



*Análisis razonado a los Estados Financieros
Consolidados.*

*Santiago, Chile
Al 30 de junio de 2026.*



Análisis razonado a los estados financieros consolidados
Rebrisa S.A. y subsidiarias

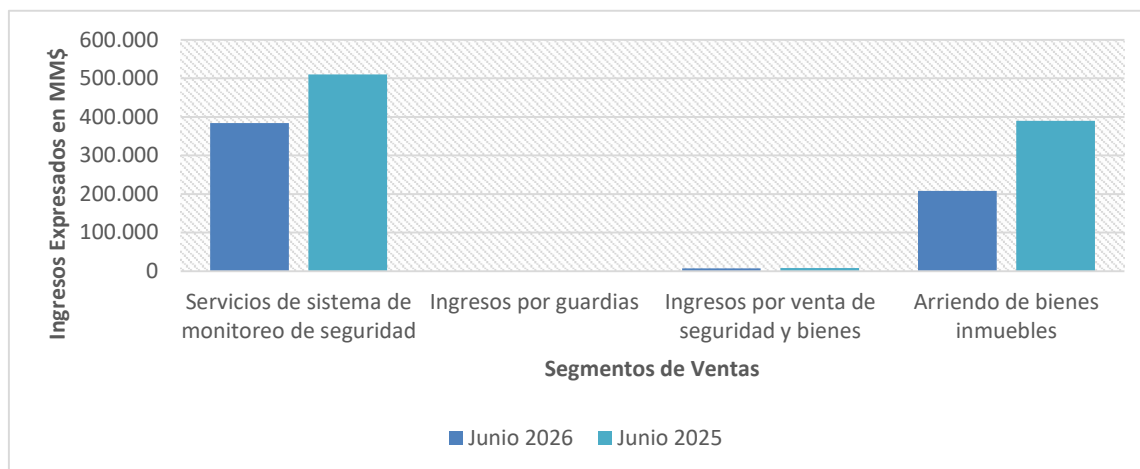
Resumen Resultados Rebrisa y sus Filiales Consolidado.

Los estados financieros consolidados de Rebrisa S.A. presentaron una pérdida después de impuestos de M\$43.129 al 30 de junio de 2026, en comparación con la ganancia registrada a junio de 2025 por M\$276.144, lo que representa una variación negativa de M\$319.273 en el resultado del periodo. Esta variación se explica principalmente por el gasto por impuesto a las ganancias de M\$14.163 reconocido en el periodo actual, frente al ingreso por impuesto de M\$306.714 registrado a junio de 2025, y por la disminución de los ingresos ordinarios, parcialmente compensados por menores costos de venta y gastos de administración. Cabe señalar que la pérdida antes de impuesto mejoró en M\$1.604, pasando de M\$30.570 a junio de 2025 a M\$28.966 a junio de 2026.

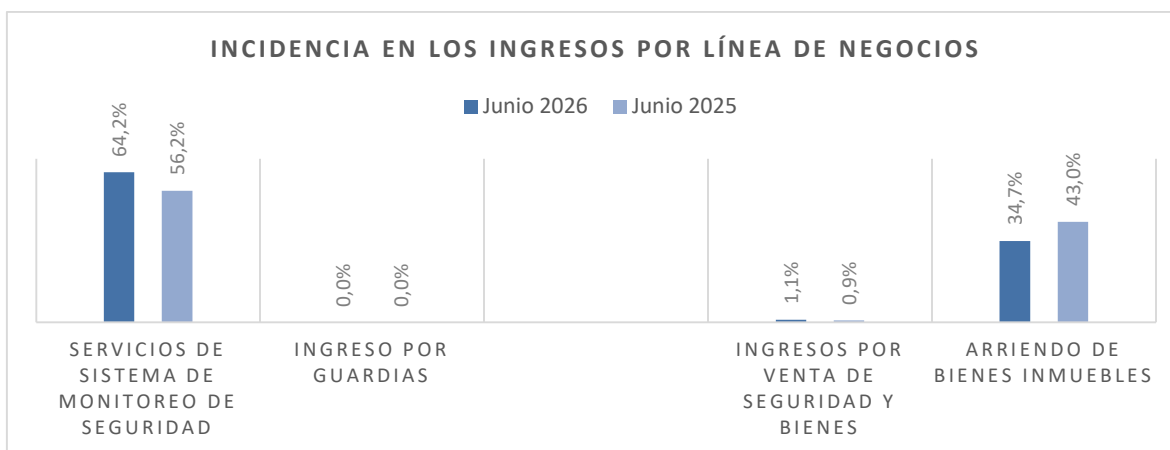
I. Análisis Razonados del Estado de Resultado

Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos consolidados al 30 de junio de 2026 alcanzaron los M\$598.381, lo que representa una disminución de M\$309.175 correspondiente a un 34,1% menos respecto al mismo periodo del año 2025. La disminución de los ingresos se explica principalmente por el menor ingreso por arriendo de bienes inmuebles (M\$182.092 menos, equivalente a un 46,7%) y por la baja en los servicios de sistemas de monitoreo de seguridad (M\$125.973 menos, equivalente a un 24,7%).



Si vemos los ingresos de acuerdo con su incidencia, el grafico sería el siguiente:



La conclusión que podemos obtener, es que los ingresos provenientes por servicios de sistemas de monitoreo de seguridad prestados por las filiales Global Systems y Oznet SpA representan un 64,2% y los ingresos por arriendo de bienes inmuebles percibidos por la filial Inmobiliaria Renta Rebrisa representan un 34,7% respecto a los ingresos totales para el periodo actual. El saldo restante, equivalente a un 1,1%, corresponde a la venta de artículos de seguridad y bienes.

Respecto al mercado y su competencia

La Sociedad se dedica principalmente a efectuar inversiones en empresas subsidiarias, constituyéndose en la empresa "holding" del Grupo Rebrisa. A través de sus subsidiarias se desarrollan las siguientes líneas de negocios:

- Servicios de sistema de monitoreo de seguridad
- Venta de artículos de seguridad
- Arriendo de bienes inmuebles
- Ciberseguridad

Rebrisa S.A. es una Sociedad que tiene un giro social que le permite desarrollar actividades de asesorías e inversiones en diversos sectores de la economía, tanto en el ámbito local como en el extranjero, sin embargo, actualmente la empresa ha concentrado sus esfuerzos en el área de ciberseguridad y del arriendo de bienes inmuebles con el fin de diversificar sus líneas de negocios.



Análisis razonado a los estados financieros consolidados
Rebrisa S.A. y subsidiarias

Respecto a los costos y gastos.

Los costos de ventas consolidados fueron de M\$243.533, siendo un 42,7% más bajos que los registrados en el mismo periodo del año 2025. Lo anterior se debe principalmente al menor nivel de actividad del periodo y a una mejor eficiencia en la estructura de costos asociada a los servicios prestados.

El margen bruto consolidado es de 59,3%, mayor en 6,1 puntos porcentuales respecto al mismo periodo del año 2025 (53,2% de margen bruto a junio de 2025). Esta mejora está relacionada directamente con la disminución del costo de venta mencionada en el párrafo anterior, en una proporción mayor a la caída de los ingresos.

Respecto a los gastos de administración consolidados, estos fueron de M\$272.512, menores en M\$124.177 respecto al mismo periodo del año 2025 (31,3% menos). Su disminución se debe principalmente a menores gastos por beneficios a empleados y a una mayor contención de los gastos generales del grupo.

La variación del ítem Otras Ganancias/Pérdidas a junio de 2026 (pérdida de M\$8.381) en comparación con el mismo periodo del año 2025 (pérdida de M\$10.061), corresponde a movimientos puntuales del periodo sin un efecto recurrente sobre el resultado consolidado. Por su parte, los costos financieros disminuyeron desde M\$77.725 a junio de 2025 hasta M\$62.963 a junio de 2026, mientras que los resultados por unidades de reajuste representaron un cargo de M\$43.147 (M\$34.518 a junio de 2025).

II. Análisis del Estado de Situación Financiera.

El comportamiento de los activos, pasivos y patrimonio al 30 de junio de 2026, en comparación con el 31 de diciembre de 2025, se muestra en la siguiente tabla.

Análisis razonado a los estados financieros consolidados Rebrisa S.A. y subsidiarias

Estado de situación financiera consolidado	30-06-2026	31-12-2025	Variación	
	MS	MS	MS	%
ACTIVOS, CORRIENTES				
Efectivo y equivalentes al efectivo	107.649	195.970	(88.321)	(45,1%)
Otros activos financieros, corriente	-	-	0	0,0%
Otros activos no financieros, corrientes	28.335	111.335	(83.000)	(74,5%)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	103.342	118.876	(15.534)	(13,1%)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	0	0,0%
Inventarios	-	-	0	0,0%
Activos por Impuestos Corrientes	87.428	88.343	(915)	(1,0%)
Activos disponible para la venta	0	0	0	0,0%
	326.754	514.524	(187.770)	(36,5%)
ACTIVOS, NO CORRIENTES				
Otros Activos financieros, No Corriente	-	-	0	0,0%
Otros activos no financieros, no corrientes	-	-	-	0,0%
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, no corriente	-	-	0	0,0%
Cuentas por cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	-	-	0	0,0%
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	-	-	0	0,0%
Propiedades, planta y equipo, neto	3.842	10.512	(6.670)	(63,5%)
Propiedades de inversión, neto	7.564.738	7.564.738	-	0,0%
Activos por impuestos diferidos, no corrientes	1.524.956	1.677.909	(152.953)	(9,1%)
	9.093.536	9.253.159	(159.623)	(1,7%)
ACTIVOS TOTALES	9.420.290	9.767.683	(347.393)	(3,6%)
PASIVOS, CORRIENTES				
Otros pasivos financieros, corrientes	323.573	343.052	(19.479)	(5,7%)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	0,0%
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	964.696	1.066.513	(101.817)	(9,5%)
Beneficios a empleados, corrientes	16.752	36.207	(19.455)	(53,7%)
Pasivos por Impuestos, corrientes	88.776	87.436	1.340	1,5%
Otros pasivos no financieros, corrientes	-	-	-	0,0%
	1.393.797	1.533.208	(139.411)	(9,1%)
PASIVOS, NO CORRIENTES				
Otros pasivos financieros, no corrientes	1.335.869	1.377.886	(42.017)	(3,0%)
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	-	-	-	0,0%
Pasivos por impuestos diferidos, no corrientes	2.694.654	2.824.168	(129.514)	(4,6%)
Beneficios a empleados, no corrientes	-	-	-	0,0%
Otros pasivos no financieros, no corrientes	65.943	59.266	6.677	11,3%
	4.096.466	4.261.320	(164.854)	(3,9%)
PATRIMONIO NETO				
Capital emitido	1.716.365	1.716.365	-	0,0%
Ganancias acumuladas	2.754.847	2.827.727	(72.880)	(2,6%)
Otras reservas	512	512	-	0,0%
Participaciones no controladoras	(541.697)	(571.449)	29.752	(5,2%)
	3.930.027	3.973.155	(43.128)	(1,1%)
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	9.420.290	9.767.683	(347.393)	(3,6%)

Respecto a los activos corrientes y no corrientes.

El activo corriente consolidado presentó una disminución de M\$187.770 respecto de las cifras presentadas al 31 de diciembre de 2025 (36,5% menos). Lo anterior se debe principalmente a la disminución del efectivo y equivalentes al efectivo (M\$88.321), así como a menores otros activos no financieros corrientes (M\$83.000) y deudores comerciales (M\$15.534).

Los activos no corrientes consolidados registran una disminución de M\$159.623, equivalente a un 1,7% menos en relación con el saldo registrado al 31 de diciembre de 2025. La disminución se debe principalmente a la reducción de los activos por impuestos diferidos (M\$152.953) y a la depreciación del periodo de propiedades, planta y equipo (M\$6.670).

Respecto a la valorización de los activos, la compañía valoriza sus activos de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF") y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") vigentes al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 y a las normas de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros), las cuales consideran supuestos y criterios contables que son consistentes con la NIIF.

La Sociedad mantiene pólizas de seguro que, en opinión de la Administración, cubren de manera adecuada los potenciales daños que puedan afectar los activos relevantes que posee la empresa.

Respecto a los pasivos corrientes y no corriente.

Los pasivos corrientes consolidados disminuyeron en M\$139.411, lo que representa un 9,1% menos en relación con el 31 de diciembre de 2025. La disminución obedece principalmente a menores acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (M\$101.817), a la reducción de los beneficios a empleados corrientes (M\$19.455) y de los otros pasivos financieros corrientes (M\$19.479), parcialmente compensados por mayores pasivos por impuestos corrientes.

Los pasivos no corrientes consolidados disminuyeron en M\$164.854, lo que representa un 3,9% menos en relación al 31 de diciembre de 2025. La disminución obedece principalmente a la reducción de los pasivos por impuestos diferidos (M\$129.514) y de los otros pasivos financieros no corrientes (M\$42.017), parcialmente compensada por mayores otros pasivos no financieros no corrientes.

Respecto al Patrimonio.

El patrimonio total consolidado disminuyó en un 1,1% (M\$43.128) en relación con el 31 de diciembre de 2025, producto principalmente de la disminución de las ganancias acumuladas (M\$72.880) asociada al resultado negativo del periodo, parcialmente compensado por el menor saldo deudor de las participaciones no controladoras (M\$29.752).

III. Análisis del Flujo de Efectivo.

El comportamiento del estado de flujo de efectivo al 30 de junio de 2026, en comparación a junio de 2025, se muestra en la siguiente tabla.

	30-06-2026	30-06-2025	Variación	
	M\$	M\$	M\$	%
Flujo de efectivo de actividades de operación	47.143	(4.367)	51.510	1179,5%
Flujo de efectivo de actividades de inversión	4.681	393.061	(388.380)	98,8%
Flujo de efectivo de actividades de financiamiento	(140.144)	2.394	(142.538)	5954,0%
Aumento neto de efectivo y equivalente al efectivo	(88.320)	391.088	(479.408)	122,6%

Flujos netos provenientes de actividades de la operación.

El flujo de efectivo consolidado de actividades de operación presentó un aumento de M\$51.510 respecto de igual período del año anterior, pasando de un flujo negativo de M\$4.367 a junio de 2025 a un flujo positivo de M\$47.143 a junio de 2026. Lo anterior se explica principalmente por la mejora en el resultado antes de impuestos y por una gestión más eficiente del capital de trabajo.

Flujos netos utilizados en actividades de inversión.

El flujo de efectivo de actividades de inversión fue positivo en M\$4.681, inferior en M\$388.380 al flujo positivo de M\$393.061 registrado en igual periodo del año anterior, el cual estuvo asociado a operaciones puntuales de desinversión (venta de inmuebles) que no se repitieron durante el periodo actual.

Flujos netos originados por actividades de financiamiento.

Durante el primer semestre de 2026 no se han obtenido nuevos leasings ni préstamos bancarios; sólo se efectuó el pago de las cuotas respectivas de los pasivos ya existentes, lo que generó un flujo de financiamiento negativo de M\$140.144, que se compara con el flujo positivo de M\$2.394 registrado a junio de 2025, implicando una variación negativa de M\$142.538. Como resultado de lo anterior, el efectivo y equivalentes al efectivo disminuyó en M\$88.320 durante el periodo.

IV. Indicadores Financieros.

Liquidez.

	Unidad	30-06-26	31-12-25	Variación %
Liquidez Corriente	Veces	0,23	0,34	-30,14%
<i>Activo corriente / Pasivo corriente</i>				
Razón Ácida	Veces	0,23	0,34	-30,14%
<i>(Activo corriente - Inventario) / Pasivo corriente</i>				

Endeudamiento.

	Unidad	30-06-26	31-12-25	Variación %
Razón de Endeudamiento Total	Veces	0,58	0,59	-1,76%
<i>Total pasivos / Total Activos</i>				
Relación Deuda / Patrimonio	Veces	1,40	1,46	-4,21%
<i>Total pasivos / Patrimonio atribuible a controladora</i>				
Proporción Deuda Corto Plazo:	%	25,39%	26,46%	-4,05%
<i>Pasivos corrientes / Total pasivos</i>				
Proporción Deuda Largo Plazo:	%	74,61%	73,54%	1,46%
<i>Pasivos no corrientes / Total pasivos</i>				

La liquidez corriente y la razón ácida alcanzaron 0,23 veces al 30 de junio de 2026 (0,34 veces al 31 de diciembre de 2025), mientras que la razón de endeudamiento total fue de 0,58 veces (0,59 veces al cierre de 2025) y la relación deuda/patrimonio de 1,40 veces (1,46 veces). La deuda de corto plazo representa un 25,4% del pasivo total y la de largo plazo un 74,6%. La administración proyecta mantener relativamente estables los indicadores de liquidez y de endeudamiento en el mediano plazo.

Para el año en curso se proyecta también seguir con los mismos niveles de facturación tanto en los negocios inmobiliarios como de ciberseguridad.

Dado lo anterior, tampoco se proyecta obtener nuevo endeudamiento debido a que no se han considerado nuevas inversiones en el mediano plazo. Sólo se realizó una renegociación de créditos de corto plazo vigentes para aprovechar mejores condiciones de interés.

Rentabilidad.

	Unidad	30-06-26	31-12-25	Variación %
Rentabilidad del Patrimonio	%	-1,10%	6,95%	-115,79%
<i>Resultado neto / Patrimonio atribuible a la controladora</i>				
Rentabilidad de Activos	%	-0,46%	2,83%	-116,19%
<i>Resultado neto / Total activos</i>				
Utilidad por acción	\$/acción	-0,008	0,053	-115,62%
<i>Resultado neto / Número de acciones</i>				

El índice de rentabilidad del patrimonio al 30 de junio de 2026 es de -1,10%, comparado con el 6,95% registrado al 31 de diciembre de 2025. Lo anterior está dado principalmente por la pérdida del periodo actual, frente a la ganancia del ejercicio 2025 que incorporaba un ingreso por impuesto a las ganancias de carácter no recurrente (venta de inmuebles). De manera consistente, la rentabilidad de los activos pasó de 2,83% al 31 de diciembre de 2025 a -0,46% al 30 de junio de 2026. La pérdida por acción del periodo fue de \$0,0082.

Se proyecta mantener una tendencia de mejora gradual en estos índices durante el resto del año 2026.

V. Análisis de Riesgo

La Gerencia de Administración y Finanzas es la responsable de la obtención de financiamiento para las actividades de la Sociedad Rebrisa S.A. y cada una de las subsidiarias. Esta gerencia es responsable de la administración de los riesgos de tasa de interés, tipo de cambio, riesgo de crédito y liquidez. Esto opera de acuerdo con políticas y procedimientos que son revisados regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero del giro del negocio.

A continuación, se detallarán algunos de los aspectos más relevantes de los riesgos asociados a la sociedad.

Análisis de riesgos:

a) Riesgos de mercado.

- Tasa de interés: El riesgo asociado a la tasa de interés proviene principalmente de la fuente de financiamiento con instituciones financieras a tasa variable. Actualmente la Sociedad cuenta con financiamientos a tasa fija, por lo que este riesgo está mitigado.

- Tipo de cambio: Los riesgos asociados a las variaciones de tipo de cambio afectan directamente a la importación de artículos electrónicos y de seguridad que realizan las subsidiarias Seguridad y Telecomunicaciones S.A. y Global Systems Chile SpA. En este

sentido, la posición neta de exposición al tipo de cambio corresponde a los saldos mantenidos al 30 de junio de 2026 con proveedores extranjeros es de M\$61.320 (M\$41.254 al 31 de diciembre de 2025).

Ante esta exposición no se mantienen contratos de cobertura a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2026.

Análisis de sensibilidad.

Considerando la posición neta antes señalada, se puede establecer que la sensibilidad ante una variación de un 10% en los niveles de tipo de cambio (positivo o negativo) es el siguiente:

Rubro	Moneda	30-06-26	Efecto por variación Tipo de cambio	
			Disminución	Aumento
			10%	10%
		M\$	M\$	M\$
Proveedores extranjeros	US\$	61.320	41.254	6.132
Posición neta pasivo		61.320	41.254	(6.132)

b) Riesgo de crédito.

El principal riesgo de crédito que tiene la sociedad proviene de las cuentas por cobrar que tienen la modalidad de pago contra factura, es decir, que no se recaudan bajo ningún proceso electrónico masivo, en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

Para disminuir el riesgo la sociedad y sus subsidiarias cuentan con procedimientos y controles establecidos por la administración, dentro de los cuales existe la publicación en el boletín comercial que es una herramienta útil para la recuperación de los ingresos. Este riesgo es administrado por la Gerencia de Administración y Finanzas y es analizado y controlado en forma permanente por la Gerencia General y el Directorio de la Sociedad.

Rubro	30-06-26	31-12-25
	M\$	M\$
Exposición bruta según Balance al riesgo de cuentas por cobrar	443.819	459.353
Exposición bruta según estimación al riesgo de cuentas por cobrar	(340.477)	(340.477)
Posición neta pasivo	103.342	118.876



Análisis razonado a los estados financieros consolidados
Rebrisa S.A. y subsidiarias

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la cartera de clientes de la Sociedad se encuentra bastante atomizada sin deudores por grandes montos, lo que mitiga sustancialmente el riesgo de crédito.

Por otra parte, y en relación a los Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, la Sociedad afronta el riesgo de crédito que tiene directa relación con la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales, lo que se ve reflejado en las cuentas de Deudores Comerciales:

	Vencidos					Total	
	No vencidos	1-90 días	91-180 días	181- 360 días	Más de un año	30-06-26	31-12-25
						M\$	M\$
Cientes	36.124	6.699	531	0	377.796	421.150	432.445
Documentos por cobrar	12.662	-	-	-	-	12.662	16.011
Deudores varios	10.007	-	-	-	-	10.007	10.897
Exposición bruta según Balance al riesgo por cobrar	58.793	6.699	531	0	377.796	443.819	459.353
Incobrables	-	-	-	-	(340.477)	(340.477)	(340.477)
Exposición Neta	58.793	6.699	531	-	37.319	103.342	118.876

La mayor exposición crediticia de Rebrisa S.A. y Subsidiarias se concentra en las partidas de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, principalmente en el ítem Clientes con un 94,89% sobre el total de exposición equivalente a M\$421.150 (M\$432.445 al 31 de diciembre de 2025, con una exposición de 94,14%).

c) Riesgo de liquidez.

El riesgo de liquidez corresponde al cumplimiento de las obligaciones de deuda al momento de vencimiento, el cual se concentra principalmente en las obligaciones bancarias, acreedores comerciales y cuentas por pagar, y está relacionada con los requerimientos de caja y la administración de los flujos de efectivo, y se relaciona con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales. Rebrisa S.A. y subsidiarias mantiene disponibilidad de recursos, ya sea en efectivo, instrumentos financieros de rápida liquidación y líneas de crédito, en montos suficientes para hacer frente a sus obligaciones.

La Gerencia de Administración y Finanzas se encarga constantemente de revisar las proyecciones de caja, ya sea de corto y largo plazo, con el fin de mantener alternativas de financiamiento disponible para cada necesidad, incluyendo la opción de repactar las obligaciones financieras de corto plazo.



Análisis razonado a los estados financieros consolidados
Rebrisa S.A. y subsidiarias

En este contexto, de acuerdo a los actuales compromisos existentes con los acreedores, los requerimientos de caja para cubrir los pasivos financieros clasificados por tiempo de maduración presentes en el estado de situación financiero consolidado, son los siguientes al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

Al 30 de junio de 2026

Vencimientos de pasivos financieros	Menor a un año	Entre 1 y 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos que devengan intereses	230.217	1.335.869	-	1.566.086
Arrendamientos financieros	93.356	-	-	93.356
Total pasivos financieros	323.573	1.335.869	-	1.659.442

Al 31 de diciembre de 2025

Vencimientos de pasivos financieros	Menor a un año	Entre 1 y 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos que devengan intereses	238.869	1.377.886	-	1.616.755
Arrendamientos financieros	92.998	-	-	92.998
Otros pasivos financieros	11.185	-	-	11.185
Total pasivos financieros	343.052	1.377.886	-	1.720.938