



Estados financieros consolidados
al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

UNION EL GOLF S.A. Y SUBSIDIARIA

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
 Estados Consolidados de Situación Financiera
 Al 30 de septiembre de 2025 y 31 diciembre de 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos M\$)

	Notas	30.09.2025	31.12.2024 M\$
<u>ACTIVOS</u>			
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	409.563	377.429
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	323.166	250.262
Existencias	6	52.522	62.678
Activos por impuestos, corrientes	7	55.668	24.418
Otros activos no financieros, corrientes	8	105.062	119.680
Total activos corrientes		945.981	834.467
Activos no corrientes:			
Propiedades, planta y equipo	10	6.244.595	6.201.352
Intangibles distintos a la plusvalía, neto		4.606	6.291
Activos por impuestos diferidos	11	2.658.238	2.633.410
Total activos no corrientes		8.907.439	8.841.053
TOTAL ACTIVOS		9.853.420	9.675.520

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
Estados Consolidados de Situación Financiera
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 diciembre de 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos M\$)

	Notas	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO - NETO</u>			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	12	48.065	39.628
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	475.987	317.179
Otras provisiones, corrientes	14	70.094	70.716
Beneficios y gastos a los empleados	15	42.714	49.225
Pasivos por impuestos, corrientes	7	50.955	49.984
Otros pasivos no financieros, corrientes		0	0
Total pasivos corrientes		687.815	526.732
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	12	4.121.328	4.045.758
Cuentas por pagar empresas relacionadas	9	6.955.871	6.620.871
Otros pasivos no financieros, corrientes		0	0
Total pasivos no corrientes		11.077.199	10.666.629
Total pasivos		11.765.014	11.193.361
Patrimonio - neto			
Capital emitido	16	14.610.474	14.610.474
Pérdidas acumuladas		(16.743.746)	(16.350.027)
Otras reservas		237.498	237.498
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		(1.895.774)	(1.502.055)
Participaciones no controladoras	17	(15.820)	(15.786)
Total patrimonio - neto		(1.911.594)	(1.517.841)
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO - NETO		9.853.420	9.675.520

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
Estados Consolidados de Resultados integrales por función
Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos M\$)

		01.01.2025	01.01.2024	01.07.2025	01.07.2024
		30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
	Notas	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	18	2.343.054	2.374.895	871.672	930.184
Costo de ventas	19	(665.089)	(691.171)	(248.998)	(257.509)
Ganancia bruta		<u>1.677.965</u>	<u>1.683.724</u>	<u>622.674</u>	<u>672.675</u>
Gasto de administración	20	(1.833.735)	(1.843.063)	(606.901)	(664.269)
Otras ganancias (pérdidas)	3.501	6.336	1.177	1.128	
Ingresos (costos) financieros	21	(161.373)	(159.175)	(53.267)	(53.357)
Resultado por unidades de reajuste	22	(104.938)	(112.580)	(20.315)	(33.055)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		<u>(418.580)</u>	<u>(424.758)</u>	<u>(56.632)</u>	<u>(76.878)</u>
Gasto por impuestos a las ganancias	11	24.827	38.391	(9.230)	10.236
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas		<u>(393.753)</u>	<u>(386.367)</u>	<u>(65.862)</u>	<u>(66.642)</u>
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
(Pérdida) ganancia		<u>(393.753)</u>	<u>(386.367)</u>	<u>(65.862)</u>	<u>(66.642)</u>
Resultado integral atribuible a					
Pérdida atribuible a los propietarios de la controladora		(393.719)	(386.336)	(65.853)	(66.635)
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	17	(34)	(31)	(9)	(7)
(Pérdida) ganancia		<u>(393.753)</u>	<u>(386.367)</u>	<u>(65.862)</u>	<u>(66.642)</u>
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
(Pérdida) ganancia por acción básica en operaciones continuadas		<u>(78,75)</u>	<u>(91,99)</u>	<u>(15,68)</u>	<u>(15,87)</u>
Ganancias por acción diluidas					
Pérdida ganancia diluida por acción procedente de operaciones continuadas		<u>(78,75)</u>	<u>(91,99)</u>	<u>(15,68)</u>	<u>(15,87)</u>

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
Estados Consolidados de cambios en el patrimonio neto
Por los años terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos M\$)

Estado de cambios en el patrimonio al 30.09.2025	Capital emitido	Pérdidas acumuladas	Otras reservas varias	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1° de enero 2025	14.610.474	(16.350.027)	237.498	(1.502.055)	(15.786)	(1.517.841)
Ganancia (pérdida)	-	(393.719)	-	(393.719)	(34)	(393.753)
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Saldo final período actual 30 de septiembre de 2025	14.610.474	(16.743.746)	237.498	(1.895.774)	(15.820)	(1.911.594)

Estado de cambios en el patrimonio al 30.09.2024	Capital emitido	Pérdidas acumuladas	Otras reservas varias	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1° de enero 2024	14.610.474	(15.936.527)	237.498	(1.088.555)	(15.749)	(1.104.304)
Ganancia (pérdida)	-	(386.336)	-	(386.336)	(31)	(386.367)
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Saldo final período actual 30 de septiembre de 2024	14.610.474	(16.322.863)	237.498	(1.474.891)	(15.780)	(1.490.671)

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
Estados Consolidados de flujos de efectivo – Método directo
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos M\$)

	30.09.2025	30.09.2024
	M\$	M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2.868.744	2.805.153
Otros cobros por actividades de operación	33.247	30.308
Total clases de cobros por actividades de operación	2.901.991	2.835.461
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.878.196)	(1.970.518)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(738.799)	(701.574)
Otros pagos por actividades de operación	(247.208)	(242.160)
Impuestos a las ganancias reembolsados	-	-
Total clases de pagos	(2.864.203)	(2.914.252)
Total flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de operación	37.788	(78.791)
Compras de propiedades, planta y equipo	(154.519)	(24.907)
Compras de activos intangibles	-	-
Intereses recibidos	2.750	3.909
Total flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(151.769)	(20.998)
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	(2.897)	(71.299)
Préstamos de entidades relacionadas	390.000	350.000
Pago de préstamos	-	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(21.866)	(21.059)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(55.000)	(25.000)
Intereses pagados	(164.123)	(163.084)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Total flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	146.114	69.558
(Disminución) incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	32.133	(30.231)
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo, estado de flujos de efectivo, saldo inicial	377.430	340.591
Efectivo y equivalentes al efectivo, estado de flujos de efectivo, saldo final	409.563	310.360

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

Índice

1	Actividades e información general de la Sociedad	9
2	Bases de presentación de los estados financieros consolidados y criterios contables aplicados	10
3	Gestión del riesgo financiero	24
4	Efectivo y equivalentes al efectivo	25
5	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	25
6	Existencias	26
7	Activos y pasivos por impuestos, corrientes	26
8	Otros activos no financieros, corrientes	27
9	Transacciones entre partes relacionadas	27
10	Propiedades, plantas y equipos	29
11	Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias	31
12	Otros pasivos financieros	32
13	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	33
14	Otras provisiones, corrientes	33
15	Beneficios a los empleados	34
16	Patrimonio neto	34
17	Participaciones no controladoras	35
18	Ingresos de actividades ordinarias	35
19	Costos de ventas	35
20	Gastos de administración	36
21	Costos financieros	36
22	Resultado por unidades de reajuste	36
23	Segmentos operativos	37
24	Contingencias y compromisos	37
25	Medio ambiente	37
26	Sanciones	37
27	Hechos esenciales	37
28	Hechos posteriores	38

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

1 Actividades e información general de la Sociedad

Unión El Golf S.A. (en adelante la “Sociedad”) y su subsidiaria, integran el Grupo Unión El Golf S.A. (en adelante, el “Grupo”).

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes relativas al mercado de valores y sociedades anónimas, la Sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el número 760 y se encuentra sujeta a fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.

Unión Sede Oriente S.A. (inicialmente Unión Inmobiliaria Sede Oriente S.A.), se constituyó por Escritura Pública de fecha 12 de junio de 1996 y sus estatutos fueron modificados en junta extraordinaria de accionistas de fecha 09 de agosto de 2001.

Su giro es efectuar actividades deportivas, de recreación y/o beneficencia, para lo cual podrá poseer, adquirir y comprar toda clase de bienes raíces y muebles, ejecutar en sus inmuebles las construcciones, mejoras y transformaciones que el directorio estime conveniente, dar y tomar en arriendo bienes muebles o inmuebles, derechos y marcas comerciales, explotar por cuenta propia o ajena los bienes, derechos y marcas que adquiera en arrendamiento.

En junta de accionistas de 31 de mayo 2004, se procedió a modificar la razón social de la sociedad, de Unión Sede Oriente S.A., por el de Unión el Golf S.A.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 12 de junio de 2008, se acuerda modificar el Artículo Quinto de los Estatutos siendo el Capital de la Sociedad la suma de M\$ 9.215.119, dividido en 2.192 acciones ordinarias, nominativas, de una única serie, de igual valor cada una y sin valor nominal, sin perjuicio de las modificaciones del capital y valor de las acciones que se produzcan de pleno derecho de conformidad con la Ley.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 8 de septiembre de 2014, se acuerda modificar el Artículo Quinto de los Estatutos aumentando el capital social de \$9.546.148.441, dividido en 2.100 acciones nominativas, de una misma serie y sin valor nominal a la suma de \$14.610.474.841 mediante la emisión de 2.100 acciones de pago, todas nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, a ser suscritas y pagadas en dinero efectivo, dentro del plazo máximo de 12 meses a contar de la fecha de celebración de la referida Junta, las que serán colocadas a un precio de \$2.411.584 por acción, con esto el total de acciones aumentará a 4.200.

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

2 Bases de presentación de los estados financieros consolidados y criterios contables aplicados

2.1. Bases de preparación

Los Estados Financieros Consolidados del Grupo han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

Los presentes Estados Financieros al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF"), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada ejercicio, como se explica en las políticas contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valoración directa. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, el Grupo tiene en cuenta las características de los activos o pasivos si los participantes del mercado toman esas características a la hora de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de valoración y / o revelación de los estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de:

- i) las transacciones con pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la NIIF 2,
- ii) las operaciones de leasing que están dentro del alcance de la NIIF 16, y
- iii) las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, (pero que no son su valor razonable, tales como el valor neto realizable de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36).

La Sociedad ha efectuado ciertas reclasificaciones menores en los estados financieros consolidados comparativos presentados y en ciertas Notas, con respecto al informe emitido el año anterior.

2.2. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- Estados consolidados de situación financiera al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio al 30 de septiembre de 2025 y 2024.
- Estados consolidados de resultados integrales por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024.
- Estados consolidados de flujos de efectivo directo por los períodos de 9 meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

2.3. Responsabilidad de la información, estimaciones y criterios contables

El Directorio de Unión el Golf S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros consolidados, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos, y de la aplicación de los principios y normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, según se describe en Nota 2.1.

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 20 de noviembre de 2025.

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos, entre otros mencionamos los siguientes:

- Vida útil de activos fijos e intangibles.
- Evaluación de deterioro de activos.
- Provisiones por compromisos adquiridos con terceros.

2.4. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de Unión el Golf S.A. “la Sociedad” y la sociedad controlada por la Sociedad “Subsidiaria”.

a) Subsidiaria

Es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce directa o indirectamente control, entendiendo como la capacidad de poder dirigir las políticas operativas y financieras de una empresa para obtener beneficios de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta, en general, aunque no únicamente, por la propiedad, directa o indirecta del 50% o más de los derechos de la entidad, sino además por el control, el cual se logra cuando la Sociedad tiene:

- (a) poder sobre la inversión (derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);
- (b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada; y
- (c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la Sociedad participada unilateralmente. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- (a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- (b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- (c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- (d) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una Subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada y cesará cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de la subsidiaria al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables de Unión el Golf S.A.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del Grupo, son eliminados en la consolidación.

En el siguiente cuadro se muestra la información de su subsidiaria:

RUT	Nombre Sociedad	País	Porcentaje de Participación	
			30-09-2025	30.09.2024
			Directo	Directo
76.121.910-3	Unión Gastronómica Ltda.	Chile	99,995%	99,995%

b) Participaciones no controladores

Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el Estado de Situación Financiera Consolidado dentro del Patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

2.5. Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda funcional y de presentación y condiciones de hiperinflación

Los importes incluidos en los estados financieros consolidados del Grupo se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional de la Sociedad y de su subsidiaria, según análisis de la Norma Internacional de Contabilidad N° 21 (NIC 21) es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiperinflacionaria durante el periodo reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

La moneda de presentación de los estados financieros del Grupo es pesos chilenos.

b) Transacciones en monedas extranjeras

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada Estado Financiero Consolidado, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, como los cambios en unidades de reajuste se incluyen en el resultado del período en la cuenta resultado por unidades de reajustes.

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

A continuación, se indican valores utilizados en la conversión de partidas, a las fechas que se indican:

	30.09.2025	30.09.2024
	\$	\$
Unidad de Fomento (*)	39.485,65	37.093,52

- (*) Las Unidades de Fomento, son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos. La variación de la tasa de cambio de la UF es registrada en el Estado Consolidado de Resultados Integrales en el ítem “Resultados por unidades de reajustes”.

2.6. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y el Grupo tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados integrales y Estado de Situación Financiera.

Los estados financieros, no presentan ingresos y gastos netos, en su estado de resultados integral.

2.7. Activos intangibles

Los gastos relacionados con el desarrollo interno o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

Los costos directamente relacionados con la adquisición de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Sociedad y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles.

Los costos de adquisición de programas informáticos reconocidos como activos intangibles, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de obtención de beneficios.

2.8. Propiedades, planta y equipos

a) Valorización y actualización

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipos se reconocen por su costo inicial menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

El costo inicial de propiedades, planta y equipos incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición del activo fijo.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Reparaciones y mantenciones a los activos fijos se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

b) Método de depreciación

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal. Las vidas útiles y valores residuales se han determinado utilizando criterios técnicos.

El siguiente cuadro muestra el rango de vidas útiles estimadas para cada clase relevante incluida en propiedades, planta y equipos:

Clase de activos	Vidas útiles (en años)	
	Desde	Hasta
Edificios y construcciones	80	80
Planta y equipo	6	10
Equipamiento de tecnologías de la información	6	6
Instalaciones fijas y accesorias	8	8
Otras propiedades, planta y equipos	3	10

El valor residual y la vida útil restante de los activos fijos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del periodo (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio).

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

2.9. Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos no financieros sujetos a amortización se someten a test de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio interno o externo en las circunstancias de la Sociedad indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro de valor por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos no financieros se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro anterior se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

2.10. Instrumentos financieros

La Sociedad clasifica los instrumentos financieros basado en dos criterios: i) El modelo de negocio de la Sociedad para administrar los instrumentos financieros, y ii) Si los flujos de efectivo contractuales de los instrumentos financieros representan "Solo Pagos de Principal e Intereses" (SPPI).

La clasificación y medición de los instrumentos financieros utilizados por la Sociedad es la siguiente:

a) Instrumentos financieros a medidos Valor Razonable con Efecto en Resultados (FVTPL, por su sigla en inglés).

Estos instrumentos se miden a valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en los resultados del periodo.

Los instrumentos financieros medidos a "FVTPL" son mantenidos para negociar y se adquieren principalmente con el propósito de venderlos en el corto plazo. Los instrumentos derivados también se clasifican como mantenidos para negociar a menos que sean designados con tratamiento de contabilidad de cobertura. Los instrumentos financieros de esta categoría se clasifican como Otros activos o pasivos financieros corrientes. Su valorización posterior se realiza mediante la determinación de su valor razonable, registrando los cambios de valor en el Estado Consolidado de Resultados Integrales, en la línea Otras ganancias (pérdidas).

b) Instrumentos financieros medidos a Costo Amortizado.

Se mantienen con el objetivo de recolectar flujos de efectivo contractuales que cumplan con el criterio "solo pagos de principal e intereses" (SPPI).

Estos instrumentos se miden posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. El costo amortizado se reduce por pérdidas por deterioro. Los ingresos y gastos financieros, las ganancias y pérdidas cambiarias y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en baja en cuentas se reconoce en utilidad o pérdida de periodo.

Los préstamos y cuentas a cobrar son instrumentos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en esta categoría los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Cuentas por pagar comerciales y otras Cuentas por pagar y los préstamos incluidos en Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes. Su reconocimiento se realiza a través del costo amortizado, registrándose directamente en resultados el devengamiento de las condiciones pactadas.

c) Instrumentos financieros medidos a Valor Razonable con Efecto en Resultados Integrales (FVOCI, por su sigla en inglés).

Con ganancias o pérdidas reclasificadas a resultados del periodo en el momento de la baja en cuentas. Los instrumentos financieros en esta categoría cumplen con el criterio "SPPI" y se mantienen dentro del modelo de negocio de la Sociedad, tanto para cobrar los flujos de efectivo como para venderlos.

A la fecha de cada Estado de Situación Financiera, la Sociedad evalúa si existe evidencia objetiva de que un instrumento financiero o un grupo de instrumentos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

En el caso específico de las cuentas comerciales se reconocen como activo cuando el Grupo genera su derecho de cobro, en base a los criterios de reconocimiento de ingresos.

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de valor en cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

En la determinación de la provisión para pérdidas por deterioro de valor en cuentas comerciales se considera la antigüedad de saldos morosos y aspectos cualitativos de los deudores.

2.11. Existencias

Los inventarios se valorizan al costo o a su valor neto realizable, el que sea menor. El método de costeo utilizado corresponde al costo promedio ponderado.

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado para los inventarios, menos todos los costos necesarios para realizar la venta.

2.12. Estado de flujo de efectivo, método directo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, el Grupo ha definido las siguientes consideraciones:

Efectivo y equivalentes al efectivo: incluyen el efectivo en caja y cuotas de fondos mutuos de renta fija de vencimiento original de hasta tres meses. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican en el pasivo corriente.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.13. Acreedores comerciales

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

En la aplicación de la tasa efectiva se aplica materialidad.

2.14. Otros préstamos de terceros

Los préstamos de terceros se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos de terceros se valorizan por su costo amortizado.

Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

En la aplicación de la tasa de interés efectiva se aplica materialidad.

Los préstamos de terceros, en general, se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

2.15. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El Grupo contabiliza el Impuesto a las ganancias sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos se realicen o el pasivo se cancele.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera se apliquen en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del periodo sobre el que se informa.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocio.

El impuesto sobre sociedades se registra en la cuenta de resultados o en las cuentas de patrimonio neto del estado de situación financiera en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en los resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

2.16. Indemnizaciones por años de servicios

El Grupo no tiene pactado con su personal pagos por concepto de indemnizaciones por años de servicios a todo evento, no obstante, se pactó pagar a un máximo de tres trabajadores al año, que tengan una antigüedad laboral en la empresa mayor a diez años y que tengan un sueldo base inferior a M\$ 600, una indemnización voluntaria por un monto equivalente al 80% (primero que lo solicite), 70% (segundo que lo solicite y 60% (al tercero que lo solicite), de la indemnización legal por años de servicio en el caso de renuncia del trabajador.

La empresa pagará a un máximo de 3 trabajadores al año, que tengan un sueldo base inferior a \$ 600.000, una indemnización voluntaria por un monto equivalente al 50% de la indemnización legal por años de servicio en caso de renuncia del trabajador.

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

2.17. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando el Grupo tiene (a) una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; (b) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (c) el importe se ha estimado de forma fiable.

La principal provisión dice relación con la provisión de vacaciones del personal, la cual es registrada sobre la base de lo devengado.

2.18. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios del Grupo corresponden a servicios a socios, clientes y arriendos.

Se incluye también en los ingresos de explotación aquellos derivados de la producción de eventos y auspicios, los cuales son reconocidos sobre base devengada mensual, y las cuotas sociales de los socios.

Los ingresos se reconocen cuando surge para el Grupo su derecho de cobro.

2.19. Arrendamientos

Respecto al tratamiento contable para el arrendador y el arrendatario la nueva norma establece lo siguiente:

- i. Contabilidad del arrendatario: la NIIF 16 requiere que los arrendatarios contabilicen todos los arrendamientos bajo un único modelo, similar a la contabilización de arrendamientos financieros bajo la NIC 17. Esto es, en la fecha de inicio de un contrato de arrendamiento, el arrendatario reconocerá en el estado de situación financiera un activo por el derecho de uso del bien y un pasivo por las cuotas futuras a pagar, y en el estado de resultados la depreciación por el activo involucrado separadamente del interés correspondiente al pasivo relacionado. La norma incluye dos exenciones de reconocimiento voluntarias para los arrendamientos de bajo valor y arrendamientos de corto plazo.
- ii. Contabilidad del arrendador: no se modifica sustancialmente respecto al modelo vigente de la NIC 17. El arrendador continuará clasificando los arrendamientos bajo los mismos principios de la norma actual, como arrendamientos operativos o financieros.

La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 “Arrendamientos”, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendatario en contratos de arriendo con opción de compra. Existen exenciones de reconocimiento para los arrendamientos de corto plazo y los arrendamientos de partidas de bajo valor. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos.

Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad arrendada o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos. Como contraparte, el Grupo reconoce una obligación.

Las cuotas de arrendamiento devengadas y canceladas a través del tiempo amortizan la obligación en base a tablas de desarrollo. La diferencial se reconoce en gastos como un costo financiero.

Los activos en leasing no son jurídicamente de propiedad del Grupo, por lo cual mientras no se ejerza la opción de compra, no se puede disponer libremente de ellos.

La depreciación de estos activos es determinada de acuerdo a los mismos criterios aplicables para los demás bienes del activo fijos.

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

2.20. Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

2.21. Información financiera por segmentos operativos

Un segmento del negocio es un grupo de activos y operaciones encargadas de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocios.

El Grupo dispone de dos segmentos operativos, alineados con su objetivo social: Atención a socios y clientes y arrendamientos a terceros. Los ingresos del segmento arrendamiento a terceros no supera el 10% de los ingresos totales del Grupo, por lo que no se muestra información separada según NIIF 8.

2.22. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas. Se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente en el rubro “Cuentas por pagar comerciales” o “Cuentas por pagar a entidades relacionadas”, dependiendo si es para el accionista minoritario o mayoritario, respectivamente, con cargo a la cuenta incluida en el patrimonio neto denominada “Ganancia (pérdidas) acumuladas”.

2.23 Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Matriz en poder de alguna Subsidiaria, si en alguna ocasión fuera el caso. El Grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.24. Bases de preparación de los Estados Financieros Consolidados

Los presentes Estados Financieros Consolidados de Unión El Golf S.A. y Subsidiaria han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF), emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (“IASB”). En la preparación de los Estados Financieros Consolidados se han utilizado las políticas emanadas desde la matriz para todas las subsidiarias incluidas en la consolidación.

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

2.25. Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas

A) NORMAS, INTERPRETACIONES Y MODIFICACIONES QUE APLICAN DESDE EL PERIODO 2025.

NUEVAS NORMAS ¹	Fecha de emisión	Fecha de Vigencia
Modificación a NIC 21 - Falta de intercambiabilidad Definiciones Los siguientes términos se utilizan en esta Norma con los significados especificados: Una moneda es intercambiable por otra moneda cuando una entidad es capaz de obtener la otra moneda dentro de un plazo que permita una normal demora administrativa y a través de un mecanismo de mercado o cambiario en que una transacción de intercambio crearía derechos exigibles y obligaciones. Elaboración de las definiciones. Intercambiable (párrafos A2 a A10) Una entidad evalúa si una moneda es intercambiable por otra moneda: (a) en una fecha de medición; y (b) para un propósito específico. Si una entidad no es capaz de obtener más que un importe insignificante de otra moneda en la fecha de medición para el propósito especificado, la moneda no se puede cambiar por otra moneda. Estimar el tipo de cambio al contado cuando una moneda no es intercambiable (párrafos A11 a A17) Una entidad estimará el tipo de cambio al contado en una fecha de medición cuando una moneda no sea intercambiable por otra moneda (como se describe en los párrafos 8, 8A a 8B y A2 a A10) en esa fecha. El objetivo de una entidad al estimar el tipo de cambio al contado es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio ordenada en la fecha de medición entre participantes del mercado bajo las condiciones económicas prevalecientes. Revelación Cuando una entidad estima un tipo de cambio al contado porque una moneda no es intercambiable por otra moneda (véase el párrafo 19A), la entidad deberá revelar información que permita a los usuarios de sus estados financieros comprender cómo la moneda no se puede cambiar por otra moneda afecta, o se espera que afecte, el desempeño financiero de la entidad, sus posición y flujos de efectivo. Para lograr este objetivo, una entidad revelará Información sobre: (a) la naturaleza y los efectos financieros de la moneda que no se intercambiable a la otra moneda; (b) el tipo de cambio al contado utilizado;	agosto 2023	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2025. Está permitida su aplicación anticipada.

¹ NIIF: Normas Internacionales de Información Financiera.

CINIIF: Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera.

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(c) el proceso de estimación; y (d) los riesgos a los que está expuesta la entidad debido a la moneda no siendo canjeable a la otra moneda.		
--	--	--

B) NORMAS, INTERPRETACIONES Y MODIFICACIONES QUE HAN SIDO EMITIDAS PERO SU FECHA DE APLICACIÓN AÚN NO ESTÁ VIGENTE.

NUEVAS NORMAS	Fecha de emisión	Fecha de Vigencia
MODIFICACIONES A LAS NIIF		
NIIF 18 Presentación y Revelación de Estados Financieros La NIIF 18 introduce tres conjuntos de nuevos requisitos para mejorar la presentación de informes sobre el desempeño financiero de las empresas y brindar a los inversores una mejor base para analizar y comparar empresas: Comparabilidad mejorada en el estado de pérdidas y ganancias (estado de resultados) Actualmente no existe una estructura especificada para la cuenta de resultados. Las empresas eligen sus propios subtotales para incluirlos. A menudo, las empresas informan una ganancia operativa, pero la forma en que se calcula la ganancia operativa varía de una empresa a otra, lo que reduce la comparabilidad.¹ La NIIF 18 introduce tres categorías definidas de ingresos y gastos (operativos, de inversión y financieros) para mejorar la estructura del estado de resultados y exige que todas las empresas proporcionen nuevos subtotales definidos, incluida la utilidad operativa. La estructura mejorada y los nuevos subtotales brindarán a los inversores un punto de partida consistente para analizar el desempeño de las empresas y facilitarán la comparación de empresas. Mayor transparencia de las medidas de desempeño definidas por la administración. Muchas empresas proporcionan medidas específicas de la empresa, a menudo denominadas medidas de desempeño alternativas. Los inversores encuentran útil esta información. Sin embargo, la mayoría de las empresas actualmente no proporcionan suficiente información para permitir a los inversores comprender cómo se calculan estas medidas y cómo se relacionan con las medidas requeridas en el estado de resultados. Por lo tanto, la NIIF 18 requiere que las empresas revelen explicaciones de aquellas medidas específicas de la empresa que están relacionadas con el estado de resultados, denominadas medidas de desempeño definidas por la administración. Los nuevos requisitos mejorarán la disciplina y la transparencia de las medidas de desempeño definidas por la administración y las harán sujetas a auditoría.	Abril 2024	Períodos anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2027, permite aplicación anticipada. Los cambios en los informes de las empresas resultantes de la NIIF 18 dependerán de sus prácticas de presentación de informes y sistemas de TI actuales.

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

Agrupación de información más útil en los estados financieros El análisis de los inversores sobre el desempeño de las empresas se ve obstaculizado si la información proporcionada por las empresas es demasiado resumida o demasiado detallada. La NIIF 18 establece directrices mejoradas sobre cómo organizar la información y si proporcionarla en los estados financieros principales o en las notas. Se espera que los cambios proporcionen información más detallada y útil. La NIIF 18 también exige que las empresas proporcionen más transparencia sobre los gastos operativos, ayudando a los inversores a encontrar y comprender la información que necesitan. La NIIF 18 sustituye a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros. Traslada muchos requisitos de la NIC 1 sin cambios.		
NIIF 19 - Filiales sin rendición de cuentas pública: Revelaciones Especifica los requerimientos de revelación que una entidad puede aplicar en lugar de los requerimientos de revelación establecidos en otras Normas de Contabilidad NIIF. Además, estas son los términos claves que contiene Filial elegible Una subsidiaria es elegible si: No tiene responsabilidad pública; y tiene una matriz que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF. Responsabilidad pública Una entidad tiene responsabilidad pública si: Sus instrumentos de deuda o capital se negocian en un mercado público o está en proceso de emitir dichos instrumentos para negociarse en un mercado público (una bolsa de valores nacional o extranjera o un mercado extrabursátil, incluidos los mercados locales y regionales); o mantiene activos en calidad de fiduciario para un amplio grupo de personas externas como uno de sus negocios principales (por ejemplo, bancos, cooperativas de crédito, compañías de seguros, corredores/comerciantes de valores, fondos mutuos y bancos de inversión a menudo cumplen con este segundo criterio).	mayo 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Está permitida su aplicación anticipada.
Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros, modificación a la NIIF 9 y NIIF 7 Se modificaron los requerimientos de: • liquidación de pasivos financieros mediante un sistema de pago electrónico; y • evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros, incluidos aquellos con características ambientales, sociales y de gobernanza (ESG). El IASB también modificó los requisitos de revelación relacionados con inversiones en instrumentos de patrimonio medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral y agregó requerimientos de revelación para instrumentos financieros con características contingentes que no se relacionan directamente con los riesgos y costos básicos de los préstamos.	mayo 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026. Está permitida su aplicación anticipada.

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

Modificaciones Anuales – Volumen 11 Modifica las siguientes Normas en los conceptos que se describen NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera - Contabilidad de coberturas por parte de un adoptante por primera vez NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar - Ganancia o pérdida en la baja en cuentas Guía de implementación de la NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar - Introducción - Información a revelar sobre la diferencia diferida entre el valor razonable y el precio de transacción - Información a revelar sobre el riesgo crediticio NIIF 9 Instrumentos financieros - Baja en cuentas de pasivos por arrendamiento - Precio de transacción NIIF 10 Estados financieros Consolidados - Determinación de un "agente de facto" NIC 7 Estado de flujos de efectivo - Método del costo	julio 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026. Está permitida su aplicación anticipada.
Modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a electricidad dependiente de la naturaleza Los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza ayudan a las empresas a asegurar su suministro de electricidad a partir de fuentes como la energía eólica y solar. La cantidad de electricidad generada en virtud de estos contratos puede variar en función de factores incontrolables, como las condiciones climáticas. Los requisitos contables actuales pueden no reflejar adecuadamente cómo estos contratos afectan el desempeño de una empresa. Para permitir que las empresas reflejen mejor estos contratos en los estados financieros, el IASB ha realizado modificaciones específicas a la NIIF 9 Instrumentos financieros y a la NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar. Las modificaciones incluyen: • aclarar la aplicación de los requisitos de "uso propio"; • permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y • agregar nuevos requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una empresa.	diciembre 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026. Está permitida su aplicación anticipada.

La Administración de Unión El Golf S.A. y Subsidiaria estiman que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados de la Compañía en el ejercicio de su primera aplicación. A la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados, se han publicado nuevas enmiendas que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado en forma anticipada.

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

2.26. Subvenciones del Gobierno.

La Sociedad ha registrado las subvenciones gratuitas recibidas del gobierno de Chile bajo el método de la renta con abono al resultado del ejercicio en que fueron percibidas, conforme a las normas establecidas en NIC 20.

3 Gestión del riesgo financiero

Los principales riesgos a que se ve expuesto el Grupo son:

3.1. Por tipo de cambio

El Grupo no tiene pasivos expresados en dólares, sus obligaciones financieras están pactadas en unidades de fomento, dada la naturaleza de sus ingresos, no presenta riesgo de mercado por cobertura de tipo de cambio.

3.2. Por siniestros

El Grupo tiene asegurados sus bienes contra toda eventualidad, según consta en las respectivas pólizas de seguros.

3.3. Por tasa de interés

El Grupo no está afecto a riesgo por las fluctuaciones de tasa de interés por sus créditos a largo plazo por tener la tasa implícita en el contrato de arrendamiento con opción de compra suscrito con Sociedad Consorcio Nacional de Seguros de Vida S.A. es de un 4,25% anual, válida para el plazo total de vigencia del contrato.

3.4. Riesgo comercial

El riesgo comercial y crediticio es bajo ya que el Grupo efectúa transacciones principalmente con sus socios y clientes, la gran mayoría de sus clientes son empresas de gran tamaño y solvencia.

3.5. Riesgo por liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad que situaciones adversas de los mercados de capitales no permitan que el Grupo acceda a las fuentes de financiamiento y no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades en el capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

La Administración realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez en función de los flujos de efectivo esperados.

Para gestionar el riesgo de liquidez se utilizan diversas medidas preventivas, tales como gestionar la colocación de acciones y la incorporación de nuevos socios a la Corporación.

El riesgo de liquidez se controla periódicamente de manera de percibir, detectar y corregir las desviaciones para aminorar posibles efectos en los flujos esperados.

3.6. Principal riesgo financiero

El principal riesgo financiero está asociado a la variación de la unidad de fomento de los pasivos financieros. Este riesgo está parcialmente atenuado ya que a los socios también se les efectúan cobros en unidades de fomento.

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

3.7. Deterioro de activos financieros

A la fecha de cierre de estos estados financieros consolidados el Grupo no mantiene cuentas por cobrar deterioradas.

3.8. Otros antecedentes

El Grupo no mantiene garantías tomadas para asegurar el cobro de operaciones crediticias.

Las cuentas por cobrar, en general, tienen una alta certeza de cobro al estar relacionadas directamente a sus socios y clientes. Estos últimos son mayoritariamente empresas de gran tamaño y solvencia, que tienen una alta recurrencia en su relación con la Sociedad.

4 Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024 es la siguiente:

	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Caja y bancos	53.511	116.642
Depósitos a plazo	356.052	260.787
Totales	<u>409.563</u>	<u>377.429</u>

No existen restricciones por montos significativos a la disposición del efectivo y equivalentes al efectivo.

5 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Deudores por venta	326.597	251.871
Deudores varios	50.541	52.363
Provisión de incobrable	<u>(53.972)</u>	<u>(53.972)</u>
Totales	<u>323.166</u>	<u>250.262</u>

En general, el Grupo mantiene una política de provisión de incobrables basada principalmente en la antigüedad de saldos, ajustada por análisis cualitativos de la situación de cada deudor.

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

6 Existencias

El detalle de los inventarios al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Bebidas, vinos y licores	14.543	16.397
Carnes, pescados y mariscos	16.114	24.205
Abarrotes	21.865	22.076
Totales	<u>52.522</u>	<u>62.678</u>

Los inventarios corresponden a materias primas e insumos propios del negocio gastronómico.

a) Durante los periodos reportados, la siguiente información se relaciona con los inventarios:

	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	62.678	48.438
Compras	570.465	861.696
Imputaciones a costo de ventas	<u>(580.621)</u>	<u>(847.456)</u>
Totales	<u>52.522</u>	<u>62.678</u>

7 Activos y pasivos por impuestos, corrientes

Los saldos de activos y pasivos por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, respectivamente se detallan a continuación:

Activos por impuestos, corrientes

	30.06.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Remanente crédito fiscal	<u>55.668</u>	<u>24.418</u>
Totales	<u>55.668</u>	<u>24.418</u>

Pasivos por impuestos, corrientes

	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
IVA débito fiscal	<u>50.955</u>	<u>49.984</u>
Totales	<u>50.955</u>	<u>49.984</u>

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

8 Otros activos no financieros, corrientes

Los saldos de otros activos no financieros, corrientes al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, respectivamente se detallan a continuación:

	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
IVA crédito fiscal	25.178	28.426
Provisión seguro de cesantía	61.467	59.935
Otros activos	18.417	31.319
Totales	105.062	119.680

9 Transacciones entre partes relacionadas

a) Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes

El saldo de las cuentas por pagar a entidades relacionadas con vencimiento dentro de un plazo superior a un año se conforma como se indica:

	30.09.2025	31.12.2024
Sociedad	M\$	M\$
Corporación Club El Golf 50	6.955.871	6.620.871
Totales	6.955.871	6.620.871

b) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones entre la Sociedad y su relacionada corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Transacciones con Corporación Club El Golf 50		
Saldos iniciales	6.620.871	6.216.871
Prestamos recibidos	390.000	470.000
Devolución préstamo	(55.000)	(66.000)
Saldos finales	6.955.871	6.620.871

Los saldos por pagar a Corporación Club el Golf 50 están expresados en pesos no reajustables no devengan intereses y no tienen plazo de vencimiento, asimismo no existen garantías otorgadas.

c) Remuneraciones del personal clave

El Grupo es administrado por un directorio compuesto por siete miembros, los cuales permanecen por un periodo de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelectos.

El directorio fue elegido en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 28 de abril de 2022 siendo elegidos los señores Herman Chadwick Piñera (suplente Manuel José Irrázaval Aldunate), Sergio Huidobro Corbet,

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(suplente José Manuel Jaramillo Neumann), Alejandro Eyzaguirre Lira (suplente Juan Eduardo Labbe de Larraechea), Felipe Serrano Solar (suplente Guillermo Ramírez Welte), Laurence Golborne Riveros (suplente Pedro Corona Bozzo, Miguel Bejide Catrileo (suplente Gonzalo Salamanca Rojas) y Rafael Rodríguez Fasani (suplente Diego Fleischmann Echenique).

El presidente y vicepresidente del Directorio también fueron designados en la Junta Ordinaria de Accionistas del 28 de abril de 2022, siendo elegidos los señores Herman Chadwick Piñera como presidente y el señor Sergio Huidobro Corbet como vicepresidente.

Conforme a lo acordado en la Sesión Ordinaria de accionistas, celebrada del 28 de abril de 2022, se acordó que las funciones de los directorios no sean remuneradas durante el ejercicio 2022.

d) Control de la entidad

El listado de los quince mayores accionistas, ordenado primeramente por número de acciones y luego por orden alfabético, es el siguiente:

Nombre accionista	Nº acciones	% participación
Corporación Club El Golf 50	1928	45,90
Sucesión Gonzalo Alejandro Martin Iglesias	184	4,38
Larraín Vial S.A. Corredores de Bolsa	65	1,55
E CL S.A.	24	0,57
Antofagasta Minerales S.A.	20	0,48
Inmobiliaria y Constructora el Golf S.A.	20	0,48
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	17	0,40
Bice Corredores de Bolsa	17	0,40
Cía. Pesquera Camanchaca S.A.	16	0,38
Juan Antonio Alvarez Avendaño	14	0,33
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	13	0,31
BCI Corredores de Bolsa	12	0,29
Gonzalo Andrés Martin Vergara	12	0,29
José Pablo Martin Vergara	12	0,29
Juan Ignacio Martin Vergara	12	0,29
Totales	2.366	56,34

Influencia significativa

De acuerdo con la norma, si existen personas naturales o jurídicas que poseen o controlen directamente o a través de otras personas naturales o jurídicas, acciones o derechos que representen el 10% o más del capital de la entidad; en forma individual o en conjunto con su cónyuge y/o parientes, constituyen partes relacionadas con el Grupo.

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

La sucesión de Don Gonzalo Martin Iglesias y su grupo familiar, de acuerdo con NIC 24, posee influencia significativa en el Grupo, lo que se describe en el siguiente cuadro resumen:

Nombre accionista	N° acciones	% participación
Sucesión Gonzalo Alejandro Martin Iglesias	184	4,38
Gonzalo Andrés Martin Vergara	12	0,29
José Pablo Martin Vergara	12	0,29
Juan Ignacio Martin Vergara	12	0,29
Rodrigo Alejandro Martin Vergara	11	0,26
Totales	231	5,51

No obstante, podemos afirmar que legalmente existe un controlador único de la Sociedad, Corporación Club El Golf 50, corporación sin fines de lucro, que cuenta con 700 socios al 30 de septiembre de 2025, los cuales tienen derecho a un voto.

10 Propiedades, plantas y equipos

a) Clases de propiedades, plantas y equipos

La composición por clase de propiedad planta y equipo es la siguiente, diferenciadas por valores brutos, netos y depreciaciones acumuladas:

	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Construcciones y obras de infraestructura		
Habilitación edificio	2.054.176	2.054.176
Total construcciones y obras de infraestructura	2.054.176	2.054.176
Maquinarias y equipos		
Equipos computacionales	26.725	26.338
Equipos de cocina	224.452	221.837
Equipos de control	66.676	66.559
Equipos para eventos	53.301	50.637
Maquinas parking	71.001	71.001
Máquinas wellness	152.712	151.380
Total maquinarias y equipos	594.867	587.752
Otros activos fijos		
Activos en leasing	7.174.167	7.174.167
Herramientas	220	220
Vehículos	7.143	7.143
Otros	105.517	101.685
Muebles	453.091	309.519
Total otros activos fijos	7.740.138	7.592.734
Sub totales	10.389.181	10.234.662
Depreciación acumulada	(4.144.586)	(4.033.310)
Total propiedad planta y equipos	6.244.595	6.201.352

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

b) Movimiento de propiedades, plantas y equipos

	Saldo 01.01.2025	Adiciones	Depreciación	Saldo 30.09.2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Construcciones e infraestructura	1.357.723	-	(20.980)	1.336.743
Maquinarias y equipos	118.568	7.115	(18.440)	107.243
Otras propiedades planta y equipos	4.725.061	147.404	(71.856)	4.800.609
Totales	<u>6.201.352</u>	<u>154.519</u>	<u>(111.276)</u>	<u>6.244.595</u>

	Saldo 01.01.2024	Adiciones	Depreciación	Saldo 31.12.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Construcciones e infraestructura	1.386.195	-	(28.472)	1.357.723
Maquinarias y equipos	121.366	22.155	(24.953)	118.568
Otras propiedades planta y equipos	4.808.951	7.378	(91.268)	4.725.061
Totales	<u>6.316.512</u>	<u>29.533</u>	<u>(144.693)</u>	<u>6.201.352</u>

Los activos en leasing no son jurídicamente propiedad del Grupo hasta que ejerza la opción de compra, de acuerdo con los términos del contrato de arrendamiento financiero suscrito con Sociedad de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.

No existe otros gravámenes o restricciones sobre propiedad planta y equipos.

A las construcciones y obras de infraestructura, que corresponden a bienes e instalaciones adheridas al bien raíz en leasing, se les asignó como criterio su vida útil en función del bien principal y no al plazo del contrato de arrendamiento con opción de compra que reviste las características de un leasing financiero.

c) Información sobre arrendamientos financieros

	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Activos en leasing	7.174.167	7.174.167
Depreciación acumulada	<u>(2.530.671)</u>	<u>(2.472.103)</u>
Totales	<u>4.643.496</u>	<u>4.702.064</u>

Con fecha 29 de julio de 2004, ante el Notario de Santiago don Pedro Ricardo Reveco Hormazábal, Unión el Golf S.A. suscribió un Contrato de Arrendamiento con opción de compra con Sociedad de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

El pago contado de UF 161.168,46 se constituye en un fondo de compra, la renta mensual será de UF 1.628,3309, salvo la primera que está adicionada en UF 480,7 todo más IVA. La duración del contrato es de 96 meses contados desde el 29 de julio de 2004 con vencimiento final al 31 julio de 2012.

Con fecha 20 de diciembre de 2005, entre Sociedad de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. y Unión el Golf S.A., se modificó el contrato de arriendo con opción de compra, siendo las principales modificaciones las siguientes:

1. Las partes acuerdan incorporar al contrato de arrendamiento con opción de compra 163 estacionamientos del Edificio El Golf 2001.
2. Las partes acuerdan que a contar de la fecha de modificación la renta de arrendamiento será la suma de U.F. 1.048,5154 más IVA y que el total de las rentas de arrendamiento serán de 316 contadas desde el mes de julio de 2004 hasta el mes de noviembre de 2030, ambos incluidos.

El total de la depreciación de los ejercicios ha sido cargada a los gastos de administración y ventas.

d) Seguros sobre activos fijos

El Grupo tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir los riesgos a los que están expuestos los elementos del activo fijo. El Grupo considera que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad.

e) Valor de los activos fijos totalmente depreciados

Para el presente ejercicio, existe un total de M\$ 1.909.399 de activos fijos que se encuentran totalmente depreciados.

f) Pérdida por deterioro del valor de los activos fijos

Para el presente ejercicio, ningún elemento del activo fijo ha presentado deterioro de su valor.

11 Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias

a) Impuesto a las ganancias

El impuesto a las ganancias reconocido en resultados durante los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 corresponde al siguiente detalle:

	01.01.2025 30.09.2025 M\$	01.01.2024 30.09.2024 M\$	01.07.2025 30.09.2025 M\$	01.07.2024 30.09.2024 M\$
Ingreso por impuestos diferidos a las ganancias				
(Gasto) ganancia por impuestos diferidos	24.827	38.391	(9.230)	10.236
Total gasto por impuestos diferidos	24.827	38.391	(9.230)	10.236
Total gasto por impuesto a las ganancias	<u>24.827</u>	<u>38.391</u>	<u>(9.230)</u>	<u>10.236</u>

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

b) Impuestos diferidos

	30.09.2025		31.12.2024	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
Diferencias temporarias	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión vacaciones	11.533	-	13.290	-
Provisión incobrables	14.573	-	14.573	-
Activos en leasing	-	-	-	-
Pérdida acumulada	1.196.984	-	1.205.866	-
Activo fijo neto	309.412	-	296.627	-
Obligaciones por leasing	1.125.736	-	1.103.054	-
Totales	2.658.238	0	2.633.410	0

12 Otros pasivos financieros

- a) Los pasivos financieros que se muestran en los estados financieros consolidados se detallan a continuación:

Institución	Corrientes		No Corrientes	
	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Consorcio Nacional de Seguros, neto a.1	48.065	39.628	4.121.328	4.045.758
BCI a.2	0	0	0	0
Consorcio a.2	0	0	0	0
Totales	48.065	39.628	4.121.328	4.045.758

a.1 Leasing Consorcio Nacional de Seguros:

Institución	Moneda	Tasa	Composición	Corrientes		No Corrientes	
				30.09.2025	31.12.2024	30.09.2025	31.12.2024
				M\$	M\$	M\$	M\$
Consorcio Nacional de Seguros	UF	4,25%	Obligación por leasing	262.847	254.475	6.791.466	6.799.580
			Intereses diferidos leasing	(214.782)	(214.847)	(2.670.138)	(2.753.822)
Totales				48.065	39.628	4.121.328	4.045.758

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

a.2 Otras obligaciones financieras:

Institución	Moneda	Tasa	Composición	Corrientes		No Corrientes	
				30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
BCI	Pesos	0,2916%	Crédito FOGAPE	-	-	-	-
Consorcio	Pesos	0,3065%	Crédito FOGAPE	-	-	-	-
Totales				<u>-</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

b) El calendario de la obligación por leasing no corriente al 30 de septiembre de 2025 es el siguiente:

	2026	2027	2028	2029 y más	Total largo plazo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligación leasing	265.205	268.418	272.646	5.985.197	6.791.466
Intereses diferidos leasing	<u>(206.012)</u>	<u>(196.346)</u>	<u>(185.679)</u>	<u>(2.082.101)</u>	<u>(2.670.138)</u>
Totales	<u>59.193</u>	<u>72.072</u>	<u>86.967</u>	<u>3.903.096</u>	<u>4.121.328</u>

13 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

A continuación, se muestran las principales partidas a las fechas que se indican:

	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Proveedores	209.660	196.075
Honorarios y remuneraciones por pagar	24.596	18.804
Anticipo clientes	196.964	60.399
Previsionales por pagar	22.732	21.404
Otras cuentas por pagar	22.035	20.497
Totales	<u>475.987</u>	<u>317.179</u>

14 Otras provisiones, corrientes

A continuación, se muestran las principales partidas a las fechas que se indican:

	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Provisiones de gastos (1)	70.094	70.716
Totales	<u>70.094</u>	<u>70.716</u>

- (1) Corresponden a gastos generales del mes de septiembre y diciembre, cuyos documentos fueron recibidos después de declarados los impuestos mensuales del mes o gastos pagados en el periodo siguiente.

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

15 Beneficios a los empleados

- a) Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el saldo de los beneficios y gastos a los empleados es el siguiente:

	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Provisiones vacaciones	42.714	49.225
Totales	<u>42.714</u>	<u>49.225</u>

- b) El movimiento de la provisión de vacaciones durante el periodo 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Provisiones vacaciones apertura	49.225	48.050
Movimientos del año	(6.511)	1.175
Totales	<u>42.714</u>	<u>49.225</u>

16 Patrimonio neto

a) Capital suscrito y pagado

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el capital social autorizado, suscrito y pagado del Grupo asciende a M\$14.610.474.

b) Número de acciones suscritas y pagadas

Las acciones son de única serie, y no tienen ningún tipo de restricciones:

	30.06.2025 Cantidad	30.06.2024 Cantidad
Acciones al 1° de enero	4.200	4.200
Aumento acciones	-	-
Total acciones	4.200	4.200
Acciones emitidas	4.200	4.200
Acciones por suscribir	-	-

El Grupo no mantiene en su poder acciones de su propia emisión.

No existen acciones cuya emisión este reservada como consecuencia de alguna existencia de opciones o contratos para la venta de acciones.

c) Dividendos

El Grupo presenta pérdidas acumuladas, por lo tanto, sus accionistas no han acordado el pago de dividendos.

d) Objetivos, políticas y procesos de gestión de capital

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

Los objetivos, políticas y proceso de gestión de capital del Grupo, busca salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de prestar servicios a sus socios y mantener una estructura de capital óptima.

El Grupo está estructurado por Unión El Golf S.A., Sociedad Anónima abierta, quien mantiene un arrendamiento financiero de bien raíz en que funciona el Club, Unión Gastronómica, empresa que presta servicios a los socios de Corporación.

17 Participaciones no controladoras

El detalle por Sociedad de los efectos originados por la participación de terceros en el patrimonio y resultados de sociedades filiales en cada uno de los períodos informados es el siguiente:

	Participación no controladora		Participación no controladora sobre patrimonio		Participación en resultado acumulado	
	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2025	31.12.2024
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Unión Gastronómica Ltda.	0,05%	0,05%	(15.820)	(15.786)	(34)	(37)
Totales			<u>(15.820)</u>	<u>(15.786)</u>	<u>(34)</u>	<u>(37)</u>

18 Ingresos de actividades ordinarias

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los ingresos ordinarios se desglosan de acuerdo con el siguiente detalle:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2025 30.09.2025	01.01.2024 30.09.2024	01.07.2025 30.09.2025	01.07.2024 30.09.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Servicios a socios y clientes	2.130.117	2.191.222	798.020	867.327
Ingresos por arriendos	212.937	183.673	73.652	62.857
Total ingresos ordinarios	<u>2.343.054</u>	<u>2.374.895</u>	<u>871.672</u>	<u>930.184</u>

19 Costos de ventas

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los costos de explotación se desglosan de acuerdo con el siguiente detalle:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2025 30.09.2025	01.01.2024 30.09.2024	01.07.2025 30.09.2025	01.07.2024 30.09.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo existencias	580.621	610.274	217.627	227.398
Impuesto territorial	84.468	80.897	31.371	30.111
Operación parking	-	-	-	-
Total costo de explotación	<u>665.089</u>	<u>691.171</u>	<u>248.998</u>	<u>257.509</u>

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

20 Gastos de administración

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los gastos de administración se desglosan de acuerdo con el siguiente detalle:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2025	01.01.2024	01.07.2025	01.07.2024
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos por remuneraciones y bonos	754.664	710.922	261.699	254.506
Depreciaciones y amortizaciones	112.960	113.848	39.177	37.093
Gastos por servicios y honorarios	175.716	187.352	56.041	55.052
Arriendo equipos e instalaciones	123.358	147.652	47.577	76.567
Otros gastos de administración	667.037	683.289	202.407	241.051
Total gastos de administración	1.833.735	1.843.063	606.901	664.269

21 Costos financieros

Los ingresos (costos) financieros se desglosan de acuerdo con el siguiente detalle:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2025	01.01.2024	01.07.2025	01.07.2024
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses por depósitos a plazo	2.750	3.909	1.432	898
Intereses por préstamos	-	(869)	-	(49)
Intereses por leasing financieros	(164.123)	(162.215)	(54.699)	(54.206)
Total ingresos (costos) financieros	(161.373)	(159.175)	(53.267)	(53.357)

22 Resultado por unidades de reajuste

Los resultados por unidades de reajuste se desglosan de acuerdo con el siguiente detalle:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2025	01.01.2024	01.07.2025	01.07.2024
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Unidad de fomentos activos	7.146	6.194	2.341	2.721
Unidad de fomentos pasivos	(112.084)	(118.774)	(22.656)	(35.776)
Total resultado por unidades de reajuste	(104.938)	(112.580)	(20.315)	(33.055)

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

23 Segmentos operativos

El Grupo dispone de dos segmentos operativos, alineados con su objetivo social: Atención a socios y clientes, y arrendamientos a terceros. Los ingresos del segmento arrendamiento a terceros no supera el 10% de los ingresos totales del grupo, por lo que no se muestra información separada según NIIF 8.

24 Contingencias y compromisos

El Grupo no presenta contingencias, ni compromisos que no estén registrados en los presentes estados financieros consolidados.

25 Medio ambiente

Las actividades de Grupo, no se encuentran dentro de las que pudieran afectar significativamente el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, no tienen comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos.

26 Sanciones

No existen sanciones aplicadas al Grupo o a sus administradores de parte de la Comisión para el Mercado Financiero u otras autoridades administrativas durante el período comprendido entre el 1° de enero al 31 de diciembre de 2024.

27 Hechos esenciales

a) Junta de Directorio y Accionistas.

Se citó a junta ordinaria de accionistas con fecha 23 de abril de 2025 para conocer y pronunciarse sobre las siguientes materias:

- a.1) Pronunciarse sobre la Memoria, Balance y demás estados financieros correspondiente al ejercicio 2024, conocer la situación de la Sociedad y el informe de los Auditores Externos.
- a.2) Pronunciarse sobre la remuneración del Directorio
- a.3) Distribución de utilidades del ejercicio y política de reparto de dividendos
- a.4) Designación de auditores externos para el ejercicio 2024
- a.5) Designación del periódico donde se efectuarán las publicaciones sociales durante el ejercicio 2024.
- a.6) Dar cuenta de los acuerdos del Directorio en relación con las transacciones a que se refiere el artículo 146 y siguientes de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas.
- a.7) Informar de los gastos del Directorio según lo indica Art. 39 Ley N° 18.046.
- a.8) Tratar y adoptar acuerdos sobre las demás materias propias de las Juntas Ordinarias que legal y estatutariamente correspondan.

En la Junta de Accionistas celebrada en primera citación, el 23 de abril de 2025 y conforme a lo aprobado por el Directorio, se propuso a la Junta la adopción de los siguientes acuerdos:

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

- b.1) Pronunciarse sobre la Memoria, Balance y demás estados financieros correspondiente al ejercicio 2024, conocer la situación de la Sociedad y el informe de los Auditores Externos.

La unanimidad de los accionistas presentes en la Junta aprobó la Memoria, el Balance General y los estados financieros de la sociedad al 31 de diciembre de 2024, así como el Informe de los Auditores Externos.

- b.2) Pronunciarse sobre la remuneración del Directorio

El presidente recordó a los señores accionistas y propuso que el directorio en concordancia con lo acordado en años anteriores no sea remunerado durante el ejercicio 2025.

- b.3) Distribución de utilidades del ejercicio y política de reparto de dividendos

La unanimidad de los accionistas presentes acordó por aclamación fijar como política de dividendos para el ejercicio 2025 distribuir como dividendo un 30% de las utilidades líquidas del ejercicio.

- b.4) Designación de auditores externos para el ejercicio 2025

Conforme lo propuesto por el Directorio, la Junta acordó, unánimemente y por aclamación, designar a la firma de auditores externos independientes a Ecovis Auditores., con el objeto de que éstos examinen la contabilidad, inventario, balance y los otros estados financieros de la Sociedad para el ejercicio del año 2025.

- b.5) Designación del periódico donde se efectuarán las publicaciones sociales durante el ejercicio 2025.

La Junta acordó por unanimidad que las publicaciones sociales que se efectúen durante el ejercicio del año 2025 se realicen en el diario "El Líbero".

- b.6) Dar cuenta de los acuerdos del Directorio en relación con las transacciones a que se refiere el artículo 146 y siguientes de la Ley N° 18.046.

El Presidente indicó que durante el ejercicio 2024 el Directorio no conoció de ninguna operación de las que trata el artículo 146 y siguientes de la Ley N° 18.046.

- b.7) Informar de los gastos del Directorio según lo indica Art. 39 Ley N° 18.046.

El Presidente, según lo indicado en el artículo 39 de la Ley N° 18.046, señaló que durante el ejercicio 2024 no se registraron gastos del directorio que informar.

- b.8) Elección del Directorio y de sus suplentes

El directorio fue elegido en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 28 de abril de 2022 siendo elegidos los señores Herman Chadwick Piñera (suplente Manuel José Irrarrázaval Aldunate), Sergio Huidobro Corbet, (suplente José Manuel Jaramillo Neumann), Alejandro Eyzaguirre Lira (suplente Juan Eduardo Labbe de Larraechea), Felipe Serrano Solar (suplente Guillermo Ramírez Welte), Laurence Golborne Riveros (suplente Pedro Corona Bozzo), Miguel Bejide Catrileo (suplente Gonzalo Salamanca Rojas) y Rafael Rodríguez Fasani (suplente Diego Fleischmann Echenique).

El presidente y vicepresidente del Directorio también fueron designados en la Junta Ordinaria de Accionistas del 28 de abril de 2022, siendo elegido los señores Herman Chadwick Piñera como presidente y el señor Sergio Huidobro Corbet como vicepresidente.

28 Hechos posteriores

Entre el 01 de enero del año 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no existen hechos posteriores a informar.