

Análisis Razonado

Hipermarc S.A. y Filiales

Al 30 de junio de 2026

INDICE

RESUMEN EJECUTIVO.....	3
RESEÑA DEL NEGOCIO.....	4
ESTADO DE RESULTADOS.....	6
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA.....	7
ÍNDICES FINANCIEROS.....	9
VALOR LIBRO Y VALOR ECONÓMICO DE LOS ACTIVOS.....	10
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO.....	11
ANÁLISIS POR SEGMENTO DE NEGOCIOS.....	11
ANÁLISIS DE MERCADO.....	14
ANÁLISIS DE FACTORES DE RIESGO DE MERCADO.....	14
ANÁLISIS RAZONADOS.....	16

RESUMEN EJECUTIVO

El análisis corresponde al período terminado el 30 de junio de 2026, comparado con el mismo período del 2025. Se presentan conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

El resultado al 30 de junio de 2026 alcanzó un resultado negativo de M\$ 1.050.868 valor que es menor al 30 de junio de 2025 en M\$ 5.037.190.-. La venta durante este período alcanzó los M\$ 102.359.032, se observa un aumento del 13% en comparación con junio 2025, este crecimiento se atribuye principalmente al incremento de las ventas en los distintos segmentos de negocio respecto del período anterior. Otros indicadores financieros presentan leves variaciones, con una posición de liquidez con una leve disminución respecto de diciembre de 2025, un aumento en el total de los pasivos de M\$ 85.242.887 a M\$ 115.193.519 al 30 de junio de 2026, y una disminución en el capital de trabajo de M\$ 33.138.270 a M\$ 31.148.860 a junio de 2026.

El EBITDA al 30 de junio de 2026 de M\$ 4.166.023, con un aumento del 22,31% respecto al del 30 de junio de 2025 el que asciende a M\$ 3.507.808. Los márgenes operacionales neto por segmento a junio 2026 son los siguiente: segmento agroindustrial M\$ 268.941, segmento negocio inmobiliario chileno por M\$ 573.837, segmento automotriz M\$ 2.553.270, segmento pesquero M\$ 41.158 y el segmento inmobiliario Argentina, es negativo en M\$ 41.645.

En relación con los ingresos por ventas consolidadas, el negocio automotriz representó el 72,7%, mientras que el negocio agroindustrial contribuyó con el 6,72% a junio de 2026. En comparación con Junio del año 2025 el negocio automotriz contribuyó con el 60,9% y el negocio agroindustrial con el 6,8%. La filial en Argentina generó ingresos equivalentes al 1,6% y 1,7% por los períodos a junio 2026 y 2025 respectivamente, el negocio pesquero contribuyó con 18,1% y 29,9% respectivamente.

En cuanto a los pasivos, los pasivos corrientes y no corrientes ascendieron a M\$ 115.193.519 a junio de 2026, valor que es un 35% mayor que el mostrado a diciembre del 2025, lo que se explica por el aumento de la deuda relacionada generada por el financiamiento del modelo de negocio automotriz, pesquero y minero, sumado al financiamiento a través de leasing financiero para la nueva operación minera. Es importante hacer notar que del total de los pasivos el 70% de ésta corresponde a deuda con empresas relacionadas.

Hipermarc S.A. y Filiales

Análisis Razonado

RESEÑA DEL NEGOCIO

Hipermarc S.A. antes Supermercados Unimarc S.A. remonta sus orígenes al año 1961 cuando la empresa predecesora, Unicoop Limitada, comenzó a operar. Unicoop dirigió sus esfuerzos al segmento de altos ingresos, primer segmento de la población que cambió sus hábitos de compras, pasando de las tiendas de abarrotes a los supermercados.

En 1982 el Grupo Errázuriz, a través de una filial, compró Unicoop, y renombró la compañía "Unimarc". Al momento de la compra, Unicoop contaba con 13 locales y una venta neta de \$ 48.437 millones. Entre 1982 y 1990 Unimarc emprendió e implementó un programa de expansión incorporando 13 nuevos locales e introduciendo la marca Multiahorro.

Entre 1991 y 1998 la empresa operó en Argentina, bajo el nombre de Supermercados Hipermarc S.A., alcanzado a tener 6 locales. En Septiembre de 1999 se arrendó la operación de estos locales a la empresa Supermercados Norte S.A.

Con fecha 12 de abril de 1993, el Grupo Errázuriz procedió inscribir en la Superintendencia de Valores y Seguros a la sociedad Comercial e Inmobiliaria Unimarc S.A. en el registro de valores bajo el N° 447. Posteriormente, en Junta Extraordinaria de Accionista celebrada el 26 de abril de 1996, se acordó la modificación de su razón social a Supermercados Unimarc S. A., según consta en escritura pública de la misma fecha ante el Notario señor Kamel Saquel Zaror.

Durante 1999 la empresa decidió tener solo la marca Unimarc en sus locales con el objetivo de capitalizar la favorable reputación de ella, por lo cual, durante el año se cambió el formato "Multiahorro" a "Unimarc". Además, creó un área que se proponía entregar variedad y verdaderas alternativas para el hogar de nuestros clientes; básicamente, implementado productos del rubro en espacios seleccionados en ciertos supermercados de la cadena Unimarc, comenzando así su emprendedor desarrollo del concepto Unihome.

Paulatinamente, y a partir del año 2005 el área fue adquiriendo mayor presencia y personalidad propia, primero por la excelente respuesta y demanda de nuestros fieles clientes, como también por la irrupción de nuevos productos de excelente calidad a muy bajos precios. Novedades e importantes oportunidades como es la incorporación de productos importados al alcance de todos y su expansión a más de 33 salas en el país con imponente presencia en cada uno de ellos, hicieron de Unihome (sección de la mejor ropa, calzado, textil, electrodomésticos, decoración y hogar) una de las tiendas del rubro más conveniente del país.

Con fecha 13 de diciembre de 2007 se materializó la enajenación, cesión y arriendo de un conjunto de activos, tanto de la sociedad como de su grupo controlador que, en su globalidad, permitían la operación del negocio de supermercados (Unimarc) en Chile, sin que ello haya significado la enajenación de la sociedad o parte de ella.

A esta fecha la compañía mantiene aquellos negocios que han sido de su giro y/o complementarios al negocio retail como el arriendo del local de La Florida, el rubro agroindustrial en Chile y 5 locales en Argentina arrendados a terceros, donde destacan Supermercados Carrefour y Cencosud (tiendas Easy), Smartfit y Coto.

Con fecha 17 de diciembre de 2007 en junta extraordinaria de accionistas ante notario Enrique Tornero Figueroa la sociedad cambio su razón social a Hipermarc S.A.

En Septiembre de 2022, se incorpora y da inicio a las operaciones del segmento automotriz de Hipermarc S.A. para la distribución y comercialización de vehículos livianos y medianos de origen chino y de motos de origen japonés, para el mercado de Chile.

Hipermarc S.A. ingresa e incorpora este segmento a través de arrendamiento o cesión temporal de negocio desarrollado actualmente por sociedades relacionadas al Controlador, bajo la marca Cidef incluyendo la cesión de su uso temporal.

Hipermarc S.A. y Filiales

Análisis Razonado

El negocio es por 2 años, renovables anualmente hasta un máximo de 5 años salvo que las partes acuerden algo distinto.

La red de distribución y comercialización de vehículos, garantías y repuestos se desarrollará a través de canales de ventas directas y concesionarios, más los servicios técnicos autorizados. Cidef actualmente cuenta con 54 locales, 13 de venta directa (30%) y 41 concesionarios (70%), más servicios técnicos autorizados, con una dotación de 291 colaboradores directos.

Nuestro nuevo negocio pesquero en Coronel comenzó a funcionar en 2024. Aprovechando las abundantes especies pelágicas de la región, este proyecto se enfoca en la producción de harina y aceite de pescado. La apertura de estas operaciones es un hito importante para nuestra empresa y demuestra nuestra dedicación a la diversificación y el crecimiento sostenible. Además, este progreso enfatiza nuestro esfuerzo constante por generar valor para nuestros colaboradores, accionistas, clientes, proveedores y la comunidad en general.

Durante el ejercicio 2026 y 2025 respectivamente, Hipermarc S.A. incorporó el desarrollo de operaciones vinculadas al negocio minero, orientadas a la prestación de servicios y actividades relacionadas con la industria extractiva. Esta nueva línea de negocios busca complementar las actuales operaciones de la Sociedad, ampliando su participación en sectores productivos estratégicos y fortaleciendo su proceso de diversificación operacional y comercial.

Hipermarc S.A. y Filiales
Análisis Razonado

ESTADO DE RESULTADOS

En el Cuadro 1 se presenta un resumen comparativo del Estado de Resultados Integrales al 30 de junio de 2026 y 2025.

Cuadro 1: Estado de Resultados Integrales

Estado de Resultado	ACUMULADO			Var. Jun 2026 - Dic 2025		Var. Jun 2026 - Jun 2025	
	01-01-2026 30-06-2026	01-01-2025 31-12-2025	01-01-2025 30-06-2025	M\$	%	M\$	%
Ingresos Ordinarios, Total	102.359.032	175.119.385	90.502.841	(72.760.353)	-41,55%	11.856.191	13,10%
Costo de Ventas	(87.331.199)	(152.452.120)	(78.516.536)	65.120.921	-42,72%	(8.814.663)	11,23%
Margen bruto	15.027.833	22.667.265	11.986.305	(7.639.432)	-33,70%	3.041.528	25,38%
Gastos de Distribución	(6.812.985)	(10.922.807)	(5.404.567)	4.109.822	-37,63%	(1.408.418)	26,06%
Gastos de Administración	(4.828.552)	(8.939.503)	(3.973.357)	4.110.951	-45,99%	(855.195)	21,52%
Margen neto	3.386.296	2.804.955	2.608.381	581.341	20,73%	777.915	29,82%
Otras ganancias (pérdidas)	(5.298)	(226.496)	22.592	221.198	-97,66%	(27.890)	-123,45%
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	(74.071)	12.811	17.591	(86.882)	-678,18%	(91.662)	-521,07%
Diferencias de cambio	(829.090)	361.922	314.691	(1.191.012)	-329,08%	(1.143.781)	-363,46%
Resultados por Unidades de Reajuste	486.100	1.057.771	788.983	(571.671)	-54,04%	(302.883)	-38,39%
Ingresos Financieros	183.962	390.435	274.261	(206.473)	-52,88%	(90.299)	-32,92%
Costos Financieros	(1.154.887)	(2.339.115)	(1.162.111)	1.184.228	-50,63%	7.224	-0,62%
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	(3.028.015)	5.230.005	2.117.218	(8.258.020)	-157,90%	(5.145.233)	-243,02%
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	(1.035.003)	7.292.288	4.981.606	(8.327.291)	-114,19%	(6.016.609)	-120,78%
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	(15.865)	(204.859)	55.584	188.994	-92,26%	(71.449)	-128,54%
Ganancia (Pérdida)	(1.050.868)	7.087.429	5.037.190	(8.138.297)	-114,83%	(6.088.058)	-120,86%
Ganancia (Pérdida) atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora y participación minoritaria (presentación)							
Ganancia (Pérdida) atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	(1.049.533)	7.088.448	5.036.571	(8.137.982)	-114,81%	(6.086.105)	-120,84%
Ganancia (Pérdida) atribuible a participación minoritaria	(1.335)	(1.019)	619	(316)	30,98%	(1.954)	-315,62%
Ganancia (Pérdida)	(1.050.868)	7.087.429	5.037.190	(8.138.297)	-114,83%	(6.088.058)	-120,86%
Otros Ingresos y Gastos con Cargo o Abono en el Patrimonio Neto							
activos financieros disponibles para la venta							
Ajustes por Conversión	2.908.877	(2.461.205)	(1.075.082)	5.370.082	-218,19%	3.983.959	-370,57%
otros ajustes al patrimonio neto							
Otros Ingresos y Gastos con Cargo o Abono en el Patrimonio Neto, Total							
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Total	1.858.009	4.626.224	3.962.108	(2.768.215)	-59,84%	(2.104.099)	-53,11%
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuibles a							
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuible a los Accionistas Mayoritarios	1.859.343	4.627.243	4.310.524	(2.767.900)	-51,71%	(349.035)	-8,10%
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuible a Participaciones Minoritarias	619	(1.019)	3.606	1.638	-83,62%	(2.987)	-82,83%
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Total	1.859.962	4.626.224	4.314.130	(2.766.262)	-51,72%	(352.022)	-8,16%

Cuadro 2: Indicadores de Rentabilidad y Eficiencia Operacional

DETALLE	30-06-2026	30-06-2025
Rentabilidad de los ingresos (%):	-1,03%	5,57%
Rentabilidad del patrimonio (%):	-0,99%	4,83%
Rentabilidad del activo (%):	-0,47%	2,66%
Rendimiento de activos operacionales (%):	-0,49%	2,76%
Utilidad por acción (\$)	-0,83	3,99
Activos operacionales	213.772.970	182.420.121
Cobertura gastos financieros	2,26	1,47
Resultado operacional	3.386.296	2.608.381
Depreciación y amortización	-779.727	-899.427
Gasto financiero	1.154.887	1.162.111

El resultado atribuible a los propietarios de la controladora a Junio de 2026 fue de - M\$ 1.049.533. Este resultado es menor al resultado de Junio 2025 en un 120,8% . El resultado del ejercicio corresponde a una rentabilidad negativa del 1,03% sobre los ingresos y a una rentabilidad negativa sobre el patrimonio de 0,99%.

El total de ingresos de actividades ordinarias alcanzaron los M\$ 102.359.032.-, mostrando un aumento del 13,10% y los costos de venta aumentaron en 11,08% respecto del mismo período del año anterior. La combinación de ambos efectos determinó M\$ 3.143.160.-, como mayor ganancia bruta. La ganancia bruta medida como porcentaje sobre los ingresos representa un 14,68% a Junio de 2026, mayor en 1,55 puntos porcentuales respecto a los 13,13% representado al mismo período del año anterior.

Los gastos de administración y distribución, medidos como porcentaje sobre los ingresos, representaron un 11,37% a Junio de 2026, presentando un aumento en comparación al 10,36% a Junio 2025.

Así, el margen operacional, medido sobre los ingresos del período, llegó al 3,31% porcentaje mayor que el 2,77% mostrado a Junio de 2025. La rentabilidad del resultado del controlador del periodo sobre los ingresos pasó de 5,57% en Junio 2025 a -1,03% en Junio 2026.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

En el Cuadro 3 se presenta un resumen comparativo de los Estados de Situación Financiera al 30 de Junio de 2026 y Diciembre de 2025.

CUADRO 3: Estado de Situación Financiera

Estado de Situación Financiera	30-06-2026	31-12-2025	Variación	
	M\$	M\$	Jun 2026 - Dic 2025	
			M\$	%
Activos Corrientes	122.250.069	100.567.264	21.682.805	21,56%
Activos No Corrientes	99.205.879	89.636.729	9.569.150	10,68%
Total Activos	221.455.948	190.203.993	31.251.955	16,43%
Pasivos Corrientes	91.101.209	67.428.994	23.672.215	35,11%
Pasivos No Corrientes	24.092.310	17.813.893	6.278.417	35,24%
Total Pasivos	115.193.519	85.242.887	29.950.632	35,14%
Patrimonio Neto Controladora	105.957.615	104.655.804	1.301.811	1,24%
Patrimonio Neto Participaciones No Controladoras	304.814	305.302	-488	-0,16%
Total Pasivos y Patrimonio	221.455.948	190.203.993	31.251.955	16,43%

Las principales variaciones entre el 30 de Junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 de los componentes del estado de situación financiera resumido, se presentan a continuación:

Activos:

- a) Los Activos Corrientes muestran un aumento de un 21,56% respecto del saldo a diciembre de 2025, que se explica principalmente por los cambios en los siguientes rubros:
 - Disminución de efectivo y equivalente al efectivo por M\$ 1.402.197.-.
 - Disminución de las cuentas por cobrar comerciales por M\$ 6.073.709.-, principalmente generadas por el negocio automotriz y pesquero.
 - Aumento en los inventarios por M\$ 16.701.039.-, originado en los negocios automotriz, pesquero y minero.
 - Aumento en las cuentas por cobrar en empresas relacionadas en M\$ 6.139.877.-, originado en el negocio automotriz y pesquero.
 - Aumento en los activos por impuestos, corrientes en M\$ 6.362.830.-, originado en los negocios automotriz, pesquero y minero.
- b) Los Activos No Corrientes presentan un aumento del 10,68% respecto del saldo a diciembre de 2025, que se explica principalmente por los efectos en los siguientes rubros:
 - Disminución de los Derechos de Uso por M\$ 179.557.-.
 - Disminución de Activos Intangibles, Neto por M\$ 241.671.-.
 - Aumento de las propiedades de inversión por M\$ 9.372.641.-, producto principalmente por la incorporación de activos en leasing para el nuevo negocio minero.
 - Aumento de las propiedades de inversión por M\$ 611.697.-.

Pasivos:

- a) Los Pasivos Corrientes incluyen créditos comerciales de corto plazo para capital de trabajo y financiamiento por parte de relacionadas para el negocio Automotriz y Pesquero y el nuevo negocio Minero, los cuales muestran un aumento de un 35,11% respecto del saldo a diciembre de 2025, que se explica principalmente por las variaciones de las siguientes cuentas:

Hipermarc S.A. y Filiales

Análisis Razonado

- Aumento de los pasivos financieros, corrientes por M\$ 3.367.311.- correspondiente a Leasing Financiero negocio Minero.
 - Aumento en cuentas por pagar comerciales, corriente por M\$ 1.918.663.-.
 - Aumento de cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente por M\$ 17.568.698.-, principalmente por el financiamiento del negocio automotriz y pesquero.
- b) Los Pasivos No Corrientes registraron un aumento de 26% respecto del saldo a diciembre de 2025, que se explica principalmente por las variaciones que se indican en los siguientes rubros:
- Aumento de los pasivos financieros, corrientes por M\$ 5.950.585.- correspondiente a Leasing Financiero negocio Minero.
 - Disminución de pasivos por arrendamientos, no corrientes por M\$ 110.683.-.
 - Aumento de impuestos diferidos, no corriente por M\$ 614.944.-.
- c) La variación del patrimonio neto de la controladora representa principalmente el efecto de la provisión de dividendos por pagar, reconocimiento de las utilidades del período y la disminución por el reconocimiento de la diferencia de cambio por conversión.

ÍNDICES FINANCIEROS

En el Cuadro 4 se presentan los principales índices financieros de la compañía, para los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y diciembre de 2025.

Cuadro 4: Índices Financieros

Índices Financieros		30-06-2026	31-12-2025
Liquidez Corriente (veces)		1,34	1,49
Razón Ácida (veces)		0,45	0,53
Razón de Endeudamiento (veces)		0,92	1,23
Distribución de Endeudamiento:			
Pasivos Corrientes		79,09%	79,10%
Pasivos No Corrientes		20,91%	20,90%
Capital de Trabajo	M\$	31.148.860	33.138.270
Índices Financieros		30-06-2026	30-06-2025
Margen Bruto		14,68%	13,24%
Gastos Administración y distribución sobre Ingresos		11,37%	10,36%
Margen Ebitda		4,07%	3,88%
Rentabilidad sobre los Ingresos		-1,03%	5,57%
Rentabilidad del Patrimonio Controladora		-0,99%	4,83%
Rentabilidad del Activo		-0,47%	2,66%
Rentabilidad Activos Operacionales		-0,49%	2,76%
EBITDA	M\$	4.166.022	3.507.808

Definición de principales ratios y cuentas utilizadas para su cálculo:

Rentabilidad del patrimonio de la Controladora: Se define como el resultado en términos porcentuales de la división entre el resultado atribuible a los propietarios de la controladora y el patrimonio promedio atribuible a los propietarios de la controladora, durante un período o un ejercicio.

Rentabilidad del activo: Se define como el resultado en términos porcentuales de la

Hipermarc S.A. y Filiales

Análisis Razonado

división entre el resultado atribuible a los propietarios de la controladora y el total de activos promedio, durante el período o un ejercicio.

Capital de trabajo: Se define como la diferencia entre los activos corrientes menos los pasivos corrientes.

EBITDA: Se define como el resultado antes de interés, impuesto, depreciación y amortización. Considera el resultado antes de los ingresos y gasto financieros, impuesto renta, diferencia de cambio, unidad de reajustes, depreciación y amortización. Considera como resultado, la ganancia o pérdida atribuible a los propietarios de la controladora y la atribuible a participaciones no controladoras.

Los indicadores de liquidez muestran cambios en la posición financiera de corto plazo, presentando una razón de liquidez corriente de 1,34 y 1,49 veces a Junio de 2026 y Diciembre de 2025 respectivamente. La razón ácida es 0,45 y 0,54 veces y la razón de endeudamiento paso de 0,92 y 1,23 veces a Junio de 2026 y Diciembre de 2025 respectivamente.

Respecto de los pasivos en los estados financieros al 30 de Junio de 2026, la concentración del 79,09% de la deuda total está representada por pasivos corrientes. Cabe hacer presente el total de los pasivos corriente y no corriente al 30 de Junio de 2026 alcanzó M\$ 115.193.519.-, presentando un aumento del 35,14% respecto de Diciembre de 2025.

El margen bruto sobre los ingresos representó un 14,68% en Junio 2026 en comparación al 13,13% presentado en Junio de 2025. Por su parte los gastos de administración y distribución sobre los ingresos de actividades ordinarias representan un 11,37%, lo que se compara con un 10,36% del mismo período del año anterior.

VALOR LIBRO Y VALOR ECONÓMICO DE LOS ACTIVOS

Al 01 de enero de 2008 el costo del valor de algunos terrenos seleccionados ha sido determinado como costo atribuido según la exención estipulada en la NIIF 1. La sociedad contrató a tasadores independientes quienes determinaron el valor razonable de esos bienes inmuebles. El mayor valor resultante se presenta en Resultados Acumulados, ya que la Sociedad ha definido que la totalidad de los activos serán controlados a contar de esta fecha en base al costo.

En cuanto al valor libro de la partida propiedades, plantas y equipos, del activo no corriente, cabe señalar que las filiales que más peso relativo tienen en esta cuenta son Interagro S.A. y Supermercados Hipermarc S.A. (Argentina). En el primer caso, la filial mantiene una política estricta de renovación de equipos, los que en forma excepcional superan los tres años de antigüedad. En el caso de Supermercados Hipermarc S.A. (Argentina), principalmente están compuestos de instalaciones y equipos propios para el desarrollo de las actividades de la filial. En los períodos 2026 y 2025 no se han efectuado ventas de propiedades de inversión, vehículos y maquinarias. Todo lo anterior permite concluir que no existen diferencias significativas entre el valor libro y el valor económico de los activos registrados en la cuenta de propiedades, plantas y equipos.

Las inversiones en empresas relacionadas corresponden a sociedades continuadoras del giro de la matriz, las que a su vez cuentan con activos que tienen similares características.

Hipermarc S.A. y Filiales
Análisis Razonado

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

En el Cuadro 5 se presenta un resumen del Estado de Flujos de Efectivo.

Cuadro 5: Estado de Flujos de Efectivo

Flujos de Efectivo	30-06-2026	30-06-2025	Variación	
	M\$	M\$	Jun 2026 - Jun 2025	
Actividades de Operación	5.763.893	-5.031.681	10.795.574	-214,55%
Actividades de Inversión	-75.601	-8.422	-67.179	797,67%
Actividades de Financiación	-7.094.676	1.028.985	-8.123.661	-789,48%
Flujo neto del periodo	-1.406.384	-4.011.118	2.604.734	-64,94%

Según se concluye al revisar las cifras del cuadro anterior, la sociedad registró una variación de flujos de operación positivos por un monto de M\$ 10.795.574.- al 30 de junio de 2026, explicados principalmente por el efecto neto de cobros procedentes de ventas y servicios por M\$ 32.950.291.-, pago a proveedores por suministros de bienes y servicios por M\$ 21.797.039.-, pagos a y por cuenta a los empleados por M\$ 722.676.-, otros pagos de actividades de operación por M\$ 364.998.-.

Hipermarc y sus filiales desarrollan actividades de operación de acuerdo con sus actividades y giros de actividad (Comercialización de productos agroindustriales, arriendos del área inmobiliaria, la venta automotriz y la comercialización de harina y aceite de pescado). Como fuente de financiamiento se utiliza la asistencia del Holding.

ANÁLISIS POR SEGMENTO DE NEGOCIOS

Visión general de los resultados por segmento

a) Definición de segmentos de negocio: Para efectos de este análisis, los negocios de Hipermarc se agrupan en 5 segmentos que consideran principalmente las operaciones de las filiales que se indican a continuación:

- **Agroindustrial:** Interagro S.A.
- **Inmobiliario:** Supermercados Hipermarc S.A. - Argentina
- **Inmobiliario:** Hipermarc S.A. – Chile
- **Automotriz:** Hipermarc S.A.
- **Pesquero:** Hipermarc S.A.
- **Minero:** Hipermarc S.A.

b) Estados de resultados: En el cuadro siguiente se presentan los resultados de cada segmento de negocios al 30 de Junio de 2026 y 2025, después de la eliminación de transacciones entre partes relacionadas que consolidan:

Hipermarc S.A. y Filiales
Análisis Razonado

Cuadro 6: Estados de Resultados por Segmento de Negocio

Segmentos de negocio	Inversiones y Otros Chile		Arrendos Inmobiliarios Argentina		Agroindustrial Interagro - Chile		Arrendos Inmobiliarios Chile		Automotriz		Pesquero		Minero		Total	
	30-06-2026	30-06-2025	30-06-2026	30-06-2025	30-06-2026	30-06-2025	30-06-2026	30-06-2025	30-06-2026	30-06-2025	30-06-2026	30-06-2025	30-06-2026	30-06-2025	30-06-2026	30-06-2025
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por ventas clientes externos	-	-	1.662.086	1.568.546	6.878.286	6.144.623	873.902	629.520	74.414.415	55.122.598	18.530.343	27.037.554	-	-	102.359.032	90.502.841
Total ingresos por ventas	-	-	1.662.086	1.568.546	6.878.286	6.144.623	873.902	629.520	74.414.415	55.122.598	18.530.343	27.037.554	-	-	102.359.032	90.502.841
Costos de ventas	-	-	(654.185)	(750.382)	(5.037.357)	(4.403.689)	(233.906)	-	(64.720.468)	(49.061.448)	(16.685.283)	(24.301.017)	-	-	(87.331.199)	(78.516.536)
Margen Bruto	-	-	1.007.901	818.164	1.840.929	1.740.934	639.996	629.520	9.693.947	6.061.150	1.845.060	2.736.537	-	-	15.027.833	11.986.305
Costos de comercialización	-	-	-	-	(579.443)	(477.392)	-	-	(4.858.819)	(3.351.256)	(168.637)	(222.227)	-	-	(5.606.899)	(4.050.875)
Costos de distribución	-	-	-	-	(294.076)	(295.777)	-	-	(365.021)	(354.989)	(546.989)	(702.926)	-	-	(1.206.086)	(1.353.692)
Gastos de administración	(9.265)	(4.713)	(903.390)	(908.272)	(634.006)	(657.466)	(627)	(409)	(1.722.015)	(1.293.253)	(1.088.276)	(765.921)	-	-	(4.357.579)	(3.630.034)
Otros ingresos (gastos) de operación	-	-	(146.156)	(99.921)	(64.463)	(53.831)	(65.532)	(54.268)	(194.822)	(135.303)	-	-	-	-	(470.973)	(343.323)
Resultados de operaciones	(9.265)	(4.713)	(41.645)	(190.029)	268.941	256.468	573.837	574.843	2.553.270	926.349	41.158	1.045.463	-	-	3.386.296	2.608.381
Gastos financieros	(599)	(581)	(28.805)	(21.244)	(162.414)	(162.779)	-	(99.941)	(893.250)	(819.334)	(63.830)	(58.232)	(5.989)	-	(1.154.887)	(1.162.111)
Resultados por unidades de reajuste	510.431	55.650	239.389	1.167.557	(338.201)	(314.212)	-	(150.076)	54.396	27.907	18.890	2.157	1.195	-	486.100	788.983
Diferencia de cambio	52.378	(555.907)	(39.415)	(430.313)	7.659	2.906	-	-	(1.034.963)	1.802.643	134.382	(504.638)	50.869	-	(829.090)	314.691
Utilidad (pérdida) de negocios conjuntos	(74.071)	17.591	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(74.071)	17.591
Utilidad (pérdida) valor razonable obligaciones por leasing (La Florida)	-	-	-	-	-	-	-	587.056	-	-	-	-	-	-	-	587.056
Utilidad (pérdida) valorización propiedades de inversión	-	-	(3.028.015)	1.530.162	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.028.015)	1.530.162
Ingresos financieros	77.264	216.682	99.607	50.365	7.091	7.091	-	-	-	-	-	123	-	-	183.962	274.261
Multas, juicios tributarios, deudas tributarias (provisión)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.583)	-	-	-	-	-	(1.583)
Otras utilidades (pérdidas)	273	(211)	1	-	1.095	121.749	-	-	(6.667)	(97.362)	-	(1)	-	-	(5.298)	24.175
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	556.411	(271.489)	(2.798.883)	2.106.498	(215.829)	(88.777)	573.837	911.882	672.786	1.838.620	130.600	484.872	46.075	-	(1.035.003)	4.981.606
Impuestos diferidos	(78.379)	96.395	7.074	35.051	55.440	(75.862)	-	-	-	-	-	-	-	-	(15.865)	55.584
Impuestos a la renta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	478.032	(175.094)	(2.791.809)	2.141.549	(160.389)	(164.639)	573.837	911.882	672.786	1.838.620	130.600	484.872	46.075	-	(1.050.868)	5.037.190
Resultado atribuible a los propietarios de la controladora	479.367	(175.713)	(2.791.809)	2.141.549	(160.389)	(164.639)	573.837	911.882	672.786	1.838.620	130.600	484.872	46.075	-	(1.049.533)	5.036.571
Resultado atribuible a participaciones no controladoras	(1.335)	619	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.335)	619
Resultado de tenedores de acciones	478.032	(175.094)	(2.791.809)	2.141.549	(160.389)	(164.639)	573.837	911.882	672.786	1.838.620	130.600	484.872	46.075	-	(1.050.868)	5.037.190

c) Resultado Operacional:

En el Cuadro 6 se presenta la distribución de los resultados operacionales netos por segmento de negocios, al 30 de Junio de 2026 y 2025.

La participación por segmento en el total de la ganancia operacional neta, el segmento pesquero represento un total negativo de 1,22%, del segmento automotriz a Junio 2026 representó un 75,40%, así como también el sector Agroindustrial (Interagro S.A.) con un 7,94%, el segmento Inmobiliario en Chile con 16,95% y el segmento Inmobiliario en Argentina generó resultados negativos de 1,23%.

d) Ganancia (o pérdida) de la controladora:

En el Cuadro 6 se presentan las ganancias (o pérdidas) atribuibles a los propietarios de la controladora por cada segmento, así como también las atribuibles a participaciones no controladoras, al 30 de Junio de 2026 y 2025.

e) Ganancia (o pérdida) por segmento

Al cierre de Junio 2026, al considerar la ganancia o pérdida total (incluyendo las participaciones no controladoras), para ambos periodos la participación relativa la lideran el Segmento Automotriz y Pesquero.

A su vez, la mayor participación relativa de la ganancia de los propietarios de la controladora la registró el segmento inmobiliario en Chile.

Hipermarc S.A. y Filiales

Análisis Razonado

ANÁLISIS DE MERCADO

La sociedad mantiene y potencia aquellos negocios que han sido de su giro tradicional y/o complementarios al negocio retail, tales como el arriendo del local de la Florida, los locales en Argentina y el rubro agroindustrial en Chile.

Durante el periodo 2022, Hipermarc S.A. ingresó al segmento Automotriz mediante el arrendamiento o cesión temporal del negocio desarrollado actualmente por sociedades relacionadas al Controlador, bajo la marca Cidef. Este negocio tiene una duración inicial de 2 años, renovable anualmente hasta un máximo de 5 años, salvo acuerdo contrario entre las partes. La operación incluye la distribución y comercialización de vehículos, garantías y repuestos a través de canales directos y concesionarios, además de los servicios técnicos autorizados.

A principios de 2024, la Sociedad amplió sus operaciones al negocio pesquero, incluyendo la producción y comercialización de harina y aceite de pescado. Con el objetivo de capitalizar las oportunidades en el mercado de productos pesqueros y diversificar sus actividades, la Sociedad implementó un plan integral que abarca desde la compra de especies pelágicas, la elaboración de harina y aceite de pescado, hasta las ventas en el mercado nacional.

ANÁLISIS DE FACTORES DE RIESGO DE MERCADO

A continuación, se presenta un análisis de los principales factores de riesgo que enfrenta la sociedad y medidas que se han tomado para mitigarlos:

Riesgos del Entorno

Existen distintos riesgos en el entorno que pueden afectar el desempeño de nuestros negocios, entre los principales podemos enumerar:

Cambios en las condiciones económicas podrían afectar el consumo (Argentina):

Cambios de las condiciones económicas en el mercado Argentino en que operamos podrían afectar la confianza de los consumidores y el gasto. Adicionalmente, las condiciones económicas futuras que afecten a la renta disponible de los consumidores, tales como el nivel de empleo, cambios en las condiciones del mercado de viviendas, la disponibilidad de crédito, niveles de inflación, tasa de interés, tasas de impuestos y los costos de combustible y energía, también podrían reducir el nivel de consumo.

Nuestro crecimiento y rentabilidad dependen del nivel de la actividad económica en Chile y Argentina:

Nuestra situación financiera y resultados operacionales dependen en gran medida de las condiciones económicas imperantes en los países en los que operamos. Las condiciones económicas en estos países pueden verse afectados por una variedad de factores que están más allá de nuestro control, incluyendo:

- Las políticas económicas y/o de otra índole impuestas por los gobiernos;
- Otros acontecimientos políticos y/o económicos;
- Los cambios de las normativas o procedimientos administrativos de las autoridades;
- Las políticas de inflación y los mecanismos utilizados para combatir la inflación;
- Los movimientos en los tipos de cambio de las divisas;
- Las condiciones económicas mundiales y regionales; y
- Otros factores.

Podríamos vernos afectados por devaluaciones y fluctuaciones de divisas:

El peso chileno y el resto de las monedas de los países donde operamos han estado sujetas a grandes devaluaciones y apreciaciones en el pasado y podrían estar sujetas a fluctuaciones significativas en el futuro. Una gran parte de los arriendos que facturamos se determinan en base dólar, lo que nos protege

Hipermarc S.A. y Filiales

Análisis Razonado

al riesgo de fluctuaciones de divisas, principalmente de monedas locales (Argentina) frente al dólar de EE.UU.

Riesgo de Tasa de Interés y de Variación de Tipo de Cambio

Durante el año 2026 y 2025 la sociedad matriz y sus filiales no presentan deuda bancaria.

Durante el año 2026 la sociedad matriz ha financiado la adquisición de maquinaria a través de un Leasing Financiero a dólar + 3,66%.

Durante los años 2026 y 2025 la compañía financió su negocio automotriz a dólar + 5% anual, equivalente a un 44% y 48% respectivamente con relación a sus pasivos corrientes.

Durante los años 2026 y 2025 la Compañía ha financiado su negocio pesquero a dólar + 5% anual, equivalente a un 3,6% y 0% respectivamente con relación a sus pasivos corrientes.

Durante el años 2026 la Compañía ha financiado su negocio minero a dólar + 5% anual, equivalente a un 1,3% con relación a sus pasivos corrientes.

En relación a deudas comerciales y relacionadas, estas representan el 93% de los pasivos exigibles. Las deudas con empresas relacionadas se encuentran negociadas en:

- ✓ UF. + Tasa de interés de captación, 90 días a 1 año, reajutable UF, informada por el Banco Central de Chile.
- ✓ US\$ + 3,66 anual para el Leasing Financiero, negocio minero.
- ✓ US\$ + 5% anual para el financiamiento automotriz.
- ✓ US\$ + 5% anual para el financiamiento pesquero.
- ✓ UF. + 4,33% anual por leasing propiedad Interagro.

Hipermarc S.A. y filiales, no cuentan con contratos de derivados financieros que permitan disminuir el riesgo cambiario o la fluctuación de la tasa de interés.

Hipermerc S.A. y Filiales
Análisis Razonado

ANALISIS RAZONADOS

Activos por segmentos

Activos por segmentos	Otros - Chile		Arriendos Inmobiliarios (Hipermerc - Argentina)		Agroindustrial (Interagro - Chile)		Inmobiliario (Hipermerc - Chile)		Automotriz (Hipermerc - Chile)		Pesquero (Hipermerc - Chile)		Minero (Hipermerc - Chile)		Total	
	30-06-2026	31-12-2025	30-06-2026	31-12-2025	30-06-2026	31-12-2025	30-06-2026	31-12-2025	30-06-2026	31-12-2025	30-06-2026	31-12-2025	30-06-2026	31-12-2025	30-06-2026	31-12-2025
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos																
Activos corrientes																
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.630.889	1.437.483	1.052.466	815.918	440.611	214.333	34.197	383.254	113.747	1.834.621	6.899	881	5.484	-	3.284.293	4.686.490
Otros activos no financieros, corrientes	119	119	149.051	189.072	-	-	10.607	-	27.280	27.280	1.241	17.090	-	-	188.298	233.561
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	53.957	74.780	326.944	213.827	2.541.661	2.773.452	319.165	157.827	8.781.745	14.431.357	561.144	1.058.317	51.463	-	12.636.079	18.709.560
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10.522.832	10.436.159	-	-	-	-	-	-	-	-	7.476.947	1.453.847	-	-	17.999.779	11.890.006
Inventarios	-	-	-	-	8.579.597	8.163.629	-	-	58.043.265	43.111.552	13.245.502	13.535.218	1.643.074	-	81.511.438	64.810.399
Activos por impuestos, corrientes	10.471	10.033	84.582	74.733	-	-	-	-	4.757.817	151.129	1.449.529	1.353	297.679	-	6.600.078	237.248
Activos corrientes totales	12.218.268	11.958.574	1.613.043	1.293.550	11.561.869	11.151.414	363.969	541.081	71.723.854	59.555.939	22.741.262	16.066.706	1.997.700	-	122.219.965	100.567.264
Activos no corrientes																
Otros activos financieros, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros activos no financieros, no corrientes	5.554	5.554	1.880	43.362	279	279	214.350	-	-	211.528	-	-	-	-	222.063	260.723
Derechos por cobrar, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	2.173.869	2.353.426	-	-	-	-	2.173.869	2.353.426
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	2.448	2.448	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.448	2.448
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-	566.791	808.462	8.672	8.672	-	-	-	-	-	-	-	-	575.463	817.134
Plusvalía	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Propiedades, planta y equipo	-	-	177.169	102.352	8.371.895	8.527.583	-	-	1.764.059	1.565.286	-	-	9.254.739	-	19.567.862	10.195.221
Activos biológicos, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Propiedad de inversión	22.600.618	22.600.617	21.616.975	21.114.072	-	-	27.161.983	27.053.190	-	-	-	-	-	-	71.379.576	70.767.879
Activos por impuestos diferidos	4.701.611	4.699.573	-	-	582.987	540.325	-	-	-	-	-	-	-	-	5.284.598	5.239.898
Total de activos no corrientes	27.310.231	27.308.192	22.362.815	22.068.248	8.963.833	9.076.859	27.376.333	27.053.190	3.937.928	4.130.240	-	-	9.254.739	-	99.205.878	89.636.729
Total de activos	39.528.499	39.266.766	23.975.858	23.361.798	20.525.702	20.228.273	27.740.302	27.594.271	75.661.782	63.686.179	22.741.262	16.066.706	11.252.439	-	221.425.843	190.203.993

Hipermarc S.A. y Filiales
Análisis Razonado

Pasivos por segmentos

Pasivos por segmentos	Otros - Chile		Arriendos Inmobiliarios (Hipermarc - Argentina)		Agroindustrial (Interagro - Chile)		Inmobiliario (Hipermarc - Chile)		Automotriz (Hipermarc - Chile)		Pesquero (Hipermarc - Chile)		Minero (Hipermarc - Chile)		Total	
	30-06-2026	31-12-2025	30-06-2026	31-12-2025	30-06-2026	31-12-2025	30-06-2026	31-12-2025	30-06-2026	31-12-2025	30-06-2026	31-12-2025	30-06-2026	31-12-2025	30-06-2026	31-12-2025
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos																
Pasivos corrientes																
Otros pasivos financieros, corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.367.311	-	3.367.311	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	860.912	912.454	367.695	366.112	1.227.686	1.481.740	293.769	128.322	5.254.764	3.518.801	107.039	38.285	252.512	-	8.364.377	6.445.714
Pasivos por arrendamientos, corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	340.088	432.583	-	-	-	-	340.088	432.583
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	473.081	430.942	-	-	246.190	253.680	-	-	53.235.758	43.856.445	16.889.534	10.402.139	1.636.755	-	72.481.318	54.943.206
Otras provisiones, corrientes	92.838	75.020	-	-	330.861	274.608	-	-	-	-	-	-	-	-	423.699	349.628
Pasivos por impuestos, corrientes	-	-	29.075	33.123	-	94.083	-	-	9.329	98.520	1.789	334.506	-	-	40.193	560.232
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	330.861	274.608	51.523	78.192	-	-	-	-	205.834	126.962	9.187	18.224	-	-	597.405	497.986
Otros pasivos no financieros, corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	5.456.232	4.199.645	-	-	-	-	5.456.232	4.199.645
Pasivos corrientes totales	1.757.692	1.693.024	448.293	477.427	1.804.737	2.104.111	293.769	128.322	64.502.005	52.232.956	17.007.549	10.793.154	5.256.578	-	91.070.623	67.428.994
Pasivos no corrientes																
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.950.585	-	5.950.585	-
Otras cuentas por pagar, no corrientes	-	-	163.390	226.887	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163.390	226.887
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	86.958	197.641	-	-	-	-	86.958	197.641
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	7.388.029	7.331.327	-	-	1.282.983	1.507.980	-	-	-	-	8.671.012	8.839.307
Otras provisiones, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	5.208.799	5.128.381	3.842.268	3.294.964	2.505	15.283	-	-	-	-	-	-	-	-	9.053.572	8.438.628
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes	-	-	68.675	37.013	-	-	98.117	74.417	-	-	-	-	-	-	166.792	111.430
Total de pasivos no corrientes	5.208.799	5.128.381	4.074.334	3.558.864	7.390.534	7.346.610	98.117	74.417	1.369.941	1.705.621	-	-	5.950.585	-	24.092.310	17.813.893
Total pasivos	6.966.491	6.821.405	4.522.627	4.036.291	9.195.271	9.450.721	391.886	202.739	65.871.946	53.938.577	17.007.549	10.793.154	11.207.163	-	115.162.932	85.242.887

Hipermarc S.A. y Filiales
Análisis Razonado

Estado de Situación Financiera Clasificado	30-06-2026	31-12-2025	30-06-2025	Variaciones	Variaciones
				Jun 2026 - Dic 2025	Jun 2026 - Jun 2025
Estado de Situación Financiera Clasificado					
Activos					
Activos, Corriente					
Activos Corrientes en Operación, Corriente					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3.284.293	4.686.490	5.010.158	(1.402.197)	(1.725.865)
Otros activos no financieros, corrientes	188.298	233.561	300.799	(45.263)	(112.501)
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	12.636.079	18.709.560	18.232.030	(6.073.481)	(5.595.951)
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	18.029.883	11.890.006	9.936.330	6.139.877	8.093.553
Inventarios	81.511.438	64.810.399	65.100.961	16.701.039	16.410.477
Activos por impuestos, corrientes	6.600.078	237.248	3.109.867	6.362.830	3.490.211
Activos, Corriente, Total	122.250.069	100.567.264	101.690.145	21.682.805	20.559.924
Activos, No Corrientes					
Otros activos no financieros, no corrientes	222.063	260.723	311.936	(38.660)	(89.873)
Activos por derechos de uso	2.173.869	2.353.426	1.089.693	(179.557)	1.084.176
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	2.448	2.448	2.448	-	-
Activos Intangibles, Neto	575.463	817.134	1.498.221	(241.671)	(922.758)
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	19.567.862	10.195.221	10.034.975	9.372.641	9.532.887
Propiedades de Inversión	71.379.576	70.767.879	69.196.780	611.697	2.182.796
Activos por Impuestos Diferidos	5.284.598	5.239.898	5.526.336	44.700	(241.738)
Activos, No Corrientes, Total	99.205.879	89.636.729	87.660.389	9.569.150	11.545.490
Activos, Total	221.455.948	190.203.993	189.350.534	31.251.955	32.105.414
Estado de Situación Financiera Clasificado	30-06-2026	31-12-2025	30-06-2025	Variaciones	Variaciones
				Jun 2026 - Dic 2025	Jun 2026 - Jun 2025
Patrimonio Neto y Pasivos					
Pasivos, Corrientes					
Otros pasivos financieros, corrientes	3.367.311	-	-	3.367.311	3.367.311
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	8.364.377	6.445.714	5.496.065	1.918.663	2.868.312
Pasivos por arrendamientos, corrientes	340.088	432.583	420.955	(92.495)	(80.867)
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	72.511.904	54.943.206	59.364.246	17.568.698	13.147.658
Provisiones, Corriente	423.699	349.628	344.848	74.071	78.851
Pasivos por Impuestos, corrientes	40.193	560.232	29.780	(520.039)	10.413
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	597.405	497.986	472.516	99.419	124.889
Otros pasivos no financieros, corrientes	5.456.232	4.199.645	2.159.920	1.256.587	3.296.312
Pasivos, Corrientes, Total	91.101.209	67.428.994	68.288.330	23.672.215	22.812.879
Pasivos, No Corrientes					
Otros pasivos financieros, no corrientes	5.950.585	-	-	5.950.585	-
Otras cuentas por pagar, no corrientes	163.390	226.887	131.254	(63.497)	32.136
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	86.958	197.641	410.796	(110.683)	(323.838)
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	8.671.013	8.839.307	7.343.732	(168.294)	1.327.281
Pasivo por impuestos diferidos	9.053.572	8.438.628	8.839.053	614.944	214.519
Otros pasivos no financieros, no corrientes	166.792	111.430	39.977	55.362	126.815
Pasivos, No Corrientes, Total	24.092.310	17.813.893	16.764.812	6.278.417	1.376.913
Patrimonio Neto					
Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora					
Capital Emitido	71.560.356	71.560.356	71.560.356	-	-
Ganancias (pérdidas) acumuladas	27.153.224	28.760.290	26.708.414	(1.607.066)	444.810
Otras Reservas	7.244.035	4.335.158	5.721.281	2.908.877	1.522.754
Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora	105.957.615	104.655.804	103.990.051	1.301.811	1.967.564
Participaciones Minoritarias	304.814	305.302	307.341	(488)	(2.527)
Patrimonio Neto, Total	106.262.429	104.961.106	104.297.392	1.301.323	1.965.037
Patrimonio Neto y Pasivos, Total	221.455.948	190.203.993	189.350.534	31.251.955	26.154.829

Hipermarc S.A. y Filiales
Análisis Razonado

Estado de Resultado	ACUMULADO			Variaciones Jun 2026 - Dic 2025		Variaciones Jun 2026 - Jun 2025	
	01-01-2026 30-06-2026	01-01-2025 31-12-2025	01-01-2025 30-06-2025	M\$	%	M\$	%
Ingresos Ordinarios, Total	102.359.032	175.119.385	90.502.841	-72.760.353	-41,55%	11.856.191	13,10%
Costo de Ventas	-87.331.199	-152.452.120	-78.516.536	65.120.921	-42,72%	-8.814.663	11,23%
Margen bruto	15.027.833	22.667.265	11.986.305	-7.639.432	-84,26%	3.041.528	25,38%
Gastos de Distribución	-6.812.985	-10.922.807	-5.404.567	4.109.822	-37,63%	-1.408.418	26,06%
Gastos de Administración	-4.828.552	-8.939.503	-3.973.357	4.110.951	-45,99%	-855.195	21,52%
Margen neto	3.386.296	2.804.955	2.608.381	581.341	-167,88%	777.915	29,82%
Otras ganancias (pérdidas)	-5.298	-226.496	22.592	221.198	-97,66%	-27.890	-123,45%
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	-74.071	12.811	17.591	-86.882	-678,18%	-91.662	-521,07%
Diferencias de cambio	-829.090	361.922	314.691	-1.191.012	-329,08%	-1.143.781	-363,46%
Resultados por Unidades de Reajuste	486.100	1.057.771	788.983	-571.671	-54,04%	-302.883	-38,39%
Ingresos Financieros	183.962	390.435	274.261	-206.473	-52,88%	-90.299	-32,92%
Costos Financieros	-1.154.887	-2.339.115	-1.162.111	1.184.228	-50,63%	7.224	-0,62%
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	-3.028.015	5.230.005	2.117.218	-8.258.020	-157,90%	-5.145.233	-243,02%
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	-1.035.003	7.292.288	4.981.606	-8.327.291	-114,19%	-6.016.609	-120,78%
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	-15.865	-204.859	55.584	188.994	0,00%	-71.449	100,00%
Ganancia (Pérdida)	-1.050.868	7.087.429	5.037.190	-8.138.297	-114,83%	-6.088.058	-120,86%
Ganancia (Pérdida) atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora y participación minoritaria (presentación)							
Ganancia (Pérdida) atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	-1.049.533	7.088.448	5.036.571	-8.137.982	-114,81%	-6.086.105	-120,84%
Ganancia (Pérdida) atribuible a participación minoritaria	-1.335	-1.019	619	-316	30,98%	-1.954	-315,62%
Ganancia (Pérdida)	-1.050.868	7.087.429	5.037.190	-8.138.297	-114,83%	-6.088.058	-120,86%
Otros Ingresos y Gastos con Cargo o Abono en el Patrimonio Neto							
activos financieros disponibles para la venta							
Ajustes por Conversión	2.908.877	-2.461.205	-1.075.082	5.370.082	-218,19%	3.983.959	-370,57%
otros ajustes al patrimonio neto							
Otros Ingresos y Gastos con Cargo o Abono en el Patrimonio Neto, Total							
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Total	1.858.008	4.626.230	3.962.112	-2.768.215	-59,84%	-2.104.104	-53,11%
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuibles a							
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuible a los Accionistas Mayoritarios	1.859.343	4.627.249	3.962.112	-2.767.906	-59,82%	-2.102.769	-53,07%
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuible a Participaciones Minoritarias	-1.335	-1.019	619	-316	30,98%	-1.954	-315,62%
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Total	1.858.008	4.626.230	3.962.731	-2.768.221	-59,84%	-2.104.723	-53,11%

Hipermarc S.A. y Filiales
Análisis Razonado

Estado de Situación Financiera Clasificado	30-06-2026	31-12-2025	30-06-2025
Activos			
Activos, Corriente			
Activos Corrientes en Operación, Corriente			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1,48%	2,46%	2,65%
Otros activos financieros, corrientes	0,00%	0,00%	0,00%
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	5,71%	9,84%	9,63%
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	8,14%	6,25%	5,25%
Inventarios	36,81%	34,07%	34,38%
Activos por impuestos, corrientes	2,98%	0,12%	1,64%
Activos, Corriente, Total	55,20%	52,87%	53,70%
Activos, No Corrientes			
Activo por derecho de uso	0,10%	0,14%	0,16%
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	0,00%	0,00%	0,58%
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	0,00%	0,00%	0,00%
Activos Intangibles, Neto	0,26%	0,43%	0,00%
Plusvalía	0,00%	0,00%	0,79%
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	8,84%	5,36%	5,30%
Propiedades de Inversión	32,23%	37,21%	36,54%
Activos por Impuestos Diferidos	2,39%	2,75%	2,92%
Activos, No Corrientes, Total	44,80%	47,13%	46,30%
Activos, Total	100,00%	100,00%	100,00%

Estado de Situación Financiera Clasificado	30-06-2026	31-12-2025	30-06-2025
Patrimonio Neto y Pasivos			
Pasivos, Corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	0,00%	0,00%	0,00%
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	3,78%	3,39%	2,90%
Pasivos por arrendamientos, corrientes	0,15%	0,23%	0,22%
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	32,74%	28,89%	31,35%
Provisiones, Corriente	0,19%	0,18%	0,18%
Pasivos por Impuestos, corrientes	0,02%	0,29%	0,02%
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	0,27%	0,26%	0,25%
Otros pasivos no financieros, corrientes	2,46%	2,21%	1,14%
Pasivos, Corrientes, Total	41,14%	35,45%	36,06%
Pasivos, No Corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	2,69%	0,00%	0,00%
Otras cuentas por pagar, no corrientes	0,07%	0,12%	0,07%
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	0,04%	0,10%	0,22%
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	3,92%	4,65%	3,88%
Pasivo por impuestos diferidos	4,09%	4,44%	4,67%
Otros pasivos no financieros, no corrientes	0,08%	0,06%	0,02%
Pasivos, No Corrientes, Total	10,88%	9,37%	8,85%
Patrimonio Neto			
Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora			
Capital Emitido	32,31%	37,62%	37,79%
Otras Reservas	12,26%	15,12%	14,11%
Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)	3,27%	2,28%	3,02%
Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora	47,85%	55,02%	54,92%
Participaciones Minoritarias	0,14%	0,16%	0,16%
Patrimonio Neto, Total	47,98%	55,18%	55,08%
Patrimonio Neto y Pasivos, Total	100,00%	100,00%	100,00%

Hipermarc S.A. y Filiales

Análisis Razonado

Estado de Resultado	ACUMULADO		
	01-01-2026 30-06-2026	01-01-2025 31-12-2025	01-01-2025 30-06-2025
Ingresos Ordinarios, Total	100,00%	100,00%	100,00%
Costo de Ventas	-85,32%	-87,06%	-86,76%
Margen bruto	14,68%	12,94%	13,24%
Gastos de Distribución	-6,66%	-6,24%	-5,97%
Gastos de Administración	-4,72%	-5,10%	-4,39%
Otros Gastos Varios de Operación	0,00%	0,00%	0,00%
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	-0,07%	0,01%	0,02%
Diferencias de cambio	-0,81%	0,21%	0,35%
Resultados por Unidades de Reajuste	0,47%	0,60%	0,87%
Otras Ganancias (Pérdidas)	-0,01%	-0,13%	0,02%
Ganancia (Pérdida)	-1,03%	4,05%	5,57%
Estado de Otros Resultados Integrales			
Ganancia (Pérdida)	-1,03%	4,05%	5,57%
Otros Ingresos y Gastos con Cargo o Abono en el Patrimonio Neto			
activos financieros disponibles para la venta	0,00%	0,00%	0,00%
Ajustes por Conversión	2,84%	-1,41%	-1,19%
Otros Ingresos y Gastos con Cargo o Abono en el Patrimonio Neto, Total	0,00%	0,00%	0,00%
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Total	1,82%	2,64%	4,38%
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuibles a			
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuible a los Accionistas Mayoritarios	1,82%	2,64%	4,38%
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuible a Participaciones Minoritarias	0,00%	0,00%	0,00%
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Total	1,82%	2,64%	4,38%

Razones Financieras		30-06-2026	31-12-2025	30-06-2025
Número de Acciones		1.261.849.619	1.261.849.619	1.261.849.619
Utilidad por Accion	Ganancia (Pérdida) / N° acciones	-0,83280	5,61670	3,99191
Valor Libro	Patrim Neto / N° acciones	84,21	83,18	82,65

Concepto	30-06-2026	31-12-2025	30-06-2025
Liquidez Corriente (Veces) <i>Act Corr Total / Pas Corr Total</i>	1,342	1,491	1,489
Razón Ácida (Veces) <i>Act Corr Total - Invent / Pas Corr Total</i>	0,447	0,530	0,536
Pasivo Exigible / Patrimonio (%)	108,40%	81,21%	81,55%
Pasivos Corrientes / Deuda Total %	79,09%	79,10%	80,29%
Pasivos no Corrientes / Deuda Total %	20,91%	20,90%	19,71%
Utilidad Neta / Patrimonio (%)	-0,99%	6,75%	4,83%
Utilidad Neta / Activo Total (%)	-0,47%	3,73%	2,66%
Utilidad Neta / Ventas (%)	-1,03%	4,05%	5,57%
Utilidad por Accion (\$)	-0,83	5,62	3,99
Capital de Trabajo (M\$) <i>Act Corr Total - Pas Corr Total</i>	31.148.860	33.138.270	33.401.815
Pasivo Exigible (M\$)	115.193.519	85.242.887	85.053.142
Deuda Corto Plazo (M\$)	91.101.209	67.428.994	68.288.330
Deuda Largo Plazo (M\$)	24.092.310	17.813.893	16.764.812
Patrimonio (M\$)	106.262.429	104.961.106	104.297.392
Activo Fijo Neto (M\$)	90.947.438	80.963.100	79.231.755
Total Activos (M\$)	221.455.948	190.203.993	189.350.534
Resultados	30-06-2026	31-12-2025	30-06-2025
Ingresos de Explotación (M\$)	102.359.032	175.119.385	90.502.841
Costos de Explotación (M\$)	(87.331.199)	(152.452.120)	(78.516.536)
Margen de Explotación (M\$)	15.027.833	22.667.265	11.986.305
Gastos de Administr.y Vtas. (M\$)	(4.828.552)	(8.939.503)	(3.973.357)
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio (M\$)	(1.050.868)	7.087.429	5.037.190

Hipermarc S.A. y Filiales

Análisis Razonado

Detalle		30-06-2026	31-12-2025	30-06-2025
Rentabilidad de los ingresos (%):	Ganancia (Perdida) / Ingresos de Explotacion	-1,03%	4,05%	5,57%
Rentabilidad del patrimonio (%):	Ganancia (Perdida) / Patrimonio Neto	-0,99%	6,75%	4,83%
Rentabilidad del activo (%):	Ganancia (Perdida) / Activo Total	-0,47%	3,73%	2,66%
Rendimiento de activos operacionales (%):	Ganancia (Perdida) / Activos Operacionales	-0,49%	3,89%	2,76%
Utilidad por acción (\$)		-0,83	5,62	3,99
Activos operacionales	ActivosCorrientes Total + Propied Inversion + PropPlanr y Equip	213.772.970	182.347.498	182.420.121
Cobertura Gastos Financieros	(Result Operac + Deprec y Amort) / Gasto Financ	2,26	0,23	1,47
Resultado Operacional		3.386.296	2.804.955	2.608.381
Deprec y amortiz		(779.727)	(2.272.869)	(899.427)
Gasto Financiero		1.154.887	2.339.115	1.162.111

DETALLE - RATIOS BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO		30-06-2026	31-12-2025	30-06-2025
EBITDA PERIODO (MM\$)	((Result Operac.) + Deprec y Amort)) / 1.000	4.166	5.078	3.508
EBITDA ANUALIZADO (MM\$)		2.931	5.078	5.078
EV (Enterprise Value) - (MM\$)		130.067	104.279	97.002
ROE (Relación Utilidad / Patrimonio atribuible dueños)		-0,0099	0,0677	0,0484

PARA EL CALCULO DEL EV		30-06-2026	31-12-2025	30-06-2025
Total acciones en circulación		1.261.849.619	1.261.849.619	1.261.849.619
Cotización Bursatil Fecha Balance		14,39	18,80	13,44
MK		18.158.016	23.722.773	16.959.259
Deuda M\$		115.193.519	85.242.887	85.053.142
Cash M\$		3.284.293	4.686.490	5.010.158

Liquidez Corriente

CONCEPTO	30-06-2026	31-12-2025	30-06-2025
Liquidez Corriente (Veces)	1,342	1,49	1,489

Razon acida

CONCEPTO	30-06-2026	31-12-2025	30-06-2025
Razón Acida (Veces)	0,45	0,53	0,54

Endeudamiento

CONCEPTO	30-06-2026	31-12-2025	30-06-2025
Razón de endeudamiento sobre el patrimonio (%)	108,40%	81,21%	81,55%
Proporción de endeudamiento:			
Pasivos Corrientes sobre endeudamiento total (%)	79,09%	79,10%	80,29%
Pasivos no Corrientes sobre endeudamiento total (%)	20,91%	20,90%	19,71%

Actividad

CONCEPTO	30-06-2026	31-12-2025	30-06-2025
Total de activos (M\$)	221.455.948	190.203.993	189.350.534
Inversiones (M\$)	-	-	-
Enajenaciones (M\$)	-	-	-

Hipermarc S.A. y Filiales

Análisis Razonado

Resultados

DETALLE	30-06-2026	31-12-2025	30-06-2025
Ingresos de explotación:	102.359.032	175.119.385	90.502.841
Costos de Explotación:	(87.331.199)	(152.452.120)	(78.516.536)
Resultado Operacional:	3.386.296	2.804.955	2.608.381
Gastos Financieros:	(1.154.887)	(2.339.115)	(1.162.111)
Resultado antes de impuesto	(1.035.003)	7.292.288	4.981.606
Utilidad (pérdida) después de impuesto	(1.050.868)	7.087.429	5.037.190

Rentabilidad

DETALLE	30-06-2026	31-12-2025	30-06-2025
Rentabilidad de los ingresos (%):	-1,03%	4,05%	5,57%
Rentabilidad del patrimonio (%):	-0,99%	6,75%	4,83%
Rentabilidad del activo (%):	-0,47%	3,73%	2,66%
Rendimiento de activos operacionales (%):	-0,49%	3,89%	2,76%
Utilidad por acción (\$)	-0,83	5,62	3,99
Activos operacionales	213.772.970	182.347.498	182.420.121
Cobertura Gastos Financieros	2,26	0,23	1,47
Resultado Operacional	3.386.296	2.804.955	2.608.381
Depreciación y amortización	(779.727)	(2.272.869)	(899.427)
Gasto Financiero	1.154.887	2.339.115	1.162.111