

EMILIANA

ORGANIC  VINEYARDS

Análisis Razonado

01 Enero 2026 - 30 Junio de 2026

1) ANÁLISIS RESULTADOS DEL PERÍODO

Estado de Resultados Ganancia (pérdida)	01-01-2026	01-01-2025	Variación Periodo	
	30-06-2026	30-06-2025		
	M\$	M\$	M\$	%
Ingresos de actividades ordinarias	14.032.723	16.102.767	(2.070.044)	-12,86%
Costo de ventas	(9.645.652)	(9.895.649)	249.997	-2,53%
Ganancia bruta	4.387.071	6.207.118	(1.820.047)	-29,32%
Otros ingresos	261.561	29.527	232.034	785,84%
Costos de distribución	(1.951.284)	(2.347.779)	396.495	-16,89%
Gasto de administración	(2.139.144)	(2.328.608)	189.464	-8,14%
Otros gastos, por función	(562.677)	(96.059)	(466.618)	485,76%
Ganancia (pérdida) de actividades operacionales	(4.473)	1.464.199	(1.468.672)	-100,31%
Ingresos financieros	11.128	21.400	(10.272)	-48,00%
Costos financieros	(760.848)	(841.607)	80.759	-9,60%
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas	2.292	24.979	(22.687)	-90,82%
Diferencias de cambio	66.443	234.143	(167.700)	-71,62%
Resultado por unidades de reajuste	3.167	6.421	(3.254)	-50,68%
Ganancia (pérdida) antes de Impuestos	(682.291)	909.535	(1.591.826)	-175,02%
Gasto por Impuestos a las Ganancias	364.183	(225.483)	589.666	-261,51%
Resultado del periodo	(318.108)	684.052	(1.002.160)	-146,50%

A junio 2026 la compañía alcanzó una pérdida después de impuestos de M\$ 318.108, reflejando así un menor resultado de un 146,5% respecto al mismo período del año anterior, donde se había obtenido una utilidad de M\$ 684.052. Este desempeño se debe en gran medida a la disminución en los volúmenes de venta respecto al periodo anterior, sumado a la caída del margen bruto de 7 puntos debido al mayor costo de venta registrado en el presente periodo. Adicionalmente es posible observar un impacto negativo en otros gastos por función, dada la restructuración de la compañía que implemento la compañía durante los meses de mayo y junio 2026.

En cuanto al resultado operacional del período, este alcanzó una pérdida de M\$ 4.473 resultado inferior al obtenido a junio 2025, donde se alcanzó una utilidad de M\$ 1.464.199, la disminución del 100,31% se explica principalmente por la contracción del margen bruto producto de un ajuste en los niveles de la actividad comercial sumando el alza en los costos de venta. Lo anterior fue parcialmente compensado por una eficiente gestión de los gastos operacionales, evidenciada en la reducción de un 8,14% en los gastos de administración y un 16,89% en los costos de distribución durante el período.

EMILIANA

ORGANIC VINEYARDS

Respecto al resultado antes de impuestos, la compañía alcanzo una pérdida antes de impuestos de M\$ 682.291, reflejando así una disminución del 175,02% respecto a la utilidad registrada en el mismo periodo del año anterior. A nivel no operacional, se alcanzó una pérdida de M\$ 677.818, lo que representa un deterioro respecto al periodo anterior, en un 22,20%, explicado principalmente por un menor resultado en diferencias de tipo de cambio.

En relación, al gasto de administración y venta, así como los costos de distribución, disminuyeron en M\$189.464 y M\$396.495, respectivamente, comportamiento que es consistente con la caída en los ingresos registrada en el período.

En relación con los precios promedios por caja de 9 litros de las venta de vino embotellado orgánico, a Junio 2026, se presenta un aumento de un 1,48% respecto al período anterior, alcanzando los \$USD 35,88/Caja. Respecto a las ventas de vino embotellado orgánico, medido en unidades, es posible observar una disminución del volumen total acumulado a junio 2026 del 8,13% en comparación al mismo período del 2025, alcanzando así las 378.506 cajas de 9 litros. Dicha reducción se genera principalmente por la caída en ventas de las categorías, "Reservas y Espumante", donde se registra una caída en el volumen de venta equivalente a un 9,31% y un 67,56% respectivamente.

En cuanto a la venta de vino a granel, esta presenta una disminución en su volumen, con respecto al período anterior de un 2%, esto representa una disminución de 14.894 litros, con 736.353 litros de vino vendido a Junio 2026, versus 751.247 litros vendidos a igual período del año 2025.

Al analizar los tipos de cambio que afectan directamente los estados financieros de la sociedad, se puede observar que la paridad dólar, correspondiente al tipo de cambio nominal de venta promedio al cierre de Junio del año 2026 fue de \$ 896,17 versus los \$ 956,83 del mismo período del año 2025, reflejando una disminución de un 6,34%. El tipo de cambio nominal de venta promedio acumulado en euro al cierre de Junio 2026 fue de \$ 1.040,58 un 0,20% superior al año anterior, donde a igual período se alcanzaba un tipo de cambio de venta de \$ 1.038,46.

Los principales mercados de exportación de Viñedos Emiliana durante el año 2026 son: Estados Unidos, Dinamarca, Reino Unido, Corea del Sur, Canadá, Brasil, Países Bajos y Japón.

La filial Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda., a Junio de 2026 obtuvo una pérdida después de impuesto de M\$ 36.381 la cual se compara negativamente con el resultado a Junio de 2025 donde se obtuvo una pérdida de M\$ 208. En relación con Sociedad Wine Packaging and Logistic, registra para Emiliana una utilidad de M\$ 2.292 a Junio 2026. Viñedos Emiliana mantiene una participación del 33%. En relación con su filial Organic Wine Alliance Inc., esta presentó una utilidad de M\$ 18.122 resultado inferior al periodo anterior, donde se obtuvo una utilidad de M\$23.736, dado principalmente por una disminución del 42,5% en los ingresos.

2) ANÁLISIS INDICADORES FINANCIEROS

Estados Financieros al 30 de Junio 2026, 31 de diciembre de 2025.

A) ÍNDICES DE LIQUIDEZ

➤ Liquidez Corriente (veces)

Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
1,32	1,40	1,54

A Junio 2026 la liquidez corriente de la compañía presenta una disminución de un 14,2% respecto al mismo periodo de 2025, Esta variación se explica principalmente por el aumento de 13,9% en los pasivos corrientes, asociado a un mayor nivel de obligaciones financieras de corto. Adicionalmente, los activos corrientes registraron una disminución de 2,3%.

➤ Razón Ácida (veces)

Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
0,45	0,46	0,55

A Junio 2026 el indicador relativo a “Razón Ácida” presenta una disminución en un 19,3% respecto al mismo periodo 2025, Esta variación se explica principalmente por el aumento de los pasivos corrientes, asociado al mayor nivel de obligaciones financieras de corto plazo e intereses relacionados, según se comentó anteriormente, junto con una disminución de los activos más líquidos de la Compañía, principalmente por menores deudores comerciales.

Nota:

Liquidez Corriente: Activos Corrientes / Pasivos Corrientes

Razón Ácida: (Activos Corrientes totales -- Otros Activos no Financieros Corriente -- Inventarios -- Activos Biológicos Corrientes) / Pasivo Corrientes totales.

B) ÍNDICES DE ENDEUDAMIENTO

➤ Relación Deuda a Capital (veces)

Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
1,12	1,08	1,11

A Junio de 2026, la relación deuda a capital de la Compañía presenta un aumento de un 0,7% respecto al mismo período de 2025. Esta variación se explica principalmente por una disminución del patrimonio en un 3,5%, asociada a menores ganancias acumuladas respecto del período anterior, efecto que fue proporcionalmente superior a la reducción observada en los pasivos totales

➤ Proporción Deuda a Corto y Largo Plazo

Deuda	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Corto Plazo	73,00%	67,85%	62,29%
Largo Plazo	27,00%	32,15%	37,71%

A Junio de 2026, los pasivos corrientes aumentaron un 13,9%, mientras que los pasivos no corrientes disminuyeron un 30,4% en comparación con Junio de 2025, generando una disminución de 10.7 puntos porcentuales la proporción de deuda del largo plazo. Esta variación se explica principalmente por la disminución del rubro Otros pasivos financieros no corrientes, asociada al pago del crédito mantenido con Banco Internacional y al prepago del Leaseback del Fundo Totihue.

➤ Cobertura Gastos Financieros (veces)

Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
0,09	0,78	2,06

A Junio 2026, la compañía puede cubrir 0,09 veces sus gastos financieros, presentando una disminución de un 95,7% respecto al mismo periodo del año anterior, esto se debe principalmente a una reducción del resultado antes de impuesto en un 175%, obtenido por la compañía en el periodo actual.

Nota:

Relación Deuda a Capital (veces): Total Pasivos / Patrimonio Total

Proporción Deuda a Corto Plazo: Pasivos Corrientes / Pasivos Totales

Proporción Deuda a Largo Plazo: Pasivos No Corrientes / Pasivos Totales

Cobertura Gastos Financieros (veces): (Resultado antes de impuestos -- Gastos financieros netos) / Gastos financieros.

[Nueva Tajamar 481, Torre Sur, oF. 905 / Las Condes, Santiago de Chile / 56 · 2 · 353 91 00 / fax 56 · 2 · 333 27 28 - 56 · 2 · 203 69 36]

C) ÍNDICES DE ACTIVIDAD

Total Activos	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Activos Corrientes (M\$)	35.303.971	34.087.860	36.144.583
Activos No Corrientes (M\$)	34.116.626	34.764.673	35.531.196
Total Activos (M\$)	69.420.597	68.852.533	71.675.779

Se presenta una disminución en el Activo Total de la compañía con respecto a Junio 2025 en un 3,1% explicado principalmente por la disminución de los activos no corrientes en un 4%, impulsada por la reducción en propiedades, planta y equipo, originada principalmente por la depreciación acumulada del período. En paralelo, los activos corrientes disminuyeron un 2,3%, impulsados por una reducción en los activos clasificados como mantenidos para la venta, originada por el traspaso correspondiente a la primera etapa del proceso de venta del Fundo Totihue.

➤ Rotación de Inventarios (veces)

Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
0,36	0,71	0,38

Este índice a junio de 2026 presenta una disminución de 5,8% respecto a junio de 2025, debido principalmente a la contracción de las ventas del período actual, lo que impactó negativamente el indicador en comparación con el año anterior.

➤ Permanencia de Inventario (días)

Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
503	510	469

Este índice a Junio 2026 presenta un aumento respecto al mismo mes del año 2025 en 7,2%, dado principalmente por las inferiores ventas del periodo actual, mencionado anteriormente.

Nota:

Rotación de Inventarios (veces): Ventas acumuladas del período / inventario promedio (en unidades)

Permanencia de Inventario (días): n° de días al cierre del período / rotación de inventarios

D) RESULTADOS

➤ Otros Indicadores

	Junio 2026 M\$	Junio 2025 M\$
Resultado Operacional	(4.473)	1.464.199
EBITDA	1.003.599	2.507.998
Costos Financieros	(760.848)	(841.607)
Resultado Antes de Impuesto	(682.291)	909.534
RAIIDAIE (*)	(446.195)	1.090.327
Resultado Después de Impuestos	(318.108)	684.052

En relación con el **Resultado Operacional**, este presenta una disminución del 100,31% respecto del período anterior, explicado principalmente por la disminución de los ingresos de actividades ordinarias y alza en los costos de ventas, lo cual generó una contracción del margen bruto obtenido durante el 2026.

EBITDA presenta una disminución en un 59,98% dado principalmente por un inferior resultado operacional respecto a Junio 2025.

Los **Costos Financieros** presentan una disminución de 9,6%, respecto al periodo anterior, dado principalmente por una reducción en la deuda financiera de largo plazo de la Compañía.

Resultado Antes de Impuesto, presenta una disminución de un 175,02%, respecto al período anterior. Esto se explica principalmente por la Diferencia de tipo de cambio, atribuible a un menor efecto del tipo de cambio en comparación con el período anterior.

En cuando al **RAIIDAIE**, este presenta una disminución de un 140,92% dado principalmente por el menor resultado antes de impuesto obtenido en el período.

Nota:

RAIIDAIE: Resultado antes de impuestos, intereses, depreciación, amortización e ítems extraordinarios

EBITDA: Resultado operacional, depreciación, amortización.

(Para Depreciación se considera la imputada tanto en Gasto de Administración y venta como la que forma parte del Costo de Venta).

E) ÍNDICES DE RENTABILIDAD

➤ Rentabilidad del Patrimonio = ROE (%)

Junio 2026	Junio 2025
-0,97%	2,01%

Este índice presenta una disminución de un 148,19% respecto al periodo anterior, explicado la pérdida del ejercicio. producto principalmente de una contracción del margen bruto, un impacto negativo en otros gastos por función, dada la restructuración de la compañía y de un efecto menos favorable de las diferencias de cambio en comparación con junio de 2025, período en el que estas últimas tuvieron una contribución significativamente positiva.

➤ Rentabilidad del Activo = ROA (%)

Junio 2026	Junio 2025
-0,46%	0,95%

Este índice presenta una disminución de un 148,01% respecto al periodo anterior, explicado por la pérdida del ejercicio, dada a la contracción en ventas, adicional, por la restructuración de la compañía y por último, diferencias de cambio mencionado recientemente.

➤ Rendimiento de Capital Invertido = ROCE (%)

Junio 2026	Junio 2025
0,11%	2,63%

Este índice presenta una disminución respecto al período anterior en un 95,90%, explicado principalmente por la pérdida antes de impuesto, impactado por la contracción del margen bruto y el efecto negativo de las diferencias de cambio, lo que fue parcialmente fue compensado por la disminución en los pasivos no corrientes, producto del pago de obligaciones financieras con instituciones bancarias.

Nota:

Rentabilidad del Patrimonio = ROE (%): Utilidad del Ejercicio / Patrimonio

Rentabilidad del Activo = ROA (%): Utilidad del Ejercicio / Activos Totales

Rentabilidad del Capital Invertido = ROCE (%): (Utilidad del Ejercicio antes de Impuesto - Intereses y Costos Financieros) / (Patrimonio Total + Pasivos No Corrientes + Préstamo L/P Vencimiento 1 Año)

[Nueva Tajamar 481, Torre Sur, oF. 905 / Las Condes, Santiago de Chile / 56 · 2 · 353 91 00 / fax 56 · 2 · 333 27 28 - 56 · 2 · 203 69 36]

EMILIANA

ORGANIC  VINEYARDS

➤ **Utilidad por Acción (\$)**

Junio 2026	Junio 2025
-0,50	1,07

Este índice presenta una disminución respecto al periodo anterior en un 146,5%, explicado por la pérdida del ejercicio, mencionado con anterioridad.

➤ **Valor Libro Acción (\$)**

Junio 2026	Junio 2025
51,50	53,37

Este indicador presenta una disminución con respecto a Junio 2025 en un 3,5%, dado el menor patrimonio por efecto del resultado obtenido en el periodo anterior.

➤ **Valor Bolsa Acción (\$)**

Junio 2026	Junio 2025
30	30

El precio de la acción en los mercados financieros no presenta variación comparada con Junio 2025. La administración declara no tener conocimiento de posibles fuentes que puedan estar afectando el precio de la acción durante el presente período.

Nota:

Utilidad por Acción (\$): Utilidad del Ejercicio / Número de acciones

Valor Libro Acción (\$): Patrimonio Total / Número de acciones

[Nueva Tajamar 481, Torre Sur, oF. 905 / Las Condes, Santiago de Chile / 56 · 2 · 353 91 00 / fax 56 · 2 · 333 27 28 - 56 · 2 · 203 69 36]

3) ANÁLISIS DE RIESGO DE MERCADO

El principal negocio de la empresa corresponde a “Exportación de Vino Embotellado” y cuya materia prima (uva) es principalmente de producción propia.

A raíz de lo anterior los principales riesgos que enfrenta la Sociedad son los propios de la agricultura, a los cuales se les debe agregar los riesgos financieros, como lo son: el riesgo cambiario y la tasa de interés debido al costo de financiamiento tanto de capital de trabajo como de inversiones.

El hecho de proveerse de la agricultura, especialmente de manejo orgánico, lo hace muy dependiente de los factores climáticos que ocurran durante la temporada. Para contrarrestar en parte los principales factores climáticos adversos, se ha invertido en sistemas de control de heladas, obras hidráulicas y riego tecnificado.

Por otra parte, y como forma de optimizar el uso del agua, la compañía ha aumentado las superficies de terreno dotado con sistemas de riego por goteo, al mismo tiempo se incrementó la cantidad de pozos para captación de agua y compras de derechos de agua, con el fin de asegurar su abastecimiento.

Los deudores por venta de exportación están expresados en un mix de 6 monedas diferentes, siendo las principales el dólar de Estados Unidos y el Euro. La compañía se encuentra permanentemente en un plan de diversificación de monedas para minimizar la exposición a una moneda en particular. Es así como en la actualidad los ingresos de la compañía están compuestos en un 41,31% en dólares USA, un 29,92% en Euros, un 12,84% en pesos chilenos, un 4,39% en Libras esterlinas, un 10,68% en Dólares Canadienses y un 0,86% en Coronas Suecas. Adicionalmente posee una política de cobertura a través de la firma de contratos de seguro de tipo de cambio, para evitar que fluctuaciones de las diferentes divisas afecten los resultados de ésta. Otra forma que se utiliza para minimizar la exposición al riesgo cambiario es mantener en todo momento un volumen de Activos en moneda extranjera similar a su volumen de pasivos en moneda extranjera.

La sociedad tiene un riesgo bajo de tasas de interés, ya que originalmente ha pactado toda su deuda a tasas fijas o en consecuencia cubierta a través de instrumentos derivados financieros existentes en el mercado para tal fin, por lo que el riesgo de tasas de interés se encuentra cubierto a través de estos instrumentos. Al 30 de Junio de 2026 la deuda financiera de Viñedos Emiliana S.A. es de M\$ 22.242.849, un 1,7% mayor que la deuda mantenida al 30 de Junio de 2025; donde se alcanzaba un total de M\$ 21.873.306.

4) VARIACIONES DE MERCADO

Los Ingresos totales por Venta de Vino Embotellado medido en USD disminuyeron en un 6,77% comparado a Junio del 2025, alcanzando para el presente período USD\$ 13.580.974 versus los USD\$ 14.567.113 del periodo anterior. La disminución de los ingresos en USD por embotellado se encuentra directamente relacionada con la composición del mix de ventas de las distintas categorías de vino, dado que se presenta una disminución en la categoría Reserva la de mayor participación en volumen, cuyas ventas cayeron en 34.256 cajas respecto a Junio 2025, sumado a la caída en Espumante (-67,6%) e Icono (-37,3%)

5) ANÁLISIS DE COMPONENTES EN EL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Estado de Flujo de Efectivo	Junio 2026	Junio 2025
Flujo Originado por Actividades de Operación	(680.522)	1.944.383
Flujo Originado por Actividades de Financiamiento	169.119	(1.135.066)
Flujo Originado por Actividades de Inversión	1.080.821	(458.087)
Flujo Neto Total	809.390	781.287

A Junio del 2026 Viñedos Emiliana y sus filiales, obtuvieron un flujo positivo neto total por M\$809.390, este dado principalmente por el flujo positivo de inversión, dado principalmente por las inversiones en propiedades, planta y equipos que ha estado realizando la compañía.

Los flujos de actividades de operación del período están dados principalmente por la recaudación de las ventas del año.

En el flujo de financiamiento, corresponden a obtención y pago de créditos bancarios.

6) DIFERENCIAS ENTRE VALOR LIBRO Y VALORES ECONÓMICOS

Los estados financieros consolidados al 30 de Junio de 2026 han sido preparados de acuerdo a normas e instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero (antes Superintendencia de Valores y Seguros), las cuales, excepto por lo dispuesto por en el Oficio Circular N° 856, son consistentes con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). En cuanto a los valores de libros de sus principales activos, se estima que éstos reflejan en general su valor razonable, no existiendo diferencias significativas entre los valores libro y los valores económicos o mercado de los principales activos de la Sociedad, los cuales, a juicio de la administración, representan una adecuada valoración de éstos.