

EMILIANA

ORGANIC  VINEYARDS

Análisis Razonado

01 Enero 2026 - 31 Marzo de 2026

1) ANÁLISIS RESULTADOS DEL PERÍODO

Estado de Resultados Ganancia (pérdida)	01-01-2026	01-01-2025	Variación Periodo	
	31-03-2026	31-03-2025		
	M\$	M\$	M\$	%
Ingresos de actividades ordinarias	7.837.559	8.618.757	(781.198)	-9,06%
Costo de ventas	(5.295.137)	(5.167.695)	(127.442)	2,47%
Ganancia bruta	2.542.422	3.451.062	(908.640)	-26,33%
Otros ingresos	239.659	24.416	215.243	881,57%
Costos de distribución	(1.092.678)	(1.508.038)	415.360	-27,54%
Gasto de administración	(1.059.625)	(1.194.985)	135.360	-11,33%
Otros gastos, por función	(96.417)	(36.867)	(59.550)	161,53%
Ganancia (pérdida) de actividades operacionales	533.361	735.588	(202.227)	-27,49%
Ingresos financieros	112	13.133	(13.021)	-99,15%
Costos financieros	(372.861)	(414.546)	41.685	-10,06%
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas	3.370	(15.890)	19.260	-121,21%
Diferencias de cambio	(21.313)	183.416	(204.729)	-111,62%
Resultado por unidades de reajuste	370	1.032	(662)	-64,15%
Ganancia (pérdida) antes de Impuestos	143.039	502.733	(359.694)	-71,55%
Gasto por Impuestos a las Ganancias	1.763	(168.666)	170.429	-101,05%
Resultado del periodo	144.802	334.067	(189.265)	-56,65%

A marzo 2026 la compañía alcanzó una utilidad después de impuestos de M\$ 144.802, reflejando así un menor resultado de un 56,65% respecto al mismo período del año anterior, donde se había obtenido una utilidad de M\$ 334.067. Este desempeño se debe en gran medida a la disminución en los volúmenes de venta respecto al periodo anterior, sumado un menor margen bruto derivado de un aumento en los costos de un 2,47%.

En cuanto al resultado operacional del período, este alcanzó una utilidad de M\$ 533.361 resultado inferior al obtenido a marzo 2025, donde se alcanzó una utilidad de M\$ 735.588. La disminución del 27,49% se explica principalmente por la contracción del margen bruto antes mencionado, producto de un ajuste en los niveles de la actividad comercial sumando el alza en los costos de venta. Lo anterior fue parcialmente compensado por una eficiente gestión de los gastos operacionales, evidenciada en la reducción de un 11,33% en los gastos de administración y un 27,54% en los costos de distribución durante el período.

Respecto al resultado antes de impuestos, la compañía alcanzo una ganancia antes de impuestos de M\$ 143.039, reflejando así una disminución del 71,55% respecto a la utilidad registrada en el mismo periodo del año anterior. A nivel no operacional, se alcanzó una pérdida de M\$ 390.322, lo que representa un deterioro respecto al periodo anterior, en un 67.62%, explicado principalmente por un impacto negativo en las diferencias de tipo de cambio.

[Nueva Tajamar 481, Torre Sur, oF. 905 / Las Condes, Santiago de Chile / 56 · 2 · 353 91 00 / fax 56 · 2 · 333 27 28 - 56 · 2 · 203 69 36]

EMILIANA

ORGANIC VINEYARDS

En relación, al gasto de administración y venta, así como los costos de distribución, disminuyeron un 11,33% y un 27,54%, respectivamente, comportamiento que es consistente con la caída en los ingresos registrada en el período y una mayor eficiencia en el gasto.

En relación con los precios promedios por caja de 9 litros del embotellado orgánico, a marzo 2026, se presenta un aumento de un 1,08% respecto al período anterior, alcanzando los \$USD 35,20/Caja. Respecto a las ventas de vino embotellado orgánico, medido en unidades, es posible observar una disminución del volumen total acumulado a marzo 2026 del 0,50% en comparación al mismo período del 2025, alcanzando así las 222.802 cajas de 9 litros.

En cuanto a la venta de vino a granel, esta presenta una disminución en su volumen, con respecto al período anterior de un 30,5%, esto representa una disminución de 151.473 litros, con 344.525 litros de vino vendido a marzo 2026, versus 495.998 litros vendidos a igual período del año 2025.

Al analizar los tipos de cambio que afectan directamente los estados financieros de la sociedad, se puede observar que la paridad dólar, correspondiente al tipo de cambio nominal de venta promedio al cierre de marzo del año 2026 fue de \$ 896,59 versus los \$ 966,90 del mismo período del año 2025, reflejando una disminución de un 7,27%. El tipo de cambio nominal de venta promedio acumulado en euro al cierre de marzo 2026 fue de \$ 1.036,26 un 2,34% superior al año anterior, donde a igual período se alcanzaba un tipo de cambio de venta de \$ 1.012,52.

Los principales mercados de exportación de Viñedos Emiliana durante el año 2026 son: Estados Unidos, Dinamarca, Reino Unido, Corea del Sur, Canadá, Brasil, Países Bajos y Japón.

La filial Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda., a marzo de 2026 obtuvo una pérdida después de impuesto de M\$ 27.381 la cual se compara negativamente con el resultado a marzo de 2025 donde se obtuvo una pérdida de M\$ 26.739. En relación con Sociedad Wine Packaging and Logistic, registra para Emiliana una utilidad de M\$ 3.371 a marzo 2026. Viñedos Emiliana mantiene una participación del 33%. En relación con su filial Organic Wine Alliance Inc., esta presentó una utilidad de M\$ 25.352, resultado superior al período anterior, donde se obtuvo una utilidad de M\$17.694, dado principalmente por una disminución de 86,3% en los gastos de administración.

2) ANÁLISIS INDICADORES FINANCIEROS

Estados Financieros al 31 de marzo 2026, 31 de diciembre de 2025.

A) ÍNDICES DE LIQUIDEZ

➤ Liquidez Corriente (veces)

Marzo 2026	Diciembre 2025	Marzo 2025
1,38	1,40	1,50

A marzo 2026 la liquidez corriente de la compañía presenta una disminución de un 8,4% respecto al mismo periodo de 2025, dado principalmente por un incremento en los pasivos corrientes en un 6,5%, impulsado por el aumento en las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar junto a una reducción en los activos corrientes en un 2,4%, evidenciando una reducción de los inventarios asociada a un ajuste en la producción de vino en el período.

➤ Razón Ácida (veces)

Marzo 2026	Diciembre 2025	Marzo 2025
0,51	0,46	0,59

A marzo 2025 el indicador relativo a “Razón Ácida” presenta una disminución en un 13,5% respecto al mismo periodo 2025, Esta variación se explica principalmente por el incremento en los pasivos corrientes en un 6,5%, impulsado por el aumento en las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar como se mencionó anteriormente.

Nota:

Liquidez Corriente: Activos Corrientes / Pasivos Corrientes

Razón Ácida: (Activos Corrientes totales -- Otros Activos no Financieros Corriente -- Inventarios -- Activos Biológicos Corrientes) / Pasivo Corrientes totales.

B) ÍNDICES DE ENDEUDAMIENTO

➤ Relación Deuda a Capital (veces)

Marzo 2026	Diciembre 2025	Marzo 2025
1,14	1,08	1,18

A marzo de 2026, la relación deuda a capital de la Compañía presenta una disminución de un 3,4% respecto al mismo período de 2025, explicado principalmente por una reducción del 4,6% en el pasivo total. Lo anterior se debe a la disminución en otros pasivos financieros no corrientes, originada por el pago de obligaciones financieras con instituciones bancarias, lo que se traduce en una menor deuda financiera y una mejora en la estructura de financiamiento de la Compañía.

➤ Proporción Deuda a Corto y Largo Plazo

Deuda	Marzo 2026	Diciembre 2025	Marzo 2025
Corto Plazo	70,36%	67,85%	63,07%
Largo Plazo	29,64%	32,15%	36,93%

A marzo de 2026, los pasivos corrientes aumentaron un 6,5%, mientras que los pasivos no corrientes disminuyeron un 23,4% en comparación con marzo de 2025, generando una disminución de 7,29 puntos porcentuales la proporción de deuda del largo plazo. Esta variación se debe principalmente a la disminución en la partida "Otros pasivos financieros no corrientes", explicado anteriormente.

➤ Cobertura Gastos Financieros (veces)

Marzo 2026	Diciembre 2025	Marzo 2025
1,38	0,78	2,18

A marzo 2026, la compañía puede cubrir 1,38 veces sus gastos financieros, presentando una disminución de un 36,9% respecto al mismo periodo del año anterior, esto se debe principalmente a una reducción del resultado antes de impuesto en un 71,5%, obtenido por la compañía en el periodo actual.

Nota:

Relación Deuda a Capital (veces): Total Pasivos / Patrimonio Total

Proporción Deuda a Corto Plazo: Pasivos Corrientes / Pasivos Totales

Proporción Deuda a Largo Plazo: Pasivos No Corrientes / Pasivos Totales

Cobertura Gastos Financieros (veces): (Resultado antes de impuestos -- Gastos financieros netos) / Gastos financieros.

[Nueva Tajamar 481, Torre Sur, oF. 905 / Las Condes, Santiago de Chile / 56 · 2 · 353 91 00 / fax 56 · 2 · 333 27 28 - 56 · 2 · 203 69 36]

C) ÍNDICES DE ACTIVIDAD

Total Activos	Marzo 2026	Diciembre 2025	Marzo 2025
Activos Corrientes (M\$)	36.644.251	34.087.860	37.556.627
Activos No Corrientes (M\$)	34.443.241	34.764.673	35.724.085
Total Activos (M\$)	71.087.492	68.852.533	73.280.712

Se presenta una disminución en el activo total de la Compañía con respecto a marzo de 2025 de un 3,0%, explicado principalmente por la disminución de los activos no corrientes en un 3,6%, impulsada por la reducción en propiedades, planta y equipo, originada principalmente por la depreciación acumulada del período. En paralelo, los activos corrientes disminuyeron un 2,4%, impulsados por una reducción en los inventarios corrientes asociada a un ajuste de inventarios asociados a la menor venta del período, y por la disminución en los activos clasificados como mantenidos para la venta, originada por el traspaso correspondiente a la primera etapa del proceso de venta del Fundo Totihue.

➤ Rotación de Inventarios (veces)

Marzo 2026	Diciembre 2025	Marzo 2025
0,23	0,71	0,22

Este índice a marzo 2026 presenta un incremento respecto a marzo 2025 en un 5%, Este aumento se debe principalmente a un menor nivel de inventario disponible en el periodo actual, producto de una menor producción de vino cosecha 2025 en comparación con la de 2024.

➤ Permanencia de Inventario (días)

Marzo 2026	Diciembre 2025	Marzo 2025
389	510	418

Este índice a marzo 2026 presenta una disminución respecto al mismo mes del año 2025 en un 6,8%, dado principalmente por la reducción en el nivel de inventario disponible en el periodo actual, mencionado anteriormente.

Nota:

Rotación de Inventarios (veces): Ventas acumuladas del período / inventario promedio (en unidades)

Permanencia de Inventario (días): n° de días al cierre del período / rotación de inventarios

D) RESULTADOS

➤ Otros Indicadores

	Marzo 2026 M\$	Marzo 2025 M\$
Resultado Operacional	533.361	735.588
EBITDA	1.043.558	1.255.852
Costos Financieros	(372.861)	(414.546)
Resultado Antes de Impuesto	143.039	502.733
RAIIDAIE (*)	280.263	595.318
Resultado Después de Impuestos	144.802	344.067

En relación con el **Resultado Operacional**, este presenta una disminución del 27,49% respecto del período anterior, explicado principalmente por la disminución de los ingresos de actividades ordinarias y alza en los costos de ventas, lo cual generó una contracción del margen bruto obtenido durante el 2026.

EBITDA presenta una disminución en un 16,9% dado principalmente por un inferior resultado operacional respecto a marzo 2025.

Los **Costos Financieros** presentan una disminución de 10,6%, respecto al periodo anterior, dado principalmente por una reducción en la deuda financiera de largo plazo de la Compañía.

Resultado Antes de Impuesto, presenta una disminución de un 71,55%, respecto al período anterior. Esto se explica principalmente por la Diferencia de tipo de cambio, atribuible a un menor efecto del tipo de cambio en comparación con el período anterior, así como por la ausencia de resultados asociados a instrumentos de cobertura (forwards), los cuales en 2025 contribuían positivamente al resultado.

En cuando al **RAIIDAIE**, este presenta una disminución de un 52,92% dado principalmente por el menor resultado antes de impuesto obtenido en el período.

Nota:

RAIIDAIE: Resultado antes de impuestos, intereses, depreciación, amortización e ítems extraordinarios

EBITDA: Resultado operacional, depreciación, amortización.

(Para Depreciación se considera la imputada tanto en Gasto de Administración y venta como la que forma parte del Costo de Venta).

E) ÍNDICES DE RENTABILIDAD

➤ **Rentabilidad del Patrimonio = ROE (%)**

Marzo 2026	Marzo 2025
0,44%	0,99%

Este índice presenta una disminución de un 56,15% respecto al periodo anterior, explicado por una inferior utilidad del ejercicio, impactada por la contracción del margen bruto y el efecto negativo de las diferencias de cambio, las cuales en el período anterior presentaron un resultado favorable.

➤ **Rentabilidad del Activo = ROA (%)**

Marzo 2026	Marzo 2025
0,20%	0,46%

Este índice presenta una disminución de un 55,32% respecto al periodo anterior, explicado por una reducción en la utilidad del ejercicio, como se mencionó anteriormente.

➤ **Rendimiento de Capital Invertido = ROCE (%)**

Marzo 2026	Marzo 2025
0,81%	1,38%

Este índice presenta una disminución respecto al período anterior en un 41,31%, explicado principalmente por una menor utilidad antes de impuesto, impactado por la contracción del margen bruto y el efecto negativo de las diferencias de cambio, lo que fue parcialmente compensado por la disminución en los pasivos no corrientes, producto del pago de obligaciones financieras con instituciones bancarias.

Nota:

Rentabilidad del Patrimonio = ROE (%): Utilidad del Ejercicio / Patrimonio

Rentabilidad del Activo = ROA (%): Utilidad del Ejercicio / Activos Totales

Rentabilidad del Capital Invertido = ROCE (%): (Utilidad del Ejercicio antes de Impuesto - Intereses y Costos Financieros) / (Patrimonio Total + Pasivos No Corrientes + Préstamo L/P Vencimiento 1 Año)

EMILIANA

ORGANIC  VINEYARDS

➤ **Utilidad por Acción (\$)**

Marzo 2026	Marzo 2025
0,23	0,52

Este índice presenta una disminución respecto al periodo anterior en un 56,7%, explicado por una utilidad del ejercicio en el periodo actual.

➤ **Valor Libro Acción (\$)**

Marzo 2026	Marzo 2025
52,20	52,81

Este indicador presenta una disminución con respecto a marzo 2025 en un 1,15%, dado el menor patrimonio por efecto del resultado obtenido en el periodo anterior.

➤ **Valor Bolsa Acción (\$)**

Marzo 2026	Marzo 2025
30	30

El precio de la acción en los mercados financieros no presenta variación comparada con marzo 2025. La administración declara no tener conocimiento de posibles fuentes que puedan estar afectando el precio de la acción durante el presente periodo.

Nota:

Utilidad por Acción (\$): Utilidad del Ejercicio / Número de acciones

Valor Libro Acción (\$): Patrimonio Total / Número de acciones

[Nueva Tajamar 481, Torre Sur, oF. 905 / Las Condes, Santiago de Chile / 56 · 2 · 353 91 00 / fax 56 · 2 · 333 27 28 - 56 · 2 · 203 69 36]

3) ANÁLISIS DE RIESGO DE MERCADO

El principal negocio de la empresa corresponde a “Exportación de Vino Embotellado” y cuya materia prima (uva) es principalmente de producción propia.

A raíz de lo anterior los principales riesgos que enfrenta la Sociedad son los propios de la agricultura, a los cuales se les debe agregar los riesgos financieros, como lo son: el riesgo cambiario y la tasa de interés debido al costo de financiamiento tanto de capital de trabajo como de inversiones.

El hecho de proveerse de la agricultura, especialmente de manejo orgánico, lo hace muy dependiente de los factores climáticos que ocurran durante la temporada. Para contrarrestar en parte los principales factores climáticos adversos, se ha invertido en sistemas de control de heladas, obras hidráulicas y riego tecnificado.

Por otra parte, y como forma de optimizar el uso del agua, la compañía ha aumentado las superficies de terreno dotado con sistemas de riego por goteo, al mismo tiempo se incrementó la cantidad de pozos para captación de agua y compras de derechos de agua, con el fin de asegurar su abastecimiento.

Los deudores por venta de exportación están expresados en un mix de 6 monedas diferentes, siendo las principales el dólar de Estados Unidos y el Euro. La compañía se encuentra permanentemente en un plan de diversificación de monedas para minimizar la exposición a una moneda en particular. Es así como en la actualidad los ingresos de la compañía están compuestos en un 37,90% en dólares USA, un 33,49% en Euros, un 12,41% en pesos chilenos, un 3,24% en Libras esterlinas, un 12,13% en Dólares Canadienses y un 0,83% en Coronas Suecas. Adicionalmente posee una política de cobertura a través de la firma de contratos de seguro de tipo de cambio, para evitar que fluctuaciones de las diferentes divisas afecten los resultados de ésta. Otra forma que se utiliza para minimizar la exposición al riesgo cambiario es mantener en todo momento un volumen de Activos en moneda extranjera similar a su volumen de pasivos en moneda extranjera.

La sociedad tiene un riesgo bajo de tasas de interés, ya que originalmente ha pactado toda su deuda a tasas fijas o en consecuencia cubierta a través de instrumentos derivados financieros existentes en el mercado para tal fin, por lo que el riesgo de tasas de interés se encuentra cubierto a través de estos instrumentos. Al 31 de marzo de 2026 la deuda financiera de Viñedos Emiliana S.A. es de M\$ 21.618.825, un 0,4% mayor que la deuda mantenida al 31 de marzo de 2025; donde se alcanzaba un total de M\$ 21.532.585.

4) VARIACIONES DE MERCADO

Los Ingresos totales por Venta de Vino Embotellado medido en USD aumentaron en un 0,57% comparado a marzo del 2025, alcanzando para el presente período USD\$ 7.803.878 versus los USD\$ 7.759.429 del periodo anterior. El aumento de los ingresos en USD por embotellado se encuentra directamente relacionada con la composición del mix de ventas de las distintas categorías de vino, dado que se presenta un aumento en la segunda categoría que presentan un mayor precio como es Super Premium.

EMILIANA

ORGANIC  VINEYARDS

5) ANÁLISIS DE COMPONENTES EN EL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Estado de Flujo de Efectivo	Marzo 2026	Marzo 2025
Flujo Originado por Actividades de Operación	(528.865)	(924.528)
Flujo Originado por Actividades de Financiamiento	477.737	1.073.782
Flujo Originado por Actividades de Inversión	92.029	(74.389)
Flujo Neto Total	282.329	516.919

A marzo del 2026 Viñedos Emiliana y sus filiales, obtuvieron un flujo positivo neto total por M\$282.329, este dado principalmente por el flujo positivo de actividades de financiamiento, corresponden a obtención y pago de créditos bancarios.

Los flujos de actividades de operación del período están dados principalmente por la recaudación de las ventas del año.

En el flujo de actividades de inversión, se presenta un flujo positivo de M\$ 92.029, dado principalmente por las inversiones en propiedades, planta y equipos que ha estado realizando la compañía.

6) DIFERENCIAS ENTRE VALOR LIBRO Y VALORES ECONÓMICOS

Los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2026 han sido preparados de acuerdo a normas e instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero (antes Superintendencia de Valores y Seguros), las cuales, excepto por lo dispuesto por en el Oficio Circular N° 856, son consistentes con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). En cuanto a los valores de libros de sus principales activos, se estima que éstos reflejan en general su valor razonable, no existiendo diferencias significativas entre los valores libro y los valores económicos o mercado de los principales activos de la Sociedad, los cuales, a juicio de la administración, representan una adecuada valoración de éstos.