

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.

Estados Financieros Separados Intermedios al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, y por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.

CONTENIDO

Estados Separados Intermedios de Situación Financiera

Estados Separados Intermedios de Resultados Integrales

Estados Separados Intermedios de Cambios en el Patrimonio

Estados Separados Intermedios de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Estados Separados Intermedios de Situación Financiera
(en miles de pesos – M\$)

		Al 30 de Septiembre de 2025	Al 31 de Diciembre de 2024
	Notas	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	100.655.476	74.425.764
Otros activos financieros, corrientes	7	156.885.191	167.489.756
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		19.385	34.882
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8	1.779.467	2.195.895
Total activos corrientes		259.339.519	244.146.297
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	9	68.802.844	67.174.322
Total de activos no corrientes		68.802.844	67.174.322
TOTAL DE ACTIVOS		328.142.363	311.320.619

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados intermedios.

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Estados Separados Intermedios de Situación Financiera
(en miles de pesos – M\$)

	Notas	Al 30 de Septiembre de 2025	Al 31 de Diciembre de 2024
PASIVOS		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	12	9.136.750	197.344
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8	7.017	7.017
Pasivos por Impuestos, corrientes	10	21.453	862.940
Pasivos corrientes totales		9.165.220	1.067.301
Total pasivos		9.165.220	1.067.301
PATRIMONIO			
Capital emitido	13	199.586.085	199.586.085
Ganancias (pérdidas) acumuladas		139.437.578	129.302.422
Otras reservas	13	(20.046.520)	(18.635.189)
Patrimonio total		318.977.143	310.253.318
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		328.142.363	311.320.619

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados intermedios.

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Estados Separados Intermedios de Resultados Integrales
(en miles de pesos – M\$)

		Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de Septiembre de		Por los períodos de tres meses terminados al 30 de Septiembre de	
		2025	2024	2025	2024
	Notas	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	14	2.766.924	3.079.364	1.131.866	895.609
Costo de ventas	14	(841.115)	(896.742)	(345.616)	(330.574)
Margen bruto		1.925.809	2.182.622	786.250	565.035
Otras ganancias (pérdidas)	15	11.698.269	66.526.267	8.358.893	(14.846.392)
Participación en ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	9	5.334.368	4.513.636	2.104.569	1.130.272
Diferencias de cambio	17	12	(71)	30	(48)
Resultado por unidades de reajuste	16	378.462	999.655	19.610	627.259
Ganancia antes de impuestos		19.336.920	74.222.109	11.269.352	(12.523.874)
Resultado por impuesto a las ganancias	10	(85.934)	(644.352)	(84.416)	(231.757)
GANANCIA DEL PERÍODO		19.250.986	73.577.757	11.184.936	(12.755.631)
Ganancia por Acción \$	20	6,84	26,14	3,97	(4,53)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados intermedios.

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Estados Separados de Resultados Integrales, continuación
(en miles de pesos – M\$)

	Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de Septiembre de		Por los períodos de tres meses terminados al 30 de Septiembre de	
	2025	2024	2025	2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia del período	19.250.986	73.577.757	11.184.936	(12.755.631)
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, antes de impuestos				
Participación de Otro Resultado Integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificara al resultado del ejercicio, antes de impuestos	(669.764)	2.457.069	1.220.889	(1.609.180)
Otro Resultado integral total	(669.764)	2.457.069	1.220.889	(1.609.180)
Resultado integral total	18.581.222	76.034.826	12.405.825	(14.364.811)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados intermedios.

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Estados Separados Intermedios de Cambios en el Patrimonio
(en miles de pesos – M\$)

	Reservas							
	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio de conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Total otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	199.586.085	4.024.034	(42.702)	(473.113)	(22.143.408)	(18.635.189)	129.302.422	310.253.318
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables (*)		(741.567)				(741.567)		(741.567)
Saldo Inicial Reexpresado	199.586.085	3.282.467	(42.702)	(473.113)	(22.143.408)	(19.376.756)	129.302.422	309.511.751
Cambios en el patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia	-	-	-	-	-	-	19.250.986	19.250.986
Otro resultado integral	-	(679.262)	13.860	(13.911)	9.549	(669.764)	-	(669.764)
Total resultado Integral	-	(679.262)	13.860	(13.911)	9.549	(669.764)	19.250.986	18.581.222
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(8.956.666)	(8.956.666)
Otro Incremento (disminución) en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	(159.164)	(159.164)
Total cambios en patrimonio	-	(679.262)	13.860	(13.911)	9.549	(669.764)	10.135.156	9.465.392
Saldo final al 30 de septiembre de 2025	199.586.085	2.603.205	(28.842)	(487.024)	(22.133.859)	(20.046.520)	139.437.578	318.977.143

(*) ver nota 2.6

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados intermedios.

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Estados Separados Intermedios de Cambios en el Patrimonio
(en miles de pesos – M\$)

	Reservas							
	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio de conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Total otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	199.586.085	(2.226.688)	(21.937)	(449.748)	(22.148.129)	(24.846.502)	114.049.827	288.789.410
Cambios en el patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia	-	-	-	-	-	-	73.577.757	73.577.757
Otro resultado integral	-	2.433.837	28.142	(8.298)	3.388	2.457.069	-	2.457.069
Total resultado Integral	-	2.433.837	28.142	(8.298)	3.388	2.457.069	73.577.757	76.034.826
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(57.853.221)	(57.853.221)
Otro Incremento (disminución) en patrimonio neto		-	-	-	-	-	-	-
Total cambios en patrimonio	-	2.433.837	28.142	(8.298)	3.388	2.457.069	15.724.536	18.181.605
Saldo final al 30 de septiembre de 2024	199.586.085	207.149	6.205	(458.046)	(22.144.741)	(22.389.433)	129.774.363	306.971.015

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados intermedios.

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Estados Separados Intermedios de Flujos de Efectivo
(en miles de pesos – M\$)

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO

**Por los períodos de nueve meses
terminados al 30 de Septiembre de**

		2025	2024
		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(523.495)	(765.570)
Dividendos recibidos	8	24.854.613	64.618.373
Intereses Recibidos	14	2.766.924	3.079.364
Impuestos a las ganancias reembolsados		(895.151)	3.074.192
Otras (salidas) entradas de efectivo		26.855	831.819
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		26.229.746	70.838.178
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Dividendos pagados		-	(60.500.738)
Otras entradas de efectivo		-	23.671
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de Financiación		-	(60.477.067)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios e la tasa de cambio		26.229.746	10.361.111
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(34)	21
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		26.229.712	10.361.132
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	6	74.425.764	62.536.200
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	6	100.655.476	72.897.332

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados intermedios.

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS
ÍNDICE

Nota 1	Entidad que Reporta.....	10
Nota 2	Bases de Presentación de los Estados Financieros Separados Intermedios	
		10
Nota 3	Políticas Contables Significativas.....	15
Nota 4	Administración de Riesgos Financieros.....	21
Nota 5	Información Financiera por Segmentos.....	23
Nota 6	Efectivo y Equivalente a Efectivo.....	24
Nota 7	Otros Activos Financieros	26
Nota 8	Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas	27
Nota 9	Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	29
Nota 10	Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes.....	31
Nota 11	Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta	32
Nota 12	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	33
Nota 13	Patrimonio y Reservas	34
Nota 14	Ingresos de Actividades Ordinarias y Costos de Ventas	39
Nota 15	Otras Ganancias (Pérdidas).....	40
Nota 16	Resultado por unidades de Reajuste.....	40
Nota 17	Diferencia de Cambio	41
Nota 18	Moneda extranjera	41
Nota 19	Ganancia (Pérdida) por Acción.....	41
Nota 20	Contingencias, Juicios y Compromisos.....	41
Nota 21	Medio Ambiente	42
Nota 22	Sanciones	42
Nota 23	Hechos Posteriores	42

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios
al 30 de Septiembre de 2025

NOTA 1 ENTIDAD QUE REPORTA

Marítima de Inversiones S.A. (en adelante también la “Sociedad” o “Marinsa”) es una sociedad anónima abierta y tiene su domicilio en calle Hendaya 60, Piso 15. La Sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el número 1, y se encuentra sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.

Marinsa es una sociedad de inversiones que actualmente participa en las siguientes empresas:

- Cía. Electro Metalúrgica S.A. (Elecmetal), fabricante en Chile y en el extranjero de piezas y partes de acero para la minería y bolas para molienda. A su vez Elecmetal tiene una participación controladora en Cristalerías de Chile S.A. (negocio de envases de vidrio y generación de energía eléctrica) y S.A. Viña Santa Rita (producción importación y comercialización de bebidas alcohólicas y analcohólicas en general).
- Cía. Sud Americana de Vapores S.A. (CSAV), que participa en el negocio de transporte marítimo de carga.

El controlador directo de Marinsa es Navarino S.A. y el controlador final es la Fundación Educacional Internacional Claro Vial, cuya Protectora es la señora María Luisa Vial de Claro, R.U.T. N° 2.852.104-9.

NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS

2.1 Estados Financieros

Los estados financieros separados intermedios de la Sociedad al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Marítima de Inversiones S.A., los cuales han sido preparados de acuerdo a las Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 3 de noviembre de 2025.

La Sociedad elabora estados financieros separados intermedios, acogiéndose a la exención permitida en la NIIF 10 “Estados financieros consolidados”, párrafo 4 letra a) la cual exime de la presentación de estados financieros consolidados cuando se cumplen los requisitos establecidos en dicho párrafo. La Sociedad cumple con los requisitos.

2.2 Bases de Medición

Los estados financieros separados intermedios (en adelante “estados financieros”) han sido preparados sobre la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable. Los activos medidos a valor razonable son los presentados en Nota N° 7.

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios
al 30 de Septiembre de 2025

NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS , continuación

2.3 Moneda Funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros separados intermedios de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno. Los estados financieros presentan en pesos chilenos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que opera la Sociedad. Toda la información es presentada en pesos y miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana.

2.4 Uso de Estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. No hay otras estimaciones significativas que revelar en los estados financieros.

En cualquier caso es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro, obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros.

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios
al 30 de Septiembre de 2025

**NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
INTERMEDIOS, continuación**

2.5 Nuevos pronunciamientos Contables

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2025.

Modificaciones a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.

La aplicación de estas normas y enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros separados intermedios, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas, enmiendas e interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca:

- aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;
- aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI);
- agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG));
- realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).

Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024:

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas.

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios
al 30 de Septiembre de 2025

NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS, continuación

b) Normas, enmiendas e interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja.
- NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción.
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”.
- NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza. Publicada en diciembre de 2024. Esta modificación incluye:

- 1.- Aclarar la aplicación de los requisitos de “uso propio”;
- 2.- Permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y
- 3.- Requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:

- la estructura del estado de resultados;
- revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y
- Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios
al 30 de Septiembre de 2025

**NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
INTERMEDIOS, continuación**

b) Normas, enmiendas e interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

NIIF 19 subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones. Publicada en abril de 2024. Esta nueva norma establece que una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles.

Una filial es elegible si:

- no tiene responsabilidad pública; y
- tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.

La Administración no espera que estos pronunciamientos contables emitidos, aún no vigentes, tengan un impacto sobre los estados financieros separados intermedios de la Sociedad.

2.6 Cambios en las estimaciones y nuevas políticas contables.

Modificaciones a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. La inversión que mantiene Elecmetal a través de su filial Cristalerías de Chile S.A. en Argentina, estuvieron en ausencia de convertibilidad a principios de 2025, por lo cual el cálculo ajustado del tipo de cambio produce un cambio en la presentación de la reserva de conversión. La aplicación de esta norma generó un efecto negativo que se muestra en el patrimonio de la Sociedad al 1 de enero de 2025 por un monto de M\$ 741.567.

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios
al 30 de Septiembre de 2025

NOTA 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

3.1 Asociadas

Las Asociadas son todas las entidades sobre las que Marinsa ejerce influencia significativa pero no tiene control. Se asume que existe una influencia significativa cuando la Sociedad posee entre el 20% y el 50% del derecho a voto de otra entidad.

En el caso de Cía. Electro Metalúrgica S.A. ésta se valoriza de acuerdo con el método de la participación dado que se tiene influencia significativa, debido a que a través de Quemchi S.A., Matriz del Grupo, se tiene representación en el Directorio de Cía. Electro Metalúrgica S.A.

Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de la participación e inicialmente se reconocen por su costo. Las inversiones de Marinsa en asociadas incluyen la plusvalía comprada, identificada en la adquisición, neto de cualquier pérdida acumulada por deterioro identificado en la adquisición.

La participación de Marinsa en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados integrales, y su participación en los movimientos de reservas, posteriores a la adquisición se reconoce en reservas. Los movimientos acumulados posteriores a la adquisición se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación de Marinsa en las pérdidas de una asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta por cobrar no asegurada, la Sociedad no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada en la cual participa.

3.2 Información Financiera por Segmentos Operativos

Un segmento operativo se define como un componente del negocio de la Sociedad sobre el cual se tiene información financiera separada, la que es evaluada regularmente por la Administración.

En el caso de Marinsa, el segmento operativo está representado por las actividades de inversión desarrolladas por la Sociedad.

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios
al 30 de Septiembre de 2025

NOTA 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, continuación

3.3 Transacciones en Moneda Extranjera y en Unidades de Reajuste

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales.

Las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras (o nacionales con moneda funcional diferente de la Matriz), y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera designados como coberturas de esas inversiones, se llevan al estado de resultados integrales. Cuando se vende o dispone de la inversión, esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados, como parte de la pérdida o ganancia en la venta o disposición.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajustables utilizadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros son:

Monedas y unidades de reajuste	30-09-2025 CLP	30-09-2024 CLP	31-12-2024 CLP
Dólar Estadounidense	962,39	897,68	996,46
Unidad de Fomento	39.485,65	37.910,42	38.416,69

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios
al 30 de Septiembre de 2025

NOTA 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, continuación

3.4 Instrumentos Financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que de lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

a.1) Activos financieros no derivados

La Sociedad clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y los activos no corrientes mantenidos para la venta, en dos categorías:

Costo amortizado:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses.

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado son: cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:

Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados como activos medidos a Costo Amortizado o como Activos Financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Se valorizan en el estado de situación financiera por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios
al 30 de Septiembre de 2025

NOTA 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, continuación

3.4 Instrumentos Financieros, continuación

a.2) Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

3.5 Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio comprende el impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso, el impuesto también se reconoce en el patrimonio.

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera separados.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias que surgen entre las bases tributarias de los activos y pasivos, y sus importes en libros en los estados financieros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios, que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar dichas diferencias.

El impuesto a la renta diferido por las diferencias temporarias que surgen de las inversiones en asociadas se provisiona, excepto cuando la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporarias es controlada por la Sociedad y es probable que la diferencia temporaria no se revertirá en un momento previsible en el futuro.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reviertan usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación: año 2025 y 2024 tasa de 27%.

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios
al 30 de Septiembre de 2025

NOTA 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, continuación

3.6 Ingresos de Actividades Ordinarias y Costo de Ventas

Los ingresos de ordinarios, representan los ingresos generados por las actividades de inversión de los excedentes de caja de la Sociedad y los costos de ventas representan los costos de operación de Marítima de Inversiones S.A. tales como remuneraciones, arriendos y servicios, y son registrados en base a su devengamiento a la fecha de cierre de los estados financieros separados.

3.7 Ingresos y Costos Financieros

Los ingresos y costos financieros son contabilizados de acuerdo a su devengo.

3.8 Determinación de Valores Razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de Marítima de Inversiones S.A. requieren que se determine el valor razonable de ciertos activos financieros conforme a lo siguiente:

Activos financieros

El valor razonable de los otros activos financieros con cambios en resultados se determinan a valor de mercado, Nivel 1 para el caso de las inversiones en acciones.

3.9 Ganancia (Pérdida) por Acción

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cuociente entre la ganancia (pérdida) neta del período y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma circulación durante el período.

3.10 Distribución de Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales de Marítima de Inversiones S.A. en el ejercicio en que estos se devengan. La Sociedad ha definido como política distribuir a lo menos el 30% de las utilidades liquidas distribuibles, cuando éstas sean positivas, de acuerdo con la política de determinación de “Utilidad Líquida Distribuible”, la que considera descontar aquellos efectos registrados por la valorización de activos contabilizados a valor razonable.

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios
al 30 de Septiembre de 2025

NOTA 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, continuación

3.11 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos de efectivo en caja, los saldos en bancos nacionales y extranjeros, los depósitos a plazo, inversión en cuotas de fondos mutuos y cualquier inversión a corto plazo de gran liquidez y con un vencimiento original de 3 meses o menos.

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios
al 30 de Septiembre de 2025

NOTA 4 ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Los principales riesgos de Marinsa, al ser ésta una sociedad de inversiones, viene dado por los riesgos propios del mercado de las empresas en las que esta Sociedad posee acciones, Compañía Sud Americana de Vapores S.A., y Cía. Electro Metalúrgica S.A. y sus filiales, los riesgos de estas sociedades están revelados en sus respectivos estados financieros, los que son de público conocimiento a través de la Comisión para el Mercado Financiero.

(a) Riesgo de Crédito

Activos Financieros

El monto en libros de los activos financieros representa la exposición máxima al crédito y la capacidad de la Sociedad de recuperar estos fondos a su vencimiento, el cual depende de las contrapartes. La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de informe fue:

	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	100.655.476	74.425.764
Otros activos financieros, corrientes	156.885.191	167.489.756
Totales	257.540.667	241.915.520

La Sociedad mantiene una política de inversión en activos financieros, tales como depósitos a plazo, fondos mutuos y acciones que son revisados periódicamente por el Directorio, todas las instituciones financieras con la que la Sociedad invierte sus excedentes de liquidez son de primer nivel.

(b) Riesgo de Liquidez

Debido al carácter del negocio, la Sociedad ha mantenido un nivel de caja que permite, tanto cumplir con sus obligaciones operacionales, financieras y de inversión.

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios
al 30 de Septiembre de 2025

NOTA 4 ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS, Continuación

(b) Riesgo de Liquidez, continuación

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la situación del tipo de interés de los instrumentos financieros que devengan interés es la siguiente:

	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Activos financieros a tasa fija:		
Efectivo y efectivo equivalente	100.655.476	74.425.764
Total activos financieros a tasa fija	<u>100.655.476</u>	<u>74.425.764</u>
Pasivos financieros a tasa fija:		
Préstamos bancarios corriente y no corrientes	<u>-</u>	<u>-</u>
Total pasivos financieros a tasa fija	<u>-</u>	<u>-</u>
Posición neta tasa fija	100.655.476	74.425.764

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no hay exposición de instrumentos financieros a tasa de interés variable.

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios
al 30 de Septiembre de 2025

NOTA 4 ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS, Continuación

(c) Riesgo de Mercado

(ii) Variaciones del precio de acciones

El efecto por variaciones de +/- 10% en el valor bursátil de las acciones, se resume como sigue:

	Valor Razonable 30-09-2025 M\$	Variación 10% positivo/negativo M\$
Compañía Sud Americana de Vapores S.A.	156.885.191	15.688.519
Total	156.885.191	15.688.519

Como se desprende del referido análisis, ante la eventual alza o baja del precio de las acciones en un 10%, el resultado del período variaría en M\$ 15.688.519.

NOTA 5 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

Marítima de Inversiones S.A. posee solo un segmento operativo, el que está representado por sus actividades de inversión y reflejado en sus estados financieros como tal (ver nota N° 3.2 de Políticas Contables Significativas).

Marítima de Inversiones S.A., es una sociedad de inversiones, por la naturaleza de su actividad no tiene clientes nacionales ni extranjeros, consistentemente con ello no comercializa productos o servicios, y su actividad de inversión se realiza en Chile como única área geográfica.

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios
al 30 de Septiembre de 2025

NOTA 6 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalente al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

Concepto	Al 30 de septiembre de 2025 M\$	Al 31 de diciembre de 2024 M\$
Saldos en bancos	7.539	6.467
Fondos Mutuos (*)	21.639.406	859.947
Depósitos a Plazo (**)	79.008.531	73.559.350
Totales	100.655.476	74.425.764

(*) Detalle Fondos Mutuos

Nombre del Fondo	Moneda	N° cuotas	Valor Cuota	Saldo M\$
			\$	30.09.2025
Money Market P (Banco Santander)	\$	564.436,9901	1.424,4966	804.039
Money Market Inversionista (Banco Santander)	\$	10.462,6581	6.552,6509	68.558
Capital Empresarial Serie P (Banco Chile)	\$	-	-	20.766.809
Total				21.639.406

Nombre del Fondo	Moneda	N° cuotas	Valor Cuota	Saldo M\$
			\$	31.12.2024
Money Market P (Banco Santander)	\$	627.079,4545	1.371,3522	859.947
Total				859.947

(**) Detalle Depósitos a Plazo

Institución	Moneda	Plazo	Tasa de Interés	Saldo al 30.09.2025
Banco Santander	\$	60 días	0,42% mensual	64.798.823
Banco Bice	UF	90 días	0,55% anual	11.351.143
Banco Bice	\$	28 días	0,405% mensual	2.858.565
Total			M\$	79.008.531

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios
al 30 de Septiembre de 2025

NOTA 6 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, continuación

(**) Detalle Depósitos a Plazo, continuación

Institución	Moneda	Plazo	Tasa de Interés	Saldo al 31.12.2024
Banco Santander	UF	90 días	UF + 1,50% Anual	73.559.350
		Total	M\$	73.559.350

El efectivo y equivalente al efectivo corresponde a efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, las inversiones en fondos mutuos se registran al valor de la cuota del fondo al cierre de cada ejercicio, los cuales son de liquidez inmediata y bajo riesgo, las inversiones en depósitos a plazo se registran al valor de captación mas intereses y reajustes.

La composición del rubro por tipo de moneda durante los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Moneda	Al 30 de septiembre de 2025 M\$	Al 31 de diciembre de 2024 M\$
Dólar estadounidense	979	1.013
Peso chileno	100.654.497	74.424.751
Totales	100.655.476	74.425.764

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios
al 30 de Septiembre de 2025

NOTA 7 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de otros activos financieros se indica en el siguiente cuadro:

	Al 30 de septiembre de 2025 M\$	Al 31 de diciembre de 2024 M\$
Inversión en Acciones	156.885.191	167.489.756
Totales	156.885.191	167.489.756

El detalle de la inversión en acciones se indica en el siguiente cuadro:

	Precio de Cierre		Saldo		Jerarquía de Valor Razonable	
	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2025	31.12.2024	Saldo	
	Nº de Acciones	Nº de Acciones	\$	\$	Nivel 1	Nivel 1
Compañía Sud Americana de Vapores S.A.	3.118.989.877	3.118.989.877	50,30	53,70	M\$	M\$
					156.885.191	167.489.756
Total					156.885.191	167.489.756

La inversión en Compañía Sud Americana de Vapores S.A. (CSAV) representa un 6,08% de participación en esa Compañía al cierre de los períodos 2025 y 2024.

Nivel 1: son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos, para activos o pasivos idénticos a los que la Sociedad puede acceder en la fecha de la medición.

Los cambios en los valores razonables de los activos clasificados en esta categoría se registran en la cuenta “otras ganancias (pérdidas)” en el estado de resultados por función (ver nota N° 15). Los dividendos recibidos se detallan en nota N° 8.

Como consecuencia de la variación de precio de las acciones de CSAV se reconoció en el período 2025 una pérdida de M\$ 10.604.565 (utilidad por M\$ 2.807.091 en el período 2024).

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios
al 30 de Septiembre de 2025

NOTA 8 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

El saldo neto de las cuentas por cobrar y por pagar con entidades relacionadas se detalla en el siguiente cuadro:

	Al 30 de septiembre de 2025		Al 31 de diciembre de 2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1.779.467	-	2.195.895	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(7.017)	-	(7.017)	-
Posición Neta	1.772.450	-	2.188.878	-

Los saldos corrientes con empresas relacionadas se relacionan con operaciones del giro y son efectuadas en condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago.

Las cuentas por cobrar a empresas relacionadas se resumen como sigue:

RUT	Sociedad	Tipo de Transacción	Relación	Moneda	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
90.320.000-6	Cía. Electro Metalúrgica S.A.	Dividendos	Asociada	\$	1.779.467	2.195.895
Totales					1.779.467	2.195.895

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas se resumen como sigue:

RUT	Sociedad	Tipo de Transacción	Relación	Moneda	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
-	Directorio	Participación	Directores	\$	7.017	7.017
Totales					7.017	7.017

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios
al 30 de Septiembre de 2025

NOTA 8 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, Continuación

Las transacciones con empresas relacionadas, se detallan a continuación:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Por los períodos terminados al		Por los tres meses terminados al	
				30.09.2025 M\$	30.09.2024 M\$	30.09.2025 M\$	30.09.2024 M\$
Compañía Electro Metalúrgica S.A.	90320000-6	Asociada	Dividendos recibidos	2.551.779	1.715.390	354.281	354.281
Cía. Sud Americana de Vapores S.A.	90160000-7	Coligada	Dividendos recibidos	22.302.834	62.902.983	-	-
Servicios y Consultorías Hendaya S.A.	83032100-4	Acc. y/o Direct Comunes	Servicios	(96.423)	(53.607)	(32.416)	(26.483)
Fundación Claro Vial	65625180-8	Acc. y/o Direct Comunes	Donación	(72.968)	(69.792)	-	-
Ediciones Financieras S.A.	96539380-3	Acc. y/o Direct Comunes	Servicios	(2.616)	(3.023)	-	(215)
Navarino S.A.	96566900-0	Acc. y/o Direct Comunes	Dividendos Pagados	-	(54.252.781)	-	(35.869.607)
Quemchi S.A.	96640360-8	Matriz	Dividendos Pagados	-	(828.009)	-	(547.444)
Inmobiliaria Villarrica Ltda.	79768250-0	Acc. y/o Direct Comunes	Dividendos Pagados	-	(3.709.866)	-	(2.452.804)
Productos Agrícolas Pucalán S.A.	92410000-1	Acc. y/o Direct Comunes	Dividendos Pagados	-	(239.604)	-	(158.416)
María Luisa Vial Lecaros de Claro	2852104-9	Acc. y/o Direct Comunes	Dividendos Pagados	-	(1.022)	-	(676)

Remuneración del Directorio por asistencia a reuniones de directorio:

Período 2025

Sr. Luis Grez J. M\$ 81.614, Sr. Baltazar Sánchez G. M\$ 40.807, Sr. Cirilo Elton G. M\$ 40.807, Sr. José Ignacio Figueroa E. M\$ 40.807, Sr. Juan Pablo Ovalle V. M\$ 40.807.

Período 2024

Sr. Luis Grez J. M\$ 78.018, Sr. Baltazar Sánchez G. M\$ 39.0099, Sr. Cirilo Elton G. M\$ 39.009, Sr. José Ignacio Figueroa E. M\$ 39.009, Sr. Juan Pablo Ovalle V. M\$ 39.009.

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios
al 30 de Septiembre de 2025

NOTA 9 INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

El movimiento de las inversiones al 30 de septiembre de 2025 es el siguiente:

Nombre de la Asociada	País	Moneda	Porcentaje de propiedad directo e indirecto	Saldo inicial	Participación en resultados	Dividendos devengados	Diferencia de conversión	Otras variaciones	Saldo al 30.09.2025
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cía. Electro Metalúrgica S.A.	Chile	Peso Chileno	10,93%	67.174.322	5.334.368	(2.135.351)	(1.420.829)	(149.666)	68.802.844
Totales				67.174.322	5.334.368	(2.135.351)	(1.420.829)	(149.666)	68.802.844

Nota:

El valor razonable (bursátil) en la participación de la asociada Cía. Electro Metalúrgica S.A. al 30 de septiembre de 2025 alcanza a M\$ 42.133.559 y al 31 de diciembre de 2024 alcanza a M\$ 34.125.856. Los dividendos recibidos se detallan en nota N°8.

El movimiento de las inversiones al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Nombre de la Asociada	País	Moneda	Porcentaje de propiedad directo e indirecto	Saldo inicial	Participación en resultados	Dividendos devengados	Diferencia de conversión	Otras variaciones	Saldo al 31.12.2024
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cía. Electro Metalúrgica S.A.	Chile	Peso Chileno	10,93%	56.622.139	7.261.140	(2.904.631)	6.250.722	(55.048)	67.174.322
Totales				56.622.139	7.261.140	(2.904.631)	6.250.722	(55.048)	67.174.322

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios
al 30 de Septiembre de 2025

NOTA 9 INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN, Continuación

Resumen de información sobre asociadas al 30 de septiembre de 2025:

Nombre de la asociada	Porcentaje de propiedad	Activos	Pasivos	Ingresos de actividades Ordinarias	Costo Ventas	Otros operacionales	Otros no operacionales	Resultado del ejercicio
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$
Cía Electro Metalúrgica S.A. y afiliadas	10,93%	1.643.391.975	826.249.413	985.925.959	(771.782.557)	(130.699.500)	(34.641.494)	48.802.408

Resumen de información sobre asociadas al 31 de diciembre de 2024:

Nombre de la asociada	Porcentaje de propiedad	Activos	Pasivos	Ingresos de actividades Ordinarias	Costo Ventas	Otros operacionales	Otros no operacionales	Resultado del ejercicio
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$
Cía Electro Metalúrgica S.A. y afiliadas	10,93%	1.618.105.825	808.489.472	1.298.811.330	(1.018.999.125)	(157.105.990)	(56.276.399)	66.429.816

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios
al 30 de Septiembre de 2025

NOTA 10 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El saldo de cuentas por cobrar y cuentas por pagar por impuestos corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	Al 30 de septiembre de 2025 M\$	Al 31 de diciembre de 2024 M\$
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes		
Otros impuestos por recuperar	62.963	84.292
Impuesto a la renta por pagar	(84.416)	(947.232)
Total impuestos corrientes por pagar	(21.453)	(862.940)

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre la determinación de impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar tasa efectiva para el período 2025 y 2024 según el siguiente detalle:

		30-sept-2025	31-dic-2024
		M\$	M\$
Ganancia antes de impuestos		19.250.986	73.121.455
Total gasto por Impuesto a las ganancias		(85.934)	(947.232)
Ganancia excluido el Impuesto a las ganancias		19.336.920	74.068.687
Conciliación del gasto por impuestos utilizando tasa legal, con impuestos con tasa efectiva	Tasa %		
Gastos por impuestos utilizando la tasa legal	-27,00%	(5.220.968)	(19.998.545)
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	23,78%	4.598.812	18.628.053
Efecto tributario de inflación activo, pasivo y patrimonio	2,80%	541.915	428.454
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales.	-0,03%	(5.693)	(5.194)
Ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total		5.135.034	19.051.313
Gastos por impuesto utilizando la tasa efectiva	-0,44%	(85.934)	(947.232)

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios
al 30 de Septiembre de 2025

NOTA 11 IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

Impuestos diferidos

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no reconoció activos ni pasivos por impuestos diferidos dado que no existen diferencias temporales.

Impuesto a la Renta:

Al 30 de septiembre de 2025, la Sociedad ha estimado una renta líquida tributaria del período de M\$ 312.652.

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad determinó una renta líquida tributaria del ejercicio de M\$ 3.513.888 y pagó un impuesto a la renta de M\$ 948.750.

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios
Al 30 de septiembre de 2025

NOTA 12 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar se resume como sigue:

Las cuentas por pagar representan principalmente valores adeudados a los proveedores habituales de servicios, en el curso normal de los negocios de la Sociedad, y se detallan conforme a lo siguiente:

	Al 30 de septiembre de 2025 M\$	Al 31 de diciembre de 2024 M\$
Repartos de capital por pagar (*)	45.835	54.753
Dividendos por pagar (*)	9.080.261	130.174
Otras cuentas por pagar	<u>10.654</u>	<u>12.417</u>
Totales	<u>9.136.750</u>	<u>197.344</u>

(*) Corresponde al repartos de capital, dividendos no cobrados por accionistas y al reconocimiento del dividendo mínimo del período 2025.

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
 Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios
 Al 30 de septiembre de 2025

NOTA 13 PATRIMONIO Y RESERVAS

(a) Capital

El capital pagado al 30 de septiembre de 2025 asciende a M\$ 199.586.085 (M\$ 199.586.085 al 31 de diciembre de 2024), correspondiente a 2.815.004.995 acciones suscritas y pagadas.

i) El detalle y movimientos de las acciones es el siguiente:

Serie	Número de acciones Suscritas	Número de acciones Pagadas	Número de acciones con derecho a voto
ÚNICA	2.815.004.995	2.815.004.995	2.815.004.995

	2025	2024
En número de acciones	Acciones comunes	Acciones comunes
Emitidas al 1 de enero	2.815.004.995	2.815.004.995
Emitidas en el período	-	-
Total emitidas	2.815.004.995	2.815.004.995

La Sociedad no posee opciones sobre acciones.

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios
Al 30 de septiembre de 2025

NOTA 13 PATRIMONIO y RESERVAS, Continuación

ii) Costos emisión de acciones

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no se han incurrido en costos de emisión.

b) Otras reservas

El detalle de las reservas es el siguiente:

	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Reserva de Conversión	2.603.205	4.024.034
Reserva de Cobertura	(28.842)	(42.702)
Reserva Ganancias y Pérdidas por Planes de Beneficio	(487.024)	(473.113)
Otras Reservas	<u>(22.133.859)</u>	<u>(22.143.408)</u>
Total reservas	<u>(20.046.520)</u>	<u>(18.635.189)</u>

Explicación de los movimientos:

Reserva de Conversión

La reserva de conversión se refiere a las diferencias de moneda extranjera que surgen de la conversión de inversiones en asociadas (Cía. Electro Metalúrgica S.A.) cuya moneda funcional difiere de la empresa inversora y adicionalmente se reconoce a través del método de la participación, el efecto patrimonial de reservas de conversión que proviene de las respectivas inversiones en entidades asociadas.

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios
Al 30 de septiembre de 2025

NOTA 13 PATRIMONIO y RESERVAS, Continuación

(b) Otras Reservas. Continuación

Reserva de Conversión

El saldo y movimiento de la reserva de conversión se explica a continuación:

	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	4.024.034	(2.226.688)
Variación en asociadas	<u>(1.420.829)</u>	<u>6.250.722</u>
Totales	<u>2.603.205</u>	<u>4.024.034</u>

Reserva de Cobertura

La reserva de cobertura proviene de la inversión en la asociada Cía Electro Metalúrgica S.A. y comprende la porción efectiva del efecto acumulativo neto en el valor razonable de los instrumentos de cobertura de flujo de caja relacionados con transacciones cubiertas que aún no ocurren. El movimiento del ejercicio se explica por la realización de las coberturas contables reconocidas en patrimonio al inicio del ejercicio.

El saldo y movimiento de la reserva de cobertura se explica a continuación:

	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	(42.702)	(21.937)
Monto realizado en el período e imputado a resultados integrales	<u>13.860</u>	<u>(20.765)</u>
Totales	<u>(28.842)</u>	<u>(42.702)</u>

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios
Al 30 de septiembre de 2025

NOTA 13 PATRIMONIO y RESERVAS, Continuación

Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos

	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	(473.113)	(449.748)
Monto realizado en el período e imputado a resultados integrales	<u>(13.911)</u>	<u>(23.365)</u>
Totales	<u>(487.024)</u>	<u>(473.113)</u>

Otras Reservas Varias

	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Conversión Capital Pagado en Primera Adopción IFRS	(23.465.107)	(23.465.107)
Otras Reservas Elecmetal	244.703	235.154
Otras	<u>1.086.545</u>	<u>1.086.545</u>
Total	<u>(22.133.859)</u>	<u>(22.143.408)</u>

(c) Dividendos

Con fecha 12 de abril de 2024 la Junta Ordinaria de Accionistas acordó el pago del dividendo mínimo del ejercicio 2023 por M\$ 2.646.779, además de un dividendo adicional con cargo a utilidades acumuladas de M\$ 17.853.221.

Con fecha 6 de agosto de 2024, el Directorio acordó la distribución de un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del ejercicio 2024 de M\$ 40.000.000 el que se pago con fecha 28 de agosto de 2024, en consecuencia, al 31 de diciembre de 2024, conforme a su política y con el objetivo de dar cumplimiento al registro del dividendo mínimo obligatorio para el período 2024, la Sociedad no registró una provisión por este concepto.

Al 30 de septiembre de 2025, conforme a su política y con el objetivo de dar cumplimiento al registro del dividendo mínimo obligatorio para el período 2025, la Sociedad registró una provisión por este concepto de M\$ 8.956.666.

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
 Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios
 Al 30 de septiembre de 2025

NOTA 13 PATRIMONIO y RESERVAS, Continuación

(c) Dividendos, continuación

El detalle del resultado líquido distribuible es el siguiente:

	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Resultado del ejercicio	19.250.986	73.121.455
Efecto valor razonable (nota 15)	<u>10.604.565</u>	<u>1.247.596</u>
Resultado Líquido Distribuible	<u>29.855.551</u>	<u>74.369.051</u>

Al 30 de septiembre de 2025 la Sociedad de acuerdo con la política de Utilidad Líquida Distribuible, mantiene utilidades no realizadas por concepto de valor razonable de activos financieros un saldo de M\$ 37.705.004 (al 31 de diciembre de 2024 M\$ 48.309.569).

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios
Al 30 de septiembre de 2025

NOTA 14 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y COSTOS DE VENTAS

El detalle de los ingresos ordinarios se indica en el siguiente cuadro:

	Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de		Por los tres meses terminados al 30 de septiembre de	
	2025	2024	2025	2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Inversiones y otros	2.766.924	3.079.364	1.131.866	895.609
Total	2.766.924	3.079.364	1.131.866	895.609

El detalle de los costos de ventas se indica en el siguiente cuadro:

	Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de		Por los tres meses terminados al 30 de septiembre de	
	2025	2024	2025	2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Servicios, Dietas Directorio y Otros	(841.115)	(896.742)	(345.616)	(330.574)
Total	(841.115)	(896.742)	(345.616)	(330.574)

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios
Al 30 de septiembre de 2025

NOTA 15 OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de las otras ganancias (pérdidas) se indican en el siguiente cuadro:

	Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de		Por los tres meses terminados al 30 de septiembre de	
	2025	2024	2025	2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Utilidad (pérdida) Valor Bursátil Acciones CSAV (*)	(10.604.565)	2.807.091	8.358.893	(14.846.392)
Dividendo recibidos CSAV	22.302.834	62.902.983	-	-
Recuperación de Créditos Tributarios	-	816.193	-	-
Total	11.698.269	66.526.267	8.358.893	(14.846.392)

(*) ver nota N° 7

NOTA 16 RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle de los reajustes se indican en el siguiente cuadro:

	Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de		Por los tres meses terminados al 30 de	
	2025	2024	2025	2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	392.917	1.018.333	19.610	627.259
Reajuste por otros activos corrientes	1.011	-	-	-
Reajuste por pasivos corrientes	(15.466)	(18.678)	-	-
Total	378.462	999.655	19.610	627.259

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios
Al 30 de septiembre de 2025

NOTA 17 DIFERENCIA DE CAMBIO

El detalle de los reajustes se indican en el siguiente cuadro:

	Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de		Por los tres meses terminados al 30 de	
	2025	2024	2025	2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y Equivalentes al efectivo	(34)	21	30	(48)
Pasivos corrientes	46	(92)	-	-
Total	12	(71)	30	(48)

NOTA 18 MONEDA EXTRANJERA

Al 30 de septiembre de 2025, la Sociedad mantiene un saldo en USD equivalentes a M\$ 979 en efectivo y equivalentes al efectivo (M\$ 1.013 al 31 de diciembre de 2024).

NOTA 19 GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN

El resultado por acción al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se determina de acuerdo a lo siguiente:

	30.09.2025	31.12.2024
Utilidad (Pérdida) atribuible a Tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto M\$	19.250.986	73.121.455
Promedio ponderado del número de acciones	2.815.004.995	2.815.004.995
Ganancia (Pérdida) por acción \$	6,84	25,98

NOTA 20 CONTINGENCIAS, JUCIOS Y COMPROMISOS

Al 30 de septiembre de 2025 la Sociedad no mantiene juicios, contingencias y/o compromisos que revelar.

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios
Al 30 de septiembre de 2025

NOTA 21 MEDIO AMBIENTE

La Sociedad, por la naturaleza de sus servicios, no incurre en desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

NOTA 22 SANCIONES

Durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Sociedad, directores y gerentes no han recibido sanciones de parte de la Comisión para el Mercado Financiero.

NOTA 23 HECHOS POSTERIORES

Con fecha 23 de octubre de 2025 se recibieron dividendos de Compañía Sudamericana de Vapores S.A. por un monto total de \$ 11.621.851.075.

Entre la fecha de cierre de los estados financieros al 30 de septiembre de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se han registrado otros hechos posteriores que puedan afectar significativamente la situación económica y financiera de la Sociedad.