



# INVERSIONES UNIÓN ESPAÑOLA S.A.

## ESTADOS FINANCIEROS

(Expresado en miles de pesos chilenos)

Correspondiente a los ejercicios terminados  
al 31 de Diciembre de 2024 y 2023

**Inversiones Unión Española S.A.**

**INDICE**

**I.- INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE.**

**II.- ESTADOS FINANCIEROS.**

- ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS.
- ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN.
- ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES.
- ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.
- ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO.

**III.- NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

**1.- INFORMACIÓN GENERAL.**

**2.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.**

- 2.1.- Bases de preparación de los estados financieros.
- 2.2.- Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas.
- 2.3.- Moneda funcional y de presentación.
- 2.4.- Información por segmentos.
- 2.5.- Propiedades, planta y equipos.
- 2.6.- Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros.
- 2.7.- Instrumentos financieros.
- 2.8.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- 2.9.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.
- 2.10.- Otros activos financieros no corrientes.
- 2.11.- Efectivo y equivalentes al efectivo.
- 2.12.- Capital social.
- 2.13.- Cuentas por pagar.
- 2.14.- Impuesto a la renta e impuestos diferidos.
- 2.15.- Beneficios del personal.
- 2.16.- Reconocimiento de ingresos.
- 2.17.- Distribución de dividendos.
- 2.18.- Ganancias por acción.
- 2.19.- Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.

**3.- POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.**

**4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.**

**5.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES.**

**6.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.**

- 6.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.
- 6.2.- Directorio y Gerencia de la Sociedad.

**7.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.**

**8.- OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES.**

- 8.1.- Valor razonable de las inversiones en instituciones con precios de cotización pública.
- 8.2.- Efectos en resultado integral (patrimonio) de la diferencia entre valor libro anterior y el valor justo medidos a valor razonable.

**9.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.**

- 9.1.- Detalle de los rubros.
- 9.2.- Vidas útiles.
- 9.3.- Reconciliación de cambios en Propiedades, planta y equipos.
- 9.4.- Restricciones de titularidad, garantías y compromisos por las Propiedades, planta y equipos.
- 9.5.- Propiedades, planta y equipos que se encuentran temporalmente fuera de servicio.
- 9.6.- Propiedades, planta y equipos que se encuentran completamente depreciados y que todavía están en uso.
- 9.7.- Políticas de estimación de costos por desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

**10.- IMPUESTOS DIFERIDOS.**

- 10.1.- Activos por impuestos diferidos.
- 10.2.- Pasivos por impuestos diferidos.
- 10.3.- Movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera.
- 10.4.- Compensación de partidas.

**11.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.**

**12.- PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.**

**13.- PATRIMONIO NETO.**

- 13.1.- Capital suscrito y pagado.
- 13.2.- Número de acciones suscritas y pagadas.
- 13.3.- Dividendos.
- 13.4.- Objetivos, políticas y procesos de gestión de capital.
- 13.5.- Requerimientos externos impuestos al capital.
- 13.6.- Descripción de la naturaleza y propósito de las otras reservas del patrimonio.

**14.- INGRESOS.**

**15.- COSTOS.**

**16.- GASTOS DE PERSONAL.**

**17.- DEPRECIACION Y AMORTIZACION.**

**18.- RESULTADO FINANCIERO.**

**19.- RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS.**

**20.- UTILIDAD POR ACCION.**

**21.- NATURALEZA DE ACTIVOS FINANCIEROS.**

**22.- GARANTIAS, CONTINGENCIAS, SANCIONES, JUICIOS Y OTROS.**

- 22.1.- Sanciones, juicios y otras acciones legales.
- 22.2.- Garantías.
- 22.3.- Restricciones.
- 22.4.- Otras contingencias.
- 22.5.- Garantías comprometidas con terceros.

**23.- DISTRIBUCION DEL PERSONAL.**

**24.- MEDIO AMBIENTE.**

**25.- HECHOS POSTERIORES.**



Razón Social Auditores Externos : Surlatina Auditores Ltda.  
RUT Auditores : 83.110.800-2

# Informe de los auditores independientes

A los Señores Presidente, Directores y Accionistas de:  
**Inversiones Unión Española S.A.**

## Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Inversiones Unión Española S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros .

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Inversiones Unión Española S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

## Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestra auditoría de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Inversiones Unión Española S.A. y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar y presentar los estados financieros la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Inversiones Unión Española S.A., para continuar como una empresa en marcha, al menos por doce meses posteriores al 31 de diciembre de 2024.

[www.hlbsurlatinachile.com](http://www.hlbsurlatinachile.com)

Alfredo Barros Errázuriz 1954, Piso 18, Providencia, Santiago, Chile

TEL: 56 (2) 2651 3000

Surlatina Auditores Ltda. es una firma independiente de HLB, una red global de firmas de auditoría y asesoría independientes, cada una de las cuales es una entidad legal separada independiente y, como tal, no tiene responsabilidad por los actos y omisiones de ningún otro miembro. Para más antecedentes visitar [hlb.global](http://hlb.global)



#### **Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a modo de prueba, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Inversiones Unión Española S.A.. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Inversiones Unión Española S.A. para continuar como empresa en marcha por un periodo de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría incluyendo cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Santiago, Chile  
20 de marzo de 2025

Jaime Goñi Garrido – Socio  
Rut: 9.766.005-0

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023.  
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

| Activos                                                    | Nota | 31/12/2024<br>M\$ | 31/12/2023<br>M\$ |
|------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
|                                                            |      |                   |                   |
| Activos corrientes                                         |      |                   |                   |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                        | 4    | 1.757.012         | 1.245.533         |
| Otros activos financieros corrientes                       |      | 0                 | 0                 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | 5    | 1.294.318         | 1.479.220         |
| Activos por impuestos corrientes                           | 7    | 60.147            | 55.621            |
| Activos corrientes totales                                 |      | 3.111.477         | 2.780.374         |
|                                                            |      |                   |                   |
| Activos no corrientes                                      |      |                   |                   |
| Otros activos financieros no corrientes                    | 8    | 56.730.086        | 54.597.172        |
| Propiedades, Planta y Equipos                              | 9    | 1.421             | 675               |
| Activos por impuestos diferidos                            | 10   | 0                 | 0                 |
| Total de activos no corrientes                             |      | 56.731.507        | 54.597.847        |
| Total de activos                                           |      | 59.842.984        | 57.378.221        |

Las notas N° 1 al 25 adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023.  
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

| Patrimonio y pasivos                                        | Nota | 31/12/2024<br>M\$ | 31/12/2023<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
|                                                             |      |                   |                   |
| Pasivos                                                     |      |                   |                   |
| Pasivos corrientes                                          |      |                   |                   |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar     | 11   | 58.461            | 55.485            |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes      | 6    | 1.156.331         | 1.125.796         |
| Pasivos por impuestos corrientes                            | 19   | 0                 | 0                 |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados       | 12   | 17.896            | 14.788            |
| Pasivos corrientes totales                                  |      | 1.232.688         | 1.196.069         |
|                                                             |      |                   |                   |
| Pasivos no corrientes                                       |      |                   |                   |
| Pasivo por impuestos diferidos                              | 10   | 13.201.094        | 12.709.676        |
| Total de pasivos no corrientes                              |      | 13.201.094        | 12.709.676        |
| Total de pasivos                                            |      | 14.433.782        | 13.905.745        |
|                                                             |      |                   |                   |
| Patrimonio                                                  |      |                   |                   |
| Capital emitido                                             | 13   | 2.032.253         | 2.032.253         |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas                             | 13   | 4.162.251         | 3.871.608         |
| Otras reservas                                              | 13   | 39.214.698        | 37.568.615        |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora |      | 45.409.202        | 43.472.476        |
| Participaciones no controladoras                            |      | 0                 | 0                 |
| Patrimonio total                                            |      | 45.409.202        | 43.472.476        |
| Total de patrimonio y pasivos                               |      | 59.842.984        | 57.378.221        |

Las notas N° 1 al 25 adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN  
Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 2023.  
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

| Estado de Resultados Por Función                                                                                                                                              | Nota | ANUAL                    |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
|                                                                                                                                                                               |      | 01/01/2024<br>31/12/2024 | 01/01/2023<br>31/12/2023 |
|                                                                                                                                                                               |      |                          |                          |
| Estado de resultados                                                                                                                                                          |      | M\$                      | M\$                      |
| Ganancia (pérdida)                                                                                                                                                            |      |                          |                          |
| Ingresos de actividades ordinarias                                                                                                                                            | 14   | 5.653.201                | 5.471.283                |
| Costo de ventas                                                                                                                                                               | 15   | 0                        | 0                        |
| Ganancia bruta                                                                                                                                                                |      | 5.653.201                | 5.471.283                |
| Otros ingresos, por función                                                                                                                                                   |      |                          |                          |
| Gastos de administración                                                                                                                                                      |      | -452.807                 | -451.607                 |
| Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales                                                                                                                             |      | 5.200.394                | 5.019.676                |
| Ingresos financieros                                                                                                                                                          |      |                          |                          |
| Costos financieros                                                                                                                                                            | 18   | -9.197                   | -5.962                   |
| Diferencias de cambio                                                                                                                                                         |      |                          |                          |
| Resultados por unidades de reajuste                                                                                                                                           | 18   | -10.450                  | -7.841                   |
| Ganancias (pérdidas) que surgen de diferencias entre importes en libros anteriores y el valor razonable de activos financieros reclasificados como medidos al valor razonable |      |                          |                          |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos                                                                                                                                        |      | 5.180.747                | 5.005.873                |
| (Gasto) ingreso por impuestos a las ganancias                                                                                                                                 | 19   | 836                      | 570                      |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas                                                                                                                      |      | 5.181.583                | 5.006.443                |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas                                                                                                                   |      |                          |                          |
| Ganancia (pérdida)                                                                                                                                                            |      | 5.181.583                | 5.006.443                |
| Ganancia (pérdida), atribuible a                                                                                                                                              |      |                          |                          |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora                                                                                                          |      | 5.181.583                | 5.006.443                |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras                                                                                                             |      |                          |                          |
| Ganancia (pérdida)                                                                                                                                                            |      | 5.181.583                | 5.006.443                |

|                                                                                  |    |        |        |
|----------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|
| Ganancias por acción                                                             |    |        |        |
| Ganancia por acción básica                                                       |    |        |        |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas                  | 20 | 224,31 | 216,73 |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas               |    |        |        |
| Ganancia (pérdida) por acción básica                                             |    | 224,31 | 216,73 |
| Ganancias por acción diluidas                                                    |    |        |        |
| Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas     |    |        |        |
| Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas |    |        |        |
| Ganancias (pérdida) diluida por acción                                           |    | 0      | 0      |

Las notas N° 1 al 25 adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES  
Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 2023.  
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

| Estado de Resultados Integral                                                                                                                                                                           | Nota | ANUAL                    |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
|                                                                                                                                                                                                         |      | 01/01/2024<br>31/12/2024 | 01/01/2023<br>31/12/2023 |
|                                                                                                                                                                                                         |      | M\$                      | M\$                      |
| Estado del resultado integral                                                                                                                                                                           |      |                          |                          |
| Ganancia (pérdida)                                                                                                                                                                                      |      | 5.181.583                | 5.006.443                |
| Otro resultado integral                                                                                                                                                                                 |      |                          |                          |
| Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos                                                                                            |      |                          |                          |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio                                                                                          |      |                          |                          |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación                                                                                                                       | 8    | 2.138.336                | 15.811.427               |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos                                                                               |      |                          |                          |
| Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos |      |                          |                          |
| Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos                                                                                                      |      | 2.138.336                | 15.811.427               |
| Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos                                                                                                                                        |      | 2.138.336                | 15.811.427               |
| Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período                                                                           |      |                          |                          |
| Impuesto a las ganancias relativos a inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral                                                                                               |      |                          |                          |
| Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral                                                                                              | 19   | -492.253                 | -4.176.297               |
| Impuesto a las ganancias relativo a nuevas mediciones de planes de beneficios definidos de otro resultado integral                                                                                      |      |                          |                          |
| Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo de otro resultado integral                       |      |                          |                          |
| Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período                                                                          |      | -492.253                 | -4.176.297               |
| Total otro resultado integral                                                                                                                                                                           |      | 1.646.083                | 11.635.130               |
| Resultado integral total                                                                                                                                                                                |      | 6.827.666                | 16.641.573               |
| Resultado integral atribuible a                                                                                                                                                                         |      |                          |                          |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora                                                                                                                                     |      | 6.827.666                | 16.641.573               |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras                                                                                                                                        |      |                          |                          |
| Resultado integral                                                                                                                                                                                      |      | 6.827.666                | 16.641.573               |

Las notas N° 1 al 25 adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

INVERSIONES UNIÓN ESPAÑOLA S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 2023.  
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

| Estado de cambios en el patrimonio                                                                                                |                         | Capital emitido | Superávit de revaluación | Otras reservas varias | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Total Patrimonio |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|--------------------------|-----------------------|----------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|
| Patrimonio al comienzo del período 01/01/2024                                                                                     |                         | 2.032.253       | 37.425.607               | 143.008               | 37.568.615     | 3.871.608                       | 43.472.476                                                  | 0                                | 43.472.476       |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables                                                                       |                         |                 |                          |                       |                |                                 |                                                             |                                  |                  |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores                                                                              |                         |                 |                          |                       |                |                                 |                                                             |                                  |                  |
| Saldo inicial reexpresado                                                                                                         |                         | 2.032.253       | 37.425.607               | 143.008               | 37.568.615     | 3.871.608                       | 43.472.476                                                  | 0                                | 43.472.476       |
| Cambios en el patrimonio                                                                                                          |                         |                 |                          |                       |                |                                 |                                                             |                                  |                  |
|                                                                                                                                   | Resultado Integral      |                 |                          |                       |                |                                 |                                                             |                                  |                  |
|                                                                                                                                   | Ganancia (pérdida)      |                 |                          |                       |                | 5.181.583                       | 5.181.583                                                   |                                  | 5.181.583        |
|                                                                                                                                   | Otro resultado integral |                 | 1.646.083                |                       | 1.646.083      |                                 | 1.646.083                                                   |                                  | 1.646.083        |
|                                                                                                                                   | Resultado integral      | 0               | 1.646.083                | 0                     | 1.646.083      | 5.181.583                       | 6.827.666                                                   | 0                                | 6.827.666        |
| Emisión de patrimonio                                                                                                             |                         |                 |                          |                       |                |                                 |                                                             |                                  |                  |
| Dividendos                                                                                                                        |                         |                 |                          |                       |                | -4.890.940                      | -4.890.940                                                  |                                  | -4.890.940       |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios                                                               |                         |                 |                          |                       |                |                                 |                                                             |                                  |                  |
| Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios                                                              |                         |                 |                          |                       |                |                                 |                                                             |                                  |                  |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio                                                           |                         |                 |                          |                       |                |                                 |                                                             |                                  |                  |
| Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera                                                        |                         |                 |                          |                       |                |                                 |                                                             |                                  |                  |
| Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control |                         |                 |                          |                       |                |                                 |                                                             |                                  |                  |
| Total incremento (disminución) en el patrimonio                                                                                   |                         | 0               | 1.646.083                | 0                     | 1.646.083      | 290.643                         | 1.936.726                                                   | 0                                | 1.936.726        |
| Patrimonio al final del período 31/12/2024                                                                                        |                         | 2.032.253       | 39.071.690               | 143.008               | 39.214.698     | 4.162.251                       | 45.409.202                                                  | 0                                | 45.409.202       |

Las notas N° 1 al 25 adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

INVERSIONES UNIÓN ESPAÑOLA S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 2023.  
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

| Estado de cambios en el patrimonio                                                                                                |                         | Capital emitido | Superávit de revaluación | Otras reservas varias | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Total Patrimonio |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|--------------------------|-----------------------|----------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|
| Patrimonio al comienzo del período 01/01/2023                                                                                     |                         | 2.032.253       | 25.790.477               | 143.008               | 25.933.485     | 4.072.941                       | 32.038.679                                                  |                                  | 32.038.679       |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables                                                                       |                         |                 |                          |                       |                |                                 |                                                             |                                  |                  |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores                                                                              |                         |                 |                          |                       |                |                                 |                                                             |                                  |                  |
| Saldo inicial reexpresado                                                                                                         |                         | 2.032.253       | 25.790.477               | 143.008               | 25.933.485     | 4.072.941                       | 32.038.679                                                  | 0                                | 32.038.679       |
| Cambios en el patrimonio                                                                                                          |                         |                 |                          |                       |                |                                 |                                                             |                                  |                  |
|                                                                                                                                   | Resultado Integral      |                 |                          |                       |                |                                 |                                                             |                                  |                  |
|                                                                                                                                   | Ganancia (pérdida)      |                 |                          |                       |                | 5.006.443                       | 5.006.443                                                   |                                  | 5.006.443        |
|                                                                                                                                   | Otro resultado integral |                 | 11.635.130               |                       | 11.635.130     |                                 | 11.635.130                                                  |                                  | 11.635.130       |
|                                                                                                                                   | Resultado integral      | 0               | 11.635.130               | 0                     | 11.635.130     | 5.006.443                       | 16.641.573                                                  | 0                                | 16.641.573       |
| Emisión de patrimonio                                                                                                             |                         |                 |                          |                       |                |                                 |                                                             |                                  |                  |
| Dividendos                                                                                                                        |                         |                 |                          |                       |                | -5.207.776                      | -5.207.776                                                  |                                  | -5.207.776       |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios                                                               |                         |                 |                          |                       |                |                                 |                                                             |                                  |                  |
| Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios                                                              |                         |                 |                          |                       |                |                                 |                                                             |                                  |                  |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio                                                           |                         |                 |                          |                       |                |                                 |                                                             |                                  |                  |
| Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera                                                        |                         |                 |                          |                       |                |                                 |                                                             |                                  |                  |
| Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control |                         |                 |                          |                       |                |                                 |                                                             |                                  |                  |
| Total incremento (disminución) en el patrimonio                                                                                   |                         | 0               | 11.635.130               | 0                     | 11.635.130     | -201.333                        | 11.433.797                                                  | 0                                | 11.433.797       |
| Patrimonio al final del período 31/12/2023                                                                                        |                         | 2.032.253       | 37.425.607               | 143.008               | 37.568.615     | 3.871.608                       | 43.472.476                                                  | 0                                | 43.472.476       |

Las notas N° 1 al 25 adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO  
Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 2023.  
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

| Estado de Flujo de Efectivo Directo                                                                                        | Nota | 01/01/2024<br>31/12/2024 | 01/01/2023<br>31/12/2023 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
|                                                                                                                            |      | M\$                      | M\$                      |
| Estado de flujos de efectivo                                                                                               |      |                          |                          |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación                                                 |      |                          |                          |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios                                                                |      | -30.633                  | -33.010                  |
| Pagos a y por cuenta de los empleados                                                                                      |      | -380.523                 | -378.525                 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) la operación                                                             |      | -411.156                 | -411.535                 |
| Dividendos pagados                                                                                                         |      | -4.882.286               | -5.165.946               |
| Dividendos recibidos                                                                                                       |      | 5.746.105                | 5.303.227                |
| Intereses pagados                                                                                                          |      |                          |                          |
| Intereses recibidos                                                                                                        |      | 91.999                   | 169.091                  |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)                                                                           |      | -37.744                  | -30.810                  |
| Otras entradas (salidas) de efectivo                                                                                       |      | 5.422                    | 2.973                    |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación                                           |      | 512.340                  | -133.000                 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión                                                 |      |                          |                          |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos                                                          |      |                          |                          |
| Compras de propiedades, planta y equipos                                                                                   |      | -861                     | 0                        |
| Otras entradas (salidas) de efectivo                                                                                       |      |                          |                          |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión                                           |      | -861                     | 0                        |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación                                              |      |                          |                          |
| Préstamos de entidades relacionadas                                                                                        |      |                          |                          |
| Pagos de préstamos a entidades relacionadas                                                                                |      |                          |                          |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación                                        |      | 0                        | 0                        |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio |      | 511.479                  | -133.000                 |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo                                  |      |                          |                          |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo                                  |      |                          |                          |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo                                                       |      | 511.479                  | -133.000                 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo                                                               | 4    | 1.245.533                | 1.378.533                |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo                                                                   | 4    | 1.757.012                | 1.245.533                |

Las notas N° 1 al 25 adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

INVERSIONES UNIÓN ESPAÑOLA S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023.

1.- INFORMACIÓN GENERAL.

Inversiones Unión Española S.A. es una sociedad anónima abierta, se constituyó en el año 1986 y está sujeta a la actual ley de sociedades anónimas N° 18.046 del 22 de octubre de 1981 y modificaciones posteriores. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Ex-Superintendencia de Valores y Seguros de Chile hoy Comisión para el Mercado Financiero (CMF) bajo el N° 314. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N° 96.513.200-7.

El domicilio social se encuentra en Matías Cousiño N° 150, Of. 201 en la ciudad de Santiago en la República de Chile. Teléfono N° (56-2) 26987038.

Inversiones Unión Española S.A. tiene como objeto social principal realizar actividades de inversión en bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporeales y especialmente en acciones, derechos en sociedades y valores de cualquier naturaleza.

Inversiones Unión Española S.A., no tiene una sociedad controladora directa.

Inversiones Unión Española S.A., no tiene una sociedad controladora última del grupo.

La emisión de estos estados financieros correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 fue aprobada por el Directorio en Sesión celebrada el 20 de marzo de 2025.

2.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los ejercicios presentados, a menos que se indique lo contrario.

2.1.- Bases de preparación de los estados financieros.

Los presentes estados financieros de la Sociedad han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico, modificado por el ajuste a valor de mercado de los Otros activos financieros corrientes y no corrientes.

Los presentes estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Inversiones Unión Española S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

2.2.- Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas.

a) Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2024:

| Nuevas Normas, interpretaciones y enmiendas | Contenido                                                           | Aplicación obligatoria para                                      |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Enmienda a NIIF 16                          | Pasivos por arrendamientos en una venta con arrendamiento posterior | Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2024. |

INVERSIONES UNIÓN ESPAÑOLA S.A.

|                           |                                                            |                                                                  |
|---------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Enmienda a NIC 1          | Pasivos no corrientes con covenants                        | Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2024. |
| Enmienda a NIC 7 y NIIF 7 | Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores | Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2024. |

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto en los montos reportados en estos estados financieros.

b) Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2025 y siguientes:

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables:

| Nuevas Normas, interpretaciones y enmiendas     | Contenido                                                       | Aplicación obligatoria para                                      |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Enmienda a NIC 21                               | Intercambialidad de monedas                                     | Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2025. |
| Enmienda a NIIF 9 y NIIF 7                      | Clasificación y medición de instrumentos financieros            | Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2026. |
| Mejoras NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7 | Mejoras anuales a las Normas de Contabilidad NIIF (Volumen 11)  | Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2026. |
| NIIF 18                                         | Presentación e información a revelar en los estados financieros | Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2027. |
| NIIF 19                                         | Subsidiarias sin responsabilidad pública – Revelaciones         | Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2027. |

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las Normas, Interpretaciones y Enmiendas antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de Inversiones Unión Española S.A..

2.3.- Moneda funcional y de presentación.

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de Inversiones Unión Española S.A. es el Peso chileno (\$CL), que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros de la Sociedad.

Los activos y pasivos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes valores de cierre respectivamente:

| Fecha      | \$ CL / U.F. |
|------------|--------------|
| 31-12-2024 | 38.416,69    |
| 31-12-2023 | 36.789,36    |

2.4.- Información por segmentos.

La Sociedad no presenta información por segmentos, por no ser ésta relevante para su gestión.

## **2.5.- Propiedades, planta y equipos.**

Los activos fijos de la Sociedad se reconocen a su costo histórico.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

## **2.6.- Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros.**

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

## **2.7.- Instrumentos financieros.**

La Sociedad realiza el reconocimiento, medición y baja de sus activos financieros en una de las siguientes categorías, basado en IFRS 9 "Instrumentos Financieros" los cuales reúnen los tres aspectos de la contabilidad de los instrumentos financieros: clasificación y medición; deterioro; y contabilidad de cobertura.

La Sociedad clasifica los instrumentos financieros basado en dos criterios: i) El modelo de negocio de la Sociedad para administrar los instrumentos financieros, y ii) Si los flujos de efectivo contractuales de los instrumentos financieros representan "Solo Pagos del Principal e Intereses" (SPPI).

Los activos financieros a valor razonable con cambios en patrimonio y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable (con contrapartida en patrimonio y resultados, respectivamente). Las variaciones del valor razonable para activos financieros con cambios en resultados se presentan en el rubro Ingresos de actividades ordinarias.

Los valores razonables de los Otros activos financieros no corrientes, es decir de las inversiones que cotizan se basan en precios de compra corrientes. Si el mercado para un activo financiero no es activo (y para los títulos que no cotizan), la Sociedad establece el valor razonable empleando técnicas de valoración que incluyen el uso de transacciones libres recientes entre partes interesadas y debidamente informadas, referidas a otros instrumentos sustancialmente iguales, el análisis de flujos de efectivo descontados, y modelos de fijación de precios de opciones haciendo un uso máximo de los inputs del mercado y confiando lo menos posible en los inputs específicos de la entidad. En caso de que ninguna técnica mencionada pueda ser utilizada para fijar el valor razonable, se registran las inversiones a su costo de adquisición neto de la pérdida por deterioro, si fuera el caso o bien en último caso se solicita el valor libro de la sociedad que ésta tenga y que a su vez sea lo más cercano a la fecha de cierre de nuestros estados financieros.

La clasificación y medición de los instrumentos financieros utilizados por la Sociedad es la siguiente:

### **2.7.1.- Instrumentos financieros medidos a Valor Razonable con Efecto en Resultados (FVTPL, por su sigla en inglés).**

Estos instrumentos, Fondos Mutuos, se miden a valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en los resultados del ejercicio. Los instrumentos financieros medidos a "FVTPL" son mantenidos para negociar y se adquieren principalmente con el propósito de venderlos en el corto plazo. Los instrumentos derivados también se clasifican como mantenidos para negociar a menos que sean designados con tratamiento de contabilidad de cobertura. Su valorización posterior se realiza mediante la determinación de su valor razonable, registrando los cambios de valor en el resultado del ejercicio.

### **2.7.2.- Instrumentos financieros medidos a Costo Amortizado.**

Se mantienen con el objetivo de recolectar flujos de efectivo contractuales que cumplan con el criterio "sólo pagos de principal e intereses" (SPPI).

Estos instrumentos se miden posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. El costo amortizado se reduce por pérdidas por deterioro. Los ingresos y gastos financieros, las ganancias y pérdidas cambiarias y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en baja en cuentas se reconoce en utilidad o pérdida del ejercicio.

Los préstamos y cuentas por cobrar son instrumentos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en esta categoría los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y los préstamos incluidos en corrientes y no corrientes. Su reconocimiento se realiza a través del costo amortizado, registrándose directamente en resultados el devengamiento de las condiciones pactadas.

### **2.7.3.- Instrumentos financieros medidos a Valor Razonable con Efecto en Resultados Integrales (FVOCI, por su sigla en inglés).**

Con ganancias o pérdidas reclasificadas a resultados del ejercicio en el momento de la baja en cuentas. Los instrumentos financieros, por las Inversiones en Sociedades, en esta categoría cumplen con el criterio "SPPI" y se mantienen dentro del modelo de negocio de la Sociedad, tanto para cobrar los flujos de efectivo como para venderlos. A la fecha de cada estado de situación financiera, la Sociedad evalúa si existe evidencia objetiva de que un instrumento financiero o un grupo de instrumentos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

### **2.7.4.- Instrumentos de cobertura.**

Los derivados, de existir, se reconocen inicialmente al valor razonable (fair value) en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente a la fecha de cada cierre contable se registran al valor razonable vigente a esa fecha.

El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado o no como un instrumento de cobertura y, si ha sido designado, dependerá de la naturaleza de la partida que está cubriendo. Un derivado que no ha sido designado como un instrumento de cobertura se valoriza a su valor razonable y sus cambios en su valoración se reconocen de inmediato en los resultados del período cuando se producen.

Un derivado que sí ha sido designado como un instrumento de cobertura, puede ser de dos tipos:

#### **2.7.4.1.- Coberturas del valor razonable de activos y pasivos reconocidos (cobertura del valor razonable).**

Los cambios en el valor razonable de instrumentos derivados que se designan y califican como coberturas del valor razonable de activos y pasivos existentes, se registran contablemente en las mismas cuentas en el estado de resultados integrales donde se registran los cambios de valor razonable de esos activos o pasivos subyacentes.

#### **2.7.4.2.- Coberturas de un riesgo concreto asociado a un activo o un pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable (cobertura de flujos de efectivo).**

La parte efectiva de cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen dentro del Patrimonio neto. La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva se reconoce inmediatamente en el estado de resultados.

Al momento de la facturación o devengo de los gastos o ingresos subyacentes se traspasa a resultados del ejercicio el monto acumulado en el Patrimonio hasta esa fecha.

La Sociedad documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura.

La Sociedad, también documenta su evaluación, tanto al inicio como al cierre de cada ejercicio, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

En aquellas coberturas donde la documentación sea insuficiente o bien los test de coberturas resulten no ser altamente efectivos, los instrumentos en derivados se tratan como inversiones, con efecto inmediato en resultados del ejercicio.

#### **2.7.5.- Deterioro de activos financieros.**

De acuerdo a lo establecido en la Normativa IFRS, se establece que al final de cada ejercicio sobre el que se informa, una entidad evaluará si existe evidencia objetiva de deterioro de valor de los activos financieros. Cuando exista evidencia objetiva del deterioro del valor, la entidad reconocerá una pérdida por deterioro del valor de los activos financieros utilizando una cuenta complementaria que exprese el deterioro y el monto será reconocido con cargo al estado de resultado.

#### **2.7.6.- Otros activos no financieros.**

Los activos no financieros son aquellos cuyo valor se determina en base a sus características, ya sean físicas o inmateriales, y no de la exigencia del cumplimiento de un acuerdo.

#### **2.8.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.**

Las cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de interés efectivo menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

El interés implícito debe desagregarse y reconocerse como ingreso financiero a medida que se vayan devengando intereses.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

#### **2.9.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos o plazos estimados de realización, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado, se reclasifican como no corrientes.

#### **2.10.- Otros activos financieros no corrientes.**

Se clasifican en este rubro las inversiones en acciones, que la Sociedad mantiene sin el ánimo de venderlas, su valorización es a su valor justo con efectos en el estado de resultados integral (patrimonio).

#### **2.11.- Efectivo y equivalentes al efectivo.**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, banco y los fondos mutuos a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. En el estado de situación financiera clasificado, los sobregiros, de existir, se clasificarían como obligaciones financieras en el Pasivo Corriente.

El estado de flujo de efectivo se presenta por el método directo.

Para la confección del estado de flujo de efectivo la sociedad utiliza las siguientes expresiones, en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones iguales o inferiores a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

#### **2.12.- Capital social.**

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

#### **2.13.- Cuentas por pagar.**

Las cuentas por pagar se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado y cualquier diferencia entre las cuentas por pagar y el valor de reembolso, se reconoce en el Estado de Resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, si éste fuera obligación.

Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

#### **2.14.- Impuesto a la renta e impuestos diferidos.**

El gasto por impuesto a la renta del período comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultado, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio en otros resultados integrales o provienen de una combinación de negocios.

El cargo y/o abono por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo según balance, sobre las diferencias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los efectos por impuestos diferidos se registran en resultados o en patrimonio en función de donde se registran las variaciones que los originan.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar dichas diferencias.

El impuesto a la renta diferido se registra por las diferencias temporales que surgen de las inversiones en acciones, excepto cuando sea probable que la diferencia temporal no se revierta en un momento previsible en el futuro.

## **2.15.- Beneficios del personal.**

### **2.15.1.- Vacaciones del personal.**

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

## **2.16.- Reconocimiento de ingresos.**

Los principales ingresos de la Sociedad son por dividendos, venta de inversiones e intereses percibidos y/o devengados relacionados con activos financieros.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva.

## **2.17.- Distribución de dividendos.**

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecidas por la Junta de Accionistas.

## **2.18.- Ganancias por acción.**

La ganancia básica por acción se calcula dividiendo la utilidad (pérdida) atribuible a los accionistas de la Sociedad y el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el período, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería. La Sociedad no ha realizado transacciones o conceptos que generen efectos dilutivos.

## **2.19.- Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos y pasivos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a: valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos, vida útil de las Propiedades, planta y equipo y, de los

resultados fiscales de la Sociedad, que se declararán ante la respectiva autoridad tributaria en el futuro, que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

### **3.- POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.**

La Sociedad enfrenta diversos riesgos inherentes a la actividad financiera que desarrolla en el mercado de las inversiones, como son los cambios inflacionarios, y/o modificaciones en las condiciones del mercado económico-financiero o de las políticas monetarias de la autoridad, restricciones financieras y casos fortuitos o de fuerza mayor.

Las principales situaciones de riesgo a que está expuesta la actividad son las siguientes:

#### **3.1.- Riesgo de mercado por volatilidad bursátil.**

El principal riesgo que enfrenta Inversiones Unión Española S.A., es el riesgo de mercado por volatilidad bursátil, para ello la Sociedad está permanentemente revisando sus inversiones permanentes.

Cambios negativos en la marcha de las bolsas nacionales es un riesgo para la Sociedad, porque afecta la valorización de las inversiones, que se mantienen, y por los resultados que obtengan las sociedades emisoras de las inversiones que se mantienen.

#### **3.2.- Riesgos financieros.**

##### **3.2.1.- Riesgo de tasa de interés.**

En la actualidad, las deudas de la Sociedad no se encuentran asociadas a tasas de interés fijas ni variables, situación que se puede traducir en un nulo riesgo asociado a las fluctuaciones de las tasas en el mercado, ya que éstas principalmente corresponden a dividendos no cobrados por accionistas.

Lo anterior está en línea con la política de financiamiento de la Sociedad, con énfasis en los recursos propios y la mantención de una estructura de deuda controlada.

##### **3.2.2.- Riesgo de crédito.**

Este no es material para la Sociedad. No se entregan créditos porque la Sociedad no mantiene clientes.

Las inversiones en certificados de fondos mutuos y depósitos a plazo son efectuados 100% en entidades de primera línea con calificación crediticia. Así mismo, las inversiones en instrumentos de patrimonio clasificados como Otros activos financieros no corrientes, no tienen riesgo de crédito ya que son inversiones en acciones y su riesgo es el de variación en las condiciones del mercado que son de fuerza mayor y no controladas por la Sociedad.

##### **3.2.3.- Riesgo de tipo de cambio.**

Este no es material para la Sociedad, por no existir activos ni pasivos en moneda extranjera.

3.2.4.- Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros.

El riesgo de liquidez de la Sociedad, es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando los excedentes de caja diarios y de esa manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas en el momento de su vencimiento.

El perfil del vencimiento de las deudas por pagar, principalmente con los accionistas que no han cobrado sus dividendos, es de corto plazo.

3.2.5.- Riesgo de variación de unidad de fomento.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no mantiene deudas financieras expresadas en UF, lo que no genera un efecto en la valorización de estos pasivos respecto del peso.

Si se llegara a tomar deudas en UF, como política de la Sociedad, éstas son de corto plazo y por un trabajo específico y que se controla con los recursos propios que se obtienen con los dividendos recibidos y/o los fondos disponibles a la fecha de tomar la obligación.

4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

| Clases de Efectivo y equivalentes al efectivo | Saldos al         |                   |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                               | 31-12-2024<br>M\$ | 31-12-2023<br>M\$ |
| Efectivo                                      |                   |                   |
| Saldos en Bancos                              | 139.997           | 182.210           |
| Saldo en caja                                 | 50                | 50                |
| Total efectivo                                | 140.047           | 182.260           |
| Equivalentes al efectivo                      |                   |                   |
| Cuotas de fondos mutuos banco Santander       | 1.616.965         | 1.063.273         |
| Total equivalentes al efectivo                | 1.616.965         | 1.063.273         |
| Total                                         | 1.757.012         | 1.245.533         |

Los saldos están denominados en Pesos chilenos.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluido en los estados de situación financiera no difieren del presentado en los estados de flujo de efectivo al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Los fondos mutuos no tienen restricciones y están en pesos.

5.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

| Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes | Con vencimiento    | Saldos al         |                   |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                      |                    | 31-12-2024<br>M\$ | 31-12-2023<br>M\$ |
| Dividendos por Cobrar (devengados)                                   | Menor a tres meses | 1.294.318         | 1.479.220         |
| Total                                                                |                    | 1.294.318         | 1.479.220         |

Corresponde a dividendos devengados que se cobran con posterioridad al cierre y que su cobro esta ganado.

6.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

Las transacciones con empresas relacionadas son de pago/cobro dentro del año y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 49 de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas.

6.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.

6.1.1.- Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no existen.

6.1.2.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

| Detalle Cuentas por pagar a entidades relacionadas | Saldos al         |                   |                   |                   |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                                    | Corrientes        |                   | No corrientes     |                   |
|                                                    | 31-12-2024<br>M\$ | 31-12-2023<br>M\$ | 31-12-2024<br>M\$ | 31-12-2023<br>M\$ |
| Dividendos por pagar (accionistas)                 | 1.156.331         | 1.125.796         | 0                 | 0                 |
| Total cuentas por pagar a entidades relacionadas   | 1.156.331         | 1.125.796         | 0                 | 0                 |

6.1.3.- Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados.

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el período, con excepción de los dividendos pagados y aportes de capital recibidos, los cuales no se entienden como transacciones. La naturaleza de las transacciones es de Directorio común y estas corresponden a reembolsos de gastos comunes y/o arriendo de oficina.

A continuación se presentan las operaciones y sus efectos en resultado, al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

| Transacciones |                            |                              |                               |             |                |                                  |                                    |                                  |                                    |
|---------------|----------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------|----------------|----------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| R.U.T.        | Sociedad                   | Naturaleza de la transacción | Descripción de la transacción | País origen | Tipo de moneda | Del 01/01/2024 al 31/12/2024 M\$ | Efecto en resultado (cargo)/ Abono | Del 01/01/2023 al 31/12/2023 M\$ | Efecto en resultado (cargo)/ Abono |
| 95569460-9    | Inversiones Covadonga S.A. | Directorio común             | Reembolso gastos comunes      | Chile       | SCL            | 4.876                            | 4.876                              | 4.118                            | 4.118                              |
| 99010000-4    | Inversiones Unespa S.A.    | Directorio común             | Reembolso gastos comunes      | Chile       | SCL            | 7.315                            | 7.315                              | 6.177                            | 6.177                              |
| 99010000-4    | Inversiones Unespa S.A.    | Directorio común             | Arriendo de oficina           | Chile       | SCL            | 960                              | -960                               | 960                              | -960                               |
| Total         |                            |                              |                               |             |                | 13.151                           | 11.231                             | 11.255                           | 9.335                              |

Cuando existen transacciones con relacionadas, estas operaciones son hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

6.2.- Directorio y Gerencia de la Sociedad.

El Directorio de Inversiones Unión Española S.A. lo componen siete miembros, los cuales permanecen por un período de 3 años en sus funciones, pudiendo estos reelegirse.

6.2.1.- Remuneración del Directorio.

Según lo establecido en el Artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada con fecha 29 de abril de 2024 fijó los siguientes montos de remuneración para el ejercicio 2024, los cuales fueron los mismos fijados en el ejercicio 2023:

- Dietas por asistencia a sesiones.

Pagar a cada Director 1 Unidad Tributaria Mensual (UTM), por asistencia a las sesiones del directorio, con un máximo de 2 UTM si hubiere más de dos sesiones en el mes.

- Participación de utilidades.

Pagar una participación del 5 por ciento a los señores Directores, dividido por partes iguales, sobre el total de dividendos repartidos en dinero a los accionistas.

El monto de las Dietas y Participaciones pagadas al 31 de diciembre de 2024 y 2023 a los Señores Directores es el siguiente, que se encuentra en los gastos de administración en el estado de resultados por función:

| Retribución Directorio    |                | Del 01-01-2024<br>al 31-12-2024 | Del 01-01-2023<br>al 31-12-2023 |
|---------------------------|----------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Nombre                    | Cargo          | M\$                             | M\$                             |
| Clemente Cámbara Muñiz    | Presidente     | 35.396                          | 37.640                          |
| Guillermo Pascual Beltrán | Vicepresidente | 35.396                          | 37.640                          |
| Miguel Almonacid Ortiz    | Director       | 35.331                          | 37.640                          |
| Silvia Barrón Adrián      | Director       | 35.396                          | 37.640                          |
| Álvaro Flaño García       | Director       | 35.329                          | 37.515                          |
| Patricio García Domínguez | Director       | 35.396                          | 37.640                          |
| Marta Pascual Beltrán     | Director       | 35.396                          | 37.640                          |
| Total                     |                | 247.640                         | 263.355                         |

6.2.2.- Remuneraciones del personal clave.

El detalle de remuneraciones del personal clave de la gerencia al 31 de diciembre de 2024 y 2023, corresponde al sueldo de la gerencia y es el siguiente:

| Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia | Del 01-01-2024<br>al 31-12-2024 | Del 01-01-2023<br>al 31-12-2023 |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                                                               | M\$                             | M\$                             |
| Salarios                                                      | 87.650                          | 78.052                          |
| Total Remuneraciones recibidas                                | 87.650                          | 78.052                          |

No existen otros beneficios para el Directorio ni para el personal clave de la Sociedad.

7.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

| Activos por impuestos corrientes                            | Saldos al         |                   |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                             | 31-12-2024<br>M\$ | 31-12-2023<br>M\$ |
| Pagos Provisionales Mensuales (PPM) del ejercicio           | 58.770            | 54.300            |
| Pagos Provisionales Mensuales (PPM) del ejercicio anterior  | 1.377             | 1.321             |
| Pago Provisional por Utilidades Absorbidas del ejercicio    | 0                 | 0                 |
| Pago Provisional por Utilidades Absorbidas del año anterior | 0                 | 0                 |
| Total                                                       | 60.147            | 55.621            |

8.- OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES.

Los Otros activos financieros no corrientes, se valorizan al Valor Justo, quedando éstos registrados como los valores libros de la Sociedad, sus valorizaciones se han determinado, directamente por referencia a cotizaciones de precios publicados en un mercado activo, siendo éste la Bolsa de Comercio de Santiago.

INVERSIONES UNIÓN ESPAÑOLA S.A.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, corresponde a títulos en acciones que la Sociedad mantiene en diversas Instituciones que cotizan sus acciones en oferta pública, siendo su resumen total el siguiente:

| Otros activos financieros no corrientes | Saldos al         |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                         | 31-12-2024<br>M\$ | 31-12-2023<br>M\$ |
| Acciones                                | 56.730.086        | 54.597.172        |
| Total                                   | 56.730.086        | 54.597.172        |

8.1.- Valor razonable de las inversiones en instituciones con precios de cotización pública:

| Instituciones   | RUT          | % de participación al 31-12-2024 | Nº de Acciones al 31-12-2024 | Nº de Acciones al 31-12-2023 | Saldos de Valores Justo reconocidos como valores libros al |                   | Dividendos recibidos |
|-----------------|--------------|----------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|
|                 |              |                                  |                              |                              | 31-12-2024<br>M\$                                          | 31-12-2023<br>M\$ |                      |
| AAISA           | 77.513.781-9 | 3,70                             | 36.980.500                   | 36.980.500                   | 7.948.589                                                  | 7.072.890         | 369.805              |
| AESAndes (*)    | 94.272.000-9 | 0,00                             | 404.571                      | 404.571                      | 32.770                                                     | 32.795            | 0                    |
| Aguas A         | 61.808.000-5 | 0,01                             | 821.000                      | 821.000                      | 245.889                                                    | 233.657           | 11.880               |
| Almendral       | 94.270.000-8 | 0,00                             | 204.480                      | 204.480                      | 4.028                                                      | 4.566             | 266                  |
| Andina B        | 91.144.000-8 | 0,00                             | 20.000                       | 20.000                       | 60.500                                                     | 43.800            | 3.476                |
| Antarchile      | 96.556.310-5 | 0,00                             | 9.000                        | 9.000                        | 62.611                                                     | 63.450            | 4.236                |
| BCI             | 97.006.000-6 | 0,01                             | 11.408                       | 11.408                       | 314.861                                                    | 272.081           | 11.408               |
| Bicecorp        | 85.741.000-9 | 0,01                             | 12.265                       | 12.265                       | 231.808                                                    | 164.891           | 16.673               |
| Bsantander      | 97.036.000-k | 0,00                             | 4.475.068                    | 4.475.068                    | 211.671                                                    | 192.428           | 8.252                |
| Cap             | 91.297.000-0 | 0,02                             | 27.000                       | 27.000                       | 142.020                                                    | 194.400           | 0                    |
| Cementos        | 91.755.000-k | 0,01                             | 16.842                       | 16.842                       | 26.964                                                     | 11.116            | 1.735                |
| CGE             | 76.411.321-7 | 0,02                             | 416.029                      | 416.029                      | 149.034                                                    | 98.932            | 749                  |
| CGE TRANSMISION | 77.465.741-k | 0,02                             | 416.029                      | 416.029                      | 35.362                                                     | 24.175            | 2.704                |
| Chile           | 97.004.000-5 | 0,01                             | 7.378.386                    | 7.378.386                    | 834.127                                                    | 763.589           | 59.596               |
| Colbún          | 96.505.760-9 | 0,01                             | 1.460.387                    | 1.460.387                    | 179.628                                                    | 204.162           | 10.182               |
| Copec           | 90.690.000-9 | 0,11                             | 1.455.597                    | 1.455.597                    | 8.848.574                                                  | 9.330.377         | 326.403              |
| Covadonga       | 96.569.460-9 | 1,12                             | 258.670                      | 258.670                      | 90.534                                                     | 90.534            | 11.366               |
| Cristales       | 90.331.000-6 | 0,21                             | 136.520                      | 136.520                      | 370.584                                                    | 391.949           | 0                    |
| Edelmag         | 88.221.200-9 | 0,07                             | 9.800                        | 9.800                        | 49.980                                                     | 49.000            | 4.900                |
| EnelAM          | 94.271.000-3 | 0,01                             | 5.914.131                    | 5.914.131                    | 516.008                                                    | 576.628           | 13.021               |
| EnelCHILE       | 76.536.353-5 | 0,00                             | 3.085.552                    | 3.085.552                    | 177.419                                                    | 175.846           | 14.129               |
| EnelGXCH        | 91.081.000-6 | 0,01                             | 1.010.207                    | 1.010.207                    | 386.020                                                    | 321.155           | 37.376               |
| Entel           | 92.580.000-7 | 0,00                             | 12.000                       | 12.000                       | 35.434                                                     | 38.672            | 3.425                |
| Esval A         | 76.000.739-0 | 0,00                             | 50.023                       | 50.023                       | 0                                                          | 0                 | 0                    |
| Esval C         | 76.000.739-0 | 0,00                             | 199.998.180                  | 199.998.180                  | 7.400                                                      | 7.400             | 324                  |
| Falabella       | 90.749.000-9 | 0,00                             | 15.125                       | 15.125                       | 53.164                                                     | 33.275            | 0                    |
| Fósforos        | 90.081.000-8 | 0,08                             | 48.800                       | 48.800                       | 21.960                                                     | 28.304            | 127                  |
| Gasco           | 90.310.000-1 | 0,07                             | 117.655                      | 117.655                      | 156.481                                                    | 122.326           | 5.765                |
| Gasco Inv       | 77.303.281-5 | 0,07                             | 117.655                      | 117.655                      | 9.412                                                      | 15.307            | 0                    |
| Habitat         | 98.000.100-8 | 3,70                             | 36.980.500                   | 36.980.500                   | 31.618.328                                                 | 30.508.173        | 2.958.440            |
| IAM             | 77.274.820-5 | 0,04                             | 368.250                      | 368.250                      | 276.188                                                    | 270.384           | 15.784               |
| Invercap        | 96.708.470-0 | 0,01                             | 22.000                       | 22.000                       | 34.443                                                     | 44.301            | 0                    |
| Itauct          | 97.023.000-9 | 0,00                             | 4.400                        | 4.400                        | 44.726                                                     | 37.752            | 2.165                |
| Masisa          | 96.802.690-9 | 0,00                             | 166.360                      | 166.360                      | 2.221                                                      | 2.953             | 0                    |
| Navarino        | 96.566.900-0 | 0,12                             | 173.028                      | 173.028                      | 259.542                                                    | 279.613           | 66.104               |
| NTGCLGas        | 76.609.803-7 | 0,08                             | 1.576.789                    | 1.576.789                    | 653.942                                                    | 394.402           | 97.761               |
| Pehuenche       | 96.504.980-0 | 0,01                             | 60.080                       | 60.080                       | 150.200                                                    | 150.560           | 15.102               |
| Pucobre         | 96.561.560-1 | 0,02                             | 21.680                       | 21.680                       | 102.221                                                    | 98.427            | 1.494                |
| SM Chile B (*)  | 96.805.890-8 | 0,01                             | 1.067.356                    | 1.067.356                    | 0                                                          | 0                 | 0                    |
| SM Chile D (*)  | 96.805.890-8 | 0,00                             | 291                          | 291                          | 0                                                          | 0                 | 0                    |
| Sonda           | 83.628.100-4 | 0,00                             | 2.649                        | 2.649                        | 972                                                        | 1.017             | 39                   |
| Soquicom        | 79.768.170-9 | 0,11                             | 299.017                      | 299.017                      | 84.640                                                     | 76.686            | 9.966                |
| Soquimich A     | 93.007.000-9 | 0,00                             | 5.500                        | 5.500                        | 192.549                                                    | 279.906           | 1.082                |
| Soquimich B     | 93.007.000-9 | 0,00                             | 6.791                        | 6.791                        | 248.551                                                    | 357.546           | 1.336                |
| Tricahue        | 96.542.300-1 | 0,01                             | 2.000                        | 2.000                        | 2.420                                                      | 1.780             | 268                  |
| Unespa          | 99.010.000-4 | 4,83                             | 966.621                      | 966.621                      | 373.116                                                    | 373.116           | 33.725               |
| Ventanas        | 96.602.640-5 | 0,03                             | 328.125                      | 328.125                      | 43.969                                                     | 45.609            | 1.100                |
| Zofri           | 70.285.500-4 | 0,82                             | 1.800.000                    | 1.800.000                    | 1.439.226                                                  | 1.117.242         | 144.720              |
| Totales         |              |                                  |                              |                              | 56.730.086                                                 | 54.597.172        | 4.266.884            |

INVERSIONES UNIÓN ESPAÑOLA S.A.

Estas inversiones financieras se valorizan a su valor justo reconociendo en patrimonio sus diferencias, el cual esta dado por sus respectivos valores de mercado, valorizando individualmente cada una de ellas, si se supiera de un deterioro de estas inversiones estas se ajustarían hasta su importe de recuperabilidad, situación que no ha ocurrido a la fecha de emisión de estos estados financieros.

(\*) Estas sociedades no transan sus acciones en oferta pública, por lo que Inversiones Unión Española S.A. establece el valor razonable empleando técnicas de valoración que incluyen el análisis del mercado al cual esas sociedades se asemejan o participan.

8.2.- Efectos en resultado integral (patrimonio) de la diferencia entre valor libro anterior y el valor justo medidos a valor razonable.

| Efecto en resultado integral de los Otros activos financieros no corrientes | Del 01-01-2024 al 31-12-2024 | Del 01-01-2023 al 31-12-2023 |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
|                                                                             | M\$                          | M\$                          |
| Ganancias (pérdidas) por revaluación                                        | 2.138.336                    | 15.811.427                   |
| Total                                                                       | 2.138.336                    | 15.811.427                   |

9.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.

9.1.- Detalle de los rubros.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

| Clases de Propiedades, Planta y Equipos | Saldos al         |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                         | 31-12-2024<br>M\$ | 31-12-2023<br>M\$ |
| Muebles y útiles (bruto)                | 3.240             | 2.379             |
| Depreciación acumulada                  | -1.819            | -1.704            |
| Muebles y útiles (neto)                 | 1.421             | 675               |
| Total Propiedades, Planta y Equipos     | 1.421             | 675               |

9.2.- Vidas útiles.

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas restantes del activo fijo.

| Vidas útiles restantes para la Depreciación de Propiedades, Planta y Equipos | Años |
|------------------------------------------------------------------------------|------|
| Vida promedios para Muebles y útiles                                         | 3,06 |

9.3.- Reconciliación de cambios en Propiedades, planta y equipos.

El siguiente cuadro muestra el detalle de reconciliación de cambios en Propiedades, planta y equipos, por clases al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

| Movimientos año 2024                |                                 | Muebles y útiles, Neto<br>M\$ | Propiedades, Planta y Equipos, Neto<br>M\$ |
|-------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| Saldo Inicial al 1 de enero de 2024 |                                 | 675                           | 675                                        |
| Cambios                             | Adiciones                       | 861                           | 861                                        |
|                                     | Retiros                         | 0                             | 0                                          |
|                                     | Gasto por Depreciación          | -115                          | -115                                       |
|                                     | Otros Incrementos (Decrementos) | 0                             | 0                                          |
|                                     | Total Cambios                   | 746                           | 746                                        |
| Saldo Final                         |                                 | 1.421                         | 1.421                                      |

INVERSIONES UNIÓN ESPAÑOLA S.A.

| Movimientos año 2023                |                                 | Muebles y<br>útiles, Neto<br>M\$ | Propiedades,<br>Planta y Equipos,<br>Neto<br>M\$ |
|-------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------|
| Saldo Inicial al 1 de enero de 2023 |                                 | 784                              | 784                                              |
| Cambios                             | Adiciones                       | 0                                | 0                                                |
|                                     | Retiros                         | 0                                | 0                                                |
|                                     | Gasto por Depreciación          | -109                             | -109                                             |
|                                     | Otros Incrementos (Decrementos) | 0                                | 0                                                |
|                                     | Total Cambios                   | -109                             | -109                                             |
| Saldo Final                         |                                 | 675                              | 675                                              |

El total de depreciaciones de cada ejercicio, se encuentra registrado como Gastos de administración en el Estado de resultados por función.

9.4.- Restricciones de titularidad, garantías y compromisos por las Propiedades, planta y equipos.

La Sociedad no tiene ninguna restricción de titularidad sobre sus Propiedades, planta y equipos, así como tampoco están entregados en garantía por el cumplimiento de alguna obligación.

La Sociedad no tiene compromisos por la adquisición de Propiedades, planta y equipos.

9.5.- Propiedades, planta y equipos que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

La Sociedad no tiene Propiedades, planta y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

9.6.- Propiedades, planta y equipos que se encuentran completamente depreciados y que todavía están en uso.

Los siguientes son los valores de libro bruto de las Propiedades, planta y equipos:

| Clases de Propiedades, Planta y Equipos | Valor de libro bruto |                   |
|-----------------------------------------|----------------------|-------------------|
|                                         | 31-12-2024<br>M\$    | 31-12-2023<br>M\$ |
| Muebles y útiles (bruto)                | 1.678                | 1.639             |
| Total                                   | 1.678                | 1.639             |

9.7.- Políticas de estimación de costos por desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

La Sociedad no tiene políticas por desmantelamiento, retiro o rehabilitación, ya que donde funciona, solo tiene bienes por los cuales no es necesario incurrir en costos, por un posible cambio de oficinas.

10.- IMPUESTOS DIFERIDOS.

El origen de los impuestos diferidos del estado de situación financiera registrados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

10.1.- Activos por impuestos diferidos.

| Activos por impuestos diferidos                         | Saldos al         |                   |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                         | 31-12-2024<br>M\$ | 31-12-2023<br>M\$ |
| Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones | 4.832             | 3.993             |
| Total                                                   | 4.832             | 3.993             |

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Sociedad estima con proyecciones futuras de utilidades que estas cubrirán la realización de estos activos.

10.2.- Pasivos por impuestos diferidos.

| Pasivos por impuestos diferidos                                                                                     | Saldos al         |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                                                     | 31-12-2024<br>M\$ | 31-12-2023<br>M\$ |
| Pasivos por impuestos diferidos relativos a activos fijos                                                           | 34                | 30                |
| Pasivos por impuestos diferidos relativos a Otros activos financieros no corrientes (por Ajuste a valor de mercado) | 13.205.892        | 12.713.639        |
| Total                                                                                                               | 13.205.926        | 12.713.669        |

10.3.- Movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera.

Los movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera son los siguientes:

| Movimientos en activos por Impuestos diferidos                                                                                       | 31-12-2024<br>M\$ | 31-12-2023<br>M\$ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Activos por impuestos diferidos, Saldo inicial                                                                                       | 3.993             | 3.422             |
| Incremento (decremento) en activos por impuestos diferidos                                                                           | 839               | 571               |
| Otros incrementos (decrementos) de gasto diferido por incremento de tasa impositiva con efecto en patrimonio (resultados acumulados) | 0                 | 0                 |
| Cambios en activos por impuestos diferidos, Total                                                                                    | 839               | 571               |
| Activos por impuestos diferidos, Saldo final                                                                                         | 4.832             | 3.993             |

| Movimientos en pasivos por Impuestos diferidos                                                                                       | 31-12-2024<br>M\$ | 31-12-2023<br>M\$ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pasivos por impuestos diferidos, Saldo inicial                                                                                       | 12.713.669        | 8.537.372         |
| Incremento (decremento) en pasivos por impuestos diferidos                                                                           | 492.257           | 4.176.297         |
| Otros incrementos (decrementos) de gasto diferido por incremento de tasa impositiva con efecto en patrimonio (resultados acumulados) | 0                 | 0                 |
| Cambios en pasivos por impuestos diferidos, Total                                                                                    | 492.257           | 4.176.297         |
| Pasivos por impuestos diferidos, Saldo final                                                                                         | 13.205.926        | 12.713.669        |

Con fecha 24 de febrero de 2020, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 21.210, que introduce diversas modificaciones al sistema de impuesto a la renta, creando el nuevo régimen tributario con contabilidad completa, señalado en el Art. 14 A, por el cual tenemos que regirnos por cumplir requisitos que se cumplen, manteniendo la actual tasa del 27%.

10.4.- Compensación de partidas.

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionados con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria a la misma entidad gravada.

Los montos compensados son los siguientes:

| Concepto                          | Activos/Pasivos<br>brutos<br>M\$ | Valores<br>compensados<br>M\$ | Saldos netos al<br>cierre<br>M\$ |
|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| Al 31-12-2024                     |                                  |                               |                                  |
| - Activos por impuestos diferidos | 4.832                            | (13.205.926)                  | (13.201.094)                     |
| - Pasivos por impuestos diferidos | (13.205.926)                     | 13.205.926                    | 0                                |
| Total                             | (13.201.094)                     | 0                             | (13.201.094)                     |
| Al 31-12-2023                     |                                  |                               |                                  |
| - Activos por impuestos diferidos | 3.993                            | (12.713.669)                  | (12.709.676)                     |
| - Pasivos por impuestos diferidos | (12.713.669)                     | 12.713.669                    | 0                                |
| Total                             | (12.709.676)                     | 0                             | (12.709.676)                     |

11.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

| Detalle Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | Saldos al         |                   |                   |                   |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                 | Corrientes        |                   | No corrientes     |                   |
|                                                                 | 31-12-2024<br>M\$ | 31-12-2023<br>M\$ | 31-12-2024<br>M\$ | 31-12-2023<br>M\$ |
| Acreedores varios                                               | 52.554            | 49.679            | 0                 | 0                 |
| Retenciones e impuestos por pagar                               | 5.907             | 5.806             | 0                 | 0                 |
| Otras cuentas por pagar                                         | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| Total Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar          | 58.461            | 55.485            | 0                 | 0                 |

El vencimiento de las partidas que forman las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es de menos de 30 días.

12.- PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.

Corresponde a la Provisión por vacaciones del personal, el detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | Saldos al         |                   |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                       | 31-12-2024<br>M\$ | 31-12-2023<br>M\$ |
| Saldo Inicial                                         | 14.788            | 12.675            |
| Incremento de la provisión                            | 10.929            | 8.592             |
| Decremento de la provisión                            | -7.821            | -6.479            |
| Saldo Final                                           | 17.896            | 14.788            |

13.- PATRIMONIO NETO.

13.1.- Capital suscrito y pagado.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el capital social autorizado, suscrito y pagado de la Sociedad asciende a M\$ 2.032.253.

13.2.- Número de acciones suscritas y pagadas.

Las acciones son de una sola serie, y no tienen ningún tipo de restricciones.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el capital de la Sociedad está representado por 23.100.000 acciones autorizadas para su emisión, encontrándose emitidas y totalmente pagadas, sin valor nominal.

Las acciones emitidas y pagadas en circulación al principio y al final del período son las 23.100.000 de acciones, no existiendo variaciones en dicho número de acciones.

La Sociedad no mantiene en su poder acciones de su propia emisión.

La Sociedad no tiene sociedades afiliadas o coligadas.

No existen acciones cuya emisión este reservada como consecuencia de alguna existencia de opciones o contratos para la venta de acciones.

13.3.- Dividendos.

El Directorio en Sesión Ordinaria Nº 251 de fecha 27 de diciembre de 2022, acordó repartir el dividendo provisorio Nº 110 de \$ 36,00 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2022, el cual se pagó con fecha 26 de enero de 2023.

El Directorio en Sesión Ordinaria Nº 252 de fecha 22 de marzo de 2023, acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas a celebrarse el día 27 de abril de 2023 repartir un dividendo definitivo de \$ 119,444831038961 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2022, quedando condicionado a recursos disponibles.

En Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el 27 de abril de 2023, se aprobó el pago del dividendo definitivo Nº 111 de \$ 119,444831038961 por acción con cargo a las ganancias del ejercicio 2022, el cual se pagó con fecha 18 de mayo de 2023.

El Directorio en Sesión Ordinaria Nº 255 de fecha 23 de agosto de 2023, acordó repartir el dividendo provisorio Nº 112 de \$ 40,00 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2023, el cual se pagó con fecha 14 de septiembre de 2023.

El Directorio en Sesión Ordinaria Nº 257 de fecha 04 de diciembre de 2023, se acordó repartir el dividendo provisorio Nº 113 de \$ 30,00 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2023, el cual se pagó con fecha 21 de diciembre de 2023.

El detalle de los dividendos pagados en el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2023, son los siguientes:

| Nº Dividendo | Tipo de Dividendo | Fecha de Pago | Pesos por acción | M\$ Dividendo | Imputación Año |
|--------------|-------------------|---------------|------------------|---------------|----------------|
| 110          | Provisorio        | 26-01-2023    | 36,00            | 831.600       | 2022           |
| 111          | Definitivo        | 18-05-2023    | 119,444831038961 | 2.759.176     | 2022           |
| 112          | Provisorio        | 14-09-2023    | 40,00            | 924.000       | 2023           |
| 113          | Provisorio        | 21-12-2023    | 30,00            | 693.000       | 2023           |
| Total        |                   |               |                  | 5.207.776     |                |

El Directorio en Sesión Ordinaria Nº 258 de fecha 27 de diciembre de 2023, acordó repartir el dividendo provisorio Nº 114 de \$ 36,00 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2023, el cual se pagó con fecha 18 de enero de 2024.

El Directorio en Sesión Ordinaria Nº 259 de fecha 21 de marzo de 2024, acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas a celebrarse el día 29 de abril de 2024 repartir un dividendo definitivo de \$ 110,729 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2023, quedando condicionado a recursos disponibles.

En Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el 29 de abril de 2024, se aprobó el pago del dividendo definitivo Nº 115 de \$ 110,729 por acción con cargo a las ganancias del ejercicio 2023, el cual se pagó con fecha 24 de mayo de 2024.

El Directorio en Sesión Ordinaria Nº 262 de fecha 22 de agosto de 2024, acordó repartir el dividendo provisorio Nº 116 de \$ 35,00 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2024, el cual se pagó con fecha 16 de septiembre de 2024.

El Directorio en Sesión Ordinaria Nº 264 de fecha 21 de noviembre de 2024, se acordó repartir el dividendo provisorio Nº 117 de \$ 30,00 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2024, el cual se pagó con fecha 19 de diciembre de 2024.

El detalle de los dividendos pagados en el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2024, son los siguientes:

INVERSIONES UNIÓN ESPAÑOLA S.A.

| Nº Dividendo | Tipo de Dividendo | Fecha de Pago | Pesos por acción | M\$ Dividendo | Imputación Año |
|--------------|-------------------|---------------|------------------|---------------|----------------|
| 114          | Provisorio        | 18-01-2024    | 36,00            | 831.600       | 2023           |
| 115          | Definitivo        | 24-05-2024    | 110,729          | 2.557.840     | 2023           |
| 116          | Provisorio        | 16-09-2024    | 35,00            | 808.500       | 2024           |
| 117          | Provisorio        | 19-12-2024    | 30,00            | 693.000       | 2024           |
| Total        |                   |               |                  | 4.890.940     |                |

El Directorio en Sesión Ordinaria Nº 265 de fecha 24 de diciembre de 2024, acordó repartir el dividendo provisorio Nº 118 de \$ 36,00 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2024, el cual se pagará con fecha 16 de enero de 2025.

El detalle de los dividendos provisorios acordados al 31 de diciembre de 2024, y que serán pagados con posterioridad a dicha fecha, es el siguiente:

| Nº Dividendo | Tipo de Dividendo | Fecha de Pago | Pesos por acción | M\$ Dividendo | Imputación Año |
|--------------|-------------------|---------------|------------------|---------------|----------------|
| 118          | Provisorio        | 16-01-2025    | 36,00            | 831.600       | 2024           |
| Total        |                   |               |                  | 831.600       |                |

13.4.- Objetivos, políticas y procesos de gestión de capital.

Los objetivos, políticas y procesos de gestión de capital de la Sociedad, al administrar el capital, son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas y mantener una estructura de capital óptima.

Su principal actividad, consiste en invertir en acciones con cotización bursátil. Al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad presenta M\$ 56.730.086 en acciones, lo cual representa un 94,8% del total de sus activos y al 31 de diciembre de 2023 M\$ 54.597.172 (95,2% del total de activos). Los dividendos percibidos y devengados, que están en el estado de resultados por función al 31 de diciembre de 2024 asciende a M\$ 5.561.202 (M\$ 5.302.191 al 31 de diciembre de 2023), los cuales corresponden a su principal fuente de ingreso.

Consistente con la industria, la Sociedad monitorea su capital sobre la base del Capital de trabajo.

13.5.- Requerimientos externos impuestos al capital.

La Sociedad no tiene requerimientos externos impuestos al capital.

13.6.- Descripción de la naturaleza y propósito de las otras reservas del patrimonio.

A continuación se presenta el detalle de las otras reservas:

| Otras reservas                             | Saldos al         |                   |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                            | 31-12-2024<br>M\$ | 31-12-2023<br>M\$ |
| Fondo futuras capitalizaciones (a)         | 3.442             | 3.442             |
| Fondo legal especial (a)                   | 1                 | 1                 |
| Otras reservas de revalorización (a)       | 139.565           | 139.565           |
| Reserva por valor justo de inversiones (b) | 39.071.690        | 37.425.607        |
| Total                                      | 39.214.698        | 37.568.615        |

- (a) Corresponden a reservas que están destinadas para futuras capitalizaciones.
- (b) Corresponde a reservas que se originan por valorizar a valor justo las inversiones en acciones y por sus efectos en impuestos diferidos.

14.- INGRESOS.

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

| Ingresos Ordinarios             | Del 01-01-2024<br>al 31-12-2024<br>M\$ | Del 01-01-2023<br>al 31-12-2023<br>M\$ |
|---------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Dividendos percibidos           | 5.561.202                              | 5.302.191                              |
| Venta de inversiones (acciones) | 0                                      | 0                                      |
| Ingresos financieros            | 91.999                                 | 169.092                                |
| Otros ingresos                  | 0                                      | 0                                      |
| Total Ingresos Ordinarios       | 5.653.201                              | 5.471.283                              |

15.- COSTOS.

El siguiente es el detalle del costo de ventas para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

| Costo de Ventas                | Del 01-01-2024<br>al 31-12-2024<br>M\$ | Del 01-01-2023<br>al 31-12-2023<br>M\$ |
|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Costo por venta de inversiones | 0                                      | 0                                      |
| Otros costos                   | 0                                      | 0                                      |
| Total Costo de Ventas          | 0                                      | 0                                      |

16.- GASTOS DE PERSONAL.

El siguiente es el detalle de los gastos de personal para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

| Gastos de Personal             | Del 01-01-2024<br>al 31-12-2024<br>M\$ | Del 01-01-2023<br>al 31-12-2023<br>M\$ |
|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Sueldos, salarios y honorarios | 164.878                                | 146.869                                |
| Total Gastos de Personal       | 164.878                                | 146.869                                |

El total del gasto de personal de cada ejercicio, se encuentra registrado como Gastos de administración en el Estado de resultados por función.

17.- DEPRECIACION Y AMORTIZACION.

El siguiente es el detalle de este rubro para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

| Depreciaciones y amortizaciones | Del 01-01-2024<br>al 31-12-2024<br>M\$ | Del 01-01-2023<br>al 31-12-2023<br>M\$ |
|---------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Depreciaciones                  | 115                                    | 109                                    |
| Total                           | 115                                    | 109                                    |

El total de depreciaciones de cada ejercicio, se encuentra registrado como Gastos de administración en el Estado de resultados por función.

18.- RESULTADO FINANCIERO.

El siguiente es el detalle del resultado financiero para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

| Gastos Financieros                 | Del 01-01-2024 al 31-12-2024<br>M\$ | Del 01-01-2023 al 31-12-2023<br>M\$ |
|------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Gastos financieros                 | -9.197                              | -5.962                              |
| Total gastos financieros           | -9.197                              | -5.962                              |
| Resultado por unidades de reajuste | -10.450                             | -7.841                              |
| Total Resultado Financiero         | -19.647                             | -13.803                             |

19.- RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS.

Efectos al 31 de diciembre de 2024 y 2023, en el estado de resultados por función del ingreso (gasto) por impuestos a las ganancias.

| Ingreso (Gasto) por Impuesto a las Ganancias por partes corrientes y diferida                         | Del 01-01-2024 al 31-12-2024<br>M\$ | Del 01-01-2023 al 31-12-2023<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Gasto por impuestos corrientes                                                                        | 0                                   | 0                                   |
| Beneficio fiscal PPM por absorción de pérdida tributaria                                              | 0                                   | 0                                   |
| Ajustes al PPM por absorción de pérdida del período anterior                                          | 0                                   | 0                                   |
| Resultado por impuestos corrientes, Neto, Total                                                       | 0                                   | 0                                   |
| Ingreso (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias | 836                                 | 570                                 |
| Resultado por Impuestos Diferidos, Neto, Total                                                        | 836                                 | 570                                 |
| Ingreso (gasto) por impuestos a las ganancias                                                         | 836                                 | 570                                 |

Conciliación del gasto por impuestos, al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

| Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva | Del 01-01-2024 al 31-12-2024 |        | Del 01-01-2023 al 31-12-2023 |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------|------------------------------|--------|
|                                                                                                                      | M\$                          | %      | M\$                          | %      |
| Ganancia (pérdida) contable                                                                                          | 5.180.747                    |        | 5.005.873                    |        |
| Gasto por impuestos utilizando la tasa legal                                                                         | -1.398.802                   | -27,00 | -1.351.586                   | -27,00 |
| Efecto impositivo de ingresos no imponibles                                                                          | 1.399.638                    | 27,02  | 1.352.156                    | 27,01  |
| Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal                                                        | 1.399.638                    | 27,02  | 1.352.156                    | 27,01  |
| Tasa impositiva legal                                                                                                | 27,0%                        |        | 27,0%                        |        |
| Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva                                                                         | 836                          | 0,02   | 570                          | 0,01   |

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los efectos en otros resultados integrales por (cargos)/abonos por impuestos a las ganancias son los siguientes:

| Impuesto a las Ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral                            | Del 01-01-2024 al 31-12-2024<br>M\$ | Del 01-01-2023 al 31-12-2023<br>M\$ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral | -492.253                            | -4.176.297                          |
| Impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral                          | -492.253                            | -4.176.297                          |

20.- UTILIDAD POR ACCION.

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

| Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción                                                                                 | Del 01-01-2024<br>al 31-12-2024<br>M\$ | Del 01-01-2023<br>al 31-12-2023<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Ganancia (Pérdida) atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora | 5.181.583                              | 5.006.443                              |
| Resultado Disponible para Accionistas Comunes, Básico                                                                   | 5.181.583                              | 5.006.443                              |
| Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico                                                                        | 23.100.000                             | 23.100.000                             |
| Ganancias (Pérdidas) Básicas y diluidas por Acción (pesos chilenos)                                                     | 224,31                                 | 216,73                                 |

No existen transacciones o conceptos que generen efectos dilutivos.

21.- NATURALEZA DE ACTIVOS FINANCIEROS.

El detalle de los instrumentos financieros de activos, clasificados por naturaleza y categoría, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

|                                      | Al 31 de diciembre de 2024                                      |                                                     |                                        |                                                                 |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                      | Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados | Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento | Activos financieros a costo amortizado | Activos financieros a valor razonable con cambios en patrimonio |
|                                      | M\$                                                             | M\$                                                 | M\$                                    | M\$                                                             |
| Otros activos de carácter financiero | 1.616.965                                                       | 0                                                   | 0                                      | 0                                                               |
| Total corrientes                     | 1.616.965                                                       | 0                                                   | 0                                      | 0                                                               |
| Instrumentos de patrimonio           | 0                                                               | 0                                                   | 0                                      | 56.730.086                                                      |
| Otros activos de carácter financiero | 0                                                               | 0                                                   | 0                                      | 0                                                               |
| Total no corrientes                  | 0                                                               | 0                                                   | 0                                      | 56.730.086                                                      |
| Total                                | 1.616.965                                                       | 0                                                   | 0                                      | 56.730.086                                                      |

|                                      | Al 31 de diciembre de 2023                                      |                                                     |                                        |                                                                 |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                      | Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados | Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento | Activos financieros a costo amortizado | Activos financieros a valor razonable con cambios en patrimonio |
|                                      | M\$                                                             | M\$                                                 | M\$                                    | M\$                                                             |
| Otros activos de carácter financiero | 1.063.273                                                       | 0                                                   | 0                                      | 0                                                               |
| Total corrientes                     | 1.063.273                                                       | 0                                                   | 0                                      | 0                                                               |
| Instrumentos de patrimonio           | 0                                                               | 0                                                   | 0                                      | 54.597.172                                                      |
| Otros activos de carácter financiero | 0                                                               | 0                                                   | 0                                      | 0                                                               |
| Total no corrientes                  | 0                                                               | 0                                                   | 0                                      | 54.597.172                                                      |
| Total                                | 1.063.273                                                       | 0                                                   | 0                                      | 54.597.172                                                      |

22.- GARANTIAS, CONTINGENCIAS, SANCIONES, JUICIOS Y OTROS.

22.1.- Sanciones, juicios y otras acciones legales:

No existen sanciones, juicios y otras acciones legales aplicadas a la Sociedad o a sus ejecutivos que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

22.2.- Garantías:

No existen garantías que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

22.3.- Restricciones:

No existen restricciones que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

22.4.- Otras contingencias:

No existen otras contingencias.

22.5.- Garantías comprometidas con terceros:

No existen garantías comprometidas con terceros que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

23.- DISTRIBUCION DEL PERSONAL.

La distribución de personal de la Sociedad es la siguiente para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

| Ciudad   | 31-12-2024                        |                          |                      |       | Promedio del período |
|----------|-----------------------------------|--------------------------|----------------------|-------|----------------------|
|          | Gerentes y Ejecutivos Principales | Profesionales y Técnicos | Trabajadores y Otros | Total |                      |
| Santiago | 1                                 | 3                        | 1                    | 5     | 5                    |
| Total    | 1                                 | 3                        | 1                    | 5     | 5                    |

| Ciudad   | 31-12-2023                        |                          |                      |       | Promedio del período |
|----------|-----------------------------------|--------------------------|----------------------|-------|----------------------|
|          | Gerentes y Ejecutivos Principales | Profesionales y Técnicos | Trabajadores y Otros | Total |                      |
| Santiago | 1                                 | 3                        | 1                    | 5     | 5                    |
| Total    | 1                                 | 3                        | 1                    | 5     | 5                    |

24.- MEDIO AMBIENTE.

Inversiones Unión Española S.A. es una Sociedad de inversiones, por lo cual no realiza gastos y/o investigaciones en esta área.

25.- HECHOS POSTERIORES.

Entre el 31 de diciembre de 2024, fecha de cierre de los presentes estados financieros, y la fecha de emisión de éstos no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero-contable que pudieran afectar el patrimonio de la Sociedad o la interpretación de éstos.