

INVERSIONES SIEMEL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Correspondiente al periodo terminado
al 30 de junio de 2026 (No auditado)

El presente documento consta de:

- Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera
- Estados Consolidados Intermedios de Resultados
- Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales
- Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio
- Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 10 de septiembre de 2026

Señores Accionistas y Directores
Inversiones Siemel S.A.

Introducción

Hemos revisado el estado consolidado intermedio de situación financiera adjunto de Inversiones Siemel S.A. y subsidiarias al 30 de junio de 2026, y los correspondientes estados consolidados intermedios de resultados y de resultados integrales por los periodos de tres y seis meses terminados el 30 de junio de 2026, los estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de seis meses terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados intermedios, incluyendo información de las políticas contables materiales. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de esta información financiera consolidada intermedia de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (“Normas de Contabilidad NIIF”). Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera consolidada intermedia basada en nuestra revisión.

Alcance de la revisión

Hemos llevado a cabo nuestra revisión de acuerdo con la Norma de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad”. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en hacer indagaciones ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile y, en consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Oficinas

Santiago: Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes
Concepción: Chacabuco 1085, piso 8 y 9, Edificio Centro Sur

Viña del Mar: Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros
Puerto Montt: Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

Oficina de parte: Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,
Las Condes, Santiago
Teléfono Central: (56) 9 3861 7940
www.pwc.cl



Santiago, 10 de septiembre de 2026
Inversiones Siemel S.A.

2

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos lleve a considerar que la información financiera consolidada intermedia adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada intermedia de la entidad al 30 de junio de 2026, sus resultados por los periodos de tres y seis meses terminados el 30 de junio de 2026 y flujos de efectivo por el periodo de seis meses terminado en esa fecha, de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (“Normas de Contabilidad NIIF”).

DocuSigned by:

FAEA4717FDBA4D7...
Ricardo Arraño T.
RUT: 9.854.788-6

PricewaterhouseCoopers

INVERSIONES SIEMEL S.A. Y SUBSIDIARIAS
ÍNDICE DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Estados consolidados intermedios de situación financiera	4
Estados consolidados intermedios de resultados	6
Estados consolidados intermedios de resultados integrales	7
Estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio	8
Estados consolidados intermedios de flujos de efectivo	9
Notas a los estados financieros consolidados	10
1. Información Corporativa	10
2. Principales criterios contables aplicados	11
2.1 Período cubierto	11
2.2 Bases de preparación	11
2.3 Bases de consolidación	11
2.4 Presentación de estados financieros	12
2.5 Moneda funcional y conversión de moneda extranjera	12
2.6 Inventarios corrientes	13
2.7 Propiedades, planta y equipo	13
2.8 Propiedades de Inversión	14
2.9 Activos financieros - instrumentos financieros	14
2.10 Pasivos financieros - instrumentos financieros	16
2.11 Derivados	16
2.12 Activos biológicos y productos agrícolas	17
2.13 Inversiones en subsidiarias (Combinación de Negocios)	17
2.14 Inversiones en asociadas	18
2.15 Activos intangibles	19
2.16 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros	20
2.17 Efectivo y equivalentes al efectivo	21
2.18 Capital social	21
2.19 Provisiones	21
2.20 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	21
2.21 Beneficios a los empleados	21
2.22 Reconocimiento de ingresos	22
2.23 Arrendamientos	23
2.24 Distribución de dividendos	24
2.25 Ganancias por acción	24
2.26 Uso de estimaciones	24
2.27 Información financiera por segmentos operativos	24
2.28 Medio ambiente	24
2.29 Clasificación corriente y no corriente	24
2.30 Estándares, interpretaciones y enmiendas adoptadas por Inversiones Siemel S.A.	25
2.31 Cambios contables	26

INVERSIONES SIEMEL S.A. Y SUBSIDIARIAS

3. Instrumentos financieros	26
4. Gestión del riesgo financiero	35
5. Estimaciones y juicios contables significativos	39
6. Inventarios corrientes	41
7. Activos biológicos	41
8. Activos y pasivos por impuestos corrientes	42
9. Otros activos no financieros no corrientes	42
10. Activos intangibles distintos de la plusvalía	42
11. Plusvalía	43
12. Propiedades, planta y equipo	44
13. Propiedades de inversión	46
14. Activos por derecho de uso	46
15. Impuestos diferidos	47
16. Saldos y transacciones con partes relacionadas	48
17. Beneficios a los empleados	50
18. Otros pasivos no financieros corrientes	51
19. Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación	52
20. Moneda nacional y extranjera	55
21. Capital	56
22. Ganancias por acción	59
23. Ingresos y gastos de operaciones	59
24. Otros gastos por función	60
25. Ingresos y costos financieros	60
26. Otras ganancias (pérdidas)	61
27. Pérdida de cambio en moneda extranjera	61
28. Operaciones discontinuadas	61
29. Medioambiente	61
30. Segmentos de operación	61
31. Contingencias y compromisos	63
32. Sanciones	63
33. Hechos relevantes	63
34. Hechos posteriores	63

Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera

Al 30 de junio de 2026 (No auditado) y 31 de diciembre de 2025

	Nota	30.06.2026 M\$ No auditado	31.12.2025 M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.1	20.790.632	12.622.257
Otros activos financieros corrientes	3.2	51.913	76.785
Otros activos no financieros corrientes	9	1.516.830	909.463
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	3.4	41.257.751	32.097.509
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	16.1	4.290.761	3.146.215
Inventarios corrientes	6	15.057.475	13.924.813
Activos biológicos, corrientes	7	-	654.846
Activos por impuestos corrientes	8	1.140.124	1.502.567
Activos corrientes totales		84.105.486	64.934.455
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	3.3	50.522.172	51.713.076
Cuentas por cobrar no corrientes	3.4	82.909	85.985
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	19	240.905.923	233.182.398
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	4.760.287	4.802.706
Plusvalía	11	3.410.026	3.410.026
Propiedades, planta y equipo	12	135.802.671	125.160.359
Activos biológicos no corrientes	7	804.809	833.649
Activos por derecho de uso	14	41.103.487	21.515.872
Activos por impuestos diferidos	15	8.048.515	7.831.098
Total activos no corrientes		485.440.799	448.535.169
Total de activos		569.546.285	513.469.624

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera

Al 30 de junio de 2026 (No auditado) y 31 de diciembre de 2025

	Nota	30.06.2026 M\$ No auditado	31.12.2025 M\$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	3.6	79.571.898	61.135.488
Pasivos por arrendamientos corrientes	3.7	916.341	2.670.608
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.5	31.771.749	23.839.298
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	16.2	55.012	14.481
Pasivos por impuestos corrientes	8	1.209.937	2.222.792
Beneficios a los empleados	17	762.684	902.234
Otros pasivos no financieros corrientes	18	2.637.520	3.254.275
Pasivos corrientes totales		116.925.141	94.039.176
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	3.6	98.147.238	86.755.235
Pasivos por arrendamientos no corrientes	3.7	9.660.760	1.289.587
Otras cuentas por pagar no corrientes		155.996	161.709
Pasivos por impuestos diferidos	15	1.730.067	1.767.843
Beneficios a los empleados no corriente	17	595.487	519.439
Total pasivos, no corrientes		110.289.548	90.493.813
Total pasivos		227.214.689	184.532.989
Patrimonio			
Capital emitido y pagado	21	53.873.996	53.873.996
Ganancias acumuladas	21	255.352.935	242.872.408
Otras reservas		28.657.401	27.954.875
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		337.884.332	324.701.279
Participaciones no controladoras	21	4.447.264	4.235.356
Patrimonio total		342.331.596	328.936.635
Total de patrimonio y pasivos		569.546.285	513.469.624

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

Estados Consolidados Intermedios de Resultados

Por los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 (No auditados)

	Nota	30.06.2026 M\$ No auditado	30.06.2025 M\$ No auditado	abr-jun 2026 M\$ No auditado	abr-jun 2025 M\$ No auditado
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	23.a	50.403.479	43.973.055	27.233.598	22.951.752
Costo de ventas	23.b	(34.412.459)	(27.956.839)	(18.069.651)	(14.894.629)
Ganancia bruta		15.991.020	16.016.216	9.163.947	8.057.123
Otros ingresos, por función		21.983	11.491	14.152	6.166
Costos de distribución		(103.754)	(8.671)	(65.222)	(6.801)
Gastos de administración	23.c	(7.481.685)	(7.484.500)	(4.101.339)	(4.547.812)
Otros gastos, por función	24	(139.912)	(139.912)	(69.956)	(69.956)
Otras ganancias (pérdidas)	26	733.320	1.500.737	515.912	1.418.020
Ganancias de actividades operacionales		9.020.972	9.895.361	5.457.494	4.856.740
Ingresos financieros	25.a	2.126.369	2.709.045	522.348	690.670
Costos financieros	25.b	(4.317.105)	(5.129.597)	(2.250.559)	(2.478.898)
Participación en ganancia (pérdida) de asociadas contabilizadas por el método de la participación	19	8.836.436	1.974.078	4.886.601	327.231
Ganancia (pérdida) de cambio en moneda extranjera	27	(1.894.836)	(1.388.067)	(1.881.404)	(470.927)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		13.771.836	8.060.820	6.734.480	2.924.816
Gasto por impuesto a las ganancias	15	(1.028.058)	(1.990.922)	(127.499)	(1.193.308)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuas		12.743.778	6.069.898	6.606.981	1.731.508
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		12.743.778	6.069.898	6.606.981	1.731.508
Ganancia (pérdida) atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		12.651.346	6.122.672	6.526.209	1.783.533
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	21	92.432	(52.774)	80.772	(52.025)
Ganancia (pérdida)		12.743.778	6.069.898	6.606.981	1.731.508
Ganancias por acción					
Ganancias por acción básica		34,893160	16,886691	17,999670	4,919089
Ganancias (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancias (pérdidas) por acción básicas en operaciones continuadas	21	34,893160	16,886691	17,999670	4,919089

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales

Por los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 (No auditados)

	30.06.2026 M\$ No auditado	30.06.2025 M\$ No auditado	abr-jun 2026 M\$ No auditado	abr-jun 2025 M\$ No auditado
Estado de resultado integral consolidado				
Ganancia (pérdida)	12.743.778	6.069.898	6.606.981	1.731.508
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos				
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos	119.476	3.399.882	(6.423)	3.260.060
Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos	119.476	3.399.882	(6.423)	3.260.060
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos				
Diferencias de cambio por conversión				
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	979.467	(675.624)	940.646	276.064
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	(279.519)	4.398.092	1.117.119	1.601.091
Coberturas del flujo de efectivo				
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	3.532	(466.299)	195.358	(339.015)
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos	703.480	3.256.169	2.253.123	1.538.140
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	-	(9.903)	-	(5.281)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	(9.903)	-	5.281
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	(954)	125.901	(52.747)	172.978
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	-	2.674	-	4.384
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	(954)	128.575	(52.747)	177.362
Otro resultado integral	822.002	6.774.723	2.193.953	4.970.281
Resultado integral total	13.565.780	12.844.621	8.800.934	6.701.789
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	13.353.872	12.824.869	8.726.585	6.681.288
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	211.908	19.752	74.349	20.501
Resultado integral total	13.565.780	12.844.621	8.800.934	6.701.789

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio

Por los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 (No auditados)

Patrimonio M\$ Del 01.01.2026 al 30.06.2026 No auditado		Capital emitido y pagado	Primas de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de efectivo	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Total Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2026		53.861.290	12.706	12.010.960	396.270	(9.911)	16.434.351	(876.795)	27.954.875	242.872.408	324.701.279	4.235.356	328.936.635
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado		53.861.290	12.706	12.010.960	396.270	(9.911)	16.434.351	(876.795)	27.954.875	242.872.408	324.701.279	4.235.356	328.936.635
Cambios en patrimonio													
	Resultado Integral												
	Ganancia (pérdida)									12.651.346	12.651.346	92.432	12.743.778
	Otro resultado integral			979.467	2.578	-	(279.519)	-	702.526		702.526	119.476	822.002
	Resultado integral			979.467	2.578	-	(279.519)	-	702.526	12.651.346	13.353.872	211.908	13.565.780
	Dividendos									-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-	-	(170.819)	(170.819)	-	(170.819)
Total de cambios en patrimonio		-	-	979.467	2.578	-	(279.519)	-	702.526	12.480.527	13.183.053	211.908	13.394.961
Saldo Final		53.861.290	12.706	12.990.427	398.848	(9.911)	16.154.832	(876.795)	28.657.401	255.352.935	337.884.332	4.447.264	342.331.596

Patrimonio M\$ Del 01.01.2025 al 30.06.2025 No auditado		Capital emitido y pagado	Primas de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de efectivo	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Total Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2025		53.861.290	12.706	12.188.948	796.392	(13.999)	6.846.817	(4.210.970)	15.607.188	223.673.716	293.154.900	4.023.271	297.178.171
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado		53.861.290	12.706	12.188.948	796.392	(13.999)	6.846.817	(4.210.970)	15.607.188	223.673.716	293.154.900	4.023.271	297.178.171
Cambios en patrimonio													
	Resultado Integral												
	Ganancia (pérdida)									6.122.672	6.122.672	(52.774)	6.069.898
	Otro resultado integral			(675.624)	(340.398)	(7.229)	4.398.092	3.327.356	6.702.197		6.702.197	72.526	6.774.723
	Resultado integral			(675.624)	(340.398)	(7.229)	4.398.092	3.327.356	6.702.197	6.122.672	12.824.869	19.752	12.844.621
	Dividendos									-	0	-	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-	-	526.408	526.408	-	526.408
Total de cambios en patrimonio		-	-	(675.624)	(340.398)	(7.229)	4.398.092	3.327.356	6.702.197	6.649.080	13.351.277	19.752	13.371.029
Saldo Final		53.861.290	12.706	11.513.324	455.994	(21.228)	11.244.909	(883.614)	22.309.385	230.322.796	306.506.177	4.043.023	310.549.200

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo

Por los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 (No auditados)

	Nota	30.06.2026 M\$ No auditado	30.06.2025 M\$ No auditado
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo netos de actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		52.288.177	43.001.828
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		145.433	34.961
Otros cobros por actividades de operación		10.309	1.308.895
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(58.948.622)	(33.537.242)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(7.612.731)	(8.422.199)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(721.050)	(829.506)
Otros pagos por actividades de operación		(244.456)	(16.218)
Dividendos pagados		-	(398.169)
Dividendos recibidos		2.680.059	3.064.239
Intereses recibidos		140.623	154.614
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(463.376)	(345.010)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(172.287)	(120.791)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(12.897.921)	3.895.402
Flujos de Efectivo netos de Actividades de Inversión			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	18	-	(21.530.649)
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		91.059	215.490
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		(101.328)	(134.853)
Préstamos a entidades relacionadas		-	(1.116.283)
Compras de propiedades, planta y equipo		(449.519)	(833.726)
Compras de activos intangibles		-	(15.723)
Intereses recibidos		50.189	105.180
Otras entradas (salidas) de efectivo		702.347	172.850
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		292.748	(23.137.714)
Flujos de Efectivo netos de Actividades de Financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	3.6	23.205.471	18.728.749
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	3.6	15.185.609	13.561.812
Total importes procedentes de préstamos		38.391.080	32.290.561
Pagos de préstamos	3.6	(12.070.144)	(8.640.963)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	3.7	(2.323.009)	(6.150.260)
Intereses pagados	3.6	(3.225.680)	(4.097.470)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(12.991)	(7.532)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		20.759.256	13.394.336
(Disminución) Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio			
		8.154.083	(5.847.976)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		14.292	(627)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		8.168.375	(5.848.603)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	3.1	12.622.257	19.120.301
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	3.1	20.790.632	13.271.698

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 1 – Información corporativa

(a) Información de la entidad

Inversiones Siemel S.A. es un holding financiero que está presente a través de sus subsidiarias en distintos sectores de la actividad económica.

Inversiones Siemel S.A., Sociedad Matriz del Grupo, es una sociedad anónima abierta, su autorización legal está establecida en la resolución de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) N°488-S del 3 de octubre de 1980. Está inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 14.665 N°7.284 de 1980. El domicilio social se ubica en Avenida el Golf 150, Piso 21, comuna de Las Condes, Santiago de Chile. Su Rol Único Tributario es 94.082.000-6.

La matriz última del Grupo es Inversiones Angelini y Cia. Ltda., que posee el 64,93% de las acciones de Inversiones Siemel S.A.

(b) Descripción de operaciones y actividades principales

Los activos de Inversiones Siemel S.A., están formados por participaciones en empresas del rubro agroindustrial, inmobiliario, tecnologías de la información, servicios y arrendamiento de automóviles. Al cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios, la Sociedad (en adelante el Grupo) participa directamente en la propiedad de las sociedades Aseguradores Internacionales S.A. (Argentina), Agrícola Siemel SpA., Red To Green S.A., Servicios Corporativos SerCor S.A., Parque Industrial Puerta Norte SpA, Redmegacentro S.A., A3 Property Investments SpA., A3 Newco SpA., Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A., Inmobiliaria la Dehesa S.A., Inversiones Perú SpA., Rentas y Servicios S.A. y Subsidiaria, y Servicios Financieros El Golf SpA. Las participaciones en las empresas donde la Sociedad ejerce control se detallan en Nota 2.3.

Dentro del rubro inmobiliario, entre sus activos no corrientes están sus participaciones en la propiedad de los edificios de oficinas y locales comerciales de Av. El Golf 150, comuna de Las Condes. Además, la Sociedad ha invertido importantes recursos en fondos de inversión cuyos activos subyacentes son mayormente inmobiliarios.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

El detalle de las industrias donde Inversiones Siemel opera es el siguiente:

Agroindustria: Inversiones Siemel S.A. posee el 100% de participación sobre Agrícola Siemel SpA., cuyo objeto es desarrollar actividades agropecuarias, como la ganadería en la XI Región, produciendo carne bovina, ovina, lana y queso de oveja; plantaciones frutales de ciruelas, almendros y cerezos, en la comuna de Buin, Región Metropolitana. Además, Agrícola Siemel SpA produce aceite de oliva de alta calidad, en la comuna de Coquimbo IV región.

Desde el primero de enero de 2026 Valle Grande SpA., se fusiona por absorción con Agrícola Siemel SpA, siendo la primera la sociedad absorbente y la segunda la absorbida. Con la misma fecha se cambia la razón social de Valle Grande SpA a Agrícola Siemel SpA.

Tecnológicas: En el área de tecnologías de la información, la Sociedad participa en un 60% de la subsidiaria Red To Green S.A. e indirectamente de Woodtech S.A.

Inversiones: Bajo este rubro Inversiones Siemel S.A. posee, el 96,9923% de Aseguradores Internacionales S.A., empresa constituida en la República Argentina. Durante el mes de junio de 2022, se constituyó la sociedad Servicios Financieros El Golf SpA., participando Inversiones Siemel S.A., en un 100% de las acciones de esta sociedad.

Automotriz: Bajo este rubro, Inversiones Siemel S.A. posee el 100% de participación en Rentas y Servicios S.A. y su Subsidiaria Automotora R & S S.A., sociedades que se dedican al arrendamiento y venta de automóviles bajo las marcas Avis y Budget. Con fecha 30 de octubre de 2019, Inversiones Siemel S.A. materializó la compra del 100% de las acciones de Rentas y Servicios S.A.

(c) Empleados

El desglose de número de empleados al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

	Nº Empleados	
	30.06.2026	31.12.2025
Tecnológicas	73	73
Agroindustria	258	133
Inversiones	6	6
Automotriz	317	315
Total	654	527

Nota 2 – Principales criterios contables aplicados

Las políticas contables aplicadas al 30 de junio de 2026, fecha de presentación de los estados financieros consolidados intermedios del Grupo, preparados bajo los criterios descritos en nota 2.2, son consistentes con las usadas en el año financiero anterior.

2.1 Periodo cubierto

Los estados consolidados intermedios de situación financiera al 30 de junio de 2026 se presentan comparados con el estado financiero al 31 de diciembre de 2025.

Los estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio, y de flujos de efectivo intermedios consolidados se presentan para los periodos comparativos al 30 de junio de 2026 y 2025.

Los estados consolidados intermedios de resultados y los estados consolidados intermedios de resultados integrales, compara los períodos de tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2026 y 2025.

2.2 Bases de preparación

A continuación, se señalan las bases de preparación y presentación de los estados financieros consolidados intermedios:

Los presentes estados financieros consolidados intermedios, comprenden los estados consolidados de situación financiera intermedios al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, los correspondientes estados consolidados de resultados y resultados integrales intermedios, los estados consolidados de cambios en el patrimonio y los estados consolidados de flujos de efectivo intermedios, método directo, por los periodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2026 y 2025 y han sido preparados de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (“Normas de Contabilidad NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

En sesión de Directorio del 10 de septiembre de 2026, se tomó conocimiento y se aprobaron los presentes estados financieros consolidados intermedios, así como su publicación a contar de esa misma fecha.

La preparación de los estados financieros consolidados intermedios, cuya responsabilidad es de la Administración, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que la administración ejerza su juicio al aplicar las políticas y normas contables de la sociedad.

Durante el período, se realizaron reclasificaciones menores en la presentación de partidas de los estados financieros consolidados intermedios con el fin de mejorar su comparabilidad y presentación. Estas reclasificaciones no tuvieron efecto en el resultado del período ni en el patrimonio de la entidad.

2.3 Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados intermedios al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus subsidiarias, Valle Grande S.A. (hasta 31 de diciembre de 2025), Agrícola Siemel SpA, Red To Green S.A. y subsidiaria, Rentas y Servicios S.A. y subsidiaria, Aseguradores Internacionales S.A. y Servicios Financieros El Golf SpA.

Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las sociedades subsidiarias han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en el estado de situación financiera y en el estado de resultados integrales en la cuenta Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras.

Las subsidiarias cuyos estados financieros han sido incluidos en la consolidación son las siguientes:

Rut	Nombre Sociedad	País	Moneda Funcional	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN					
				30.06.2026			31.12.2025		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
76929810-K	Agrícola Siemel SpA.	Chile	Pesos	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%
77072740-5	Valle Grande S.A.	Chile	Pesos	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%
86370800-1	Red To Green S.A. y subsidiaria	Chile	Pesos	60,00%	0,00%	60,00%	60,00%	0,00%	60,00%
76095267-2	Rentas y Servicios S.A. y subsidiaria	Chile	Pesos	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%
77608183-3	Servicios Financieros El Golf SpA.	Chile	Pesos	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%
0-E	Aseguradores Internacionales S.A.	Argentina	Dólar	97,00%	0,00%	97,00%	97,00%	0,00%	97,00%

El primero de enero de 2026 Valle Grande SpA., se fusiona por absorción con Agrícola Siemel SpA, siendo la primera la sociedad absorbente y la segunda la absorbida. Con la misma fecha se cambia la razón social de Valle Grande SpA a Agrícola Siemel SpA.

2.4 Presentación de estados financieros consolidados intermedios

Estado de situación financiera consolidado

La Sociedad matriz y sus subsidiarias, operan en los negocios de Agroindustria, Tecnologías, Inversiones, Inmobiliarios y Automotriz (servicios y arrendamiento de automóviles), en los que hay un ciclo de operación similar entre ellos, por lo que se ha optado por un formato clasificado corriente y no corriente.

Estado integral de resultados consolidados

Inversiones Siemel S.A. y sus subsidiarias presentan sus estados integrales de resultados consolidados intermedios clasificados por función.

Estado de flujos de efectivo consolidados

Inversiones Siemel S.A. y sus subsidiarias presentan el estado de flujo de efectivo consolidado por el método directo.

2.5 Moneda funcional y conversión de moneda extranjera

(a) Moneda funcional y presentación

Los estados financieros consolidados intermedios se presentan en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación del Grupo. Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las subsidiarias se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

(b) Transacciones y saldos

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran extranjeras y se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del período y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

Las diferencias de conversión sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en resultados, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de conversión sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el patrimonio neto en la reserva de revalorización.

2.6 Inventarios corrientes

Los inventarios se valorizan al costo o al valor neto realizable, el que sea menor. El costo de los inventarios se basa en el método de promedio ponderado, e incluye los desembolsos en la adquisición de inventarios y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones para que estén disponibles para la venta y/o consumo.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos estimados necesarios para efectuar la venta.

El costo de los productos terminados y de los productos en curso incluye los costos de diseño, las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal), pero no incluye los costos por intereses.

Los inventarios para el sector automotriz incluyen los vehículos y equipos disponibles para la venta después del período de arrendamiento. El reconocimiento inicial de este inventario es el valor contable según su clasificación anterior como propiedad, planta y equipo.

2.7 Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedad, planta y equipo son medidas al costo, que corresponde a su precio de compra más cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operar, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Cuando componentes de un ítem de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como ítems separados (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias o pérdidas generadas en la venta de un ítem de propiedad, planta y equipo son determinados comparando el precio de las ventas con sus valores en libros, reconociendo el efecto neto como parte de "otros ingresos" u "otros gastos" en el estado consolidado de resultado integral.

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipo es reconocido a su valor en libros, siempre que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan al Grupo y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedad, planta y equipo son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

La depreciación es reconocida en el resultado en base a depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada parte de un ítem de propiedad, planta y equipo. Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arriendo y sus vidas útiles, a menos que exista certeza de que el Grupo obtendrá la propiedad al final del período de arriendo. Para el caso de los vehículos, estos son depreciados a una tasa mensual de 1,35135% durante toda su vida útil.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas, según el siguiente detalle:

Grupo de Activos	Vida Útil Estimada		
	Años		
Construcciones	20	a	70
Edificios	20	a	70
Plantas y equipos	2	a	40
Equipamiento de tecnologías de la informaci	1	a	5
Instalaciones fijas y accesorios	2	a	33
Vehículos de motor	2	a	5
Activos biológicos	2	a	10
Otras propiedades, planta y equipo	1	a	10

2.8 Propiedades de inversión

Se reconoce como propiedades de inversión los valores netos de los terrenos y otras construcciones que son mantenidas para la obtención de rentabilidad a través de rentas de largo plazo. Se contabilizan al costo histórico deducido por la depreciación acumulada y las posibles pérdidas acumuladas por deterioro de su valor. Los terrenos no se deprecian. Su recuperabilidad es analizada cuando existen indicios de que su valor neto contable pudiera no ser recuperable.

Estos activos no son utilizados en las actividades y no están destinados para uso propio.

2.9 Activos financieros - instrumentos financieros

El Grupo aplica NIIF 9, para lo cual los activos financieros se clasifican en el momento de reconocimiento inicial en tres categorías de valoración:

- a) Costo amortizado
- b) Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio)
- c) Valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas

2.9.1 Costo amortizado:

Costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Costo amortizado y método del interés efectivo

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si, en períodos de reporte posteriores, el riesgo de

crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero. Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el Grupo reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio.

2.9.2 Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio)

Para la clasificación de un activo con valor razonable con efecto en los otros resultados integrales, se debe cumplir como principio la venta de activos financieros para los cuales se espera recuperar en un plazo determinado el importe principal además de los intereses si es que corresponde.

2.9.3 Valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable cuyo efecto se aplica al resultado del ejercicio.

El Grupo, basado en su modelo de negocio mantiene activos financieros con costo amortizado como activo financiero principal, ya que busca la recuperación de sus flujos futuros en una fecha determinada, buscando el cobro de un principal más intereses sobre el capital si es que corresponde.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los principales activos financieros no derivados del Grupo, estos activos poseen pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo, que se incluyen en el Estado de Situación Financiera. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

2.9.4 Baja de activos financieros

El Grupo da de baja los activos financieros únicamente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo han sido cancelados, anulados, expiran o han sido transferidos.

2.9.5 Deterioro de activos financieros no derivados

El Grupo aplica el enfoque simplificado y registra las pérdidas crediticias esperadas en todos sus títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, ya sea por 12 meses o de por vida, según lo establecido en NIIF 9.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran, entre otros, indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado. El deterioro es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. La pérdida se reconoce en el estado de resultados integrales y se refleja en una cuenta de estimación.

Cuando una cuenta a cobrar se transforma en incobrable definitivamente y corresponda su castigo financiero, se regulariza contra la cuenta de estimación constituida para las cuentas a cobrar deterioradas.

Cuando el valor razonable de un activo sea inferior al costo de adquisición, si existe evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del ejercicio.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas no requieren de pruebas de deterioro.

2.10 Pasivos financieros - instrumentos financieros

2.10.1 Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

2.10.2 Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconocen y se deducen directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

2.10.3 Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable con cambios en resultados” o como “otros pasivos financieros”.

2.10.4 Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando estos, sean mantenidos para negociación o cuando sean designados como tal en el reconocimiento inicial. Estos se miden al valor razonable y los cambios en el valor razonable incluido cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados.

2.10.5 Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros, entre los que se incluyen las obligaciones con instituciones financieras y las obligaciones con el público, se miden inicialmente por el monto de efectivo recibido, neto de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente medidos al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

2.10.6 Baja de pasivos financieros

El Grupo da de baja los pasivos financieros únicamente cuando las obligaciones son canceladas, anuladas o expiran.

2.11 Derivados

El Grupo tiene firmados contratos de derivados a efectos de mitigar su exposición a la variación en las tasas de interés y en los tipos de cambio.

Los cambios en el valor justo de estos instrumentos a la fecha de los presentes estados financieros consolidados intermedios se registran en el estado de resultados, excepto que los mismos hayan sido designados como un instrumento de cobertura contable y se cumplan las condiciones establecidas en la NIIF 9 para aplicar dicho criterio. Para efectos de contabilidad de Coberturas el Grupo continúa aplicando los criterios de la NIIF 9.

Las coberturas se clasifican en las siguientes categorías:

a) Coberturas de valor razonable: es una cobertura de la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de compromisos en firme no reconocidos, que puede atribuirse a un riesgo en particular. Para esta clase de coberturas, tanto el valor del instrumento de cobertura como del elemento cubierto, se registran en el estado de resultados integrales neteando ambos efectos en el mismo rubro.

b) Coberturas de flujo de efectivo: es una cobertura de la exposición a la variación de los flujos de efectivo que se atribuye a un riesgo particular asociado a un activo o pasivo reconocido, o a una transacción prevista altamente probable. Los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio denominada “Coberturas de flujo de efectivo”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al Estado de Resultados Integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el Estado de Resultados Integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del Estado de Resultados Integrales. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el Estado de Resultado Integral.

Si una relación de cobertura deja de cumplir el requerimiento de eficacia de la cobertura relativo a la razón de cobertura, pero el objetivo de gestión de riesgos para esa relación de cobertura designada se mantiene invariable, el Grupo ajustará la razón de cobertura de la relación de cobertura (a esto se hace referencia en NIIF 9 como “reequilibrio de la relación de cobertura”) de forma que cumpla de nuevo con los criterios requeridos.

El Grupo designa la totalidad del cambio en el valor razonable de un contrato forward (es decir, incluyendo los elementos del forward) como un instrumento de cobertura para todas sus relaciones de cobertura que involucran contratos forward.

2.12 Activos biológicos y productos agrícolas

Las plantaciones frutales y plántulas ganaderas son valuadas tanto en el momento de su reconocimiento inicial como con posterioridad, por su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, excepto cuando el valor razonable no pueda determinarse con fiabilidad.

El producto agrícola se valoriza en el momento de la cosecha a su valor razonable, menos los costos estimados de venta.

Los cambios en el valor justo de los activos biológicos y productos agrícolas se reconocen en los resultados del ejercicio.

2.13 Inversiones en subsidiarias (combinación de negocios)

Las adquisiciones de negocios se contabilizan por el método de la adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide al valor razonable, que se calcula como la suma de los valores razonables en la fecha de adquisición, de los activos transferidos por la Sociedad, los pasivos incurridos con respecto a los propietarios anteriores de la adquirida, y las participaciones patrimoniales emitidas por la Sociedad a cambio del control de la adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en los resultados al ser incurridos.

En una adquisición de negocios, se utiliza un especialista independiente para realizar una determinación del valor justo de los activos netos adquiridos y se considera la identificación de intangibles. Para la valorización de estos intangibles identificados en una combinación de negocios se utilizan proyecciones de flujos de caja en base a las estimaciones de rendimiento de los negocios adquiridos.

En la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a su valor razonable, exceptuando lo siguiente:

- Los activos o pasivos por impuestos diferidos, y activos o pasivos relacionados con acuerdos de beneficios a los empleados se reconocen y miden de acuerdo con la NIC 12 Impuestos a la renta y la NIC 19, respectivamente.
- Los pasivos o instrumentos de patrimonio relacionados con acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida o acuerdos de pagos basados en acciones de la compañía celebrados para reemplazar los acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida se miden de conformidad con la NIIF 2 en la fecha de adquisición; y
- Los activos (o grupo de activos para su disposición) que son clasificados como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas se miden de acuerdo con esa Norma.

La Plusvalía se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseída por la adquirente (si hubiese) en la adquirida sobre los importes netos a la fecha de adquisición de los activos

identificables adquiridos y los pasivos asumidos. Si, luego de una re-evaluación, los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos exceden la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación previamente poseída por la adquirente en la adquirida (si la hubiese), dicho exceso se reconoce inmediatamente en resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.

Las participaciones no controladoras que son participaciones en la propiedad actuales y que otorgan a sus tenedores una parte proporcional de los activos netos de la entidad en el caso de liquidación se pueden medir inicialmente ya sea al valor razonable o bien a la parte proporcional, de las participaciones no controladoras, de los importes reconocidos sobre los activos netos identificables de la adquirida. La elección de la base de medición se hace sobre la base de transacción por transacción. Otros tipos de participaciones no controladoras se miden al valor razonable o, cuando procede, sobre la base específica en otra NIIF.

La contraprestación contingente resultante de una combinación de negocios se mide por su valor razonable a la fecha de la adquisición, como parte de esa combinación de negocios. La determinación del valor razonable se basa en los flujos de efectivo descontados. Los supuestos clave toman en consideración la posibilidad de alcanzar cada meta de rendimiento financiero y el factor de descuento.

Cuando la contraprestación transferida por la Sociedad en una combinación de negocios incluye activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación se mide al valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida en una combinación de negocios. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que se califican como ajustes del periodo de medición se ajustan retrospectivamente, con los correspondientes ajustes contra la Plusvalía.

Los ajustes del periodo de medición son ajustes que surgen de información adicional obtenida durante el “periodo de medición” (el cual no puede exceder a un año desde la fecha de adquisición) acerca de hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición.

La contabilización posterior para los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no se califican como ajustes del periodo de medición depende de la forma cómo se clasifica la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que se clasifica como patrimonio no se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio. La contraprestación contingente que se clasifica como un activo o un pasivo se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte de acuerdo con la NIIF 9, o la NIC 37 Provisiones, pasivos y activos contingentes, según proceda, reconociéndose los resultados correspondientes en el resultado del ejercicio.

Cuando se realiza una combinación de negocios en etapas, la participación patrimonial mantenida previamente por la Sociedad en la adquirida se vuelve a medir a la fecha de adquisición a su valor razonable y la ganancia o pérdida resultante, si hubiese, se reconoce en los resultados. Los importes resultantes de la participación en la adquirida anteriores a la fecha de adquisición que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifican a resultados, siempre y cuando dicho tratamiento fuese apropiado en caso de que se vendiera dicha participación.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios no está finalizada al cierre del periodo de reporte en que la combinación ocurre, la Sociedad informa los importes provisionales de las partidas cuya contabilización está incompleta. Durante el periodo de medición, se ajustan esos importes provisionales (conforme se indica en párrafos anteriores), o se reconocen los activos o pasivos adicionales que existían en la fecha de adquisición y, que, de conocerse, habrían afectado los importes reconocidos en esa fecha.

2.14 Inversiones en asociadas

La Sociedad y sus subsidiarias valorizan sus inversiones en asociadas usando el método del valor patrimonial (VP). Una asociada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa, pero no tiene control o control conjunto.

Bajo este método, la inversión es registrada en el estado de situación al costo más cambios posteriores a la adquisición en forma proporcional al patrimonio neto de la asociada utilizando para ello el porcentaje de participación en la propiedad de la asociada. El menor valor asociado es incluido en el valor libro de la inversión y no es amortizado. El cargo o abono a resultados refleja la proporción en los resultados de la asociada.

Las fechas de reporte de la asociada y de la Sociedad y las políticas son similares para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

Se presume que la entidad ejerce influencia significativa si posee, directa o indirectamente (por ejemplo, a través de subsidiarias), el 20 por ciento o más del poder de voto de la participada, a menos que pueda demostrarse claramente que tal influencia no existe. A la inversa, se presume que la entidad no ejerce influencia significativa si posee, directa o indirectamente (por ejemplo, a través de subsidiarias), menos del 20 por ciento del poder de voto de la participada, a menos que pueda demostrarse claramente que existe tal influencia. La existencia de otro inversor que posea una participación mayoritaria o sustancial no impide necesariamente que una entidad ejerza influencia significativa.

La existencia de la influencia significativa por una entidad se pone en evidencia, habitualmente, a través de una o varias de las siguientes vías:

- (a) Representación en el consejo de administración u órgano equivalente de dirección de la entidad participada;
- (b) Participación en los procesos de fijación de políticas, entre los que se incluyen las participaciones en las decisiones sobre dividendos y otras distribuciones;
- (c) Transacciones de importancia relativa entre la entidad y la participada;
- (d) Intercambio de personal directivo; o
- (e) Suministro de información técnica esencial.

En la eventualidad que se pierda la influencia significativa o la inversión se venda o quede disponible para la venta, se discontinúa el método del valor patrimonial proporcional suspendiendo el reconocimiento de los resultados proporcionales.

Un aumento en la participación del inversionista en una asociada o negocio conjunto existente, donde el inversionista continúa teniendo influencia significativa, se contabiliza utilizando un enfoque de acumulación de costo. El costo de adquirir la participación adicional, incluidos los costos directamente atribuibles, se suma al valor en libros de la asociada. El valor razonable teórico de la participación adicional (incluida la plusvalía teórica que surge de la compra de la participación adicional) se calcula utilizando información de valor razonable en la fecha en que se adquiere el interés adicional. No hay un ajuste al alza ni revalorización de la participación previamente mantenida, ya que no hay cambio en el estatus de la inversión.

Una compra a precio conveniente (a veces denominada plusvalía negativa teórica) puede surgir cuando hay un exceso de la participación adicional del inversionista en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de adquisición de la participación adicional.

Para contabilizar la compra a precio conveniente derivada de la adquisición de la participación adicional, la plusvalía teórica que forma parte del valor en libros de la inversión neta en la asociada no se reconoce por separado. Por lo tanto, cualquier plusvalía teórica incluida en la inversión en la asociada es una sola unidad de cuenta. La compra a precio conveniente que surge de la adquisición de una participación adicional representa una reducción en el costo acumulado de un solo activo, es decir, la plusvalía teórica incluida en la asociada. Cualquier compra a precio conveniente se deduciría primero del valor en libros previo de la plusvalía teórica. Si queda una compra a precio conveniente neta después de esto, ésta se reconoce en resultados.

2.15 Activos intangibles

(a) Plusvalía

La plusvalía generada en la adquisición de una subsidiaria representa el exceso del valor de adquisición sobre la participación del Grupo en el valor justo neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la entidad adquirida reconocidos en la fecha de adquisición. La plusvalía comprada se reconoce inicialmente como un activo al costo y posteriormente es medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

Para propósitos de probar el deterioro, la plusvalía es asignada a cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo de la Sociedad que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación. El Grupo somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo a lo definido en la NIC 36. Si el monto recuperable de las Unidades Generadoras de Efectivo es menor que el valor libro de la unidad, la pérdida por deterioro es asignada, en primer lugar, a disminuir el valor libro de cualquier Goodwill asignado a la unidad y luego a los otros activos de la unidad prorratados sobre la base del valor libro de cada activo en la unidad. Las pérdidas por deterioro reconocidas en el Goodwill no son reversadas en períodos posteriores.

(b) Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los costos incurridos en proyectos de desarrollo (relacionados con el diseño y prueba de productos nuevos o mejorados) se reconocen como activo cuando se cumplen los siguientes requisitos:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta;
- La administración tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo;
- Existe la capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- Es posible demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- Es posible valorar, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

Otros gastos de desarrollo se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos de desarrollo previamente reconocidos como un gasto no se reconocen como un activo en un ejercicio posterior. Los costos de desarrollo con una vida útil finita que se capitalizan se amortizan desde el inicio de la producción comercial del producto de manera lineal durante el período en que se espera que generen beneficios.

(c) Software

Los softwares son contabilizados al costo, que corresponde a su precio de compra más cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operar, menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros.

Las actividades de desarrollo de Sistemas Informáticos involucran un plan para la producción de nuevos productos y procesos, sustancialmente mejorados. Los desembolsos en desarrollo se capitalizan cuando sus costos pueden estimarse con fiabilidad, el producto o proceso sea viable técnica y comercialmente, se obtengan posibles beneficios económicos a futuro y la Empresa pretenda y posea suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo.

La amortización es reconocida en el resultado en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles.

Los activos de vida útil indefinida son valorizados a su costo de adquisición menos los deterioros acumulados y no son amortizados; y se encuentran sujetos a pruebas anuales de deterioro.

2.16 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida y que por tanto no están sujetos a amortización se someten anualmente a pruebas de deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros,

distintos de la plusvalía (Goodwill), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance en caso de originarse.

2.17 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación, los sobregiros se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

2.18 Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

Los dividendos sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son aprobados.

2.19 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del estado consolidado de situación financiera, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para el Grupo, cuyo importe y momento de cancelación pueden ser estimados de forma fiable, se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima, el Grupo tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados intermedios.

2.20 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El Grupo determina el impuesto a las ganancias, sobre las bases imponibles determinadas de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta, vigentes para cada ejercicio.

Los impuestos diferidos se calculan y registran con cargo o abono a resultados, de acuerdo con el método del Balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros anuales y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros que puedan compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en asociadas, excepto en aquellos casos en que el Grupo pueda controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

2.21 Beneficios a los empleados

(a) Bonos de feriado

Siemel y sus subsidiarias reconocen un gasto para bonos de feriado (vacaciones del personal) por existir la obligación contractual. Este bono de feriado se registra en gasto en el momento que el trabajador hace uso de sus vacaciones. Este bono es para todo el personal de rol general y equivale a un importe fijo según contrato de trabajo. Este bono es registrado a su valor nominal.

(b) Indemnizaciones por años de servicio

Las sociedades que cumplen con los requisitos definidos por IAS 19 han reconocido un pasivo por las obligaciones de pago de Indemnización por Años de Servicio aplicando método de beneficios definidos para determinar la obligación presente al cierre de cada ejercicio.

2.22 Reconocimiento de Ingresos

El Grupo reconoce sus ingresos de acuerdo a lo establecido en NIIF 15, los ingresos ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que la entidad tiene derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente.

El Grupo reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos en la norma y, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del Grupo, tal y como se describe a continuación:

(a) Ventas de bienes

Los ingresos se reconocen cuando los bienes son enviados a las instalaciones del cliente y aceptados por este y se ha transferido el control de los bienes y la recuperabilidad de la contraprestación es probable, los costos asociados y el posible rendimiento de los bienes puede estimarse con fiabilidad, la entidad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos, y el importe de los ingresos de actividades ordinarias se miden netos de rendimientos, y eventuales descuentos comerciales. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, después de eliminadas las transacciones entre las sociedades del Grupo, por segmento, se reconoce de la siguiente manera:

Segmento agroindustria e inmobiliario: El reconocimiento de ingresos se genera en el momento en que los bienes son entregados a los clientes. Las ventas son a valor spot.

Segmento tecnología: La medición es conforme al grado de avance, el que está directamente relacionado con la aceptación por parte del cliente del servicio; modificaciones de contratos incluyendo contraprestaciones variables. En el caso de los entregables múltiples, la separabilidad se evalúa en el momento en que se genera y los entregables son medidos a su valor razonable o con margen sobre la venta y/o a su valor residual, dependiendo de las características del contrato.

Segmento automotriz: Los ingresos son reconocidos mediante la entrega física de los vehículos y aceptados por el cliente, se ha transferido el control de los bienes y el cobro de la venta es probable.

(b) Ingresos por arrendamientos

Los ingresos ordinarios por los arrendamientos operativos se reconocen por un importe que refleja la contraprestación que el Grupo espera tener derecho a recibir a cambio de transferir el uso del activo a un cliente y se reconocen como ingresos de forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento. La contraprestación que se compromete en un contrato de arrendamiento puede incluir importes fijos, importes variables, o ambos. El importe de la contraprestación puede variar debido a descuentos, reembolsos, incentivos, primas de desempeño, penalizaciones u otros elementos similares. Los ingresos por arrendamientos se reconocen de forma lineal, incluso si los cobros no se perciben con arreglo a tal base.

Los arrendamientos operativos reconocidos como ingresos corresponden a arrendamientos RAC (Rent a Car), otorgados por plazos menores a un año, y arrendamientos LOP, contratos a largo plazo de flota de vehículos, en adelante (LOP).

(c) Ingresos por servicios

Los servicios prestados por el Grupo a terceros son reconocidos en el resultado del ejercicio sobre base devengada o cuando se han cumplido las condiciones comerciales que permitan garantizar los flujos futuros por el servicio.

(d) Ingresos por dividendos

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

2.23 Arrendamientos

Al inicio de un contrato, el Grupo evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato conlleva el derecho a controlar el uso de un activo identificado, el Grupo usa la definición de arrendamiento incluida en la Norma NIIF 16.

2.23.1 Arrendatario

El Grupo desde el punto de vista del arrendatario, en la fecha de inicio de un arrendamiento, reconoce un activo que representa el derecho a usar el activo subyacente durante el plazo del arrendamiento (el activo por derecho de uso) y un pasivo por pagos de arrendamiento (el pasivo por arrendamiento), se podrán excluir los arriendos menores a 12 meses (sin renovación), y aquellos arriendos donde el activo subyacente es menor a USD 5.000. Reconoce por separado el gasto por intereses en el pasivo por arrendamiento y el gasto por amortización en el activo por derecho de uso.

2.23.2 Reconocimiento inicial

En la fecha de comienzo, un arrendatario medirá un activo por derecho de uso al costo; el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará la tasa incremental por préstamos del arrendatario.

2.23.3 Clasificación

Todos los arrendamientos se clasifican como si fuesen financieros, registrando el arrendatario en la fecha de comienzo un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento

2.23.4 Remedición

Ante la ocurrencia de ciertos eventos (por ej. un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos de arrendamiento futuros como resultado de un cambio en un índice o tasa utilizada para determinar dichos pagos), los arrendatarios deben volver a calcular el pasivo por arrendamiento. El arrendatario generalmente reconocerá el monto de la nueva medición del pasivo por arrendamiento como un ajuste al activo por derecho de uso.

2.23.5 Cargo por depreciación

Un arrendatario aplicará los requerimientos de la depreciación de la NIC 16 Propiedad, planta y equipos al depreciar el activo por derecho de uso

2.23.6 Deterioro

Un arrendatario aplicará la NIC 36 Deterioro del Valor de los Activos para determinar si el activo por derecho de uso presenta deterioro de valor y contabilizar las pérdidas por deterioro de valor identificadas.

2.23.7 Arrendador

La contabilidad del arrendador según la NIIF 16 es sustancialmente igual a la contabilidad bajo la NIC 17. Los arrendadores continuarán clasificando al inicio del acuerdo si el arrendamiento es operativo o financiero, en base a la esencia de la transacción. Los arrendamientos en los que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo subyacente se clasifican como arrendamientos financieros. El resto de los arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen en resultado como gasto de forma lineal durante el plazo de este, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto.

2.24 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos mínimos obligatorios a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales consolidadas de la Sociedad al cierre del ejercicio, en la medida que se devenga el beneficio.

La política de dividendos que el Directorio tiene actualmente en vigencia consiste en distribuir a los Accionistas un monto no inferior al 30% de la utilidad líquida de cada ejercicio, susceptible de ser distribuida como dividendo.

2.25 Ganancias por acción

Las ganancias por acción se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Compañía por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

La Sociedad no ha emitido notas convertibles como tampoco, opciones de compra de acciones.

2.26 Uso de estimaciones

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a la vida útil de propiedades, plantas y equipos e intangibles, hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados, hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes, recuperabilidad de activos por impuestos diferidos y provisiones relacionadas al cierre de los estados financieros.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados intermedios futuros.

2.27 Información financiera por segmentos operativos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten un análisis de negocio para revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Un segmento de negocio es un Grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocio. Un segmento geográfico está encargado de proporcionar productos o servicios en un entorno económico concreto sujeto a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos que operan en otros entornos económicos.

Esta información puede ser distinta de la utilizada en la elaboración del estado de resultados y del estado de situación. Por lo tanto, la entidad deberá revelar las bases sobre las que la información por segmentos es preparada, así como las reconciliaciones con los importes reconocidos en el estado de resultados y en el estado de situación.

Los segmentos a revelar son: Agroindustria, Tecnológicos, Automotriz e Inversiones.

2.28 Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente que no corresponden a adiciones al activo fijo se reconocen en resultados en el ejercicio o periodo en que se incurren.

2.29 Clasificación corriente y no corriente

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

2.30 Estándares, interpretaciones y enmiendas adoptadas por Inversiones Siemel S.A.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios, los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el International Accounting Standards Board, los que corresponden a nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas. Para el caso de las que aún no están con aplicación obligatoria a la fecha, no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas:

Recientes pronunciamientos contables

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1° de enero de 2026:

Normas y modificaciones	Contenidos	Fecha de aplicación
Modificación a NIIF 9 y NIIF 7	Clasificación y medición de instrumentos financieros. Introduce aclaraciones sobre reconocimiento y baja, evaluación SPPI, instrumentos con cláusulas ESG y nuevas revelaciones.	01 de enero de 2026
Modificación a NIIF 9 y NIIF 7	Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza.	01 de enero de 2026
Mejoras anuales NIIF – Volumen 11	Incluye mejoras a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7, enfocadas en referencias cruzadas, medición inicial, evaluación de control y flujos de efectivo.	01 de enero de 2026

La adopción de la enmienda antes descrita no tiene un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados Intermedios.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas, cuya aplicación aun no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada:

Normas y modificaciones	Contenidos	Fecha de aplicación
NIIF 18	Nueva norma sobre presentación y revelación en estados financieros, con cambios en la estructura del estado de resultados y revelaciones de medidas de desempeño.	01 de enero de 2027
NIIF 19	Subsidiarias que no son de interés público. Permite aplicar requisitos de revelación reducidos para subsidiarias elegibles.	01 de enero de 2027
NIC 21	Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria.	01 de enero de 2027
Modificaciones a los Ejemplos Ilustrativos sobre NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37	Revelaciones sobre Incertidumbres en los Estados Financieros.	01 de enero de 2027
NIC 28	Enmienda permite aclarar qué inversiones en asociadas y negocios conjuntos una empresa puede medir utilizando la opción del valor razonable en la NIC 28.	01 de enero de 2027
NIIF 20	Activos y pasivos regulatorios para entidades sujetas a un tipo de regulación de tarifas o tasas	01 de enero de 2029

Inversiones Siemel S.A. y subsidiarias estiman que la adopción de las normas y enmiendas antes descritas no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados Intermedios en el periodo de su primera aplicación excepto por la nueva norma de contabilidad NIIF 18 que modificará principalmente la actual presentación del Estado de Resultados.

2.31 Cambios contables

Los estados financieros consolidados intermedios al 30 de junio de 2026 no presentan cambios en las políticas contables respecto de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025.

Nota 3 – Instrumentos Financieros

Categorías de instrumentos financieros

A continuación, se presentan los valores libros de las categorías de instrumentos financieros. Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

Categorías de instrumentos financieros	Categoría	Al 30 de junio de 2026		Al 31 de diciembre de 2025	
		Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Costo Amortizado	20.790.632	-	12.622.257	-
Otros activos financieros	Valor razonable con cambio en resultado	51.913	50.522.172	76.785	51.713.076
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Costo Amortizado	41.257.751	82.909	32.097.509	85.985
Total de activos financieros		62.100.296	50.605.081	44.796.551	51.799.061
Otros pasivos financieros	Costo Amortizado	79.571.898	98.147.238	61.135.488	86.755.235
Pasivos por arrendamientos	Costo Amortizado	916.341	9.660.760	2.670.608	1.289.587
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Costo Amortizado	31.771.749	155.996	23.839.298	161.709
Total pasivos financieros		112.259.988	107.963.994	87.645.394	88.206.531

Determinación de valores razonables

Varias de las políticas y revelaciones contables de las Sociedades requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valoración y/o revelación. Cuando corresponde, se revela más información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

El valor razonable de los diferentes instrumentos financieros no derivados se calcula mediante los siguientes procedimientos:

- Para los instrumentos financieros cotizados en un mercado activo, por su cotización al cierre del ejercicio.
- En el caso de los instrumentos financieros no negociables en mercados organizados, la Sociedad utiliza para su valoración la metodología de los flujos de caja descontados y modelos de valoración de opciones generalmente aceptados, basándose en las condiciones del mercado tanto de contado como de futuros a la fecha de cierre del ejercicio.

Valor razonable de instrumentos financieros

El siguiente cuadro muestra los valores razonables (clasificados según categorías de instrumentos financieros) comparados con el valor libro corriente y no corriente incluidos en el estado de situación financiera clasificado.

	Al 30 de junio de 2026		Al 31 de diciembre de 2025	
	Valor libro M\$	Valor Razonable M\$	Valor libro M\$	Valor Razonable M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	20.790.632	20.790.632	12.622.257	12.622.257
Otros activos financieros	50.574.085	50.574.085	51.789.861	51.789.861
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	41.340.660	41.340.660	32.183.494	32.183.494
Total de activos financieros	112.705.377	112.705.377	96.595.612	96.595.612
Otros pasivos financieros	177.719.136	181.072.581	147.890.723	153.389.770
Pasivos por arrendamientos	10.577.101	10.577.101	3.960.195	3.960.195
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31.927.745	31.927.745	24.001.007	24.001.007
Total pasivos financieros	220.223.982	223.577.427	175.851.925	181.350.972

Jerarquía de valor razonable

Los instrumentos financieros registrados a valor razonable en el estado de situación financiera consolidado al 30 de junio de 2026 se clasifican según la forma de obtención de su valor justo, utilizando las metodologías previstas en la NIIF 9, las jerarquías son las siguientes:

Nivel I : Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel II : Información (“Inputs”) provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).

Nivel III : Inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercado observables.

Al 30 de junio de 2026	Nota	Valor razonable M\$	Jerarquía valor justo		
			Nivel I M\$	Nivel II M\$	Nivel III M\$
Caja - Bancos y otro efectivo	3.1	3.416.222	3.416.222	-	-
Depósitos a plazo	3.1	5.000.820	5.000.820	-	-
Instrumentos Financieros Extranjeros	3.2	51.913	51.913	-	-
Fondos Mutuos	3.1	12.373.590	12.373.590	-	-
Cuotas de Fondos de Inversión	3.3	15.187.930	15.187.930	-	-
Acciones	3.3	35.328.099	35.328.099	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	3.4	41.340.660	41.340.660	-	-
Otras inversiones	3.3	6.143	6.143	-	-
Total		112.705.377	112.705.377	-	-

Nota 3.1 – Efectivo y equivalentes al efectivo

a) El efectivo y equivalentes al efectivo de la Sociedad y sus subsidiarias al 30 junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, se compone de la siguiente forma:

Clases de efectivo y Equivalente al efectivo	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Efectivo en caja	5.105	5.105
Saldos en bancos	3.411.117	1.997.989
Depósitos a plazo	5.000.820	1.205.737
Fondos mutuos	12.373.590	9.350.133
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	-	63.293
Total	20.790.632	12.622.257

El efectivo y equivalente efectivo corresponde al efectivo en caja, saldos en cuentas bancarias, depósitos a plazo, fondos mutuos, y otras inversiones con vencimientos menores a 90 días. Este tipo de inversiones son fácilmente convertibles en efectivo en el corto plazo y están sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones.

Para el caso de los depósitos a plazo, la valorización se realiza mediante el devengo a tasa de compra de cada uno de los instrumentos.

- b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

	Moneda	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Efectivo y efectivo equivalente	CLP	19.889.416	11.521.163
Efectivo y efectivo equivalente	USD	454.533	393.487
Efectivo y efectivo equivalente	Peso Argentino	245	1.482
Efectivo y efectivo equivalente	Real	446.438	104.989
Efectivo y efectivo equivalente	UF	-	601.136
Total		20.790.632	12.622.257

Nota 3.2 – Otros activos financieros corrientes

En esta categoría, se clasifican los siguientes activos financieros:

Otros instrumentos financieros	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Forwards	-	20.411
Instrumentos financieros extranjeros	51.913	37.621
Otros activos financieros corrientes	-	18.753
Total	51.913	76.785

Nota 3.3 – Otros activos financieros no corrientes

La composición de otros activos financieros no corrientes al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

Otros Activos Financieros No Corrientes	Categoría	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Valores negociables - acciones	AFVRCORI	35.328.099	35.607.618
Fondos de inversión	AFVRCR	15.187.930	16.099.315
Otra inversiones	AFVRCR	6.143	6.143
Total		50.522.172	51.713.076

AFVRCORI - Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (Patrimonio).

AFVRCR - Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

El movimiento neto de otros activos financieros no corrientes es el siguiente:

	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Saldo inicial	51.713.076	42.258.360
Adquisiciones	-	513.813
(Disminuciones) Aumentos reconocidos en patrimonio	(279.519)	9.587.534
(Disminuciones) Aumentos reconocidos en resultado	(184.338)	(282.017)
Disminuciones	(727.047)	(364.614)
Saldo Final	50.522.172	51.713.076

Nota 3.4 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

En esta categoría al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, se registran los siguientes saldos:

	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Deudores comerciales	15.502.337	12.584.509
Menos: Pérdidas por deterioro de deudores comerciales	(831.780)	(1.403.911)
Deudores comerciales neto	14.670.557	11.180.598
Otras cuentas por cobrar	26.670.103	21.002.896
Menos: Pérdidas por deterioro de otras cuentas por cobrar	-	-
Otras cuentas por cobrar neto	26.670.103	21.002.896
Total	41.340.660	32.183.494
Menos: Parte no corriente	82.909	85.985
Parte corriente	41.257.751	32.097.509

Los deudores comerciales y cuentas por cobrar se incluyen dentro de activos corrientes, excepto aquellos activos con vencimiento mayor a 12 meses.

Los deudores comerciales representan derechos exigibles que tienen origen en el giro normal del negocio, es decir, en el giro comercial, actividad u objeto social de la explotación.

Las otras cuentas por cobrar corresponden en su mayoría a remanente de IVA crédito fiscal lo que asciende a M\$ 18.152.095 al 30 de junio de 2026 y M\$ 15.498.850 al 31 de diciembre de 2025, anticipo a proveedores por M\$ 714.165 al 30 de junio de 2026 y M\$ 379.085 al 31 de diciembre de 2025, documentos por cobrar por M\$ 1.821.304 al 30 de junio de 2026 y M\$ 1.755.110 al 31 de diciembre de 2025 y Otros deudores varios por M\$ 5.899.630 al 30 de junio de 2026 y M\$ 3.283.866 al 31 de diciembre de 2025. (En deudores varios se incluyen contratos buyback y gastos por cobrar, cuentas por cobrar por valor de la cuota final de contratos leasing, el valor estimado de retoma de los vehículos asociados a contratos buyback, entre otros).

El movimiento de la provisión por deterioro de los deudores comerciales es el siguiente:

	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Saldo inicial	(1.403.911)	(1.249.675)
Aumento deterioro	(59.451)	(154.236)
Recuperos	631.582	-
Saldo final	(831.780)	(1.403.911)

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la estratificación de la cartera de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al 30.06.2026							Total Corriente	Total No Corriente
	Cartera al día	Morosidad 1-30 días	Morosidad 31-60 días	Morosidad 61-90 días	Morosidad 91-120 días	Morosidad 121-180 días	Morosidad superior a 181 días		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales bruto	9.015.683	2.550.578	1.446.685	549.793	262.356	505.902	1.171.340	15.502.337	-
Provisión deterioro deudores comerciales	(362)	-	-	-	-	-	(831.418)	(831.780)	-
Otras cuentas por cobrar bruto	21.089.965	1.697.940	1.210.583	1.398.993	157.943	408.259	623.511	26.587.194	82.909
Provisión deterioro otras cuentas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	30.105.286	4.248.518	2.657.268	1.948.786	420.299	914.161	963.433	41.257.751	82.909

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al 31.12.2025							Total Corriente	Total No Corriente
	Cartera al día	Morosidad 1-30 días	Morosidad 31-60 días	Morosidad 61-90 días	Morosidad 91-120 días	Morosidad 121-180 días	Morosidad superior a 181 días		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales bruto	5.983.629	3.281.513	951.241	396.230	231.729	367.309	1.372.858	12.584.509	-
Provisión deterioro deudores comerciales	(362)	-	-	-	(30.691)	-	(1.372.858)	(1.403.911)	-
Otras cuentas por cobrar bruto	16.700.965	1.151.543	986.942	1.270.597	107.117	276.882	422.865	20.916.911	85.985
Provisión deterioro otras cuentas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	22.684.232	4.433.056	1.938.183	1.666.827	308.155	644.191	422.865	32.097.509	85.985

Nota 3.5 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

	30.06.2026	31.12.2025
Corriente	M\$	M\$
Acreeedores comerciales	31.409.459	23.521.518
Otras cuentas por pagar	362.290	317.780
Total	31.771.749	23.839.298

Nota 3.6 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los pasivos financieros valorados a costo amortizado corresponden a instrumentos no derivados con flujos de pagos contractuales que pueden ser fijos o sujetos a una tasa de interés variable. Los instrumentos financieros clasificados en esta categoría se valorizan a su valor a costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo.

A la fecha de cierre de los estados financieros consolidados intermedios, se incluyen en esta clasificación obligaciones con bancos e instituciones financieras, según el siguiente detalle.

	30.06.2026	31.12.2025
Corriente	M\$	M\$
Préstamos con entidades de crédito	79.513.927	61.135.488
Instrumentos derivados de cobertura - Forward	57.971	-
Total	79.571.898	61.135.488

	30.06.2026	31.12.2025
No Corriente	M\$	M\$
Préstamos con entidades de crédito	98.147.238	86.755.235
Total	98.147.238	86.755.235
Total	177.719.136	147.890.723

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en el estado de resultados integrales, salvo que el contrato haya sido designado contablemente como cobertura y se den todas las condiciones establecidas en las IFRS 9.

A continuación, se detallan los préstamos bancarios que devengan intereses al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

Préstamos bancarios:

30 de junio de 2026				Corriente		No corriente				
Institución	Empresa deudora	Denominación	Total deuda	Menos de 1 año	Deuda al 30.06.2026	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 30.06.2026	Tasa anual
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Banco de Chile	Inversiones Siemel S.A.	CLP	3.782.588	3.782.588	3.782.588	-	-	-	-	5,69%
Banco de Chile	Inversiones Siemel S.A.	CLP	1.050.859	1.050.859	1.050.859	-	-	-	-	5,69%
Banco de Chile	Inversiones Siemel S.A.	CLP	31.146.084	83.089	83.089	31.062.995	-	-	31.062.995	7,08%
BancoEstado	Inversiones Siemel S.A.	CLP	17.439.435	17.439.435	17.439.435	-	-	-	-	5,90%
Banco de Chile	Inversiones Siemel S.A.	UF	20.193.241	281.094	281.094	19.912.147	-	-	19.912.147	3,30%
Banco de Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	750.000	750.000	750.000	-	-	-	-	6,15%
Banco BCI	Servicios Financieros El Golf Spa	UF	1.483.975	508.175	508.175	975.800	-	-	975.800	5,45%
Banco BCI	Servicios Financieros El Golf Spa	UF	688.508	234.705	234.705	453.803	-	-	453.803	4,51%
Banco BCI	Servicios Financieros El Golf Spa	UF	1.030.555	351.304	351.304	679.251	-	-	679.251	4,51%
Banco BCI	Servicios Financieros El Golf Spa	UF	1.716.765	585.225	585.225	1.131.540	-	-	1.131.540	4,51%
Banco BCI	Servicios Financieros El Golf Spa	UF	1.717.508	585.479	585.479	1.132.029	-	-	1.132.029	4,51%
Banco BCI	Servicios Financieros El Golf Spa	UF	891.825	304.013	304.013	587.812	-	-	587.812	4,51%
Banco BCI	Servicios Financieros El Golf Spa	UF	1.026.838	350.037	350.037	676.801	-	-	676.801	4,51%
Banco BCI	Servicios Financieros El Golf Spa	UF	3.096.618	1.055.602	1.055.602	2.041.016	-	-	2.041.016	4,51%
Banco BCI	Servicios Financieros El Golf Spa	UF	627.415	213.824	213.824	413.591	-	-	413.591	4,51%
Banco BCI	Servicios Financieros El Golf Spa	UF	963.517	963.517	963.517	-	-	-	-	4,70%
Banco BCI	Servicios Financieros El Golf Spa	UF	8.301.102	8.301.102	8.301.102	-	-	-	-	4,30%
Banco BCI	Servicios Financieros El Golf Spa	UF	3.852.684	1.020.079	1.020.079	2.832.605	-	-	2.832.605	3,64%
Banco BICE	Servicios Financieros El Golf Spa	UF	543.364	543.364	543.364	-	-	-	-	4,50%
Banco BICE	Servicios Financieros El Golf Spa	UF	1.131.442	914.323	914.323	217.119	-	-	217.119	4,33%
Banco BICE	Servicios Financieros El Golf Spa	UF	1.584.503	634.410	634.410	950.093	-	-	950.093	3,60%
Banco BICE	Servicios Financieros El Golf Spa	UF	1.118.633	404.248	404.248	714.385	-	-	714.385	3,92%
Banco BICE	Servicios Financieros El Golf Spa	UF	2.819.823	927.092	927.092	1.892.731	-	-	1.892.731	3,99%
Banco BICE	Servicios Financieros El Golf Spa	UF	3.693.683	1.028.187	1.028.187	2.665.496	-	-	2.665.496	3,70%
Banco BICE	Servicios Financieros El Golf Spa	UF	7.308.600	1.858.889	1.858.889	5.449.711	-	-	5.449.711	2,67%
Banco Internacional	Servicios Financieros El Golf Spa	UF	1.417.286	1.417.286	1.417.286	-	-	-	-	5,25%
Banco Internacional	Servicios Financieros El Golf Spa	UF	802.356	802.356	802.356	-	-	-	-	4,87%
Banco Internacional	Servicios Financieros El Golf Spa	UF	3.129.113	1.168.209	1.168.209	1.960.904	-	-	1.960.904	3,87%
Banco Security	Servicios Financieros El Golf Spa	UF	2.477.034	2.477.034	2.477.034	-	-	-	-	6,70%
Banco Security	Servicios Financieros El Golf Spa	UF	1.174.838	1.174.838	1.174.838	-	-	-	-	6,50%
Banco Security	Servicios Financieros El Golf Spa	UF	595.656	264.736	264.736	330.920	-	-	330.920	4,50%
Banco Security	Servicios Financieros El Golf Spa	UF	1.198.075	549.936	549.936	648.139	-	-	648.139	3,87%
Banco ITAU	Servicios Financieros El Golf Spa	UF	3.335.615	2.684.277	2.684.277	651.338	-	-	651.338	4,66%
Banco ITAU	Servicios Financieros El Golf Spa	UF	2.628.797	1.082.442	1.082.442	1.546.355	-	-	1.546.355	3,92%
Banco ITAU	Servicios Financieros El Golf Spa	UF	3.283.964	1.060.972	1.060.972	2.222.992	-	-	2.222.992	2,98%
Banco ITAU	Servicios Financieros El Golf Spa	UF	1.883.145	608.401	608.401	1.274.744	-	-	1.274.744	2,87%
Banco ITAU	Servicios Financieros El Golf Spa	UF	6.028.456	1.534.518	1.534.518	4.493.938	-	-	4.493.938	3,28%
Banco de Chile	Servicios Financieros El Golf Spa	CLP	1.777.777	1.333.333	1.333.333	444.444	-	-	444.444	6,87%
Banco de Chile	Servicios Financieros El Golf Spa	UF	1.745.710	672.658	672.658	1.073.052	-	-	1.073.052	3,38%
Banco de Chile	Servicios Financieros El Golf Spa	UF	1.996.946	1.041.883	1.041.883	955.063	-	-	955.063	3,62%
Banco de Chile	Servicios Financieros El Golf Spa	UF	3.028.241	1.345.885	1.345.885	1.682.356	-	-	1.682.356	3,59%
Banco de Chile	Servicios Financieros El Golf Spa	UF	2.515.868	887.954	887.954	1.627.914	-	-	1.627.914	2,60%
BTG Pactual	Servicios Financieros El Golf Spa	CLP	7.236.569	7.236.569	7.236.569	-	-	-	-	7,66%
Banco Consorcio	Servicios Financieros El Golf Spa	CLP	7.446.154	7.446.154	7.446.154	-	-	-	-	6,18%
Banco Consorcio	Servicios Financieros El Golf Spa	CLP	6.000.000	553.846	553.846	5.446.154	-	-	5.446.154	6,09%
TOTAL			177.661.165	79.513.927	79.513.927	98.147.238	-	-	98.147.238	

31 de diciembre de 2025				Corriente		No corriente				
Institución	Empresa deudora	Denominación	Total deuda	Menos de 1 año	Deuda al 31.12.2025	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31.12.2025	Tasa anual
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Banco de Chile	Inversiones Siemel S.A.	CLP	3.782.589	3.782.589	3.782.589	-	-	-	-	5,69%
Banco de Chile	Inversiones Siemel S.A.	CLP	1.050.859	1.050.859	1.050.859	-	-	-	-	5,69%
Banco de Chile	Inversiones Siemel S.A.	CLP	30.507.394	83.765	83.765	30.423.629	-	-	30.423.629	7,08%
BancoEstado	Inversiones Siemel S.A.	CLP	17.442.258	17.442.258	17.442.258	-	-	-	-	5,90%
Banco de Chile	Inversiones Siemel S.A.	UF	19.658.200	278.901	278.901	19.379.299	-	-	19.379.299	3,30%
Banco BCI	Servicios Financieros El Golf SPA	UF	1.684.851	497.741	497.741	1.187.110	-	-	1.187.110	5,45%
Banco BCI	Servicios Financieros El Golf SPA	UF	781.715	229.641	229.641	552.074	-	-	552.074	4,51%
Banco BCI	Servicios Financieros El Golf SPA	UF	1.170.066	343.725	343.725	826.341	-	-	826.341	4,51%
Banco BCI	Servicios Financieros El Golf SPA	UF	1.949.175	572.601	572.601	1.376.574	-	-	1.376.574	4,51%
Banco BCI	Servicios Financieros El Golf SPA	UF	1.950.018	572.848	572.848	1.377.170	-	-	1.377.170	4,51%
Banco BCI	Servicios Financieros El Golf SPA	UF	1.012.559	297.455	297.455	715.104	-	-	715.104	4,51%
Banco BCI	Servicios Financieros El Golf SPA	UF	1.165.846	342.485	342.485	823.361	-	-	823.361	4,51%
Banco BCI	Servicios Financieros El Golf SPA	UF	3.515.829	1.032.830	1.032.830	2.482.999	-	-	2.482.999	4,51%
Banco BCI	Servicios Financieros El Golf SPA	UF	713.520	210.407	210.407	503.113	-	-	503.113	4,51%
Banco BCI	Servicios Financieros El Golf SPA	UF	1.482.911	1.103.397	1.103.397	379.514	-	-	379.514	4,70%
Banco BICE	Servicios Financieros El Golf SPA	UF	665.855	277.150	277.150	388.705	-	-	388.705	4,50%
Banco BICE	Servicios Financieros El Golf SPA	UF	1.373.508	550.580	550.580	822.928	-	-	822.928	4,33%
Banco BICE	Servicios Financieros El Golf SPA	UF	1.842.576	606.314	606.314	1.236.262	-	-	1.236.262	3,60%
Banco BICE	Servicios Financieros El Golf SPA	UF	1.279.704	385.722	385.722	893.982	-	-	893.982	3,92%
Banco BICE	Servicios Financieros El Golf SPA	UF	3.182.208	884.296	884.296	2.297.912	-	-	2.297.912	3,99%
Banco Internacional	Servicios Financieros El Golf SPA	UF	1.790.235	821.748	821.748	968.487	-	-	968.487	5,25%
Banco Internacional	Servicios Financieros El Golf SPA	UF	983.340	404.904	404.904	578.436	-	-	578.436	4,87%
Banco Internacional	Servicios Financieros El Golf SPA	UF	3.613.844	1.136.942	1.136.942	2.476.902	-	-	2.476.902	3,87%
Banco Security	Servicios Financieros El Golf SPA	UF	3.133.985	3.133.985	3.133.985	-	-	-	-	6,70%
Banco Security	Servicios Financieros El Golf SPA	UF	1.470.090	653.376	653.376	816.714	-	-	816.714	6,50%
Banco Security	Servicios Financieros El Golf SPA	UF	708.542	257.652	257.652	450.890	-	-	450.890	4,50%
Banco Security	Servicios Financieros El Golf SPA	UF	1.433.610	535.205	535.205	898.405	-	-	898.405	3,87%
Banco ITAU	Servicios Financieros El Golf SPA	UF	4.053.138	1.613.568	1.613.568	2.439.570	-	-	2.439.570	4,66%
Banco ITAU	Servicios Financieros El Golf SPA	UF	3.085.195	1.053.480	1.053.480	2.031.715	-	-	2.031.715	3,92%
Banco ITAU	Servicios Financieros El Golf SPA	UF	3.712.365	1.032.576	1.032.576	2.679.789	-	-	2.679.789	2,98%
Banco ITAU	Servicios Financieros El Golf SPA	UF	2.128.816	592.121	592.121	1.536.695	-	-	1.536.695	2,87%
Banco de Chile	Servicios Financieros El Golf SPA	CLP	2.444.444	1.333.333	1.333.333	1.111.111	-	-	1.111.111	6,87%
Banco de Chile	Servicios Financieros El Golf SPA	UF	2.026.329	654.660	654.660	1.371.669	-	-	1.371.669	3,38%
Banco de Chile	Servicios Financieros El Golf SPA	UF	3.602.140	1.309.868	1.309.868	2.292.272	-	-	2.292.272	3,62%
Banco de Chile	Servicios Financieros El Golf SPA	UF	2.450.503	1.014.000	1.014.000	1.436.503	-	-	1.436.503	3,59%
BTG Pactual	Servicios Financieros El Golf SPA	CLP	7.227.121	7.227.121	7.227.121	-	-	-	-	7,66%
Banco Consorcio	Servicios Financieros El Golf SPA	CLP	7.815.385	7.815.385	7.815.385	-	-	-	-	6,18%
TOTAL			147.890.723	61.135.488	61.135.488	86.755.235	-	-	86.755.235	

Para las obligaciones con bancos mantenidas por el Grupo, no existen garantías y/o restricciones.

A continuación, se presenta una conciliación de los movimientos que presentan los préstamos bancarios corrientes y no corrientes:

Préstamos	Saldo al 01.01.2026 M\$	Flujos de efectivo de financiamiento		Reclasificaciones M\$	Cambios No Monetarios			Saldo al 30.06.2026 M\$
		Pagos de capital e intereses	Nuevas Obligaciones		Acumulación Intereses	Cambio del Valor Razonable	Movimiento Tipo de cambio	
		M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	
Préstamos bancarios corto plazo	61.135.488	(15.295.824)	15.185.609	13.753.566	3.493.235	-	1.241.853	79.513.927
Préstamos bancarios largo plazo	86.755.235	-	23.205.471	(13.753.566)	-	639.366	1.300.732	98.147.238
Totales	147.890.723	(15.295.824)	38.391.080	-	3.493.235	639.366	2.542.585	177.661.165

Préstamos	Saldo al 01.01.2025 M\$	Flujos de efectivo de financiamiento		Reclasificaciones M\$	Cambios No Monetarios			Saldo al 31.12.2025 M\$
		Pagos de capital e intereses	Nuevas Obligaciones		Acumulación Intereses	Cambio del Valor Razonable	Movimiento Tipo de cambio	
		M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	
Préstamos bancarios corto plazo	26.933.963	(25.297.350)	8.186.751	43.552.825	6.862.931	-	896.368	61.135.488
Préstamos bancarios largo plazo	81.819.765	-	45.630.199	(43.552.825)	-	1.116.763	1.741.333	86.755.235
Totales	108.753.728	(25.297.350)	53.816.950	-	6.862.931	1.116.763	2.637.701	147.890.723

Nota 3.7 – Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes

Los préstamos en leasing con entidades de crédito se generan por la compra de vehículos bajo términos contractuales.

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la tasa de interés promedio para contratos leasing (UF) fue 5,56% y 5,72% respectivamente.

Los arrendamientos de oficinas y locales están clasificados bajo pasivos por arrendamientos de acuerdo a NIIF 16.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en el estado de resultados integrales, salvo que el contrato haya sido designado contablemente como cobertura y se den todas las condiciones establecidas en las IFRS 9.

El detalle de las obligaciones por arrendamientos corrientes y no corrientes al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Corriente		
Préstamos leasing con entidades de crédito	-	2.063.587
Pasivos por arrendamientos corrientes	916.341	607.021
Total pasivos por arrendamiento corriente	916.341	2.670.608

	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
No Corriente		
Préstamos leasing con entidades de crédito	-	8.700
Pasivos por arrendamientos no corrientes	9.660.760	1.280.887
Total pasivos por arrendamiento no corriente	9.660.760	1.289.587
Total	10.577.101	3.960.195

A continuación, se presenta el valor presente de estas obligaciones arrendamientos corrientes y no corrientes dependiendo de los vencimientos expuestos.

Arrendamientos financieros	30.06.2026		
	Bruto M\$	Interés M\$	Valor Neto M\$
No Posterior a un año	-	-	-
Posterior a un año pero menor de cinco años	-	-	-
Total	-	-	-

Arrendamientos financieros	31.12.2025		
	Bruto M\$	Interés M\$	Valor Neto M\$
No Posterior a un año	2.084.515	20.928	2.063.587
Posterior a un año pero menor de cinco años	9.654	954	8.700
Total	2.094.169	21.882	2.072.287

Información a revelar sobre arrendamiento financiero por clase de activos, arrendatario:

	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Propiedades, planta y equipo en arrendamiento financiero, neto		
Vehículos en leasing, Neto	80.907.341	70.639.112
Total	80.907.341	70.639.112

El detalle de las obligaciones corrientes y no corrientes por leasing al 31 de diciembre de 2025:

31 de diciembre de 2025					Corriente	No corriente					
Rut acreedor	Banco o Institución financiera	País	Empresa deudora	Denominación	Deuda al 31.12.2025	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31.12.2025	Tasa anual	Vencimiento
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	123	-	-	-	-	5,69%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	21.766	277	-	-	277	5,95%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	36.900	390	-	-	390	5,09%	2027
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	164.354	901	-	-	901	5,80%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	31.674	237	-	-	237	5,60%	2026
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	75	-	-	-	-	5,17%	2026
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	20.457	275	-	-	275	5,45%	2027
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	127.895	822	-	-	822	5,55%	2027
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	167.025	1.521	-	-	1.521	5,52%	2027
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	2.889	-	-	-	-	4,81%	2026
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	30.768	475	-	-	475	4,54%	2027
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	1.147	-	-	-	-	5,02%	2026
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	119	-	-	-	-	5,16%	2026
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	60.924	-	-	-	-	5,14%	2026
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.098	-	-	-	-	5,03%	2026
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	31.966	-	-	-	-	5,33%	2026
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	27.984	-	-	-	-	5,33%	2026
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	32.648	-	-	-	-	5,33%	2026
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	32.648	-	-	-	-	5,33%	2026
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	32.648	-	-	-	-	5,33%	2026
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	45.866	-	-	-	-	5,60%	2026
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	157.121	-	-	-	-	5,30%	2026
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	47.389	-	-	-	-	5,31%	2026
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	277	-	-	-	-	5,93%	2026
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	40.539	393	-	-	393	7,10%	2027
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	36.317	-	-	-	-	5,92%	2026
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	294.745	-	-	-	-	6,86%	2026
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	950	-	-	-	-	4,52%	2026
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	79	-	-	-	-	5,21%	2026
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	50.272	-	-	-	-	4,50%	2026
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	59.975	-	-	-	-	5,56%	2026
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	68.685	-	-	-	-	5,56%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	26.779	395	-	-	395	5,81%	2027
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	26.779	395	-	-	395	5,81%	2027
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.617	111	-	-	111	5,81%	2027
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.203	40	-	-	40	5,81%	2027
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	2.057	-	-	-	-	4,90%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	514	-	-	-	-	5,94%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	791	-	-	-	-	5,97%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	356	-	-	-	-	5,71%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	330.285	2.468	-	-	2.468	5,65%	2027
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	19.883	-	-	-	-	5,81%	2027
TOTAL					2.063.587	8.700	-	-	8.700	5,49%	

Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes:

Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes al 30 de junio de 2026:

30 de junio de 2026						Corriente	No corriente					
Rut acreedor	Empresa arrendadora	País	Empresa deudora	Descripción del bien	Denominación	Deuda al 30.06.2026	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 30.06.2026	Tasa anual	Vencimiento
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
76446803-1	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	53.145	112.061	120.230	327.987	560.278	3,58%	2035
76093010-5	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	77.456	163.330	175.233	478.035	816.598	3,58%	2035
76039524-2	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	73.648	155.301	166.618	454.534	776.453	3,58%	2035
76083991-4	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	65.162	137.405	147.420	402.159	686.984	3,58%	2035
3036501-1	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	21.759	45.884	49.228	134.294	229.406	3,58%	2035
96980720-3	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	7.893	16.645	17.858	48.718	83.221	3,58%	2035
96571890-7	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	28.873	60.885	65.322	178.198	304.405	3,58%	2035
99593200-8	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	387.460	817.028	876.575	2.391.291	4.084.894	3,58%	2035
76083991-4	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	48.628	102.542	110.015	300.121	512.678	3,58%	2035
76834480-9	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	41.846	88.238	94.669	258.258	441.165	3,58%	2035
77069770-0	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	21.759	45.884	49.228	134.294	229.406	3,58%	2035
77831453-3	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	30.129	63.532	68.162	185.946	317.640	3,58%	2035
76318203-7	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	33.476	70.591	75.736	206.606	352.933	3,58%	2035
76075290-8	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	25.107	52.943	56.801	154.955	264.699	3,58%	2035
TOTAL						916.341	1.932.269	2.073.095	5.655.396	9.660.760		

Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2025:

31 de diciembre de 2025						Corriente	No corriente					
Rut acreedor	Empresa arrendadora	País	Empresa deudora	Descripción del bien	Denominación	Deuda al 31.12.2025	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31.12.2025	Tasa anual	Vencimiento
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
76219081-8	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	41.589	87.757	-	-	87.757	4,10%	2028
76327692-9	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	39.629	83.623	-	-	83.623	4,10%	2028
76834480-9	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	43.549	91.893	-	-	91.893	4,10%	2028
4712381-K	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	31.355	66.163	-	-	66.163	4,10%	2028
99511870-K	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	39.194	82.703	-	-	82.703	4,10%	2028
3036501-1	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	16.548	34.920	-	-	34.920	4,10%	2028
77069770-0	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	12.603	26.594	-	-	26.594	4,10%	2028
76179171-0	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	40.500	85.460	-	-	85.460	4,10%	2028
76075290-8	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	26.129	55.136	-	-	55.136	4,10%	2028
96728490-4	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	117.582	248.111	-	-	248.111	4,10%	2028
89066200-5	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	44.420	93.731	-	-	93.731	4,10%	2028
96718110-2	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	23.255	49.070	-	-	49.070	4,10%	2028
96857900-2	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	99.312	209.562	-	-	209.562	4,10%	2028
8571229-2	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	31.356	66.164	-	-	66.164	4,10%	2028
TOTAL						607.021	1.280.887	-	-	1.280.887		

A continuación, se presenta una conciliación de los movimientos de las obligaciones por arrendamientos corrientes y no corrientes:

Obligaciones por leasing	Saldo al 01.01.2026	Flujos de efectivo de Financiamiento (Pagos)	Nuevas Obligaciones (No Flujo)	Reclasificaciones	Cambios No Monetarios			Saldo al 30.06.2026
	M\$	M\$	M\$	M\$	Acumulación Intereses	Cambio del Valor Razonable	Movimiento Tipo de cambio	M\$
Pasivos por Arrendamiento corriente	2.670.608	(2.323.009)	446.643	12.975	104.047	-	5.077	916.341
Pasivos por Arrendamiento no corriente	1.289.587	-	8.379.873	(12.975)	-	-	4.275	9.660.760
Totales	3.960.195	(2.323.009)	8.826.516	-	104.047	-	9.352	10.577.101

Obligaciones por leasing	Saldo al 01.01.2025	Flujos de efectivo de Financiamiento (Pagos)	Nuevas Obligaciones (No Flujo)	Reclasificaciones	Cambios No Monetarios			Saldo al 31.12.2025
	M\$	M\$	M\$	M\$	Acumulación Intereses	Cambio del Valor Razonable	Movimiento Tipo de cambio	M\$
Pasivos por Arrendamiento corriente	12.121.330	(14.053.378)	-	2.788.831	1.585.316	-	228.509	2.670.608
Pasivos por Arrendamiento no corriente	4.078.418	-	-	(2.788.831)	-	-	-	1.289.587
Totales	16.199.748	(14.053.378)	-	-	1.585.316	-	228.509	3.960.195

3.8 – Instrumentos financieros de cobertura

El Grupo, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la Nota N°4, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir la exposición a la variación de tasas de interés y moneda (tipo de cambio).

Los derivados de tasas de interés son utilizados para fijar o limitar la tasa de interés variable de obligaciones financieras y corresponden a swaps de tasa de interés.

Los derivados de moneda se utilizan para fijar la tasa de cambio del dólar respecto al Peso (CLP) o Unidad de Fomento (UF), producto de inversiones u obligaciones existentes en monedas distintas al Peso. Estos instrumentos corresponden principalmente a Forwards y Cross Currency Swap.

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el Grupo clasifica todas sus coberturas como “Cobertura de flujos de Efectivo”.

El cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valorización se ha determinado en base a Nivel 2 de jerarquía, de acuerdo a nota 3.

La composición de los derivados que se presentan en otros pasivos financieros corrientes y no corrientes es la siguiente:

	30.06.2026	31.12.2025
Corriente	M\$	M\$
Forward	57.971	-
Total	57.971	-

	30.06.2026	31.12.2025
No Corriente	M\$	M\$
Cross Currency Swap	1.771.691	1.132.325
Total	1.771.691	1.132.325

NOTA 4 - Gestión del Riesgo Financiero

4.1 Factores de riesgo financiero

Son aquellos riesgos ligados a la imposibilidad de realizar transacciones o al incumplimiento de obligaciones procedentes de las actividades por falta de fondos, como también las variaciones de tasa de interés, tipos de cambios, quiebra de contraparte u otras variables financieras de mercado que puedan afectar patrimonialmente al Grupo.

Los resultados del Grupo están directamente relacionados con los resultados que obtengan sus sociedades subsidiarias y asociadas. Como la inversión en instrumentos del mercado de capitales es significativa, ya sea en instrumentos en pesos chilenos o en dólares, tanto de renta fija como variable, y en acciones de sociedades anónimas, los resultados del Grupo se verán afectados por la variación de precio de estos instrumentos, producto principalmente de variaciones de tasa de interés, del tipo de cambio y del comportamiento del mercado de capitales.

4.1.1 Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio al que se expone el Grupo proviene de pasivos en monedas extranjeras. La mayor exposición a riesgos de tipo de cambio del Grupo es la variación del peso chileno respecto del dólar estadounidense. Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el Grupo no mantiene préstamos bancarios y arrendamientos financieros con instituciones financieras en dólares estadounidenses.

El Grupo estableció, como parte de su política de inversiones, tener colocaciones en dólares estadounidenses en el mercado internacional, con el fin de preservar el valor de su patrimonio, protegiéndolo de posibles efectos devaluatorios de la moneda local. Los rendimientos de los activos señalados serán colocados en inversiones de características tales que permitan mantener las premisas enunciadas anteriormente.

Consecuentemente, las fluctuaciones en el tipo de cambio no tienen efecto significativo en el valor de los instrumentos con los que cuenta el Grupo.

Red to Green S.A. y subsidiaria

Red To Green S.A. y su subsidiaria, está expuesto al riesgo en variaciones del tipo de cambio del peso chileno sobre las ventas, compras y obligaciones que están denominadas en otras monedas, como dólar, euro, real brasileño u otras. La variación del dólar puede tener efecto en los resultados de Red To Green S.A. y su subsidiaria debido a su efecto en las cuentas por cobrar que se mantienen en esa moneda. El programa de gestión del riesgo trata de mitigar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera. Este riesgo surge de la probabilidad de sufrir pérdidas por fluctuaciones en los tipos de cambio de las monedas en las que están denominados los activos de deudores comerciales.

La gestión del riesgo financiero está administrada por la Gerencia General local. Esta Gerencia identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas.

Análisis de sensibilidad

Se realiza un análisis de sensibilidad para determinar el efecto en los estados financieros.

Para el análisis de sensibilidad se asume una variación de +/- 5% en el tipo de cambio de cierre al 30 de junio de 2026 sobre el peso chileno, que es considerado un rango posible de fluctuación dadas las condiciones de mercado a la fecha de cierre del balance. Con todas las demás variables constantes, una variación de +/- 5% en el tipo de cambio del dólar sobre el peso chileno significaría una variación que la Administración considera no material en el EBITDA.

Agrícola Siemel Ltda.

Para la subsidiaria Agrícola Siemel Ltda., el precio de sus productos lo determina el mercado mundial, así como las condiciones del mercado regional. Los precios fluctúan en función de la demanda, la capacidad de producción, las estrategias comerciales y la disponibilidad de sustitutos.

La Compañía mantiene cuentas corrientes y colocaciones en dólares estadounidenses, dada su condición de empresa exportadora y con el fin de hacer frente a posibles usos de caja en esa moneda para importaciones de productos o maquinarias relacionadas con el giro, pago de materias primas de origen externo y capital de trabajo. Dichos recursos podrán estar invertidos en depósitos a plazo de tasa fija en dólares.

Este riesgo surge de la probabilidad de sufrir pérdidas por las fluctuaciones en el tipo de cambio que tienen efecto en el valor de los instrumentos denominados en dólares al expresarlos en pesos. Una depreciación del peso tendrá un efecto positivo al expresar las inversiones en dólares en esta moneda. Por el contrario, una apreciación del peso generará un efecto negativo.

En el lado operacional, el principal riesgo de tipo de cambio que enfrenta la compañía está dado por las operaciones de exportación, tipo de operación de muy corto plazo. Para evitar riesgo cambiario, se realizan operaciones de cobertura mediante derivados con el fin de fijar los tipos de cambio en cuestión.

Al 30 de junio de 2026, un 1,67% del efectivo y efectivo equivalente se encuentra denominado en dólares y el 98,33% restante en pesos.

Al 31 de diciembre de 2025, a nivel consolidado un 3,9% del efectivo y efectivo equivalente se encuentra denominado en dólares.

4.1.2 Riesgo de tasa de interés

Los activos afectados por este riesgo son las colocaciones financieras mantenidas por la Matriz que, de acuerdo con la política de inversiones, se concentran en instrumentos de renta fija, en forma de fondos mutuos de renta fija, fondos de inversión privado y públicos e inversiones inmobiliarias y valores negociables como acciones. La duración se utiliza como medida de sensibilidad del valor de la cartera ante movimientos en las tasas de interés.

La cartera de instrumentos de renta fija mantenida por la Matriz tiene actualmente una duración de menos de 90 días, por lo que la persistente baja en las tasas de interés de mercado no ha generado efectos relevantes.

Para los pasivos financieros la matriz y subsidiarias no tiene exposición importante al riesgo de tasa de interés, ya que su financiamiento tiene tasa fija hasta su vencimiento. Para el financiamiento de corto plazo, la tasa también es fija, pero con vencimientos menores a 1 año.

El capital adeudado de los préstamos bancarios a nivel consolidado que generan interés al 30 de junio de 2026 alcanza M\$ 177.430.937, representando un 31,15% del total de activos. Un análisis de sensibilidad de las tasas de interés sobre las deudas bancarias, indica que los efectos en resultado no son significativos, ya que al subir o bajar dichas tasas de interés en 1% anual sobre las tasas vigentes al cierre del período el efecto en resultados sería de M\$ 899.476 de mayor o menor gasto, según corresponda.

Rentas y Servicios S.A y subsidiaria

Para el segmento automotriz, se considera que no se está expuesto al riesgo de tasa de interés debido que la mayor parte de su deuda se establece a tasa de interés fija durante el período de vigencia de la deuda, de tal forma de evitar la exposición a fluctuaciones que puedan aumentar los gastos financieros.

Al 30 de junio de 2026, el total de obligaciones con instituciones financieras de este segmento ascienden a M\$ 1.713.688 que en su conjunto representan un 1,34%, del total de activos del segmento automotriz.

Para los periodos terminados al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la tasa de interés promedio para contratos leasing (UF) fue 5,56% y 4,89% anual, respectivamente.

4.1.3 Riesgo de crédito

Las colocaciones financieras mantenidas por la Sociedad Matriz se concentran en instrumentos de renta fija y variable. De acuerdo con la política de inversiones, se establecen límites por emisor y para categorías de instrumentos dependiendo de la clasificación de riesgo o rating que posean dichos emisores. Con respecto a esto, las clasificaciones de riesgo deben ser emitidas por agencias locales e internacionales reconocidas vigentes.

Red to Green y subsidiaria

Para el segmento de tecnología, la exposición al riesgo de crédito está determinada por la directa relación con la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales y se ve reflejado en las cuentas de deudores comerciales.

La gerencia local es quien debe encargarse de supervisar la morosidad de las cuentas, revisando el límite de crédito pactado y conciliando junto a las áreas encargadas de negocios los compromisos de pagos evitando las morosidades de estas contrapartes. Las normas y procedimientos para el correcto control y administración de riesgo sobre las ventas a crédito están regidas por los contratos individuales con cada uno de los clientes involucrados.

Se ha evaluado la recuperabilidad de las Cuentas por Cobrar, el grupo ha actualizado la provisión con base a la política vigente.

El riesgo de crédito se ve acotado por el hecho que sus clientes son mayoritariamente grandes empresas de larga trayectoria y buena reputación financiera. En la mayoría de las cuentas por cobrar de clientes extranjeros vigente, cuando el Grupo realizó las ventas directamente, se facturó el 100% de la venta al momento de hacer la exportación. El pago de estas ventas se ha estado haciendo contra el cumplimiento de hitos técnicos predefinidos, los cuales pueden cubrir un período de más de 12 meses. Una vez cumplidos los hitos técnicos, Administración y Finanzas informa de los cobros a clientes. Históricamente, el tiempo que transcurre entre esta notificación de cobro y la realización del pago es inferior a 30 días. Por lo anterior, aun cuando existan cuentas con antigüedad superior a 12 meses, la administración considera que no hay morosidad de clientes. En la actualidad la facturación de dichas ventas se realiza proporcionalmente al avance de los proyectos.

Agrícola Siemel SpA.

En el segmento agrícola, para gestionar el riesgo de crédito de la cartera de cuentas por cobrar, la Compañía asigna una línea de crédito a cada cliente, producto de un análisis individual de sus aspectos financieros y de mercado, siendo la Gerencia General responsable de los análisis para los clientes con líneas superiores a UF 1.000 y a las administraciones de las áreas operativas y unidades administrativas del área comercial para clientes con líneas menores a UF 1.000. Para su gestión, la compañía emite informes por cliente del estado periódico de su cartera, dividiéndola entre vigente, vencida y morosa, permitiendo tomar acción de cobranza en caso de ser necesario. La Administración emite informes mensuales con el estado de la cartera y la Gerencia General realiza reuniones periódicas con las administraciones de las áreas operativas para analizar el estado de la cartera general y de clientes individuales, de modo de tomar acciones correctivas. La compañía posee sistemas de bloqueo de clientes que no han cumplido con sus compromisos de pago y de aquellos que han copado sus líneas de crédito. Dado lo anterior, no se han registrado deterioros en la cartera de clientes al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

Rentas y Servicios S.A. y subsidiaria

En el segmento automotriz el riesgo crédito está controlado debido a la frecuencia de pagos y atomización de clientes en el segmento de los contratos de arrendamientos Rent a Car. Por su parte, la venta de vehículos no presenta un riesgo debido a que el pago es recibido anticipadamente respecto de la entrega del vehículo. El riesgo principal de crédito se concentra en la actualidad en los clientes asociados a contratos de arrendamiento LOP, pero es atenuado por la diversificación de clientes, por pólizas de seguros de crédito y por el análisis de crédito que se les realiza antes de la firma de los respectivos contratos.

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta el Grupo si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes y los instrumentos de inversión del Grupo.

El Grupo registra deterioro de valor que representa su mejor estimación de las pérdidas esperadas en relación con deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.

El comportamiento de deterioro de deudores comerciales es el siguiente:

	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Total deterioro	831.418	1.372.858
Total deuda vencida	1.982.134	1.529.876
Total deuda por cobrar (bruto)	10.331.692	8.379.621
% Deterioro sobre deuda total bruta	8%	16%
% Deuda vencida sobre deuda total bruta	19%	18%

Los importes en libros de los activos financieros y activos del contrato representan la máxima exposición al riesgo de crédito.

4.1.4 Riesgo de Liquidez

En el Grupo, este riesgo viene dado por las distintas necesidades de fondos para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, entre otros. Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad ordinaria del Grupo y por la contratación de líneas de crédito que aseguren fondos suficientes para soportar las necesidades previstas para un ejercicio.

Agrícola Siemel SpA.

En la subsidiaria Agrícola Siemel SpA., la exposición al riesgo de liquidez se encuentra presente en sus obligaciones con bancos e instituciones financieras, acreedores y otras cuentas por pagar, y se relaciona con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

La Gerencia General monitorea constantemente las proyecciones de caja de la empresa basándose en las proyecciones de corto y largo plazo y de las alternativas de financiamiento disponibles. Para controlar el nivel de riesgo de los activos financieros disponibles, tiene una política de colocaciones de los excedentes de caja.

Aseguradores Internacionales S.A.

La subsidiaria Aseguradores Internacionales S.A., efectúa sus inversiones en el banco norteamericano JP Morgan, radicado en los Estados Unidos de Norte América. Además, participa en una menor medida de bonos soberanos de la República Argentina, para el manejo de la liquidez necesaria en pesos argentinos. Los factores de riesgo relevante varían de acuerdo con los tipos de instrumentos. Según lo señalado anteriormente la Administración local realiza su propia gestión del riesgo, en función de las oportunidades de inversión y retorno del capital invertido, en colaboración con su controladora.

Rentas y Servicios S.A. y subsidiaria

Para la subsidiaria Rentas y Servicios S.A., el riesgo de liquidez, está asociado a la capacidad de hacer frente a las obligaciones oportunamente. La Sociedad con el fin de reducir el riesgo de liquidez, mantiene líneas de financiamiento de capital de trabajo con instituciones financieras que le permiten financiar sus operaciones.

Mensualmente la Administración evalúa la liquidez de la Sociedad, y toma decisiones que le permiten mantener un adecuado nivel de liquidez para hacer frente a sus obligaciones y mantener una cobertura de sus obligaciones financieras.

Adicionalmente la Administración cumple la política del Directorio de invertir los excedentes de caja en depósitos a plazo o inversiones en fondos mutuos de corto plazo. A su vez la Sociedad opera con los bancos e instituciones financieras que el Directorio ha aprobado.

4.1.5 Riesgo de inflación

En el Grupo el riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad Matriz y sus subsidiarias. La principal exposición se encuentra relacionada con deudas denominadas en Unidades de Fomento (UF) con tasas de interés fija. Al 30 de junio de 2026, el Grupo posee un total de préstamos bancarios en UF por M\$ 101.031.699, pasivos por arrendamientos en UF por M\$ 10.577.101. En este sentido, si la inflación aumenta 3% la deuda se incrementa para las obligaciones por préstamos en aproximadamente M\$ 3.030.951, las obligaciones de pasivos por arrendamiento en M\$ 317.313.

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, un 59,3% de los Otros pasivos financieros y de Pasivos por arrendamiento esta denominado en Unidades de Fomento (UF), por tanto, existe un riesgo para la Sociedad en el caso que la inflación sea mayor a la pronosticada.

Análisis de sensibilidad a la inflación

Al 30 de junio de 2026, una variación de la inflación de 1% por sobre lo esperado para el año y manteniendo todas las demás variables constantes, aplicando esto sobre la posición neta en UF de la Sociedad el resultado tendría una variación negativa de M\$ 1.116.088 sobre el total del gasto anual.

NOTA 5 - Estimaciones y Juicios Contables Significativos

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros consolidados intermedios conforme a las NIIF exige que se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros consolidados intermedios y los montos de ingresos y gastos durante cada ejercicio. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones. A modo de ejemplo pueden citarse: test de deterioro de activos y valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.

A continuación, se indican los principales aspectos que involucran un mayor grado de utilización de supuestos y estimaciones:

a) Valor razonable de instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo se determina mediante el uso de técnicas de valuación. El Grupo aplica su juicio para seleccionar una variedad de métodos y aplica supuestos, que se basan principalmente en las condiciones de mercado existente a la fecha de cada estado de situación financiera.

b) Activos biológicos

La administración ha aplicado ciertos juicios al valorizar los activos biológicos relacionados con valores de mercado en los lugares de venta. Cualquier cambio en estos supuestos impactará el valor contable de estos activos, y los resultados reales podrían diferir de aquellos implícitos en los supuestos utilizados.

Las plantaciones frutales son valoradas según su valor histórico menos los costos estimados en el punto de venta reconociendo dicha ganancia o pérdida en el estado de resultado Integral, los valores razonables no difieren significativamente de los costos históricos.

Los planteles ganaderos, conformados por bovinos y ovinos reproductores y generadores de leche y lana, entre otros, están valorizados a su costo histórico, costo que es revalorizado cada año de acuerdo a las erogaciones acumulativas que tenga en cada ejercicio contable por los manejos y cuidados del plantel. Este método de valorización se justifica porque dada las condiciones del mercado para este tipo de ganado, ya sea por demanda o por valores, como así también por las variaciones del peso de los animales por diferencias estacionarias y preñez, el valor neto realizable no es posible obtenerlo de forma fiable. El otro grupo de animales, comprendido básicamente por animales de trabajo, también está valorizado de la misma forma, y son depreciados por el método lineal, usado como medidor de deterioro.

Otro grupo importante, también considerado activo biológico corriente, está representado por los animales disponibles para la venta, reconocido por su valor razonable, menos los costos estimados en el punto de venta.

Al cierre del ejercicio, tanto los productos agrícolas como ganaderos se encuentran clasificados como inventario, dado que, por sus características, de maduración o desarrollo biológico. Ambos se encuentran valorizados al costo. En el caso de los activos biológicos (Plantas) se encuentran clasificados como planta de propiedad, planta y equipos.

c) Deterioro

La evaluación del deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es aplicada periódicamente sobre una base de criterios y juicios de la administración de cada subsidiaria. Cualquier cambio en estos criterios cambiará el valor contable del deterioro.

Se evalúa anualmente la plusvalía generada en la adquisición de nuevos negocios.

d) Impuestos

Los activos y pasivos por impuestos se revisan en forma periódica y los saldos se ajustan según corresponda. El Grupo considera que se ha hecho una adecuada provisión de los efectos impositivos futuros, basada en hechos, circunstancias y leyes fiscales actuales. Sin embargo, la posición fiscal podría cambiar y no mantenerse pudiendo dar resultados diferentes y tener un impacto significativo en los montos reportados en los estados financieros consolidados intermedios.

e) Indemnizaciones por años de servicios

El valor actual de las obligaciones por indemnizaciones por años de servicio depende de un número de factores que son determinados en base a métodos actuariales utilizando una serie de supuestos, los cuales incluyen entre otros: tasa de interés, tasas de rotación y flujos. Cualquier cambio en estos supuestos impactará el valor contable de estas obligaciones. Información adicional respecto de los supuestos utilizados son expuestos en Nota 2.21.

No existen otros juicios contables que representen un riesgo significativo que den lugar a un ajuste material en los estados financieros.

NOTA 6 – Inventarios corrientes

	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Materiales	376.460	148.026
Materias primas	824.127	1.044.944
Bienes terminados	871.101	345.994
Suministros	3.281.568	2.424.023
Repuestos	511.242	341.531
Vehículos	9.192.977	9.620.295
Total	15.057.475	13.924.813

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados intermedios, no hay Inventarios entregados en garantía, provisión de obsolescencia ni ajustes por valor neto de realización (VNR).

El movimiento de inventarios con cargo al estado de resultados se ilustra en el siguiente cuadro:

	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Inventarios Reconocidos como Costo de Venta	9.776.623	17.275.536
Total	9.776.623	17.275.536

NOTA 7 – Activos biológicos

Los Activos biológicos corrientes están compuestos por gastos necesarios para producir bienes agrícolas, los que se activan en balance como parte del costo agrícola hasta el momento de la cosecha, al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, son los siguientes:

	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Activos Biológicos, Corrientes		
Insumos	-	155.310
Mano De Obra - Agrícola	-	176.240
Depreciación	-	189.839
Energía eléctrica	-	69.524
Otros	-	63.933
Total	-	654.846

Los activos biológicos no corrientes presentan los siguientes saldos:

	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Saldo inicial	833.649	540.009
Cambios:		
Adiciones mediante adquisición	32.223	28.295
Disminuciones por ventas	(61.063)	(115.990)
Otros incrementos (decrementos)	-	381.335
Total Cambios	(28.840)	293.640
Saldo Final	804.809	833.649

Los activos biológicos están conformados por una masa ganadera para la crianza de ganado ovino y bovino, estos últimos, valorizados a su costo histórico, actualizado cada año de acuerdo a las erogaciones acumulativas por los manejos y cuidados del plantel y que son depreciados por el método de depreciación lineal al cierre de cada ejercicio.

Al 30 de junio de 2026, los planteles animales se encuentran situados en la Región de Aysén, en la comuna de Coyhaique, alcanzando una dotación de 33.890 (43.061 31 de diciembre de 2025) cabezas, entre ovinos, bovinos y crías.

(a) Detalle de activos biológicos con titularidad restringida

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados intermedios, no existen activos biológicos con titularidad restringida.

Subvenciones del estado relativas a actividad agrícola:

No se han percibido subvenciones significativas en los años terminados al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

NOTA 8 – Activos y pasivos por impuestos corrientes

Las cuentas por cobrar por impuestos se detallan a continuación:

ACTIVOS	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	998.377	1.466.031
Impuesto renta por recuperar	141.747	35.374
Otros impuestos por recuperar	-	1.162
Total	1.140.124	1.502.567

PASIVOS	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Provisión impuesto renta	1.109.701	2.072.756
Pagos provisionales mensuales	-	26.459
Otros impuestos por pagar	100.236	123.577
Total	1.209.937	2.222.792

NOTA 9 - Otros activos no financieros corrientes

Los otros activos no financieros corrientes se detallan a continuación:

	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Permisos de circulación	783.036	445.057
Garantías de arriendos	98.511	76.627
Documentos en garantía	68.839	79.557
Gastos anticipados	182.939	-
Proyectos por facturar	383.505	308.222
Total	1.516.830	909.463

NOTA 10 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía

a) Clases de activos intangibles al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

	30.06.2026			31.12.2025		
	Valor bruto	Amortización acumulada	Valor neto	Valor bruto	Amortización acumulada	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos Intangibles de Vida Finita	8.376.159	(3.615.872)	4.760.287	8.086.466	(3.363.760)	4.722.706
Activos Intangibles de Vida Indefinida	-	-	-	80.000	-	80.000
Total	8.376.159	(3.615.872)	4.760.287	8.166.466	(3.363.760)	4.802.706
Activos Intangibles Identificables						
Costos de Desarrollo	3.432.997	(1.494.866)	1.938.131	3.143.304	(1.390.362)	1.752.942
Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos	4.648.538	(1.860.336)	2.788.202	4.728.538	(1.720.423)	3.008.115
Programas Informáticos	294.624	(260.670)	33.954	294.624	(252.975)	41.649
Total	8.376.159	(3.615.872)	4.760.287	8.166.466	(3.363.760)	4.802.706

Los activos intangibles identificables se amortizan de acuerdo con el siguiente cuadro:

Método utilizado para expresar la amortización de activos intangibles identificables	Vida Útil	Vida Útil Mínima	Vida Útil Máxima
Vida útil, Costos de Desarrollo	Años	5	10
Vida útil, Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos	Años	5	10
Vida útil, Programas Informáticos	Años	3	6
Vida útil, Relación con clientes	Años	10	20
Vida útil, Otros Activos Intangibles Identificables	Años	4	10

b) El detalle y movimiento de las principales clases de activos intangibles se muestran a continuación:

	Costos de desarrollo	Patentes, marcas registradas y otros derechos	Programas informáticos	Total activos intangibles
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2026	1.752.942	3.008.115	41.649	4.802.706
Movimientos de activos intangibles identificables				
Adiciones	289.693	-	-	289.693
Amortización	(104.504)	(139.913)	(7.695)	(252.112)
Reclasificación a Propiedades planta y equipo	-	(80.000)	-	(80.000)
Total movimiento en activos intangibles identificables	185.189	(219.913)	(7.695)	(42.419)
Saldo Final	1.938.131	2.788.202	33.954	4.760.287

	Costos de desarrollo	Patentes, marcas registradas y otros derechos	Programas informáticos	Total activos intangibles
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2025	1.466.198	3.287.940	45.523	4.799.661
Movimientos de activos intangibles identificables				
Adiciones	493.249	-	15.722	508.971
Amortización	(206.113)	(279.825)	(19.596)	(505.534)
Otros Incrementos (disminuciones)	(392)	-	-	(392)
Total movimiento en activos intangibles identificables	286.744	(279.825)	(3.874)	3.045
Saldo Final	1.752.942	3.008.115	41.649	4.802.706

NOTA 11 - Plusvalía

La plusvalía corresponde al exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación del Grupo en los activos netos identificables de subsidiaria adquirida en la fecha de compra. La plusvalía comprada no se amortiza, pero es sometida anualmente a evaluación de deterioro.

El detalle de la plusvalía es el siguiente:

Empresa	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Rentas y Servicios S.A.	3.410.026	3.410.026
Total	3.410.026	3.410.026

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 el movimiento es el siguiente:

	30.06.2026			31.12.2025		
	Valor Bruto	Deterioro	Valor Neto	Valor Bruto	Deterioro	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	3.410.026	-	3.410.026	3.410.026	-	3.410.026
Total	3.410.026	-	3.410.026	3.410.026	-	3.410.026

NOTA 12 - Propiedades, planta y equipo

a) Clases de propiedades, planta y equipo, neto

	30.06.2026			31.12.2025		
	Valor Bruto	Depreciación	Valor Neto	Valor Bruto	Depreciación	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Construcción en curso	948.045	-	948.045	554.327	-	554.327
Terrenos	21.669.655	-	21.669.655	21.589.655	-	21.589.655
Edificios	27.006.909	(10.191.622)	16.815.287	24.226.717	(6.038.117)	18.188.600
Plantas y equipos	11.439.655	(5.443.124)	5.996.531	10.203.678	(5.209.604)	4.994.074
Equipamiento de tecnologías de la información	9.457.500	(4.973.485)	4.484.015	8.737.005	(4.529.057)	4.207.948
Instalaciones fijas y accesorios	1.026.486	(665.872)	360.614	936.376	(617.937)	318.439
Vehículos de motor	95.749.469	(14.842.128)	80.907.341	89.504.811	(18.779.320)	70.725.491
Otras propiedades, planta y equipo	8.046.709	(3.425.526)	4.621.183	7.251.054	(2.669.229)	4.581.825
Total	175.344.428	(39.541.757)	135.802.671	163.003.623	(37.843.264)	125.160.359

Depreciación del Ejercicio	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Costos de explotación	8.221.363	11.377.316
Gastos de administración	267.061	459.735
Costos activados	178.391	-
Total	8.666.815	11.837.051

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, no existen activos entregados en garantía. Las propiedades, planta y equipo del Grupo, no presentan restricciones.

b) El detalle y los movimientos de las distintas categorías del activo fijo se muestran a continuación:

	Construcción en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnología de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor (*)	Otras propiedades, planta y equipo	Total Propiedades, planta y equipo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2026	554.327	21.589.655	18.188.600	4.994.074	4.207.948	318.439	70.725.491	4.581.825	125.160.359
Cambios									
Adiciones	393.718	-	36.381	101.108	312.548	88.216	23.376.771	272.153	24.580.895
Retiros o bajas	-	-	-	-	-	-	(5.619.199)	-	(5.619.199)
Gastos por depreciación	-	-	(196.489)	(266.745)	(341.642)	(47.936)	(7.551.666)	(262.337)	(8.666.815)
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera:	-	-	-	-	305.162	-	-	-	305.162
Otros incrementos (disminuciones)	-	80.000	(1.213.205)	1.168.094	(1)	1.895	(24.056)	29.542	42.269
Total Cambios	393.718	80.000	(1.373.313)	1.002.457	276.067	42.175	10.181.850	39.358	10.642.312
Saldo Final Propiedades, Planta y Equipos al 30.06.2026	948.045	21.669.655	16.815.287	5.996.531	4.484.015	360.614	80.907.341	4.621.183	135.802.671

	Construcción en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnología de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor (*)	Otras propiedades, planta y equipo	Total Propiedades, planta y equipo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2025	510.324	20.652.852	16.804.011	4.687.669	3.018.133	120.821	58.661.445	2.642.451	107.097.706
Cambios									
Adiciones	509.555	-	353.323	808.275	1.607.187	171.942	36.918.705	347.665	40.716.652
Desapropiaciones	-	-	-	-	(2.016)	-	-	-	(2.016)
Activación de obras en curso	(451.611)	-	340.128	9.298	-	-	-	102.185	-
Transferencias a (desde) propiedades de inversión	-	1.650.058	1.320.494	79.369	-	-	-	1.696.900	4.746.821
Retiros o bajas	(4.376)	-	-	(3.953)	-	-	(11.539.137)	(1.201)	(11.548.667)
Gastos por depreciación	-	-	(629.354)	(523.475)	(447.035)	(36.419)	(13.331.747)	(206.894)	(15.174.924)
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera:	-	-	-	-	31.679	-	-	-	31.679
Otros incrementos (disminuciones)	(9.565)	(713.255)	(2)	(63.109)	-	62.095	16.225	719	(706.892)
Total Cambios	44.003	936.803	1.384.589	306.405	1.189.815	197.618	12.064.046	1.939.374	18.062.653
Saldo Final Propiedades, Planta y Equipos al 31.12.2025	554.327	21.589.655	18.188.600	4.994.074	4.207.948	318.439	70.725.491	4.581.825	125.160.359

(*) Corresponde a la flota de vehículos mantenida por la subsidiaria Rentas y Servicios S.A. sociedad dedicada principalmente al negocio de rent a car y leasing de vehículos motorizados, bajo las marcas Avis y Budget.

En otras propiedades plantas y equipos se encuentran las plantaciones agrícolas de las especies ciruelas, almendros y cerezos, las que se encuentran ubicadas en la comuna de Buin, y las plantaciones de Olivos, ubicadas en la comuna de Coquimbo, alcanzando los terrenos agrícolas a 936 hectáreas, de las cuales 457 se destinan a plantaciones en Buin y 440 hectáreas plantadas en Coquimbo. Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 las plantaciones agrícolas alcanzan un monto de M\$ 4.033.006, y M\$ 2.338.438 respectivamente.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados intermedios, no existen activos biológicos con titularidad restringida.

NOTA 13 - Propiedades de inversión

Propiedades de Inversión	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Saldo inicial	-	4.746.821
Adiciones	-	160.867
Transferencias a (desde) propiedades planta y equipos (*)	-	(4.746.821)
Gastos por depreciación	-	(160.867)
Total Cambios	-	(4.746.821)
Saldo Final	-	-

Resultados en Propiedades de Inversión	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Ingresos por arriendos	-	231.640
Gastos directos por arriendos propiedades de inversión que generan ingresos	-	(160.867)
Saldo Final	-	70.773

(*) Con fecha 30 de junio de 2025 se terminó el contrato de arriendo con Olivos del Sur S.A. dejando de ser bienes en arriendo, pasando desde el 1 de julio del ejercicio anterior todas las propiedades agrícolas a ser explotadas directamente por Valle Grande SpA., cambiando su clasificación de propiedades de inversión a propiedades, planta y equipo.

NOTA 14 – Activos por derecho de uso

La administración del Grupo revisó y evaluó los contratos de arrendamiento en que es arrendataria, y concluyó que el impacto más significativo identificado, es que el Grupo reconocerá nuevos activos y pasivos por sus arrendamientos operativos principalmente de oficinas y locales y en la operación de recompra de vehículos.

Para este grupo de activos, no existen compromisos de adquisición.

El rubro y sus correspondientes saldos brutos y depreciación acumulada están compuestos por los siguientes conceptos:

Activos por derecho de uso	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Valor bruto	50.651.888	30.432.272
Depreciación	(9.548.401)	(8.916.400)
Valor neto	41.103.487	21.515.872

La composición y el movimiento de activos por derecho de uso y su correspondiente depreciación acumulada al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, son los siguientes:

Activos por derecho de uso	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Saldo inicial	21.515.872	18.970.631
Adiciones	29.163.795	16.767.071
Retiros	-	(5.353.062)
Gastos por depreciación	(9.548.401)	(8.880.759)
Otros incrementos (disminución)	(27.779)	11.991
Total cambios	19.587.615	2.545.241
Saldo final	41.103.487	21.515.872

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los activos por derecho de uso están compuesto principalmente por arriendos de oficina M\$ 10.960.673 y M\$ 2.489.423, respectivamente y por Vehículos Flota Buy Back M\$ 36.691.215 y M\$ 27.866.803, respectivamente y por activos del negocio agrícola clasificados en esta categoría por M\$ 27.779 en 2025.

No existen compromisos de adquisición por estos activos.

NOTA 15 - Impuestos diferidos

a) Los activos y pasivos por impuesto diferidos son los siguientes:

	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Activos por impuestos diferidos		
Propiedad, planta y equipo	6.530.931	6.310.353
Inventarios	5.548	5.548
Provisión cuentas incobrables	8.384	8.384
Provisión vacaciones	98.137	101.948
Ingresos anticipados	189.096	189.096
Obligaciones en Leasing (neto)	4.161	4.161
Obligaciones por beneficio post-empleo	151.049	140.249
Pérdidas fiscales	1.012.468	1.012.468
Otros	48.741	58.891
Total activos por impuestos diferidos	8.048.515	7.831.098

	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Pasivos por impuestos diferidos		
Activos en leasing	520.631	520.631
Activos Intangibles	1.194.891	1.232.667
Otros	14.545	14.545
Total pasivos por impuestos diferidos	1.730.067	1.767.843

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se pueden compensar sólo si se tiene legalmente reconocido el derecho y se refieren a la misma autoridad fiscal.

b) Gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias por partes corriente y diferida.

	30.06.2026 M\$	30.06.2025 M\$	abr-jun 2026 M\$	abr-jun 2025 M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias				
Gastos por impuestos corrientes	1.281.209	1.626.057	355.927	788.581
Ajuste al impuesto corriente del periodo anterior	(25.708)	312.311	(25.708)	312.311
Otro gasto por impuesto corriente	-	(648.498)	-	(648.498)
Subtotal gasto por impuestos corriente, neto	1.255.501	1.289.870	330.219	452.394
Gasto por impuesto diferido a las ganancias				
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(227.443)	701.052	(202.720)	740.914
Total gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias, neto	(227.443)	701.052	(202.720)	740.914
Total Gasto (Ingreso) por Impuestos a las ganancias total	1.028.058	1.990.922	127.499	1.193.308

c) Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal como el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva.

	30.06.2026		30.06.2025		abr-jun 2026		abr-jun 2025	
Efecto impuesto / Tasa efectiva	Efecto en Impuesto M\$	Tasa efectiva %	Efecto en Impuesto M\$	Tasa efectiva %	Efecto en Impuesto M\$	Tasa efectiva %	Efecto en Impuesto M\$	Tasa efectiva %
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal	3.718.396	27,0%	2.176.421	27,0%	1.818.310	27,0%	789.700	27,0%
Efecto impositivo de ingresos y (gastos) no imponibles	(2.437.187)	(17,7%)	(550.364)	(6,8%)	(1.462.383)	(21,7%)	(1.119)	(0,0%)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(227.443)	(1,7%)	701.052	8,7%	(202.720)	(3,0%)	740.914	25,3%
Efecto impositivo de beneficio fiscal no reconocido anteriormente en el estado de resultados	(25.708)	(0,2%)	312.311	3,9%	(25.708)	(0,4%)	312.311	10,7%
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	-	0,0%	(648.498)	(8,0%)	-	0,0%	(648.498)	(22,2%)
Ajuste al gasto por impuesto utilizando tasa legal, total	(2.690.338)	(19,5%)	(185.499)	(2,3%)	(1.690.811)	(25,1%)	403.608	13,8%
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva	1.028.058	7,5%	1.990.922	24,7%	127.499	1,9%	1.193.308	40,8%

Los activos por impuestos diferidos por bases imponibles negativas pendientes de compensación se reconocen en la medida que sea probable la realización del correspondiente beneficio fiscal a través de beneficios fiscales futuros. En atención a lo anterior, no se posee activos por impuestos diferidos por reconocer.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera se apliquen a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto se le aplican a la fecha de balance.

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la tasa de impuesto a la renta corriente es de 27%. La tasa de impuesto diferido para las sociedades sujetas al régimen parcialmente integrado será de 27% si se espera que las diferencias temporarias se reviertan en el año comercial 2026 o siguientes.

d) El efecto de impuestos diferidos reconocidos en otros resultados integrales se detalla a continuación:

Impuestos diferidos que afectaron a otros resultados integrales	Junio 2026	Junio 2025
	M\$	M\$
Cobertura de flujos de efectivo	(954)	125.901
Planes de beneficios definidos	-	2.674
Total	(954)	128.575

NOTA 16 - Saldos y transacciones con partes relacionadas

Los saldos por cobrar y pagar a empresas relacionadas al cierre de cada periodo se originan en transacciones del giro consolidado, pactados principalmente en UF, cuyos cobros y/o pagos no exceden los 60 días y que en general no tienen cláusulas de intereses.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados intermedios no existen garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas ni provisiones por deudas de dudoso cobro.

16.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Por Cobrar a Empresas Relacionadas Corriente					
Rut	Empresa	País	Naturaleza de la Relación	30.06.2026	31.12.2025
				M\$	M\$
72042600-5	Fundación Angelini	Chile	Accionistas comunes	142	138
96925430-1	Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	Asociada	34.614	17.358
76377075-3	Redmegacentro S.A.	Chile	Asociada	1.737.556	650.920
96929960-7	Orizon S.A.	Chile	Accionistas comunes	2.404	2.337
96893820-1	Corpesca S.A.	Chile	Accionistas comunes	800	1.612
76044336-0	Golden Omega S.A.	Chile	Accionistas comunes	5.463	5.312
93458000-1	Celulosa Arauco S.A.	Chile	Accionistas comunes	10.861	77.134
85805200-9	Forestal Arauco S.A.	Chile	Asociada indirecta	25.767	21.520
96510970-6	Maderas Arauco S.A.	Chile	Asociada indirecta	14.771	19.083
90690000-9	Empresas Copec S.A.	Chile	Accionistas comunes	15.707	14.183
96556310-5	AntarChile S.A.	Chile	Accionista	8.330	-
93809000-9	Inversiones Angelini y Compañía Ltda.	Chile	Matriz	11.862	21.051
91643000-0	Inversiones Nutravalor S.A.	Chile	Accionistas comunes	1.266	623
88840700-6	Las Salinas S.A.	Chile	Asociada indirecta	648	630
76775463-9	Inversiones Amarena Ltda	Chile	Asociada Indirecta	350	172
76320907-5	Inversiones Alxar S.A.	Chile	Asociada Indirecta	6.757	6.496
77096835-6	Inversiones Perú SpA.	Chile	Asociada	2.413.463	2.307.646
Total cuentas por cobrar empresas relacionadas				4.290.761	3.146.215

16.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Por Pagar a Empresas Relacionadas Corriente					
Rut	Empresa	País	Naturaleza de la Relación	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
96925430-1	Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	Asociada	55.012	14.481
Total cuentas por pagar empresas relacionadas corriente				55.012	14.481

16.3 Transacciones significativas con entidades relacionadas
Al 30 de junio de 2026

Entidad Relacionada	Rut	País	Naturaleza de la relación	Bien o servicio comprado	Monto M\$	(Cargo) / Abono en resultado M\$
Golden Omega S.A.	76044336-0	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	27.077	27.077
Empresas Copec S.A.	90690000-9	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	81.302	81.302
Pesquera Iquique Guanaye S.A.	91123000-3	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	48	48
Inversiones Nutravalor S.A.	91643000-0	Chile	Accionistas	Procesamiento de Datos	5.187	5.187
Celulosa Arauco y Constitución S.A.	93458000-1	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	37.456	37.456
Fundación Educacional Arauco	71625000-8	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	56.983	56.983
Inversiones Angelini y Compañía Ltda.	93809000-9	Chile	Matriz	Procesamiento de Datos	57.790	57.790
Inversiones Angelini y Compañía Ltda.	93809000-9	Chile	Matriz	Arriendo Oficinas	177.862	177.862
Portaluppi, Guzman y Bezanilla Asesorías Profesionales Ltda.	77967397-9	Chile	Director Común	Arriendo Oficinas	80.811	80.811
Portaluppi, Guzman y Bezanilla Asesorías Profesionales Ltda.	77967397-9	Chile	Director Común	Asesorías legales	195.585	(28.956)
Portaluppi, Guzman y Bezanilla Asesorías Profesionales Ltda.	77967397-9	Chile	Director Común	Procesamiento de Datos	26.863	26.863
Inmobiliaria Las Salinas S.A.	88840700-6	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	7.881	7.881
Orizon S.A.	96929960-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	11.907	11.907
AntarChile S.A.	96556310-5	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	43.872	43.872
AntarChile S.A.	96556310-5	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	79.177	79.177
Corpesca S.A.	96893820-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	3.970	3.970
Corpesca S.A.	96893820-7	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Estacionamientos	5.039	5.039
Kabsa S.A.	96942870-9	Chile	Accionistas comunes	Arriendo Estacionamientos	2.159	2.159
Nutrisco S.A.	77643297-0	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	244.900	244.900
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	140.968	140.968
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	206.328	206.328
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Servicios Administrativos	287.432	25.737
Fundación Careno	65052753-4	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	469	469
Fundación Angelini	72042600-5	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	703	703
Inversiones Amerena Ltda.	76775463-9	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	878	878
Inversiones Alxar S.A.	76320907-5	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	33.312	33.312
Las Salinas S.A.	88840700-6	Chile	Accionistas comunes	Arriendo Oficinas	78.169	78.169
Inversiones Perú SpA.	77096835-6	Chile	Asociada	Intereses Préstamo otorgado	65.607	65.607
Empresas Copec S.A.	90690000-9	Chile	Asociada Indirecta	Dividendos recibidos	25.146	25.146
Antachile S.A.	96556310-5	Chile	Asociada Indirecta	Dividendos recibidos	276.124	276.124
Red Megacentro S.A.	76377075-3	Chile	Asociada	Dividendos recibidos	1.025.213	-

Al 30 de junio de 2025

Entidad Relacionada	Rut	País	Naturaleza de la relación	Bien o servicio comprado	Monto M\$	(Cargo) / Abono en resultado M\$
Golden Omega S.A.	76044336-0	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	26.325	26.325
Empresas Copec S.A.	90690000-9	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	68.454	68.454
Pesquera Iquique Guanaye S.A.	91123000-3	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	282	282
Inversiones Nutravalor S.A.	91643000-0	Chile	Accionistas	Procesamiento de Datos	5.044	5.044
Celulosa Arauco y Constitución S.A.	93458000-1	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	36.333	36.333
Fundación Educacional Arauco	71625000-8	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	55.262	55.262
Inversiones Angelini y Compañía Ltda.	93809000-9	Chile	Matriz	Procesamiento de Datos	52.476	52.476
Inversiones Angelini y Compañía Ltda.	93809000-9	Chile	Matriz	Arriendo Oficinas	169.395	169.395
Portaluppi, Guzman y Bezanilla Asesorías Ltda.	78096080-9	Chile	Director Común	Arriendo Oficinas	78.370	78.370
Portaluppi, Guzman y Bezanilla Asesorías Ltda.	78096080-9	Chile	Director Común	Asesorías legales	(94.888)	(94.888)
Inmobiliaria Las Salinas Ltda.	88840700-6	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	3.113	3.113
Orizon S.A.	96929960-7	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	77.206	77.206
Orizon S.A.	96929960-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	11.553	11.553
AntarChile S.A.	96556310-5	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	42.097	42.097
AntarChile S.A.	96556310-5	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	77.560	77.560
Corpesca S.A.	96893820-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	3.848	3.848
Corpesca S.A.	96893820-7	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Estacionamientos	4.886	4.886
Nutrisco S.A.	77643297-0	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	160.292	160.292
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	134.851	134.851
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	199.979	199.979
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Servicios Administrativos	(7.802)	(7.802)
Fundación Careno	65052753-4	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	541	541
Fundación Angelini	72042600-5	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	665	665
Inversiones Amerena Ltda.	76775463-9	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	852	852
Inversiones Alxar S.A.	76320907-5	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	32.581	32.581
Inversiones Perú SpA.	77096835-6	Chile	Asociada	Intereses Préstamo otorgado	45.804	45.804
Empresas Copec S.A.	90690000-9	Chile	Asociada Indirecta	Dividendos recibidos	36.271	36.271
Antachile S.A.	96556310-5	Chile	Asociada Indirecta	Dividendos recibidos	396.151	396.151
Red Megacentro S.A.	76377075-3	Chile	Asociada	Dividendos recibidos	966.299	-

16.4 Directorio y personal clave de la gerencia

Compensaciones al personal directivo y administración clave.

Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia y dirección	30.06.2026 M\$	30.06.2025 M\$
Remuneraciones y Gratificaciones	1.492.356	2.558.057
Dietas del Directorio	432.538	407.628
Total	1.924.894	2.965.685

NOTA 17 – Beneficios a los empleados
Beneficios a los empleados, corrientes

El detalle del rubro al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Provisión de vacaciones	611.328	664.473
Provisión bonos	151.356	237.761
Total	762.684	902.234

Beneficios a los empleados, no corrientes

El detalle del rubro al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Importe de pasivos reconocidos por beneficios por terminación, No Corriente	595.487	468.846
Otras provisiones por beneficio a los empleados, No corriente	-	50.593
Total	595.487	519.439

Las sociedades que cumplen con los requisitos definidos por IAS 19 han reconocido un pasivo por las obligaciones de pago de Indemnización por años de servicio aplicando el método de beneficios definidos acumulados para determinar la obligación presente al cierre de cada ejercicio.

El pasivo registrado por concepto de planes de beneficios de post-empleo se obtiene fundamentalmente de las obligaciones por prestaciones con los empleados y su valorización se basa en el método de beneficios definidos acumulados, para lo cual se utilizan las siguientes hipótesis actuariales:

Tabla de mortalidad	: RV-2020
Tasa de interés anual	: 3,5%
Tasa de rotación retiro voluntario	: 0,50% Anual
Tasa de rotación necesidades de la empresa	: 1,50% Anual
Incremento salarial	: 0,50%
Edad jubilación Hombres	: 65 años
Edad jubilación Mujeres	: 60 años

El movimiento de la obligación para prestaciones definidas ha sido el siguiente:

	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Saldo inicial	468.846	1.022.010
Costo de los servicios corrientes	133.124	73.312
Costo por intereses	10.000	26.358
(Pérdidas) ganancias actuariales	-	(8.620)
Beneficios pagados	(16.483)	(644.214)
Saldo Final	595.487	468.846

La Sociedad matriz presenta una obligación por beneficios a los empleados no corriente al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 de M\$ 148.977 y M\$ 108.977, respectivamente.

NOTA 18 – Otros pasivos no financieros corrientes

El detalle de los Otros pasivos no financieros corrientes es el siguiente:

	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Inmobiliaria La Dehesa S.A. (*)	148.033	154.148
Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A. (*)	2.322.954	2.014.036
Ingresos anticipados	166.533	1.086.091
Total	2.637.520	3.254.275

(*) Estos saldos corresponden a inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación las cuales presentan patrimonio negativo al cierre del ejercicio. Ver Nota 19.

NOTA 19 - Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación

Las inversiones en asociadas son aquellas que están contabilizadas por el método de la participación de acuerdo con los criterios descritos en Nota 2.14.

Las participaciones del Grupo Siemel en sus asociadas son:

Al 30 de junio de 2026

Rut	Nombre	País	Moneda	Participación	Valor Contable de la Inversión
					M\$
96925430-1	Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	Peso	30,00%	639.875
76311769-3	Inmobiliaria La Dehesa S.A. (*)	Chile	Peso	15,15%	-
76329735-7	Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A. (*)	Chile	Peso	15,15%	-
76326665-6	Parque Industrial Puerta Norte SpA.	Chile	Peso	18,57%	9.431
76377075-3	Redmegacentro S.A. (***)	Chile	Peso	26,60%	180.306.355
77096835-6	Inversiones Perú SpA (**)	Chile	Peso	15,52%	14.923.044
76437597-1	A3 New co SpA.	Chile	Peso	24,30%	240.475
76914344-0	A3 Property Investments SpA.	Chile	Peso	24,30%	44.786.743
Total					240.905.923

Al 31 de diciembre de 2025

Rut	Nombre	País	Moneda	Participación	Valor Contable de la Inversión
					M\$
96925430-1	Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	Peso	30,00%	534.223
76311769-3	Inmobiliaria La Dehesa S.A.	Chile	Peso	15,15%	-
76329735-7	Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A.	Chile	Peso	15,15%	-
76326665-6	Parque Industrial Puerta Norte SpA.	Chile	Peso	18,57%	9.364
76377075-3	Redmegacentro S.A.	Chile	Peso	26,60%	174.380.892
77096835-6	Inversiones Perú SpA (**)	Chile	Peso	15,52%	14.830.794
76437597-1	A3 New co SpA.	Chile	Peso	24,30%	263.105
76914344-0	A3 Property Investments SpA.	Chile	Peso	24,30%	43.164.020
Total					233.182.398

(*) Con fecha 23 de diciembre 2025 las sociedades Inmobiliaria La Dehesa S.A. y Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A. efectuaron un aumento de capital al cual concurrieron sus accionistas en las proporciones de participación que mantiene cada uno. La Sociedad Matriz suscribió la cantidad de 20.791.837 acciones equivalentes a M\$ 2.079.184 que se pagan mediante la capitalización de la totalidad de la cuenta por cobrar que se registra contra la Sociedad Constructora e Inmobiliaria la Dehesa S.A. A su vez la Sociedad Matriz suscribió la cantidad de 7.595.574 acciones equivalentes a M\$ 607.646 que se pagan mediante la capitalización de la totalidad de la cuenta por cobrar que se registra contra la Sociedad Inmobiliaria la Dehesa S.A.

La Sociedad ha reclasificado los saldos de las inversiones en estas sociedades a otros pasivos no financieros corrientes por presentar estas inversiones saldos negativo al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, producto del deterioro efectuado por la matriz a estas inversiones el cual ascendió a M\$ 607.646 en Inmobiliaria La Dehesa S.A. y en M\$ 2.079.184 en Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A.

El detalle de las inversiones reclasificadas a Otros pasivos No financieros corrientes, es el siguiente:

	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Inmobiliaria La Dehesa S.A.	(148.033)	(154.148)
Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A.	(2.322.954)	(2.014.036)
Total	(2.470.987)	(2.168.184)

(**) Con fecha 3 de febrero de 2020 la Sociedad Matriz ha suscrito 3.080.000 de acciones de la Sociedad Inversiones Perú SpA. lo que corresponde a un 30,8% de participación cuando se termine de pagar las acciones suscritas.

El 11 de febrero de 2020, la Sociedad adquirió 277.222 acciones de la Sociedad Inversiones Perú SpA., el monto pagado fue de M\$ 3.132.354, con fecha 18 de noviembre de 2020, la Sociedad adquirió 443.511 acciones, el monto pagado fue de M\$ 4.860.029, el 29 de septiembre de 2022 la Sociedad adquirió 129.357 acciones, el monto pagado fue de M\$ 1.794.667, con esto la Sociedad alcanza una adquisición de acciones de un 11,39% de la propiedad de Inversiones Perú SpA., con fecha 7 de septiembre de 2023, la Sociedad adquirió 368.453 acciones alcanzando una participación de 15,52%, pagando un monto de M\$ 4.306.064. Por estas transacciones la sociedad ha reconocido una plusvalía total de M\$ 11.116.662. Ver nota 19.

(***) Con fecha 28 de enero de 2025, la sociedad Matriz adquirió 34.082.926 acciones de Redmegacentro S.A. a la Sociedad EBCO S.A. en M\$ 18.727.528, aumentando su participación a 26,6%.

a) Información de asociadas

Nombre de la Sociedad	País	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio controlador M\$	Ingresos de actividades ordinarias M\$	Utilidad (Pérdida) M\$	Participación %	Total Inversión M\$
Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	13.451.009	11.318.091	2.132.918	2.659.207	217.709	30,00%	639.875
A3 Property Investments SpA.	Chile	447.405.744	263.098.160	184.307.584	20.692.196	3.660.954	24,30%	44.786.743
A3 New co SpA.	Chile	2.068.279	1.078.671	989.608	-	(93.133)	24,30%	240.475
Parque Industrial Puerta Norte SpA.	Chile	50.774	-	50.774	-	363	18,57%	9.431
Inmobiliaria La Dehesa S.A.	Chile	12.076.971	9.043.502	3.033.469	-	40.362	15,15%	-
Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A.	Chile	35.467.289	37.076.186	(1.608.897)	1.234.555	(2.038.878)	15,15%	-
Inversiones Perú SpA.	Chile	150.632.120	126.104.663	24.527.457	5.634.351	460.031	15,52%	14.923.044
Red Megacentro S.A.	Chile	2.358.942.577	1.695.104.710	663.837.867	48.129.887	30.580.243	26,60%	180.306.355
Total junio 2026								240.905.923

Nombre de la Sociedad	País	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio controlador M\$	Ingresos de actividades ordinarias M\$	Utilidad (Pérdida) M\$	Participación %	Total Inversión M\$
Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	11.768.905	9.988.159	1.780.746	5.614.683	198.604	30,00%	534.223
A3 Property Investments SpA.	Chile	439.969.943	262.340.229	177.629.715	44.431.488	3.747.238	24,30%	43.164.020
A3 New co SpA.	Chile	1.913.579	830.839	1.082.741	-	(40.334)	24,30%	263.105
Parque Industrial Puerta Norte SpA.	Chile	50.447	35	50.412	-	13.160	18,57%	9.364
Inmobiliaria La Dehesa S.A.	Chile	11.776.383	8.783.275	2.993.108	97.791	(122.430)	15,15%	-
Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A.	Chile	36.350.148	35.920.167	429.981	11.245.301	(5.840.325)	15,15%	-
Inversiones Perú SpA.	Chile	149.873.336	125.940.315	23.933.021	9.439.867	848.722	15,52%	14.830.794
Red Megacentro S.A.	Chile	2.321.763.640	1.680.198.827	641.564.813	195.092.431	54.297.898	26,60%	174.380.892
Total diciembre 2025								233.182.398

b) Movimientos de las inversiones en asociadas

	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Saldo Inicial	233.182.398	194.123.221
Cambios en inversiones en entidades asociadas		
Adiciones	-	24.217.480
Participación en ganancias (pérdidas) ordinarias	8.836.436	14.636.341
Dividendos recibidos y/o declarados	(2.043.198)	(2.303.954)
Deterioro de valor (1)	-	(2.686.830)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera (2)	795.724	(188.588)
Otro incremento (decremento)	134.563	5.384.728
Total cambios en inversiones en entidades asociadas	7.723.525	39.059.177
Saldo Final	240.905.923	233.182.398

(1) Al 31 de diciembre de 2025, la sociedad Matriz efectuó un deterioro sobre las inversiones en asociadas que mantiene en Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A. por M\$ 2.079.184 y en Inmobiliaria La Dehesa S.A. por M\$ 607.646.

(2) Corresponden a los ajustes acumulados por diferencias de conversión que se generan en las asociadas y subsidiarias que mantienen inversiones en el exterior con moneda funcional diferente al peso chileno. Estas diferencias de conversión son reconocidas por el método del valor patrimonial (VP) ya sean como aumentos o disminuciones de

inversión con cargo o abono al patrimonio. Este monto proviene principalmente por las inversiones que la Sociedad matriz tiene en Redmegacentro S.A. y A3 Property Investments SpA.

c) Participación en asociadas

A3 Property Investments SpA.

Con fecha 16 de diciembre de 2024 la Sociedad suscribió el aumento de capital de A3 Property Investments SpA., por 3.777.792 acciones, las que fueron totalmente pagadas el 13 de junio de 2025, el monto ascendió a M\$ 2.803.122. La Sociedad mantiene su participación de 24,3%, debido a que todos los accionistas concurrieron y pagaron las acciones que suscribieron

Redmegacentro S.A.

Con fecha 28 de enero de 2025, la sociedad Matriz adquirió 34.082.926 acciones de Redmegacentro S.A. a EBCO S.A. a un precio por acción de 0,01431214252 Unidades de Fomento, por lo que el precio total pagado ascendió a M\$ 18.727.528, aumentando la participación en Redmegacentro S.A. a 26,6%.

La inversión en Redmegacentro S.A. incluye como parte de la inversión una plusvalía de M\$ 11.024.732 que se generó en noviembre de 2018 como parte de la adquisición de 155.222.672 acciones, de acuerdo a NIC 28. Con esta última transacción por la compra de 34.082.926 acciones, la plusvalía disminuyó de M\$ 11.024.732 a M\$ 3.700.718. Lo anterior de acuerdo al criterio descrito en Nota 2.14

En Junta Ordinaria de Accionistas de la Asociada Redmegacentro S.A., celebrada el 21 de abril de 2026, se acordó el reparto de un dividendo eventual con cargo a las utilidades acumuladas de la Sociedad, equivalentes a UF192.000, pagadero en 12 cuotas mensuales de UF16.000. en su equivalente en pesos a la fecha de su pago efectivo, la primera de ellas durante mayo de 2026 y la última durante abril de 2027.

En Junta Ordinaria de Accionistas de la Asociada Redmegacentro S.A., celebrada el 23 de abril de 2025, se acordó el reparto de un dividendo eventual con cargo a las utilidades acumuladas de la Sociedad, equivalentes a UF192.000, pagadero en 12 cuotas mensuales de UF16.000. en su equivalente en pesos a la fecha de su pago efectivo, la primera de ellas durante mayo de 2025 y la última durante abril de 2026.

Inversiones Perú SpA.

El 11 de febrero de 2020, la sociedad adquirió 277.222 acciones de la sociedad Inversiones Perú SpA. El monto pagado fue de M\$ 3.132.354, correspondiendo la adquisición a un 4,09% de la propiedad. Posteriormente con fecha 18 de noviembre de 2020, la sociedad pagó 443.511 acciones. El monto pagado fue de M\$ 4.860.029, desembolsando entonces un monto total de M\$ 7.992.383. El 29 de septiembre de 2022 la sociedad pagó 129.357 acciones, el monto pagado fue de M\$ 1.794.667. El 7 de septiembre de 2023, la sociedad pagó 368.453 acciones pagando un monto de M\$ 4.306.064, con esto la sociedad alcanza una adquisición de acciones de un 15,52%. Al 31 de diciembre de 2023 la Sociedad ha reconocido una plusvalía total de M\$ 11.116.662

NOTA 20 - Moneda nacional y extranjera

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los activos y pasivos por monedas se muestran en el siguiente detalle:

Activos

Moneda Activos	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Activos Líquidos	20.842.545	12.699.042
Dólares	506.446	431.108
Otras monedas	446.683	106.471
\$ no reajustables	19.889.416	11.560.327
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	20.790.632	12.622.257
Dólares	454.533	393.487
Otras monedas	446.683	106.471
\$ no reajustables	19.889.416	11.521.163
U.F.	-	601.136
Otros activos financieros corrientes	51.913	76.785
Dólares	51.913	37.621
\$ no reajustables	-	39.164
Cuentas por Cobrar de Corto y Largo Plazo	45.631.421	35.329.709
Otras monedas	83.827	86.717
\$ no reajustables	45.547.594	35.242.992
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	41.257.751	32.097.509
Otras monedas	917	732
\$ no reajustables	41.256.834	32.096.777
Cuentas por cobrar no corrientes	82.909	85.985
Otras monedas	82.909	85.985
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	4.290.761	3.146.215
Otras monedas	1	-
\$ no reajustables	4.290.760	3.146.215
Resto activos (Presentación)	503.072.319	465.440.873
Euros	2.576.185	2.853.279
Otras monedas	38.752	38.494
\$ no reajustables	500.457.382	462.549.100
Total Activos	569.546.285	513.469.624
Dólares	506.446	431.108
Euros	2.576.185	2.853.279
Otras monedas	569.262	231.682
\$ no reajustables	565.894.392	509.352.419

Pasivos corrientes

Moneda Pasivos Corrientes	30.06.2026		31.12.2025	
	M\$		M\$	
	Hasta 90 días	de 91 días a 1 año	Hasta 90 días	de 91 días a 1 año
Pasivos Corrientes, Total	73.465.251	43.459.890	67.422.120	26.617.056
Dólares	57.971	1.529	-	-
Otras monedas	22.609	5.467	26.777	24.456
\$ no reajustables	40.157.338	35.925.832	50.072.951	24.589.644
U.F.	33.227.333	7.527.062	17.322.392	2.002.956
Otros pasivos financieros corrientes	39.535.173	40.953.066	39.443.669	24.362.427
\$ no reajustables	6.249.869	33.426.004	22.121.277	22.359.471
U.F.	33.227.333	7.527.062	17.322.392	2.002.956
Préstamos Bancarios	39.477.202	40.036.725	38.776.017	22.359.471
\$ no reajustables	6.249.869	33.426.004	22.121.277	22.359.471
U.F.	33.227.333	6.610.721	16.654.740	-
Arrendamiento Financiero	-	-	667.652	1.395.935
U.F.	-	-	667.652	1.395.935
Pasivos por arrendamientos	-	916.341	-	607.021
U.F.	-	916.341	-	607.021
Otros Pasivos financieros corrientes	57.971	-	-	-
Dólares	57.971	-	-	-
Otros Pasivos Corrientes	33.930.078	2.506.824	27.978.451	2.254.629
Dólares	-	1.529	-	-
Otras monedas	22.609	5.467	26.777	24.456
\$ no reajustables	33.907.469	2.499.828	27.951.674	2.230.173

Pasivos no corrientes

Moneda Pasivos No Corrientes	30.06.2026		31.12.2025	
	M\$		M\$	
	De 1 a 3 años	Mas de 3 años	De 1 a 3 años	Mas de 3 años
Total Pasivos No Corrientes	101.172.440	9.117.108	89.107.420	1.386.393
Otras monedas	155.996	-	161.709	-
\$ no reajustables	37.890.530	1.388.617	32.435.629	1.386.393
U.F.	63.125.914	7.728.491	56.510.082	-
Otros pasivos financieros no corrientes	100.079.507	7.728.491	88.044.822	-
\$ no reajustables	36.953.593	-	31.534.740	-
U.F.	63.125.914	7.728.491	56.510.082	-
Préstamos Bancarios	98.147.238	-	86.755.235	-
\$ no reajustables	36.953.593	-	31.534.740	-
U.F.	61.193.645	-	55.220.495	-
Arrendamiento Financiero	-	-	8.700	-
U.F.	-	-	8.700	-
Pasivos por arrendamientos	1.932.269	7.728.491	1.280.887	-
U.F.	1.932.269	7.728.491	1.280.887	-
Otros Pasivos No Corrientes	1.092.933	1.388.617	1.062.598	1.386.393
Otras monedas	155.996	-	161.709	-
\$ no reajustables	936.937	1.388.617	900.889	1.386.393

NOTA 21 – Capital

Al 30 de junio de 2026 y 2025, el capital emitido está compuesto por M\$ 53.861.290 correspondiente al capital pagado y por M\$ 12.706 correspondiente a primas de emisión, totalizando M\$ 53.873.996.

El capital social al 30 de junio de 2026 y 2025, por un monto de M\$ 53.861.290, y está representado por 362.573.810 acciones de serie única, totalmente pagadas. El valor nominal de las acciones al 30 de junio de 2026 y 2025 es \$ 148,5526216.

Accionistas controladores

Inversiones Siemel S.A. tiene como principal accionista a Inversiones Angelini y Compañía Limitada, propietaria directa del 64,93% de sus acciones.

Los controladores finales de Inversiones Siemel S.A. y de Inversiones Angelini y Compañía Limitada son don Roberto Angelini Rossi y doña Patricia Angelini Rossi.

Adicionalmente, don Roberto Angelini Rossi es propietario directo del 9,45% de las acciones de Inversiones Siemel S.A. y doña Patricia Angelini Rossi es propietaria directa del 7,12% de las acciones de Inversiones Siemel S.A.

Gestión de capital:

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la compañía. Las políticas de administración de capital del Grupo Inversiones Siemel S.A. tienen por objetivo:

- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo.
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo.
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza de la industria.
- Maximizar el valor de la compañía, proveyendo un retorno adecuado para los accionistas.

Otras reservas:

a) Reservas por diferencias de cambio por conversión

Se clasifican en este rubro patrimonial las diferencias de cambio reconocidas en el patrimonio como resultado del proceso de traducción de moneda extranjera con moneda funcional diferente al peso. Al 30 de junio de 2026 y 2025, bajo Otras reservas, se presenta un monto de M\$ 12.990.427 y M\$ 11.513.324 respectivamente, correspondiente al ajuste acumulado por diferencias de conversión, proveniente de inversiones en subsidiarias extranjeras con moneda funcional diferente al peso.

El movimiento de las Reservas por diferencias de cambio por conversión al 30 de junio de 2026 y 2025, es el siguiente:

	30.06.2026	30.06.2025
	M\$	M\$
Saldo inicial	12.010.960	12.188.948
Conversión proveniente de subsidiarias	183.743	88.017
Conversión proveniente de asociadas	795.724	(763.641)
Reservas por diferencias de cambio por conversión	12.990.427	11.513.324

b) Reservas de coberturas de flujo de efectivo

Se clasifican en este rubro patrimonial las reservas de coberturas de flujo de efectivo originadas por instrumentos financieros derivados clasificados como Coberturas de flujo de efectivo, reconocidas en el patrimonio neto como parte de la gestión de riesgo adoptada por el grupo. Al 30 de junio de 2026 y 2025, bajo este ítem se presenta un saldo de M\$ 398.848 y M\$ 455.994, respectivamente.

c) Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos

Se clasifican en este rubro patrimonial las Reservas de Ganancias y pérdidas originadas por planes de beneficios definidos actuariales, los cuales se presentan en reservas de patrimonio bajo la modificación de la NIC 19. Al 30 de junio de 2026 y 2025, bajo el ítem Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos, este rubro asciende a M\$ (9.911) y M\$ (21.228), respectivamente.

d) Reservas de ganancias y pérdidas en la remediación de activos financieros (FVOCI)

Se clasifican en este rubro patrimonial las Reservas de Ganancias y pérdidas originadas por la fluctuación de valores de mercado, en el caso de las acciones el ajuste al valor bursátil. Al 30 de junio de 2026 y 2025, bajo este ítem los valores son M\$ 16.154.832 y M\$ 11.244.909.

e) Ganancias (pérdidas) acumuladas

Al 30 de junio de 2026 y 2025, bajo el rubro de ganancias (pérdidas) acumuladas se presenta saldos de M\$ 255.352.935 y M\$ 230.322.796, respectivamente.

El movimiento de las Ganancias (pérdidas) acumuladas al 30 de junio de 2026 y 2025, es el siguiente:

	30.06.2026	30.06.2025
	M\$	M\$
Saldo inicial	242.872.408	223.673.716
Resultado del ejercicio	12.651.346	6.122.672
Resultados acumulados en asociadas	(170.819)	526.408
Ganancias acumuladas	255.352.935	230.322.796

f) Participaciones no controladoras

Corresponde al reconocimiento del valor patrimonial y resultado de las Subsidiarias que pertenecen a inversionistas no controladores, el detalle es el siguiente:

Subsidiarias	Porcentaje participación no controladoras		Patrimonio participaciones no controladoras		Resultado participaciones no controladoras	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	30.06.2025
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Agrícola Siemel SPA.	0,00	0,00	-	-	-	430
Valle Grande S.A.	0,00	0,00	-	-	-	(51.752)
Red To Green S.A.	40,00	40,00	4.442.707	4.234.643	94.134	962
Aseguradores Internacionales S.A.	3,01	3,01	4.557	713	(1.702)	(2.414)
Total			4.447.264	4.235.356	92.432	(52.774)

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la compañía, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La compañía maneja su estructura de capital y realiza ajustes en base a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez de la compañía.

g) Utilidad líquida por acción

El Directorio de Inversiones Siemel S.A. acordó establecer como política general que la utilidad líquida a ser distribuida para efectos de pago de dividendos se determine en base a la utilidad efectivamente realizada, depurándola de aquellas variaciones relevantes del valor de los activos y pasivos que no estén realizadas, las cuales son reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen.

Como consecuencia de lo anterior, para los efectos de la determinación de la utilidad líquida distributable de la Sociedad, esto es la utilidad líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional, se excluyen de los resultados del ejercicio los resultados no realizados, relacionados con el registro a valor razonable de las Propiedades de Inversión, reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderá por realizada la porción de dichos incrementos de valor razonable correspondientes a los activos vendidos o dispuestos por algún otro medio.

Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos mencionados anteriormente seguirán la misma suerte de la partida que los origina.

La política general de dividendos que espera cumplir la Sociedad en los ejercicios futuros consiste en mantener el reparto del 30% legal de las utilidades líquidas susceptible a ser distribuidas.

NOTA 22 - Ganancias por acción

La utilidad por acción es calculada dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Compañía por el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación. La sociedad no registra acciones diluidas.

	30.06.2026 M\$	30.06.2025 M\$	abr-jun 2026 M\$	abr-jun 2025 M\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	12.651.346	6.122.672	6.526.209	1.783.533
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	12.651.346	6.122.672	6.526.209	1.783.533
Promedio ponderado de numeros de acciones, básico (pesos \$)	362.573.810	362.573.810	362.573.810	362.573.810
Ganancia (Pérdida) Básicas por Acción (pesos \$)	34,893160	16,886691	17,999670	4,919089

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Sociedad Matriz no provisionó dividendos a pagar a sus accionistas, por tener utilidad líquida distribible negativa.

NOTA 23 - Ingresos y gastos de operaciones

a) Ingresos de actividades ordinarias:

	30.06.2026 M\$	30.06.2025 M\$	abr-jun 2026 M\$	abr-jun 2025 M\$
Venta de productos agrícolas y ganaderos	4.917.871	6.619.566	4.061.625	4.009.126
Venta de vehículos	5.723.446	4.971.969	2.558.434	2.583.171
Arriendos de inmuebles	1.693.836	1.886.628	864.269	930.328
Arriendos de vehículos	32.151.560	26.984.549	16.020.318	13.412.336
Servicios tecnológicos	4.512.048	2.683.565	2.324.234	1.264.664
Otros servicios agrícolas	1.404.718	826.778	1.404.718	752.127
Total	50.403.479	43.973.055	27.233.598	22.951.752

b) Costo de ventas:

	30.06.2026 M\$	30.06.2025 M\$	abr-jun 2026 M\$	abr-jun 2025 M\$
Costo por remuneraciones	5.355.643	4.646.222	3.402.361	2.751.249
Costo de materias primas	1.611.021	574.816	540.422	245.364
Costo compra de materiales	992.273	993.311	693.543	663.444
Depreciación costo de ventas	8.264.567	7.038.090	4.319.268	3.650.118
Amortización	107.125	105.350	53.562	53.232
Servicios de mantención y reparación	3.649.535	2.721.407	1.828.584	1.420.711
Costos operacionales	6.356.750	5.291.896	3.225.624	2.596.563
Costo de venta de vehículos	4.622.058	3.404.433	2.172.557	1.757.900
Costos por arriendos	1.420.000	1.056.664	711.798	518.915
Costos seguro flota pérdida total	735.312	743.590	329.891	365.602
Royalties	658.214	734.006	307.583	342.562
Fletes productos agrícolas	450.573	466.323	342.479	466.323
Otros costos de ventas	189.388	180.731	141.979	62.646
Total	34.412.459	27.956.839	18.069.651	14.894.629

c) Gastos de administración y ventas:

	30.06.2026	30.06.2025	abr-jun 2026	abr-jun 2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos por remuneraciones y gastos del personal	3.171.012	4.066.082	1.737.945	2.548.113
Gastos de comercialización y promoción	383.907	256.292	188.468	125.332
Gastos de mantención	279.746	123.409	230.039	54.956
Gastos por seguros y servicios básicos	601.462	568.080	301.510	317.780
Gastos por asesorías y servicios profesionales	1.290.867	913.555	690.624	492.553
Depreciación	223.859	287.890	3.773	152.877
Amortización	5.074	8.769	2.537	4.384
Sucripciones, Contribuciones y Patentes	582.199	543.377	497.694	463.344
Servicios computacionales	93.143	35.303	57.383	20.281
Donaciones	13.400	6.000	6.000	6.000
Gastos por arriendos	345.789	194.618	171.400	112.647
Otros Gastos de administración	491.227	481.125	213.966	249.545
Total	7.481.685	7.484.500	4.101.339	4.547.812

NOTA 24 – Otros gastos por función

Al 30 de junio de 2026 y 2025, el detalle de detalle del rubro es el siguiente:

	30.06.2026	30.06.2025	abr-jun 2026	abr-jun 2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Amortización	139.912	139.912	69.956	69.956
Total	139.912	139.912	69.956	69.956

NOTA 25 - Ingresos y costos financieros
a) Ingresos financieros

	30.06.2026	30.06.2025	abr-jun 2026	abr-jun 2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por intereses de instrumentos financieros	236.803	379.754	143.240	379.370
Dividendos recibidos (*)	1.654.846	1.787.605	336.895	467.224
Ingresos por mayor valor de instrumentos financieros	169.113	495.882	136.357	(183.241)
Otros ingresos	65.607	45.804	(94.144)	27.317
Total	2.126.369	2.709.045	522.348	690.670

(*) Corresponde a dividendos recibidos por las inversiones clasificadas en Otros activos financieros, No corrientes.

b) Costos financieros

	30.06.2026	30.06.2025	abr-jun 2026	abr-jun 2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses y reajustes préstamos bancarios	3.468.186	2.612.578	2.436.124	1.335.958
Costo financiero obligaciones post-empleo	10.000	11.124	5.000	5.586
Intereses por otros instrumentos financieros	555.094	1.579.354	270.260	1.009.339
Otros gastos financieros	41.129	174.897	16.787	15.888
Gastos por intereses, otros	2.379	5.188	1.045	2.734
Pérdida menor valor instrumentos financieros	240.317	746.456	185.635	109.393
Total	4.317.105	5.129.597	2.250.559	2.478.898

NOTA 26 – Otras ganancias (pérdidas)

Al 30 de junio de 2026 y 2025, el detalle de Otras ganancias (pérdidas), es el siguiente:

	30.06.2026 M\$	30.06.2025 M\$	abr-jun 2026 M\$	abr-jun 2025 M\$
Utilidad en venta de activos fijos	257.686	1.194.218	193.547	1.161.176
Ingresos por indemnizaciones seguros	446.691	293.012	289.215	249.829
Otros ingresos y gastos	28.943	13.507	33.150	7.015
Total	733.320	1.500.737	515.912	1.418.020

NOTA 27 – Pérdidas de cambio en moneda extranjera

	30.06.2026 M\$	30.06.2025 M\$	abr-jun 2026 M\$	abr-jun 2025 M\$
Diferencias generadas por Activos				
Efectivo equivalente	(101.870)	4.240	(79.485)	45.983
Inversiones fondos mutuos, depósitos a plazo y pactos	(10.328)	(6.637)	(3.653)	19.273
Deudores comerciales - Otras cuentas por cobrar	1.978.352	960.629	1.814.076	424.110
Cuentas por cobrar por impuestos	437.308	229.831	406.529	95.721
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	118.168	(102.920)	18.456	(27.400)
Otros activos financieros	(36.777)	162.514	(48.842)	177.500
Otros activos	10.579	39.634	4.538	39.209
Total	2.395.432	1.287.291	2.111.619	774.396
Diferencias generadas por Pasivos				
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	(1.686.157)	(1.194.334)	(1.563.783)	(531.578)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	90.012	115.560	(2.571)	42.093
Préstamos instituciones financieras (incluye bonos)	(2.542.585)	(1.511.776)	(2.293.254)	(677.877)
Otros pasivos financieros	(14.454)	(5.501)	(60.010)	(35.672)
Otros pasivos	(137.084)	(79.307)	(73.405)	(42.289)
Total	(4.290.268)	(2.675.358)	(3.993.023)	(1.245.323)
Total	(1.894.836)	(1.388.067)	(1.881.404)	(470.927)

NOTA 28 – Operaciones discontinuadas

No existen ganancias o pérdidas de operaciones discontinuadas para los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 30 de junio de 2025.

NOTA 29 - Medioambiente

La Sociedad Matriz no se ve afectada por este concepto, dado que Inversiones Siemel S.A. es una Sociedad de inversiones.

Las subsidiarias no han efectuado desembolsos significativos durante el período, relativos a inversiones o gastos, especialmente destinados a la protección del medioambiente. Sin embargo, las subsidiarias con negocios en el sector agroindustrial van haciendo las inversiones necesarias a través del tiempo para asegurar el fiel cumplimiento de la normativa ambiental correspondiente.

NOTA 30 - Segmentos de operación

Los segmentos de operación se han definido de acuerdo a la manera en que la alta gerencia reporta internamente sus segmentos con el fin de tomar decisiones de la operación y asignación de recursos. Además, para la definición de segmentos de operación se ha considerado la disponibilidad de información financiera relevante.

Inversiones Siemel S.A. ha establecido cuatro segmentos de negocios, según se detallan a continuación: Agroindustria, Tecnología, Inversiones y automotriz.

- 1.- Segmento Agroindustria incluye a Agrícola Siemel SpA. En Valle Grande S.A., con fecha 30 de junio de 2025 se terminó el contrato de arriendo con Olivos del Sur S.A. dejando con esto de ser bienes en arriendo, pasando desde el 1 de julio de 2025 todas las propiedades agrícolas a ser explotadas directamente por Valle Grande S.A., cambiando su clasificación de Propiedades de Inversión a Propiedades, planta y Equipos.
- 2.- Segmento Tecnologías se incluye a Red To Green S.A. y subsidiaria.
- 3.- Segmento Inversiones incluye a Inversiones Siemel S.A., Aseguradores Internacionales S.A., Valle Grande S.A. hasta el 30 de junio de 2025 y Servicios Financieros El Golf SpA.
- 4.- Segmento automotriz, que incluye a Rentas y Servicios S.A. y su subsidiaria Automotora Rentas y Servicios S.A., que se dedican principalmente al arriendo y venta de automóviles.

Con excepción de Aseguradores Internacionales S.A., todas las operaciones del grupo se realizan en Chile.

Las principales cifras asociadas a estos segmentos al 30 de junio de 2026 y 2025 son las siguientes:

Segmentos de operación

30 de junio de 2026	Automotriz M\$	Agroindustria M\$	Tecnológicas M\$	Inversiones M\$	Sub-Total M\$	Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
Ingresos ordinarios	37.875.006	6.322.589	4.525.082	4.110.687	52.833.364	(2.429.885)	50.403.479
Ingreso financiero	55.170	107.644	45.862	1.917.693	2.126.369	-	2.126.369
Costo financiero	(2.096.578)	(4.841)	(13.154)	(4.338.782)	(6.453.355)	2.136.250	(4.317.105)
Gastos por intereses, neto	(2.041.408)	102.803	32.708	(2.421.089)	(4.326.986)	2.136.250	(2.190.736)
Resultado operacional	9.899.737	2.779.045	1.686.148	4.055.975	18.420.905	(2.429.885)	15.991.020
Ebitda	14.511.221	1.868.590	661.829	2.444.985	19.486.625	(2.139.764)	17.346.861
Depreciación / amortización	(7.724.256)	(629.679)	(370.486)	(194.877)	(8.919.298)	178.763	(8.740.535)
Resultado del segmento sobre el que se informa	2.823.237	1.323.012	235.335	12.771.695	17.153.279	(4.409.501)	12.743.778
Participación resultados asociadas	-	72	-	13.245.865	13.245.937	(4.409.501)	8.836.436
Gasto / (ingreso) impuesto a la renta	(1.044.211)	25.708	(171.508)	161.953	(1.028.058)	-	(1.028.058)
Inversiones por segmento							
Adiciones propiedades, planta y equipo	(268.842)	(169.296)	(11.381)	-	(449.519)	-	(449.519)
Total inversiones	(268.842)	(169.296)	(11.381)	-	(449.519)	-	(449.519)
Activos corrientes	31.249.992	12.936.279	5.197.252	93.100.145	142.483.668	(58.378.182)	84.105.486
Activos no corrientes	122.655.724	38.285.651	7.623.050	452.128.338	620.692.763	(135.251.964)	485.440.799
Activo total	153.905.716	51.221.930	12.820.302	545.228.483	763.176.431	(193.630.146)	569.546.285
Pasivos corrientes	65.574.031	1.273.816	1.046.626	107.493.155	175.387.628	(58.462.487)	116.925.141
Pasivos no corrientes	60.147.587	371.994	666.953	99.171.220	160.357.754	(50.068.206)	110.289.548
Pasivo total	125.721.618	1.645.810	1.713.579	206.664.375	335.745.382	(108.530.693)	227.214.689

30 de junio de 2025	Automotriz M\$	Agroindustria M\$	Tecnológicas M\$	Inversiones M\$	Sub-Total M\$	Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
Ingresos ordinarios	31.956.518	7.446.344	2.695.744	3.854.303	45.952.909	(1.979.854)	43.973.055
Ingreso financiero	100.615	79.389	98.864	2.430.177	2.709.045	-	2.709.045
Costo financiero	(1.974.333)	(8.714)	(7.532)	(4.837.047)	(6.827.626)	1.698.029	(5.129.597)
Gastos por intereses, neto	(1.873.718)	70.675	91.332	(2.406.870)	(4.118.581)	1.698.029	(2.420.552)
Resultado operacional	9.426.116	3.778.931	1.153.917	3.637.106	17.996.070	(1.979.854)	16.016.216
Ebitda	16.057.979	2.879.442	243.625	1.050.946	20.231.992	(1.699.117)	18.532.875
Depreciación / amortización	(9.034.505)	(414.640)	(337.168)	(351.938)	(10.138.251)	-	(10.138.251)
Resultado del segmento sobre el que se informa	3.046.596	3.018.014	(129.381)	6.172.872	12.108.101	(6.038.203)	6.069.898
Participación resultados asociadas	-	77	-	8.012.204	8.012.281	(6.038.203)	1.974.078
Gasto / (ingreso) impuesto a la renta	(1.375.815)	(614.333)	(140.599)	139.825	(1.990.922)	-	(1.990.922)
Inversiones por segmento							
Adiciones propiedades, planta y equipo	(129.051)	(375.541)	(326.255)	(2.879)	(833.726)	-	(833.726)
Total inversiones	(129.051)	(375.541)	(326.255)	(2.879)	(833.726)	-	(833.726)
Activos corrientes	24.608.425	13.522.724	4.890.597	57.954.092	100.975.838	(35.821.947)	65.153.891
Activos no corrientes	82.707.173	33.136.676	6.182.234	408.900.038	530.926.121	(113.023.272)	417.902.849
Activo total	107.315.598	46.659.400	11.072.831	466.854.130	631.901.959	(148.845.219)	483.056.740
Pasivos corrientes	48.225.953	2.814.493	794.693	46.727.052	98.562.191	(34.343.622)	64.218.569
Pasivos no corrientes	34.997.768	202.450	619.942	105.936.425	141.756.585	(33.467.614)	108.288.971
Pasivo total	83.223.721	3.016.943	1.414.635	152.663.477	240.318.776	(67.811.236)	172.507.540

NOTA 31 – Contingencias y compromisos**(a) Convenio licencia internacional y cambio de marca.**

El Grupo mantiene contrato de licencia de la marca Avis con la empresa Avis Rent a Car System, LLC International. Por su parte el Grupo mantiene contrato de licencia de la marca Budget con la empresa Budget Rent a Car System International.

(b) Garantías

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el Grupo ha tomado boletas de garantía en pesos con el objeto de garantizar el fiel cumplimiento de contratos de arriendo de vehículos por M\$ 538.967 y M\$ 405.911, respectivamente.

(c) Contingencias

Durante los períodos 2026 y 2025, el Grupo ha sido objeto de demandas de orden civil y laboral relacionadas con el curso normal de sus operaciones. La Administración basada en la opinión de sus asesores legales, considera que no es probable que los reclamos en los cuales el Grupo es demandado generen pérdidas que afecten de manera significativa su situación financiera y los resultados de sus operaciones.

NOTA 32 – Sanciones

Durante los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025, no ha habido sanciones a la Sociedad Matriz y subsidiarias ni a sus directores o administradores.

NOTA 33 - Hechos relevantes

Al 30 de junio de 2026 la sociedad Matriz y sus subsidiarias no han tenido hechos relevantes que informar.

NOTA 34 - Hechos posteriores

Con fecha 31 de julio de 2026 se ha comunicado lo siguiente:

El suscrito, en su carácter de Gerente General de la sociedad anónima abierta INVERSIONES SIEMEL S.A., ambos con domicilio en Santiago, Avda. El Golf 150, piso 21°, Comuna de Las Condes, RUT N°94.082.000-6, comunica la siguiente información esencial respecto de la Sociedad, sus negocios, sus valores de oferta pública o de la oferta de ellos, en virtud de lo dispuesto en el artículo 9° e inciso 2° del artículo 10°, ambos de la Ley N° 18.045:

Informamos a ustedes que las sociedades Inversiones Fortaleza Limitada y Sociedad de Inversiones El Coipo Limitada (los “Vendedores”), han aceptado una oferta vinculante de compra, realizada por Inversiones Siemel S.A., por todas las acciones de su propiedad en Redmegacentro S.A. a un precio por acción de 0,017034845 Unidades de Fomento, en su equivalente en pesos chilenos a la fecha de cierre de la transacción.

Inversiones Fortaleza Limitada es titular de 43.495.319 acciones, equivalentes a un 5,7% de las acciones emitidas por Redmegacentro S.A.

Por su parte, Sociedad de Inversiones El Coipo Limitada es titular de 11.668.414 acciones, equivalentes a un 1,529% de las acciones emitidas por Redmegacentro S.A.

La transacción está sujeta al cumplimiento de los mecanismos de derecho preferente de adquisición de acciones establecidos en el pacto de accionistas en el que son parte, entre otros, los Vendedores y la Sociedad, por lo cual el número de acciones a ser adquiridas por Inversiones Siemel S.A. dependerá de si otros accionistas que son parte del mencionado pacto ejercen su derecho preferente de adquisición de las acciones.

Luego de cumplidos los mecanismos de derecho preferente de compra, se espera que el cierre de la transacción ocurra durante el mes de septiembre de 2026.

Redmegacentro S.A. es una sociedad anónima cerrada chilena, que es un actor relevante en el negocio de renta industrial inmobiliaria, entregando soluciones de infraestructura a través del arriendo de bodegas, oficinas y grandes centros de distribución, con presencia en Chile, Perú y Estados Unidos. Inversiones Siemel S.A. actualmente es propietaria del 26,604% de las acciones de Redmegacentro S.A.

Estimamos que la operación descrita, en caso de concretarse, tendrá positivos efectos en los resultados de la sociedad, sin perjuicio de que por el momento estos efectos no son cuantificables.

Entre el 1 de julio de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.