

Análisis Razonado

Hipermarc S.A. y Filiales

Al 31 de diciembre de 2024

INDICE

RESUMEN EJECUTIVO.....	3
RESEÑA DEL NEGOCIO.....	4
ESTADO DE RESULTADOS.....	6
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA.....	7
ÍNDICES FINANCIEROS.....	9
VALOR LIBRO Y VALOR ECONÓMICO DE LOS ACTIVOS.....	10
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO.....	11
ANÁLISIS POR SEGMENTO DE NEGOCIOS.....	11
ANÁLISIS DE MERCADO.....	14
ANÁLISIS DE FACTORES DE RIESGO DE MERCADO.....	14
ANÁLISIS RAZONADOS.....	15

RESUMEN EJECUTIVO

El análisis corresponde al período terminado el 31 de diciembre de 2024, comparado con el mismo período del 2023. Se presentan conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

El resultado al 31 de diciembre de 2024 alcanzó los M\$ -5.617.526.- valor que es menor al de diciembre 2023 M\$ 7.246.321. La venta durante este período alcanzó los M\$ 141.174.735, se observa un aumento del 85,02% en comparación con diciembre 2023, este crecimiento se atribuye principalmente a la participación del negocio automotriz y pesquero. Se observa un importante aumento en el margen operacional del 6,93% en 2024 respecto de un 5,85% de 2023. Otros indicadores financieros presentan leves variaciones, con una posición de liquidez con una leve disminución respecto de diciembre de 2023, un aumento en el total de los pasivos de M\$ 60.875.722 a M\$ 72.606.877 al 31 de diciembre de 2024, y un aumento en el capital de trabajo de M\$ 29.282.237 a M\$ 32.566.938 a diciembre de 2024.

El EBITDA al 31 de diciembre de 2024 de M\$ 10.289.090, refleja un aumento del 110,99% respecto al del 31 de diciembre de 2023 el que asciende a M\$ 4.876.671. Este aumento se debe principalmente a los márgenes neto de los negocios; segmento de negocio agroindustrial positivo por M\$ 929.460, segmento negocio inmobiliario chileno positivo por M\$ 724.736 y segmento automotriz positivo por M\$ 2.913.011. A inicios de 2024 la incorporación del negocio pesquero reportó M\$6.814.764 a diciembre 2024.

En relación con los ingresos por ventas consolidadas, el negocio automotriz representó el 60,75%, mientras que el negocio agroindustrial contribuyó con el 10,66% a diciembre de 2024. En comparación con diciembre del año 2023 el negocio automotriz contribuyó con el 79,44% y el negocio agroindustrial con el 16,85%. La filial en Argentina generó ingresos equivalentes al 1,86% y 1,71% por los períodos a diciembre 2024 y 2023 respectivamente. Con respecto al negocio pesquero, generó ventas por M\$ 36.537.792 (que representa un 25,88% de las ventas consolidadas a diciembre 2024).

En cuanto a los pasivos, los pasivos corrientes y no corrientes ascendieron a M\$ 72.606.877 a diciembre de 2024 valor que es un -19,27% mayor que el mostrado a diciembre del 2023, lo que se explica por el aumento de la deuda relacionada generada por el financiamiento del modelo de negocio automotriz y pesquero. Es importante hacer notar que, del total de los pasivos, el 75,88% corresponde al pasivo corriente, del cual el 69,85% de ésta corresponde a deuda con empresas relacionadas.

Hipermarc S.A. y Filiales

Análisis Razonado

RESEÑA DEL NEGOCIO

Hipermarc S.A. antes Supermercados Unimarc S.A. remonta sus orígenes al año 1961 cuando la empresa predecesora, Unicoop Limitada, comenzó a operar. Unicoop dirigió sus esfuerzos al segmento de altos ingresos, primer segmento de la población que cambió sus hábitos de compras, pasando de las tiendas de abarrotes a los supermercados.

En 1982 el Grupo Errázuriz, a través de una filial, compró Unicoop, y renombró la compañía "Unimarc". Al momento de la compra, Unicoop contaba con 13 locales y una venta neta de \$ 48.437 millones. Entre 1982 y 1990 Unimarc emprendió e implementó un programa de expansión incorporando 13 nuevos locales e introduciendo la marca Multiahorro.

Entre 1991 y 1998 la empresa operó en Argentina, bajo el nombre de Supermercados Hipermarc S.A., alcanzado a tener 6 locales. En Junio de 1999 se arrendó la operación de estos locales a la empresa Supermercados Norte S.A.

Con fecha 12 de abril de 1993, el Grupo Errázuriz procedió inscribir en la Superintendencia de Valores y Seguros a la sociedad Comercial e Inmobiliaria Unimarc S.A. en el registro de valores bajo el N° 447. Posteriormente, en Junta Extraordinaria de Accionista celebrada el 26 de abril de 1996, se acordó la modificación de su razón social a Supermercados Unimarc S. A., según consta en escritura pública de la misma fecha ante el Notario señor Kamel Saquel Zaror.

Durante 1999 la empresa decidió tener solo la marca Unimarc en sus locales con el objetivo de capitalizar la favorable reputación de ella, por lo cual, durante el año se cambió el formato "Multiahorro" a "Unimarc". Además, creó un área que se proponía entregar variedad y verdaderas alternativas para el hogar de nuestros clientes; básicamente, implementado productos del rubro en espacios seleccionados en ciertos supermercados de la cadena Unimarc, comenzando así su emprendedor desarrollo del concepto Unihome.

Paulatinamente, y a partir del año 2005 el área fue adquiriendo mayor presencia y personalidad propia, primero por la excelente respuesta y demanda de nuestros fieles clientes, como también por la irrupción de nuevos productos de excelente calidad a muy bajos precios. Novedades e importantes oportunidades como es la incorporación de productos importados al alcance de todos y su expansión a más de 33 salas en el país con imponente presencia en cada uno de ellos, hicieron de Unihome (sección de la mejor ropa, calzado, textil, electrodomésticos, decoración y hogar) una de las tiendas del rubro más conveniente del país.

Con fecha 13 de diciembre de 2007 se materializó la enajenación, cesión y arriendo de un conjunto de activos, tanto de la sociedad como de su grupo controlador que, en su globalidad, permitían la operación del negocio de supermercados (Unimarc) en Chile, sin que ello haya significado la enajenación de la sociedad o parte de ella.

A la fecha la compañía mantiene aquellos negocios que han sido de su giro y/o complementarios al negocio retail como el arriendo del local de La Florida, el rubro agroindustrial en Chile y 5 locales en Argentina arrendados a terceros, donde destacan Supermercados Carrefour y Cencosud (tiendas Easy), Smartfit y Coto.

Con fecha 17 de diciembre de 2007 en junta extraordinaria de accionistas ante notario Enrique Tornero Figueroa la sociedad cambio su razón social a Hipermarc S.A.

En junio de 2022, se incorpora y da inicio a las operaciones del segmento automotriz de Hipermarc S.A. para la distribución y comercialización de vehículos livianos y medianos de origen chino y de motos de origen japonés, para el mercado de Chile.

Hipermarc S.A. ingresa e incorpora este segmento a través de arrendamiento o cesión temporal de negocio desarrollado actualmente por sociedades relacionadas al Controlador, bajo la marca Cidef incluyendo la cesión de su uso temporal.

Hipermerc S.A. y Filiales
Análisis Razonado

El negocio es por 2 años, renovables anualmente hasta un máximo de 5 años salvo que las partes acuerden algo distinto.

La red de distribución y comercialización de vehículos, garantías y repuestos se desarrollará a través de canales de ventas directas y concesionarios, más los servicios técnicos autorizados. Cidef consiste actualmente en 51 locales, 10 de venta directa (20%) y 41 concesionarios (80%), más servicios técnicos autorizados, con una dotación de 206 colaboradores directos.

Nuestro nuevo negocio pesquero en Coronel comenzó a funcionar en 2024. Aprovechando las abundantes especies pelágicas de la región, este proyecto se enfoca en la producción de harina y aceite de pescado. La apertura de estas operaciones es un hito importante para nuestra empresa y demuestra nuestra dedicación a la diversificación y el crecimiento sostenible. Además, este progreso enfatiza nuestro esfuerzo constante por generar valor para nuestros colaboradores, accionistas, clientes, proveedores y la comunidad en general.

ESTADO DE RESULTADOS

En el Cuadro 1 se presenta un resumen comparativo del Estado de Resultados Integrales al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Cuadro 1: Estado de Resultados Integrales

Estado de Resultados Por Función	ACUMULADO		Variaciones Dic 2024 - Dic 2023	
	01-01-2024 31-12-2024	01-01-2023 31-12-2023	M\$	%
Estado de Resultados Integrales				
Estado de Resultados				
Ingresos Ordinarios, Total	141.174.735	76.303.292	64.871.443	85,02%
Costo de Ventas	-114.877.111	-61.254.151	-53.622.960	87,54%
Margen bruto	26.297.624	15.049.141	11.248.483	172,56%
Gastos de Distribución	-7.772.276	-5.125.054	-2.647.222	51,65%
Gastos de Administración	-8.745.025	-5.459.419	-3.285.606	60,18%
Margen neto	9.780.323	4.464.668	5.315.655	284,39%
Otras ganancias (pérdidas)	-268.157	263.784	-531.941	-201,66%
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas				
Contabilizadas por el Método de la Participación	104.796	-180.471	285.267	-158,07%
Diferencias de cambio	-2.860.946	-2.386.629	-474.317	19,87%
Resultados por Unidades de Reajuste	3.497.452	311.047	3.186.405	1024,41%
Ingresos Financieros	415.991	598.209	-182.218	-30,46%
Costos Financieros	-2.638.608	-2.575.780	-62.828	2,44%
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	-13.958.809	5.898.927	-19.857.736	-336,63%
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	-5.927.958	6.393.755	-12.321.713	-192,71%
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	310.432	852.566	-542.134	0,00%
Ganancia (Pérdida)	-5.617.526	7.246.321	-12.863.847	-177,52%
Ganancia (Pérdida) atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora y participación minoritaria (presentación)				
Ganancia (Pérdida) atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	-5.621.304	7.221.469	-12.842.773	-177,84%
Ganancia (Pérdida) atribuible a participación minoritaria	3.778	24.852	-21.074	-84,80%
Ganancia (Pérdida)	-5.617.526	7.246.321	-12.863.847	-177,52%

Cuadro 2: Indicadores de Rentabilidad y Eficiencia Operacional

DETALLE	31-12-2024	31-12-2023
Rentabilidad de los ingresos (%):	-3,98%	9,50%
Rentabilidad del patrimonio (%):	-5,50%	7,86%
Rentabilidad del activo (%):	-3,22%	4,74%
Rendimiento de activos operacionales (%)	-3,35%	5,06%
Utilidad por acción (\$)	-4,45	5,74
Retorno de dividendos:	-	-
Activos operacionales	167.728.494	143.074.224
Cobertura gastos financieros	3,51	1,57
Resultado operacional	9.780.323	4.464.668
Depreciación y amortización	-508.767	-412.003
Gasto financiero	2.638.608	2.575.780

El resultado atribuible a los propietarios de la controladora a diciembre de 2024 fue de M\$ -5.621.304. Este resultado es menor al resultado de diciembre 2023 en un 177,84% El resultado del ejercicio corresponde a una rentabilidad del -3,98% sobre los ingresos y a una rentabilidad sobre el patrimonio de -5,5%.

Hipermarc S.A. y Filiales

Análisis Razonado

El total de ingresos de actividades ordinarias alcanzaron los M\$ 141.174.735, mostrando un aumento del 85,02% y los costos de venta aumentaron en 87,54% respecto del mismo período del año anterior. La combinación de ambos efectos determinó M\$ 26.297.624 en la ganancia bruta. La ganancia bruta medida como porcentaje sobre los ingresos representa un 18,63% a diciembre 2024, menor en 1,1 puntos porcentuales respecto a los 19,72% representado al mismo período del año anterior.

Los gastos de administración y distribución, medidos como porcentaje sobre los ingresos, representaron un 11,70% a diciembre de 2024, presentando una disminución en comparación al 13,87% anotado a diciembre 2023.

Así, el margen operacional, medido sobre los ingresos del período, llegó al 6,93% porcentaje mayor que el 5,85% mostrado a diciembre 2023. La rentabilidad del resultado del controlador del período sobre los ingresos pasó de 9,46% en diciembre 2023 a -3,98% en diciembre 2024.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

En el Cuadro 3 se presenta un resumen comparativo de los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

CUADRO 3: Estado de Situación Financiera

Estado de Situación Financiera	31-12-2024	31-12-2023	Variación	
			Dic 2024 - Dic 2023	
	M\$	M\$	M\$	%
Activos Corrientes	87.657.588	68.920.558	18.737.030	27,19%
Activos No Corrientes	87.018.753	84.800.932	2.217.821	2,62%
Total Activos	174.676.341	153.721.490	20.954.851	13,63%
Pasivos Corrientes	55.090.650	39.638.321	15.452.329	38,98%
Pasivos No Corrientes	17.516.227	21.237.401	-3.721.174	-17,52%
Total Pasivos	72.606.877	60.875.722	11.731.155	19,27%
Patrimonio Neto Controladora	101.458.355	92.238.437	9.219.918	10,00%
Patrimonio Neto Participaciones No Controladoras	611.109	607.331	3.778	0,62%
Total Pasivos y Patrimonio	174.676.341	153.721.490	20.954.851	13,63%

Las principales variaciones entre el 31 de diciembre de 2024 y 2023 de los componentes del estado de situación financiera resumido, se presentan a continuación:

Activos:

- Los Activos Corrientes muestran un aumento de un 27,19% respecto del saldo a diciembre de 2023, que se explica principalmente por los cambios en los siguientes rubros:
 - Aumento de efectivo y equivalente al efectivo por M\$ 3.223.435.
 - Aumento de las cuentas por cobrar comerciales por M\$ 5.650.948, principalmente generadas por el negocio automotriz y pesquero.

Hipermarc S.A. y Filiales

Análisis Razonado

- Aumento en los inventarios por M\$ 12.578.803, también originado en el negocio automotriz y pesquero.
- b) Los Activos No Corrientes presentan un aumento del 2,62% respecto del saldo a diciembre de 2023, que se explica principalmente por los efectos en los siguientes rubros:
 - Aumento de las propiedades de inversión, no corrientes por M\$ 3.399.007.-, producto principalmente de la valorización de estas en nuestra filial en Argentina.
 - Aumento en las propiedades, planta y equipos, no corrientes por M\$ 263.506.
 - Disminución de otros activos no financieros, no corrientes por M\$ 899.393.

Pasivos:

- a) Los Pasivos Corrientes incluyen créditos comerciales de corto plazo para capital de trabajo, contratos de arrendamiento financiero (leasing) relacionados y financiamiento por parte de relacionadas para el negocio Automotriz y Pesquero, los cuales muestran un aumento de un 38,98% respecto del saldo a diciembre de 2023, que se explica principalmente por las variaciones de las siguientes cuentas:
 - Aumento de cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente por M\$ 13.047.635, principalmente por el financiamiento del negocio automotriz y pesquero.
 - Aumento en cuentas por pagar comerciales, corriente por M\$ 1.023.382.
- b) Los Pasivos No Corrientes registraron una disminución de 17,52% respecto del saldo a diciembre de 2023, que se explica principalmente por las variaciones que se indican en los siguientes rubros:
 - Disminución de las cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes por M\$ 3.230.379.
- c) La variación del patrimonio neto de la controladora representa principalmente el efecto del reconocimiento de las pérdidas del período y el aumento por el reconocimiento de la diferencia de cambio por conversión.

ÍNDICES FINANCIEROS

En el Cuadro 4 se presentan los principales índices financieros de la compañía, para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Cuadro 4: Índices Financieros

Índices Financieros		31-12-2024	31-12-2023
Liquidez Corriente (veces)		1,59	1,74
Razón Ácida (veces)		0,69	0,80
Razón de Endeudamiento (veces)		1,41	1,53
Distribución de Endeudamiento:			
Pasivos Corrientes		75,88%	65,11%
Pasivos No Corrientes		24,12%	34,89%
Margen operacional sobre ingresos		18,63%	19,72%
Gastos Administración y distribución sobre Ingresos		11,70%	13,87%
Margen Ebitda		7,29%	6,39%
Rentabilidad sobre los Ingresos		-3,98%	9,50%
Rentabilidad del Patrimonio Controladora		-5,50%	7,80%
Rentabilidad del Activo		-3,22%	4,71%
Rentabilidad Activos Operacionales		-3,35%	4,98%
Retorno de Dividendos por acción		0,00%	0,00%
Ganancia por acción	\$	-4,45	5,74
Valor libro de acción	\$	56,71	56,71
Capital de Trabajo	M\$	32.566.938	29.282.237
EBITDA	M\$	10.289.090	4.876.671

(*) En el caso de los períodos terminados al mes de junio, se trata de indicadores o valores calculados por el período de seis meses.

Definición de principales ratios y cuentas utilizadas para su cálculo:

Rentabilidad del patrimonio de la Controladora: Se define como el resultado en términos porcentuales de la división entre el resultado atribuible a los propietarios de la controladora y el patrimonio promedio atribuible a los propietarios de la controladora, durante un período o un ejercicio.

Rentabilidad del activo: Se define como el resultado en términos porcentuales de la división entre el resultado atribuible a los propietarios de la controladora y el total de activos promedio, durante el período o un ejercicio.

Capital de trabajo: Se define como la diferencia entre los activos corrientes menos los pasivos corrientes.

EBITDA: Se define como el resultado antes de interés, impuesto, depreciación y amortización. Considera el resultado antes de los ingresos y gasto financieros, impuesto renta, diferencia de cambio, unidad de reajustes, depreciación y amortización. Considera como resultado, la ganancia o pérdida atribuible a los propietarios de la controladora y la atribuible a participaciones no controladoras.

Los indicadores de liquidez muestran cambios en la posición financiera de corto plazo, presentando una razón de liquidez corriente de 1,59 y 1,74 veces a diciembre de 2024 y 2023 respectivamente. La razón ácida es 0,69 veces y la razón de endeudamiento paso de 1,53 veces en diciembre de 2023 a 1,41 veces a diciembre de 2024.

Hipermarc S.A. y Filiales

Análisis Razonado

Respecto de los pasivos en los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, la concentración del 75,88% de la deuda total está representada por pasivos corrientes. Cabe hacer presente el total de los pasivos corriente y no corriente al 31 de diciembre de 2024 alcanzó M\$ 72.606.877, presentando un aumento del 19,27% respecto de diciembre de 2023.

El margen bruto sobre los ingresos representó un 18,63% en diciembre 2024 en comparación al 19,72% presentado en diciembre 2023. Por su parte los gastos de administración y distribución sobre los ingresos de actividades ordinarias representan un 11,7%, lo que se compara con un 13,87% del mismo período del año anterior.

En los principales indicadores de rentabilidad, al 31 de diciembre de 2024, la rentabilidad sobre los ingresos presentó una disminución pasando de 9,5% en diciembre 2023 a -3,98% en diciembre 2024, y la rentabilidad de los activos operacionales disminuyó de un 4,98% en diciembre 2023 a un -3,35% en igual período del 2024.

El capital de trabajo a diciembre 2024 de M\$ 32.566.938 ha presentado un aumento del 11,22% respecto al presentado a diciembre de 2023 que fue de M\$ 29.282.237.

El EBITDA al cierre del mes de diciembre 2024 alcanzó a M\$ 10.289.090, mayor en un 110,99% a la cifra de M\$ 4.876.671 a diciembre de 2023. El margen EBITDA a diciembre 2024 fue de 7,29%, mayor al 6,39% alcanzado en el mismo período del año anterior.

VALOR LIBRO Y VALOR ECONÓMICO DE LOS ACTIVOS

Al 01 de enero de 2008 el costo del valor de algunos terrenos seleccionados ha sido determinado como costo atribuido según la exención estipulada en la NIIF 1. La sociedad contrató a tasadores independientes quienes determinaron el valor razonable de esos bienes inmuebles. El mayor valor resultante se presenta en Resultados Acumulados, ya que la Sociedad ha definido que la totalidad de los activos serán controlados a contar de esta fecha en base al costo.

En cuanto al valor libro de la partida propiedades, plantas y equipos, del activo no corriente, cabe señalar que las filiales que más peso relativo tienen en esta cuenta son Interagro S.A. y Supermercados Hipermarc S.A. (Argentina). En el primer caso, la filial mantiene una política estricta de renovación de equipos, los que en forma excepcional superan los tres años de antigüedad. En el caso de Supermercados Hipermarc S.A. (Argentina), principalmente están compuestos de instalaciones y equipos propios para el desarrollo de las actividades de la filial. En los períodos 2024 y 2023 no se han efectuado ventas de propiedades de inversión, vehículos y maquinarias. Todo lo anterior permite concluir que no existen diferencias significativas entre el valor libro y el valor económico de los activos registrados en la cuenta de propiedades, plantas y equipos.

Las inversiones en empresas relacionadas corresponden a sociedades continuadoras del giro de la matriz, las que a su vez cuentan con activos que tienen similares características.

Hipermarc S.A. y Filiales
Análisis Razonado

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

En el Cuadro 5 se presenta un resumen del Estado de Flujos de Efectivo.

Cuadro 5: Estado de Flujos de Efectivo

Flujos de Efectivo	31-12-2024	31-12-2023	Variación	
			Dic 2024 - Dic 2023	
	M\$	M\$	M\$	%
Actividades de Operación	-7.823.027	22.778.916	-30.601.943	-134,34%
Actividades de Inversión	4.457.785	2.868.072	1.589.713	55,43%
Actividades de Financiación	6.601.434	-23.849.089	30.450.523	-127,68%
Flujo neto del periodo	3.236.192	1.797.899	1.438.293	80,00%

Según se concluye al revisar las cifras del cuadro anterior, la sociedad registró flujos de operación negativos por un monto de M\$ 30.601.943 al 31 de diciembre de 2024, explicados principalmente por el efecto neto de cobros procedentes de ventas y servicios por M\$ 94.020.383, pago a proveedores por suministros de bienes y servicios por M\$ 94.065.627, pagos a y por cuenta a los empleados por M\$ 5.627.743, otros pagos de actividades de operación por M\$ 2.150.040.

Hipermarc y sus filiales desarrollan actividades de operación de acuerdo con sus actividades y giros de actividad (Comercialización de productos agroindustriales, arriendos del área inmobiliaria, la venta automotriz y este semestre la comercialización de harina y aceite de pescado). Como fuente de financiamiento se utiliza la asistencia del Holding.

ANÁLISIS POR SEGMENTO DE NEGOCIOS

Visión general de los resultados por segmento

a) Definición de segmentos de negocio: Para efectos de este análisis, los negocios de Hipermarc se agrupan en 4 segmentos que consideran principalmente las operaciones de las filiales que se indican a continuación:

- **Agroindustrial:** Interagro S.A.
- **Inmobiliario:** Supermercados Hipermarc S.A. - Argentina
- **Inmobiliario:** Hipermarc S.A. e Inmobiliaria de Supermercados S.A. – Chile
- **Automotriz:** Hipermarc S.A.
- **Pesquero:** Hipermarc S.A.

b) Estados de resultados: En el cuadro siguiente se presentan los resultados de cada segmento de negocios al 31 de diciembre de 2024 y 2023, después de la eliminación de transacciones entre partes relacionadas que consolidan:

Hipermarc S.A. y Filiales
Análisis Razonado

Cuadro 6: Estados de Resultados por Segmento de Negocio

Segmentos de negocio	Inversiones y Arriendos Inmobiliarios - Chile		Arriendos Inmobiliarios (Hipermarc - Argentina)		Agroindustrial (Interagro - Chile)		Automotriz (Hipermarc Chile)		Pesquero (Hipermarc Chile)		Total	
	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por ventas clientes externos	1.201.061	1.533.834	2.626.551	1.303.297	15.045.194	12.854.252	85.764.137	60.611.909	36.537.792	-	141.174.735	76.303.292
Total ingresos por ventas	1.201.061	1.533.834	2.626.551	1.303.297	15.045.194	12.854.252	85.764.137	60.611.909	36.537.792	-	141.174.735	76.303.292
Costos de ventas	-	-	-1.860.866	-750.874	-11.123.595	-9.453.199	-74.336.754	-51.050.078	-27.555.896	-	-114.877.111	-61.254.151
Margen Bruto	1.201.061	1.533.834	765.685	552.423	3.921.599	3.401.053	11.427.383	9.561.831	8.981.896	-	26.297.624	15.049.141
Costos de comercialización	-	-	-	-	-565.901	-383.066	-5.616.011	-4.051.582	-283.092	-	-6.465.004	-4.434.648
Costos de distribución	-	-	-	-	-507.869	-441.058	-305.334	-249.348	-494.069	-	-1.307.272	-690.406
Gastos de administración	-120.999	-108.897	-1.826.492	-1.041.994	-1.881.481	-1.570.707	-2.271.942	-2.175.419	-1.389.971	-	-7.490.885	-4.897.017
Otros ingresos (gastos) de operación	-355.326	-8.109	-540.841	-348.931	-36.888	-21.507	-321.085	-183.855	-	-	-1.254.140	-562.402
Resultados de operaciones	724.736	1.416.828	-1.601.648	-838.502	929.460	984.715	2.913.011	2.901.627	6.814.764	-	9.780.323	4.464.668
Gastos financieros	-366.483	-610.312	-284.162	-157.815	-325.543	-323.941	-1.060.747	-1.483.712	-601.673	-	-2.638.608	-2.575.780
Resultados por unidades de reajuste	486.705	251.209	3.427.429	507.444	-472.813	-482.314	33.710	34.708	22.421	-	3.497.452	311.047
Diferencia de cambio	910.637	334.582	-473.814	-2.827.322	3.685	-2.099	-2.837.972	108.210	-463.482	-	-2.860.946	-2.386.629
Utilidad (pérdida) de negocios conjuntos	104.796	-180.471	-	-	-	-	-	-	-	-	104.796	-180.471
Utilidad (pérdida) valor razonable obligaciones por leasing (La Florida)	-433.964	208.446	-	-	-	-	-	-	-	-	-433.964	208.446
Utilidad (pérdida) valorización propiedades de inversión	-402.797	56.449	-13.122.048	5.634.032	-	-	-	-	-	-	-13.524.845	5.690.481
Ingresos financieros	400.420	598.209	15.569	-	-	-	-	-	2	-	415.991	598.209
Multas, juicios tributarios, deudas tributarias (provisión)	-49.466	-16.851	-	-	-	-	-	-	-	-	-49.466	-16.851
Otras utilidades (pérdidas)	50.596	-44.129	-133.678	207.066	-35.578	45.351	-100.031	72.347	-	-	-218.691	280.635
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	1.425.180	2.013.960	-12.172.352	2.524.903	99.211	221.712	-1.052.029	1.633.180	5.772.032	-	-5.927.958	6.393.755
Impuestos diferidos	173.158	212.864	346.808	-27.780	-124.789	667.482	-	-	-	-	395.177	852.566
Impuestos a la renta	-84.745	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-84.745	-
Resultado del ejercicio	1.513.593	2.226.824	-11.825.544	2.497.123	-25.578	889.194	-1.052.029	1.633.180	5.772.032	-	-5.617.526	7.246.321
Resultado atribuible a los propietarios de la controladora	1.509.815	2.201.972	-11.825.544	2.497.123	-25.578	889.194	-1.052.029	1.633.180	5.772.032	-	-5.621.304	7.221.469
Resultado atribuible a participaciones no controladoras	3.778	24.852	-	-	-	-	-	-	-	-	3.778	24.852
Resultado de tenedores de acciones	1.513.593	2.226.824	-11.825.544	2.497.123	-25.578	889.194	-1.052.029	1.633.180	5.772.032	-	-5.617.526	7.246.321

c) Resultado Operacional:

En el Cuadro 6 se presenta la distribución de los resultados operacionales netos por segmento de negocios, al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

La participación relativa del sector Automotriz en el total de la ganancia operacional neta a diciembre 2024 representó un 29,78% del total, así como también el sector Agroindustrial (Interagro S.A.) con un 9,50%, el segmento Inmobiliario en Chile con 7,41% y el segmento Inmobiliario en Argentina generó resultados que representan un -16,38%. El nuevo negocio pesquero, que inicio sus actividades este semestre para el grupo Hipermarc representó un 69,68%.

d) Ganancia (o pérdida) de la controladora:

En el Cuadro 6 se presentan las ganancias (o pérdidas) atribuibles a los propietarios de la controladora por cada segmento, así como también las atribuibles a participaciones no controladoras, al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

e) Ganancia (o pérdida) por segmento

Al cierre de diciembre 2024, al considerar la ganancia o pérdida total (incluyendo las participaciones no controladoras), la participación relativa la lideran el segmento Automotriz, en mismo período del año pasado esta estaba liderado también por el segmento Automotriz.

A su vez, la mayor participación relativa de la ganancia de los propietarios de la controladora la registró el segmento inmobiliario en Chile.

Hipermarc S.A. y Filiales

Análisis Razonado

ANÁLISIS DE MERCADO

La sociedad mantiene y potencia aquellos negocios que han sido de su giro tradicional y/o complementarios al negocio retail, tales como el arriendo del local de la Florida, los locales en Argentina y el rubro agroindustrial en Chile.

Durante el periodo 2022, Hipermarc S.A. ingresó al segmento Automotriz mediante el arrendamiento o cesión temporal del negocio desarrollado actualmente por sociedades relacionadas al Controlador, bajo la marca Cidef. Este negocio tiene una duración inicial de 2 años, renovable anualmente hasta un máximo de 5 años, salvo acuerdo contrario entre las partes. La operación incluye la distribución y comercialización de vehículos, garantías y repuestos a través de canales directos y concesionarios, además de los servicios técnicos autorizados.

A principios de 2024, la Sociedad amplió sus operaciones al negocio pesquero, incluyendo la producción y comercialización de harina y aceite de pescado. Con el objetivo de capitalizar las oportunidades en el mercado de productos pesqueros y diversificar sus actividades, la Sociedad implementó un plan integral que abarca desde la compra de especies pelágicas, la elaboración de harina y aceite de pescado, hasta las ventas en el mercado nacional.

ANÁLISIS DE FACTORES DE RIESGO DE MERCADO

A continuación, se presenta un análisis de los principales factores de riesgo que enfrenta la sociedad y medidas que se han tomado para mitigarlos:

Riesgos del Entorno

Existen distintos riesgos en el entorno que pueden afectar el desempeño de nuestros negocios, entre los principales podemos enumerar:

Cambios en las condiciones económicas podrían afectar el consumo (Argentina):

Cambios de las condiciones económicas en el mercado Argentino en que operamos podrían afectar la confianza de los consumidores y el gasto. Adicionalmente, las condiciones económicas futuras que afecten a la renta disponible de los consumidores, tales como el nivel de empleo, cambios en las condiciones del mercado de viviendas, la disponibilidad de crédito, niveles de inflación, tasa de interés, tasas de impuestos y los costos de combustible y energía, también podrían reducir el nivel de consumo.

Nuestro crecimiento y rentabilidad dependen del nivel de la actividad económica en Chile y Argentina:

Nuestra situación financiera y resultados operacionales dependen en gran medida de las condiciones económicas imperantes en los países en los que operamos. Las condiciones económicas en estos países pueden verse afectados por una variedad de factores que están más allá de nuestro control, incluyendo:

- Las políticas económicas y/o de otra índole impuestas por los gobiernos;
- Otros acontecimientos políticos y/o económicos;
- Los cambios de las normativas o procedimientos administrativos de las autoridades;
- Las políticas de inflación y los mecanismos utilizados para combatir la inflación;
- Los movimientos en los tipos de cambio de las divisas;
- Las condiciones económicas mundiales y regionales; y
- Otros factores.

Podríamos vernos afectados por devaluaciones y fluctuaciones de divisas:

El peso chileno y el resto de las monedas de los países donde operamos han estado sujetas a grandes devaluaciones y apreciaciones en el pasado y podrían estar sujetas a fluctuaciones significativas en el futuro. Una gran parte de los arriendos que facturamos se determinan en base dólar, lo que nos protege

Hipermarc S.A. y Filiales

Análisis Razonado

al riesgo de fluctuaciones de divisas, principalmente de monedas locales (Argentina) frente al dólar de EE.UU.

Riesgo de Tasa de Interés y de Variación de Tipo de Cambio

Durante el año 2024 y 2023 la sociedad matriz y sus filiales no presentan deuda bancaria.

Durante los años 2024 y 2023 la compañía financio su negocio automotriz a dólar + 5% anual, equivalente a un 55% y 45% respectivamente con relación a sus pasivos corrientes.

Durante el 2024 la Compañía ha financiado su negocio pesquero a Dólar + 5% anual, equivalente a un 6% en relación a sus pasivos corrientes.

En relación a deudas comerciales y relacionadas, estas representan el 76% de los pasivos exigibles. Las deudas con empresas relacionadas se encuentran negociadas en;

- ✓ UF. + 7,45% anual por leasing propiedad Supermercado La Florida.
- ✓ UF. + Tasa de interés de captación, 90 días a 1 año, reajutable UF, informada por el Banco Central de Chile.
- ✓ US\$ + 5% anual para el financiamiento automotriz.
- ✓ US\$ + 5% anual para el financiamiento pesquero.
- ✓ UF. + 4,33% anual por leasing propiedad Interagro.

Hipermarc S.A. y filiales, no cuentan con contratos de derivados financieros que permitan disminuir el riesgo cambiario o la fluctuación de la tasa de interés.

Hipermarc S.A. y Filiales

Análisis Razonado

ANALISIS RAZONADOS

Activos por segmentos

Activos por segmentos	Inversiones y Arriendos Inmobiliarios - Chile		Arriendos Inmobiliarios (Hipermarc - Argentina)		Agroindustrial (Interagro - Chile)		Automotriz (Hipermarc Chile)		Pesquero (Hipermarc Chile)		Eliminaciones		Total	
	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos														
Activos corrientes														
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6.560.755	3.877.612	313.216	50.874	297.197	206.545	810.447	1.748.246	1.125.097	-	-	-	9.106.712	5.883.277
Otros activos no financieros, corrientes	133.183	121	212.706	60.564	-	-	28.477	131.935	45.666	-	-	-	420.032	192.620
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	422.449	708.610	159.138	94.532	2.808.520	2.306.989	10.452.664	7.197.405	2.115.713	-	-	-	15.958.484	10.307.536
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	19.150.792	20.259.329	122.752	134.924	7.725.704	6.604.364	-	-	568.428	-	-17.455.581	-13.420.884	10.112.095	13.577.733
Inventarios	-	-	-	-	7.741.500	6.266.229	35.970.419	30.842.383	5.975.496	-	-	-	49.687.415	37.108.612
Activos por impuestos, corrientes	9.449	239.983	99.830	33.559	18.288	18.288	2.234.602	1.558.950	28.969	-	-	-	2.372.850	1.850.780
Activos corrientes totales	26.276.628	25.085.655	907.642	374.453	18.572.921	15.402.415	49.496.609	41.478.919	9.859.369	-	-17.455.581	-13.420.884	87.657.588	68.920.558
Activos no corrientes														
Otros activos no financieros, no corrientes	5.552	5.553	365.432	1.349.147	280	280	160.413	76.090	-	-	-	-	531.677	1.431.070
Activos por derecho de uso, no corrientes	-	-	-	-	-	-	805.430	1.123.323	-	-	-	-	805.430	1.123.323
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	2.165.773	1.836.635	-	-	-	-	-	-	-	-	-2.165.773	-1.836.635	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	2.448	2.448	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.448	2.448
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-	1.329.961	1.438.208	8.672	8.672	-	-	-	-	-	-	1.338.533	1.446.880
Propiedades, Planta y Equipo	356.874	-	119.305	73.876	8.711.556	9.260.076	873.209	463.486	-	-	-	-	10.060.944	9.797.438
Propiedad de inversión	47.620.559	48.023.357	21.050.870	17.249.065	-	-	-	-	-	-	-	-	68.671.429	65.272.422
Activos por impuestos diferidos	5.135.841	5.071.437	-	-	472.451	655.914	-	-	-	-	-	-	5.608.292	5.727.351
Total de activos no corrientes	55.287.047	54.939.430	22.865.468	20.110.296	9.192.959	9.924.942	1.839.052	1.662.899	-	-	-2.165.773	-1.836.635	87.018.753	84.800.932
Total de activos	81.563.675	80.025.085	23.773.110	20.484.749	27.765.880	25.327.357	51.335.661	43.141.818	9.859.369	-	-19.621.354	-15.257.519	174.676.341	153.721.490

Pasivos por segmentos

Pasivos por segmentos	Inversiones y Arriendos Inmobiliarios - Chile		Arriendos Inmobiliarios (Hipermarc - Argentina)		Agroindustrial (Interagro - Chile)		Automotriz (Hipermarc Chile)		Pesquero (Hipermarc Chile)		Eliminaciones		Total	
	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos														
Pasivos corrientes														
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	306.113	446.238	218.362	143.545	1.190.777	1.471.318	4.825.877	3.872.015	415.369	-	-	-	6.956.498	5.933.116
Pasivos por arrendamientos, corrientes	-	-	-	-	-	-	310.598	323.071	-	-	-	-	310.598	323.071
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	7.865.604	4.051.276	420.359	362.008	12.577.386	9.680.448	36.370.070	29.702.090	3.644.735	-	-17.455.581	-13.420.884	43.422.573	30.374.938
Otras provisiones, corrientes	-	268.103	24.873	16.056	25.103	214.998	300.397	61.111	12.066	-	-	-	362.439	560.268
Pasivos por impuestos, corrientes	-	-	96.161	140.117	196.447	175.641	68.943	72.031	15.166	-	-	-	376.717	387.789
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	12.065	-	95.806	48.012	199.477	224.897	183.425	142.841	-	-	-	-	490.773	415.750
Otros pasivos no financieros, corrientes	-	-	-	112.608	-	-	3.171.052	1.530.781	-	-	-	-	3.171.052	1.643.389
Pasivos corrientes totales	8.183.782	4.765.617	855.561	822.346	14.189.190	11.767.302	45.230.362	35.703.940	4.087.336	-	-17.455.581	-13.420.884	55.090.650	39.638.321
Pasivos no corrientes														
Otras cuentas por pagar, no corrientes	1.408	-	391.292	463.906	-	-	-	-	-	-	-	-	392.700	463.906
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	-	-	-	-	-	-	441.710	722.262	-	-	-	-	441.710	722.262
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	0	3.331.265	2.165.773	1.836.635	7.296.910	7.196.024	-	-	-	-	-2.165.773	-1.836.635	7.296.910	10.527.289
Pasivo por impuestos diferidos	4.981.451	5.005.461	4.350.148	4.413.706	12.593	71.267	-	-	-	-	-	-	9.344.192	9.490.434
Otros pasivos no financieros, no corrientes	-	33.510	40.715	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40.715	33.510
Total de pasivos no corrientes	4.982.859	8.370.236	6.947.928	6.714.247	7.309.503	7.267.291	441.710	722.262	-	-	-2.165.773	-1.836.635	17.516.227	21.237.401
Total pasivos	13.166.641	13.135.853	7.803.489	7.536.593	21.498.693	19.034.593	45.672.072	36.426.202	4.087.336	-	-19.621.354	-15.257.519	72.606.877	60.875.722

Hipermarc S.A. y Filiales
Análisis Razonado

Estado de Situación Financiera Clasificado	31-12-2024	31-12-2023	Variaciones
			Dic 2024 - Dic 2023
Estado de Situación Financiera Clasificado			
Activos			
Activos, Corriente			
Activos Corrientes en Operación, Corriente			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	9.106.712	5.883.277	3.223.435
Otros activos no financieros, corrientes	420.032	192.620	227.412
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	15.958.484	10.307.536	5.650.948
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	10.112.095	13.577.733	-3.465.638
Inventarios	49.687.415	37.108.612	12.578.803
Activos por impuestos, corrientes	2.372.850	1.850.780	522.070
Activos, Corriente, Total	87.657.588	68.920.558	18.737.030
Activos, No Corrientes			
Otros activos no financieros, no corrientes	531.677	1.431.070	-899.393
Derechos por cobrar, no corrientes	805.430	1.123.323	-317.893
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	-	-	0
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	2.448	2.448	-0
Activos Intangibles, Neto	1.338.533	1.446.880	-108.347
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	10.060.944	9.797.438	263.506
Propiedades de Inversión	68.671.429	65.272.422	3.399.007
Activos por Impuestos Diferidos	5.608.292	5.727.351	-119.059
Activos, No Corrientes, Total	87.018.753	84.800.932	2.217.821
Activos, Total	174.676.341	153.721.490	20.954.851
Estado de Situación Financiera Clasificado	31-12-2024	31-12-2023	Variaciones
			Dic 2024 - Dic 2023
Patrimonio Neto y Pasivos			
Pasivos, Corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	-	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	6.956.498	5.933.116	1.023.382
Pasivos por arrendamientos, corrientes	310.598	323.071	-12.473
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	43.422.573	30.374.938	13.047.635
Provisiones, Corriente	362.439	560.268	-197.829
Pasivos por Impuestos, corrientes	376.717	387.789	-11.072
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	490.773	415.750	75.023
Otros pasivos no financieros, corrientes	3.171.052	1.643.389	1.527.663
Pasivos, Corrientes, Total	55.090.650	39.638.321	15.452.329
Pasivos, No Corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	-	-
Otras cuentas por pagar, no corrientes	392.700	463.906	-71.206
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	441.710	722.262	-280.552
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	7.296.910	10.527.289	-3.230.379
Pasivo por impuestos diferidos	9.344.192	9.490.434	-146.242
Otros pasivos no financieros, no corrientes	40.715	33.510	7.205
Pasivos, No Corrientes, Total	17.516.227	21.237.401	-3.721.174
Patrimonio Neto			
Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de			
Patrimonio Neto de Controladora			
Capital Emitido	71.560.356	71.560.356	-
Otras Reservas	6.796.363	-7.027.640	13.824.003
Ganancias (pérdidas) acumuladas	23.101.636	27.705.721	-4.604.085
Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora	101.458.355	92.238.437	9.219.918
Participaciones Minoritarias	611.109	607.331	3.778
Patrimonio Neto, Total	102.069.464	92.845.768	9.223.696
Patrimonio Neto y Pasivos, Total	174.676.341	153.721.490	20.954.851

Hipermarc S.A. y Filiales
Análisis Razonado

Estado de Resultados Por Función	ACUMULADO		Variaciones Dic 2024 - Dic 2023	
	01-01-2024	01-01-2023	M\$	%
	31-12-2024	31-12-2023		
Estado de Resultados Integrales				
Estado de Resultados				
Ingresos Ordinarios, Total	141.174.735	76.303.292	64.871.443	85,02%
Costo de Ventas	-114.877.111	-61.254.151	-53.622.960	87,54%
Margen bruto	26.297.624	15.049.141	11.248.483	172,56%
Gastos de Distribución	-7.772.276	-5.125.054	-2.647.222	51,65%
Gastos de Administración	-8.745.025	-5.459.419	-3.285.606	60,18%
Margen neto	9.780.323	4.464.668	5.315.655	284,39%
Otras ganancias (pérdidas)	-268.157	263.784	-531.941	-201,66%
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas	104.796	-180.471	285.267	-158,07%
Contabilizadas por el Método de la Participación				
Diferencias de cambio	-2.860.946	-2.386.629	-474.317	19,87%
Resultados por Unidades de Reajuste	3.497.452	311.047	3.186.405	1024,41%
Ingresos Financieros	415.991	598.209	-182.218	-30,46%
Costos Financieros	-2.638.608	-2.575.780	-62.828	2,44%
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	-13.958.809	5.898.927	-19.857.736	-336,63%
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	-5.927.958	6.393.755	-12.321.713	-192,71%
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	310.432	852.566	-542.134	0,00%
Ganancia (Pérdida)	-5.617.526	7.246.321	-12.863.847	-177,52%
Ganancia (Pérdida) atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora y participación minoritaria (presentación)				
Ganancia (Pérdida) atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	-5.621.304	7.221.469	-12.842.773	-177,84%
Ganancia (Pérdida) atribuible a participación minoritaria	3.778	24.852	-21.074	-84,80%
Ganancia (Pérdida)	-5.617.526	7.246.321	-12.863.847	-177,52%
Otros Ingresos y Gastos con Cargo o Abono en el Patrimonio Neto				
Ajustes por Conversión	13.824.003	-3.624.913	17.448.916	-481,36%
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Total	8.206.477	3.621.408	4.585.069	126,61%
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuibles a				
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuible a los Accionistas Mayoritarios	8.202.699	3.596.556	4.606.143	128,07%
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuible a Participaciones Minoritarias	3.778	24.852	-21.074	-84,80%
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Total	8.206.477	3.621.408	4.585.069	126,61%

Estado de Situación Financiera Clasificado	31-12-2024	31-12-2023
Activos		
Activos, Corriente		
Activos Corrientes en Operación, Corriente		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5,21%	3,83%
Otros activos financieros, corrientes	0,00%	0,00%
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	9,14%	6,71%
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	5,79%	8,83%
Inventarios	28,45%	24,14%
Activos por impuestos, corrientes	1,36%	1,20%
Activos, Corriente, Total	50,18%	44,83%
Activos, No Corrientes		
Activo por derecho de uso	0,30%	0,93%
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	0,00%	0,00%
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	0,00%	0,00%
Activos Intangibles, Neto	0,77%	0,94%
Plusvalía	0,00%	0,00%
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	5,76%	6,37%
Propiedades de Inversión	39,31%	42,46%
Activos por Impuestos Diferidos	3,21%	3,73%
Activos, No Corrientes, Total	49,82%	55,17%
Activos, Total	100,00%	100,00%

Hipermerc S.A. y Filiales
Análisis Razonado

Estado de Situación Financiera Clasificado	31-12-2024	31-12-2023
Patrimonio Neto y Pasivos		
Pasivos, Corrientes		
Otros pasivos financieros, corrientes	0,00%	0,00%
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	3,98%	3,86%
Pasivos por arrendamientos, corrientes	0,18%	0,21%
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	24,86%	19,76%
Provisiones, Corriente	0,21%	0,36%
Pasivos por Impuestos, corrientes	0,22%	0,25%
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	0,28%	0,27%
Otros pasivos no financieros, corrientes	1,82%	1,07%
Pasivos, Corrientes, Total	31,54%	25,79%
Pasivos, No Corrientes		
Otros pasivos financieros, no corrientes	0,00%	0,00%
Otras cuentas por pagar, no corrientes	0,22%	0,30%
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	0,25%	0,47%
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	4,18%	6,85%
Pasivo por impuestos diferidos	5,35%	6,17%
Otros pasivos no financieros, no corrientes	0,02%	0,02%
Pasivos, No Corrientes, Total	10,03%	13,82%
Patrimonio Neto		
Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de		
Patrimonio Neto de Controladora		
Capital Emitido	40,97%	46,55%
Otras Reservas	3,89%	-4,57%
Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)	13,23%	18,02%
Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora	58,08%	60,00%
Participaciones Minoritarias	0,35%	0,40%
Patrimonio Neto, Total	58,43%	60,40%
Patrimonio Neto y Pasivos, Total	100,00%	100,00%

Hipermarc S.A. y Filiales
Análisis Razonado

Estado de Resultados Por Función	ACUMULADO	
	01-01-2024 31-12-2024	01-01-2023 31-12-2023
Estado de Resultados Integrales		
Estado de Resultados		
Ingresos Ordinarios, Total	100,00%	100,00%
Costo de Ventas	-81,37%	-80,28%
Margen bruto	18,63%	19,72%
Gastos de Distribución	-5,51%	-6,72%
Gastos de Administración	-6,19%	-7,15%
Otros Gastos Varios de Operación	0,00%	0,00%
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas	0,07%	-0,24%
Contabilizadas por el Método de la Participación		
Diferencias de cambio	-2,03%	-3,13%
Resultados por Unidades de Reajuste	2,48%	0,41%
Otras Ganancias (Pérdidas)	-0,19%	0,35%
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	-4,20%	8,38%
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	0,22%	1,12%
Ganancia (Pérdida)	-3,98%	9,50%
Estado de Otros Resultados Integrales		
Ganancia (Pérdida)	-3,98%	9,50%
Otros Ingresos y Gastos con Cargo o Abono en el Patrimonio Neto		
activos financieros disponibles para la venta	0,00%	0,00%
Ajustes por Conversión	9,79%	-4,75%
Otros Ingresos y Gastos con Cargo o Abono en el Patrimonio Neto, Total	0,00%	0,00%
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Total	5,81%	4,75%
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuibles a		
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuible a los Accionistas Mayoritarios	5,81%	4,71%
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuible a Participaciones Minoritarias	0,00%	0,03%
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Total	5,81%	4,75%

RAZONES FINANCIERAS		31-12-2024	31-12-2023
Numero de Acciones		1.261.849.619	1.261.849.619
	Ganancia (Perdida) / N° acciones	-4,45182	5,74262
Utilidad por Accion	Patrim Neto / N° acciones	80,89	73,58
Valor Libro			

Hipermarc S.A. y Filiales
Análisis Razonado

CONCEPTO		31-12-2024	31-12-2023
Liquidez Corriente (Veces)	Act Corr Total / Pas Corr Total	1,591	1,739
Razón Ácida (Veces)	Act Corr Total - Invent / Pas Corr Total	0,689	0,803
Pasivo Exigible / Patrimonio (%)		71,13%	65,57%
Pasivos Corrientes / Deuda Total %		75,88%	65,11%
Pasivos no Corrientes / Deuda Total %		24,12%	34,89%
Utilidad Neta / Patrimonio (%)		8,04%	3,90%
Utilidad Neta / Activo Total (%)		4,70%	2,36%
Utilidad Neta / Ventas (%)		5,81%	4,75%
Utilidad por Acción (\$)		-4,45	5,74
Capital de Trabajo (M\$)	Act Corr Total - Pas Corr Total	32.566.938	29.282.237
Pasivo Exigible (M\$)		72.606.877	60.875.722
Deuda Corto Plazo (M\$)		55.090.650	39.638.321
Deuda Largo Plazo (M\$)		17.516.227	21.237.401
Patrimonio (M\$)		102.069.464	92.845.768
Activo Fijo Neto (M\$)		78.732.373	75.069.860
Total Activos (M\$)		174.676.341	153.721.490
RESULTADOS		31-12-2024	31-12-2023
Ingresos de Explotación (M\$)		141.174.735	76.303.292
Costos de Explotación (M\$)		-114.877.111	-61.254.151
Margen de Explotación (M\$)		26.297.624	15.049.141
Gastos de Administr.y Vtas. (M\$)		-8.745.025	-5.459.419
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio (M\$)		-5.617.526	7.246.321

Hipermerc S.A. y Filiales
Análisis Razonado

DETALLE		31-12-2024	31-12-2023
Rentabilidad de los ingresos (%):	Ganancia (Pérdida) / Ingresos de Explotación	-3,98%	9,50%
Rentabilidad del patrimonio (%):	Ganancia (Pérdida) / Patrimonio Neto	-5,50%	7,80%
Rentabilidad del activo (%):	Ganancia (Pérdida) / Activo Total	-3,22%	4,71%
Rendimiento de activos operacionales (%):	Ganancia (Pérdida) / Activos Operacionales	-3,35%	4,98%
Utilidad por acción (\$)		-4,45	5,74
Retorno de dividendos:		-	-
Activos operacionales	Activos Corrientes Total + Propiedad Inversión + Propiedad Plan y Equip	167.728.494	145.437.298
Cobertura Gastos Financieros	(Result Operac + Deprec y Amort) / Gasto Financ	3,51	1,57
Resultado Operacional		9.780.323	4.464.668
Deprec y amortiz		-508.767	-412.003
Gasto Financiero		2.638.608	2.575.780

DETALLE - RATIOS BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO		31-12-2024	31-12-2023
EBITDA PERIODO (MM\$)	((Result Operac.) + Deprec y Amort) / 1.000	10.289	4.877
EBITDA ANUALIZADO (MM\$)		10.289	4.877
EV (Enterprise Value) - (MM\$)		74.819	59.245
ROE (Relación Utilidad / Patrimonio atribuible dueños)		-0,0554	0,0786

PARA EL CALCULO DEL EV		31-12-2024	31-12-2023
Total acciones en circulación		1.261.849.619	1.261.849.619
Cotización Bursatil Fecha Balance		8,97	3,37
MK		11.318.791	4.252.433
Deuda M\$		72.606.877	60.875.722
Cash M\$		9.106.712	5.883.277

Liquidez Corriente

CONCEPTO	31-12-2024	31-12-2023
Liquidez Corriente (Veces)	1,591	1,739

Razon acida

CONCEPTO	31-12-2024	31-12-2023
Razón Acida (Veces)	0,689	0,803

Endeudamiento

CONCEPTO	31-12-2024	31-12-2023
Razón de endeudamiento sobre el patrimonio (%)	71,13%	65,57%
Proporción de endeudamiento:		
Pasivos Corrientes sobre endeudamiento total (%)	75,88%	65,11%
Pasivos no Corrientes sobre endeudamiento total (%)	24,12%	34,89%

Hipermarc S.A. y Filiales
Análisis Razonado

Actividad

CONCEPTO	31-12-2024	31-12-2023
Total de activos (M\$)	174.676.341	153.721.490
Inversiones (M\$)	-	-
Enajenaciones (M\$)	-	-

Resultados

DETALLE	31-12-2024	31-12-2023
Ingresos de explotación:	141.174.735	76.303.292
Costos de Explotación:	-114.877.111	-61.254.151
Resultado Operacional:	9.780.323	4.464.668
Gastos Financieros:	-2.638.608	-2.575.780
Resultado antes de impuesto	-5.927.958	6.393.755
Utilidad (pérdida) después de impuesto	-5.617.526	7.246.321

Rentabilidad

DETALLE	31-12-2024	31-12-2023
Rentabilidad de los ingresos (%):	-3,98%	9,50%
Rentabilidad del patrimonio (%):	-5,50%	7,80%
Rentabilidad del activo (%):	-3,22%	4,71%
Rendimiento de activos operacionales (%):	-3,35%	4,98%
Utilidad por acción (\$)	-4,45	5,74
Retorno de dividendos:	-	-
Activos operacionales	167.728.494	145.437.298
Cobertura Gastos Financieros	3,51	1,57
Resultado Operacional	9.780.323	4.464.668
Depreciación y amortización	-508.767	-412.003
Gasto Financiero	2.638.608	2.575.780