

**SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A.
Y SUBSIDIARIAS**

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Correspondientes a los ejercicios terminados al
31 de marzo de 2025 (no auditado) y 31 de diciembre de 2024
y por los períodos de tres meses terminados
al 31 de marzo de 2025 y 2024 (no auditados)

CONTENIDO

- Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera Clasificados
- Estados Consolidados Intermedios de Resultados
- Estados Consolidados Intermedios de Otros Resultados Integrales
- Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo
- Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio
- Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

M\$	Miles de pesos chilenos
UF	Unidad de Fomento
US\$	Dólar estadounidense
€	Euro

ÍNDICE

- Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera Clasificados
- Estados Consolidados Intermedios de Resultados
- Estados Consolidados Intermedios de Otros Resultados Integrales
- Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo
- Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

- a) Período contable
- b) Bases de preparación
- c) Nuevos pronunciamientos contables
- d) Responsabilidad de la información

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

- a) Bases de consolidación
- b) Plusvalías
- c) Participaciones no controladoras
- d) Transacciones con partes relacionadas
- e) Transacciones en moneda extranjera
- f) Moneda de presentación y moneda funcional
- g) Conversión de saldos en moneda extranjera
- h) Instrumentos financieros
- i) Inventarios
- j) Activos mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas
- k) Propiedades, plantas y equipos
- l) Propiedades de inversión
- m) Costos de financiamiento
- n) Activos intangibles
- o) Arrendamientos
- p) Provisiones
- q) Beneficios a los empleados, vacaciones del personal
- r) Reconocimiento de ingresos
- s) Impuesto a las ganancias
- t) Impuestos diferidos
- u) Estado de flujo de efectivo
- v) Uso de estimaciones y juicios
- w) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes
- x) Ganancias por acción
- y) Dividendos
- z) Segmentos
- aa) Medio ambiente
- bb) Indemnizaciones por Años de Servicio (IAS)
- cc) Jerarquía del valor razonable

ÍNDICE

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

NOTA 7 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

NOTA 9 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

NOTA 10 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

NOTA 11 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO CORRIENTES

NOTA 12 - INVENTARIOS

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

NOTA 14 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

NOTA 15 - PLUSVALÍA

NOTA 16 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

NOTA 17 - PROPIEDAD DE INVERSIÓN

NOTA 18 - ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS / PASIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

NOTA 19 – ACTIVOS, PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

NOTA 21 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

NOTA 22 - BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORRIENTES

ÍNDICE

NOTA 23 - PATRIMONIO

NOTA 24 - PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

NOTA 25 - GANANCIAS POR ACCIÓN

NOTA 26 - INGRESOS Y GASTOS

NOTA 27 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

NOTA 28 - POSICIÓN POR TIPO DE MONEDA

NOTA 29 - MEDIO AMBIENTE

NOTA 30 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

NOTA 31 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

NOTA 32 - SANCIONES

NOTA 33 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

NOTA 34 - HECHOS POSTERIORES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS
Al 31 de marzo de 2025 (no auditado) y 31 de diciembre 2024
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ACTIVOS	Nota	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	14.946.476	14.878.937
Otros activos financieros corrientes	6	979.408	-
Otros activos no financieros corrientes	7	12.119	16.335
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	123.455.355	157.746.495
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	9	53.475	149.058
Inventarios	12	59.589.155	59.226.947
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		199.035.988	232.017.772
Activos corrientes totales		199.035.988	232.017.772
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros no corrientes	7	317.878	199.734
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	11	250.667	169.119
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	13	670.835	670.835
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	532.623	556.762
Plusvalía	15	1.927.096	1.927.096
Propiedades, plantas y equipos	16	12.489.298	12.037.592
Propiedad de inversión	17	9.661.939	9.700.051
Activos por impuestos diferidos	19	1.619.416	2.099.966
Total de activos no corrientes		27.469.752	27.361.155
Total de activos		226.505.740	259.378.927

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS
Al 31 de marzo de 2025 (no auditado) y 31 de diciembre 2024
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	20	34.182.828	35.016.004
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	21	139.019.423	165.037.606
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	9	210.141	216.764
Pasivos por Impuestos corrientes	19	370.496	2.449.775
Beneficios a los empleados corrientes	22	2.330.116	4.610.178
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		176.113.004	207.330.327
Pasivos corrientes totales		176.113.004	207.330.327
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	20	6.211.975	6.303.810
Total de pasivos no corrientes		6.211.975	6.303.810
Total de pasivos		182.324.979	213.634.137
PATRIMONIO			
Capital pagado	23	23.990.430	23.990.430
Otras reservas	23	2.772.101	1.779.565
Resultados acumulados		4.910.194	5.369.518
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		31.672.725	31.139.513
Participaciones no controladoras	24	12.508.036	14.605.277
Patrimonio total		44.180.761	45.744.790
Total de patrimonio y pasivos		226.505.740	259.378.927

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS
Al 31 de marzo de 2025 y 2024 (no auditados)
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADOS DE RESULTADOS	Nota	Acumulado	
		01.01.2025	01.01.2024
		31.03.2025	31.03.2024
		M\$	M\$
Estado de resultados por naturaleza			
Ingresos de actividades ordinarias	26a	29.312.755	329.232
Materias primas y consumibles utilizados	26b	(22.240.153)	-
Gastos por beneficios a los empleados	26c	(3.882.829)	(57.692)
Gasto por depreciación y amortización	14, 16 y 17	(541.410)	(28.741)
Otros gastos, por naturaleza	26e	(2.749.225)	(178.862)
Otras ganancias (pérdidas)	26d	20.292	110.537
Ganancia (pérdida) de actividades operacionales		(80.570)	174.474
Ingresos financieros	27a	386.322	28.699
Costos financieros	27b	(709.000)	(53.123)
Perdida por deterioro de valor segun IFRS 9	11	-	-
Diferencias de cambio		680.087	-
Resultados por unidades de reajuste		(56.524)	(33.982)
(Pérdida) ganancia antes de impuestos		220.315	116.068
(Pérdidas) Ganancias por impuestos a las ganancias	19	(888.235)	(31.654)
(Pérdidas) ganancias procedente de operaciones continuadas		(667.920)	84.414
Ganancia procedente de operaciones discontinuas	18	-	177.104
Ganancia del ejercicio		(667.920)	261.518
Ganancia (pérdida), atribuible a:			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	25	(459.324)	205.706
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	24	(208.596)	55.812
Ganancia (pérdida) del ejercicio		(667.920)	261.518

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES
Al 31 de marzo de 2025 y 2024 (no auditados)
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	Nota	Acumulado	
		01.01.2025	01.01.2024
		31.03.2025	31.03.2024
		M\$	M\$
Ganancias (pérdidas) del ejercicio		(667.920)	261.518
Coberturas del flujo de efectivo			
(Pérdida) ganancias por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		1.168.716	(4.003.905)
Diferencias de cambio por conversión			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		139.373	309.713
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos			
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, por compra de participación no controladora		-	-
Otro resultado integral antes de impuestos, coberturas de flujos de efectivo		1.308.089	(3.694.192)
Total otros resultados integrales antes de impuestos		640.169	(3.432.674)
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral			
Impuesto a las ganancias relacionados con revaluaciones de PP&E		-	-
Impuesto a las ganancias relacionados con cobertura de flujo de efectivo		(315.553)	1.081.054
		(315.553)	1.081.054
Total otros resultados integrales		324.616	(2.351.620)
Resultado Integral Atribuible a:			
Ganancia (pérdida) de ingresos y gastos integrales atribuibles a los propietarios controladora		533.212	(2.407.432)
Ganancia (pérdida) de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones no controladora	24	(208.596)	55.812
Total otros resultados integrales		324.616	(2.351.620)
Ganancias por acciones			
Acciones comunes			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica de operaciones continuadas	25	(40,95)	18,34
Ganancia (pérdida) por acción básica de operaciones discontinuadas		-	-
Acciones comunes diluidas			
Ganancia diluidas por acción			
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones continuadas	25	(40,95)	18,34
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
Al 31 de marzo de 2025 y 2024 (no auditados)
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, METODO DIRECTO	Nota	Acumulado	
		01.01.2025	01.01.2024
		31.03.2025	31.03.2024
		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		68.629.435	370.701
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		82.771	-
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(56.655.358)	(125.974)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(643.819)	-
Pagos a y por cuenta de los empleados		(5.192.671)	(86.828)
Dividendos pagados	23	(2.323.481)	-
Intereses pagados	20	(455.474)	(53.123)
Intereses recibidos	27	85.440	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		(3.262.829)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		9.652	19.697
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) de actividades de operación		273.666	124.473
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	17	22.531	2.578.155
Compras de propiedades, planta y equipo	17	(295.824)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(273.293)	2.578.155
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos	20	2.489.853	-
Reembolsos de préstamos	20	(1.889.103)	(208.017)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	20	(253.418)	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(280.166)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		67.166	(208.017)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		67.539	2.494.611
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo		67.539	2.494.611
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	5	14.878.937	444.102
Efectivo y equivalente al efectivo al final del periodo	5	14.946.476	2.938.713

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 de marzo de 2025 y 2024 (no auditados)

(Expresados en miles de pesos chilenos M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital emitido	Otras Reservas Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras Reservas por cobertura de flujo	Otras Reservas varias	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	Total
Nota									
Patrimonio al 01.01.2025	23.990.430	1.889.723	632.991	(963.428)	220.279	5.369.518	31.139.513	14.605.277	45.744.790
Cambios en patrimonio									
Ganancia (pérdida)	25	-	-	-	-	(459.324)	(459.324)	(208.596)	(667.920)
Otros resultados integrales		-	139.373	853.163	-	-	992.536	-	992.536
Otros Resultados Integrales		-	139.373	853.163	-	(459.324)	533.212	(208.596)	324.616
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios		-	-	-	-	-	-	(1.888.645)	(1.888.645)
Total cambios en el patrimonio		-	139.373	853.163	-	(459.324)	533.212	(2.097.241)	(1.564.029)
Patrimonio al 31.03.2025	23	23.990.430	1.889.723	772.364	(110.265)	220.279	4.910.194	12.508.036	44.180.761

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 de marzo de 2025 y 2024 (no auditados)

(Expresados en miles de pesos chilenos M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital emitido	Otras Reservas Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras Reservas por cobertura de flujo	Otras Reservas varias	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	Total
Patrimonio al 01.01.2024	23.990.430	1.172.305	314.184	114.143	-	5.246.587	30.837.649	11.143.992	41.981.641
Cambios en patrimonio									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	205.706	205.706	55.812	261.518
Otros resultados integrales	-	-	309.713	(2.922.851)	-	-	(2.613.138)	-	(2.613.138)
Otros Resultados Integrales	-	-	309.713	(2.922.851)	-	205.706	(2.407.432)	55.812	(2.351.620)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	(1.311.070)	(1.311.070)
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	309.713	(2.922.851)	-	205.706	(2.407.432)	(1.255.258)	(3.662.690)
Patrimonio al 31.03.2024	23.990.430	1.172.305	623.897	(2.808.708)	-	5.452.293	28.430.217	9.888.734	38.318.951

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 9 de octubre de 1989, otorgada ante el Notario Público de Santiago, señor Raúl Undurraga Laso, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial N°33.503 de fecha 23 de octubre de 1989 e inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 27.842, N°15.066 del año 1989 y su giro comprende la realización de inversiones. El 29 de octubre de 1999, la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado de Financiero con el número 685, por lo que está bajo la fiscalización de dicha Comisión.

El domicilio de la Sociedad es Av. Los Conquistadores 1700 oficina 24 B, providencia, Santiago.

▪ Breve Historia de la Sociedad

En el año 1989, el Banco del Desarrollo inició un plan de expansión. Con el objetivo de fortalecer el capital del Banco y permitir el ingreso de inversionistas extranjeros, se crea ese mismo año Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. Los fundadores de la Sociedad fueron los principales ejecutivos del Banco, sus directores a título personal y la Fundación Para El Desarrollo.

En el año 2007, la Sociedad acordó la venta de la totalidad de las acciones de emisión que poseía del Banco del Desarrollo a Scotiabank de Canadá.

A comienzos del año 2014 se constituye la subsidiaria NS Agro S.A. agrupando a los socios agrícolas Martínez y Valdivieso S.A. y ECSA; donde Norte Sur participa con un 64,53% (diciembre, 2014).

En el año 2016 la Junta Extraordinaria de Accionistas aprobó una disminución del capital de la sociedad por un monto de MM\$30.000 la que se completó en su totalidad en diciembre de 2018. Se inicia un proceso de desinversión en activos no estratégicos y se venden las participaciones en las sociedades: Autofin, Financoop, Cartera de crédito de INDES, administradora de crédito Solvencia y cinco proyectos inmobiliarios.

Por su parte, la subsidiaria NS Agro S.A., ingresó al mercado de insumos agrícolas del Perú constituyendo la subsidiaria peruana Corporación NS Agro Perú SAC, adquiriendo el 50% de la sociedad Cyto Perú SAC.

En el año 2019 la Sociedad acordó aumentar su participación accionaria en la subsidiaria NS Agro S.A., llegando a 68,49%. Asimismo, se acordó aumentar el capital en NS Agro S.A. e Incofin S.A., manteniendo la Sociedad, en ambos casos, su participación accionaria.

En los siguientes años la Sociedad continuó con la desinversión en activos no estratégicos transfiriendo la participación que poseía en varios proyectos inmobiliarios, la venta del edificio ubicado en Serrano N°172, de la comuna de Santiago, la venta de la participación accionaria en Anticipa - Internext, Inmobiliaria Horizontal Chamisero, NSI e INCOFIN entre otras.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 17 de diciembre de 2021, se acordó por unanimidad aprobar la enajenación del activo principal que representaba el 87% del total de activos.

Durante el año 2022, la Sociedad continuó con la gestión de venta de activos: i) Venta de terreno ubicado en la comuna de Chillán de propiedad de la subsidiaria INDES SpA; ii) Venta de la participación accionaria en cuatro proyectos inmobiliarias asociados a la constructora 3L iii) Venta participación accionaria de la Sociedad en Incosys S.A.

Con fecha 30 de agosto 2022 en directorio ordinario 293 se acuerda la disolución y liquidación anticipada de las sociedades Inmobiliaria Norte Sur S.A., Sociedad Administradora Norte Sur S.A. (Administradora) y el Fondo de Inversión Privado Norte Sur Desarrollo de Carteras (FIP). Actualmente todas ellas están disueltas y liquidadas.

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (Continuación)

Con fecha 28 de abril de 2023 se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad en la que se adoptó, entre otros acuerdos, la elección del Directorio para el período estatutario de tres años, esto es, hasta la celebración de la Junta ordinaria de Accionistas del año 2026 quedando compuesto por la señora María Cristina Urrea Neasmic y los señores Aníbal Correa Ortúzar, Maximiliano Poblete Álvarez, Andrés Santa Cruz López, Gonzalo Uriarte Herrera, Carlos Larraín Pentz y Cristóbal Correa Ortúzar.

Con fecha 1 de septiembre de 2023 se informó como hecho esencial que - habiendo transcurrido el tiempo límite convenido para efectuar la operación de enajenación de la participación accionaria de la Sociedad en su subsidiaria NS Agro S.A. a Sariri Investments, perteneciente al grupo Patria Investments, dicha operación no se perfeccionó en el plazo estipulado -. Durante el año 2023 la sociedad recibió el pago asociado a la exclusividad otorgada al Grupo Patria por el período de negociación. Al cierre del año 2024, no se recibió ninguna oferta vinculante de Patria u otros interesados y NS Agro dejó de estar clasificado como disponible para la venta, procediendo a la consolidación de los EEEF al 31 de diciembre de 2024.

Con fecha 25 de enero de 2024, se informó como hecho esencial que con fecha 4 de enero de 2024, Cytoperú S.A.C., empresa peruana, en Junta General de Accionistas acordó un aumento de capital de USD 2,5 millones. Corporación NS Agro Perú S.A.C., subsidiaria de NS Agro S.A., suscribió y pagó la totalidad de las acciones emitidas.

Con fecha 30 de octubre de 2024, la subsidiaria NS Agro S.A. realizó un aumento de capital de M\$ 466.276, suscrito íntegramente por un tercero, en consecuencia, Norte Sur S.A redujo su participación en 1,58% pasando de 68,49% a 66,91%.

Al 31 de marzo de 2025, la subsidiaria NS Agro S.A. se presenta en la consolidación línea a línea. Al 31 de marzo de 2024, esta sociedad se presentó resumida en los rubros de Activos / Pasivos o grupos de Activos / Pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.

▪ Administración

Al 31 de marzo de 2025 la estructura de la Sociedad está integrada por 6 personas cuyos cargos y funciones se describen a continuación:

- Gerente General, a quien corresponde la administración, coordinación y supervisión general de la Sociedad y el control de gestión de las Subsidiarias y asociadas.
- Subgerente General, a quien corresponde la asistencia a la gerencia general.
- Fiscal, encargado de las materias legales y normativas de la Sociedad.
- Contadores y profesionales responsables del registro contable de las operaciones y de la confección de reportes de gestión de la empresa.
- Un staff de análisis y apoyo administrativo que realizan tanto tareas de secretaría, como también funciones administrativas y servicios generales.

La máxima instancia de toma de decisiones de la Sociedad es el Directorio, al cual reporta el Gerente General. Este organismo sesiona mensualmente y se encuentra constituido por siete miembros titulares representantes de los accionistas.

▪ Propiedad y Control de la Entidad

Estructura Accionaria

Al 31 de marzo de 2025, la composición accionaria de Norte Sur, en relación con las acciones suscritas y pagadas, está establecida como a continuación se detalla, destacando los doce principales accionistas de la Sociedad:

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (Continuación)

▪ Número de Acciones Suscritas y Pagadas al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

Nombre del accionista al 31.03.2025	Nro. Acciones Serie unica	Participación Total	Nombre del accionista al 31.12.2024	Nro. Acciones Serie unica	Participación Total
Inversiones Compas SpA	3.054.572	27,23%	Inversiones Compas SpA	3.054.572	27,23%
Maximiliano Poblete Álvarez	1.522.293	13,57%	Maximiliano Poblete Álvarez	1.522.293	13,57%
Salar de Pintados S.A.	1.266.048	11,29%	Salar de Pintados S.A.	1.266.048	11,29%
Inversiones Rucalhue Limitada	1.265.633	11,28%	Inversiones Rucalhue Limitada	1.265.633	11,28%
Renata Cavalli Munizaga	957.215	8,53%	Renata Cavalli Munizaga	957.215	8,53%
Consuelo Munizaga Concha	638.939	5,70%	Consuelo Munizaga Concha	638.939	5,70%
Inversiones Puerto Piedra Ltda.	297.695	2,65%	Inversiones Puerto Piedra Ltda.	297.695	2,65%
Asesoría e Inv. FB Ltda.	293.566	2,62%	Asesoría e Inv. FB Ltda.	293.566	2,62%
Inversiones Inmobiliarias Chepigana Ltda.	279.883	2,50%	Inversiones Inmobiliarias Chepigana Ltda.	279.883	2,50%
Corp.Univ.Cardenal Raúl Silva H.	123.980	1,11%	Corp.Univ.Cardenal Raúl Silva H.	123.980	1,11%
Inversiones Santa Ines Ltda.	101.099	0,90%	Inversiones Santa Ines Ltda.	101.099	0,90%
Sociedad de Inversiones y Asesorías Cala SpA	94.098	0,84%	Sociedad de Inversiones y Asesorías Cala SpA	94.098	0,84%
Subtotal	9.895.021	88,22%	Subtotal	9.895.021	88,22%
Otros 943 accionistas	1.322.151	11,78%	Otros 943 accionistas	1.322.151	11,78%
Total acciones	11.217.172	100,00%	Total acciones	11.217.172	100,00%

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

a) Período contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes periodos:

- Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera Clasificados al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.
- Estados Consolidados Intermedios de Resultados al 31 de marzo de 2025 y 2024.
- Estados Consolidados Intermedios de Otros Resultados Integrales al 31 de marzo de 2025 y 2024.
- Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo al 31 de marzo de 2025 y 2024.
- Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio al 31 de marzo de 2025 y 2024.

b) Bases de preparación

Los estados financieros al 31 de marzo de 2025 han sido preparados de acuerdo con NIC 34, "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board (IASB))

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

c) Nuevos pronunciamientos contables

Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir del período iniciado el 1 de enero de 2024:

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplique las modificaciones a la NIC 7.

La aplicación de estos pronunciamientos contables, no tuvieron un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.

Pronunciamientos contables aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos, son aplicables anticipadamente a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2025, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024. Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente. Se permite adopción anticipada.
Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.
Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implementación)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.

Nuevas Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

d) Responsabilidad de la información

El Directorio de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en estos Estados Financieros Consolidados Intermedios, aprobados con fecha 27 de mayo de 2025, por lo que declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos, y de la aplicación de las Normas de Contabilidad.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados de la Compañía, de acuerdo con lo establecido por las Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board (IASB)), son las siguientes:

a) Bases de consolidación

a.1) Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de operación, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Sociedad y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de las subsidiarias adquiridas, la diferencia se reconoce directamente como una utilidad en el estado de resultados.

En la consolidación se eliminan las transacciones intercompañía, los saldos y los resultados no realizados por transacciones entre las entidades de la Sociedad. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Los resultados obtenidos por estas entidades asociadas que corresponden a la Compañía conforme a su participación se incorporan netos de su efecto tributario, en el rubro "Participación en Ganancia (Pérdida) de asociadas contabilizadas por el método de la participación" del Estado Consolidado de Resultados. Las pérdidas de una asociada que excedan la participación de la Compañía Sociedad en dicha asociada son reconocidas solo en la medida que la Compañía haya incurrido en obligaciones legales o constructivas o haya realizado pagos en nombre de la asociada.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad, se modifican las políticas contables de las subsidiarias. En la fecha de enajenación de una subsidiaria el saldo de la plusvalía comprada atribuible es incluido en la determinación de las utilidades y pérdidas por la venta.

Los estados financieros consolidados incluyen las siguientes subsidiarias directas e indirectas significativas:

Subsidiaria	Rut	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación directa o indirecta					
				Al 31 de Marzo de 2025			Al 31 de Diciembre de 2024		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
NS Agro S.A.	76.364.071-k	Chile	Pesos Chilenos	66,9100	-	66,9100	66,9100	-	66,9100
Inversiones para el Desarrollo SpA	96.520.630-2	Chile	Pesos Chilenos	100,0000	-	100,0000	100,0000	-	100,0000
INM SpA	96.836.010-8	Chile	Pesos Chilenos	100,0000	-	100,0000	100,0000	-	100,0000

a.2) Transacciones y participaciones no controladas

La Sociedad aplica la política de considerar las transacciones con minoritarios como transacciones con terceros externos a Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Subsidiarias. La enajenación de participaciones minoritarias conlleva ganancias y/o pérdidas para Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Subsidiarias que se reconocen en el estado consolidado de resultados.

La enajenación o compra de participaciones no controladoras, que no resulte en un cambio de control, conlleva una transacción patrimonial sin reconocer ganancias y/o pérdidas en el estado de resultado. Cualquier diferencia entre el precio pagado y la correspondiente proporción del importe en libros de los activos netos de la subsidiaria se reconoce como aporte o distribución patrimonial.

a.3) Asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Subsidiarias ejerce influencia significativa pero no tiene control y, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos a voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Subsidiarias en asociadas incluye el menor valor (goodwill) identificado en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La participación de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Subsidiarias en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados. Los movimientos en el patrimonio de las asociadas, distinto de las variaciones de resultado posteriores a la adquisición, se reconocen en patrimonio y se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Subsidiarias en las pérdidas de una asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Subsidiarias no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizados pagos en nombre de la asociada.

También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Subsidiarias, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en asociadas se reconocen en el estado de resultados.

b) Plusvalías

La plusvalía adquirida, la diferencia entre el valor de adquisición de las acciones o derechos sociales de afiliadas y asociadas y el valor razonable de los activos y pasivos identificables incluyendo los contingentes identificables, a la fecha de adquisición.

La plusvalía adquirida de acuerdo con la NIC 38, es un intangible con vida útil indefinida por lo que no se amortiza. A su vez, a cada fecha de presentación de los estados financieros de la Sociedad esta se somete a pruebas de deterioro de valor y se valora a costo menos pérdidas acumuladas por deterioro.

El resultado que se produce al vender una entidad incluye el valor libros de la plusvalía relacionada con la entidad.

c) Participaciones no controladoras

La participación no controladora representa la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos, de los cuales, directa o indirectamente, la Sociedad no es dueño. Se presenta en el rubro Patrimonio; "participaciones no controladoras" del Estado de Situación Financiera Consolidado. La ganancia o pérdida atribuible a las participaciones no controladoras se presentan en el Estado de Resultados Consolidado; "Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participaciones no Controladoras", después de la utilidad del ejercicio consolidado".

d) Transacciones con partes relacionadas

La Sociedad revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas. Conforme a lo instruido en las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) N°24, se ha informado separadamente las transacciones de la matriz, las Subsidiarias, el personal clave de la Administración de la entidad y otras partes relacionadas.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Personal clave de la Administración son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro de Directorio.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas que consolidan han sido totalmente eliminados en el proceso de consolidación.

e) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los cambios en el valor razonable de inversiones financieras en títulos de deuda denominados en moneda extranjera, clasificados como disponibles para la venta, son separados entre diferencias de cambio resultantes de modificaciones en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del mismo. Las diferencias de cambio se reconocen en el resultado del ejercicio en el rubro diferencias de cambio y los otros cambios, en el importe en libros, se reconocen en el patrimonio neto y son estos últimos reflejados de acuerdo con NIC 21 a través de los estados consolidados de Otros resultados integrales.

Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en resultados, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el patrimonio neto en el estado de otros resultados integrales.

f) Moneda de presentación y moneda funcional

La moneda funcional y de presentación de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., es el peso chileno.

La moneda funcional de la Sociedad y sus Subsidiarias ha sido determinada como la moneda del ambiente económico principal en que funcionan. Las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluyen en el estado de resultados dentro del rubro diferencias de cambio.

g) Conversión de saldos en moneda extranjera

Las operaciones que realiza cada Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro, pago o cierre se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre 2024, los tipos de cambio de las monedas son los siguientes:

Pesos Chilenos por unidad de moneda extranjera o unidad de reajuste	31.03.2025	31.12.2024
Monedas extranjeras	\$	\$
Dólares estadounidenses (US\$)	953,07	996,46
Euro (€)	1030,68	1035,28
Unidades de reajuste	\$	\$
Unidades de Fomento (UF)	38.894,11	38.416,69

Las “Unidades de Fomento” (UF) son unidades de reajuste, las cuales son convertidas a pesos chilenos. La variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado de Resultados en el ítem resultado por unidades de reajuste.

h) Instrumentos financieros

(i) Reconocimiento y medición inicial

Los deudores comerciales e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando estos se originan. Todos los otros activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando la Sociedad y/o Subsidiarias se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

(ii) Clasificación y medición posterior

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: Costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en deuda, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en patrimonio, o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Sociedad y/o Subsidiarias cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Una inversión en deuda deberá medirse al valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto obteniendo los flujos de efectivo contractuales como vendiendo los activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

En el reconocimiento inicial de una inversión de patrimonio que no es mantenida para negociación, la Sociedad y/o Subsidiarias puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral. Esta elección se hace individualmente para cada inversión.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como se describe anteriormente, son medidos al valor razonable con cambios en resultados. Esto incluye todos los activos financieros derivados. En el reconocimiento inicial, la Sociedad y/o Subsidiarias puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como al valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

La Sociedad y/o Subsidiarias realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la Gerencia. La información considerada incluye:

- Las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la Gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos;
- Cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la Gerencia de la Sociedad y/o de la Subsidiaria;
- Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos;
- Cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos); y
- La frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en períodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo del Grupo de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionados y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses

Para propósitos de esta evaluación, el 'principal' se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El 'interés' se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un período de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamo básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses, el Grupo considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición.

Al hacer esta evaluación, la Sociedad y/o la Subsidiaria considera:

- hechos contingentes que cambiarían el importe o el calendario de los flujos de efectivo;
- términos que podrían ajustar la razón del cupón contractual, incluyendo características de tasa variable;
- características de pago anticipado y prórroga; y
- términos que limitan el derecho de la Sociedad y/o la Subsidiaria a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características sin recurso).

Una característica de pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal y los intereses si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los importes no pagados del principal e intereses sobre el importe principal, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para la cancelación anticipada del contrato. Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o prima de su importe nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que representa sustancialmente el importe nominal contractual más los intereses contractuales devengados (pero no pagados) (que también pueden incluir una compensación adicional razonable por término anticipado) se trata como consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Medición posterior y ganancias y pérdidas:

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.
Activos financieros al costo amortizado	Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.
Inversiones de deuda a VRCORI	Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. El ingreso por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. En el momento de la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican en resultados.
Inversiones de patrimonio a VRCORI	Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Los dividendos se reconocen como ingresos en resultados a menos que el dividendo claramente represente una recuperación de parte del costo de la inversión. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral y nunca se reclasifican en resultados.

Medición posterior y ganancias y pérdidas:

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	Medidos al valor razonable con cambios, incluyendo los ingresos por intereses o dividendos, en resultados.
Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento	Medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo.
Préstamos y partidas por cobrar	Medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo.
Activos financieros disponibles para la venta	Medidos al valor razonable y los cambios, que no fueran pérdidas por deterioro y diferencias de moneda extranjera en instrumentos de deuda se reconocían en otros resultados integrales y se acumulaban dentro de la reserva de valor razonable. Cuando estos activos eran dados de baja en cuentas, la ganancia o pérdida acumulada en patrimonio se reclasificaba a resultados.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Clasificación, medición posterior y ganancias y pérdidas

Los pasivos financieros se clasifican como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en resultados. Un pasivo financiero se clasifica al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación, es un derivado o es designado como tal en el reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados. Los otros pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

El ingreso por intereses y las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas también se reconoce en resultados.

(iii) Baja en cuentas

(iii.1) Activos financieros

La Sociedad y/o la Subsidiaria da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que la se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

La Sociedad y/o la Subsidiaria participa en transacciones en las que transfiere los activos reconocidos en su estado de situación financiera, pero retiene todos o sustancialmente todos los riesgos y ventajas de los activos transferidos. En esos casos, los activos transferidos no son dados de baja en cuentas.

(iii.2) Pasivos financieros

La Sociedad y/o la Subsidiaria da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. La Sociedad y/o la Subsidiaria también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

(iv) Compensación

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando la Sociedad y/o la Subsidiaria tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

i) Inventarios

Los inventarios de la subsidiaria NS Agro S.A., se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición y su valor neto realizable.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor con cargo a resultados. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

La Sociedad utiliza el método del Precio Medio Ponderado (PMP) para determinar el costo de los productos vendidos.

j) Activos mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas

Son clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libros se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor neto razonable.

k) Propiedades, plantas y equipos

La Sociedad y sus Subsidiarias aplican el modelo de costo en la valorización de sus propiedades, plantas y equipos. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, los activos de propiedades, plantas y equipos se contabilizan por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

La depreciación de propiedades, plantas y equipos, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, considerando el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

<u>Tipos de bienes</u>	<u>Número de años</u>
Terrenos	Indefinida
Edificios	10 a 60
Maquinarias y Equipos	3 a 6
Vehículos	1 a 7
Muebles y Enseres	3 a 7

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

l) **Propiedades de inversión**

En las propiedades de inversión se incluyen fundamentalmente oficinas y terrenos que se mantienen con el propósito de obtener ganancias en futuras ventas como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado, o bien son explotados mediante un régimen de arrendamientos.

La subsidiaria NS Agro S.A. utiliza el modelo de valor razonable (tasación); para el resto de las propiedades de inversión de la sociedad se utiliza el modelo del costo. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, las propiedades de inversión se contabilizan por su costo menos su depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que hayan experimentado. En Directorio N°322 de fecha 29 de abril de 2025 Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. se acordó mantener esta política.

Las propiedades de inversión, excluidos los terrenos, se deprecian linealmente de acuerdo a los años de vida útil.

m) **Costos de financiamiento**

Los costos de financiamiento directamente asociados a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, que son aquellos activos que requieren, necesariamente, de un período de tiempo significativo antes de estar preparados para su uso o venta, se agregan al costo de dichos activos, hasta el momento en que dichos activos se encuentren sustancialmente preparados para su uso o venta.

n) **Activos intangibles**

Corresponden fundamentalmente a licencias y marcas computacionales. Se valorizan según el modelo del costo. Para ello, con posterioridad a su reconocimiento como activo, los activos intangibles se contabilizan por su costo menos su amortización acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que, en su caso, hayan experimentado. Este grupo de activos se amortizan en su vida útil económica remanente de los mismos.

o) **Arrendamientos**

Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si se tiene el derecho a controlar el uso de un activo identificado durante un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación.

En la fecha de inicio de un contrato de arriendo, se determina un activo por derecho de uso del bien arrendado al costo, el cual comprende el monto de la medición inicial del pasivo por arrendamiento más otros desembolsos efectuados, con excepción de los pagos por arrendamientos a corto plazo y aquellos en que el activo subyacente es de bajo valor, los cuales son reconocidos directamente en resultados.

El monto del pasivo por arrendamiento se mide al valor presente de los pagos futuros por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha, los cuales son descontados utilizando la tasa de interés incremental por préstamos recibidos.

El activo por derecho de uso es medido utilizando el modelo del costo, menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro de valor, la depreciación del activo por derecho de uso es reconocida en el Estado de Resultado en base al método de depreciación lineal desde la fecha de inicio y hasta el final del plazo del arrendamiento.

Después de la fecha de inicio, el pasivo por arrendamiento es medido rebajando el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamiento realizados y las modificaciones del contrato de arrendamiento

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

p) **Provisiones**

Las obligaciones presentes (legales o implícitas) existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Sociedad Matriz y Subsidiarias, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad Matriz y Subsidiarias tendrán que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

q) **Beneficios a los empleados, vacaciones del personal**

La Sociedad Matriz y Subsidiarias reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado sobre base devengada de acuerdo a las remuneraciones del personal.

r) **Reconocimiento de ingresos**

La Sociedad Matriz y Subsidiarias reconoce sus ingresos en base a lo estipulado en NIIF 15, evaluando el modelo de 5 pasos propuestos en dicha norma. Estos son:

- a) Identificar el/los contrato (s) con clientes.
- b) Identificar las obligaciones de desempeño de cada contrato
- c) Determinar el precio de la transacción.
- d) Asignación del precio de la transacción.
- e) Reconocer ingreso cuando la obligación de desempeño ha sido satisfecha.

Al 31 de marzo del año 2025, para Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., los ingresos de operación están compuestos principalmente por arriendo y/o venta de Propiedades de Inversión, por inversiones realizadas en instrumentos financieros, por servicios prestados en disposición de aguas servidas e inversiones en sociedades.

Para la subsidiaria NS AGRO y filiales, los ingresos de operación están compuestos principalmente por la venta de insumos para la industria agrícola, menos los impuestos sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos a clientes. Posee varios tipos de venta, dependiendo del tipo y plazo de entrega del producto, donde destaca la venta anticipada, consistente en la facturación previa a la entrega del producto.

Los ingresos ordinarios derivados de la venta de productos se reconocen cuando (o a medida que) satisfaga una obligación de desempeño comprometida con el cliente, la cual se entiende satisfecha para estos efectos, al momento de la entrega del producto.

Sólo se reconocen ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando éstos pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera.

Como única obligación de desempeño la sociedad ha definido la entrega del producto pactado en la factura de venta.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

s) Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen. El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

Al cierre de cada ejercicio, cuando la Administración evalúa que es probable que no se obtenga en el futuro utilidades tributarias imponibles, que permitan la realización de las diferencias temporarias activas, no se reconocerán activos por impuestos diferidos.

La tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría para los años comerciales 2025 y 2024 es de 27%.

Como lo establece la Ley N° 20.780, a la Sociedad se le aplicará como regla general, por tratarse de una sociedad anónima abierta, el Sistema Parcialmente integrado.

t) Impuestos Diferidos

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera se apliquen a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto le aplican a la fecha de balance, para el año 2025 y 2024 una tasa de 27%.

u) Estado de flujo de efectivo

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo realizado por el método directo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- a) Flujos de efectivo: las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez.
- b) Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios realizados por la Sociedad y Subsidiarias, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- c) Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- d) Actividades de financiamiento: Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

v) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Administración de la Sociedad y Subsidiarias a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

- Las pérdidas por deterioro de determinados activos.
- Valoración de instrumentos financieros.
- La realización de impuestos diferidos.
- Compromisos y contingencias.

w) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de las Sociedades, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

x) Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuera el caso. Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Subsidiarias no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

y) Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre del ejercicio anual en los estados financieros, según lo establece la normativa vigente, esto es un 30% de los resultados distribuibles. El monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, se registra contablemente en el rubro "cuentas por pagar a entidades relacionadas", con cargo a la cuenta incluida en el patrimonio neto denominada "Ganancia (pérdidas) acumuladas".

Al 31 de marzo del año 2025 y 31 de diciembre del 2024 los dividendos provisorios distribuidos superan el 30% de dividendos mínimo obligatorio.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

z) Segmentos

Los segmentos de operación de la Sociedad y Subsidiarias son determinados en base a las distintas unidades de negocio, según se detalla a continuación:

- Inmobiliario
- Agrícola
- Inversiones (Matriz)

aa) Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente se reconocen en los resultados del período en que se incurren.

bb) Indemnizaciones por Años de Servicio (IAS)

No existen a la fecha contratos o acuerdos colectivos o individuales suscritos con los trabajadores que generen obligaciones por este concepto.

cc) Jerarquía del valor razonable

Los activos y pasivos financieros que han sido contabilizados a valor razonable en el estado de situación financiera al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2024 han sido medidos en base a las metodologías previstas en la IFRS 13. Dichas metodologías aplicadas para cada clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

Nivel 1: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel 2: Información ("Inputs") provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).

Nivel 3: Inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercado observables.

Al 31 de marzo de 2025

Clasificación contable y valores razonables al 31 de marzo de 2025	Nivel de Valor Razonable M\$	Valor razonable instrumento de cobertura M\$	Valor razonable a resultados M\$	Activos Financieros al costo amortizado M\$	Pasivos Financieros al costo amortizado M\$
Activos					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-	-	-	14.946.476	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	-	-	-	123.455.355	-
Total Activos	-	-	-	138.401.831	-
Pasivos					
Préstamos	-	-	-	-	34.182.828
Derivados	Nivel 2	26.537	-	-	-
Pasivos por arrendamientos corrientes	-	-	-	-	1.477.772
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	-	-	139.019.423
Total Pasivos	-	26.537	-	-	174.680.023

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Al 31 de diciembre 2024

Clasificación contable y valores razonables al 31 de diciembre de 2024	Nivel de Valor Razonable M\$	Valor razonable instrumento de cobertura M\$	Valor razonable a resultados M\$	Activos Financieros al costo amortizado M\$	Pasivos Financieros al costo amortizado M\$
Activos					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-	-	6.501.757	8.377.180	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	-	-	-	157.746.495	-
Total Activos	-	-	6.501.757	166.123.675	-
Pasivos					
Préstamos	-	-	-	-	35.016.004
Derivados	Nivel 2	1.365.652	-	-	-
Pasivos por arrendamientos corrientes	-	-	-	-	1.321.407
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	-	-	165.037.606
Total Pasivos	-	1.365.652	-	-	201.375.017

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO

La Sociedad revela la información por segmentos de acuerdo con lo indicado en la NIIF 8, que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones asociadas.

I. Descripción tipos de productos y servicios que proporcionan los ingresos ordinarios de cada segmento a informar:

- a) Área Inmobiliaria: Corresponde a los ingresos provenientes de arriendos de bienes inmuebles para la renta. Además, en este segmento se encuentran las sociedades INM SpA, empresa sanitaria de giro único e INDES dueña de terrenos con fines inmobiliarios.
- b) Agrícola: Corresponde a la subsidiaria NSAgro S.A. que opera en el mercado de insumos agrícolas principalmente en el área de fitosanitarios.
- c) Área Inversiones (Matriz).

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (Continuación)

II. Información general sobre resultados, activos y pasivos por segmento de negocio:

31 de marzo de 2025

Empresas (M\$)	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Patrimonio	Participación no Controladora patrimonio	Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales	Ganancias (pérdidas) por impuestos	Participación no Controladora resultado	Resultado del ejercicio
Inmobiliario	3.998.966	8.188.651	5.067.021	7.327.449	(206.854)	-	(44.640)	-	-	-	(44.640)
INM SpA	-	3.114.741	4.143.204	-	(1.028.463)	-	(6.167)	-	-	-	(6.167)
Inversiones para el Desarrollo SpA	3.998.966	259.272	-	3.524.944	733.293	-	7.351	-	-	-	7.351
Inversiones en edificios (Soc. Inv. Norte Sur S.A.)	-	4.814.638	923.817	3.802.505	88.316	-	(45.824)	-	-	-	(45.824)
Agrícola	200.644.128	18.478.611	179.867.151	4.295.027	34.960.561	12.508.036	(197.996)	393.053	(849.158)	(11.726)	(665.827)
NS Agro S.A.	200.644.128	18.478.611	179.867.151	4.295.027	34.960.561	12.508.036	(197.996)	393.053	(849.158)	(11.726)	(665.827)
Matriz	(5.607.106)	802.490	(8.821.168)	(5.410.501)	(3.080.982)	-	162.066	(92.168)	(39.077)	220.322	251.143
Soc. de Inversiones Norte Sur S.A.	(5.607.106)	802.490	(8.821.168)	(5.410.501)	(3.080.982)	-	162.066	(92.168)	(39.077)	220.322	251.143
Total general	199.035.988	27.469.752	176.113.004	6.211.975	31.672.725	12.508.036	(80.570)	300.885	(888.235)	208.596	(459.324)

Al 31 de diciembre de 2024:

Empresas (M\$)	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Patrimonio	Participación no Controladora patrimonio	Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales	Ganancias (pérdidas) por impuestos	Participación no Controladora resultado	Resultado del ejercicio
Inmobiliario	3.998.966	8.217.392	5.048.185	7.508.854	(340.682)	-	(83.595)	-	-	-	(83.595)
INM SpA	-	3.114.741	4.137.037	-	(1.022.296)	-	(35.335)	-	-	-	(35.335)
Inversiones para el Desarrollo SpA	3.998.966	259.272	-	3.532.295	725.942	-	(48.260)	-	-	-	(48.260)
Inversiones en edificios (Soc. Inv. Norte Sur S.A.)	-	4.843.379	911.148	3.976.559	(44.328)	-	-	-	-	-	-
Agrícola	236.364.468	18.048.852	209.346.114	3.872.592	41.194.613	-	26.174.040	(2.079.935)	(7.386.776)	(285.024)	16.422.305
NS Agro S.A.	236.364.468	18.048.852	209.346.114	3.872.592	41.194.613	-	26.174.040	(2.079.935)	(7.386.776)	(285.024)	16.422.305
Matriz	(8.345.662)	1.094.911	(7.063.972)	(5.077.636)	(9.714.418)	14.605.277	(169.680)	(976.908)	(1.110.001)	(5.434.141)	(7.690.730)
Soc. de Inversiones Norte Sur S.A.	(8.345.662)	1.094.911	(7.063.972)	(5.077.636)	(9.714.418)	14.605.277	(169.680)	(976.908)	(1.110.001)	(5.434.141)	(7.690.730)
Total general	232.017.772	27.361.155	207.330.327	6.303.810	31.139.513	14.605.277	25.920.765	(3.056.843)	(8.496.777)	(5.719.165)	8.647.980

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (Continuación)

Información general sobre flujos de efectivos por segmento de negocio:

Flujos de Efectivos por Segmento al 31.03.2025					
Segmento (M\$)	Actividades de Operación	Actividades de Inversión	Actividades de Financiación	Saldo inicial	Total
Agrícola	3.360.546	(273.293)	(6.705.867)	14.452.576	10.833.962
Matriz	(3.086.880)	-	6.773.033	426.361	4.112.514
Total general	273.666	(273.293)	67.166	14.878.937	14.946.476

Flujos de Efectivos por Segmento al 31.12.2024					
Segmento (M\$)	Actividades de Operación	Actividades de Inversión	Actividades de Financiación	Saldo inicial	Total
Agrícola	11.672.082	(1.864.495)	(1.265.172)	5.910.161	14.452.576
Matriz	(1.737.929)	2.578.155	(857.967)	444.102	426.361
Total general	9.934.153	713.660	(2.123.139)	6.354.263	14.878.937

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 el segmento Inmobiliario no ha presentado operaciones, en el mes de enero 2024 en Sociedad Matriz se vendió la propiedad ubicada en la calle Serrano 150, Santiago.

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Conceptos	Saldo al 31.03.2025 M\$	Saldo al 31.12.2024 M\$
<u>Efectivo</u>		
a) Saldo en banco	7.897.871	7.956.779
Total Efectivo	7.897.871	7.956.779
<u>Equivalentes al efectivo</u>		
b) Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	4.382.490	2.828.722
c) Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo (FFMM)	1.516.115	4.093.436
d) Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes al efectivo (Pactos)	1.150.000	-
Total equivalentes de efectivo	7.048.605	6.922.158
Total efectivo y equivalentes al efectivo	14.946.476	14.878.937

Los saldos bancarios no están sujetos a restricciones.

a) Saldos en bancos

El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

b) Inversiones con vencimiento menor a un año

Corresponde a las cuotas de fondos mutuos de bajo riesgo, rescatables originalmente a menos de tres meses. Se encuentran registradas a valor razonable.

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Corriente	Saldo al 31.03.2025 M\$	Saldo al 31.12.2024 M\$
Otros activos financieros		
Contrato Forward NS Agro	979.408	-
Total corriente	979.408	-

NOTA 7 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición de los otros activos no financieros al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Corriente	Saldo al 31.03.2025 M\$	Saldo al 31.12.2024 M\$
Seguros pagados por Anticipado	12.119	16.335
Total corriente	12.119	16.335
No corriente	M\$	M\$
Otros gastos anticipados *	317.878	199.734
Total no corriente	317.878	199.734

(*) Corresponde a licencias de software por amortizar de la subsidiaria Martinez y Valdivieso S.A. perteneciente a la subsidiaria NS Agro S.A.

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

- a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto de la evaluación de deterioro al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	Saldo al 31.03.2025	Saldo al 31.12.2024
	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto		
Deudores comerciales	118.050.858	155.317.608
Otras cuentas por cobrar	5.404.497	2.428.887
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	123.455.355	157.746.495

- b) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	Saldo al 31.03.2025	Saldo al 31.12.2024
	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto		
Deudores comerciales	120.422.677	157.649.418
Otras cuentas por cobrar por venta de sociedades	5.404.496	2.428.888
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	125.827.173	160.078.306
Deterioro	(2.371.818)	(2.331.811)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	123.455.355	157.746.495

- c) El análisis de deudores comerciales de acuerdo con su período de vencimiento es el siguiente:

	Saldo al 31.03.2025	Saldo al 31.12.2024
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar según vencimiento		
Vencimiento menor de 90 días	77.117.881	76.413.403
Vencimiento entre 91 y 180 días	39.270.024	62.010.533
Vencimiento entre 181 y 360 días	9.439.268	21.654.370
Total deudores por venta	125.827.173	160.078.306

- d) Estimaciones pérdidas por deterioro.

El movimiento del deterioro al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Saldos por Segmentos al 31.03.2025		
Deterioro por deudas incobrables	Agrícola M\$	Total M\$
Saldo Inicial	2.331.811	2.331.811
Deterioro (castigo) del período	58.553	58.553
Liberación del Período	(18.546)	(18.546)
Saldo Final	2.371.818	2.371.818

Saldos por Segmentos al 31.12.2024		
Deterioro por deudas incobrables	Agrícola M\$	Total M\$
Saldo Inicial	2.601.628	2.601.628
Deterioro (castigo) del período	67.536	67.536
Liberación del Período	(337.353)	(337.353)
Saldo Final	2.331.811	2.331.811

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES (Continuación)

- e) Determinación deterioro cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

La Sociedad, realiza una provisión de pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar, basado en las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses, utilizando el enfoque simplificado descrito en la norma NIIF 9, con un modelo predictivo desarrollado para tales efectos. El modelo desarrollado permitió obtener una matriz de provisiones sobre la base de su estratificación por mora, obteniendo porcentajes de default por tramo, basados en el comportamiento de pago de los clientes, con información histórica de las cuentas por cobrar de los últimos tres años. Se incluyen dentro del modelo, la estimación de pérdidas crediticias asociadas a líneas de crédito asignadas a clientes, y sin uso a cada cierre de estados financieros.

- f) Afecto a provisión asegurados y no asegurados.

	Morosidad 2024									Total
	Más de 360 días %	181 a 360 días %	151 a 180 días %	121 a 150 días %	91 a 120 días %	61 a 90 días %	31 a 60 días %	1 a 30 días %	Vigente %	
Ciente y Judicial	100%	45,01%	27,43%	35,92%	20,61%	7,93%	4,05%	1,15%	0,68%	
Monto Provisión	885.581	108.556	16.611	15.495	60.921	33.970	48.948	27.642	1.174.094	2.371.818

- g) Tramos de morosidad de deudores comerciales:

Tramo de morosidad al 31.03.2025	CARTERA SIN SEGURO				CARTERA CON SEGURO				Monto total cartera bruta M\$
	N° clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta M\$	N° clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta M\$	
Por Vencer	1.721	36.625.555	38	1.654.087	3.377	80.356.189	50	1.641.181	120.277.012
1-30 días	337	424.542	2	15.269	339	1.217.722	2	-	1.657.533
31-60 días	200	543.474	-	125.725	195	1.312.500	-	-	1.981.699
61-90 días	90	177.467	-	-	46	150.319	-	-	327.786
91-120 días	38	165.829	-	-	16	31.060	-	-	196.889
121-150 días	40	170.541	-	-	12	18.984	-	-	189.525
151-180 días	28	85.492	-	-	8	2.051	-	-	87.543
181-360 días	86	173.005	-	-	15	29.210	-	-	202.215
Mayor a 360 días	123	904.449	1	2.385	4	137	-	-	906.971
Total		39.270.354		1.797.466		83.118.172		1.641.181	125.827.173

Tramo de morosidad al 31.12.2024	CARTERA SIN SEGURO				CARTERA CON SEGURO				Monto total cartera bruta M\$
	N° clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta M\$	N° clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta M\$	
Por Vencer	1.720	42.157.555	12	665.833	3.879	111.179.640	16	642.613	154.645.641
1-30 días	242	405.527	3	18.807	297	1.721.885	4	169.975	2.316.194
31-60 días	95	206.580	1	10.995	107	970.624	-	-	1.188.199
61-90 días	55	85.326	3	224.951	26	117.684	-	-	427.961
91-120 días	30	32.250	2	177.629	12	80.728	-	-	290.607
121-150 días	22	15.080	1	15.094	8	12.237	-	-	42.411
151-180 días	36	41.449	2	10.206	5	7.881	-	-	59.536
181-360 días	94	200.707	3	16.966	18	19.440	-	-	237.113
Mayor a 360 días	96	864.920	-	-	8	5.724	-	-	870.644
Total		44.009.394		1.140.481		114.115.843		812.588	160.078.306

(*) La cartera repactada no afecta la estimación de los deudores incobrables ya que se mantiene el historial de la morosidad

NOTA 9 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

La composición del rubro de cuentas por cobrar y pagar relacionadas al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

a) Cuentas por cobrar entidades relacionadas:

Nombre	Rut Entidad Relacionada	Nombre Entidad Relacionada deudora	País de Origen	Tipo de Moneda	31.03.2025		31.12.2024	
					Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Krahmer Stolzenbach Ricardo Adolfo	3.296.754-K	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	CLP	-	-	557	-
Schlack Hauser Pablo Rolf	5.132.200-2	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	CLP	9.263	-	11.073	-
Inversiones Achernar S.A.	76.042.642-3	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	CLP	1.092	-	6.708	-
Agrícola Conquistadores S.A.	77.387.970-2	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	CLP	28.498	-	78.616	-
Teresa Cristina Tagle Perez	7.010.442-3	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	CLP	-	-	915	-
Soc. Agrícola Las Bandurrias de Engler y Cia. Ltda.	78.744.990-5	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	CLP	-	-	1.372	-
Soc. Agrícola Com. Treimun Ltda.	89.487.700-6	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	CLP	12.607	-	26.331	-
Agrícola Santa Juana Ltda.	89.627.800-2	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	CLP	3.637	-	25.135	-
Agrícola Santa Teresa Ltda.	76.957.190-6	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	CLP	(1.405)	-	1.405	-
Agrícola Santa Luisa SPA	76.957.180-9	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	CLP	(216)	-	243	-
Totales	96.550.720-5	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	CLP	53.475	-	149.058	-

b) Cuentas por pagar entidades relacionadas:

Nombre	Rut Entidad Relacionada	Nombre Entidad Relacionada acreedora	País de Origen	Tipo de Moneda	31.03.2025		31.12.2024	
					Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.	76.881.050-8	Inmobiliaria Santa Elena De Machali S.A.	Chile	Peso	119.431	-	119.431	-
Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.	Varios	Accionistas *	Chile	Peso	90.710	-	97.333	-
Totales					210.141	-	216.764	-

(*) Corresponde a dividendos por pagar a accionistas que no han sido retirado. De acuerdo con la Ley, si este cobro no se ejerce por los accionistas en el plazo de cinco años contado desde la fecha de pago, serán entregados a la Junta Nacional de Cuerpos de Bomberos de Chile.

NOTA 10 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Subsidiarias y sus asociadas corresponden a la política de habitualidad sobre operaciones ordinarias relativas al giro social, aprobada en sesión ordinaria de Directorio N°313 de fecha 30 de julio de 2024 y publicada en la página web de la Sociedad www.nortesur.cl.

A continuación, se detallan las transacciones más significativas al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024. Estas transacciones están de acuerdo con condiciones de mercado.

Al 31 de marzo de 2025 no hubo transacciones entre empresas relacionadas.

Transacciones al 31 de diciembre de 2024

Rut	Nombre	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.12.2024 Monto M\$	Efecto en resultado (Cargo)/Abono M\$
96.574.040-6	Accionistas varios	Accionista	Distribución de Dividendos	8.518.930	-
77.434.920-0	Agrícola la Domada Ltda.	Relacionada con accionista	Venta Containers	3.496	3.496
				8.522.426	3.496

NOTA 10 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

a) Directorio y alta administración

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad, sus directores y miembros de la alta administración, distintos a los relativos a remuneraciones, dietas y participaciones de utilidades. Tampoco se efectuaron transacciones entre la Sociedad, sus directores y miembros de la alta administración.

b) Garantías constituidas a favor de los directores

No existen garantías constituidas a favor de los directores.

c) Remuneración del Directorio

Según lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, en Junta Ordinaria de Directorio de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., celebrada el 15 de abril de 2024, se estableció el siguiente régimen de remuneraciones para los señores directores:

- Una dieta mensual de UF 144 para el presidente del Directorio, por asistencia a sesión; una dieta mensual de UF 96 para el vicepresidente del Directorio, por asistencia a sesión y; una dieta mensual de UF 30 para los directores por asistencias a sesión.
- Un monto a pagar a directores que realicen trabajos adicionales a su función de directores en la Sociedad, hasta un monto máximo de UF 270.-

De este modo, las remuneraciones percibidas por los directores al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre 2024 fueron las siguientes:

Directorio			2025 (UF)	2024 (UF)
Nombre	Rut	Cargo		
Aníbal Correa Ortúzar	7.636.594-6	Presidente	288	1.728
Maximiliano Poblete Álvarez	5.789.467-0	Vicepresidente	288	1.151
Maria Cristina Urrea Neasmic	7.287.894-0	Director	60	360
Cristobal Correa Ortúzar	16.212.152-9	Director	90	360
Gonzalo Uriarte Herrera	9.703.936-4	Director	90	360
Carlos Larrain Pentz	7.022.203-5	Director	90	360
Andres Santa Cruz López	7.033.811-4	Director	90	360

NOTA 10 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

En sesión ordinaria de Directorio celebrada con fecha 25 de marzo de 2025, el señor director Aníbal Correa Ortúzar presentó la renuncia a la presidencia del Directorio. Por ello, el Directorio designó al señor director Cristóbal Correa Ortúzar como nuevo presidente del Directorio.

A su vez, en la misma sesión, se informó la renuncia de la señora directora María Cristina Urra Neasmic a su cargo, presentada con fecha 7 de marzo de 2025.

d) Gastos del Directorio.

En los periodos terminados al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no se realizaron gastos por parte de los directores.

e) Comité de Control y Gestión

En sesión extraordinaria de fecha 3 de mayo de 2023, el Directorio de la Sociedad acordó la eliminación del Comité de Control y Gestión cuya función principal era la revisión, en conjunto, con la administración, de los estados financieros que la Sociedad está obligada a publicar en la CMF.

A su vez, acordó nombrar un comité compuesto por los señores directores María Cristina Urra N., Carlos Larraín P. y Andrés Santa Cruz L., el que sesionará por encargo del Directorio en sus sesiones ordinarias, quien definirá en cada ocasión la necesidad y tareas específicas para que se reúnan los directores designados.

El Comité está integrado por 3 miembros del Directorio que son remunerados con un honorario equivalente a UF30.- por asistencia a sesión. El Comité funciona con el presupuesto de gastos del Directorio, aprobado en la Junta Ordinaria de Accionistas de abril de 2024, que asciende a UF270 al año.

De este modo, la remuneración percibida por los integrantes del Comité de Control y Gestión al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, fueron las siguientes:

Comité C.G. - Comité revisor EE.FF.					
Nombre	Rut	Cargo	2025 (UF)	2024 (UF)	
Andres Santa Cruz López	7.033.811-4	Director	30	90	
María Cristina Urra Neasmic	7.287.894-0	Director	-	30	
Anibal Correa Ortuzar	7.636.594-6	Director	-	30	
Carlos Larraín Pentz	7.022.203-5	Director	30	90	

f) Remuneración personal clave de la Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la remuneración global pagada al personal clave de la gerencia asciende a M\$ 51.951 y M\$ 228.619, respectivamente, que incluyen remuneración fija mensual, provisión de bonos, honorarios y otras remuneraciones, los cuales se presentan en el rubro Gastos por beneficios a los empleados en el estado de resultados consolidado.

NOTA 10 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

Los principales ejecutivos de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. al 31 de marzo de 2025, corresponden a los siguientes:

<u>Cargo</u>	<u>N° de ejecutivos</u>
Directorio	7
Gerentes (*)	3

(*) Corresponde a: Gerente General, Subgerente General y Fiscal. Cabe señalar que el cargo del Subgerente General fue creado en el directorio N° 307 de enero 2024.

g) Otras compensaciones del personal clave de la Gerencia

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no existen otras compensaciones de personal clave en beneficios a corto plazo, beneficios post empleo y otros beneficios a largo plazo que revelar, adicionales a los puntos a) b) y g) precedentes.

h) Garantías constituidas por la Sociedad Matriz a favor de la Gerencia

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no existen garantías constituidas por la Sociedad Matriz a favor de la Gerencia.

Los Administradores y directores de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., no perciben ni han percibido al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 retribución alguna por concepto de pensiones, seguros de vida, permisos remunerados, participación en ganancias, incentivos, prestaciones por incapacidad, distintos a las mencionadas en los puntos anteriores.

NOTA 11 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO CORRIENTES

La composición de los saldos de cuentas por cobrar no corrientes al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Neto saldo inicial	Saldo al 31.03.2025 M\$	Saldo al 31.12.2024 M\$
Cuenta por cobrar venta Anticipa Internext *	113.607	112.703
Cuenta por cobrar Fundación Nacional	722.218	640.403
Arriendos en Garantía NS Agro	55.245	56.416
Total cuentas por cobrar	891.070	809.522
Provisión deterioro Fundación Nacional **	(640.403)	(640.403)
Total cuentas por cobrar no corrientes	250.667	169.119

(*) Vencimiento de cuotas en mayo cada año. La deuda se extingue en 2026.

(**) Corresponde al deterioro en 100% de la cuenta por cobrar a la Fundación Colegio Nacional

NOTA 12 – INVENTARIOS

a) El detalle de los inventarios al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Conceptos	Saldo al 31.03.2025 M\$	Saldo al 31.12.2024 M\$
Materias Primas		
Materiales e insumos de producción	54.897	31.345
Mercancía		
Existencias agroquímicos	56.997.657	58.162.233
Existencias agroquímicos en tránsito	2.536.601	1.033.369
Total Inventarios	59.589.155	59.226.947

Fórmulas para el Cálculo del Costo de los Inventarios:

El costo de inventarios se realiza en base al precio medio ponderado (PMP).

b) Información a revelar sobre Inventarios:

Los consumos reconocidos como costo durante los ejercicios al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se presentan en el siguiente detalle:

Concepto	Saldo al 31.03.2025 M\$	Saldo al 31.12.2024 M\$
Monto total de existencias y costo indirecto de fabricación CIF reconocidas como costo de ventas durante cada ejercicio	22.240.153	172.197.333

c) Deterioro de inventarios:

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Sociedad matriz y subsidiarias presentan sus inventarios netos de la estimación por deterioro.

La subsidiaria NS Agro S.A. contiene el 100% de los inventarios consolidados de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Para los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el detalle de las empresas asociadas, así como un resumen de su información es el siguiente:

a) Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación:

Al 31 de marzo de 2025.

			Act. Principales asociadas	Moneda funcional	Participación	Patrimonio de la sociedad M\$	Valor Patrimonial M\$	Participación en resultados M\$
Educación						1.341.670	670.835	-
Colegio San Diego S.A.	65046220-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(7.980)	(3.990)	-
Soc. Educacional Colegio San Damian S.A.	78793390-4	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	10.220	5.110	-
Inmobiliaria San Damian S.A.	76047691-9	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	375.528	187.764	-
Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen Spa	76043117-6	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	747.608	373.804	-
Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A.	76881050-8	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	216.294	108.147	-
					Totales	1.341.670	670.835	-

Al 31 de marzo de 2024 las sociedades educacionales que se encuentran en proceso de termino de giro, disolución y liquidación. No generaron resultados dentro del presente año.

Al 31 de diciembre de 2024.

			Act. Principales asociadas	Moneda funcional	Participación	Patrimonio de la sociedad M\$	Valor Patrimonial M\$	Participación en resultados M\$
Educación						1.341.670	670.835	-
Colegio San Diego S.A.	65046220-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(7.980)	(3.990)	-
Soc. Educacional Colegio San Damian S.A.	78793390-4	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	10.220	5.110	-
Inmobiliaria San Damian S.A.	76047691-9	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	375.528	187.764	-
Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen Spa	76043117-6	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	747.608	373.804	-
Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A.	76881050-8	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	216.294	108.147	-
					Totales	1.341.670	670.835	-

b) Pasivos asociados a inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

Las inversiones al 31 de marzo de 2025 detalladas anteriormente, están vinculadas con:

- Rubro cuentas por pagar a entidades relacionadas (Nota 9) por M\$ 119.431 correspondiente a Inm. Santa Elena de Machalí S.A., provenientes de la venta de los inmuebles educacionales a fundación colegio Mozart.
- Rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 21) existen provisiones por M\$ 601.045 que cubren las pérdidas que se puedan generar en el proceso de liquidación de las sociedades educacionales e inmobiliarias sin operación.

Provisiones en Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Saldo al 31.03.2025 M\$	Saldo al 31.12.2024 M\$
Provisión cierre de Soc. Educacionales	601.045	601.045
Totales	601.045	601.045

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

c) Inversiones en asociadas - Resumen Estados Financieros:

Al 31 de marzo de 2025 (M\$)

Asociadas	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Patrimonio	Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales	Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	Ganancias (pérdidas) por impuestos	Resultado del ejercicio
Educación	1.349.650	-	7.980	-	1.341.670	-	-	-	-
Colegio San Diego S.A.	-	-	7.980	-	(7.980)	-	-	-	-
Soc. Educacional Colegio San Damian S.A.	10.220	-	-	-	10.220	-	-	-	-
Inmobiliaria San Damian S.A.	375.528	-	-	-	375.528	-	-	-	-
Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen Spa	747.608	-	-	-	747.608	-	-	-	-
Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A.	216.294	-	-	-	216.294	-	-	-	-
Totales generales	1.349.650	-	7.980	-	1.341.670	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2024 (M\$)

Asociadas	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Patrimonio	Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales	Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	Ganancias (pérdidas) por impuestos	Resultado del ejercicio
Educación	1.349.650	-	7.980	-	1.341.670	-	-	-	-
Colegio San Diego S.A.	-	-	7.980	-	(7.980)	-	-	-	-
Soc. Educacional Colegio San Damian S.A.	10.220	-	-	-	10.220	-	-	-	-
Inmobiliaria San Damian S.A.	375.528	-	-	-	375.528	-	-	-	-
Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen Spa	747.608	-	-	-	747.608	-	-	-	-
Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A.	216.294	-	-	-	216.294	-	-	-	-
Totales generales	1.349.650	-	7.980	-	1.341.670	-	-	-	-

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

d) Cuadro de movimiento de inversión en empresas asociadas

Al 31 de marzo de 2025

Detalle de sociedades	Método VP saldo inicial 01.01.2025	Adiciones (bajas) inv. en la Sociedad	Part. en ganancia (perd.) ordinarias inv. en la Sociedad	Dividendos recibidos, inv. en la Sociedad	Incremento (dec.) en el cambio de moneda ext. inv. en la Sociedad	Otro incrementos (dec.) inversiones en asociadas	Cambios en inv. en entidades asociadas total	Inversiones en asociadas. Contabilizadas por método de la participación saldo final 31.03.2025
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Educación	670.835	-	-	-	-	-	-	670.835
Colegio San Diego S.A.	(3.990)	-	-	-	-	-	-	(3.990)
Soc. Educacional Colegio San Damian S.A.	5.110	-	-	-	-	-	-	5.110
Inmobiliaria San Damian S.A.	187.764	-	-	-	-	-	-	187.764
Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen Spa	373.804	-	-	-	-	-	-	373.804
Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A.	108.147	-	-	-	-	-	-	108.147
Totales generales	670.835	-	-	-	-	-	-	670.835

Al 31 de diciembre de 2024

Detalle de sociedades	Método VP saldo inicial 01.01.2024	Adiciones (bajas) inv. en la Sociedad	Part. en ganancia (perd.) ordinarias inv. en la Sociedad	Dividendos recibidos, inv. en la Sociedad	Incremento (dec.) en el cambio de moneda ext. inv. en la Sociedad	Otro incrementos (dec.) inversiones en asociadas	Cambios en inv. en entidades asociadas total	Inversiones en asociadas. Contabilizadas por método de la participación saldo final 31.12.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Educación	739.062	-	-	-	-	(68.227)	-	670.835
Colegio San Diego S.A.	(4.454)	-	-	-	-	464	-	(3.990)
Soc. Educacional Colegio San Damian S.A.	45.708	-	-	-	-	(40.598)	-	5.110
Inmobiliaria San Damian S.A.	215.857	-	-	-	-	(28.093)	-	187.764
Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen Spa	373.804	-	-	-	-	-	-	373.804
Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A.	108.147	-	-	-	-	-	-	108.147
Totales generales	739.062	-	-	-	-	(68.227)	-	670.835

NOTA 14 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

- a) Los movimientos de los activos intangibles para el período terminado el 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

Clases de activos intangibles, bruto	Saldo al 31.03.2025 M\$	Saldo al 31.12.2024 M\$
Acuerdos comerciales	392.172	392.172
Programas informaticos	2.952.651	2.929.278
Derechos de marca	85.960	85.960
Derechos de agua	13.000	13.000
Total intangibles, bruto	3.443.783	3.420.410

Amortización Acumulada y deterioro	Saldo al 31.03.2025 M\$	Saldo al 31.12.2024 M\$
Acuerdos comerciales	(392.172)	(392.172)
Programas informaticos	(2.518.988)	(2.471.476)
Total amortización y deterioro	(2.911.160)	(2.863.648)

Clases de activos intangibles netos	Saldo al 31.03.2025 M\$	Saldo al 31.12.2024 M\$
Programas informaticos	433.663	457.802
Derechos de marca	85.960	85.960
Derechos de agua	13.000	13.000
Total intangibles, neto	532.623	556.762

- b) Vida útil

El detalle de las vidas útiles aplicadas en el rubro Intangibles al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	Vida	Vida mínima (años)	Vida máxima (años)
Acuerdos comerciales	Definida	1	5
Programas informaticos	Definida	1	5
Nuevos Proyectos	Definida	1	6

- c) Reconciliación de cambios en intangibles

El movimiento de intangibles durante los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2025 es el siguiente:

Movimientos en activos intangibles, netos	Saldo Bruto Inicial 01-01-2025 M\$	Adiciones (Bajas) del periodo M\$	Trasposos del periodo M\$	Amortización Acumulada M\$	Amortización del Periodo M\$	Saldo Neto al 31-03-2025 M\$
Programas informaticos	457.802	28.120	-	-	(52.259)	433.663
Derechos de marca	85.960	-	-	-	-	85.960
Derechos de agua	13.000	-	-	-	-	13.000
Totales	556.762	28.120	-	-	(52.259)	532.623

NOTA 14 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (Continuación)

- d) El cargo a resultados por amortización de intangibles al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se presentan en el estado de resultados en el rubro Gastos por depreciación y amortización, que se detalla a continuación:

Concepto	Saldo al 31.03.2025 M\$	Saldo al 31.12.2024 M\$
Gasto por amortización	52.259	230.896

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no existen restricciones, ni garantías sobre los activos intangibles.

NOTA 15 - PLUSVALÍA

La plusvalía generada corresponde a la diferencia positiva existente entre el precio pagado en la adquisición de sociedades y el valor razonable neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de las sociedades adquiridas a la fecha de compra. La plusvalía comprada que se generó con anterioridad a la fecha de transición a las Normas Internacionales de Información Financiera se mantiene al valor neto registrado a esa fecha.

Los movimientos de los saldos por plusvalía al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

Empresas	Saldo al 31.03.2025 M\$	Saldo al 31.12.2024 M\$
Martínez y Valdivieso S.A.	241.511	241.511
NS Agro S.A.	1.685.585	1.685.585
Totales	1.927.096	1.927.096

La sociedad evalúa la existencia de deterioro en las plusvalías al cierre de cada ejercicio. Para lo cual, cada una de las plusvalías son sometidas a test de deterioro, donde se realiza una evaluación de los flujos futuros esperados en los próximos 10 años aplicando una tasa de descuento acorde al tipo de industria.

NOTA 16 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, por clases de activo fijo a valores netos y brutos es la siguiente:

Propiedades, plantas y equipos	Valor Bruto		Depreciación acumulada y deterioro del valor		Valor Neto	
	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2025	31.12.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	2.132.809	2.132.809	-	-	2.132.809	2.132.809
Edificios	5.607.780	5.611.392	(1.746.580)	(1.663.017)	3.861.200	3.948.375
Propiedades en leasing	2.124.911	2.124.911	(66.380)	(55.663)	2.058.531	2.069.248
Total terrenos y edificios	9.865.500	9.869.112	(1.812.960)	(1.718.680)	8.052.540	8.150.432
Equipos tangibles para explotación y evaluación	1.449.171	1.344.377	(529.130)	(509.947)	920.041	834.430
Derechos en uso, arrendos (IFRS 16)	3.912.513	3.497.035	(3.025.273)	(2.896.764)	887.240	600.271
Vehículos	2.253.379	2.195.642	(885.006)	(808.008)	1.368.373	1.387.634
Equipos de oficina y sistema de información	652.643	645.705	(345.789)	(315.895)	306.854	329.810
Equipos de oficina	1.195.031	1.110.198	(650.804)	(618.987)	544.227	491.211
Obras en curso	410.023	243.804	-	-	410.023	243.804
Totales propiedades, plantas y equipos	19.738.260	18.905.873	(7.248.962)	(6.868.281)	12.489.298	12.037.592

Movimientos en Propiedades, plantas y equipos al 31 de marzo de 2025

Movimientos al 31.03.2025	Terrenos	Edificios	Propiedades en leasing	Equipos para explotación y evaluación	Vehículos	Derechos en uso, arrendos (IFRS 16)	Equipos de oficina y sistema de información	Equipos de oficina	Obras en Curso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	2.132.809	3.948.375	2.069.248	834.430	1.387.634	600.271	329.810	491.211	243.804	12.037.592
Adiciones	-	-	-	104.794	57.736	-	15.651	85.850	194.335	458.366
Adiciones por IFRS 16	-	-	-	-	-	495.522	-	-	-	495.522
Gastos por depreciación	-	(84.779)	(10.717)	(19.568)	(88.962)	(191.832)	(32.100)	(32.452)	-	(460.410)
Traslados	-	-	-	-	-	-	-	-	(28.116)	(28.116)
Bajas	-	-	-	-	-	(15.235)	(1.087)	(291)	-	(16.613)
Otros incrementos (decrementos)	-	(2.396)	-	385	11.965	(1.486)	(5.420)	(91)	-	2.957
Totales	2.132.809	3.861.200	2.058.531	920.041	1.368.373	887.240	306.854	544.227	410.023	12.489.298

Movimientos en Propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2024

Movimientos al 31.12.2024	Terrenos	Edificios	Propiedades en leasing	Equipos para explotación y evaluación	Vehículos	Derechos en uso, arrendos (IFRS 16)	Equipos de oficina y sistema de información	Obras en Curso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	1.542.531	1.945.795	1.760.130	601.120	1.242.335	916.248	617.262	684.519	9.309.940
Adiciones *	-	1.061.186	350.041	297.043	486.044	-	294.529	260.725	2.749.568
Adiciones por IFRS 16	-	-	-	-	-	405.738	-	-	405.738
Revaluaciones	590.278	878.509	-	-	-	-	-	-	1.468.787
Gastos por depreciación	-	(266.603)	(40.923)	(70.028)	(330.170)	(695.330)	(219.635)	-	(1.622.689)
Traslados	-	329.488	-	7.914	6.560	-	141.037	(621.681)	(136.682)
Bajas	-	-	-	(1.620)	(17.135)	(26.384)	(12.174)	(79.757)	(137.070)
Totales	2.132.809	3.948.375	2.069.248	834.429	1.387.634	600.272	821.019	243.806	12.037.592

(*) En las adiciones se debe considerar que no todo el monto de adiciones se encuentra pagado al 31 de diciembre de 2024 ya que se realizan compras de Propiedades, Plantas y Equipos con leasing los cuales se van pagando en el transcurso del contrato.

Concepto	31.03.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Gastos por depreciación	460.410	1.622.689

NOTA 16 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (Continuación)

Al 31 de marzo de 2025 la Sociedad no tiene importes de compensación de terceros que se incluyan en el resultado del ejercicio por elementos de inmovilizado cuyo valor se hubiera deteriorado, se hubieran perdido o se hubieran retirado.

Al 31 de marzo de 2025 la Sociedad no tiene importes en libros de los elementos de propiedades, plantas y equipo, que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

Al 31 de marzo de 2025 la Sociedad no tiene importes en libros de las propiedades, plantas y equipos retirados de su uso activo.

NOTA 17 - PROPIEDAD DE INVERSIÓN

El detalle del rubro al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Concepto	Saldo 31.03.2025 M\$	Saldo 31.12.2024 M\$
Edificio Universidad Viña del Mar *	4.814.638	4.843.470
Terrenos Rodelillo *	2.785.010	2.785.010
Propiedades NS Agro S.A. **		
San Felipe	284.419	284.327
San Fernando	441.943	441.943
Coquimbo	292.933	292.933
Coyhaique	837.148	837.148
Piura	205.848	215.220
Totales	9.661.939	9.700.051

(*) Estos ítems comprende a bienes raíces orientados a desarrollar actividades empresariales bajo el esquema de arrendamiento operativo.

(**) Corresponde a los terrenos, construcciones en las sucursales.

Los movimientos de propiedades al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

Al 31 de marzo de 2025

Concepto	Bienes Raíces M\$
Saldo Inicial 01.01.2025	9.700.051
Depreciación	(28.741)
Otros incrementos o decrementos de propiedades de inversión	(9.371)
Totales al 31.03.2025	9.661.939

Al 31 de diciembre de 2024

Concepto	Bienes Raíces M\$
Saldo Inicial 01.01.2024	7.743.442
Depreciación	(114.962)
Incorporación saldo inicial NS Agro	1.506.078
Ganancia (pérdida) por ajustes de valor razonable	546.658
Otros incrementos o decrementos de propiedades de inversión	18.835
Totales al 31.12.2024	9.700.051

NOTA 17 - PROPIEDAD DE INVERSIÓN (Continuación)

Las vidas útiles estimadas de las propiedades de inversión son las siguientes:

Tipos de bienes

Número de años

Edificios

10 a 60

La composición al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Concepto	Valor Bruto		Depreciación acumulada y deterioro del valor		Valor neto	
	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2025	31.12.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Edificio Universidad Viña del Mar	5.748.206	5.748.206	933.476	904.736	4.814.730	4.843.470
Terrenos Rodelillo	2.785.010	2.785.010	-	-	2.785.010	2.785.010
Propiedades NS Agro S.A. **						
San Felipe	284.327	284.327	-	-	284.327	284.327
San Fernando	441.943	441.943	-	-	441.943	441.943
Coquimbo	292.933	292.933	-	-	292.933	292.933
Coyhaique	837.148	837.148	-	-	837.148	837.148
Piura	215.220	215.220	9.372	-	205.848	215.220
Total	10.604.787	10.604.787	942.848	904.736	9.661.939	9.700.051

Los ingresos provenientes de rentas y gastos directos de operación de propiedades de inversión al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

Concepto	Saldo	Saldo
	31.03.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Gastos por depreciación (*)	28.741	162.340

(*) La depreciación de las propiedades de inversión se presenta en estados de resultados en el ítem gastos por depreciación y amortización.

Información adicional:

- No existen restricciones a la realización de las propiedades de inversión, al cobro de los ingresos derivados de las mismas o de los recursos obtenidos por su disposición.
- Al 31 de marzo de 2025 las propiedades de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. están valorizadas al costo. El Valor Razonable, de acuerdo a tasación realizada por banco Santander 2024 y 2023, para efectos de la garantía del crédito, corresponde a UF 404.734 y UF 425.769 respectivamente.
- Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no existen indicios de deterioro.

NOTA 18 – ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS / PASIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

Al 31 de marzo de 2025 Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A, no ha recibido ninguna oferta vinculante por su participación en NS Agro S.A, dejando este último de ser un activo disponible para la venta y procediendo a la consolidación de los EEFF al 31 de diciembre de 2024.

Al 31 de marzo de 2024 la subsidiaria NS Agro S.A, aún se encontraba clasificada como un activo disponible para la venta. Por lo tanto, desconsolidada en los Estados Financieros de esa fecha.

De acuerdo con lo indicado anteriormente, y para mejor entendimiento, el efecto en el Estado Consolidado Intermedio de Resultado es el siguiente:

Concepto	Consolidado 31-03-2025	Consolidado 31-03-2024	Incorporación NSAgro S.A.	NSAgro Disponible para la Venta	Nuevo Consolidado 31-03-2024
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	(80.570)	174.476	799.756	-	974.232
Ingresos de actividades ordinarias	29.312.755	329.232	27.204.511	-	27.533.744
Materias primas y consumibles utilizados	(22.240.153)	-	(20.013.976)	-	(20.013.976)
Gastos por beneficios a los empleados	(3.882.829)	(57.692)	(3.764.108)	-	(3.821.799)
Gasto por depreciación y amortización	(541.410)	(28.741)	(435.175)	-	(463.915)
Otros gastos, por naturaleza	(2.749.225)	(178.862)	(2.257.210)	-	(2.436.072)
Otras ganancias (pérdidas)	20.292	110.537	65.713	-	176.250
Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales	300.885	(58.405)	(683.384)	-	(741.789)
Ingresos financieros	386.322	28.699	317.890	-	346.590
Costos financieros	(709.000)	(53.123)	(899.559)	-	(952.681)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	-	-	(2.517)	-	(2.517)
Diferencias de cambio	680.087	-	(80.035)	-	(80.035)
Resultados por unidades de reajuste	(56.524)	(33.982)	(19.163)	-	(53.144)
Ganancias (pérdidas) por impuestos	(888.235)	(31.654)	(87.294)	-	(118.949)
(Pérdidas) Ganancias por impuestos a las ganancias	(888.235)	(31.654)	(87.294)	-	(118.949)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	177.104	-	(177.104)	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	177.104	-	(177.104)	-
Interes minoritario resultado	208.596	(55.812)	148.026	-	92.214
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	208.596	(55.812)	148.026	-	92.214
Total general	(459.324)	205.709	177.104	177.104	205.709

NOTA 19 - ACTIVOS, PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

En el período terminado al 31 de marzo de 2025, se procedió a calcular y contabilizar la provisión de impuesto a la renta con una tasa del 27%, en base a lo dispuesto por la Ley N° 20.780, Reforma Tributaria, publicada en el Diario Oficial de la República de Chile con fecha 29 de septiembre de 2014.

La tasa utilizada desde el período terminado al 31 de diciembre de 2024 es de 27%.

La Ley previamente referida establece que, siendo Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. una sociedad anónima abierta, se le aplica como regla general el “Sistema de Tributación Parcialmente Integrado” (*).

(*) El Sistema de Tributación Parcialmente Integrado es uno de los regímenes tributarios aprobados en la Reforma Tributaria antes indicada, que se basa en la tributación por la percepción de las utilidades y el Sistema de Tributación de Renta atribuida, se basa en la tributación por el devengo de las utilidades.

a) Activos por impuestos corrientes

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Sociedad presenta en este rubro el siguiente detalle:

Conceptos	Saldo al 31.03.2025	Saldo al 31.12.2024
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	5.073.539	4.131.070
Impuestos por recuperar	63.778	63.778
Credito otros paises (Perú)	559.721	678.865
Crédito Franquicia Sence	52.204	2.000
Crédito donaciones	2.000	-
Totales	5.751.242	4.875.713

b) Pasivos por impuestos corrientes

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Sociedad presenta en este rubro el siguiente detalle:

Conceptos	Saldo al 31.03.2025	Saldo al 31.12.2024
	M\$	M\$
Provisión impuesto renta	5.992.284	6.325.488
Provisión Reposición Administrativa Voluntaria (RAV) y Citación AT 2024	129.454	1.000.000
Totales	6.121.738	7.325.488

Los impuestos corrientes netos de la Sociedad se presentan a continuación:

	Saldo al 31.03.2025	Saldo al 31.12.2024
	M\$	M\$
Impuestos corrientes netos		
Pasivos por impuestos corrientes netos	370.496	2.449.775

Con fecha 12 de febrero de 2025, se recibió resolución Ex. N°225.673 del Servicio de Impuestos Internos en respuesta a la Reposición Administrativa (RAV) presentada con fecha 16 de octubre de 2024, en contra de las liquidaciones emitidas por la Dirección Regional Metropolitana Santiago Oriente.

NOTA 19 - ACTIVOS, PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES (Continuación)

La mencionada resolución resolvió modificar las liquidaciones de M\$1.759.965 a M\$ 808.776 más reajustes, multas e intereses. Por este concepto, al 31 de diciembre de 2024 existe una provisión de M\$ 1.000.000.

Con fecha 18 de marzo de 2025, según lo acordado en el directorio ordinario N° 320 del 4 de marzo del mismo año, se procedió al pago en TGR de los giros correspondientes a la resolución de la RAV por los AT 2022 y AT 2023. El monto ascendió a M\$ 889.406, se obtuvo la condonación total de multas e intereses.

Con fecha 25 de marzo de 2025, el Directorio acordó presentar la reclamación ante los Tribunales Tributarios y Aduaneros por las liquidaciones pendientes.

c) Impuestos diferidos

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los saldos acumulados netos de las diferencias temporarias originaron activos por impuestos diferidos se detallan en la página siguiente:

Conceptos	Saldo al 31.03.2025		Saldo al 31.12.2024	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Impuestos diferidos relativos a provisiones	19.883	108.027	21.878	45.812
Impuestos diferidos relativos a operaciones de Leasback	365.208	(422.532)	277.907	528.526
Impuestos diferidos relativos a propiedades, planta y equipo	330.811	2.031.709	330.811	1.870.596
Impuestos diferidos relativos a provisión beneficios al personal	634.732	-	1.250.034	-
Impuestos diferidos relativos a deterioro deudores comerciales	649.736	-	639.281	-
Impuestos diferidos relativos a Ingresos y Gastos Diferidos	331.870	34.251	281.716	49.521
Impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	595.788	-	299.414	-
Impuestos diferidos relativos a Existencias	442.843	-	436.328	-
Totales	3.370.871	1.751.455	3.537.369	1.437.403
Impuestos diferidos netos	1.619.416		2.099.966	

d) Conciliación de impuesto a la renta

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la conciliación del beneficio por impuesto a la renta e impuestos diferidos a partir del resultado financiero antes de impuesto es el siguiente:

Ítemes	Saldo al 31.03.2025	
	Tasa de impuesto %	Monto M\$
Utilidad (pérdida) antes de impuestos		220.315
Impuesto a las ganancias tasa legal	27%	(59.485)
Impuesto Sustitutivo Ley 21.681	464%	(1.023.360)
Agregados o (deducciones) a la renta líquida	53%	116.289
Agregados (deducciones) por impuestos diferidos	-46%	100.282
Impuestos otras jurisdicciones	10%	(21.961)
Tasa efectiva y beneficio por impuesto a la renta	-403%	(888.235)

Ítemes	Saldo al 31.12.2024	
	Tasa de impuesto %	Monto M\$
Utilidad (pérdida) antes de impuestos		22.863.922
Impuesto a las ganancias tasa legal	27%	(6.173.259)
Impuesto Sustitutivo Ley 21.681	4%	(1.000.800)
Agregados o (deducciones) a la renta líquida	3%	690.929
Provisiones impuestos años anteriores (RAV)	5%	(1.046.573)
Diferencia ejercicio anterior	0%	(1.512)
Agregados (deducciones) por impuestos diferidos	1%	(313.488)
Impuestos otras jurisdicciones	3%	(652.074)
Tasa efectiva y beneficio por impuesto a la renta	-37%	(8.496.777)

NOTA 19 - ACTIVOS, PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES (Continuación)

e) Resultados por Impuestos

El detalle del ingreso (gasto) por impuesto a la renta e impuesto diferido al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se detalla a continuación:

Efecto en resultado	Saldo al	Saldo al
	31.03.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Impuesto a la renta Ganancia / (Pérdida)	(1.055.712)	(7.135.204)
Provisión liquidación Reposición Administrativa Voluntaria (RAV)	-	(1.000.000)
Impuesto a la renta (ejercicio anterior)	-	(48.085)
Impuesto diferido	167.477	(313.488)
Beneficio por impuesto a la Renta	(888.235)	(8.496.777)

	Saldo al	Saldo al
	31.03.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Impuesto a las ganancias relacionados con otros resultados integrales	-	(265.346)
Impuesto a las ganancias relativos a revaluación de Propiedades, plantas y equipos	-	(265.346)
Impuesto a las ganancias relacionados con cobertura de flujo de efectivo	(315.553)	398.554
Impuesto diferido con efecto en Patrimonio	(315.553)	133.208

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La composición de los otros pasivos financieros al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Conceptos	Saldo al	Saldo al
	31.03.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes		
a) Obligaciones con bancos	32.678.519	32.328.945
b) Arrendamiento	1.477.772	1.321.407
c) Instrumentos derivados financieros	26.537	1.365.652
Total corriente	34.182.828	35.016.004
Otros pasivos financieros, no corrientes		
a) Obligaciones con bancos	3.802.506	3.943.668
b) Arrendamiento	2.409.469	2.360.142
Total no corriente	6.211.975	6.303.810

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Movimientos de efectivo por pasivo financieros al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2025 M\$	Flujos de Efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujos de efectivo		Nuevos Arriendos Financiero M\$	Instrumentos Forward M\$	Saldo al 31.03.2025 M\$
		Nuevos Prestamos M\$	Pago de Prestamos M\$	Intereses Pagados M\$	Total M\$	Reajustes Diferencia de Cambio M\$	Interes Devengado M\$			
Pasivos financieros corrientes y no corrientes	41.319.814	2.489.853	(1.915.472)		574.381	64.024	(662.837)	52.292	(952.871)	40.394.803
Total	41.319.814	2.489.853	(1.915.472)	-	574.381	64.024	(235.685)	2.198.655	1.989.657	40.394.803

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2024 M\$	Incorporación NS Agro S.A. * M\$	Flujos de Efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujos de efectivo		Nuevos Arriendos Financiero M\$	Instrumentos Forward M\$	Saldo al 31.12.2024 M\$
			Nuevos Prestamos M\$	Pago de Prestamos M\$	Intereses Pagados M\$	Total M\$	Reajustes M\$	Interes Devengado M\$			
Pasivos financieros corrientes y no corrientes	5.409.736	35.508.953	30.665.034	(32.813.668)	(2.221.951)	31.138.368	819.083	(235.685)	2.198.655	1.989.657	41.319.814
Total	5.409.736	35.508.953	30.665.034	(32.813.668)	(2.221.951)	31.138.368	819.083	(235.685)	2.198.655	1.989.657	41.319.814

(*) La subsidiaria NS Agro S.A. que al 31 de diciembre de 2023 se presentó en el rubro Activos / Pasivos no corrientes o grupos de activos / pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta (Nota 18).

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

a) Préstamos bancarios

Al 31 de marzo de 2025

		Nombre		Rut		Hasta 90 días		Más de 90		Corrientes						
Rut deudora	Entidad Deudora	País	Acreedora	Acreedora	País	días		De 1	De 3 a	5 años	No	Total	Tasa	Tipo		
						Hasta 1 año									a 3 años	5 años
		Deudora	(Bancos)	(Bancos)	Acreedora	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	moneda		
76046889-4	rtinez y Valdivieso S	Chile	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	Chile	2.028.500	-	2.028.500	-	-	-	-	2.028.500	0,57%	PESOS	
76046889-4	rtinez y Valdivieso S	Chile	97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Chile	2.025.972	-	2.025.972	-	-	-	-	2.025.972	0,55%	PESOS	
76046889-4	rtinez y Valdivieso S	Chile	97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Chile	1.481.966	-	1.481.966	-	-	-	-	1.481.966	0,55%	PESOS	
76046889-4	rtinez y Valdivieso S	Chile	97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Chile	3.022.017	-	3.022.017	-	-	-	-	3.022.017	0,54%	PESOS	
76046889-4	rtinez y Valdivieso S	Chile	97.006.000-6	BANCO BCI	Chile	2.029.387	-	2.029.387	-	-	-	-	2.029.387	0,54%	PESOS	
76046889-4	rtinez y Valdivieso S	Chile	22.222.222-2	BANCO DE CREDITO DEL PERU	Chile	4.270.010	-	4.270.010	-	-	-	-	4.270.010	0,51%	USD	
76046889-4	rtinez y Valdivieso S	Chile	97.030.000-7	BANCO ESTADO	Chile	2.014.818	-	2.014.818	-	-	-	-	2.014.818	0,53%	PESOS	
76046889-4	rtinez y Valdivieso S	Chile	97.080.000-K	BANCO BICE	Chile	2.014.350	-	2.014.350	-	-	-	-	2.014.350	0,53%	PESOS	
76046889-4	rtinez y Valdivieso S	Chile	97.080.000-K	BANCO BICE	Chile	954.821	-	954.821	-	-	-	-	954.821	0,53%	PESOS	
76046889-4	rtinez y Valdivieso S	Chile	97.030.000-7	BANCO ESTADO	Chile	2.009.860	-	2.009.860	-	-	-	-	2.009.860	0,51%	PESOS	
76046889-4	rtinez y Valdivieso S	Chile	97.006.000-6	BANCO BCI	Chile	2.036.605	-	2.036.605	-	-	-	-	2.036.605	0,52%	PESOS	
76046889-4	rtinez y Valdivieso S	Chile	97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Chile	1.322.750	-	1.322.750	-	-	-	-	1.322.750	0,50%	PESOS	
76046889-4	rtinez y Valdivieso S	Chile	22.222.222-2	BANCO DE CREDITO DEL PERU	Chile	1.004.737	-	1.004.737	-	-	-	-	1.004.737	0,50%	USD	
76046889-4	rtinez y Valdivieso S	Chile	97.006.000-6	BANCO BCI	Chile	993.037	-	993.037	-	-	-	-	993.037	0,51%	PESOS	
76046889-4	rtinez y Valdivieso S	Chile	97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Chile	501.599	-	501.599	-	-	-	-	501.599	0,51%	PESOS	
76046889-4	rtinez y Valdivieso S	Chile	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	Chile	1.004.241	-	1.004.241	-	-	-	-	1.000.192	0,58%	PESOS	
96574040-6	nversiones Norte Su	Chile	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	Chile	255.590	668.227	923.817	3.802.506	-	-	-	3.802.506	4.726.323	3,88%	UF
TOTALES						32.010.292	668.227	32.678.519	3.802.506	0	0	3.802.506	36.476.976			

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2024

			Nombre	Rut	Hasta 90 días	Más de 90	Corrientes								
			País	Acreedora	País	días		De 1	De 3 a	5 años	No	Total	Tasa	Tipo	
						Hasta 1 año		a 3 años	5 años	o mas	corriente	deuda	interés	de	
Rut deudora	Entidad Deudora	Deudora	(Bancos)	(Bancos)	Acreedora	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	moneda
76046889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	Chile	2.028.500	-	2.028.500	-	-	-	-	2.028.500	0,57%	PESOS
76046889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	Chile	1.014.060	-	1.014.060	-	-	-	-	1.014.060	0,57%	PESOS
76046889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Chile	2.027.419	-	2.027.419	-	-	-	-	2.027.419	0,56%	PESOS
76046889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Chile	2.027.419	-	2.027.419	-	-	-	-	2.027.419	0,56%	PESOS
76046889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Chile	1.419.201	-	1.419.201	-	-	-	-	1.419.201	0,56%	PESOS
76046889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Chile	3.058.177	-	3.058.177	-	-	-	-	3.058.177	0,55%	PESOS
76046889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	97.006.000-6	BANCO BCI	Chile	2.030.586	-	2.030.586	-	-	-	-	2.030.586	0,56%	PESOS
76046889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	22.222.222-2	BANCO DE CREDITO DEL PERU	Chile	-	4.500.495	4.500.495	-	-	-	-	4.500.495	0,51%	USD
76046889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	97.030.000-7	BANCO ESTADO	Chile	2.014.465	-	2.014.465	-	-	-	-	2.014.465	0,53%	PESOS
76046889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	97.080.000-K	BANCO BICE	Chile	2.014.213	-	2.014.213	-	-	-	-	2.014.213	0,52%	PESOS
76046889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	97.080.000-K	BANCO BICE	Chile	954.775	-	954.775	-	-	-	-	954.775	0,52%	PESOS
76046889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Chile	2.010.086	-	2.010.086	-	-	-	-	2.010.086	0,52%	PESOS
76046889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	97.030.000-7	BANCO ESTADO	Chile	2.010.586	-	2.010.586	-	-	-	-	2.010.586	0,53%	PESOS
76046889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	97.006.000-6	BANCO BCI	Chile	-	2.005.525	2.005.525	-	-	-	-	2.005.525	0,52%	PESOS
76046889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Chile	-	1.303.250	1.303.250	-	-	-	-	1.303.250	0,50%	PESOS
76046889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	22.222.222-2	BANCO DE CREDITO DEL PERU	Chile	-	999.040	999.040	-	-	-	-	999.040	0,50%	USD
96574040-6	Soc. Inversiones Norte Sur S.A.	Chile	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	Chile	252.085	659.063	911.148	820.138	923.092	2.200.438	3.943.668	4.854.816	3,88%	UF
TOTALES						22.861.572	9.467.373	32.328.945	820.138	923.092	2.200.438	3.943.668	36.272.613		

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

b) Arrendamiento

Al 31 de marzo de 2025

Entidad Deudora	País Deudora	Nombre Acreedora (bancos)	Rut Acreedora (bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días	Mas de 90 días	Corriente	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	5 años o mas	No corriente	Total deuda	Tasa Interes	Tipo de Moneda
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	
Martínez & Valdívieso S.A.	Chile	ENTEL S.A.	92580000-7	Chile	51.432	86.740	138.172	-	-	-	-	138.172	3,61%	UF
Martínez & Valdívieso S.A.	Chile	Angel Luis Saldías Fuentes	10818329-2	Chile	8.123	-	8.123	-	-	-	-	8.123	7,30%	UF
Martínez & Valdívieso S.A.	Chile	Inmobiliaria Rentas Inmobiliarias Isa	76198327-k	Chile	4.872	9.907	14.779	-	-	-	-	14.779	4,50%	UF
Martínez & Valdívieso S.A.	Chile	Inmobiliaria Rentas Inmobiliarias Isa	76198327-k	Chile	8.226	16.726	24.952	-	-	-	-	24.952	4,50%	UF
Martínez & Valdívieso S.A.	Chile	Inmobiliaria Rentas Inmobiliarias Isa	76198327-k	Chile	18.251	123.242	141.493	-	-	-	-	141.493	7,20%	UF
Martínez & Valdívieso S.A.	Chile	Comercial Megarent Ltda.	76269736-K	Chile	6.135	18.815	24.950	53.319	2.325	-	55.644	80.594	4,50%	UF
Martínez & Valdívieso S.A.	Chile	Sociedad Inmobiliaria Bodicenter Ltda.	76121548-5	Chile	10.962	33.668	44.630	62.856	-	-	62.856	107.486	4,80%	UF
Martínez & Valdívieso S.A.	Chile	Enrique Walton Valenzuela	7305147-9	Chile	7.634	12.912	20.546	-	-	-	-	20.546	4,50%	UF
Martínez & Valdívieso S.A.	Chile	Sociedad de Inversiones SEVE y Compañía Ltda.	78146840-1	Chile	7.066	22.587	29.653	69.144	84.957	15.641	169.742	199.395	7,20%	UF
Martínez & Valdívieso S.A.	Chile	Ingeniería Arquitectura y Construcción Ltda	79513360-7	Chile	4.640	-	4.640	-	-	-	-	4.640	4,80%	UF
Martínez & Valdívieso S.A.	Chile	Juan Molino Alzola	8259044-7	Chile	9.692	19.896	29.588	-	-	-	-	29.588	7,20%	UF
Martínez & Valdívieso S.A.	Chile	Felix David Ibarra Gajardo	15531668-3	Chile	8.113	2.724	10.837	-	-	-	-	10.837	4,50%	UF
Martínez & Valdívieso S.A.	Chile	Inmobiliaria Y Comercial Arlupi S.A.	94360000-7	Chile	13.359	22.595	35.954	-	-	-	-	35.954	4,50%	UF
Martínez & Valdívieso S.A.	Chile	Inmobiliaria La Luna Ltda	76104564-4	Chile	14.762	45.273	60.035	25.805	-	-	25.805	85.840	4,50%	UF
Martínez & Valdívieso S.A.	Chile	Universidad Austral de Chile	81380500-6	Chile	3.982	5.383	9.365	-	-	-	-	9.365	4,80%	UF
Martínez & Valdívieso S.A.	Chile	Luis Orlando Lantadilla Amaranto	6174456-8	Chile	6.102	6.174	12.276	-	-	-	-	12.276	4,80%	UF
Martínez & Valdívieso S.A.	Chile	Constructora Sigma Ltda.	76056100-2	Chile	5.040	1.693	6.733	-	-	-	-	6.733	4,80%	UF
Martínez & Valdívieso S.A.	Chile	Inversiones San Pablo SPA	76472827-0	Chile	1.704	-	1.704	-	-	-	-	1.704	3,61%	UF
Sociedad Agroadvance S.p.A.	Chile	Martínez & Valdívieso S.A.	76046889-4	Chile	1.376	1.853	3.229	-	-	-	-	3.229	3,61%	UF
Sociedad Cyto Peru S.A.C.	Peru	Jaime Hernandez	41430099	Peru	6.119	2.062	8.181	-	-	-	-	8.181	6,80%	SOLES
Sociedad Cyto Peru S.A.C.	Peru	CS BEAVER SAC	20432239099	Peru	8.901	24.511	33.412	-	-	-	-	33.412	7,25%	USD
Sociedad Cyto Peru S.A.C.	Peru	Julio Ormazo	10087704969	Peru	4.858	11.650	16.508	-	-	-	-	16.508	6,80%	SOLES
Martínez & Valdívieso S.A.	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	Chile	2.525	865	3.390	-	-	-	-	3.390	0,83%	Pesos
Martínez & Valdívieso S.A.	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	28.396	31.960	60.356	-	-	-	-	60.356	0,31%	UF
Martínez & Valdívieso S.A.	Chile	Banco BCI	97.006.000-6	Chile	23.068	72.720	95.788	16.904	-	-	16.904	112.692	0,83%	Pesos
Martínez & Valdívieso S.A.	Chile	Banco BCI	97.006.000-6	Chile	9.449	29.849	39.298	6.952	-	-	6.952	46.250	0,86%	Pesos
Martínez & Valdívieso S.A.	Chile	Banco BICE	97.080.000-K	Chile	10.905	34.409	45.314	8.006	-	-	8.006	53.320	0,84%	Pesos
Martínez & Valdívieso S.A.	Chile	Banco BCI	97.006.000-6	Chile	6.095	21.503	27.598	4.529	-	-	4.529	32.127	0,87%	Pesos
Martínez & Valdívieso S.A.	Chile	Banco BCI	97.006.000-6	Chile	5.937	18.629	24.566	13.131	-	-	13.131	37.697	0,75%	Pesos
Martínez & Valdívieso S.A.	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	Chile	7.948	24.868	32.816	17.467	-	-	17.467	50.283	0,70%	Pesos
Martínez & Valdívieso S.A.	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	2.584	8.131	10.715	7.729	-	-	7.729	18.444	0,83%	Pesos
Martínez & Valdívieso S.A.	Chile	Banco BCI	97.006.000-6	Chile	19.551	63.418	82.969	1.340.917	-	-	1.340.917	1.423.886	0,67%	Pesos
Martínez & Valdívieso S.A.	Chile	Banco BCI	97.006.000-6	Chile	4.625	14.416	19.041	292.928	-	-	292.928	311.969	0,64%	Pesos
Martínez & Valdívieso S.A.	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	19.898	62.577	82.475	114.614	-	-	114.614	197.089	0,79%	Pesos
Martínez & Valdívieso S.A.	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	9.797	30.533	40.330	54.922	-	-	54.922	95.252	0,66%	Pesos
Martínez & Valdívieso S.A.	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	Chile	1.732	5.400	7.132	16.003	-	-	16.003	23.135	0,64%	Pesos
Sociedad Agroadvance Spa	Chile	Banco BCI	97.006.000-6	Chile	2.778	925	3.703	-	-	-	-	3.703	0,44%	Pesos
Sociedad Agroadvance Spa	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	13.982	41.947	55.929	9.608	-	-	9.608	65.537	0,37%	UF
Sociedad Agroadvance Spa	Chile	Banco BCI	97.006.000-6	Chile	6.413	19.240	25.653	4.544	-	-	4.544	30.197	0,88%	Pesos
Sociedad Agroadvance Spa	Chile	Banco BCI	97.006.000-6	Chile	1.599	4.798	6.397	6.963	-	-	6.963	13.360	0,71%	Pesos
Sociedad Agroadvance Spa	Chile	Banco BCI	97.006.000-6	Chile	6.663	19.988	26.651	36.808	-	-	36.808	63.459	0,74%	Pesos
Sociedad Agroadvance Spa	Chile	Banco BCI	97.006.000-6	Chile	5.344	16.032	21.376	29.508	-	-	29.508	50.884	0,74%	Pesos
Sociedad Agroadvance Spa	Chile	Banco BCI	97.006.000-6	Chile	6.067	18.200	24.267	55.145	-	-	55.145	79.412	0,71%	Pesos
NS Agro S.A.	Chile	Banco BCI	97.006.000-6	Chile	7.395	22.185	29.580	18.566	-	-	18.566	48.146	0,78%	Pesos
Cyto Perú SAC	Perú	Banco BCP	Extranjera	Perú	1.046	8.463	9.509	23.453	-	-	23.453	32.962	8,85%	Dolares
Cyto Perú SAC	Perú	Banco BBVA	Extranjera	Perú	2.442	6.602	9.044	-	-	-	-	9.044	10,75%	Dolares
Cyto Perú SAC	Perú	Banco INTERBANK	Extranjera	Perú	1.271	12.844	14.115	16.725	-	-	16.725	30.840	7,35%	Dolares
Totales					418.859	1.058.913	1.477.772	2.306.546	87.282	15.641	2.409.469	3.887.241		

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2024

Entidad Deudora	País Deudora	Nombre Acreedora (bancos)	Rut Acreedora (bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días	Mas de 90 días	Corrientes		De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	5 años o mas	No corriente	Total deuda	Tasa Interés %	Tipo de Moneda
					M\$	M\$	M\$	M\$							
Martínez & Valdivieso S.A.	Chile	Nuevos Desarrollos SA	76882330-8	Chile	50.353	136.477	186.830	-	-	-	-	-	186.830	3,61%	UF
Martínez & Valdivieso S.A.	Chile	Angel Luis Saldias Fuentes	10818329-2	Chile	7.883	8.023	15.906	-	-	-	-	-	15.906	7,30%	UF
Martínez & Valdivieso S.A.	Chile	Luis Olegario Muñoz Guerrero	3395380-1	Chile	5.993	18.381	24.374	25.471	35.753	-	-	61.224	85.598	4,50%	UF
Martínez & Valdivieso S.A.	Chile	Sociedad Inmobiliaria Bodicenter Ltda.	76121548-5	Chile	10.674	32.800	43.474	45.607	27.631	-	-	73.238	116.712	4,80%	UF
Martínez & Valdivieso S.A.	Chile	Enrique Walton Valenzuela	7305147-9	Chile	7.458	20.294	27.752	-	-	-	-	-	27.752	4,50%	UF
Martínez & Valdivieso S.A.	Chile	Sociedad de Inversiones SEVE y Compañía Ltda.	78146840-1	Chile	10.191	13.728	23.919	-	-	-	-	-	23.919	3,61%	UF
Martínez & Valdivieso S.A.	Chile	Ingeniería Arquitectura y Construcción Ltda	79513360-7	Chile	6.814	4.585	11.399	-	-	-	-	-	11.399	4,50%	UF
Martínez & Valdivieso S.A.	Chile	Juan Molino Alzola	8259044-7	Chile	5.731	-	5.731	-	-	-	-	-	5.731	4,50%	UF
Martínez & Valdivieso S.A.	Chile	Felix David Ibarra Gajardo	15531668-3	Chile	7.926	10.704	18.630	-	-	-	-	-	18.630	4,50%	UF
Martínez & Valdivieso S.A.	Chile	Inmobiliaria Y Comercial Arlupi S.A.	94360000-7	Chile	13.050	35.512	48.562	-	-	-	-	-	48.562	4,50%	UF
Martínez & Valdivieso S.A.	Chile	Inmobiliaria La Luna Ltda	76104564-4	Chile	14.401	44.185	58.586	40.545	-	-	-	40.545	99.131	4,50%	UF
Martínez & Valdivieso S.A.	Chile	Del Prado S.A	79566420-3	Chile	3.888	9.251	13.139	-	-	-	-	-	13.139	4,80%	UF
Martínez & Valdivieso S.A.	Chile	Luis Orlando Lantadilla	6174456-8	Chile	5.957	12.126	18.083	-	-	-	-	-	18.083	4,50%	UF
Martínez & Valdivieso S.A.	Chile	Constructora Sigma Ltda.	76056100-2	Chile	4.919	6.650	11.569	-	-	-	-	-	11.569	4,80%	UF
Martínez & Valdivieso S.A.	Chile	Constructora Sigma Ltda.	76056100-2	Chile	2.506	1.683	4.189	-	-	-	-	-	4.189	4,50%	UF
Sociedad Agroadvance S.p.A.	Chile	Martínez & Valdivieso S.A.	76046889-4	Chile	1.543	-	1.543	-	-	-	-	-	1.543	3,61%	UF
Sociedad Cyto Peru S.A.C.	Peru	Jaime Hernandez	41430099	Peru	6.139	8.343	14.482	-	-	-	-	-	14.482	6,80%	USD
Sociedad Cyto Peru S.A.C.	Peru	CS BEAVER SAC	20432239099	Peru	5.927	-	5.927	-	-	-	-	-	5.927	7,25%	USD
Sociedad Cyto Peru S.A.C.	Peru	Julio Ornano	10087704969	Peru	1.905	-	1.905	-	-	-	-	-	1.905	6,80%	USD
MARTINEZ Y VALDIVIESO S.A.	CHILE	Banco Santander	97.036.000-k	CHILE	2.470	3.391	5.861	-	-	-	-	-	5.861	0,56%	PESOS
MARTINEZ Y VALDIVIESO S.A.	CHILE	Banco Internacional	97.011.000-3	CHILE	29.024	58.839	87.863	-	-	-	-	-	87.863	0,58%	PESOS
MARTINEZ Y VALDIVIESO S.A.	CHILE	Banco BCI	97.006.000-6	CHILE	22.506	70.948	93.454	41.745	-	-	-	41.745	135.199	0,83%	PESOS
MARTINEZ Y VALDIVIESO S.A.	CHILE	Banco BCI	97.006.000-6	CHILE	9.209	29.092	38.301	17.158	-	-	-	17.158	55.459	0,31%	UF
MARTINEZ Y VALDIVIESO S.A.	CHILE	Banco BICE	97.080.000-K	CHILE	10.634	33.554	44.188	19.765	-	-	-	19.765	63.953	0,83%	PESOS
MARTINEZ Y VALDIVIESO S.A.	CHILE	Banco BCI	97.006.000-6	CHILE	5.939	18.773	24.712	13.355	-	-	-	13.355	38.067	0,86%	PESOS
MARTINEZ Y VALDIVIESO S.A.	CHILE	Banco BCI	97.006.000-6	CHILE	5.806	18.217	24.023	19.480	-	-	-	19.480	43.503	0,84%	PESOS
MARTINEZ Y VALDIVIESO S.A.	CHILE	Banco Santander	97.036.000-k	CHILE	7.784	24.353	32.137	25.930	-	-	-	25.930	58.067	0,87%	PESOS
MARTINEZ Y VALDIVIESO S.A.	CHILE	Banco Internacional	97.011.000-3	CHILE	2.524	7.941	10.465	10.504	-	-	-	10.504	20.969	0,75%	PESOS
MARTINEZ Y VALDIVIESO S.A.	CHILE	Banco BCI	97.006.000-6	CHILE	20.260	63.256	83.516	1.361.454	-	-	-	1.361.454	1.444.970	0,70%	PESOS
MARTINEZ Y VALDIVIESO S.A.	CHILE	Banco BCI	97.006.000-6	CHILE	4.538	14.144	18.682	297.826	-	-	-	297.826	316.508	0,83%	PESOS
MARTINEZ Y VALDIVIESO S.A.	CHILE	Banco Consorcio	99.500.410-0	CHILE	19.436	61.124	80.560	135.965	-	-	-	135.965	216.525	0,67%	PESOS
MARTINEZ Y VALDIVIESO S.A.	CHILE	Banco Internacional	97.011.000-3	CHILE	9.612	29.958	39.570	65.294	-	-	-	65.294	104.864	0,64%	PESOS
Sociedad Agroadvance Ltda	CHILE	Banco BCI	97.006.000-6	CHILE	3.670	3.670	7.340	-	-	-	-	-	7.340	0,44%	PESOS
Sociedad Agroadvance Ltda	CHILE	Banco Santander	97.036.000-K	CHILE	13.630	40.897	54.527	23.570	-	-	-	23.570	78.097	0,37%	UF
Sociedad Agroadvance Ltda	CHILE	Banco BCI	97.006.000-6	CHILE	6.247	18.741	24.988	11.212	-	-	-	11.212	36.200	0,88%	PESOS
Sociedad Agroadvance Ltda	CHILE	Banco BCI	97.006.000-6	CHILE	1.566	4.697	6.263	8.614	-	-	-	8.614	14.877	0,71%	PESOS
Sociedad Agroadvance Ltda	CHILE	Banco BCI	97.006.000-6	CHILE	6.517	19.550	26.067	43.694	-	-	-	43.694	69.761	0,74%	PESOS
Sociedad Agroadvance Ltda	CHILE	Banco BCI	97.006.000-6	CHILE	5.228	15.683	20.911	35.030	-	-	-	35.030	55.941	0,74%	PESOS
NS Agro S.A.	CHILE	Banco BCI	97.006.000-6	CHILE	7.225	21.676	28.901	26.220	-	-	-	26.220	55.121	0,78%	PESOS
Cyto Perú SAC	PERU	Banco BCP	Extranjera	PERU	676	5.459	6.135	8.743	-	-	-	8.743	14.878	8,85%	DOLARES
Cyto Perú SAC	PERU	Banco BBVA	Extranjera	PERU	3.750	10.139	13.889	-	-	-	-	-	13.889	10,75%	DOLARES
Cyto Perú SAC	PERU	Banco INTERBANK	Extranjera	PERU	1.175	11.879	13.054	19.576	-	-	-	19.576	32.630	7,35%	DOLARES
Totales					372.684	948.723	1.321.407	2.296.758	63.384	0	2.360.142	3.681.549			

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

c) Instrumentos derivados financieros

Rut deudora	Entidad	Moneda	Concepto	Saldo al 31.03.2025		Saldo al 31.12.2024	
				Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
				M\$	M\$	M\$	M\$
Martinez y Valdivieso S.A.	Consorcio	USD	Forward	-	-	546.302	-
Martinez y Valdivieso S.A.	Itau	USD	Forward	-	-	46.828	-
Martinez y Valdivieso S.A.	Credicorp	USD	Forward	-	-	383.596	-
Agroadvance SpA	Credicorp	USD	Forward	26.537	-	219.241	-
Martinez y Valdivieso S.A.	BCI	USD	Forward	-	-	99.566	-
Martinez y Valdivieso S.A.	Euroamerica	USD	Forward	-	-	538.238	-
Martinez y Valdivieso S.A.	Scotiabank	USD	Forward	-	-	-468.119	-
TOTALES				26.537	-	1.365.652	-

Corresponden a flujos de cobertura de caja.

NOTA 21 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 corresponde a los siguientes conceptos y montos:

Clases de acreedores y otras cuentas por pagar corrientes

Clases de acreedores y otras cuentas por pagar corrientes	Saldo al 31.03.2025	Saldo al 31.12.2024
	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales *	137.580.841	163.390.796
Provisión cierre de Soc. Educativas	601.045	601.045
Impuestos por pagar (IVA) *	(237.002)	479.963
Acreedores varios relacionados con el personal *	1.015.541	504.043
Acreedores varios	58.998	61.759
Total	139.019.423	165.037.606

(*) Al 31 de marzo de 2025 estas partidas reflejan principalmente los saldos, en las cuentas respectivas, correspondientes a la subsidiaria NS Agro S.A.

NOTA 22 – BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORRIENTES

Las provisiones por beneficios a los empleados al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 corresponden a los siguientes montos y conceptos:

Beneficios al personal corrientes	Saldo al 31.03.2025	Saldo al 31.12.2024
	M\$	M\$
Bono productividad	1.553.486	3.601.297
Vacaciones del personal	776.630	1.008.881
Total	2.330.116	4.610.178

El detalle del movimiento de provisiones al 31 de marzo de 2025 es el siguiente:

Beneficios al personal corrientes	Saldo Inicial	Incremento	Utilización	Saldo al 31.03.2025
				M\$
Bono productividad	3.601.297	2.239.985	(4.287.796)	1.553.486
Vacaciones del personal	1.008.881	83.617	(315.868)	776.630
Total	4.610.178	2.323.602	(4.603.664)	2.330.116

NOTA 23 - PATRIMONIO

Los movimientos experimentados por el patrimonio entre el 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se detallan en el estado de cambios en el patrimonio neto.

a) Capital

La Sociedad mantiene en circulación, al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, acciones ordinarias, sin valor nominal, las que se encuentran totalmente pagadas. Este número de acciones corresponde al capital autorizado de la Sociedad.

31.03.2025				31.12.2024			
Serie única	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto	Serie única	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Número de acciones	11.217.172	11.217.172	11.217.172	Número de acciones	11.217.172	11.217.172	11.217.172

Serie única	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$	Serie única	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Acciones serie única	23.990.430	23.990.430	Acciones serie única	23.990.430	23.990.430

No existen acciones propias en cartera.

La administración de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. no tiene una política establecida para llevar a cabo disminuciones del capital social.

La materia en cuestión es de competencia de la junta de accionista de la Sociedad, no corresponde a la administración de la misma fijar una política que no está en su control ejecutar.

b) Resultados Acumulados

Dado que Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. no cuenta con política de dividendos, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos, según lo establecido en la Ley N°18.046.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 15 de abril de 2024, se aprobó distribuir un dividendo ordinario de \$460 por acción, equivalente a M\$5.159.898 por concepto de dividendos relativos a resultados del año 2023.

Con fecha 10 de diciembre de 2024 se distribuyeron \$ 300 por acción, equivalente a M\$ 3.365.151, correspondiente a Dividendos Provisorios por los resultados del año 2024.

En ambas fechas de distribuciones del año 2024, hubo dividendos no cobrados por un total de M\$ 6.119. De acuerdo con lo anterior, el total de dividendos pagados en el año 2024 fue de M\$ 8.518.930.

NOTA 23 – PATRIMONIO (Continuación)

c) Otras Reservas:

Concepto	Saldo al 31.12.2024 M\$	Movimiento Neto M\$	Saldo al 31.03.2025 M\$
Diferencias de cambio por conversión	632.991	139.373	772.364
Otras Reservas por cobertura de flujo	(963.428)	853.163	(110.265)
Reservas de ganancias y pérdidas por revaluaciones	1.889.723	-	1.889.723
Compra interes no controlador Agroadvance S.p.A.	220.279	-	220.279
Total	1.779.565	992.536	2.772.101

d) Información de los Objetivos, Políticas y los Procesos que la Sociedad aplica para Gestionar Capital

▪ Política de Inversiones

La Sociedad realiza inversiones de acuerdo con sus planes de crecimiento y optimización de sus operaciones.

Para tales propósitos la administración de la Sociedad tiene facultades suficientes para efectuar inversiones relacionadas con el negocio sobre los planes y proyectos aprobados por el Directorio y acorde con la rentabilidad requerida por los accionistas de acuerdo al costo de capital.

▪ Administración del capital de trabajo

El objetivo de la Sociedad es mantener un adecuado nivel de capitalización que le permita asegurar su participación de inversiones en el sector financiero, optimizar su posición financiera y mantener una elevada clasificación de riesgo para el cumplimiento de sus objetivos de mediano y largo plazo.

NOTA 24 – PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORAS

El detalle por Sociedad de los efectos originados por la participación de terceros en el patrimonio y resultados de Sociedades afiliadas al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Empresa	Participaciones no controladoras			
	Patrimonio		Resultado	
	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
NS Agro S.A.	12.508.036	14.605.277	(208.596)	5.719.165

NOTA 25 - GANANCIAS POR ACCIÓN

Las variaciones patrimoniales no controladoras se ven afectadas por aumentos o disminuciones de capital, las cuales se presentan en el Estado de Cambios de Patrimonio Consolidado.

Las ganancias por acción básicas se calcularán dividiendo la utilidad del período atribuible a los accionistas de la compañía por el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante dicho período.

De acuerdo con lo expresado la ganancia básica por acción asciende a:

a) Ganancia (pérdida) por acción

NOTA 25 - GANANCIAS POR ACCIÓN (Continuación)

b) Información a revelar sobre ganancia (pérdidas) diluidas por acción

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Ganancia básicas por Acción	Saldo al 31.03.2025 M\$	Saldo al 31.12.2024 M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	(459.324)	8.647.980
	31.03.2025 Unidades	31.12.2024 Unidades
Número de acciones comunes en circulación	11.217.172	11.217.172
	31.03.2025 \$	31.12.2024 \$
(Pérdida) Ganancia básica por acción	(40,95)	770,96

NOTA 26 – INGRESOS Y GASTOS

Al 31 de marzo de 2025 la subsidiaria NS Agro S.A. se encuentra incorporada en el consolidado de la sociedad Matriz.

Al 31 de marzo de 2024 la subsidiaria NSAgro S.A. se encuentra clasificada en el rubro de Activos y Pasivos no corrientes o grupo de activos y Pasivos mantenidos para la venta y los resultados de esta están clasificados en Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuas (Nota 18).

a) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de la Sociedad y sus Subsidiarias al 31 de marzo de 2025 están referidos fundamentalmente a los ingresos de explotación de la subsidiaria NS Agro S.A y a arriendos percibidos por la casa matriz.

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de marzo de 2025 y 2024 es el siguiente:

Concepto	Acumulado	
	01.01.2025	01.01.2024
	31.03.2025 M\$	31.03.2024 M\$
Ingresos ventas servicios agroquímicos	28.927.109	-
Interés y comisiones ganados	2.950	-
Ingresos por laboratorio	4.569	-
Ingresos por arriendos	365.687	329.232
Ingresos por servicios	12.440	-
Total ingresos de actividades ordinarias	29.312.755	329.232

NOTA 26 - INGRESOS Y GASTOS (Continuación)

b) Materias primas y consumibles utilizados

Concepto	Acumulado	
	01.01.2025	01.01.2024
	31.03.2025	31.03.2024
	M\$	M\$
Costo de ventas	22.181.953	-
Costo de diferencia de precio	14.803	-
Costo de laboratorio	5.776	-
Mermas y castigos de mercaderías	37.621	-
Total materias primas y consumibles utilizados	22.240.153	-

c) El detalle de los gastos por beneficios a los empleados al 31 de marzo de 2025 y 2024 es el siguiente:

Concepto	Acumulado	
	01.01.2025	01.01.2024
	31.03.2025	31.03.2024
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	2.953.652	57.692
Comisiones	832.681	-
Indemnización años de servicio	96.496	-
Total gastos por beneficios a los empleados	3.882.829	57.692

d) Otras ganancias (pérdidas)

Concepto	Acumulado	
	01.01.2025	01.01.2024
	31.03.2025	31.03.2024
	M\$	M\$
Venta Serrano 150	-	110.537
Otros ingresos (gastos)	20.292	-
Total otras ganancias (pérdidas)	20.292	110.537

NOTA 26 - INGRESOS Y GASTOS (Continuación)

e) El detalle de los otros gastos por naturaleza al 31 de marzo de 2025 y 2024 es el siguiente:

Concepto	Acumulado	
	01.01.2025	01.01.2024
	31.03.2025	31.03.2024
	M\$	M\$
Arriendo	120.176	3.421
Asesorías Profesionales y Legales	58.623	67.304
Contribuciones	9.466	667
Correo	4.340	8
Deudores incobrables	51.276	-
Dieta directores	73.242	54.645
Fletes	543.689	-
Fotocopias	10.325	487
Gastos aseo	11.139	200
Gastos bancarios	244	303
Gastos comunes	2.422	2.195
Gastos de administración y ventas	85.373	-
Gastos de representación	44.324	-
Gastos generales	81.153	-
Gastos legales y notariales	8.042	-
Gastos teléfono	48.656	166
Honorarios	23.760	-
Impuesto de timbres	658	-
Otros gastos	4.362	2.728
Patentes y multas	138.361	39.342
Permiso de circulación	38.748	-
Promociones y publicidad	72.563	-
Reciclaje de envases y similares	2.815	-
Repuestos y mantención	518.944	-
Seguros	438.770	-
Servicio de vigilancia	102.662	945
Servicios básicos	75.781	1.437
Servicios y consultorias	161.230	-
Soporte y servicio	93	4.894
Útiles de oficina	17.988	120
Total otros gastos por naturaleza	2.749.225	178.862

NOTA 27 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

a) El detalle de los ingresos financieros al 31 de marzo de 2025 y 2024 es el siguiente:

Concepto	Acumulado	
	01.01.2025	01.01.2024
	31.03.2025	31.03.2024
	M\$	M\$
Intereses bancarios	355.447	28.699
Ingresos financieros	30.875	-
Total ingresos financieros	386.322	28.699

b) El detalle de los costos financieros al 31 de marzo de 2025 y 2024 es el siguiente:

Concepto	Acumulado	
	01.01.2025	01.01.2024
	31.03.2025	31.03.2024
	M\$	M\$
Intereses financieros préstamos	536.794	53.123
Otros gastos financieros (comisiones y gastos)	101.607	-
Intereses leasing	70.599	-
Total costos financieros	709.000	53.123

NOTA 28 – POSICIÓN POR TIPO DE MONEDA

El detalle de la posición de monedas y reajustabilidad por inflación al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Activos Corrientes	Moneda	Saldo al 31.03.2025 M\$	Saldo al 31.12.2024 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos	14.944.405	14.876.866
	UF	-	-
	USD	2.071	2.071
Otros activos financieros, corrientes	Pesos	979.408	-
	UF	-	-
	USD	-	-
Otros activos no financieros, corrientes	Pesos	12.119	16.335
	UF	-	-
	USD	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Pesos	61.899.246	86.749.049
	UF	-	-
	USD	61.556.109	70.997.446
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Pesos	53.475	149.058
	UF	-	-
	USD	-	-
Inventarios, corrientes	Pesos	6.505.423	875.185
	UF	-	-
	USD	53.083.732	58.351.762
Sub total activos corrientes		199.035.988	232.017.772
	Pesos	199.035.988	232.017.772
	UF	-	-
	USD	-	-
Activos corrientes totales		199.035.988	232.017.772

NOTA 28 - POSICIÓN POR TIPO DE MONEDA (Continuación)

Activos no Corrientes	Moneda	Saldo al	Saldo al
		31.03.2025	31.12.2024
		M\$	M\$
Otros activos no financieros no corrientes	Pesos	317.878	199.734
	UF	-	-
	USD	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	Pesos	250.667	169.119
	UF	-	-
	USD	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el metodo de la participacion	Pesos	670.835	670.835
	UF	-	-
	USD	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalia	Pesos	532.623	556.762
	UF	-	-
	USD	-	-
Plusvalia	Pesos	1.927.096	1.927.096
	UF	-	-
	USD	-	-
Propiedades, planta y equipo	Pesos	12.489.298	12.037.592
	UF	-	-
	USD	-	-
Propiedad de inversion	Pesos	9.661.939	9.700.051
	UF	-	-
	USD	-	-
Activos por impuestos diferidos	Pesos	1.619.416	2.099.966
	UF	-	-
	USD	-	-
Total de activos no corrientes		27.469.752	27.361.155
	Pesos	226.505.740	259.378.927
	UF	-	-
	USD	-	-
Total de Activos		226.505.740	259.378.927

NOTA 28 - POSICIÓN POR TIPO DE MONEDA (Continuación)

Pasivos Corrientes	Moneda	Saldo al 31.03.2025 M\$	Saldo al 31.12.2024 M\$
Otros pasivos financieros corrientes	Pesos	27.984.264	28.624.326
	UF	6.198.564	6.391.678
	USD		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos	35.565.508	54.397.171
	UF	-	-
	USD	103.453.915	110.640.435
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	Pesos	210.141	216.764
	UF	-	-
	USD	-	-
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	Pesos	370.496	2.449.775
	UF	-	-
	USD	-	-
Beneficios a los empleados corrientes	Pesos	2.330.116	4.610.178
	UF	-	-
	USD	-	-
Sub total pasivos corrientes		176.113.004	207.330.327
	Pesos	66.460.525	90.298.214
	UF	6.198.564	6.391.678
	USD	103.453.915	110.640.435
Pasivos corrientes totales		176.113.004	207.330.327

NOTA 28 - POSICIÓN POR TIPO DE MONEDA (Continuación)

Pasivos no Corrientes	Moneda	Saldo al	Saldo al
		31.03.2025	31.12.2024
		M\$	M\$
Otros pasivos financieros no corrientes	Pesos	-	-
	UF	6.211.975	6.303.810
	USD	-	-
Total de pasivos no corrientes		6.211.975	6.303.810
Capital pagado	Pesos	23.990.430	23.990.430
	UF	-	-
	USD	-	-
Otras Reservas	Pesos	2.772.101	1.779.565
	UF	-	-
	USD	-	-
Ganancias (pérdidas) acumuladas	Pesos	4.910.194	5.369.518
	UF	-	-
	USD	-	-
	Pesos	31.672.725	31.139.513
	UF	-	-
	USD	-	-
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Pesos	31.672.725	31.139.513
Participación no controladoras	Pesos	12.508.036	14.605.277
Patrimonio total		44.180.761	45.744.790
	Pesos	110.641.286	136.043.004
	UF	12.410.539	12.695.488
	USD	103.453.915	110.640.435
Total de patrimonio y pasivos		226.505.740	259.378.927

NOTA 29 - MEDIO AMBIENTE

Para dar cumplimiento cabal a normativas legales vigentes y de relación con la comunidad, la Sociedad mantiene un plan activo de monitoreo y control sobre manejo, manipulación, almacenaje y traslado de los productos químicos que comercializa. El plan contiene planes de capacitación, señalética, promoción del autocuidado, asesorías medioambientales cuando se requieren, instalaciones adecuadas a lo exigido por las autoridades respectivas. Podemos destacar como iniciativas e inversiones que apuntan al cumplimiento medioambiental, las siguientes:

- (a) Buenas prácticas para el manejo de agroquímicos

Matriz o Subsidiaria: Martínez y Valdivieso S.A. (subsidiaria de NS Agro S.A.)

Objetivos:

- Seguridad y almacenamiento de existencias del rubro químico.
- Funcionamiento y manejo de centros de acopio.

Durante los ejercicios comerciales 2025 y 2024, la Sociedad no ha efectuado desembolsos por asesorías medioambientales, capacitaciones y certificaciones cuyo principal objetivo es dar cumplimiento a normativa en sucursales, bodegas y centros de acopio

NOTA 30 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Factores de riesgo financiero:

A través de sus Subsidiarias y asociadas, Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. mantiene operaciones en el sector agrícola e inmobiliario. De acuerdo con lo anterior, la administración de cada una de estas empresas realiza su propia gestión del riesgo, en colaboración con sus respectivas unidades operativas.

Gran parte de los riesgos que enfrenta la Sociedad, están radicados en estos dos grupos:

- a) los activos financieros de la sociedad matriz,
- b) las afiliadas (incluyendo sus deudores por venta y cuentas por cobrar).

A continuación, se analizan los riesgos específicos más relevantes que afectan a cada uno de ellos.

NOTA 30 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

Riesgos asociados a los Agrícola

- a) Riesgos asociados a NS Agro S.A. (derivados de sus subsidiarias Martínez y Valdivieso S.A. Agroadvance S.p.A. y Agrosscreening S.p.A.)

La gestión de riesgos de NS Agro S.A. se realiza a través de distintas entidades que son responsables de identificar, determinar, cuantificar, resguardar y controlar los riesgos de las operaciones que realiza la Sociedad en todas sus subsidiarias. Es la Gerencia de Riesgos la encargada de evaluar la gestión del riesgo del holding, gestionar el control y velar por el estricto cumplimiento de las normativas internas y externas.

Es el Comité Financiero, formado por tres Directores y el Gerente General, responsable de definir las Políticas de Financiamiento, controlar la Política de Cobertura de Tipo de Cambio, la posición de liquidez y Política de crédito.

Es el Comité Comercial, formado por cuatro Directores de la Sociedad además del Gerente General, Gerente Comercial y el Gerente de Riesgos, el responsable de aplicar la política de crédito definiendo el otorgamiento de las líneas de crédito según los límites definidos en la política, y de evaluar eficientemente la posición de crédito de la Sociedad.

Es el Comité de control interno, formado por tres Directores y por el Contralor, el responsable de velar por el estricto cumplimiento de las normativas internas y externas.

Con el propósito de administrar los riesgos financieros que enfrenta la Sociedad, esta cuenta con políticas internas, y una estructura de gestión y control que definen las condiciones bajo las cuales los administradores realizan su gestión. Dichas políticas son revisadas periódicamente y actualizadas, si correspondiere. Los principales riesgos asociados a las actividades de la Sociedad son los siguientes:

La exposición de las sociedades al riesgo de crédito se origina en la venta a plazo que realizan de sus productos, y está determinada en directa relación con la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales y se ve reflejado en las cuentas de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar.

Las empresas tienen una Política de Crédito, que define la existencia y marco de acción de los comités de crédito, según el monto de línea solicitado. Los comités sesionan en forma semanal y mensual, y son el responsable de definir los montos de crédito a otorgar a los clientes, los cuales se revisan al menos anualmente. El Comité de Crédito junto con la aplicación de la Política de Crédito está bajo la responsabilidad de la Gerencia de Riesgos y Crédito.

NOTA 30 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

La Gerencia de Riesgo y Crédito supervisa la cobranza y la morosidad de las cuentas revisando el límite de crédito pactado y conciliando junto a las áreas encargadas de negocios los compromisos de pago para minimizar la morosidad de los clientes.

El Comité de Riesgo, dirigido en conjunto por los Gerentes de Riesgo, el Gerente de Finanzas y con participación del Gerente General y Gerente Comercial, es responsable de monitorear el riesgo crédito de la cartera en forma periódica y realizar todas las acciones necesarias para dar cumplimiento a las obligaciones de sus clientes.

Es política de las empresas mantener un seguro de crédito para sus cuentas por cobrar, contratado con la Compañía de Seguros Continental, lo cual permite que aproximadamente el 73% de ellas tengan cobertura de la compañía de seguro. La cobertura individual para clientes innominados es de 75%, y para clientes nominados de 85%. Sin perjuicio de lo anterior, el monto máximo a indemnizar está acotado a un múltiplo de la prima pagada.

Las ventas de NS Agro S.A. son por política a plazo inferiores a un año, las que están diversificadas en más 11.100 clientes activos en Chile, en donde el mayor cliente no supera el 2% de la venta.

Exposición:

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, presentamos los montos por categoría de activos financieros que mejor representan el máximo nivel de exposición al riesgo de crédito.

Clasificación	Grupo	Tipo	Monto Expuesto	
			31-03-2025	31-12-2024
Préstamos y Cuentas por Cobrar	Deudores Comerciales y Otras cuentas por Cobrar	Clientes	123.490.360	157.660.174
		Clientes largo plazo	55.245	56.416
		Exposición Total	123.545.605	157.716.590

Concentración:

A la fecha de cierre de estos estados financieros, identificamos las concentraciones de riesgo de crédito en función de la contraparte relevante para cada categoría de activos financieros la que está básicamente relacionada en razón del rango 15% - 25% no cubierto por contraparte de la cartera asegurada.

(i) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez está relacionado a la capacidad de cumplir con las obligaciones de deuda al momento de su vencimiento. Las sociedades se financian fundamentalmente con proveedores e instituciones financieras, bajo las definiciones de la Política de Financiamiento de la Sociedad.

NOTA 30 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

La exposición al riesgo de liquidez se encuentra presente en las obligaciones con bancos e instituciones financieras, acreedores y otras cuentas por pagar, que se encuentran pactadas en base a tasas de interés fija y se relaciona con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan las operaciones. Las operaciones de crédito y compromisos con proveedores se encuentran respaldadas con los flujos de ingresos provenientes de las cobranzas a clientes.

La Gerencia de Administración y Finanzas, monitorea permanentemente las proyecciones de la caja de la Sociedad basándose en las proyecciones de corto y largo plazo y de las alternativas de financiamiento que tiene disponibles, de modo de asegurar el adecuado cumplimiento de sus compromisos de pago.

Las principales fuentes de liquidez de la Sociedad son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además, la Sociedad posee líneas de financiamiento con instituciones financieras que exceden las necesidades actuales.

Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la Sociedad monitorea semanalmente sus flujos de caja proyectados, con el propósito de estimar sus necesidades o excedentes de capital de trabajo y como consecuencia su deuda e inversiones futuras.

El análisis de vencimiento de los pasivos financieros y cuentas por pagar de NS Agro S.A. y subsidiarias al 31 de marzo de 2025 en miles de pesos, es el siguiente:

Instrumento Clasificación	Grupo	Moneda	Corrientes		No corrientes		
			Hasta 90 días	De 91 a 1 año	De 1 a 3 años	Más de 3 a 5 años	Más de 5 años
Otros pasivos financieros	Préstamos bancarios	Pesos Chilenos	26.475.906	-	-	-	-
		Dólar USA	5.274.747	-	-	-	-
	Arrendamiento financiero	Pesos Chilenos	394.222	992.781	2.266.368	87.282	15.641
		Dólar USA	13.660	52.420	40.178	-	-
		Soles Peruanos	10.977	13.712	-	-	-
Cuentas por pagar	Proveedores	Pesos Chilenos	16.058.991	24.079.646	-	-	-
		Soles Peruanos	25.050	-	-	-	-
		Dólar USA	30.112.699	63.456.137	-	-	-
	Documentos por pagar	Dólar USA	133.982	56.041	-	-	-
		Soles Peruanos	165.020	86.825	-	-	-
	Retenciones	Pesos Chilenos	4.180.093	-	-	-	-
		Pesos Chilenos	3.675	-	-	-	-
	Provisiones	Pesos Chilenos	1.220	-	-	-	-
Exposición total			82.850.242	88.737.562	2.306.546	87.282	15.641

NOTA 30 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

(ii) Riesgo de mercado (tipo de cambio)

El principal riesgo de mercado que enfrenta la Sociedad está dado por el riesgo de tipo de cambio (pesos/dólar), producto de la diferencia en el momento donde se deben pagar las compras realizadas a los proveedores y los montos donde se realizan las cobranzas a los clientes, también generan un riesgo de cambio el margen operativo de las ventas, así como las remuneraciones y otros gastos que fueran en otra moneda.

Para administrar este riesgo las empresas cuentan con una Política de Tipo de Cambio, la que es revisada periódicamente por el Comité Financiero de la Sociedad, en la que se define los procedimientos y rangos de acción a los administradores. De este modo, las empresas realizan un monitoreo diario de su posición de descalce (activos menos pasivos denominados en moneda extranjera), realizando las operaciones de cobertura a través de instrumentos financieros (forwards y otros derivados), con lo que se cubre el descalce de balance contable y financiero.

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad presentó una exposición neta antes de forward de MUS\$36.000. Ante una variación de \$10 pesos en el tipo de cambio el efecto financiero sería de MM\$360.

(iii) Riesgo de precio

El giro de la empresa es la venta y distribución de insumos agrícolas, y para reducir el riesgo al que se expone por fluctuaciones en los precios, tiene como estrategia mantener un nivel de inventarios controlado, y mantener calzados los plazos de compra y venta de productos. Adicionalmente, para el caso de los agroquímicos que representa la mayor parte del negocio del negocio de NS Agro, las fluctuaciones de precios dentro de una temporada en general son marginales.

(iv) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés impacta a la deuda financiera por préstamos bancarios, obligaciones por factoring y contratos de leasing de la Sociedad. Al 31 de diciembre de 2024 NS Agro S.A. y afiliadas, tiene una deuda financiera total de M\$36.432.107 (31 de diciembre de 2023 M\$34.452.360). De esta deuda un 94% se encuentra en el corto plazo (menos de un año) y un 6% en el largo plazo (más de un año).

NOTA 30 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

(iv) Riesgo de tasa de interés, continuación

Con el fin de disminuir el riesgo financiero, la Sociedad diversifica las deudas con distintas instituciones bancarias e instrumentos financieros, manteniendo controlada la exposición a las fluctuaciones de tasa de interés. Además, la Sociedad evalúa la posibilidad de endeudamiento que mejor se acoge a las condiciones de mercado.

NS Agro S.A. mantiene especial atención a las variaciones del mercado financiero, las cuales monitorea sistemáticamente a través de la Gerencia de Finanzas.

Riesgos asociados a los Activos Financieros de la Matriz

Con el fin de administrar los Riesgos Financieros la Sociedad cuenta con una política de inversiones en instrumentos financieros que es analizada y aprobada por el directorio. Esta política se detalla en el cuadro de la página siguiente.

NOTA 30 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

a) Diversificación General

	<u>Mínimo</u>	<u>Máximo</u>
	<u>%</u>	<u>%</u>
Según Moneda		
1. Moneda nacional		
1.1 Pesos	-	100
1.2 Unidades de Fomento	-	100
2. Dólares americanos	-	100
3. Euro	-	-
4. Otras	-	-

Según Mercado

1. Instrumentos emitidos por Emisores Nacionales

1.1 Instrumentos representativos de Títulos de Deuda e Intermediación Financiera

1.1.1 Títulos emitidos por la Tesorería y por el Banco Central de Chile	-	100
1.1.2 Títulos emitidos por Instituciones. que cuenten con Garantía Estatal	-	100
1.1.3 Depósitos a plazo y otro tipo de títulos representativos de captaciones de instituciones financieras o garantizados por éstas.	-	100
1.1.4 Letras de crédito emitidas por bancos e instituciones financieras	-	20
1.1.5 Bonos Corporativos	-	50
1.1.6 Efectos de comercio	-	30
1.1.7 Títulos de deuda de securitización	-	10

1.2 Instrumentos representativos de Títulos de Capitalización

1.2.1 Cuotas de fondos mutuos nacionales de deuda de corto plazo. menor a 90 días de duración	-	100
1.2.2 Cuotas de fondos mutuos nacionales de deuda de corto plazo. mayor a 90 días de duración	-	100

1.3 Otras Operaciones Autorizadas

1.3.1 Pactos de renta fija	-	100
----------------------------	---	-----

Por política de Soc. Inversiones Norte Sur S.A. sólo se realizan inversiones en instrumentos representativos de títulos de deuda con las siguientes clasificaciones:

Clasificación de Riesgo Local

1.1 Categoría AAA hasta AA-	-	100
1.2 Categoría A+ hasta A-	-	100
1.3 Categoría BBB+ hasta BBB-	-	-

d) Diversificación por emisor y grupo empresarial

Límite máximo de inversión por emisor: 25%.

e) Valorización de las Inversiones

Las inversiones que se efectúen con los recursos entregados en administración serán valorizadas considerando las distintas disposiciones normativas vigentes aplicables a los fondos mutuos o a los fondos de pensiones, eso es, a valor de mercado.

NOTA 30 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

f) Excesos de Inversión

Si se produjeran excesos de inversión sobre los porcentajes definidos en la diversificación de las inversiones, por efecto de fluctuaciones del mercado o por otra causa ajena a la administración, se procederá a su regularización en el plazo de 90 días contados desde la fecha en que se produzca el exceso. Si los excesos llegan a producirse por adquisición de valores, entonces deberán regularizarse de inmediato.

Se permitirá una diferencia tanto positiva como negativa de hasta 5% en los límites establecidos en la política de inversiones descrita anteriormente. En estos límites no serán considerados los movimientos de caja que sean necesarios en las operaciones propias de compra o venta de activos definidos en la política de inversión.

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 la Sociedad no ha incurrido en inversiones en instrumentos financieros.

Riesgo de crédito

Sociedad Inversiones Norte Sur S.A. cuenta con una Política de Crédito, aplicable a todas sus subsidiarias, que permite el control y gestión del riesgo de crédito de las ventas a plazo. Todas ellas autorizadas por el Directorio de la Sociedad.

La gestión de riesgo de deterioro de los deudores comerciales es administrada de forma simplificada en la evaluación uno a uno al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

Riesgo de liquidez

Este riesgo se refiere a la eventual incapacidad de la Compañía para cumplir con sus obligaciones como resultado de liquidez insuficiente. Sociedad Inversiones Norte Sur S.A. administra estos riesgos mediante una apropiada distribución, extensión de plazos y limitación del monto de su deuda, así como la mantención de una reserva de liquidez y el manejo de sus flujos operacionales y de inversión.

La Compañía, como se señaló, concentra sus deudas financieras con terceros en la matriz, la cual a su vez financia a las subsidiarias. Las deudas se contraen principalmente a través de créditos bancarios colocados en el mercado local de Chile.

Riesgo de mercado

Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. se encuentra expuesta de manera indirecta al riesgo de mercado por la inversión que mantiene en sus subsidiarias y otros instrumentos de inversión. El riesgo de mercado se representa por los movimientos adversos, variaciones en las tasas de interés o en el precio de los instrumentos que componen las inversiones

El 100% de los contratos de arriendo están pactado en valor UF, lo que protege los ingresos de los efectos de inflación, minimizando este riesgo. La tasa de interés en los pasivos financieros es de carácter fija y no tiene fluctuaciones, exceptuando por la variación del valor UF. Debido a que los ingresos por arriendo están indexados al valor de la unidad de fomento, el riesgo de aumento de los pasivos por el valor UF es mitigado por el aumento de los ingresos. Debido a que las obligaciones se encuentran pactadas con tasa de interés fija, no se ha realizado una sensibilización por eventuales cambios en ella.

NOTA 31 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Durante el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no obtuvo cauciones de terceros.

NOTA 32 - SANCIONES

Durante el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2025, la Sociedad no obtuvo sanciones.

NOTA 33 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Sociedad y Subsidiarias no se encuentran involucradas, ni han sido notificadas, respecto a situaciones o prácticas susceptibles de originar multas u otras acciones legales que puedan ser causa de algún grado de deterioro patrimonial o de imagen corporativa.

NOTA 34 - HECHOS POSTERIORES

Con fecha 25 de marzo de 2025, se informó como hecho esencial la citación y tabla para Junta Ordinaria de Accionistas del día 21 de abril de 2025.

Con fecha 21 de abril de 2025 se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad en la que se adoptó, entre otros acuerdos, la elección del Directorio para el período estatutario de tres años, esto es, hasta la celebración de la Junta ordinaria de Accionistas del año 2028 quedando compuesto por los señores Aníbal Correa Ortúzar, Cristóbal Correa Ortúzar, Ignacio Fernández Bertrand, Carlos Larraín Pentz, Maximiliano Poblete Álvarez, Andrés Santa Cruz López y Gonzalo Uriarte Herrera.

Con fecha 21 de abril de 2025, se informó como hecho esencial los principales acuerdos relativos a la Junta Ordinaria de Accionistas realizada en la misma fecha y que tienen relación con aprobación de Estados Financieros del año 2024, distribución de utilidades del ejercicio 2024, elección de Directorio, entre otras.

En sesión ordinaria de Directorio de fecha 29 de abril de 2025, se acordó designar al señor Cristóbal Correa Ortúzar como presidente del Directorio y al señor Maximiliano Poblete Álvarez como vicepresidente del Directorio.

Con fecha 16 de abril de 2025, se terminó la fiscalización del año tributario 2024. Por ello, con fecha 22 de mayo de 2025 se procedió a pagar M\$176.277 por este concepto.

Entre el 1 de abril de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados no han ocurrido otros hechos posteriores que puedan tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentados, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.