

Estados Financieros

SURALIS S.A.

Puerto Montt, Chile

31 de diciembre de 2025 y 2024



ESTADOS FINANCIEROS
31 de diciembre 2025 y 2024

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Suralis S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de la sociedad Suralis S.A. (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Sociedad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros Asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de la sociedad Suralis S.A. al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 27 de marzo de 2025.



Mario Rodríguez R.
EY Audit Ltda.

Puerto Montt, 26 de marzo de 2026

ESTADOS FINANCIEROS

Suralis S.A.

Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados Integrales por Naturaleza
Estados de Flujos de Efectivo
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados Financieros

SURALIS S.A.

31 de diciembre de 2025 y 2024

Estados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre 2025 y 2024.
En miles de pesos (M\$)

ACTIVOS	Nota	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Activos Corrientes en Operación			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	4.975.234	6.326.451
Otros activos no financieros	25	3.050.179	2.452.630
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	30.522.816	32.231.056
Inventarios	8	305.795	408.435
Activos por impuestos, corrientes	22	1.946.418	271.100
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		40.800.442	41.689.672
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		40.800.442	41.689.672
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros	6	17.517	17.517
Otros activos no financieros, no corrientes	25	3.746.636	1.417.111
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	7.151.839	7.052.619
Propiedades, planta y equipo	10	290.254.229	271.889.593
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		301.170.221	280.376.840
TOTAL ACTIVOS		341.970.663	322.066.512

Las notas adjuntas 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

Estados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre 2025 y 2024.
En miles de pesos (M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	6	59.775.707	92.899.080
Pasivos por arrendamientos, corrientes	17	1.067.136	709.384
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	6	21.572.793	21.879.630
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	7	2.305.958	1.547.960
Otras provisiones	12	2.894.793	4.133.049
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	18	1.283.289	1.374.503
Otros pasivos no financieros	19	1.899.418	1.142.666
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		90.799.094	123.686.272
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		90.799.094	123.686.272
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	6	135.602.307	98.549.496
Pasivos por arrendamientos, No corrientes	17	3.797.139	3.073.244
Pasivo por impuestos diferidos	22	21.336.200	18.748.706
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	18	1.005.868	1.125.381
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		161.741.514	121.496.827
TOTAL PASIVOS		252.540.608	245.183.099
PATRIMONIO			
Capital emitido	3	52.581.695	45.681.696
Ganancias acumuladas	3	40.581.758	34.935.115
Otras participaciones en el patrimonio	3	(3.733.398)	(3.733.398)
TOTAL PATRIMONIO		89.430.055	76.883.413
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		341.970.663	322.066.512

Las notas adjuntas 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

Estados de Resultados por Naturaleza
Por los periodos finalizados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
En miles de pesos (M\$)

		31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Estados de Resultados			
Ingresos de actividades ordinarias	14	96.375.883	92.579.157
Otros ingresos, por naturaleza	15	479.238	1.844.179
Materias primas y consumibles utilizados	16	(16.616.157)	(15.395.628)
Gastos por beneficios a los empleados	18	(14.141.017)	(13.922.287)
Gastos por depreciación y amortización	9-10	(14.077.956)	(12.632.729)
Otros gastos, por naturaleza	21	(24.716.814)	(26.080.193)
Otras ganancias (pérdidas)	4	(3.198.336)	(2.804.638)
Ganancias de actividades operacionales		24.104.841	23.587.861
Ingresos financieros	4	421.862	67.005
Costos financieros	4	(6.012.511)	(7.171.168)
Ganancias por deterioro y reversos de pérdidas por deterioro (Pérdidas por deterioro) determinado de acuerdo con NIFF 9 sobre activos financieros		(196.598)	(381.391)
Resultado por unidades de reajuste	24	(7.187.918)	(7.986.420)
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		11.129.676	8.115.887
Gasto por Impuesto a las Ganancias	22	(3.017.681)	(2.624.497)
Ganancia (Pérdida)		8.111.995	5.491.390
Ganancia (Pérdida) por acción básica en operaciones continuadas (pesos)			
	23	7,35	5,73

Estados de Resultados Integrales (Presentación)

Ganancia / (Pérdida)		8.111.995	5.491.390
-----------------------------	--	------------------	------------------

Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos

Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		(43.504)	(66.000)
Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos		(43.504)	(66.000)

Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período

Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos		11.746	17.820
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período		11.746	17.820
Total otro resultado integral		(31.758)	(48.180)

Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Total		(31.758)	(48.180)
---	--	-----------------	-----------------

Resultado Integrales Atribuibles a

Resultado Integral Atribuible a los propietarios de la controladora		(31.758)	(48.180)
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuible a Participaciones Minoritarias		-	-
Resultado Integral, Total		(31.758)	(48.180)

Las notas adjuntas 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

Estados de Flujos de Efectivo Directo
Por los periodos finalizados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
En miles de pesos (M\$)

	Nota	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		112.419.868	104.174.995
Otros cobros por actividades de operación		3.869.374	1.395.215
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(55.366.937)	(49.232.837)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(15.727.487)	(14.690.718)
Otros pagos por actividades de operación		(7.746.501)	(5.256.670)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(1.191.153)	(1.157.291)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		36.257.164	35.232.694
Flujos de Efectivo Netos de Actividades de Inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo		(33.164.804)	(33.610.243)
Intereses recibidos		145.415	67.005
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(33.019.389)	(33.543.238)
Flujos de Efectivo Netos de Actividades de Financiación			
Importes procedentes de la emisión de acciones		6.899.999	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		65.298.654	19.943.993
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		-	-
Total importes procedentes de préstamos		65.298.654	19.943.993
Pagos de préstamos		(69.231.080)	(6.478.832)
Dividendos pagados	3	(1.647.417)	(3.014.725)
Intereses pagados		(5.909.148)	(7.899.807)
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados) en actividades de financiación		(4.588.992)	2.550.629
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(1.351.217)	4.240.085
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		6.326.451	2.086.366
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	5	4.975.234	6.326.451

Las notas adjuntas 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Al 31 de diciembre 2025 y 2024.
En miles de pesos (M\$)

Estado de Cambios en el Patrimonio	Capital emitido	Otras participaciones en el patrimonio	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01-01-2025	45.681.696	(3.733.398)	-	34.935.115	76.883.413	76.883.413
Resultado Integral						
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	8.111.995	8.111.995	8.111.995
Aumento de capital	6.899.999	-	-	-	6.899.999	6.899.999
Otro resultado integral	-	-	(31.754)	-	(31.754)	(31.754)
Dividendos	-	-	-	(2.433.598)	(2.433.598)	(2.433.598)
Disminución por transferencias y otros cambios	-	-	31.754	(31.754)	-	-
Total de cambios en Patrimonio	6.899.999	-	-	5.646.643	12.546.642	12.546.642
Saldo Final al 31-12-2025	52.581.695	(3.733.398)	-	40.581.758	89.430.055	89.430.055

Estado de Cambios en el Patrimonio	Capital emitido	Otras participaciones en el patrimonio	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01-01-2024	45.681.696	(3.733.398)	-	33.249.631	75.197.929	75.197.929
Resultado Integral						
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	5.491.391	5.491.391	5.491.391
Otro resultado integral	-	-	(48.180)	-	(48.180)	(48.180)
Dividendos	-	-	-	(3.757.727)	(3.757.727)	(3.757.727)
Disminución por transferencias y otros cambios	-	-	48.180	(48.180)	-	-
Total de cambios en Patrimonio	-	-	-	1.685.484	1.685.484	1.685.484
Saldo Final al 31-12-2024	45.681.696	(3.733.398)	-	34.935.115	76.883.413	76.883.413

Las notas adjuntas 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Suralis S.A.

Índice	
1. INFORMACIÓN GENERAL	9
2. BASES DE PRESENTACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES MATERIALES	9
2.1 Bases de preparación.....	9
2.2 Políticas contables materiales.....	11
A. Segmentos operativos.....	11
B. Activos intangibles distintos de la Plusvalía	11
C. Propiedades, planta y equipo.....	12
D. Deterioro del valor de activos tangibles e intangibles excepto la plusvalía	13
E. Arrendamientos.....	14
F. Activos financieros	14
G. Inventarios.....	16
H. Política de pago de dividendos	16
I. Transacciones en moneda extranjera.....	16
J. Pasivos financieros	16
K. Provisiones y pasivos contingentes.....	17
L. Beneficios a los empleados.....	17
M. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.....	17
N. Ingresos ordinarios.....	18
O. Ganancia por acción.....	19
P. Información sobre medio ambiente	19
Q. Estado de flujos de efectivo.....	19
R. Costos de financiamiento capitalizados.....	20
3. CAPITAL Y PATRIMONIO NETO.....	20
4. OTROS INGRESOS Y GASTOS.....	21
5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	22
6. INSTRUMENTOS FINANCIEROS	23
7. INFORMACION A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS	33
8. INVENTARIOS	34
9. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....	35
10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	38
11. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS.....	42
12. PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES	42
13. GARANTÍAS Y RESTRICCIONES	44
14. INGRESOS ORDINARIOS.....	47
15. OTROS INGRESOS, POR NATURALEZA	48

16. MATERIAS PRIMAS Y CONSUMIBLES UTILIZADOS.....	48
17. ARRENDAMIENTOS	48
18. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	50
19. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	53
20. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LOS TIPOS DE CAMBIO.....	53
21. OTROS GASTOS POR NATURALEZA	53
22. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	54
23. GANANCIAS POR ACCION	56
24. RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE	57
25. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	57
26. SEGMENTOS DE NEGOCIOS	57
27. MEDIO AMBIENTE	60
28. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DE LA FECHA DE EMISION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	60

1. INFORMACIÓN GENERAL

Suralis S.A. (en adelante la “Sociedad”) es filial del Grupo Algonquin Power & Utilities Corp.(“Algonquin”). Su domicilio legal es Covadonga N° 52, Puerto Montt, Chile y su Rol Único Tributario es 96.579.800-5.

Suralis S.A. (ex-Essal S.A.) se constituyó como sociedad anónima abierta por escritura pública el 2 de mayo del año 1990 en Santiago, ante el Notario Público Señor Osvaldo Pereira González. Un extracto de los estatutos fue publicado en el Diario Oficial del día 2 de mayo de 1990, quedando inscrita en el Registro de Comercio a fojas 108vta, N° 72 del año 1990 del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt.

Con fecha 25 de mayo de 2023 se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas donde se acordó cambiar el nombre de la Sociedad, de “Empresa de Servicios Sanitarios de Los Lagos S.A.” a “Suralis S.A.” y eliminar la referencia al nombre de fantasía de la Sociedad en sus estatutos, para lo cual se modificó el artículo primero de la Sociedad en tal sentido.

La Sociedad tiene por objeto social, la prestación de servicios sanitarios, que contempla la construcción y explotación de servicios públicos destinados a producir y distribuir agua potable y recolectar y disponer aguas servidas. Su actual área de concesión está distribuida en las áreas urbanas de la Región de los Lagos y la Región de los Ríos, con excepción de la ciudad de Valdivia.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (ex-Superintendencia de Valores y Seguros), con el N° 0524. Como empresa del sector sanitario, es regulada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios, en conformidad con la Ley N°18.902 del año 1989 y los Decretos con Fuerza de Ley N°382 y N°70, ambos del año 1988.

La entidad controladora directa es Inversiones Iberaguas Limitada quien es a su vez controlada por Eco Acquisitionco Spa, sociedad constituida en Chile, cuyo controlador final es Algonquin, que es una entidad jurídica extranjera constituida bajo las leyes de Canadá, cuyas acciones se transan en las bolsas de valores de Toronto (TSX:AQN) y Nueva York (NYSE:AQN). Las principales líneas de negocios de Algonquin, desarrolladas a través de filiales principalmente en Norteamérica, son la generación eléctrica (bajo la denominación de *Liberty Power*), y los servicios regulados de distribución y transmisión eléctrica, distribución y transmisión de gas natural, producción y distribución de agua potable y recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas (todas las anteriores bajo la denominación de *Liberty Utilities*).

Como se indica en el párrafo anterior, Eco Acquisitionco Spa, es controladora de Inversiones Iberaguas Ltda., y a través de su inversión en esta sociedad y de su inversión directa, controla el 93,96% de las acciones de Suralis.

A su vez el accionista controlador de Eco Acquisitionco Spa, la Sociedad extranjera Algonquin Power & Utilities Co, posee el 68,07% de las acciones emitidas por Eco Acquisitionco Spa.

2. BASES DE PRESENTACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES MATERIALES

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros corresponden a los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y a los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los periodos doce meses terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los que han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF.

La empresa cumple con las condiciones legales del entorno en el que desarrolla sus operaciones. La empresa presenta condiciones de operación normal en cada ámbito en el que desarrolla sus actividades, sus proyecciones muestran una operación rentable y tiene capacidad para acceder al sistema financiero para financiar sus operaciones, lo que a juicio de la administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros.

Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros se presentan en la moneda del entorno económico principal en el cual opera la Sociedad (moneda funcional). Para propósitos de los estados financieros, los resultados y la posición financiera, son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad y la moneda de presentación para los estados financieros.

Nuevos pronunciamientos contables:

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9 y NIIF 7	Clasificación y medición de los instrumentos financieros	1 de enero de 2026
NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7	Mejoras anuales a las IFRS	1 de enero de 2026
NIIF 9 y NIIF 7	Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza	1 de enero de 2026
NIIF 18	Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	1 de enero de 2027
NIIF 19	Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	1 de enero de 2027
NIC 21	Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria – Enmiendas a la NIC 21	1 de enero de 2027
NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37	Enmiendas a los Ejemplos Ilustrativos	No especificada
NIIF 10 y NIC 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas, antes descritas y que pudiesen aplicar a Suralis S.A., se encuentran en proceso de evaluación y se estima, que a la fecha no tendrían un impacto significativo en los estados financieros, en la fecha de entrada en vigencia.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

El Directorio, en sesión de fecha 26 de marzo de 2026, aprobó los presentes estados financieros.

Los estados financieros de Suralis S.A. correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre 2024 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 27 de marzo de 2025.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones tales como:

- Vida útil de activos fijos e intangibles con vida útil definida
- Pérdidas por deterioro de activos
- Hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de beneficios de terminación de empleados
- Hipótesis empleadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros
- Ingresos por suministros pendientes de facturación
- Provisiones por compromisos adquiridos con terceros
- Riesgos derivados de litigios vigentes

A pesar de que estas estimaciones y juicios se realizaron en función a la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se registraría en forma prospectiva en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros futuros.

2.2 Políticas contables materiales

A continuación, se describen las políticas contables materiales adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

A. Segmentos operativos

NIIF 8 establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada, que es regularmente revisada por la administración para la toma de decisiones sobre los recursos que deben asignarse a los segmentos y evaluar su desempeño.

La Sociedad gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmento de negocio. El segmento operativo informado internamente es el siguiente:

- Operaciones relacionadas con el giro de servicios sanitarios (Agua)

B. Activos intangibles distintos de la Plusvalía

La Sociedad reconoce un activo intangible identificable cuando pueda demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la entidad y el costo puede ser valorado confiablemente.

i. Activos intangibles adquiridos en forma separada:

Los activos intangibles adquiridos en forma separada se presentan al costo menos amortización acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas, en caso de existir. La amortización es calculada en forma lineal utilizando las vidas útiles estimadas. Las vidas útiles estimadas y el método de amortización son revisados al cierre de cada estado de situación, contabilizando el efecto de cualquier cambio de la estimación de forma prospectiva.

ii. Método de amortización para intangibles:

Intangibles de vida útil definida

El método de amortización aplicado por la Sociedad refleja el patrón al cual se espera que sean utilizados, por parte de la entidad, los beneficios económicos futuros del activo. Para tal efecto, la Sociedad utiliza el método de amortización lineal.

Programas informáticos

La vida útil estimada para los softwares es de 4 años. Para aquellos otros activos de vida útil definida, el período de vida útil en el cual se amortizan corresponde a los períodos definidos en los contratos o derechos que los originan.

Intangibles de vida útil indefinida

Los Intangibles de vida útil indefinida corresponden principalmente a derechos de agua y servidumbres, los cuales fueron obtenidos con carácter de indefinidos, según lo establecen los contratos de adquisición y los derechos obtenidos de la Dirección General de Aguas, dependiente del Ministerio de Obras Públicas.

Determinación de vida útil

Los factores que deben considerarse para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La vida útil puede requerir modificaciones en el tiempo debido a cambios en estimaciones como resultado de cambios en supuestos acerca de los factores antes mencionados.

C. Propiedades, planta y equipo

La Sociedad utiliza el método del costo para la valorización de Propiedades, planta y equipo. El costo histórico incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del período en el que se incurren.

Método de depreciación para propiedades, planta y equipo:

El método de Depreciación aplicado por la Sociedad refleja el patrón al cual se espera que los activos sean utilizados por parte de la entidad durante el período en que éstos generen beneficios económicos. Para tal efecto, la Sociedad utiliza el método de depreciación lineal a lo largo de su vida útil técnica, la cual se sustenta en estudios preparados por expertos independientes (empresas externas especialistas). El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de Estado de Situación Financiera.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable (Nota 11).

Vidas útiles

Las vidas útiles consideradas para efectos del cálculo de la depreciación se sustentan en estudios técnicos preparados por empresas externas especialistas, las cuales se revisan en la medida que surjan antecedentes que permitan considerar que la vida útil de algún activo se ha modificado.

La asignación de la vida útil total para los activos se realiza sobre la base de varios factores, incluyendo la naturaleza de los bienes. Tales factores incluyen generalmente:

1. Naturaleza de los materiales componentes de los equipos o construcciones
2. Medio de operación de los equipos
3. Intensidad de uso
4. Limitaciones legales, regulatorias o contractuales

El rango de vida útil (en años) por tipo de activos es la siguiente:

ACTIVO	VIDA UTIL (Años) Mínima	VIDA UTIL (Años) Máxima
Edificios	25	80
Instalaciones Fijas y Accesorios	5	80
Planta y Equipos	5	50
Equipamientos de tecnologías de la información	4	4
Vehículos de Motor	7	10
Mejoras de bienes arrendados	5	5
Otras Propiedades, Planta y Equipo	5	80

Política de estimación de costos por desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, planta y equipo:

Debido a la naturaleza de los activos que se construyen en la Sociedad y dado que no existen obligaciones contractuales u otra exigencia constructiva como las mencionadas por las NIIF y, en el marco regulatorio, el concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes estados financieros.

Política de ventas de activos fijos

Los resultados por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se registran en el estado de resultados integrales.

D. Deterioro del valor de activos tangibles e intangibles excepto la plusvalía

En cada fecha de cierre de los Estados Financieros, la Sociedad revisa los valores libros de sus activos tangibles e intangibles para determinar si existen indicadores que dichos activos han sufrido una pérdida por deterioro. Si tales indicadores existen, se estima el valor recuperable de los activos para determinar el monto de la pérdida por deterioro (si existe). Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo en particular, la Sociedad estima el valor recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo a la cual pertenece el activo (ver Nota 11).

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas se someten a pruebas anuales de deterioro y cuando existan indicadores de que el activo podría haber sufrido un deterioro de su valor, antes de finalizar dicho período.

El valor recuperable de un activo sujeto a deterioro es el mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso. Para la estimación del valor en uso, se computa el valor presente de los flujos futuros de caja del activo analizado utilizando una tasa de descuento que refleje tanto el valor temporal del dinero como el riesgo específico asociado al activo.

Cuando se estima que el valor recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) es menor que su valor libros, el valor libros de ese activo (o unidad generadora de efectivo) es ajustado a su valor recuperable reconociendo inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro. Cuando se revierte una pérdida por deterioro, el valor libros del activo (o la unidad generadora de efectivo) es ajustado a la estimación revisada de su valor recuperable, siempre que el valor libros ajustado no exceda el valor libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro del activo (o la unidad generadora de efectivo) en ejercicios anteriores.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no ha reconocido en el resultado del ejercicio pérdidas por deterioro del valor de los activos, reversas de estas, así como tampoco compensaciones procedentes de terceros, según lo establecido en los puntos (v) y (vi) de la letra e) del párrafo 74 de la NIC 16, producto que no existen indicios de deterioro de acuerdo con NIC 36.

E. Arrendamientos

La Sociedad evalúa sus contratos de arrendamiento de acuerdo a NIIF 16, esto es si se transfiere el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Se considera que existe control si el cliente tiene i) derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos procedentes del uso de un activo identificado; y ii) derecho a dirigir el uso del activo.

Cuando la Sociedad actúa como arrendatario, al comienzo del arrendamiento (es decir, en la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso) registra en el estado de situación financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

La Sociedad reconoce inicialmente el activo por derecho de uso al costo, ajustado por cualquiera nueva medición del pasivo por arrendamiento, menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro de valor. El activo por derecho de uso se deprecia en el plazo del arrendamiento. Para determinar si el activo por derecho de uso se ha deteriorado, se aplican los mismos criterios detallados en la Nota 2.2.D.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento, descontados a la tasa incremental por préstamos de la compañía, si la tasa de interés implícita en el arrendamiento no pudiera determinarse fácilmente.

Después de la fecha de inicio, el pasivo por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos por arrendamiento realizados. Además, el valor en libros del pasivo se vuelve a medir si existe una modificación en los términos del arrendamiento (cambios en el plazo, en el importe de los pagos o en la evaluación de una opción de comprar o cambio en los importes a pagar). El gasto por intereses se reconoce como un costo financiero en el resultado del período.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

Cuando la Sociedad actúa como arrendador, clasifica al inicio del acuerdo si el arrendamiento es operativo o financiero, en base a la esencia de la transacción. Los arrendamientos en los que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo subyacente se clasifican como arrendamientos financieros. El resto de los arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

F. Activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de instrumentos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados
- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados integrales
- Activos financieros a costo amortizado

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de su reconocimiento inicial.

La Sociedad invierte en instrumentos de bajo riesgo, que cumplan con estándares de clasificación establecidas en sus políticas de inversión. Es así, que los fondos mutuos de inversión deben tener una clasificación AAfm / M1 (Cuotas con muy alta protección ante la pérdida, asociados a riesgos crediticios /cuotas con la más baja sensibilidad ante los cambios en las condiciones económicas). Los depósitos a plazo fijo, contratados son instrumentos con clasificación N-1 (Instrumentos con la más alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados).

Las instituciones emisoras de estos instrumentos corresponden a Sociedades bancarias o filiales de Bancos, con clasificación de riesgo N-1 y sus instrumentos tienen una clasificación de riesgo de al menos AA (con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, a la industria a que pertenece o en la economía).

i. Método de tasa de interés efectiva

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de la asignación de los ingresos o gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar durante la vida esperada del activo financiero, y hace el Valor Actual Neto (VAN) igual a su monto nominal.

ii. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros se presentan a valor razonable a través de resultados cuando el activo financiero es mantenido para negociar o se designa como a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se valorizan a valor razonable y cualquier pérdida o ganancia resultante se reconoce en resultados. La pérdida o ganancia neta reconocida en los resultados incluye cualquier dividendo o interés percibido sobre el activo financiero.

iii. Valor razonable con cambios en otro resultado integral

Para la clasificación de un activo con valor razonable con efecto en los otros resultados integrales, se debe cumplir como principio la venta de activos financieros para los cuales se espera recuperar en un plazo determinado el importe principal además de los intereses si es que corresponde.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales, corresponden a los importes facturados por consumos de agua potable, servicios de alcantarillado, tratamiento de aguas servidas y otros servicios, y a los ingresos devengados por consumos realizados entre la fecha de la última lectura (según calendario mensual establecido) y la fecha de cierre del Estado Financiero.

Estos son registrados a valor neto de la estimación de deudores incobrables o de baja probabilidad de cobro.

La política de deudores comerciales está sujeta a la política de crédito, la cual establece las condiciones de pago, así como también los distintos escenarios a pactar de los clientes morosos.

Política de deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La Sociedad evalúa periódicamente las pérdidas de valor que afectan sus activos financieros. El importe es registrado en la cuenta provisiones incobrables. El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados integral dentro de "otros gastos". Cuando una cuenta por cobrar sea incobrable, se registra contra la cuenta de provisión para las cuentas a cobrar basado en el modelo de pérdidas crediticias esperadas según lo establecido en NIIF 9.

Las estimaciones están basadas en la siguiente situación histórica: i) considerando las estadísticas de recuperación, las cuales indican que luego del octavo mes de facturada una cuota, su posibilidad de recaudación es marginal, en otras palabras, la probabilidad de recuperar el valor facturado es mínima.

Los clientes con deudas superiores a 8 meses se provisionan en un 100% sobre la deuda vencida.

G. Inventarios

Los materiales, repuestos e insumos se valorizan al costo de adquisición siempre y cuando no excedan a los respectivos valores netos de realización al cierre de cada periodo. Para aquellos materiales que no han tenido movimiento en el período de 12 meses anteriores, anualmente se efectúa una cotización de mercado y se compara dicho valor con el de registro, manteniendo el menor de dichos montos.

H. Política de pago de dividendos

La política de dividendos de la Sociedad es repartir como mínimo el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio como dividendo obligatorio.

El dividendo mínimo establecido en la Ley de Sociedades Anónimas se reconocerá al cierre de cada ejercicio en la eventualidad que no existiese dividendo provisorio o éste fuera menor al 30% señalado en dicha Ley.

I. Transacciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera se presentan a los respectivos valores y/o tipos de cambio vigentes al cierre de cada ejercicio, de acuerdo con las siguientes paridades:

Moneda	31-12-2025	31-12-2024
	\$	\$
Dólar Estadounidense	907,13	996,46
Euro	1.066,58	1.035,28
Unidad de Fomento	39.727,96	38.416,69

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales.

Las diferencias de cambio se registran en los resultados del ejercicio en que se devengan.

J. Pasivos financieros

Los préstamos, obligaciones con el público y similares se registran inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente, se valoran a costo amortizado, utilizando la tasa de interés efectiva, salvo para aquellas operaciones para las que se han suscrito contratos de cobertura que se valoran de acuerdo con lo que establece la norma.

Derivado Implícito. La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionado, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor directamente en el estado de resultados.

K. Provisiones y pasivos contingentes

La Sociedad registra una provisión cuando existe una obligación presente que es consecuencia de eventos pasados y su liquidación supondrá una salida de recursos, por un monto y/o en un plazo no conocido con certeza, pero estimable con razonable fiabilidad.

La cuantificación de las provisiones se realiza teniendo en consideración la mejor información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, se reestima con ocasión de cada cierre contable. Las provisiones constituidas se utilizan para afrontar los riesgos específicos para los cuales fueron originalmente reconocidas, procediéndose a su revisión, total o parcial, cuando dichos riesgos desaparecen o disminuyen.

Son pasivos contingentes todas aquellas obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura y perjuicio patrimonial asociado se estima de baja probabilidad. De acuerdo con NIIF, la Sociedad, no reconoce provisión alguna por estos conceptos, si bien, como es requerido en la misma norma, se encuentran detallados en caso de existir, en nota N° 12.

L. Beneficios a los empleados

La obligación por la indemnización por años de servicio, que se estima devengarán los trabajadores que jubilen en la Sociedad, se registra a valor actuarial, determinado con el método de la unidad de crédito proyectada. Las ganancias y pérdidas actuariales sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones de las tasas de rotación, mortalidad, incremento de sueldos o tasa de descuento, se determinan de acuerdo con lo establecido en NIC 19, en otros resultados integrales, afectando directamente a patrimonio, lo que posteriormente es reclasificado a resultados acumulados.

A los empleados que forman parte del contrato colectivo vigente o son asimilados a éste a la fecha de los estados financieros, se les efectúa cálculo de valor actuarial. En dichos casos existe un tope de seis meses para efectos del cálculo. En los otros casos se rige por lo que indica el Código del Trabajo, es decir no tienen derecho a indemnización salvo despido y con tope de 11 meses.

Los anticipos otorgados al personal con cargo a dichos fondos se presentan deduciendo las obligaciones vigentes. Ellos serán imputados en la liquidación final en forma reajustada, de acuerdo con lo estipulado en el citado convenio.

M. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias corresponde a la sumatoria del impuesto a las ganancias por pagar y la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto a las ganancias por pagar es determinado en base al resultado tributario del ejercicio. El impuesto a las ganancias por pagar se calcula utilizando las tasas impositivas que se hayan aprobado, o se encuentre prácticamente terminado el proceso de aprobación, en la fecha de cierre del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se reconocen sobre la base de las diferencias entre los valores libros de los activos y pasivos en los estados financieros y las correspondientes bases tributarias utilizadas en el cálculo del resultado tributario y se contabilizan de acuerdo con el método del pasivo. Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias imponibles, y los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar tales diferencias. No se reconocen activos o pasivos por impuestos diferidos si las diferencias temporarias surgen del menor valor o del reconocimiento inicial (excepto en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una transacción que no afecta los resultados tributarios ni los resultados financieros.

El valor libros de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cada estado de situación financiera y, se reduce en la medida que ya no sea probable que se disponga de suficientes resultados tributarios disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se espera estén vigentes en el período en el cual se liquide el pasivo o se realice el activo, basado en las tasas tributarias que se hayan aprobado, o que estén en trámite de aprobación, al cierre del ejercicio del estado de situación financiera. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos refleja las consecuencias tributarias que se producirían debido a la manera en la cual la Sociedad espera, a la fecha de reporte, recuperar o liquidar el valor libros de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados, si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y estos están relacionados con la misma entidad y autoridad tributaria.

N. Ingresos ordinarios

Política de reconocimiento de ingresos ordinarios

La Sociedad determinó el reconocimiento y medición de los ingresos de actividades ordinarias, basándose en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. Este principio fundamental debe ser aplicado en base al modelo de cinco pasos establecidos en la NIIF 15:

- (1) identificación del contrato con el cliente;
- (2) identificación de las obligaciones de desempeño del contrato;
- (3) determinación del precio de la transacción;
- (4) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y
- (5) reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño.

Política de reconocimiento de ingresos ordinarios por ventas de servicios

Los ingresos por venta de servicios se miden a valor razonable. Las facturaciones son efectuadas en base al consumo real o trabajo realizado de la contraprestación por cobrar, neto de devoluciones, descuentos comerciales y rebajas. Por lo que el ingreso es reconocido cuando el beneficio es transferido al comprador, la recuperación es considerada probable, los costos asociados y posibles descuentos por cobros erróneos pueden ser estimados con fiabilidad.

El área de servicios de la Sociedad está dividida en grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación. Este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual, lo cual genera que al cierre de cada mes existan consumos no leídos, y, por lo tanto, no facturados. Para fines de reconocimiento de ingresos la Sociedad efectúa una estimación de consumos no facturados.

Para algunos grupos se cuenta con la información sobre la base de consumos leídos y a ésta se le aplica la tarifa correspondiente. Para otros grupos, no se cuenta con el dato de lectura a la fecha del cierre mensual, en consecuencia, se procede a estimar sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente. Cualquier diferencia que se produzca entre el consumo actual y el estimado, se corrige al mes siguiente.

La transferencia de riesgos y beneficios se producen de acuerdo con el consumo real y se efectúa provisión mensual sobre los consumos medidos y no facturados en el mes, medición que se hace en base a facturación anterior.

Política de reconocimiento de ingresos ordinarios por ventas de bienes

Los ingresos por ventas de bienes son reconocidos una vez transferidos el riesgo y ventajas significativos, derivados de la propiedad de los bienes, la Sociedad no conserva ninguna relación con el bien vendido, el monto de ingresos puede ser medido con fiabilidad, es probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados a la venta y los costos incurridos en la operación son también medidos con fiabilidad.

Método para determinar el estado de terminación de servicios

La prestación de los servicios sanitarios se verifica a través de la medición del consumo, de acuerdo con lo establecido en la normativa legal asociada.

Los ingresos por convenios con urbanizadores se registran como ingresos ordinarios en la medida que se cumplen ciertas condiciones estipuladas en cada contrato, las que aseguran que el beneficio económico asociado fluirá hacia la Sociedad.

O. Ganancia por acción

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto y el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el periodo finalizado el 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Durante el periodo finalizado el 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

P. Información sobre medio ambiente

Se consideran activos de naturaleza medioambiental aquellos que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad, cuya principal finalidad es la minimización de los impactos medioambientales adversos y la protección y mejora del medio ambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura de las operaciones de la Sociedad.

Dichos activos se encuentran valorizados, al igual que cualquier otro activo, a costo de adquisición.

La Sociedad deprecia dichos elementos siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil restante estimada de los diferentes elementos.

Q. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo realizados durante el periodo, los cuales incluyen el impuesto al valor agregado (I.V.A) determinado por el método directo y con los siguientes criterios:

Flujos de efectivo y equivalentes de efectivo: Representan entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor (plazo menor a 3 meses desde la fecha de su contratación y sin restricciones).

Actividades de operación: Representan actividades típicas de la operación normal del negocio, así como otras actividades no clasificadas como de inversión o de financiamiento.

Actividades de inversión: Representan actividades de adquisición, de enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.

Actividades de financiamiento: Representan actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.

R. Costos de financiamiento capitalizados

Política de préstamos que devenguen intereses: Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos que cumplan las condiciones para su calificación, son capitalizados, formando parte del costo de dichos activos.

Política de capitalización de costos por intereses: Según lo establecido en la NIC 23 “costos por préstamos” la Sociedad incluye como costo de las obras en construcción, definidas como activos calificados, los costos de intereses por préstamos directamente atribuibles a la adquisición, producción y construcción de esos bienes, hasta el período en que los bienes estén disponibles para su uso.

3. CAPITAL Y PATRIMONIO NETO

El capital de la Sociedad está dividido en 1.103.005.232 acciones suscritas y pagadas (958.260.111 en 2024), todas nominativas y sin valor nominal, cuya composición, es la siguiente:

	31-12-2025 suscritas	31-12-2025 suscritas y pagadas	31-12-2024
Acciones Serie A	1.045.509.624	1.045.509.624	900.764.503
Acciones Serie B	65.197.863	57.495.608	57.495.608
Totales	1.110.707.487	1.103.005.232	958.260.111

Las acciones de la serie B, cuentan con un veto o preferencia, contenida en el artículo 5° de los estatutos de la sociedad, consistente en el quórum especial que requiere la Junta Extraordinaria de Accionistas para decidir acerca de actos y contratos que dicen relación con los derechos de aprovechamiento de aguas y concesiones sanitarias de Suralis S.A.

El capital emitido y pagado al 31 de diciembre de 2025 es de M\$52.581.696 (M\$ 45.681.696 al de diciembre de 2024).

El capital suscrito y no pagado al 31 de diciembre de 2025 es de M\$367.166.- correspondientes a 7.702.255 acciones, las cuales tienen un plazo para enterar su pago (a valor nominal) de tres años desde su suscripción.

No existen acciones propias en cartera.

Con fecha 22 de agosto de 2025, se celebró junta extraordinaria de accionistas, en la cual se aprobó aumentar el capital de la Sociedad hasta por la suma de \$7.343.329.488 mediante la emisión de 144.802.385 acciones Serie A y 9.242.706 acciones Serie B, el que deberá ser suscrito y pagado en el plazo de 3 años desde la fecha de la Junta. Se facultó al Directorio para que emita las acciones de pago de acuerdo con lo acordado en la Junta.

La Sociedad gestiona su capital con el objetivo de asegurar un acceso permanente y expedito a los mercados financieros, que le permita materializar sus objetivos de crecimiento, solvencia y rentabilidad.

No se han registrado cambios en los objetivos o políticas de gestión de capital en los periodos informados.

Durante el periodo enero-diciembre 2025, se efectuaron pago de dividendos, según el siguiente detalle:

- Con fecha 20 de mayo de 2025, se procedió a efectuar el pago de dividendo definitivo N° 41, acordado en Junta Ordinaria de accionistas celebrada con fecha 28 de abril de 2025. Este pago ascendió a M\$ 1.647.417, equivalente a \$1,719175 por acción.

Durante el ejercicio 2024, se efectuaron pago de dividendos, según el siguiente detalle:

- Con fecha 17 de mayo de 2024, se procedió a efectuar el pago de dividendo definitivo N° 40, acordado en Junta Ordinaria de accionistas celebrada con fecha 19 de abril de 2024. Este pago ascendió a M\$ 3.014.725, equivalente a \$3,14604 por acción.

Los montos registrados por revalorización de terrenos e intangibles y otros ajustes de primera adopción se presentan en el ítem resultados acumulados y tienen restricciones para su distribución, dado que primero deben reconocerse como realizados, a través del uso o venta, según lo dispuesto en NIIF 1, NIC 16 y Oficio Circular N° 456 de 20 de junio de 2008, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Los saldos totales de ganancia acumulada al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre 2024 ascienden a M\$40.581.758 y M\$34.935.115 respectivamente.

Otras participaciones en el patrimonio.

El monto registrado en Otras participaciones corresponde a la corrección monetaria del capital pagado del año 2008, año de transición a NIIF, en virtud de lo establecido en el Oficio Circular N° 456 de la Comisión para el Mercado Financiero y los efectos de combinaciones de negocios de sociedades bajo control común realizadas en los ejercicios 2007 y 2008. El saldo al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre 2024 asciende a M\$(3.733.398).

4. OTROS INGRESOS Y GASTOS

A continuación, se presenta información adicional a revelar según lo indicado en NIC 1, referida a otros ingresos y egresos distintos de la operación:

Otros Ingresos y Gastos	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Otras ganancias (Pérdidas)	(3.198.336)	(2.804.638)
Programa de restructuración organizacional	(892.815)	(481.213)
Otras ganancias (pérdidas)*	(2.305.521)	(2.323.425)
Ingresos financieros	421.862	67.005
Intereses Financieros	421.862	67.005
Costos Financieros	(6.012.511)	(7.171.168)
Intereses y gastos bancarios	(3.141.797)	105.494
Gastos por intereses, bonos	(2.870.714)	(7.276.662)

(*) Corresponden principalmente a multas.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro es la siguiente:

Efectivo y Efectivo equivalente	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Bancos	499.138	2.035.817
Depósitos a plazo	4.476.096	4.290.634
Totales	4.975.234	6.326.451

El detalle por moneda en la Sociedad es el siguiente:

Efectivo y Efectivo equivalente	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Pesos Chilenos	4.757.242	5.378.438
Dólares Estadounidenses	217.992	948.013
Totales	4.975.234	6.326.451

El equivalente al efectivo corresponde a los saldos bancarios y depósitos a plazo con vencimientos menores a 90 días desde la fecha de la transacción que los origina y con un riesgo muy bajo de cambio de valor. Los saldos bancarios, están expresados en pesos. Al cierre de los periodos finalizados al 31 de diciembre 2025 y 2024.

Detalle de algunas partidas del estado de flujo de efectivo

- Otros cobros por actividades de operación: Corresponde a intereses recibidos por inversiones financieras.
- Otros pagos por actividades de operación: Corresponden principalmente al pago de impuesto al valor agregado.

No existen restricciones legales que impidan la disponibilidad inmediata de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo utilizados por la Sociedad.

6. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

6.1 Administración de riesgo del capital

La Sociedad administra su capital para asegurar su continuidad como negocio en marcha mediante la maximización de la rentabilidad a los accionistas a través de la optimización del saldo de la deuda y el capital. La estrategia general no ha tenido cambios desde el año 2008. La estructura de capital está compuesta por deuda, la cual incluye los préstamos revelados en Nota 6.3, y el capital atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de la controladora, el cual incluye el capital, reservas y resultados retenidos los cuales son revelados en nota 3.

6.2 Políticas contables materiales

El detalle de las políticas contables materiales y métodos adoptados, incluyendo los criterios de reconocimiento, las bases de medición y las bases sobre las cuales se reconocen los ingresos y gastos, con respecto a cada clase de activos y pasivos financieros se describen en Notas 2.2F, y 2.2J de los presentes estados financieros.

6.3 Clases de Instrumentos Financieros

	Moneda o Unidad de Reajuste	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		30.522.816	32.231.056
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	CLP	30.522.816	32.231.056
Activos financieros No corrientes		17.517	17.517
Otros activos financieros	CLP	17.517	17.517
Otros pasivos financieros corrientes		59.775.707	92.899.080
Bonos	UF	5.801.581	4.672.343
Préstamos bancarios	UF	53.974.126	88.226.737
Pasivos por arrendamientos, corrientes		1.067.136	709.384
Pasivos por arrendamientos, corrientes	CLP	1.067.136	709.384
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		23.878.751	23.427.590
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	CLP	21.572.793	21.879.630
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	CLP	2.305.958	1.547.960
Otros pasivos financieros no corrientes		135.602.307	98.549.496
Aportes financieros reembolsables (AFR)	UF	12.310.600	11.364.567
Bonos	UF	105.414.125	48.768.239
Préstamos bancarios	UF	17.877.582	38.416.690
Pasivos por arrendamientos, no corrientes		3.797.139	3.073.244
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	CLP	3.797.139	3.073.244

Informaciones a Revelar Sobre Activos y Pasivos Financieros

A. Pasivos financieros

Otros pasivos financieros

Dentro del rubro otros pasivos financieros, se incluyen préstamos bancarios, obligaciones con el público (Bonos) y Aportes Financieros Reembolsables (AFR), los que se explican a continuación:

Los Bonos, los Aportes Financieros Reembolsables (AFR) y los préstamos son valorizados a costo amortizado.

Aportes financieros reembolsables (AFR)

De acuerdo con lo señalado en el artículo 42-A del D.S. MINECON N° 453 de 1989, “Los Aportes Financieros Reembolsables, para extensión y por capacidad constituyen una alternativa de financiamiento con que cuenta el prestador (empresa que presta servicios sanitarios) para la ejecución de las obras sanitarias de extensión y capacidad que, de acuerdo con la Ley, son de su cargo y costo.”

Consisten en cantidades determinadas de dinero u obras que los prestadores de servicios públicos sanitarios pueden exigir a quienes soliciten ser incorporados como clientes, o bien, soliciten una ampliación de servicio los que, de acuerdo con la normativa vigente, cuentan con formas y plazos definidos para su devolución.

La devolución de los montos aportados por los clientes se efectúa básicamente a través de la emisión de pagarés endosables a 10 o 15 años, y en algunos casos, mediante devolución en prestación de servicios sanitarios.

Préstamos bancarios

El detalle de los préstamos bancarios es el siguiente:

Préstamos Bancarios, porción corriente

El detalle de los préstamos bancarios, porción corriente al 31 de diciembre 2025:

Empresas Deudoras	Rut Deudora	País Empresa Deudora	Banco o Institución financiera Acreedora	Rut Acreedora	País Empresa Acreedora	Total Valor Contable				Total Valor Nominal		Tasa Nóminal	Tasa Efectiva	Tipo de Amortización	Moneda o Unidad de Reajuste
						31-12-2025	31-12-2025 M\$			31-12-2024	31-12-2025				
						Residual UF	hasta 90 días	de 91 a 365 días	M\$	M\$	M\$				
Suralis S.A.	96.579.800-5	CL	Banco BCI	97.006.000-6	CL	-	-	-	29.936	-	29.936	3,41%	3,41%	Al vencimiento	CLUF
Suralis S.A.	96.579.800-5	CL	Banco BCI	97.006.000-6	CL	2.867	-	22.758.822	44.020.693	22.758.822	44.020.693	2,55%	2,55%	Al vencimiento	CLUF
Suralis S.A.	96.579.800-5	CL	Banco BCI	97.006.000-6	CL	597	-	4.393.774	23.248	4.393.774	23.248	2,27%	2,27%	Al vencimiento	CLUF
Suralis S.A.	96.579.800-5	CL	Banco BCI	97.006.000-6	CL	15	-	3.973.405	-	3.973.405	-	1,84%	1,84%	Al vencimiento	CLUF
Suralis S.A.	96.579.800-5	CL	Scotiabank	97.018.000-1	CL	-	-	-	42.619	-	42.619	2,25%	2,25%	Al vencimiento	CLUF
Suralis S.A.	96.579.800-5	CL	Scotiabank	97.018.000-1	CL	2.867	-	22.758.822	44.020.690	22.758.822	44.020.690	2,55%	2,55%	Al vencimiento	CLUF
Suralis S.A.	96.579.800-5	CL	Scotiabank	97.018.000-1	CL	1.302	58.768	-	56.905	58.768	56.905	2,50%	2,50%	Al vencimiento	CLUF
Suralis S.A.	96.579.800-5	CL	Scotiabank	97.018.000-1	CL	946	-	30.535	32.646	30.535	32.646	2,66%	2,66%	Al vencimiento	CLUF
Totales						8.594	58.768	53.915.358	88.226.737	53.974.126	88.226.737				

El detalle de los préstamos bancarios, porción corriente al 31 de diciembre 2024:

Empresas Deudoras	Rut Deudora	País Empresa Deudora	Banco o Institución financiera Acreedora	Rut Acreedora	País Empresa Acreedora	Total Valor Contable				Total Valor Nominal		Tasa Nóminal	Tasa Efectiva	Tipo de Amortización	Moneda o Unidad de Reajuste
						31-12-2024	31-12-2024 M\$			31-12-2023	31-12-2024				
						Residual UF	hasta 90 días	de 91 a 365 días	M\$	M\$	M\$				
Suralis S.A.	96.579.800-5	CL	Banco BCI	97.006.000-6	CL	779	29.936	-	97.410	29.936	97.410	4,20%	4,20%	Al vencimiento	CLUF
Suralis S.A.	96.579.800-5	CL	Banco BCI	97.006.000-6	CL	1.145.874	225.666	43.795.027	508.032	44.020.693	508.032	4,26%	4,26%	Al vencimiento	CLUF
Suralis S.A.	96.579.800-5	CL	Banco BCI	97.006.000-6	CL	605	23.248	-	34.567	23.248	34.567	4,20%	4,20%	Al vencimiento	CLUF
Suralis S.A.	96.579.800-5	CL	Scotiabank	97.018.000-1	CL	1.109	42.619	-	103.477	42.619	103.477	3,81%	3,81%	Al vencimiento	CLUF
Suralis S.A.	96.579.800-5	CL	Scotiabank	97.018.000-1	CL	1.145.874	225.663	43.795.027	508.032	44.020.690	508.032	4,26%	4,26%	Al vencimiento	CLUF
Suralis S.A.	96.579.800-5	CL	Scotiabank	97.018.000-1	CL	1.481	56.905	-	-	56.905	-	3,31%	3,31%	Al vencimiento	CLUF
Suralis S.A.	96.579.800-5	CL	Scotiabank	97.018.000-1	CL	850	32.646	-	-	32.646	-	2,39%	2,39%	Al vencimiento	CLUF
Totales						2.296.572	636.683	87.590.054	1.251.518	88.226.737	1.251.518				

Préstamos Bancarios, porción no corriente

El detalle de los préstamos bancarios, porción no corriente al 31 de diciembre 2025:

Empresas Deudoras	Rut Deudora	País Empresa Deudora	Banco o Institución financiera Acreedora	Rut Acreedora	País Empresa Acreedora	Total Valor Contable			Total Valor Nominal		Tasa Nóminal	Tasa Efectiva	Tipo de Amortización	Moneda o Unidad de Reajuste	
						31-12-2025	31-12-2025 M\$		31-12-2024	31-12-2025 M\$					31-12-2024 M\$
						Residual UF	De 13 meses a 2 años	Mas de 2 años	M\$						
Suralis S.A.	96.579.800-5	CL	Banco BCI	97.006.000-6	CL	140.000	-	-	5.378.337	-	5.378.337	3,41%	3,41%	Al vencimiento	CLUF
Suralis S.A.	96.579.800-5	CL	Banco BCI	97.006.000-6	CL	110.000	-	-	4.225.836	-	4.225.836	2,27%	2,27%	Al vencimiento	CLUF
Suralis S.A.	96.579.800-5	CL	Scotiabank	97.018.000-1	CL	-	-	-	9.604.173	-	9.604.173	2,25%	2,25%	Al vencimiento	CLUF
Suralis S.A.	96.579.800-5	CL	Scotiabank	97.018.000-1	CL	250.000	9.924.951	-	11.525.007	9.924.951	11.525.007	2,50%	2,50%	Al vencimiento	CLUF
Suralis S.A.	96.579.800-5	CL	Scotiabank	97.018.000-1	CL	200.000	7.952.631	-	7.683.337	7.952.631	7.683.337	2,66%	2,66%	Al vencimiento	CLUF
Totales						700.000	17.877.582	-	38.416.690	17.877.582	38.416.690				

El detalle de los préstamos bancarios, porción no corriente al 31 de diciembre 2024:

Empresas Deudoras	Rut Deudora	País Empresa Deudora	Banco o Institución financiera Acreedora	Rut Acreedora	País Empresa Acreedora		Total Valor Contable			Total Valor Nominal		Tasa Nóminal	Tasa Efectiva	Tipo de Amortización	Moneda o Unidad de Reajuste
						31-12-2024	31-12-2024 M\$		31-12-2023	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$				
						Residual UF	De 13 meses a 2 años	Mas de 2 años	M\$						
Suralis S.A.	96.579.800-5	CL	Banco BCI	97.006.000-6	CL	1.140.000	-	-	41.939.870	-	41.939.870	4,26%	4,26%	Al vencimiento	CLUF
Suralis S.A.	96.579.800-5	CL	Banco BCI	97.006.000-6	CL	140.000	5.378.336	-	5.150.510	5.378.336	5.150.510	4,20%	4,20%	Al vencimiento	CLUF
Suralis S.A.	96.579.800-5	CL	Banco BCI	97.006.000-6	CL	110.000	4.225.836	-	4.046.830	4.225.836	4.046.830	4,20%	4,20%	Al vencimiento	CLUF
Suralis S.A.	96.579.800-5	CL	Scotiabank	97.018.000-1	CL	1.140.000	-	-	41.939.870	-	41.939.870	4,26%	4,26%	Al vencimiento	CLUF
Suralis S.A.	96.579.800-5	CL	Scotiabank	97.018.000-1	CL	250.000	9.604.173	-	9.197.341	9.604.173	9.197.341	3,81%	3,81%	Al vencimiento	CLUF
Suralis S.A.	96.579.800-5	CL	Scotiabank	97.018.000-1	CL	300.000	11.525.007	-	-	11.525.007	-	3,31%	3,31%	Al vencimiento	CLUF
Suralis S.A.	96.579.800-5	CL	Scotiabank	97.018.000-1	CL	200.000	7.683.338	-	-	7.683.338	-	2,39%	2,39%	Al vencimiento	CLUF
Totales						3.280.000	38.416.690	-	102.274.421	38.416.690	102.274.421				

El detalle de los aportes financieros reembolsables al 31 de diciembre 2025 y 31 de diciembre 2024 es el siguiente:

Aportes financieros reembolsables, porción no corriente

El detalle de los aportes financieros reembolsables al 31 de diciembre 2025:

N° de Inscripción o Identificación del Instrumento	Moneda Índice de Reajuste	Residual UF	Valor Contable M\$			Tasa interes Real Contrato	Tasa Efectiva	Empresa Emisora	Rut Deudora	Tipo de Amortización	Garantizada (SI/NO)
			31-12-2025								
			De 13 meses a 3 años	Mas de 3 años a 5 años	Mas de 5 años						
AFR	UF	309.872,19	2.509.507	2.975.185	6.825.908	2,62%	2,62%	Suralis S.A	96.579.800-5	Al vencimiento	No
Porción No Corriente		309.872,19	2.509.507	2.975.185	6.825.908						

El detalle de los aportes financieros reembolsables al 31 de diciembre 2024:

N° de Inscripción o Identificación del Instrumento	Moneda Índice de Reajuste	Residual UF	Valor Contable M\$			Tasa interes Real Contrato	Tasa Efectiva	Empresa Emisora	Rut Deudora	Tipo de Amortización	Garantizada (SI/NO)
			31-12-2024								
			De 13 meses a 3 años	Mas de 3 años a 5 años	Mas de 5 años						
AFR	UF	38.416,69	2.281.956	1.272.464	7.810.147	2,62%	2,62%	Suralis S.A	96.579.800-5	Al vencimiento	No
Porción No Corriente		38.416,69	2.281.956	1.272.464	7.810.147						

Obligaciones por bonos porción corriente

El detalle de las obligaciones por bonos, porción corriente al 31 de diciembre 2025:

Identificación del Instrumento	Monto Vigente	Valor contable M\$			Fecha Vcto.	Tasa Interés			Empresa Emisora	RUT Empresa	País empresa emisora	Periodicidad Pago	
		31-12-2025				31-12-2024	Contrato	Efectiva				Intereses	Amortiza- ciones
		Hasta 90 días	91 a 365 días										
BESSAL-B	115.789,43	2.300.039	2.300.039	4.449.798	01-06-28	6,00%	6,63%	Suralis S.A	96.579.800-5	CL	Semestral	Semestral	
BESSAL-C	5.792,92		230.141	222.545	15-10-40	2,80%	2,93%	Suralis S.A	96.579.800-5	CL	Semestral	Semestral	
BESSAL-B	1.426,29		56.196		01-06-28	6,00%	6,63%	Suralis S.A	96.579.800-5	CL	Semestral	Semestral	
BSSUR-B	23.035,81		915.166		10-07-34	3,30%	3,30%	Suralis S.A	96.579.800-5	CL	Semestral	Semestral	
Total Porción Corriente	146.044,45	2.300.039	3.501.542	4.672.343									

El detalle de las obligaciones por bonos, porción corriente al 31 de diciembre 2024:

Identificación del Instrumento	Monto Vigente	Valor contable M\$			Fecha Vcto.	Tasa Interés		Empresa Emisora	RUT Empresa	País empresa emisora	Periodicidad Pago		
		31-12-2024		31-12-2023		Contrato	Efectiva				Intereses	Amortiza - ciones	
		UF	Hasta 90 días										91 a 365 días
BESSAL-B	117.786,23	-	4.449.798	3.854.949	01-06-28	6,00%	6,63%	Suralis S.A	96.579.800-5	CL	Semestral	Semestral	
BESSAL-C	5.792,92	-	222.545	203.395	15-10-40	2,80%	2,93%	Suralis S.A	96.579.800-5	CL	Semestral	Semestral	
Total Porción Corriente	123.579,15	-	4.672.343	4.058.344									

Obligaciones por bonos, porción no corriente

El detalle de las obligaciones por bonos, porción no corriente al 31 de diciembre 2025:

Identificación del Instrumento	Monto Vigente	Valor contable M\$				Fecha Vcto.	Tasa Interés		Empresa Emisora	RUT Empresa	País empresa emisora	Periodicidad Pago	
		31-12-2025			31-12-2024		Contrato	Efectiva				Intereses	Amortiza - ciones
		De 13 meses a 3 años	Mas de 3 años a 5 años	Mas de 5 años									
BESSAL- B	173.684,94	6.900.148	-	-	10.351.549	01-06-28	6,00%	6,63%	Suralis S.A	96.579.800-5	CL	Semestral	Semestral
BESSAL- C	1.000.000,00	-	-	39.727.960	34.816.690	15-10-40	2,80%	2,93%	Suralis S.A	96.579.800-5	CL	Semestral	Semestral
BSSUR-B	1.500.000,00	-	-	58.786.017	-	10-07-34	3,30%	3,30%	Suralis S.A	96.579.800-5	CL	Semestral	Semestral
Total Porción No Corriente	2.673.684,94	6.900.148	-	98.513.977	45.168.239								

El detalle de las obligaciones por bonos, porción no corriente al 31 de diciembre 2024:

	Monto Vigente	Valor contable M\$				Fecha Vcto.	Tasa Interés		Empresa Emisora	RUT Empresa	País empresa emisora	Periodicidad Pago	
Identificación del Instrumento		31-12-2024			31-12-2023		Contrato	Efectiva				Intereses	Amortiza - ciones
		UF	De 13 meses a 3 años	Mas de 3 años a 5 años									
BESSAL- B	289.474,37	10.351.549	-	-	17.595.107	01-06-28	6,00%	6,63%	Suralis S.A	96.579.800-5	CL	Semestral	Semestral
BESSAL- C	1.000.000,00	-	-	38.416.690	34.581.257	15-10-40	2,80%	2,93%	Suralis S.A	96.579.800-5	CL	Semestral	Semestral
Total Porción No Corriente	1.289.474,37	10.351.549	-	38.416.690	52.176.364								

Conciliación de los pasivos financieros corrientes y no corrientes entre saldos iniciales y finales como se detalla a continuación:

El detalle de conciliación pasivos corrientes y no corrientes, al 31 de diciembre 2025:

Conciliación de Estado de Situación Financiera (Pasivos Financieros)	Saldo Inicial 01/01/2025 M\$	Altas M\$	Pagos M\$	Traspasos M\$	Otros (*) M\$	Saldo Final 31/12/2025 M\$
Préstamos Bancarios	88.226.737	5.876.902	(49.399.655)	5.477.556	3.792.586	53.974.126
Bonos	4.672.343	-	(6.532.308)	2.300.038	5.361.508	5.801.581
Aportes Financieros Reembolsables	-	-	-	-	-	0
Totales	92.899.080	5.876.902	(55.931.963)	7.777.594	9.154.094	59.775.707

Otros Pasivos Financieros, no corrientes	Saldo Inicial 01/01/2025 M\$	Altas M\$	Pagos M\$	Traspasos M\$	Otros M\$	Saldo Final 31/12/2025 M\$
Préstamos Bancarios	38.416.690	-	(18.539.372)	(5.477.556)	3.477.820	17.877.582
Bonos	48.768.239	58.785.060	-	(2.300.038)	160.864	105.414.125
Aportes Financieros Reembolsables	11.364.567	636.692	(408.866)	-	718.207	12.310.600
Totales	98.549.496	59.421.752	(18.948.238)	(7.777.594)	4.356.891	135.602.307

(*) Corresponden principalmente a corrección monetaria, devengo de intereses y otros.

El detalle de conciliación pasivos corrientes y no corrientes, al 31 de diciembre 2024:

Conciliación de Estado de Situación Financiera (Pasivos Financieros)	Saldo Inicial 01/01/2024 M\$	Altas (Bajas) M\$	Pagos M\$	Trasposos M\$	Saldo Final 31/12/2024 M\$
Préstamos Bancarios	1.251.518	9.211.171	(7.899.793)	85.663.841	88.226.737
Bonos	4.322.528	(4.098.432)	-	4.448.247	4.672.343
Totales	5.574.046	5.112.739	(7.899.793)	90.112.088	92.899.080
Otros Pasivos Financieros, no corrientes	Saldo Inicial 01/01/2024 M\$	Altas (Bajas) M\$	Pagos M\$	Trasposos M\$	Saldo Final 31/12/2024 M\$
Préstamos Bancarios	102.274.421	21.806.110	-	(85.663.841)	38.416.690
Bonos	50.712.558	6.888.312	(4.384.384)	(4.448.247)	48.768.239
Aportes Financieros Reembolsables	10.757.331	2.701.685	(2.094.449)	-	11.364.567
Totales	163.744.310	31.396.107	(6.478.833)	(90.112.088)	98.549.496

B. Gestión de riesgos financieros

Los principales objetivos de la gestión del riesgo financiero son asegurar la disponibilidad de fondos para el cumplimiento de los compromisos financieros y proteger el valor de los flujos económicos, de los activos y pasivos de la Sociedad.

Dicha gestión se desarrolla a partir de la identificación de los riesgos, la determinación de la tolerancia de cada riesgo, la cobertura de dichos riesgos financieros y el control de las operaciones de las coberturas establecidas. Para lograr los objetivos, la gestión de los riesgos financieros se basa en cubrir todas aquellas exposiciones significativas, siempre que existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

i. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera derivada del incumplimiento por nuestras contrapartes (clientes) de sus obligaciones.

La Sociedad cuenta con un mercado atomizado, lo que implica que el riesgo de crédito de un cliente en particular no es significativo.

El objetivo es mantener niveles mínimos de incobrabilidad. Existe una política de crédito, la cual establece las condiciones y tipos de pago, así como también condiciones a pactar para los clientes morosos. Los procesos de gestión son: controlar, estimar y evaluar los incobrables, de manera de realizar acciones correctivas para lograr los cumplimientos propuestos. Una de las principales acciones y medidas para mantener bajos niveles de incobrables es el corte del suministro. El método para análisis es en base a datos históricos de cuentas por cobrar a clientes y otros deudores.

Riesgo de crédito	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Exposición bruta según balance para riesgos de cuentas por cobrar	35.876.004	37.246.846
Exposición bruta según estimaciones para riesgos de cuentas por cobrar	(5.353.188)	(5.015.790)
Exposición neta, concentraciones de riesgo	30.522.816	32.231.056

Movimiento riesgo de crédito cuentas por cobrar	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Saldo inicial 01-01	5.015.790	4.488.270
Incremento (Disminución) de provisiones existentes	337.398	527.520
Aumentos (Disminuciones)	-	-
Cambios, totales	337.398	527.520
Saldo final	5.353.188	5.015.790

Los movimientos de la estimación de deudores incobrables comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

Detalle de Estimación de Incobrables Contabilizada	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Saldo inicial 01-01	5.015.790	4.488.270
Incremento (Disminución) de provisiones existentes	337.398	527.520
Aumentos (Disminuciones)	-	-
Cambios, totales	337.398	527.520
Saldo final	5.353.188	5.015.790

A continuación, se presenta la composición por antigüedad de la deuda bruta:

Antigüedad de la Deuda	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
menor de tres meses	30.248.437	31.535.210
entre tres y seis meses	1.208.424	1.773.150
entre seis y ocho meses	317.924	392.243
mayor a ocho meses	4.101.219	3.546.243
Total	35.876.004	37.246.846

De acuerdo con lo establecido en NIIF 7, Instrumentos Financieros, se presenta un detalle de la deuda Neta vencida por antigüedad:

Deuda Vencida Neta	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Igual a dos meses	1.685.897	2.435.336
entre tres y seis meses	773.129	1.125.451
entre seis y ocho meses	221.546	289.189
Total	2.680.572	3.849.976

La deuda neta vencida, se conforma de todos los saldos por cobrar con antigüedad superior a dos meses, debido a que la contraparte ha dejado de efectuar un pago cuando contractualmente debió hacerlo, a partir de este momento se considera saldo vencido.

ii. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad de que la sociedad tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con pasivos financieros que se liquiden mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero y no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades en el capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

La administración realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez de la Sociedad en función de los flujos de efectivo esperados. Para gestionar el riesgo de liquidez se utilizan diversas medidas preventivas, tales como:

- Diversificar fuentes e instrumentos de financiamiento.
- Acordar con acreedores perfiles de vencimiento que no concentren altas amortizaciones en un período.

Perfil de Vencimientos

El riesgo de liquidez se controla periódicamente de manera de percibir, detectar y corregir las desviaciones para aminorar posibles efectos en los resultados.

Saldos a Diciembre 2025	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año		De 13 meses a 5 años		Más de 5 años	
	M\$	Tasa	M\$	Tasa	M\$	Tasa	M\$	Tasa
Préstamos Bancarios BCI	-	3,41%	0	3,41%	-	0,00%	-	0,00%
Préstamos Bancarios BCI	-	2,55%	22.758.822	2,55%	-	0,00%	-	0,00%
Préstamos Bancarios BCI	-	2,27%	4.393.774	2,27%	-	0,00%	-	0,00%
Préstamos Bancarios BCI	-	1,84%	3.973.405	1,84%	-	0,00%	-	0,00%
Préstamos Bancarios Scotiabank	-	2,55%	22.758.822	2,55%	-	0,00%	-	0,00%
Préstamos Bancarios Scotiabank	58.768	2,50%	-	0,00%	9.924.951	2,50%	-	0,00%
Préstamos Bancarios Scotiabank	-	2,66%	30.535	0,00%	7.952.631	2,66%	-	0,00%
Bonos serie B	915.166	3,30%	-	0,00%	-	0,00%	58.786.017	3,30%
Bonos serie B	2.300.039	6,00%	2.300.039	6,00%	6.900.148	6,00%	-	0,00%
Bonos serie C	-	0,00%	230.141	2,80%	-	0,00%	39.727.960	2,80%
Bonos serie B	-	-	56.196	6,00%	-	0,00%	-	0,00%
AFR	-	2,62%	-	2,62%	5.484.691	2,62%	6.825.909	2,62%
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	21.572.793	-	-	-	-	-	-	0,00%
Total	24.846.766		56.501.734		30.262.421		105.339.886	

Saldos a Dic 2024	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año		De 13 meses a 5 años		Más de 5 años	
	M\$	Tasa	M\$	Tasa	M\$	Tasa	M\$	Tasa
Préstamos Bancarios BCI	29.936	4,20%	-	0,00%	5.378.337	4,20%	-	0,00%
Préstamos Bancarios BCI	225.666	4,26%	43.795.027	4,26%	-	0,00%	-	0,00%
Préstamos Bancarios BCI	23.248	4,20%	-	0,00%	4.225.836	4,20%	-	0,00%
Préstamos Bancarios Scotiabank	42.619	3,81%	-	0,00%	9.604.173	0,00%	-	0,00%
Préstamos Bancarios Scotiabank	225.666	4,26%	43.795.027	4,26%	-	0,00%	-	0,00%
Préstamos Bancarios Scotiabank	56.905	3,31%	-	0,00%	11.525.007	3,31%	-	0,00%
Préstamos Bancarios Scotiabank	32.644	2,39%	-	0,00%	7.683.338	0,00%	-	0,00%
Préstamos Bancarios ITAU_LC	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Bonos serie B	-	0,00%	4.449.798	6,00%	10.351.549	6,00%	-	0,00%
Bonos serie C	-	0,00%	222.545	2,80%	-	0,00%	38.416.690	0,00%
AFR	-	0,00%	390.903	2,64%	3.163.509	2,64%	7.810.145	2,64%
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	13.889.972	-	7.989.658	-	-	-	-	0,00%
Total	14.526.656		100.642.958		51.931.749		46.226.835	

iii. Riesgo de tasa de interés

La sociedad tiene una estructura de tasas fijas y variables en sus pasivos financieros cuya proporción se detalla en el siguiente cuadro:

Instrumentos de deuda	Tasa	%
AFR	Fija (UF)	6,30%
Bonos	Fija (UF)	56,92%
Préstamos	Fija (UF)	25,33%
Préstamos	Variable (UF)	11,45%
Total		100 %

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes

Los principales conceptos incluidos en esta cuenta son los siguientes:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Moneda o Unidad de Reajuste	31-12-2025	31-12-2024
		M\$	M\$
Proveedores	CLP	12.822.236	14.182.263
Servicios devengados comerciales e inversión	CLP	5.580.047	4.464.745
Personal	CLP	1.508.332	247.842
Otros *	CLP	1.662.178	2.984.780
Total		21.572.793	21.879.630

* Dentro de este ítem se encuentran los conceptos de provisión de vacaciones y de gastos generales.

A continuación, se presenta información respecto a cuentas comerciales, específicamente de las cuentas de proveedores nacionales, excluidas las retenciones y provisiones según plazo de vencimiento:

Cuentas Comerciales al día:

Ejercicio actual

Cuentas comerciales al día según plazo	31-12-2025			
	Bienes	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Hasta 30 días	5.463.669	60.045	1.457.709	6.981.423
Totales	5.463.669	60.045	1.457.709	6.981.423

Ejercicio anterior

Cuentas comerciales al día según plazo	31-12-2024			
	Bienes	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Hasta 30 días	8.407.494	1.528.190	27.157	9.962.841
Totales	8.407.494	1.528.190	27.157	9.962.841

Cuentas Comerciales mayores a 30 días:

Ejercicio actual

Cuentas comerciales vencidas según plazo	31-12-2025			
	Bienes	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Entre 31 y 60 días	3.473.226	-	794.459	4.267.685
Entre 61 y 90 días	1.426.137	33	10.442	1.436.612
Entre 91 y 120 días	136.372	144	-	136.516
Totales	5.035.735	177	804.901	5.840.813

Ejercicio anterior

Cuentas comerciales vencidas según plazo	31-12-2024			
	Bienes	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Entre 31 y 60 días	3.736.227	105.415	4.968	3.846.610
Entre 61 y 90 días	292.952	374	-	293.326
Entre 91 y 120 días	72.092	6.037	1.357	79.486
Totales	4.101.271	111.826	6.325	4.219.422

Valor Justo de instrumentos financieros

Valor Justo de instrumentos financieros contabilizados a costo amortizado.

A continuación, se resumen los valores razonables de los principales activos y pasivos financieros, incluyendo aquellos que en el Estado de Situación Financiera no se presentan a su valor razonable.

Saldos al 31-12-2025	31-12-2025	
	Costo Amortizado	Valor Justo
	M\$	M\$
Otros Activos Financieros	17.517	17.517
Otros activos financieros	17.517	17.517
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	30.522.816	30.522.816
Pasivos Financieros mantenidos a costo amortizado	200.242.289	198.433.288
Deuda bancaria	71.851.708	71.851.708
Bonos	111.215.706	110.488.352
AFR	12.310.600	12.310.600
Pasivos por arrendamientos	4.864.275	3.782.628

Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del valor justo

El Valor Justo de los Activos y Pasivos Financieros se determinaron mediante la siguiente metodología:

- El Costo Amortizado de los Depósitos a Plazo y Fondos Mutuos son una buena aproximación del Valor justo, debido a que son operaciones de muy corto plazo.
- El Costo Amortizado de los pasivos AFR es una buena aproximación del valor justo, debido a que son operaciones de muy poca liquidez en el mercado, la tasa aplicada corresponde a la indicada en la norma que los regula (DFL N° 70).
- El Valor Justo de los Bonos (nivel 1) se determinó en base a referencias de precios de mercado, ya que estos instrumentos son transados en el mercado bajo condiciones estándares y con un alto grado de liquidez.
- El valor justo de la Deuda Bancaria se determinó a través de la actualización de los flujos de caja de cada préstamo (desembolsos de Capital e Interés) a una tasa interpolada correspondiente al plazo remanente. Este plazo, corresponde al número de días contados entre la Fecha de Cierre del mes de los estados financieros, hasta la fecha correspondiente al desembolso de cada flujo.

Reconocimiento de mediciones a valor justo en los Estados Financieros

- Nivel 1 corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante cuotas de mercado (sin ajustes) en mercados activos y considerando los mismos Activos y Pasivos valorizados.
- Nivel 2 corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los Activos y Pasivos valorizados, ya sea directamente (pesos) o indirectamente (derivado de los precios).
- Nivel 3 corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los Activos y Pasivos valorizados, que no se basen en datos de mercados observables.

7. INFORMACION A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS

Identificación de vínculo de Suralis con la controladora

R.U.T	Nombre Sociedad	Directo %	Indirecto %	Total 31-12-2025	Directo %	Indirecto %	Total 31-12-2024
77.223.328-0	Eco Acquisitionco Spa	42,9600	51,0000	93,9600	42,9600	51,0000	93,9600
96.897.320-7	Inversiones Iberaguas Ltda.	51,0000	0,0000	51,0000	51,0000	0,0000	51,0000

Eco Acquisitionco Spa, es controladora de Inversiones Iberaguas Ltda. y a través de su inversión en esta sociedad y de su inversión directa, controla el 93,96% de las acciones de Suralis.

A su vez el accionista controlador de Eco Acquisitionco Spa, es la Liberty Holdings Chile SpA, quien posee el 68,07% de las acciones emitidas.

SalDOS y transacciones con partes relacionadas

Las transacciones entre la Sociedad y sus relacionadas, se ajustan a condiciones de mercado.

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

RUT Parte Relacionada	Nombre de Parte Relacionada	Naturaleza de Relación	País de Origen	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Tipo de Moneda	Plazos	Garantías	Corrientes (M\$)	
								31-12-2025	31-12-2024
77.223.328-0	Eco Acquisitionco Spa	Controladora	CL	Pagos Proveedores	CLP	30 Días	Sin garantías	-	-
Total Cuentas por Cobrar								-	-

Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT Parte Relacionada	Nombre de Parte Relacionada	Naturaleza de Relación	País de Origen	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Tipo de Moneda	Plazos	Garantías	Corrientes (M\$)	
								31-12-2025	31-12-2024
96.897.320-7	Inversiones Iberaguas Ltda.	Controladora	CL	Dividendos por Pagar	CLP	30 Días	Sin garantías	1.251.600	840.183
77.223.328-0	Eco Acquisitionco Spa	Controladora	CL	Dividendos por Pagar	CLP	30 Días	Sin garantías	1.054.358	707.777
Total Cuentas por Pagar								2.305.958	1.547.960

Transacciones

RUT Parte Relacionada	Nombre de Parte Relacionada	Naturaleza de Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Corrientes (M\$)			
				31-12-2025		31-12-2024	
				Monto	Efectos en Resultado (Cargo) / Abono	Monto	Efectos en Resultado (Cargo) / Abono
96.897.320-7	Inversiones Iberaguas Ltda.	Controladora	Pago Dividendos	840.183	-	1.537.510	-
77.223.328-0	Eco Acquisitioenco Spa	Controladora	Pago Dividendos	707.777	-	1.295.211	-
96.897.320-7	Inversiones Iberaguas Ltda.	Controladora	Aumento de capital	3.745.098	-	-	-
77.223.328-0	Eco Acquisitioenco Spa	Controladora	Aumento de capital	3.154.902	-	-	-

Remuneraciones pagadas a los directores

	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Remuneraciones	59.059	75.884
Totales	59.059	75.884

Corresponde únicamente a honorarios asociados a sus funciones definidas y acordadas en Junta Ordinaria de Accionistas.

Detalle de partes relacionadas y transacciones con partes relacionadas entre los directores y ejecutivos.

La Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de la existencia de transacciones entre partes relacionadas y directores y/o ejecutivos.

8. INVENTARIOS

Clases de inventarios	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Suministros para la producción, distribución, tratamiento y recolección	305.795	408.435
Total de inventarios	305.795	408.435

El costo de los inventarios reconocidos como gasto durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 y 2024, asciende a M\$ 2.516.559 y M\$ 1.959.649 respectivamente.

9. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

A continuación, se presenta información requerida respecto a los activos intangibles de la Sociedad, todos identificables, según NIC 38 Activos Intangibles:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Activos intangibles, neto	7.151.839	7.052.619
Programas de computador, neto	318.177	273.861
Otros activos intangibles, neto *	6.833.662	6.778.758

Activos intangibles, bruto	10.155.455	9.933.187
Programas de computador, bruto	3.110.438	2.943.074
Otros activos intangibles, bruto *	7.045.017	6.990.113

Activos intangibles, amortización acumulada	3.003.616	2.880.568
Programas de computador, amortización acumulada	2.792.261	2.669.213
Otros activos intangibles, amortización acumulada*	211.355	211.355

* Corresponde a derechos de agua, servidumbres y otros.

MOVIMIENTOS DE ACTIVOS INTANGIBLES

Ejercicio Actual

Movimientos en activos intangibles	Programas de computador, neto	Otros Activos Intangibles, neto	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01-01-2025	273.861	6.778.758	7.052.619
Amortización	(123.048)	-	(123.048)
Incrementos (disminuciones) por transferencias	167.364	54.904	222.268
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-
Cambios, Total	44.316	54.904	99.220
Saldo final	318.177	6.833.662	7.151.839

Ejercicio Anterior

Movimientos en activos intangibles	Programas de computador, neto	Otros Activos Intangibles, neto	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01-01-2024	126.778	6.594.760	6.721.538
Amortización	(63.113)	-	(63.113)
Incrementos (disminuciones) por transferencias	264.367	183.998	448.365
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	(54.171)	-	(54.171)
Cambios, Total	147.083	183.998	331.081
Saldo final	273.861	6.778.758	7.052.619

Información a revelar detallada sobre activos intangibles (valor bruto)

Ejercicio Actual

Movimientos en activos intangibles	Programas de computador, bruto	Otros Activos Intangibles, bruto	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01-01-2025	2.943.074	6.990.113	9.933.187
Incrementos (disminuciones) por transferencias	167.364	54.904	222.268
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-
Cambios, Total	167.364	54.904	222.268
Saldo final	3.110.438	7.045.017	10.155.455

Ejercicio Anterior

Movimientos en activos intangibles	Programas de computador, bruto	Otros Activos Intangibles, bruto	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01-01-2024	2.732.877	6.806.115	9.538.992
Incrementos (disminuciones) por transferencias	264.367	183.998	448.365
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	(54.170)	-	(54.170)
Cambios, Total	210.197	183.998	394.195
Saldo final	2.943.074	6.990.113	9.933.187

Información a revelar detallada sobre activos intangibles (Amortización Acumulada)

Ejercicio Actual

Movimientos en activos intangibles	Programas de computador, depreciación acumulada	Otros Activos Intangibles, depreciación acumulada	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01-01-2025	2.669.213	211.355	2.880.568
Amortización	123.048	-	123.048
Cambios, Total	123.048	-	123.048
Saldo final	2.792.261	211.355	3.003.616

Ejercicio Anterior

Movimientos en activos intangibles	Programas de computador, depreciación acumulada	Otros Activos Intangibles, depreciación acumulada	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01-01-2024	2.606.099	211.355	2.817.454
Amortización	63.114	-	63.114
Cambios, Total	63.114	-	63.114
Saldo final	2.669.213	211.355	2.880.568

Detalle de otros activos intangibles individuales significativos:

Los Derechos de Agua y las Servidumbres son los principales activos intangibles de vida útil indefinida y su desglose es el siguiente:

Sociedad	31-12-2025		31-12-2024	
	Derechos de agua	Servidumbre	Derechos de agua	Servidumbre
	M\$	M\$	M\$	M\$
Suralis S.A.	5.467.285	1.313.390	5.422.410	1.303.362
Totales	5.467.285	1.313.390	5.422.410	1.303.362

Activos Intangibles con vida útil Indefinida:

Tanto los Derechos de Agua como las Servidumbres, son derechos que posee la Sociedad para los cuales no es posible establecer una vida útil finita, es decir, el plazo de los beneficios económicos asociados a estos activos son de carácter indefinidos ambos activos constituyen derechos legales que no se extinguen y no están afectos a restricciones.

10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Los saldos de las propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son los siguientes:

Propiedades, Planta y equipo	Valores Netos		Valores Brutos		Depreciaciones acumuladas	
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Terrenos	17.594.690	17.423.381	17.594.690	17.423.381	-	-
Edificios	17.223.028	16.199.459	28.981.993	27.242.056	11.758.965	11.042.597
Maquinaria	22.870.046	20.948.299	79.870.116	73.032.884	57.000.070	52.084.585
Equipos de Transporte	736.393	90.194	1.408.033	763.242	671.640	673.048
Enseres y accesorios	147.210	172.748	516.071	509.651	368.861	336.903
Equipos informáticos	381.484	425.960	2.738.858	2.585.682	2.357.374	2.159.722
Activos en Leasing	626.157	-	647.815	-	21.658	-
Construcciones en proceso	80.271.732	81.483.542	80.271.732	81.483.542	-	-
Obras complementarias	4.044.440	4.063.883	7.048.180	6.819.789	3.003.740	2.755.906
Instalaciones de producción	26.827.348	25.660.042	43.281.369	41.134.011	16.454.021	15.473.969
Redes de agua potable	53.893.465	47.658.964	79.470.941	71.784.031	25.577.476	24.125.067
Redes de alcantarillado	36.128.491	31.286.261	63.912.169	57.516.650	27.783.678	26.230.389
Plantas de tratamiento de aguas servidas	14.736.352	13.669.657	22.541.177	20.998.745	7.804.825	7.329.088
Otras instalaciones	11.707.116	9.051.447	28.378.452	24.661.916	16.671.336	15.610.469
Activo por derechos de uso	3.066.277	3.755.756	4.952.742	4.807.548	1.886.465	1.051.792
Totales	290.254.229	271.889.593	461.614.338	430.763.128	171.360.109	158.873.535

Durante el ejercicio 2025, la empresa reconoció la activación de intereses derivados de la obtención de créditos. El monto activado al cierre del del ejercicio 2025 fue de M\$1.449.072, mientras que al cierre del ejercicio 2024, el monto ascendió a M\$1.489.094.

Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipos según clase:

Según lo señala la NIC 16 párrafo 73, se procede a proporcionar información para cada una de las clases de Propiedades, Planta y Equipos de la Sociedad.

Movimientos en propiedades, planta y equipos (Valor neto)

Periodo Actual 31-12-2025

Concepto	Saldo inicial	Depreciación	Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	Incrementos (disminuciones) por otros cambios	Disposiciones y retiros de servicio	Cambios totales	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	17.423.381	-	5.763	165.943	(397)	171.309	17.594.690
Edificios	16.199.459	(716.368)	1.739.937	-	-	1.023.569	17.223.028
Maquinaria	20.948.299	(4.915.485)	6.837.232	-	-	1.921.747	22.870.046
Equipos de Transporte	90.194	(39.518)	715.423	40.926	(70.632)	646.199	736.393
Enseres y accesorios	172.749	(31.959)	6.420	-	-	(25.539)	147.210
Equipos informáticos	425.960	(197.652)	153.176	-	-	(44.476)	381.484
Activos en Leasing	-	(21.658)	-	647.815	-	626.157	626.157
Construcciones en proceso	81.483.542	-	(31.175.096)	29.963.286	-	(1.211.810)	80.271.732
Obras complementarias	4.063.882	(247.833)	228.391	-	-	(19.442)	4.044.440
Instalaciones de producción	25.660.042	(980.052)	2.147.358	-	-	1.167.306	26.827.348
Redes de agua potable	47.658.964	(1.452.409)	7.686.910	-	-	6.234.501	53.893.465
Redes de alcantarillado	31.286.261	(1.553.289)	6.395.519	-	-	4.842.230	36.128.491
Plantas de tratamiento de aguas servidas	13.669.657	(475.737)	1.542.432	-	-	1.066.695	14.736.352
Otras instalaciones	9.051.447	(1.060.867)	3.716.536	-	-	2.655.669	11.707.116
Activo por derechos de uso	3.755.756	(834.673)	-	145.194	-	(689.479)	3.066.277
Clases de propiedades, planta y equipo, neto	271.889.593	(12.527.500)	-	30.963.164	(71.029)	18.364.636	290.254.229

Ejercicio anterior 31-12-2024

Concepto	Saldo inicial	Depreciación	Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	Incrementos (disminuciones) por otros cambios	Disposiciones y retiros de servicio	Cambios totales	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	17.511.308	-	-	-	(87.927)	(87.927)	17.423.381
Edificios	13.785.737	(659.599)	3.073.321	-	-	2.413.722	16.199.459
Maquinaria	19.388.972	(4.496.741)	6.125.772	-	(69.704)	1.559.327	20.948.299
Equipos de Transporte	106.592	(28.976)	12.578	-	-	(16.398)	90.194
Enseres y accesorios	181.804	(37.253)	28.198	-	-	(9.055)	172.749
Equipos informáticos	336.831	(193.740)	282.869	-	-	89.129	425.960
Construcciones en proceso	77.738.183	-	(31.215.403)	34.960.762	-	3.745.359	81.483.542
Obras complementarias	3.711.510	(234.687)	587.059	-	-	352.372	4.063.882
Instalaciones de producción	24.407.585	(936.011)	2.188.468	-	-	1.252.457	25.660.042
Redes de agua potable	44.100.887	(1.385.322)	4.943.399	-	-	3.558.077	47.658.964
Redes de alcantarillado	29.407.032	(1.471.266)	3.350.495	-	-	1.879.229	31.286.261
Plantas de tratamiento de aguas servidas	11.822.457	(425.377)	2.272.577	-	-	1.847.200	13.669.657
Otras instalaciones	5.500.128	(845.921)	4.397.240	-	-	3.551.319	9.051.447
Activo por derechos de uso	-	(197.671)	3.953.427	-	-	3.755.756	3.755.756
Clases de propiedades, planta y equipo, neto	247.999.026	(10.912.564)	-	34.960.762	(157.631)	23.890.567	271.889.593

Información a revelar detallada sobre propiedades, planta y equipo (Valor bruto)

Periodo Actual 31-12-2025

Concepto	Saldo inicial	Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	Incrementos (disminuciones) por otros cambios	Disposiciones y retiros de servicio	Cambios totales	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	17.423.381	5.763	165.943	(397)	171.309	17.594.690
Edificios	27.242.056	4.455.844	(2.715.907)	-	1.739.937	28.981.993
Maquinaria	73.032.884	5.750.244	1.086.988	-	6.837.232	79.870.116
Equipos de Transporte	763.242	594.863	120.560	(70.632)	644.791	1.408.033
Enseres y accesorios	509.651	6.420	-	-	6.420	516.071
Equipos informáticos	2.585.682	154.420	(1.244)	-	153.176	2.738.858
Activos en Leasing	-	-	647.815	-	647.815	647.815
Construcciones en proceso	81.483.542	(35.407.151)	34.195.341	-	(1.211.810)	80.271.732
Obras complementarias	6.819.789	165.818	62.573	-	228.391	7.048.180
Instalaciones de producción	41.134.011	2.212.741	(65.383)	-	2.147.358	43.281.369
Redes de agua potable	71.784.031	10.475.817	(2.788.907)	-	7.686.910	79.470.941
Redes de alcantarillado	57.516.650	6.567.962	(172.443)	-	6.395.519	63.912.169
Plantas de tratamiento de aguas servidas	20.998.745	1.558.364	(15.932)	-	1.542.432	22.541.177
Otras instalaciones	24.661.916	3.211.968	504.568	-	3.716.536	28.378.452
Activo por derechos de uso	4.807.548	145.194	-	-	145.194	4.952.742
Clases de propiedades, planta y equipo, bruto	430.763.128	(101.733)	31.023.972	(71.029)	30.851.210	461.614.338

Ejercicio Anterior 31-12-2024

Concepto	Saldo inicial	Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	Incrementos (disminuciones) por otros cambios	Disposiciones y retiros de servicio	Cambios totales	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	17.511.308	-	-	(87.927)	(87.927)	17.423.381
Edificios	24.168.735	4.340.436	(1.267.115)	-	3.073.321	27.242.056
Maquinaria	66.976.816	8.596.335	(2.470.563)	(69.704)	6.056.068	73.032.884
Equipos de Transporte	750.664	12.578	-	-	12.578	763.242
Enseres y accesorios	481.453	22.243	5.955	-	28.198	509.651
Equipos informáticos	2.302.813	266.246	16.623	-	282.869	2.585.682
Construcciones en proceso	77.738.183	(31.630.139)	35.375.498	-	3.745.359	81.483.542
Obras complementarias	6.232.730	529.171	57.888	-	587.059	6.819.789
Instalaciones de producción	38.945.543	3.909.696	(1.721.228)	-	2.188.468	41.134.011
Redes de agua potable	66.840.632	3.828.392	1.115.007	-	4.943.399	71.784.031
Redes de alcantarillado	54.166.155	4.026.658	(676.163)	-	3.350.495	57.516.650
Plantas de tratamiento de aguas servidas	18.726.168	2.066.983	205.594	-	2.272.577	20.998.745
Otras instalaciones	20.264.676	4.031.401	365.839	-	4.397.240	24.661.916
Activo por derechos de uso	854.121	-	3.953.427	-	3.953.427	4.807.548
Clases de propiedades, planta y equipo, bruto	395.959.997	-	34.960.762	(157.631)	34.803.131	430.763.128

Información a revelar detallada sobre propiedades, planta y equipo (Depreciación acumulada)

Periodo Actual 31-12-2025

Concepto	Saldo inicial	Depreciación	Incrementos (disminuciones) por otros cambios	Disposiciones y retiros de servicio	Cambios totales	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Edificios	11.042.597	716.368	-	-	716.368	11.758.965
Maquinaria	52.084.585	4.915.485	-	-	4.915.485	57.000.070
Equipos de Transporte	673.048	39.518	(40.926)	-	(1.408)	671.640
Enseres y accesorios	336.902	31.959	-	-	31.959	368.861
Equipos informáticos	2.159.722	197.652	-	-	197.652	2.357.374
Activos en Leasing	-	21.658	-	-	21.658	21.658
Obras complementarias	2.755.907	247.833	-	-	247.833	3.003.740
Instalaciones de producción	15.473.969	980.052	-	-	980.052	16.454.021
Redes de agua potable	24.125.067	1.452.409	-	-	1.452.409	25.577.476
Redes de alcantarillado	26.230.389	1.553.289	-	-	1.553.289	27.783.678
Plantas de tratamiento de aguas servidas	7.329.088	475.737	-	-	475.737	7.804.825
Otras instalaciones	15.610.469	1.060.867	-	-	1.060.867	16.671.336
Activo por derechos de uso	1.051.792	834.673	-	-	834.673	1.886.465
Clases de propiedades, planta y equipo, depreciación acumulada	158.873.535	12.527.500	(40.926)	-	12.486.574	171.360.109

Ejercicio anterior 31-12-2024

Concepto	Saldo inicial	Depreciación	Incrementos (disminuciones) por otros cambios	Disposiciones y retiros de servicio	Cambios totales	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Edificios	10.382.998	659.599	-	-	659.599	11.042.597
Maquinaria	47.587.844	4.496.741	-	-	4.496.741	52.084.585
Equipos de Transporte	644.072	28.976	-	-	28.976	673.048
Enseres y accesorios	299.649	37.253	-	-	37.253	336.902
Equipos informáticos	1.965.982	193.740	-	-	193.740	2.159.722
Obras complementarias	2.521.220	234.687	-	-	234.687	2.755.907
Instalaciones de producción	14.537.958	936.011	-	-	936.011	15.473.969
Redes de agua potable	22.739.745	1.385.322	-	-	1.385.322	24.125.067
Redes de alcantarillado	24.759.123	1.471.266	-	-	1.471.266	26.230.389
Plantas de tratamiento de aguas servidas	6.903.711	425.377	-	-	425.377	7.329.088
Otras instalaciones	14.764.548	845.921	-	-	845.921	15.610.469
Activo por derechos de uso	854.121	197.671	-	-	197.671	1.051.792
Clases de propiedades, planta y equipo, depreciación acumulada	147.960.971	10.912.564	-	-	10.912.564	158.873.535

Restricciones de titularidad de propiedades, planta y equipo

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, las propiedades, plantas y equipos no se encuentran afectas a restricciones de titularidad, así como tampoco se encuentran afectas a garantías por cumplimiento de obligaciones, según lo establecido en NIC 16 párrafo 74 (a).

Importe de compromisos por la adquisición de propiedades, plantas y equipos:

Para el año 2025 está presupuestada la adquisición de propiedades, plantas y equipos por un monto estimado de M\$24.367.000.

11. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Informaciones a revelar sobre deterioro de valor de activos por unidad generadora de efectivo:

Se define como Unidad Generadora de Efectivo la Sociedad como un todo, la que es capaz de generar los beneficios económicos futuros. De acuerdo con la norma, la Sociedad evaluará, en cada fecha de cierre del Estado de Situación, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, la Sociedad estimará el importe recuperable del activo. A los activos con vida útil indefinida se les aplicará la prueba de deterioro al cierre del ejercicio.

La Sociedad anualmente efectúa pruebas de deterioro para sus activos intangibles de vida útil indefinida y evalúa la existencia de indicios de deterioro en los elementos de propiedades, planta y equipo.

Al 31 de diciembre de 2025 se realizaron las respectivas pruebas de deterioro, basadas en estimaciones y proyecciones que dispone la Sociedad. Dichas estimaciones indicaron que los beneficios atribuibles a los intangibles con vida útil indefinida superan individualmente el valor libro de los mismos en todos los casos. Al 31 de diciembre de 2025, no existen indicios de deterioro en los elementos de Propiedad, Planta y Equipo.

12. PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES

A. Provisiones

El desglose de este rubro es el siguiente:

Otras provisiones corrientes	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Provisión de reclamaciones legales	2.894.793	4.133.049
Total Otras provisiones corrientes	2.894.793	4.133.049

El movimiento de las provisiones corrientes del periodo es el siguiente:

Reclamaciones Legales	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Saldo inicial provisiones	4.133.049	2.061.806
Incremento en provisiones existentes	1.346.118	3.428.333
Disminución	(2.584.374)	(1.357.090)
Cambios en provisiones, totales	(1.238.256)	2.071.243
Saldo final provisiones	2.894.793	4.133.049

Los movimientos de provisiones corresponden a aumentos por nuevas multas, disminuciones por pagos, reversos, actualización de valorización de las mismas, entre otros movimientos.

La Sociedad provisiona las multas cursadas por entidades reguladoras que tengan un fallo de primera instancia, no obstante que éstas puedan ser reclamadas judicialmente.

Información a revelar sobre provisiones

La descripción de las provisiones que componen este rubro son las siguientes:

Reclamaciones legales

Detalle de clase de provisiones: La Sociedad registra la provisión correspondiente a juicios que se encuentran en tribunales y por los cuales existe alguna probabilidad que el resultado sea desfavorable para la Sociedad.

Se detallan las provisiones de reclamaciones legales, que pudiesen afectar a la Sociedad:

a) Naturaleza de clase de provisión: La Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), ha dictaminado multas de cargo de la Sociedad debido principalmente a incumplimiento de instrucciones e infracción a la continuidad y calidad del servicio entregado por la Sociedad.

Calendario esperado de salidas de clase de provisión: No determinado.

Incertidumbre sobre la oportunidad y el importe de una clase de provisión: Las reclamaciones Legales correspondientes a multas con la SISS ascienden a M\$1.258.845.

b) Naturaleza de clase de provisión: La Autoridad Sanitaria ha aplicado procesos sancionatorios administrativos, las cuales se encuentran en proceso de reclamación judicial por parte de la Sociedad.

Calendario esperado de salidas de clase de provisión: No determinado.

Incertidumbre sobre la oportunidad y el importe de una clase de provisión: Las reclamaciones legales correspondientes a sanciones impuestas por la autoridad sanitaria y otros, ascienden a M\$78.096.

c) Naturaleza de clase de provisión: El Consejo de Defensa del Estado (CDE) y otros organismos públicos han aplicado procesos sancionatorios administrativos, las cuales se encuentran en proceso de reclamación judicial por parte de la Sociedad.

Calendario esperado de salidas de clase de provisión: No determinado.

Incertidumbre sobre la oportunidad y el importe de una clase de provisión: Las reclamaciones legales correspondientes a sanciones impuestas por el Consejo de Defensa del Estado y otros organismos públicos, ascienden a M\$1.034.546.

d) Naturaleza de clase de provisión: La DGTM (Dirección General del Territorio marítimo y de Marina mercante) ha aplicado procesos sancionatorios administrativos, las cuales se encuentran en proceso de reclamación judicial por parte de la Sociedad.

Calendario esperado de salidas de clase de provisión: No determinado.

Incertidumbre sobre la oportunidad y el importe de una clase de provisión: Las reclamaciones legales correspondientes a sanciones impuestas ascienden a M\$523.306.

13. GARANTÍAS Y RESTRICCIONES

a) Garantías directas

Se han otorgado pólizas y boletas de garantía a favor de diversas instituciones, entre las principales se tiene a la Superintendencia de Servicios Sanitarios, para garantizar las condiciones de prestación de servicios y programas de desarrollo de las áreas de concesión de la Sociedad, el MOP por los programas de APR y el SERVIU Región de los Lagos, para garantizar reposición de pavimentos y a otras instituciones, por la suma de M\$12.774.204 al 31.12.2025 y por M\$14.463.945 al 31.12.2024.

El detalle de las garantías directas entregadas es el siguiente:

Acreeedor de la Garantía	Nombre Deudor	Tipo de Garantía	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Director de Obras Hidráulicas	Suralis S.A	Boleta en garantía	1.764.046	1.884.452
Serviu	Suralis S.A	Boleta en garantía	190.684	184.400
Municipalidad de Calbuco	Suralis S.A	Boleta en garantía	10.499	9.104
Gobierno Regional de la Región de Los Ríos	Suralis S.A	Boleta en garantía	23.772	29.951
Dirección del Territorio Martimo	Suralis S.A	Boleta en garantía	13.638	11.086
Servicio Salud	Suralis S.A	Boleta en garantía	140.545	983.818
Superintendencia de Servicios Sanitarios	Suralis S.A	Póliza de garantía	10.631.020	11.361.134
Totales			12.774.204	14.463.945

b) Restricciones financieras asociadas a la emisión de bonos

En virtud de los contratos de emisión de los Bonos Series B y C, la Sociedad debe cumplir determinadas restricciones financieras y obligaciones no financieras.

1. Covenants financieros

Los principales indicadores financieros exigidos y su situación al cierre de cada trimestre son los siguientes:

Covenant	Serie	Límite contractual	Resultado al 31.12.2025
Nivel de Endeudamiento (Deuda Financiera Neta / EBITDA)	B y C	≤ 5,0 veces	4,52 veces
Nivel de Endeudamiento (Deuda Financiera Neta / EBITDA)	B (2025)	≤ 5,5 veces	4,52 veces
Patrimonio mínimo	B y C	≥ M\$ 60.000.000	M\$ 89.430.055
Cobertura de Gastos Financieros (EBITDA / Costos Financieros)	B	≥ 3,5 veces	7,0 veces

2. Definiciones contractuales relevantes

Deuda Financiera Neta:

Corresponde a la suma de las partidas de los estados financieros: Otros Pasivos Financieros Corrientes y Otros Pasivos Financieros no Corrientes menos la suma de las siguientes partidas: Efectivo y equivalentes al efectivo, Otros activos financieros corrientes y Otros activos financieros no corrientes de los Estados Financieros del Emisor.

Deuda financiera neta al 31 de diciembre de 2025	190.385.263
--	-------------

EBITDA Actualizado:

Se define como el resultado de las siguientes partidas medidas sobre los doce meses anteriores a la entrega de los Estados Financieros trimestrales: Ingresos de actividades ordinarias más Otros ingresos por naturaleza menos la suma de las siguientes partidas: Materias Primas y consumibles utilizados, Gasto por beneficios a los empleados, y Otros gastos, por naturaleza. El resultado de las partidas anteriores será multiplicado por la suma de uno más el cincuenta por ciento de la variación del Índice de Precios al Consumidor durante el periodo de doce meses que concluya el mes inmediatamente anterior a la entrega de los Estados Financieros trimestrales.

Ebitda Actualizado al 31 de diciembre de 2025	42.092.781
---	------------

Activos esenciales:

Se entenderá por activo esencial del Emisor las concesiones de servicios públicos de producción y distribución de agua potable y recolección y disposición de aguas servidas que representen al menos 75% de los ingresos regulados del Emisor a esta fecha.

Al 31 de diciembre de 2025 no hay causales de caducidad de las concesiones pertenecientes a Suralis S.A.

3. Otras obligaciones relevantes

- Enviar al representante de Tenedores de Bonos copia de los estados financieros, tanto los trimestrales como los anuales auditados, en el mismo plazo en que deban entregarse a la Comisión para el Mercado Financiero, y de toda información pública que proporcione a dicha Comisión.
- Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración de la Sociedad, deban ser reflejadas en los Estados Financieros de ésta.
- Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos, de acuerdo con las prácticas usuales para industrias de la naturaleza de la Sociedad.
- La Sociedad se obliga a velar porque las operaciones que realice con personas relacionadas se efectúen en condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado.
- No vender, ceder o transferir activos esenciales.

La Sociedad cumple con todas las disposiciones establecidas por el DFL N° 382 de la Ley General de Servicios Sanitarios, del año 1988, así como su reglamento (D.S. MOP N° 1199/2004, publicado en noviembre 2005).

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad cumple con todos los covenants establecidos en los contratos de emisión.

c) Restricciones crédito sindicado Scotiabank-BCI, crédito Scotiabank y BCI

Fecha	Banco(s)	Tipo de Contrato	Monto Máximo (UF)
22-04-2022	Scotiabank Chile y BCI	Apertura de Crédito	1.140.000 (*)
21-11-2023	BCI	Apertura de Crédito	110.000
18-04-2024	Scotiabank Chile	Apertura de Crédito	250.000
29-10-2024	Scotiabank Chile	Apertura de Crédito	200.000
27-05-2025	BCI	Apertura de Crédito	100.000

(*) UF 570.000 por cada banco

Los créditos antes descritos mantienen las siguientes restricciones:

Restricciones	Límite contractual	Resultado al 31.12.2025
Deuda Financiera Neta / EBITDA	≤ 5,0 veces	4,4 veces
EBITDA / Gastos Financieros Netos	≥ 3,5 veces	7,5 veces
No vender, ceder o transferir a cualquier título sus Activos Esenciales.		

Definiciones de términos clave

Deuda Financiera Neta (DFN): corresponde a la suma de las partidas Otros Pasivos Financieros Corrientes y Otros Pasivos Financieros no Corrientes menos la suma de las siguientes partidas: Obligaciones por AFR de otros pasivos financieros corrientes, Obligaciones por AFR de otros pasivos financieros no corrientes, Efectivo y equivalentes al efectivo, Otros activos financieros corrientes y Otros activos financieros no corrientes de los Estados Financieros del Deudor.

Deuda financiera neta al 31 de diciembre de 2025	184.002.799
--	-------------

EBITDA: se define como el resultado de las siguientes partidas medidas sobre los doce meses anteriores a la entrega de los Estados Financieros trimestrales: Ingresos de actividades ordinarias más Otros ingresos por naturaleza menos la suma de las siguientes partidas: Materias Primas y consumibles utilizados, Gasto por beneficios a los empleados, y Otros gastos, por naturaleza. El resultado de las partidas anteriores será multiplicado por la suma de uno más el cincuenta por ciento de la variación del Índice de Precios al Consumidor durante el periodo de doce meses que concluya el mes inmediatamente anterior a la entrega de los Estados Financieros trimestrales.

Ebitda Actualizado al 31 de diciembre de 2025	42.092.781
---	------------

Gastos Financieros Netos (GFN): se calculan como la diferencia en valor absoluto entre los costos financieros y los ingresos financieros, según se registran en los estados financieros individuales de la Compañía.

Activos Esenciales: son las concesiones de servicios públicos de producción y distribución de agua potable y recolección y disposición de aguas servidas que representan al menos el 75% de los ingresos regulados de la Compañía.

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad cumple con todas las restricciones establecidas en los contratos de emisión.

d) Cauciones obtenidas de terceros.

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre 2024, la Sociedad ha recibido documentos en garantía por M\$4.237.979 y M\$5.338.475 respectivamente, que se originan principalmente por contratos de obras con empresas constructoras para garantizar el fiel cumplimiento del contrato. Además, existen otras garantías por contratos de servicios y adquisición de materiales que garantizan la entrega oportuna de éstos.

Detalle de las principales garantías bancarias recibidas, al 31 de diciembre de 2025, se resume a continuación:

Contratista o Proveedor	M\$	Fecha vencimiento
Constructora Jomar Spa	1.133.399	29-06-2027
Arsalco Construcción e Ingeniería Ltda.	631.392	31-12-2028
Consorcio Bapa Gramatec SpA	363.870	12-02-2026
Constructora e Ingeniería Ingesep Ltda.	263.952	16-04-2026
Imaqtec Ltda.	254.322	05-02-2027
Constructora Avifel Ltda	212.425	30-08-2027
Constructora e Ingeniería INGESEP Ltda.	121.438	26-02-2026
Constructora e Ingeniería Ingesep Ltda.	117.158	10-02-2026
Cipp Chile	110.137	17-12-2027
Constructora y Comercial C.O.C Ltda.	87.785	01-10-2026
Servicio Integrales y Técnica Científica	87.062	07-04-2027
Soc.Maestranza, Ing. Y Equipos Gavilán y Pacheco Ltda	82.608	31-08-2026
Constructora e Ingeniería INGESEP Ltda.	77.072	28-03-2026
Sociedad Constructora y Comercial C.O.C Ltda.	59.852	19-02-2026
Inm. Y Constructora Nueva Pacifico SUR	57.211	19-12-2026
Urca Asesorías Ingeniería Ltda.	56.530	25-04-2026
Rocate Ingeniería y Construcción Ltda.	51.117	06-01-2026
Constructora Washington Eugenio uribe EIRL	48.498	31-05-2026
Inm. Y Constructora Nueva Pacifico SUR	41.066	09-04-2026
GKChile Ingeniería Ltda	30.680	31-12-2026
Perfosur	28.947	25-05-2026
Rocate Ingeniería y Contrucción Ltda	28.408	27-04-2026
Huber Latin America y Cia. Ltda.	27.925	15-02-2026
Arsalco Construcción e Ingeniería Ltda.	27.596	12-04-2026
Perforroter Limitada	26.017	20-05-2026
Servicio Integrales y Técnica Científica	24.306	07-04-2027
Cipp Chile	20.994	02-11-2026
Arsalco Construcción e Ingeniería Ltda.	20.882	25-01-2026
Constructora LN	19.864	31-12-2026
Camino y Camin Ingeniería Limitada	17.550	30-03-2028
Constructora Washington Eugenio uribe EIRL	15.563	21-04-2026
Inmob. Y Constructora Nueva Pacifico Sur S.A.	15.348	05-01-2026
Constructora Washington Eugenio uribe EIRL	15.325	31-03-2027
Huber Latin America y Cia. Ltda.	10.904	30-04-2026
Ingeniería Eléctrica y Construcciones Ltda.	10.004	27-02-2027
Inmob. Y Constructora Nueva Pacifico Sur S.A.	8.993	20-01-2026
Inmob. Y Constructora Nueva Pacifico Sur S.A.	8.477	20-01-2026
Arsalco Construcción e Ingeniería Ltda.	8.262	16-01-2026
Constructora Jomar Spa	8.045	20-04-2026
Inmobiliaria y Construcción Nueva Pacifico Sur S.A.	6.395	26-01-2026
Servicio de Riles Mario Italo Rocha	600	30-07-2027
Total	4.237.979	

14. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios registrados por la Empresa es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Ingresos de Agua Potable	33.875.076	32.437.421
Ingresos de Aguas Servidas	46.498.045	44.628.443
Otros Ingresos *	16.002.762	15.513.293
Totales	96.375.883	92.579.157

* Corresponde principalmente a conceptos como Agua Potable Rural, Riles No Regulados y Servicios Prestados a Terceros.

15. OTROS INGRESOS, POR NATURALEZA

El detalle de los otros ingresos por naturaleza al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Otros Ingresos por Naturaleza	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Recuperación de Seguros, Vta Terreno y vta de chatarra	479.238	1.844.179
Totales	479.238	1.844.179

16. MATERIAS PRIMAS Y CONSUMIBLES UTILIZADOS

El detalle de las materias primas y consumibles utilizados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Materias primas y consumibles utilizados	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Energía Eléctrica	12.795.565	11.643.832
Productos químicos	1.661.727	1.779.658
Combustibles	583.366	552.590
Otros materiales	1.575.499	1.419.548
Totales	16.616.157	15.395.628

17. ARRENDAMIENTOS

Activos por derecho de uso

El detalle de los activos por derechos de uso al 31 de diciembre de 2025 y 2024, corresponden a los siguientes:

Arriendo por derechos de uso 31/12/2025	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Valor Neto M\$	Depreciación del ejercicio M\$
Equipos de Transporte	4.952.742	(1.886.465)	3.066.277	(834.673)
Totales	4.952.742	(1.886.465)	3.066.277	(834.673)

Arriendo por derechos de uso 31/12/2024	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Valor Neto M\$	Depreciación del ejercicio M\$
Equipos de Transporte	4.807.548	(1.051.792)	3.755.756	(197.671)
Totales	4.807.548	(1.051.792)	3.755.756	(197.671)

Pasivo por arrendamiento

El detalle de los activos por derechos de uso al 31 de diciembre de 2025 y 2024, corresponden a los siguientes:

Conciliación de Estado de Situación Financiera (Pasivos Financieros)	Saldo Inicial 31/12/2024 M\$	Altas (Bajas) M\$	Pagos M\$	Otros movimientos M\$	Trasposos M\$	Saldo Final 31/12/2025 M\$
Obligación derecho de uso corto plazo	709.384	431.338	(1.267.357)	361.974	831.797	1.067.136
Obligación derecho de uso largo plazo	3.073.244	1.464.333	0	91.359	(831.797)	3.797.139
Totales	3.782.628	1.895.671	(1.267.357)	453.333	-	4.864.275
Conciliación de Estado de Situación Financiera (Pasivos Financieros)	Saldo Inicial 31/12/2023 M\$	Altas (Bajas) M\$	Pagos M\$	Otros movimientos M\$	Trasposos M\$	Saldo Final 31/12/2024 M\$
Obligación derecho de uso corto plazo	-	698.831	(229.348)	58.548	181.353	709.384
Obligación derecho de uso largo plazo	-	3.254.597	-	-	(181.353)	3.073.244
Totales	-	3.953.428	(229.348)	58.548	-	3.782.628

Informaciones a revelar sobre arrendamientos operativos como arrendatario:

La Sociedad posee un contrato de arriendo operativo donde actúa como arrendatario, que se refiere a la flota de vehículos utilizados en las operaciones.

Pasivo por arrendamientos:	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Más de 90 días y no más de un año	1.067.136	709.384
Total corriente	1.067.136	709.384
Más de un año y no más de dos años	3.797.139	3.073.244
Total no corriente	3.797.139	3.073.244

Acuerdos de arrendamiento operativo significativos:

Los arriendos operativos más significativos dicen relación con la flota de vehículos utilizados por la compañía en distintas comunas de las Regiones de los Lagos y de los Ríos.

Bases sobre la que se determina una renta contingente:

En la medida que se decida dar término anticipado y no se cumpla con los plazos mínimos de comunicación se deben pagar las cuotas estipuladas en el contrato original.

Existencia y términos de opciones de renovación o compra y cláusulas de revisión, acuerdos de arrendamiento operativo:

Existen acuerdos de renovación automática por un año.

Informaciones a revelar sobre arrendamientos operativos como arrendadores:

La Sociedad posee contratos de este tipo donde actúa como arrendador, que se refiere principalmente a partes de recintos operativos y en su gran mayoría con empresas de telecomunicaciones. Los plazos han fluctuado entre uno y diez años.

Pagos futuros mínimos del Arrendamiento no cancelables, arrendatarios	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, hasta un año, arrendatarios	948.704	398.955
Total Pago futuros mínimos del arrendamiento no cancelables	948.704	398.955

Acuerdos de arrendamientos operativos significativos del arrendador:

Los ingresos por estos conceptos no son materiales para la Sociedad.

18. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La sociedad tiene una dotación de 400 trabajadores, de los cuales 8 corresponden a Gerentes y ejecutivos principales. Los trabajadores que forman parte de los convenios colectivos y contratos individuales de trabajo, con cláusulas especiales de indemnización, alcanzan a 357. En tanto que 44 trabajadores se rigen por lo que indica el Código del Trabajo.

Con fecha 31 de diciembre de 2022 se firmó el acuerdo del Contrato Colectivo entre la Sociedad, con los dos sindicatos, el cual tendrá vigencia desde el 1 de enero de 2024 hasta el 31 de diciembre de 2025.

A contar del 1 de junio de 2022, la Sociedad firmó un contrato colectivo con el sindicato de trabajadores de APR, el cual tendrá vigencia hasta la 31 de mayo de 2025.

Políticas sobre planes de beneficios definidos

Los trabajadores que no forman parte de los convenios colectivos de la Sociedad se rigen por las normas establecidas en los artículos 159, 160 y 161 del Código del Trabajo chileno, por lo cual no se registra provisión de indemnización por años de servicio.

Para los trabajadores que forman parte o fueron asimilados a los convenios colectivos vigentes a la fecha de los estados financieros, se aplica el cálculo de valor actuarial por indemnización por años de servicio, por las causales de jubilación o muerte, con tope de seis meses.

Políticas contables sobre el reconocimiento de ganancias y pérdidas en planes de beneficios definidos

La obligación por la indemnización por años de servicio, que se estima devengarán los trabajadores que jubilen en la Sociedad, se registra a valor actuarial, determinado con el método de la unidad de crédito proyectada. Las ganancias y pérdidas actuariales sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones de las tasas de rotación, mortalidad, incrementos de sueldo o tasa de descuento, se registran de acuerdo con lo establecido en NIC 19, en otros resultados integrales, afectando directamente a patrimonio, lo que posteriormente es reclasificado a Resultados Acumulados. Este procedimiento ha comenzado su aplicación en el ejercicio 2013, debido a la entrada en vigencia de NIC 19 revisada.

Supuestos actuariales

Años de servicio: En la Sociedad existe un tope de 6 meses de indemnización y se paga a los trabajadores que jubilen o a su cónyuge o hijos sobrevivientes en caso de muerte del trabajador.

Partícipes de cada plan: Todos los trabajadores que son parte de un convenio sindical y los trabajadores que no siendo sindicalizados se les extendió estos beneficios. Al 31 de diciembre de 2025 son 358 trabajadores los que tienen este beneficio.

Mortalidad: Se utiliza las tablas de mortalidad RV-SVS de la Comisión para el Mercado Financiero.

Tasa de rotación de empleados e incapacidad y retiros prematuros: de acuerdo con la experiencia estadística, la rotación utilizada es de un 7,54% para los trabajadores objetivo. No se ha considerado ni incapacidades ni retiros prematuros debido a lo poco frecuente de estos sucesos.

Tasa de descuento: se utiliza la tasa del 5,45% anual, que corresponde a la tasa libre de riesgo, y la estimación de inflación esperada en el largo plazo.

Tasa de inflación: Para efectuar las estimaciones de largo plazo al cierre del ejercicio 2025 y 2024 se utilizó una tasa de inflación estimada la que asciende a un 3%.

Tasa de incremento de remuneraciones: La tasa utilizada para el periodo enero-diciembre de 2025 fue de un 0,0%.

Descripción general de planes de beneficios definidos

A partir del Contrato Colectivo vigente, desde el 1 de enero de 2014, la Sociedad pagará a los trabajadores las siguientes indemnizaciones: por muerte y jubilación, en el primer caso se pagará a su cónyuge o hijos sobrevivientes, para el segundo caso se pagará al trabajador. Para ambos casos se pagará una indemnización única y total equivalente a 6 meses de la última remuneración mensual percibida por el trabajador.

Para los trabajadores que no formen parte de los Convenios Colectivos, rige lo que indiquen sus contratos individuales de trabajo.

Con fecha 31 de diciembre de 2022 se firmó el acuerdo del Contrato Colectivo entre la Sociedad, con los dos sindicatos, el cual tendrá vigencia desde el 1 de enero de 2024 hasta el 31 de diciembre de 2025.

A contar del 1 de junio de 2022, la Sociedad firmó un contrato colectivo con el sindicato de trabajadores de APR, el cual tendrá vigencia hasta la 31 de mayo de 2025.

Los movimientos de las provisiones actuariales al 31 de diciembre 2025 y 31 de diciembre 2024 son los siguientes:

Provisiones por beneficios a los empleados	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Movimientos provisión actuarial		
Saldo inicial	1.125.381	1.088.006
Costo de los Servicios	42.791	42.427
Costo por Intereses	52.370	51.928
Ganancias o (Pérdidas) actuariales	43.504	66.000
Beneficios pagados	(258.178)	(122.980)
Sub-total	1.005.868	1.125.381
Participación en utilidad y bonos	1.283.289	1.374.503
Total provisiones por beneficios a los empleados corriente y no corriente	2.289.157	2.499.884

Flujos esperados de pago

De acuerdo con los planes de beneficios señalados, los flujos para el siguiente ejercicio se indican a continuación:

Sociedad	Nº de empleados	Flujo esperado de pago M\$	Año
Suralis S.A.	20	182.809	2025
Total		182.809	

Pasivos proyectados al 31 de diciembre de 2025

Para el cálculo de los pasivos proyectados de las indemnizaciones a valor actuarial, de acuerdo con lo indicado en la NIC 19, se han utilizado los supuestos actuariales vigentes al 31 de diciembre de 2025, ya informados en esta nota. El resumen es el siguiente:

Sociedad	Nº de empleados	Costos por servicios M\$	Costo por intereses M\$
Suralis S.A.	358	42.791	52.370
Total		42.791	52.370

Sensibilidad de los supuestos

Sobre la base del cálculo actuarial al 31 de diciembre de 2025, se ha efectuado la sensibilización de los supuestos principales, determinando los siguientes impactos:

Concepto	Base	más 0,5 % M\$	menos 0,5 % M\$
Tasa de descuento	5,5%	85.988	(686)
Tasa incremento sueldos	1,0%	(1.626)	(88.346)
Tasa rotación	5,7%	90.486	4.167

Información a revelar sobre beneficios por término de la relación contractual,

La indemnización por término de relación laboral se rige por lo establecido en el Código del Trabajo, excepto en aquellas cláusulas especiales de los respectivos Contratos colectivos o contratos individuales.

Participación en utilidades y bonos

Corresponde a la obligación que mantiene la Sociedad con sus trabajadores por concepto de bonos de participación a pagar en el mes de marzo del año siguiente. La participación devengada a pagar a los trabajadores, estipuladas en los contratos vigentes, se reliquida sobre la base del cumplimiento de los objetivos individuales y de la empresa, correspondiente al ejercicio inmediatamente anterior. Al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 y 2024, los montos ascienden M\$1.283.289, y M\$ 1.374.503 respectivamente.

Gastos por beneficio a los empleados

Los gastos en personal al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

Gastos en personal	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Sueldos y salarios	(9.807.889)	(9.705.859)
Indemnización por término de relación	(66.608)	(151.928)
Otros gastos al personal	(4.266.520)	(4.064.500)
Total gastos en personal	(14.141.017)	(13.922.287)

19. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes es el siguiente.

Otros Pasivos No Financieros	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Iva Crédito	(1.232.281)	(1.570.958)
Iva débito	2.769.236	2.580.868
Ingresos Anticipados	139.762	54.236
Otros	222.701	78.520
Totales	1.899.418	1.142.666

Los ingresos anticipados corresponden servicios pagados por adelantado que se prestarán durante el año 2026.

20. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LOS TIPOS DE CAMBIO

Para el periodo finalizado el 31 de diciembre 2025 y 2024, no se registraron variaciones significativas.

21. OTROS GASTOS POR NATURALEZA

A continuación, se presenta el detalle del ítem otros gastos por naturaleza.

Otros Gastos por Naturaleza	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Operación planta de tratamiento	(4.049.156)	(3.567.791)
Suministros y servicios básicos	(5.405.460)	(6.801.014)
Servicios comerciales	(3.487.191)	(4.250.624)
Mantenion y reparacion de equipos	(7.531.708)	(5.103.476)
Seguros, contribuciones y permisos municipales	(1.053.088)	(2.448.248)
Asesorías	(2.359.103)	(3.238.149)
Otros gastos	(831.108)	(670.891)
Total	(24.716.814)	(26.080.193)

22. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

Según lo establecido en NIC 12, a continuación, se presenta la posición neta de los activos y pasivos por impuestos diferidos, determinados y presentados en el Estado de situación agregando cada posición.

La posición neta presentada, tiene su origen en una variedad de conceptos constitutivos de diferencias temporales y permanentes que permiten presentarse bajo los conceptos que se mencionan a continuación.

Impuestos Diferidos Netos	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Activo por impuesto diferido	5.730.934	5.363.272
Pasivo por impuesto diferido	(27.067.134)	(24.111.978)
Posición neta de impuestos diferidos	(21.336.200)	(18.748.706)

Información a revelar sobre por impuestos diferidos:

Activos por impuestos diferidos	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Provisión deudores incobrables	1.445.361	1.169.707
Provision por litigios	781.594	1.115.923
Provisiones de vacaciones y otras de personal	244.666	273.031
Provisiones de gastos	204.122	427.662
Ajuste IFRS	2.745.872	2.745.872
Otros	309.319	(368.923)
Activos por impuestos diferidos	5.730.934	5.363.272

Pasivos por impuestos diferidos	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Depreciaciones	21.324.472	19.238.244
Revaluaciones de Terrenos	639.293	773.641
Revaluaciones Derechos de Agua	1.130.069	1.140.825
Ajustes Ifrs	2.738.575	2.738.575
Otros	1.234.725	220.693
Pasivos por impuestos diferidos	27.067.134	24.111.978

Posición Neta Impuestos Diferidos	(21.336.200)	(18.748.706)
-----------------------------------	--------------	--------------

Movimientos en Activos por impuestos diferidos	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos, Saldo inicial	5.363.272	4.749.498
Incrementos (decrementos) en activos por impuestos diferidos	367.662	613.774
Cambios en Activos por impuestos diferidos	367.662	613.774

Activos por impuestos diferidos Total	5.730.934	5.363.272
---------------------------------------	-----------	-----------

Movimientos en pasivos por impuestos diferidos	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Pasivos por impuestos diferidos, Saldo inicial	24.111.978	23.299.030
Incrementos (decrementos) en pasivos por impuestos diferidos	2.955.156	812.948
Cambios en pasivos por impuestos diferidos	2.955.156	812.948
Pasivos por impuestos diferidos Total	27.067.134	24.111.978

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva

Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias		
Gasto por impuestos corrientes	418.441	2.407.502
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	418.441	2.407.502
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias		
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	2.599.240	216.995
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	2.599.240	216.995
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	3.017.681	2.624.497

Conciliación numérica entre el gasto (ingreso) por el impuesto y el resultado de multiplicar la ganancia contable por la tasa o tasas impositivas aplicables

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Gastos por impuestos utilizando la tasa legal	3.005.013	2.311.841
Efecto impositivo de Diferencias Permanentes		
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, Total	12.668	312.656
Gasto (Ingreso) por impuestos utilizando la tasa efectiva	3.017.681	2.624.497

Conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva

Conciliación numérica entre la tasa media efectiva y la tasa impositiva aplicable, especificando la manera de computar la tasa aplicable utilizada.

	31-12-2025	31-12-2024
Tasa impositiva legal	27,00%	27,00%
Corrección Monetaria Tributaria del Patrimonio	-0,30%	-1,50%
Otros incrementos (decrementos) en tasa impositiva legal	0,32%	6,30%
Tasa impositiva efectiva	27,10%	31,80%

Activos por impuestos corrientes

	31-12-2025	31-12-2024
PPM por recuperar	1.900.744	-
Otros impuestos por recuperar	45.674	271.100
Totales	1.946.418	271.100

23. GANANCIAS POR ACCION

El beneficio por acción se calcula como el cociente entre la utilidad neta del periodo atribuido a la Sociedad y el número de acciones ordinarias en circulación durante dicho ejercicio.

	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Ganancia (pérdida)	M\$ 8.111.995	M\$ 5.491.390
Resultados disponible para accionistas comunes, básicos	M\$ 8.111.995	M\$ 5.491.390
Promedio ponderado de número de acciones, básico	1.103.005.232	958.260.111
Ganancias (pérdidas) por acción (en pesos)	\$ 7,35	\$ 5,73

Información a revelar sobre ganancias (pérdidas) diluidas por acción

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

24. RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle de los resultados por unidades de reajuste es el siguiente.

Rubro	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Pasivos financieros	(7.187.918)	(7.986.420)
Total variación por pasivos	(7.187.918)	(7.986.420)
Utilidad (pérdida) por unidades de reajuste	(7.187.918)	(7.986.420)

25. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los otros activos no financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se detallan a continuación:

Detalle	Tipo de Moneda	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Seguros Pagados por Anticipado	CLP	876.973	723.924
Gastos Pagados por Anticipado	CLP	1.121.193	1.163.858
BTN	CLP	420.886	-
Estudios tarifarios (1)	CLP	631.127	564.848
Total Porción Corriente		3.050.179	2.452.630
Estudios tarifarios (1)	CLP	2.904.864	1.417.111
BTN	CLP	841.772	-
Total Porción No Corriente		3.746.636	1.417.111
Total		6.796.815	3.869.741

(1) Los montos clasificados corresponden a los proyectos relacionados con el proceso tarifarios los cuales son amortizados en el periodo de 5 años.

26. SEGMENTOS DE NEGOCIOS

La Sociedad revela que la información a entregar al público será similar a la entregada a la alta administración de la Sociedad y en tal sentido se ha definido un solo segmento:

Operaciones relacionadas con el giro de sanitarias (aguas)

Descripción tipos de productos y servicios que proporcionan los ingresos ordinarios de cada segmento a informar

En el Segmento de Agua sólo se involucran los servicios sanitarios que permite la entrega de productos y servicios de producción, distribución de agua potable junto con la recolección y tratamiento de aguas servidas y otros servicios asociados Suralis S.A. sólo tiene operaciones dentro del segmento del giro sanitario.

Ingresos

Las partidas significativas de los ingresos ordinarios son principalmente aquellos relacionados con la actividad del negocio de agua potable y de aguas servidas, es decir, ingresos por venta de agua, cargo variable, cargo fijo, servicio de alcantarillado, uso de colector, tratamiento y disposición de aguas servidas.

Tarifas

El factor más importante que determina los resultados de las operaciones de la Sociedad y su situación financiera corresponde a las tarifas que se fijan para sus ventas y servicios regulados. Como monopolio natural, Suralis S.A. es regulada por la SISS y su tarifa es fijada en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. N° 70 de 1988.

Los niveles tarifarios se revisan cada cinco años y, durante dicho período, están sujetos a reajustes adicionales ligados a un polinomio de indexación, si la variación acumulada desde el ajuste anterior es de 3,0% o superior, según cálculos realizados en función de diversos índices de inflación.

Específicamente, los reajustes se aplican en función de una fórmula que incluye el Índice de Precios al Consumidor, Índice de Precios de Bienes Importados Sector Manufacturero y el Índice de Precios de Productor Sector Industria Manufacturera, todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile. Además, las tarifas están afectas a reajuste para reflejar servicios adicionales previamente autorizados por la SISS.

SURALIS S.A., concluyó su proceso de negociación de tarifas en el año 2016, para el quinquenio 2017-2021. Estas fueron aprobadas según decreto N° 143, del ministerio de Economía Fomento y Turismo de fecha 25 de agosto de 2016, autorizado por la Contraloría General de la Republica con fecha 06 de enero de 2017 y publicado en el Diario Oficial el 21 de enero de 2017.

Detalle conceptual de partidas significativas de gastos

Las partidas significativas de gastos son principalmente aquellos relacionados con remuneraciones, Energía Eléctrica, Operación Planta de Tratamiento de Aguas Servidas, depreciaciones de bienes inmuebles y bienes muebles, gasto por intereses financieros, gasto por impuesto a las ganancias.

Información sobre los principales clientes:

Principales clientes del giro sanitario (aguas) al 31 de diciembre de 2025:

Clientes de agua potable:

Localidad	Nombre	Consumo Anual m ³
Puerto Montt	Complejo Penitenciario De Puerto Montt	386.948
Puerto Montt	Hospital Puerto Montt	158.837
Osorno	Servicio De Salud Osorno	84.734
Chonchi	Salmones De Chile S.A.	68.931
Osorno	Inmob. Pilon Villa Del Rahue	66.200
Puerto Montt	Inmob. Power Center Ltda.	65.771
Osorno	Centro De Readaptacion Social	64.696
Quellón	I. Municipalidad Quellón	53.584
Puerto Montt	I. Municipalidad Pto. Montt	51.642
Corral	Blumar S.A.	49.650
Calbuco	Procesador Calbuco Spa	48.799
Puerto Varas	Cabañas Del Lago Ltda.	39.498
Osorno	Adm. De Centros Comerciales Cencosud Spa	37.712
Castro	Hospital De Castro	37.705
Ancud	Pesquera Messamar S.A	36.321
Puerto Varas	Plaza Casino S.A.	35.859

Clientes de agua servida:

Localidad	Nombre	Consumo Anual m ³
Puerto Montt	Alimentos Multiexport S.A.	462.430
Puerto Montt	Pesquera Mar Antartico S.A.	232.766
Puerto Montt	Empresas Aquachile S.A.	211.694
Puerto Montt	Sea Flavors S.A	111.458
Puerto Montt	Inmob. Power Center Ltda.	70.947
Calbuco	Procesador Calbuco Spa	66.029
Puerto Montt	Pacific Gold S.A	65.014
Osorno	I.M.O. Piscina Parque Pleistoceno	41.403
Puerto Montt	Comercial Eks Limitada Lavanderia	39.377
Osorno	Frima S.A.	38.196
Puerto Montt	Inversiones Manquehue Spa	36.807
Osorno	Inmobiliaria Catedral Limitada	36.587
Alerce	Centro De Salud Alerce	35.124
Osorno	Universidad De Los Lagos	32.913
Osorno	Esc. N D-397 Fundacion Paul Harris	30.248
Puerto Varas	Clinica De Puerto Varas Spa	29.923

Tipos de productos:

Los tipos de productos y servicios son:

- Producción y distribución de agua potable.
- Recolección y tratamiento de aguas servidas.

27. MEDIO AMBIENTE

Información a revelar sobre desembolsos relacionados con el medio ambiente:

Según la circular N° 1901 del 30 de octubre de 2008, se revela, a continuación, información proveniente de los desembolsos relacionados con el medio ambiente:

Detalle de información de desembolsos relacionados con el medio ambiente:

Nombre Proyecto	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Mejoramiento infraestructura de disposición	1.780.516	3.167.265
Mejoramiento sistema PTAS	106.560	381.430
Renovación equipos de tratamiento y disposición	3.215.418	985.972
Total General	5.102.494	4.534.667

Indicación si el desembolso forma parte del costo de un activo o fue reflejado como un gasto, desembolsos del periodo:

Todos los proyectos mencionados forman parte del costo de la construcción de las obras respectivas.

Fecha cierta o estimada en que los desembolsos serán efectuados, desembolsos del ejercicio:

La Sociedad se ve afectada por desembolsos relacionados con el medio ambiente, es decir, cumplimiento de ordenanzas, leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

28. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DE LA FECHA DE EMISION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de hechos posteriores que afecten la situación financiera al 31 de diciembre 2025.