824.869	12.364.215	6.681.288	(2.025.156)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	19.752	62.611	20.501	68.699
Resultado integral total	12.844.621	12.426.826	6.701.789	(1.956.457)

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio

Por los períodos terminados al 30 de junio de 2025 y 2024 (No auditados)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO		Capital emitido y pagado M\$	Primas de emisión M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de efectivo M\$	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos M\$	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta M\$	Otras reservas M\$	Total Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2025		53.861.290	12.706	12.188.948	796.392	(13.999)	6.846.817	(4.210.970)	15.607.188	223.673.716	293.154.900	4.023.271	297.178.171
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado		53.861.290	12.706	12.188.948	796.392	(13.999)	6.846.817	(4.210.970)	15.607.188	223.673.716	293.154.900	4.023.271	297.178.171
Cambios en patrimonio													
	Resultado Integral												
	Ganancia (pérdida)									6.122.672	6.122.672	(52.774)	6.069.898
	Otro resultado integral			(675.624)	(340.398)	(7.229)	4.398.092	3.327.356	6.702.197		6.702.197	72.526	6.774.723
	Resultado integral			(675.624)	(340.398)	(7.229)	4.398.092	3.327.356	6.702.197	6.122.672	12.824.869	19.752	12.844.621
	Dividendos									-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-	-	526.408	526.408	-	526.408
Total de cambios en patrimonio		-	-	(675.624)	(340.398)	(7.229)	4.398.092	3.327.356	6.702.197	6.649.080	13.351.277	19.752	13.371.029
Saldo Final Período Actual 30/06/2025		53.861.290	12.706	11.513.324	455.994	(21.228)	11.244.909	(883.614)	22.309.385	230.322.796	306.506.177	4.043.023	310.549.200

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO		Capital emitido y pagado M\$	Primas de emisión M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de efectivo M\$	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos M\$	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta M\$	Otras reservas M\$	Total Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2024		53.861.290	12.706	7.701.513	731.329	6.542	5.811.147	(4.495.170)	9.755.361	218.635.004	282.264.361	3.629.798	285.894.159
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado		53.861.290	12.706	7.701.513	731.329	6.542	5.811.147	(4.495.170)	9.755.361	218.635.004	282.264.361	3.629.798	285.894.159
Cambios en patrimonio													
	Resultado Integral												
	Ganancia (pérdida)									8.198.896	8.198.896	127.801	8.326.697
	Otro resultado integral			1.826.668	192.763	(22.429)	1.895.255	273.062	4.165.319		4.165.319	(65.190)	4.100.129
	Resultado integral			1.826.668	192.763	(22.429)	1.895.255	273.062	4.165.319	8.198.896	12.364.215	62.611	12.426.826
	Dividendos									-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-	-	100.137	100.137	-	100.137
Total de cambios en patrimonio		-	-	1.826.668	192.763	(22.429)	1.895.255	273.062	4.165.319	8.299.033	12.464.352	62.611	12.526.963
Saldo Final Período Anterior 30/06/2024		53.861.290	12.706	9.528.181	924.092	(15.887)	7.706.402	(4.222.108)	13.920.680	226.934.037	294.728.713	3.692.409	298.421.122

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

Estados Consolidados Intermedios de Flujo de Efectivo

Por los períodos terminados al 30 de junio de 2025 y 2024 (No auditados)

		Acumulado 01-01-2025 30-06-2025	Acumulado 01-01-2024 30-06-2024
	Nota	M\$	M\$
Estado de flujo de efectivo			
Flujos de efectivo netos de actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		43.001.828	39.985.288
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		34.961	71.397
Otros cobros por actividades de operación		1.308.895	58.593
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(33.537.242)	(31.579.250)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(8.422.199)	(6.270.005)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(829.506)	(861.066)
Otros pagos por actividades de operación		(16.218)	(17.567)
Dividendos pagados		(398.169)	(2.266.778)
Dividendos recibidos		3.064.239	2.311.836
Intereses recibidos		154.614	231.099
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(345.010)	24.233
Otras entradas (salidas) de efectivo		(120.791)	(239.469)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		3.895.402	1.448.311
Flujos de Efectivo netos de Actividades de Inversión			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	18	(21.530.649)	-
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		215.490	194.965
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		(134.853)	(864.527)
Préstamos a entidades relacionadas		(1.116.283)	-
Compras de propiedades, planta y equipo		(833.726)	(961.644)
Compras de activos intangibles		(15.723)	-
Intereses recibidos		105.180	109.134
Otras entradas (salidas) de efectivo		172.850	217.384
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(23.137.714)	(1.304.688)
Flujos de Efectivo netos de Actividades de Financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	3.6	18.728.749	8.084.368
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	3.6	13.561.812	2.951.074
Total importes procedentes de préstamos		32.290.561	11.035.442
Pagos de préstamos	3.6	(8.640.963)	(1.166.536)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	3.7	(6.150.260)	(10.680.962)
Intereses pagados	3.6	(4.097.470)	(818.287)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(7.532)	(21.196)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		13.394.336	(1.651.539)
(Disminución) Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio			
		(5.847.976)	(1.507.916)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(627)	12.178
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(5.848.603)	(1.495.738)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	3.1	19.120.301	17.528.364
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	3.1	13.271.698	16.032.626

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 1 – Información corporativa

(a) Información de la entidad

Inversiones Siemel S.A. es un holding financiero que está presente a través de sus subsidiarias en distintos sectores de actividad.

Inversiones Siemel S.A., Sociedad Matriz del Grupo, es una sociedad anónima abierta, su autorización legal está establecida en la resolución de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) N°488-S del 3 de octubre de 1980. Está inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 14.665 N°7.284 de 1980. El domicilio social se ubica en Avenida el Golf 150, Piso 21, comuna de Las Condes, Santiago de Chile. Su Rol Único Tributario es 94.082.000-6.

La matriz última del Grupo es Inversiones Angelini y Cia.Ltda., que posee el 62,5347% de las acciones de Inversiones Siemel S.A.

(b) Descripción de operaciones y actividades principales

Los activos de Inversiones Siemel S.A., están formados por participaciones en empresas del rubro agroindustrial, inmobiliario, tecnologías de la información, servicios y arrendamiento de automóviles. Al cierre de estos estados financieros consolidados, la Sociedad (en adelante el Grupo) participa directamente en la propiedad de las sociedades Aseguradores Internacionales S.A. (Argentina), Agrícola Siemel Ltda., Valle Grande S.A., Red To Green S.A., Servicios Corporativos SerCor S.A., Parque Industrial Puerta Norte SpA, Redmegacentro S.A., A3 Property Investments SpA., A3 Newco SpA., Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A., Inmobiliaria la Dehesa S.A., Inversiones Perú SpA., Rentas y Servicios S.A. y Subsidiaria y Servicios Financieros Siemel SpA. Las participaciones en las empresas donde la Sociedad ejerce control se detallan en Nota 2.3.

Dentro del rubro inmobiliario, entre sus activos no corrientes están sus participaciones en la propiedad de los edificios de oficinas y locales comerciales de Av. El Golf 150, comuna de Las Condes. Además, la Sociedad ha invertido importantes recursos en fondos de inversión cuyos activos subyacentes son mayormente inmobiliarios.

El detalle de las industrias donde Inversiones Siemel opera es el siguiente:

Agroindustria: Inversiones Siemel S.A. posee el 99,9858% de Agrícola Siemel Ltda., cuyo objeto es desarrollar actividades agropecuarias, como la ganadería en la XI Región, produciendo carne bovina, ovina, lana y queso de oveja; y plantaciones frutales de ciruelas, almendros y cerezos, en la comuna de Buin, Región Metropolitana.

Tecnológicas: En el área de tecnologías de la información, la Sociedad participa en un 60% de la subsidiaria Red To Green S.A. e indirectamente de Woodtech S.A.

Inversiones: Bajo este rubro Siemel posee, el 96,9923% de Aseguradores Internacionales S.A., empresa constituida en la República Argentina. Además, Inversiones Siemel es dueña del 97,5802% de Valle Grande S.A., sociedad que se dedicaba a la producción de aceite de oliva orgánico extra virgen de alta calidad. Actualmente Valle Grande S.A., mantiene un contrato de arriendo que contempla los campos productivos Sauce 1 y 2 y la planta industrial ligada al proceso de aceite, por lo que su actividad pasó de ser agroindustrial a la actividad de Inversiones Inmobiliarias. Durante el mes de junio de 2022, se constituyó la sociedad Servicios Financieros Siemel SpA., participando Inversiones Siemel S.A., en un 100% de las acciones de esta sociedad.

Automotriz: Bajo este rubro, Siemel posee el 100% de participación en Rentas y Servicios S.A. y Subsidiaria Automotora R & S S.A., sociedades que se dedican al arrendamiento y venta de automóviles. Con fecha 30 de octubre de 2019, Inversiones Siemel materializó la compra del 100% de las acciones de Rentas y Servicios S.A., sociedad dedicada principalmente al negocio de rent a car y leasing operativo de vehículos motorizados, bajo las marcas Avis y Budget.

(c) Empleados

El desglose de número de empleados al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	Nº Empleados	
	30-06-2025	31-12-2024
Tecnológicas	71	71
Agroindustria	209	91
Inversiones	7	7
Automotriz	282	245
Total	569	414

Nota 2 – Principales criterios contables aplicados

Las políticas contables aplicadas al 30 de junio de 2025, fecha de presentación de los estados financieros consolidados del Grupo, preparados bajo los criterios descritos en nota 2.2, son consistentes con las usadas en el año financiero anterior.

2.1 Periodo cubierto

Los estados consolidados intermedios de situación financiera al 30 de junio de 2025 se presentan comparados con el estado financiero al 31 de diciembre de 2024.

Los estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio, y de flujos de efectivo intermedios consolidados se presentan para los periodos comparativos al 30 de junio de 2025 y 2024.

Los estados consolidados intermedios de resultados y de resultados integrales, comparan los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2024 y 2025.

2.2 Bases de preparación

Bases de preparación y presentación de los estados financieros consolidados intermedios:

Los presentes estados financieros consolidados intermedios, comprenden los estados consolidados de situación financiera intermedios al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, los correspondientes estados consolidados de resultados y resultados integrales intermedios, los estados consolidados de cambios en el patrimonio y los estados consolidados de flujos de efectivo intermedios, método directo, por los periodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2025 y 2024 y han sido preparados de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera ("Normas de Contabilidad NIIF") emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

En sesión de Directorio celebrada el 10 de septiembre de 2025, se tomó conocimiento y se aprobaron los presentes estados financieros consolidados intermedios.

La preparación de los estados financieros consolidados intermedios, cuya responsabilidad es de la Administración, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que la administración ejerza su juicio al aplicar las políticas y normas contables de la sociedad. Las áreas que involucran un mayor grado de aplicación de criterios, así como aquellas donde los supuestos y estimaciones son significativos para estos estados financieros consolidados intermedios.

Durante el período, se realizaron reclasificaciones menores en la presentación de partidas de los estados financieros consolidados intermedios con el fin de mejorar su comparabilidad y presentación. Estas reclasificaciones no tuvieron efecto en el resultado del período ni en el patrimonio de la entidad.

2.3 Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados intermedios al 30 de junio de 2025 y 2024 incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus subsidiarias, Valle Grande S.A., Agrícola Siemel Limitada, Red

To Green S.A. y subsidiaria, Rentas y Servicios S.A. y subsidiaria, Aseguradores Internacionales S.A. y Servicios Financieros Siemel SpA.

Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las sociedades subsidiarias han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en el estado de situación financiera y en el estado de resultados integrales en la cuenta Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras.

Las subsidiarias cuyos estados financieros han sido incluidos en la consolidación son las siguientes:

Rut	Nombre Sociedad	País	Moneda Funcional	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN					
				30-06-2025			31-12-2023		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
77072740-5	Agrícola Siemel Ltda.	Chile	Pesos	99,9858%	0,0000%	99,9858%	99,9858%	0,0000%	99,9858%
76929810-K	Valle Grande S.A.	Chile	Pesos	97,6768%	0,0000%	97,6768%	97,6768%	0,0000%	97,6768%
86370800-1	Red To Green S.A. y subsidiaria	Chile	Pesos	60,0000%	0,0000%	60,0000%	60,0000%	0,0000%	60,0000%
76095267-2	Rentas y Servicios S.A. y subsidiaria	Chile	Pesos	99,9974%	0,0026%	100,0000%	99,9974%	0,0026%	100,0000%
77608183-3	Servicios Financieros Siemel SpA.	Chile	Pesos	100,0000%	0,0000%	100,0000%	100,0000%	0,0000%	100,0000%
0-E	Aseguradores Internacionales S.A.	Argentina	Dólar	97,0000%	0,0000%	97,0000%	97,0000%	0,0000%	96,9923%

2.4 Presentación de estados financieros consolidados intermedios

Estado de situación financiera consolidado intermedio

La Sociedad matriz y sus subsidiarias, operan en los negocios de Agroindustria, Tecnológicos, Inversiones, inmobiliarios y automotriz (servicios y arrendamiento de automóviles), en los cuales hay un ciclo de operación similar entre ellos, se ha optado por un formato clasificado corriente y no corriente.

Estado integral de resultados consolidados intermedios

Siemel y sus subsidiarias presentan sus estados integrales de resultados consolidados intermedios clasificados por función.

Estado de flujos de efectivo consolidados intermedios

Siemel y sus subsidiarias presenta el estado de flujo de efectivo consolidado intermedio por el método directo.

2.5 Moneda funcional y conversión de moneda extranjera

(a) Moneda funcional y presentación

Los estados financieros consolidados intermedios se presentan en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación del Grupo. Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las subsidiarias se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

(b) Transacciones y saldos

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran extranjeras y se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del período y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

Las diferencias de conversión sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en resultados, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de conversión sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el patrimonio neto en la reserva de revalorización.

2.6 Inventarios corrientes

Los inventarios se valorizan al costo o al valor neto realizable, el que sea menor. El costo de los inventarios se basa en el método de promedio ponderado, e incluye los desembolsos en la adquisición de inventarios y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones para que estén disponibles para la venta y/o consumo.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos estimados necesarios para efectuar la venta.

El costo de los productos terminados y de los productos en curso incluye los costos de diseño, las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal), pero no incluye los costos por intereses.

Los inventarios para el sector automotriz incluyen los vehículos y equipos disponibles para la venta después del período de arrendamiento. El reconocimiento inicial de este inventario es el valor contable según su clasificación anterior como propiedad, planta y equipo.

2.7 Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedad, planta y equipo son medidas al costo, que corresponde a su precio de compra más cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operar, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Cuando componentes de un ítem de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como ítems separados (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias o pérdidas generadas en la venta de un ítem de propiedad, planta y equipo son determinados comparando el precio de las ventas con sus valores en libros, reconociendo el efecto neto como parte de "otros ingresos" u "otros gastos" en el estado consolidado de resultado integral.

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipo es reconocido a su valor en libros, siempre que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan al Grupo y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedad, planta y equipo son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

La depreciación es reconocida en el resultado en base a depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada parte de un ítem de propiedad, planta y equipo. Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arriendo y sus vidas útiles, a menos que exista certeza de que el Grupo obtendrá la propiedad al final del período de arriendo. Para el caso de los vehículos, estos son depreciados a una tasa mensual de 1,35135% durante toda su vida útil.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas, según el siguiente detalle:

Grupo de Activos	Vida Útil Estimada	
	Años	
Construcciones	20	a 70
Edificios	20	a 70
Plantas y equipos	2	a 40
Equipamiento de tecnologías de la informaci	1	a 5
Instalaciones fijas y accesorios	2	a 33
Vehículos de motor	2	a 5
Activos biológicos	2	a 10
Otras propiedades, planta y equipo	1	a 10

2.8 Propiedades de inversión

Se reconoce como propiedades de inversión los valores netos de los terrenos y otras construcciones que son mantenidas para la obtención de rentabilidad a través de rentas de largo plazo. Se contabilizan al costo histórico

deducido por la depreciación acumulada y las posibles pérdidas acumuladas por deterioro de su valor. Los terrenos no se deprecian. Su recuperabilidad es analizada cuando existen indicios de que su valor neto contable pudiera no ser recuperable.

Estos activos no son utilizados en las actividades y no están destinados para uso propio.

2.9 Activos financieros - instrumentos financieros

El Grupo aplica NIIF 9, para lo cual los activos financieros se clasifican en el momento de reconocimiento inicial en tres categorías de valoración:

- a) Costo amortizado
- b) Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio)
- c) Valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas

2.9.1 Costo amortizado:

Costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Costo amortizado y método del interés efectivo

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si, en períodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero. Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el Grupo reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad

crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio.

2.9.2 Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio)

Para la clasificación de un activo con valor razonable con efecto en los otros resultados integrales, se debe cumplir como principio la venta de activos financieros para los cuales se espera recuperar en un plazo determinado el importe principal además de los intereses si es que corresponde.

2.9.3 Valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable cuyo efecto se aplica al resultado del ejercicio.

El Grupo, basado en su modelo de negocio mantiene activos financieros con costo amortizado como activo financiero principal, ya que busca la recuperación de sus flujos futuros en una fecha determinada, buscando el cobro de un principal más intereses sobre el capital si es que corresponde.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los principales activos financieros no derivados del Grupo, estos activos poseen pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo, que se incluyen en el Estado de Situación Financiera. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

2.9.4 Baja de activos financieros

El Grupo da de baja los activos financieros únicamente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo han sido cancelados, anulados, expiran o han sido transferidos.

2.9.5 Deterioro de activos financieros no derivados

El Grupo aplica el enfoque simplificado y registra las pérdidas crediticias esperadas en todos sus títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, ya sea por 12 meses o de por vida, según lo establecido en NIIF 9.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran, entre otros, indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado. El deterioro es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. La pérdida se reconoce en el estado de resultados integrales y se refleja en una cuenta de estimación.

Cuando una cuenta a cobrar se transforma en incobrable definitivamente y corresponda su castigo financiero, se regulariza contra la cuenta de estimación constituida para las cuentas a cobrar deterioradas.

Cuando el valor razonable de un activo sea inferior al costo de adquisición, si existe evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del ejercicio.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas no requieren de pruebas de deterioro.

2.10 Pasivos financieros - instrumentos financieros

2.10.1 Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

2.10.2 Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconocen y se deducen directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

2.10.3 Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable con cambios en resultados” o como “otros pasivos financieros”.

2.10.4 Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando estos, sean mantenidos para negociación o cuando sean designados como tal en el reconocimiento inicial. Estos se miden al valor razonable y los cambios en el valor razonable incluido cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados.

2.10.5 Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros, entre los que se incluyen las obligaciones con instituciones financieras y las obligaciones con el público, se miden inicialmente por el monto de efectivo recibido, neto de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente medidos al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

2.10.6 Baja de pasivos financieros

El Grupo da de baja los pasivos financieros únicamente cuando las obligaciones son canceladas, anuladas o expiran.

2.11 Derivados

El Grupo tiene firmados contratos de derivados a efectos de mitigar su exposición a la variación en las tasas de interés y en los tipos de cambio.

Los cambios en el valor justo de estos instrumentos a la fecha de los presentes estados financieros consolidados se registran en el estado de resultados, excepto que los mismos hayan sido designados como un instrumento de cobertura contable y se cumplan las condiciones establecidas en la NIIF 9 para aplicar dicho criterio. Para efectos de contabilidad de Coberturas el Grupo continúa aplicando los criterios de la NIIF 9.

Las coberturas se clasifican en las siguientes categorías:

a) Coberturas de valor razonable: es una cobertura de la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de compromisos en firme no reconocidos, que puede atribuirse a un riesgo en particular. Para esta clase de coberturas, tanto el valor del instrumento de cobertura como del elemento cubierto, se registran en el estado de resultados integrales neteando ambos efectos en el mismo rubro.

b) Coberturas de flujo de efectivo: es una cobertura de la exposición a la variación de los flujos de efectivo que se atribuye a un riesgo particular asociado a un activo o pasivo reconocido, o a una transacción prevista altamente probable. Los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio denominada “Coberturas de flujo de efectivo”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspaşa al Estado de Resultados Integrales en la medida que el subyacente tiene

impacto en el Estado de Resultados Integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del Estado de Resultados Integrales. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el Estado de Resultado Integral.

Si una relación de cobertura deja de cumplir el requerimiento de eficacia de la cobertura relativo a la razón de cobertura, pero el objetivo de gestión de riesgos para esa relación de cobertura designada se mantiene invariable, el Grupo ajustará la razón de cobertura de la relación de cobertura (a esto se hace referencia en NIIF 9 como “reequilibrio de la relación de cobertura”) de forma que cumpla de nuevo con los criterios requeridos.

El Grupo designa la totalidad del cambio en el valor razonable de un contrato forward (es decir, incluyendo los elementos del forward) como un instrumento de cobertura para todas sus relaciones de cobertura que involucran contratos forward.

2.12 Activos biológicos y productos agrícolas

Las plantaciones frutales y plántulos ganaderos son valuadas tanto en el momento de su reconocimiento inicial como con posterioridad, por su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, excepto cuando el valor razonable no pueda determinarse con fiabilidad.

El producto agrícola se valoriza en el momento de la cosecha a su valor razonable, menos los costos estimados de venta.

Los cambios en el valor justo de los activos biológicos y productos agrícolas se reconocen en los resultados del ejercicio.

2.13 Inversiones en subsidiarias (combinación de negocios)

Las adquisiciones de negocios se contabilizan por el método de la adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide al valor razonable, que se calcula como la suma de los valores razonables en la fecha de adquisición, de los activos transferidos por la Sociedad, los pasivos incurridos con respecto a los propietarios anteriores de la adquirida, y las participaciones patrimoniales emitidas por la Sociedad a cambio del control de la adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en los resultados al ser incurridos.

En una adquisición de negocios, se utiliza un especialista independiente para realizar una determinación del valor justo de los activos netos adquiridos y se considera la identificación de intangibles. Para la valorización de estos intangibles identificados en una combinación de negocios se utilizan proyecciones de flujos de caja en base a las estimaciones de rendimiento de los negocios adquiridos.

En la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a su valor razonable, exceptuando lo siguiente:

- Los activos o pasivos por impuestos diferidos, y activos o pasivos relacionados con acuerdos de beneficios a los empleados se reconocen y miden de acuerdo con la NIC 12 Impuestos a la renta y la NIC 19, respectivamente.
- Los pasivos o instrumentos de patrimonio relacionados con acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida o acuerdos de pagos basados en acciones de la compañía celebrados para reemplazar los acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida se miden de conformidad con la NIIF 2 en la fecha de adquisición; y
- Los activos (o grupo de activos para su disposición) que son clasificados como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas se miden de acuerdo con esa Norma.

La Plusvalía se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseída por la adquirente (si hubiese) en la adquirida sobre los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos. Si, luego de una re-evaluación, los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos exceden la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación

previamente poseída por la adquiriente en la adquirida (si la hubiese), dicho exceso se reconoce inmediatamente en resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.

Las participaciones no controladoras que son participaciones en la propiedad actuales y que otorgan a sus tenedores una parte proporcional de los activos netos de la entidad en el caso de liquidación se pueden medir inicialmente ya sea al valor razonable o bien a la parte proporcional, de las participaciones no controladoras, de los importes reconocidos sobre los activos netos identificables de la adquirida. La elección de la base de medición se hace sobre la base de transacción por transacción. Otros tipos de participaciones no controladoras se miden al valor razonable o, cuando procede, sobre la base específica en otra NIIF.

La contraprestación contingente resultante de una combinación de negocios se mide por su valor razonable a la fecha de la adquisición, como parte de esa combinación de negocios. La determinación del valor razonable se basa en los flujos de efectivo descontados. Los supuestos clave toman en consideración la posibilidad de alcanzar cada meta de rendimiento financiero y el factor de descuento.

Cuando la contraprestación transferida por la Sociedad en una combinación de negocios incluye activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación se mide al valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida en una combinación de negocios. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que se califican como ajustes del periodo de medición se ajustan retrospectivamente, con los correspondientes ajustes contra la Plusvalía.

Los ajustes del periodo de medición son ajustes que surgen de información adicional obtenida durante el “periodo de medición” (el cual no puede exceder a un año desde la fecha de adquisición) acerca de hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición.

La contabilización posterior para los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no se califican como ajustes del periodo de medición depende de la forma cómo se clasifica la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que se clasifica como patrimonio no se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio. La contraprestación contingente que se clasifica como un activo o un pasivo se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte de acuerdo con la NIIF 9, o la NIC 37 Provisiones, pasivos y activos contingentes, según proceda, reconociéndose los resultados correspondientes en el resultado del ejercicio.

Cuando se realiza una combinación de negocios en etapas, la participación patrimonial mantenida previamente por la Sociedad en la adquirida se vuelve a medir a la fecha de adquisición a su valor razonable y la ganancia o pérdida resultante, si hubiese, se reconoce en los resultados. Los importes resultantes de la participación en la adquirida anteriores a la fecha de adquisición que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifican a resultados, siempre y cuando dicho tratamiento fuese apropiado en caso de que se vendiera dicha participación.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios no está finalizada al cierre del periodo de reporte en que la combinación ocurre, la Sociedad informa los importes provisionales de las partidas cuya contabilización está incompleta. Durante el periodo de medición, se ajustan esos importes provisionales (conforme se indica en párrafos anteriores), o se reconocen los activos o pasivos adicionales que existían en la fecha de adquisición y, que, de conocerse, habrían afectado los importes reconocidos en esa fecha.

2.14 Inversiones en asociadas

La Sociedad y sus subsidiarias valorizan sus inversiones en asociadas usando el método del valor patrimonial (VP). Una asociada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa, pero no tiene control o control conjunto.

Bajo este método, la inversión es registrada en el estado de situación al costo más cambios posteriores a la adquisición en forma proporcional al patrimonio neto de la asociada utilizando para ello el porcentaje de participación en la propiedad de la asociada. El menor valor asociado es incluido en el valor libro de la inversión y no es amortizado. El cargo o abono a resultados refleja la proporción en los resultados de la asociada.

Las fechas de reporte de la asociada y de la Sociedad y las políticas son similares para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

Se presume que la entidad ejerce influencia significativa si posee, directa o indirectamente (por ejemplo, a través de subsidiarias), el 20 por ciento o más del poder de voto de la participada, a menos que pueda demostrarse claramente que tal influencia no existe. A la inversa, se presume que la entidad no ejerce influencia significativa si posee, directa o indirectamente (por ejemplo, a través de subsidiarias), menos del 20 por ciento del poder de voto de la participada, a menos que pueda demostrarse claramente que existe tal influencia. La existencia de otro inversor que posea una participación mayoritaria o sustancial no impide necesariamente que una entidad ejerza influencia significativa.

La existencia de la influencia significativa por una entidad se pone en evidencia, habitualmente, a través de una o varias de las siguientes vías:

- (a) Representación en el consejo de administración u órgano equivalente de dirección de la entidad participada;
- (b) Participación en los procesos de fijación de políticas, entre los que se incluyen las participaciones en las decisiones sobre dividendos y otras distribuciones;
- (c) Transacciones de importancia relativa entre la entidad y la participada;
- (d) Intercambio de personal directivo; o
- (e) Suministro de información técnica esencial.

En la eventualidad que se pierda la influencia significativa o la inversión se venda o quede disponible para la venta, se discontinúa el método del valor patrimonial proporcional suspendiendo el reconocimiento de los resultados proporcionales.

Un aumento en la participación del inversionista en una asociada o negocio conjunto existente, donde el inversionista continúa teniendo influencia significativa, se contabiliza utilizando un enfoque de acumulación de costo. El costo de adquirir la participación adicional, incluidos los costos directamente atribuibles, se suma al valor en libros de la asociada. El valor razonable teórico de la participación adicional (incluida la plusvalía teórica que surge de la compra de la participación adicional) se calcula utilizando información de valor razonable en la fecha en que se adquiere el interés adicional. No hay un ajuste al alza ni revalorización de la participación previamente mantenida, ya que no hay cambio en el estatus de la inversión.

Una compra a precio conveniente (a veces denominada plusvalía negativa teórica) puede surgir cuando hay un exceso de la participación adicional del inversionista en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de adquisición de la participación adicional.

Para contabilizar la compra a precio conveniente derivada de la adquisición de la participación adicional, la plusvalía teórica que forma parte del valor en libros de la inversión neta en la asociada no se reconoce por separado. Por lo tanto, cualquier plusvalía teórica incluida en la inversión en la asociada es una sola unidad de cuenta. La compra a precio conveniente que surge de la adquisición de una participación adicional representa una reducción en el costo acumulado de un solo activo, es decir, la plusvalía teórica incluida en la asociada. Cualquier compra a precio conveniente se deduciría primero del valor en libros previo de la plusvalía teórica. Si queda una compra a precio conveniente neta después de esto, ésta se reconoce en resultados.

2.15 Activos intangibles

(a) Plusvalía

La plusvalía generada en la adquisición de una subsidiaria representa el exceso del valor de adquisición sobre la participación del Grupo en el valor justo neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la entidad adquirida reconocidos en la fecha de adquisición. La plusvalía comprada se reconoce inicialmente como un activo al costo y posteriormente es medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

Para propósitos de probar el deterioro, la plusvalía es asignada a cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo de la Sociedad que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación. El Grupo somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo a lo definido en la NIC 36. Si el monto recuperable de las Unidades Generadoras de Efectivo es menor que el valor libro de la unidad, la pérdida por deterioro es asignada, en primer lugar, a disminuir el valor libro de cualquier Goodwill asignado a la unidad y luego a los otros activos de la unidad prorratados sobre la base del

valor libro de cada activo en la unidad. Las pérdidas por deterioro reconocidas en el Goodwill no son reversadas en períodos posteriores.

(b) Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los costos incurridos en proyectos de desarrollo (relacionados con el diseño y prueba de productos nuevos o mejorados) se reconocen como activo cuando se cumplen los siguientes requisitos:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta;
- La administración tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo;
- Existe la capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- Es posible demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- Es posible valorar, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

Otros gastos de desarrollo se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos de desarrollo previamente reconocidos como un gasto no se reconocen como un activo en un ejercicio posterior. Los costos de desarrollo con una vida útil finita que se capitalizan se amortizan desde el inicio de la producción comercial del producto de manera lineal durante el período en que se espera que generen beneficios.

(c) Software

Los softwares son contabilizados al costo, que corresponde a su precio de compra más cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operar, menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros.

Las actividades de desarrollo de Sistemas Informáticos involucran un plan para la producción de nuevos productos y procesos, sustancialmente mejorados. Los desembolsos en desarrollo se capitalizan cuando sus costos pueden estimarse con fiabilidad, el producto o proceso sea viable técnica y comercialmente, se obtengan posibles beneficios económicos a futuro y la Empresa pretenda y posea suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo.

La amortización es reconocida en el resultado en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles.

Los activos de vida útil indefinida son valorizados a su costo de adquisición menos los deterioros acumulados y no son amortizados; y se encuentran sujetos a pruebas anuales de deterioro.

2.16 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida y que por tanto no están sujetos a amortización se someten anualmente a pruebas de deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos de la plusvalía (Goodwill), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance en caso de originarse.

2.17 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación, los sobregiros se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

2.18 Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

Los dividendos sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son aprobados.

2.19 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del estado consolidado de situación financiera intermedio, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para el Grupo, cuyo importe y momento de cancelación pueden ser estimados de forma fiable, se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima, el Grupo tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados.

2.20 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El Grupo determina el impuesto a las ganancias, sobre las bases imponibles determinadas de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta, vigentes para cada ejercicio.

Los impuestos diferidos se calculan y registran con cargo o abono a resultados, de acuerdo con el método del Balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros anuales y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros que puedan compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en asociadas, excepto en aquellos casos en que el Grupo pueda controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

2.21 Beneficios a los empleados

(a) Bonos de feriado

Siemel y sus subsidiarias reconocen un gasto para bonos de feriado (vacaciones del personal) por existir la obligación contractual. Este bono de feriado se registra en gasto en el momento que el trabajador hace uso de sus vacaciones. Este bono es para todo el personal de rol general y equivale a un importe fijo según contrato de trabajo. Este bono es registrado a su valor nominal.

(b) Indemnizaciones por años de servicio

Las sociedades que cumplen con los requisitos definidos por IAS 19 han reconocido un pasivo por las obligaciones de pago de Indemnización por Años de Servicio aplicando método de beneficios definidos para determinar la obligación presente al cierre de cada ejercicio.

2.22 Reconocimiento de Ingresos

El Grupo reconoce sus ingresos de acuerdo a lo establecido en NIIF 15, los ingresos ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que la entidad tiene derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente.

El Grupo reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos en la norma y, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del Grupo, tal y como se describe a continuación:

(a) Ventas de bienes

Los ingresos se reconocen cuando los bienes son enviados a las instalaciones del cliente y aceptados por este y se ha transferido el control de los bienes y la recuperabilidad de la contraprestación es probable, los costos asociados y el posible rendimiento de los bienes puede estimarse con fiabilidad, la entidad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos, y el importe de los ingresos de actividades ordinarias se miden netos de rendimientos, y eventuales descuentos comerciales. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, después de eliminadas las transacciones entre las sociedades del Grupo, por segmento, se reconoce de la siguiente manera:

Segmento agroindustria e inmobiliario: El reconocimiento de ingresos se genera en el momento en que los bienes son entregados a los clientes. Las ventas son a valor spot.

Segmento tecnología: La medición es conforme al grado de avance, el que está directamente relacionado con la aceptación por parte del cliente del servicio; modificaciones de contratos incluyendo contraprestaciones variables. En el caso de los entregables múltiples, la separabilidad se evalúa en el momento en que se genera y los entregables son medidos a su valor razonable o con margen sobre la venta y/o a su valor residual, dependiendo de las características del contrato.

Segmento automotriz: Los ingresos son reconocidos mediante la entrega física de los vehículos y aceptados por el cliente, se ha transferido el control de los bienes y el cobro de la venta es probable.

(b) Ingresos por arrendamientos

Los ingresos ordinarios por los arrendamientos operativos se reconocen por un importe que refleja la contraprestación que el Grupo espera tener derecho a recibir a cambio de transferir el uso del activo a un cliente y se reconocen como ingresos de forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento. La contraprestación que se compromete en un contrato de arrendamiento puede incluir importes fijos, importes variables, o ambos. El importe de la contraprestación puede variar debido a descuentos, reembolsos, incentivos, primas de desempeño, penalizaciones u otros elementos similares. Los ingresos por arrendamientos se reconocen de forma lineal, incluso si los cobros no se perciben con arreglo a tal base.

Los arrendamientos operativos reconocidos como ingresos corresponden a arrendamientos RAC (Rent a Car), otorgados por plazos menores a un año, y arrendamientos LOP, contratos a largo plazo de flota de vehículos, en adelante (LOP).

(c) Ingresos por servicios

Los servicios prestados por el Grupo a terceros son reconocidos en el resultado del ejercicio sobre base devengada o cuando se han cumplido las condiciones comerciales que permitan garantizar los flujos futuros por el servicio.

(d) Ingresos por dividendos

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

2.23 Arrendamientos

Al inicio de un contrato, el Grupo evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato conlleva el derecho a controlar el uso de un activo identificado, el Grupo usa la definición de arrendamiento incluida en la Norma NIIF 16.

2.23.1 Arrendatario

El Grupo desde el punto de vista del arrendatario, en la fecha de inicio de un arrendamiento, reconoce un activo que representa el derecho a usar el activo subyacente durante el plazo del arrendamiento (el activo por derecho de uso) y un pasivo por pagos de arrendamiento (el pasivo por arrendamiento), se podrán excluir los arriendos menores a 12 meses (sin renovación), y aquellos arriendos donde el activo subyacente es menor a USD 5.000. Reconoce por separado el gasto por intereses en el pasivo por arrendamiento y el gasto por amortización en el activo por derecho de uso.

2.23.2 Reconocimiento inicial

En la fecha de comienzo, un arrendatario medirá un activo por derecho de uso al costo; el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará la tasa incremental por préstamos del arrendatario.

2.23.3 Clasificación

Todos los arrendamientos se clasifican como si fuesen financieros, registrando el arrendatario en la fecha de comienzo un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento

2.23.4 Remediación

Ante la ocurrencia de ciertos eventos (por ej. un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos de arrendamiento futuros como resultado de un cambio en un índice o tasa utilizada para determinar dichos pagos), los arrendatarios deben volver a calcular el pasivo por arrendamiento. El arrendatario generalmente reconocerá el monto de la nueva medición del pasivo por arrendamiento como un ajuste al activo por derecho de uso.

2.23.5 Cargo por depreciación

Un arrendatario aplicará los requerimientos de la depreciación de la NIC 16 Propiedad, planta y equipos al depreciar el activo por derecho de uso

2.23.6 Deterioro

Un arrendatario aplicará la NIC 36 Deterioro del Valor de los Activos para determinar si el activo por derecho de uso presenta deterioro de valor y contabilizar las pérdidas por deterioro de valor identificadas.

2.23.7 Arrendador

La contabilidad del arrendador según la NIIF 16 es sustancialmente igual a la contabilidad bajo la NIC 17. Los arrendadores continuarán clasificando al inicio del acuerdo si el arrendamiento es operativo o financiero, en base a la esencia de la transacción. Los arrendamientos en los que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo subyacente se clasifican como arrendamientos financieros. El resto de los arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen en resultado como gasto de forma lineal durante el plazo del mismo, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto.

2.24 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos mínimos obligatorios a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales consolidadas de la Sociedad al cierre del ejercicio, en la medida que se devenga el beneficio.

La política de dividendos que el Directorio tiene actualmente en vigencia consiste en distribuir a los Accionistas un monto no inferior al 30% de la utilidad líquida de cada ejercicio, susceptible de ser distribuida como dividendo.

2.25 Ganancias por acción

Las ganancias por acción se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Compañía por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

La Sociedad no ha emitido notas convertibles como tampoco, opciones de compra de acciones.

2.26 Uso de estimaciones

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a la vida útil de propiedades, plantas y equipos e intangibles, hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados, hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes, recuperabilidad de activos por impuestos diferidos y provisiones relacionadas al cierre de los estados financieros.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.27 Información financiera por segmentos operativos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten un análisis de negocio para revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Un segmento de negocio es un Grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocio. Un segmento geográfico está encargado de proporcionar productos o servicios en un entorno económico concreto sujeto a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos que operan en otros entornos económicos.

Esta información puede ser distinta de la utilizada en la elaboración del estado de resultados y del estado de situación. Por lo tanto, la entidad deberá revelar las bases sobre las que la información por segmentos es preparada, así como las reconciliaciones con los importes reconocidos en el estado de resultados y en el estado de situación.

Los segmentos a revelar son: Agroindustria, Tecnológicos, Automotriz e Inversiones.

2.28 Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente que no corresponden a adiciones al activo fijo se reconocen en resultados en el ejercicio o periodo en que se incurren.

2.29 Clasificación corriente y no corriente

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho periodo.

2.30 Estándares, interpretaciones y enmiendas adoptadas por Inversiones Siemel S.A.

Nuevos pronunciamientos contables:

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el International Accounting Standards Board, los que corresponden a nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas. Para el caso de las que aún no están con aplicación obligatoria a la fecha, no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas:

Recientes pronunciamientos contables

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1° de enero de 2025:

Normas y modificaciones	Contenidos	Fecha de aplicación
NIC 21	Ausencia de convertibilidad Esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad.	01 de enero de 2025

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los Estados financieros consolidados intermedios.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas, cuya aplicación aun no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada:

Normas y modificaciones	Contenidos	Fecha de aplicación
NIIF 9 y NIIF 7	Clasificación y medición de instrumentos financieros Aclara requisitos, orientación, agrega nuevas revelaciones para ciertos instrumentos financieros	01 de enero de 2026
NIIF 18	Presentación y revelación en estados financieros. Nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados.	01 de enero de 2027
NIIF 19	Subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones Una subsidiaria elegible aplica los requisitos de otras NIIF, excepto los requisitos de divulgación reducidos de NIIF 19	01 de enero de 2027

Inversiones Siemel S.A. y subsidiarias estiman que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas no tendrán un impacto significativo en los Estados financieros consolidados intermedios en el periodo de su primera aplicación excepto por la nueva norma NIIF 18 que modificará principalmente la actual presentación del Estado de Resultados cuyo impacto se encuentra en evaluación.

2.31 Cambios contables

Los estados financieros consolidados intermedios al 30 de junio de 2025 no presentan cambios en las políticas contables respecto de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024.

Nota 3 – Instrumentos Financieros

Categorías de instrumentos financieros

A continuación, se presentan los valores libros de las categorías de instrumentos financieros. Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Categorías de instrumentos financieros	Categoría	Al 30 de junio de 2025		Al 31 de Diciembre de 2024	
		Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Costo Amortizado	13.271.698	-	19.120.301	-
Otros activos financieros	Valor razonable con cambio en resultado	139.483	46.324.702	224.135	42.258.360
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Costo Amortizado	35.146.358	48.367	27.020.997	64.426
Total de activos financieros		48.557.539	46.373.069	46.365.433	42.322.786
Otros pasivos financieros	Costo Amortizado	30.359.681	104.955.486	26.939.354	81.819.765
Pasivos por arrendamientos	Costo Amortizado	7.816.770	1.590.244	12.121.330	4.078.418
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Costo Amortizado	21.602.253	96.044	16.243.763	128.254
Total pasivos financieros		59.778.704	106.641.774	55.304.447	86.026.437

Determinación de valores razonables

Varias de las políticas y revelaciones contables de las Sociedades requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valoración y/o revelación. Cuando corresponde, se revela más información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

El valor razonable de los diferentes instrumentos financieros no derivados se calcula mediante los siguientes procedimientos:

- Para los instrumentos financieros cotizados en un mercado activo, por su cotización al cierre del ejercicio.
- En el caso de los instrumentos financieros no negociables en mercados organizados, la Sociedad utiliza para su valoración la metodología de los flujos de caja descontados y modelos de valoración de opciones generalmente aceptados, basándose en las condiciones del mercado tanto de contado como de futuros a la fecha de cierre del ejercicio.

Valor razonable de instrumentos financieros

El siguiente cuadro muestra los valores razonables (clasificados según categorías de instrumentos financieros) comparados con el valor libro corriente y no corriente incluidos en el estado de situación financiera clasificado.

	Al 30 de junio de 2025		Al 31 de Diciembre de 2024	
	Valor libro M\$	Valor Razonable M\$	Valor libro M\$	Valor Razonable M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	13.271.698	13.271.698	19.120.301	19.120.301
Otros activos financieros	46.464.185	46.464.185	42.482.495	42.482.495
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	35.194.725	35.194.725	27.085.423	27.085.423
Total de activos financieros	94.930.608	94.930.608	88.688.219	88.688.219
Otros pasivos financieros	135.315.167	137.924.175	108.759.119	70.001.904
Pasivos por arrendamientos	9.407.014	9.407.014	16.199.748	16.199.748
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	21.698.297	21.698.297	16.372.017	16.372.017
Total pasivos financieros	166.420.478	169.029.486	141.330.884	102.573.669

Jerarquía de valor razonable

Los instrumentos financieros registrados a valor razonable en el estado de situación financiera consolidado intermedio al 30 de junio de 2025 se clasifican según la forma de obtención de su valor justo, utilizando las metodologías previstas en la NIIF 9, las jerarquías son las siguientes:

Nivel I : Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel II : Información ("Inputs") provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).

Nivel III : Inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercado observables.

Al 30 de junio de 2025	Nota	Valor razonable M\$	Jerarquía valor justo		
			Nivel I M\$	Nivel II M\$	Nivel III M\$
Caja - Bancos y otro efectivo	3.1	2.443.296	2.443.296	-	-
Depósitos a plazo	3.1	1.652.548	1.652.548	-	-
Instrumentos Financieros Extranjeros	3.2	36.910	36.910	-	-
Fondos Mutuos	3.1	9.175.854	9.175.854	-	-
Cuotas de Fondos de Inversión	3.3	15.817.809	15.817.809	-	-
Acciones	3.3	30.500.750	30.500.750	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	3.4	35.194.725	35.194.725	-	-
Bonos	3.2	95.196	95.196	-	-
Otras inversiones	3.3	6.143	6.143	-	-
Forwards	3.2	7.377	7.377	-	-
Total		94.930.608	94.930.608	-	-

Nota 3.1 – Efectivo y equivalentes al efectivo

El Efectivo y equivalente al efectivo de la Sociedad y sus subsidiarias se compone de la siguiente forma:

Clases de efectivo y Equivalente al efectivo	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Efectivo en caja	4.709	4.155
Saldos en bancos	2.411.307	2.800.803
Depósitos a plazo	1.652.548	6.382.510
Fondos mutuos	9.175.854	9.865.062
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	27.280	67.771
Total	13.271.698	19.120.301

El efectivo y equivalente efectivo corresponde al efectivo en caja, saldos en cuentas bancarias, depósitos a plazo, fondos mutuos, y otras inversiones con vencimientos menores a 90 días. Este tipo de inversiones son fácilmente convertibles en efectivo en el corto plazo y están sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el efectivo y equivalente al efectivo no tiene restricciones.

Para el caso de los depósitos a plazo, la valorización se realiza mediante el devengo a tasa de compra de cada uno de los instrumentos.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el detalle de fondos mutuos es el siguiente:

Institución	Nombre del Fondo	N° cuotas	Moneda	Valor cuota \$	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Banchile AGF S.A.	Capital Empresarial A	1.537.822,22	CLP	1.544,19	2.374.686	2.178.483
BancoEstado	Fondo Solvente Serie Empresarial	435.286,56	CLP	1.682,76	732.482	1.008.038
Banchile AGF S.A.	Capital financiero P	95.105,64	CLP	1.363,59	129.685	783.355
Banchile AGF S.A.	Capital financiero A	331.629,30	CLP	1.363,59	452.207	837.874
BCI Asset Management AGF S.A.	Competitivo Serie alto P	57.842,05	CLP	17.633,32	1.019.948	1.070.650
BCI Asset Management AGF S.A.	BCI Deposito Efectivo Serie Clasica	6.912,69	CLP	51.255,21	354.312	755.416
BCI Asset Management AGF S.A.	BCI Dólar Cash Serie Clásica	1.230,14	USD	134.696,62	165.696	74.943
Banchile AGF S.A.	Corporate Dólar A	443,59	USD	1.331.604,43	590.690	368.372
BCI Asset Management AGF S.A.	Rendimiento Serie Clasica	46.998,05	CLP	51.255,21	2.408.895	2.164.308
Banchile AGF S.A.	Capital financiero P1	132.497,19	CLP	1.132,60	150.066	-
Banchile AGF S.A.	Capital financiero P	584.623,46	CLP	1.363,59	797.187	623.623
Total					9.175.854	9.865.062

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el detalle de depósitos a plazo es el siguiente:

Institución	Fechas		Moneda	Tasa anual	30-06-2025	31-12-2024
	Emisión	Vencimiento			M\$	M\$
Banco de Chile	12-05-2025	11-08-2025	CLP	3,00%	795.535	836.270
Banco Chile	02-12-2024	02-01-2025	CLP	4,92%	-	305.391
Banco Chile	08-11-2024	07-01-2025	CLP	4,92%	-	309.544
Banco BCI	27-12-2024	03-01-2025	CLP	5,40%	-	3.001.800
Banco BCI	27-12-2024	03-01-2025	CLP	5,40%	-	550.000
Banco Santander	30-12-2024	06-01-2025	USD	4,00%	-	163.700
Banco Santander	30-12-2024	06-01-2025	CLP	4,80%	-	400.000
Banco de Chile	14-04-2025	12-08-2025	CLP	2,20%	857.013	815.805
Total					1.652.548	6.382.510

El detalle por tipo de moneda del efectivo y efectivo equivalente es el siguiente:

Moneda		30-06-2025	31-12-2024
		M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	CLP	12.286.435	17.429.120
Efectivo y efectivo equivalente	USD	599.310	1.002.213
Efectivo y efectivo equivalente	Peso Argentino	570	7.351
Efectivo y efectivo equivalente	Real	385.383	681.617
Total		13.271.698	19.120.301

Nota 3.2 – Otros activos financieros corrientes

En esta categoría, se clasifican los siguientes activos financieros a costo amortizado:

Otros instrumentos financieros	30-06-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Forwards	7.377	-
Bonos	95.196	202.215
Instrumentos financieros extranjeros	36.910	21.920
Total	139.483	224.135

Nota 3.3 – Otros activos financieros no corrientes

La composición de Otros activos financieros no corrientes al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

		30-06-2025	31-12-2024
Otros Activos Financieros No Corrientes		M\$	M\$
Valores negociables - acciones	AFVRCORI	30.500.750	26.102.658
Fondos de inversión	AFVRCR	15.817.809	16.149.559
Otra inversiones	AFVRCR	6.143	6.143
Total		46.324.702	42.258.360

AFVRCORI - Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (Patrimonio).

AFVRCR - Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

El movimiento neto de Otros activos financieros no corrientes es el siguiente:

	30-06-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	42.258.360	40.121.845
Adquisiciones	-	735.920
Aumentos	4.239.192	1.762.111
Disminuciones	(172.850)	(361.516)
Saldo Final	46.324.702	42.258.360

Nota 3.4 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

En esta categoría, se registran los siguientes saldos:

	30-06-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Deudores comerciales	12.104.566	10.294.866
Menos: Pérdidas por deterioro de deudores comerciales	(1.261.241)	(1.249.675)
Deudores comerciales neto	10.843.325	9.045.191
Otras cuentas por cobrar	24.351.400	18.040.232
Menos: Pérdidas por deterioro de otras cuentas por cobrar	-	-
Otras cuentas por cobrar neto	24.351.400	18.040.232
Total	35.194.725	27.085.423
Menos: Parte no corriente	48.367	64.426
Parte corriente	35.146.358	27.020.997

Los deudores comerciales y cuentas por cobrar se incluyen dentro de activos corrientes, excepto aquellos activos con vencimiento mayor a 12 meses.

Los deudores comerciales representan derechos exigibles que tienen origen en el giro normal del negocio, es decir, en el giro comercial, actividad u objeto social de la explotación.

Las otras cuentas por cobrar corresponden a las cuentas por cobrar que provienen de ventas, servicios o préstamos fuera del giro normal del negocio.

El movimiento de la provisión por deterioro de los deudores comerciales es el siguiente:

	30-06-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	(1.249.675)	(1.079.914)
Aumento deterioro	(11.566)	(169.761)
Saldo final	(1.261.241)	(1.249.675)

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la estratificación de la cartera de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al 30.06.2025								
	Cartera al día	Morosidad 1-30 días	Morosidad 31-60 días	Morosidad 61-90 días	Morosidad 91-120 días	Morosidad 121-180 días	Morosidad superior a 181 días	Total Corriente	Total No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales bruto	6.877.262	1.968.831	629.664	415.981	219.607	503.338	1.489.883	12.104.566	-
Provisión deterioro deudores comerciales	(362)	-	-	-	(9.782)	-	(1.251.097)	(1.261.241)	-
Otras cuentas por cobrar bruto	20.118.728	1.463.790	1.186.611	385.229	152.495	394.177	602.003	24.303.033	48.367
Provisión deterioro otras cuentas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	26.995.628	3.432.621	1.816.275	801.210	362.320	897.515	840.789	35.146.358	48.367

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al 31.12.2024								
	Cartera al día	Morosidad 1-30 días	Morosidad 31-60 días	Morosidad 61-90 días	Morosidad 91-120 días	Morosidad 121-180 días	Morosidad superior a 181 días	Total Corriente	Total No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales bruto	5.789.007	1.675.665	603.117	333.586	198.090	364.658	1.330.743	10.294.866	-
Provisión deterioro deudores comerciales (362)	-	-	-	-	(21.891)	-	(1.227.422)	(1.249.675)	-
Otras cuentas por cobrar bruto	14.451.189	1.856.729	866.274	201.320	79.693	205.995	314.606	17.975.806	64.426
Provisión deterioro otras cuentas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	20.239.834	3.532.394	1.469.391	534.906	255.892	570.653	417.927	27.020.997	64.426

Nota 3.5 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

	30-06-2025	31-12-2024
Corriente	M\$	M\$
Acreedores comerciales	21.164.055	15.346.367
Otras cuentas por pagar	438.198	897.396
Total	21.602.253	16.243.763

Nota 3.6 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los pasivos financieros valorados a costo amortizado corresponden a instrumentos no derivados con flujos de pagos contractuales que pueden ser fijos o sujetos a una tasa de interés variable. Los instrumentos financieros clasificados en esta categoría se valorizan a su valor a costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo.

A la fecha de cierre de los estados financieros consolidados intermedios, se incluyen en esta clasificación obligaciones con bancos e instituciones financieras, según el siguiente detalle.

	30-06-2025	31-12-2024
Corriente	M\$	M\$
Préstamos con entidades de crédito	30.359.681	26.933.963
Instrumentos derivados de cobertura - Forward	-	5.391
Total	30.359.681	26.939.354

	30-06-2025	31-12-2024
No Corriente	M\$	M\$
Préstamos con entidades de crédito	104.955.486	81.819.765
Total	104.955.486	81.819.765
Total	135.315.167	108.759.119

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en el estado de resultados integrales, salvo que el contrato haya sido designado contablemente como cobertura y se den todas las condiciones establecidas en las IFRS 9.

A continuación, se detallan los préstamos bancarios que devengan intereses al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Préstamos bancarios:

30 de junio de 2025				Corriente		No corriente				
Institución	Empresa deudora	Denominación	Total deuda	Menos de 1 año	Deuda al 30-06-2025	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 30-06-2025	Tasa mensual
M\$				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Banco de Chile	Inversiones Siemel S.A.	CLP	3.784.007	3.784.007	3.784.007	-	-	-	-	0,14%
Banco de Chile	Inversiones Siemel S.A.	CLP	1.051.253	1.051.253	1.051.253	-	-	-	-	0,51%
Banco de Chile	Inversiones Siemel S.A.	CLP	30.340.403	79.938	79.938	30.260.465	-	-	30.260.465	0,59%
BancoEstado	Inversiones Siemel S.A.	CLP	17.439.435	211.757	211.757	17.227.678	-	-	17.227.678	0,49%
Banco de Chile	Inversiones Siemel S.A.	UF	19.424.874	270.397	270.397	19.154.477	-	-	19.154.477	0,28%
Banco BCI	Servicios Financieros Siemel SP	UF	1.903.343	495.339	495.339	1.408.004	-	-	1.408.004	0,45%
Banco BCI	Servicios Financieros Siemel SP	UF	883.078	228.275	228.275	654.803	-	-	654.803	0,38%
Banco BCI	Servicios Financieros Siemel SP	UF	1.321.788	341.682	341.682	980.106	-	-	980.106	0,38%
Banco BCI	Servicios Financieros Siemel SP	UF	2.201.921	569.196	569.196	1.632.725	-	-	1.632.725	0,38%
Banco BCI	Servicios Financieros Siemel SP	UF	2.202.872	569.443	569.443	1.633.433	-	-	1.633.433	0,38%
Banco BCI	Servicios Financieros Siemel SP	UF	1.143.856	295.685	295.685	848.167	-	-	848.167	0,38%
Banco BCI	Servicios Financieros Siemel SP	UF	1.317.022	340.450	340.450	976.572	-	-	976.572	0,38%
Banco BCI	Servicios Financieros Siemel SP	UF	3.971.716	1.026.687	1.026.687	2.945.029	-	-	2.945.029	0,38%
Banco BCI	Servicios Financieros Siemel SP	UF	804.669	207.967	207.967	596.702	-	-	596.702	0,38%
Banco BCI	Servicios Financieros Siemel SP	UF	1.991.144	1.064.287	1.064.287	926.857	-	-	926.857	0,39%
Banco BICE	Servicios Financieros Siemel SP	UF	790.439	267.751	267.751	522.688	-	-	522.688	0,38%
Banco BICE	Servicios Financieros Siemel SP	UF	1.620.757	532.367	532.367	1.088.390	-	-	1.088.390	0,36%
Banco BICE	Servicios Financieros Siemel SP	UF	2.112.642	588.430	588.430	1.524.212	-	-	1.524.212	0,30%
Banco BICE	Servicios Financieros Siemel SP	UF	1.449.806	373.738	373.738	1.076.068	-	-	1.076.068	0,33%
Banco Internacional	Servicios Financieros Siemel SP	UF	2.175.570	812.213	812.213	1.363.357	-	-	1.363.357	0,44%
Banco Internacional	Servicios Financieros Siemel SP	UF	1.172.029	400.203	400.203	771.826	-	-	771.826	0,41%
Banco Internacional	Servicios Financieros Siemel SP	UF	4.133.806	1.123.758	1.123.758	3.010.048	-	-	3.010.048	0,32%
Banco Security	Servicios Financieros Siemel SP	UF	3.812.454	1.429.673	1.429.673	2.382.781	-	-	2.382.781	0,56%
Banco Security	Servicios Financieros Siemel SP	UF	1.775.926	645.791	645.791	1.130.135	-	-	1.130.135	0,54%
Banco Security	Servicios Financieros Siemel SP	UF	827.654	254.663	254.663	572.991	-	-	572.991	0,38%
Banco Security	Servicios Financieros Siemel SP	UF	1.681.497	529.010	529.010	1.152.487	-	-	1.152.487	0,32%
Banco ITAU	Servicios Financieros Siemel SP	UF	4.803.541	1.594.849	1.594.849	3.208.692	-	-	3.208.692	0,39%
Banco ITAU	Servicios Financieros Siemel SP	UF	3.570.025	1.041.255	1.041.255	2.528.770	-	-	2.528.770	0,33%
Banco de Chile	Servicios Financieros Siemel SP	CLP	3.111.111	1.333.333	1.333.333	1.777.778	-	-	1.777.778	0,57%
Banco de Chile	Servicios Financieros Siemel SP	UF	2.326.348	647.063	647.063	1.679.285	-	-	1.679.285	0,28%
Banco de Chile	Servicios Financieros Siemel SP	UF	2.923.199	1.002.239	1.002.239	1.920.960	-	-	1.920.960	0,30%
BTG Pactual	Servicios Financieros Siemel SP	CLP	7.246.982	7.246.982	7.246.982	-	-	-	-	0,64%
TOTAL			135.315.167	30.359.681	30.359.681	104.955.486	-	-	104.955.486	

31 de diciembre de 2024				Corriente		No corriente				
Institución	Empresa deudora	Denominación	Total deuda	Menos de 1 año	Deuda al 31-12-2024	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31-12-2024	Tasa mensual
M\$				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Banco de Chile	Inversiones Siemel S.A.	CLP	3.783.371	3.783.371	3.783.371	-	-	-	-	0,14%
Banco de Chile	Inversiones Siemel S.A.	CLP	1.051.076	1.051.076	1.051.076	-	-	-	-	0,51%
Banco de Chile	Inversiones Siemel S.A.	CLP	29.387.866	81.000	81.000	29.306.866	-	-	29.306.866	0,59%
BancoEstado	Inversiones Siemel S.A.	CLP	17.442.258	214.580	214.580	17.227.678	-	-	17.227.678	0,49%
Banco BCI	Servicios Financieros Siemel SP	UF	2.094.731	487.635	487.635	918.339	688.757	-	1.607.096	0,45%
Banco BCI	Servicios Financieros Siemel SP	UF	971.886	224.495	224.495	427.080	320.311	-	747.391	0,38%
Banco BCI	Servicios Financieros Siemel SP	UF	1.454.715	336.023	336.023	639.252	479.440	-	1.118.692	0,38%
Banco BCI	Servicios Financieros Siemel SP	UF	2.423.367	559.772	559.772	1.064.912	798.683	-	1.863.595	0,38%
Banco BCI	Servicios Financieros Siemel SP	UF	2.424.415	560.014	560.014	1.065.372	799.029	-	1.864.401	0,38%
Banco BCI	Servicios Financieros Siemel SP	UF	1.258.890	290.790	290.790	553.200	414.900	-	968.100	0,38%
Banco BCI	Servicios Financieros Siemel SP	UF	1.449.472	334.812	334.812	636.948	477.712	-	1.114.660	0,38%
Banco BCI	Servicios Financieros Siemel SP	UF	4.371.151	1.009.689	1.009.689	1.920.836	1.440.626	-	3.361.462	0,38%
Banco BCI	Servicios Financieros Siemel SP	UF	885.575	204.524	204.524	389.084	291.967	-	681.051	0,38%
Banco BCI	Servicios Financieros Siemel SP	UF	2.450.655	1.016.688	1.016.688	1.433.967	-	-	1.433.967	0,39%
Banco BICE	Servicios Financieros Siemel SP	UF	899.948	256.070	256.070	643.878	-	-	643.878	0,38%
Banco BICE	Servicios Financieros Siemel SP	UF	1.837.756	509.581	509.581	1.328.175	-	-	1.328.175	0,36%
Banco Internacional	Servicios Financieros Siemel SP	UF	2.525.775	794.628	794.628	1.731.147	-	-	1.731.147	0,44%
Banco Internacional	Servicios Financieros Siemel SP	UF	1.342.415	391.536	391.536	950.879	-	-	950.879	0,41%
Banco Security	Servicios Financieros Siemel SP	UF	4.458.855	1.428.311	1.428.311	3.030.544	-	-	3.030.544	0,56%
Banco Security	Servicios Financieros Siemel SP	UF	2.053.358	631.800	631.800	1.421.558	-	-	1.421.558	0,54%
Banco Security	Servicios Financieros Siemel SP	UF	934.294	249.144	249.144	685.150	-	-	685.150	0,38%
Banco Security	Servicios Financieros Siemel SP	UF	1.903.875	517.560	517.560	1.386.315	-	-	1.386.315	0,32%
Banco ITAU	Servicios Financieros Siemel SP	UF	5.479.674	1.560.312	1.560.312	3.919.362	-	-	3.919.362	0,39%
Banco ITAU	Servicios Financieros Siemel SP	UF	4.002.060	1.018.704	1.018.704	2.983.356	-	-	2.983.356	0,33%
Banco de Chile	Servicios Financieros Siemel SP	CLP	3.777.774	1.333.332	1.333.332	2.444.442	-	-	2.444.442	0,57%
BTG Pactual	Servicios Financieros Siemel SP	CLP	8.088.516	8.088.516	8.088.516	-	-	-	-	0,64%
TOTAL			108.753.728	26.933.963	26.933.963	76.108.340	5.711.425	-	81.819.765	

Para las obligaciones con bancos mantenidas por el Grupo, no existen garantías y/o restricciones.

A continuación, se presenta una conciliación de los movimientos que presentan los préstamos bancarios corrientes y no corrientes:

Préstamos	Saldo al 01.01.2025	Flujos de efectivo de financiamiento		Reclasificaciones	Cambios No Monetarios			Saldo al 30.06.2025
	M\$	Pagos de capital e intereses M\$	Nuevas Obligaciones M\$		Acumulación Intereses M\$	Cambio del Valor Razonable M\$	Movimiento Tipo de cambio M\$	M\$
Préstamos bancarios corto plazo	26.933.963	(11.407.796)	13.561.812	(1.125.722)	1.443.717	527.980	425.727	30.359.681
Préstamos bancarios largo plazo	81.819.765	-	18.728.749	1.125.722	-	2.195.201	1.086.049	104.955.486
Totales	108.753.728	(11.407.796)	32.290.561	-	1.443.717	2.723.181	1.511.776	135.315.167

Los pagos de capital e intereses que se presentan en flujo de efectivo presentan el siguiente detalle:

	Capital M\$	Intereses M\$	Total M\$
Pagos de préstamo	8.640.963	2.766.833	11.407.796
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	6.150.260	1.330.637	7.480.897
Total	14.791.223	4.097.470	18.888.693

Préstamos	Saldo al 01.01.2024	Flujos de efectivo de Financiamiento		Reclasificaciones	Cambios No Monetarios			Saldo al 31.12.2024
	M\$	Pagos de capital e intereses M\$	Nuevas Obligaciones M\$		Acumulación Intereses M\$	Cambio del Valor Razonable M\$	Movimiento Tipo de cambio M\$	M\$
Préstamos bancarios corto plazo	44.493.729	(9.214.596)	37.733.006	(57.872.975)	881.167	7.661.239	3.252.393	26.933.963
Préstamos bancarios largo plazo	22.449.161	-	-	57.872.975	-	-	1.497.629	81.819.765
Totales	66.942.890	(9.214.596)	37.733.006	-	881.167	7.661.239	4.750.022	108.753.728

Nota 3.7 – Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes

Los préstamos en leasing con entidades de crédito se generan por la compra de vehículos bajo términos contractuales.

Para el periodo terminados al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la tasa de interés promedio para contratos leasing (UF) fue 5,23% y 4,89% respectivamente.

Los arrendamientos de oficinas y locales están clasificados bajo Pasivos por arrendamientos de acuerdo a NIIF 16. Las transacciones de arrendamiento financiero con los bancos devengan intereses y están pactadas en UF, teniendo vencimientos promedios entre 24 a 48 meses y una tasa de interés anual que oscila entre 7,1% y 0,75%.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en el estado de resultados integrales, salvo que el contrato haya sido designado contablemente como cobertura y se den todas las condiciones establecidas en las IFRS 9.

El detalle de las obligaciones por arrendamientos corrientes y no corrientes al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Corriente	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Préstamos leasing con entidades de crédito	7.227.384	11.554.888
Pasivos por arrendamientos corrientes	589.386	566.442
Total pasivos por arrendamiento corriente	7.816.770	12.121.330

No Corriente	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Préstamos leasing con entidades de crédito	21.556	2.252.823
Pasivos por arrendamientos no corrientes	1.568.688	1.825.595
Total pasivos por arrendamiento no corriente	1.590.244	4.078.418
Total	9.407.014	16.199.748

A continuación, se presenta el valor presente de estas obligaciones arrendamientos Corrientes y No corrientes dependiendo de los vencimientos expuestos.

Arrendamientos financieros	30-06-2025		
	Bruto M\$	Interés M\$	Valor Neto M\$
No Posterior a un año	7.393.771	166.387	7.227.384
Posterior a un año pero menor de cinco años	22.696	1.140	21.556
Total	7.416.467	167.527	7.248.940

Arrendamientos financieros	31-12-2024		
	Bruto M\$	Interés M\$	Valor Neto M\$
No Posterior a un año	11.970.852	415.964	11.554.888
Posterior a un año pero menor de cinco años	2.275.207	22.384	2.252.823
Total	14.246.059	438.348	13.807.711

Información a revelar sobre arrendamiento financiero por clase de activos, arrendatario:

	30-06-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Propiedades, planta y equipo en arrendamiento financiero, neto		
Vehículos en leasing, Neto	66.505.589	58.639.187
Total	66.505.589	58.639.187

El detalle de las obligaciones corrientes y no corrientes por leasing al 30 de junio de 2025:

30 de junio de 2025					Corriente		No corriente					
Rut acreedor	Banco o Institución financiera	País	Empresa deudora	Denominación	Deuda al 30-06-2025	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 30-06-2025	Tasa anual	Vencimiento	
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	534	-	-	-	-	3,68%	2026	
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	76	-	-	-	-	3,68%	2026	
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	534	-	-	-	-	3,68%	2026	
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	534	-	-	-	-	3,68%	2026	
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	496	-	-	-	-	3,68%	2026	
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	534	-	-	-	-	3,68%	2026	
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	496	-	-	-	-	3,68%	2026	
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	305	-	-	-	-	3,68%	2026	
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	153	-	-	-	-	3,68%	2026	
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	227	-	-	-	-	3,68%	2026	
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	267	-	-	-	-	3,68%	2026	
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	76	-	-	-	-	3,68%	2026	
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	267	-	-	-	-	3,68%	2026	
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	343	-	-	-	-	3,68%	2026	
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	157	-	-	-	-	3,68%	2026	
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	759	-	-	-	-	3,68%	2026	
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	352	-	-	-	-	3,68%	2026	
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.310	78	-	-	78	3,68%	2026	
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	25.131	117	-	-	117	3,68%	2026	
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	15.302	38	-	-	38	3,68%	2026	
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	20.708	98	-	-	98	3,68%	2026	
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	117	-	-	-	-	3,68%	2026	
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	84.197	274	-	-	274	3,68%	2027	
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	53.348	374	-	-	374	3,68%	2027	
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	231.162	890	-	-	890	3,68%	2027	
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	44.544	235	-	-	235	3,68%	2027	
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	74.544	664	-	-	664	5,49%	2026	
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	39.783	153	-	-	153	5,76%	2026	
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	29.681	76	-	-	76	5,17%	2026	
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	39.642	264	-	-	264	5,45%	2027	
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	184.354	790	-	-	790	5,55%	2027	
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	235.010	1.463	-	-	1.463	5,52%	2027	
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	463.302	2.973	-	-	2.973	4,81%	2026	
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	118.313	469	-	-	469	4,54%	2027	
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	1.527	-	-	-	-	3,66%	2025	
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	35.765	-	-	-	-	4,96%	2025	
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	266.940	-	-	-	-	5,02%	2025	
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	31.077	-	-	-	-	5,16%	2026	
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	231.719	-	-	-	-	5,14%	2026	
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	38.482	-	-	-	-	5,03%	2026	
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	65.067	-	-	-	-	5,33%	2026	
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	56.964	-	-	-	-	5,33%	2026	
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	66.458	-	-	-	-	5,33%	2026	
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	66.458	-	-	-	-	5,33%	2026	
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	66.458	-	-	-	-	5,33%	2026	
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	67.265	-	-	-	-	5,60%	2026	
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	244.776	-	-	-	-	5,30%	2026	
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	66.486	-	-	-	-	5,31%	2026	
97011000-3	Banco Internacional	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	115.733	-	-	-	-	4,97%	2025	
97011000-3	Banco Internacional	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	265.400	-	-	-	-	4,71%	2025	
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	795	-	-	-	-	3,70%	2026	
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	757	-	-	-	-	3,70%	2026	
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	227	-	-	-	-	3,70%	2026	
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	37.166	666	-	-	666	3,51%	2026	
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	37.781	587	-	-	587	3,51%	2026	
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	25.211	116	-	-	116	5,50%	2026	
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	16.383	76	-	-	76	6,45%	2026	
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	49.413	267	-	-	267	5,93%	2026	
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	75	-	-	-	-	5,53%	2026	
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	83.322	374	-	-	374	7,10%	2027	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	276	-	-	-	-	4,24%	2025	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	23.576	-	-	-	-	4,31%	2025	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.441	-	-	-	-	4,31%	2025	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.734	-	-	-	-	4,71%	2025	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	89.795	-	-	-	-	4,90%	2025	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	139.253	-	-	-	-	5,92%	2026	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	606.003	-	-	-	-	6,86%	2026	
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	626	-	-	-	-	3,61%	2025	
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	1.260	-	-	-	-	3,40%	2025	
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	74.388	-	-	-	-	3,31%	2025	
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	44.891	-	-	-	-	3,31%	2025	
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	33.480	-	-	-	-	3,19%	2025	
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	28.109	-	-	-	-	3,07%	2025	
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	191.184	-	-	-	-	4,52%	2026	
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	16.237	-	-	-	-	5,21%	2026	
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	101.924	-	-	-	-	4,50%	2026	
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	84.277	-	-	-	-	5,56%	2026	
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	96.451	-	-	-	-	5,56%	2026	
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	38	390	-	-	390	4,80%	2026	
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	51.215	582	-	-	582	4,78%	2026	
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	77.820	698	-	-	698	4,87%	2026	
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	101.077	38	-	-	38	4,88%	2026	
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	16.823	77	-	-	77	6,24%	2026	
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	20.790	1.445	-	-	1.445	6,40%	2026	
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	310.876	378	-	-	378	5,45%	2026	
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	54.905	378	-	-	378	5,81%	2027	
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	54.905	108	-	-	108	5,81%	2027	
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	21.619	38	-	-	38	5,81%	2027	
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	18.895	2.017	-	-	2.017	5,81%	2027	
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	359.893	494	-	-	494	4,90%	2026	
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	85.232	762	-	-	762	5,94%	2026	
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	96.649	382	-	-	382	5,97%	2026	
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	46.766	2.727	-	-	2.727	5,71%	2026	
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	722.327	-	-	-	-	5,65%	2027	
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	37.942	-	-	-	-	5,81%	2027	
TOTAL					7.227.384	21.556	-	-	21.556	4,66%		

El detalle de las obligaciones corrientes y no corrientes por leasing al 31 de diciembre de 2024:

31 de diciembre de 2024					Corriente	No corriente				Tasa anual	Vencimiento
Rut acreedor	Banco o Institución financiera	País	Empresa deudora	Denominación	Deuda al 31-12-2024	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31-12-2024		
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	53.340	533	-	-	533	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	7.488	76	-	-	76	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	53.340	533	-	-	533	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	53.340	533	-	-	533	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	53.340	533	-	-	533	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	49.530	495	-	-	495	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	53.340	533	-	-	533	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	49.530	495	-	-	495	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	49.989	304	-	-	304	3,71%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	24.994	152	-	-	152	3,71%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	43.739	257	-	-	257	3,71%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	47.644	266	-	-	266	3,78%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	12.447	76	-	-	76	3,78%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	47.644	266	-	-	266	3,78%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	50.771	342	-	-	342	3,78%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	65.838	-	-	-	-	3,16%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	83.641	-	-	-	-	2,76%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	141.853	-	-	-	-	3,21%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	36.895	-	-	-	-	4,13%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	150.247	-	-	-	-	3,23%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	83.044	-	-	-	-	3,39%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	20.318	-	-	-	-	3,71%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	35.455	113	-	-	113	6,30%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	21.119	36	-	-	36	5,98%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	27.754	119	-	-	119	5,69%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	8.997	-	-	-	-	5,68%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	89.924	21.315	-	-	21.315	5,95%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	32.523	36.058	-	-	36.058	5,09%	2027
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	132.520	159.800	-	-	159.800	5,80%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	25.544	30.858	-	-	30.858	5,60%	2026
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	27.822	-	-	-	-	0,75%	2025
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	119.635	730	-	-	730	5,49%	2026
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	54.337	145	-	-	145	5,76%	2026
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	39.713	72	-	-	72	5,17%	2026
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	37.481	20.047	-	-	20.047	5,45%	2027
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	111.785	124.469	-	-	124.469	5,55%	2027
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	134.894	162.983	-	-	162.983	5,52%	2027
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	785.137	3.032	-	-	3.032	4,81%	2026
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	125.488	30.212	-	-	30.212	4,54%	2027
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	536	-	-	-	-	3,40%	2025
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	329.308	-	-	-	-	3,66%	2025
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	51.230	-	-	-	-	4,96%	2025
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	84.210	-	-	-	-	5,39%	2025
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	357.285	1.109	-	-	1.109	5,02%	2026
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	41.498	115	-	-	115	5,16%	2026
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	245.819	58.914	-	-	58.914	5,14%	2026
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	40.783	9.764	-	-	9.764	5,03%	2026
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	53.272	30.911	-	-	30.911	5,33%	2026
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	46.641	27.060	-	-	27.060	5,33%	2026
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	54.414	31.570	-	-	31.570	5,33%	2026
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	54.414	31.570	-	-	31.570	5,33%	2026
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	54.414	31.570	-	-	31.570	5,33%	2026
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	42.322	44.352	-	-	44.352	5,60%	2026
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	146.641	177.056	-	-	177.056	5,30%	2026
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	37.940	45.825	-	-	45.825	5,31%	2026
97011000-3	Banco Internacional	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	229.372	-	-	-	-	4,97%	2025
97011000-3	Banco Internacional	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	333.463	-	-	-	-	4,71%	2025
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	159.930	792	-	-	792	3,70%	2026
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	184.053	754	-	-	754	3,70%	2026
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	43.883	226	-	-	226	3,70%	2026
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	141.451	678	-	-	678	3,51%	2026
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	143.706	565	-	-	565	3,51%	2026
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	34.033	110	-	-	110	5,50%	2025
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	22.381	72	-	-	72	6,45%	2026
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	66.290	254	-	-	254	5,93%	2026
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.917	76	-	-	76	5,53%	2026
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	68.862	39.581	-	-	39.581	7,10%	2027
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	38	-	-	-	-	4,15%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	95.157	-	-	-	-	4,01%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	48.404	-	-	-	-	4,35%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	74.301	-	-	-	-	4,36%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	25.419	-	-	-	-	4,00%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	97.046	-	-	-	-	4,00%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	214.267	-	-	-	-	4,24%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	98.379	-	-	-	-	4,31%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	16.841	-	-	-	-	4,31%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.664	-	-	-	-	4,71%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	180.923	-	-	-	-	4,90%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	148.769	35.118	-	-	35.118	5,92%	2026
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	503.407	285.018	-	-	285.018	6,86%	2026
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	383	-	-	-	-	3,87%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.468	-	-	-	-	4,53%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	170.056	-	-	-	-	3,61%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	146.262	-	-	-	-	3,40%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	417.394	-	-	-	-	3,31%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	214.416	-	-	-	-	3,31%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	87.565	-	-	-	-	3,19%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	39.717	-	-	-	-	3,07%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	254.479	919	-	-	919	4,52%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	21.666	77	-	-	77	5,21%	2026
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	83.037	48.612	-	-	48.612	4,50%	2026
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	48.246	57.995	-	-	57.995	5,56%	2026
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	55.135	66.419	-	-	66.419	5,56%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	58.818	-	-	-	-	4,52%	2025
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.533	38	-	-	38	4,80%	2026

El detalle de las obligaciones corrientes y no corrientes por leasing al 31 de diciembre de 2024 (Continuación):

31 de diciembre de 2024					Corriente	No corriente					
Rut acreedor	Banco o Institución financiera	País	Empresa deudora	Denominación	Deuda al 31-12-2024	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31-12-2024	Tasa anual	Vencimiento
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	103.684	372	-	-	372	4,78%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	111.171	554	-	-	554	4,87%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	144.329	667	-	-	667	4,88%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	22.487	36	-	-	36	6,24%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	29.347	73	-	-	73	6,40%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	424.431	1.411	-	-	1.411	5,45%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	45.327	26.258	-	-	26.258	5,81%	2027
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	45.327	26.258	-	-	26.258	5,81%	2027
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	17.651	10.371	-	-	10.371	5,81%	2027
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	15.629	8.935	-	-	8.935	5,81%	2027
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	550.139	2.034	-	-	2.034	4,90%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	114.248	468	-	-	468	5,94%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	129.897	724	-	-	724	5,97%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	62.858	363	-	-	363	5,71%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	468.793	520.510	-	-	520.510	5,65%	2027
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	28.272	31.286	-	-	31.286	5,81%	2027
TOTAL					11.554.888	2.252.823	-	-	2.252.823		

Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes:

Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes al 30 de junio de 2025:

30 de junio de 2025						Corriente	No corriente					
Rut acreedor	Empresa arrendadora	País	Empresa deudora	Descripción del bien	Denominación	Deuda al 30-06-2025	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 30-06-2025	Tasa anual	Vencimiento
76219081-8	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	M\$ 40.381	M\$ 85.208	M\$ 22.268	M\$ -	M\$ 107.476	4,10%	2028
76327692-9	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	38.478	81.194	21.218	-	102.412	4,10%	2028
76834480-9	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	42.283	89.223	23.317	-	112.540	4,10%	2028
4712381-K	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	30.444	64.241	16.788	-	81.029	4,10%	2028
99511870-K	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	38.055	80.301	20.985	-	101.286	4,10%	2028
3036501-1	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	16.067	33.904	8.860	-	42.764	4,10%	2028
77069770-0	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	12.236	25.822	6.748	-	32.570	4,10%	2028
76179171-0	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	39.324	82.978	21.685	-	104.663	4,10%	2028
76075290-8	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	25.370	53.534	13.990	-	67.524	4,10%	2028
96728490-4	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	114.165	240.903	62.956	-	303.859	4,10%	2028
89066200-5	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	43.130	91.007	23.783	-	114.790	4,10%	2028
96718110-2	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	22.580	47.645	12.451	-	60.096	4,10%	2028
96857900-2	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	96.428	203.474	53.174	-	256.648	4,10%	2028
8571229-2	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	30.445	64.241	16.790	-	81.031	4,10%	2028
TOTAL						589.386	1.243.675	325.013	-	1.568.688		

Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2024:

31 de diciembre de 2024						Corriente	No corriente					
Rut acreedor	Empresa arrendadora	País	Empresa deudora	Descripción del bien	Denominación	Deuda al 31-12-2024	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31-12-2024	Tasa anual	Vencimiento
76219081-8	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	M\$ 38.809	M\$ 81.891	M\$ 43.186	M\$ -	M\$ 125.077	4,10%	2028
76327692-9	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	36.980	78.032	41.151	-	119.183	4,10%	2028
76834480-9	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	40.637	85.760	45.221	-	130.971	4,10%	2028
4712381-K	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	29.259	61.740	32.559	-	94.299	4,10%	2028
99511870-K	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	36.574	77.175	40.699	-	117.874	4,10%	2028
3036501-1	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	15.442	32.585	17.184	-	49.769	4,10%	2028
77069770-0	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	11.761	24.816	13.087	-	37.903	4,10%	2028
76179171-0	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	37.792	79.748	42.056	-	121.804	4,10%	2028
76075290-8	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	24.382	51.450	27.133	-	78.583	4,10%	2028
89066200-5	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	109.721	231.525	122.098	-	353.623	4,10%	2028
96728490-4	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	41.451	87.465	46.126	-	133.591	4,10%	2028
96718110-2	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	21.701	45.790	24.148	-	69.938	4,10%	2028
96857900-2	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	92.674	195.553	103.127	-	298.680	4,10%	2028
8571229-2	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	29.259	61.740	32.560	-	94.300	4,10%	2028
TOTAL						566.442	1.195.260	630.335	-	1.825.595		

A continuación, se presenta una conciliación de los movimientos de las obligaciones por Arrendamientos corrientes y no corrientes:

Obligaciones por leasing	Saldo al 01.01.2025	Flujos de efectivo de Financiamiento (Pagos)	Nuevas Obligaciones (No Flujo)	Reclasificaciones	Cambios No Monetarios			Saldo al 30.06.2025
	M\$	M\$	M\$	M\$	Acumulación Intereses	Cambio del Valor Razonable	Movimiento Tipo de cambio	M\$
Pasivos por Arrendamiento corriente	12.121.330	(7.480.897)	-	2.501.137	41.103	-	634.097	7.816.770
Pasivos por Arrendamiento no corriente	4.078.418	-	-	(2.501.137)	-	-	12.963	1.590.244
Totales	16.199.748	(7.480.897)	-	-	41.103	-	647.060	9.407.014

Obligaciones por leasing	Saldo al 01.01.2024	Flujos de efectivo de Financiamiento (Pagos)	Nuevas Obligaciones (No Flujo)	Reclasificaciones	Cambios No Monetarios			Saldo al 31.12.2024
	M\$	M\$	M\$		Acumulación Intereses	Cambio del Valor Razonable	Movimiento Tipo de cambio	M\$
Pasivos por Arrendamiento corriente	15.081.273	(33.895.993)	16.574.270	12.031.645	956.193	-	1.373.942	12.121.330
Pasivos por Arrendamiento no corriente	16.110.063	-	-	(12.031.645)	-	-	-	4.078.418
Totales	31.191.336	(33.895.993)	16.574.270	-	956.193	-	1.373.942	16.199.748

3.8 – Instrumentos financieros de cobertura

El Grupo, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la Nota N° 4, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir la exposición a la variación de tasas de interés, moneda (tipo de cambio).

Los derivados de tasas de interés son utilizados para fijar o limitar la tasa de interés variable de obligaciones financieras y corresponden a swaps de tasa de interés.

Los derivados de moneda se utilizan para fijar la tasa de cambio del dólar respecto al Peso (CLP), Unidad de Fomento (UF), producto de inversiones u obligaciones existentes en monedas distintas al dólar. Estos instrumentos corresponden principalmente a Forwards y Cross Currency Swap.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el Grupo clasifica todas sus coberturas como “Cobertura de flujos de Efectivo”.

El cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valorización se ha determinado en base a Nivel 2 de jerarquía, de acuerdo a nota 3.

La composición de los derivados que se presentan en Otros Pasivos Financieros Corrientes es la siguiente:

	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Cross Currency Sw ap	969.162	15.562
Forw ard	-	5.391
Total	969.162	20.953

NOTA 4 - Gestión del Riesgo Financiero

4.1 Factores de riesgo financiero

Son aquellos riesgos ligados a la imposibilidad de realizar transacciones o al incumplimiento de obligaciones procedentes de las actividades por falta de fondos, como también las variaciones de tasa de interés, tipos de cambios, quiebra de contraparte u otras variables financieras de mercado que puedan afectar patrimonialmente al Grupo.

Los resultados del Grupo están directamente relacionados con los resultados que obtengan sus sociedades subsidiarias y asociadas. Como la inversión en instrumentos de mercado de capitales es significativa, ya sea en instrumentos en pesos chilenos o en dólares, tanto de renta fija como variable, y en acciones de sociedades anónimas, los resultados del Grupo se verán afectados por la variación de precio de estos instrumentos, producto principalmente de variaciones de tasa de interés, del tipo de cambio y del comportamiento del mercado de capitales.

4.1.1 Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio al que se expone el Grupo proviene de pasivos en monedas extranjeras. La mayor exposición a riesgos de tipo de cambio del Grupo es la variación del peso chileno respecto del dólar estadounidense. Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el Grupo no mantiene préstamos bancarios y arrendamientos financieros con instituciones financieras en dólares estadounidenses.

El Grupo estableció, como parte de su política de inversiones, tener colocaciones en dólares estadounidenses en el mercado internacional, con el fin de preservar el valor de su patrimonio, protegiéndolo de posibles efectos devaluatorios de la moneda local. Los rendimientos de los activos señalados serán colocados en inversiones de características tales que permitan mantener las premisas enunciadas anteriormente.

Consecuentemente, las fluctuaciones en el tipo de cambio no tienen efecto significativo en el valor de los instrumentos con los que cuenta el Grupo.

Red to Green S.A. y subsidiaria

En Red To Green S.A. y su subsidiaria, el programa de gestión del riesgo global se encuentra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera. La gestión del riesgo financiero está administrada por la Gerencia General local. Esta Gerencia identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas.

Está expuesto al riesgo en variaciones del tipo de cambio del peso chileno sobre las ventas, compras y obligaciones que están denominadas en otras monedas, como dólar, euro, real brasileño u otras. La variación del dólar puede tener efecto en los resultados de Red To Green S.A. y su subsidiaria debido a su efecto en las cuentas por cobrar que se mantienen en esa moneda.

Este riesgo surge de la probabilidad de sufrir pérdidas por fluctuaciones en los tipos de cambio de las monedas en las que están denominados los activos de deudores comerciales.

Análisis de sensibilidad

Se realiza un análisis de sensibilidad para ver el efecto en los estados financieros.

Para el análisis de sensibilidad se asume una variación de +/- 5% en el tipo de cambio de cierre al 31 de diciembre de 2024 sobre el peso chileno, que es considerado un rango posible de fluctuación dadas las condiciones de mercado a la fecha de cierre del balance. Con todas las demás variables constantes, una variación de +/- 5% en el tipo de cambio del dólar sobre el peso chileno significaría una variación en el EBITDA de +/- \$ 31,7 millones. La Administración considera que el efecto de variación del tipo de cambio no es material.

Agrícola Siemel Ltda.

Para la subsidiaria Agrícola Siemel Ltda., el precio de sus productos lo determina el mercado mundial, así como las condiciones del mercado regional. Los precios fluctúan en función de la demanda, la capacidad de producción, las estrategias comerciales y la disponibilidad de sustitutos.

La Compañía mantiene cuentas corrientes y colocaciones en dólares estadounidenses, dada su condición de empresa exportadora y con el fin de hacer frente a posibles usos de caja en esa moneda; para importaciones de productos o maquinarias relacionadas con el giro, pago de materias primas de origen externo y capital de trabajo. Dichos recursos podrán estar invertidos en depósitos a plazo de tasa fija.

Este riesgo surge de la probabilidad de sufrir pérdidas por las fluctuaciones en el tipo de cambio que tienen efecto en el valor de los instrumentos denominados en dólares al expresarlos en pesos. Una depreciación del peso tendrá un efecto negativo al expresar las inversiones en esta moneda en dólares. Por el contrario, una apreciación del peso generará un efecto positivo. Para evitar riesgo cambiario, se realizan operaciones de cobertura mediante derivados con el fin de fijar los tipos de cambio en cuestión.

El principal riesgo que enfrenta la compañía está dado por el riesgo del tipo de cambio (pesos/dólar), producto de las operaciones de exportación, tipo de operación de muy corto plazo.

A la fecha, un 28,61% del efectivo y efectivo equivalente se encuentra denominado en dólares y el 71,39% restante en pesos.

A nivel consolidado un 4,5% del efectivo y efectivo equivalente se encuentra denominado en dólares.

4.1.2 Riesgo de tasa de interés

Los activos afectados por este riesgo son las colocaciones financieras mantenidas por la Matriz que, de acuerdo con la política de inversiones, se concentran en instrumentos de renta fija, en forma de fondos mutuos de renta fija, fondos de inversión privado y públicos e inversiones inmobiliarias y valores negociables como acciones. La duración se utiliza como medida de sensibilidad del valor de la cartera ante movimientos en las tasas de interés.

La cartera de instrumentos de renta fija mantenida por la Matriz tiene actualmente una duración menos de 90 días, por lo que la persistente baja en las tasas de interés de mercado se ha traducido en retornos favorables. Se debe observar el comportamiento futuro de estas tasas con el fin de evitar pérdidas importantes.

Para los pasivos financieros la matriz y subsidiarias no tiene exposición importante al riesgo de tasa de interés, ya que su financiamiento tiene una tasa fijada hasta su vencimiento. Para el financiamiento de corto plazo, la tasa es fija, pero con vencimientos menores a 1 año.

El capital adeudado de los préstamos bancarios a nivel consolidado que generan interés al 30 de junio de 2025 alcanza M\$ 135.315.167, representando un 27,9% del total de activos. Un análisis de sensibilidad de las tasas de interés sobre las deudas bancarias, indica que los efectos en resultado no son significativos, ya que al subir o bajar dichas tasas de interés en 1% anual sobre las tasas vigentes al cierre del período el efecto en resultados sería de M\$ 681.764 de mayor o menor gasto, según corresponda.

Rentas y Servicios S.A y subsidiaria

Para el segmento automotriz, se considera que no se está expuesto al riesgo de tasa de interés debido que la mayor parte de su deuda se establece a tasa de interés fija durante el período de vigencia de la deuda, de tal forma de evitar la exposición a fluctuaciones que puedan aumentar los gastos financieros.

Al 30 de junio de 2025, el total de obligaciones con instituciones financieras de este segmento ascienden a M\$ 9.407.014 que en su conjunto representan un 8,77%, del total de activos del segmento automotriz.

Para los periodos terminados al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la tasa de interés promedio para contratos leasing (UF) fue 5,23% y 4,89% anual, respectivamente.

4.1.3 Riesgo de crédito

Las colocaciones financieras mantenidas por la Sociedad Matriz se concentran en instrumentos de renta fija y variable. De acuerdo con la política de inversiones, se establecen límites por emisor y para categorías de instrumentos dependiendo de la clasificación de riesgo o rating que posean dichos emisores. Con respecto a esto, las clasificaciones de riesgo deben ser emitidas por agencias locales e internacionales reconocidas vigentes.

Red to Green y subsidiaria

Para el segmento de tecnología, la exposición al riesgo de crédito está determinada por la directa relación con la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales y se ve reflejado en las cuentas de deudores comerciales.

La gerencia local es quien debe encargarse de supervisar la morosidad de las cuentas, revisando el límite de crédito pactado y conciliando junto a las áreas encargadas de negocios los compromisos de pagos evitando las morosidades de estas contrapartes. Las normas y procedimientos para el correcto control y administración de riesgo sobre las ventas a crédito están regidas por los contratos individuales de acuerdos de estas materias con cada uno de los clientes involucrados.

Se ha evaluado la recuperabilidad de las Cuentas por Cobrar, el grupo ha actualizado la provisión con base a la política vigente.

El riesgo de crédito se ve acotado por el hecho que sus clientes son mayoritariamente grandes empresas de larga trayectoria y buena reputación financiera. En la mayoría de las cuentas por cobrar de clientes extranjeros vigente, cuando el Grupo realizó las ventas directamente, se facturó el 100% de la venta al momento de hacer la exportación. El pago de estas ventas se ha estado haciendo contra el cumplimiento de hitos técnicos predefinidos, los cuales

pueden cubrir un período de más de 12 meses. Una vez cumplidos los hitos técnicos, Administración y Finanzas informa de los cobros a clientes. Históricamente, el tiempo que transcurre entre esta notificación de cobro y la realización del pago es inferior a 30 días. Por lo anterior, aun cuando existan cuentas con antigüedad superior a 12 meses, la administración considera que no hay morosidad de clientes. En la actualidad la facturación de dichas ventas se realiza proporcionalmente al avance de los proyectos.

Agrícola Siemel Ltda.

En el segmento agrícola, para gestionar el riesgo de crédito de la cartera de cuentas por cobrar, la Compañía asigna una línea de crédito a cada cliente, producto de un análisis individual de sus aspectos financieros y de mercado, siendo la responsabilidad del análisis la Gerencia General para los clientes con líneas superiores a UF 1.000 y a las administraciones de las áreas operativas y unidades administrativas del área comercial para clientes con líneas menores a UF 1.000. Para su gestión, la compañía emite informes por cliente del estado periódico de su cartera, dividiéndola entre vigente, vencida y morosa, permitiendo tomar acción de cobranza. La Administración emite informes mensuales con el estado de la cartera y la Gerencia General realiza reuniones periódicas con las administraciones de las áreas operativas para analizar el estado de la cartera general y de clientes individuales, de modo de tomar acciones correctivas. La compañía posee sistemas de bloqueo de clientes que no han cumplido con sus compromisos de pago y de aquellos que han copado sus líneas de crédito. Dado lo anterior, no se han registrado deterioros en la cartera de clientes al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

Rentas y Servicios S.A. y subsidiaria

En el segmento automotriz el riesgo crédito está controlado debido a la frecuencia de pagos y atomización de clientes en el segmento de los contratos de arrendamientos Rent a Car. Por su parte, la venta de vehículos no presenta un riesgo debido a que el pago es recibido por anticipado. El riesgo principal de crédito se concentra en la actualidad en los clientes asociados a contratos de arrendamiento LOP, pero es atenuado por la atomización de clientes, por pólizas de seguros de crédito y por el análisis de crédito que se les realiza antes de la firma de los respectivos contratos. El Grupo registra deterioro de valor que representa su mejor estimación de las pérdidas esperadas en relación con deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.

El sector automotriz registra deterioro de valor que representa su mejor estimación de las pérdidas esperadas en relación con deudores comerciales.

El comportamiento de deterioro de deudores comerciales es el siguiente:

	30-06-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Total deterioro	1.251.097	1.227.422
Total deuda vencida	1.267.626	1.267.626
Total deuda por cobrar (bruto)	7.216.943	6.863.052
% Deterioro sobre deuda total bruta	16%	18%
% Deuda vencida sobre deuda total bruta	17%	18%

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta el Grupo si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes y los instrumentos de inversión del Grupo.

Los importes en libros de los activos financieros y activos del contrato representan la máxima exposición al riesgo de crédito.

4.1.4 Riesgo de Liquidez

En el Grupo, este riesgo viene dado por las distintas necesidades de fondos para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, entre otros. Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad ordinaria del Grupo y por la contratación de líneas de crédito que aseguren fondos suficientes para soportar las necesidades previstas por un ejercicio.

Agrícola Siemel Ltda.

En la subsidiaria Agrícola Siemel Ltda., la exposición al riesgo de liquidez se encuentra presente en sus obligaciones con, bancos e instituciones financieras, acreedores y otras cuentas por pagar, y se relaciona con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

La Gerencia General monitorea constantemente las proyecciones de caja de la empresa basándose en las proyecciones de corto y largo plazo y de las alternativas de financiamiento disponibles. Para controlar el nivel de riesgo de los activos financieros disponibles, trabaja con una política de colocaciones.

Aseguradores Internacionales S.A.

La subsidiaria Aseguradores Internacionales S.A., efectúa sus inversiones tradicionalmente en un banco de inversión norteamericano denominado JP Morgan, radicado en los Estados Unidos de Norte América, como así también en bonos corporativos de empresas chilenas tales como Empresa Nacional de Telecomunicaciones de Chile 2026. Además, participa en una menor medida de bonos soberanos de la República Argentina. Los factores de riesgo relevante varían de acuerdo con los tipos de instrumentos. Según lo señalado anteriormente la Administración local realiza su propia gestión del riesgo, en función de las oportunidades de inversión y retorno del capital invertido, en colaboración con su controlante.

Rentas y Servicios S.A. y subsidiaria

Para la subsidiaria Rentas y Servicios S.A., el riesgo de liquidez, está asociado a la capacidad de hacer frente a las obligaciones oportunamente. La Sociedad con el fin de reducir el riesgo de liquidez, mantiene líneas de financiamiento de capital de trabajo con instituciones financieras que le permiten financiar sus operaciones.

Mensualmente la Administración evalúa la liquidez de la Sociedad, y toma decisiones que le permiten mantener un adecuado nivel de liquidez para hacer frente a sus obligaciones y mantener una cobertura de sus obligaciones financieras.

Adicionalmente la Administración cumple la política del Directorio de invertir los excedentes de caja en depósitos a plazo o inversiones en fondos mutuos de corto plazo. A su vez la Sociedad opera con los bancos e instituciones financieras que el Directorio ha aprobado.

4.1.5 Riesgo de inflación

En el Grupo el riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad Matriz y sus subsidiarias. La principal exposición se encuentra relacionada con deudas denominadas en Unidades de Fomento (UF) con tasas de interés fija. Al 30 de junio de 2025, el Grupo posee un total de préstamos bancarios en UF por M\$ 72.341.976, pasivos por arrendamientos en UF por M\$ 2.158.074 y obligaciones en leasing en UF por M\$ 7.428.940. En este sentido, si la inflación aumenta 3% la deuda se incrementa para las obligaciones por préstamos en aproximadamente M\$ 2.170.259, las obligaciones de pasivos por arrendamiento en M\$ 64.742 y obligaciones en leasing en M\$ 217.468.

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, un 56,5% de los Otros pasivos financieros y de Pasivos por arrendamiento esta denominado en Unidades de Fomento (UF), por tanto, existe un riesgo para la Sociedad en el caso que la inflación sea mayor a la pronosticada.

Análisis de sensibilidad a la inflación

Al 30 de junio de 2025, una variación de la inflación de 1% por sobre lo esperado para el año y manteniendo todas las demás variables constantes, aplicando esto sobre la posición neta en UF de la Sociedad el resultado tendría una variación negativa de M\$ 817.490 sobre el total del gasto anual.

NOTA 5 - Estimaciones y Juicios Contables Significativos

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige que se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros consolidados y los montos de ingresos y gastos durante cada ejercicio. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones. A modo de ejemplo pueden citarse: test de deterioro de activos y valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.

A continuación, se indican los principales aspectos que involucran un mayor grado de utilización de supuestos y estimaciones:

a) Valor razonable de instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo se determina mediante el uso de técnicas de valuación. El Grupo aplica su juicio para seleccionar una variedad de métodos y aplica supuestos, que se basan principalmente en las condiciones de mercado existente a la fecha de cada estado de situación financiera.

b) Activos biológicos

La administración ha aplicado ciertos juicios al valorizar los activos biológicos relacionados con valores de mercado en los lugares de venta. Cualquier cambio en estos supuestos impactará el valor contable de estos activos, y los resultados reales podrían diferir de aquellos implícitos en los supuestos utilizados.

Las plantaciones frutales son valoradas según su valor histórico menos los costos estimados en el punto de venta reconociendo dicha ganancia o pérdida en el estado de resultado Integral, los valores razonables no difieren significativamente de los costos históricos.

Los planteles ganaderos, conformados por bovinos y ovinos reproductores y generadores de leche y lana, entre otros, están valorizados a su costo histórico, costo que es revalorizado cada año de acuerdo a las erogaciones acumulativas que tenga en cada ejercicio contable por los manejos y cuidados del plantel. Este método de valorización se justifica porque dada las condiciones del mercado para este tipo de ganado, ya sea por demanda o por valores, como así también por las variaciones del peso de los animales por diferencias estacionarias y preñez, el valor neto realizable no es posible obtenerlo de forma fiable. El otro grupo de animales, comprendido básicamente por animales de trabajo, también está valorizado de la misma forma, y son depreciados por el método lineal, usado como medidor de deterioro.

Otro grupo importante, también considerado activo biológico corriente, está representado por los animales disponibles para la venta, reconocido por su valor razonable, menos los costos estimados en el punto de venta.

Al cierre del ejercicio, tanto los productos agrícolas como ganaderos se encuentran clasificados como inventario, dado que, por sus características, de maduración o desarrollo biológico. Ambos se encuentran valorizados al costo. En el caso de los activos biológicos (Plantas) se encuentran clasificados como planta de propiedad, planta y equipos.

c) Deterioro

La evaluación del deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es aplicada periódicamente sobre una base de criterios y juicios de la administración de cada subsidiaria. Cualquier cambio en estos criterios cambiará el valor contable del deterioro.

Se evalúa anualmente la plusvalía generada en la adquisición de nuevos negocios.

d) Impuestos

Los activos y pasivos por impuestos se revisan en forma periódica y los saldos se ajustan según corresponda. El Grupo considera que se ha hecho una adecuada provisión de los efectos impositivos futuros, basada en hechos, circunstancias y leyes fiscales actuales. Sin embargo, la posición fiscal podría cambiar y no mantenerse pudiendo dar resultados diferentes y tener un impacto significativo en los montos reportados en los estados financieros consolidados.

e) Indemnizaciones por años de servicios

El valor actual de las obligaciones por indemnizaciones por años de servicio depende de un número de factores que son determinados en base a métodos actuariales utilizando una serie de supuestos, los cuales incluyen entre otros: tasa de interés, tasas de rotación y flujos. Cualquier cambio en estos supuestos impactará el valor contable de estas obligaciones. Información adicional respecto de los supuestos utilizados son expuestos en Nota 2.21.

No existen otros juicios contables que representen un riesgo significativo que den lugar a un ajuste material en los estados financieros.

NOTA 6 – Inventarios corrientes

	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Materiales	283.511	293.067
Materias primas	425.040	438.693
Bienes terminados	366.369	653.004
Suministros	2.351.236	2.465.412
Repuestos	314.279	278.797
Vehículos	6.926.852	6.820.214
Total	10.667.287	10.949.187

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados intermedios, no hay Inventarios entregados en garantía, provisión de obsolescencia ni ajustes por valor neto de realización (VNR).

El movimiento de inventarios con cargo al estado de resultados se ilustra en el siguiente cuadro:

	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Inventarios Reconocidos como Costo de Venta	7.646.662	14.916.955
Total	7.646.662	14.916.955

NOTA 7 – Activos biológicos no corrientes

Los activos biológicos presentan los siguientes saldos:

	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Saldo inicial	540.009	487.077
Cambios:		
Adiciones mediante adquisición	-	12.847
Disminuciones por ventas	(72.132)	(1.249)
Otros incrementos (decrementos)	(73)	41.334
Total Cambios	(72.205)	52.932
Saldo Final	467.804	540.009

Los activos biológicos están conformados por una masa ganadera para la crianza de ganado ovino y bovino, estos últimos, valorizados a su costo histórico, actualizado cada año de acuerdo a las erogaciones acumulativas por los manejos y cuidados del plantel y que son depreciados por el método de depreciación lineal al cierre de cada ejercicio.

Al 30 de junio de 2025, los planteles animales se encuentran situados en la Región de Aysén, en la comuna de Coyhaique, alcanzando una dotación de 31.879 cabezas, entre ovinos, bovinos y crías.

(a) Detalle de activos biológicos con titularidad restringida

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados intermedios, no existen activos biológicos con titularidad restringida.

Al cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios no existen productos ganaderos disponibles para la venta, que puedan clasificarse como activos biológicos corrientes.

Subvenciones del estado relativas a actividad agrícola:

- No se han percibido subvenciones significativas en los años terminados al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

NOTA 8 – Activos y pasivos por impuestos corrientes

Las cuentas por cobrar por impuestos se detallan a continuación:

ACTIVOS	30-06-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	958.262	1.169.107
Impuesto renta por recuperar	40.774	140.567
Crédito sense	2.464	2.464
Otros impuestos por recuperar	343	277
Total	1.001.843	1.312.415

PASIVOS	30-06-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Provisión impuesto renta	1.626.057	1.934.442
Otros impuestos por pagar	89.581	98.625
Total	1.715.638	2.033.067

NOTA 9 - Otros activos no financieros corrientes

Los otros activos no financieros corrientes se detallan a continuación:

	30-06-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Permisos de circulación	556.890	345.538
Garantías de arriendos	57.246	52.699
Documentos en garantía	77.659	15.752
Otros activos no financieros	158.853	204.902
Total	850.648	618.891

NOTA 10 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía

a) Clases de activos intangibles:

	30-06-2025			31-12-2024		
	Valor bruto	Amortización acumulada	Valor neto	Valor bruto	Amortización acumulada	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos Intangibles de Vida Finita	7.810.608	(3.112.258)	4.698.350	7.577.887	(2.858.226)	4.719.661
Activos Intangibles de Vida Indefinida	80.000	-	80.000	80.000	-	80.000
Total	7.890.608	(3.112.258)	4.778.350	7.657.887	(2.858.226)	4.799.661
Activos Intangibles Identificables						
Costos de Desarrollo	2.867.447	(1.287.700)	1.579.747	2.650.449	(1.184.251)	1.466.198
Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos	4.728.538	(1.580.511)	3.148.027	4.728.538	(1.440.598)	3.287.940
Programas Informáticos	294.623	(244.047)	50.576	278.900	(233.377)	45.523
Total	7.890.608	(3.112.258)	4.778.350	7.657.887	(2.858.226)	4.799.661

Los activos intangibles identificables se amortizan de acuerdo con el siguiente cuadro:

Método utilizado para expresar la amortización de activos intangibles identificables	Vida Útil	Vida Útil Mínima	Vida Útil Máxima
Vida útil, Costos de Desarrollo	Años	5	10
Vida útil, Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos	Años	5	10
Vida útil, Programas Informáticos	Años	3	6
Vida útil, Relación con clientes	Años	10	20
Vida útil, Otros Activos Intangibles Identificables	Años	4	10

b) El detalle y movimiento de las principales clases de activos intangibles se muestran a continuación:

	Costos de desarrollo	Patentes, marcas registradas y otros derechos	Programas informáticos	Total activos intangibles
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2025	1.466.198	3.287.940	45.523	4.799.661
Movimientos de activos intangibles identificables				
Adiciones	216.998	-	15.723	232.721
Amortización	(103.449)	(139.913)	(10.670)	(254.032)
Total movimiento en activos intangibles identificables	113.549	(139.913)	5.053	(21.311)
Saldo Final al 30.06.2025	1.579.747	3.148.027	50.576	4.778.350

	Costos de desarrollo	Patentes, marcas registradas y otros derechos	Programas informáticos	Total activos intangibles
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2024	1.235.611	3.487.764	12.318	4.735.693
Movimientos de activos intangibles identificables				
Adiciones	434.790	80.000	40.595	555.385
Amortización	(204.203)	(279.824)	(7.390)	(491.417)
Total movimiento en activos intangibles identificables	230.587	(199.824)	33.205	63.968
Saldo Final al 31.12.2024	1.466.198	3.287.940	45.523	4.799.661

NOTA 11 - Plusvalía

La plusvalía corresponde al exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación del Grupo en los activos netos identificables de subsidiaria adquirida en la fecha de compra. La plusvalía comprada no se amortiza, pero es sometida anualmente a evaluación de deterioro.

El detalle de la plusvalía es el siguiente:

Empresa	30-06-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Rentas y Servicios S.A.	3.410.026	3.410.026
Total	3.410.026	3.410.026

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 el movimiento es el siguiente:

	30-06-2025			31-12-2024		
	Valor Bruto	Deterioro	Valor Neto	Valor Bruto	Deterioro	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	3.410.026	-	3.410.026	3.410.026	-	3.410.026
Total	3.410.026	-	3.410.026	3.410.026	-	3.410.026

NOTA 12 - Propiedades, planta y equipo

a) Clases de propiedades, planta y equipo, neto

	30-06-2025			31-12-2024		
	Valor Bruto	Depreciación	Valor Neto	Valor Bruto	Depreciación	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Construcción en curso	547.573	-	547.573	510.324	-	510.324
Terrenos	20.652.852	-	20.652.852	20.652.852	-	20.652.852
Edificios	22.306.471	(5.592.782)	16.713.689	22.212.773	(5.408.762)	16.804.011
Plantas y equipos	9.639.836	(4.921.472)	4.718.364	9.403.141	(4.715.472)	4.687.669
Equipamiento de tecnologías de la información	7.704.165	(4.353.559)	3.350.606	7.043.786	(4.025.653)	3.018.133
Instalaciones fijas y accesorios	774.229	(596.520)	177.709	673.116	(552.295)	120.821
Vehículos de motor	79.592.878	(13.027.000)	66.565.878	70.018.882	(11.357.437)	58.661.445
Otras propiedades, planta y equipo	5.170.143	(2.531.604)	2.638.539	5.105.504	(2.463.053)	2.642.451
Total	146.388.147	(31.022.937)	115.365.210	135.620.378	(28.522.672)	107.097.706

Depreciación del Ejercicio	30-06-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Costos de explotación	6.868.338	11.377.316
Gastos de administración	287.890	459.735
Total	7.156.228	11.837.051

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no existen activos entregados en garantía. Las Propiedades, planta y equipo del Grupo, no presentan restricciones.

b) El detalle y los movimientos de las distintas categorías del activo fijo se muestran a continuación:

	Construcción en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnología de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor (*)	Otras propiedades, planta y equipo	Total Propiedades, planta y equipo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2025	510.324	20.652.852	16.804.011	4.687.669	3.018.133	120.821	58.661.445	2.642.451	107.097.706
Cambios									
Adiciones	37.249	-	93.698	329.059	418.791	9.795	18.283.247	64.637	19.236.476
Retiros o bajas	-	-	-	-	-	-	(3.998.713)	-	(3.998.713)
Gastos por depreciación	-	-	(184.020)	(235.222)	(269.278)	(15.003)	(6.383.435)	(69.270)	(7.156.228)
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	182.960	-	-	-	182.960
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-	(63.142)	-	62.096	3.334	721	3.009
Total Cambios	37.249	-	(90.322)	30.695	332.473	56.888	7.904.433	(3.912)	8.267.504
Saldo Final Propiedades, Planta y Equipos al 30.06.2025	547.573	20.652.852	16.713.689	4.718.364	3.350.606	177.709	66.565.878	2.638.539	115.365.210

	Construcción en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnología de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor (*)	Otras propiedades, planta y equipo	Total Propiedades, planta y equipo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2024	404.803	20.652.852	17.044.653	4.954.934	1.620.390	120.104	47.199.033	2.598.850	94.595.619
Cambios									
Adiciones	105.521	-	120.367	91.642	1.756.852	108.618	29.515.209	130.808	31.829.017
Retiros o bajas	-	-	-	-	-	-	(7.536.028)	-	(7.536.028)
Gastos por depreciación	-	-	(361.008)	(438.129)	(395.000)	(28.679)	(10.525.494)	(88.741)	(11.837.051)
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	(108.518)	-	-	-	(108.518)
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	(1)	79.222	144.409	(79.222)	8.725	1.534	154.667
Total Cambios	105.521	-	(240.642)	(267.265)	1.397.743	717	11.462.412	43.601	12.502.087
Saldo Final Propiedades, Planta y Equipos al 31.12.2024	510.324	20.652.852	16.804.011	4.687.669	3.018.133	120.821	58.661.445	2.642.451	107.097.706

(*) Corresponde a la flota de vehículos mantenida por la subsidiaria Rentas y Servicios S.A. sociedad dedicada principalmente al negocio de rent a car y leasing de vehículos motorizados, bajo las marcas Avis y Budget.

En otras propiedades plantas y equipos se encuentran las plantaciones agrícolas de las especies ciruelas, almendros y cerezos, las que se encuentran ubicadas en la comuna de Buin, alcanzando los terrenos agrícolas a 496 hectáreas, de las cuales 457 se destinan a plantaciones. Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 las plantaciones agrícolas alcanzan un monto de M\$ 2.087.291, y M\$ 2.075.003 respectivamente.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados intermedios, no existen activos biológicos con titularidad restringida.

NOTA 13 - Propiedades de inversión

Propiedades de Inversión	30-06-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	4.746.821	5.074.258
Adiciones	-	-
Gastos por depreciación	(156.687)	(327.437)
Total Cambios	(156.687)	(327.437)
Saldo Final	4.590.134	4.746.821

Resultados en Propiedades de Inversión	30-06-2025	31-12-2023
	M\$	M\$
Ingresos por arriendos	231.640	448.586
Gastos directos por arriendos propiedades de inversión que generan ingresos	(162.485)	(327.437)
Saldo Final	69.155	121.149

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, las Propiedades de Inversión corresponden a los campos productivos y planta industrial de aceite de oliva, por M\$ 4.590.134 y M\$ 4.746.821 respectivamente, que han sido entregados en arriendo por la subsidiaria Valle Grande S.A.

NOTA 14 – Activos por derecho de uso

La administración del Grupo revisó y evaluó los contratos de arrendamiento en que el Grupo es arrendataria, y concluyó que el impacto más significativo identificado es que la Sociedad reconocerá nuevos activos y pasivos por sus arrendamientos operativos principalmente de oficinas y locales y en la operación de recompra de vehículos.

Para este grupo de activos, no existen compromisos de adquisición.

El rubro y sus correspondientes saldos brutos y depreciación acumulada están compuestos por los siguientes conceptos:

Activos por derecho de uso	30-06-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Valor bruto	18.105.427	21.414.199
Depreciación	(2.571.231)	(2.443.568)
Valor neto	15.534.196	18.970.631

La composición y el movimiento de activos por derecho de uso y su correspondiente depreciación acumulada al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, son los siguientes:

Activos por derecho de uso	30-06-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	18.970.631	9.169.428
Adiciones	1.765.686	12.244.771
Gastos por depreciación	(2.571.231)	(2.443.568)
Otros incrementos (disminución)	(2.630.890)	-
Total cambios	(3.436.435)	9.801.203
Saldo final	15.534.196	18.970.631

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los activos por derecho de uso están compuesto por Arriendos de Oficina M\$ 2.455.763 y M\$ 2.968.679, respectivamente y por Vehículos Flota Buy Back M\$ 15.649.664 y M\$ 18.445.520, respectivamente.

No existen compromisos de adquisición por estos activos.

NOTA 15 - Impuestos diferidos

a) Los activos y pasivos por impuesto diferidos son los siguientes:

	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Activos por impuestos diferidos		
Inventarios	5.381	5.381
Provisión cuentas incobrables	258.255	271.266
Provisión vacaciones	144.226	139.828
Ingresos anticipados	6.527	403.707
Obligaciones en Leasing (neto)	17.094	917.520
Obligaciones por beneficio post-empleo	115.687	275.942
Revaluaciones de propiedades plantas y equipos	6.552.958	5.827.559
Pérdidas fiscales	913.972	913.972
Otros	48.167	45.970
Total activos por impuestos diferidos	8.062.267	8.801.145

	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Pasivos por impuestos diferidos		
Activos Intangibles	1.189.843	1.227.619
Otros	15.886	15.936
Total pasivos por impuestos diferidos	1.205.729	1.243.555

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se pueden compensar sólo si se tiene legalmente reconocido el derecho y se refieren a la misma autoridad fiscal.

b) Gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias por partes corriente y diferida.

	Acumulado 01-01-2025 30-06-2025 M\$	Acumulado 01-01-2024 30-06-2024 M\$	Trimestre 01-04-2025 30-06-2025 M\$	Trimestre 01-04-2024 30-06-2024 M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias				
Gastos por impuestos corrientes	1.626.057	1.720.137	788.581	98.771
Ajuste al impuesto corriente del periodo anterior	312.311	(831.055)	312.311	65.619
Otro gasto por impuesto corriente	(648.498)	-	(648.498)	(16.739)
Subtotal gasto por impuestos corriente, neto	1.289.870	889.082	452.394	147.651
Gasto por impuesto diferido a las ganancias				
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	701.052	(72.893)	740.914	(66.414)
Total gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias, neto	701.052	(72.893)	740.914	(66.414)
Total Gasto (Ingreso) por Impuestos a las ganancias total	1.990.922	816.189	1.193.308	81.237

c) Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal como el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva.

	Junio 2025		Junio 2024		Abr - Jun 2025		Abr - Jun 2024	
Efecto impuesto / Tasa efectiva	Efecto en Impuesto M\$	Tasa efectiva %	Efecto en Impuesto M\$	Tasa efectiva %	Efecto en Impuesto M\$	Tasa efectiva %	Efecto en Impuesto M\$	Tasa efectiva %
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal	2.176.421	27,0%	2.468.579	27,0%	789.700	27,0%	278.642	27,0%
Efecto impositivo de ingresos y (gastos) no imponibles	(550.364)	(6,8%)	(748.442)	(8,2%)	(1.119)	0,0%	(179.871)	(17,4%)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	701.052	8,7%	(72.893)	(0,8%)	740.914	25,3%	(66.414)	(6,4%)
Efecto impositivo de beneficio fiscal no reconocido anteriormente en el estado de resultados	312.311	3,9%	(831.055)	(9,1%)	312.311	10,7%	65.619	6,4%
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	(648.498)	(8,0%)	-	0,0%	(648.498)	(22,2%)	(16.739)	(1,6%)
Ajuste al gasto por impuesto utilizando tasa legal, total	(185.499)	(2,3%)	(1.652.390)	(18,1%)	403.608	13,8%	(197.405)	(19,1%)
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva	1.990.922	24,7%	816.189	8,9%	1.193.308	40,8%	81.237	7,9%

Los activos por impuestos diferidos por bases imponibles negativas pendientes de compensación se reconocen en la medida que sea probable la realización del correspondiente beneficio fiscal a través de beneficios fiscales futuros. En atención a lo anterior, no se posee activos por impuestos diferidos por reconocer.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera se apliquen a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto se le aplican a la fecha de balance.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la tasa de impuesto a la renta corriente es de 27%. La tasa de impuesto diferido para las sociedades sujetas al régimen parcialmente integrado será de 27% si se espera que las diferencias temporarias se reviertan en el año comercial 2025 o siguientes.

d) El efecto de impuestos diferidos reconocidos en otros resultados integrales se detalla a continuación:

Impuestos diferidos que afectaron a otros resultados integrales	Junio 2025	Junio 2024
	M\$	M\$
Diferencia de cambio por conversión	249.888	(675.617)
Cobertura de flujos de efectivo	125.901	(71.296)
Planes de beneficios definidos	2.674	8.296
Total	378.463	(738.617)

NOTA 16 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

Los saldos por cobrar y pagar a empresas relacionadas al cierre de cada periodo se originan en transacciones del giro consolidado, pactados principalmente en UF, cuyos cobros y/o pagos no exceden los 60 días y que en general no tienen cláusulas de intereses.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados intermedios no existen garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas ni provisiones por deudas de dudoso cobro.

16.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Por Cobrar a Empresas Relacionadas Corriente					
Rut	Empresa	País	Naturaleza de la Relación	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
96925430-1	Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	Asociada	23.548	-
76377075-3	Redmegacentro S.A.	Chile	Asociada	1.659.670	295.278
96929960-7	Orizon S.A.	Chile	Accionistas comunes	2.312	2.260
96893820-1	Corpesca S.A.	Chile	Accionistas comunes	771	1.503
76044336-0	Golden Omega S.A.	Chile	Accionistas comunes	5.255	5.138
93458000-1	Celulosa Arauco S.A.	Chile	Accionistas comunes	8.984	68.380
85805200-9	Forestal Arauco S.A.	Chile	Asociada indirecta	21.272	20.813
96510970-6	Maderas Arauco S.A.	Chile	Asociada indirecta	9.555	12.731
90690000-9	Empresas Copec S.A.	Chile	Accionistas comunes	13.605	12.951
96556310-5	AntarChile S.A.	Chile	Accionista	8.034	-
93809000-9	Inversiones Angelini y Compañía Ltda.	Chile	Matriz	11.240	710
91643000-0	Inversiones Nutravalor S.A.	Chile	Accionistas comunes	1.619	-
91123000-3	Pesquera Iquique Guanaye S.A.	Chile	Accionistas comunes	9	18
76320907-5	Inversiones Alxar S.A.	Chile	Asociada Indirecta	6.527	6.381
77096835-6	Inversiones Perú SpA.	Chile	Asociada	2.304.173	1.219.894
Total cuentas por cobrar empresas relacionadas				4.076.574	1.646.057

16.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Por Pagar a Empresas Relacionadas Corriente					
Rut	Empresa	País	Naturaleza de la Relación	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
96925430-1	Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	Asociada	47.473	58.352
78096080-9	Portallupi, Guzman y Bezanilla Asesorias Ltda.	Chile	Director común	-	2.399
Total cuentas por pagar empresas relacionadas corriente				47.473	60.751

16.3 Transacciones significativas con entidades relacionadas
Al 30 de junio de 2025

Entidad Relacionada	Rut	País	Naturaleza de la relación	Bien o servicio comprado	Monto M\$	(Cargo) / Abono en resultado M\$
Golden Omega S.A.	76044336-0	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	26.325	26.325
Empresas Copec S.A.	90690000-9	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	68.454	68.454
Pesquera Iquique Guanaye S.A.	91123000-3	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	282	282
Inversiones Nutravalor S.A.	91643000-0	Chile	Accionistas	Procesamiento de Datos	5.044	5.044
Celulosa Arauco y Constitución S.A.	93458000-1	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	36.333	36.333
Fundación Educacional Arauco	71625000-8	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	55.262	55.262
Inversiones Angelini y Compañía Ltda.	93809000-9	Chile	Matriz	Procesamiento de Datos	52.476	52.476
Inversiones Angelini y Compañía Ltda.	93809000-9	Chile	Matriz	Arriendo Oficinas	169.395	169.395
Portaluppi, Guzman y Bezanilla Asesorías Ltda.	78096080-9	Chile	Director Común	Arriendo Oficinas	78.370	78.370
Portaluppi, Guzman y Bezanilla Asesorías Ltda.	78096080-9	Chile	Director Común	Asesorías legales	(94.888)	(94.888)
Inmobiliaria Las Salinas Ltda.	88840700-6	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	3.113	3.113
Orizon S.A.	96929960-7	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	77.206	77.206
Orizon S.A.	96929960-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	11.553	11.553
AntarChile S.A.	96556310-5	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	42.097	42.097
AntarChile S.A.	96556310-5	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	77.560	77.560
Corpesca S.A.	96893820-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	3.848	3.848
Corpesca S.A.	96893820-7	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Estacionamientos	4.886	4.886
Nutrisko S.A.	77643297-0	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	160.292	160.292
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	134.851	134.851
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	199.979	199.979
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Servicios Administrativos	(7.802)	(7.802)
Fundación Careno	65052753-4	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	541	541
Fundación Angelini	72042600-5	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	665	665
Inversiones Amerena Ltda.	76775463-9	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	852	852
Inversiones Alxar S.A.	76320907-5	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	32.581	32.581
Inversiones Perú SpA.	77096835-6	Chile	Asociada	Intereses Préstamo otorgado	45.804	45.804
Empresas Copec S.A.	90690000-9	Chile	Asociada Indirecta	Dividendos recibidos	36.271	36.271
Antachile S.A.	96556310-5	Chile	Asociada Indirecta	Dividendos recibidos	396.151	396.151
Red Megacentro S.A.	76377075-3	Chile	Asociada	Dividendos recibidos	966.299	-

Al 30 de junio de 2024

Entidad Relacionada	Rut	País	Naturaleza de la relación	Bien o servicio comprado	Monto M\$	(Cargo) / Abono en resultado M\$
Golden Omega S.A.	76044336-0	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	25.061	25.061
Empresas Copec S.A.	90690000-9	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	74.679	74.679
Pesquera Iquique Guanaye S.A.	91123000-3	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	89	89
Inversiones Nutravalor S.A.	91643000-0	Chile	Accionistas	Procesamiento de Datos	5.760	5.760
Celulosa Arauco y Constitución S.A.	93458000-1	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	34.692	34.692
Fundación Educacional Arauco	71625000-8	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	52.793	52.793
Inversiones Angelini y Compañía Ltda.	93809000-9	Chile	Matriz	Procesamiento de Datos	54.191	54.191
Inversiones Angelini y Compañía Ltda.	93809000-9	Chile	Matriz	Arriendo Oficinas	160.781	160.781
Portaluppi, Guzman y Bezanilla Asesorías Ltda.	78096080-9	Chile	Director Común	Arriendo Oficinas	74.868	74.868
Portaluppi, Guzman y Bezanilla Asesorías Ltda.	78096080-9	Chile	Director Común	Asesorías legales	(62.957)	(62.957)
Portaluppi, Guzman y Bezanilla Asesorías Ltda.	78096080-9	Chile	Director Común	Procesamiento de Datos	24.372	24.372
Inmobiliaria Las Salinas Ltda.	88840700-6	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	2.974	2.974
Orizon S.A.	96929960-7	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	148.599	148.599
Orizon S.A.	96929960-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	11.025	11.025
AntarChile S.A.	96556310-5	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	38.994	38.994
AntarChile S.A.	96556310-5	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	75.132	75.132
Corpesca S.A.	96893820-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	3.676	3.676
Corpesca S.A.	96893820-7	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Estacionamientos	4.668	4.668
Nutrisko S.A.	77643297-0	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	78.284	78.284
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	132.321	132.321
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	191.820	191.820
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Servicios Administrativos	(270.522)	(270.522)
Inmobiliaria y Turismo Rio San José S.A.	96825550-9	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Bodega	667	667
Fundación Careno	65052753-4	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	489	489
Fundación Angelini	72042600-5	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	2.770	2.770
Inversiones Amerena Ltda.	76775463-9	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	813	813
Inversiones Alxar S.A.	76320907-5	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	31.705	31.705
Empresas Copec S.A.	90690000-9	Chile	Asociada Indirecta	Dividendos recibidos	20.623	20.623
Antachile S.A.	96556310-5	Chile	Asociada Indirecta	Dividendos recibidos	351.829	351.829
Red Megacentro S.A.	76377075-3	Chile	Asociada	Dividendos recibidos	789.084	-

16.4 Directorio y personal clave de la gerencia

Compensaciones al personal directivo y administración clave.

Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia y dirección	30-06-2025 M\$	30-06-2024 M\$
Remuneraciones y Gratificaciones	2.558.057	1.467.039
Dietas del Directorio	407.628	346.563
Total	2.965.685	1.813.602

NOTA 17 – Beneficios a los empleados

Beneficios a los empleados, corrientes

	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Provisión de vacaciones	540.662	650.112
Provisión bonos	132.373	176.628
Total	673.035	826.740

Beneficios a los empleados, no corrientes

	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Importe de pasivos reconocidos por beneficios por terminación, No Corriente	441.468	1.022.010
Total	441.468	1.022.010

Las sociedades que cumplen con los requisitos definidos por IAS 19 han reconocido un pasivo por las obligaciones de pago de Indemnización por años de servicio aplicando el método de beneficios definidos acumulados para determinar la obligación presente al cierre de cada ejercicio.

El pasivo registrado por concepto de planes de beneficios de post-empleo se obtiene fundamentalmente de las obligaciones por prestaciones con los empleados y su valorización se basa en el método de beneficios definidos acumulados, para lo cual se utilizan las siguientes hipótesis actuariales:

Tabla de mortalidad	: RV-2020
Tasa de interés anual	: 3,5%
Tasa de rotación retiro voluntario	: 0,50% Anual
Tasa de rotación necesidades de la empresa	: 1,50% Anual
Incremento salarial	: 0,50%
Edad jubilación Hombres	: 65 años
Edad jubilación Mujeres	: 60 años

El movimiento de la obligación para prestaciones definidas ha sido el siguiente:	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Saldo inicial	1.022.010	774.870
Costo de los servicios corrientes	33.039	349.896
Costo por intereses	11.124	22.298
Ganancias actuariales	7.229	20.541
Beneficios pagados	(631.934)	(145.595)
Saldo Final	441.468	1.022.010

La Sociedad matriz presenta una obligación por beneficios a los empleados no corriente al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 de M\$ 90.011 y M\$ 641.168, respectivamente.

Un análisis de sensibilidad sobre esta obligación, simulando una variación de 1% sobre la tasa base, se muestra en el siguiente cuadro:

Simulación tasa de descuento con 1% menos de la tasa base				
Monto Actual de IPAS Falecimiento A	Monto Actual de IPAS Renuncia A	Monto Actual de IPAS Despido A M\$	Retiro a la edad de jubilación A M\$	Monto Actual de IPAS Total A M\$
	-	8.354	86.181	94.535
Simulación tasa de descuento 1% más de la tasa base				
Monto Actual de IPAS Falecimiento B	Monto Actual de IPAS Renuncia B	Monto Actual de IPAS Despido B M\$	Retiro a la edad de jubilación B M\$	Monto Actual de IPAS Total B M\$
	-	7.622	78.267	85.889

NOTA 18 - Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación

Las inversiones en asociadas son aquellas que están contabilizadas por el método de la participación de acuerdo con los criterios descritos en Nota 2.14.

Las participaciones del Grupo Siemel en sus asociadas son:

Al 30 de junio de 2025

Rut	Nombre	Pais	Moneda	Participación	Valor Contable de la Inversión
				%	M\$
96925430-1	Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	Peso	30,00%	591.632
76311769-3	Inmobiliaria La Dehesa S.A. (*)	Chile	Peso	15,15%	-
76329735-7	Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A. (*)	Chile	Peso	15,15%	-
76326665-6	Parque Industrial Puerta Norte SpA.	Chile	Peso	18,57%	9.207
76377075-3	Redmegacentro S.A. (***)	Chile	Peso	26,60%	160.740.906
77096835-6	Inversiones Perú SpA (**)	Chile	Peso	15,52%	14.634.277
76437597-1	A3 New co SpA.	Chile	Peso	24,30%	270.640
76914344-0	A3 Property Investments SpA.	Chile	Peso	24,30%	43.075.131
Total					219.321.793

Al 31 de diciembre de 2024

Rut	Nombre	Pais	Moneda	Participación	Valor Contable de la Inversión
				%	M\$
96925430-1	Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	Peso	30,00%	463.345
76311769-3	Inmobiliaria La Dehesa S.A. (*)	Chile	Peso	15,15%	(137.764)
76329735-7	Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A. (*)	Chile	Peso	15,15%	(1.122.430)
76326665-6	Parque Industrial Puerta Norte SpA.	Chile	Peso	18,57%	317.255
76377075-3	Redmegacentro S.A. (***)	Chile	Peso	22,14%	139.792.181
77096835-6	Inversiones Perú SpA (**)	Chile	Peso	15,52%	14.603.548
76437597-1	A3 New co SpA.	Chile	Peso	24,30%	272.907
76914344-0	A3 Property Investments SpA.	Chile	Peso	24,30%	39.934.179
Total					194.123.221

(*) La Sociedad ha reclasificado los saldos de las inversiones en estas sociedades a Otros pasivos no financieros corrientes por presentar estas inversiones patrimonio negativo al 30 de junio de 2025, el detalle de las inversiones reclasificadas es el siguiente:

	30-06-2025
	M\$
Inmobiliaria La Dehesa S.A.	(145.261)
Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A.	(1.434.729)
Total	(1.579.990)

El proyecto “La Dehesa” consiste en un conjunto armónico compuesto por tres edificios de departamentos habitacionales, 1 edificio de oficinas y una placa comercial, desarrollado por las empresas Inmobiliaria La Dehesa S.A. y por la Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 de Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A. han sido preparados considerando el principio de empresa en marcha, en atención a que la Sociedad espera que flujos de caja provenientes de la venta de unidades de su proyecto, junto con otros recaudos van a ser suficientes para cubrir todas sus obligaciones corrientes en forma oportuna. Adicionalmente, en caso de ser necesario, la Sociedad cuenta con el respaldo financiero de sus Accionistas.

(**) La Sociedad Matriz ha suscrito 3.080.000 de acciones de la Sociedad Inversiones Perú SpA. lo que corresponde a un 30,8% de participación cuando se termine de pagar las acciones suscritas.

El 11 de febrero de 2020, la Sociedad adquirió 277.222 acciones de la Sociedad Inversiones Perú SpA., el monto pagado fue de M\$ 3.132.354, con fecha 18 de noviembre de 2020, la Sociedad adquirió 443.511 acciones, el monto pagado fue de M\$ 4.860.029, el 29 de septiembre de 2022 la Sociedad adquirió 129.357 acciones, el monto pagado fue de M\$ 1.794.667, con esto la Sociedad alcanza una adquisición de acciones de un 11,39% de la propiedad de Inversiones Perú SpA., con fecha 7 de septiembre de 2023, la Sociedad adquirió 368.453 acciones alcanzando una participación de 15,52%, pagando un monto de M\$ 4.306.064. Por estas transacciones la sociedad ha reconocido una plusvalía total de M\$ 11.116.662. Ver nota 19.

(***) Con fecha 01 de junio de 2023 se materializó la compra de acciones de Red Megacentro S.A. en M\$ 11.604.576, aumentando su participación a 22,14%.

Con fecha 28 de enero de 2025, la sociedad Matriz adquirió 34.082.926 acciones de Red Megacentro S.A. a la Sociedad EBCO S.A. en M\$ 18.727.528, aumentando su participación a 26,6%.

a) Información de asociadas

Nombre de la Sociedad	País	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio controlador M\$	Ingresos de actividades ordinarias M\$	Utilidad (Pérdida) M\$	Participación %	Total Inversión M\$
Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	8.814.700	6.842.593	1.972.107	2.630.331	427.625	30,00%	591.632
A3 Property Investments SpA.	Chile	451.973.076	274.709.164	177.263.912	18.988.024	4.054.807	24,30%	43.075.131
A3 New co SpA.	Chile	1.874.327	760.580	1.113.747	3.375	(9.328)	24,30%	270.640
Parque Industrial Puerta Norte SpA.	Chile	49.620	50	49.570	-	12.318	18,57%	9.207
Inmobiliaria La Dehesa S.A.	Chile	11.703.934	12.662.664	(958.730)	64.881	(49.482)	15,15%	-
Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A.	Chile	45.744.674	55.213.959	(9.469.285)	3.146.791	(2.061.186)	15,15%	-
Inversiones Perú SpA.	Chile	137.358.230	114.691.515	22.666.715	4.336.680	250.789	15,52%	14.634.277
Red Megacentro S.A.	Chile	2.229.480.031	1.639.186.172	590.293.859	95.876.823	4.290.101	26,60%	160.740.906
Total Junio 2025								219.321.793

Nombre de la Sociedad	País	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio controlador M\$	Ingresos de actividades ordinarias M\$	Utilidad (Pérdida) M\$	Participación %	Total Inversión M\$
Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	7.055.243	5.510.761	1.544.482	5.139.494	(263.288)	30,00%	463.345
A3 Property Investments SpA.	Chile	442.282.718	277.944.533	164.338.185	34.908.232	2.573.584	24,30%	39.934.179
A3 New co SpA.	Chile	1.777.453	654.378	1.123.075	-	(895.530)	24,30%	272.907
Parque Industrial Puerta Norte SpA.	Chile	1.896.244	188.209	1.708.035	1.900.469	769.834	18,57%	317.255
Inmobiliaria La Dehesa S.A.	Chile	11.485.981	12.395.229	(909.248)	151.983	(198.371)	15,15%	(137.764)
Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A.	Chile	46.352.793	53.760.892	(7.408.099)	3.634.103	(3.914.842)	15,15%	(1.122.430)
Inversiones Perú SpA.	Chile	140.206.474	117.737.773	22.468.701	6.752.800	(6.415.122)	15,52%	14.603.548
Red Megacentro S.A.	Chile	2.295.158.155	1.713.489.376	581.668.779	198.139.457	39.845.092	22,14%	139.792.181
Total Diciembre 2024								194.123.221

b) Movimientos de las inversiones en asociadas

	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Saldo Inicial	194.123.221	187.027.118
Cambios en inversiones en entidades asociadas		
Adiciones	21.530.649	-
Participación en ganancias (pérdidas) ordinarias	1.974.078	7.673.751
Dividendos recibidos y/o declarados	(2.303.954)	(1.367.590)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera (1)	(763.641)	4.594.700
Otro incremento (decremento)	4.761.440	(3.804.758)
Total cambios en inversiones en entidades asociadas	25.198.572	7.096.103
Saldo Final	219.321.793	194.123.221

- (1) Corresponden a los ajustes acumulados por diferencias de conversión que se generan en las asociadas y subsidiarias que mantienen inversiones en el exterior con moneda funcional diferente al peso chileno. Estas diferencias de conversión son reconocidas por el método del valor patrimonial (VP) ya sean como aumentos o disminuciones de inversión con cargo o abono al patrimonio. Este monto proviene principalmente por las inversiones que la Sociedad matriz tiene en Redmegacentro S.A. y A3 Property Investments SpA.

c) Participación en asociadas

En Junta Ordinaria de Accionistas de la Asociada Redmegacentro S.A., celebrada el 23 de abril de 2025, se acordó el reparto de un dividendo eventual con cargo a las utilidades acumuladas de la Sociedad, equivalentes a UF192.000, pagadero en 12 cuotas mensuales de UF16.000. en su equivalente en pesos a la fecha de su pago efectivo, la primera de ellas durante mayo de 2025 y la última durante abril de 2026.

En Junta Ordinaria de Accionistas de la Asociada Redmegacentro S.A., celebrada el 22 de marzo de 2024, se acordó el reparto de un dividendo con cargo a las utilidades del ejercicio 2023 y a las utilidades acumuladas de la Sociedad, equivalentes a UF192.000, a ser pagado de la siguiente manera: una cuota equivalente a UF 8.653,52 será pagado dentro de los próximos 30 días, correspondiente al dividendo mínimo obligatorio; una cuota ascendente a la cantidad equivalente en pesos a la fecha de pago de 7.346,48 UF que será pagada el último día hábil bancario del mes de mayo 2024. Y 11 cuotas mensuales por el equivalente en pesos a la fecha de pago de UF 16.000 cada una, las que serán pagadas el último día hábil bancario de cada mes, la primera de dichas cuotas durante el mes de junio 2024, y la última durante el mes de abril de 2025, ambos inclusive.

NOTA 19 – Combinación de negocios
Inversiones Perú SpA.

El 11 de febrero de 2020, la sociedad adquirió 277.222 acciones de la sociedad Inversiones Perú SpA. El monto pagado fue de M\$ 3.132.354, correspondiendo la adquisición a un 4,09% de la propiedad. Posteriormente con fecha 18 de noviembre de 2020, la sociedad pagó 443.511 acciones. El monto pagado fue de M\$ 4.860.029, desembolsando entonces un monto total de M\$ 7.992.383. El 29 de septiembre de 2022 la sociedad pagó 129.357 acciones, el monto pagado fue de M\$ 1.794.667. El 7 de septiembre de 2023, la sociedad pagó 368.453 acciones pagando un monto de M\$ 4.306.064, con esto la sociedad alcanza una adquisición de acciones de un 15,52%. Al 31 de diciembre de 2023 la Sociedad ha reconocido una plusvalía total de M\$ 11.116.662.

Esta transacción se registró bajo IFRS 3 Combinación de Negocios. El estudio de precio pagado en la compra contemplado en esta norma, comprende la medición de los activos identificables adquiridos, como también los pasivos asumidos. La medición de todos los activos y pasivos adquiridos en la transacción, y otros activos intangibles han sido contabilizados por Inversiones Siemel S.A., a su valor justo.

Redmegacentro S.A.

Con fecha 28 de enero de 2025, la sociedad Matriz adquirió 34.082.926 acciones de Redmacentro S.A. a EBCO S.A. a un precio por acción de 0,01431214252 Unidades de Fomento, por lo que el precio total pagado ascendió a M\$ 18.727.528, aumentando la participación en Redmegacentro S.A. a 26,6%.

La inversión en Redmegacentro S.A. incluye como parte de la inversión una plusvalía de M\$ 11.024.732 que se generó en noviembre de 2018 como parte de la adquisición de 155.222.672 acciones, de acuerdo a NIC 28. Con esta última transacción por la compra de 34.082.926 acciones, la plusvalía disminuyó de M\$ 11.024.732 a M\$ 3.700.718. Lo anterior de acuerdo al criterio descrito en Nota 2.14.

A3 Property Investments SpA.

Con fecha 16 de diciembre de 2024 la Sociedad suscribió el aumento de capital de A3 Property Investments SpA., por 3.777.792 acciones, las que fueron totalmente pagadas el 13 de junio de 2025, el monto ascendió a M\$ 2.803.122. La Sociedad mantiene su participación de 24,3%, debido a que todos los accionistas concurrieron y pagaron las acciones que suscribieron.

NOTA 20 - Moneda nacional y extranjera

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los activos y pasivos por monedas se muestran en el siguiente detalle:

Activos

Moneda Activos	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Activos Líquidos	13.411.181	19.344.436
Dólares	731.416	1.226.348
Otras monedas	385.953	688.968
\$ no reajustables	12.293.812	17.429.120
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	13.271.698	19.120.301
Dólares	599.310	1.002.213
Otras monedas	385.953	688.968
\$ no reajustables	12.286.435	17.429.120
Otros activos financieros corrientes	139.483	224.135
Dólares	132.106	224.135
\$ no reajustables	7.377	-
Cuentas por Cobrar de Corto y Largo Plazo	39.271.299	28.731.480
Otras monedas	49.182	65.111
\$ no reajustables	39.222.117	28.666.369
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	35.146.358	27.020.997
Otras monedas	814	684
\$ no reajustables	35.145.544	27.020.313
Cuentas por cobrar no corrientes	48.367	64.426
Otras monedas	48.367	64.426
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	4.076.574	1.646.057
Otras monedas	1	1
\$ no reajustables	4.076.573	1.646.056
Resto activos (Presentación)	430.374.260	397.628.073
Euros	2.788.804	3.372.745
Otras monedas	48.982	44.732
\$ no reajustables	427.536.474	394.210.596
Total Activos	483.056.740	445.703.989
Dólares	731.416	1.226.348
Euros	2.788.804	3.372.745
Otras monedas	484.117	798.811
\$ no reajustables	479.052.403	440.306.085

Pasivos corrientes

Moneda Pasivos Corrientes	30-06-2025		31-12-2024	
	M\$		M\$	
	Hasta 90 días	de 91 días a 1 año	Hasta 90 días	de 91 días a 1 año
Pasivos Corrientes, Total	51.618.232	12.600.337	54.774.088	5.459.728
Dólares	-	1.924	-	2.397
Otras monedas	11.881	19.604	52.796	-
\$ no reajustables	34.565.666	5.150.293	24.817.633	83.677
U.F.	17.040.685	7.428.516	29.903.659	5.373.654
Otros pasivos financieros corrientes	25.620.980	12.555.471	33.687.030	5.373.654
\$ no reajustables	8.580.295	5.126.955	3.783.371	-
U.F.	17.040.685	7.428.516	29.903.659	5.373.654
Préstamos Bancarios	25.232.726	5.126.955	26.933.963	-
\$ no reajustables	8.580.295	5.126.955	3.783.371	-
U.F.	16.652.431	-	23.150.592	-
Arrendamiento Financiero	388.254	6.839.130	6.753.067	4.801.821
U.F.	388.254	6.839.130	6.753.067	4.801.821
Pasivos por arrendamientos	-	589.386	-	566.442
U.F.	-	589.386	-	566.442
Otros Pasivos financieros corrientes	-	-	-	5.391
U.F.	-	-	-	5.391
Otros Pasivos Corrientes	25.997.252	44.866	21.087.058	86.074
Dólares	-	1.924	-	2.397
Otras monedas	11.881	19.604	52.796	-
\$ no reajustables	25.985.371	23.338	21.034.262	83.677

Pasivos no corrientes

Moneda Pasivos No Corrientes	30-06-2025		31-12-2024	
	M\$		M\$	
	De 1 a 3 años	Mas de 3 años	De 1 a 3 años	Mas de 3 años
Total Pasivos No Corrientes	107.079.385	1.209.586	80.476.736	7.815.266
Otras monedas	96.366	-	128.626	-
\$ no reajustables	50.028.223	884.573	49.770.673	1.473.506
U.F.	56.954.796	325.013	30.577.437	6.341.760
Otros pasivos financieros no corrientes	106.220.717	325.013	79.556.423	6.341.760
\$ no reajustables	49.265.921	-	48.978.986	-
U.F.	56.954.796	325.013	30.577.437	6.341.760
Prestamos Bancarios	104.955.486	-	76.108.340	5.711.425
\$ no reajustables	49.265.921	-	48.978.986	-
U.F.	55.689.565	-	27.129.354	5.711.425
Arrendamiento Financiero	21.556	-	2.252.823	-
U.F.	21.556	-	2.252.823	-
Pasivos por arrendamientos	1.243.675	325.013	1.195.260	630.335
U.F.	1.243.675	325.013	1.195.260	630.335
Otros Pasivos No Corrientes	858.668	884.573	920.313	1.473.506
Otras monedas	96.366	-	128.626	-
\$ no reajustables	762.302	884.573	791.687	1.473.506

NOTA 21 – Capital

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el capital emitido está compuesto por M\$ 53.873.996 correspondiente al capital pagado y por M\$ 12.706 correspondiente a primas de emisión, totalizando M\$ 53.873.996.

El capital social al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, por un monto de M\$ 53.861.290, y está representado por 362.573.810 acciones de serie única, totalmente pagadas. El valor nominal de las acciones al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es \$ 148,5526216.

Accionistas controladores

Inversiones Siemel S.A. tiene como principal accionista a Inversiones Angelini y Compañía Limitada, propietaria directa del 64,93% de sus acciones.

Los controladores finales de Inversiones Siemel S.A. y de Inversiones Angelini y Compañía Limitada son don Roberto Angelini Rossi y doña Patricia Angelini Rossi.

Adicionalmente, don Roberto Angelini Rossi es propietario directo del 9,45% de las acciones de Inversiones Siemel S.A. y doña Patricia Angelini Rossi es propietaria directa del 7,12% de las acciones de Inversiones Siemel S.A.

Gestión de capital:

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la compañía. Las políticas de administración de capital del Grupo Inversiones Siemel S.A. tienen por objetivo:

- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo.
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo.
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza de la industria.
- Maximizar el valor de la compañía, proveyendo un retorno adecuado para los accionistas.

Otras reservas:**a) Reservas por diferencias de cambio por conversión**

Se clasifican en este rubro patrimonial las diferencias de cambio reconocidas en el patrimonio como resultado del proceso de traducción de moneda extranjera con moneda funcional diferente al peso. Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, bajo Otras reservas, se presenta un monto de M\$ 11.513.324 y M\$ 12.188.948 respectivamente, correspondiente al ajuste acumulado por diferencias de conversión, proveniente de inversiones en Subsidiarias extranjeras con moneda funcional diferente al peso.

b) Reservas de coberturas de flujo de efectivo

Se clasifican en este rubro patrimonial las reservas de coberturas de flujo de efectivo originadas por instrumentos financieros derivados clasificados como Coberturas de flujo de efectivo, reconocidas en el patrimonio neto como parte de la gestión de riesgo adoptada por el grupo. Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, bajo este ítem se presenta un saldo de M\$ 455.994 y M\$ 796.392, respectivamente.

c) Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos

Se clasifican en este rubro patrimonial las Reservas de Ganancias y pérdidas originadas por planes de beneficios definidos actuariales, los cuales se presentan en reservas de patrimonio bajo la modificación de la NIC 19. Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, bajo el ítem Reservas de Ganancias y Pérdidas por Planes de Beneficios Definidos, este rubro asciende a M\$ (21.228) y M\$ (13.999), respectivamente.

d) Reservas de ganancias y pérdidas en la remediación de activos financieros (FVOCI)

Se clasifican en este rubro patrimonial las Reservas de Ganancias y pérdidas originadas por la fluctuación de valores de mercado, en el caso de las acciones el ajuste al valor bursátil. Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, bajo este ítem los valores son M\$ 11.244.909 y M\$ 6.846.817.

e) Ganancias (pérdidas) acumuladas

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, bajo el rubro de ganancias (pérdidas) acumuladas se presenta saldos de M\$ 230.322.796 y M\$ 223.673.716, respectivamente.

f) Participaciones no controladoras

Corresponde al reconocimiento del valor patrimonial y resultado de las Subsidiarias que pertenecen a inversionistas no controladores, el detalle es el siguiente:

Subsidiarias	Porcentaje participación no controladoras		Patrimonio participaciones no controladoras		Resultado participaciones no controladoras	
	30-06-2025	31-12-2024	30-06-2025	31-12-2024	30-06-2025	30-06-2024
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Agrícola Siemel Ltda.	0,01	0,01	6.213	5.886	430	186
Valle Grande S.A.	2,32	2,32	165.882	164.919	(51.752)	128.239
Red To Green S.A.	40,00	40,00	3.863.294	3.841.739	962	1.220
Aseguradores Internacionales S.A.	3,01	3,01	7.634	10.727	(2.414)	(1.844)
Total			4.043.023	4.023.271	(52.774)	127.801

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la compañía, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La compañía maneja su estructura de capital y realiza ajustes en base a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez de la compañía.

g) Utilidad líquida por acción

El Directorio de Inversiones Siemel S.A. acordó establecer como política general que la utilidad líquida a ser distribuida para efectos de pago de dividendos se determine en base a la utilidad efectivamente realizada, depurándola de aquellas variaciones relevantes del valor de los activos y pasivos que no estén realizadas, las cuales son reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen.

Como consecuencia de lo anterior, para los efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuible de la Sociedad, esto es la utilidad líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional, se excluyen de los resultados del ejercicio los resultados no realizados, relacionados con el registro a valor razonable de las Propiedades de Inversión, reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderá por realizada la porción de dichos incrementos de valor razonable correspondientes a los activos vendidos o dispuestos por algún otro medio.

Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos mencionados anteriormente seguirán la misma suerte de la partida que los origina.

La política general de dividendos que espera cumplir la Sociedad en los ejercicios futuros consiste en mantener el reparto del 30% legal de las utilidades líquidas susceptible a ser distribuidas.

NOTA 22 - Ganancias por acción

La utilidad por acción es calculada dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Compañía por el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación. La sociedad no registra acciones diluidas.

	01-01-2025	01-01-2024	01-04-2025	01-04-2024
	30-06-2025	30-06-2024	30-06-2025	30-06-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	6.122.672	8.198.896	1.783.533	882.070
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	6.122.672	8.198.896	1.783.533	882.070
Promedio ponderado de numeros de acciones, básico (pesos \$)	362.573.810	362.573.810	362.573.810	362.573.810
Ganancia (Pérdida) Básicas por Acción (pesos \$)	16,886691	22,613040	4,919089	2,432801

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad Matriz provisionó un dividendo a pagar a sus accionistas, en conformidad a la política de dividendos establecida por la Sociedad de M\$ 399.919 correspondiendo a \$ 1,103 por acción. Este dividendo fue pagado a los accionistas de Inversiones Siemel S.A., a partir del 9 de mayo de 2025.

NOTA 23 - Ingresos y gastos de operaciones
a) Ingresos en operaciones:

	01-01-2025	01-01-2024	01-04-2025	01-04-2024
	30-06-2025	30-06-2024	30-06-2025	30-06-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Venta de productos agrícolas y ganaderos	6.619.566	4.602.288	4.009.126	3.075.119
Venta de vehículos	4.971.969	4.938.663	2.583.171	2.387.422
Arriendos de inmuebles	1.886.628	1.831.794	930.328	899.240
Arriendos de vehículos	26.984.549	21.797.896	13.412.336	10.568.020
Servicios tecnológicos	2.683.565	3.296.763	1.264.664	1.559.699
Otros servicios agrícolas	826.778	771.528	752.127	728.714
Total	43.973.055	37.238.932	22.951.752	19.218.214

b) Costo de ventas:

	01-01-2025	01-01-2024	01-04-2025	01-04-2024
	30-06-2025	30-06-2024	30-06-2025	30-06-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo por remuneraciones	4.646.222	4.188.343	2.751.249	2.387.284
Costo de materias primas	574.816	854.120	245.364	344.754
Costo compra de materiales	993.311	595.366	663.444	405.577
Depreciación costo de ventas	7.038.090	5.673.704	3.650.118	2.902.710
Amortización	105.350	-	53.232	-
Servicios de mantención y reparación	2.721.407	2.414.389	1.420.711	1.237.297
Costos operacionales	5.291.896	3.691.363	2.596.563	2.197.605
Costo de venta de vehículos	3.404.433	3.859.080	1.757.900	1.785.054
Costos por arriendos	1.056.664	909.877	518.915	349.343
Costos seguro flota pérdida total	743.590	682.615	365.602	143.596
Royalties	734.006	634.317	342.562	295.925
Fletes productos agrícolas	466.323	288.000	466.323	215.904
Otros costos de ventas	180.731	349.032	62.646	7.520
Total	27.956.839	24.140.206	14.894.629	12.272.569

c) Gastos de administración y ventas:

	01-01-2025	01-01-2024	01-04-2025	01-04-2024
	30-06-2025	30-06-2024	30-06-2025	30-06-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos por remuneraciones y gastos del personal	4.066.082	3.173.283	2.548.113	1.710.415
Gastos de comercialización y promoción	256.292	176.133	125.332	108.556
Gastos de mantención	123.409	264.599	54.956	87.242
Gastos por seguros y servicios básicos	568.080	469.075	317.780	233.737
Gastos por asesorías y servicios profesionales	913.555	599.581	492.553	290.826
Depreciación	287.890	320.983	152.877	221.154
Amortización	8.769	-	4.384	-
Sucripciones, Contribuciones y Patentes	543.377	549.373	463.344	303.416
Servicios computacionales	35.303	30.279	20.281	12.965
Donaciones	6.000	751	6.000	751
Gastos por arriendos	194.618	185.992	112.647	90.306
Otros Gastos de administración	481.125	408.912	249.545	291.855
Total	7.484.500	6.178.961	4.547.812	3.351.223

NOTA 24 - Ingresos y costos financieros
a) Ingresos financieros

	01-01-2025	01-01-2024	01-04-2025	01-04-2024
	30-06-2025	30-06-2024	30-06-2025	30-06-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por intereses de instrumentos financieros	379.754	536.359	379.370	248.264
Dividendos recibidos (*)	1.787.605	1.522.751	467.224	429.714
Ingresos por mayor valor de instrumentos financieros	495.882	1.422.528	(183.241)	29.120
Otros ingresos	45.804	-	27.317	-
Total	2.709.045	3.481.638	690.670	707.098

(*) Corresponde a dividendos recibidos por las inversiones clasificadas en Otros activos financieros, No corrientes.

b) Costos financieros

	01-01-2025	01-01-2024	01-04-2025	01-04-2024
	30-06-2025	30-06-2024	30-06-2025	30-06-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses y reajustes préstamos bancarios	1.281.941	342.966	663.027	189.829
Costo financiero obligaciones post-empleo	11.124	11.053	5.586	11.053
Intereses por leasing financiero	1.330.637	1.097.232	672.931	574.247
Intereses por otros instrumentos financieros	1.579.354	1.297.126	1.009.339	621.921
Otros gastos financieros	174.897	32.982	15.888	18.606
Gastos por intereses, otros	5.188	16.356	2.734	8.336
Pérdida menor valor instrumentos financieros	746.456	-	109.393	-
Total	5.129.597	2.797.715	2.478.898	1.423.992

NOTA 25 – Otras ganancias (pérdidas)

Al 30 de junio de 2025 y 2024, el detalle de Otras ganancias (pérdidas), es el siguiente:

	01-01-2025	01-01-2024	01-04-2025	01-04-2024
	30-06-2025	30-06-2024	30-06-2025	30-06-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Utilidad en venta de activos fijos	1.194.218	83.705	1.161.176	34.126
Ingresos por indemnizaciones seguros	293.012	316.431	249.829	172.951
Otros ingresos y gastos	13.507	(45.355)	7.015	(40.795)
Total	1.500.737	354.781	1.418.020	166.282

NOTA 26 – Pérdida de cambio en moneda extranjera

	01-01-2025	01-01-2024	01-04-2025	01-04-2024
	30-06-2025	30-06-2024	30-06-2025	30-06-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otras ganancias / (pérdidas)	1.609.003	1.247.671	810.284	421.098
Ingresos (gastos) financieros	(2.997.070)	(1.851.103)	(1.281.211)	(1.211.416)
Total	(1.388.067)	(603.432)	(470.927)	(790.318)

NOTA 27 – Operaciones discontinuadas

No existen ganancias o pérdidas de operaciones discontinuadas para los períodos terminados al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

NOTA 28 - Medioambiente

La Sociedad Matriz no se ve afectada por este concepto, dado que Inversiones Siemel S.A. es una sociedad de inversiones.

Las subsidiarias no han efectuado desembolsos significativos durante el período, relativos a inversiones o gastos, especialmente destinados a la protección del medioambiente. Sin embargo, las subsidiarias con negocios en el sector agroindustrial van haciendo las inversiones necesarias a través del tiempo para asegurar el fiel cumplimiento de la normativa ambiental correspondiente.

NOTA 29 - Segmentos de operación

Los segmentos de operación se han definido de acuerdo a la manera en que la alta gerencia reporta internamente sus segmentos con el fin de tomar decisiones de la operación y asignación de recursos. Además, para la definición de segmentos de operación se ha considerado la disponibilidad de información financiera relevante.

Inversiones Siemel S.A. ha establecido cuatro segmentos de negocios, según se detallan a continuación: Agroindustria, Tecnología, Inversiones y automotriz.

- 1.- Segmento Agroindustria incluye a Agrícola Siemel Ltda.
- 2.- Segmento Tecnológicas se incluye a Red To Green S.A. y subsidiarias.
- 3.- Segmento Inversiones incluye a Inversiones Siemel S.A., Aseguradores Internacionales S.A., Valle Grande S.A. y Servicios Financieros Siemel SpA.
- 4.- Segmento automotriz, que incluye a Rentas y Servicios S.A. y su subsidiaria Automotora Rentas y Servicios S.A., que se dedican principalmente al arriendo y venta de automóviles.

Con excepción de Aseguradores Internacionales S.A., todas las operaciones del grupo se realizan en Chile.

Las principales cifras asociadas a estos segmentos, Al 30 de junio de 2025 y 2024 son las siguientes:

Segmentos de operación

30 de junio de 2025	Automotriz M\$	Agroindustria M\$	Tecnológicas M\$	Inversiones M\$	Sub-Total M\$	Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
Ingresos ordinarios	31.956.518	7.446.344	2.695.744	3.854.303	45.952.909	(1.979.854)	43.973.055
Ingreso financiero	100.615	79.389	98.864	2.430.177	2.709.045	-	2.709.045
Costo financiero	(1.974.333)	(8.714)	(7.532)	(4.837.047)	(6.827.626)	1.698.029	(5.129.597)
Gastos por intereses, neto	(1.873.718)	70.675	91.332	(2.406.870)	(4.118.581)	1.698.029	(2.420.552)
Resultado operacional	9.426.116	3.778.931	1.153.917	3.637.106	17.996.070	(1.979.854)	16.016.216
Ebitda	16.057.979	2.879.442	243.625	1.050.946	20.231.992	(1.699.117)	18.532.875
Depreciación / amortización	(9.034.505)	(414.640)	(337.168)	(351.938)	(10.138.251)	-	(10.138.251)
Resultado del segmento sobre el que se informa	3.046.596	3.018.014	(129.381)	6.172.872	12.108.101	(6.038.203)	6.069.898
Participación resultados asociadas	-	77	-	8.012.204	8.012.281	(6.038.203)	1.974.078
Gasto / (ingreso) impuesto a la renta	(1.375.815)	(614.333)	(140.599)	139.825	(1.990.922)	-	(1.990.922)
Inversiones por segmento							
Adiciones propiedades, planta y equipo	(129.051)	(375.541)	(326.255)	(2.879)	(833.726)	-	(833.726)
Total inversiones	(129.051)	(375.541)	(326.255)	(2.879)	(833.726)	-	(833.726)
Activos corrientes	24.608.425	13.522.724	4.890.597	57.954.092	100.975.838	(35.821.947)	65.153.891
Activos no Corrientes	82.707.173	33.136.676	6.182.234	408.900.038	530.926.121	(113.023.272)	417.902.849
Activo total	107.315.598	46.659.400	11.072.831	466.854.130	631.901.959	(148.845.219)	483.056.740
Pasivos corrientes	48.225.953	2.814.493	794.693	46.727.052	98.562.191	(34.343.622)	64.218.569
Pasivos no corrientes	34.997.768	202.450	619.942	105.936.425	141.756.585	(33.467.614)	108.288.971
Pasivo total	83.223.721	3.016.943	1.414.635	152.663.477	240.318.776	(67.811.236)	172.507.540

30 de junio de 2024	Automotriz M\$	Agroindustria M\$	Tecnologías M\$	Inversiones M\$	Sub-Total M\$	Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
Ingresos ordinarios	26.736.559	5.373.816	3.303.230	2.929.666	38.343.271	(1.104.339)	37.238.932
Ingreso financiero	86.580	109.185	102.584	3.183.289	3.481.638	-	3.481.638
Costo financiero	(1.471.861)	(8.871)	(21.196)	(2.138.254)	(3.640.182)	842.467	(2.797.715)
Gastos por intereses, neto	(1.385.281)	100.314	81.388	1.045.035	(158.544)	842.467	683.923
Resultado operacional	7.465.019	2.818.373	1.208.708	2.710.965	14.203.065	(1.104.339)	13.098.726
Ebitda	11.538.919	1.926.410	631.527	645.434	14.742.290	(841.395)	13.900.895
Depreciación / amortización	(6.088.674)	(421.838)	(245.115)	(358.374)	(7.114.001)	-	(7.114.001)
Resultado del segmento sobre el que se informa	2.555.064	1.307.491	320.597	8.250.576	12.433.728	(4.107.031)	8.326.697
Participación resultados asociadas	-	65	-	6.027.686	6.027.751	(4.107.031)	1.920.720
Gasto / (ingreso) impuesto a la renta	(945.024)	(340.221)	(187.719)	656.775	(816.189)	-	(816.189)
Inversiones por segmento							
Adiciones propiedades, planta y equipo	(182.873)	(162.787)	(615.984)	-	(961.644)	-	(961.644)
Total inversiones	(182.873)	(162.787)	(615.984)	-	(961.644)	-	(961.644)
Activos corrientes	19.014.634	9.696.992	5.883.889	34.777.461	69.372.976	(18.662.138)	50.710.838
Activos no corrientes	65.297.347	32.404.847	4.414.782	355.021.850	457.138.826	(90.529.270)	366.609.556
Activo total	84.311.981	42.101.839	10.298.671	389.799.311	526.511.802	(109.191.408)	417.320.394
Pasivos corrientes	37.467.761	1.594.027	1.069.425	59.761.024	99.892.237	(18.889.853)	81.002.384
Pasivos no corrientes	26.631.691	264.848	453.041	27.718.117	55.067.697	(17.170.809)	37.896.888
Pasivo total	64.099.452	1.858.875	1.522.466	87.479.141	154.959.934	(36.060.662)	118.899.272

NOTA 30 – Contingencias y compromisos

(a) Convenio licencia internacional y cambio de marca.

El Grupo mantiene contrato de licencia de la marca Avis con la empresa Avis Rent a Car System, LLC International. Por su parte el Grupo mantiene contrato de licencia de la marca Budget con la empresa Budget Rent a Car System International.

(b) Garantías

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el Grupo ha tomado boletas de garantía en pesos con el objeto de garantizar el fiel cumplimiento de contratos de arriendo de vehículos por M\$ 335.443 y M\$ 264.884, respectivamente.

(c) Contingencias

Durante los períodos 2025 y 2024, el Grupo ha sido objeto de demandas de orden civil y laboral relacionadas con el curso normal de sus operaciones. La Administración basada en la opinión de sus asesores legales, considera que no es probable que los reclamos en los cuales el Grupo es demandado generen pérdidas que afecten de manera significativa su situación financiera y los resultados de sus operaciones.

NOTA 31 – Sanciones

Durante los períodos terminados al 30 de junio de 2025 y 2024, no ha habido sanciones a la Sociedad Matriz y subsidiarias ni a sus Directores o Administradores.

NOTA 32 - Hechos relevantes

Con fecha 26 de marzo de 2025 se ha comunicado lo siguiente:

El suscrito, en su carácter de gerente general de la sociedad anónima abierta INVERSIONES SIEMEL S.A., ambos con domicilio en Santiago, Avenida El Golf N°150, piso 21, comuna de Las Condes, compañía inscrita en el Registro de Valores con el N°53, RUT N°94.082.000-6, debidamente facultado por el directorio, comunica a usted la siguiente información esencial respecto de la sociedad, sus negocios, sus valores de oferta pública o de la oferta de ellos, en virtud de lo dispuesto en el artículo 9° e inciso 2° del artículo 10°, ambos de la Ley N°18.045:

En sesión de directorio de la sociedad, celebrada en el día 26 de marzo de 2025, se acordó, por la unanimidad de los directores de la compañía, proponer a la junta general ordinaria de accionistas de nuestra compañía, que se citará para el día 24 de abril próximo, el pago del dividendo definitivo mínimo obligatorio que se pasa a indicar, el cual se imputará a las utilidades del ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2024, con cargo a los resultados de dicho ejercicio:

- Dividendo N°37, de \$1,103- por acción, serie única.

El dividendo recién señalado constituye renta para los señores accionistas. La sociedad determinará y comunicará oportunamente el crédito que por el dividendo referido corresponda a los accionistas contribuyentes de impuesto global complementario e impuesto adicional.

El dividendo que se ha mencionado, de ser aprobado por la Junta a que se ha hecho mención, será pagado a contar del día 9 de mayo de 2025, a partir de las 9:00 horas, en el departamento de acciones de la sociedad, atendido por SerCor S.A., ubicado en Avda. El Golf N° 140, Comuna de Las Condes, que atiende de lunes a viernes, de 9:00 a 16:00 horas. A los señores accionistas que lo hayan solicitado a la compañía, se les depositará en su cuenta corriente el dividendo antedicho o se les enviará su cheque por correo, según corresponda.

Tendrán derecho al dividendo mencionado precedentemente, en el caso que éste sea aprobado por la junta, los accionistas que figuren inscritos en el registro de accionistas de la sociedad a la medianoche del día 3 de mayo de 2025.

El aviso en virtud del cual se comunicará a los señores accionistas el acuerdo que adopte la junta general ordinaria antes referida, respecto de este dividendo, será publicado en el diario "La Segunda", edición del día 1 de mayo de 2025.

El reparto del dividendo mencionado anteriormente no tiene efecto en la situación financiera de la compañía.

La información contenida en la presente se entrega en el carácter de esencial, en virtud de lo establecido por esta Comisión en Circular N°660, de 1986.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad matriz y sus subsidiarias no presentan otros hechos relevantes que informar.

NOTA 33 - Hechos posteriores

Entre el 30 de junio de 2025 y la emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, no han existido hechos que pudieran afectar significativamente los presentes estados financieros consolidados intermedios.