

Análisis Razonado

Hipermarc S.A. y Filiales

Al 31 de marzo de 2026

INDICE

RESUMEN EJECUTIVO.....	3
RESEÑA DEL NEGOCIO.....	4
ESTADO DE RESULTADOS.....	6
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA.....	7
ÍNDICES FINANCIEROS.....	9
VALOR LIBRO Y VALOR ECONÓMICO DE LOS ACTIVOS.....	10
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO.....	11
ANÁLISIS POR SEGMENTO DE NEGOCIOS.....	11
ANÁLISIS DE MERCADO.....	14
ANÁLISIS DE FACTORES DE RIESGO DE MERCADO.....	14
ANÁLISIS RAZONADOS.....	16

RESUMEN EJECUTIVO

El análisis corresponde al período terminado el 31 de marzo de 2026, comparado con el mismo período del 2025. Se presentan conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

El resultado al 31 de marzo de 2026 alcanzó un resultado negativo de M\$ 3.382.154 valor que es menor al 31 de marzo de 2025 en M\$ 1.893.129.-. La venta durante este período alcanzó los M\$ 50.316.058, se observa un aumento del 30% en comparación con marzo 2025, este crecimiento se atribuye principalmente al incremento de las ventas en los distintos segmentos de negocio respecto del período anterior. Otros indicadores financieros presentan leves variaciones, con una posición de liquidez con una leve disminución respecto de diciembre de 2025, un aumento en el total de los pasivos de M\$ 85.242.887 a M\$ 112.708.405 al 31 de marzo de 2026, y una disminución en el capital de trabajo de M\$ 33.138.269 a M\$ 29.641.040 a marzo de 2026.

El EBITDA al 31 de marzo de 2026 de M\$ 967.072, con una disminución del 69,16% respecto al del 31 de marzo de 2025 el que asciende a M\$ 3.135.333. Los márgenes operacionales neto por segmento a marzo 2026 son los siguiente: segmento agroindustrial M\$ 169.887, segmento negocio inmobiliario chileno por M\$ 306.412, segmento automotriz M\$ 364.579 y segmento pesquero negativo en M\$ 91.619 y el segmento inmobiliario Argentina, es negativo en M\$ 108.817.

En relación con los ingresos por ventas consolidadas, el negocio automotriz representó el 66,85%, mientras que el negocio agroindustrial contribuyó con el 7% a marzo de 2026. En comparación con marzo del año 2025 el negocio automotriz contribuyó con el 62,61% y el negocio agroindustrial con el 8,33%. La filial en Argentina generó ingresos equivalentes al 1,41% y 1,58% por los períodos a marzo 2026 y 2025 respectivamente, el negocio pesquero contribuyó con 23,82% y 26,50% respectivamente.

En cuanto a los pasivos, los pasivos corrientes y no corrientes ascendieron a M\$ 112.708.405 a marzo de 2026, valor que es un 32% mayor que el mostrado a diciembre del 2025, lo que se explica por el aumento de la deuda relacionada generada por el financiamiento del modelo de negocio automotriz y pesquero y por el financiamiento a través de leasing financiero para la nueva operación minera. Es importante hacer notar que del total de los pasivos el 69,92% de ésta corresponde a deuda con empresas relacionadas.

Hipermarc S.A. y Filiales

Análisis Razonado

RESEÑA DEL NEGOCIO

Hipermarc S.A. antes Supermercados Unimarc S.A. remonta sus orígenes al año 1961 cuando la empresa predecesora, Unicoop Limitada, comenzó a operar. Unicoop dirigió sus esfuerzos al segmento de altos ingresos, primer segmento de la población que cambió sus hábitos de compras, pasando de las tiendas de abarrotes a los supermercados.

En 1982 el Grupo Errázuriz, a través de una filial, compró Unicoop, y renombró la compañía "Unimarc". Al momento de la compra, Unicoop contaba con 13 locales y una venta neta de \$ 48.437 millones. Entre 1982 y 1990 Unimarc emprendió e implementó un programa de expansión incorporando 13 nuevos locales e introduciendo la marca Multiahorro.

Entre 1991 y 1998 la empresa operó en Argentina, bajo el nombre de Supermercados Hipermarc S.A., alcanzado a tener 6 locales. En Septiembre de 1999 se arrendó la operación de estos locales a la empresa Supermercados Norte S.A.

Con fecha 12 de abril de 1993, el Grupo Errázuriz procedió inscribir en la Superintendencia de Valores y Seguros a la sociedad Comercial e Inmobiliaria Unimarc S.A. en el registro de valores bajo el N° 447. Posteriormente, en Junta Extraordinaria de Accionista celebrada el 26 de abril de 1996, se acordó la modificación de su razón social a Supermercados Unimarc S. A., según consta en escritura pública de la misma fecha ante el Notario señor Kamel Saquel Zaror.

Durante 1999 la empresa decidió tener solo la marca Unimarc en sus locales con el objetivo de capitalizar la favorable reputación de ella, por lo cual, durante el año se cambió el formato "Multiahorro" a "Unimarc". Además, creó un área que se proponía entregar variedad y verdaderas alternativas para el hogar de nuestros clientes; básicamente, implementado productos del rubro en espacios seleccionados en ciertos supermercados de la cadena Unimarc, comenzando así su emprendedor desarrollo del concepto Unihome.

Paulatinamente, y a partir del año 2005 el área fue adquiriendo mayor presencia y personalidad propia, primero por la excelente respuesta y demanda de nuestros fieles clientes, como también por la irrupción de nuevos productos de excelente calidad a muy bajos precios. Novedades e importantes oportunidades como es la incorporación de productos importados al alcance de todos y su expansión a más de 33 salas en el país con imponente presencia en cada uno de ellos, hicieron de Unihome (sección de la mejor ropa, calzado, textil, electrodomésticos, decoración y hogar) una de las tiendas del rubro más conveniente del país.

Con fecha 13 de diciembre de 2007 se materializó la enajenación, cesión y arriendo de un conjunto de activos, tanto de la sociedad como de su grupo controlador que, en su globalidad, permitían la operación del negocio de supermercados (Unimarc) en Chile, sin que ello haya significado la enajenación de la sociedad o parte de ella.

A esta fecha la compañía mantiene aquellos negocios que han sido de su giro y/o complementarios al negocio retail como el arriendo del local de La Florida, el rubro agroindustrial en Chile y 5 locales en Argentina arrendados a terceros, donde destacan Supermercados Carrefour y Cencosud (tiendas Easy), Smartfit y Coto.

Con fecha 17 de diciembre de 2007 en junta extraordinaria de accionistas ante notario Enrique Tornero Figueroa la sociedad cambio su razón social a Hipermarc S.A.

En Septiembre de 2022, se incorpora y da inicio a las operaciones del segmento automotriz de Hipermarc S.A. para la distribución y comercialización de vehículos livianos y medianos de origen chino y de motos de origen japonés, para el mercado de Chile.

Hipermarc S.A. ingresa e incorpora este segmento a través de arrendamiento o cesión temporal de negocio desarrollado actualmente por sociedades relacionadas al Controlador, bajo la marca Cidef incluyendo la cesión de su uso temporal.

Hipermarc S.A. y Filiales

Análisis Razonado

El negocio es por 2 años, renovables anualmente hasta un máximo de 5 años salvo que las partes acuerden algo distinto.

La red de distribución y comercialización de vehículos, garantías y repuestos se desarrollará a través de canales de ventas directas y concesionarios, más los servicios técnicos autorizados. Cidef actualmente cuenta con 54 locales, 13 de venta directa (24%) y 41 concesionarios (76%), más servicios técnicos autorizados, con una dotación de 283 colaboradores directos.

Nuestro nuevo negocio pesquero en Coronel comenzó a funcionar en 2024. Aprovechando las abundantes especies pelágicas de la región, este proyecto se enfoca en la producción de harina y aceite de pescado. La apertura de estas operaciones es un hito importante para nuestra empresa y demuestra nuestra dedicación a la diversificación y el crecimiento sostenible. Además, este progreso enfatiza nuestro esfuerzo constante por generar valor para nuestros colaboradores, accionistas, clientes, proveedores y la comunidad en general.

Durante el ejercicio, Hipermarc S.A. incorporó el desarrollo de operaciones vinculadas al negocio minero, orientadas a la prestación de servicios y actividades relacionadas con la industria extractiva. Esta nueva línea de negocios busca complementar las actuales operaciones de la Sociedad, ampliando su participación en sectores productivos estratégicos y fortaleciendo su proceso de diversificación operacional y comercial.

ESTADO DE RESULTADOS

En el Cuadro 1 se presenta un resumen comparativo del Estado de Resultados Integrales al 31 de marzo de 2026 y 2025.

Cuadro 1: Estado de Resultados Integrales

Estado de Resultado	ACUMULADO		Var. Mar 2026 - Mar 2025	
	01-01-2026 31-03-2026	01-01-2025 31-03-2025	M\$	%
Ingresos Ordinarios, Total	50.316.058	38.734.591	11.581.467	29,90%
Costo de Ventas	(44.030.936)	(31.716.240)	(12.314.696)	38,83%
Margen bruto	6.285.122	7.018.351	(733.229)	-10,45%
Gastos de Distribución	(3.229.114)	(2.466.162)	(762.952)	30,94%
Gastos de Administración	(2.415.566)	(1.952.062)	(463.504)	23,74%
Margen neto	640.442	2.600.127	(1.959.685)	-75,37%
Otras ganancias (pérdidas)	(1.586)	2.551	(4.137)	-162,17%
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	(4.306)	(7.531)	3.225	-42,82%
Diferencias de cambio	(434.673)	333.580	(768.253)	-230,31%
Resultados por Unidades de Reajuste	163.076	150.992	12.084	8,00%
Ingresos Financieros	104.299	136.532	(32.233)	-23,61%
Costos Financieros	(502.139)	(570.296)	68.157	-11,95%
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	(3.262.682)	(868.971)	(2.393.711)	275,47%
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	(3.297.569)	1.776.984	(5.074.553)	-285,57%
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	(84.585)	116.145	(200.730)	-172,83%
Ganancia (Pérdida)	(3.382.154)	1.893.129	(5.275.283)	-278,65%
Ganancia (Pérdida) atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora y participación minoritaria (presentación)				
Ganancia (Pérdida) atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	(3.382.887)	1.886.968	(5.269.855)	-279,28%
Ganancia (Pérdida) atribuible a participación minoritaria	733	6.161	(5.428)	-88,10%
Ganancia (Pérdida)	(3.382.154)	1.893.129	(5.275.283)	-278,65%

Cuadro 2: Indicadores de Rentabilidad y Eficiencia Operacional

DETALLE	31-03-2026	31-03-2025
Rentabilidad de los ingresos (%):	-6,72%	4,89%
Rentabilidad del patrimonio (%):	-3,24%	1,85%
Rentabilidad del activo (%):	-1,56%	0,94%
Rendimiento de activos operacionales (%):	-1,61%	0,98%
Utilidad por acción (\$)	-2,68	1,50
Activos operacionales	209.678.201	193.780.772
Cobertura gastos financieros	0,62	3,62
Resultado operacional	640.442	2.600.127
Depreciación y amortización	-326.630	-535.206
Gasto financiero	502.139	570.296

El resultado atribuible a los propietarios de la controladora a Marzo de 2026 fue de - M\$ 3.382.887. Este resultado es menor al resultado de Marzo 2025 en un 279% . El resultado del ejercicio corresponde a una rentabilidad negativa del 6,72% sobre los ingresos y a una rentabilidad negativa sobre el patrimonio de 3,23%.

El total de ingresos de actividades ordinarias alcanzaron los M\$ 50.316.058.-, mostrando un aumento del 29,9% y los costos de venta aumentaron en 38,83% respecto del mismo período del año anterior. La combinación de ambos efectos determinó M\$ 733.229.-, como menor ganancia bruta. La ganancia bruta medida como porcentaje sobre los ingresos representa un 12,49% a Marzo de 2026, menor en 5,63 puntos porcentuales respecto a los 12,49% representado al mismo período del año anterior.

Los gastos de administración y distribución, medidos como porcentaje sobre los ingresos, representaron un 11,22% a Marzo de 2026, presentando una leve disminución en comparación al 11,41% a Marzo 2025.

Así, el margen operacional, medido sobre los ingresos del período, llegó al 1,27% porcentaje menor que el 6,71% mostrado a Marzo 2025. La rentabilidad del resultado del controlador del periodo sobre los ingresos pasó de 4,87% en Marzo 2025 a -6,72% en Marzo 2026.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

En el Cuadro 3 se presenta un resumen comparativo de los Estados de Situación Financiera al 31 de Marzo de 2026 y Diciembre de 2025.

CUADRO 3: Estado de Situación Financiera

Estado de Situación Financiera	31-03-2026	31-12-2025	Variación	
			Mar 2026 - Dic 2025	
	M\$	M\$	M\$	%
Activos Corrientes	117.497.795	100.567.264	16.930.531	16,84%
Activos No Corrientes	99.699.392	89.636.729	10.062.663	11,23%
Total Activos	217.197.187	190.203.993	26.993.194	14,19%
Pasivos Corrientes	87.856.755	67.428.994	20.427.761	30,30%
Pasivos No Corrientes	24.851.650	17.813.893	7.037.757	39,51%
Total Pasivos	112.708.405	85.242.887	27.465.518	32,22%
Patrimonio Neto Controladora	104.181.900	104.655.804	-473.904	-0,45%
Patrimonio Neto Participaciones No Controladoras	306.882	305.302	1.580	0,52%
Total Pasivos y Patrimonio	217.197.187	190.203.993	26.993.194	14,19%

Las principales variaciones entre el 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 de los componentes del estado de situación financiera resumido, se presentan a continuación:

Activos:

- a) Los Activos Corrientes muestran un aumento de un 16,84% respecto del saldo a diciembre de 2025, que se explica principalmente por los cambios en los siguientes rubros:
 - Disminución de efectivo y equivalente al efectivo por M\$ 1.048.265.
 - Disminución de las cuentas por cobrar comerciales por M\$ 6.800.709, principalmente generadas por el negocio automotriz y pesquero.
 - Aumento en los inventarios por M\$ 12.256.040, también originado en el negocio automotriz y pesquero.
 - Aumento en las cuentas por cobrar en empresas relacionadas en M\$ 8.500.381, también originado en el negocio automotriz y pesquero.
 - Aumento en los activos por impuestos, corrientes en M\$ 3.997.848, también originado en el negocio automotriz y pesquero.
- b) Los Activos No Corrientes presentan un aumento del 11,23% respecto del saldo a diciembre de 2025, que se explica principalmente por los efectos en los siguientes rubros:
 - Disminución de los Derechos de Uso por M\$ 264.898.
 - Aumento de las propiedades de inversión por M\$ 10.147.043, producto principalmente por la incorporación de activos en leasing para el nuevo negocio minero.
 - Disminución de Activos Intangibles, Neto por M\$ 52.841.

Pasivos:

- a) Los Pasivos Corrientes incluyen créditos comerciales de corto plazo para capital de trabajo y

Hipermarc S.A. y Filiales

Análisis Razonado

financiamiento por parte de relacionadas para el negocio Automotriz y Pesquero y el nuevo negocio Minero, los cuales muestran un aumento de un 30% respecto del saldo a diciembre de 2025, que se explica principalmente por las variaciones de las siguientes cuentas:

- Aumento de los pasivos financieros, corrientes por M\$ 3.386.482.- correspondiente a Leasing Financiero negocio Minero.
 - Aumento de cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente por M\$ 15.159.986.-, principalmente por el financiamiento del negocio automotriz y pesquero.
 - Aumento en cuentas por pagar comerciales, corriente por M\$ 1.196.240.-.
- b) Los Pasivos No Corrientes registraron un aumento de 40% respecto del saldo a diciembre de 2025, que se explica principalmente por las variaciones que se indican en los siguientes rubros:
- Aumento de los pasivos financieros, corrientes por M\$ 6.662.639 correspondiente a Leasing Financiero negocio Minero.
 - Disminución de pasivos por arrendamientos, no corrientes por M\$ 72.320.
 - Aumento de impuestos diferidos, no corriente por M\$ 638.196.
- c) La variación del patrimonio neto de la controladora representa principalmente el efecto de la provisión de dividendos por pagar, reconocimiento de las utilidades del período y la disminución por el reconocimiento de la diferencia de cambio por conversión.

ÍNDICES FINANCIEROS

En el Cuadro 4 se presentan los principales índices financieros de la compañía, para los períodos terminados al 31 de marzo de 2026 y diciembre de 2025.

Cuadro 4: Índices Financieros

Índices Financieros		31-03-2026	31-12-2025
Liquidez Corriente (veces)		1,34	1,49
Razón Ácida (veces)		0,46	0,53
Razón de Endeudamiento (veces)		0,93	1,23
Distribución de Endeudamiento:			
Pasivos Corrientes		77,95%	79,10%
Pasivos No Corrientes		22,05%	20,90%
Capital de Trabajo	M\$	29.641.040	33.138.270
Índices Financieros		31-03-2026	31-03-2025
Margen Bruto		12,49%	18,12%
Gastos Administración y distribución sobre Ingresos		11,22%	11,41%
Margen Ebitda		1,92%	8,09%
Rentabilidad sobre los Ingresos		-6,72%	4,89%
Rentabilidad del Patrimonio Controladora		-3,24%	1,85%
Rentabilidad del Activo		-1,56%	0,94%
Rentabilidad Activos Operacionales		-1,61%	0,98%
EBITDA	M\$	967.072	3.135.333

Definición de principales ratios y cuentas utilizadas para su cálculo:

Rentabilidad del patrimonio de la Controladora: Se define como el resultado en términos porcentuales de la división entre el resultado atribuible a los propietarios de la controladora y el patrimonio promedio atribuible a los propietarios de la controladora, durante un período o un ejercicio.

Rentabilidad del activo: Se define como el resultado en términos porcentuales de la división entre el resultado atribuible a los propietarios de la controladora y el total de activos promedio, durante el período o un ejercicio.

Capital de trabajo: Se define como la diferencia entre los activos corrientes menos los pasivos corrientes.

EBITDA: Se define como el resultado antes de interés, impuesto, depreciación y amortización. Considera el resultado antes de los ingresos y gasto financieros, impuesto renta, diferencia de cambio, unidad de reajustes, depreciación y amortización. Considera como resultado, la ganancia o pérdida atribuible a los propietarios de la controladora y la atribuible a participaciones no controladoras.

Los indicadores de liquidez muestran cambios en la posición financiera de corto plazo, presentando una razón de liquidez corriente de 1,34 y 1,49 veces a Marzo de 2026 y Diciembre de 2025 respectivamente. La razón ácida es 0,46 y 0,53 veces y la razón de endeudamiento paso de 0,93 y 1,23 veces a Marzo de 2026 y Diciembre de 2025 respectivamente.

Respecto de los pasivos en los estados financieros al 31 de marzo de 2026, la concentración del 77,93% de la deuda total está representada por pasivos corrientes. Cabe hacer presente el total de los pasivos corriente y no corriente al 31 de marzo de 2026 alcanzó M\$ 112.708.405.-, presentando un aumento del 32% respecto de Diciembre de 2025.

El margen bruto sobre los ingresos representó un 12,49% en Marzo 2026 en comparación al 18,12% presentado en Marzo 2025. Por su parte los gastos de administración y distribución sobre los ingresos de actividades ordinarias representan un 11,22%, lo que se compara con un 11,41% del mismo período del año anterior.

VALOR LIBRO Y VALOR ECONÓMICO DE LOS ACTIVOS

Al 01 de enero de 2008 el costo del valor de algunos terrenos seleccionados ha sido determinado como costo atribuido según la exención estipulada en la NIIF 1. La sociedad contrató a tasadores independientes quienes determinaron el valor razonable de esos bienes inmuebles. El mayor valor resultante se presenta en Resultados Acumulados, ya que la Sociedad ha definido que la totalidad de los activos serán controlados a contar de esta fecha en base al costo.

En cuanto al valor libro de la partida propiedades, plantas y equipos, del activo no corriente, cabe señalar que las filiales que más peso relativo tienen en esta cuenta son Interagro S.A. y Supermercados Hipermarc S.A. (Argentina). En el primer caso, la filial mantiene una política estricta de renovación de equipos, los que en forma excepcional superan los tres años de antigüedad. En el caso de Supermercados Hipermarc S.A. (Argentina), principalmente están compuestos de instalaciones y equipos propios para el desarrollo de las actividades de la filial. En los períodos 2026 y 2025 no se han efectuado ventas de propiedades de inversión, vehículos y maquinarias. Todo lo anterior permite concluir que no existen diferencias significativas entre el valor libro y el valor económico de los activos registrados en la cuenta de propiedades, plantas y equipos.

Las inversiones en empresas relacionadas corresponden a sociedades continuadoras del giro de la

Hipermarc S.A. y Filiales
Análisis Razonado

matriz, las que a su vez cuentan con activos que tienen similares características.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

En el Cuadro 5 se presenta un resumen del Estado de Flujos de Efectivo.

Flujos de Efectivo	31-03-2026	31-03-2025	Variación	
			Mar 2026 - Mar 2025	
	M\$	M\$	M\$	%
Actividades de Operación	1.411.801	-7.432.349	8.844.150	-119,00%
Actividades de Inversión	23.352	38.265	-14.913	-38,97%
Actividades de Financiación	-2.558.370	5.762.321	-8.320.691	-144,40%
Flujo neto del periodo	-1.123.217	-1.631.763	508.546	-31,17%

Cuadro 5: Estado de Flujos de Efectivo

Según se concluye al revisar las cifras del cuadro anterior, la sociedad registró una variación de flujos de operación positivos por un monto de M\$ 8.844.150.- al 31 de marzo de 2026, explicados principalmente por el efecto neto de cobros procedentes de ventas y servicios por M\$ 16.096.386.-, pago a proveedores por suministros de bienes y servicios por M\$ 6.702.337.-, pagos a y por cuenta a los empleados por M\$ 521.063.-, otros pagos de actividades de operación por M\$ 28.836.-.

Hipermarc y sus filiales desarrollan actividades de operación de acuerdo con sus actividades y giros de actividad (Comercialización de productos agroindustriales, arriendos del área inmobiliaria, la venta automotriz y la comercialización de harina y aceite de pescado). Como fuente de financiamiento se utiliza la asistencia del Holding.

ANÁLISIS POR SEGMENTO DE NEGOCIOS

Visión general de los resultados por segmento

a) Definición de segmentos de negocio: Para efectos de este análisis, los negocios de Hipermarc se agrupan en 5 segmentos que consideran principalmente las operaciones de las filiales que se indican a continuación:

- **Agroindustrial:** Interagro S.A.
- **Inmobiliario:** Supermercados Hipermarc S.A. - Argentina
- **Inmobiliario:** Hipermarc S.A. e Inmobiliaria de Supermercados S.A. – Chile
- **Automotriz:** Hipermarc S.A.
- **Pesquero:** Hipermarc S.A.
- **Minero:** Hipermarc S.A.

b) Estados de resultados: En el cuadro siguiente se presentan los resultados de cada segmento de negocios al 31 de Marzo de 2026 y 2025, después de la eliminación de transacciones entre partes relacionadas que consolidan:

Hipermarc S.A. y Filiales
Análisis Razonado

Cuadro 6: Estados de Resultados por Segmento de Negocio

Segmentos de negocio	Inversiones y Otros Chile		Arriendos Inmobiliarios Argentina		Agroindustrial Interagro - Chile		Arriendos Inmobiliarios Chile		Automotriz		Pesquero		Total	
	31-03-2026	31-03-2025	31-03-2026	31-03-2025	31-03-2026	31-03-2025	31-03-2026	31-03-2025	31-03-2026	31-03-2025	31-03-2026	31-03-2025	31-03-2026	31-03-2025
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por ventas clientes externos	-	-	709.171	613.202	3.523.564	3.226.565	463.734	379.323	33.635.388	24.249.864	11.984.201	10.265.637	50.316.058	38.734.591
Total ingresos por ventas	-	-	709.171	613.202	3.523.564	3.226.565	463.734	379.323	33.635.388	24.249.864	11.984.201	10.265.637	50.316.058	38.734.591
Costos de ventas	-	-	(328.507)	(233.835)	(2.507.923)	(2.023.801)	(120.642)	-	(29.833.512)	(21.191.587)	(11.240.352)	(8.267.017)	(44.030.936)	(31.716.240)
Margen Bruto	-	-	380.664	379.367	1.015.641	1.202.764	343.092	379.323	3.801.876	3.058.277	743.849	1.998.620	6.285.122	7.018.351
Costos de comercialización	-	-	-	-	(280.205)	(252.519)	-	-	(2.344.462)	(1.604.963)	(109.689)	(296.441)	(2.734.356)	(2.153.923)
Costos de distribución	-	-	-	-	(149.958)	(128.726)	-	-	(43.861)	(92.692)	(300.939)	(90.821)	(494.758)	(312.239)
Gastos de administración	-	-	(417.051)	(383.285)	(402.858)	(407.290)	(2.181)	(271)	(897.001)	(552.261)	(424.840)	(364.591)	(2.143.931)	(1.707.698)
Otros ingresos (gastos) de operación	-	-	(72.430)	(121.879)	(12.733)	(6.620)	(34.499)	(33.266)	(151.973)	(82.599)	-	-	(271.635)	(244.364)
Resultados de operaciones	-	-	(108.817)	(125.797)	169.887	407.609	306.412	345.786	364.579	725.762	(91.619)	1.246.767	640.442	2.600.127
Gastos financieros	(297)	-	(14.803)	(11.551)	(80.668)	(81.853)	-	(57.291)	(381.630)	(364.488)	(24.741)	(55.113)	(502.139)	(570.296)
Resultados por unidades de reajuste	30.600	(57.128)	147.245	331.490	(23.994)	(92.148)	-	(34.504)	7.583	7.036	1.642	(3.754)	163.076	150.992
Diferencia de cambio	23.798	(356.546)	143.797	(118.876)	8.625	619	-	-	(899.688)	997.875	288.795	(189.492)	(434.673)	333.580
Utilidad (pérdida) de negocios conjuntos	(4.306)	(7.531)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.306)	(7.531)
Utilidad (perdida) valor razonable obligaciones por leasing (La Florida)	-	-	-	-	-	-	-	(57.901)	-	-	-	-	-	(57.901)
Utilidad (perdida) valorización propiedades de inversión	-	-	(3.262.682)	(811.070)	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.262.682)	(811.070)
Ingresos financieros	49.129	115.093	55.170	21.439	-	-	-	-	-	-	-	-	104.299	136.532
Multas, juicios tributarios, deudas tributarias (provisión)	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.510)	-	-	-	(2.510)	-
Otras utilidades (pérdidas)	310	24	-	56.663	614	(306)	-	-	-	(53.830)	-	-	924	2.551
Utilidad (perdida) antes de impuestos	99.234	(306.088)	(3.040.090)	(657.702)	74.464	233.921	306.412	196.090	(911.666)	1.312.355	174.077	998.408	(3.297.569)	1.776.984
Impuestos diferidos	-	-	(84.585)	116.145	-	-	-	-	-	-	-	-	(84.585)	116.145
Impuestos a la renta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	99.234	(306.088)	(3.124.675)	(541.557)	74.464	233.921	306.412	196.090	(911.666)	1.312.355	174.077	998.408	(3.382.154)	1.893.129
Resultado atribuible a los propietarios de la controladora	98.501	(312.249)	(3.124.675)	(541.557)	74.464	233.921	306.412	196.090	(911.666)	1.312.355	174.077	998.408	(3.382.887)	1.886.968
Resultado atribuible a participaciones no controladoras	733	6.161	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	733	6.161
Resultado de tenedores de acciones	99.234	(306.088)	(3.124.675)	(541.557)	74.464	233.921	306.412	196.090	(911.666)	1.312.355	174.077	998.408	(3.382.154)	1.893.129

c) Resultado Operacional:

En el Cuadro 6 se presenta la distribución de los resultados operacionales netos por segmento de negocios, al 31 de Marzo de 2026 y 2025.

La participación por segmento en el total de la ganancia operacional neta, el segmento pesquero represento un total negativo de 14,31%, del segmento automotriz a marzo 2026 representó un 56,93%, así como también el sector Agroindustrial (Interagro S.A.) con un 26,53%, el segmento Inmobiliario en Chile con 47,84% y el segmento Inmobiliario en Argentina generó resultados negativos de 16,99%.

d) Ganancia (o pérdida) de la controladora:

En el Cuadro 6 se presentan las ganancias (o pérdidas) atribuibles a los propietarios de la controladora por cada segmento, así como también las atribuibles a participaciones no controladoras, al 31 de marzo de 2026 y 2025.

e) Ganancia (o pérdida) por segmento

Al cierre de Marzo 2026, al considerar la ganancia o pérdida total (incluyendo las participaciones no controladoras), para ambos periodos la participación relativa la lideran el Segmento Automotriz y Pesquero.

A su vez, la mayor participación relativa de la ganancia de los propietarios de la controladora la registró el segmento inmobiliario en Chile.

Hipermarc S.A. y Filiales

Análisis Razonado

ANÁLISIS DE MERCADO

La sociedad mantiene y potencia aquellos negocios que han sido de su giro tradicional y/o complementarios al negocio retail, tales como el arriendo del local de la Florida, los locales en Argentina y el rubro agroindustrial en Chile.

Durante el periodo 2022, Hipermarc S.A. ingresó al segmento Automotriz mediante el arrendamiento o cesión temporal del negocio desarrollado actualmente por sociedades relacionadas al Controlador, bajo la marca Cidef. Este negocio tiene una duración inicial de 2 años, renovable anualmente hasta un máximo de 5 años, salvo acuerdo contrario entre las partes. La operación incluye la distribución y comercialización de vehículos, garantías y repuestos a través de canales directos y concesionarios, además de los servicios técnicos autorizados.

A principios de 2024, la Sociedad amplió sus operaciones al negocio pesquero, incluyendo la producción y comercialización de harina y aceite de pescado. Con el objetivo de capitalizar las oportunidades en el mercado de productos pesqueros y diversificar sus actividades, la Sociedad implementó un plan integral que abarca desde la compra de especies pelágicas, la elaboración de harina y aceite de pescado, hasta las ventas en el mercado nacional.

ANÁLISIS DE FACTORES DE RIESGO DE MERCADO

A continuación, se presenta un análisis de los principales factores de riesgo que enfrenta la sociedad y medidas que se han tomado para mitigarlos:

Riesgos del Entorno

Existen distintos riesgos en el entorno que pueden afectar el desempeño de nuestros negocios, entre los principales podemos enumerar:

Cambios en las condiciones económicas podrían afectar el consumo (Argentina):

Cambios de las condiciones económicas en el mercado Argentino en que operamos podrían afectar la confianza de los consumidores y el gasto. Adicionalmente, las condiciones económicas futuras que afecten a la renta disponible de los consumidores, tales como el nivel de empleo, cambios en las condiciones del mercado de viviendas, la disponibilidad de crédito, niveles de inflación, tasa de interés, tasas de impuestos y los costos de combustible y energía, también podrían reducir el nivel de consumo.

Nuestro crecimiento y rentabilidad dependen del nivel de la actividad económica en Chile y Argentina:

Nuestra situación financiera y resultados operacionales dependen en gran medida de las condiciones económicas imperantes en los países en los que operamos. Las condiciones económicas en estos países pueden verse afectados por una variedad de factores que están más allá de nuestro control, incluyendo:

- Las políticas económicas y/o de otra índole impuestas por los gobiernos;
- Otros acontecimientos políticos y/o económicos;
- Los cambios de las normativas o procedimientos administrativos de las autoridades;
- Las políticas de inflación y los mecanismos utilizados para combatir la inflación;
- Los movimientos en los tipos de cambio de las divisas;
- Las condiciones económicas mundiales y regionales; y
- Otros factores.

Podríamos vernos afectados por devaluaciones y fluctuaciones de divisas:

El peso chileno y el resto de las monedas de los países donde operamos han estado sujetas a grandes devaluaciones y apreciaciones en el pasado y podrían estar sujetas a fluctuaciones significativas en el futuro. Una gran parte de los arriendos que facturamos se determinan en base dólar, lo que nos protege

Hipermarc S.A. y Filiales

Análisis Razonado

al riesgo de fluctuaciones de divisas, principalmente de monedas locales (Argentina) frente al dólar de EE.UU.

Riesgo de Tasa de Interés y de Variación de Tipo de Cambio

Durante el año 2026 y 2025 la sociedad matriz y sus filiales no presentan deuda bancaria.

Durante los años 2026 y 2025 la compañía financio su negocio automotriz a dólar + 5% anual, equivalente a un 32% y 48% respectivamente con relación a sus pasivos corrientes.

Durante los años 2026 y 2025 la Compañía ha financiado su negocio pesquero a Dólar + 5% anual, equivalente a un 3,6% y 0% respectivamente con relación a sus pasivos corrientes

En relación a deudas comerciales y relacionadas, estas representan el 82,65% de los pasivos exigibles. Las deudas con empresas relacionadas se encuentran negociadas en;

- ✓ UF. + Tasa de interés de captación, 90 días a 1 año, reajutable UF, informada por el Banco Central de Chile.
- ✓ US\$ + 3,66 anual para el Leasing Financiero, negocio minero.
- ✓ US\$ + 5% anual para el financiamiento automotriz.
- ✓ US\$ + 5% anual para el financiamiento pesquero.
- ✓ UF. + 4,33% anual por leasing propiedad Interagro.

Hipermarc S.A. y filiales, no cuentan con contratos de derivados financieros que permitan disminuir el riesgo cambiario o la fluctuación de la tasa de interés.

Hipermarc S.A. y Filiales

Análisis Razonado

ANALISIS RAZONADOS

Activos por segmentos

Activos por segmentos	Otros - Chile		Arrendos Inmobiliarios (Hipermarc - Argentina)		Agroindustrial (Interagro - Chile)		Inmobiliario (Hipermarc - Chile)		Automotriz (Hipermarc - Chile)		Pesquero (Hipermarc - Chile)		Minero (Hipermarc - Chile)		Total	
	31-03-2026	31-12-2025	31-03-2026	31-12-2025	31-03-2026	31-12-2025	31-03-2026	31-12-2025	31-03-2026	31-12-2025	31-03-2026	31-12-2025	31-03-2026	31-12-2025	31-03-2026	31-12-2025
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos																
Activos corrientes																
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.027.219	1.437.483	1.030.003	815.918	181.242	214.333	131.019	383.254	267.340	1.834.621	1.402	881	-	-	3.638.225	4.686.490
Otros activos no financieros, corrientes	10.727	119	211.973	189.072	-	-	-	-	27.280	27.280	8.817	17.090	-	-	258.797	233.561
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	72.565	74.780	190.473	213.827	2.936.394	2.773.452	285.866	157.827	6.365.743	14.431.357	2.057.810	1.058.317	-	-	11.908.851	18.709.560
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10.091.981	10.436.159	-	-	-	-	-	-	-	-	10.298.406	1.453.847	-	-	20.390.387	11.890.006
Inventarios	-	-	-	-	8.936.209	8.163.629	-	-	54.804.426	43.111.552	13.325.804	13.535.218	-	-	77.066.439	64.810.399
Activos por impuestos, corrientes	10.127	10.033	95.320	74.733	-	-	-	-	2.602.757	151.129	1.501.289	1.353	25.603	-	4.235.096	237.248
Activos corrientes totales	12.212.619	11.958.574	1.527.769	1.293.550	12.053.845	11.151.414	416.885	541.081	64.067.546	59.555.939	27.193.528	16.066.706	25.603	-	117.497.795	100.567.264
Activos no corrientes																
Otros activos no financieros, no corrientes	5.554	5.554	2.007	43.362	279	279	-	-	180.272	211.528	-	-	-	-	188.112	260.723
Derechos por cobrar, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	2.088.528	2.353.426	-	-	-	-	2.088.528	2.353.426
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	2.448	2.448	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.448	2.448
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-	755.621	808.462	8.672	8.672	-	-	-	-	-	-	-	-	764.293	817.134
Propiedades, planta y equipo	-	-	132.534	102.352	8.466.584	8.527.583	-	-	1.559.274	1.565.286	-	-	10.183.872	-	20.342.264	10.195.221
Propiedad de inversión	22.600.617	22.600.617	21.379.014	21.114.072	-	-	27.094.218	27.053.190	-	-	-	-	-	-	71.073.849	70.767.879
Activos por impuestos diferidos	4.699.573	4.699.573	-	-	540.325	540.325	-	-	-	-	-	-	-	-	5.239.898	5.239.898
Total de activos no corrientes	27.308.192	27.308.192	22.269.176	22.068.248	9.015.860	9.076.859	27.094.218	27.053.190	3.828.074	4.130.240	-	-	10.183.872	-	99.699.392	89.636.729
Total de activos	39.520.811	39.266.766	23.796.945	23.361.798	21.069.705	20.228.273	27.511.103	27.594.271	67.895.620	63.686.179	27.193.528	16.066.706	10.209.475	-	217.197.187	190.203.993

Hipermerc S.A. y Filiales

Análisis Razonado

Pasivos por segmentos

Pasivos por segmentos	Otros - Chile		Arrendos Inmobiliarios (Hipermerc - Argentina)		Agroindustrial (Interagro - Chile)		Inmobiliario (Hipermerc - Chile)		Automotriz (Hipermerc - Chile)		Pesquero (Hipermerc - Chile)		Minero (Hipermerc - Chile)		Total	
	31-03-2026	31-12-2025	31-03-2026	31-12-2025	31-03-2026	31-12-2025	31-03-2026	31-12-2025	31-03-2026	31-12-2025	31-03-2026	31-12-2025	31-03-2026	31-12-2025	31-03-2026	31-12-2025
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos																
Pasivos corrientes																
Otros pasivos financieros, corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.386.482	-	3.386.482	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	511.313	485.914	410.304	366.112	1.765.196	1.481.740	138.078	128.322	4.777.595	3.945.341	39.468	38.285	-	-	7.641.954	6.445.714
Pasivos por arrendamientos, corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	399.516	432.583	-	-	-	-	399.516	432.583
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	70.482	430.942	-	-	237.755	253.680	-	-	48.279.974	43.856.445	21.354.627	10.402.139	160.354	-	70.103.192	54.943.206
Otras provisiones, corrientes	117.118	75.020	24.657	-	-	274.608	-	-	205.834	-	6.325	-	-	-	353.934	349.628
Pasivos por impuestos, corrientes	-	-	22.878	33.123	28.034	94.083	-	-	7.214	98.520	1.166	334.506	-	-	59.292	560.232
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	236.815	274.608	15.662	78.192	292.422	-	-	-	-	126.962	-	18.224	-	-	544.899	497.986
Otros pasivos no financieros, corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	5.367.486	4.199.645	-	-	-	-	5.367.486	4.199.645
Pasivos corrientes totales	935.728	1.266.484	473.501	477.427	2.323.407	2.104.111	138.078	128.322	59.037.619	52.659.496	21.401.586	10.793.154	3.546.836	-	87.856.755	67.428.994
Pasivos no corrientes																
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.662.639	-	6.662.639	-
Otras cuentas por pagar, no corrientes	-	-	207.568	226.887	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207.568	226.887
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	125.321	197.641	-	-	-	-	125.321	197.641
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	7.271.946	7.331.327	-	-	1.353.043	1.507.980	-	-	-	-	8.624.989	8.839.307
Pasivo por impuestos diferidos	5.128.381	5.128.381	3.933.160	3.294.964	15.283	15.283	-	-	-	-	-	-	-	-	9.076.824	8.438.628
Otros pasivos no financieros, no corrientes	-	-	68.364	37.013	-	-	85.945	74.417	-	-	-	-	-	-	154.309	111.430
Total de pasivos no corrientes	5.128.381	5.128.381	4.209.092	3.558.864	7.287.229	7.346.610	85.945	74.417	1.478.364	1.705.621	-	-	6.662.639	-	24.851.650	17.813.893
Total pasivos	6.064.109	6.394.865	4.682.593	4.036.291	9.610.636	9.450.721	224.023	202.739	60.515.983	54.365.117	21.401.586	10.793.154	10.209.475	-	112.708.405	85.242.887

Hipermarc S.A. y Filiales
Análisis Razonado

Estado de Situación Financiera Clasificado	31-03-2026	31-12-2025	31-03-2025	Variaciones	Variaciones
				Mar 2026 - Dic 2025	Mar 2026 - Mar 2025
Estado de Situación Financiera Clasificado					
Activos					
Activos, Corriente					
Activos Corrientes en Operación, Corriente					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3.638.225	4.686.490	7.249.032	(1.048.265)	(3.610.807)
Otros activos no financieros, corrientes	258.797	233.561	358.410	25.236	(99.613)
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	11.908.851	18.709.560	19.025.459	(6.800.709)	(7.116.608)
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	20.390.387	11.890.006	12.665.359	8.500.381	7.725.028
Inventarios	77.066.439	64.810.399	70.732.173	12.256.040	6.334.266
Activos por impuestos, corrientes	4.235.096	237.248	4.692.078	3.997.848	(456.982)
Activos, Corriente, Total	117.497.795	100.567.264	114.722.511	16.930.531	2.775.284
Activos, No Corrientes					
Otros activos no financieros, no corrientes	188.112	260.723	744.750	(72.611)	(556.638)
Activos por derechos de uso	2.088.528	2.353.426	774.711	(264.898)	1.313.817
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	2.448	2.448	2.448	-	-
Activos Intangibles, Neto	764.293	817.134	1.038.582	(52.841)	(274.289)
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	20.342.264	10.195.221	10.223.895	10.147.043	10.118.369
Propiedades de Inversión	71.073.849	70.767.879	67.795.784	305.970	3.278.065
Activos por Impuestos Diferidos	5.239.898	5.239.898	5.608.292	0	(368.394)
Activos, No Corrientes, Total	99.699.392	89.636.729	86.188.462	10.062.663	13.510.930
Activos, Total	217.197.187	190.203.993	200.910.973	26.993.194	16.286.214
Estado de Situación Financiera Clasificado	31-03-2026	31-12-2025	31-03-2025	Variaciones	Variaciones
				Mar 2026 - Dic 2025	Mar 2026 - Mar 2025
Patrimonio Neto y Pasivos					
Pasivos, Corrientes					
Otros pasivos financieros, corrientes	3.386.482	-	-	3.386.482	3.386.482
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	7.641.954	6.445.714	12.087.275	1.196.240	(4.445.321)
Pasivos por arrendamientos, corrientes	399.516	432.583	353.761	(33.067)	45.755
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	70.103.192	54.943.206	63.946.075	15.159.986	6.157.117
Provisiones, Corriente	353.934	349.628	369.970	4.306	(16.036)
Pasivos por Impuestos, corrientes	59.292	560.232	288.300	(500.940)	(229.008)
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	544.899	497.986	521.012	46.913	23.887
Otros pasivos no financieros, corrientes	5.367.486	4.199.645	3.772.299	1.167.841	1.595.187
Pasivos, Corrientes, Total	87.856.755	67.428.994	81.338.692	20.427.761	6.518.063
Pasivos, No Corrientes					
Otros pasivos financieros, no corrientes	6.662.639	-	-	6.662.639	0
Otras cuentas por pagar, no corrientes	207.568	226.887	132.542	(19.319)	75.026
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	125.321	197.641	450.164	(72.320)	(324.843)
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	8.624.989	8.839.307	7.331.087	(214.318)	1.293.902
Pasivo por impuestos diferidos	9.076.824	8.438.628	9.422.307	638.196	(345.483)
Otros pasivos no financieros, no corrientes	154.309	111.430	38.908	42.879	115.401
Pasivos, No Corrientes, Total	24.851.650	17.813.893	17.375.008	7.037.757	814.003
Patrimonio Neto					
Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora					
Capital Emitido	71.560.356	71.560.356	71.560.356	-	-
Ganancias (pérdidas) acumuladas	25.377.403	28.760.290	23.556.304	(3.382.887)	1.821.099
Otras Reservas	7.244.141	4.335.158	6.463.343	2.908.983	780.798
Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora	104.181.900	104.655.804	101.580.003	(473.904)	2.601.897
Participaciones Minoritarias	306.882	305.302	617.270	1.580	(310.388)
Patrimonio Neto, Total	104.488.782	104.961.106	102.197.273	(472.324)	2.291.509
Patrimonio Neto y Pasivos, Total	217.197.187	190.203.993	200.910.973	26.993.194	9.623.575

Hipermarc S.A. y Filiales
Análisis Razonado

Estado de Resultado	ACUMULADO			Variaciones Mar 2026 - Dic 2025		Variaciones Mar 2026 - Mar 2025	
	01-01-2026 31-03-2026	01-01-2025 31-12-2025	01-01-2025 31-03-2025	M\$	%	M\$	%
Ingresos Ordinarios, Total	50.316.058	175.119.385	38.734.591	-124.803.327	-71,27%	11.581.467	29,90%
Costo de Ventas	-44.030.936	-152.452.120	-31.716.240	108.421.184	-71,12%	-12.314.696	38,83%
Margen bruto	6.285.122	22.667.265	7.018.351	-16.382.143	-142,39%	-733.229	-10,45%
Gastos de Distribución	-3.229.114	-10.922.807	-2.466.162	7.693.693	-70,44%	-762.952	30,94%
Gastos de Administración	-2.415.566	-8.939.503	-1.952.062	6.523.937	-72,98%	-463.504	23,74%
Margen neto	640.442	2.804.955	2.600.127	-2.164.513	-285,80%	-1.959.685	-75,37%
Otras ganancias (pérdidas)	-1.586	-226.496	2.551	224.910	-99,30%	-4.137	-162,17%
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	-4.306	12.811	-7.531	-17.117	-133,61%	3.225	-42,82%
Diferencias de cambio	-434.673	361.922	333.580	-796.595	-220,10%	-768.253	-230,31%
Resultados por Unidades de Reajuste	163.076	1.057.771	150.992	-894.695	-84,58%	12.084	8,00%
Ingresos Financieros	104.299	390.435	136.532	-286.136	-73,29%	-32.233	-23,61%
Costos Financieros	-502.139	-2.339.115	-570.296	1.836.976	-78,53%	68.157	-11,95%
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	-3.262.682	5.230.005	-868.971	-8.492.687	-162,38%	-2.393.711	275,47%
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	-3.297.569	7.292.288	1.776.984	-10.589.857	-145,22%	-5.074.553	-285,57%
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	-84.585	-204.859	116.145	120.274	0,00%	-200.730	100,00%
Ganancia (Pérdida)	-3.382.154	7.087.429	1.893.129	-10.469.583	-147,72%	-5.275.283	-278,65%
Ganancia (Pérdida) atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora y participación minoritaria (presentación)							
Ganancia (Pérdida) atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	-3.382.887	7.088.448	1.886.968	-10.471.335	-147,72%	-5.269.855	-279,28%
Ganancia (Pérdida) atribuible a participación minoritaria	733	-1.019	6.161	1.752	-171,93%	-5.428	-88,10%
Ganancia (Pérdida)	-3.382.154	7.087.429	1.893.129	-10.469.583	-147,72%	-5.275.283	-278,65%
Otros Ingresos y Gastos con Cargo o Abono en el Patrimonio Neto							
activos financieros disponibles para la venta							
Ajustes por Conversión	2.908.983	-2.461.205	-333.020	5.370.188	-218,19%	3.242.003	-973,52%
otros ajustes al patrimonio neto							
Otros Ingresos y Gastos con Cargo o Abono en el Patrimonio Neto, Total							
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Total	-473.171	4.626.224	1.560.109	-5.099.395	-110,23%	-2.033.280	-130,33%
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuibles a							
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuible a los Accionistas Mayoritarios	-473.904	4.627.243	1.560.109	-5.101.147	-110,24%	-2.034.013	-130,38%
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuible a Participaciones Minoritarias	733	-1.019	6.161	1.752	-171,93%	-5.428	-88,10%
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Total	-473.171	4.626.224	1.566.270	-5.099.395	-110,23%	-2.039.441	-130,21%

Hipermarc S.A. y Filiales
Análisis Razonado

Estado de Situación Financiera Clasificado	31-03-2026	31-12-2025	31-03-2025
Activos			
Activos, Corriente			
Activos Corrientes en Operación, Corriente			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1,68%	2,46%	3,61%
Otros activos financieros, corrientes	0,00%	0,00%	0,00%
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	5,48%	9,84%	9,47%
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	9,39%	6,25%	6,30%
Inventarios	35,48%	34,07%	35,21%
Activos por impuestos, corrientes	1,95%	0,12%	2,34%
Activos, Corriente, Total	54,10%	52,87%	57,10%
Activos, No Corrientes			
Activo por derecho de uso	0,09%	0,14%	0,37%
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	0,00%	0,00%	0,39%
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	0,00%	0,00%	0,00%
Activos Intangibles, Neto	0,35%	0,43%	0,00%
Plusvalía	0,00%	0,00%	0,52%
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	9,37%	5,36%	5,09%
Propiedades de Inversión	32,72%	37,21%	33,74%
Activos por Impuestos Diferidos	2,41%	2,75%	2,79%
Activos, No Corrientes, Total	45,90%	47,13%	42,90%
Activos, Total	100,00%	100,00%	100,00%

Estado de Situación Financiera Clasificado	31-03-2026	31-12-2025	31-03-2025
Patrimonio Neto y Pasivos			
Pasivos, Corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	0,00%	0,00%	0,00%
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	3,52%	3,39%	6,02%
Pasivos por arrendamientos, corrientes	0,18%	0,23%	0,18%
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	32,28%	28,89%	31,83%
Provisiones, Corriente	0,16%	0,18%	0,18%
Pasivos por Impuestos, corrientes	0,03%	0,29%	0,14%
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	0,25%	0,26%	0,26%
Otros pasivos no financieros, corrientes	2,47%	2,21%	1,88%
Pasivos, Corrientes, Total	40,45%	35,45%	40,48%
Pasivos, No Corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	3,07%	0,00%	0,00%
Otras cuentas por pagar, no corrientes	0,10%	0,12%	0,07%
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	0,06%	0,10%	0,22%
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	3,97%	4,65%	3,65%
Pasivo por impuestos diferidos	4,18%	4,44%	4,69%
Otros pasivos no financieros, no corrientes	0,07%	0,06%	0,02%
Pasivos, No Corrientes, Total	11,44%	9,37%	8,65%
Patrimonio Neto			
Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora			
Capital Emitido	32,95%	37,62%	35,62%
Otras Reservas	11,68%	15,12%	11,72%
Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)	3,34%	2,28%	3,22%
Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora	47,97%	55,02%	50,56%
Participaciones Minoritarias	0,14%	0,16%	0,31%
Patrimonio Neto, Total	48,11%	55,18%	50,87%
Patrimonio Neto y Pasivos, Total	100,00%	100,00%	100,00%

Hipermarc S.A. y Filiales

Análisis Razonado

Estado de Resultado	ACUMULADO		
	01-01-2026 31-03-2026	01-01-2025 31-12-2025	01-01-2025 31-03-2025
Ingresos Ordinarios, Total	100,00%	100,00%	100,00%
Costo de Ventas	-87,51%	-87,06%	-81,88%
Margen bruto	12,49%	12,94%	18,12%
Gastos de Distribución	-6,42%	-6,24%	-6,37%
Gastos de Administración	-4,80%	-5,10%	-5,04%
Otros Gastos Varios de Operación	0,00%	0,00%	0,00%
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	-0,01%	0,01%	-0,02%
Diferencias de cambio	-0,86%	0,21%	0,86%
Resultados por Unidades de Reajuste	0,32%	0,60%	0,39%
Otras Ganancias (Pérdidas)	0,00%	-0,13%	0,01%
Ganancia (Pérdida)	-6,72%	4,05%	4,89%
Estado de Otros Resultados Integrales			
Ganancia (Pérdida)	-6,72%	4,05%	4,89%
Otros Ingresos y Gastos con Cargo o Abono en el Patrimonio Neto			
activos financieros disponibles para la venta	0,00%	0,00%	0,00%
Ajustes por Conversión	5,78%	-1,41%	-0,86%
Otros Ingresos y Gastos con Cargo o Abono en el Patrimonio Neto, Total	0,00%	0,00%	0,00%
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Total	-0,94%	2,64%	4,03%
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuibles a			
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuible a los Accionistas Mayoritarios	-0,94%	2,64%	4,03%
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuible a Participaciones Minoritarias	0,00%	0,00%	0,02%
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Total	-0,94%	2,64%	4,04%

Razones Financieras		31-03-2026	31-12-2025	31-03-2025
Número de Acciones		1.261.849.619	1.261.849.619	1.261.849.619
Utilidad por Accion	Ganancia (Pérdida) / N° acciones	-2,68031	5,61670	1,50028
Valor Libro	Patrim Neto / N° acciones	82,81	83,18	80,99

Concepto		31-03-2026	31-12-2025	31-03-2025
Liquidez Corriente (Veces)	Act Corr Total / Pas Corr Total	1,337	1,491	1,410
Razón Ácida (Veces)	Act Corr Total - Invent / Pas Corr Total	0,460	0,530	0,541
Pasivo Exigible / Patrimonio (%)		107,87%	81,21%	96,59%
Pasivos Corrientes / Deuda Total %		77,95%	79,10%	82,40%
Pasivos no Corrientes / Deuda Total %		22,05%	20,90%	17,60%
Utilidad Neta / Patrimonio (%)		-3,24%	6,75%	1,85%
Utilidad Neta / Activo Total (%)		-1,56%	3,73%	0,94%
Utilidad Neta / Ventas (%)		-6,72%	4,05%	4,89%
Utilidad por Accion (\$)		-2,68	5,62	1,50
Capital de Trabajo (M\$)	Act Corr Total - Pas Corr Total	29.641.040	33.138.270	33.383.819
Pasivo Exigible (M\$)		112.708.405	85.242.887	98.713.700
Deuda Corto Plazo (M\$)		87.856.755	67.428.994	81.338.692
Deuda Largo Plazo (M\$)		24.851.650	17.813.893	17.375.008
Patrimonio (M\$)		104.488.782	104.961.106	102.197.273
Activo Fijo Neto (M\$)		91.416.113	80.963.100	78.019.679
Total Activos (M\$)		217.197.187	190.203.993	200.910.973
Resultados		31-03-2026	31-12-2025	31-03-2025
Ingresos de Explotación (M\$)		50.316.058	175.119.385	38.734.591
Costos de Explotación (M\$)		(44.030.936)	(152.452.120)	(31.716.240)
Margen de Explotación (M\$)		6.285.122	22.667.265	7.018.351
Gastos de Administr.y Vtas. (M\$)		(2.415.566)	(8.939.503)	(1.952.062)
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio (M\$)		(3.382.154)	7.087.429	1.893.129

Hipermarc S.A. y Filiales

Análisis Razonado

Detalle		31-03-2026	31-12-2025	31-03-2025
Rentabilidad de los ingresos (%):	Ganancia (Perdida) / Ingresos de Explotación	-6,72%	4,05%	4,89%
Rentabilidad del patrimonio (%):	Ganancia (Perdida) / Patrimonio Neto	-3,24%	6,75%	1,85%
Rentabilidad del activo (%):	Ganancia (Perdida) / Activo Total	-1,56%	3,73%	0,94%
Rendimiento de activos operacionales (%):	Ganancia (Perdida) / Activos Operacionales	-1,61%	3,89%	0,98%
Utilidad por acción (\$)		-2,68	5,62	1,50
Activos operacionales	ActvosCorrientes Total + Propied Inversion + PropPlanr y Equip	209.678.201	182.347.498	193.780.772
Cobertura Gastos Financieros	(Result Operac + Deprec y Amort) / Gasto Financ	0,62	0,23	3,62
Resultado Operacional		640.442	2.804.955	2.600.127
Deprec y amortiz		(326.630)	(2.272.869)	(535.206)
Gasto Financiero		502.139	2.339.115	570.296

DETALLE - RATIOS BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO		31-03-2026	31-12-2025	31-03-2025
EBITDA PERIODO (MM\$)	((Result Operac.) + Deprec y Amort) / 1.000	967	5.078	3.135
EBITDA ANUALIZADO (MM\$)		2.474	5.078	5.078
EV (Enterprise Value) - (MM\$)		131.670	104.279	110.266
ROE (Relación Utilidad / Patrimonio atribuible dueños)		-0,0325	0,0677	0,0186

PARA EL CALCULO DEL EV		31-03-2026	31-12-2025	31-03-2025
Total acciones en circulación		1.261.849.619	1.261.849.619	1.261.849.619
Cotización Bursatil Fecha Balance		17,91	18,80	14,90
MK		22.599.727	23.722.773	18.801.559
Deuda M\$		112.708.405	85.242.887	98.713.700
Cash M\$		3.638.225	4.686.490	7.249.032

Liquidez Corriente

CONCEPTO	31-03-2026	31-12-2025	31-03-2025
Liquidez Corriente (Veces)	1,337	1,49	1,410

Razon acida

CONCEPTO	31-03-2026	31-12-2025	31-03-2025
Razón Ácida (Veces)	0,46	0,53	0,54

Endeudamiento

CONCEPTO	31-03-2026	31-12-2025	31-03-2025
Razón de endeudamiento sobre el patrimonio (%)	107,87%	81,21%	96,59%
Proporción de endeudamiento:			
Pasivos Corrientes sobre endeudamiento total (%)	77,95%	79,10%	82,40%
Pasivos no Corrientes sobre endeudamiento total (%)	22,05%	20,90%	17,60%

Actividad

CONCEPTO	31-03-2026	31-12-2025	31-03-2025
Total de activos (M\$)	217.197.187	190.203.993	200.910.973
Inversiones (M\$)	-	-	-
Enajenaciones (M\$)	-	-	-

Hipermarc S.A. y Filiales

Análisis Razonado

Resultados

DETALLE	31-03-2026	31-12-2025	31-03-2025
Ingresos de explotación:	50.316.058	175.119.385	38.734.591
Costos de Explotación:	(44.030.936)	(152.452.120)	(31.716.240)
Resultado Operacional:	640.442	2.804.955	2.600.127
Gastos Financieros:	(502.139)	(2.339.115)	(570.296)
Resultado antes de impuesto	(3.297.569)	7.292.288	1.776.984
Utilidad (pérdida) después de impuesto	(3.382.154)	7.087.429	1.893.129

Rentabilidad

DETALLE	31-03-2026	31-12-2025	31-03-2025
Rentabilidad de los ingresos (%):	-6,72%	4,05%	4,89%
Rentabilidad del patrimonio (%):	-3,24%	6,75%	1,85%
Rentabilidad del activo (%):	-1,56%	3,73%	0,94%
Rendimiento de activos operacionales (%):	-1,61%	3,89%	0,98%
Utilidad por acción (\$)	-2,68	5,62	1,50
Activos operacionales	209.678.201	182.347.498	193.780.772
Cobertura Gastos Financieros	0,62	0,23	3,62
Resultado Operacional	640.442	2.804.955	2.600.127
Depreciación y amortización	(326.630)	(2.272.869)	(535.206)
Gasto Financiero	502.139	2.339.115	570.296