

INVERSIONES UNIÓN ESPAÑOLA S.A.

ANÁLISIS RAZONADO

Análisis razonado de los Estados Financieros al 30 de Septiembre de 2025 y 2024 y 31 de Diciembre de 2024

Análisis comparativo y explicación de las principales tendencias observadas en los Estados Financieros:

	UNIDAD	30-09-2025	30-09-2024	31-12-2024
LIQUIDEZ				
- Liquidez corriente: Activos corrientes / Pasivos corrientes	Veces	2,83	3,52	2,52
- Razón acida: Efectivos disponibles / Pasivos corrientes	Veces	2,75	3,40	1,43
ENDEUDAMIENTO				
- Razón de endeudamiento: Pasivo exigible / Patrimonio total	%	0,95	0,97	2,71
- Proporción de la deuda total: Pasivos corrientes	%	2,95	3,18	8,54
Pasivos no corrientes	%	97,05	96,82	91,46
ACTIVIDAD				
Total Activos	M\$	77.145.084	55.801.465	59.842.984
Total Inversiones en acciones y fondos mutuos	M\$	76.937.719	55.628.764	58.347.051
Total Pasivos	M\$	18.787.385	12.999.829	14.433.782
Patrimonio total	M\$	58.357.699	42.801.636	45.409.202
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN				
Ingresos de actividades ordinarias	M\$	3.199.818	3.211.520	5.653.201
Costo de ventas	M\$	0	0	0
Ganancia (Pérdida) bruta	M\$	3.199.818	3.211.520	5.653.201
Ganancia (Pérdida) de actividades operacionales	M\$	2.848.714	2.882.844	5.200.394
Costos financieros	M\$	-5.837	-6.027	-9.197
Ganancia (Pérdida), antes de impuestos	M\$	2.836.975	2.869.891	5.180.747
Ganancia (Pérdida)	M\$	2.836.026	2.870.300	5.181.583
R.A.I.I.D.A.I.E.	M\$	2.779.962	2.797.022	5.088.863
Ganancia (Pérdida) por acción básica	\$	122,77	124,26	224,31
FLUJOS DE EFECTIVO				
Por actividades de operación	M\$	-231.824	160.488	512.340
Por actividades de inversión	M\$	0	0	-861
Por actividades de financiación	M\$	0	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	M\$	-231.824	160.488	511.479
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	M\$	1.757.012	1.245.533	1.245.533
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	M\$	1.525.188	1.406.021	1.757.012
RENTABILIDAD				
- Rentabilidad del patrimonio: Ganancia (Pérdida) / Patrimonio total	%	4,86	6,71	11,41

INVERSIONES UNIÓN ESPAÑOLA S.A.

- Rentabilidad del activo: Ganancia (Pérdida) / Total activos	%	3,68	5,14	8,66
- Rendimiento activos operacionales: Ganancia (Pérdida) de actividades operacionales/ Activos operacionales (son activos operacionales las Inversiones en acciones y fondos mutuos)	%	3,70	5,18	8,91
- Retorno de dividendos: Dividendos pagados durante el año / Valor bursátil por acción	%	11,82	12,46	14,52

Su principal actividad, consiste en invertir en acciones con cotización bursátil. Al 30 de septiembre de 2025 la Sociedad presenta M\$ 75.572.463 en acciones, lo cual representa un 98,0% del total de sus activos y al 31 de diciembre de 2024 M\$ 56.730.086 (94,8% del total de activos). Los dividendos percibidos y devengados, que están en el estado de resultados por función al 30 de septiembre de 2025 asciende a M\$ 3.142.633 (M\$ 3.138.573 al 30 de septiembre de 2024), los cuales corresponden a su principal fuente de ingreso. La disminución de los ingresos al 30 de septiembre de 2025 en relación al ejercicio anterior, se produce principalmente a menores intereses percibidos.

Los principales ingresos, al 30 de septiembre de 2025, provienen de los dividendos que se reciben de las inversiones que se mantienen en acciones en diversas sociedades anónimas.

Mercado en que participa:

La sociedad participa en el mercado bursátil y sus acciones se transan en la Bolsa de Comercio de Santiago y Bolsa Electrónica de Chile.

Riesgos de la sociedad:

La sociedad tiene su principal actividad en inversiones de acciones de sociedades que transan sus valores en oferta pública, los riesgos de estas inversiones en acciones son inherentes a este tipo de operaciones, por lo que se ve afectada por las variaciones que se produzcan en el mercado y por los resultados de los Estados financieros que obtengan las sociedades emisoras de dichos valores.

Más información sobre los riesgos propios de la actividad, se encuentran señalados en la Nota 3 de los Estados Financieros correspondientes al ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2025.