

CLUB
EL GOLF
50

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria

ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

FINALIZADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024.

1 ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.1 ACTIVOS

La evolución de los principales indicadores financieros ha sido la siguiente:

	31-12-2024	31-12-2023	Variación	
	M\$	M\$	M\$	%
Activos corrientes totales	834.467	727.860	106.607	14,65
Total de activos no corrientes	8.841.053	8.881.614	(40.561)	(0,46)
Total de activos	9.675.520	9.609.474	66.046	0,69

Los activos totales experimentaron un aumento de M\$ 66.046, representativo de un 0,69%, generado principalmente por el aumento del efectivo y equivalente al efectivo, deudores comerciales y existencias.

1.2 PASIVOS

	31-12-2024	31-12-2023	Variación	
	M\$	M\$	M\$	%
Pasivos corrientes totales	526.732	584.577	(57.845)	- 9,90
Total de pasivos no corrientes	10.666.629	10.129.201	537.428	5,31
Participaciones no controladoras	(15.786)	(15.749)	(37)	0,23
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	(1.502.055)	(1.088.555)	(413.500)	37,99
Total de patrimonio y pasivos	9.675.520	9.609.474	66.046	0,69

El total patrimonio y pasivos experimentaron un aumento de M\$ 66.046, producto principalmente por el aumento de las obligaciones leasing, expresadas en UF..

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria

ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
FINALIZADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024.



2 PRINCIPALES TENDENCIAS

2.1 LIQUIDEZ

Indicadores	Unidades	31-12-2024	31-12-2023
Liquidez corriente (Activo corriente/Pasivo corriente)	Veces	1,58	1,25
Razón ácida (efectivo y equivalente/ pasivos corrientes)	Veces	0,72	0,58
Capital de trabajo (activo corriente-pasivo corriente)	M\$	307.735	143.283
Suficiencia de Capital de trabajo (Capital de Trabajo/ Pasivos Ctes Totales)	Veces	0,58	0,25

Los índices de liquidez muestran una pequeña variación, generada por el aumento del efectivo y equivalente al efectivo y del aumento de los deudores comerciales.

2.2 ENDEUDAMIENTO

Indicadores	Unidades	31-12-2024	31-12-2023
Razón de Endeudamiento (pasivo exigible/Patrimonio)	Veces	-7,37	-9,7
Porción Pasivo Corriente (Pasivo corriente/patrimonio)	Veces	-0,4	-0,5
Porción Pasivo No Corriente (Pasivo no corriente/Patrimonio)	Veces	-7,03	-9,17

El nivel de endeudamiento de la sociedad ha variado (disminuido), debido básicamente por el término de endeudamiento bancario, se cumplió periódicamente con los pagos.

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria

ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS FINALIZADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024.



2.3 RESULTADOS

Los resultados para los periodos terminados al 31 de diciembre 2024 y 2023 muestran las siguientes variaciones:

	01-01-2024 31-12-2024 M\$	01-01-2023 31-12-2023 M\$	Variación M\$ %	
Ingresos de actividades ordinarias	3.347.767	3.045.761	302.006	9,92
Costo de ventas	(966.886)	(916.300)	(50.586)	5,52
Ganancia bruta	2.380.881	2.129.461	251.420	11,81
Gasto de administración	(2.505.820)	(2.251.747)	(254.073)	11,28
Otras ganancias (pérdidas)	7.476	19.540	(12.064)	(61,74)
Ingresos financieros	0	0	0	0,00
Costos financieros	(214.085)	(213.136)	(949)	0,45
Resultado por unidades de reajuste	(157.601)	(174.784)	17.183	(9,83)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	(489.149)	(490.666)	1.517	(0,31)
Gasto por impuestos a las ganancias	75.612	98.075	(22.463)	(22,90)
Ganancia (pérdida)	(413.537)	(392.591)	(20.946)	5,34

En el período diciembre 2024 la ganancia bruta tuvo un aumento de 11,81 % respecto del periodo diciembre 2023, esto se debe a un aumento de los ingresos de un 9,92%.

Por otra parte, en los gastos de administración se aprecia un aumento de un 11,28%, básicamente por el aumento en los gastos por remuneraciones, bonos y costos fijos operacionales.

3 PRINCIPALES FLUJOS DE EFECTIVO

	01-01-2024 31-12-2024 M\$	01-01-2023 31-12-2023 M\$	Variación M\$ %	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(23.056)	30.460	(53.516)	(175,69)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(26.160)	(38.792)	12.632	(32,56)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	86.055	126.679	(40.624)	(32,07)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0	0	0,00
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	36.839	118.347	(81.508)	(240,32)

El flujo operacional experimentó una disminución de 175,69 %, básicamente por el aumento en el pago a proveedores. El flujo proveniente de actividades de inversión representada por una disminución de 32,56% por una menor compra de activos fijos para la operación. El flujo en actividades de financiamiento, presentan una disminución 32,07% debido a la disminución de los préstamos de entidades relacionadas, en el periodo 2024.

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria

ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
FINALIZADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024.



4 FACTORES DE RIESGO.

4.1 POR TIPO DE CAMBIO

La sociedad no tiene pasivos expresados en dólares, sus obligaciones financieras están pactadas en unidades de fomento, dada la naturaleza de sus ingresos no presenta riesgo de mercado por cobertura de tipo de cambio.

4.2 POR SINIESTROS

La sociedad tiene asegurados sus bienes contra toda eventualidad, según consta en las respectivas pólizas de seguros.

4.3 POR TASA DE INTERÉS

La compañía no está afectada a riesgo por las fluctuaciones de tasa de interés por sus créditos a largo plazo, por tener la tasa implícita de un 6,09% anual, en el contrato de arrendamiento con opción de compra, suscrito con Compañía Consorcio Nacional de Seguros de Vida S.A., válida para el plazo total de vigencia del contrato.

4.4 REGULACIONES DEL MEDIO AMBIENTE

Las empresas chilenas están sujetas a numerosas leyes ambientales, regulaciones, decretos y órdenes municipales relacionadas con, entre otras cosas, salud, el manejo y desecho de desperdicios sólidos y dañinos y descargas al aire o agua. La protección del medio ambiente es una materia en desarrollo y es muy probable que estas regulaciones sean crecientes en el tiempo.

Es política de la sociedad y su filial, realizar las inversiones necesarias para cumplir con las normas presentes y futuras que establezca la autoridad competente.
