

INCOFIN S.A. Y FILIAL

Estados Financieros Consolidados Intermedios
correspondientes a los períodos terminados
al 30 de junio de 2026 y
por los períodos de seis y tres meses terminados al
30 de junio 2026.

INCOFIN S.A. Y FILIAL

CONTENIDO

Estados Consolidados de Situación Financiera

Estados Consolidados de Resultados Integrales del período y otros Resultados Integrales

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo método Directo

Notas a los Estados Financieros Consolidados

\$	: Cifras expresadas en pesos chilenos
M\$	: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos
MM\$	: Cifras expresadas en millones de pesos chilenos
UF	: Cifras expresadas en unidades de fomento
US\$	: Cifras expresadas en dólares estadounidenses



PKF Chile Auditores Consultores Ltda.
Cerro El Plomo 5680, Piso 15, Ofic. 1501-1504
Las Condes. Santiago - Chile
C.P. 7500498
T.: +562 2650 4300
pkfchile@pkfchile.cl
www.pkfchile.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 9 de septiembre de 2026

A los Señores Accionistas de
Incofin S.A. y Filial

Resultado de la revisión de información financiera intermedia

Hemos revisado los estados financieros consolidados intermedios adjuntos de Incofin S.A. y Filial al 30 de junio de 2026, que comprenden: el estado de situación financiera consolidado intermedio al 30 de junio de 2026; los estados consolidados intermedios de resultados para los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2026; los estados consolidados intermedios de resultados integrales para los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2026; el estado consolidado intermedio de cambios en el patrimonio para el período de seis meses terminado al 30 de junio de 2026; el estado consolidado intermedio de flujos de efectivo para el período de seis meses terminado al 30 de junio de 2026, y; las notas a los estados financieros consolidados intermedios, incluyendo información de las políticas contables materiales.

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de esta información financiera intermedia de acuerdo con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB") y orientación de NIC 34 descrita en Nota N°2 e Instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia basada en nuestra revisión.

Alcance de la revisión

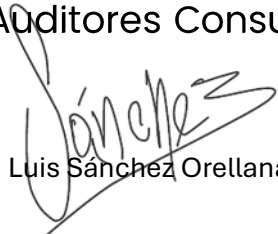
Hemos llevado a cabo nuestra revisión de acuerdo con la Norma de Trabajos de Revisión 2410 "Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad". Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en hacer indagaciones ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile y, en consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.



Conclusión

Basados en nuestra revisión, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos lleve a considerar que la información financiera intermedia consolidada adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera intermedia consolidada de Incofin S.A. y Filial al 30 de junio de 2026, sus resultados por el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 y flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB") y orientación de NIC 34 descrita en Nota N°2.

PKF Chile Auditores Consultores Ltda.


Luis Sánchez Orellana

ÍNDICE

- **ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**
- **ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS DEL PERIODO Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES**
- **ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**
- **ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 1 - ENTIDAD QUE INFORMA

- a) Información de la Sociedad Matriz
- b) Información de la Filial

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

- a) Base de contabilización
- b) Período cubierto por los estados financieros consolidados
- c) Moneda funcional y de presentación
- d) Uso de juicios y estimaciones
- e) Cambio de políticas contables significativas

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- a) Bases de preparación
- b) Bases de consolidación
- c) Participaciones no controladoras
- d) Transacciones en moneda extranjera y unidades de fomento
- e) Instrumentos financieros
- f) Instrumentos de cobertura
- g) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (neto de deterioros acumulados)
- h) Efectivo y Equivalentes al Efectivo
- i) Deterioro del Valor de los Activos
- j) Bienes Recibidos en Pago
- k) Propiedades, Planta y Equipo
- l) Arrendamientos
- m) Activos Intangibles distintos de plusvalía
- n) Estado de Flujos de Efectivo
- o) Pasivos Financieros
- p) Provisiones
- q) Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados
- r) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos
- s) Ingresos por actividades ordinarias y Costos
- t) Dividendos
- u) Ganancias por Acción
- v) Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes
- w) Transacciones con Partes Relacionadas
- x) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y vigentes
- y) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS DE OPERACIÓN

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

NOTA 6 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

NOTA 7 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

NOTA 9 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO

NOTA 10 – ARRENDAMIENTOS

NOTA 11 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

NOTA 12 – ACTIVOS INTANGIBLES, DISTINTOS DE PLUSVALÍA

NOTA 13 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

NOTA 14 – ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

NOTA 15 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

NOTA 16 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

NOTA 17 – PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

NOTA 18 - PATRIMONIO

NOTA 19 - GANANCIAS POR ACCIÓN

NOTA 20 - INGRESOS, COSTOS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

NOTA 21 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

NOTA 22 - MEDIO AMBIENTE

NOTA 23 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO

NOTA 24 - EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA Y UNIDADES DE REAJUSTE

NOTA 25 – VALOR RAZONABLE DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

NOTA 26 – CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

NOTA 27 – CONTINGENCIAS LEGALES

NOTA 28 – SANCIONES

NOTA 29 – HECHOS RELEVANTES

NOTA 30 – HECHOS POSTERIORES

INCOFIN S.A. Y FILIAL
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS
al 30 de junio 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre 2025

ACTIVOS		30-06-2026	31-12-2025
	Nota	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	2.177.812	2.867.032
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	57.594.780	62.764.267
Otros activos financieros	7	3.785.350	3.144.344
Activos por impuestos corrientes	9	73	73
Otros activos no financieros	8	44.530	54.162
Total activos corrientes		<u>63.602.545</u>	<u>68.829.878</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	14.671.343	12.206.759
Otros activos no financieros	8	2.887.036	2.556.697
Activos por derechos de uso	10	104.171	129.565
Propiedades, planta y equipo	11	1.691.098	1.715.315
Activos intangibles, distintos de plusvalía	12	1.800	1.800
Activos por impuestos diferidos	9	8.719.316	8.907.395
Total activos no corrientes		<u>28.074.764</u>	<u>25.517.531</u>
Total activos		<u><u>91.677.309</u></u>	<u><u>94.347.409</u></u>

INCOFIN S.A. Y FILIAL
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS
al 30 de junio 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre 2025

PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>30-06-2026</u>	<u>31-12-2025</u>
	Nota	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	13	43.300.197	41.651.487
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	14	5.762.322	7.147.691
Pasivos por arrendamiento	10	51.696	50.471
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	15	4.678.968	6.661.552
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17	68.139	84.602
Total pasivos corrientes		<u>53.861.322</u>	<u>55.595.803</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	13	4.075.406	6.671.412
Pasivos por arrendamiento	10	52.473	79.093
Pasivos por impuestos diferidos	9	52.573	63.608
Total pasivos no corrientes		<u>4.180.452</u>	<u>6.814.113</u>
Total pasivos		<u>58.041.774</u>	<u>62.409.916</u>
PATRIMONIO			
Capital pagado	18	26.282.703	26.282.703
Ganancias acumuladas		<u>7.348.636</u>	<u>5.650.869</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		33.631.339	31.933.572
Patrimonio atribuible a participaciones no controladoras	18	4.196	3.921
Total patrimonio		<u>33.635.535</u>	<u>31.937.493</u>
Total pasivos y patrimonio		<u><u>91.677.309</u></u>	<u><u>94.347.409</u></u>

INCOFIN S.A. Y FILIAL
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS POR FUNCIÓN
por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio 2026 (No Auditado) y 2025

	Nota	01-01-2026 30-06-2026 M\$	01-01-2025 30-06-2025 M\$	01-04-2026 30-06-2026 M\$	01-04-2025 30-06-2025 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	20	8.575.542	8.222.810	4.640.633	3.837.203
Costo de ventas	20	(5.408.045)	(5.396.139)	(2.403.630)	(2.282.860)
Ganancia bruta		<u>3.167.497</u>	<u>2.826.671</u>	<u>2.237.003</u>	<u>1.554.343</u>
Gastos de administración	20	(1.292.443)	(1.908.544)	(672.729)	(1.012.418)
Otros beneficios (gastos)		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia antes de impuestos		1.875.054	918.127	1.564.274	541.925
Pérdida por impuestos a las ganancias	9	(177.044)	(133.991)	(252.303)	(358.702)
Ganancia del período		<u>1.698.010</u>	<u>784.136</u>	<u>1.311.971</u>	<u>183.223</u>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	19	1.697.767	783.978	1.311.792	183.147
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	18	<u>243</u>	<u>158</u>	<u>179</u>	<u>76</u>
Ganancia del período		<u><u>1.698.010</u></u>	<u><u>784.136</u></u>	<u><u>1.311.971</u></u>	<u><u>183.223</u></u>

INCOFIN S.A. Y FILIALINCOFIN S.A. Y FILIAL
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS POR FUNCIÓN
por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2026 (No Auditado) y 2025

		01-01-2026	01-01-2025	01-04-2026	01-04-2025
	Nota	30-06-2026	30-06-2025	30-06-2026	30-06-2025
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia del período		<u>1.698.010</u>	<u>784.136</u>	<u>1.311.971</u>	<u>183.223</u>
Otros resultados integrales				-	-
Otros resultados integrales		-	-	-	-
				-	-
Resultado integral total		<u>1.698.010</u>	<u>784.136</u>	<u>1.311.971</u>	<u>183.223</u>
Ganancia atribuible a				-	-
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	19	1.697.767	783.978	1.311.792	183.147
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	18	243	158	179	76
Ganancia del ejercicio		<u>1.698.010</u>	<u>784.136</u>	<u>1.311.971</u>	<u>183.223</u>
				0	
Ganancias por acción				-	-
Ganancia básica por acción				-	-
Ganancia básica por acción de operaciones continuadas	19	85,5	39,50	66,07	9,2
Ganancia básica por acción de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia por acción básica		<u>85,5</u>	<u>39,50</u>	<u>66,07</u>	<u>9,2</u>
				-	-
Ganancia diluida por acción				-	-
Ganancia diluida por acción de operaciones continuadas		85,5	39,50	66,07	9,2
Ganancia diluida por acción de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancias diluida por acción		<u>85,5</u>	<u>39,50</u>	<u>66,07</u>	<u>9,2</u>

INCOFIN S.A. Y FILIAL
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIOS
por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio 2026 (No Auditado) y 2025

	Nota	M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Patrimonio atribuible a participaciones no controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo al 1 de enero 2026		26.282.703	-	5.650.869	31.933.572	3.921	31.937.493
Cambios en patrimonio							
Resultado integral:							
(Pérdida) Ganancia del período		-	-	1.697.767	1.697.767	243	1.698.010
Dividendos provisionados		-	-	-	-	-	-
Dividendo mínimo obligatorio		-	-	-	-	-	-
Transferencias y otros cambios		-	-	-	-	32	32
Total cambios en patrimonio		-	-	1.697.767	1.697.767	275	1.698.042
Saldo al 30 de junio 2026	18	26.282.703	-	7.348.636	33.631.339	4.196	33.635.535

INCOFIN S.A. Y FILIAL
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio 2026 (No Auditado) y 2025

	Nota	Capital pagado	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio atribuible a participaciones no controladoras	Total Patrimonio
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero 2025		26.282.703	7.079.130	33.361.833	3.785	33.365.618
Cambios en patrimonio						
Resultado integral:						
Ganancia del período		-	783.978	783.978	158	784.136
Dividendos provisionados		-	429.552	429.552	57	429.609
Dividendos mínimo obligatorio		-	-	-	-	-
Transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-
Total cambios en patrimonio		-	1.213.530	1.213.530	215	1.213.745
Saldo al 30 de junio 2025	18	26.282.703	8.292.660	34.575.363	4.000	34.579.363

INCOFIN S.A. Y FILIAL
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO
por los períodos de seis terminados al 30 de junio 2026 (No Auditado) y 2025

		01-01-2026 30-06-2026	01-01-2025 30-06-2025
	Nota	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		70.710.535	77.249.983
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(8.525.619)	(7.117.328)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(588.869)	(1.144.387)
Pagos netos por actividades de operación		(162.293.385)	(141.622.288)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de operación		<u>(100.697.338)</u>	<u>(72.634.020)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:			
Recaudación de préstamos a entidades relacionadas		337.259	6.224.102
Préstamos otorgados a entidades relacionadas		-	(600.000)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión		<u>337.259</u>	<u>5.624.102</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento:			
Importes procedentes de préstamos financieros	13	107.449.117	77.762.875
Reembolsos de préstamos	13	(214.863)	(8.967.305)
Préstamos de entidades relacionadas	15	2.000.000	12.643.081
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	15	(9.563.395)	(15.765.587)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiamiento		<u>99.670.859</u>	<u>65.673.064</u>
(Disminución) incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(689.220)	(1.336.854)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
(Disminución) incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		<u>(689.220)</u>	<u>(1.336.854)</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	5	<u>2.867.032</u>	<u>4.443.621</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	5	<u>2.177.812</u>	<u>3.106.767</u>

INCOFIN S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

NOTA 1 - ENTIDAD QUE INFORMA

a) Información de la Sociedad Matriz

Incofin S.A. (la “Sociedad Matriz”) fue constituida como Sociedad Anónima cerrada con fecha 13 de enero de 1992 mediante escritura pública de repertorio N°113 otorgada por el Notario señor Patricio Raby Benavente, inscribiéndose un extracto de dicha escritura a fojas 3.381 número 1.680 del Registro de Comercio de Santiago del año 1992, el cual se publicó en el Diario Oficial con fecha 9 de marzo de 1992.

La Sociedad Matriz está inscrita en el Registro de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) bajo el N°1062.

Al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre de 2025, la propiedad de Incofin S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

Accionistas	Propiedad
Petra Group Holdings Limited	99,99%
Latam Trade Capital Limited	0,01%

Durante el mes de julio de 2021, se materializó el traspaso de 9.928 acciones, representativas al 50% del capital accionario de Incofin S.A., desde la Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. a Petra Group Holdings Limited y en el mes de marzo de 2022, se traspasaron las 9.928 acciones, representativas al 50% restante del capital accionario de Incofin S.A., desde el Grupo Incorp S.A. y Acofin Dos S.A. a Petra Group Holdings Limited y Latam Trade Capital Limited.

El control de Incofin S.A. en su totalidad corresponde a Petra Group Holdings Limited.

La Sociedad Matriz desarrolla su objeto social dentro del territorio nacional, para lo cual cuenta con su Casa Matriz ubicada en la ciudad de Santiago con dirección en Avenida Apoquindo N°3885, Piso 19, comuna de Las Condes, y tres sucursales en regiones (Copiapó, La Serena y Talca).

El objeto principal de la Sociedad Matriz es realizar operaciones de factoring en cualquiera de sus modalidades pudiendo adquirir de personas naturales o jurídicas, con responsabilidad para éstas o no, créditos o cuentas por cobrar, documentadas mediante diversos instrumentos ya sean estos mercantiles o no. También será objeto de la Sociedad Matriz administrar y cobrar cartera o cuentas por cobrar; invertir en toda clase de bienes muebles incorporales; promocionar la creación y desarrollo de negocios; prestar servicios de asesorías y consultorías; realizar operaciones de crédito de dinero, en cualquiera de sus formas salvo las que estén reservadas por la Ley a los Bancos e Instituciones Financieras; emitir documentos de garantías y garantías transferibles; comprar, vender, importar, exportar, comercializar, corretaje y consignación de toda clase de bienes muebles e inmuebles y productos, equipos, maquinarias y repuestos; representar agencia o sucursales de empresas nacionales o extranjeras; adquirir, enajenar y explotar toda clase de bienes muebles e inmuebles.

NOTA 1 - ENTIDAD QUE INFORMA (Continuación)**a) Información de la Sociedad Matriz (Continuación)**

En los períodos informados al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre 2025 el 100% de las operaciones de factoring corresponden a operaciones realizadas con responsabilidad.

Al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre 2025, la Sociedad ha realizado operaciones de factoring internacional, las cuales representan el 0,32% y 1,46% respectivamente del total de la cartera. El detalle de los países con los que se realizan operaciones de factoring internacional se encuentran informados en la Nota 6 letra g).

Al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre 2025, el personal operativo de la Sociedad Matriz está compuesto por:

Personal de la Sociedad Matriz	30-06-2026	31-12-2025
Región Metropolitana	16	16
Otras Regiones	4	4
Totales	20	20

b) Información de la Filial

Incofin Leasing S.A. (la “Filial”), fue constituida como una Sociedad Anónima cerrada con fecha 10 de febrero de 2006, bajo la razón social de Teknocapital Leasing S.A., mediante escritura pública de repertorio N°1235-2006 otorgada por el Notario Público, señora María Angélica Ovalle.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 4 de julio de 2006, se procedió a modificar la razón social de la Filial, sustituyéndose “Teknocapital Leasing S.A. por “Incofin Leasing S.A.”.

Con fecha 4 de julio de 2012, en Junta Extraordinaria de Accionistas, se aprobó por unanimidad de los asistentes que Incofin Leasing S.A. pasara a ser filial de Incofin S.A.

Al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre 2025, la propiedad de Incofin Leasing S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

Accionistas	Propiedad
Incofin S.A.	99,9800%
Petra Group Holdings Limited	0,0199%
Latam Trade Capital Limited	0,0001%

Durante el mes de marzo de 2022, se materializó el traspaso de las 397 acciones, representativas al 0,02% del capital accionario de Incofin Leasing S.A., desde la Computación y Desarrollo de Sistemas Incosys Ltda. a Petra Group Holdings Limited y Latam Trade Capital Limited.

Incofin Leasing S.A. desarrolla su objeto social dentro del territorio nacional, para lo cual cuenta con su Casa Matriz ubicada en la ciudad de Santiago con dirección en Avenida Apoquindo N°3885, Piso 19, comuna de Las Condes.

NOTA 1 - ENTIDAD QUE INFORMA (Continuación)**b) Información de la Filial (Continuación)**

El objetivo principal de la Filial contempla la ejecución de operaciones de arrendamiento con o sin opción de compra, de bienes muebles e inmuebles, para lo cual puede efectuar importaciones, adquirir, dar en arrendamiento y enajenar bienes muebles, equipos, capital productivo y vehículos; prestar por cuenta propia o a través de terceros asesorías, asistencia o servicios de consultorías a empresas o personas en áreas económicas, comerciales, financieras, de negocios, legales y otras; participar en sociedades, constituir las, modificarlas, administrarlas, disolverlas y liquidarlas, desempeñar mandatos, comisiones y representaciones de toda especie, efectuar las operaciones de corretaje e intermediación permitidas por la Ley a toda persona y todo tipo de negocios de inversión con bienes corporales o incorporeales; realizar operaciones de crédito de dinero, en cualquiera de sus formas, salvo las que estén reservadas por Ley a los Bancos e Instituciones Financieras; y emitir documentos de garantía y garantías transferibles.

Al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre 2025, el personal de la Sociedad Filial está compuesto por:

Personal de la Sociedad Filial	30-06-2026	31-12-2025
Región Metropolitana	5	5
Otras Regiones	-	-
Totales	5	5

EF Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N° 13 se constituyó en el año 2024, repertorio número 80346, modificada por la escritura general otorgada el 14 de marzo de 2025, repertorio número 30052; todas otorgadas en la notaría de Santiago de Francisco Leiva Carvajal, se constituye el patrimonio separado N°13, de acuerdo con la autorización concedida por el Representante de los Tenedores de Bonos y según consta en Certificado de la Comisión para el Mercado Financiero número 1.200 de fecha 16 de diciembre de 2024. El Patrimonio Separado N° 13 está formado por créditos que los originadores son titulares y que sean irrevocablemente cedidos al patrimonio separado, consistentes en las obligaciones de los clientes bajo los respectivos contratos de leasing, emitido por Incofin Leasing S.A. y Nuevo Capital Leasing SpA.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

a) Base de Contabilización

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Incofin S.A. y Filial, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por la International Accounting Standards Board ("IASB") y aprobados por su Directorio en sesión extraordinaria celebrada con fecha 9 de septiembre de 2026.

Las s políticas contables utilizadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados intermedios son consistentes con aquellas aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados anuales terminados al 31 de diciembre de 2025.

La Administración desarrolló una política contable para la preparación y presentación de esta información financiera intermedia. Para estos efectos, se utilizaron los principios de presentación, contenido, períodos comparativos y revelaciones establecidos en la NIC 34 Información Financiera Intermedia.

b) Período Cubierto por los Estados Financieros Consolidados

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados consolidados de situación financiera al 30 de junio 2026 (No auditado) y 31 de diciembre 2025.
- Estados consolidados de resultados integrales por función por los períodos terminados al 30 de junio 2026 (No auditado) y 2025.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto por los períodos terminados al 30 de junio 2026 (No auditado) y 2025.
- Estados consolidados de flujos de efectivo método directo por los períodos terminados al 30 de junio 2026 (No auditado) y 2025.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

c) Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad Matriz y Filial.

Toda la información presentada en pesos chilenos ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (M\$), excepto cuando se indica de otra manera.

d) Uso de Juicios y Estimaciones

Al preparar los presentes estados financieros consolidados, la gerencia ha realizado juicios y estimaciones que afectan la aplicación de las Políticas Contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de sus estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente.

(i) Juicios

La información sobre los juicios realizados en la aplicación de políticas contables que tienen mayor efecto sobre los importes reconocidos en los estados financieros consolidados es la siguiente:

- Notas 11 y 12, relacionados con la estimación de la vida útil remanente y valores residuales de mobiliarios y equipos e intangibles, según corresponda.
- Nota 6, relacionados con la estimación del deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

(ii) Supuestos e incertidumbres en las estimaciones

- Nota 11 y 12, relacionados con el eventual deterioro de mobiliarios y equipos e intangibles.
- Nota 9, relacionados con la eventual recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.
- Nota 17, relacionados con provisiones por beneficios al personal, en particular con la probabilidad de salidas de efectivo derivadas de compromisos pasados.
- Nota 21, relacionados con eventuales contingencias a las que se podría enfrentar la Sociedad.

(iii) Medición de los valores razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad Matriz y Filial requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

d) Uso de Juicios y Estimaciones (Continuación)

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Sociedad Matriz y Filial utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

Nivel 1: Precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: Datos de entrada diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).

Nivel 3: Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (datos de entrada no observables).

Si los datos de entrada usados para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que el nivel más bajo que sea significativo para la medición total.

La Sociedad Matriz y Filial reconoce la transferencia entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

La siguiente nota incluye información adicional sobre los supuestos hechos al medir los valores razonables: Nota 25 Valor razonable de activos y pasivos financieros.

Durante el ejercicio 2025, la entidad actualizó su modelo de provisiones de pérdidas crediticias esperadas (ECL) bajo IFRS 9, adoptando un nuevo enfoque. Aunque el estándar IFRS permite cierto grado de juicio en la estimación de pérdidas, para reflejar de razonablemente el riesgo de crédito.

El efecto de esta actualización fue un incremento en provisiones de \$4.501 millones, registrado contra resultado. La administración considera que este cambio refleja de manera más prudente los riesgos inherentes a las carteras y fortalece la posición financiera de la entidad.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros consolidados son las siguientes:

a) Bases de Preparación

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del principio de costo histórico, con excepción de las siguientes partidas, que han sido medidas usando una base alternativa a cada fecha de presentación.

- Inversiones en fondos mutuos de renta fija, que son valorizadas a valor razonable con efecto en resultados.
- Oficinas de la Sociedad, presentadas en Propiedades Planta y Equipo, valorizadas a valor razonable.
- Activos no financieros, valorizados a valor razonable menos los costos de venta.

b) Bases de Consolidación

La sociedad filial es controlada por el grupo. La Sociedad controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

Los estados financieros de la filial se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que se obtiene el control y hasta la fecha en que éste cesa.

En la consolidación se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y los resultados no realizados por transacciones entre las entidades del Grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad Matriz, se modifican las políticas contables de la Filial.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**b) Bases de Consolidación (Continuación)**

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos y resultados de la Sociedad Matriz y de su Filial que a continuación se detalla:

<u>Nombre de la Sociedad Filial</u>	<u>R.U.T.</u>	<u>País de Origen</u>	<u>Moneda Funcional</u>	<u>Porcentaje de participación 30-06-2026</u>		<u>Porcentaje de participación 31-12-2025</u>	
				<u>Matriz</u>	<u>No Controladoras</u>	<u>Matriz</u>	<u>No Controladoras</u>
				%	%	%	%
Incofin Leasing S.A.	76.477.160-5	Chile	Pesos	99,98	0,02	99,98	0,02

En la consolidación se dio reconocimiento a las participaciones no controladoras en el rubro “participaciones no controladoras”.

c) Participaciones no Controladoras

Las participaciones no controladoras representan la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos, de los cuales, directa o indirectamente, la Sociedad Matriz no es dueña, la cual se presenta en el rubro Patrimonio del estado de situación financiera. La ganancia o pérdida atribuible a las participaciones no controladoras se presentan en los estados consolidados de resultados integrales, después de la ganancia del período.

En caso de que las pérdidas aplicables a las participaciones no controladoras sean superiores al saldo de éste en el patrimonio de la Filial, el exceso se asignará como disminución de las partidas de la Sociedad Matriz, salvo que las participaciones no controladoras tengan la obligación de cubrir dichas pérdidas.

d) Transacciones en Moneda Extranjera y Unidades de Fomento

- Transacciones y saldos**

Las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la Sociedad Matriz y Filial se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas o ganancias que resulten de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda distinta a la moneda funcional, se reconocen en los estados consolidados de resultados integrales.

- Bases de conversión**

Los activos y pasivos mantenidos en Unidades de Fomento (UF) y en dólares estadounidenses (US\$) han sido convertidos a pesos chilenos, considerando los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada ejercicio, de acuerdo con lo siguiente:

	<u>30-06-2026</u>	<u>31-12-2025</u>
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	40.820,31	39.727,96
Dólares estadounidenses (US\$)	922,21	907,13

Las diferencias de cambios resultantes de la aplicación de este criterio son reconocidas en resultados del ejercicio a través de la cuenta “resultado por unidades de reajuste”.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

e) Instrumentos financieros

La Sociedad clasifica los instrumentos financieros basado en dos criterios: i) El modelo de negocio de la Sociedad para administrar los instrumentos financieros, y ii) Si los flujos de efectivo contractuales de los instrumentos financieros representan "Solo Pagos de Principal e Intereses" (SPPI).

La clasificación y medición de los instrumentos financieros utilizados por la Sociedad es la siguiente:

(i) Reconocimiento y medición inicial

Los deudores comerciales e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando estos se originan. Todos los otros activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando el grupo se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

(ii) Clasificación y medición posterior

- **Instrumentos financieros medidos a Valor Razonable con Efecto en Resultados (FVTPL, por su sigla en inglés).**

Estos instrumentos se miden a valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en los resultados del periodo.

Los instrumentos derivados también se clasifican como mantenidos para negociar a menos que sean designados con tratamiento de contabilidad de cobertura.

Los instrumentos financieros de esta categoría se clasifican como Otros activos o pasivos financieros corrientes. Su valorización posterior se realiza mediante la determinación de su valor razonable, registrando los cambios de valor en el Estado Consolidado de Resultados Integrales, en la línea Otras ganancias (pérdidas).

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**e) Instrumentos financieros (Continuación)**

Los préstamos y cuentas por cobrar son instrumentos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en esta categoría los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y los préstamos incluidos en Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes. Su reconocimiento se realiza a través del costo amortizado, registrándose directamente en resultados el devengamiento de las condiciones pactadas.

- **Instrumentos financieros medidos a Valor Razonable con Efecto en Resultados Integrales (FVOCI, por su sigla en inglés).**

Con ganancias o pérdidas reclasificadas a resultados del periodo en el momento de la baja en cuentas. Los instrumentos financieros en esta categoría cumplen con el criterio “SPPI” y se mantienen dentro del modelo de negocio de la Sociedad, tanto para cobrar los flujos de efectivo como para venderlos.

A la fecha de cada Estado de Situación Financiera, la Sociedad evalúa si existe evidencia objetiva de que un instrumento financiero o un grupo de instrumentos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

- **Pasivos Financieros**

Los pasivos financieros se clasifican como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en resultados. Un pasivo financiero se clasifica al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación, es un derivado o es designado como tal en el reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados.

Los otros pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo. El ingreso por intereses y las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas también se reconoce en resultados.

- **Baja de instrumentos financieros**

Los instrumentos financieros serán dados de baja de las cuentas de activo o pasivo, según corresponda.

La Sociedad da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en la que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos. La Sociedad participa en transacciones en las que transfiere los activos reconocidos en su estado de situación financiera, pero retiene todos o sustancialmente todos los riesgos y ventajas de los activos transferidos. En esos casos, los activos transferidos no son dados de baja en cuentas.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

- **Baja de instrumentos financieros (Continuación)**

La Sociedad da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. La Sociedad también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable. En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

- **Compensación**

En general, activos y pasivos financieros sólo podrán ser compensados de manera excepcional cuando se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando la Sociedad tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente, y se trate de los mismos actores involucrados en las operaciones a compensar, siendo estas operaciones asociadas a una misma naturaleza.

f) Instrumentos de cobertura

Los derivados, de existir, se reconocen inicialmente al valor razonable en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente a la fecha de cada cierre contable se registran al valor razonable vigente a esa fecha y sus cambios generalmente se reconocen en resultado.

El grupo mantiene instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Los derivados implícitos son separados del contrato principal y registrados de forma separada si el contrato principal no es un activo financiero y se cumplen ciertos criterios.

El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado o no como un instrumento de cobertura y, si ha sido designado, dependerá de la naturaleza de la partida que está cubriendo.

Un derivado que no ha sido designado como un instrumento de cobertura se valoriza a su valor razonable y sus cambios en su valoración se reconocen de inmediato en los resultados del período cuando se producen.

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre 2025 el grupo no mantiene instrumentos de cobertura.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

f) Instrumentos de cobertura (Continuación)

Si la Sociedad decidiera optar por designar un derivado como un instrumento de cobertura, tendrá presente que los hay de dos tipos:

- **Coberturas del valor razonable de activos y pasivos reconocidos (cobertura del valor razonable).**

Los cambios en el valor razonable de instrumentos derivados que se designan y califican como coberturas del valor razonable de Activos y Pasivos existentes, se registran contablemente en las mismas cuentas en el Estado Consolidado de Resultados Integrales donde se registran los cambios de valor razonable de esos activos o pasivos subyacentes.

- **Coberturas de un riesgo concreto asociado a un activo o un pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable (cobertura de flujos de efectivo).**

La parte efectiva de cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen dentro del Patrimonio neto en el rubro Reservas de Coberturas de flujos de caja. La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva se reconoce inmediatamente en el Estado de Resultados en el ítem Otras ganancias (pérdidas).

Al momento de la facturación o devengo de los gastos o ingresos subyacentes se traspasarán a Resultados del ejercicio (Gastos o Ingresos) el monto acumulado en el Patrimonio (Reservas de Coberturas de flujos de caja) hasta esa fecha.

La Sociedad también debiera documentar al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura.

La Sociedad también debiera documentar su evaluación, tanto al inicio como al cierre de cada ejercicio, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

En aquellas coberturas donde la documentación sea insuficiente o bien los test de coberturas resulten no ser altamente efectivos, los instrumentos en derivados se tratan como inversiones, con efecto inmediato en resultados del periodo.

El valor razonable de los instrumentos derivados utilizados a efectos de cobertura se muestra en otros activos u otros pasivos financieros, corrientes o no corrientes, según corresponda.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**g) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (neto de deterioros acumulados)**

Los deudores comerciales y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo y corresponden a activos financieros originados por un tercero a cambio de financiamiento de efectivo.

Se incluyen en activos corrientes aquellos activos con vencimientos de hasta 12 meses desde la fecha del balance. Aquellos activos con vencimientos superiores se muestran en activos no corrientes.

La valorización de estos activos financieros es a costo amortizado, reconociendo en resultados los intereses devengados en función a su tasa de interés efectiva. A juicio de la Administración, la tasa efectiva es equivalente a la tasa nominal contractual.

En particular, la Sociedad Matriz registra en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, esencialmente operaciones de Factoring, las cuales corresponden a operaciones de facturas, cheques, letras y otros, cuyo monto corresponde al valor de colocación más la diferencia de precios y/o los intereses devengados al cierre de cada período, menos las provisiones para cubrir eventuales deterioros de cartera.

La Filial registra en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, el valor de las cuotas por cobrar convenidas en la suscripción de contratos de arrendamientos financieros, menos los intereses e impuestos no devengados y menos las provisiones para cubrir eventuales deterioro de cartera.

h) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, fondos fijos e inversiones en fondos mutuos de fácil liquidación que poseen La Sociedad Matriz y Filial, los cuales no tienen restricciones de ningún tipo.

i) Deterioro del Valor de los Activos

- **Activos financieros**

Durante el período y en la fecha de cierre de este, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro.

La Sociedad mide los deterioros acumulados de sus activos financieros a costo amortizado, siendo el principal los Deudores por ventas, factoring, leasing y las cuentas por cobrar, en una cantidad igual a la Pérdida Crediticia Esperada (PCE) de por vida, para la cartera con riesgo superior al normal y cartera deteriorada; para la cartera normal se utiliza el PCE a 12 meses. Además, utiliza el enfoque simplificado con el expediente práctico de NIIF 9 en la estratificación de los vencimientos de la cartera.

En cuanto a la medición de la pérdida esperada, la “PCE” es una estimación ponderada de la probabilidad de pérdidas crediticias. La empresa determina el monto de las provisiones necesarias para cubrir los niveles de incobrabilidad (deterioro) y riesgo crediticio, basado en un modelo de pérdida esperada que considera un análisis de segmentación de cada cliente.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

i) Deterioro del Valor de los Activos (Continuación)

- **Activos financieros (Continuación)**

Para determinar la necesidad de realizar un ajuste por deterioro en los activos financieros, se sigue el siguiente procedimiento:

- En el caso de los deudores comerciales y cuentas por cobrar, la Sociedad Matriz y Filial tienen definida una política para el registro de estimaciones por deterioro en función del porcentaje de recuperabilidad de los saldos por cobrar, que se aplica con carácter general para la cartera Factoring, mediante la ejecución de un análisis grupal, y para los casos de la cartera deteriorada o repactada se hace un análisis individual, en estos casos se establece una provisión mínima en función del grupo y eventualmente una provisión adicional en base al juicio experto, el cual es estudiado por las áreas especializadas en administrar este tipo de clientes en base a los criterios descritos en el párrafo siguiente. Para la cartera Leasing, la totalidad de la cartera se evalúa individualmente, la normal en función de parámetros de la operación (valor del bien, saldo de contrato, mora) y la deteriorada en función de los criterios descritos en el párrafo siguiente.
- Se consideran hechos objetivos de deterioro: una posición financiera significativamente debilitada del cliente o deudor, niveles de morosidad (o protestos) excesivos, márgenes del negocio mermados o definitivamente con pérdidas operativas o netas, antecedentes negativos en los informes comerciales de clientes o deudores, disminución significativa del patrimonio de los avales y deterioro del valor de las garantías o del activo en arrendamiento. Se suman algunos otros elementos para el análisis específico de la cobrabilidad, que igualmente son señales de deterioro, tales como: clientes o deudores en quiebra, liquidación o procedimiento concursal de reorganización, suficiencia de la capacidad de pago de acuerdo con flujo existente y bienes liquidables, ubicabilidad de las garantías o bienes en arriendo (caso leasing), y evolución de acciones judiciales.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**i) Deterioro del Valor de los Activos (Continuación)****Política de Repactaciones:**

La política sobre cartera renegociada o repactada contempla aquellas operaciones de Factoring, Créditos y Leasing que no pudieron ser cobradas en las condiciones originalmente pactadas, en plazo y monto, y que cuentan con un plan de pago asociado, respaldado por flujos y/o garantías del cliente o del deudor, ya sea como resultado de procesos de cobranza prejudicial o judicial. En el caso del Factoring, el plazo máximo de las repactaciones no superará los seis meses, salvo aprobación excepcional del Comité de Crédito. Para el segmento Leasing, las repactaciones corresponden a contratos modificados íntegramente, pudiendo contemplar, en caso de incumplimiento, acuerdos de devolución del bien.

La aprobación de cualquier reestructuración estará a cargo del Comité de Crédito con atribuciones suficientes.

Las operaciones repactadas continúan siendo monitoreadas bajo el modelo de pérdida crediticia esperada, pudiendo implicar una reclasificación hacia etapas de mayor riesgo crediticio cuando se identifican incrementos significativos en el riesgo de incumplimiento, de acuerdo con los criterios establecidos por la Sociedad bajo NIIF 9. Estas modificaciones contractuales no implican una modificación sustancial de los flujos de efectivo ni la baja del activo financiero, por lo que su medición posterior se mantiene conforme al modelo de costo amortizado.

j) Bienes Recibidos en Pago

Los activos no financieros corresponden a bienes recibidos en pago se presentan al menor valor entre el valor de su adjudicación y el valor razonable, menos deducciones por deterioro, y se presentan clasificados dentro del rubro otros activos no financieros no corrientes. Para estimar el valor razonable y correcciones por deterioro, se solicitan informes de tasación a tasadores externos.

k) Propiedades, Planta y Equipo

Se clasifican en Propiedades, planta y equipo aquellos elementos de activos fijos utilizados en las actividades operacionales de la Sociedad.

- **Reconocimiento Inicial**

Los elementos de activo fijo incluidos en Propiedades, planta y equipo, salvo terrenos y obras en curso, se reconocen por su costo inicial menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

Los terrenos y obras en curso se presentan a sus costos iniciales netos de pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

El costo inicial de propiedades, planta y equipo incluye todas aquellas erogaciones directamente atribuibles a la adquisición y/o construcción del activo fijo y hasta la fecha en que quede en condiciones de cumplir con el objetivo para el cual fue adquirido y/o construido.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

k) Propiedades, Planta y Equipo (Continuación)

- **Reconocimiento Inicial (Continuación)**

En el financiamiento de un activo a través de créditos directos e indirectos, respecto de los intereses, la política es capitalizar dichos costos durante el periodo de construcción o adquisición.

Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional o en una unidad reajutable se convierten a dicha moneda funcional al tipo de cambio o unidad reajutable vigente al día de la adquisición.

- **Costos Posteriores**

La Sociedad opta por valorizar los elementos de Terrenos y Construcciones a través del método de la revaluación, siendo esta practicada por un profesional independiente y realizada con aquella periodicidad que el Directorio estima adecuado, tomando en consideración los cambios significativos que evidencien. Los demás elementos de Propiedades, planta y equipo se mantienen al costo neto de depreciaciones y pérdidas por deterioro acumuladas, si correspondiere.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio.

Las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

Las inspecciones mayores (overhead) se consideran un componente separado del activo principal, depreciándose en los períodos que cubren las aludidas inspecciones mayores.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del ejercicio (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio).

Las pérdidas o ganancias por la venta de Propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta, con el valor en libros del activo (neto de depreciación y deterioro acumulado) y se incluyen en el Estado de resultados.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**k) Propiedades, Planta y Equipo (Continuación)**

- **Depreciación**

Los terrenos y obras en curso no se deprecian.

La depreciación se calcula utilizando el método lineal distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. La vida útil de los activos se ha determinado principalmente en base al deterioro natural esperado y su obsolescencia técnica o comercial.

A continuación, se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

<u>Tipos de bienes</u>	<u>Años de vida útil estimada</u>
Edificios y construcciones (1)	50
Equipamiento de tecnologías de información	4
Instalaciones fijas y accesorios	4

(1) La vida útil de “Edificios y Construcciones” corresponde a oficinas que posee la Sociedad y producto de un informe técnico, efectuado por un experto en el ramo, se deprecian en 50 años.

l) Arrendamientos

El derecho de uso del activo se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en la fecha de inicio o antes, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El derecho de uso del activo se deprecia posteriormente utilizando el método lineal desde la fecha de inicio hasta el final del período de vida útil estimada de acuerdo con el plazo del contrato. Las vidas útiles estimadas del derecho de uso de los activos se determinan considerando las futuras renovaciones de acuerdo con el plazo del contrato. Además, el derecho de uso del activo se encuentra sujeto periódicamente a la evaluación de pérdidas por deterioro de valor y puede ser ajustado por cualquier nueva medición del pasivo por arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos futuros, que se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, se utilizará la tasa de endeudamiento, incorporando ajustes adicionales considerando el riesgo del país y de la filial.

La Sociedad utiliza una tasa de descuento ajustada al crédito para medir nuestros pasivos por arrendamiento. Derivamos las tasas de descuento comenzando con una tasa libre de riesgo, generalmente la tasa de letras de entidades financieras locales.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

l) Arrendamientos (Continuación)

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento comprenden lo siguiente:

- Pagos fijos incluyendo los pagos fijos en esencia.
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo.
- Importes que espera pagar el arrendamiento como garantías de valor residual.
- El precio que ejerce por opción a compra que la Sociedad está razonablemente seguro de ejercer esa opción, los pagos por arrendamiento en un periodo de renovación opcional si la Sociedad está razonablemente segura de ejercer una opción de ampliación, y los pagos por penalizaciones derivadas de la terminación anticipada del arrendamiento a menos que la Sociedad este razonablemente seguro de no terminar por anticipado el arrendamiento.

m) Activos Intangibles distintos de plusvalía

(i) Reconocimiento y medición

Los activos intangibles que son adquiridos por La Sociedad Matriz y Filial, y que tienen una vida útil finita son medidos al costo menos la amortización y las pérdidas acumuladas por deterioro.

Los activos intangibles desarrollados por la Sociedad se capitalizan sólo si puede estimarse con confiabilidad que el producto o proceso es viable técnica y comercialmente, se obtendrán posibles beneficios económicos a futuro y la Sociedad pretende y posee suficientes recursos para completar el desarrollo y usar el activo. Después del reconocimiento inicial, los costos de desarrollo se miden al costo menos la amortización y las pérdidas acumuladas por deterioro.

(ii) Desembolsos

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

(iii) Amortización

La amortización se calcula para castigar el costo de los activos intangibles usando el método lineal durante sus vidas útiles estimadas, y se reconoce en resultados.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

n) Estado de Flujos de Efectivo

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo, el cual se presenta bajo el método directo, se toman en consideración los siguientes conceptos:

- a) Flujos de efectivo y equivalentes al efectivo: se consideran las entradas y salidas de efectivo y equivalentes al efectivo, entendiendo por estas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez.
- b) Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios realizados por La Sociedad Matriz y Filial, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento. Por otra parte, lo constituyen las salidas de efectivo y equivalentes al efectivo propios de su giro, como pagos a proveedores, pagos por cuenta de empleados, pagos por impuestos u otros por actividades de operación, como excedentes y liquidaciones de clientes.
- c) Actividades de inversión: corresponde a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente al efectivo.
- d) Actividades de financiamiento: corresponden a las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

o) Pasivos Financieros

- **Préstamos que devengan intereses**

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras corresponden a los préstamos solicitados a la banca nacional, administradoras generales de fondos e instituciones financieras internacionales. Se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado consolidado de resultados integrales durante la vida de la deuda, de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones con el público corresponden a efectos de comercio y bonos colocados en el mercado nacional y se valorizan al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

- **Pasivos financieros excepto derivados**

Los pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, inicialmente se registran, por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

- **Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar**

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**p) Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones se determinan descontando los flujos de efectivo futuros esperados usando una tasa que refleje las evaluaciones correspondientes al valor temporal del dinero que el mercado cotice, así como el riesgo específico del pasivo correspondiente. La reversión del descuento se reconoce como costo financiero. En todo caso, se aplica materialidad.

Las provisiones por reestructuración, de existir, son reconocidas en el ejercicio en el cual la Sociedad está legal o constructivamente comprometida con el plan. Los costos relevantes son sólo aquellos incrementales o que se incurrirán como resultado de la reestructuración.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son juicios de orden civil, laborales y tributarios, según corresponda.

q) Provisiones corrientes por Beneficios a los Empleados

Los beneficios a empleados a corto plazo son reconocidos como gasto cuando se presta el servicio relacionado. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si la Sociedad posee una obligación legal o implícita actual de pagar ese monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado.

La Sociedad Matriz y Filial reconocen el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo con las remuneraciones del personal.

La Sociedad Matriz y Filial no reconocen indemnización por años de servicios a todo evento con su personal, por no encontrarse pactada contractualmente y no existir una conducta habitual para generar una obligación por este concepto.

r) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

El impuesto corriente incluye el impuesto esperado por pagar o por cobrar sobre el ingreso o la pérdida imponible del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o por cobrar relacionado con años anteriores. El importe del impuesto corriente por pagar o por cobrar corresponde a la mejor estimación del importe fiscal que se espera pagar o recibir y que refleja la incertidumbre relacionada con los impuestos a las ganancias, si existe alguna. Se mide usando tasas impositivas que se hayan aprobado, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha de presentación. El impuesto corriente también incluye cualquier impuesto surgido de dividendos.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

r) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos (Continuación)

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se compensan solo si se cumplen ciertos criterios.

i. Impuestos corrientes

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar o por cobrar por la renta imponible del ejercicio, cuya base de cálculo se determina de acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes en cada ejercicio.

La tasa de impuesto a la renta que aplica para la sociedad es el 27%, correspondiente al régimen parcialmente integrado.

ii. Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el importe en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legal exigible de compensar los pasivos y activos por impuestos diferidos, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera se apliquen a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen, usando tasas fiscales que por defecto le aplican a la fecha de reporte.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

s) Ingresos de actividades ordinarias y Costos

Los ingresos ordinarios se reconocen en el marco de las normas contenidas en la NIIF 15, Ingresos ordinarios provenientes de actividades ordinarias. En lo específico, cuando se ha dado cumplimiento a las obligaciones de desempeño comprometidas para con los clientes.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de estos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplan las condiciones específicas para el reconocimiento de los ingresos ordinarios de la Sociedad, asociadas al financiamiento que ellos demandan a través de operaciones de factoring y de leasing.

Las operaciones de factoring (se incluye confirming y créditos), se componen de las diferencias de precios y/o intereses, los cuales se devengan por cada uno de los documentos adquiridos y se abonan a resultados bajo la cuenta diferencias de precio y/o intereses percibidos y devengados.

Adicionalmente, la Sociedad Matriz y Filial reconoce ingresos por comisiones que se registran al momento de efectuarse las operaciones de factoring, con el fin de correlacionar este cobro con los gastos asociados a la gestión administrativa y de cobranza de la transacción, no formando parte de la tasa de interés efectiva de las mismas.

Por otra parte, los intereses por mora, prórroga, protesto y vencidos se reconocen al momento que se recaudan las obligaciones producto de las operaciones de factoring.

Los ingresos de actividades ordinarias por contratos de Leasing son reconocidos en base devengada.

Los costos de actividades ordinarias se componen de los intereses por financiamiento registrados sobre base devengada y de las provisiones por la estimación del deterioro de la cartera.

t) Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada ejercicio en los estados financieros consolidados. La política de dividendos es repartir a lo menos el 30% de la utilidad como dividendo mínimo, según lo establecido en la Ley N°18.046, siendo el dividendo definitivo por repartir en cada ejercicio, el acordado por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

u) Ganancias por Acción

La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del ejercicio con el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

La Sociedad Matriz no ha efectuado operaciones de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción distinta del beneficio básico por acción.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

v) Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes

En el estado de situación financiera consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

Adicionalmente, se considera en la clasificación de un activo como corriente, la expectativa o intención de la administración de venderlo, consumirlo o liquidarlo en el ciclo de operación de La Sociedad Matriz y Filial.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad Matriz y Filial, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

w) Transacciones con Partes Relacionadas

La Sociedad Matriz y Filial revelan en notas a los estados financieros consolidados las transacciones y saldos con partes relacionadas. Conforme a lo instruido en las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) N°24, se ha informado separadamente las transacciones de La Sociedad Matriz y Filial, y el personal clave de la Administración de la entidad y otras partes relacionadas.

Personal clave de la Administración son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de La Sociedad Matriz y Filial, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro de Directorio.

x) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y vigentes

- i. Las siguientes nuevas Normas y enmiendas han sido adoptadas en estos estados financieros:

y)

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Modificaciones NIIF 9 y NIIF 7 relativas a la clasificación y valoración de instrumentos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen 11	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Enmiendas a las NIIF 9 y las NIIF 7 relativas a los acuerdos de compra de energía	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.

Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

- ii. Las siguientes nuevas Normas y Enmiendas han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.
NIIF 19 Subsidiarias sin Responsabilidad Pública: Divulgaciones	períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Enmiendas a las filiales de la NIIF 19 sin responsabilidad pública: Divulgaciones	períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.
Traducción a una moneda de presentación hiperinflacionaria (Enmiendas a la NIC) 21)	períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.
Divulgaciones sobre incertidumbres en los estados financieros (ejemplos ilustrativos)	períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Enmiendas a las Divulgaciones de Emisiones de Gases de Efecto Invernadero (Enmiendas a la Sección 2 de las NIIF)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.

La Administración de la Sociedad anticipa que la aplicación de estas normas y enmiendas no tendrá un impacto significativo en sus estados financieros.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas:

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la sociedad que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS DE OPERACIÓN

La Sociedad Matriz desarrolla operaciones de Factoring y su filial operaciones de Leasing, por lo que los segmentos identificados de acuerdo con lo establecido a NIIF 8, responden a estos (Factoring y Leasing), en atención a que la normativa vigente que regula estos dos segmentos es diferente, asimismo, existen niveles de autoridad separados para administrar los recursos y dar cuenta de los ingresos y gastos que cada segmento genera. La información financiera y de gestión que utiliza La Sociedad Matriz y Filial se presenta separada entre el segmento Leasing y el segmento Factoring.

Geográficamente Incofin S.A. y filial posee 3 sucursales a lo largo del país, pero no se considera una división por zonas geográficas debido a que la Gerencia General y Directorio evalúan el comportamiento de las operaciones en conjunto. La red de sucursales permite una mayor diversificación por industrias (obras públicas, ingeniería y construcción, comercio, industrias manufactureras, finanzas, transporte, etc.).

Al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre 2025, la Sociedad no tiene concentración significativa de clientes, el porcentaje de stock de colocaciones de los diez principales clientes representan el 13,0% del stock de la cartera total consolidada al 30 de junio 2026 (14,6% al 31 de diciembre 2025).

El número de clientes consolidado al 30 junio 2026 es 1.183 y 1.231 al 31 de diciembre 2025.

Los ingresos ordinarios informados en cada segmento constituyen el total de ingresos ordinarios de La Sociedad Matriz y Filial.

Los ingresos de las actividades ordinarias del segmento Leasing son obtenidos de los productos leasing financiero sobre bienes de capital y operaciones de lease-back. En el caso del segmento Factoring, los ingresos se obtienen de la colocación de los siguientes productos: factoring, confirming y créditos.

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS DE OPERACIÓN (Continuación)

La Sociedad Matriz y Filial obtienen sus ingresos ordinarios sólo de clientes nacionales. Los principales valores involucrados en los segmentos señalados son los siguientes:

Conceptos	30-06-2026				31-12-2025			
	Segmento				Segmento			
	Factoring M\$	Leasing M\$	Ajustes M\$	Total M\$	Factoring M\$	Leasing M\$	Ajustes M\$	Total M\$
Principales Activos								
Deudores comerciales, corrientes	46.993.739	10.601.041	-	57.594.779	52.047.771	10.716.496	-	62.764.267
Deudores comerciales, no corrientes	2.211.545	12.459.798	-	14.671.343	598.361	11.608.398	-	12.206.759
Otros activos	43.438.821	8.390.164	(32.417.799)	19.411.186	42.294.392	7.610.067	(30.528.076)	19.376.383
Total de Activos	92.644.105	31.451.004	(32.417.799)	91.677.309	94.940.524	29.934.961	(30.528.076)	94.347.409
Principales Pasivos								
Otros pasivos financieros, corrientes	43.300.197	-	-	43.300.197	41.651.487	-	-	41.651.487
Otros pasivos financieros, no corrientes	4.075.406	-	-	4.075.406	6.671.412	-	-	6.671.412
Otros pasivos	11.637.163	10.464.952	(11.435.944)	10.666.172	14.684.055	10.328.975	(10.926.013)	14.087.017
Total Pasivos (No incluye patrimonio)	59.012.766	10.464.952	(11.435.944)	58.041.774	63.006.954	10.328.975	(10.926.013)	62.409.916
Patrimonio	33.631.339	20.986.052	(20.981.856)	33.635.535	31.933.570	19.605.986	(19.602.063)	31.937.493

Los principales activos de los segmentos operativos corresponden a las carteras de colocaciones cuyo detalle se presenta en Nota 6 (ver nota 6 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar).

La columna “Ajustes”, corresponde a los ajustes del proceso de consolidación de los estados financieros.

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS DE OPERACIÓN (Continuación)

Resultados Integrales por segmento	01-01-2026 30-06-2026				01-01-2025 30-06-2025			
	Segmento				Segmento			
	Factoring M\$	Leasing M\$	Ajustes M\$	Total M\$	Factoring M\$	Leasing M\$	Ajustes M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	5.795.108	2.887.998	(107.564)	8.575.542	5.547.863	2.789.398	(114.451)	8.222.810
Costo de ventas	(4.359.150)	(1.072.459)	23.564	(5.408.045)	(4.183.887)	(1.212.252)	-	(5.396.139)
Ganancia bruta	1.435.958	1.815.539	(84.000)	3.167.497	1.363.976	1.577.146	(114.451)	2.826.671
Gastos de administración	(1.038.178)	(338.265)	84.000	(1.292.443)	(1.451.160)	(571.835)	114.451	(1.908.544)
Otros ingresos (gastos) no ordinarios	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por inversión sociedades	1.209.496	-	(1.209.496)	-	790.887	-	(790.887)	-
Ganancia antes de impuesto	1.607.275	1.477.275	(1.209.496)	1.875.054	703.703	1.005.311	(790.887)	918.127
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	90.492	(267.536)	-	(177.044)	80.274	(214.265)	-	(133.991)
Ganancia procedente de operaciones continuas	1.697.767	1.209.739	(1.209.496)	1.698.010	783.977	791.046	(790.887)	784.136
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	1.697.767	1.209.739	(1.209.739)	1.697.767	783.977	791.046	(791.046)	783.978
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	-	-	243	243	-	-	158	158
Total ganancia del período	1.697.767	1.209.739	(1.209.496)	1.698.010	783.977	791.046	(790.888)	784.136

Flujos de efectivo por segmento	01-01-2026 30-06-2026				01-01-2025 30-06-2025			
	Segmento				Segmento			
	Factoring M\$	Leasing M\$	Ajustes M\$	Total M\$	Factoring M\$	Leasing M\$	Ajustes M\$	Total M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(101.104.712)	407.373	-	(100.697.338)	(73.786.163)	1.152.143	-	(72.634.020)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	337.259	-	-	337.259	5.624.102	-	-	5.624.102
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	100.008.118	(337.259)	-	99.670.859	67.661.000	(1.987.935)	-	65.673.065
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios	(759.334)	70.115	-	(689.220)	(501.062)	(835.792)	-	(1.336.854)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(759.334)	70.115	-	(689.220)	(501.062)	(835.792)	-	(1.336.854)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	2.797.398	69.634	-	2.867.032	3.148.322	1.295.299	-	4.443.621
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	2.038.064	139.749	-	2.177.812	2.647.260	459.507	-	3.106.767

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

<u>Moneda</u>		<u>30-06-2026</u>	<u>31-12-2025</u>
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldos en bancos	Peso chileno	2.155.534	2.817.192
Saldos en bancos	Dólar estadounidense	21.759	47.321
Fondos fijos	Peso chileno	519	2.519
Totales		<u>2.177.812</u>	<u>2.867.032</u>

Al 30 de junio de 2026, el flujo neto utilizado en actividades de operación alcanzó a M\$100.697.338, en comparación con M\$72.634.020 al 30 de junio 2025.

Esta variación se explica principalmente por cambios en el capital de trabajo propios de la dinámica del negocio, en particular asociados a la evolución de las colocaciones y su ciclo de recuperación, así como por desembolsos vinculados a la operación habitual.

Por su parte, el flujo neto de actividades de financiamiento ascendió a M\$99.670.859 al 30 de junio 2026 y \$65.673.064 al 30 de junio 2025, reflejando una mayor utilización de fuentes de fondeo –especialmente a través de la Bolsa de Productos– en línea con los requerimientos de liquidez del negocio.

En este contexto, la Compañía mantiene una estructura de financiamiento alineada con su modelo operativo, permitiendo sostener el desarrollo de sus actividades y gestionar adecuadamente sus necesidades de liquidez.

Por escritura pública de fecha 18 de marzo de 2025, otorgada en la notaría de Santiago de don Francisco Leiva Carvajal, bajo el Repertorio N.º 30.755-2025, Incofin Leasing S.A. Constituyó prenda en favor de EF Securitizadora S.A. sobre los dineros que se encuentren en la cuenta Corriente del Banco BCI número 3540221.

No existen otras restricciones de uso sobre los fondos detallados en el efectivo y equivalente al efectivo.

NOTA 6 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) Composición de los deudores comerciales

La composición de los deudores comerciales es la siguiente:

Corrientes:

<u>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</u>	<u>Moneda</u>	<u>Factoring</u>	<u>30-06-2026</u>	<u>Total</u>
		<u>M\$</u>	<u>Leasing</u> <u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Deudores comerciales:				
Colocaciones (monto capital)	Peso chileno	56.116.882	-	56.116.882
Colocaciones (monto capital)	Dólar estadounidense	452.700	-	452.700
Colocaciones (monto capital)	UF	347.737	-	347.737
Contratos de leasing (netos de intereses e IVA diferidos)	Peso chileno	-	1.390.972	1.390.972
Contratos de leasing (netos de intereses e IVA diferidos)	UF	-	5.477.204	5.477.204
Diferencia de precio e intereses por cobrar	Peso chileno	(147.082)	-	(147.082)
Intereses percibidos no devengados	Peso chileno	(769.918)	-	(769.918)
Intereses percibidos no devengados	Dólar estadounidense	(6.764)	-	(6.764)
Cartera securitizada	Peso chileno	-	341.784	341.784
Cartera securitizada	UF	-	5.905.725	5.905.725
Subtotal Colocaciones		55.993.555	13.115.685	69.109.239
Deterioro por deudores incobrables	Peso chileno	(9.123.999)	-	(9.123.999)
Deterioro por deudores incobrables	UF	-	(2.642.761)	(2.642.761)
Subtotal Deterioro		(9.123.999)	(2.642.761)	(11.766.760)
Otras cuentas por cobrar	Peso chileno	189.290	179.511	368.801
Deterioro por deudores incobrables de otras cuentas por cobrar	Peso chileno	(65.108)	(51.394)	(116.502)
Subtotal		124.182	128.116	252.298
Totales		46.993.739	10.601.041	57.594.780

<u>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</u>	<u>Moneda</u>	<u>Factoring</u>	<u>31-12-2025</u>	<u>Total</u>
		<u>M\$</u>	<u>Leasing</u> <u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Colocaciones (monto capital)	Peso chileno	60.323.285	-	60.323.285
Colocaciones (monto capital)	Dólar estadounidense	197.347	-	197.347
Contratos de leasing (netos de intereses e IVA diferidos)	UF	147.278	-	147.278
Contratos de leasing (netos de intereses e IVA diferidos)	Peso chileno	-	950.483	950.483
Diferencia de precio e intereses por cobrar	UF	-	4.102.242	4.102.242
Diferencia de precio e intereses por cobrar	Peso chileno	183.143	-	183.143
Intereses percibidos no devengados	Dólar estadounidense	-	-	-
Intereses percibidos no devengados	Peso chileno	(534.182)	-	(534.182)
Cartera securitizada	Dólar estadounidense	-	-	-
Cartera securitizada	Peso chileno	-	369.015	369.015
Subtotal Colocaciones	UF	-	7.745.391	7.745.391
		60.316.871	13.167.131	73.484.002
Deterioro por deudores incobrables	Peso chileno	(8.332.214)	(345.630)	(8.677.844)
Deterioro por deudores incobrables	UF	-	(2.273.738)	(2.273.738)
Subtotal Deterioro		(8.332.214)	(2.619.368)	(10.951.582)
Otras cuentas por cobrar	Peso chileno	132.997	236.913	369.910
Deterioro por deudores incobrables de otras cuentas por cobrar	Peso chileno	(69.883)	(68.180)	(138.063)
		63.114	168.733	231.847
Totales		52.047.771	10.716.496	62.764.267

NOTA 6 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)**a) Composición de los deudores comerciales (Continuación)****No corrientes:**

Deudores comerciales y otras <u>cuentas por cobrar, neto</u>	<u>Moneda</u>	<u>30-06-2026</u>		
		<u>Factoring</u>	<u>Leasing</u>	<u>Total</u>
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Deudores comerciales:				
Colocaciones (monto capital)	Peso chileno	1.743.403	-	1.743.403
Colocaciones (monto capital)	UF	468.142	-	468.142
Contratos de leasing (netos de intereses e IVA diferidos)	Peso chileno	-	2.382.499	2.382.499
Contratos de leasing (netos de intereses e IVA diferidos)	UF	-	6.090.837	6.090.837
Cartera securitizada	Peso chileno	-	353.225	353.225
Cartera securitizada	UF	-	3.633.237	3.633.237
Total Colocaciones		2.211.545	12.459.798	14.671.343

Deudores comerciales y otras <u>cuentas por cobrar, neto</u>	<u>Moneda</u>	<u>31-12-2025</u>		
		<u>Factoring</u>	<u>Leasing</u>	<u>Total</u>
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Deudores comerciales:				
Colocaciones (monto capital)	Peso chileno	-	-	-
Colocaciones (monto capital)	UF	598.361	-	598.361
Contratos de leasing (netos de intereses e IVA diferidos)	Peso chileno	-	1.512.793	1.512.793
Contratos de leasing (netos de intereses e IVA diferidos)	UF	-	4.447.075	4.447.075
Cartera securitizada	Peso chileno	-	514.994	514.994
Cartera securitizada	UF	-	5.133.536	5.133.536
Total Colocaciones		598.361	11.608.398	12.206.759

A continuación, se presenta un resumen de saldos de las colocaciones de cartera corriente y no corriente al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre 2025.

	<u>30-06-2026</u>	
	<u>Factoring</u>	<u>Leasing</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Cartera corriente	55.993.555	6.868.176
Cartera corriente Securitizada	-	6.247.509
Cartera no corriente	2.211.545	8.473.336
Cartera no corriente Securitizada	-	3.986.462
Cartera total	58.205.100	25.575.483

	<u>31-12-2025</u>	
	<u>Factoring</u>	<u>Leasing</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Cartera corriente	60.316.871	5.052.725
Cartera corriente Securitizada	-	8.114.406
Cartera no corriente	598.361	5.959.868
Cartera no corriente Securitizada	-	5.648.530
Cartera total	60.915.232	24.775.529

NOTA 6 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)**b) Movimientos del deterioro de los deudores**

<u>Movimientos</u>	<u>30-06-2026</u>	<u>31-12-2025</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldo inicial	11.089.645	6.916.781
Incrementos (aplicaciones) del ejercicio	2.089.726	9.118.967
Castigos de cartera	(1.282.578)	(4.653.042)
Castigos de cuentas por cobrar	(13.531)	(293.061)
Saldo final	<u>11.883.262</u>	<u>11.089.645</u>

La distribución de las provisiones por deterioro de cartera y castigos, por factoring y leasing se detalla en la siguiente tabla:

Al 30 de junio de 2026						
Empresa	Provisión					Castigos de cartera del período
	Cartera no repactada	Cartera repactada	Cartera repactada por Covid-19	cuentas por Cobrar	Total	
	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$
Incofin S.A.	9.123.999	-	-	65.108	9.189.107	1.034.433
Incofin Leasing S.A.	2.447.342	195.419	-	51.394	2.694.155	248.145
Totales	11.571.341	195.419	-	116.502	11.883.262	1.282.578

Al 31 de diciembre de 2025						
Empresa	Provisión					Castigos de cartera del período
	Cartera no repactada	Cartera repactada	Cartera repactada por Covid-19	cuentas por Cobrar	Total	
	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$
Incofin S.A.	8.332.214	-	-	69.883	8.402.097	3.779.045
Incofin Leasing S.A.	2.432.612	186.756	-	68.180	2.687.548	873.997
Totales	10.764.826	186.756	-	138.063	11.089.645	4.653.042

NOTA 6 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)**b) Movimientos del deterioro de los deudores (Continuación)****Política de deterioro de cartera****Concepto de Deterioro**

La Sociedad determina el deterioro de sus cuentas por cobrar aplicando un modelo de pérdida crediticia esperada (PCE) desarrollado de acuerdo con los requerimientos establecidos en la NIIF 9 – Instrumentos Financieros. Este enfoque tiene como objetivo reconocer de manera anticipada las pérdidas asociadas al riesgo de crédito de los activos financieros, mediante metodologías que permiten estimar el comportamiento futuro de pago de los deudores a partir de información histórica y del análisis estadístico de la cartera.

A diferencia del enfoque tradicional de pérdidas incurridas, el modelo de pérdida esperada establece que todos los activos financieros sujetos a riesgo de crédito deben contar con una provisión asociada, incluso cuando estos se encuentran al día en sus pagos. Este enfoque busca asegurar que las pérdidas potenciales sean reconocidas de forma oportuna, permitiendo a la institución mantener una cobertura prudencial frente a eventuales deterioros de la cartera.

La estimación de la pérdida crediticia esperada se basa en la interacción de tres parámetros fundamentales:

- Probabilidad de Incumplimiento (PD): corresponde a la probabilidad de que un cliente, documento o relación cliente-deudor incurra en incumplimiento en un horizonte de tiempo determinado.
- Exposición al Incumplimiento (EAD): corresponde al monto de la deuda que se encuentra pendiente al momento en que ocurre el incumplimiento.
- Pérdida Dado el Incumplimiento (LGD): representa la proporción de la exposición que no se espera recuperar una vez ocurrido el incumplimiento.

La pérdida crediticia esperada se estima, en términos generales, mediante la relación:

$$\text{Pérdida Esperada} = \text{PD} \times \text{EAD} \times \text{LGD}.$$

Definición de incumplimiento

Para efectos del modelo, la Sociedad considera que un activo financiero se encuentra en incumplimiento cuando presenta una morosidad mayor o igual a 90 días, criterio consistente con las prácticas de gestión del riesgo crediticio y con las recomendaciones establecidas en la NIIF9.

NOTA 6 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)

b) Movimientos del deterioro de los deudores (Continuación)

Política de deterioro de cartera (Continuación)

La definición de incumplimiento constituye un elemento clave dentro del modelo, ya que permite identificar los eventos de deterioro utilizados para estimar las probabilidades de incumplimiento y calibrar los parámetros de riesgo asociados a la cartera.

Clasificación de la cartera por etapas (stages)

De acuerdo con los lineamientos establecidos por la NIIF 9, la cartera se clasifica en tres etapas o fases de riesgo crediticio, las cuales reflejan el grado de deterioro observado en los activos financieros desde su reconocimiento inicial.

- Fase 1 (Stage 1): corresponde a activos financieros cuya calidad crediticia no ha experimentado un deterioro significativo desde su reconocimiento inicial. Para estos activos, la provisión se calcula considerando la pérdida crediticia esperada a 12 meses.
- Fase 2 (Stage 2): corresponde a activos financieros que han experimentado un incremento significativo en el riesgo de crédito, pero que aún no presentan evidencia objetiva de incumplimiento. En estos casos, la provisión se estima considerando la pérdida esperada durante la vida completa del instrumento.
- Fase 3 (Stage 3): corresponde a activos financieros que presentan evidencia objetiva de deterioro o incumplimiento a la fecha de reporte. Para estos activos, la estimación de provisiones también se realiza considerando la pérdida esperada durante toda la vida del instrumento.

La clasificación de las operaciones dentro de estas etapas se revisa periódicamente en cada fecha de reporte con el fin de reflejar adecuadamente los cambios en el riesgo de crédito de la cartera.

NOTA 6 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)

b) Movimientos del deterioro de los deudores (Continuación)

Política de deterioro de cartera (Continuación)

Estimación de la probabilidad de incumplimiento

La probabilidad de incumplimiento (PD) se estima mediante metodologías estadísticas basadas en el análisis histórico del comportamiento de pago de los deudores y de los documentos financiados. En particular, el modelo utiliza matrices de transición construidas a partir de tramos de mora, las cuales permiten estimar la probabilidad de que una operación transite desde su estado actual de pago hacia un estado de incumplimiento en periodos futuros.

Estas matrices permiten estimar tanto la probabilidad de incumplimiento a 12 meses (PD 12M) como la probabilidad de incumplimiento durante la vida del instrumento (PD lifetime), dependiendo del horizonte de medición requerido por el modelo.

La estimación de PD se realiza considerando el comportamiento observado en las distintas líneas de negocio de la Sociedad.

Alcance del modelo y segmentación de la cartera

El modelo de provisiones se aplica sobre la cartera de financiamiento de la Sociedad, la cual comprende principalmente operaciones de Factoring, Créditos y Leasing.

Para cada una de estas líneas de negocio se analizan las características propias de los instrumentos financieros y el comportamiento histórico de pago de los clientes o deudores asociados, con el objeto de estimar parámetros de riesgo representativos para cada segmento de cartera.

En el caso de las operaciones de factoring, el modelo analiza el comportamiento de pago de las relaciones cliente-deudor de los documentos financiados, lo que permite capturar de mejor forma el riesgo asociado a este tipo de operaciones.

Para las operaciones de crédito y leasing, la estimación de la probabilidad de incumplimiento se realiza considerando el comportamiento histórico observado en las operaciones financiadas, utilizando ventanas de observación y desempeño definidas para cada tipo de producto.

NOTA 6 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)**b) Movimientos del deterioro de los deudores (Continuación)****Estimación de la exposición y pérdidas dado el incumplimiento**

La exposición al incumplimiento (EAD) corresponde al saldo de la obligación pendiente al momento en que se produce el evento de incumplimiento. En el caso de documentos asociados a operaciones de factoring, esta exposición corresponde al saldo insoluto del documento financiado.

Por su parte, la pérdida dado el incumplimiento (LGD) representa la proporción de la exposición que no se espera recuperar una vez ocurrido el incumplimiento. Su estimación se basa en el análisis del comportamiento histórico de recuperaciones de la cartera, considerando la relación entre los pagos recibidos y la exposición de la deuda al momento del default.

Juicio experto

Adicionalmente al componente estadístico del modelo, la Sociedad incorpora un criterio de juicio experto en la estimación de las provisiones. Este mecanismo permite ajustar la clasificación de riesgo o los parámetros estimados cuando las características y complejidades particulares de determinadas operaciones no se encuentran completamente reflejadas en el modelo cuantitativo.

El juicio experto considera información relevante sobre el estado actualizado de las gestiones de cobranza, la situación judicial de los documentos u otros antecedentes cualitativos que puedan afectar razonablemente las expectativas de recuperación de la deuda.

La metodología de estimación de provisiones es revisada periódicamente por la Sociedad con el objeto de asegurar que los parámetros utilizados reflejen adecuadamente el comportamiento observado de la cartera y se mantengan alineados con los requerimientos establecidos por la normativa contable aplicable.

Política de castigos

Para ambos segmentos de negocios (Sociedad Matriz y filial) los castigos se realizarán una vez que se determine que las deudas de clientes se consideren incobrables y después de haber agotado todas las instancias de cobranza prejudicial y judicial (incluyendo la enajenación de bienes para el caso del leasing).

Previo al castigo de colocaciones, se deberá contar con la aprobación del CEO para la realización de los castigos del mes.

NOTA 6 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)**c) Políticas de Garantías**Garantías colaterales y otras mejoras crediticias

La Sociedad Matriz ha conseguido la constitución de los siguientes tipos de cauciones o colaterales:
Garantías reales:

- a) Hipotecas, principalmente sobre bienes raíces comerciales.
- b) Prendas, principalmente sobre rodados de uso comercial.
- c) Warrants.

Garantías personales y otras:

1. FOGAIN: para caucionar líneas de operaciones de crédito directo y operaciones de Leasing otorgadas a clientes que califiquen a este tipo de garantías.
2. Fianzas de socios: en prácticamente toda la cartera de la Sociedad Matriz y de la filial.

En la filial por la naturaleza del negocio, las operaciones siempre están asociadas a un activo real. Las hipotecas, prendas y fianzas son ejecutadas conforme a procedimientos judiciales. Las cauciones FOGAIN son cobradas ante CORFO una vez que ya se ha iniciado la cobranza judicial y se ha procedido a notificar judicialmente al cliente o se ha estampado búsqueda negativa. Garantías u otras mejoras crediticias recibidas por la Sociedad.

Al 30 de junio 2026, la Sociedad Matriz y Filial han recibido 317 garantías, de las cuales 271 corresponden a prendas y 46 hipotecas.

Al 31 de diciembre 2025, la Sociedad Matriz y Filial han recibido 547 garantías, de las cuales 484 corresponden a prendas y 63 hipotecas.

La distribución de garantías por tipo de cartera en la Sociedad Matriz se presenta en el siguiente cuadro:

Al 30 de junio de 2026:

Cartera	Colocación M\$	Garantías					
		Prenda M\$	Hipotecas M\$	Valores Financieros M\$	Warrants M\$	FOGAIN M\$	Total Garantías M\$
TOTAL	58.205.100	947.681	8.467.922	-	815.042	599.803	10.830.448

NOTA: Total colocación de M\$58.205.100 se compone del saldo corriente (M\$55.993.555) y no corriente (M\$2.211.545) del segmento factoring, detallado en el literal a) de esta misma nota.

NOTA 6 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)**c) Políticas de Garantías (Continuación)**Al 31 de diciembre de 2025:

Cartera	Colocación M\$	Garantías					Total Garantías M\$
		Prenda M\$	Hipotecas M\$	Valores Financieros M\$	Warrants M\$	FOGAIN M\$	
TOTAL	60.915.232	984.881	8.117.933	-	815.042	933.319	10.851.176

NOTA: Total colocación de M\$60.915.232 se compone del saldo corriente (M\$60.316.871) y no corriente (M\$598.361) del segmento factoring, detallado en el literal a) de esta misma nota.

La Administración de las garantías reales, queda determinada igualmente en el Manual de Garantías, siendo los principales procedimientos por seguir, los siguientes:

- Se debe llevar a cabo una tasación de éstas y validar que los montos sean acordes a los establecidos en el documento de aprobación emitido por el Comité de Crédito.
- No existen preacuerdos de liquidación, quedando en manos del Comité de Crédito la determinación del valor mínimo aceptable de liquidación.

d) Morosidad por tramo

A continuación, se presenta el comportamiento histórico de la morosidad de los deudores comerciales de las carteras de factoring y leasing:

Cartera Factoring

Cartera Morosa y Protestada	30-06-2026	31-12-2025
	M\$	M\$
Cartera protestada	-	-
Cartera morosa	15.694.989	17.665.832
Total Cartera Morosa y Protestada	15.694.989	17.665.832
Mora 1 a 30 días	7.113.187	5.700.674
Mora 31 a 60 días	957.378	1.095.585
Mora 61 a 90 días	341.200	526.288
Mora 91 o más días	7.283.224	10.343.284
Total Cartera Morosa y Protestada	15.694.989	17.665.832

NOTA 6 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)**d) Morosidad por tramo (Continuación)****Cartera Leasing**

Cartera Morosa	30-06-2026	31-12-2025
Tramo	M\$	M\$
Mora 1 a 30 días	521.345	738.825
Mora 31 a 60 días	247.480	469.584
Mora 61 a 90 días	148.592	193.900
Mora 91 o más días	1.341.144	1.128.194
Total Cartera Morosa	2.258.561	2.530.503

Cartera Leasing Securitizada

Cartera Morosa	30-06-2026	31-12-2025
Tramo	M\$	M\$
Mora 1 a 30 días	223.626	473.185
Mora 31 a 60 días	69.279	302.064
Mora 61 a 90 días	14.634	43.188
Mora 91 o más días	-	-
Total Cartera Morosa	307.539	818.437

Cartera Leasing no Securitizada

Cartera Morosa	30-06-2026	31-12-2025
Tramo	M\$	M\$
Mora 1 a 30 días	297.719	265.640
Mora 31 a 60 días	178.202	167.520
Mora 61 a 90 días	133.958	150.712
Mora 91 o más días	1.341.144	1.128.194
Total Cartera Morosa	1.951.022	1.712.066

La presentación de la cartera morosa se realiza bajo los siguientes criterios:

- Factoring: Los valores corresponden al saldo insoluto de la deuda
- Crédito y Leasing: Los valores corresponden al capital e interés vencido no pagados que forman parte de las cuotas.

Análisis de cartera morosa consolidada:

Respecto a la concentración por tramo, la cartera morosa y protestada consolidada asciende a M\$15.694.989 al 30 de junio de 2026 (M\$17.665.832 al 31 de diciembre de 2025), mostrando una disminución de 11,16% respecto del cierre del ejercicio anterior. La mora se concentra principalmente en el tramo mayor a 90 días, el cual representa el 61,72% del total de la cartera morosa (58,55% al 31 de diciembre de 2025). Esto refleja un aumento en la concentración relativa de la mora de mayor antigüedad, aun cuando el stock total de cartera morosa presenta una disminución en comparación con el cierre de 2025. Asimismo, al 30 de junio de 2026 no se presentan saldos de cartera protestada. En el caso de Incofin Leasing Total, la cartera morosa asciende a M\$2.258.561 al 30 de junio de 2026 (M\$2.530.503 al 31 de diciembre de 2025), con una concentración relevante en el tramo mayor a 90 días, el cual representa el 56,19% del total (44,58% al 31 de diciembre de 2025). Por su parte, la cartera de Leasing Securitizada alcanza M\$307.539 (M\$818.437 al 31 de diciembre de 2025), sin presentar saldos en el tramo mayor a 90 días al cierre de junio de 2026. Finalmente, la cartera de Leasing No Securitizada asciende a M\$1.951.022 (M\$1.712.066 al 31 de diciembre de 2025), concentrándose principalmente en el tramo mayor a 90 días, que representa el 68,45% del total (65,90% al cierre de 2025).

La cobertura de provisiones para la cartera morosa de Factoring mayor a 90 días es de 67,36% (64,09% en diciembre de 2025), calculada sobre el saldo insoluto de las operaciones morosas, mientras que la cobertura de provisiones para la cartera morosa de Leasing mayor a 90 días es de 72,98% (108,51% en diciembre de 2025), calculada sobre las cuotas vencidas. Como definición, se considera cartera morosa, la colocación que cumple con la siguiente condición:

Factoring: Cualquier operación financiada con un día de atraso en el pago.

Créditos y Leasing: Cualquier cuota con un día de atraso en el pago.

NOTA 6 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)**d) Morosidad por tramo (Continuación)****Análisis de cartera morosa consolidada: (Continuación)**

El monto involucrado por documentos protestados y documentos en cobranza judicial, que se encuentra en cartera morosa de factoring y leasing, alcanza a las siguientes cifras:

Incofin S.A.

Cartera No Securitizada	30-06-2026		31-12-2025	
	N° de Clientes	Monto Cartera M\$	N° de Clientes	Monto Cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	0	0	0	0
Cartera en cobranza judicial	979	12.772.721	142	12.961.623
		30-06-2026		31-12-2025
		M\$		M\$
Provisiones cobranza judicial		7.460.802		6.629.359

Incofin Leasing S.A.

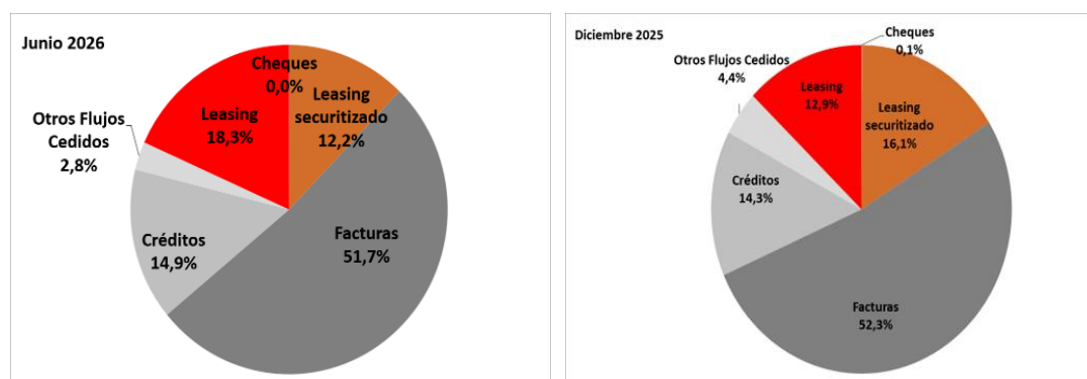
Cartera No Securitizada	30-06-2026		31-12-2025	
	N° de Clientes	Monto Cartera M\$	N° de Clientes	Monto Cartera M\$
Cartera en cobranza judicial	65	3.720.753	69	3.757.071
		30-06-2026		31-12-2025
		M\$		M\$
Provisiones cobranza judicial		999.894		1.163.329

<u>Cartera Securitizada</u>	30-06-2026		31-12-2025	
	N° de Clientes	Monto Cartera M\$	N° de Clientes	Monto Cartera M\$
Cartera en cobranza judicial	3	120.929	6	531.912
		30-06-2026		31-12-2025
		M\$		M\$
Provisiones cobranza judicial		15.208		60.921

Al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre 2025, la Sociedad Matriz y Filial mantienen operaciones de cartera securitizada.

NOTA 6 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)**e) Composición de la cartera de colocaciones por producto**

La composición de la cartera de colocaciones por producto al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre 2025 se presenta a continuación:



	30-06-2026		31-12-2025	
Composición de la cartera de colocaciones por producto	Cartera M\$	Porcentaje %	Cartera M\$	Porcentaje %
Facturas	43.338.998	51,7%	44.814.360	52,3%
Leasing securitizado	10.233.971	12,2%	13.762.936	16,1%
Créditos	12.509.460	14,9%	12.264.362	14,3%
Leasing	15.341.512	18,3%	11.012.592	12,9%
Otros flujos cedidos	2.326.215	2,8%	3.768.420	4,4%
Cheques	30.427	0,0%	68.091	0,1%
Totales	83.780.583	100,0%	85.690.761	100,0%

NOTA: La cartera por producto, se presenta en el rubro “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar”, conjuntamente con el “Deterioro por deudores incobrables”, “Diferencias de precio e intereses por cobrar” y “Otras cuentas por cobrar”.

f) Riesgo de crédito de la cartera

El riesgo de crédito corresponde al riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad en caso de que un cliente o contraparte de un instrumento financiero no cumpla con sus obligaciones contractuales. Este riesgo se origina principalmente en las operaciones de financiamiento que realiza la Sociedad, las cuales comprenden principalmente operaciones de factoring, créditos y leasing, así como en otras cuentas por cobrar relacionadas con su actividad.

NOTA 6 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)**f) Riesgo de crédito de la cartera (Continuación)**

De acuerdo con lo establecido en la NIIF 9 – Instrumentos Financieros, la Sociedad reconoce el deterioro de sus activos financieros mediante un modelo de pérdida crediticia esperada, cuya descripción metodológica se presenta en la sección Política de deterioro de cartera de la presente nota. Dicho modelo considera la evolución del riesgo de crédito de las operaciones desde su reconocimiento inicial y clasifica las exposiciones en distintas etapas de riesgo crediticio (stages), lo cual determina el horizonte de medición de las pérdidas esperadas.

Exposición máxima al riesgo de crédito

La exposición máxima al riesgo de crédito de la Sociedad corresponde al valor en libros de los activos financieros sujetos a riesgo de crédito, principalmente deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Dichos saldos representan el monto máximo de pérdida potencial que la Sociedad podría enfrentar en caso de incumplimiento de las contrapartes, sin considerar el efecto de garantías u otros mitigantes de crédito.

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la exposición máxima al riesgo de crédito asociada a estos activos corresponde al saldo total de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, los cuales ascienden a M\$83.780.583 y 85.690.761, respectivamente.

La calidad crediticia de estos activos financieros y el correspondiente reconocimiento de deterioro se determinan mediante el modelo de pérdida crediticia esperada descrito en la sección de Política de deterioro de cartera de la presente nota.

Reestructuración de operaciones

La política sobre “Cartera Renegociada” estipula que estará conformada por cualquier producto que no pudo ser cobrado en plazo y monto. La aprobación de cualquier reestructuración estará a cargo de un comité de crédito con atribuciones suficientes

Las operaciones repactadas continúan siendo monitoreadas dentro del modelo de pérdida crediticia esperada, pudiendo implicar una reclasificación hacia etapas de mayor riesgo crediticio cuando se identifican incrementos significativos en el riesgo de incumplimiento de acuerdo con los criterios establecidos por la Sociedad bajo NIIF 9.

NOTA 6 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)**f) Riesgo de crédito de la cartera (Continuación)****Política de Repactaciones:**

Cartera renegociada:

Cartera Renegociada

Cartera	30-06-2026		31-12-2025	
	Colocaciones M\$	Provisión M\$	Colocaciones M\$	Provisión M\$
INCOFIN	-	-	-	-
INCOFIN LEASING	1.196.375	195.419	1.252.338	186.756
INCOFIN LEASING SECURITIZADO	-	-	-	-
SUB TOTAL	1.196.375	195.419	1.252.338	186.756
INCOFIN LEASING (Renegociación comercial por Covid-19)	-	-	-	-
TOTAL	1.196.375	195.419	1.252.338	186.756

En La Sociedad Matriz y Filial la forma en que se determina que estas colocaciones retornan a cartera normal está condicionada a que los convenios de pago son completamente cancelados por clientes o deudores según sea el caso y sujeta a la aprobación del comité de crédito que corresponde según nivel de autorización, o dichos convenios de pago tienen al menos 6 meses de buen comportamiento (período de cura, con pago de cuotas con mora inferior a 30 días).

Respecto a la naturaleza y efectos de las modificaciones de los flujos de efectivo contractuales y el efecto de dichos cambios sobre la medición de las pérdidas crediticias esperadas, la entidad no ha identificado efectos, ya que, en las repactaciones no se modifican sustancialmente tasas de interés, por lo que el costo amortizado de la cartera no es modificado.

La Sociedad Matriz y Filial revelarán los importes contractuales pendientes sobre la cartera que se canceló durante el período de presentación y que está aún sujeta a actividades de exigencia de cumplimiento.

A la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados la entidad no posee importes contractuales pendientes.

Conciliación de las pérdidas crediticias esperadas

De acuerdo con los requerimientos de la NIIF 9, la Sociedad presenta una conciliación entre los saldos iniciales y finales de las provisiones por pérdidas crediticias esperadas, separando los movimientos asociados a las distintas etapas de riesgo crediticio.

NOTA 6 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)**f) Riesgo de crédito de la cartera (Continuación)****Exposición al riesgo de crédito: (Continuación)**

A continuación, se presenta la conciliación de las provisiones por pérdidas crediticias esperadas reconocidas durante el período:

- Conciliación de Saldos Iniciales y Finales para las pérdidas crediticias esperadas (Continuación)**

	Provisión Pérdida Crediticia Esperada (PCE) – 12 meses (Cartera Normal)		Provisión Pérdida Crediticia Esperada (PCE) – tiempo de vida de activo (Cartera riesgo superior al normal)		Activos Deteriorados (Cartera Normalización y Judicial)		Total
	Individual	Grupal	Individual	Grupal	Individual	Grupal	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo al 01 de enero de 2026	-	2.908.706	-	189.263	7.853.609	-	10.951.578
Ajuste por aplicación de nuevas normas contables	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 01 de enero de 2026	-	2.908.706	-	189.263	7.853.609	-	10.951.578
Cambios en los activos financieros reconocidos en el saldo inicial que fueron:		-	-	-	-	-	-
Traspasados desde PCE 12 meses	-	(549.395)	-	153.740	395.655	-	-
Traspasados desde PCE tiempo de vida de activo	-	4.735	-	(228.572)	223.837	-	-
Traspasados desde Activos Deteriorados	-	26.987	-	38.255	(65.242)	-	-
Traspos al final del período evaluados en el saldo inicial	-	2.572.905	-	112.534	8.266.139	-	10.951.578
Cambios en la provisión por pérdidas debido a nuevas operaciones y otras cuentas por cobrar originadas, netas de las que han dado de baja por liquidación	-	4.218.931	-	14.537	215.520	-	4.448.988
Cambios de riesgo en activos asociados al saldo inicial	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en provisiones por activos que han sido dado de baja por liquidación	-	(4.702.270)	-	(258.506)	(740.802)	-	(5.701.578)
Montos Castigados	-	-	-	-	(128.253)	-	(1.282.573)
Montos Recuperados	-	-	-	-	-	-	-
Efectos tipo de cambio y otros ajustes	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en los parámetros de riesgo de crédito	-	1.221.009	-	253.433	1.875.903	-	3.350.345
Saldo al 30 de junio de 2026	-	3.310.575	-	121.998	9.488.507	-	11.766.760

NOTA 6 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)**f) Riesgo de crédito de la cartera (Continuación)****Exposición al riesgo de crédito: (Continuación)**

- **Conciliación de Saldos Iniciales y Finales para las pérdidas crediticias esperadas (Continuación)**

Matriz:

	Provisión Pérdida Crediticia Esperada (PCE) – 12 meses (Cartera Normal)		Provisión Pérdida Crediticia Esperada (PCE) – tiempo de vida de activo (Cartera riesgo superior al normal)		Activos Deteriorados (Cartera Normalización y Judicial)		Total
	Individual	Grupal	Individual	Grupal	Individual	Grupal	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo al 01 de enero de 2026	-	1.664.795	-	38.056	6.629.359	-	8.332.210
Ajuste por aplicación de nuevas normas contables	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 01 de enero de 2026	-	1.664.795	-	38.056	6.629.359	-	8.332.210
Cambios en los activos financieros reconocidos en el saldo inicial que fueron:	-	-	-	-	-	-	-
Traspasados desde PCE 12 meses	-	(355.839)	-	119.729	236.110	-	-
Traspasados desde PCE tiempo de vida de activo	-	(22.477)	-	(190.445)	212.922	-	-
Traspasados desde Activos Deteriorados	-	(86.293)	-	123.646	(37.353)	-	-
Traspasos al final del periodo evaluados en el saldo inicial	-	1.200.186	-	90.985	7.041.039	-	8.332.210
Cambios en la provisión por pérdidas debido a nuevas operaciones y otras cuentas por cobrar originadas, netas de las que han dado de baja por liquidación	-	3.448.979	-	1.581	69.674	-	3.520.235
Cambios de riesgo en activos asociados al saldo inicial	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en provisiones por activos que han sido dado de baja por liquidación	-	(4.463.409)	-	(129.542)	(519.757)	-	(5.112.708)
Montos Castigados	-	-	-	-	(1.034.429)	-	(1.034.429)
Montos Recuperados	-	-	-	-	-	-	-
Efectos tipo de cambio y otros ajustes	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en los parámetros de riesgo de crédito	-	1.316.359	-	198.052	1.904.279	-	3.418.691
Saldo al 30 de junio de 2026	-	1.502.115	-	161.076	7.460.806	-	9.123.999

NOTA 6 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)**f) Riesgo de crédito de la cartera (Continuación)****Exposición al riesgo de crédito: (Continuación)**

- **Conciliación de Saldos Iniciales y Finales para las pérdidas crediticias esperadas (Continuación)**

Filial:

	Provisión Pérdida Crediticia Esperada (PCE) – 12 meses (Cartera Normal)		Provisión Pérdida Crediticia Esperada (PCE) – tiempo de vida de activo (Cartera riesgo superior al normal)		Activos Deteriorados (Cartera Normalización y Judicial)		Total
	Individual	Grupal	Individual	Grupal	Individual	Grupal	
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	
Saldo al 01 de enero de 2026	-	1.243.910	-	151.207	-	1.224.250	2.619.367
Ajuste por aplicación de nuevas normas contables	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 01 de enero de 2026	-	1.243.910	-	151.207	-	1.224.250	2.619.367
Cambios en los activos financieros reconocidos en el saldo inicial que fueron:							
Traspasados desde PCE 12 meses	-	(193.556)	-	34.011	-	159.545	-
Traspasados desde PCE tiempo de vida de activo	-	27.212	-	(38.127)	-	10.915	-
Traspasados desde Activos Deteriorados	-	113.280	-	(85.391)	-	(27.889)	-
Traspasos al final del período evaluados en el saldo inicial	-	1.190.846	-	61.701	-	1.366.821	2.619.367
Cambios en la provisión por pérdidas debido a nuevas operaciones y otras cuentas por cobrar originadas, netas de las que han dado de baja por liquidación	-	769.951	-	12.956	-	145.846	928.753
Cambios de riesgo en activos asociados al saldo inicial	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en provisiones por activos que han sido dado de baja por liquidación	-	(238.861)	-	(128.964)	-	(221.045)	(588.870)
Montos Castigados	-	-	-	-	-	(248.144)	(248.144)
Montos Recuperados	-	-	-	-	-	-	-
Efectos tipo de cambio y otros ajustes	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en los parámetros de riesgo de crédito	-	(95.351)	-	55.381	-	(28.376)	(68.346)
Saldo al 30 de junio de 2026	-	1.626.585	-	1.074	-	1.015.102	2.642.760

NOTA 6 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)**f) Riesgo de crédito de la cartera (Continuación)**

Al cierre de cada ejercicio, la composición de la cartera por tramos es la siguiente:

Al 30 de junio 2026

Incofin S.A.
Cartera No Securitizada

Tramos de morosidad	Nº de clientes cartera no repactada (No Renegociada)	Monto cartera No Repactada Bruta (No Renegociada)	Nº de clientes cartera repactada	Monto cartera Repactada Bruta (Renegociada)
		M\$		M\$
Al día	783	42.510.112	-	-
1 - 30 días	265	7.113.187	-	-
31 - 60 días	70	957.378	-	-
61 - 90 días	26	341.200	-	-
91 - 120 días	20	519.535	-	-
121 - 150 días	10	161.888	-	-
151 - 180 días	12	261.249	-	-
181 - 210 días	16	223.088	-	-
211 - 250 días	17	388.241	-	-
> 250 días	99	5.729.222	-	-
Totales		58.205.100	-	-

Incofin Leasing S.A.
Cartera No Securitizada

Tramos de morosidad	Nº de clientes cartera no repactada (No Renegociada)	Monto cartera No Repactada Bruta (No Renegociada)	Nº de clientes cartera repactada	Monto cartera Repactada Bruta (Renegociada)
		M\$		M\$
Al día	123	12.255.163	4	1.135.325
1 - 30 días	73	288.002	1	9.717
31 - 60 días	41	168.485	1	9.717
61 - 90 días	33	124.241	1	9.717
91 - 120 días	27	109.436	-	-
121 - 150 días	24	73.372	-	-
151 - 180 días	26	78.570	-	-
181 - 210 días	24	295.744	-	-
211 - 250 días	20	44.945	-	-
> 250 días	44	739.078	-	-
Totales		14.177.036		1.164.476

Al 30 de junio 2026

Incofin Leasing S.A.
Cartera Securitizada

Tramos de morosidad	Nº de clientes cartera no repactada (No Renegociada)	Monto cartera No Repactada Bruta (No Renegociada)	Nº de clientes cartera repactada	Monto cartera Repactada Bruta (Renegociada)
		M\$		M\$
Al día	165	9.894.533	1	31.899
1 - 30 días	63	223.626	-	-
31 - 60 días	22	69.279	-	-
61 - 90 días	9	14.634	-	-
91 - 120 días	-	-	-	-
121 - 150 días	-	-	-	-
151 - 180 días	-	-	-	-
181 - 210 días	-	-	-	-
211 - 250 días	-	-	-	-
> 250 días	-	-	-	-
Totales	259	10.202.072	1	31.899

NOTA: En el desglose de la cartera por tramos de morosidad de factoring y leasing, un mismo cliente puede estar en más de un tramo de morosidad al mismo tiempo.

NOTA 6 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)**f) Riesgo de crédito de la cartera (Continuación)**Al 31 de diciembre 2025
Incofin S.A.
Cartera No Securitizada

Tramos de morosidad	Nº de clientes cartera no repactada (No Renegociada)	Monto cartera No Repactada Bruta (No Renegociada)	Nº de clientes cartera repactada	Monto cartera Repactada Bruta (Renegociada)
		MS		MS
Al día	742	43.249.400	-	-
1 - 30 días	303	5.700.674	-	-
31 - 60 días	76	1.095.585	-	-
61 - 90 días	36	526.288	-	-
91 - 120 días	16	399.887	-	-
121 - 150 días	26	1.608.604	-	-
151 - 180 días	16	416.555	-	-
181 - 210 días	19	984.184	-	-
211 - 250 días	20	720.197	-	-
> 250 días	99	6.213.858	-	-
Totales		60.915.232	-	-

Incofin Leasing S.A.
Cartera No Securitizada

Tramos de morosidad	Nº de clientes cartera no repactada (No Renegociada)	Monto cartera No Repactada Bruta (No Renegociada)	Nº de clientes cartera repactada	Monto cartera Repactada Bruta (Renegociada)
		MS		MS
Al día	48	8.650.067	5	650.458
1 - 30 días	21	241.966	4	23.675
31 - 60 días	10	150.022	3	17.499
61 - 90 días	9	140.383	2	10.329
91 - 120 días	11	95.984	1	428
121 - 150 días	3	68.568	-	-
151 - 180 días	7	64.173	-	-
181 - 210 días	4	47.217	-	-
211 - 250 días	1	30.528	-	-
> 250 días	43	821.296	-	-
Totales		10.310.204		702.389

Al 31 de diciembre de 2025
Incofin Leasing S.A.
Cartera Securitizada

Tramos de morosidad	Nº de clientes cartera no repactada (No Renegociada)	Monto cartera No Repactada Bruta (No Renegociada)	Nº de clientes cartera repactada	Monto cartera Repactada Bruta (Renegociada)
		MS		MS
Al día	182	12.656.463	5	288.037
1 - 30 días	57	447.725	4	25.459
31 - 60 días	15	77.216	4	224.847
61 - 90 días	9	31.583	2	11.606
91 - 120 días	-	-	-	-
121 - 150 días	-	-	-	-
151 - 180 días	-	-	-	-
181 - 210 días	-	-	-	-
211 - 250 días	-	-	-	-
> 250 días	-	-	-	-
Totales	263	13.212.987	15	549.949

NOTA: En el desglose de la cartera por tramos de morosidad de factoring y leasing, un mismo cliente puede estar en más de un tramo de morosidad al mismo tiempo.

Al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre 2025, la sociedad matriz y filial mantienen operaciones de cartera securitizada.

En el caso de las operaciones de factoring y leasing, un mismo cliente puede presentar exposiciones en distintos tramos de morosidad cuando mantiene más de una operación vigente.

Adicionalmente, la Sociedad realiza un seguimiento permanente de las operaciones que presentan atrasos en sus pagos, las cuales son gestionadas a través de procesos de cobranza prejudicial o judicial, según corresponda.

Concentración del riesgo de crédito

La Sociedad monitorea periódicamente la concentración del riesgo de crédito por sector económico, con el objeto de identificar exposiciones relevantes que pudieran generar una mayor sensibilidad del portafolio ante cambios en las condiciones de determinados sectores productivos.

NOTA 6 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)

f) Riesgo de crédito de la cartera (Continuación)

La distribución de la cartera por sector económico, agrupadas por clientes, se resume en las siguientes tablas:

Cartera de Factoring

Cartera según actividad económica	Cartera	
	30-06-2026 %	31-12-2025 %
Obras públicas, ingeniería y construcción	14,58%	16,00%
Comercio por mayor	19,16%	19,51%
Otras actividades económicas o no especificadas	6,40%	5,70%
Industrias manufactureras	13,50%	13,71%
Transportes, almacenamiento y comunicaciones	15,26%	13,24%
Agricultura, caza, pesca y silvicultura	3,65%	3,31%
Comercio por menor	1,74%	3,27%
Educación superior	0,37%	0,26%
Finanzas, seguros, bs. raíces y otros servicios	22,68%	22,15%
Minas, petróleo, canteras	0,75%	0,62%
Electricidad, gas y agua	1,30%	0,73%
Servicios médicos, laboratorios y otros	0,15%	0,42%
Restaurantes, hoteles y otros	0,42%	1,08%
Educaciones primaria y secundaria	0,02%	0,00%
Servs. Estatales, Sociales, Personales e Internacionales	0,00%	0,00%
Totales	100,00%	100,00%

Cartera de Leasing

Cartera según actividad económica	Cartera	
	30-06-2026 %	31-12-2025 %
Transporte de Carga	32,3%	31,74%
Obras Públicas, ingeniería y construcción	20,3%	21,75%
Otros no identificados	7,2%	9,49%
Transporte de pasajeros varios	8,5%	6,56%
Comercio al por menor	4,3%	5,57%
Transporte de personal (contrato con empresas)	3,3%	5,00%
Comercio al por mayor	2,4%	1,86%
Explotación de minas y canteras	1,6%	1,51%
Transporte interurbano de pasajeros	6,0%	4,32%
Agricultura y ganadería	3,2%	3,48%
Salud	0,3%	0,41%
Bienes inmuebles y servicios prestados a las empresas	3,6%	1,53%
Industrias manufactureras	1,2%	1,11%
Otros servicios sociales, comunales y personales	1,9%	1,79%
Industria de la madera y mueble	0,0%	0,12%
Comunicaciones (no incluye emisoras de radio ni TV)	0,1%	0,09%
Industria procedimientos alimenticios (excepto procedimientos de vinos)	0,4%	0,13%
Educación	1,8%	1,84%
Silvicultura y extracción de madera	0,9%	0,94%
Fábrica de productos minerales metálicos y no metálicos	0,7%	0,77%
Industria del papel imprentas y editoriales	0,0%	0,00%
Totales	100,00%	100,00%

NOTA 6 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)**f) Riesgo de crédito de la cartera (Continuación)**

Respecto a los activos financieros de la cartera de factoring, están representados esencialmente por un flujo de documentos atomizados originando unos 1.986 deudores, aproximadamente. La distribución por tipo de documentos al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre 2025 es la siguiente:

<u>Tipo de documento</u>	<u>30-06-2026</u>	
	<u>Número</u>	<u>Valor</u>
	<u>Documentos</u>	<u>Documentos</u>
		M\$
Facturas	8.746	45.541.501
Cheques	228	31.101
Otros flujos cedidos	-	-
Totales	8.974	45.572.602

<u>Tipo de documento</u>	<u>31-12-2025</u>	
	<u>Número</u>	<u>Valor</u>
	<u>Documentos</u>	<u>Documentos</u>
		M\$
Facturas	9.398	47.093.063
Cheques	375	72.054
Otros flujos cedidos	-	-
Totales	9.773	47.165.117

En general, las facturas están asociadas a créditos de empresas deudoras reconocidas y de alta calificación crediticia.

Por otra parte, hay que mencionar que no existen clientes que individualmente superen el 10% de los ingresos ordinarios.

NOTA 6 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)**g) Cartera factoring intermediada.**

El detalle de la cartera factoring intermediada es el siguiente:

		30-06-2026	31-12-2025
		M\$	M\$
R.U.T.	Inversionista		
77.773.384-2	Pacific Tradex FIP	8.730.799	6.941.118
76.877.009-3	Fondo de Inversión Privado Facturas BTG	8.306.743	10.529.695
76.036.521-1	Fondo de Inversión Sura Deuda Privada Chile	10.639.149	10.159.588
76.466.468-K	BCI Corredores de Bolsa de Productos	4.494.701	3.366.424
77.281.856-4	Toesca Facturas	3.994.680	2.975.187
77.719.807-4	Uin Investment Rescatable Fondo de Inversión	-	257.049
76.623.085-7	Fondo de Inversión Privado LTC I	4.241.475	3.796.636
	Totales	40.407.547	38.025.697

La cartera factoring intermediada corresponde solo al producto facturas.

h) Reconciliación de los pagos mínimos del arrendamiento financiero:

A continuación, se presenta el detalle de los pagos mínimos de arrendamiento financiero (cuotas), al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre 2025.

	30-06-2026	31-12-2025
	M\$	M\$
Menos de un año	18.852.551	18.226.532
Posterior a un año pero menor a cinco años	15.561.014	15.806.601
Más de cinco años	-	-
Totales	34.413.565	34.033.133

NOTA 6 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)

i) Flujo de efectivo

Al 30 de junio de 2026, la compañía registró un flujo neto utilizado en actividades de operación de M\$100.697.338, en comparación con M\$72.634.020 al 30 de junio 2025.

Esta variación se explica principalmente por cambios en el capital de trabajo propios de la dinámica del negocio, en particular asociados a la evolución de las colocaciones y su ciclo de recuperación, así como por desembolsos vinculados a la operación habitual.

Por su parte, el flujo neto de actividades de financiamiento ascendió a M\$99.670.859, reflejando una mayor utilización de fuentes de fondeo –especialmente a través de la Bolsa de Productos– en línea con los requerimientos de liquidez del negocio.

En este contexto, la Compañía mantiene una estructura de financiamiento alineada con su modelo operativo, permitiendo sostener el desarrollo de sus actividades y gestionar adecuadamente sus necesidades de liquidez.

NOTA 7 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de los otros activos financieros corrientes es la siguiente:

	<u>30-06-2026</u>	<u>31-12-2025</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldo Inicial del período	3.144.344	-
Recaudaciones y devoluciones EF Securitizadora (*)	<u>641.006</u>	<u>3.144.344</u>
Saldo Final del período	<u>3.785.350</u>	<u>3.144.344</u>

(*) Corresponde a recaudaciones efectuadas por las empresas Incofin Leasing S.A. y Nuevo Capital Leasing SpA producto de la cartera securitizada que son traspasadas a las cuentas corrientes de la empresa securitizadora.

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición de los otros activos no financieros es la siguiente:

<u>Corriente</u>	<u>30-06-2026</u>	<u>31-12-2025</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Gastos anticipados	44.530	9.241
Remanente IVA	-	44.921
Totales	<u>44.530</u>	<u>54.162</u>
 <u>No corriente</u>	 <u>30-06-2026</u>	 <u>31-12-2025</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Garantías por arriendo	850	850
Deudores varios	431.053	559.613
Bienes recuperados leasing (*)	1.885.763	1.453.341
Provisión de deterioro bienes recuperados (*)	(17.803)	(44.281)
Bienes adjudicados en pago (**)	587.174	587.174
Totales	<u>2.887.036</u>	<u>2.556.697</u>

(*) Al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre 2025, este monto corresponde a los activos en leasing recuperados por los contratos de la Sociedad Filial.

La provisión de deterioro de bienes recuperados se determina cuando la suma entre el valor de liquidación del bien y la garantía correspondiente ambos ponderados por un factor de recuperabilidad, sea inferior al saldo de deuda que el cliente mantiene con Incofin Leasing S.A. En tal caso, se provisionará la diferencia no cubierta. Este monto puede variar por ajustes al valor de liquidación del bien, el cual corresponde a su valor de mercado, y por ajuste al factor de recuperabilidad.

Una vez ingresado el contrato a la cartera de bienes recuperados, se corrige el valor de liquidación según la respectiva tasación.

(**) Al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre 2025, este ítem incluye el valor de una propiedad ubicada en la comuna de San Miguel, por un monto de M\$491.790, otra propiedad en Buin, por un monto de M\$95.384 los cuales fueron adjudicados en dación de pago por operaciones de factoring, un terreno ubicado en la Región de Coquimbo, por un monto de M\$110.679, los cuales fueron adjudicados en dación de pago por operaciones de factoring.

NOTA 9 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO**a) Información general**

Al 30 de junio 2026, la Sociedad Matriz presenta una pérdida tributaria ascendente a M\$3.948.546, por lo cual no se ha constituido provisión por impuesto a la renta. La Sociedad Filial presenta una pérdida tributaria ascendente a M\$14.055.685

Al 31 de diciembre 2025, la Sociedad Matriz presenta una pérdida tributaria ascendente a M\$5.481.717, por lo cual no se ha constituido provisión por impuesto a la renta. La Sociedad Filial presenta una pérdida tributaria ascendente a M\$15.308.970.

b) Activos por impuestos corrientes

Al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre 2025, La Sociedad Matriz y Filial presentan en estos rubros, el siguiente detalle:

	<u>30-06-2026</u>	<u>31-12-2025</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Impuestos renta por recuperar ejercicios anteriores *	73	73
Activos por impuestos corrientes	<u>73</u>	<u>73</u>

* Al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre 2025, La Sociedad Matriz y Filial mantienen Impuestos renta por recuperar por M\$73 respectivamente, los cuales corresponden a los años tributarios 2026 y 2025.

c) Activos y pasivos por impuestos diferidos

Al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre 2025, el detalle de los activos por impuestos diferidos es el siguiente:

Activos por impuestos diferidos	<u>30-06-2026</u>	<u>31-12-2025</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Provisión para vacaciones	18.397	22.843
Estimación de deterioro de cartera	4.804.116	4.310.188
Activos en leasing	(968.036)	(1.045.008)
Propiedades, planta y equipo	3.697	5.887
Pérdida tributaria	4.861.142	5.613.485
Totales	<u>8.719.316</u>	<u>8.907.395</u>
Pasivos por impuestos diferidos	<u>30-06-2026</u>	<u>31-12-2025</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Diferencias temporarias por bienes raíces, reevaluación	52.573	63.608
Totales	<u>52.573</u>	<u>63.608</u>
Efecto neto por impuestos diferidos	<u>30-06-2026</u>	<u>31-12-2025</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Total neto por impuestos diferidos	<u>8.666.743</u>	<u>8.843.787</u>

NOTA 9 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO (Continuación)**c) Activos y pasivos por impuestos diferidos (Continuación)**

Movimientos netos en activos y pasivos por impuestos diferidos	30-06-2026	31-12-2025
	M\$	M\$
Activos netos por impuestos diferidos, saldo inicial	8.843.787	7.941.762
Disminución en activo netos por impuestos diferidos que afecta a resultados	(177.044)	902.027
Activos netos por impuestos diferidos, saldo final	<u>8.666.743</u>	<u>8.843.787</u>

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta para cada empresa que integra la consolidación en el estado de situación financiera de la empresa.

d) Conciliación de impuesto a la renta

La conciliación del gasto por impuesto a la renta e impuestos diferidos a partir del resultado financiero antes de impuesto es el siguiente:

	30-06-2026		31-12-2025	
	Tasa de impuesto	Monto	Tasa de impuesto	Monto
	%	M\$	%	M\$
Ganancia antes de impuestos		<u>1.875.054</u>		<u>(2.759.726)</u>
Impuesto a las ganancias tasa legal	27,0	506.264	27,0	745.126
Ajuste por diferencias permanentes		(860.352)		810.678
Impuestos diferidos		177.044		(653.777)
Utilidad (pérdida) por impuesto a las ganancias	(9,4)	<u>(177.044)</u>	(32,7)	<u>902.027</u>

NOTA 10 – ARRENDAMIENTOS

Los contratos de arrendamientos vigentes de la Sociedad consisten principalmente en arrendamientos de oficinas comerciales. Se espera que, en el curso normal del negocio, los arrendamientos que vencen se renueven en su generalidad o reemplacen por arrendamientos similares.

Se clasifican dentro de este rubro, los contratos mayores a 12 meses, en los cuales los arrendadores retienen sustancialmente todos los riesgos, quedando a disposición de la Sociedad el uso del bien.

El efecto acumulativo de los cambios realizados en los estados financieros al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre 2025 es el siguiente:

Derechos de uso por Arrendamiento

	30-06-2026	31-12-2025
	M\$	M\$
Saldo inicial del período	129.565	241.843
Reevaluación contratos	-	-
Bajas de contratos	-	(38.898)
Amortización	(25.394)	(73.380)
Saldo final del período	104.171	129.565

Al 30 de junio 2026, los pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes presentan un saldo de M\$51.696 y M\$52.473 respectivamente.

Al 31 de diciembre 2025, los pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes presentan un saldo de M\$50.471 y M\$79.093 respectivamente.

NOTA 11 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La composición de este rubro es la siguiente:

<u>Propiedades, planta y equipo por clases</u>	<u>30-06-2026</u>	<u>31-12-2025</u>
	M\$	M\$
Propiedades, planta y equipo, neto:		
Edificios y construcciones, neto	1.686.244	1.708.178
Equipamiento de tecnologías de información, neto	4.854	7.110
Instalaciones fijas y accesorios, neto	-	27
Total propiedades, planta y equipo, neto	<u>1.691.098</u>	<u>1.715.315</u>
Propiedades, planta y equipo, bruto:		
Edificios y construcciones, bruto	2.344.525	2.344.525
Equipamiento de tecnologías de información, bruto	477.678	477.678
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	284.403	284.403
Total propiedades, planta y equipo, bruto	<u>3.106.606</u>	<u>3.106.606</u>
Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo, total:		
Edificios y construcciones	(658.282)	(636.347)
Equipamiento de tecnologías de información	(472.825)	(470.568)
Instalaciones fijas y accesorios	(284.401)	(284.376)
Total depreciación acumulada y deterioro	<u>(1.415.508)</u>	<u>(1.391.291)</u>

NOTA 11 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (Continuación)

Los movimientos al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre 2025, de las partidas que integran el rubro propiedades, planta y equipo son los siguientes:

		Edificios y Construcciones	Equipamiento de tecnologías de información, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Total	
		M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo al 1 de enero de 2026		1.708.178	7.110	27	1.715.315	
Cambios	Adiciones	-	-	-	-	
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	-	-	-	-	
	Desapropiaciones	-	-	-	-	
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta	-	-	-	-	
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión	-	-	-	-	
	Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	-	-	-	
	Retiros	-	-	-	-	
	Gasto por depreciación	(21.934)	(2.256)	(27)	(24.217)	
	Incrementos (decrementos) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	Incremento (decremento) por Revaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-
	Incremento (decremento) por revaluación reconocido en el Estado de Resultados		-	-	-	-
	Pérdida por deterioro reconocida en el Estado de Resultados		-	-	-	-
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el Estado de Resultados		-	-	-	-
	Incremento (decremento) en el cambio de moneda Extranjera		-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)		-	-	-	-	
Cambios, total		(21.934)	(2.256)	(27)	(24.217)	
Saldo al 30 de junio de 2026		1.686.244	4.854	-	1.691.098	

NOTA 11 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (Continuación)

		Edificios y Construcciones	Equipamiento de tecnologías de información, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Total	
		M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo al 1 de enero de 2025		1.752.047	18.065	706	1.770.818	
Cambios	Adiciones	-	-	-	-	
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	-	-	-	-	
	Desapropiaciones	-	-	-	-	
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta	-	-	-	-	
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión	-	-	-	-	
	Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	-	-	-	
	Retiros	-	-	-	-	
	Gasto por depreciación	(43.869)	(10.955)	(679)	(55.503)	
	Incrementos (decrementos) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	Incremento (decremento) por Revaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-
	Incremento (decremento) por revaluación reconocido en el Estado de Resultados		-	-	-	-
	Pérdida por deterioro reconocida en el Estado de Resultados		-	-	-	-
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el Estado de Resultados		-	-	-	-
	Incremento (decremento) en el cambio de moneda Extranjera		-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)		-	-	-	-	
Cambios, total		(43.869)	(10.955)	(679)	(55.503)	
Saldo al 31 de diciembre de 2025		1.708.178	7.110	27	1.715.315	

NOTA 12 – ACTIVOS INTANGIBLES, DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

La composición de los intangibles, distintos de la plusvalía, es la siguiente:

	<u>30-06-2026</u>	<u>31-12-2025</u>
	M\$	M\$
Derecho de marca (*)	1.800	1.800
Desarrollos software	-	-
Total	<u>1.800</u>	<u>1.800</u>

(*) Corresponde a la compra de la marca “Incofin S.A.” a la Sociedad Acofin S.A., con fecha 24 de abril de 2013.

Al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre 2025 el movimiento de los “Desarrollos software” es el siguiente:

Cuadro de movimiento Desarrollos Software

	<u>30-06-2026</u>	<u>31-12-2025</u>
	M\$	M\$
Saldo inicial	57.754	57.754
Amortización acumulada	<u>(57.754)</u>	<u>(57.754)</u>
Total Desarrollos Software neto	<u>-</u>	<u>-</u>

NOTA 13 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Este rubro presenta las siguientes obligaciones:

	<u>30-06-2026</u>		<u>31-12-2025</u>	
<u>Préstamos que devengan intereses</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios y otras entidades no bancarias	2.191.287	305.096	2.207.962	387.542
Obligaciones Bono Securitizado	5.172.836	3.770.310	5.214.464	6.283.870
Obligaciones por Derivados	13.558	-	-	-
Otras obligaciones financieras	35.922.516	-	34.229.061	-
Totales	<u>43.300.197</u>	<u>4.075.406</u>	<u>41.651.487</u>	<u>6.671.412</u>

NOTA 13 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

A continuación, se presenta conciliación entre los saldos iniciales y finales del estado de situación financiera para las obligaciones que surgen de actividades de financiamiento, entre el 01 de enero de 2026 y 30 de junio 2026.

	01-01-2026	Flujos de Efectivos 2026	Movimientos que no son flujo (*)	Saldo al 30-06-2026
	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones financieras corrientes				
Préstamos bancarios y otras entidades no bancarias	2.207.962,00	(214.863,00)	198.188,00	2.191.287,00
Obligaciones bono securitizado (*)	5.214.464,00	-	(41.628,00)	5.172.836,00
Obligaciones por Derivados	-	-	13.558,00	13.558,00
Otras obligaciones financieras	34.229.061,00	107.449.117,00	(105.755.662,00)	35.922.516,00
Obligaciones financieras no corrientes				
Obligaciones bono securitizado (*)	6.283.870,00		(2.513.560,00)	3.770.310,00
Préstamos bancarios y otras entidades no bancarias	387.542,00	-	(82.446,00)	305.096,00
Totales	48.322.899	107.234.254	(108.181.550)	47.375.603

(*) Corresponde a rebaja de cartera por el pago de facturas por parte del deudor a los inversionistas que compran estos documentos, a intereses devengados y reajustes UF en el caso de los préstamos bancarios.

NOTA 13 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)**a) Préstamos bancarios y otras entidades no bancarias, corrientes al 30 de junio 2026**

R.U.T. entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	R.U.T. entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo Moneda	Tipo amortización	Corriente			
								Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total	Valor al vencimiento
								M\$	M\$	M\$	M\$
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (*)	Chile	UF	Mensual	46.543	139.088	185.631	197.877
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Al vencimiento	2.005.656	-	2.005.656	2.026.433
Totales								2.052.199	139.088	2.191.287	2.224.310

Nota: En la siguiente tabla, se presenta la tasa de interés promedio del período.

Tipo de entidad	Origen	Moneda	Tasa nominal	Tasa efectiva	Promedio
Bancos	Nacional	Peso	0,65%	0,65%	Mensual
Bancos (*)	Nacional	UF	3,25%	3,25%	Anual

(*) Corresponde a un crédito hipotecario con Banco BCI, porción corto plazo

NOTA 13 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)**b) Préstamos bancarios y otras entidades no bancarias, corrientes al 31 de diciembre 2025**

R.U.T. entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	R.U.T. entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo Moneda	Tipo amortización	Corriente			
								Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total	Valor al vencimiento
								M\$	M\$	M\$	M\$
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (*)	Chile	UF	Mensual	44.765	133.189	177.954	192.582
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Al vencimiento	1.526.000	504.008	2.030.008	2.055.142
Totales								1.570.765	637.197	2.207.962	2.247.724

Nota: En la siguiente tabla, se presenta la tasa de interés promedio del ejercicio.

Tipo de entidad	Origen	Moneda	Tasa nominal	Tasa efectiva	Promedio
Bancos	Nacional	Peso	0,66%	0,66%	Mensual
Bancos (*)	Nacional	UF	3,25%	3,25%	Anual

(*) Corresponde a un crédito hipotecario con Banco BCI, porción corto plazo.

NOTA 13 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)**c) Préstamos bancarios y otras entidades no bancarias, no corrientes al 30 de junio 2026**

R.U.T. entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	R.U.T. entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo Moneda	Tipo amortización	No Corriente					Total	Valor al vencimiento
								Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (*)	Chile	UF	Mensual	M\$ 190.791	M\$ 114.305	M\$ -	M\$ -	M\$ -	M\$ 305.096	M\$ 313.421
Totales								190.791	114.305	-	-	-	305.096	313.421

(*) Corresponde a un crédito hipotecario con Banco BCI, porción largo plazo

Nota: En la siguiente tabla, se presenta la tasa de interés promedio del período.

Tipo de entidad	Origen	Moneda	Tasa nominal	Tasa efectiva	Promedio
Bancos	Nacional	UF	3,25%	3,25%	Anual
Bancos	Nacional	Peso	0,00%	0,00%	Anual

NOTA 13 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)**d) Préstamos bancarios y otras entidades no bancarias, no corrientes al 31 de diciembre 2025**

R.U.T. entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	R.U.T. entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo Moneda	Tipo amortización	No Corriente					Total	Valor al vencimiento
								Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (*)	Chile	UF	Mensual	MS 182.701	MS 188.725	MS 16.116	MS -	MS -	MS 387.542	MS 401.325
Totales								182.701	188.725	16.116	-	-	387.542	401.325

(*) Corresponde a un crédito hipotecario con Banco BCI, porción largo plazo.

Nota: En la siguiente tabla, se presenta la tasa de interés promedio del ejercicio.

Tipo de entidad	Origen	Moneda	Tasa nominal	Tasa efectiva	Promedio
Bancos	Nacional	UF	3,25%	3,25%	Anual

NOTA 13 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

e) Obligaciones con el público (Efectos de Comercio), corrientes al 30 de junio 2026

Al 30 de junio 2026, no existen obligaciones por Efectos de Comercio, corrientes.

f) Obligaciones con el público (Efectos de Comercio), corrientes al 31 de diciembre 2025

Al 31 de diciembre 2025, no existen obligaciones por Efectos de Comercio, corrientes.

g) Obligaciones bono Securitizado. Corrientes

Corresponde a la nueva colocación de bonos emitida por EF Securitizadora con la calidad de administrador del patrimonio separado, por un monto en pesos de \$15.081.330.000 monto emitido en el año 2025, al 30 de junio mantiene un saldo de \$ 9.738.180.

A continuación, se presenta el monto corriente de la obligación Bono Securitizado, correspondiente capital y a los intereses devengados al 30 de junio 2026:

NOTA 13 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)**Bono Securitizado, corrientes:**Al 30 de junio de 2026

Concepto	Valor nominal	Tipo amortización	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Fecha de colocación	Fecha de vencimiento	Valor Contable			Valor al vencimiento
							Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total	
			%	%			M\$	M\$	M\$	M\$
Bono Securitizado	15.081.330	Al vencimiento	11,13	11,13	04-02-25	04-02-28	1.402.496	3.770.340	5.172.836	5.766.280
Totales							1.402.496	3.770.340	5.172.836	5.766.280

Bono Securitizado, no corrientes:Al 30 de junio de 2026

Moneda	Valor nominal	Tipo amortización	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Fecha de colocación	Fecha de vencimiento	Valor Contable			Valor al vencimiento
							Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años	Total	
			%	%			M\$	M\$	M\$	M\$
Bono Securitizado	15.081.330	Al vencimiento	11,13	11,13	04-02-25	04-02-28	3.770.310	-	3.770.310	3.971.900
Totales							3.770.310	-	3.770.310	3.971.900

NOTA 13 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)**Bono Securitizado, corrientes:**Al 31 de diciembre de 2025

Concepto	Valor nominal	Tipo amortización	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Fecha de colocación	Fecha de vencimiento colocación	Valor Contable			
							Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total	Valor al vencimiento
			%	%			M\$	M\$	M\$	M\$
Bono Securitizado	15.081.330	Al vencimiento	11,13	11,13	04-02-25	04-02-28	1.444.124	3.770.340	5.214.464	6.035.070
Totales							1.444.124	3.770.340	5.214.464	6.035.070

Bono Securitizado, no corrientes:Al 31 de diciembre de 2025

Moneda	Valor nominal	Tipo amortización	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Fecha de colocación	Fecha de vencimiento colocación	Valor Contable			
							Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años	Total	Valor al vencimiento
			%	%			M\$	M\$	M\$	M\$
Bono Securitizado	15.081.330	Al vencimiento	11,13	11,13	04-02-25	04-02-28	5.027.120	1.256.750	6.283.870	6.787.840
Totales							5.027.120	1.256.750	6.283.870	6.787.840

NOTA 13 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)**g) Obligaciones por derivados**

Al 30 de junio 2026, el valor neto de los productos de derivados es el siguiente:

Derivados

Institución	Tipo Contrato	Moneda	Fecha Compra	Fecha Vencimiento	30-06-2026		
					Valor Final	Valor Mercado	Valor Neto
					M\$	M\$	M\$
EuroAmerica	Forward	Dólar			417.315	403.757	13.558
Totales					417.315	403.757	13.558

Al 31 de diciembre 2025, no hay productos de derivados.

h) Otras obligaciones financieras

Al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre 2025, las otras obligaciones financieras corrientes y no corrientes tienen el siguiente detalle:

Entidad acreedora	Rut	Vencimiento	Tipo Moneda	30-06-2026		31-12-2025	
				Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
				M\$	M\$	M\$	M\$
Fondo de Inversión Sura Deuda Privada Chile	76.036.521-1	28-04-2026	Pesos	10.567.501	-	10.159.588	-
Fondo de Inversión Privado Facturas BTG	76.877.009-3	30-04-2026	Pesos	8.250.802	-	10.529.695	-
Uin Investment Rescatable Fondo de Inversión	77.719.807-4	17-04-2026	Pesos	-	-	257.049	-
Toesca Facturas	77.281.856-4	16-05-2026	Pesos	3.967.778	-	2.975.187	-
Pacific Tradex FIP	77.773.384-2	18-04-2026	Pesos	8.672.003	-	6.941.118	-
BCI Corredores de Bolsa de Productos	76.466.468-K	25-04-2026	Pesos	4.464.432	-	3.366.424	-
Totales				35.922.516	-	34.229.061	-

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la tasa promedio mensual de las otras obligaciones financieras en peso es de 0,727% y 0,8% respectivamente, este promedio es sacado de acuerdo a la tasa de cada venta establecida. El vencimiento de la totalidad de estas obligaciones está determinado según la fecha de vencimiento de cada documento.

NOTA 14 – ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de este rubro es la siguiente:

	30-06-2026	31-12-2025
	M\$	M\$
Acreeedores comerciales:		
Cuentas por pagar (a)	405.075	2.247.911
Otras cuentas por pagar:		
Seguros por pagar	328.180	281.289
Retenciones al personal	21.072	18.596
Retenciones de impuestos	64.636	56.153
Cuentas a favor de clientes (b)	1.899.235	1.703.186
Devolución de excedentes por pagar (c)	496.887	473.569
Otros acreedores varios (d)	2.547.237	2.366.987
Totales	<u>5.762.322</u>	<u>7.147.691</u>

Los principales conceptos asociados a las cuentas que componen esta partida son los siguientes:

- (a) **Cuentas por pagar:** Corresponden principalmente a proveedores de operaciones de Leasing.
- (b) **Cuentas a favor de clientes:** Corresponde a saldos netos que están a favor de los clientes a la fecha del cierre de balance, producto de los siguientes eventos: Cobro por parte de Incofin S.A. de facturas en factoring no cedidas a la Sociedad Matriz y diferencias generadas en las distintas operaciones comerciales con los clientes. Incluye depósitos de clientes y/o deudores en proceso de aplicación y que, a la fecha de cierre de balance, no estarían formalmente identificados y cuya liquidación se regulariza en su mayor parte, durante los primeros días del mes siguiente.
- (c) **Devolución de excedentes por pagar:** Son los excedentes que se generan en operaciones no financiadas al 100% y una vez que Incofin S.A. cobra al vencimiento el valor de dichos documentos, se generan remanentes para los clientes. Estos valores son devueltos a los clientes periódicamente.
- (d) **Otros acreedores varios:** Corresponde a otras obligaciones vigentes a la fecha de cierre de balance, no clasificadas en otros rubros.

NOTA 15 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS**a) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes:**

Al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre 2025, el detalle es el siguiente:

R.U.T.	Parte Relacionada	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	30-06-2026	31-12-2025
					M\$	M\$
76.623.085-7	Fondo de Inversión Privado LTC I (3)	Chile	Peso chileno	Otras partes relacionadas	4.171.056	3.796.636
59.281.100-6	Latam Trade Capital Limited (1)	Chile	Peso chileno	Accionista matriz	-	33
59.281.100-6	Latam Trade Capital Limited (2)	Chile	Peso chileno	Accionista matriz	-	1
76.261.789-7	Nuevo Capital S.A.	Chile	Peso chileno	Accionistas en común	300.940	1.805.552
76.497.459-k	Nuevo Capital Leasing SpA (3)	Chile	Peso chileno	Accionistas en común	206.972	1.059.330
	Totales				4.678.968	6.661.552

(1) Corresponde a provisión de dividendo mínimo de Incofin S.A., por el año 2025.

(2) Corresponde a provisión de dividendo de Incofin Leasing S.A., por el año 2025.

(3) Corresponde a préstamos por pagar relacionados a la propiedad del socio controlador, a una tasa promedio mensual de 0,9%, cuyo vencimiento de la totalidad de estos préstamos es en el mes de abril de 2027.

A continuación, se presenta conciliación entre los saldos iniciales y finales del estado de situación financiera para las obligaciones que surgen de actividades de financiamiento, entre el 01 de enero de 2026 y 30 de junio 2026.

	Saldo al 01-01-2026	Flujos de Efectivos 2026	Movimientos que no son flujo (*)	Saldo al 30-06-2026
	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones con relacionadas	6.661.552	(7.563.395)	5.580.811	4.678.968

(*) Corresponde a intereses devengados en el caso de los préstamos con relacionadas y a dividendos por pagar que finalmente fueron reversados.

NOTA 16 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

A continuación, se presentan las transacciones más significativas efectuadas con partes relacionadas al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre 2025, con sus efectos en resultados:

Parte Relacionada				30-06-2026		31-12-2025	
				Monto Ingreso (Egreso)	Efecto en resultado	Monto Ingreso (Egreso)	Efecto en resultado
Descripción de la transacción				M\$	M\$	M\$	M\$
Fondo de Inversión Privado LTC I	76.623.085-7	Accionista en común	Préstamo otorgado	374.420	(338.259)	(1.557.613)	(407.241)
			Pago préstamo				
Nuevo Capital Leasing S.A	76.497.459-K	Accionista en común	Crédito recibido	(852.358)	-	1.059.330	-
			Pago crédito				
Nuevo Capital S.A	76.261.789-7	Accionista en común	Crédito recibido	(1.504.612)	(107.342)	(1.805.552)	(24.392)
			Pago crédito				

a) Directorio y alta Administración

En los períodos cubiertos por estos estados financieros consolidados, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad Matriz y Filial con sus Directores y miembros de la alta Administración, distintos a los relativos a remuneraciones y dietas. Tampoco se efectuaron otras transacciones entre la Sociedad Matriz y Filial con sus directores y miembros de la alta Administración.

b) Garantías constituidas a favor de los Directores

En los períodos cubiertos por estos estados financieros consolidados, no existen garantías constituidas a favor de los directores.

c) Remuneración personal clave de la Gerencia

Al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre 2025, la remuneración global pagada a la Gerencia asciende a M\$76.069 y M\$296.276, respectivamente, que incluyen remuneración fija mensual y otras remuneraciones.

Los principales ejecutivos de La Sociedad Matriz y Filial corresponden a los siguientes:

<u>Cargo</u>	<u>Nº de ejecutivos</u>	
	<u>30-06-2026</u>	<u>31-12-2025</u>
Directorio	5	5
Gerentes	1	1

d) Compensaciones del personal clave de la Gerencia

Al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre 2025, no existen beneficios post empleo, beneficios por terminación, pagos basados en acciones y otros beneficios a largo plazo que revelar.

NOTA 17 – PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La composición de este rubro al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre 2025 es la siguiente:

	<u>30-06-2026</u>	<u>31-12-2025</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldo Inicial	84.602	157.855
Vacaciones del personal	<u>(16.463)</u>	<u>(73.253)</u>
Saldo Final	<u>68.139</u>	<u>84.602</u>

NOTA 18 - PATRIMONIO

Los movimientos del patrimonio al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre 2025 se detallan en el estado de cambios en el patrimonio:

a) Movimientos patrimoniales**Año 2026**

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 30 de abril de 2026, se acordó por unanimidad no realizar el reparto de utilidades acumuladas al 31 de diciembre 2025.

Año 2025

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 30 de abril de 2025, se acordó por unanimidad no realizar el reparto de utilidades acumuladas al 31 de diciembre 2024.

NOTA 18 – PATRIMONIO (Continuación)**b) Capital**

Al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre 2025, el capital pagado se compone de la siguiente forma:

<u>Serie</u>	<u>N° acciones suscritas</u>	<u>N° acciones pagadas</u>	<u>N° acciones con derecho a voto</u>
Única	19.856	19.856	19.856
<u>Serie</u>	<u>Capital suscrito</u>		<u>Capital pagado</u>
	<u>M\$</u>		<u>M\$</u>
Única	26.282.703		26.282.703

c) Política de dividendos

De acuerdo con lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

A contar del año 2014, la Sociedad Matriz y Filial reconocerán los dividendos mínimos por pagar al cierre de los ejercicios terminados en diciembre de cada año.

d) Participaciones no controladoras**i) Estado de Situación Financiera**

El detalle de las participaciones no controladoras incluidas en los estados financieros consolidados al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre 2025 es el siguiente:

<u>Nombre del participante no controlador</u>	<u>Participación %</u>	<u>30-06-2026 M\$</u>	<u>30-06-2025 M\$</u>
Petra Group Holdings Limited	0,0199	4.176	3.981
Latam Trade Capital Limited	0,0001	20	19
Total		4.196	4.000

ii) Estado de Resultados

El detalle de las ganancias atribuidas a participaciones no controladoras incluidas en los estados financieros consolidados de resultados integrales al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre 2025 es el siguiente:

<u>Nombre del participante no controlador</u>	<u>Participación %</u>	<u>30-06-2026 M\$</u>	<u>30-06-2025 M\$</u>
Petra Group Holdings Limited	0,0199	242	157
Latam Trade Capital Limited	0,0001	1	1
Total		243	158

NOTA 19 - GANANCIAS POR ACCIÓN

Ganancia básica por acción

Las ganancias básicas por acción se calculan dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad Matriz por el promedio ponderado de acciones comunes en circulación durante el ejercicio de los estados financieros consolidados. De acuerdo con lo expresado, la ganancia básica por acción asciende a:

	01-01-2026 30-06-2026 M\$	01-01-2025 30-06-2025 M\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	<u>1.697.767</u>	<u>783.978</u>
	30-06-2026 Unidades	30-06-2025 Unidades
Número de acciones comunes en circulación	<u>19.856</u>	<u>19.856</u>
	M\$ 85,5	M\$ 39,5
Ganancia básica por acción (M\$)	<u>85,5</u>	<u>39,5</u>
	M\$ 243	M\$ 158
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	<u>243</u>	<u>158</u>

Ganancia diluida por acción

La Sociedad Matriz no ha realizado ningún tipo de operaciones de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

NOTA 20 - INGRESOS, COSTOS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de los ingresos, costos y gastos de administración es el siguiente:

	01-01-2026 30-06-2026	01-01-2025 30-06-2025	01-04-2026 30-06-2026	01-04-2025 30-06-2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
a) Ingresos de actividades ordinarias				
Diferencias de precios e intereses	4.602.918	5.081.131	2.377.290	2.429.023
Comisiones sobre documentos adquiridos y otros	1.084.627	352.281	528.206	71.771
Ingresos por leasing	2.887.997	2.789.398	1.735.137	1.336.409
Totales	8.575.542	8.222.810	4.640.633	3.837.203
b) Costo de ventas				
Gastos financieros	2.014.601	3.169.666	574.703	1.376.689
Gasto por deterioro de cartera	2.089.726	1.977.149	718.637	778.404
Gasto contratos leasing	-	-	-	-
Deterioro bienes recuperados leasing	-	-	-	-
Otros costos	1.303.718	249.324	1.110.290	127.767
Totales	5.408.045	5.396.139	2.403.630	2.282.860
c) Gastos de administración				
Gastos de personal	536.809	988.103	269.032	512.591
Gastos de administración	719.655	866.317	385.539	478.501
Gastos comerciales	35.979	54.124	18.158	21.326
Totales	1.292.443	1.908.544	672.729	1.012.418

NOTA 21 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

- a) Los préstamos bancarios corrientes y no corrientes, que ascienden a M\$2.496.383 y M\$2.595.504 al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre 2025, respectivamente, no tienen restricciones financieras, ni covenants asociados, así como tampoco existen garantías directas o indirectas otorgadas a dichas instituciones, excepto por un crédito hipotecario del Banco BCI adquirido en el año 2016 destinado la compra de las oficinas de la Sociedad Matriz, el cual, tiene como garantía la hipoteca de la propiedad financiada sin restricciones financieras o covenants asociados.

NOTA 21 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (Continuación)

- b) De acuerdo a lo establecido en la Escritura de Declaración de Características de la Línea de Efectos de Comercio N° 146, de fecha 05 de mayo de 2022 (Repertorio N°16.850-2022 de la Notaría de Alvaro González Salinas), modificada por Escritura Pública de fecha 13 de julio de 2022 (Repertorio N°29.733-2022 de la Notaría de Alvaro González Salinas), en el contenido de los resguardos a los tenedores, Incofin S.A. se compromete a cumplir con los siguientes covenants, calculados sobre los estados financieros consolidados trimestrales entregados a la Comisión para el Mercado Financiero:
- Mantener un nivel de endeudamiento medido como “Total de pasivos sobre total de patrimonio” no superior a siete veces.
 - Mantener una razón de liquidez medida como “Activos corrientes sobre pasivos corrientes” superior a una vez.
 - Mantener un Patrimonio mínimo de UF300.000.
 - No emitir efectos de comercio con cargo a la línea de tal forma que los vencimientos totales de todos éstos sean superiores a UF250.000 en siete días hábiles consecutivos.
 - En el caso que Incofin S.A. incumpla cualquiera de los índices y/o relaciones financieras establecidas precedentemente, se obliga a no realizar nuevas emisiones con cargo a la presente línea. Si dicho incumplimiento se mantuviera durante 2 trimestres consecutivos, los tenedores de efectos de comercio podrán hacer exigible anticipadamente el pago de las obligaciones que ellos representan.

Los valores de estos covenants al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre 2025 son los siguientes:

Índices y/o relaciones	Límite	30/06/2026	31/12/2025
Nivel de endeudamiento	Inferior a 7,0 veces	1,73 veces	1,95 veces
Liquidez	Superior a 1,0 veces	1,18 veces	1,24 veces
Patrimonio	Superior a UF300.000	UF 823.990	UF 803.905
Vencimientos 7 días consecutivos	Inferior a UF 250.000	Se cumple	Se cumple

Al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre 2025, la Sociedad Matriz no mantiene vigentes emisiones de efectos de comercio de la línea N° 146.

NOTA 21 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (Continuación)

- c) De acuerdo a lo establecido en la Escritura de Declaración de Características de la Línea de Bono, de fecha 4 de noviembre de 2013 (Repertorio N°13.742 de la Notaría Musalem), modificada por Escritura Pública de fecha 2 de diciembre de 2013 (Repertorio N°15196 de la Notaría Musalem), en el contenido de los resguardos a los tenedores, Incofin S.A. se compromete a cumplir con los siguientes covenants, calculados sobre los estados financieros consolidados trimestrales entregados a la Comisión para el Mercado Financiero:
- Mantener un nivel de endeudamiento medido como “Total de pasivos sobre total de patrimonio” no superior a siete veces.
 - Mantener una razón de liquidez medida como “Activos corrientes sobre pasivos corrientes” superior a una vez.
 - Mantener un Patrimonio mínimo de UF300.000.
 - Mantener activos libres de gravámenes por un monto al menos igual a 0,75 veces el pasivo exigible del emisor.

Los valores de estos covenants al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre 2025 son los siguientes:

Índices y/o relaciones	Límite	30/06/2026	31/12/2025
Nivel de endeudamiento	Inferior a 7,0 veces	1,73 veces	1,95 veces
Liquidez	Superior a 1,0 veces	1,18 veces	1,24 veces
Patrimonio	Superior a UF300.000	UF 823.990	UF 803.905
Activos libres de gravámenes / Pasivo exigible	Mayor a 0,75 veces	1,6 veces	1,6 veces

Con fecha 29 de octubre de 2024, en junta de tenedores de bono se acordó la prórroga del vencimiento del bono, con ello Incofin S.A. se compromete a cumplir con las siguientes garantías en beneficio a los tenedores: (a) Prenda sin desplazamiento sobre dineros e inversiones permitidas; y (b) Prenda sobre carteras de Contratos de Leasing y Contratos de Crédito de las entidades relacionadas Incofin Leasing S.A., Nuevo Capital Leasing Spa. Al respecto, la sociedad deberá mantener una relación de cobertura de 1,25 veces el saldo de la deuda Vigente de los bonos Serie C; lo que será supervisado por un tercero externo.

NOTA 21 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (Continuación)

d) De acuerdo a lo establecido en Acuerdo CEC N° 29096 correspondiente a Línea de Crédito para Intermediarios Financieros No Bancarios (IFNB), Crédito Corfo MIPYME, de fecha 29 de diciembre de 2020 (firmado ante Notario Álvaro González Salinas), en el contenido de los resguardos a los tenedores, Incofin S.A. se compromete a cumplir con los siguientes covenants, calculados sobre los estados financieros consolidados trimestrales entregados a la Comisión para el Mercado Financiero:

- Mantener un nivel de endeudamiento medido como “Total de pasivos sobre total de patrimonio” no superior a siete veces.
- Mantener una razón de liquidez medida como “Activos corrientes sobre pasivos corrientes” superior a una vez.

Los valores de estos covenants al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre 2025 son los siguientes:

Índices y/o relaciones	Límite	30/06/2026	31/12/2025
Nivel de endeudamiento	Inferior a 7,0 veces	1,73 veces	1,95 veces
Liquidez	Superior a 1,0 veces	1,18 veces	1,24 veces

Al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre 2025 la Sociedad Matriz no mantiene vigente la línea de crédito otorgada.

Gravámenes de cualquier naturaleza que afecten los activos de la propiedad (embargos, hipotecas, prendas, etc.):

Hipoteca y prohibición de gravar y enajenar constituida sobre la oficina 131 de la Torre B ubicada en Avenida Libertador Bernardo O’Higgins 949, comuna de Santiago, Región Metropolitana, en favor del Banco de Crédito e Inversiones constituida mediante escritura pública de fecha 11 de octubre de 2016 otorgada en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash.

Hipoteca y prohibición de gravar y enajenar constituida sobre el piso 11 y las oficinas 101, 102, 103, 104, 105 y 106 del piso 10 de la Torre B ubicada en Avenida Libertador Bernardo O’Higgins 949, comuna de Santiago, Región Metropolitana, en favor del Banco de Crédito e Inversiones constituida mediante escritura pública de fecha 7 de octubre de 2016 otorgada en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash.

Como parte de la operación de rescate y canje de los Bonos Serie C de Incofin S.A. por los Bonos Securitizados Serie A emitidos por EF Securitizadora S.A. se acordó hipotecar los siguientes inmuebles:

Hipoteca y prohibición de gravar y enajenar sobre los inmuebles ubicados en (i) calle Estado 539 y (ii) Camino La Cruz 540, ambos de la comuna de Rancagua, Sexta Región en favor de Banco

NOTA 21 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (Continuación)

Santander-Chile constituida mediante escritura pública de fecha 18 de marzo de 2025 en la Notaría de Santiago de don Francisco Javier Leiva Carvajal.

Hipoteca y prohibición de gravar y enajenar sobre los inmuebles denominados (i) Lote A de la subdivisión de la Parcela N° 38 y el 50% de los derechos en 1/23 parte de los Bienes Comunes N° 78, del Proyecto de Parcelación Chorrillos y (ii) Parcela N° 7 y 1/12 parte de los Bienes Comunes uno Tranque y dos Sala de Ordeña, del Proyecto de Parcelación Los Cruceros, ambos de la comuna de San Fernando, Sexta Región en favor de Banco Santander-Chile constituida mediante escritura pública de fecha 18 de marzo de 2025 en la Notaría de Santiago de don Francisco Javier Leiva Carvajal.

Hipoteca y prohibición de gravar y enajenar sobre los inmuebles ubicados en (i) Pasaje El Álamo 3.110, hoy en calle Departamental Antiguo 3.110, que corresponde al Lote B del plano de subdivisión del sitio N° 3, (ii) inmueble ubicado hoy en calle Departamental Antiguo 3.104, que corresponde al sublote tres A de la subdivisión del sitio N° 3 y (iii) inmueble ubicado en Pasaje Tres, hoy El Sauce 5.417 del plano respectivo, sitio N° 42, Tipo B, todos de la comuna de Pedro Aguirre Cerda, Región Metropolitana en favor de Banco Santander-Chile constituida mediante escritura pública de fecha 18 de marzo de 2025 en la Notaría de Santiago de don Francisco Javier Leiva Carvajal.

Hipoteca y prohibición de gravar y enajenar sobre el inmueble ubicado en calle Sucre 1.239, comuna de Antofagasta, Segunda Región en favor de Banco Santander-Chile constituida mediante escritura pública de fecha 18 de marzo de 2025 en la Notaría de Santiago de don Francisco Javier Leiva Carvajal.

Hipoteca y prohibición de gravar y enajenar sobre el inmueble denominado Lote Ocho, de la subdivisión del resto de la Parcela N° 18 del Proyecto de Parcelación Capilla Cox Limitada, comuna de Chillán, Región del Ñuble en favor de Banco Santander-Chile constituida mediante escritura pública de fecha 18 de marzo de 2025 en la Notaría de Santiago de don Francisco Javier Leiva Carvajal.

Hipoteca y prohibición de gravar y enajenar sobre el inmueble ubicado en calle Playa Caramucho 3.333, comuna de Iquique, Segunda Región en favor de Banco Santander-Chile constituida mediante escritura pública de fecha 18 de marzo de 2025 en la Notaría de Santiago de don Francisco Javier Leiva Carvajal.

Las hipotecas se encuentran en proceso de inscripción en los Conservadores de Bienes Raíces correspondientes.

NOTA 21 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (Continuación)

Fianza y Codeuda Solidaria y Prenda sin desplazamiento sobre activos de Incofin Leasing S.A. en favor de Banco Santander-Chile constituida mediante escritura pública de fecha 18 de marzo de 2025 en la Notaría de Santiago de don Francisco Javier Leiva Carvajal.

Prenda sin desplazamiento sobre dinero de Incofin Leasing S.A. en favor de Banco Santander-Chile constituida mediante escritura pública de fecha 18 de marzo de 2025 en la Notaría de Santiago de don Francisco Javier Leiva Carvajal.

NOTA 22 - MEDIO AMBIENTE

La Sociedad Matriz y Filial, dada la naturaleza de su giro comercial, no se ven involucradas directamente en consideraciones medioambientales en la realización de su objeto social.

NOTA 23 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO

La Sociedad Matriz está presente en el mercado desde el año 1992 y su filial desde el año 2006, cuyos enfoques comerciales han sido prestar servicios financieros, particularmente financiamiento a pequeñas y medianas empresas a través del factoring (comprando facturas, cheques, letras, entre otras cuentas por cobrar) y el leasing.

El negocio presenta 7 riesgos fundamentales: Cartera, Financiamiento, Entorno Económico, Competencia, Liquidez, Operativo y Descalce.

- **Riesgo de cartera**

Respecto al “Riesgo de cartera” (incertidumbre en el pago de los documentos adquiridos y los contratos de leasing), se mantienen estrictas políticas y procesos de crédito que permiten mitigar este riesgo.

Estas políticas y procesos son parte integral de nuestra arquitectura de riesgo, que entre otros elementos, contemplan una evaluación de variables como posición financiera del cliente, historia y comportamiento en sus operaciones, informes comerciales, calidad del flujo, capacidad de pago, calidad de las garantías, entre otros. Asimismo, contemplan un seguimiento permanente de la cartera y la cobranza, análisis de la concentración de cartera y sectores económicos, evaluaciones previas a cada operación, determinación de provisiones de acuerdo con el modelo en base a NIIF 9, etc.

Complementariamente existe una estructura de atribuciones definidas en este sistema integral de riesgo para las decisiones de crédito, en el cual participa la Gerencia Comercial, Gerencia de Riesgo y

NOTA 23 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO (Continuación)

Cobranzas, Gerencia General y Directores, según los montos presentados para evaluación. Particularmente los clientes de factoring operan con una línea de crédito (vigencia máxima 1 año) cuyo uso está sujeto a la aprobación de acuerdo con la estructura de atribuciones establecidas en Manual de Políticas de Riesgo de Crédito.

▪ Riesgo de financiamiento

Actualmente, el financiamiento de Incofin S.A. proviene principalmente del bono Securitizado e Instituciones financieras de la plaza, a través de intermediación financiera, que corresponde a la venta de documentos cedidos a inversionistas privados administrado por un intermediario que en este caso es la bolsa de productos, logrando disponer de fuentes de financiamiento diversificadas.

Los instrumentos de oferta pública son sometidos a la clasificación de riesgo por parte de dos empresas de reconocido prestigio nacional e internacional: Humphreys Ltda. y Clasificadora de Riesgo Fitch Ratings Chile.

Al 30 de junio 2026, la evaluación de las tendencias de las clasificaciones de riesgo corresponde a:

Clasificadora de Riesgo	Efectos de Comercio	Bonos	Tendencia
Humphreys	A-/N2	A-	Estable
Fitch Ratings	BBB+/N2	BBB+	Negativa

▪ Riesgo de financiamiento (Continuación)

Al 30 de junio de 2026, la Sociedad no mantiene líneas de efectos de comercio vigentes ni registra colocaciones asociadas a este instrumento de financiamiento. Las líneas de efectos de comercio que estuvieron inscritas en los registros de la CMF no se encuentran vigentes a dicha fecha. Adicionalmente, Incofin S.A. cuenta con una línea de crédito para compraventa de facturas con un fondo de inversión privado administrado por Toesca S.A. Administradora General de Fondos, por M\$80.000.000 para efectuar este tipo de transacciones. Asimismo, existe una línea de financiamiento con otros fondos de inversión hasta por un monto de M\$49.000.000.

NOTA 23 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO (Continuación)

El riesgo de financiamiento podría afectar el nivel de operaciones y actividades de la Sociedad, en el caso que las principales fuentes de financiamiento se viesen restringidas por condiciones de mercado.

- **Riesgo del entorno económico**

Está determinado por la situación económica imperante a nivel país y mundial, dado que afecta la calidad crediticia de los clientes actuales y potenciales, junto con influir en los volúmenes de negocios a realizar. Las coyunturas económicas afectan en distinta forma a cada sector económico, e incluso puede beneficiar a ciertas actividades, por lo cual, para mitigar este riesgo la Sociedad Matriz y Filial procuran diversificar la colocación en varios sectores económicos y atomizar la concentración por deudor en el caso del factoring, de manera que el flujo de pago provenga de distintas actividades. Refuerza este accionar con un continuo monitoreo de la situación y potenciales efectos, por parte del Directorio y la Administración, lo cual se refleja en la realización de sesiones de análisis económico especializado, seguimiento del comportamiento de tasas de interés, análisis de sectores industriales, evolución de la inflación y del tipo de cambio, entre otros.

- **Riesgo Competencia**

Incofin S.A. es una de las empresas pioneras en la Industria del factoring con 34 años de experiencia.

En esta industria altamente competitiva, participan numerosos actores, siendo los principales aquellos respaldados por bancos o sus filiales.

Incofin S.A., por su parte, se enfoca principalmente en un nicho específico de empresas PYME, que generalmente no son el objetivo principal de las instituciones bancarias. Esto nos posiciona en un espacio donde nuestra competencia más directa proviene de otras empresas de factoring no bancario. Incofin S.A. ha logrado una posición destacada en este segmento gracias a nuestra incorporación de tecnología, amplia cobertura geográfica, profundo conocimiento del negocio, la calidad y agilidad de nuestros servicios y el acceso a diversas fuentes de financiamiento.

La competencia puede impactar nuestro nivel de operaciones, actividades y rentabilidad, lo que nos motiva a seguir diferenciándonos a través de incorporación de tecnologías, la calidad del servicio y la flexibilidad que ofrecemos a nuestros clientes.

- **Riesgo Operacional**

En Incofin S.A. y Filial, el riesgo operacional es monitoreado en forma permanente por el Comité de Auditoría que sesiona mensualmente y reporta periódicamente al Directorio. El Comité propone al Directorio los niveles de tolerancia y apetito al riesgo, verifica la ejecución del proceso y toma conocimiento de los resultados que arrojan las evaluaciones de riesgo.

NOTA 23 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO (Continuación)

- **Riesgo Liquidez**

La menor liquidez de los mercados de capitales o mercados financieros podría afectar negativamente el nivel de actividades y operaciones de la matriz Incofin S.A. y su filial en el evento que sus principales fuentes de financiamiento, que actualmente son valores de oferta pública y créditos que provienen de la banca comercial e inversionistas privados, se reduzcan producto de una menor disponibilidad o liquidez de fondos en el mercado financiero que afecte a los bancos y a los inversionistas institucionales, que son los principales compradores de nuestros títulos de deuda.

En el caso de Incofin S.A. este riesgo se reduce en forma importante por el carácter de corto plazo de sus colocaciones, lo que permite tener un flujo de recaudación cuyo promedio diario se ha mantenido en torno a M\$1.384.065, durante el último semestre.

Al 30 de junio 2026, la Sociedad cuenta con las siguientes líneas de créditos a libre disposición para satisfacer necesidades de liquidez.

Institución Financiera	Tipo Línea	Monto M\$	Disponibilidad
Banco Crédito e Inversiones	Sobregiro	300.000	100%
Banco Santander	Sobregiro	300.000	100%
Banco Santander	Crédito	2.000.000	0%
Toesca S.A. AGF	Crédito	80.000.000	90%

- **Riesgo de descalce (plazo, moneda y tasa)**

En el Factoring, en torno al 85% de las colocaciones corrientes vencen antes de 60 días, siendo fundamental para la Administración mantener su equilibrio con el flujo de vencimientos de pasivos, velando por tener el menor costo posible y la disponibilidad de fondos necesaria para la operación. No obstante, existen algunos descalces de plazo dentro del período corriente, pero que no alteran este principio.

Esta estructura de activos y pasivos calzada en plazo, permite reducir razonablemente los riesgos de tasa de interés. En el caso de existir eventuales descalces de moneda estos son administrados con instrumentos de cobertura o derivados.

NOTA 23 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO (Continuación)Análisis de Sensibilidad:

Al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre 2025, Incofin S.A. y su filial registran la siguiente distribución por tipo de moneda entre sus activos y pasivos:

Consolidado	Al 30 de junio de 2026 (M\$)				Al 31 de diciembre de 2025 (M\$)			
	Activos	Pasivos y Patrimonio	Efecto Derivados	Descalce	Activos	Pasivos y Patrimonio	Efecto Derivados	Descalce
\$	66.956.934	88.472.660	(13.558)	(21.529.284)	74.848.278	93.781.913	-	(18.933.635)
UF	24.496.188	3.204.649	-	21.291.539	19.301.784	565.496	-	18.736.288
US\$	224.187	-	13.558	237.745	197.347	-	-	197.347
Totales	91.677.309	91.677.309	-	-	94.347.409	94.347.409	-	-

Efecto Inflación:

Los activos reajustables en UF son básicamente los contratos de leasing y los pasivos son deudas hipotecarias y títulos de oferta pública. Podría haber un impacto patrimonial cuando existen posiciones distintas en unidades de fomento entre los activos y los pasivos, riesgo que la Sociedad mitiga con el uso de forward de inflación.

Efecto dólar estadounidense:

La variación del tipo de cambio entre el peso chileno y el dólar estadounidense impacta el valor de los activos y pasivos que están expresados en dólares. Este riesgo se origina al tener activos que están siendo financiados con pasivos en otra moneda o viceversa.

Incofin tiene como política no tener descalces de moneda. Con este propósito, se realizan operaciones forward dólar (por montos y fecha). En este mismo sentido, Incofin S.A. realiza operaciones de factoring y confirming internacional, por lo cual no ha sido necesario mantener la cobertura cambiaria por el total de los créditos en dólares.

NOTA 24 - EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA Y UNIDADES DE REAJUSTE

La moneda funcional definida por la Sociedad es el peso chileno, la que a su vez es la moneda de presentación de los estados financieros consolidados. Se aplica cálculo de diferencias de cambio a aquellas transacciones cuyos importes se pactan y liquidan en moneda extranjera. Estos importes se actualizan a su valor de conversión a moneda funcional a la fecha de transacción o balance y el efecto se registra en los Estados consolidados de Resultados Integrales.

El total de los efectos registrados en resultado por variaciones en las tasas de cambio de moneda extranjera y unidades de reajuste es el siguiente:

	01-01-2026 30-06-2026 M\$	01-01-2025 30-06-2025 M\$	01-04-2026 30-06-2026 M\$
Concepto			
Generada por UF	279.015	495.231	69.610
Generada por Dólar	60.255	(24.121)	(5.186)
Incluidos en los ingresos de actividades ordinarias utilidad (pérdida)	339.270	471.110	64.424
Generada por UF	(15.932)	193.252	(13.162)
Generada por Dólar	69	41.656	6.744
Incluidos en el costo de ventas utilidad (pérdida)	(15.863)	234.908	(6.418)
Resultado por Unidades de reajuste utilidad (pérdida)	323.407	706.018	58.006

NOTA 25 – VALOR RAZONABLE DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

Al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre 2025, la Sociedad presenta los siguientes niveles de valores razonables de los activos y pasivos financieros.

30 de junio de 2026

	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos				
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	2.177.812	-	2.177.812
Otros activos financieros, corrientes	-	3.785.350	-	3.785.350
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	-	57.594.780	-	57.594.780
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	-	14.671.343	-	14.671.343
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-
Totales	-	78.229.285	-	78.229.285
Pasivos				
Otros pasivos financieros, corrientes	-	43.300.197	-	43.300.197
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	-	5.762.322	-	5.762.322
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	4.678.968	-	4.678.968
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	4.075.406	-	4.075.406
Totales	-	57.816.893	-	57.816.893

31 de diciembre de 2025

	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos				
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	2.867.032	-	2.867.032
Otros activos financieros, corrientes	-	3.144.344	-	3.144.344
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	-	62.764.267	-	62.764.267
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	-	12.206.759	-	12.206.759
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-
Totales	-	80.982.402	-	80.982.402
Pasivos				
Otros pasivos financieros, corrientes	-	41.651.487	-	41.651.487
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	-	7.147.691	-	7.147.691
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	6.661.552	-	6.661.552
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	6.671.412	-	6.671.412
Totales	-	62.132.142	-	62.132.142

NOTA 26 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre 2025, no existen cauciones obtenidas de terceros distintas a las propias del giro (cauciones del giro descritas en nota 6).

NOTA 27 - CONTINGENCIAS LEGALES

Juicios:

La Sociedad Matriz y Filial, mantienen los siguientes juicios en calidad de demandada

ROL	TRIBUNAL	MATERIA
O-106-2024	Juzgado de letras de Arica	Laboral
O-93-2025	2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Laboral
5249-2018	14° Juzgado Civil de Santiago	Civil
P-39731-2024	Juzgado Cob. Laboral y Previsional de Santiago	Laboral

Se mantiene una controversia entre Latam Trade Capital S.A. y Fivana SPA en relación con el componente variable (earn-out) del precio del contrato de compraventa de activos suscrito entre las partes con fecha 27 de junio de 2023. cuyo pago está sujeto al cumplimiento de ciertos indicadores de desempeño (KPIs) durante un período de tres años. Fivana inició un procedimiento arbitral ante el Centro de Arbitraje y Mediación de Santiago con fecha 12 de marzo de 2025 en contra de LTC, en el que sostiene determinadas interpretaciones respecto de los KPIs y su cumplimiento, mientras que LTC ha controvertido dichas pretensiones, señalando que ha dado cumplimiento a las condiciones contractuales vigentes y que no se acordaron modificaciones a los KPIs. Adicionalmente, la demandante Fivana incluyó dentro de los demandados a Incofin S.A., lo cual no correspondería a nuestro entender debido a que el contrato original se suscribió entre LTC y Fivana, y ninguna otra sociedad forma parte del contrato. El proceso se encuentra actualmente en tramitación ante el árbitro Felipe Ossa.

Otras acciones legales:

A excepción de los juicios ordinarios de cobranza judicial, que tiene la Sociedad Matriz y Filial con sus clientes morosos, no existe otro tipo de contingencias legales que informar.

El total de las acciones que Incofin S.A. (1.985.957 acciones) que mantiene de la sociedad Incofin Leasing S.A., se encuentran preñadas en favor del Bank of New York Mellon, de acuerdo con escritura de fecha 18 de junio de 2024, otorgada en notaría de Santiago de doña María Soledad Lascar Merino, bajo el Repertorio N.º 27.818-2024.

Por escritura pública de fecha 18 de marzo de 2025, otorgada en la notaría de Santiago de don Francisco Leiva Carvajal, bajo el Repertorio N.º 30.755-2025, Incofin Leasing S.A. Constituyó prenda en favor de EF Securitizadora S.A. sobre los dineros que se encuentren en la cuenta Corriente del Banco BCI número 3540221.

NOTA 27 - CONTINGENCIAS LEGALES (Continuación)

Por escritura pública de fecha 01 de junio de 2026, otorgada en la notaría de Santiago de don Luis Eduardo Flores Rivas, bajo el Repertorio N.º 18.421-2026, Incofin S.A. constituyo una garantía de fianza y codeuda solidaria a favor de la sociedad Bolsa de Productos de Chile, Bolsa de Productos Agropecuarios S.A., con el objeto de garantizar el pago íntegro y oportuno de facturas con garantía a sus legítimos dueños, por el monto máximo de 30.000.000.000 de facturas destinadas a negociarse en el mercado bursátil y de 30.000.000.000 de facturas destinadas a negociarse en el Mercado OTC, con vigencia hasta el 01 de junio de 2028.

NOTA 28 - SANCIONES

a) De la Comisión para el Mercado Financiero:

Al 30 de junio 2026 y 31 diciembre 2025, la Comisión para el Mercado Financiero, no ha aplicado ningún tipo de sanción a la Sociedad Matriz, ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

b) De otras autoridades administrativas:

Al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre 2025, la Sociedad Matriz y Filial, sus Directores o Gerente General, no han recibido sanciones de ningún organismo o autoridad administrativa, por su desempeño como tales.

NOTA 29 - HECHOS RELEVANTES

Con fecha 10 de diciembre de 2025, el señor Carlos Baudrand Saavedra ha presentado su renuncia a los cargos de director y Presidente del Directorio de Incofin S.A. (la "Sociedad") con efecto inmediato.

Asimismo, en Sesión Extraordinaria de Directorio celebrada en la misma fecha, se dejó constancia del nombramiento del director Edward Wildblood como nuevo Presidente del Directorio de la Sociedad, así como de la decisión de dejar vacante el cargo de director anteriormente ocupado por el señor Carlos Baudrand Saavedra hasta la celebración de la próxima Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad.

En representación de Incofin S.A. (la "Sociedad"), debidamente facultado y de conformidad con lo establecido en los Artículos 9° y 10° inciso 2° de la Ley N° 18.045, de Mercado de Valores, y en la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF"), comunico el siguiente hecho esencial:

Con fecha 18 de Marzo de 2025 se verificó el rescate y canje (el "**Rescate y Canje**") de la totalidad de los bonos Serie C (los "**Bonos Serie C**") emitidos por la Sociedad con cargo a la línea de bonos que consta en contrato de emisión de bonos suscrito entre la Sociedad, como emisora, y Banco Santander-Chile como representante de los tenedores de bonos, por escritura pública de fecha 4 de noviembre de 2013, otorgada en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie, y sus modificaciones, e inscrita en el Registro de

Valores de la CMF bajo el N° 776, y en la escritura pública complementaria de fecha 27 de agosto de 2019, otorgada en la Notaría de Santiago de don Juan Ricardo San Martín Urrejola, y sus modificaciones, por bonos securitizados de la serie A (los "**Bonos Securitizados Serie A**"), emitidos con cargo a la línea de bonos securitizados que consta en contrato de emisión suscrito entre EF Securitizadora S.A. ("**EF**") y Banco Santander-Chile como representante de los tenedores de bonos, por escritura pública de fecha 12 de diciembre de 2024, otorgada en la Notaría de Santiago de don Francisco Javier Leiva Carvajal e inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el N° 1.200, y en escritura pública complementaria de fecha 12 de diciembre de 2024, otorgada en la misma Notaría. El activo subyacente de los Bonos Securitizados Serie A corresponde a contratos de leasing cuyos originadores son Incofin Leasing S.A. y Nuevo Capital Leasing SpA, ambas relacionadas a la Sociedad.

El Rescate y Canje se encontraba sujeto a una serie de condiciones, según aviso publicado por la Sociedad en el diario electrónico "*El Líbero*" con fecha 4 de marzo de 2025, rectificado con fecha 7 de marzo de 2025, cuyo cumplimiento fue informado a los tenedores de Bonos Serie C mediante aviso de resultado publicado en el sitio web de EF (www.efsecuritizadora.cl) con fecha 17 de marzo de 2025.

La relación de intercambio del Rescate y Canje consistió en un pago en dinero efectivo por un monto total de \$7.761.602 por cada Bono Serie C, que corresponden a \$0,5041847 por cada peso de capital e intereses insoluto de los Bonos Serie C; y en Bonos Securitizados Serie A (BBEFS-P13A) que corresponden a \$0,4958153 por cada peso de capital e intereses insoluto de los Bonos Serie C.

NOTA 29 - HECHOS RELEVANTES (Continuación)

EF Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N° 13 se constituyó en el año 2024, repertorio número 80346, modificada por la escritura general otorgada el 14 de marzo de 2025, repertorio número 30052; todas otorgadas en la notaría de Santiago de Francisco Leiva Carvajal, se constituye el patrimonio separado N° 13, de acuerdo con la autorización concedida por el Representante de los Tenedores de Bonos y según consta en Certificado de la Comisión para el Mercado Financiero número 1.200 de fecha 16 de diciembre de 2024. El Patrimonio Separado N° 13 está formado por créditos que los originadores son titulares y que sean irrevocablemente cedidos al patrimonio separado, consistentes en las obligaciones de los clientes bajo los respectivos contratos de leasing, emitido por Incofin Leasing S.A. y Nuevo Capital Leasing SpA

La transacción se enmarca en el proceso de refinanciamiento y reestructuración de una deuda vigente de Incofin S.A., correspondiente al capital insoluto de su serie de bonos C, emitida en agosto de 2019. De acuerdo con información proporcionada por el cliente, los bonos securitizados permitirán llevar a cabo el refinanciamiento de la obligación, a través del canje de los bonos serie C, por la serie preferente de los bonos securitizados, los cuales contarían con una mejor estructura de respaldo y clasificación de riesgo, conforme a las características particulares de la securitización.

NOTA 30 - HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de julio de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas ni en la situación económica y financiera de la Sociedad Matriz y su Filial.