

INVERSIONES UNIÓN ESPAÑOLA S.A.

ANÁLISIS RAZONADO

Análisis razonado de los Estados Financieros al 31 de Marzo de 2026 y 2025 y 31 de Diciembre de 2025

Análisis comparativo y explicación de las principales tendencias observadas en los Estados Financieros:

	UNIDAD	31-03-2026	31-03-2025	31-12-2025
LIQUIDEZ				
- Liquidez corriente: Activos corrientes / Pasivos corrientes	Veces	2,98	6,01	1,60
- Razón acida: Efectivos disponibles / Pasivos corrientes	Veces	2,87	5,81	1,54
ENDEUDAMIENTO				
- Razón de endeudamiento: Pasivo exigible / Patrimonio total	%	0,95	0,73	1,68
- Proporción de la deuda total: Pasivos corrientes	%	2,89	2,36	4,94
Pasivos no corrientes	%	97,11	97,64	95,06
ACTIVIDAD				
Total Activos	M\$	89.995.688	69.912.043	94.149.861
Total Inversiones en acciones y fondos mutuos	M\$	89.712.610	69.648.854	93.970.250
Total Pasivos	M\$	22.244.816	16.491.423	23.906.429
Patrimonio total	M\$	67.750.872	53.420.620	70.243.432
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN				
Ingresos de actividades ordinarias	M\$	882.363	150.660	4.276.809
Costo de ventas	M\$	-9.560	0	-10.016
Ganancia (Pérdida) bruta	M\$	872.803	150.660	4.266.793
Ganancia (Pérdida) de actividades operacionales	M\$	814.090	103.559	3.789.738
Costos financieros	M\$	-3.010	-1.621	-6.506
Ganancia (Pérdida), antes de impuestos	M\$	807.547	100.682	3.776.860
Ganancia (Pérdida)	M\$	805.702	99.553	3.777.193
R.A.I.I.D.A.I.E.	M\$	794.298	80.522	3.702.586
Ganancia (Pérdida) por acción básica	\$	34,88	4,31	163,51
FLUJOS DE EFECTIVO				
Por actividades de operación	M\$	27.850	506.863	60.430
Por actividades de inversión	M\$	0	0	0
Por actividades de financiación	M\$	0	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	M\$	27.850	506.863	60.430
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	M\$	1.817.442	1.757.012	1.757.012
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	M\$	1.845.292	2.263.875	1.817.442
RENTABILIDAD				
- Rentabilidad del patrimonio: Ganancia (Pérdida) / Patrimonio total	%	1,19	0,19	5,38

INVERSIONES UNIÓN ESPAÑOLA S.A.

- Rentabilidad del activo: Ganancia (Pérdida) / Total activos	%	0,90	0,14	4,01
- Rendimiento activos operacionales: Ganancia (Pérdida) de actividades operacionales/ Activos operacionales (son activos operacionales las Inversiones en acciones y fondos mutuos)	%	0,91	0,15	4,03
- Retorno de dividendos: Dividendos pagados durante el año / Valor bursátil por acción	%	2,00	2,25	13,69

Su principal actividad, consiste en invertir en acciones con cotización bursátil. Al 31 de marzo de 2026 la Sociedad presenta M\$ 88.082.065 en acciones, lo cual representa un 97,9% del total de sus activos y al 31 de diciembre de 2025 M\$ 92.264.531 (98,0% del total de activos). Los dividendos percibidos y devengados, que están en el estado de resultados por función al 31 de marzo de 2026 ascienden a M\$ 839.162 (M\$ 130.443 al 31 de marzo de 2025), los cuales corresponden a su principal fuente de ingreso. El aumento de los ingresos al 31 de marzo de 2026 en relación al ejercicio anterior, se produce principalmente a mayores dividendos percibidos y/o devengados.

Los principales ingresos, al 31 de marzo de 2026, provienen de los dividendos que se reciben de las inversiones que se mantienen en acciones en diversas sociedades anónimas.

Mercado en que participa:

La sociedad participa en el mercado bursátil y sus acciones se transan en la Bolsa de Comercio de Santiago y Bolsa Electrónica de Chile.

Riesgos de la sociedad:

La sociedad tiene su principal actividad en inversiones de acciones de sociedades que transan sus valores en oferta pública, los riesgos de estas inversiones en acciones son inherentes a este tipo de operaciones, por lo que se ve afectada por las variaciones que se produzcan en el mercado y por los resultados de los Estados financieros que obtengan las sociedades emisoras de dichos valores.

Más información sobre los riesgos propios de la actividad, se encuentran señalados en la Nota 3 de los Estados Financieros correspondientes al ejercicio terminado al 31 de marzo de 2026.