

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.

Estados Financieros Separados al 31 de dicimebre de 2025 y 2024 y por los años terminados en esas fechas.

(Informe del Auditor Independiente)



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 9 de marzo de 2026

Señores Accionistas y Directores
Marítima de Inversiones S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros separados de Marítima de Inversiones S.A. (la Sociedad), que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, y los estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros separados, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, sus resultados separados y flujos de efectivo separados correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (Normas de Contabilidad NIIF).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados” de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Oficinas

Santiago: Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes
Concepción: Chacabuco 1085, pisos 8 y 9, Edificio Centro Sur

Viña del Mar: Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros
Puerto Montt: Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

Oficina de parte: Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,
Las Condes, Santiago
Teléfono Central: (56) 9 3861 7940
www.pwc.cl



Santiago, 9 de marzo de 2026
Marítima de Inversiones S.A.
2

Énfasis en un asunto

Sin afectar nuestra opinión, dirigimos la atención a la Nota 2.1 de los estados financieros separados, que señala que los presentes estados financieros separados han sido elaborados para reflejar la situación financiera individual de Marítima de Inversiones S.A., utilizando la excepción a la presentación de estados financieros consolidados permitida en el párrafo 4 de la Norma Internacional de Información Financiera N°10, emitida por el International Accounting Standards Board.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros separados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros separados exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha a menos que la Administración tenga intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Sociedad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.



Santiago, 9 de marzo de 2026
Marítima de Inversiones S.A.

3

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros separados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros separados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluida la información revelada, y si los estados financieros separados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.



Santiago, 9 de marzo de 2026
Marítima de Inversiones S.A.

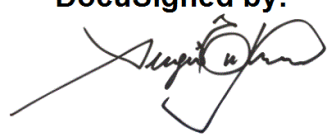
4

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros separados de Marítima de Inversiones S.A. al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha, los cuales fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 10 de marzo de 2025.

DocuSigned by:

A0EB2ED9B144475...
Sergio Tubío L.
RUT: 21.175.581-4

PricewaterhouseCoopers

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.

CONTENIDO

Estados Separados de Situación Financiera

Estados Separados de Resultados Integrales

Estados Separados de Cambios en el Patrimonio

Estados Separados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Separados

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Estados Separados de Situación Financiera
(en miles de pesos – M\$)

		Al 31 de Diciembre de 2025	Al 31 de Diciembre de 2024
	Notas	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	21.500.536	74.425.764
Otros activos financieros, corrientes	7	238.044.698	167.489.756
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		18.871	34.882
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8	1.898.069	2.195.895
Total activos corrientes		261.462.174	244.146.297
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	9	66.993.680	67.174.322
Total de activos no corrientes		66.993.680	67.174.322
TOTAL DE ACTIVOS		328.455.854	311.320.619

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados.

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Estados Separados de Situación Financiera
(en miles de pesos – M\$)

	Notas	Al 31 de Diciembre de 2025	Al 31 de Diciembre de 2024
PASIVOS		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	12	13.240.090	197.344
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8	7.017	7.017
Pasivos por Impuestos, corrientes	10	162.559	862.940
Pasivos corrientes totales		13.409.666	1.067.301
Total pasivos		13.409.666	1.067.301
PATRIMONIO			
Capital emitido	13	199.586.085	199.586.085
Ganancias (pérdidas) acumuladas		137.943.995	129.302.422
Otras reservas	13	(22.483.892)	(18.635.189)
Patrimonio total		315.046.188	310.253.318
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		328.455.854	311.320.619

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados.

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Estados Separados de Resultados Integrales
(en miles de pesos – M\$)

		Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de	
		2025	2024
	Notas	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	14	3.522.925	3.398.281
Costo de ventas	14	(1.008.517)	(1.028.058)
Margen bruto		2.514.408	2.370.223
Otras ganancias (pérdidas)	15	12.341.275	62.471.580
Participación en ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	9	6.516.575	7.261.140
Diferencias de cambio	17	(44)	30
Resultado por unidades de reajuste	16	794.010	1.965.714
Ganancia antes de impuestos		22.166.224	74.068.687
Resultado por impuesto a las ganancias	10	(227.827)	(947.232)
GANANCIA DEL EJERCICIO		21.938.397	73.121.455
Ganancia por Acción \$	19	7,79	25,98

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados.

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Estados Separados de Resultados Integrales, continuación
(en miles de pesos – M\$)

	Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de	
	2025	2024
	M\$	M\$
Ganancia del ejercicio	21.938.397	73.121.455
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, antes de impuestos		
Participación de Otro Resultado Integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificara al resultado del ejercicio, antes de impuestos	(3.107.136)	6.211.313
Otro Resultado integral total	<u>(3.107.136)</u>	<u>6.211.313</u>
Resultado integral total	<u>18.831.261</u>	<u>79.332.768</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados.

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Estados Separados de Cambios en el Patrimonio
(en miles de pesos – M\$)

	Reservas							Total Patrimonio
	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio de conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Total otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	199.586.085	4.024.034	(42.702)	(473.113)	(22.143.408)	(18.635.189)	129.302.422	310.253.318
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables (*)		(741.567)				(741.567)		(741.567)
Saldo Inicial Reexpresado	199.586.085	3.282.467	(42.702)	(473.113)	(22.143.408)	(19.376.756)	129.302.422	309.511.751
Cambios en el patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia	-	-	-	-	-	-	21.938.397	21.938.397
Otro resultado integral	-	(3.094.411)	(2.206)	(9.209)	(1.310)	(3.107.136)	-	(3.107.136)
Total resultado Integral	-	(3.094.411)	(2.206)	(9.209)	(1.310)	(3.107.136)	21.938.397	18.831.261
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(13.056.542)	(13.056.542)
Otro Incremento (disminución) en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	(240.282)	(240.282)
Total cambios en patrimonio	-	(3.094.411)	(2.206)	(9.209)	(1.310)	(3.107.136)	8.641.573	5.534.437
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	199.586.085	188.056	(44.908)	(482.322)	(22.144.718)	(22.483.892)	137.943.995	315.046.188

(*) ver nota 2.6

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados.

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Estados Separados de Cambios en el Patrimonio
(en miles de pesos – M\$)

	Reservas							
	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio de conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Total otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	199.586.085	(2.226.688)	(21.937)	(449.748)	(22.148.129)	(24.846.502)	114.049.827	288.789.410
Cambios en el patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia	-	-	-	-	-	-	73.121.455	73.121.455
Otro resultado integral	-	6.250.722	(20.765)	(23.365)	4.721	6.211.313	-	6.211.313
Total resultado Integral	-	6.250.722	(20.765)	(23.365)	4.721	6.211.313	73.121.455	79.332.768
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(57.853.221)	(57.853.221)
Otro Incremento (disminución) en patrimonio neto		-	-	-	-	-	(15.639)	(15.639)
Total cambios en patrimonio	-	6.250.722	(20.765)	(23.365)	4.721	6.211.313	15.252.595	21.463.908
 Saldo final al 31 de diciembre de 2024	 199.586.085	 4.024.034	 (42.702)	 (473.113)	 (22.143.408)	 (18.635.189)	 129.302.422	 310.253.318

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados.

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Estados Separados de Flujos de Efectivo
(en miles de pesos – M\$)

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO

**Por los ejercicios terminados al 31 de
Diciembre de**

		2025	2024
		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(675.949)	(894.888)
Dividendos recibidos	8	36.830.745	64.972.653
Intereses Recibidos	14	3.147.796	3.398.281
Impuestos a las ganancias reembolsados		(906.965)	3.061.288
Otras (salidas) entradas de efectivo		72.287	1.797.757
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		38.467.914	72.335.091
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión			
Otras salidas de efectivo (Inversión de corto plazo)	7	(91.393.051)	-
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(91.393.051)	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Dividendos pagados		-	(60.499.193)
Otras entradas de efectivo		-	53.544
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de Financiación		-	(60.445.649)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios e la tasa de cambio		(52.925.137)	11.889.442
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(91)	122
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(52.925.228)	11.889.564
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	6	74.425.764	62.536.200
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	6	21.500.536	74.425.764

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados.

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

ÍNDICE

Nota 1	Entidad que Reporta.....	10
Nota 2	Bases de Presentación de los Estados Financieros Separados.....	10
Nota 3	Políticas Contables Significativas.....	16
Nota 4	Administración de Riesgos Financieros.....	22
Nota 5	Información Financiera por Segmentos.....	24
Nota 6	Efectivo y Equivalente a Efectivo.....	25
Nota 7	Otros Activos Financieros.....	27
Nota 8	Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas.....	28
Nota 9	Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación.....	30
Nota 10	Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes.....	32
Nota 11	Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta.....	33
Nota 12	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar.....	34
Nota 13	Patrimonio y Reservas.....	35
Nota 14	Ingresos de Actividades Ordinarias y Costos de Ventas.....	40
Nota 15	Otras Ganancias (Pérdidas).....	41
Nota 16	Resultado por unidades de Reajuste.....	41
Nota 17	Diferencia de Cambio.....	42
Nota 18	Moneda extranjera.....	42
Nota 19	Ganancia (Pérdida) por Acción.....	42
Nota 20	Contingencias, Juicios y Compromisos.....	42
Nota 21	Medio Ambiente (no auditada).....	43
Nota 22	Hechos Posteriores.....	43

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de Diciembre de 2025 y 2024

NOTA 1 ENTIDAD QUE REPORTA

Marítima de Inversiones S.A. (en adelante también la “Sociedad” o “Marinsa”) es una sociedad anónima abierta y tiene su domicilio en calle Hendaya 60, Piso 15. La Sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el número 1, y se encuentra sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.

Marinsa es una sociedad de inversiones que actualmente participa en las siguientes empresas:

- Cía. Electro Metalúrgica S.A. (Elecmetal), fabricante en Chile y en el extranjero de piezas y partes de acero para la minería y bolas para molienda. A su vez Elecmetal tiene una participación controladora en Cristalerías de Chile S.A. (negocio de envases de vidrio y generación de energía eléctrica) y S.A. Viña Santa Rita (producción importación y comercialización de bebidas alcohólicas y analcohólicas en general).
- Cía. Sud Americana de Vapores S.A. (CSAV), que participa en el negocio de transporte marítimo de carga.

El controlador directo de Marinsa es Navarino S.A. y el controlador final es la Fundación Educacional Internacional Claro Vial, cuya Protectora es la señora María Luisa Vial de Claro, R.U.T. N° 2.852.104-9.

NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

2.1 Estados Financieros

Los estados financieros separados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Marítima de Inversiones S.A., los cuales han sido preparados de acuerdo a las Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 9 de marzo de 2026.

La Sociedad elabora estados financieros separados, acogiendo a la exención permitida en la NIIF 10 “Estados financieros consolidados”, párrafo 4 letra a) la cual exime de la presentación de estados financieros consolidados cuando se cumplen los requisitos establecidos en dicho párrafo. La Sociedad cumple con los requisitos.

2.2 Bases de Medición

Los estados financieros separados (en adelante “estados financieros”) han sido preparados sobre la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable. Los activos medidos a valor razonable son los presentados en Nota N° 7.

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de Diciembre de 2025 y 2024

**NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS ,
continuación**

2.3 Moneda Funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros separados de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno. Los estados financieros presentan en pesos chilenos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que opera la Sociedad. Toda la información es presentada en pesos y miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana.

2.4 Uso de Estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. No hay otras estimaciones significativas que revelar en los estados financieros.

En cualquier caso es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro, obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros.

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de Diciembre de 2025 y 2024

**NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS,
continuación**

2.5 Nuevos pronunciamientos Contables

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2025.

Modificaciones a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.

La aplicación de esta norma y enmienda tuvo un efecto según lo indicado en la nota N° 2.6.

b) Normas, enmiendas e interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca:

- aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;
- aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI);
- agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG));
- realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).

Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024:

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas.

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de Diciembre de 2025 y 2024

NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS,
continuación

b) Normas, enmiendas e interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja.
- NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción.
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”.
- NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza. Publicada en diciembre de 2024. Esta modificación incluye:

- 1.- Aclarar la aplicación de los requisitos de “uso propio”;
- 2.- Permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y
- 3.- Requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:

- la estructura del estado de resultados;
- revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y
- Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de Diciembre de 2025 y 2024

NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS,
continuación

b) Normas, enmiendas e interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

NIIF 19 subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones. Publicada en abril de 2024. Esta nueva norma establece que una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles.

Una filial es elegible si:

- no tiene responsabilidad pública; y
- tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Las modificaciones a la NIIF 19 ayudan a las subsidiarias elegibles reduciendo los requisitos de revelación para las Normas y enmiendas emitidas entre febrero de 2021 y mayo de 2024, específicamente:

- NIIF 18 Presentación y Revelación en los Estados Financieros;
- Acuerdos de Financiamiento con Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7);
- Reforma Fiscal Internacional—Reglas Modelo del Pilar Dos (Modificaciones a la NIC 12);
- Falta de Intercambiabilidad (Modificaciones a la NIC 21); y
- Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7).

Modificación a la NIC 21 - Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria. Publicada en noviembre de 2025. Estas modificaciones de alcance limitado especifican los procedimientos de Conversión para una entidad cuya moneda de presentación corresponde a una economía hiperinflacionaria. La entidad aplica las modificaciones si:

- Su moneda funcional pertenece a una economía no hiperinflacionaria y está traduciendo sus resultados y posición financiera a la moneda de una economía hiperinflacionaria; o
- Está Convirtiendo a la moneda de una economía hiperinflacionaria los resultados y posición financiera de una operación extranjera cuya moneda funcional pertenece a una economía no hiperinflacionaria.

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de Diciembre de 2025 y 2024

NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS,
continuación

b) Normas, enmiendas e interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente

El objetivo de las modificaciones es mejorar la utilidad de la información resultante de manera rentable. Desarrolladas en respuesta a comentarios de los interesados, se espera que estas modificaciones reduzcan la diversidad en la práctica y proporcionen una base más clara para la presentación de información en una moneda hiperinflacionaria.

Modificaciones a los Ejemplos Ilustrativos sobre NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37 – Revelaciones sobre Incertidumbres en los Estados Financieros. Publicada en noviembre de 2025.

Estas modificaciones incluyen ejemplos que ilustran cómo una entidad aplica los requisitos de las Normas Internacionales de Información Financiera. para revelar los efectos de las incertidumbres en sus estados financieros.

Los ejemplos no añaden ni modifican los requisitos de las Normas Internacionales de Información Financiera. y, por lo tanto, no existen requisitos de transición. En su lugar, estos ejemplos acompañarán a las respectivas Normas de Contabilidad NIIF a las que se relacionan.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros separados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

2.6 Cambios en las estimaciones y nuevas políticas contables.

Modificaciones a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. La inversión que mantiene Elecmetal a través de su filial Cristalerías de Chile S.A. en Argentina, estuvieron en ausencia de convertibilidad a principios de 2025, por lo cual el cálculo ajustado del tipo de cambio produce un cambio en la presentación de la reserva de conversión. La aplicación de esta norma generó un efecto negativo que se muestra en el patrimonio de la Sociedad al 1 de enero de 2025 por un monto de M\$ 741.567.

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de Diciembre de 2025 y 2024

NOTA 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

3.1 Asociadas

Las Asociadas son todas las entidades sobre las que Marinsa ejerce influencia significativa pero no tiene control. Se asume que existe una influencia significativa cuando la Sociedad posee entre el 20% y el 50% del derecho a voto de otra entidad.

En el caso de Cía. Electro Metalúrgica S.A. ésta se valoriza de acuerdo con el método de la participación dado que se tiene influencia significativa, debido a que a través de Quemchi S.A., Matriz del Grupo, se tiene representación en el Directorio de Cía. Electro Metalúrgica S.A.

Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de la participación e inicialmente se reconocen por su costo. Las inversiones de Marinsa en asociadas incluyen la plusvalía comprada, identificada en la adquisición, neto de cualquier pérdida acumulada por deterioro identificado en la adquisición.

La participación de Marinsa en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados integrales, y su participación en los movimientos de reservas, posteriores a la adquisición se reconoce en reservas. Los movimientos acumulados posteriores a la adquisición se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación de Marinsa en las pérdidas de una asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta por cobrar no asegurada, la Sociedad no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada en la cual participa.

3.2 Información Financiera por Segmentos Operativos

Un segmento operativo se define como un componente del negocio de la Sociedad sobre el cual se tiene información financiera separada, la que es evaluada regularmente por la Administración.

En el caso de Marinsa, el segmento operativo está representado por las actividades de inversión desarrolladas por la Sociedad.

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de Diciembre de 2025 y 2024

NOTA 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, continuación

3.3 Transacciones en Moneda Extranjera y en Unidades de Reajuste

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales.

Las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras (o nacionales con moneda funcional diferente de la Matriz), y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera designados como coberturas de esas inversiones, se llevan al estado de resultados integrales. Cuando se vende o dispone de la inversión, esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados, como parte de la pérdida o ganancia en la venta o disposición.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajustables utilizadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros son:

Monedas y unidades de reajuste	31-12-2025 CLP	31-12-2024 CLP
Dólar Estadounidense	907,13	996,46
Unidad de Fomento	39.727,96	38.416,69

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de Diciembre de 2025 y 2024

NOTA 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, continuación

3.4 Instrumentos Financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que de lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

a.1) Activos financieros no derivados

La Sociedad clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y los activos no corrientes mantenidos para la venta, en dos categorías:

Costo amortizado:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses.

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado son: cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:

Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados como activos medidos a Costo Amortizado o como Activos Financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Se valorizan en el estado de situación financiera por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de Diciembre de 2025 y 2024

NOTA 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, continuación

3.4 Instrumentos Financieros, continuación

a.2) Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

3.5 Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio comprende el impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso, el impuesto también se reconoce en el patrimonio.

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera separados.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias que surgen entre las bases tributarias de los activos y pasivos, y sus importes en libros en los estados financieros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios, que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar dichas diferencias.

El impuesto a la renta diferido por las diferencias temporarias que surgen de las inversiones en asociadas se provisiona, excepto cuando la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporarias es controlada por la Sociedad y es probable que la diferencia temporaria no se revertirá en un momento previsible en el futuro.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reviertan usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación: año 2025 y 2024 tasa de 27%.

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de Diciembre de 2025 y 2024

NOTA 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, continuación

3.6 Ingresos de Actividades Ordinarias y Costo de Ventas

Los ingresos de ordinarios, representan los ingresos generados por las actividades de inversión de los excedentes de caja de la Sociedad y los costos de ventas representan los costos de operación de Marítima de Inversiones S.A. tales como remuneraciones, arriendos y servicios, y son registrados en base a su devengamiento a la fecha de cierre de los estados financieros separados.

3.7 Ingresos y Costos Financieros

Los ingresos y costos financieros son contabilizados de acuerdo a su devengo.

3.8 Determinación de Valores Razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de Marítima de Inversiones S.A. requieren que se determine el valor razonable de ciertos activos financieros conforme a lo siguiente:

Activos financieros

El valor razonable de los otros activos financieros con cambios en resultados se determinan a valor de mercado, Nivel 1 para el caso de las inversiones en acciones.

3.9 Ganancia (Pérdida) por Acción

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cuociente entre la ganancia (pérdida) neta del período y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma circulación durante el período.

3.10 Distribución de Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales de Marítima de Inversiones S.A. en el ejercicio en que estos se devengan. La Sociedad ha definido como política distribuir a lo menos el 30% de las utilidades liquidas distribuibles, cuando éstas sean positivas, de acuerdo con la política de determinación de “Utilidad Líquida Distribuible”, la que considera descontar aquellos efectos registrados por la valorización de activos contabilizados a valor razonable.

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de Diciembre de 2025 y 2024

NOTA 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, continuación

3.11 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos de efectivo en caja, los saldos en bancos nacionales y extranjeros, los depósitos a plazo, inversión en cuotas de fondos mutuos y cualquier inversión a corto plazo de gran liquidez y con un vencimiento original de 3 meses o menos.

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de Diciembre de 2025 y 2024

NOTA 4 ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Los principales riesgos de Marinsa, al ser ésta una sociedad de inversiones, viene dado por los riesgos propios del mercado de las empresas en las que esta Sociedad posee acciones, Compañía Sud Americana de Vapores S.A., y Cía. Electro Metalúrgica S.A. y sus filiales, los riesgos de estas sociedades están revelados en sus respectivos estados financieros, los que son de público conocimiento a través de la Comisión para el Mercado Financiero.

(a) Riesgo de Crédito

Activos Financieros

El monto en libros de los activos financieros representa la exposición máxima al crédito y la capacidad de la Sociedad de recuperar estos fondos a su vencimiento, el cual depende de las contrapartes. La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de informe fue:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	21.500.536	74.425.764
Otros activos financieros, corrientes	238.044.698	167.489.756
Totales	<u>259.545.234</u>	<u>241.915.520</u>

La Sociedad mantiene una política de inversión en activos financieros, tales como depósitos a plazo, fondos mutuos y acciones que son revisados periódicamente por el Directorio, todas las instituciones financieras con la que la Sociedad invierte sus excedentes de liquidez son de primer nivel.

(b) Riesgo de Liquidez

Debido al carácter del negocio, la Sociedad ha mantenido un nivel de caja que permite, tanto cumplir con sus obligaciones operacionales, financieras y de inversión.

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de Diciembre de 2025 y 2024

NOTA 4 ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS, Continuación

(b) Riesgo de Liquidez, continuación

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la situación del tipo de interés de los instrumentos financieros que devengan interés es la siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Activos financieros a tasa fija:		
Efectivo y efectivo equivalente	21.500.536	74.425.764
Otros activos financieros, corrientes	92.138.352	-
Total activos financieros a tasa fija	<u>113.638.888</u>	<u>74.425.764</u>
Pasivos financieros a tasa fija:		
Préstamos bancarios corriente y no corrientes	<u>-</u>	<u>-</u>
Total pasivos financieros a tasa fija	<u>-</u>	<u>-</u>
Posición neta tasa fija	113.638.888	74.425.764

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no hay exposición de instrumentos financieros a tasa de interés variable.

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de Diciembre de 2025 y 2024

NOTA 4 ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS, Continuación

(c) Riesgo de Mercado

(ii) Variaciones del precio de acciones

El efecto por variaciones de +/- 10% en el valor bursátil de las acciones, se resume como sigue:

	Valor Razonable 31-12-2025 M\$	Variación 10% positivo/negativo M\$
Compañía Sud Americana de Vapores S.A.	145.906.346	14.590.635
Total	145.906.346	14.590.635

Como se desprende del referido análisis, ante la eventual alza o baja del precio de las acciones en un 10%, el resultado del período variaría en M\$ 14.590.635.

NOTA 5 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

Marítima de Inversiones S.A. posee solo un segmento operativo, el que está representado por sus actividades de inversión y reflejado en sus estados financieros como tal (ver nota N° 3.2 de Políticas Contables Significativas).

Marítima de Inversiones S.A., es una sociedad de inversiones, por la naturaleza de su actividad no tiene clientes nacionales ni extranjeros, consistentemente con ello no comercializa productos o servicios, y su actividad de inversión se realiza en Chile como única área geográfica.

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de Diciembre de 2025 y 2024

NOTA 6 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalente al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

Concepto	Al 31 de diciembre de 2025 M\$	Al 31 de diciembre de 2024 M\$
Saldos en bancos	10.005	6.467
Fondos Mutuos (*)	21.490.531	859.947
Depósitos a Plazo (**)	-	73.559.350
Totales	21.500.536	74.425.764

(*) Detalle Fondos Mutuos

Nombre del Fondo	Moneda	N° cuotas	Valor Cuota	Saldo M\$
			\$	31.12.2025
Money Market P (Banco Santander)	\$	211.682,3921	1.441,9218	305.229
Money Market Inversionista (Banco Santander)	\$	42.426,9155	6.611,4885	280.505
Capital Empresarial Serie P (Banco Chile)	\$	-	-	20.904.797
	Total			21.490.531

Nombre del Fondo	Moneda	N° cuotas	Valor Cuota	Saldo M\$
			\$	31.12.2024
Money Market P (Banco Santander)	\$	627.079,4545	1.371,3522	859.947
	Total			859.947

(**) Detalle Depósitos a Plazo

Institución	Moneda	Plazo	Tasa de Interés	Saldo al
				31.12.2024
Banco Santander	UF	90 días	UF + 1,50% Anual	73.559.350
		Total	M\$	73.559.350

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de Diciembre de 2025 y 2024

NOTA 6 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, continuación

El efectivo y equivalente al efectivo corresponde a efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, las inversiones en fondos mutuos se registran al valor de la cuota del fondo al cierre de cada ejercicio, los cuales son de liquidez inmediata y bajo riesgo, las inversiones en depósitos a plazo se registran al valor de captación mas intereses y reajustes.

La composición del rubro por tipo de moneda durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Moneda	Al 31 de diciembre de 2025 M\$	Al 31 de diciembre de 2024 M\$
Dólar estadounidense	922	1.013
Peso chileno	21.499.614	74.424.751
Totales	21.500.536	74.425.764

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de Diciembre de 2025 y 2024

NOTA 7 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de otros activos financieros se indica en el siguiente cuadro:

	Al 31 de diciembre de 2025 M\$	Al 31 de diciembre de 2024 M\$
Inversión en Acciones	145.906.346	167.489.756
Depósito a plazo	92.138.352	-
Totales	238.044.698	167.489.756

El detalle de la inversión en acciones se indica en el siguiente cuadro:

		Precio de Cierre		Saldo		Jerarquía de Valor Razonable	
		31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	Nivel 1	Nivel 1
	Nº de Acciones	\$	\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Compañía Sud Americana de Vapores S.A.	3.118.989.877	46,78	53,70	145.906.346	167.489.756	145.906.346	167.489.756
Total				145.906.346	167.489.756	145.906.346	167.489.756

La inversión en Compañía Sud Americana de Vapores S.A. (CSAV) representa un 6,08% de participación en esa Compañía al cierre de los períodos 2025 y 2024.

Nivel 1: son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos, para activos o pasivos idénticos a los que la Sociedad puede acceder en la fecha de la medición.

Los cambios en los valores razonables de los activos clasificados en esta categoría se registran en la cuenta “otras ganancias (pérdidas)” en el estado de resultados por función (ver nota N° 15). Los dividendos recibidos se detallan en nota N° 8.

Como consecuencia de la variación de precio de las acciones de CSAV, se reconoció en el ejercicio 2025 una pérdida de M\$ 21.583.410 (pérdida por M\$ 1.247.596 en el ejercicio 2024).

El detalle de los depósitos a plazo a más de 90 días, se indica en el siguiente cuadro:

Institución	Moneda	Plazo	Tasa de Interés	Saldo al 31.12.2025
Banco Santander	UF	120 días	2,10% anual	47.518.013
Banco Bice	UF	120 días	2,10% anual	33.143.895
Banco Bice	UF	93 días	3,45% anual	11.476.444
Total			M\$	92.138.352

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de Diciembre de 2025 y 2024

NOTA 8 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

El saldo neto de las cuentas por cobrar y por pagar con entidades relacionadas se detalla en el siguiente cuadro:

	Al 31 de diciembre de 2025		Al 31 de diciembre de 2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1.898.069	-	2.195.895	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(7.017)	-	(7.017)	-
Posición Neta	1.891.052	-	2.188.878	-

Los saldos corrientes con empresas relacionadas se relacionan con operaciones del giro y son efectuadas en condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago.

Las cuentas por cobrar a empresas relacionadas se resumen como sigue:

RUT	Sociedad	Tipo de Transacción	Relación	Moneda	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
90.320.000-6	Cía. Electro Metalúrgica S.A.	Dividendos	Asociada	\$	1.898.069	2.195.895
Totales					1.898.069	2.195.895

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas se resumen como sigue:

RUT	Sociedad	Tipo de Transacción	Relación	Moneda	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
-	Directorio	Participación	Directores	\$	7.017	7.017
Totales					7.017	7.017

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de Diciembre de 2025 y 2024

NOTA 8 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, Continuación

Las transacciones con empresas relacionadas, se detallan a continuación:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Por los ejercicios terminados al	
				31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Compañía Electro Metalúrgica S.A.	90320000-6	Asociada	Dividendos recibidos	2.906.060	2.069.670
Cía. Sud Americana de Vapores S.A.	90160000-7	Coligada	Dividendos recibidos	33.924.685	62.902.983
Servicios y Consultorías Hendaya S.A.	83032100-4	Acc. y/o Direct Comunes	Servicios	(129.080)	(126.974)
Fundación Claro Vial	65625180-8	Acc. y/o Direct Comunes	Donación	(72.968)	(69.792)
Ediciones Financieras S.A.	96539380-3	Acc. y/o Direct Comunes	Servicios	(2.616)	(6.045)
Claro y Cía	79753810-8	Acc. y/o Direct Comunes	Servicios	(294)	(19.636)
Navarino S.A.	96566900-0	Acc. y/o Direct Comunes	Dividendos Pagados	-	(54.252.781)
Quemchi S.A.	96640360-8	Matriz	Dividendos Pagados	-	(828.009)
Inmobiliaria Villarrica Ltda.	79768250-0	Acc. y/o Direct Comunes	Dividendos Pagados	-	(3.709.866)
Productos Agrícolas Pucalán S.A.	92410000-1	Acc. y/o Direct Comunes	Dividendos Pagados	-	(239.604)

Remuneración del Directorio por asistencia a reuniones de directorio:

Período 2025

Sr. Luis Grez J. M\$ 109.246, Sr. Baltazar Sánchez G. M\$ 54.623, Sr. Cirilo Elton G. M\$ 54.623, Sr. José Ignacio Figueroa E. M\$ 54.623, Sr. Juan Pablo Ovalle V. M\$ 54.623.

Período 2024

Sr. Luis Grez J. M\$ 104.604, Sr. Baltazar Sánchez G. M\$ 52.302, Sr. Cirilo Elton G. M\$ 52.302, Sr. José Ignacio Figueroa E. M\$ 52.302, Sr. Juan Pablo Ovalle V. M\$ 52.302.

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de Diciembre de 2025 y 2024

NOTA 9 INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

El movimiento de las inversiones al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Nombre de la Asociada	País	Moneda	Porcentaje de propiedad directo e indirecto	Saldo inicial	Participación en resultados	Dividendos devengados	Diferencia de conversión	Otras variaciones	Saldo al 31.12.2025
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cía. Electro Metalúrgica S.A.	Chile	Peso Chileno	10,93%	67.174.322	6.516.575	(2.608.232)	(3.835.978)	(253.007)	66.993.680
Totales				67.174.322	6.516.575	(2.608.232)	(3.835.978)	(253.007)	66.993.680

Nota:

El valor razonable (bursátil) en la participación de la asociada Cía. Electro Metalúrgica S.A. al 31 de diciembre de 2025 alcanza a M\$ 42.379.640 y al 31 de diciembre de 2024 alcanza a M\$ 34.125.856. Los dividendos recibidos se detallan en nota N°8.

El movimiento de las inversiones al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Nombre de la Asociada	País	Moneda	Porcentaje de propiedad directo e indirecto	Saldo inicial	Participación en resultados	Dividendos devengados	Diferencia de conversión	Otras variaciones	Saldo al 31.12.2024
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cía. Electro Metalúrgica S.A.	Chile	Peso Chileno	10,93%	56.622.139	7.261.140	(2.904.631)	6.250.722	(55.048)	67.174.322
Totales				56.622.139	7.261.140	(2.904.631)	6.250.722	(55.048)	67.174.322

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de Diciembre de 2025 y 2024

NOTA 9 INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN, Continuación

Resumen de información sobre asociadas al 31 de diciembre de 2025:

Nombre de la asociada	Porcentaje de propiedad	Activos	Pasivos	Ingresos de actividades Ordinarias	Costo Ventas	Otros operacionales	Otros no operacionales	Resultado del ejercicio
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$
Cía Electro Metalúrgica S.A. y afiliadas	10,93%	1.610.164.834	812.266.660	1.319.967.152	(1.037.854.520)	(174.978.369)	(47.516.227)	59.618.036

Resumen de información sobre asociadas al 31 de diciembre de 2024:

Nombre de la asociada	Porcentaje de propiedad	Activos	Pasivos	Ingresos de actividades Ordinarias	Costo Ventas	Otros operacionales	Otros no operacionales	Resultado del ejercicio
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$
Cía Electro Metalúrgica S.A. y afiliadas	10,93%	1.618.105.825	808.489.472	1.298.811.330	(1.018.999.125)	(157.105.990)	(56.276.399)	66.429.816

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de Diciembre de 2025 y 2024

NOTA 10 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El saldo de cuentas por cobrar y cuentas por pagar por impuestos corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes		
Otros impuestos por recuperar	63.750	84.292
Impuesto a la renta por pagar	(226.309)	(947.232)
Total impuestos corrientes por pagar	(162.559)	(862.940)

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre la determinación de impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar tasa efectiva para el ejercicio 2025 y 2024 según el siguiente detalle:

		31-dic-2025	31-dic-2024
		M\$	M\$
Ganancia del Ejercicio		21.938.397	73.121.455
Total gasto por Impuesto a las ganancias		(227.827)	(947.232)
Ganancia excluido el Impuesto a las ganancias		22.166.224	74.068.687
Conciliación del gasto por impuestos utilizando tasa legal, con impuestos con tasa efectiva	Tasa %		
Gastos por impuestos utilizando la tasa legal	-27,00%	(5.984.880)	(19.998.545)
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	22,97%	5.091.620	18.628.053
Efecto tributario de inflación activo, pasivo y patrimonio	3,07%	679.532	428.454
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales.	-0,06%	(14.099)	(5.194)
Ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total		5.757.053	19.051.313
Gastos por impuesto utilizando la tasa efectiva	-1,03%	(227.827)	(947.232)

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de Diciembre de 2025 y 2024

NOTA 11 IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

Impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no reconoció activos ni pasivos por impuestos diferidos dado que no existen diferencias temporales.

Impuesto a la Renta:

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad ha estimado una renta líquida tributaria del período de M\$ 838.917.

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad determinó una renta líquida tributaria del ejercicio de M\$ 3.513.888 y pagó un impuesto a la renta de M\$ 948.750.

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 12 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar se resume como sigue:

Las cuentas por pagar representan principalmente valores adeudados a los proveedores habituales de servicios, en el curso normal de los negocios de la Sociedad, y se detallan conforme a lo siguiente:

	Al 31 de diciembre de 2025 M\$	Al 31 de diciembre de 2024 M\$
Repartos de capital por pagar (*)	45.823	54.753
Dividendos por pagar (*)	13.179.635	130.174
Otras cuentas por pagar	<u>14.632</u>	<u>12.417</u>
Totales	<u>13.240.090</u>	<u>197.344</u>

(*) Corresponde al repartos de capital, dividendos no cobrados por accionistas y al reconocimiento del dividendo mínimo del período 2025.

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 13 PATRIMONIO Y RESERVAS

(a) Capital

El capital pagado al 31 de diciembre de 2025 asciende a M\$ 199.586.085 (M\$ 199.586.085 al 31 de diciembre de 2024), correspondiente a 2.815.004.995 acciones suscritas y pagadas.

i) El detalle y movimientos de las acciones es el siguiente:

Serie	Número de acciones Suscritas	Número de acciones Pagadas	Número de acciones con derecho a voto
ÚNICA	2.815.004.995	2.815.004.995	2.815.004.995

	2025	2024
En número de acciones	Acciones comunes	Acciones comunes
Emitidas al 1 de enero	2.815.004.995	2.815.004.995
Emitidas en el período	-	-
Total emitidas	2.815.004.995	2.815.004.995

La Sociedad no posee opciones sobre acciones.

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 13 PATRIMONIO y RESERVAS, Continuación

ii) Costos emisión de acciones

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no se han incurrido en costos de emisión.

b) Otras reservas

El detalle de las reservas es el siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Reserva de Conversión	188.056	4.024.034
Reserva de Cobertura	(44.908)	(42.702)
Reserva Ganancias y Pérdidas por Planes de Beneficio	(482.322)	(473.113)
Otras Reservas	<u>(22.144.718)</u>	<u>(22.143.408)</u>
 Total reservas	 <u>(22.483.892)</u>	 <u>(18.635.189)</u>

Explicación de los movimientos:

Reserva de Conversión

La reserva de conversión se refiere a las diferencias de moneda extranjera que surgen de la conversión de inversiones en asociadas (Cía. Electro Metalúrgica S.A.) cuya moneda funcional difiere de la empresa inversora y adicionalmente se reconoce a través del método de la participación, el efecto patrimonial de reservas de conversión que proviene de las respectivas inversiones en entidades asociadas.

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 13 PATRIMONIO y RESERVAS, Continuación

(b) Otras Reservas. Continuación

Reserva de Conversión

El saldo y movimiento de la reserva de conversión se explica a continuación:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	4.024.034	(2.226.688)
Variación en asociadas	<u>(3.835.978)</u>	<u>6.250.722</u>
Totales	<u>188.056</u>	<u>4.024.034</u>

Reserva de Cobertura

La reserva de cobertura proviene de la inversión en la asociada Cía Electro Metalúrgica S.A. y comprende la porción efectiva del efecto acumulativo neto en el valor razonable de los instrumentos de cobertura de flujo de caja relacionados con transacciones cubiertas que aún no ocurren. El movimiento del ejercicio se explica por la realización de las coberturas contables reconocidas en patrimonio al inicio del ejercicio.

El saldo y movimiento de la reserva de cobertura se explica a continuación:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	(42.702)	(21.937)
Monto realizado en el período e imputado a resultados integrales	<u>(2.206)</u>	<u>(20.765)</u>
Totales	<u>(44.908)</u>	<u>(42.702)</u>

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 13 PATRIMONIO y RESERVAS, Continuación

Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	(473.113)	(449.748)
Monto realizado en el período e imputado a resultados integrales	<u>(9.209)</u>	<u>(23.365)</u>
Totales	<u>(482.322)</u>	<u>(473.113)</u>

Otras Reservas Varias

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Conversión Capital Pagado en Primera Adopción IFRS	(23.465.107)	(23.465.107)
Otras Reservas Elecmetal	233.844	235.154
Otras	<u>1.086.545</u>	<u>1.086.545</u>
Total	<u>(22.144.718)</u>	<u>(22.143.408)</u>

(c) Dividendos

Con fecha 12 de abril de 2024 la Junta Ordinaria de Accionistas acordó el pago del dividendo mínimo del ejercicio 2023 por M\$ 2.646.779, además de un dividendo adicional con cargo a utilidades acumuladas de M\$ 17.853.221.

Con fecha 6 de agosto de 2024, el Directorio acordó la distribución de un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del ejercicio 2024 de M\$ 40.000.000 el que se pago con fecha 28 de agosto de 2024, en consecuencia, al 31 de diciembre de 2024, conforme a su política y con el objetivo de dar cumplimiento al registro del dividendo mínimo obligatorio para el período 2024, la Sociedad no registró una provisión por este concepto.

Al 31 de diciembre de 2025, conforme a su política y con el objetivo de dar cumplimiento al registro del dividendo mínimo obligatorio para el ejercicio 2025, la Sociedad registró una provisión por este concepto de M\$ 13.056.542.

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 13 PATRIMONIO y RESERVAS, Continuación

(c) Dividendos, continuación

El detalle del resultado líquido distribuible es el siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Resultado del ejercicio	21.938.397	73.121.455
Efecto valor razonable (nota 15)	<u>21.583.410</u>	<u>1.247.596</u>
Resultado Líquido Distribuible	<u>43.521.807</u>	<u>74.369.051</u>

Al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad de acuerdo con la política de Utilidad Líquida Distribuible, mantiene utilidades no realizadas por concepto de valor razonable de activos financieros un saldo de M\$ 26.726.159 (al 31 de diciembre de 2024 M\$ 48.309.569).

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 14 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y COSTOS DE VENTAS

El detalle de los ingresos ordinarios se indica en el siguiente cuadro:

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2025	2024
	M\$	M\$
Inversiones y otros	3.522.925	3.398.281
Total	3.522.925	3.398.281

El detalle de los costos de ventas se indica en el siguiente cuadro:

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2025	2024
	M\$	M\$
Servicios, Dietas Directorio y Otros	(1.008.517)	(1.028.058)
Total	(1.008.517)	(1.028.058)

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 15 OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de las otras ganancias (pérdidas) se indican en el siguiente cuadro:

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2025	2024
	M\$	M\$
Utilidad (pérdida) Valor Bursátil Acciones CSAV (*)	(21.583.410)	(1.247.596)
Dividendo recibidos CSAV	33.924.685	62.902.983
Recuperación de Créditos Tributarios	-	816.193
Total	12.341.275	62.471.580

(*) ver nota N° 7

NOTA 16 RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle de los reajustes se indican en el siguiente cuadro:

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2025	2024
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	808.465	1.984.392
Reajuste por otros activos corrientes	1.011	-
Reajuste por pasivos corrientes	(15.466)	(18.678)
Total	794.010	1.965.714

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 17 DIFERENCIA DE CAMBIO

El detalle de los reajustes se indican en el siguiente cuadro:

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2025	2024
	M\$	M\$
Efectivo y Equivalentes al efectivo	(91)	122
Pasivos corrientes	47	(92)
Total	(44)	30

NOTA 18 MONEDA EXTRANJERA

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad mantiene un saldo en USD equivalentes a M\$ 922 en efectivo y equivalentes al efectivo (M\$ 1.013 al 31 de diciembre de 2024).

NOTA 19 GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN

El resultado por acción al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se determina de acuerdo a lo siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
Utilidad (Pérdida) atribuible a Tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto M\$	21.938.397	73.121.455
Promedio ponderado del número de acciones	2.815.004.995	2.815.004.995
Ganancia (Pérdida) por acción \$	7,79	25,98

NOTA 20 CONTINGENCIAS, JUCIOS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad no mantiene juicios, contingencias y/o compromisos que revelar.

MARÍTIMA DE INVERSIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 21 MEDIO AMBIENTE (NO AUDITADO)

La Sociedad, por la naturaleza de sus servicios, no incurre en desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

NOTA 22 HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre de los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se han registrado hechos posteriores que puedan afectar significativamente la situación económica y financiera de la Sociedad.