



INVERSIONES UNIÓN ESPAÑOLA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

(Expresado en miles de pesos chilenos)
Correspondiente al período terminado
al 30 de Septiembre de 2025 (No auditado)

Inversiones Unión Española S.A.

INDICE

I.- ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS.

- ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS.
- ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN.
- ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES.
- ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.
- ESTADOS INTERMEDIOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO.

II.- NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS.

1.- INFORMACIÓN GENERAL.

2.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

- 2.1.- Bases de preparación de los estados financieros.
- 2.2.- Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas.
- 2.3.- Moneda funcional y de presentación.
- 2.4.- Información por segmentos.
- 2.5.- Propiedades, planta y equipos.
- 2.6.- Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros.
- 2.7.- Instrumentos financieros.
- 2.8.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- 2.9.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.
- 2.10.- Otros activos financieros no corrientes.
- 2.11.- Efectivo y equivalentes al efectivo.
- 2.12.- Capital social.
- 2.13.- Cuentas por pagar.
- 2.14.- Impuesto a la renta e impuestos diferidos.
- 2.15.- Beneficios del personal.
- 2.16.- Reconocimiento de ingresos.
- 2.17.- Distribución de dividendos.
- 2.18.- Ganancias por acción.
- 2.19.- Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.

3.- POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.

4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

5.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES.

6.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

- 6.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.
- 6.2.- Directorio y Gerencia de la Sociedad.

7.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.

8.- OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES.

- 8.1.- Valor razonable de las inversiones en instituciones con precios de cotización pública.
- 8.2.- Efectos en resultado integral (patrimonio) de la diferencia entre valor libro anterior y el valor justo medidos a valor razonable.

9.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.

9.1.- Detalle de los rubros.

9.2.- Vidas útiles.

9.3.- Reconciliación de cambios en Propiedades, planta y equipos.

9.4.- Restricciones de titularidad, garantías y compromisos por las Propiedades, planta y equipos.

9.5.- Propiedades, planta y equipos que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

9.6.- Propiedades, planta y equipos que se encuentran completamente depreciados y que todavía están en uso.

9.7.- Políticas de estimación de costos por desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

10.- IMPUESTOS DIFERIDOS.

10.1.- Activos por impuestos diferidos.

10.2.- Pasivos por impuestos diferidos.

10.3.- Movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera.

10.4.- Compensación de partidas.

11.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

12.- PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.

13.- PATRIMONIO NETO.

13.1.- Capital suscrito y pagado.

13.2.- Número de acciones suscritas y pagadas.

13.3.- Dividendos.

13.4.- Objetivos, políticas y procesos de gestión de capital.

13.5.- Requerimientos externos impuestos al capital.

13.6.- Descripción de la naturaleza y propósito de las otras reservas del patrimonio.

14.- INGRESOS.

15.- COSTOS.

16.- GASTOS DE PERSONAL.

17.- DEPRECIACION Y AMORTIZACION.

18.- RESULTADO FINANCIERO.

19.- RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS.

20.- UTILIDAD POR ACCION.

21.- NATURALEZA DE ACTIVOS FINANCIEROS.

22.- GARANTIAS, CONTINGENCIAS, SANCIONES, JUICIOS Y OTROS.

22.1.- Sanciones, juicios y otras acciones legales.

22.2.- Garantías.

22.3.- Restricciones.

22.4.- Otras contingencias.

22.5.- Garantías comprometidas con terceros.

23.- DISTRIBUCION DEL PERSONAL.

24.- MEDIO AMBIENTE.

25.- HECHOS POSTERIORES.

INVERSIONES UNIÓN ESPAÑOLA S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS
Al 30 de septiembre de 2025 (No auditado) y 31 de diciembre de 2024.
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

Activos	Nota	30/09/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	1.525.188	1.757.012
Otros activos financieros corrientes		0	0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	5	0	1.294.318
Activos por impuestos corrientes	7	46.185	60.147
Activos corrientes totales		1.571.373	3.111.477
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	8	75.572.463	56.730.086
Propiedades, Planta y Equipos	9	1.248	1.421
Activos por impuestos diferidos	10	0	0
Total de activos no corrientes		75.573.711	56.731.507
Total de activos		77.145.084	59.842.984

Las notas N° 1 al 25 adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

INVERSIONES UNIÓN ESPAÑOLA S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS
Al 30 de septiembre de 2025 (No auditado) y 31 de diciembre de 2024.
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

Patrimonio y pasivos	Nota	30/09/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	22.599	58.461
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	6	517.577	1.156.331
Pasivos por impuestos corrientes	19	0	0
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	12	14.388	17.896
Pasivos corrientes totales		554.564	1.232.688
Pasivos no corrientes			
Pasivo por impuestos diferidos	10	18.232.821	13.201.094
Total de pasivos no corrientes		18.232.821	13.201.094
Total de pasivos		18.787.385	14.433.782
Patrimonio			
Capital emitido	13	2.032.253	2.032.253
Ganancias (pérdidas) acumuladas	13	3.299.008	4.162.251
Otras reservas	13	53.026.438	39.214.698
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		58.357.699	45.409.202
Participaciones no controladoras		0	0
Patrimonio total		58.357.699	45.409.202
Total de patrimonio y pasivos		77.145.084	59.842.984

Las notas N° 1 al 25 adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN
Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 (No auditados).
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

Estado de Resultados Por Función	Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		01/01/2025 30/09/2025	01/01/2024 30/09/2024	01/07/2025 30/09/2025	01/07/2024 30/09/2024
		M\$	M\$	M\$	M\$
Estado de resultados					
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	14	3.199.818	3.211.520	26.264	74.009
Costo de ventas	15	0	0	0	0
Ganancia bruta		3.199.818	3.211.520	26.264	74.009
Otros ingresos, por función					
Gastos de administración		-351.104	-328.676	-53.700	-56.491
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		2.848.714	2.882.844	-27.436	17.518
Ingresos financieros					
Costos financieros	18	-5.837	-6.027	0	0
Diferencias de cambio					
Resultados por unidades de reajuste	18	-5.902	-6.926	229	423
Ganancias (pérdidas) que surgen de diferencias entre importes en libros anteriores y el valor razonable de activos financieros reclasificados como medidos al valor razonable					
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		2.836.975	2.869.891	-27.207	17.941
(Gasto) ingreso por impuestos a las ganancias	19	-949	409	-924	1.098
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		2.836.026	2.870.300	-28.131	19.039
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas					
Ganancia (pérdida)		2.836.026	2.870.300	-28.131	19.039
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		2.836.026	2.870.300	-28.131	19.039
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras					
Ganancia (pérdida)		2.836.026	2.870.300	-28.131	19.039

Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	20	122,77	124,26	-1,22	0,83
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas					
Ganancia (pérdida) por acción básica		122,77	124,26	-1,22	0,83
Ganancias por acción diluidas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción		0	0	0	0

Las notas N° 1 al 25 adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES
Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 (No auditados).
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

Estado de Resultados Integral	Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		01/01/2025 30/09/2025	01/01/2024 30/09/2024	01/07/2025 30/09/2025	01/07/2024 30/09/2024
		M\$	M\$	M\$	M\$
Estado del resultado integral					
Ganancia (pérdida)		2.836.026	2.870.300	-28.131	19.039
Otro resultado integral					
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos					
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio					
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	8	18.842.518	-245.126	8.710.319	-5.852.414
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos					
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos					
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos		18.842.518	-245.126	8.710.319	-5.852.414
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		18.842.518	-245.126	8.710.319	-5.852.414
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período					
Impuesto a las ganancias relativos a inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral					
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	19	-5.030.778	122.916	-2.341.530	1.598.360
Impuesto a las ganancias relativo a nuevas mediciones de planes de beneficios definidos de otro resultado integral					
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo de otro resultado integral					
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período		-5.030.778	122.916	-2.341.530	1.598.360
Total otro resultado integral		13.811.740	-122.210	6.368.789	-4.254.054
Resultado integral total		16.647.766	2.748.090	6.340.658	-4.235.015
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		16.647.766	2.748.090	6.340.658	-4.235.015
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras					
Resultado integral		16.647.766	2.748.090	6.340.658	-4.235.015

Las notas N° 1 al 25 adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

INVERSIONES UNIÓN ESPAÑOLA S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 (No auditados).
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

Estado de cambios en el patrimonio		Capital emitido	Superávit de revaluación	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio al comienzo del período 01/01/2025		2.032.253	39.071.690	143.008	39.214.698	4.162.251	45.409.202	0	45.409.202
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables									
Incremento (disminución) por correcciones de errores									
Saldo inicial reexpresado		2.032.253	39.071.690	143.008	39.214.698	4.162.251	45.409.202	0	45.409.202
Cambios en el patrimonio									
	Resultado Integral								
	Ganancia (pérdida)					2.836.026	2.836.026		2.836.026
	Otro resultado integral		13.811.740		13.811.740		13.811.740		13.811.740
	Resultado integral	0	13.811.740	0	13.811.740	2.836.026	16.647.766	0	16.647.766
Emisión de patrimonio									
Dividendos						-3.699.269	-3.699.269		-3.699.269
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios									
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios									
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio									
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera									
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control									
Total incremento (disminución) en el patrimonio		0	13.811.740	0	13.811.740	-863.243	12.948.497	0	12.948.497
Patrimonio al final del período 30/09/2025		2.032.253	52.883.430	143.008	53.026.438	3.299.008	58.357.699	0	58.357.699

Las notas N° 1 al 25 adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

INVERSIONES UNIÓN ESPAÑOLA S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 (No auditados).
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

Estado de cambios en el patrimonio		Capital emitido	Superávit de revaluación	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio al comienzo del período 01/01/2024		2.032.253	37.425.607	143.008	37.568.615	3.871.608	43.472.476	0	43.472.476
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables									
Incremento (disminución) por correcciones de errores									
Saldo inicial reexpresado		2.032.253	37.425.607	143.008	37.568.615	3.871.608	43.472.476	0	43.472.476
Cambios en el patrimonio									
	Resultado Integral								
	Ganancia (pérdida)					2.870.300	2.870.300		2.870.300
	Otro resultado integral		-122.210		-122.210		-122.210		-122.210
	Resultado integral	0	-122.210	0	-122.210	2.870.300	2.748.090	0	2.748.090
Emisión de patrimonio									
Dividendos						-3.418.930	-3.418.930		-3.418.930
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios									
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios									
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio									
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera									
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control									
Total incremento (disminución) en el patrimonio		0	-122.210	0	-122.210	-548.630	-670.840	0	-670.840
Patrimonio al final del período 30/09/2024		2.032.253	37.303.397	143.008	37.446.405	3.322.978	42.801.636	0	42.801.636

Las notas N° 1 al 25 adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS INTERMEDIOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 (No auditados).
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

Estado de Flujo de Efectivo Directo	Nota	01/01/2025 30/09/2025	01/01/2024 30/09/2024
		M\$	M\$
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		-24.979	-24.992
Pagos a y por cuenta de los empleados		-328.577	-309.255
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) la operación		-353.556	-334.247
Dividendos pagados		-4.351.376	-4.179.355
Dividendos recibidos		4.436.950	4.617.793
Intereses pagados			
Intereses recibidos		57.186	72.947
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		-21.168	-22.072
Otras entradas (salidas) de efectivo		140	5.422
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		-231.824	160.488
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo			
Compras de propiedades, planta y equipo		0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo			
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		0	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Préstamos de entidades relacionadas			
Pagos de préstamos a entidades relacionadas			
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		-231.824	160.488
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		-231.824	160.488
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	4	1.757.012	1.245.533
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	4	1.525.188	1.406.021

Las notas N° 1 al 25 adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

INVERSIONES UNIÓN ESPAÑOLA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 (No
auditado).

1.- INFORMACIÓN GENERAL.

Inversiones Unión Española S.A. es una sociedad anónima abierta, se constituyó en el año 1986 y está sujeta a la actual ley de sociedades anónimas N° 18.046 del 22 de octubre de 1981 y modificaciones posteriores. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Ex-Superintendencia de Valores y Seguros de Chile hoy Comisión para el Mercado Financiero (CMF) bajo el N° 314. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N° 96.513.200-7.

El domicilio social se encuentra en Matías Cousiño N° 150, Of. 201 en la ciudad de Santiago en la República de Chile. Teléfono N° (56-2) 26987038.

Inversiones Unión Española S.A. tiene como objeto social principal realizar actividades de inversión en bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporeales y especialmente en acciones, derechos en sociedades y valores de cualquier naturaleza.

Inversiones Unión Española S.A., no tiene una sociedad controladora directa.

Inversiones Unión Española S.A., no tiene una sociedad controladora última del grupo.

La emisión de estos estados financieros correspondientes al período terminado al 30 de septiembre de 2025 fue aprobada por el Directorio en Sesión celebrada el 25 de noviembre de 2025.

2.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los períodos presentados, a menos que se indique lo contrario.

2.1.- Bases de preparación de los estados financieros.

Los presentes estados financieros de la Sociedad han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico, modificado por el ajuste a valor de mercado de los Otros activos financieros corrientes y no corrientes.

Los presentes estados financieros intermedios reflejan fielmente la situación financiera de Inversiones Unión Española S.A. al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

2.2.- Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas.

a) Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2025:

Nuevas Normas, interpretaciones y enmiendas	Contenido	Aplicación obligatoria para
Enmienda a NIC 21	Intercambialidad de monedas	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2025.

INVERSIONES UNIÓN ESPAÑOLA S.A.

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto en los montos reportados en estos estados financieros.

b) Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas con aplicación efectiva a contar del 1 de octubre de 2025 y siguientes:

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables:

Nuevas Normas, interpretaciones y enmiendas	Contenido	Aplicación obligatoria para
Enmienda a NIIF 9 y NIIF 7	Clasificación y medición de instrumentos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2026.
Mejoras NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7	Mejoras anuales a las Normas de Contabilidad NIIF (Volumen 11)	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2026.
NIIF 18	Presentación e información a revelar en los estados financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2027.
NIIF 19	Subsidiarias sin responsabilidad pública – Revelaciones	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2027.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las Normas, Interpretaciones y Enmiendas antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de Inversiones Unión Española S.A..

2.3.- Moneda funcional y de presentación.

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de Inversiones Unión Española S.A. es el Peso chileno (\$CL), que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros de la Sociedad.

Los activos y pasivos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes valores de cierre respectivamente:

Fecha	\$ CL / U.F.
30-09-2025	39.485,65
31-12-2024	38.416,69
30-09-2024	37.910,42

2.4.- Información por segmentos.

La Sociedad no presenta información por segmentos, por no ser ésta relevante para su gestión.

2.5.- Propiedades, planta y equipos.

Los activos fijos de la Sociedad se reconocen a su costo histórico.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

2.6.- Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros.

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

2.7.- Instrumentos financieros.

La Sociedad realiza el reconocimiento, medición y baja de sus activos financieros en una de las siguientes categorías, basado en IFRS 9 "Instrumentos Financieros" los cuales reúnen los tres aspectos de la contabilidad de los instrumentos financieros: clasificación y medición; deterioro; y contabilidad de cobertura.

La Sociedad clasifica los instrumentos financieros basado en dos criterios: i) El modelo de negocio de la Sociedad para administrar los instrumentos financieros, y ii) Si los flujos de efectivo contractuales de los instrumentos financieros representan "Solo Pagos del Principal e Intereses" (SPPI).

Los activos financieros a valor razonable con cambios en patrimonio y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable (con contrapartida en patrimonio y resultados, respectivamente). Las variaciones del valor razonable para activos financieros con cambios en resultados se presentan en el rubro Ingresos de actividades ordinarias.

Los valores razonables de los Otros activos financieros no corrientes, es decir de las inversiones que cotizan se basan en precios de compra corrientes. Si el mercado para un activo financiero no es activo (y para los títulos que no cotizan), la Sociedad establece el valor razonable empleando técnicas de valoración que incluyen el uso de transacciones libres recientes entre partes interesadas y debidamente informadas, referidas a otros instrumentos sustancialmente iguales, el análisis de flujos de efectivo descontados, y modelos de fijación de precios de opciones haciendo un uso máximo de los inputs del mercado y confiando lo menos posible en los inputs específicos de la entidad. En caso de que ninguna técnica mencionada pueda ser utilizada para fijar el valor razonable, se registran las inversiones a su costo de adquisición neto de la pérdida por deterioro, si fuera el caso o bien en último caso se solicita el valor libro de la sociedad que ésta tenga y que a su vez sea lo más cercano a la fecha de cierre de nuestros estados financieros.

La clasificación y medición de los instrumentos financieros utilizados por la Sociedad es la siguiente:

2.7.1.- Instrumentos financieros medidos a Valor Razonable con Efecto en Resultados (FVTPL, por su sigla en inglés).

Estos instrumentos, Fondos Mutuos, se miden a valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en los resultados del ejercicio. Los instrumentos financieros medidos a "FVTPL" son mantenidos para negociar y se adquieren principalmente con el propósito de venderlos en el corto plazo. Los instrumentos derivados también se clasifican como mantenidos para negociar a menos que sean designados con tratamiento de contabilidad de cobertura. Su valorización posterior se realiza mediante la determinación de su valor razonable, registrando los cambios de valor en el resultado del ejercicio.

2.7.2.- Instrumentos financieros medidos a Costo Amortizado.

Se mantienen con el objetivo de recolectar flujos de efectivo contractuales que cumplan con el criterio "sólo pagos de principal e intereses" (SPPI).

Estos instrumentos se miden posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. El costo amortizado se reduce por pérdidas por deterioro. Los ingresos y gastos financieros, las ganancias y pérdidas cambiarias y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en baja en cuentas se reconoce en utilidad o pérdida del ejercicio.

Los préstamos y cuentas por cobrar son instrumentos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en esta categoría los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y los préstamos incluidos en corrientes y no corrientes. Su reconocimiento se realiza a través del costo amortizado, registrándose directamente en resultados el devengamiento de las condiciones pactadas.

2.7.3.- Instrumentos financieros medidos a Valor Razonable con Efecto en Resultados Integrales (FVOCI, por su sigla en inglés).

Con ganancias o pérdidas reclasificadas a resultados del ejercicio en el momento de la baja en cuentas. Los instrumentos financieros, por las Inversiones en Sociedades, en esta categoría cumplen con el criterio "SPPI" y se mantienen dentro del modelo de negocio de la Sociedad, tanto para cobrar los flujos de efectivo como para venderlos. A la fecha de cada estado de situación financiera, la Sociedad evalúa si existe evidencia objetiva de que un instrumento financiero o un grupo de instrumentos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

2.7.4.- Instrumentos de cobertura.

Los derivados, de existir, se reconocen inicialmente al valor razonable (fair value) en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente a la fecha de cada cierre contable se registran al valor razonable vigente a esa fecha.

El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado o no como un instrumento de cobertura y, si ha sido designado, dependerá de la naturaleza de la partida que está cubriendo. Un derivado que no ha sido designado como un instrumento de cobertura se valoriza a su valor razonable y sus cambios en su valoración se reconocen de inmediato en los resultados del período cuando se producen.

Un derivado que sí ha sido designado como un instrumento de cobertura, puede ser de dos tipos:

2.7.4.1.- Coberturas del valor razonable de activos y pasivos reconocidos (cobertura del valor razonable).

Los cambios en el valor razonable de instrumentos derivados que se designan y califican como coberturas del valor razonable de activos y pasivos existentes, se registran contablemente en las mismas cuentas en el estado de resultados integrales donde se registran los cambios de valor razonable de esos activos o pasivos subyacentes.

2.7.4.2.- Coberturas de un riesgo concreto asociado a un activo o un pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable (cobertura de flujos de efectivo).

La parte efectiva de cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen dentro del Patrimonio neto. La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva se reconoce inmediatamente en el estado de resultados.

Al momento de la facturación o devengo de los gastos o ingresos subyacentes se traspasa a resultados del ejercicio el monto acumulado en el Patrimonio hasta esa fecha.

La Sociedad documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura.

La Sociedad, también documenta su evaluación, tanto al inicio como al cierre de cada ejercicio, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

En aquellas coberturas donde la documentación sea insuficiente o bien los test de coberturas resulten no ser altamente efectivos, los instrumentos en derivados se tratan como inversiones, con efecto inmediato en resultados del ejercicio.

2.7.5.- Deterioro de activos financieros.

De acuerdo a lo establecido en la Normativa IFRS, se establece que al final de cada ejercicio sobre el que se informa, una entidad evaluará si existe evidencia objetiva de deterioro de valor de los activos financieros. Cuando exista evidencia objetiva del deterioro del valor, la entidad reconocerá una pérdida por deterioro del valor de los activos financieros utilizando una cuenta complementaria que exprese el deterioro y el monto será reconocido con cargo al estado de resultado.

2.7.6.- Otros activos no financieros.

Los activos no financieros son aquellos cuyo valor se determina en base a sus características, ya sean físicas o inmateriales, y no de la exigencia del cumplimiento de un acuerdo.

2.8.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de interés efectivo menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

El interés implícito debe desagregarse y reconocerse como ingreso financiero a medida que se vayan devengando intereses.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

2.9.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos o plazos estimados de realización, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado, se reclasifican como no corrientes.

2.10.- Otros activos financieros no corrientes.

Se clasifican en este rubro las inversiones en acciones, que la Sociedad mantiene sin el ánimo de venderlas, su valorización es a su valor justo con efectos en el estado de resultados integral (patrimonio).

2.11.- Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, banco y los fondos mutuos a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. En el estado de situación

financiera clasificado, los sobregiros, de existir, se clasificarían como obligaciones financieras en el Pasivo Corriente.

El estado de flujo de efectivo se presenta por el método directo.

Para la confección del estado de flujo de efectivo la sociedad utiliza las siguientes expresiones, en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones iguales o inferiores a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

2.12.- Capital social.

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

2.13.- Cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado y cualquier diferencia entre las cuentas por pagar y el valor de reembolso, se reconoce en el Estado de Resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, si éste fuera obligación.

Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

2.14.- Impuesto a la renta e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del período comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultado, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio en otros resultados integrales o provienen de una combinación de negocios.

El cargo y/o abono por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo según balance, sobre las diferencias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los efectos por impuestos diferidos se registran en resultados o en patrimonio en función de donde se registran las variaciones que los originan.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar dichas diferencias.

El impuesto a la renta diferido se registra por las diferencias temporales que surgen de las inversiones en acciones, excepto cuando sea probable que la diferencia temporal no se revierta en un momento previsible en el futuro.

2.15.- Beneficios del personal.

2.15.1.- Vacaciones del personal.

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

2.16.- Reconocimiento de ingresos.

Los principales ingresos de la Sociedad son por dividendos, venta de inversiones e intereses percibidos y/o devengados relacionados con activos financieros.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva.

2.17.- Distribución de dividendos.

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecidas por la Junta de Accionistas.

2.18.- Ganancias por acción.

La ganancia básica por acción se calcula dividiendo la utilidad (pérdida) atribuible a los accionistas de la Sociedad y el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el período, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería. La Sociedad no ha realizado transacciones o conceptos que generen efectos dilutivos.

2.19.- Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos y pasivos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a: valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos, vida útil de las Propiedades, planta y equipo y, de los resultados fiscales de la Sociedad, que se declararán ante la respectiva autoridad tributaria en el futuro, que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

3.- POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.

La Sociedad enfrenta diversos riesgos inherentes a la actividad financiera que desarrolla en el mercado de las inversiones, como son los cambios inflacionarios, y/o modificaciones en las condiciones del mercado económico-financiero o de las políticas monetarias de la autoridad, restricciones financieras y casos fortuitos o de fuerza mayor.

Las principales situaciones de riesgo a que está expuesta la actividad son las siguientes:

3.1.- Riesgo de mercado por volatilidad bursátil.

El principal riesgo que enfrenta Inversiones Unión Española S.A., es el riesgo de mercado por volatilidad bursátil, para ello la Sociedad está permanentemente revisando sus inversiones permanentes.

Cambios negativos en la marcha de las bolsas nacionales es un riesgo para la Sociedad, porque afecta la valorización de las inversiones, que se mantienen, y por los resultados que obtengan las sociedades emisoras de las inversiones que se mantienen.

3.2.- Riesgos financieros.

3.2.1.- Riesgo de tasa de interés.

En la actualidad, las deudas de la Sociedad no se encuentran asociadas a tasas de interés fijas ni variables, situación que se puede traducir en un nulo riesgo asociado a las fluctuaciones de las tasas en el mercado, ya que éstas principalmente corresponden a dividendos no cobrados por accionistas.

Lo anterior está en línea con la política de financiamiento de la Sociedad, con énfasis en los recursos propios y la mantención de una estructura de deuda controlada.

3.2.2.- Riesgo de crédito.

Este no es material para la Sociedad. No se entregan créditos porque la Sociedad no mantiene clientes.

Las inversiones en certificados de fondos mutuos y depósitos a plazo son efectuados 100% en entidades de primera línea con calificación crediticia. Así mismo, las inversiones en instrumentos de patrimonio clasificados como Otros activos financieros no corrientes, no tienen riesgo de crédito ya que son inversiones en acciones y su riesgo es el de variación en las condiciones del mercado que son de fuerza mayor y no controladas por la Sociedad.

3.2.3.- Riesgo de tipo de cambio.

Este no es material para la Sociedad, por no existir activos ni pasivos en moneda extranjera.

3.2.4.- Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros.

El riesgo de liquidez de la Sociedad, es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando los excedentes de caja diarios y de esa manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas en el momento de su vencimiento.

El perfil del vencimiento de las deudas por pagar, principalmente con los accionistas que no han cobrado sus dividendos, es de corto plazo.

3.2.5.- Riesgo de variación de unidad de fomento.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no mantiene deudas financieras expresadas en UF, lo que no genera un efecto en la valorización de estos pasivos respecto del peso.

INVERSIONES UNIÓN ESPAÑOLA S.A.

Si se llegara a tomar deudas en UF, como política de la Sociedad, éstas son de corto plazo y por un trabajo específico y que se controla con los recursos propios que se obtienen con los dividendos recibidos y/o los fondos disponibles a la fecha de tomar la obligación.

4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

Clases de Efectivo y equivalentes al efectivo	Saldos al	
	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Efectivo		
Saldos en Bancos	159.882	139.997
Saldo en caja	50	50
Total efectivo	159.932	140.047
Equivalentes al efectivo		
Cuotas de fondos mutuos banco Santander	1.365.256	1.616.965
Total equivalentes al efectivo	1.365.256	1.616.965
Total	1.525.188	1.757.012

Los saldos están denominados en Pesos chilenos.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluido en los estados de situación financiera no difieren del presentado en los estados de flujo de efectivo al 30 de septiembre de 2025.

Los fondos mutuos no tienen restricciones y están en pesos.

5.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES.

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	Con vencimiento	Saldos al	
		30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Dividendos por Cobrar (devengados)	Menor a tres meses	0	1.294.318
Total		0	1.294.318

Corresponde a dividendos devengados que se cobran con posterioridad al cierre y que su cobro esta ganado.

6.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

Las transacciones con empresas relacionadas son de pago/cobro dentro del año y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 49 de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas.

6.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.

6.1.1.- Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no existen.

6.1.2.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

Detalle Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Saldos al			
	Corrientes		No corrientes	
	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Dividendos por pagar (accionistas)	517.577	1.156.331	0	0
Total cuentas por pagar a entidades relacionadas	517.577	1.156.331	0	0

6.1.3.- Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados.

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el período, con excepción de los dividendos pagados y aportes de capital recibidos, los cuales no se entienden como transacciones. La naturaleza de las transacciones es de Directorio común y estas corresponden a reembolsos de gastos comunes y/o arriendo de oficina.

A continuación, se presentan las operaciones y sus efectos en resultado, al 30 de septiembre de 2025 y 2024:

Transacciones													
R.U.T.	Sociedad	Naturaleza de la transacción	Descripción de la transacción	País origen	Tipo de moneda	Del 01/01/2025 al 30/09/2025 M\$	Efecto en resultado (cargo)/ Abono M\$	Del 01/01/2024 al 30/09/2024 M\$	Efecto en resultado (cargo)/ Abono M\$	Del 01/07/2025 al 30/09/2025 M\$	Efecto en resultado (cargo)/ Abono M\$	Del 01/07/2024 al 30/09/2024 M\$	Efecto en resultado (cargo)/ Abono M\$
96569460-9	Inversiones Covadonga S.A.	Directorio común	Reembolso gastos comunes	Chile	SCL	3.761	3.761	4.003	4.003	1.799	1.799	1.573	1.573
99010000-4	Inversiones Unespa S.A.	Directorio común	Reembolso gastos comunes	Chile	SCL	5.642	5.642	6.005	6.005	2.696	2.696	2.359	2.359
99010000-4	Inversiones Unespa S.A.	Directorio común	Arriendo de oficina	Chile	SCL	720	-720	720	-720	240	-240	240	-240
Total						10.123	8.683	10.728	9.288	4.738	4.258	4.172	3.692

Cuando existen transacciones con relacionadas, estas operaciones son hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

6.2.- Directorio y Gerencia de la Sociedad.

El Directorio de Inversiones Unión Española S.A. lo componen siete miembros, los cuales permanecen por un período de 3 años en sus funciones, pudiendo estos reelegirse.

6.2.1.- Remuneración del Directorio.

Según lo establecido en el Artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada con fecha 29 de abril de 2025 fijó los siguientes montos de remuneración para el ejercicio 2025, los cuales fueron los mismos fijados en el ejercicio 2024:

- Dietas por asistencia a sesiones.

Pagar a cada Director 1 Unidad Tributaria Mensual (UTM), por asistencia a las sesiones del directorio, con un máximo de 2 UTM si hubiere más de dos sesiones en el mes.

- Participación de utilidades.

Pagar una participación del 5 por ciento a los señores Directores, dividido por partes iguales, sobre el total de dividendos repartidos en dinero a los accionistas.

El monto de las Dietas y Participaciones pagadas al 30 de septiembre de 2025 y 2024 a los Señores Directores es el siguiente, que se encuentra en los gastos de administración en el estado de resultados por función:

INVERSIONES UNIÓN ESPAÑOLA S.A.

Retribución Directorio		Del 01-01-2025 al 30-09-2025	Del 01-01-2024 al 30-09-2024	Del 01-07-2025 al 30-09-2025	Del 01-07-2024 al 30-09-2024
Nombre	Cargo	M\$	M\$	M\$	M\$
Clemente Cámara Muñiz	Presidente	31.510	30.312	5.019	5.907
Guillermo Pascual Beltrán	Vicepresidente	31.510	30.312	5.019	5.907
Miguel Almonacid Ortiz	Director	31.510	30.247	5.019	5.907
Silvia Barrón Adrián	Director	31.510	30.312	5.019	5.907
Álvaro Flaño García	Director	31.442	30.312	5.019	5.907
Patricio García Domínguez	Director	31.510	30.312	5.019	5.907
Marta Pascual Beltrán	Director	31.510	30.312	5.019	5.907
Total		220.502	212.119	35.133	41.349

6.2.2.- Remuneraciones del personal clave.

El detalle de remuneraciones del personal clave de la gerencia al 30 de septiembre de 2025 y 2024, corresponde al sueldo de la gerencia y es el siguiente:

Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia	Del 01-01-2025 al 30-09-2025	Del 01-01-2024 al 30-09-2024	Del 01-07-2025 al 30-09-2025	Del 01-07-2024 al 30-09-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Salarios	73.112	65.712	24.399	21.937
Total Remuneraciones recibidas	73.112	65.712	24.399	21.937

No existen otros beneficios para el Directorio ni para el personal clave de la Sociedad.

7.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	Saldos al	
	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Pagos Provisionales Mensuales (PPM) del ejercicio	44.771	58.770
Pagos Provisionales Mensuales (PPM) del ejercicio anterior	1.414	1.377
Pago Provisional por Utilidades Absorbidas del ejercicio	0	0
Pago Provisional por Utilidades Absorbidas del año anterior	0	0
Total	46.185	60.147

8.- OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES.

Los Otros activos financieros no corrientes, se valorizan al Valor Justo, quedando éstos registrados como los valores libros de la Sociedad, sus valorizaciones se han determinado, directamente por referencia a cotizaciones de precios publicados en un mercado activo, siendo éste la Bolsa de Comercio de Santiago.

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, corresponde a títulos en acciones que la Sociedad mantiene en diversas Instituciones que cotizan sus acciones en oferta pública, siendo su resumen total el siguiente:

Otros activos financieros no corrientes	Saldos al	
	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Acciones	75.572.463	56.730.086
Total	75.572.463	56.730.086

INVERSIONES UNIÓN ESPAÑOLA S.A.

8.1.- Valor razonable de las inversiones en instituciones con precios de cotización pública:

Instituciones	RUT	% de participación al 30-09-2025	Nº de Acciones al 30-09-2025	Nº de Acciones al 31-12-2024	Saldos de Valores Justo reconocidos como valores libros al		Dividendos recibidos
					30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$	
AAISA	77.513.781-9	3,70	36.980.500	36.980.500	9.284.324	7.948.589	425.276
AESAndes (*)	94.272.000-9	0,00	404.571	404.571	32.770	32.770	0
Aguas A	61.808.000-5	0,01	821.000	821.000	299.665	245.889	11.678
Almendral	94.270.000-8	0,00	204.480	204.480	4.499	4.028	204
Andina B	91.144.000-8	0,00	20.000	20.000	75.760	60.500	3.102
Antarchile	96.556.310-5	0,00	9.000	9.000	74.317	62.611	2.477
BCI	97.006.000-6	0,01	11.408	11.408	484.840	314.861	12.663
Bicecorp	85.741.000-9	1,05	890.286	12.265	268.857	231.808	20.031
Bsantander	97.036.000-k	0,00	4.475.068	4.475.068	284.972	211.671	14.256
Cap	91.297.000-0	0,02	27.000	27.000	141.610	142.020	0
Cementos	91.755.000-k	0,01	16.842	16.842	30.757	26.964	0
CGE	76.411.321-7	0,02	416.029	416.029	122.729	149.034	5.450
CGE TRANSMISION	77.465.741-k	0,02	416.029	416.029	37.443	35.362	2.371
Chile	97.004.000-5	0,01	7.378.386	7.378.386	1.077.171	834.127	72.703
Colbún	96.505.760-9	0,01	1.460.387	1.460.387	221.993	179.628	2.072
Copec	90.690.000-9	0,11	1.455.597	1.455.597	10.247.403	8.848.574	235.773
Covadonga	96.569.460-9	1,12	258.670	258.670	90.534	90.534	11.788
Cristales	90.331.000-6	0,21	136.520	136.520	360.413	370.584	912
Edelmag	88.221.200-9	0,07	9.800	9.800	52.581	49.980	2.744
EnelAM	94.271.000-3	0,01	5.914.131	5.914.131	573.671	516.008	41.316
EnelCHILE	76.536.353-5	0,00	3.085.552	3.085.552	229.565	177.419	13.098
EnelGXCH	91.081.000-6	0,01	1.010.207	1.010.207	468.716	386.020	56.544
Entel	92.580.000-7	0,00	12.000	12.000	40.680	35.434	1.548
Esval A	76.000.739-0	0,00	50.023	50.023	0	0	0
Esval C	76.000.739-0	0,00	199.998.180	199.998.180	7.400	7.400	123
Falabella	90.749.000-9	0,00	15.125	15.125	86.212	53.164	1.044
Fósforos	90.081.000-8	0,08	48.800	48.800	18.846	21.960	300
Gasco	90.310.000-1	0,07	117.655	117.655	184.812	156.481	4.824
Gasco Inv	77.303.281-5	0,07	117.655	117.655	15.882	9.412	119
Habitat	98.000.100-8	3,70	36.980.500	36.980.500	46.059.213	31.618.328	2.033.927
IAM	77.274.820-5	0,04	368.250	368.250	338.422	276.188	15.490
Invercap	96.708.470-0	0,01	22.000	22.000	36.168	34.443	0
Itauct	97.023.000-9	0,00	4.400	4.400	65.120	44.726	2.298
Masisa	96.802.690-9	0,00	166.360	166.360	2.672	2.221	0
Navarino	96.566.900-0	0,12	173.028	173.028	290.133	259.542	0
NTGCLGas	76.609.803-7	0,08	1.576.789	1.576.789	723.478	653.942	29.959
Pehuenche	96.504.980-0	0,01	60.080	60.080	179.585	150.200	9.164
Pucobre	96.561.560-1	0,02	21.680	21.680	140.276	102.221	5.550
SM Chile B (*)	96.805.890-8	0,01	1.067.356	1.067.356	0	0	0
SM Chile D (*)	96.805.890-8	0,00	291	291	0	0	0
Sonda	83.628.100-4	0,00	2.649	2.649	967	972	45
Soquicom	79.768.170-9	0,11	299.017	299.017	110.056	84.640	9.089
Soquimich A	93.007.000-9	0,00	5.500	5.500	219.841	192.549	0
Soquimich B	93.007.000-9	0,00	6.791	6.791	281.725	248.551	0
Tricahue	96.542.300-1	0,01	2.000	2.000	3.180	2.420	162
Unespa	99.010.000-4	4,83	966.621	966.621	373.116	373.116	32.962
Ventanas	96.602.640-5	0,03	328.125	328.125	44.950	43.969	1.163
Zofri	70.285.500-4	0,82	1.800.000	1.800.000	1.885.140	1.439.226	60.408
Totales					75.572.463	56.730.086	3.142.633

Estas inversiones financieras se valorizan a su valor justo reconociendo en patrimonio sus diferencias, el cual esta dado por sus respectivos valores de mercado, valorizando individualmente cada una de ellas, si se supiera de un deterioro de estas inversiones estas se ajustarían hasta su importe de recuperabilidad, situación que no ha ocurrido a la fecha de emisión de estos estados financieros.

(*) Estas sociedades no transan sus acciones en oferta pública, por lo que Inversiones Unión Española S.A. establece el valor razonable empleando técnicas de valoración que incluyen el análisis del mercado al cual esas sociedades se asemejan o participan.

8.2.- Efectos en resultado integral (patrimonio) de la diferencia entre valor libro anterior y el valor justo medidos a valor razonable.

Efecto en resultado integral de los Otros activos financieros no corrientes	Del 01-01-2025 al 30-09-2025	Del 01-01-2024 al 30-09-2024	Del 01-07-2025 al 30-09-2025	Del 01-07-2024 al 30-09-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancias (pérdidas) por revaluación	18.842.518	-245.126	8.710.319	-5.852.414
Total	18.842.518	-245.126	8.710.319	-5.852.414

9.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.

9.1.- Detalle de los rubros.

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Clases de Propiedades, Planta y Equipos	Saldos al	
	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Muebles y útiles (bruto)	3.240	3.240
Depreciación acumulada	-1.992	-1.819
Muebles y útiles (neto)	1.248	1.421
Total Propiedades, Planta y Equipos	1.248	1.421

9.2.- Vidas útiles.

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas restantes del activo fijo.

Vidas útiles restantes para la Depreciación de Propiedades, Planta y Equipos	Años
Vida promedios para Muebles y útiles	3,83

9.3.- Reconciliación de cambios en Propiedades, planta y equipos.

El siguiente cuadro muestra el detalle de reconciliación de cambios en Propiedades, planta y equipos, por clases al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

Movimientos año 2025		Muebles y útiles, Neto M\$	Propiedades, Planta y Equipos, Neto M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2025		1.421	1.421
Cambios	Adiciones	0	0
	Retiros	0	0
	Gasto por Depreciación	-173	-173
	Otros Incrementos (Decrementos)	0	0
	Total Cambios	-173	-173
Saldo Final		1.248	1.248

Movimientos año 2024		Muebles y útiles, Neto M\$	Propiedades, Planta y Equipos, Neto M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2024		675	675
Cambios	Adiciones	861	861
	Retiros	0	0
	Gasto por Depreciación	-115	-115
	Otros Incrementos (Decrementos)	0	0
	Total Cambios	746	746
Saldo Final		1.421	1.421

El total de depreciaciones de cada período, se encuentra registrado como Gastos de administración en el Estado de resultados por función.

9.4.- Restricciones de titularidad, garantías y compromisos por las Propiedades, planta y equipos.

La Sociedad no tiene ninguna restricción de titularidad sobre sus Propiedades, planta y equipos, así como tampoco están entregados en garantía por el cumplimiento de alguna obligación.

La Sociedad no tiene compromisos por la adquisición de Propiedades, planta y equipos.

9.5.- Propiedades, planta y equipos que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

La Sociedad no tiene Propiedades, planta y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

9.6.- Propiedades, planta y equipos que se encuentran completamente depreciados y que todavía están en uso.

Los siguientes son los valores de libro bruto de las Propiedades, planta y equipos:

Clases de Propiedades, Planta y Equipos	Valor de libro bruto	
	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Muebles y útiles (bruto)	1.696	1.678
Total	1.696	1.678

9.7.- Políticas de estimación de costos por desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

La Sociedad no tiene políticas por desmantelamiento, retiro o rehabilitación, ya que donde funciona, solo tiene bienes por los cuales no es necesario incurrir en costos, por un posible cambio de oficinas.

10.- IMPUESTOS DIFERIDOS.

El origen de los impuestos diferidos del estado de situación financiera registrados al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

10.1.- Activos por impuestos diferidos.

Activos por impuestos diferidos	Saldos al	
	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	3.885	4.832
Total	3.885	4.832

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Sociedad estima con proyecciones futuras de utilidades que estas cubrirán la realización de estos activos.

10.2.- Pasivos por impuestos diferidos.

Pasivos por impuestos diferidos	Saldos al	
	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Pasivos por impuestos diferidos relativos a activos fijos	36	34
Pasivos por impuestos diferidos relativos a Otros activos financieros no corrientes (por Ajuste a valor de mercado)	18.236.670	13.205.892
Total	18.236.706	13.205.926

10.3.- Movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera.

Los movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera son los siguientes:

Movimientos en activos por Impuestos diferidos	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Activos por impuestos diferidos, Saldo inicial	4.832	3.993
Incremento (decremento) en activos por impuestos diferidos	-947	839
Otros incrementos (decrementos) de gasto diferido por incremento de tasa impositiva con efecto en patrimonio (resultados acumulados)	0	0
Cambios en activos por impuestos diferidos, Total	-947	839
Activos por impuestos diferidos, Saldo final	3.885	4.832

Movimientos en pasivos por Impuestos diferidos	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Pasivos por impuestos diferidos, Saldo inicial	13.205.926	12.713.669
Incremento (decremento) en pasivos por impuestos diferidos	5.030.780	492.257
Otros incrementos (decrementos) de gasto diferido por incremento de tasa impositiva con efecto en patrimonio (resultados acumulados)	0	0
Cambios en pasivos por impuestos diferidos, Total	5.030.780	492.257
Pasivos por impuestos diferidos, Saldo final	18.236.706	13.205.926

Con fecha 24 de febrero de 2020, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 21.210, que introduce diversas modificaciones al sistema de impuesto a la renta, creando el nuevo régimen tributario con contabilidad completa, señalado en el Art. 14 A, por el cual tenemos que regirnos por cumplir requisitos que se cumplen, manteniendo la actual tasa del 27%.

10.4.- Compensación de partidas.

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionados con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria a la misma entidad gravada.

Los montos compensados son los siguientes:

Concepto	Activos/Pasivos brutos M\$	Valores compensados M\$	Saldos netos al cierre M\$
Al 30-09-2025			
- Activos por impuestos diferidos	3.885	(18.236.706)	(18.232.821)
- Pasivos por impuestos diferidos	(18.236.706)	18.236.706	0
Total	(18.232.821)	0	(18.232.821)
Al 31-12-2024			
- Activos por impuestos diferidos	4.832	(13.205.926)	(13.201.094)
- Pasivos por impuestos diferidos	(13.205.926)	13.205.926	0
Total	(13.201.094)	0	(13.201.094)

11.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Detalle Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Saldos al			
	Corrientes		No corrientes	
	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Acreedores varios	16.546	52.554	0	0
Retenciones e impuestos por pagar	6.053	5.907	0	0
Otras cuentas por pagar	0	0	0	0
Total Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	22.599	58.461	0	0

INVERSIONES UNIÓN ESPAÑOLA S.A.

El vencimiento de las partidas que forman las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es de menos de 30 días.

12.- PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.

Corresponde a la Provisión por vacaciones del personal, el detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Saldos al	
	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Saldo Inicial	17.896	14.788
Incremento de la provisión	6.946	10.929
Decremento de la provisión	-10.454	-7.821
Saldo Final	14.388	17.896

13.- PATRIMONIO NETO.

13.1.- Capital suscrito y pagado.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el capital social autorizado, suscrito y pagado de la Sociedad asciende a M\$ 2.032.253.

13.2.- Número de acciones suscritas y pagadas.

Las acciones son de una sola serie, y no tienen ningún tipo de restricciones.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el capital de la Sociedad está representado por 23.100.000 acciones autorizadas para su emisión, encontrándose emitidas y totalmente pagadas, sin valor nominal.

Las acciones emitidas y pagadas en circulación al principio y al final del período son las 23.100.000 de acciones, no existiendo variaciones en dicho número de acciones.

La Sociedad no mantiene en su poder acciones de su propia emisión.

La Sociedad no tiene sociedades afiliadas o coligadas.

No existen acciones cuya emisión este reservada como consecuencia de alguna existencia de opciones o contratos para la venta de acciones.

13.3.- Dividendos.

El Directorio en Sesión Ordinaria N° 258 de fecha 27 de diciembre de 2023, acordó repartir el dividendo provisorio N° 114 de \$ 36,00 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2023, el cual se pagó con fecha 18 de enero de 2024.

El Directorio en Sesión Ordinaria N° 259 de fecha 21 de marzo de 2024, acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas a celebrarse el día 29 de abril de 2024 repartir un dividendo definitivo de \$ 110,729 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2023, quedando condicionado a recursos disponibles.

En Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el 29 de abril de 2024, se aprobó el pago del dividendo definitivo N° 115 de \$ 110,729 por acción con cargo a las ganancias del ejercicio 2023, el cual se pagó con fecha 24 de mayo de 2024.

INVERSIONES UNIÓN ESPAÑOLA S.A.

El Directorio en Sesión Ordinaria N° 262 de fecha 22 de agosto de 2024, acordó repartir el dividendo provisorio N° 116 de \$ 35,00 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2024, el cual se pagó con fecha 16 de septiembre de 2024.

El Directorio en Sesión Ordinaria N° 264 de fecha 21 de noviembre de 2024, se acordó repartir el dividendo provisorio N° 117 de \$ 30,00 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2024, el cual se pagó con fecha 19 de diciembre de 2024.

El detalle de los dividendos pagados en el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2024, son los siguientes:

N° Dividendo	Tipo de Dividendo	Fecha de Pago	Pesos por acción	M\$ Dividendo	Imputación Año
114	Provisorio	18-01-2024	36,00	831.600	2023
115	Definitivo	24-05-2024	110,729	2.557.840	2023
116	Provisorio	16-09-2024	35,00	808.500	2024
117	Provisorio	19-12-2024	30,00	693.000	2024
Total				4.890.940	

El Directorio en Sesión Ordinaria N° 265 de fecha 24 de diciembre de 2024, acordó repartir el dividendo provisorio N° 118 de \$ 36,00 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2024, el cual se pagó con fecha 16 de enero de 2025.

El Directorio en Sesión Ordinaria N° 266 de fecha 20 de marzo de 2025, acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas a celebrarse el día 29 de abril de 2025 repartir un dividendo definitivo de \$ 123,310 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2024, quedando condicionado a recursos disponibles.

En Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el 29 de abril de 2025, se aprobó el pago del dividendo definitivo N° 119 de \$ 123,310 por acción con cargo a las ganancias del ejercicio 2024, el cual se pagó con fecha 23 de mayo de 2025.

El Directorio en Sesión Ordinaria N° 269 de fecha 28 de agosto de 2025, acordó repartir el dividendo provisorio N° 120 de \$ 30,00 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2025, el cual se pagó con fecha 17 de septiembre de 2025.

El detalle de los dividendos pagados en el período finalizado al 30 de septiembre de 2025, son los siguientes:

N° Dividendo	Tipo de Dividendo	Fecha de Pago	Pesos por acción	M\$ Dividendo	Imputación Año
118	Provisorio	16-01-2025	36,00	831.600	2024
119	Definitivo	23-05-2025	123,310	2.848.461	2024
120	Provisorio	17-09-2025	30,00	693.000	2025
Total				4.373.061	

13.4.- Objetivos, políticas y procesos de gestión de capital.

Los objetivos, políticas y procesos de gestión de capital de la Sociedad, al administrar el capital, son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas y mantener una estructura de capital óptima.

Su principal actividad, consiste en invertir en acciones con cotización bursátil. Al 30 de septiembre de 2025 la Sociedad presenta M\$ 75.572.463 en acciones, lo cual representa un 98,0% del total de sus activos y al 31 de diciembre de 2024 M\$ 56.730.086 (94,8% del total de activos). Los dividendos

INVERSIONES UNIÓN ESPAÑOLA S.A.

percibidos y devengados, que están en el estado de resultados por función al 30 de septiembre de 2025 asciende a M\$ 3.142.633 (M\$ 3.138.573 al 30 de septiembre de 2024), los cuales corresponden a su principal fuente de ingreso.

Consistente con la industria, la Sociedad monitorea su capital sobre la base del Capital de trabajo.

13.5.- Requerimientos externos impuestos al capital.

La Sociedad no tiene requerimientos externos impuestos al capital.

13.6.- Descripción de la naturaleza y propósito de las otras reservas del patrimonio.

A continuación, se presenta el detalle de las otras reservas:

Otras reservas	Saldos al	
	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Fondo futuras capitalizaciones (a)	3.442	3.442
Fondo legal especial (a)	1	1
Otras reservas de revalorización (a)	139.565	139.565
Reserva por valor justo de inversiones (b)	52.883.430	39.071.690
Total	53.026.438	39.214.698

- (a) Corresponden a reservas que están destinadas para futuras capitalizaciones.
(b) Corresponde a reservas que se originan por valorizar a valor justo las inversiones en acciones y por sus efectos en impuestos diferidos.

14.- INGRESOS.

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

Ingresos Ordinarios	Del 01-01-2025 al 30-09-2025 M\$	Del 01-01-2024 al 30-09-2024 M\$	Del 01-07-2025 al 30-09-2025 M\$	Del 01-07-2024 al 30-09-2024 M\$
Dividendos percibidos	3.142.633	3.138.573	8.851	53.001
Venta de inversiones (acciones)	0	0	0	0
Ingresos financieros	57.185	72.947	17.413	21.008
Otros ingresos	0	0	0	0
Total Ingresos Ordinarios	3.199.818	3.211.520	26.264	74.009

15.- COSTOS.

El siguiente es el detalle del costo de ventas para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

Costo de Ventas	Del 01-01-2025 al 30-09-2025 M\$	Del 01-01-2024 al 30-09-2024 M\$	Del 01-07-2025 al 30-09-2025 M\$	Del 01-07-2024 al 30-09-2024 M\$
Costo por venta de inversiones	0	0	0	0
Otros costos	0	0	0	0
Total Costo de Ventas	0	0	0	0

16.- GASTOS DE PERSONAL.

El siguiente es el detalle de los gastos de personal para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

INVERSIONES UNIÓN ESPAÑOLA S.A.

Gastos de Personal	Del 01-01-2025 al 30-09-2025 M\$	Del 01-01-2024 al 30-09-2024 M\$	Del 01-07-2025 al 30-09-2025 M\$	Del 01-07-2024 al 30-09-2024 M\$
Sueldos, salarios y honorarios	135.596	122.066	47.241	42.612
Total Gastos de Personal	135.596	122.066	47.241	42.612

El total del gasto de personal de cada período, se encuentra registrado como Gastos de administración en el Estado de resultados por función.

17.- DEPRECIACION Y AMORTIZACION.

El siguiente es el detalle de este rubro para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

Depreciaciones y amortizaciones	Del 01-01-2025 al 30-09-2025 M\$	Del 01-01-2024 al 30-09-2024 M\$	Del 01-07-2025 al 30-09-2025 M\$	Del 01-07-2024 al 30-09-2024 M\$
Depreciaciones	173	78	58	26
Total	173	78	58	26

El total de depreciaciones de cada período, se encuentra registrado como Gastos de administración en el Estado de resultados por función.

18.- RESULTADO FINANCIERO.

El siguiente es el detalle del resultado financiero para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

Costos Financieros	Del 01-01-2025 al 30-09-2025 M\$	Del 01-01-2024 al 30-09-2024 M\$	Del 01-07-2025 al 30-09-2025 M\$	Del 01-07-2024 al 30-09-2024 M\$
Costos financieros	-5.837	-6.027	0	0
Total gastos financieros	-5.837	-6.027	0	0
Resultado por unidades de reajuste	-5.902	-6.926	229	423
Total Resultado Financiero	-11.739	-12.953	229	423

19.- RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS.

Efectos al 30 de septiembre de 2025 y 2024, en el estado de resultados por función del ingreso (gasto) por impuestos a las ganancias.

Ingreso (Gasto) por Impuesto a las Ganancias por partes corrientes y diferida	Del 01-01-2025 al 30-09-2025 M\$	Del 01-01-2024 al 30-09-2024 M\$	Del 01-07-2025 al 30-09-2025 M\$	Del 01-07-2024 al 30-09-2024 M\$
Gasto por impuestos corrientes	0	0	0	0
Beneficio fiscal PPM por absorción de pérdida tributaria	0	0	0	0
Ajustes al PPM por absorción de pérdida del período anterior	0	0	0	0
Resultado por impuestos corrientes, Neto, Total	0	0	0	0
Ingreso (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	-949	409	-924	1.098
Resultado por Impuestos Diferidos, Neto, Total	-949	409	-924	1.098
Ingreso (gasto) por impuestos a las ganancias	-949	409	-924	1.098

INVERSIONES UNIÓN ESPAÑOLA S.A.

Conciliación del gasto por impuestos, al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	Del 01-01-2025 al 30-09-2025		Del 01-01-2024 al 30-09-2024		Del 01-07-2025 al 30-09-2025		Del 01-07-2024 al 30-09-2024	
	M\$	%	M\$	%	M\$	%	M\$	%
Ganancia (pérdida) contable	2.836.975		2.869.891		-27.207		17.941	
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	-765.983	-27,00	-774.871	-27,00	7.346	27,00	-4.844	-27,00
Efecto impositivo de ingresos no imponibles	765.034	26,97	775.280	27,01	-8.270	-30,40	5.942	33,12
Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	765.034	26,97	775.280	27,01	-8.270	-30,40	5.942	33,12
Tasa impositiva legal	27,0%		27,0%		27,0%		27,0%	
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva	-949	-0,03	409	0,01	-924	-3,40	1.098	6,12

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, los efectos en otros resultados integrales por (cargos)/abonos por impuestos a las ganancias son los siguientes:

Impuesto a las Ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	Del 01-01-2025 al 30-09-2025 M\$	Del 01-01-2024 al 30-09-2024 M\$	Del 01-07-2025 al 30-09-2025 M\$	Del 01-07-2024 al 30-09-2024 M\$
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	-5.030.778	122.916	-2.341.530	1.598.360
Impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	-5.030.778	122.916	-2.341.530	1.598.360

20.- UTILIDAD POR ACCION.

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	Del 01-01-2025 al 30-09-2025 M\$	Del 01-01-2024 al 30-09-2024 M\$	Del 01-07-2025 al 30-09-2025 M\$	Del 01-07-2024 al 30-09-2024 M\$
Ganancia (Pérdida) atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	2.836.026	2.870.300	-28.131	19.039
Resultado Disponible para Accionistas Comunes, Básico	2.836.026	2.870.300	-28.131	19.039
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	23.100.000	23.100.000	23.100.000	23.100.000
Ganancias (Pérdidas) Básicas y diluidas por Acción (pesos chilenos)	122,77	124,26	-1,22	0,83

No existen transacciones o conceptos que generen efectos dilutivos.

21.- NATURALEZA DE ACTIVOS FINANCIEROS.

El detalle de los instrumentos financieros de activos, clasificados por naturaleza y categoría, al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

INVERSIONES UNIÓN ESPAÑOLA S.A.

	Al 30 de septiembre de 2025			
	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros activos de carácter financiero	1.365.256	0	0	0
Total corrientes	1.365.256	0	0	0
Instrumentos de patrimonio	0	0	0	75.572.463
Otros activos de carácter financiero	0	0	0	0
Total no corrientes	0	0	0	75.572.463
Total	1.365.256	0	0	75.572.463

	Al 31 de diciembre de 2024			
	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros activos de carácter financiero	1.616.965	0	0	0
Total corrientes	1.616.965	0	0	0
Instrumentos de patrimonio	0	0	0	56.730.086
Otros activos de carácter financiero	0	0	0	0
Total no corrientes	0	0	0	56.730.086
Total	1.616.965	0	0	56.730.086

22.- GARANTIAS, CONTINGENCIAS, SANCIONES, JUICIOS Y OTROS.

22.1.- Sanciones, juicios y otras acciones legales:

No existen sanciones, juicios y otras acciones legales aplicadas a la Sociedad o a sus ejecutivos que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

22.2.- Garantías:

No existen garantías que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

22.3.- Restricciones:

No existen restricciones que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

22.4.- Otras contingencias:

No existen otras contingencias.

22.5.- Garantías comprometidas con terceros:

No existen garantías comprometidas con terceros que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

23.- DISTRIBUCION DEL PERSONAL.

La distribución de personal de la Sociedad es la siguiente para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

INVERSIONES UNIÓN ESPAÑOLA S.A.

Ciudad	30-09-2025				Promedio del período
	Gerentes y Ejecutivos Principales	Profesionales y Técnicos	Trabajadores y Otros	Total	
Santiago	1	3	1	5	5
Total	1	3	1	5	5

Ciudad	30-09-2024				Promedio del período
	Gerentes y Ejecutivos Principales	Profesionales y Técnicos	Trabajadores y Otros	Total	
Santiago	1	3	1	5	5
Total	1	3	1	5	5

24.- MEDIO AMBIENTE.

Inversiones Unión Española S.A. es una Sociedad de inversiones, por lo cual no realiza gastos y/o investigaciones en esta área.

25.- HECHOS POSTERIORES.

Entre el 30 de septiembre de 2025, fecha de cierre de los presentes estados financieros, y la fecha de emisión de estos no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero-contable que pudieran afectar el patrimonio de la Sociedad o la interpretación de éstos.