

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria

ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
FINALIZADOS AL 31 DE MARZO 2026.



1 ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.1 ACTIVOS

La evolución de los principales indicadores financieros ha sido la siguiente:

Análisis Razonado al 31-03-2026

	31-03-2026	31-12-2025	Variación	
	M\$	M\$	M\$	%
Activos corrientes totales	1.030.252	1.043.075	(12.823)	(1,23)
Total de activos no corrientes	8.839.817	8.886.840	(47.023)	(0,53)
Total de activos	9.870.069	9.929.915	(59.846)	(0,60)

Los activos totales experimentaron una disminución de M\$ 59.846, representativo de un 0,60%, generado principalmente por la disminución del efectivo y equivalente al efectivo.

1.2 PASIVOS

	31-03-2026	31-12-2025	Variación	
	M\$	M\$	M\$	%
Pasivos corrientes totales	580.534	583.977	(3.443)	- 0,59
Total de pasivos no corrientes	11.236.009	11.178.715	57.294	0,51
Participaciones no controladoras	(15.830)	(15.820)	(10)	0,06
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	(1.930.644)	(1.816.957)	(113.687)	6,26
Total de patrimonio y pasivos	9.870.069	9.929.915	(59.846)	(0,60)

El total patrimonio y pasivos experimentaron una disminución de M\$ 59.846, producto principalmente por el aumento de las cuentas por pagar empresas relacionadas y por el aumento de las pérdidas de la empresa.

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria

ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
FINALIZADOS AL 31 DE MARZO 2026.



2 PRINCIPALES TENDENCIAS

2.1 LIQUIDEZ

Indicadores	Unidades	31-03-2026	31-12-2025
Liquidez corriente (Activo corriente/Pasivo corriente)	Veces	1,77	1,79
Razón ácida (efectivo y equivalente/ pasivos corrientes)	Veces	0,55	0,87
Capital de trabajo (activo corriente-pasivo corriente)	M\$	449.718	459.098
Suficiencia de Capital de trabajo (Capital de Trabajo/ Pasivos Corrientes Totales)	Veces	0,77	0,79

Los índices de liquidez muestran una pequeña variación, generada por la disminución del efectivo y equivalente al efectivo y del aumento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

2.2 ENDEUDAMIENTO

Indicadores	Unidades	31-03-2026	31-12-2025
Razón de Endeudamiento (pasivo exigible/Patrimonio)	Veces	-6,07	-6,42
Porción Pasivo Corriente (Pasivo corriente/patrimonio)	Veces	-0,3	-0,3
Porción Pasivo No Corriente (Pasivo no corriente/Patrimonio)	Veces	-5,77	-6,10

El nivel de endeudamiento de la sociedad ha variado (disminuido), debido básicamente en el menor endeudamiento bancario, se ha ido cumpliendo periódicamente con los pagos.

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria

ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
FINALIZADOS AL 31 DE MARZO 2026.



2.3 RESULTADOS

Los resultados para los periodos terminados al 31 de marzo 2026 y 2025 muestran las siguientes variaciones:

	01-01-2026 31-03-2026 M\$	01-01-2025 31-03-2025 M\$	Variación M\$ %	
Ingresos de actividades ordinarias	745.573	584.524	161.049	27,55
Costo de ventas	(160.039)	(159.362)	(677)	0,42
Ganancia bruta	585.534	425.162	160.372	37,72
Gasto de administración	(600.745)	(591.349)	(9.396)	1,59
Otras ganancias (pérdidas)	1.192	1.153	39	3,38
Ingresos financieros	0	0	0	0,00
Costos financieros	(51.670)	(53.664)	1.994	(3,72)
Resultado por unidades de reajuste	(10.375)	(47.771)	37.396	(78,28)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	(76.064)	(266.469)	190.405	(71,45)
Gasto por impuestos a las ganancias	(37.633)	20.396	(58.029)	(284,51)
Ganancia (pérdida)	(113.697)	(246.073)	132.376	(53,80)

En el período marzo 2026 la ganancia bruta tuvo un aumento de 37,72 % respecto del periodo marzo 2025, esto se debe a un aumento de los ingresos de un 27,55%.

Por otra parte, en los gastos de administración se aprecia un aumento de un 1,59%, básicamente por un pequeño aumento en los gastos por remuneraciones, bonos.

3 PRINCIPALES FLUJOS DE EFECTIVO

El flujo operacional experimentó una disminución de 34,88 %, básicamente por el aumento de los cobros a clientes. El flujo proveniente de actividades de inversión representada por un aumento de 482,45% por una mayor compra de activos fijos. El flujo en actividades de financiamiento, presentan una disminución de 104,25% debido a la disminución de los préstamos de entidades relacionadas, en el periodo 2026

	01-01-2026 31-03-2026 M\$	01-01-2025 31-03-2025 M\$	Variación M\$ %	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(156.245)	(239.931)	83.686	(34,88)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(28.383)	(4.873)	(23.510)	482,45
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(5.603)	131.734	(137.337)	(104,25)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0	0	0,00
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(190.231)	(113.070)	(77.161)	68,24

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria

ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
FINALIZADOS AL 31 DE MARZO 2026.



4 FACTORES DE RIESGO.

4.1 POR TIPO DE CAMBIO

La sociedad no tiene pasivos expresados en dólares, sus obligaciones financieras están pactadas en unidades de fomento, dada la naturaleza de sus ingresos no presenta riesgo de mercado por cobertura de tipo de cambio.

4.2 POR SINIESTROS

La sociedad tiene asegurados sus bienes contra toda eventualidad, según consta en las respectivas pólizas de seguros.

4.3 POR TASA DE INTERÉS

La compañía no está afecta a riesgo por las fluctuaciones de tasa de interés por sus créditos a largo plazo, por tener la tasa implícita de un 4,25% anual, en el contrato de arrendamiento con opción de compra, suscrito con Compañía Consorcio Nacional de Seguros de Vida S.A., válida para el plazo total de vigencia del contrato.

4.4 REGULACIONES DEL MEDIO AMBIENTE

Las empresas chilenas están sujetas a numerosas leyes ambientales, regulaciones, decretos y órdenes municipales relacionadas con, entre otras cosas, salud, el manejo y desecho de desperdicios sólidos y dañinos y descargas al aire o agua. La protección del medio ambiente es una materia en desarrollo y es muy probable que estas regulaciones sean crecientes en el tiempo.

Es política de la sociedad y su filial, realizar las inversiones necesarias para cumplir con las normas presentes y futuras que establezca la autoridad competente.
