



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Al 30 de junio de 2025 y 2024 y por el periodo de seis y tres meses terminados el 30 de junio 2025 y 2024

VIÑEDOS EMILIANA S.A. Y SUBSIDIARIAS

(Miles de pesos chilenos)

Documentos Incluidos

Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera Clasificados
Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales por Función
Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto
Estados Consolidados Intermedios de Flujo de Efectivo Método directo
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Viñedos Emiliana S.A.:

Introducción

Hemos revisado los estados financieros consolidados intermedios de Viñedos Emiliana S.A. y Subsidiarias que comprenden el estado de situación financiera consolidado intermedio al 30 de junio de 2025; los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2025; los estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha, y sus correspondientes notas a los estados financieros consolidados intermedios, incluyendo información de las políticas contables materiales. La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de esta información financiera intermedia consolidada de acuerdo con NIC 34 Información Financiera Intermedia, incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia consolidada basada en nuestra revisión.

Alcance de la revisión

Hemos llevado a cabo nuestra revisión de acuerdo con la Norma de Trabajos de Revisión 2410, Revisión de Información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en hacer indagaciones ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile y, en consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos lleve a considerar que la información financiera intermedia consolidada adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera intermedia consolidada de Viñedos Emiliana S.A. y Subsidiarias, al 30 de junio de 2025, sus resultados por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2025 y 2024 y flujos de efectivo por los períodos de seis meses terminados en esas fechas, de acuerdo con NIC 34 Información Financiera Intermedia incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

Otros asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el IASB para las auditorías de los estados financieros preparados por el periodo iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros consolidados de Viñedos Emiliana S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2024, por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 11 de marzo de 2025, incluye el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2024 que se presenta en los estados financieros consolidados intermedios adjuntos. La revisión de los estados financieros consolidados intermedios de Viñedos Emiliana S.A. y Subsidiarias al 30 de junio de 2024, por los cuales emitimos una conclusión sin modificaciones con fecha 27 de agosto de 2024, comprenden el estado de situación financiera consolidado intermedio al 30 de junio de 2024, y los correspondientes estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2024, los estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminados en esa fecha, que se presentan comparativos en los estados financieros intermedios consolidados adjuntos. Tanto la revisión como la auditoría mencionada fueron efectuadas de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esas fechas.



Teresa Oliva Santibáñez
Grant Thornton Auditoría y Servicios Ltda.

Santiago, 26 de agosto de 2025

VIÑEDOS EMILIANA S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

Al 30 de junio de 2025 (No auditado) y 31 de diciembre 2024.

(En miles de pesos chilenos)

	Nota N°	Al 30 de junio de 2025 M\$	Al 31 de diciembre de 2024 M\$
Activos			
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	781.287	459.718
Otros activos financieros corrientes	(8)	10.194	514
Otros activos no financieros, corrientes	(10)	1.143.515	950.835
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(12.1)	7.373.099	6.430.373
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(11)	713.777	518.122
Inventarios corrientes	(9)	21.488.887	18.405.788
Activos biológicos corrientes	(18.2)	524.082	4.483.077
Activos por impuestos corrientes	(20)	212.685	615.686
Activos Corrientes distintos de los activos no corrientes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		32.247.526	31.864.113
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	(12.5)	3.897.057	3.897.057
Total de Activos Corrientes		36.144.583	35.761.170
Activos No Corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes		37.386	37.250
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	(14)	1.111.124	1.087.759
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(15)	1.837.768	1.811.039
Propiedades, planta y equipos	(16)	26.803.812	27.099.854
Activos por Derecho de Uso	(17)	5.741.106	6.196.013
Total de Activos no Corrientes		35.531.196	36.231.915
Total de Activos		71.675.779	71.993.085

Las notas adjuntas del N°1 al N°39 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

VIÑEDOS EMILIANA S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS

Al 30 de junio de 2025 (No auditado) y 31 de diciembre 2024.

(En miles de pesos chilenos)

	Nota N°	Al 30 de junio 2025 M\$	Al 31 de diciembre de 2024 M\$
PATRIMONIO Y PASIVOS			
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	(12.2)	18.183.221	17.989.187
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(12.4)	2.904.788	2.244.873
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(11)	807.816	1.236.766
Otras provisiones Corrientes	(24)	1.288.935	1.661.163
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	(20)	-	91.120
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	(24b)	259.288	437.781
Otros pasivos no financieros, corrientes		48.597	-
Pasivos Corrientes Totales		23.492.645	23.660.890
Pasivos No Corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	(12.2)	6.543.064	7.147.855
Pasivos por Arrendamientos, no Corrientes	(13)	5.741.106	6.196.011
Pasivo por impuestos diferidos	(21)	1.935.165	1.711.660
Total de Pasivos no Corrientes		14.219.335	15.055.526
Total Pasivos		37.711.980	38.716.416
Patrimonio			
Capital pagado	(29.1)	12.423.854	12.423.854
Resultados acumulados		21.136.729	20.452.677
Primas de emisión		44.762	44.762
Otras reservas	(29.2)	358.776	355.698
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		33.964.121	33.276.991
Participaciones no controladoras		(322)	(322)
Patrimonio Total		33.963.799	33.276.669
Total de Patrimonio y Pasivos		71.675.779	71.993.085

Las notas adjuntas del N°1 al N°39 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

VIÑEDOS EMILIANA S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

Por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio 2025 y 2024 (No auditados)

(En miles de pesos chilenos)

	Nota	01/01/2025 30/06/2025	01/01/2024 30/06/2024	01/04/2025 30/06/2025	01/04/2024 30/06/2024
Estado de Resultados	N°	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(25)	16.102.767	16.281.554	7.484.010	7.688.433
Costo de ventas	(27b)	(9.895.649)	(9.773.881)	(4.727.954)	(4.840.671)
Ganancia bruta		6.207.118	6.507.673	2.756.056	2.847.762
Otros ingresos	(26)	29.527	109.105	5.111	94.163
Costos de distribución	(27)	(2.347.779)	(2.390.373)	(839.741)	(1.174.992)
Gasto de administración	(28)	(2.328.608)	(2.097.479)	(1.133.623)	(1.037.827)
Otros gastos, por función		(96.059)	(138.950)	(59.192)	(109.385)
Ganancia (pérdida) de actividades operacionales		1.464.199	1.989.976	728.611	619.721
Ingresos financieros		21.400	448	8.267	1.305
Costos financieros		(841.607)	(780.271)	(427.061)	(409.174)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(14)	24.979	33.802	40.869	12.716
Diferencias de cambio	(31)	234.143	(1.133.955)	50.727	(183.690)
Resultado por unidades de reajuste	(32)	6.421	37.240	5.389	4.067
Ganancia (pérdida) antes de Impuestos		909.535	147.240	406.802	44.945
Ingresos por Impuestos a las Ganancias	(21)	(225.483)	311.043	(56.817)	68.699
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		684.052	458.283	349.985	113.644
Ganancia (pérdida)		684.052	458.283	349.985	113.644
Ganancia atribuible a					
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	(30.2)	684.052	458.268	349.959	113.630
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		-	15	26	14
Ganancia (pérdida)		684.052	458.283	349.985	113.644
Ganancia por acción básica					
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas (\$ por acción)	(35)	1,0748	0,7201	0,5499	0,1786
Ganancia (pérdida) por acción básica		1,0748	0,7201	0,5499	0,1786

Las notas adjuntas del N°1 al N°39 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

VIÑEDOS EMILIANA S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

Por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2025 y 2024 (No auditados)

(En miles de pesos chilenos)

		01/01/2025	01/01/2024	01/04/2025	01/04/2024
	Nota	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2025	30/06/2024
Estado del resultado integral	N°	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)		684.052	458.283	349.985	113.644
Ganancia (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	(31)	4.217	537.815	2.169	1.001.988
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio		4.217	537.815	2.169	1.001.988
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuesto		4.217	537.815	2.169	1.001.988
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujo de efectivo de otro resultado integral		(1.139)	(145.210)	(587)	(270.537)
Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificaran al resultado del período		(1.139)	(145.210)	(587)	(270.537)
Otro resultado Integral	(12.2)	3.078	392.605	1.582	731.451
Resultado integral		687.130	850.888	351.567	845.095
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		687.130	850.873	351.540	845.081
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	15	27	14
Total, Resultado integral		687.130	850.888	351.567	845.095

Las notas adjuntas del N°1 al N°39 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

VIÑEDOS EMILIANA S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2025 y 2024 (No auditados).

(En miles de pesos chilenos)

	Capital pagado	Prima de emisión	Reservas de coberturas de flujo de efectivo	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio al 01/01/2025	12.423.854	44.762	(1.495)	357.193	355.698	20.452.677	33.276.991	(322)	33.276.669
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	684.052	684.052	-	684.052
Otro resultado integral	-	-	3.078	-	3.078	-	3.078	-	3.078
Resultado Integral	-	-	3.078	-	3.078	684.052	687.130	0	687.130
Importe eliminado de reservas de cambios en el valor de los diferenciales de tasa cambio de moneda extranjera e incluido en el costo inicial u otro importe en libros de activos (pasivos) no financieros o compromisos en firme para los que se aplica la contabilidad de coberturas del valor razonable	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de Cambios en Patrimonio	-	-	3.078	-	3.078	684.052	687.130	0	687.130
Patrimonio al 30/06/2025	12.423.854	44.762	1.583	357.193	358.776	21.136.729	33.964.121	(322)	33.963.799

Las notas adjuntas del N°1 al N°39 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

VIÑEDOS EMILIANA S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio 2025 y 2024 (No auditados).

(En miles de pesos chilenos)

	Capital pagado	Prima de emisión	Reservas de coberturas de flujo de efectivo	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio al 01/01/2024	12.423.854	44.762	(445.499)	357.193	(88.306)	20.631.693	33.012.003	(324)	33.011.679
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	458.268	458.268	15	458.283
Otro resultado integral	-	-	392.605	-	392.605	-	392.605	-	392.605
Resultado Integral	-	-	392.605	-	392.605	458.268	850.873	15	850.888
Importe eliminado de reservas de cambios en el valor de los diferenciales de tasa cambio de moneda extranjera e incluido en el costo inicial u otro importe en libros de activos (pasivos) no financieros o compromisos en firme para los que se aplica la contabilidad de coberturas del valor razonable	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de Cambios en Patrimonio	-	-	392.605	-	392.605	458.268	850.873	15	850.888
Patrimonio al 30/06/2024	12.423.854	44.762	(52.894)	357.193	304.299	21.089.961	33.862.876	(309)	33.862.567

Las notas adjuntas del N°1 al N°39 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

VIÑEDOS EMILIANA S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO

Por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2025 y 2024 (No auditados)

(En miles de pesos chilenos)

	01/01/2025 30/06/2025 M\$	01/01/2024 30/06/2024 M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	16.048.778	15.315.805
Otros cobros por actividades de operación	100.380	99.469
Total Clases de cobros por actividades de operación	16.149.158	15.415.274
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(11.726.006)	(12.105.262)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(2.627.435)	(2.753.371)
Otros pagos por actividades de operación	(97.653)	(452.660)
Dividendos pagados	(1.190)	-
Dividendos recibidos	6.313	6.411
Intereses percibidos	21.408	379
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	218.598	(25.955)
TOTAL Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación	1.943.193	84.816
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	23.470	20.307
Compras de propiedades, planta y equipos	(456.229)	(573.393)
Compras de activos intangibles	(25.328)	(36.758)
TOTAL Flujos de efectivo (utilizados en) actividades de inversión	(458.087)	(589.844)
Total Importes procedentes de préstamos	(12.2)	6.777.281
Préstamos de entidades relacionadas	152.147	37.774
Pago de préstamos	(12.2)	(6.735.655)
Pagos de pasivos por arrendamientos	(418.541)	(428.790)
Intereses pagados	(12.2)	(896.889)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(12.219)	(9.539)
TOTAL Flujos de efectivo (utilizados en) procedentes de actividades de financiación	(1.133.876)	316.286
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en las tasas de cambio	351.230	(188.742)
Efectos de las Variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(29.661)	3.051
Efectivo y equivalentes al efectivo, al inicio del año	459.718	502.258
Efectivo y equivalentes al efectivo, al final del año	781.287	316.567

Las notas adjuntas del N°1 al N°39 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

VIÑEDOS EMILIANA S.A. Y SUBSIDIARIAS

ÍNDICE

CONTENIDO

1. Consideraciones Generales.....	1
2. Bases de Preparación de los Estados Financieros Consolidados.....	2
3. Gestión de Riesgo Financiero.....	20
4. Estimaciones Determinadas por la Administración	24
5. Cambios en Estimaciones y Políticas Contables (Uniformidad)	25
6. Efectivo y Equivalentes al Efectivo	26
7. Flujo de Efectivo.	27
8. Otros Activos Financieros Corrientes.....	28
9. Inventarios.....	28
10. Otros Activos No Financieros, Corrientes	29
11. Transacciones con Partes Relacionadas	30
12. Instrumentos Financieros.....	38
13. Pasivos por Arrendamiento.....	51
14. Políticas de Inversiones e Informaciones a Revelar Sobre Inversiones en Subsidiarias y Asociadas.....	53
15. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	55
16. Propiedades, Planta y Equipos.....	60
17. Activos por derecho de uso	70
18. Activos Biológicos.....	70
18.2 Detalle de Grupos de Activos Biológicos	71
19. Deterioro del Valor de los Activos	72
20. Activos y Pasivos por impuestos Corrientes	73
21. Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos	73
22. Arrendamientos	76
23 . Beneficios a los Empleados.....	77

24. Otras Provisiones	77
25. Ingresos de Actividades Ordinarias	78
26. Otros Ingresos	78
27. Costo de Distribución.....	79
28. Gastos de Administración	80
29. Capital y Reservas.....	81
30. Ganancias por Acción.....	81
31. Efecto de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera	82
32. Resultado por unidades de reajuste	86
33. Segmentos de Operación	87
34. Medio Ambiente.....	90
35. Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	91
36. Contingencia, restricciones y juicios	92
37. Garantías comprometidas con terceros	92
38. Sanciones.....	92
39. Hechos posteriores.....	93

VIÑEDOS EMILIANA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

1. CONSIDERACIONES GENERALES

La Razón Social de la Compañía es Viñedos Emiliana S.A. con R.U.T. 96.512.200-1, inscrita como Sociedad Anónima Abierta es la Controladora, domiciliada en Avda. Nueva Tamar 481, Torre Sur, Oficina 701, Piso N° 7, Las Condes, Santiago, Chile, teléfono (56-2) 353-9130, fax (56-2) 203-6936, casilla 213, Correo Central, Santiago, correo electrónico info@emiliana.cl, sitio Web www.emiliana.cl, con nemotécnico en Bolsas Chilenas: Emiliana.

Viñedos Emiliana S.A. es la continuadora de Bodegas y Viñedos Santa Emiliana S.A. por cambio de razón social aprobado en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 20 de abril de 2004, reducida a Escritura Pública con fecha 12 de mayo de 2004 ante el Notario Gustavo Montero Martí, Notario Suplente del Titular de la Octava Notaría de Santiago, señor Andrés Rubio Flores, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial el 11 de mayo de 2004, e inscrita en el Registro de Comercio a fojas 13.382 con el N°10.090 del año 2004. La antecesora, Bodegas y Viñedos Santa Emiliana S.A. se constituyó por escritura pública del 21 de noviembre de 1986, ante el Notario Sr. Carlos Montero Hechenleitner, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial el 18 de diciembre de 1986, e inscrita en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 24.608 con el N° 13.243 en el año 1986. Bodegas y Viñedos Santa Emiliana S.A. y por ende su continuadora, Viñedos Emiliana S.A., nace de la división de Viña Concha y Toro S.A., aprobada en la Junta Extraordinaria de Accionistas de esta última sociedad, celebrada el 14 de noviembre de 1986. La sociedad se constituyó con efecto retroactivo al 1° de octubre de 1986. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N° 0308 y en consecuencia, está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (antes Superintendencia de Valores y Seguros).

El objetivo de la Sociedad es la explotación de la industria vitivinícola en todas sus formas y de las actividades anexas que ella requiere en todas sus fases, ya sea con mostos propios o comprados a terceros, la explotación agrícola de predios propios o arrendados, la venta de servicios asociados a la embotellación, bodegaje y servicios vitivinícolas en general, y la inversión en valores mobiliarios de cualquier naturaleza.

Los 12 mayores accionistas controladores son los siguientes:

Nombre	Número de acciones suscritas	% de propiedad
CRISTALERIAS DE CHILE SA	64.095.135	10,07
INVERSIONES QUIVOLGO S.A.	53.952.562	8,48
PELLUAM S.A.	49.934.355	7,85
LIENTUR S.A.	43.958.334	6,91
SAN BERNARDO ABAD S.A.	41.844.361	6,57
TIZIANO S.A.	40.012.198	6,29
SEGESTA S.A.	38.349.077	6,03
REPA S.A.	38.229.833	6,01
TORDILLO S.A.	33.344.929	5,24
INVERSIONES M Y M CHILE LTDA.	29.401.560	4,62
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S A	26.116.649	4,10
RENTAS SANTA MARTA LIMITADA	22.358.048	3,51
OTROS	154.831.531	24,32
	636.428.572	100,00

Directorio

La Compañía es administrada por un Directorio compuesto de siete miembros nominados por la Junta General de Accionistas. El Directorio dura un período de tres años, al final del cual debe renovarse totalmente, y sus miembros pueden ser reelegidos indefinidamente.

Al 30 de junio de 2025, diciembre 2024 y junio 2024, la dotación de personal de Viñedos Emiliana S.A., es de 267, 307 y 294 personas, respectivamente.

La distribución de los trabajadores de acuerdo con su función es la siguiente:

	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
Gerentes y subgerentes	16	16	17
Profesionales y técnicos	74	72	73
Operarios, ventas y administrativos	177	219	204
Total	267	307	294

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a. Estados Financieros

Los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2025 y diciembre de 2024, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los presentes Estados Financieros han sido aprobados por el Directorio en Sesión N° 465 con fecha 26 de agosto de 2025.

b. Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la administración realice juicios, estimaciones, vida útil, valor razonable, obsoletos y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Las principales políticas y estimaciones críticas son las siguientes:

- Estimación deudas incobrables
- Impuestos diferidos
- Inventarios
- Activos Biológicos
- Deterioro de propiedades, planta y equipo y activos financieros
- Inversiones en Subsidiarias y asociadas
- Deterioro
- Provisiones
- Beneficios a los empleados.
- Estimación del valor razonable de los activos disponible para la venta

c. Período Contable

Los presentes Estados Financieros Consolidados, cubren los siguientes períodos:

- Estado Consolidado Intermedio de Situación Financiera Clasificado por los periodos terminados al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre 2024.
- Estado Consolidado Intermedio de Resultados por Función por los periodos de seis meses y tres meses terminados al 30 de junio 2025 y 2024.
- Estado Consolidado Intermedio de Resultados Integrales por Función por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2025 y 2024.
- Estado Consolidado Intermedio de Cambios en el Patrimonio Neto por los periodos de tres meses terminados al 30 de junio de 2025 y 2024.
- Estado Consolidado Intermedio de Flujos de Efectivo Método Directo por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2025 y 2024.

d. Bases de Medición

Los estados financieros consolidados, han sido preparados sobre la base del costo histórico y/o valor razonable, tanto de activos, pasivos financieros y no financieros.

e. Bases de Consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de Viñedos Emiliana S.A. y Subsidiarias. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con la sociedad afiliada han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en el estado de situación financiera y en el estado de resultados, en la cuenta Participaciones no Controladoras.

f. Subsidiarias

Las Subsidiarias son entidades controladas por la Sociedad. La Sociedad controla una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Los estados financieros de la Subsidiarias se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que se obtiene el control y hasta la fecha en que éste cesa.

Cuando la Sociedad pierde control sobre una Subsidiarias, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la Subsidiarias, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si la Sociedad retiene alguna participación en la ex Subsidiarias, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

La sociedad que se incluye en estos estados financieros consolidados al 30 de junio 2025 y 2024 es la siguiente:

RUT	Nombre de Subsidiaria	País	Moneda Funcional	Porcentaje de participación en subsidiaria		
				Directo (%)	Indirecto (%)	Total (%)
76.120.010-0	SOC. COMERCIAL Y PROMOTORA LA UVA LTDA	CHILE	CLP	99,9	-	99,9
-	ORGANIC WINE ALLIANCE Inc	USA	DÓLAR	100	-	100

- (1) Con fecha 28 de mayo de 2004, se constituyó la sociedad Sociedad Comercial y Promotora la Uva Limitada, la cual está dedicada a la compra, venta, importación, exportación y comercialización por cuenta propia o de terceros. Perteneciendo a la Sociedad Matriz Viñedos Emiliana S.A.
- (2) Con fecha 20 de enero de 2023, se constituyó la sociedad Organic Wine Alliance Inc., la cual está dedicada a la comercialización, fraccionamiento de vino y bebidas alcohólicas y exportación de vino y productos afines en Estados Unidos. Perteneciendo a la Sociedad Matriz Viñedos Emiliana S.A.

g. Moneda Funcional y Presentación

La Compañía ha determinado que su moneda funcional es el peso chileno y la moneda funcional de cada una de sus Subsidiarias ha sido determinada por cada una de ellas en función del ambiente económico en el que funcionan, el término moneda extranjera se define como cualquier moneda diferente al peso chileno. En la consolidación, las partidas del Estado de Resultados por Función Consolidados correspondientes a entidades con moneda funcional distinta al peso chileno se han convertido a esta última moneda a las tasas de cambio promedio. Las partidas del Estado de Situación Financiera Consolidado se han convertido a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se han llevado a patrimonio y se han registrado en una reserva de conversión en línea separada. Toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

h. Nuevos Pronunciamientos Contables.

- a. Los Sigüientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir del periodo iniciado el 1 de enero de 2025.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.

Al 30 de junio del 2025 no hay efectos correspondientes a estas enmiendas y modificaciones.

- b. Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los periodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2026 y siguientes, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros consolidados. La entidad o Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implementación)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente. Se permite adopción anticipada.
NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

La Administración de la Sociedad se encuentra en evaluación de estas nuevas normas, enmiendas e interpretaciones mencionadas anteriormente.

i. Información Financiera por Segmentos Operativos

Viñedos Emiliana S.A. presenta información financiera por segmentos en función de la información puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8.

Los segmentos son componentes de la compañía que proveen productos o servicios relacionados. El formato principal para la información financiera por segmentos se basa en los segmentos de negocio, en el caso de la sociedad, las operaciones totales se gestionan en un único segmento de negocio: vinos.

Los ingresos geográficos son determinados de acuerdo con la ubicación del cliente.

j. Inversiones en Asociadas

Una asociada es una entidad sobre la que la Sociedad tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación.

Las participaciones en asociadas se contabilizan usando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción.

Después del reconocimiento inicial, los estados financieros consolidados incluyen la participación de la Sociedad en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que la influencia significativa cesa.

La Sociedad que se considera como asociada de acuerdo con estos conceptos es la siguiente:

RUT	Nombre de Asociada	País	Moneda Funcional	Porcentaje de participación en Asociada		
				Directo (%)	Indirecto (%)	Total (%)
76.264.769-9	WINE PACKAGING LOGISTIC S.A	CHILE	CLP	33,00	-	33,00

k. Transacciones en Moneda Extranjera y Unidades de Reajuste

Transacciones y Saldos

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada estado de situación financiera, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta Diferencia de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste, se registran en la cuenta Resultados por Unidades de Reajuste.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados intermedios al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre 2024 y 30 de junio 2024 son los siguientes:

MONEDAS	Nomenclatura	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
DÓLAR EEUU	USD	933,42	996,46	944,34
DÓLAR CANADA	CAD	684,93	693,82	690,26
EURO	EUR	1.099,05	1.035,28	1.011,83
LIBRA ESTERLINA	GBP	1.280,41	1.249,01	1.193,70
CORONA SUECA	SEK	98,60	90,37	89,14
CORONA NORUEGA	NOK	92,57	87,83	88,46
UNIDAD DE FOMENTO	UF	39.267,07	38.416,69	37.571,86

I. Propiedades, Planta y Equipo

Los elementos de propiedades, plantas y equipo se presentan a su valor de costo menos depreciación y deterioro acumulados.

El costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

El costo de activos construidos internamente incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de desmantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Adicionalmente, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a NIC 23 "Costo por préstamos", y corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes y/o instalaciones.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. Los activos en propiedades arrendadas son depreciados en el período más corto entre la duración del contrato de arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. Los bienes arrendados cuyos contratos cumplen las definiciones y requisitos según NIIF 16 (antes NIC 17) "Arrendamientos" para ser tratados como arrendamiento financiero, son depreciados en el período menor entre la vida útil y la duración de los contratos. Las mejoras realizadas por la Sociedad sobre propiedades arrendadas se deprecian en el período menor entre la vida útil de la respectiva mejora y el plazo del contrato de arrendamiento.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

La Sociedad y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

m. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

La Compañía deprecia las plantas reproductoras siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil estimados en las plantaciones de vides.

Viñedos Emiliana S.A. evalúa a la fecha de cada reporte la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipo. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra directamente a resultados, al cierre de ejercicio.

Las vidas útiles de los bienes se presentan a continuación:

	vida útil (años)
Terrenos	Indefinida
Planta y equipos	3 a 20
Edificios	10 a 50
Otras Propiedades, Planta y Equipo	3 a 15
Equipo de Transporte	5 a 10
Instalaciones Fijas y Accesorios	5 a 30
Equipamiento de Tecnología de la Información	3 a 5
Plantaciones Viñas	15 a 20

n. Subvenciones Gubernamentales

La compañía ha postulado a subvenciones del gobierno para promover las iniciativas de investigación y desarrollo, mediante la postulación y adjudicación de una iniciativa Crea y Valida de CORFO y también del programa de Inserción de Capital Humano Avanzado de CONICYT (ANID). Ambas postulaciones establecen requerimientos y compromisos de Emiliana que deben ser cumplidos a cabalidad de acuerdo a lo establecido en las regulaciones asociadas.

o. Arrendamientos

Arrendamientos - Para determinar si un contrato es, o contiene, un arrendamiento, se analiza el fondo económico del acuerdo, evaluando si el acuerdo transfiere el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Se considera que existe control si el cliente tiene i) derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos procedentes del uso de un activo identificado; y ii) derecho a dirigir el uso del activo.

Cuando la Sociedad actúa como arrendataria, al comienzo del arrendamiento (es decir, en la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso) registra en el estado de situación financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por derecho de uso.

La Sociedad reconoce inicialmente los activos por derecho de uso al costo. El costo de los activos por derecho de uso comprende: i) importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; ii) los pagos por arrendamiento realizados hasta la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos; iii) los costos directos iniciales incurridos; y iv) la estimación de los costos por desmantelamiento o restauración, si existiesen.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se mide al costo, ajustado por cualquiera nueva medición del pasivo por arrendamiento, menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro de valor. El activo por derecho de uso se deprecia en los mismos términos que el resto de activos depreciables similares, si existe certeza razonable de que el arrendatario adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento. Si no existe dicha certeza, el activo se deprecia en el plazo menor entre la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento.

El pasivo por derecho de uso se mide inicialmente al valor presente de los pagos mínimos por arrendamiento, descontados a la tasa incremental por préstamos de la compañía. Después de la fecha de inicio, el pasivo por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos por arrendamiento realizados. Además, el valor en libros del pasivo se vuelve a medir si existe una modificación en los términos del arrendamiento (cambios en el plazo, en el importe de los pagos o en la evaluación de una opción de comprar o cambio en los importes a pagar). El gasto por intereses se reconoce como gasto y se distribuye entre los ejercicios que constituyen el período de arrendamiento, de forma que se obtiene una tasa de interés constante en cada ejercicio sobre el saldo pendiente del pasivo por arrendamiento.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

p. Activos Biológicos

Viñedos Emiliana S.A., presenta en el rubro activos biológicos corrientes el producto agrícola (Uva) derivados de las plantaciones en producción, tiene como destino ser un insumo para el proceso de producción de vinos.

Los costos asociados al producto agrícola que se encuentra en crecimiento, hasta la vendimia se acumulan hasta la fecha de la cosecha.

De conformidad con la NIC 41, y en base a los resultados del análisis y el cálculo de la Compañía, el valor razonable de la uva en el momento de la cosecha se aproxima al valor en libros y en consecuencia, las uvas en el punto de la cosecha se miden a valor razonable menos los costos de venta, y luego son transferidos al inventario.

q. Activos Intangibles

Derechos de Marca Industrial

Inscritas en Chile.

Viñedos Emiliana S.A., cuenta con un portafolio de marcas industriales de su propiedad inscritas en Chile, con vida útil indefinida, o a perpetuidad sustentado en que son el soporte de los productos que la sociedad comercializa durante todo el período de vida de la sociedad. Estos se valorizan a costo histórico y no son amortizadas.

Programas Computacionales

Las licencias para programas informáticos no genéricos, adquiridas, se contabilizan al costo histórico neto de amortización.

Las licencias para programas informáticos genéricos adquiridas, son reconocidas en resultados.

Otros Activos Intangibles

Existen también otros activos intangibles, tales como derechos de agua adquiridos por la Compañía e Intangibles en Desarrollo contabilizados a valor de Costo.

Amortización

Es el reconocimiento de la pérdida de valor que sufre el inmovilizado material o inmaterial debido a su utilización y/o paso del tiempo. Todas las cuentas que pertenecen a Activo Intangible se amortizan, con la excepción de aquellos activos intangibles que tienen una vida útil no definida.

En la amortización de los activos intangibles, diferente a la depreciación de activos fijos, no tienen una vida útil definida, por lo que cada empresa deberá determinar la vida útil de su intangible considerando que ésta debe ser la menor entre la vida útil estimada y la duración de su respaldo legal.

Costos por Intereses Capitalizados

Adicionalmente al valor pagado por la adquisición de cada elemento del rubro de propiedades, planta y equipo, también incluye el siguiente concepto:

Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso y operación. La tasa de interés utilizada es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa media de financiación de la sociedad que realiza la inversión.

r. Deterioro del Valor de los Activos no Financieros

Viñedos Emiliana S.A. evalúa en cada fecha de reporte, el deterioro del valor de sus activos. Los activos sobre los cuales se aplica la metodología son los siguientes:

- Propiedades, Planta y Equipo
- Activos Intangibles
- Activos Biológicos
- Otros activos de largo plazo (proyectos)
- Inversiones en Subsidiarias y Asociadas

Los activos sujetos a depreciación y amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioros siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor valor entre su valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan de acuerdo con las unidades generadoras de flujos (segmento de negocio: Vinos). Los activos no financieros, distintos del Goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida.

s. Deterioro Inversiones en Subsidiarias y Asociada

Luego de la aplicación de participación, Viñedos Emiliana S.A. determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión mantenida. Anualmente se determina si existe evidencia objetiva que la inversión esté en riesgo de ser consideradas como deterioradas. Si ese fuera el caso se calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor razonable y el costo de adquisición y, en caso de que el valor de adquisición sea mayor, la diferencia se reconoce con cargo a resultados.

t. Instrumentos Financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

t.1) Activos financieros no derivados:

La Sociedad clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación en tres categorías:

Viñedos Emiliana S.A. y su Subsidiarias clasifican sus activos financieros en el Estado Consolidado de Situación Financiera, de acuerdo con lo siguiente:

I. Costo amortizado:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses (criterio SPPI).

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado son: cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

II. Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones:

- (i) Se clasifican dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener los activos financieros tanto para cobrar los flujos de efectivo contractuales como para venderlos y, a su vez.
- (ii) Las condiciones contractuales cumplen con el criterio SPPI.

Estas inversiones se reconocen en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto fiscal, se registran en el estado de resultados integrales consolidado: Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.

En caso de que el valor razonable sea inferior al costo de adquisición, si existe una evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del período.

(iii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:

Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados en las dos categorías anteriores.

Se valorizan en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

t.2) Efectivo y equivalentes al efectivo:

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja, saldos en bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo, (igual o inferior a 90 días desde la fecha de inversión), de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

t.3) Pasivos financieros excepto derivados:

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

t.4) Activos y pasivos financieros derivados:

La Sociedad utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Los derivados implícitos, cuando existen, son separados del contrato principal y registrado de forma separada si se cumplen ciertos criterios.

- **Derivados implícitos**

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados. Al 30 de junio de 2025, la Sociedad ha concluido que no existen derivados implícitos separables en sus contratos.

- **Derivados y operaciones de cobertura**

Los derivados corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tasa de interés y/o de tipo de cambio, que tienen como objetivo eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro "Otros activos financieros" y si es negativo en el rubro "Otros pasivos financieros".

La Sociedad aplica contabilidad de cobertura cuando se cumplen todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar dicha contabilidad de cobertura, en cuyo caso su registro es el siguiente:

Coberturas de valor razonable: la parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados integrales.

Coberturas de flujos de efectivo: los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada "Coberturas de flujo de caja". La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados integrales.

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte al estado de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados.

t.5) Deterioro:

La NIIF 9 reemplazó el modelo de “pérdida incurrida” en la NIC 39 con un modelo de “pérdida de crédito esperada” (ECL, por sus siglas en inglés). Esto requiere un juicio considerable sobre cómo los cambios en los factores económicos afectan las ECL, que se determinarán sobre la base de una probabilidad ponderada.

Este modelo de pérdida esperada se aplica a todos los activos financieros medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (FVOCI, por sus siglas en inglés), a excepción de las inversiones en instrumentos de patrimonio, los montos de pérdida se miden en cualquiera de las siguientes bases:

ECL de 12 meses: son ECL que resultan de posibles eventos predeterminados dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte; y

ECL de por vida: estas son ECL que resultan de todos los posibles eventos predeterminados a lo largo de la vida esperada de un instrumento financiero.

La medición de ECL de por vida se aplica si el riesgo de crédito de un activo financiero en la fecha de presentación ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y se aplica la medición ECL de 12 meses si no lo ha hecho. Una entidad puede determinar que el riesgo de crédito de un activo financiero no ha aumentado significativamente si el activo tiene un riesgo crediticio bajo en la fecha de presentación. Sin embargo, siempre se aplica la medición de ECL de por vida para cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales sin un componente de financiamiento significativo; el grupo ha optado por aplicar esta política también para cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales con un importante componente de financiamiento.

t.5.1) Un activo financiero se evalúa en cada fecha de corte para determinar si hay evidencia objetiva de deterioro. Un activo se considera deteriorado si existen pruebas claras de que uno o más eventos han afectado negativamente los flujos de efectivo futuros del activo. Si se confirma este deterioro, el efecto se reconoce en los resultados como una pérdida por deterioro.

Una entidad siempre calculará la corrección de valor por pérdidas en un monto equivalente a las pérdidas crediticias esperadas durante la vida útil del activo para:

- (a) las cuentas por cobrar comerciales o los activos derivados de contratos relacionados con transacciones cubiertas por la NIIF 15, y que:
 - (i) no incluyen un componente financiero significativo conforme a la NIIF 15 (o si la entidad opta por aplicar la solución práctica establecida en el párrafo 63 de la NIIF 15); o
 - (ii) incluyen un componente financiero significativo según la NIIF 15, si la entidad elige como política contable medir la corrección de valor por pérdidas a un monto igual a las pérdidas crediticias esperadas durante la vida útil del activo. Esta política se aplicará a todas las cuentas por cobrar comerciales o activos de contratos, aunque puede aplicarse de manera separada a las cuentas por cobrar comerciales y a los activos de contratos.

La entidad calculará las pérdidas crediticias esperadas de un instrumento financiero de manera que refleje:

- (a) una cantidad de probabilidad ponderada no sesgada, determinada mediante la evaluación de un rango de resultados posibles
- (b) el valor temporal del dinero
- (c) la información razonable y disponible sin incurrir en costos o esfuerzos desproporcionados, tomando en cuenta sucesos pasados, condiciones actuales y proyecciones de condiciones económicas futuras.

Al calcular las pérdidas crediticias esperadas, se tendrá en cuenta la probabilidad de que se materialice una pérdida crediticia, considerando tanto la posibilidad de que ocurra como la de que no ocurra, incluso si esa probabilidad es baja.

Todas las pérdidas por deterioro se reconocen en los resultados. La reversión de una pérdida por deterioro solo se produce si puede relacionarse objetivamente con un evento ocurrido después de que se haya reconocido. Esto aplica a los activos financieros valorizados al costo amortizado y aquellos valorados a valor razonable con efecto en los resultados.

La provisión por pérdida por deterioro se calcula basándose en una estimación de las pérdidas probables, considerando el historial de los distintos mercados y tipos de clientes durante un período de 5 años. En el mercado nacional, se ajusta según el historial de cada tipo de cliente, asignando una probabilidad de ocurrencia según el riesgo y la morosidad de las carteras, discriminando si la cuenta por cobrar está asegurada o no. En el caso de las exportaciones, se ajusta según el historial de cada tipo de cliente y las condiciones macroeconómicas de los países destinatarios, asignando una probabilidad de ocurrencia conforme al riesgo y morosidad de las carteras, discriminando si la cuenta por cobrar está asegurada o no.

La provisión de deterioro de deudores incobrables se efectúa al cierre de cada período financiero luego de un estudio caso a caso de los clientes con indicios de incobrabilidad. Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se proceden a dar de baja los activos contra la provisión constituida.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes y la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye provisión de lo vencido y por vencer.

u. Préstamos que Devengan Intereses

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

v. Activos no Corrientes mantenidos para la venta

Son clasificados como mantenidos para la venta los activos de Propiedades, plantas y equipos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual pasando al grupo corriente.

Se incluyen en activos no corrientes cuando se pretende enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de cierre.

Estos activos se miden al menor valor entre el valor libros y el valor estimado de venta deducidos los costos necesarios para su realización, y dejan de depreciarse desde el momento que son clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta.

w. Inventarios

Las materias primas, productos en proceso, productos terminados y materiales, están valorizados inicialmente al costo de adquisición o producción, posteriormente al reconocimiento inicial, se valorizan al menor entre el valor neto realizable y costo registrado inicialmente. Las existencias de vino a granel se valorizan a precio promedio ponderado, determinado mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción de uva, los costos indirectos incurridos en el proceso agrícola, y costos directos e indirectos del proceso de vinificación. Los productos agrícolas (uvas) utilizados como materias primas son medidos a su valor razonable menos los costos de venta al momento de la cosecha (ver nota 18 Activos Biológicos).

La valorización de los productos obsoletos, defectuosos o de lento movimiento, han sido reducidos a su posible valor de realización.

La sociedad y su Subsidiaria registran provisiones para la obsolescencia de materias primas e insumos a base de informes técnicos y del nivel de rotación de los stocks mantenidos y/o de la evaluación de su utilización futura.

x. Contratos de Arrendamientos.

Los contratos de arrendamiento donde todos los riesgos y beneficios sustanciales son transferidos se clasifican como arriendos financieros.

Los bienes recibidos en arrendamiento, que cumplen con las características de un arriendo financiero, Viñedos Emiliana S.A. lo registra como adquisición de propiedades, planta y equipo al menor valor entre valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos futuros.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para conseguir un tipo de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda.

Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en otros pasivos corrientes y otros pasivos financieros no corrientes. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante del interés sobre el saldo restante del pasivo para cada ejercicio. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

Los contratos que no cumplen con las características de un arriendo financiero se clasifican como arriendos operativos.

Los arriendos operativos tienen lugar cuando el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad de los bienes dados en arriendo. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados o se activan (si corresponde) sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

y. Beneficios a los Empleados

Vacaciones al Personal

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el período que corresponde.

Otros Beneficios

Se registran las provisiones relacionadas con obligaciones presentes, legales o asumidas, surgidas como consecuencia de un suceso pasado para cuya cancelación se espera una salida de recursos, cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

z. Pasivos Contingentes

La Sociedad no registra activos ni pasivos contingentes salvo aquellos que deriven de contratos de carácter onerosos, los cuales se registran como provisión y son revisados al cierre de cada estado financieros para ajustarla de forma tal que reflejen la mejor estimación existente a ese momento.

aa. Reconocimiento de Ingresos

En relación con la IFRS 15, el principio básico de esta consiste en que una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios. Una entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de los siguientes 5 pasos:

1. Identificar el contrato con el cliente.
2. Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.
3. Determinar el precio de la transacción.
4. Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.
5. Reconocer el ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

Venta de bienes - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos en un momento del tiempo, cuando un cliente obtenga el control de los bienes, lo cual usualmente ocurre al momento de efectuar el despacho de los bienes, para las ventas nacionales, o de acuerdo con cada incoterm utilizado en la exportación.

Ingresos por prestación de servicios - Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos a través del tiempo, a medida que van siendo prestados.

Los ingresos provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones, descuentos comerciales y descuentos por volumen.

Consideramos valor razonable el precio de lista al contado, la forma de pago de hasta 120 días también es considerada como valor contado y no reconocemos intereses implícitos por este ejercicio.

Otros ingresos de operación

Los otros ingresos de operación incluyen el valor a recibir por intereses financieros, arriendos y dividendos provenientes de inversiones financieras en acciones.

Los ingresos por intereses financieros se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva.

Los ingresos por arriendos son reconocidos en resultados, a través del método lineal durante el período de arrendamiento en función de su devengo.

Los ingresos por dividendos procedentes de inversiones se reconocen cuando los derechos a percibirlos han sido establecidos.

bb. Reconocimiento de Gastos

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo, se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno. Los gastos son reconocidos sobre base devengada.

cc. Costo de Venta

El costo de venta corresponde a los costos de producción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta.

Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos asignables directamente a la producción, costos de envases, corchos y etiquetas, entre otros.

dd. Costos de Distribución

Los costos de distribución comprenden costos de aportes publicitarios, remuneraciones, fletes, embarques y otros necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.

ee. Gastos de Administración

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros, amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

ff. Clasificación de Saldos en Corrientes y No Corrientes

En el estado consolidado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

gg. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N°12 Impuesto a la Renta.

Impuesto a las ganancias

Viñedos Emiliana S.A. contabiliza el Impuesto a las ganancias sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Impuestos Diferidos

Viñedos Emiliana S.A. registra impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las Ganancias".

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio se registran en las cuentas de resultado o en las cuentas de patrimonio neto del estado consolidado de situación en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos fiscales se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad consolidada vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en Subsidiarias, excepto en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que estas no vayan a revertir en un futuro previsible.

hh. Ganancia (Pérdida) por Acción

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad Matriz en poder de alguna sociedad afiliada, si en alguna ocasión fuere el caso. Viñedos Emiliana S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

ii. Distribución de Dividendos

Los dividendos para pagar a los accionistas de la compañía se reconocen como un pasivo en los estados financieros consolidados en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Compañía o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

En Junta Ordinaria de Accionistas con fecha por 28 de abril 2025 se acordó no distribuir dividendos, por existir pérdidas durante el ejercicio 2024, además se aprobó política de distribución de dividendos, repartir al menos un 30% de las utilidades de la Sociedad con cargo a las utilidades del ejercicio 2025, si las hubiere.

Al cierre de cada año se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro "Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar" con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada "Resultados acumulados".

jj. Medio Ambiente

Viñedos Emiliana S.A. presenta desembolsos por Medio Ambiente, por concepto de depreciación en la Planta de Tratamiento de Aguas destinados a la protección del medio ambiente y aquellos gastos relacionados con la operación de esta. Los bienes incorporados en instalaciones, maquinarias y equipos destinados al mismo fin son considerados como inmovilizado.

3. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

a) Gestión del Riesgo

Dada las características del mercado vitivinícola nacional y la apertura de los mercados internacionales, podemos observar que la compañía se encuentra expuesta a una serie de riesgos, ya sean estos agrícolas, operacionales y financieros. La sociedad identifica y administra estos riesgos con el fin de minimizar posibles impactos que puedan afectar la solvencia de la compañía. Por otra parte, el Directorio determina la estrategia y el lineamiento general en el cual se debe basar la gestión del riesgo de la compañía.

El principal negocio de Viñedos Emiliana S.A. corresponde a la exportación de Vino Embotellado, cuya producción depende en forma importante de la cantidad y calidad de la uva cosechada. Al ser ésta una actividad agrícola, se encuentra influida por factores climáticos (sequías, lluvias fuera de temporada, heladas y plagas entre otras).

Asimismo, una cosecha menor a la esperada podría representar un aumento en los costos directos. La sociedad cuenta con exigentes estándares de calidad en la administración de sus activos agrícolas, que incluyen entre otros: plantaciones resistentes a plagas, sistemas de control de heladas y granizo para parte importante de sus viñedos. Adicionalmente la compañía como forma de optimizar el uso del agua ha aumentado las superficies de terreno dotado con sistemas de riego por goteo y al mismo tiempo, ha incrementado la cantidad de pozos para captación de agua, todo esto con el objetivo de disminuir la dependencia de factores climáticos y fitosanitarios adversos.

Con respecto al funcionamiento operacional, la compañía busca resguardar el normal funcionamiento manteniendo suscritas pólizas de seguros generales ante todo evento (sismo, incendio, etc.), que cubran la totalidad de los activos que mantiene la sociedad. De esta manera se asegura la continuidad de giro ante catástrofes naturales o pérdidas de activos por siniestro.

b) Riesgo Financiero

La compañía al estar inmersa en el mercado exportador se ve afectada ante las volatilidades de los mercados internacionales, estando expuesta a la ocurrencia de un evento externo que tenga consecuencias financieras negativas para la organización. Estos eventos se pueden dividir en tres tipos de riesgos financieros: de mercado, de crédito y de liquidez.

b.1) Riesgo de Mercado

La compañía está expuesta a distintos tipos de riesgos de mercado, siendo los principales; el riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de índices de precio.

i. Riesgo de tipo de cambio:

Dada la naturaleza exportadora de Viñedos Emiliana S.A., el riesgo de tipo de cambio corresponde al riesgo de apreciación/depreciación del peso chileno (moneda funcional) respecto a las monedas en las cuales la compañía recibe sus ingresos.

La exposición al riesgo de tipo de cambio corresponde a la posición neta entre activos y pasivos denominados en monedas distintas a la moneda funcional. Esta posición neta se genera principalmente por el diferencial entre la suma de cuentas por cobrar y existencias por el lado del activo y aportes publicitarios, deuda financiera y costos de insumos de producción por el lado del pasivo, la compañía para minimizar la exposición al riesgo cambiario mantiene en todo momento un volumen equilibrado entre activos y pasivos en moneda extranjera. En caso de existir descalces la compañía cubre este diferencial principalmente con operaciones Forward y contrayendo deuda en dólares.

La partida más expuesta al riesgo cambiario corresponde a los ingresos por venta, debido a que del total de ingresos recibidos por la compañía un 87,63% correspondieron a ventas de exportación efectuadas en moneda extranjera, denominadas en dólares americanos, euros, libra esterlina, dólar canadiense, corona sueca y corona noruega.

De esta manera para el caso de las partidas ya existentes o ventas realizadas la compañía las cubre con operaciones forward a un plazo de 90 días, mientras que para el caso de partidas esperadas la compañía cubre los flujos futuros de acuerdo con las proyecciones de ventas vía contratos forward a plazos iguales o superiores a los 90 días.

Respecto a las obligaciones con bancos e instituciones financieras, al 30 de junio de 2025 ésta está formada por USD 2,7 Millones, MM\$ 16.393 y EUR 2.5 Millones.

Análisis de sensibilidad de moneda:

La Sociedad tiene una exposición contable pasiva por préstamos bancarios en relación a monedas distintas del peso chileno por un monto de M\$ 5.353.040 y M\$ 7.882.189 al 30 de junio 2025 y al 31 de diciembre 2024, respectivamente. Si la compañía no realizara operaciones de cobertura de ningún tipo, y el conjunto de estos tipos de cambios se apreciará y depreciará en un 10%, y los otros elementos permanecen constantes se estima que el efecto sobre el resultado de la Sociedad sería:

	Al 30 de junio 2025	Al 31 de diciembre 2024
	M\$	M\$
Apreciación de un 10%	(535.304)	(788.219)
Depreciación de un 10%	535.304	788.219

La compañía realiza importaciones de insumos (en pequeñas magnitudes), las cuales no son cubiertas antes eventuales variaciones debido a su leve impacto en resultado.

ii. Riesgo de tasa de interés:

El riesgo de tasa de interés proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con obligaciones en instituciones financieras, en este sentido la compañía tiene un riesgo bajo de tasa de interés, ya que mantiene pactada toda su deuda a tasas fijas, por lo que el riesgo de tasa de interés se produciría cuando haya vencimientos de capital.

Al 30 de junio de 2025 la deuda financiera de Viñedos Emiliana S.A. alcanza un total de M\$21.873.306 de acuerdo con el siguiente detalle:

Moneda	Capital	Tasa Fija Nominal
CLP	M\$ 1.500.000	6,30%
CLP	M\$ 1.870.000	8,40%
CLP	M\$ 1.870.000	8,40%
CLP	M\$ 1.000.000	7,06%
CLP	M\$ 700.000	6,78%
CLP	M\$ 3.666.400	6,30%
CLP	M\$ 1.200.000	6,78%
CLP	M\$ 500.000	5,84%
CLP	M\$ 920.000	7,31%
CLP	M\$ 1.400.000	7,74%
CLP	M\$ 500.000	7,33%
CLP	M\$ 1.266.882	8,64%
USD	US 2.700.000	6,85%
EUR	EUR 2.500.000	5,35%

Al 31 de diciembre de 2024, la deuda total de la compañía ascendía a M\$22.005.758, de acuerdo con el siguiente detalle:

Moneda	Capital	Tasa Fija Nominal
CLP	M\$ 1.500.000	7,42%
CLP	M\$ 2.050.000	8,40%
CLP	M\$ 2.050.000	8,40%
CLP	M\$ 1.000.000	6,82%
CLP	M\$ 700.000	7,68%
CLP	M\$ 3.666.400	7,30%
CLP	M\$ 1.200.000	7,44%
CLP	M\$ 500.000	6,10%
CLP	M\$ 1.323.011	8,64%
USD	US\$ 5.135.000	7,55%
EUR	EUR 2.500.000	6,30%

iii. Riesgo de Índice de Precios al Consumidor:

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con deudas denominadas en Unidades de Fomento con tasas de interés fija. Al 30 de junio de 2025, la sociedad posee obligaciones con instituciones financieras y cuentas por pagar denominadas en Unidades de Fomento.

iv. Riesgo de Precio de Materias Primas:

La principal exposición a la variación de precios de materias primas se encuentra relacionada con el abastecimiento de vinos a granel y uvas para la elaboración de vinos. En relación con la Uva, la compañía mantiene una estrategia de autoabastecimiento del 65% de la materia prima necesaria para la producción de nuestros vinos, siendo el otro 35% adquirido a productores certificados en agricultura Orgánica. En relación con la volatilidad de estos precios la compañía negocia contratos a largo plazo reduciendo de esta manera un posible efecto en los resultados por variaciones no previstas, al igual que asegura su abastecimiento.

b.2) Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito al cual está expuesta la compañía proviene principalmente de: instrumentos financieros mantenidos con bancos e instituciones financieras, tales como depósitos a la vista, fondos mutuos, e instrumentos financieros derivados y las cuentas por cobrar comerciales mantenidas con distribuidores de exportación.

i. Efectivo y Equivalente al efectivo

Los excedentes de efectivo se invierten de acuerdo con la política de inversiones de corto plazo, principalmente en depósitos a plazo con distintas instituciones financieras, fondos mutuos de renta fija de corto plazo. Estas inversiones están contabilizadas como efectivo y equivalente al efectivo y en inversiones mantenidas hasta su vencimiento. Adicionalmente la compañía con el fin de disminuir el riesgo diversifica las inversiones con distintas instituciones financieras.

ii. Cuentas por Cobrar

El riesgo de crédito proveniente de las cuentas por cobrar de exportación consiste principalmente en la eventual insolvencia de algunos de los clientes de la sociedad, lo que conlleva un posible deterioro en la capacidad de recaudar cuentas por cobrar pendientes y concretar transacciones comprometidas.

Sin embargo, cabe señalar que las potenciales pérdidas por este concepto se limitan por la amplia distribución de las ventas y por la política de la compañía de cubrir con seguro de crédito a todos sus clientes de exportación, esta corresponde a un porcentaje de cobertura del 90% del total de los saldos de crédito de exportación, el porcentaje restante del 10% corresponde al coaseguro.

Todas las solicitudes de crédito de exportación son autorizadas previa evaluación del seguro de crédito, las cuales son actualizadas mensualmente y revisadas cada 6 meses, en el caso que el seguro rechace su cobertura se buscan mecanismos alternativos para documentar la deuda como lo son las cartas de crédito de exportación.

Con respecto al mercado nacional, la compañía ha desarrollado políticas de evaluación crediticia definiendo límites de créditos individuales con base a una calificación interna y su comportamiento de pago, realizando el proceso de gestión de cobranza en forma regular y registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente, estos no cuentan con seguro crediticio, por lo cual es riesgo propio de la compañía. Las ventas nacionales se realizan a través de la distribución de Comercial Peumo de propiedad de Viña Concha y Toro S.A. y de Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda., las cuales son empresas relacionadas. Al 30 de junio de 2025 la cartera no securitizada corresponde a un 7,4% del total de los deudores comerciales.

b.3) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la Compañía en cumplir, en tiempo y forma, los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores e instituciones financieras. La principal fuente de liquidez de la Compañía son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además, la Compañía posee líneas de financiamientos no utilizadas para cumplir con sus obligaciones de corto y largo plazo. Para administrar la liquidez de corto plazo, la sociedad se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo móvil de doce meses. Al 30 de junio 2025, la Compañía tenía M\$781.287 en la caja, bancos y otros Efectivo Equivalentes, para administrar las necesidades de liquidez de corto plazo. Adicionalmente se tienen aprobadas diversas líneas de crédito bancario sin utilizar para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez.

4. ESTIMACIONES DETERMINADAS POR LA ADMINISTRACIÓN

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional que producto de su variación podrían originar ajustes significativos sobre los valores libros de activos y pasivos dentro del próximo ejercicio financiero se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

a) La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de Propiedades, Planta y Equipo, Intangibles e Inversiones.

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Compañía tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada a base de un análisis de la antigüedad, recaudación histórica y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar.

b) La asignación de vida útil de las Propiedades, Planta y Equipo e Intangibles.

La Administración de Viñedos Emiliana S.A. determina las vidas útiles estimadas sobre bases técnicas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos e intangibles. Esta estimación está basada en los ciclos de vida proyectados de los bienes asignados al respectivo segmento: Vinos. Emiliana revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de Propiedades, Planta y Equipo e Intangibles, al cierre de cada período de reporte financiero anual.

- c) El valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros (coberturas).

En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos utilizados por Viñedos Emiliana S.A., están basados en las tasas de mercado cotizadas ajustadas por las características específicas del instrumento, sustentadas en base a Tasa Efectiva.

5. CAMBIOS EN ESTIMACIONES Y POLÍTICAS CONTABLES (UNIFORMIDAD)

a) Cambios en Estimaciones Contables

La Sociedad no presenta cambios en las estimaciones contables a la fecha de cierre de los estados financieros.

b) Cambios en Políticas Contables

Los presentes Estados Financieros Consolidados, han sido preparados de acuerdo con instrucciones y normas emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), las cuales se componen de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), más instrucciones específicas dictadas por la CMF. No ha habido cambios en políticas contables a revelar.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) La composición del rubro al cierre de cada período es la siguiente:

	Saldo al 30/06/2025	Saldo al 31/12/2024
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	M\$	M\$
Saldo en Bancos	543.843	411.095
Saldo en Caja	5.183	8.636
*Otros Equivalentes del Efectivo	232.261	39.987
Totales	781.287	459.718

(*) Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre 2024, los otros equivalentes del efectivo corresponden a lo siguiente:

	Saldo al 30/06/2025	Saldo al 31/12/2024
	M\$	M\$
Valores por depositar	232.261	39.987
Totales	232.261	39.987

b) El efectivo y equivalente al efectivo de los saldos en caja, bancos e instrumentos financieros al cierre de cada período, clasificado por monedas es la siguiente:

	Saldo al 30/06/2025	Saldo al 31/12/2024
Moneda Origen	M\$	M\$
PESO CHILENO	100.237	112.930
DÓLAR EEUU	413.765	258.674
EURO	258.069	32.631
LIBRA ESTERLINA	7.933	25.965
CORONA SUECA	1.283	29.518
Totales	781.287	459.718

Al 30 de junio de 2025, la sociedad no tiene restricciones al uso del efectivo y efectivo equivalente registrado en el flujo de efectivo presentado.

7. FLUJO DE EFECTIVO.

A continuación, se presentan las principales partidas del flujo de efectivo:

	Saldo al 30/06/2025 M\$	Saldo al 30/06/2024 M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	16.048.778	15.315.805
Otros cobros por actividades de operación	100.380	99.469
Otros cobros por actividades de operación	16.149.158	15.415.274
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(11.726.006)	(12.105.262)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(2.627.435)	(2.753.371)
Otros pagos por actividades de operación	(97.653)	(452.660)
Dividendos pagados	(1.190)	-
Dividendos recibidos	6.313	6.411
Intereses percibidos	21.408	379
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	218.598	(25.955)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1.943.193	84.816
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	23.470	20.307
Compras de propiedades, planta y equipos	(456.229)	(573.393)
Compras de activos intangibles	(25.328)	(36.758)
TOTAL Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	(458.087)	(589.844)
Importes procedentes de préstamos	6.777.281	14.313.914
Préstamos de entidades relacionadas	152.147	37.774
Pagos de préstamos	(6.735.655)	(12.966.094)
Pagos de pasivos por arrendamiento	(418.541)	(428.790)
Intereses pagados	(896.889)	(630.979)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(12.219)	(9.539)
TOTAL Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(1.133.876)	316.286
Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(29.661)	3.051
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo	351.230	(188.742)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Inicial	459.718	502.258
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final	781.287	316.567

8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de los activos de cobertura clasificados bajo el rubro de otros activos financieros corrientes es el siguiente:

Instrumento	30/06/2025		31/12/2024	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Forward	10.194	-	514	-
Total	10.194	-	514	-

De acuerdo con la política de gestión de riesgo, la compañía contrata derivados de tipo de cambio y tasa de interés, como sigue:

Forward : Cubre la exposición de riesgo en moneda extranjera.

9. INVENTARIOS

El detalle de los inventarios es el siguiente:

Clases de Inventarios	Saldo al	Saldo al
	30/06/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Vinos a granel	17.083.523	12.722.591
Vinos semi-elaborados	2.607.125	3.026.593
Vino Embotellado	715.918	1.670.821
Materiales Agrícolas y Bodegas	661.599	495.492
Materiales de Embotellación	392.981	467.987
Otros Inventarios	15.054	13.703
Cerveza	1.963	1.032
Bebidas analcoholicas	7.602	5.125
Destilados	3.122	2.444
Total	21.488.887	18.405.788

Embotellado: Corresponde al producto terminado, la unidad de medida es caja.

Vinos Semi-elaborados: Corresponde al producto medido en botellas, cuyo proceso de etiquetado y encapsulado se encuentra pendiente.

Los movimientos de estimación de obsolescencia son los siguientes:

	Saldo al	Saldo al
	30/06/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Estimación de obsolescencia	(30.000)	(60.000)
Aplicación de la estimación	27.262	60.000
Total	(2.738)	-

Durante los ejercicios terminados al 30 de junio de 2025 y 2024, la Compañía reconoció M\$9.895.649 y M\$9.773.881 como costo de ventas, respectivamente.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre 2024, la sociedad no mantiene prendas ni restricciones de ningún tipo sobre los inventarios.

10. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de otros activos no financieros, corrientes es el siguiente:

	Saldo al 30/06/2025 M\$	Saldo al 31/12/2024 M\$
Bodega Vinificación*	35.559	226.370
Activos por Impuestos	166.673	249.482
Seguros Pagados por Anticipado	205.184	100.490
Arriendos Pagados por Anticipado	727.565	333.689
Gastos Anticipado	489	30.058
Gastos Acumulados (compra de Uva)	-	2.158
Costos puesta en marcha	8.045	8.588
Total	1.143.515	950.835

* En este rubro se registran desembolsos por un período determinado, para establecer el costo de Bodega para el vino a Granel. Los cuales tienen directa relación en el proceso de vendimia.

11. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

a) Información a Revelar Sobre Partes Relacionadas

Los saldos pendientes al cierre del ejercicio no están garantizados. No han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas. Algunos saldos de empresas relacionadas devengan intereses a la fecha. Para el período terminado al 30 de junio de 2025 y 2024, Viñedos Emiliana y su Subsidiarias, no ha registrado ningún deterioro de cuentas por cobrar relacionadas con montos adeudados por partes relacionadas. Esta evaluación es realizada todos los años en análisis de deterioro de cuentas por cobrar de la compañía.

b) Nombre de Controladora

El porcentaje controlado directa e indirectamente por el Grupo Controlador es de un 61,54%, teniendo entre ellos un acuerdo de actuación conjunta no formalizado.

A continuación, se señalan cada una de las personas naturales que representan a cada miembro del controlador, con un detalle de las personas jurídicas y naturales que representan y sus respectivos porcentajes de propiedad, agrupando bajo el rubro “otros” a aquellos accionistas con porcentajes minoritarios:

Familia Guilisasti Gana, a la cual corresponden el 100% de las acciones de las sociedades controladoras, que se indican a continuación, representadas por:

Familia Guilisasti Gana	48,92%
Pelluam S.A.	7,85%
Lientur S.A.	6,91%
San Bernardo Abad S.A.	6,57%
Tiziano S.A.	6,29%
Segesta S.A.	6,03%
Repa S.A.	6,01%
Tordillo S.A.	5,24%
Otros	4,02%

La sociedad anónima cerrada Pelluam S.A. es controlada en un 100%, directamente o indirectamente por Isabel Guilisasti Gana (7.010.269-2), San Bernardo Abad S.A. es controlada en un 100%, directamente o indirectamente por Sara Guilisasti Gana (7.010.280-3), Tiziano S.A. es controlada en un 100%, directamente o indirectamente Josefina Guilisasti Gana (7.010.278-1), Segesta S.A. es controlada en un 100%, directamente o indirectamente por Rafael Guilisasti Gana (6.067.826-K), Repa S.A. es controlada en un 100%, directamente o indirectamente por Pablo Guilisasti Gana (7.010.277-3), Lientur S.A. es controlada en un 100%, directamente o indirectamente por la sucesión de Don José Guilisasti Gana, Tordillo S.A. es controlada en un 100%, directamente o indirectamente por Eduardo Guilisasti Gana (6.290.361-9). El concepto “otros” incluye a sociedades y personas naturales que corresponden en un 100%, directa e indirectamente, a la familia Guilisasti Gana.

Larraín Santa María, Alfonso	12,62%
Inversiones Quivolgo S.A.	8,48%
Inversiones La Gloria Ltda.	2,59%
Otros.	1,55%

La sociedad Inversiones Quivolgo S.A. es en un 100% propiedad de don Alfonso Larraín Santa María (RUT 3.632.569-0) y de la familia Larraín Vial, compuesta por su cónyuge Teresa Vial Sánchez (RUT 4.300.060-8) y los hermanos Felipe Larraín Vial (Rut 7.050.875-3), Maria Teresa Larraín Vial (RUT 10.165.925-9), Rodrigo Larraín vial (RUT 10.165.924-0), Maria Isabel Larraín Vial (RUT 10.173.269-K) Y Alfonso Larraín Vial (RUT 15.314.655-1). Por su parte Inversiones La Gloria Ltda., es controlada en su totalidad por la familia Larraín Santa María, compuesta por los hermanos Alfonso Larraín Santa María (RUT 3.632.569-0), Andrés Larraín Santa María (RUT 4.330.116-0), Pilar Larraín Santa María (RUT 4.467.302-9), Gabriela Larraín Santa María (RUT 4.778.214-7) y Luz María Larraín Santa María (RUT 6.065.908-7).

c) Empresa Personal Clave de la Dirección

Asistencia a Reuniones	Directorio
Rafael Guilisasti Gana	6
José Antonio Marín Jordán	5
Alejandro Mitarakis Guilisasti	3
Felipe Larraín Vial	6
Josefina Guilisasti Gana	6
Tomás Guilisasti Mitarakis	3
Fernando Concha Márquez de la Plata	6
Total de reuniones al 30/06/2025	6

d) Personal Clave de la Dirección son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del Directorio.

e) Nombres y Cargos del Personal Clave de la Administración

Administración Gerentes de Matriz

NOMBRE	CARGO
Cristián Rodríguez Larraín	GERENTE GENERAL
Cristián Ubilla Cantillana	GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Juan Pablo Lecaros Allende	GERENTE DE OPERACIONES
Andrés Aparicio Kocher	GERENTE AGRÍCOLA
Sebastián Tramón Da Fonseca	GERENTE SUSTENTABILIDAD
Diego Baeza Contreras	GERENTE DE VENTAS

Administración Gerente de Subsidiarias

NOMBRE	CARGO
Cristián Ubilla Cantillana	GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS SOCIEDAD COMERCIAL Y PROMOTORA LA UVA LTDA

La Administración de la Subsidiarias está subordinada a la Sociedad Matriz, por lo que para todos los efectos formales, La Sociedad Comercial La Uva Limitada es Administrada por la Misma estructura jerárquica de Emiliana sin percibir ninguna remuneración extra por esta función.

Nombre	Cargo
Cristián Rodríguez Larraín	Gerente General

La Administración de la Subsidiarias está subordinada a la Sociedad Matriz, por lo que, para todos los efectos formales, Organic Wine Alliance Inc. es Administrada por la Misma estructura jerárquica de Emiliana sin percibir ninguna remuneración extra por esta función.

f) Remuneraciones del Directorio y Ejecutivos

Para el período comprendido hasta el 30 de junio de 2025, se han cancelado remuneraciones al Directorio por un monto de M\$189.615.

Al 30 de junio de 2025, la remuneración global pagada a los principales ejecutivos ascendió a M\$689.184. Ello incluye remuneración fija mensual y bonos variables según desempeño.

g) Información a Revelar Sobre Personal Clave de la Administración

1) Los gerentes y ejecutivos principales participan de un plan de Evaluación de Desempeño anuales por participación de utilidades y cumplimiento de objetivos. Todos los empleados administrativos de la compañía participan en este Plan de Evaluación, que según su desempeño individual puede ser recompensado hasta dos sueldos base.

2) En Sesión de Directorio N° 461 celebrada el día 28 de abril de 2025 posterior a la Junta Ordinaria de Accionistas, se adoptaron los Sigüientes Acuerdos: Designar al Señor Rafael Guilisasti Gana como Presidente del Directorio y al Señor Felipe Larraín Vial como Vicepresidente del mismo.

De acuerdo a lo establecido por el artículo 9 e inciso 2 del artículo 10 de la ley 18.045 por la Norma de Carácter General N° 30 y la circular N° 660 de la Superintendencia a su cargo, debidamente facultado por el Directorio de Viñedos Emiliana S.A., que en Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 28 de Abril de 2025 se procedió a la elección de Directorio por un período de tres años, resultando elegidas las siguientes personas: Rafael Guilisasti Gana , Josefina Guilisasti Gana , Felipe Larraín Vial, Fernando Concha Márquez de la Plata, José Antonio Marín Jordán, Alejandro Mitarakis Guilisasti y Tomás Guilisasti Mitarakis.

h) Cuentas por Cobrar con Entidades Relacionadas, Corrientes:

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Plazo de la Transacción	Saldo al 30/06/2025 M\$	Saldo al 31/12/2024 M\$
90.227.000-0	VIÑA CONCHA Y TORO S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	313.833	256.900
86.326.300-K	VIÑA CONO SUR S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	198.092	5.597
76.264.769-9	WINE PACKAGING & LOGISTIC S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	2.220	3.933
90.331.000-6	CRISTALERIAS DE CHILE S.A.	CHILE	ACCIONISTA	CLP	Menos de 90 días	54.218	75.864
76.111.422-0	SPUMANTE DEL LIMARI S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	6.748	5.366
96.512.190-0	FRUTICOLA VICONTO S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	-	1.155
85.201.700-7	AGRICOLA ALTO DE QUITRALMAN S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	-	1.155
E-0	CONCHA Y TORO FINLAND OY	FINLANDIA	ADM. COMUN	EUR	Más de 90 días	19.783	52.491
E-0	CONCHA Y TORO SWEDEN AB	SUECIA	ADM. COMUN	SEK	Más de 90 días	70.715	49.049
E-0	CONCHA Y TORO SWEDEN AB	SUECIA	ADM. COMUN	EUR	Más de 90 días	39.935	66.612
E-0	DIGRANS, S.A.	MEXICO	ADM. COMUN	USD	Más de 90 días	8.233	-
						713.777	518.122

i) Cuentas por Pagar con Entidades Relacionadas, Corrientes

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Plazo de la Transacción	Saldo al 30/06/2025 M\$	Saldo al 31/12/2024 M\$
96.512.190-0	FRUTICOLA VICONTO S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	31.782	2.072
78.335.990-1	COMERCIAL GREENVIC S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	1.120	1.120
78.542.460-3	INVERSIONES MANQUE LTDA.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	21.231	16.047
76.264.769-9	WINE PACKAGING & LOGISTIC S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	294.954	357.334
76.111.422-0	SPUMANTE DEL LIMARI	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	40.749	49.513
85.201.700-7	AGRICOLA ALTO DE QUITRALMAN S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	3.190	3.535
90.331.000-6	CRISTALERIAS DE CHILE S.A.	CHILE	ACCIONISTA	CLP	Menos de 90 días	353.569	515.309
90.950.000-1	INDUSTRIA CORCHERA S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	61.221	251.961
96.931.870-9	VIVEROS GUILLAUME S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	-	7.865
79.652.940-7	AGRICOLA GREENWICH S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	-	20.548
85.037.900-9	COMERCIAL PEUMO LTDA.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	-	11.462
						807.816	1.236.766

La composición del tipo de transacción en Cuentas por Pagar se detalla en Transacciones con Partes Relacionadas, Nota 11 letra L) al 30 de junio de 2025, la sociedad no mantiene garantías sobre estos pasivos.

j) Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corrientes:

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Plazo de la Transacción	Saldo al 30/06/2025 M\$	Saldo al 31/12/2024 M\$
76.111.422-0	SPUMANTE DEL LIMARÍ S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Más de 3 años	-	-
						-	-

k) Detalle de partes Relacionadas y Transacciones con partes Relacionadas por Entidad:

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Moneda	Naturaleza de la Transacción	Saldo al 30/06/2025 M\$	Efecto en resultado M\$	Saldo al 31/12/2024 M\$	Efecto en resultado M\$
85.201.700-7	AGRIC. ALTO DE QUITRALMAN S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Compra de servicios y otros.	-	-	38.889	-
					Arriendo Fundo	475.395	-	468.517	-
					Compra de Materias Primas y Productos	28.849	-	74	-
					Venta de Servicios y Otros	320	-	1.970	-
76.111.422-0	SPUMANTE DEL LIMARÍ S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Compra de Materias Primas y Productos	16.675	-	1.517	-
					Compra Servicios y Otros	76.033	-	136.413	-
					Arriendo Fundo	35.419	-	-	-
					Compra Embotellado	95.950	-	123.832	-
					Venta Otros	24.951	250	44.876	449
					Venta Uva	31.202	-	-	-
					Venta de Servicios y Otros	32.461	-	76.599	-
					Ventas Embotellado	17.561	-	1.675	-
78.335.990-1	COMERCIAL GREENVIC S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Compra de Materias Primas y Productos	-	-	-	-
					Compra Servicios y Otros	3.147	-	2.275	-
85.037.900-9	COMERCIAL PEUMO LTDA.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Compra Servicios y Otros	27.908	-	29.029	-
					Compra Embotellado	-	-	8.218	-
94663000-4	INVERSIONES TOTIHUE S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Arriendo de Oficina	2.335	2.335	4.508	-
96892070-7	SEGESTA S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Arriendo de Oficina	3.035	3.035	6.636	-

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Moneda	Naturaleza de la Transacción	Saldo al 30/06/2025 M\$	Efecto en resultado M\$	Saldo al 31/12/2024 M\$	Efecto en resultado M\$
90.227.000-0	VIÑA CONCHA Y TORO S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Venta Otros	-	-	4.682	4.682
					Venta Embotellado	500.018	155.044	941.410	333.003
78.542.460-3	INVERSIONES MANQUE LTDA.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Compra de Materias Primas y Productos	66.359	-	122.274	-
					Compra Servicios y Otros	-	-	-	-
					Venta Servicios y Otros	304	-	231	-
					Venta Otros	313	-	-	-
76.264.769-9	WINE PACKAGING LOGISTIC S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Compra Servicios y Otros	779.974	-	1.604.643	-
					Compra Materias Primas y Productos	-	-	-	-
					Compra otros	11.673	-	4.561	-
					Venta Otros	1.616	16	1.698	17
					Venta Embotellado	-	-	980	-
					Venta de Servicios y Otros	4.620	-	11.796	-
90.331.000-6	CRISTALERIAS DE CHILE S.A.	CHILE	ACCIONISTA	CLP	Compra Servicios y Otros	298	-	3.737	-
					Compra Materias Primas y Productos	479.257	-	1.036.443	-
					Venta Otros	64.847	648	133.470	1.335
					Venta Servicios y Otros	-	-	-	-
79.652.940-7	AGRICOLA GREENWICH LTDA.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Compra Materias Primas y Productos	-	-	144.494	-
					Compra Servicios y Otros	-	-	-	-
96.931.870-1	VIVEROS GUILLAUME S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Compra Materias Primas y Productos	-	-	7.283	-
					Compra Servicios y Otros	-	-	896	-
					Ventas Otros	-	-	-	-

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Moneda	Naturaleza de la Transacción	Saldo al 30/06/2025 M\$	Efecto en resultado M\$	Saldo al 31/12/2024 M\$	Efecto en resultado M\$
90.950.000-1	INDUSTRIA CORCHERA S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Compra de Materias Primas y Productos.	61.570	-	323.369	-
					Compra Servicios y Otros	-	-	7.894	-
				SEK	Ventas Otros	2.925	-	5.075	51
				SEK	Venta Embotellado	251.777	101.869	557.170	258.917
E-0	CONCHA Y TORO SWEDEN AB	SUECIA	ADM. COMUN	EUR	Ventas Otros	3.896	3	27.259	273
				EUR	Venta Embotellado	134.055	54.239	249.151	115.780
				USD	Venta Embotellado	-	-	7.006	7.006
E-0	CONCHA Y TORO FINLAND OY	FINLANDIA	ADM. COMUN	EUR	Venta Otros	422	-	714	7
					Venta Embotellado	121.652	61.471	401.228	183.843
E-0	CONCHA Y TORO NORWAY	NORUEGA	ADM. COMUN	EUR	Ventas Embotellado	-	-	7.145	4.073
				USD	Ventas Embotellado	-	-	-	-
96.512.190-0	FRUTICOLA VICONTO S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Compra Servicios y Otros	6.122	-	8.182	-
					Compra de Materias Primas y Productos	63.903	-	48.834	-
					Venta Servicios y Otros	773	-	10.967	-
86.326.300-k	VIÑA CONO SUR S.A	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Compra de Materias Primas y Productos	-	-	384	-
					Venta Embotellado	-	-	-	-
					Venta Uva	313.146	-	359.133	-
					Venta Otros	-	-	170.502	1.705
E-0	DIGRANS, S.A.	MEXICO	ADM. COMUN	USD	Ventas Embotellado	8.477	6.019		
TOTAL COMPRAS						2.228.532	-	3.653.241	-
TOTAL VENTAS						1.520.706	384.929	3.014.737	911.141
TOTALES						3.749.238	384.929	6.667.978	911.141

Las transacciones comerciales que se efectúan con empresas relacionadas a los precios corrientes en plaza y en condiciones de plena competencia, son equivalentes a las que se dan en transacciones hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes con terceros.

12. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los activos financieros de acuerdo con NIIF 9 son los siguientes:

12.1 Clases de Activos

Financieros

a) Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes:

Descripción de las clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Saldo al	Saldo al
	30/06/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Deudores comerciales, neto, corriente	7.324.580	6.378.425
Pagos anticipados corrientes	48.477	50.848
Otras cuentas por cobrar, corriente	42	1.100
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7.373.099	6.430.373

Los saldos incluidos en este rubro se componen en USD, EUR, CAD, GBP, UF y CLP, y en general no devengan intereses.

No existen restricciones a la disposición de este tipo de cuentas por cobrar de monto significativo.

No existe ningún cliente que individualmente mantenga saldos significativos en relación con las ventas o cuentas a cobrar totales del Grupo.

b) El análisis de deterioro de Deudores por ventas vencidos es el siguiente:

La cartera al 30 de junio de 2025 asciende a M\$ 7.324.580 que representan un total de 683 clientes, de los cuales ninguno de ellos ha repactado sus deudas.

Tramos de Morosidad	jun-25								
	Cartera No Asegurada				Cartera Asegurada				Monto total cartera bruta
	N° Clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	
Al día	253	337.190	-	-	197	6.405.846	-	-	6.743.036
1-30 días	114	71.457	-	-	15	302.329	-	-	373.786
31-60 días	22	87.179	-	-	2	8.651	-	-	95.830
61-90 días	17	10.744	-	-	4	66.042	-	-	76.786
91-120 días	4	509	-	-	1	112	-	-	621
121-150 días	7	4.881	-	-	1	2.247	-	-	7.128
151-180 días	7	3.340	-	-	-	-	-	-	3.340
181-210 días	5	2.323	-	-	-	-	-	-	2.323
211- 250 días	4	5.817	-	-	-	-	-	-	5.817
> 250 días	30	15.913	-	-	-	-	-	-	15.913
TOTAL	463	539.353	-	-	220	6.785.227	-	-	7.324.580

Provisión al 30 de junio 2025			
Cartera no repactada M\$	Cartera repactada M\$	Castigo del Período M\$	Recuperos del Período M\$
-	-	-	661
-	-	-	661

La cartera al 31 de diciembre de 2024 asciende a M\$ 6.378.425 que representan un total de 642 clientes, de los cuales ninguno de ellos ha repactado sus deudas.

Tramos de Morosidad	dic-24								
	Cartera No Asegurada				Cartera Asegurada				Monto total cartera bruta
	N° Clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	
Al día	271	295.216	-	-	167	5.428.454	-	-	5.723.670
1-30 días	118	48.264	-	-	16	452.405	-	-	500.669
31-60 días	13	3.298	-	-	6	85.323	-	-	88.621
61-90 días	13	14.339	-	-	-	-	-	-	14.339
91-120 días	5	3.857	-	-	-	-	-	-	3.857
121-150 días	1	722	-	-	-	-	-	-	722
151-180 días	2	1.989	-	-	-	-	-	-	1.989
181-210 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
211- 250 días	1	846	-	-	-	-	-	-	846
> 250 días	29	43.712	-	-	-	-	-	-	43.712
TOTAL	453	412.243	-	-	189	5.966.182	-	-	6.378.425

	dic-24			
	Cartera No Asegurada		Cartera Asegurada	
	Número de clientes	Monto cartera M\$	Número de clientes	Monto cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	-	-	-	-
Documentos por cobrar en cobranza judicial	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	-

Provisión al 31 de Diciembre 2024			
Cartera no repactada M\$	Cartera repactada M\$	Castigo del Período M\$	Recuperos del Período M\$
-	-	-	1.796
-	-	-	1.796

Al término de este ejercicio no existe evidencia que acredite el registro de una provisión por incobrabilidad.

12.2 Otros Pasivos Financieros

El detalle de los préstamos que devengan intereses es el siguiente:

No garantizadas	Corriente		No Corriente	
	Saldo al	Saldo al	Saldo al	Saldo al
	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos de Entidades Financieras	17.705.947	17.417.484	4.167.359	4.588.273
Instrumentos Financieros Derivados	8.026	2.562	-	-
Obligaciones Leasing	219.361	329.153	171.847	228.207
Obligaciones Lease-back	250.139	240.535	2.203.858	2.331.375
Operaciones Factoring	(252)	(547)	-	-
Totales	18.183.221	17.989.187	6.543.064	7.147.855

La conciliación de los movimientos de los Otros Pasivos Financieros con los flujos de financiamiento esta dado por:

Movimientos de otros Pasivos	Saldo al	Adiciones	Adiciones	Interes	Pagos	Pagos	Pago	Diferencia de	ORI	Otros	Saldo final
financieros corrientes y	01/01/2025	con flujo	sin flujo	devengado	Capital	Capital Leasing	Interes	cambio y unidad de reajuste			30/06/2025
no corrientes	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos de Entidades Financieras	22.005.757	3.878.305	-	788.618	(3.729.610)	-	(887.776)	(181.988)	-	-	21.873.306
Instrumentos Financieros Derivados	2.562	-	44.211	-	-	-	-	-	3.078	(41.825)	8.026
Obligaciones Leasing	557.360	-	26.431	10.970	-	(201.521)	-	(2.032)	-	-	391.208
Obligaciones Lease-back	2.571.910	-	-	99.107	-	(217.020)	-	-	-	-	2.453.997
Operaciones Factoring	(547)	2.898.976	-	24.781	(3.006.046)	-	(23.956)	106.540	-	-	(252)
Totales	25.137.042	6.777.281	70.642	923.476	(6.735.656)	(418.541)	(911.732)	(77.480)	3.078	(41.825)	24.726.285

Al 30 de junio 2025 los M\$3.078 corresponden a modificaciones de los contratos de Forward de Cobertura.

12.2.1 Préstamos al 30/06/2025

RUT Entidad Deudora	Nombre de Entidad Deudora	País de Empresa Deudora	RUT Entidad Acreedora	Nombre de Entidad Acreedora	País de Empresa Acreedora	Tipo de moneda	Interés M\$	Tipo de Amortización	Tasa Nominal	Corriente	No Corriente	
										Saldo al 30/06/2025 M\$	De 1 a 5 años M\$	Total, al 30/06/2025 M\$
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	8.925	Al vencimiento	6,30%	1.508.925	-	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice de Chile	Chile	EUR	39.030	Al vencimiento	5,35%	2.786.655	-	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	1.353	Mensual	8,40%	361.353	1.510.000	1.510.000
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	1.309	Mensual	8,40%	361.309	1.510.000	1.510.000
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice de Chile	Chile	USD	46.151	Al vencimiento	6,85%	2.566.385	-	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	5.748	Al vencimiento	6,78%	705.748	-	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	CLP	-	Mensual	8,64%	119.523	1.147.359	1.147.359
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	25.691	Al vencimiento	7,06%	1.025.691	-	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	21.815	Al vencimiento	6,30%	3.688.215	-	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	7.684	Al vencimiento	6,78%	1.207.684	-	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	2.758	Al vencimiento	5,84%	502.758	-	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice de Chile	Chile	CLP	19.241	Al vencimiento	7,31%	939.241	-	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice de Chile	Chile	CLP	28.896	Al vencimiento	7,74%	1.428.896	-	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice de Chile	Chile	CLP	3.564	Al vencimiento	7,33%	503.564	-	-
212.165										17.705.947	4.167.359	4.167.359

12.2.2 Préstamos al 31/12/2024

RUT Entidad Deudora	Nombre de Entidad Deudora	País de Empresa Deudora	RUT Entidad Acreedora	Nombre de Entidad Acreedora	País de Empresa Acreedora	Tipo de moneda	Interés M\$	Tipo de Amortización	Tasa Nominal	Corriente	No Corriente	
										Saldo al 31/12/2024 M\$	De 1 a 5 años M\$	Total, al 31/12/2024 M\$
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	10.512	Al vencimiento	7,42%	1.510.512	-	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco Bice de Chile	Chile	EUR	43.029	Al vencimiento	6,30%	2.631.229	-	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	1.483	Mensual	8,40%	361.483	1.690.000	1.690.000
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	1.483	Mensual	8,40%	361.483	1.690.000	1.690.000
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco Bice de Chile	Chile	USD	134.138	Al vencimiento	7,55%	5.250.960	-	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	32.256	Al vencimiento	7,68%	732.256	-	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	CLP	297	Mensual	8,64%	115.035	1.208.273	1.208.273
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	6.820	Al vencimiento	6,82%	1.006.820	-	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	25.278	Al vencimiento	7,30%	3.691.678	-	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	46.624	Al vencimiento	7,44%	1.246.624	-	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	9.404	Al vencimiento	6,10%	509.404	-	-
311.324										17.417.484	4.588.273	4.588.273

12.2.3 Cesión de Derechos

RUT entidad deudora	Nombre de entidad deudora	País de Empresa Deudora	RUT Entidad acreedora	Nombre de Entidad Acreedora	País de Empresa Acreedora	Tipo de Moneda	Corriente		No Corriente	
							Saldo al	Saldo al	Saldo al	Saldo al
							30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
							M\$	M\$	M\$	M\$
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	3.355.504-0	María Fabres	Chile	U.F.	-	37.593	-	225.558
							-	37.593	-	225.558

12.2.4 Pasivos en Factoring

RUT Entidad Deudora	Nombre de Entidad Deudora	País de Empresa Deudora	RUT Entidad Acreedora	Nombre de Entidad Acreedora	País de Empresa Acreedora	Tipo de moneda	Tipo de Amortización	Tasa Nominal Anual	Corriente		No Corriente	
									Saldo al	Saldo al	Saldo al	Saldo al
									30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
									M\$	M\$	M\$	M\$
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	USD	Al vencimiento	0,00	-	(547)	-	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	USD	Al vencimiento	0,50	(252)	-	-	-
									(252)	(547)	-	-

12.2.5 Instrumentos Derivados

De acuerdo con la política de gestión de riesgo, Viñedos Emiliana S.A. contrata derivados de tipo de cambio, los cuales son clasificados en: Coberturas flujos de caja

a) Pasivos por instrumentos derivados de cobertura

Las operaciones de derivados financieros calificados como instrumentos de coberturas se reconocieron en el Estado de Situación Financiera en Pasivos al 30 de junio 2025 y 31 de diciembre 2024 de acuerdo con el siguiente detalle:

Tipo Derivado	30/06/2025		31/12/2024	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Forward Cobertura	8.026	-	2.562	-
Obligaciones por contratos derivados	8.026	-	2.562	-

De acuerdo con la política de gestión de riesgo, la compañía contrata derivados de tipo de cambio y tasa de interés, como sigue:

Forward : Cubre la exposición de riesgo en moneda extranjera.

12.2.6 Obligaciones leasing 30/06/2025

RUT Entidad Deudora	Nombre de Entidad Deudora	País de Empresa Deudora	RUT Entidad Acreedora	Nombre de Entidad Acreedora	País de Empresa Acreedora	Tipo de moneda	Tasa Nominal	Corriente Saldo al 30/06/2025 M\$	No corriente Saldo al 30/06/2025 M\$
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	0,36	4.220	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	0,42	1.624	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	0,42	61.397	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	0,51	23.494	6.101
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,39	17.967	12.453
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	0,81	6.664	7.982
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	0,78	16.906	20.177
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	0,61	15.061	20.438
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	0,61	21.158	28.706
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	0,64	10.626	16.754
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	0,64	7.909	16.168
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	0,59	10.598	29.250
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	0,64	14.618	-
Totales								212.242	158.029

RUT Entidad Deudora	Nombre de Entidad Deudora	País de Empresa Deudora	RUT Entidad Acreedora	Nombre de Entidad Acreedora	País de Empresa Acreedora	Tipo de moneda	Tasa Nominal	Corriente Saldo al 30/06/2025 M\$	No corriente Saldo al 30/06/2025 M\$
76.120.010-0	Soc. Comercial y Promotora la Uva LTDA.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	0,63	7.119	13.818
Totales								7.119	13.818

12.2.7 Obligaciones leasing 31/12/2024

RUT Entidad Deudora	Nombre de Entidad Deudora	País de Empresa Deudora	RUT Entidad Acreedora	Nombre de Entidad Acreedora	País de Empresa Acreedora	Tipo de moneda	Tasa Nominal	Corriente Saldo al 31/12/2024 M\$	No corriente Saldo al 31/12/2024 M\$
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	0,22	16.636	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	0,36	12.525	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	0,42	4.810	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	0,42	136.070	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	0,54	8.104	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	0,51	24.325	19.245
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,39	17.172	21.075
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	0,81	6.351	11.394
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	0,78	16.139	28.826
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	0,61	14.522	28.106
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	0,61	20.403	39.477
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	0,64	9.956	22.610
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	0,64	7.613	20.198
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	0,59	10.018	35.147
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	0,64	24.509	2.129
Totales								329.153	228.207

- -

RUT Entidad Deudora	Nombre de Entidad Deudora	País de Empresa Deudora	RUT Entidad Acreedora	Nombre de Entidad Acreedora	País de Empresa Acreedora	Tipo de moneda	Tasa Nominal	Corriente Saldo al 31/12/2024 M\$	No corriente Saldo al 31/12/2024 M\$
76.120.010-0	Soc. Comercial y Promotora la Uva LTDA.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	-	-	-
Totales								-	-

12.2.8 Obligaciones lease-back 30/06/2025

Nombre de Entidad Deudora	País de Empresa Deudora	RUT Entidad Acreedora	Nombre de Entidad Acreedora	País de Empresa Acreedora	Tipo de moneda	Tasa Nominal	Corriente	No corriente
							Saldo al 30/06/2025	Saldo al 30/06/2025
							M\$	M\$
Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	0,65	250.139	2.203.858
Totales							250.139	2.203.858

12.2.9 Obligaciones lease-back 31/12/2024

Nombre de Entidad Deudora	País de Empresa Deudora	RUT Entidad Acreedora	Nombre de Entidad Acreedora	País de Empresa Acreedora	Tipo de moneda	Tasa Nominal	Corriente	No corriente
							Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2024
							M\$	M\$
Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	0,65	240.535	2.331.375
Totales							240.535	2.331.375

12.3 Jerarquías de Valor Razonable

Los instrumentos financieros registrados a valor razonable en el Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado se clasifican de la siguiente forma, basado en la forma de obtención de su valor razonable:

Nivel 1: Valor razonable obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

Nivel 2: Valor razonable obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (precios ajustados).

Nivel 3: Valor razonable obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre 2024, el valor razonable de los activos de la Sociedad es cercano a su valor libro.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre 2024, el valor razonable de los activos y pasivos de la Sociedad se presenta a continuación.}

Conciliación de los cambios en la medición del valor razonable, activos al 30/06/2025	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Totales M\$
Activos al comienzo del período	-	514	-	514
Cambios en la medición del valor razonable, activos				
Pérdidas (ganancias) reconocidas en el resultado del período, medición del valor razonable, activos	-	-	-	-
Pérdidas (ganancias) reconocidas en otro resultado integral, medición del valor razonable, activos	-	9.680	-	9.680
Liquidaciones, medición del valor razonable, activos	-	-	-	-
Total incrementos (disminuciones) de la medición del valor razonable, activos	-	9.680	-	9.680
Activos al final del período	-	10.194	-	10.194

Conciliación de los cambios en la medición del valor razonable, activos al 31/12/2024	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Totales M\$
Activos al comienzo del período	-	32.521	-	32.521
Cambios en la medición del valor razonable, activos				
Pérdidas (ganancias) reconocidas en el resultado del período, medición del valor razonable, activos	-	-	-	-
Pérdidas (ganancias) reconocidas en otro resultado integral, medición del valor razonable, activos	-	(32.007)	-	(32.007)
Liquidaciones, medición del valor razonable, activos	-	-	-	-
Total incrementos (disminuciones) de la medición del valor razonable, activos	-	(32.007)	-	(32.007)
Activos al final del período	-	514	-	514

Conciliación de los cambios en la medición del valor razonable, pasivos al 30/06/2025	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Totales M\$
Pasivos al comienzo del período	-	2.562	-	2.562
Cambios en la medición del valor razonable, pasivos				
Pérdidas (ganancias) reconocidas en el resultado del período, sobre diferencias de cambio, medicion del valor	-	-	-	-
Pérdidas (ganancias) reconocidas en el resultado del período, excluyendo diferencia de cambio, medicion del valor	-	-	-	-
Pérdidas (ganancias) reconocidas en otro resultado integral, medición del valor razonable, pasivos	-	5.464	-	5.464
Liquidaciones, medición del valor razonable, pasivos	-	-	-	-
Total incrementos (disminuciones) de la medición del valor razonable, pasivos	-	5.464	-	5.464
Pasivos al final del período	-	8.026	-	8.026

Conciliación de los cambios en la medición del valor razonable, pasivos al 31/12/2024	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Totales M\$
Pasivos al comienzo del período	-	642.794	-	642.794
Cambios en la medición del valor razonable, pasivos				
Pérdidas (ganancias) reconocidas en el resultado del período, sobre diferencias de cambio, medicion del valor	-	(439.417)	-	(439.417)
Pérdidas (ganancias) reconocidas en el resultado del período, excluyendo diferencia de cambio, medicion del valor	-	-	-	-
Pérdidas (ganancias) reconocidas en otro resultado integral, medición del valor razonable, pasivos	-	(200.815)	-	(200.815)
Liquidaciones, medición del valor razonable, pasivos	-	-	-	-
Total incrementos (disminuciones) de la medición del valor razonable, pasivos	-	(640.232)	-	(640.232)
Pasivos al final del período	-	2.562	-	2.562

Durante el período terminado al 30 de junio de 2025, la Sociedad no ha realizado transferencia de instrumentos entre las Jerarquía del valor razonable.

12.4 Cuentas Por Pagar Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar

El detalle del rubro es el siguiente:

	Corriente	
	Saldo al	Saldo al
	30/06/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Proveedores Varios	2.220.253	1.819.037
Acreedores comerciales	328.346	231.937
Documentos por pagar	200.433	104.123
Acreedores varios	145.780	78.640
Dividendos por pagar	9.976	11.136
Totales	2.904.788	2.244.873

Proveedores con pagos al día

Montos según plazos de pago, al 30 de junio de 2025

Tipo de proveedor	Hasta 30 días M\$	Entre 31 a 60 días M\$	Entre 61 a 90 días M\$	Entre 91 a 120 días M\$	121 a 365 días M\$	Total General M\$
Productos	1.067.351	177.288	44.380	205	(29)	1.289.195
Servicios	519.246	243.176	65.365	20.075	184	848.046
Otros	53.158	(3.546)	309	(310)	-	49.611
Total general	1.639.755	416.918	110.054	19.970	155	2.186.852

Montos según plazos de pago, al 31 de diciembre de 2024

Tipo de proveedor	Hasta 30 días M\$	Entre 31 a 60 días M\$	Entre 61 a 90 días M\$	Entre 91 a 120 días M\$	121 a 365 días M\$	Total General M\$
Productos	882.792	46.793	9	3.317	(1.764)	931.147
Servicios	577.848	61.518	16.257	4.373	795	660.791
Otros	112.635	3.330	-	-	-	115.965
Total general	1.573.275	111.641	16.266	7.690	(969)	1.707.903

En Promedio los Pagos se Realizan a 30-120 días

Los principales 5 proveedores del periodo se muestran en la tabla a continuación, con su respectivo porcentaje de representatividad.

PROVEEDOR	% de representatividad	
	Saldo por pagar	Transacción
Industria Nacional de Envases S.A.	7,8%	3,1%
Rodrigo Hernan de Toro Alexander	6,2%	2,3%
Flexografía y Digital Guerra y Guerra Limitada	4,4%	2,9%
Verallia Chile S.A.	4,2%	4,7%
International Paper Cartones S.A.	3,9%	1,5%
Laffort Oenologie Chile Ltda.	3,1%	1,6%

Proveedores con plazos vencidos

Montos según plazos de pago al 30 de junio de 2025

Tipo de proveedor	Hasta 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 120 días	121 a 180 días	Total general
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Productos	-	-	-	348	-	348
Servicios	3.442	5.589	3.951	15.757	43	28.782
Otros	18	503	-	3.750	-	4.271
Total general	3.460	6.092	3.951	19.855	43	33.401

Montos según plazos de pago al 31 de diciembre de 2024

Tipo de proveedor	Hasta 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 120 días	121 a 180 días	Total general
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Productos	1.485	-	37.481	-	2.533	41.499
Servicios	1.017	1.015	40.151	4.976	15.504	62.663
Otros	-	-	1.184	1.780	4.008	6.972
Total general	2.502	1.015	78.816	6.756	22.045	111.134

Las cuentas por pagar a proveedores con más de 181 días vencidas corresponden principalmente a garantías retenidas a proveedores a la espera de la recepción conforme de los trabajos contratados.

12.5 Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta.

Durante el periodo 2024 el Directorio de Viñedos Emiliana S.A., autorizó el proceso de venta de Fundo Totihue ubicado en la Provincia de Cachapoal, en este proceso se realizó una verificación de Mercado, y la contratación de Asesores para canalizar dicha venta. En consecuencia, se presentan como un grupo de activos mantenidos para la venta y han sido registrados al menor entre su valor libro y su valor estimado de venta de acuerdo con un estudio de tasación realizada por un tercero.

Durante el año 2024 han comenzado los esfuerzos por vender el grupo de activos clasificados como mantenidos para venta y se espera que su venta ocurra durante el año 2025.

	Corriente	
	Saldo al	Saldo al
	30/06/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Terrenos	3.292.827	3.292.827
Intangible (Derechos de Agua)	177.812	177.812
Otros	426.418	426.418
Totales	3.897.057	3.897.057

13. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

El detalle de los Pasivos en Arrendamiento es el siguiente:

	Corriente		No Corriente	
	Saldo al	Saldo al	Saldo al	Saldo al
	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivo en Arrendamiento	-	-	5.741.106	6.196.011
Totales	-	-	5.741.106	6.196.011

13.1 Pasivos en Arrendamiento 30/06/2025

Los pasivos por arrendamientos provienen principalmente de contratos de arrendamientos de Fondos (terrenos),

Nombre de Entidad Deudora	País de Empresa Deudora	RUT Entidad Acreedora	Tipo de moneda	Tasa Interés	Corriente	No corriente
					Saldo al	Saldo al
					30/06/2025	30/06/2025
					M\$	M\$
Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	U.F.	-	-	5.741.106
Totales					-	5.741.106

13.2 Pasivos en Arrendamiento 31/12/2024

Los pasivos por arrendamientos provienen principalmente de contratos de arrendamientos de Fondos (terrenos),

Nombre de Entidad Deudora	País de Empresa Deudora	RUT Entidad Acreedora	Tipo de moneda	Tasa Interés	Corriente	No corriente
					Saldo al	Saldo al
					31/12/2024	31/12/2024
					M\$	M\$
Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	U.F.	4,07	-	6.196.011
Totales					-	6.196.011

14. POLÍTICAS DE INVERSIONES E INFORMACIONES A REVELAR SOBRE INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

Informaciones a Revelar Sobre Inversiones en Subsidiarias 30/06/2025

Rut	Subsidiaria	País de Incorporación	Moneda Funcional	% Participación	Activo			Pasivo				Ingresos Ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) neta M\$
					Corriente M\$	No Corriente M\$	Total M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Patrimonio M\$	Total M\$		
76.120.010-0	Soc. Com. y promotora la uva ltda.	CHILE	CLP	99,9	512.928	209.837	722.765	1.031.511	13.818	(322.564)	722.765	1.029.036	(208)

Informaciones a Revelar Sobre Inversiones en Subsidiarias 31/12/2024

Rut	Subsidiaria	País de Incorporación	Moneda Funcional	% Participación	Activo			Pasivo				Ingresos Ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) neta M\$
					Corriente M\$	No Corriente M\$	Total M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Patrimonio M\$	Total M\$		
76.120.010-0	Soc. Com. y promotora la uva ltda.	CHILE	CLP	99,9	464.986	169.549	634.535	956.890	-	(322.355)	634.535	2.129.715	1.777

Informaciones a Revelar Sobre Inversiones en Asociadas 30/06/2025

Rut	Asociada	País de Incorporación	Moneda Funcional	% Participación	Activo			Pasivo				Ingresos Ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) neta M\$
					Corriente M\$	No Corriente M\$	Total M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Patrimonio M\$	Total M\$		
76.264.769-9	Wine Packaging Logistic S.A.	CHILE	CLP	33.00	919.393	6.056.806	6.976.199	2.870.074	734.190	3.371.935	6.976.199	1.370.428	75.696

Informaciones a Revelar Sobre Inversiones en Asociadas 31/12/2024

Rut	Asociada	País de Incorporación	Moneda Funcional	% Participación	Activo			Pasivo				Ingresos Ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) neta M\$
					Corriente M\$	No Corriente M\$	Total M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Patrimonio M\$	Total M\$		
76.264.769-9	Wine Packaging Logistic S.A.	CHILE	CLP	33.00	813.179	6.205.517	7.018.696	2.969.899	752.559	3.296.238	7.018.696	2.689.301	72.300

Informaciones a Revelar Sobre Inversiones en Asociadas 30/06/2025

Rut	Asociada	País de Incorporación	Moneda Funcional	% Participación	Activo			Pasivo				Ingresos Ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) neta M\$
					Corriente M\$	No Corriente M\$	Total M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Patrimonio M\$	Total M\$		
85198-1	ORGANIC WINE ALLIANCE Inc	USA	USD	100	324.069	-	324.069	334.054	-	(9.985)	324.069	351.922	22.087

Informaciones a Revelar Sobre Inversiones en Asociadas 31/12/2024

Rut	Asociada	País de Incorporación	Moneda Funcional	% Participación	Activo			Pasivo				Ingresos Ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) neta M\$
					Corriente M\$	No Corriente M\$	Total M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Patrimonio M\$	Total M\$		
85198-1	ORGANIC WINE ALLIANCE Inc	USA	USD	100	158.145	-	158.145	191.832	-	(33.687)	158.145	413.649	(33.961)

Movimientos durante 2025:

Rut	Asociada	Saldo Inicial M\$	Participación en resultado M\$	Participación en otro resultado integral M\$	Resultados no realizados M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Otros Movimientos M\$	Saldo final M\$
76.264.769-9	WINE PACKAGING LOGISTIC S.A.	1.087.759	24.979	-	-	-	-	(1.614)	1.111.124

Movimientos durante 2024:

Rut	Asociada	Saldo Inicial M\$	Participación en resultado M\$	Participación en otro resultado integral M\$	Resultados no realizados M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Otros Movimientos M\$	Saldo final M\$
76.264.769-9	WINE PACKAGING LOGISTIC S.A.	1.063.900	24.891	-	-	-	-	(1.032)	1.087.759

La dirección de Sociedad Comercial y Promotora la Uva Ltda. Avenida Nueva Tajamar #481, of 701 Torre Sur.

La dirección de Wine Packaging Logistic S.A. es Camino Maipo A Viluco 1575, Buin, Región Metropolitana.

La dirección de Organic Wine Alliance Inc. Es Federal Permit SC-I-2111 USA.

Todas las sociedades informadas son asociadas ya que se ejerce influencia significativa y todas las inversiones en asociadas se consideran estratégicas.

15. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Los activos intangibles distintos de la plusvalía corresponden a: Derechos de Agua, Derechos de Marcas Industriales Programas Computacionales e Intangibles en Desarrollo.

	Marcas Comerciales	Programas Informáticos	Otros Derechos Intangibles	Intangibles en Desarrollo	Total Activos Intangibles Identificables Neto
	Importe en libros en términos brutos	Importe en libros en términos brutos	Importe en libros en términos brutos	Importe en libros en términos brutos	
Activos intangibles distintos de la plusvalía al 01/01/2025	708.926	597	1.101.516	-	1.811.039
Incrementos (disminuciones) distintos de los procedentes de combinaciones de negocios, activos intangibles distintos de la plusvalía	25.097	-	115	6.322	31.534
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas, activos intangibles distintos de la plusvalía	(4.293)	-	-	-	(4.293)
Amortización activos intangibles distintos de la plusvalía	-	(512)	-	-	(512)
Retiros de servicios, activos intangibles distintos a la plusvalía.	-	-	-	-	-
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en otro resultado integral, activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) en activos intangibles distintos de la plusvalía	20.804	(512)	115	6.322	26.729
Activos intangibles distintos de la plusvalía al 30/06/2025	729.730	85	1.101.631	6.322	1.837.768

Las siguientes partidas corresponden a:

	Marcas Comerciales	Programas Informáticos	Otros Derechos Intangibles	Intangibles en Desarrollo	Total Activos Intangibles Identificables Neto
	Importe en libros en términos brutos	Importe en libros en términos brutos	Importe en libros en términos brutos	Importe en libros en términos brutos	
Activos intangibles distintos de la plusvalía al 01/01/2024	630.796	1.620	1.277.058	-	1.909.474
Incrementos (disminuciones) distintos de los procedentes de combinaciones de negocios, activos intangibles distintos de la plusvalía	69.329	-	2.272	-	71.601
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas, activos intangibles distintos de la plusvalía	8.801	-	-	-	8.801
Amortización activos intangibles distintos de la plusvalía	-	(1.023)	-	-	(1.023)
Retiros de servicios, activos intangibles distintos a la plusvalía.	-	-	-	-	-
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en otro resultado integral, activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-	-	-	-
Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta, activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-	(177.814)	-	(177.814)
Incremento (disminución) en activos intangibles distintos de la plusvalía	78.130	(1.023)	(175.542)	-	(98.435)
Activos intangibles distintos de la plusvalía al 31/12/2024	708.926	597	1.101.516	-	1.811.039

- Otros Derechos intangibles: Derechos de agua. Se asignan a perpetuidad por el código de agua.
- Intangibles en Desarrollo: Desarrollo software.
- Marcas Comerciales: Registro de marcas.
- Intangibles Software: Programas Informáticos

El detalle de las marcas comerciales es el siguiente:

Marca	Moneda	30/06/2025	31/12/2024
		M\$	M\$
Emiliana	CLP	302.364	291.962
Ge	CLP	30.236	29.196
Coyam	CLP	60.473	58.392
Maycas	CLP	125.002	125.002
Adobe	CLP	151.182	145.981
Natura	USD	60.473	58.393
Total		729.730	708.926

La compañía no mantiene prendas ni restricciones en los activos intangibles.

15.1. Política de Activos Intangibles Identificables

a) Derechos de Agua inscritos

El derecho de agua adquiridos por la Compañía corresponde al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales y fueron registrados en el rubro Activos intangibles y son valorizados a su valor de mercado.

b) Derechos de Marca Industrial.

Todas las marcas de Viñedos Emiliana, tanto en sus líneas orgánicas como tradicionales, se encuentran registradas en los principales mercados en los cuales se comercializan, y se encuentran plenamente vigentes y son valorizados a su valor de costo.

c) Programas Computacionales no Genéricos.

Las licencias para programas informáticos no genéricos se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

d) Intangibles en Desarrollo

Corresponden a Software que aún no culmina su etapa de elaboración.

15.2. Bases de Reconocimiento y Medición de Activos Intangibles Identificables

a) Derechos de Agua.

Los derechos de agua adquiridos por la Compañía son reconocidos a su valor de compra, y dado que tienen una vida útil indefinida, éstos no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro.

Los derechos de agua con anterioridad a la fecha en que Viñedos Emiliana efectuó su transición a las NIIF, se presentan a su valor revaluado.

b) Derechos de Marca Industrial.

Viñedos Emiliana S.A., valoriza sus Derechos de Marcas industriales a su valor de costo. Los desembolsos incurridos en el desarrollo de marcas son registrados como gastos operacionales en el período en que se incurren.

La Compañía posee marcas industriales con vidas útiles indefinida, respecto a aquellas inscritas en el mercado local, hecho por el cual no son amortizadas. Respecto a las marcas industriales con vida útil finita, registradas en países extranjeros, éstas son amortizadas en los plazos de uso que se estipula en cada país, donde se obtenga el respectivo certificado de registro de marca.

Las marcas adquiridas con anterioridad a la fecha en que Viñedos Emiliana efectuó su transición a las NIIF se presentan a su valor revalorizado por la inflación y aminorado por su correspondiente amortización acumulada.

c) Programas Computacionales.

Las licencias para programas informáticos no genéricos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos, así como los costos de adquisición de programas genéricos, se reconocen directamente en resultado cuando se incurren en ellos.

d) Intangibles en Desarrollo

Los intangibles en desarrollo se capitalizan según costos imputados atribuibles a la elaboración del software.

15.3. Identificación de las Clases de Intangibles con Vida Útil Finita e Indefinida

Descripción de la Clase de Intangibles con Vida Finita o Indefinida	Definición de Vida Útil Finita o Indefinida
Marcas industriales, nacionales	Indefinida
Derechos de agua	Indefinida
Programas informáticos	Finitas

15.4. Identificación de las Clases de Intangibles con Vida Útil Finita.

Vida o Tasa por Clases de Activos Intangibles	Observación	Vida o Tasa Mínima	Vida o Tasa Máxima
Programas informáticos no genéricos	Años de Vida útil	3	5

16. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Conciliación de cambios en propiedades, planta y equipos	Terrenos			Edificios			Maquinaria		
	Importes en libros en términos brutos M\$	Depreciación Acumulada, y deterioro de valor M\$	Importe en libros (neto) M\$	Importes en libros en términos brutos M\$	Depreciación Acumulada, y deterioro de valor M\$	Importe en libros (neto) M\$	Importes en libros en términos brutos M\$	Depreciación Acumulada, y deterioro de valor M\$	Importe en libros (neto) M\$
Propiedades, planta y equipos al 01/01/2025	8.670.038	-	8.670.038	1.033.008	(466.562)	566.446	9.471.277	(8.582.990)	888.287
Cambios en propiedades, planta y equipos									
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios, propiedades, planta y equipo	-	-	-	726	-	726	19.260	-	19.260
Adquisiciones realizadas mediante combinaciones de negocios, propiedades, planta y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas, propiedades, planta y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación, propiedades, planta y equipos	-	-	-	-	(17.086)	(17.086)	-	(109.049)	(109.049)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, propiedades, planta y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversión de pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, propiedades, planta y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios, propiedades, planta y equipos									
Incrementos (disminuciones) por transferencias, propiedades, planta y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde (hacia) propiedades de inversión, propiedades, planta y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso, propiedades, planta y equipos	-	-	-	-	-	-	17.661	-	17.661
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, propiedades, planta y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, propiedades, planta y equipos	-	-	-	-	-	-	17.661	-	17.661
Disposiciones y retiros, propiedades, planta y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros, propiedades, planta y equipo	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta, propiedades, planta y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) en propiedades, planta y equipos	-	-	-	726	(17.086)	(16.360)	36.921	(109.049)	(72.128)
Propiedades, planta y equipos al 30/06/2025	8.670.038	-	8.670.038	1.033.734	(483.648)	550.086	9.508.198	(8.692.039)	816.159

Conciliación de cambios en propiedades, planta y equipos	Vehículos			Enseres y Accesorios			Equipos Informáticos		
	Importes en libros en términos brutos M\$	Depreciación Acumulada, y deterioro de valor M\$	Importe en libros (neto) M\$	Importes en libros en términos brutos M\$	Depreciación Acumulada, y deterioro de valor M\$	Importe en libros (neto) M\$	Importes en libros en términos brutos M\$	Depreciación Acumulada, y deterioro de valor M\$	Importe en libros (neto) M\$
Propiedades, planta y equipos al 01/01/2025	386.419	(372.498)	13.921	23.677.656	(16.103.070)	7.574.586	406.954	(381.248)	25.706
Cambios en propiedades, planta y equipos									
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios, propiedades, planta y equipo	18.954	-	18.954	352.883	-	352.883	7.833	-	7.833
Adquisiciones realizadas mediante combinaciones de negocios, propiedades, planta y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas, propiedades, planta y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación, propiedades, planta y equipos	-	(6.009)	(6.009)	-	(555.218)	(555.218)	-	(8.491)	(8.491)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, propiedades, planta y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversión de pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, propiedades, planta y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios, propiedades, planta y equipos									
Incrementos (disminuciones) por transferencias, propiedades, planta y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde (hacia) propiedades de inversión, propiedades, planta y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso, propiedades, planta y equipos	-	-	-	58.199	-	58.199	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, propiedades, planta y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, propiedades, planta y equipos	-	-	-	58.199	-	58.199	-	-	-
Disposiciones y retiros, propiedades, planta y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros, propiedades, planta y equipo	-	-	-	-	-	-	(232)	-	(232)
Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta, propiedades, planta y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) en propiedades, planta y equipos	18.954	(6.009)	12.945	411.082	(555.218)	(144.136)	7.601	(8.491)	(890)
Propiedades, planta y equipos al 30/06/2025	405.373	(378.507)	26.866	24.088.738	(16.658.288)	7.430.450	414.555	(389.739)	24.816

Conciliación de cambios en propiedades, planta y equipos	Construcción en Proceso			Otros Propiedades, planta y Equipos			Plantaciones		
	Importes en libros en términos brutos M\$	Depreciación Acumulada, y deterioro de valor M\$	Importe en libros (neto) M\$	Importes en libros en términos brutos M\$	Depreciación Acumulada, y deterioro de valor M\$	Importe en libros (neto) M\$	Importes en libros en términos brutos M\$	Depreciación Acumulada, y deterioro de valor M\$	Importe en libros (neto) M\$
Propiedades, planta y equipos al 01/01/2025	89.550	-	89.550	4.386.859	(3.363.016)	1.023.843	11.701.834	(3.454.357)	8.247.477
Cambios en propiedades, planta y equipos									
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios, propiedades, planta y equipo	69.401	-	69.401	51.096	-	51.096	1.460.159	-	1.460.159
Adquisiciones realizadas mediante combinaciones de negocios, propiedades, planta y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas, propiedades, planta y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación, propiedades, planta y equipos	-	-	-	-	(139.920)	(139.920)	-	(207.514)	(207.514)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, propiedades, planta y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversión de pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, propiedades, planta y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios, propiedades, planta y equipos									
Incrementos (disminuciones) por transferencias, propiedades, planta y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde (hacia) propiedades de inversión, propiedades, planta y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso, propiedades, planta y equipos	(73.144)	-	(73.144)	(17.660)	-	(17.660)	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, propiedades, planta y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, propiedades, planta y equipos	(73.144)	-	(73.144)	(17.660)	-	(17.660)	-	-	-
Disposiciones y retiros, propiedades, planta y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros, propiedades, planta y equipo	-	-	-	-	-	-	(1.217.891)	-	(1.217.891)
Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta, propiedades, planta y equipo	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) en propiedades, planta y equipos	(3.743)	-	(3.743)	33.436	(139.920)	(106.484)	242.268	(207.514)	34.754
Propiedades, planta y equipos al 30/06/2025	85.807	-	85.807	4.420.295	(3.502.936)	917.359	11.944.102	(3.661.871)	8.282.231

Conciliación de cambios en propiedades, planta y equipos	Total Propiedades, planta y Equipos		
	Importes en libros en términos brutos M\$	Depreciación Acumulada, y deterioro de valor M\$	Importe en libros (neto) M\$
Propiedades, planta y equipos al 01/01/2025	59.823.595	(32.723.741)	27.099.854
Cambios en propiedades, planta y equipos			
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios, propiedades, planta y equipo	1.980.312	-	1.980.312
Adquisiciones realizadas mediante combinaciones de negocios, propiedades, planta y equipos	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas, propiedades, planta y equipos	-	-	-
Depreciación, propiedades, planta y equipos	-	(1.043.287)	(1.043.287)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, propiedades, planta y equipos	-	-	-
Reversión de pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, propiedades, planta y equipos	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios, propiedades, planta y equipos			
Incrementos (disminuciones) por transferencias, propiedades, planta y equipos	(14.944)	-	(14.944)
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde (hacia) propiedades de inversión, propiedades, planta y equipos	(14.944)	-	(14.944)
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso, propiedades, planta y equipos	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, propiedades, planta y equipos	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, propiedades, planta y equipos	(14.944)	-	(14.944)
Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, planta y equipos	-	-	-
Retiros, propiedades, planta y equipo	(1.218.123)	-	(1.218.123)
Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta, propiedades, planta y equipo	-	-	-
Incremento (disminución) en propiedades, planta y equipos	747.245	(1.043.287)	(296.042)
Propiedades, planta y equipos al 30/06/2025	60.570.840	(33.767.028)	26.803.812

Conciliación de cambios en propiedades, planta y equipos	Terrenos			Edificios			Maquinaria		
	Importes en libros en términos brutos M\$	Depreciación Acumulada, y deterioro de valor M\$	Importe en libros (neto) M\$	Importes en libros en términos brutos M\$	Depreciación Acumulada, y deterioro de valor M\$	Importe en libros (neto) M\$	Importes en libros en términos brutos M\$	Depreciación Acumulada, y deterioro de valor M\$	Importe en libros (neto) M\$
Propiedades, planta y equipos al 01/01/2024	9.247.584	-	9.247.584	1.033.008	(432.391)	600.617	9.515.299	(8.357.227)	1.158.072
Cambios en propiedades, planta y equipos									
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios, propiedades, planta y equipo	1.577	-	1.577	-	-	-	11.230	-	11.230
Adquisiciones realizadas mediante combinaciones de negocios, propiedades, planta y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas, propiedades, planta y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación, propiedades, planta y equipos	-	-	-	-	(34.171)	(34.171)	-	(225.763)	(225.763)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, propiedades, planta y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversión de pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, propiedades, planta y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios, propiedades, planta y equipos									
Incrementos (disminuciones) por transferencias, propiedades, planta y equipos	-	-	-	-	-	-	731	-	731
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde (hacia) propiedades de inversión, propiedades, planta y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso, propiedades, planta y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, propiedades, planta y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, propiedades, planta y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros, propiedades, planta y equipo	-	-	-	-	-	-	(11.807)	-	(11.807)
Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, planta y equipos	-	-	-	-	-	-	(11.807)	-	(11.807)
Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta, propiedades, planta y equipos	(579.123)	-	(579.123)	-	-	-	(44.176)	-	(44.176)
Incremento (disminución) en propiedades, planta y equipos	(577.546)	-	(577.546)	-	(34.171)	(34.171)	(44.022)	(225.763)	(269.785)
Propiedades, planta y equipos al 31/12/2024	8.670.038	-	8.670.038	1.033.008	(466.562)	566.446	9.471.277	(8.582.990)	888.287

Conciliación de cambios en propiedades, planta y equipos	Vehículos			Enseres y Accesorios			Equipos Informáticos		
	Importes en libros en términos brutos M\$	Depreciación Acumulada, y deterioro de valor M\$	Importe en libros (neto) M\$	Importes en libros en términos brutos M\$	Depreciación Acumulada, y deterioro de valor M\$	Importe en libros (neto) M\$	Importes en libros en términos brutos M\$	Depreciación Acumulada, y deterioro de valor M\$	Importe en libros (neto) M\$
Propiedades, planta y equipos al 01/01/2024	379.345	(363.680)	15.665	23.289.540	(14.966.430)	8.323.110	394.181	(356.767)	37.414
Cambios en propiedades, planta y equipos									
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios, propiedades, planta y equipo	878	-	878	406.742	-	406.742	13.044	-	13.044
Adquisiciones realizadas mediante combinaciones de negocios, propiedades, planta y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas, propiedades, planta y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación, propiedades, planta y equipos	-	(8.818)	(8.818)	-	(1.136.640)	(1.136.640)	-	(24.481)	(24.481)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, propiedades, planta y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversión de pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, propiedades, planta y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios, propiedades, planta y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias, propiedades, planta y equipos	6.196	-	6.196	114.461	-	114.461	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde (hacia) propiedades de inversión, propiedades, planta y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso, propiedades, planta y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, propiedades, planta y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, propiedades, planta y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros, propiedades, planta y equipo	-	-	-	(58)	-	(58)	(82)	-	(82)
Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, planta y equipos	-	-	-	(58)	-	(58)	(82)	-	(82)
Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta, propiedades, planta y equipos	-	-	-	(133.029)	-	(133.029)	(189)	-	(189)
Incremento (disminución) en propiedades, planta y equipos	7.074	(8.818)	(1.744)	388.116	(1.136.640)	(748.524)	12.773	(24.481)	(11.708)
Propiedades, planta y equipos al 31/12/2024	386.419	(372.498)	13.921	23.677.656	(16.103.070)	7.574.586	406.954	(381.248)	25.706

Conciliación de cambios en propiedades, planta y equipos	Construcción en Proceso			Otros Propiedades, planta y Equipos			Plantaciones		
	Importes en libros en términos brutos M\$	Depreciación Acumulada, y deterioro de valor M\$	Importe en libros (neto) M\$	Importes en libros en términos brutos M\$	Depreciación Acumulada, y deterioro de valor M\$	Importe en libros (neto) M\$	Importes en libros en términos brutos M\$	Depreciación Acumulada, y deterioro de valor M\$	Importe en libros (neto) M\$
Propiedades, planta y equipos al 01/01/2024	170.960	-	170.960	7.018.186	(3.027.111)	3.991.075	11.196.559	(3.058.100)	8.138.459
Cambios en propiedades, planta y equipos									
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios, propiedades, planta y equipo	160.123	-	160.123	92.630	-	92.630	2.290.946	-	2.290.946
Adquisiciones realizadas mediante combinaciones de negocios, propiedades, planta y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas, propiedades, planta y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación, propiedades, planta y equipos	-	-	-	-	(335.905)	(335.905)	-	(396.257)	(396.257)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, propiedades, planta y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversión de pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, propiedades, planta y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios, propiedades, planta y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias, propiedades, planta y equipos	(243.948)	-	(243.948)	-	-	-	93.432	-	93.432
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde (hacia) propiedades de inversión, propiedades, planta y equipos	-	-	-	10.456	-	10.456	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso, propiedades, planta y equipos	-	-	-	(6.928)	-	(6.928)	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, propiedades, planta y equipos	2.415	-	2.415	-	-	-	(275.048)	-	(275.048)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, propiedades, planta y equipos	(241.533)	-	(241.533)	3.528	-	3.528	(181.616)	-	(181.616)
Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, planta y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros de Propiedades de planta y Equipos	-	-	-	(12.133)	-	(12.133)	(1.356.679)	-	(1.356.679)
Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta, propiedades, planta y equipos	-	-	-	(2.715.352)	-	(2.715.352)	(247.376)	-	(247.376)
Incremento (disminución) en propiedades, planta y equipos	(81.410)	-	(81.410)	(2.631.327)	(335.905)	(2.967.232)	505.275	(396.257)	109.018
Propiedades, planta y equipos al 31/12/2024	89.550	-	89.550	4.386.859	(3.363.016)	1.023.843	11.701.834	(3.454.357)	8.247.477

Conciliación de cambios en propiedades, planta y equipos	Total Propiedades, planta y Equipos		
	Importes en libros en términos brutos M\$	Depreciación Acumulada, y deterioro de valor M\$	Importe en libros (neto) M\$
Propiedades, planta y equipos al 01/01/2024	62.244.662	(30.561.706)	31.682.956
Cambios en propiedades, planta y equipos	-	-	-
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios, propiedades, planta y equipo	2.977.170	-	2.977.170
Adquisiciones realizadas mediante combinaciones de negocios, propiedades, planta y equipos	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas, propiedades, planta y equipos	-	-	-
Depreciación, propiedades, planta y equipos	-	(2.162.035)	(2.162.035)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, propiedades, planta y equipos	-	-	-
Reversión de pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, propiedades, planta y equipos	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios, propiedades, planta y equipos	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias, propiedades, planta y equipos	(25.600)	-	(25.600)
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde (hacia) propiedades de inversión, propiedades, planta y equipos	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso, propiedades, planta y equipos	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, propiedades, planta y equipos	(272.633)	-	(272.633)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, propiedades, planta y equipos	(298.233)	-	(298.233)
Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, planta y equipos	-	-	-
Retiros de Propiedades de planta y Equipos	(1.380.759)	-	(1.380.759)
Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta, propiedades, planta y equipo	(3.719.245)	-	(3.719.245)
Incremento (disminución) en propiedades, planta y equipos	(2.421.067)	(2.162.035)	(4.583.102)
Propiedades, planta y equipos al 31/12/2024	59.823.595	(32.723.741)	27.099.854

La Depreciación del periodo terminado al 30 de junio 2025 y diciembre 2024 registrada en el resultado del periodo y en activos Biológicos es la siguiente:

	30/06/2025	31/12/2024
Registrada en Resultado del período	(266.607)	(967.621)
Registrada en Activos	(653.112)	(1.196.549)
Totales	(919.719)	(2.164.170)

Viñedos Emiliana por ventas de Propiedades, Plantas y Equipos en el periodo junio 2025 obtuvo una utilidad de M\$23.469 (comparado con diciembre 2024 M\$62.230).

La descripción y naturaleza de los rubros enseres y accesorios y otras propiedades corresponden al siguiente detalle:

Enseres y accesorios

Naturaleza	Descripción
Inmuebles por adherencia	Edificios e instalaciones
Inanimados	Barricas y otros
Inmuebles por destinación	Maquinarias y equipos (agrícola, bodega)

Otras propiedades

Naturaleza	Descripción
Inanimados	Muebles de Oficina
Inmuebles por destinación	Maquinarias y otros
Inmuebles por adherencia	Estanques, equipos de frío y otros

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre 2024, la sociedad mantiene garantías sobre propiedades de planta y equipo según nota 31 por un monto de M\$1.266.882 con el Banco Internacional.

16.1. Información Adicional

a) Activos en Leasing

En el rubro Activos en Leasing, se presentan los activos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero y corresponden a:

Año	Cantidad	Marcas	Valor Neto	
			30/06/2025	31/12/2024
2021	1	Tractor Agrícola Marca John	1.013	4.051
2021	4	Tractores marca Kubota	-	24.135
2021	3	Equipos Modulares marca Boisselet	4.004	8.009
2022	1	Tractor Jhon Deere Mod	-	5.582
2022	1	Control de Temperatura Tanknet modelo 2021	554.330	586.647
2022	3	Tractores marca Jhon Deere	25.663	36.662
2023	1	Sistema de Control de Temperatura	27.903	35.875
2023	4	Camionetas Ram 700 y Maxus	41.260	51.575
2023	1	Tractor Jhon Deere Mod 5090	25.150	30.954
2023	2	Carros Intercepa	10.913	13.431
2023	1	Nebulizador de Tiro	16.746	20.467
2023	2	Pulverizador	17.237	21.068
2024	1	Tractor JOHN DEERE	22.791	26.934
2024	1	Tractor Landini	25.131	29.207
2024	1	Trituradora de Podas	2.518	5.188
2024	1	Nebulizador Jacto	10.815	12.569
2025	1	Intercepa Clemens	13.319	-
Totales			798.793	912.354

Los bienes en Leasing no son jurídicamente propiedad de la empresa, razón por la cual, mientras ésta no ejerza la opción de compra, no podrá disponer libremente de ellos.

16.2. Subvenciones Gubernamentales

La compañía postula a subvenciones del gobierno relativas a actividad agrícola, de acuerdo con la ley de fomento al riego y drenaje, ley 18.450. Estas postulaciones exigen ciertas condiciones para poder acogerse a ellas, las cuales la compañía cumple para poder obtener la subvención. Las subvenciones se otorgan por única vez asignadas a un proyecto de riego específico.

Durante el período terminado al 30 de junio de 2025 no se ha recibido subvención alguna.

17. ACTIVOS POR DERECHO DE USO

Viñedos Emiliana S.A mantiene Activos por Derecho de uso que corresponden a Terrenos, según el siguiente detalle:

Detalle	M\$
Activos por derecho de uso	7.597.475
Depreciación, activos por derecho de uso	(1.856.369)
Total Activos por Derecho de Uso al 30/06/2025	5.741.106

Detalle	M\$
Activos por derecho de uso	7.843.075
Depreciación, activos por derecho de uso	(1.647.062)
Total Activos por Derecho de Uso al 31/12/2024	6.196.013

Los arriendos corresponden principalmente a fundos por terrenos agrícolas en los que se han desarrollado plantaciones de uvas viníferas. Los arrendamientos de terrenos son por períodos en promedio de entre ocho y once años. Al 30 de junio 2025 se mantiene por concepto de depreciación un promedio de nueve años.

18. ACTIVOS BIOLÓGICOS

La sociedad presenta en el rubro activos biológicos corrientes, el producto agrícola (uva) derivado de las plantaciones en producción que tiene como destino ser un insumo para el proceso de producción de vinos.

El producto agrícola (uva) que se encuentra en crecimiento hasta la fecha de vendimia, y sus costos son acumulados hasta la cosecha.

De conformidad con la NIC 41, y en base a los resultados del análisis y cálculo de la Compañía se concluyó que el valor razonable de la uva en el momento de la cosecha se aproxima al valor en libros y, en consecuencia, las uvas en el punto de la cosecha se miden a valor razonable menos los costos de venta, y luego transferidos al inventario.

La uva adquirida a terceros, que está presente en los productos semielaborados y terminados, es reflejada por la Sociedad al valor de contrato de compra de uvas suscrito con terceros.

18.1 Estrategias de Gestión del Riesgo Financiero Referente a la Actividad Agrícola

El riesgo financiero se refiere a la posibilidad de no tener liquidez (capacidad de pago) suficiente o capacidad de endeudamiento.

Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez, referente a la actividad agrícola de Viñedos Emiliana S.A.; corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la empresa en cumplir, en tiempo y forma, con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores.

Al 30 de junio de 2025, la Compañía mantiene M\$781.287 en caja, bancos y otros. Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la compañía monitorea en forma mensual y anual, mediante flujos de caja proyectados, la capacidad de ésta para financiar su capital de trabajo y sus vencimientos de deuda con los diferentes proveedores.

Los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales, alcanzó a M\$1.943.193 al 30 de junio de 2025. Para compensar el exceso de salida de flujos, la compañía posee líneas de financiamientos y capacidad de emitir instrumentos de deuda y patrimonio en el mercado de capitales.

18.2 DETALLE DE GRUPOS DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos mantenidos por Viñedos Emiliana S.A. corresponden a productos Agrícolas Uvas

Movimientos del Período, Al costo	Corriente M\$
Activos Biológicos, Saldo Inicial al 01/01/2025	4.483.077
Cambios en Activos Biológicos:	
Incrementos por desembolsos posteriores reconocidos como activo, activos biológicos	4.546.411
Ganancias (pérdidas) en ajustes del valor razonable atribuibles a cambios de precios, activos biológicos.	-
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, activos biológicos.	-
Incremento (disminución) por otros cambios, activos biológicos	-
Disminuciones debidas a la cosecha o recolección, activos biológicos	(8.505.406)
Incremento (disminución) en activos biológicos	(3.958.995)
Activos Biológicos, Saldo Final al 30/06/2025	524.082

Conciliación de los Movimientos en los Activos Biológicos, Al Costo:

Movimientos del Período, Al costo	Corriente M\$
Activos Biológicos, Saldo Inicial al 01/01/2024	4.383.109
Cambios en Activos Biológicos:	
Incrementos por desembolsos posteriores reconocidos como activo, activos biológicos	9.525.204
Ganancias (pérdidas) en ajustes del valor razonable atribuibles a cambios de precios, activos biológicos.	-
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, activos biológicos.	-
Incremento (disminución) por otros cambios, activos biológicos.	(19.982)
Disminuciones debidas a la cosecha o recolección, activos biológicos	(9.405.254)
Incremento (disminución) en activos biológicos	99.968
Activos Biológicos, Saldo Final al 31/12/2024	4.483.077

Junio 2025

Información a revelar sobre activos biológicos, productos agrícolas en el punto de la cosecha o recolección

Descripción Activos Biológicos	Activos Biológicos Consumibles			Activos Biológicos para producir Frutos		
	Activos Biológicos Maduros M\$	Activos Biológicos por Madurar M\$	Activos Biológicos edad M\$	Activos Biológicos Maduros M\$	Activos Biológicos por Madurar M\$	Activos Biológicos edad M\$
Activos Biológicos	-	524.082	-	-	524.082	-
Total	-	524.082	-	-	524.082	-

Diciembre 2024

Información a revelar sobre activos biológicos, productos agrícolas en el punto de la cosecha o recolección

Descripción Activos Biológicos	Activos Biológicos Consumibles			Activos Biológicos para producir Frutos		
	Activos Biológicos Maduros	Activos Biológicos por Madurar	Activos Biológicos edad	Activos Biológicos Maduros	Activos Biológicos por Madurar	Activos Biológicos edad
Activos Biológicos	-	4.483.077	-	-	4.483.077	-
Total	-	4.483.077	-	-	4.483.077	-

19. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Deterioro del Valor de los Activos

La Sociedad evalúa anualmente el deterioro del valor, conforme a la metodología establecida por la Compañía de acuerdo con lo establecido en la NIC 36. Los activos sobre los cuales aplica la metodología son los siguientes:

- Propiedades, Planta y Equipos
- Activos Intangibles
- Inversiones en sociedades Subsidiarias y Asociadas
- Otros activos de largo plazo (Proyectos)

- a) **Deterioro de Propiedades, Planta y Equipos, Activos Intangibles, Inversiones en Sociedades Subsidiarias y Asociadas:** Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro si lo hubiere. En caso de que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Compañía determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo según el segmento de negocio (vinos).

La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado.

El valor recuperable es el más alto entre el valor razonable menos los costos de vender y el valor en uso. Para determinar el valor en uso, se calcula el valor presente de los flujos de caja futuros descontados, a una tasa asociada al activo evaluado.

Si el valor recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

- b) **Deterioro de Activos Financieros:** En el caso de los que tienen origen comercial, la sociedad tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la antigüedad del saldo vencido.

La Compañía ha definido para sus cuentas por cobrar parámetros de estratificación de antigüedad y los porcentajes a ser aplicados en la evaluación del deterioro de dichas partidas.

De acuerdo con los antecedentes expuestos y evaluando la existencia de indicio de deterioro de valor de algún activo relacionado a la unidad generadora de flujo (vinos); se puede concluir, que no hay evidencia de indicios que respalde algún deterioro en el valor de los activos.

20. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los activos por impuestos corrientes al 30 de junio de 2025 y diciembre 2024 se detallan de la siguiente forma:

Descripción por Activos	Saldo 30/06/2025	Saldo 31/12/2024
	M\$	M\$
Pagos Provisionales Mensuales	192.950	483.493
Crédito Sence	3.000	15.500
Crédito I+D	16.735	116.693
Total	212.685	615.686

Descripción por Pasivos	Saldo 30/06/2025	Saldo 31/12/2024
	M\$	M\$
Impuesto Renta por pagar	-	91.120
Total	-	91.120

21. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

Los impuestos diferidos han sido determinados sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, a base de las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y autoridad tributaria.

Los saldos de impuestos diferidos son los siguientes:

Información a revelar sobre diferencias temporarias, pérdidas y créditos fiscales no utilizados	30/06/2025 M\$	31/12/2024 M\$	30/06/2024 M\$
Activos y pasivos por impuestos diferidos			
Activos por impuestos diferidos	(1.149.431)	(1.433.150)	(1.015.101)
Pasivos por impuestos diferidos	3.084.596	3.144.810	3.156.800
Pasivo (activo) por impuestos diferidos	1.935.165	1.711.660	2.141.699
Activos y pasivos por impuestos diferidos netos			
Pasivos por impuestos diferidos netos	1.935.165	1.711.660	2.141.699
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos			
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos reconocidos como resultados	222.366	(760.093)	(311.043)
Cconciliación de los cambios en pasivos (activos) por impuestos diferidos			
Pasivo (activo) por impuestos diferidos	1.711.660	2.307.532	2.307.532
Cambios en pasivos (activos) por impuestos diferidos			
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos reconocidos como resultados	222.366	(760.093)	(311.043)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	1.139	164.221	145.210
Incrementos (disminuciones) de pasivos (activos) por impuestos diferidos	223.505	(595.872)	(165.833)
Pasivo (activo) por impuestos diferidos	1.935.165	1.711.660	2.141.699

Los gastos (ingresos) por impuestos diferidos e impuesto a la renta son atribuibles a lo siguiente:

Descripción de los gastos (ingresos) por impuestos corrientes y diferidos	01/01/2025	01/01/2024	01/04/2025	01/04/2024
	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2025	30/06/2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias				
Gasto por impuestos corrientes	-	-	-	-
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	-	-	-	-
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias				
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporaria	225.483	(311.043)	56.817	(68.699)
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	225.483	(311.043)	56.817	(68.699)
Gasto (ingresos) por impuestos a las ganancias	225.483	(311.043)	56.817	(68.699)

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva:

	Saldo 01/01/2025 30/06/2025 M\$	Saldo 01/01/2024 30/06/2024 M\$	Saldo 01/04/2025 30/06/2025 M\$	Saldo 01/04/2024 30/06/2024 M\$
Conciliación del gasto por impuesto				
Ganancia Contable	928.090	177.898	441.016	44.299
Gasto (ingresos) por impuestos utilizando la tasa legal	250.584	48.032	119.074	11.961
Efecto impositivo de ingresos ordinario no imponibles	(1.995.372)	(1.521.621)	(342.033)	(64.836)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	483.646	662.581	193.245	237.901
Otros efectos de la tasa impositiva por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos (ingreso)	1.486.625	499.965	86.531	(253.725)
Ajustes al gasto por impuesto utilizando la tasa legal, total	(25.101)	(359.075)	(62.257)	(80.660)
Gasto (ingresos) por impuestos utilizando la tasa efectiva	225.483	(311.043)	56.817	(68.699)

Conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva (en porcentajes):

	Saldo 01/01/2025 30/06/2025 %	Saldo 01/01/2024 30/06/2024 %	Saldo 01/04/2025 30/06/2025 %	Saldo 01/04/2024 30/06/2024 %
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal (%)	27	27	27	27
Efecto impositivo de ingresos ordinario no imponibles (%)	(2,1500)	(8,5534)	1,2445	2,3509
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente (%)	0,5211	3,7245	(0,0751)	0,5457
Otros efectos de la tasa impositiva por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos (ingreso) (%)	1,6018	2,8104	(1,2727)	(2,8311)
Ajustes al gasto por impuesto utilizando la tasa legal, total (%)	(0,0271)	(2,0185)	(0,1033)	0,0655
Gasto (ingresos) por impuestos utilizando la tasa efectiva (%)	26,9729	24,9815	26,8967	27,0655

Descripción de activos por impuestos diferidos	Activos	
	Saldo	Saldo
	30/06/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Existencias	125.987	149.040
Provisión vacaciones	67.350	79.725
Otros	956.094	1.204.385
Activos por Impuestos diferidos	1.149.431	1.433.150

Descripción de pasivos por impuestos diferidos	Pasivos	
	Saldo	Saldo
	30/06/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Retasaciones	1.095.185	1.079.634
Depreciaciones	1.367.614	1.413.819
Gastos de fabricación	742.010	742.010
Otros	(120.213)	(90.653)
Pasivos por Impuestos Diferidos	3.084.596	3.144.810
Efecto Neto por Impuestos Diferidos	1.935.165	1.711.660

22. ARRENDAMIENTOS

La compañía mantiene vigente distintos contratos de arrendamiento financiero, correspondiente a Tractores, Vehículos, Equipo de Filtración, Máquina Desgranadora, Estanques Cilíndricos, Torres de Viento, Máquina de Laboreo de Suelos, Equipos Enfriadores de Agua y Proyecto Habilitación Bodega Viconto, ubicado en Maipo, equipo multiplicador de levadura y otras maquinarias agrícolas, bajo un contrato originalmente a largo plazo, que es registrado contablemente como leasing financiero. Los arriendos son cancelados mensualmente y en moneda UF.

	30/06/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Pasivos en Leasing	Inversión Bruta	Inversión Bruta
Corrientes	19.008	18.597
No Corrientes	12.672	21.696
Subtotal	31.680	40.293
Interés Diferido		
Corriente	(1.041)	(1.425)
No Corriente	(220)	(622)
Subtotal	(1.261)	(2.047)
Valor Presente	30.419	38.246

Por otra parte, la Compañía ha celebrado contrato de arrendamiento de largo plazo por terrenos agrícolas en los que se han desarrollado plantaciones de uvas viníferas. Dichos contratos se encuentran expresados en unidades de fomento y se reajustan cada año de acuerdo con la variación experimentada por estas unidades monetarias, en los términos establecidos en los respectivos contratos.

Los pagos mínimos son:

	30/06/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Porción hasta un año		
Mas de 1 año y menos de 2	619.381	337.069
Más de 2 años y menos de 3	592.678	616.966
Mas de 3 años y menos de 4	567.245	589.815
Mas de 4 años y menos de 5	506.334	524.790
Mas de 5 años	3.455.468	4.127.371
Monto Total Adeudado	5.741.106	6.196.011

23. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El movimiento de las clases de gastos por empleado es la siguiente:

	01/01/2025	01/01/2024	01/04/2025	01/04/2024
Beneficios y Gastos por Empleados	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2025	30/06/2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Participación en Utilidades y Bonos	225.846	169.985	75.751	79.671
Participación en Utilidades y Bonos, Corriente	225.846	169.985	75.751	79.671
Pagos a y por cuenta de los empleados	2.298.943	2.319.317	1.137.869	1.138.367
Sueldos y Salarios	2.298.943	2.319.317	1.137.869	1.138.367
Total Beneficios y Gastos por Empleados	2.524.789	2.489.302	1.213.620	1.218.038

24. OTRAS PROVISIONES

a) La composición del rubro Otras Provisiones Corrientes es la siguiente:

Concepto	Saldo 30/06/2025	Saldo 31/12/2024
	M\$	M\$
Provisión gasto de publicidad (*)	1.288.935	1.661.163
Totales	1.288.935	1.661.163

(*) Las provisiones por gastos de publicidad corresponden a las estimaciones de los montos a cancelar a los clientes distribuidores extranjeros por servicios de publicidad.

(**) En otras provisiones se incorporan estimaciones de los servicios básicos; tales como, luz, agua y otros gastos generales, etc.

El movimiento de Otras Provisiones Corrientes se detalla a continuación:

Movimiento en Provisiones	Provisión Gasto de publicidad 30/06/2025	Provisión Gasto de publicidad 31/12/2024
	M\$	M\$
Saldo Inicial	1.661.163	1.110.596
Pagos	(1.456.793)	(2.043.168)
Provisiones del período	1.113.226	2.433.491
Otro incremento (decremento)	(28.661)	160.244
Saldo Movimientos del Período	(372.228)	550.567
Saldo Final	1.288.935	1.661.163

b) Provisiones Corrientes por Beneficio a los Empleados

El detalle de los pasivos acumulados al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre 2024 es la siguiente:

Concepto	Saldo	Saldo
	30/06/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	252.912	298.670
Remuneración y participación del Directorio	6.376	139.111
Totales	259.288	437.781

25. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias es el siguiente:

Clases de Ingresos Ordinarios	01/01/2025	01/01/2024	01/04/2025	01/04/2024
	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2025	30/06/2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Venta de bienes	15.892.257	16.098.714	7.328.164	7.564.847
Prestación de servicios	101.407	58.046	38.555	23.963
Ingreso por dividendo	6.313	6.411	6.313	6.411
otros Ingresos de actividades Ordinarias	102.790	118.383	110.978	104.421
Ingreso Reembolso de Seguros	-	-	-	(11.209)
Totales	16.102.767	16.281.554	7.484.010	7.688.433

26. OTROS INGRESOS

El detalle de los otros ingresos es el siguiente:

	01/01/2025	01/01/2024	01/04/2025	01/04/2024
	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2025	30/06/2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Clases de otros ingresos:				
Utilidad venta propiedad planta y equipo	23.701	20.307	1.772	5.786
Otros Ingresos	5.826	88.798	3.339	88.377
Totales	29.527	109.105	5.111	94.163

27. COSTO DE DISTRIBUCIÓN

El detalle de los Costos de Distribución es el siguiente:

	01/01/2025 30/06/2025	01/01/2024 30/06/2024	01/04/2025 30/06/2025	01/04/2024 30/06/2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Clase Costos de Distribución				
Aportes y Comisiones	2.099.603	2.022.696	747.448	955.167
Fletes y Gastos de Embarques	248.176	269.880	125.985	149.647
Otros Gastos	-	97.797	(33.692)	70.178
Totales	2.347.779	2.390.373	839.741	1.174.992

27.1 COSTO

El detalle de los ingresos de actividades y costos es el siguiente:

	01/01/2025 30/06/2025	01/01/2024 30/06/2024	01/04/2025 30/06/2025	01/04/2024 30/06/2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de Actividades de operación	16.102.767	16.281.554	7.484.010	7.688.433
Costos de Ventas	(9.895.649)	(9.773.881)	(4.727.954)	(4.840.671)
Totales	6.207.118	6.507.673	2.756.056	2.847.762

El detalle del costo de ventas se detalla a continuación.

	01/01/2025 30/06/2025	01/01/2024 30/06/2024	01/04/2025 30/06/2025	01/04/2024 30/06/2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo Directo	(8.581.068)	(8.369.007)	(4.104.923)	(4.115.034)
Depreciación y Amortización	(135.465)	(348.658)	(67.609)	(169.583)
Gastos Personal	(290.609)	(294.019)	(161.702)	(161.066)
Otros Gastos	(888.507)	(762.197)	(393.720)	(394.988)
Totales	(9.895.649)	(9.773.881)	(4.727.954)	(4.840.671)

28. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de los Gastos de Administración es el siguiente:

	01/01/2025 30/06/2025 M\$	01/01/2024 30/06/2024 M\$	01/04/2025 30/06/2025 M\$	01/04/2024 30/06/2024 M\$
Clase de Gastos de Administración				
Gastos de Administracion y Ventas Gerencia General	428.254	461.973	230.266	241.629
Gastos de Administracion y Ventas Gerencia Finanzas	487.078	516.325	220.796	240.600
Gastos de Administracion y Ventas Gerencia Comercial	817.779	586.189	363.909	259.593
Gastos de Administracion y Ventas Personas	94.204	151.434	48.591	101.017
Gastos de Administracion y Ventas Turismo	355.646	254.880	203.152	133.011
Gastos.Administracion y Ventas Subsidiaria la Uva	74.194	66.964	39.174	34.167
Gastos.Administracion y Ventas Subsidiaria Owa	71.453	59.714	27.735	27.810
Totales	2.328.608	2.097.479	1.133.623	1.037.827

El gasto por beneficios al personal para el periodo anual al 30 de junio 2025 es de M\$905.545 (M\$744.931 en igual periodo de 2024).

El gasto por depreciación para el periodo anual al 30 de junio de 2025 es de M\$49.750 (M\$54.523 en igual periodo de 2024).

El gasto por amortización para el periodo anual al 30 de junio de 2025 es de M\$512 (M\$512 en igual periodo de 2024).

29. CAPITAL Y RESERVAS

29.1 Capital Suscrito y Pagado

La sociedad busca mantener una adecuada estructura de capital, teniendo en consideración sus niveles de apalancamiento y los costos de financiamiento, evaluando constantemente los diferentes instrumentos de financiamiento disponible, así como las condiciones de mercado.

Al 30 de junio de 2025 y 2024, el capital suscrito, autorizado y pagado asciende a M\$12.423.854, representado por 636.428.572 acciones de una sola serie, totalmente suscritas y pagadas.

Las acciones de Viñedos Emiliana S.A. tienen la característica de ser ordinarias, de una serie única y sin valor nominal.

La Compañía no ha realizado emisiones de acciones o de instrumentos convertibles durante el ejercicio que hagan variar el número de acciones vigentes al 30 de junio de 2025 y 2024.

29.2 Otras Reservas

El rubro de otras reservas varias que componen el patrimonio es la siguiente:

	30/06/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Otros Incrementos de Capital según oficio circular 456	293.553	293.553
Otros	63.640	63.640
Reserva de Cobertura	1.584	(1.495)
Otras Reservas	358.777	355.698

Reserva de Cobertura: Representa el valor razonable de los flujos futuros de partidas esperadas que califican como coberturas y que afectarán a resultados y que se presentan netos de impuestos diferidos.

Otros incrementos según oficio circular 456: De acuerdo a Oficio Circular N°456 en este rubro se registra la no deflactación del capital de la compañía.

30. GANANCIAS POR ACCIÓN

30.1 Información a Revelar Sobre Ganancias por Acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la sociedad y el número medio ponderado de acciones preferentes de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la sociedad si fuese el caso.

30.2 Información a Revelar de Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción

Las ganancias por acción básicas se calculan dividiendo la utilidad del período atribuible a los accionistas de la compañía por el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante dicho período.

De acuerdo a lo expresado la ganancia básica por acción asciende a:

Ganancias Básicas por Acción	01/01/2025 30/06/2025	01/01/2024 30/06/2024	01/04/2025 30/06/2025	01/04/2024 30/06/2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	684.052	458.283	349.985	113.644
	En Unidades	En Unidades	En Unidades	En Unidades
Número de acciones comunes en circulación	636.428.572	636.428.572	636.428.572	636.428.572
	En Pesos	En Pesos	En Pesos	En Pesos
Ganancia básica por acción	1,0748	0,7201	0,5499	0,1786

30.3 Información a Revelar Sobre Ganancias (Pérdidas) Diluidas por Acción

La compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

31. EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA

a) Moneda Funcional

Los estados financieros de la Sociedad matriz se preparan en pesos chilenos, dado que esa es la moneda funcional. Por consiguiente, el término moneda extranjera se define como cualquier moneda diferente del peso chileno.

La definición de esta moneda funcional está dada porque es la moneda que refleja o representa las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para manejar las operaciones de Viñedos Emiliana y su Afiliada. Para tales efectos, se ha considerado el análisis de variables tales como: precio de venta de sus productos, mercados relevantes para la compañía y sus Subsidiarias, fuentes de financiamiento, entre otros.

b) Moneda de Presentación

La Sociedad no utiliza una moneda de presentación diferente a la moneda funcional.

c) Diferencias de cambio

La Diferencia de Cambio es reconocida en resultados excepto para instrumentos financieros medidos al Valor razonable a través de resultados:

	01/01/2025 30/06/2025	01/01/2024 30/06/2024	01/04/2025 30/06/2025	01/04/2024 30/06/2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Diferencia de cambio reconocida en resultado excepto para instrumento financiero medido al valor razonable	234.143	(1.133.955)	50.727	(183.690)

A continuación, se detalla la composición del saldo de Diferencias de Cambio:

Clase de activos y pasivos por moneda	Tipo de moneda	01/01/2025	01/01/2024	01/04/2025	01/04/2024
		30/06/2025	30/06/2024	30/06/2025	30/06/2024
		M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	EUR	1.174	(93.908)	5.843	(101.172)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	GBP	(5.143)	21.259	(1.699)	15.142
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	USD	(1.021)	44.431	(4.198)	128.503
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	CAD	(22.784)	(7.462)	(11.631)	(1.318)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	SEK	(140)	1.726	225	(58)
Otros Activos Financieros Corriente	USD	149.683	12.222	47.646	(395.977)
Otros Activos Financieros Corriente	EUR	91.762	-	22.211	-
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corriente	CAD	(10.310)	(4.475)	34.876	(32.506)
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corriente	EUR	154.953	(6.939)	140.446	(135.077)
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corriente	GBP	8.721	6.172	16.445	(24.440)
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corriente	USD	(180.595)	90.149	(25.219)	(348.413)
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	EUR	4.774	(1.278)	4.901	(28.120)
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	SEK	20.392	1.318	11.737	(1.740)
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	USD	(11.185)	849	(5.607)	1.740
Activos intangibles distintos de la plusvalía	USD	(4.293)	5.252	(1.338)	(2.544)
Activos por derecho de Uso	USD	(287.774)	325.011	(88.698)	(179.955)
TOTAL (CARGOS) ABONOS		(91.786)	394.327	145.940	(1.105.935)
Otros pasivos financieros corrientes	USD	(87.963)	(73.880)	-	-
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	CAD	(662)	2.206	(5.163)	6.176
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	EUR	(3.520)	(4.810)	(5.151)	1.035
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	USD	24.057	4.556	22.038	37.203
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	GBP	(10)	-	(10)	-
Documentos por pagar	USD	238	-	-	-
Provisiones Corrientes	CAD	(1.488)	2.007	(5.092)	(2.317)
Provisiones Corrientes	EUR	(33.490)	(10.316)	(35.693)	20.378
Provisiones Corrientes	GBP	(995)	(1.321)	(1.199)	670
Provisiones Corrientes	USD	64.662	(88.430)	10.572	23.757
Provisiones Corrientes	SEK	(27)	(37)	(128)	65
Obligaciones Largo Plazo con Vcto dentro de un año	USD	241.009	(12.119)	11.071	534.773
Obligaciones Largo Plazo con Vcto dentro de un año	EUR	(163.656)	(114.724)	(175.156)	120.550
Otras Reservas	USD	-	(906.403)	-	-
Pasivos por Derecho de uso	USD	287.774	(325.011)	88.698	179.955
TOTAL (CARGOS) ABONOS		325.929	(1.528.282)	(95.213)	922.245
DIFERENCIAS DE CAMBIO		234.143	(1.133.955)	50.727	(183.690)

Detalle de Activos y Pasivos por Monedas:

Rubro	Tipo de Moneda	01/01/2025	01/01/2024
Clase de Activos y Pasivos por Moneda		30/06/2025	31/12/2024
Activos Corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo		781.287	459.718
	USD	413.765	258.674
	EUR	258.069	32.631
	GBP	7.933	25.965
	SEK	1.283	29.518
	CLP	100.237	112.930
Otros Activos Financieros Corrientes		10.194	514
	USD	-	-
	EUR	10.194	514
Otros Activos No Financieros Corrientes		1.143.515	950.835
	USD	445.892	222.759
	Otras monedas	494.903	508.067
	CLP	202.720	220.009
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar		7.373.099	6.430.373
	USD	3.540.354	2.789.532
	EUR	1.879.528	1.802.169
	GBP	516.594	534.452
	CLP	583.464	441.472
	CAD	853.159	862.748
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas		713.777	518.122
	EUR	90.498	119.102
	USD	342.287	191.833
	SEK	39.935	49.049
	CLP	241.057	158.138
Inventarios Corrientes		21.488.887	18.405.788
	CLP	21.488.887	18.405.788
Activos Biológicos		524.082	4.483.077
	CLP	524.082	4.483.077
Activos por Impuestos Corrientes		212.685	615.686
	CLP	212.685	615.686
Otros activos Financieros no Corrientes		37.386	37.250
	Otras monedas	6.282	6.146
	CLP	31.104	31.104

Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas no Corrientes		-	-
	CLP	-	-
Rubro	Tipo de Moneda	01/01/2025	01/01/2024
Clase de Activos y Pasivos por Moneda		30/06/2025	31/12/2024
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación		1.111.124	1.087.759
	CLP	1.111.124	1.087.759
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía		1.837.768	1.811.039
	USD	63.572	67.865
	CLP	1.774.196	1.743.174
Propiedades, Planta y Equipo		26.803.812	27.099.854
	CLP	26.803.812	27.099.854
Activos por Derecho de Uso		5.741.106	6.196.013
	OTRAS MONEDAS	5.741.106	6.196.013
Pasivos Corrientes			
Otros Pasivos Financieros Corrientes		18.183.221	17.989.187
	USD	2.589.626	5.148.703
	EUR	2.786.655	2.590.762
	CLP	12.788.973	10.250.340
	OTRAS MONEDAS	17.967	(618)
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar		2.904.788	2.244.873
	USD	4.265	4.553
	CLP	2.766.973	2.132.722
	EUR	28.066	26.844
	CAD	105.484	80.754
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas		807.816	1.044.933
	CLP	473.762	1.044.933
	USD	334.054	191.833
Otras Provisiones Corrientes		1.288.935	1.661.163
	USD	571.412	932.408
	EUR	636.114	550.944
	GBP	41.488	18.520
	SEK	3.814	29.246
	CAD	36.107	130.045
Rubro	Tipo de Moneda	01/01/2025	01/01/2024
Clase de Activos y Pasivos por Moneda		30/06/2025	31/12/2024
Pasivos Por Impuestos Corrientes		-	91.120
	CLP	-	91.120
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados		259.288	437.781
	CLP	249.444	295.278
	OTRAS MONEDAS	9.844	142.503
Otros pasivos no financieros corrientes		48.597	-
	CLP	48.597	-

Pasivos No Corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes		6.543.064	7.147.855
	CLP	6.524.511	7.107.537
	USD	6.100	19.244
	OTRAS MONEDAS	12.453	21.074
Pasivos Por Arrendamientos No Corrientes		5.741.106	6.196.011
	OTRAS MONEDAS	5.741.106	6.196.011
Pasivos Por Impuesto Diferidos		1.935.165	1.711.660
	CLP	1.935.165	1.711.660

A continuación, se revela resultado por activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados.

Derivados de Cobertura	01/01/2025	01/01/2024
	30/06/2025	30/06/2024
	M\$	M\$
Forward	(4.217)	(98.399)
Swap	-	(439.416)
Total	(4.217)	(537.815)

Impuestos de Cobertura	01/01/2025	01/01/2024
	30/06/2025	30/06/2024
	M\$	M\$
Forward	(1.139)	(26.568)
Swap	-	(118.642)
Total	(1.139)	(145.210)

32. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle de activo y pasivos por unidades de reajuste es la siguiente:

Clase de activos y pasivos por unidad de reajuste	Unidad de reajuste	01/01/2025	01/01/2024	01/04/2025	01/04/2024
		30/06/2025 M\$	30/06/2024 M\$	30/06/2025 M\$	30/06/2024 M\$
Deudores varios	U.F.	130	-	-	-
Gastos pagados por anticipado	U.F.	3.634	7.078	1.647	5.005
Impuestos por recuperar	U.F.	1.536	34.253	1.306	1.575
Otros Activos Circulantes	U.F.	34.832	40.813	15.112	21.499
Inversiones en Otras Sociedades	U.F.	136	125	60	77
TOTAL (CARGOS) ABONOS		40.268	82.269	18.125	28.156
Cuentas por pagar	U.F.	(107.691)	(181.470)	(28.546)	(96.628)
Documentos por Pagar	U.F.	109.670	181.294	30.828	97.523
Provisiones	U.F.	(2.461)	(2.586)	(589)	(1.120)
Obligaciones No Corriente con Vencimiento dentro de un año	U.F.	1.938	(765)	813	(1.957)
Acreedores varios No Corrientes	U.F.	(35.218)	(41.502)	(15.264)	(21.907)
Gastos pagados por anticipado	U.F.	(85)	-	22	-
TOTAL (CARGOS) ABONOS		(33.847)	(45.029)	(12.736)	(24.089)
UNIDAD DE REAJUSTE		6.421	37.240	5.389	4.067

33. SEGMENTOS DE OPERACIÓN

Viñedos Emiliana S.A. centra sus operaciones en la actividad vitivinícola, siendo su foco la producción y comercialización de vinos.

a) Los segmentos operativos determinados a base de esta realidad es la siguiente:

- **Vinos:** Producción, distribución y comercialización de Vinos bajo todas sus marcas, que incluye las operaciones agrícolas, enológicas y de envasado que son transversales a todos los productos y mercados en Chile; el almacenamiento, transporte y comercialización de los mismos en el mercado doméstico y exportaciones.

El Directorio y el Gerente General de Viñedos Emiliana son los encargados de la toma de decisiones respecto a la administración y asignación de recursos y respecto a la evaluación del desempeño del segmento operativo Vino anteriormente descritos.

b) Bases y Metodología de Aplicación:

La información por segmentos que se expone a continuación se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo con la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento.

Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costos diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de reparto.

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la operación de los segmentos.

Información General sobre Estado de Resultado	01/01/2025	01/01/2024	01/04/2025	01/04/2024
	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2025	30/06/2024
	Vinos M\$	Vinos M\$	Vinos M\$	Vinos M\$
Ingresos de actividades ordinarias	16.102.767	16.281.554	7.484.010	7.688.433
Costo de ventas	(9.895.649)	(9.773.881)	(4.727.954)	(4.840.671)
Ganancia bruta	6.207.118	6.507.673	2.756.056	2.847.762
Costos de Distribución	(2.347.779)	(2.390.373)	(839.741)	(1.174.992)
Gasto de administración	(2.328.608)	(2.097.479)	(1.133.623)	(1.037.827)
Otras disminuciones	(937.874)	(2.053.176)	(443.831)	(701.393)
Otros incrementos	316.678	180.595	67.941	111.395
Ganancia (pérdida) antes de Impuestos	909.535	147.240	406.802	44.945
Gasto por Impuestos a las Ganancias	(225.483)	311.043	(56.817)	68.699
Ganancia (Pérdida)	684.052	458.283	349.985	113.644

* La naturaleza incluida en el ítem “otras disminuciones”, corresponde a remuneraciones del directorio, participación de utilidad, cierre de planta, intereses, gastos bancarios, VP en empresas relacionadas, fluctuaciones de la moneda extranjera y unidades de reajuste.

** La naturaleza incluida en el ítem “otros incrementos” corresponde utilidad ventas de propiedades, planta y equipos, dividendos percibidos y otros ingresos.

INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

A continuación, se presentan los ingresos ordinarios de la Compañía en base a:

a) Generación de los ingresos

Las operaciones de la compañía se desarrollan principalmente en el extranjero representando un 87,63% y un 12,37% los clientes internos.

	30/06/2025	30/06/2024
	M\$	M\$
Ingresos Clientes Externos	14.110.911	14.261.957
Ingresos Clientes Internos	1.991.856	2.019.597
Ingresos financieros	21.400	448
Costos financieros	(841.607)	(780.271)
Depreciación y Amortización	(1.043.799)	(1.101.110)
Utilidad antes de impuestos del segmento informable	909.535	147.240
Gasto por Impuesto a las Ganancias	(225.483)	311.043
Participación en resultados de inversiones No Corrientes	24.979	33.802
Ganancia (pérdida)	684.052	458.283
Flujo de efectivo procedentes de actividades de operación	1.943.193	84.816
Flujo de efectivo procedentes de actividades de inversión	(458.087)	(589.844)
Flujo de efectivo procedentes de actividades de financiación	(1.133.876)	316.286

	30/06/2025	30/06/2024
	M\$	M\$
Activos de segmentos informados	71.675.779	74.542.845
Inversiones en asociadas	1.111.124	1.094.883
Pasivos de segmentos informables	37.711.980	40.680.278

b) Los mercados de destino de sus productos por área geográfica son:

Ingresos ordinarios de clientes externos por área geográficas	30/06/2025	30/06/2024
	M\$	M\$
Asia	1.854.523	2.311.816
Canadá	1.352.588	945.869
Europa	5.907.286	5.904.319
Latam	1.060.777	1.088.094
Nacional	1.991.856	2.019.597
Usa	3.935.737	4.011.859
Total	16.102.767	16.281.554

La distribución de activos no corrientes al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre 2024 es la siguiente:

	30/06/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Inversiones en Asociadas contabilizadas por el método de participación	1.111.124	1.087.759
Activos Intangibles, neto	1.837.768	1.811.039
Propiedades, planta y Equipos, neto	26.803.812	27.099.854
Activos por Derecho de Uso	5.741.106	6.196.013
Otros Activos financieros, No Corrientes	37.386	37.250
Total	35.531.196	36.231.915

La distribución de pasivos al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre 2024, es la siguiente:

	30/06/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	18.183.221	17.989.187
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.904.788	2.244.873
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	807.816	1.236.766
Otras provisiones corrientes	1.288.935	1.661.163
Pasivos por Impuestos corrientes	-	91.120
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	259.288	437.781
Otros pasivos no financieros corrientes	48.597	-
Otros pasivos financieros no corrientes	6.543.064	7.147.855
Pasivos por Arrendamientos no corrientes	5.741.106	6.196.011
Pasivos por impuestos diferidos	1.935.165	1.711.660
Total	37.711.980	38.716.416

Mercado nacional

Los ingresos totales del mercado nacional, los cuales incluyen venta de producto terminado, venta royalty, granel y otros, ascendieron al 30 de junio de 2025 a M\$1.991.856 (M\$2.019.596 en 2024), lo que representa 12,35% (12,40% en 2024) de los ingresos totales.

En el mercado nacional, las ventas de producto embotellado alcanzaron M\$1.826.708 (M\$1.901.479 en 2024), disminuyendo en 3,9%.

Explicado por todo lo anterior, las ventas valoradas disminuyeron un 1,4% respecto del período correspondiente al año 2025.

Dentro del mercado nacional existen clientes que representen más del 10% del total de los ingresos consolidados, de acuerdo con lo requerido por NIIF 8.

Mercado exportaciones

Los ingresos totales del mercado de exportaciones ascendieron al 30 de junio de 2025 a M\$14.110.911 (M\$14.261.957 en 2024), estas representan el 87,51% (87,59% en 2024) de los ingresos totales, disminuyendo en un 1,06%.

Dentro del mercado de exportaciones existen clientes que representan más del 10% del total de los ingresos consolidados, de acuerdo con lo requerido por NIIF8.

Información General Sobre Estado de Situación	30/06/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Activos corrientes totales	36.144.583	35.761.170
Activos no corrientes totales	35.531.196	36.231.915
Total Activos	71.675.779	71.993.085
Pasivos corrientes totales	23.492.645	23.660.890
Pasivos no corrientes totales	14.219.335	15.055.526
Total Pasivos	37.711.980	38.716.416
Patrimonio total	33.963.799	33.276.669
Total Patrimonio y Pasivos	71.675.779	71.993.085

34. MEDIO AMBIENTE

El área de Sustentabilidad en Viñedos Emiliana S.A incluye la gestión de las certificaciones orgánicas, biodinámica, regenerativa y cumplimiento de la normativa medio ambiental, iniciativas vinculadas al cambio climático, biodiversidad, gestión de residuos y gestión hídrica. Adicionalmente se ejecutan las labores asociadas a responsabilidad social e investigación. Para esto se cuenta con un presupuesto anual, el que es ejecutado de manera parcializada. Durante el período en cuestión se realizó plantación de Nothofagus en el fundo El Roble y se dio inicio al grupo de trabajo de sustentabilidad del Directorio, donde se agendó trabajar en: Protección Fundo Los Robles, mejorar la planta de RILes y presentar estrategia para abordar nuevo requerimiento de reporte de la CMF.

Los desembolsos realizados por cada período son:

30/06/2025	30/06/2024
M\$	M\$
136.700	185.090

35. PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA

a) Número de Acciones Suscritas y pagadas.

Al 30 de junio de 2025			Al 31 de diciembre de 2024		
N° acciones Suscritas	N° acciones Pagadas	N° acciones con derecho a voto	N° acciones Suscritas	N° acciones Pagadas	N° acciones con derecho a voto
636.428.572	636.428.572	636.428.572	636.428.572	636.428.572	636.428.572

Las acciones de Viñedos Emiliana S.A. tienen la característica de ser ordinarias, de una serie única y sin valor nominal.

b) El Movimiento de las acciones.

	01/01/2025 30/06/2025	01/01/2024 30/06/2024	01/04/2025 30/06/2025	01/04/2024 30/06/2024
N° de acciones suscritas y pagadas inicial	636.428.572	636.428.572	636.428.572	636.428.572
Movimientos en el año:				
Aumento del capital con emisión de acciones de pago				
N° de acciones suscritas y pagadas final	636.428.572	636.428.572	636.428.572	636.428.572
Ganancias por Acción				
Ganancia por Acción Básica				
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas (\$ por acción)	1,0748	0,7201	0,5499	0,1786
Ganancia (Pérdida) por Acción Básica	1,0748	0,7201	0,5499	0,1786

c) Política de Dividendos

El directorio acordó no distribuir dividendos, por existir pérdidas durante el ejercicio 2024. También proponer a los señores accionistas como política de dividendos distribuir al menos el 30% de la utilidad de la Sociedad, distribución que podrá hacerse con cargo a las utilidades del ejercicio 2025, si las hubiere.

La política de dividendos antes referida tiene como fin el mantener a la Sociedad dentro de un nivel de deuda moderado, que le permita realizar inversiones en un futuro cercano, conforme al modelo de negocios que se ha venido ejecutando durante los últimos años. El cumplimiento de la política de dividendos a ser propuesta queda desde luego condicionado a las utilidades que efectivamente se obtengan, a las proyecciones de resultados que puedan realizarse de tiempo en tiempo, a la disponibilidad de fondos, y los dividendos que, a su vez, la Sociedad perciba de sus propias filiales.

36. CONTINGENCIA, RESTRICCIONES Y JUICIOS

36.1 Principales Contratos

a) Contrato Con Wine Packaging & Logistic S.A.

Con fecha 1 de diciembre de 2015, se firmó contrato correspondiente a la prestación de servicios de embotellación, etiquetado y almacenamiento de vinos con Wine Packaging & Logistic S.A.

El contrato se mantendrá vigente por un plazo de 10 años, a contar del 01 de febrero del 2016 hasta 01 de febrero del 2026, plazo que se entenderá prorrogada tacita y sucesivamente por periodo de un año, salvo que alguna de las partes decida ponerle termino al contrato.

36.2 Compromisos Directos

La Compañía no mantiene compromisos directos.

36.3 Compromisos Indirectos

La Compañía no mantiene compromisos Indirectos.

36.4 Juicios y otras acciones legales

La Compañía no tiene juicios y otras acciones legales.

36.5 Restricciones a los gastos o límites a indicadores

La Compañía no tiene restricciones a los gastos o límites a indicadores.

Al 30 de junio de 2025, la compañía no tiene otras contingencias ni compromisos de importancia que puedan afectar la prestación y/o exposición de estos Estados Financieros, así como tampoco se tiene conocimiento de contingencias que puedan significar futuras pérdidas a la Compañía.

37. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

Al 30 de junio Viñedos Emiliana S.A. mantiene garantías con Banco de Internacional respecto de las parcelas 23,30,31,32,33,38. Todas con sus respectivos derechos de agua, correspondiente al proyecto de parcelación Totihue ubicada en la comuna de Rengo hoy Requínoa, sexta región, por un monto de M\$1.266.882, así mismo mantiene garantías con Banco Estado respecto al fundo El Cuarzo, ubicado en la comuna de San Javier, provincia de Linares séptima región y al Fundo Los Robles ubicadas en la comuna de Placilla, sexta región, por un monto de M\$3.920.000.

38. SANCIONES

Durante los períodos finalizados al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Sociedad y su Subsidiarias no han recibido sanciones de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), tampoco han sido sancionados sus directores y administradores en el desempeño de sus cargos.

39. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de julio de 2025 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados intermedios, no existen hechos significativos de carácter financiero contable que puedan afectar la interpretación de los mismos.