

Sodimac S.A. y Subsidiarias
Periodo: 01 de enero 2024 al 30 de septiembre 2024
Estado Financiero Consolidado

ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS **Al 30 de septiembre de 2024**

I. RESUMEN

INGRESOS DE EXPLOTACIÓN.

Los ingresos de explotación consolidados acumulados a septiembre 2024 disminuyen un 0,2% comparado con igual periodo del año anterior, alcanzando los M\$1.767.371.229.

EBITDA

El EBITDA acumulado a septiembre de 2024 aumenta un 32,7% comparado con igual periodo del año anterior, alcanzando los M\$98.050.569, lo que representa un 5,5% del total de ingresos, versus un 4,2% el año anterior.

RESULTADO

La pérdida del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora a septiembre 2024 alcanzó los M\$11.813.257, lo que equivale a una disminución de un 69,6% a igual periodo del año anterior, resultado que representa un (0,67%) del total de los ingresos, versus un (2,2%) del año anterior.

Sodimac S.A. y Subsidiarias
 Periodo: 01 de enero 2024 al 30 de septiembre 2024
 Estado Financiero Consolidado

II. RESULTADOS CONSOLIDADOS A SEPTIEMBRE 2024

	Unidad	30.09.2024	% Ingresos	30.09.2023	% Ingresos	Var.	% var.
Ingresos de explotación	M\$	1.767.371.229	100,0%	1.770.833.535	100,0%	(3.462.306)	(0,2%)
Costos de explotación	M\$	(1.259.713.228)	(71,3%)	(1.271.818.705)	(71,8%)	12.105.477	(1,0%)
Ganancia Bruta	M\$	507.658.001	28,72%	499.014.830	28,18%	8.643.171	1,7%
Gastos de adm. y ventas ¹	M\$	(501.975.674)	(28,4%)	(514.106.233)	(29,0%)	12.130.559	(2,4%)
Resultado operacional	M\$	5.682.327	0,3%	(15.091.403)	(0,9%)	20.773.730	(137,7%)
Resultado no operacional ²	M\$	(24.771.370)	(1,4%)	(38.463.751)	(2,2%)	13.692.381	(35,6%)
EBITDA ³	M\$	98.050.569	5,5%	73.877.930	4,2%	24.172.639	32,7%
Resultado antes de impuestos	M\$	(19.089.043)	(1,1%)	(53.555.154)	(3,0%)	34.466.111	(64,4%)
Impuestos	M\$	6.761.996	0,4%	14.161.717	0,8%	(7.399.721)	(52,3%)
Resultado después de impuestos	M\$	(12.327.047)	(0,7%)	(39.393.437)	(2,2%)	27.066.390	(68,7%)
Atribuible a no controladores	M\$	(513.790)	(0,0%)	(522.844)	(0,0%)	9.054	(1,7%)
Atribuible a controladores	M\$	(11.813.257)	(0,67%)	(38.870.593)	(2,2%)	27.057.336	(69,6%)

¹ Corresponde a la suma de los costos de distribución, gastos de administración y otros gastos por función.

² Corresponde a las sumas netas de Otras ganancias (pérdidas), Ingresos financieros, Costos financieros, Diferencias de cambio y Resultados por unidades de reajustes.

³ Resultado Operacional menos depreciaciones y amortizaciones.

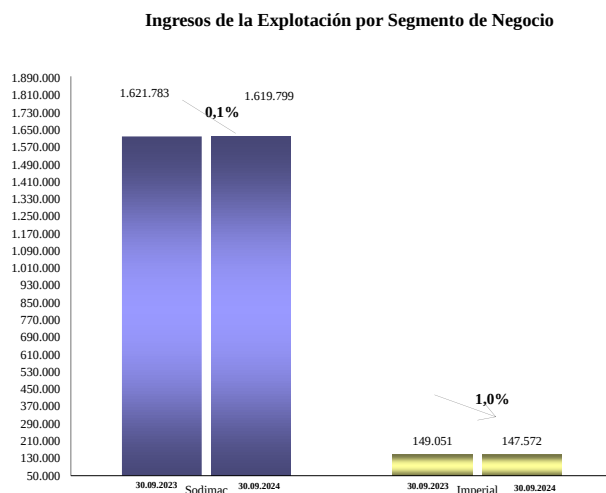
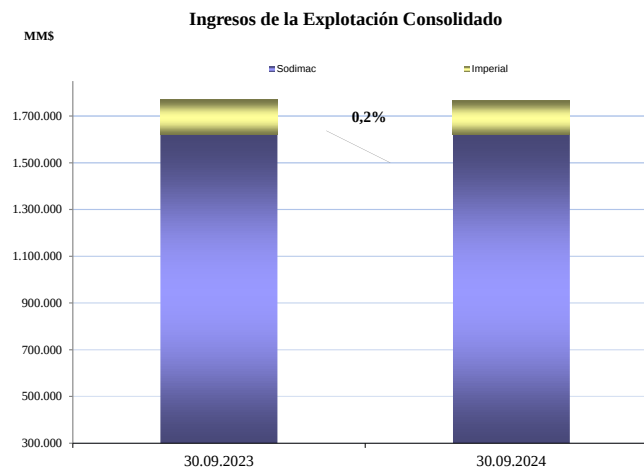
El aumento experimentado por el resultado después de impuestos atribuible a controladores es un 69,6% respecto del periodo anterior, lo cual se explica por lo siguiente:

Los ingresos del segmento Mejoramiento del Hogar (Sodimac) disminuyen un 0,1% mientras que los del segmento Especialista (Imperial) disminuyeron un 1,0%. El margen pasa de un 28,18% a un 28,72%. La disminución de ingresos se debe principalmente a la caída del sector de la construcción, donde el Índice Mensual de Actividad de la Construcción (IMACON), continua con su tendencia a la baja. Además, la demanda de los hogares ha disminuido debido a la economía pesimista, y a que los clientes prefieren productos más baratos, lo que resulta en un aumento en ventas por unidad pero una caída en ventas por monto.

Con respecto al desempeño por canales, venta empresa presenta una mayor caída que las ventas en tiendas. Mientras que, las ventas online aumentan debido a los eventos Cyber de este año.

En cuanto al margen, algunas categorías mejoraron gracias a sus costos de inventarios y a una menor necesidad de liquidación.

Sodimac S.A. y Subsidiarias
 Periodo: 01 de enero 2024 al 30 de septiembre 2024
 Estado Financiero Consolidado



* Segmento mejoramiento del hogar (Sodimac)

* Segmento especialista (Imperial)

- El gasto de administración y ventas disminuye en M\$12.130.559 equivalente a un 2,4% explicado principalmente por un menor gasto en costo logístico por M\$14.573.293, honorarios y servicios de terceros por M\$8.380.089, impuestos y contribuciones por M\$1.717.405, arriendo y gastos comunes por M\$907.197, compensado con un mayor gasto en servicios de computación por M\$3.826.208, comisiones por M\$3.692.067 y depreciación y amortización por M\$3.641.036.
- El resultado no operacional presenta una menor pérdida de M\$13.692.381 lo que representa un 35,6% de disminución respecto del año anterior, siendo explicado principalmente por menores cargos por intereses con Falabella S.A. por M\$7.646.516, una pérdida asociada a contratos de derivados por M\$2.821.350, utilidad por ventas de Propiedades Plantas y Equipos por M\$6.428.550 y una utilidad por tipo de cambio de M\$1.734.358.

Sodimac S.A. y Subsidiarias
Periodo: 01 de enero 2024 al 30 de septiembre 2024
Estado Financiero Consolidado

III. PERSPECTIVAS

Acorde a lo que se preveía a principios de año, la moderación de la actividad económica se sostuvo a pesar del alto dinamismo de los primeros meses, viéndose reflejada en la mantención de la inflación cercana al 3,5% anual según el Banco Central (dato al IPoM de septiembre 2024), lo que todavía se alinea con la meta del 3%.

Con respecto al Índice de Precios al Consumidor (IPC), se puede divisar una tendencia al alza para el tercer trimestre, partiendo con una variación mensual del 0,7% en julio donde destacaron las alzas en viviendas y servicios básicos al igual que en equipamiento y mantención del hogar. En agosto, la variación mensual fue de 0,3%, donde destacaron las alzas de alimentos y bebidas no alcohólicas los cuales se compensan con una disminución en seguros y servicios financieros. El mes de septiembre presentó una variación mensual de 0,1% donde destacaron las disminuciones de alimentos y bebidas no alcohólicas. Con esto, el IPC acumula 3,5% de variación en lo que va del año y 4,1% a doce meses respecto de la serie empalmada del índice, según el Instituto Nacional de Estadísticas (INE).

La variación anual del Índice Mensual de Actividad Económica (IMACEC) de agosto creció 2,3% en comparación con igual mes del año anterior. Con este desempeño el indicador creció 2,8% en doce meses y según explica el Banco Central, el resultado se explicó por el crecimiento de la minería y de los servicios. El IMACEC no minero presentó un crecimiento anual de 1,5%.

En el entorno externo, según el IPoM, la inflación en Estados Unidos ha seguido descendiendo en un contexto de enfriamiento del mercado laboral donde además de esto, la Reserva Federal anunció un ciclo de recortes de tasas de interés. Por otro lado, la actividad económica en China ha visto una desaceleración más de la esperada llevando a ajustar a la baja las perspectivas para el año. En la Eurozona y América Latina, la actividad y sus perspectivas también se han mantenido acotadas. En cuanto a las materias primas, se destacan las fluctuaciones en el precio del petróleo en los últimos meses debido a las tensiones geopolíticas y por la preocupación sobre la debilidad de la demanda mundial, lo que conlleva que el precio siga por encima de sus niveles de principios de año.

Con respecto a la Tasa Política Monetaria (TPM), el Banco Central ha recortado la TPM en 0,25 pp ubicándose en un 5,50 %, lo que va en línea con la evolución económica y la inflación. La política monetaria se va acercando aún más a la meta estimada del 4% ya que persisten las condiciones de incertidumbre global.

Según el INE, en el trimestre julio-septiembre 2024, la estimación de la tasa de desocupación nacional fue del 8,9%, con una caída de 0,1 pp en el último año, debido a un aumento en la fuerza laboral (2,4%) menor al de las personas ocupadas (2,5%). Las personas desocupadas crecieron un 1,4%, principalmente por quienes buscan trabajo por primera vez. El total de personas ocupadas creció un 2,5% en el último año, influida principalmente por los sectores del comercio (4,1%), enseñanza (3,8%) y administración pública (3,6%). La población fuera

Sodimac S.A. y Subsidiarias
Periodo: 01 de enero 2024 al 30 de septiembre 2024
Estado Financiero Consolidado

de la fuerza de trabajo disminuyó 1,4% en doce meses, influida por las personas inactivas habituales (-1,3%).

IV. RESUMEN ECONÓMICO DEL RUBRO A SEPTIEMBRE 2024

Finalizado el tercer trimestre, el sector de la construcción está viendo indicios de un estancamiento debido a la baja en la inversión física en la construcción. Esto se debe a los pocos recursos disponibles para nuevos proyectos ya que las inmobiliarias no han podido vender sus proyectos terminados. Según la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) la inversión se mantiene en un 1,2%, cifra que anteriormente fue pronosticada con una disminución del 1,3%. Este estancamiento se ve afectado por la tendencia al alza de los precios de los materiales de la construcción, menor ritmo de disminución de la inflación y de las tasas de interés. Por lo tanto, la proyección para el sector se mantiene prácticamente inalterada.

El empleo en el sector de la construcción presentó una disminución de 3,2 mil trabajadores en julio versus junio, llegando a 744 mil, asemejando al mismo mes del año pasado. Finalmente, en agosto, disminuyeron en 15,4 mil los trabajadores ocupados en la construcción, llegando a 729 mil trabajadores reflejando una tendencia de dos meses a la baja.

Por otra parte, si bien los precios de los materiales de la construcción tuvieron un alza en agosto del 0,33%, para septiembre el IPMIC presentó una baja del 0,88%, acumulando en lo que va del año una variación del 2,54%.

Con respecto a las actualizaciones del INE, la edificación habitacional obtuvo un permiso de edificación de 385 mil m² en agosto, mientras que la Edificación No Habitacional obtuvo un permiso de 225 mil m² en el mismo mes. Por lo tanto, el permiso total de edificación fue de 609 mil m², lo que implica una variación anual de -40,2%, un 10,6% menos que la variación anual presentada en diciembre 2023 (-50,9%).

El IMACON, elaborado por la CChC, tuvo una variación anual de -2,6% en agosto, mientras que en julio fue de -5,2%, por lo que la actividad del sector de la construcción continúa presentando variaciones negativas, pero con indicios de mejoría debido a estos últimos meses.

Sodimac S.A. y Subsidiarias
 Periodo: 01 de enero 2024 al 30 de septiembre 2024
 Estado Financiero Consolidado

V. PARTICIPACIÓN DE MERCADO Y COMPETENCIA

La participación de mercado de Sodimac alcanza a 22,1% (calculado al cierre de 2023). Este es un mercado altamente fragmentado que incluye mejoramiento, reparación y mantención del hogar, además de nuevas construcciones.

El cálculo de participación de mercado se determina con estudios que la Compañía realiza anualmente, los cuales fueron actualizados con la información del: Censo 2002-2017, INE; EPF 2002 – 2012 - 2017 INE (Encuesta Presupuesto Familiar); Índice de Actividad de Comercio mensual 2023, INE (a octubre 2023); Índice de venta minorista 2023, CNC; IPC mensual 2023, INE; Reporte de Inversión en Construcción 2023, CChC (estimado).

Sodimac S.A. tiene múltiples y diversos competidores en el mercado nacional, dentro de los cuales están las grandes tiendas de materiales de construcción y mejoramiento del hogar, tales como Easy y Construmart, así como también existe una gran cantidad de ferreterías, muchas de las cuales están agrupadas en cadenas como MTS, Chilemat y/o Placacentros. Además, existen otros competidores en productos de mejoramiento del hogar dentro de los cuales destacan todos los hipermercados, tiendas departamentales y tiendas de especialidad, operadores online y, por último, proveedores que atienden directamente a clientes como empresas constructoras.

VI. ANÁLISIS COMPARATIVO DE LAS PRINCIPALES TENDENCIAS DE LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

El comportamiento de los principales rubros de activos y pasivos entre el 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

ACTIVOS	30.09.2024	31.12.2023	Variación	
	M\$	M\$	M\$	%
Efectivo y equivalentes al efectivo	8.261.053	10.795.142	(2.534.089)	(23,5%)
Otros activos financieros corrientes	676	4.931.250	(4.930.574)	(100,0%)
Otros activos no financieros corrientes	5.694.397	4.605.868	1.088.529	23,6%
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	85.239.964	76.870.639	8.369.325	10,9%
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	18.454.156	25.643.548	(7.189.392)	(28,0%)
Inventarios	425.965.704	365.100.992	60.864.712	16,7%
Activos por impuestos corrientes	4.576.400	4.569.737	6.663	0,1%
Activos Corrientes distintos de activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	548.192.350	492.517.176	55.675.174	11,3%
Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	160.439	160.439	0	0,0%
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	548.352.789	492.677.615	55.675.174	11,3%
Propiedades, planta y equipo	922.216.623	963.946.565	(41.729.942)	(4,3%)
Activos por impuestos diferidos	60.897.481	52.214.751	8.682.730	16,6%
Otras partidas de activos no corrientes	49.384.605	48.184.825	1.199.780	2,5%
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	1.032.498.709	1.064.346.141	(31.847.432)	(2,99%)
TOTAL ACTIVOS	1.580.851.498	1.557.023.756	23.827.742	1,5%

Sodimac S.A. y Subsidiarias
Periodo: 01 de enero 2024 al 30 de septiembre 2024
Estado Financiero Consolidado

Activos Corrientes

Los activos corrientes al 30 de septiembre de 2024 aumentan un 11,3% en relación al 31 de diciembre de 2023, lo que se explica principalmente por:

- a) Efectivo y equivalente al efectivo disminuyen en M\$2.534.089, principalmente explicados por menores días de recaudación comparados con diciembre 2023 (efecto calendario).
- b) Otros activos financieros, corrientes disminuyen en M\$4.930.574, principalmente por una disminución en los derivados.
- c) Otros activos no financieros, corrientes aumentan en M\$1.088.529, principalmente por un aumento en los bonos pronto acuerdo y los contratos de mantención de software pagados anticipadamente.
- d) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar aumentan en M\$8.369.325, principalmente por el aumento en los anticipos de beneficios al personal y saldo de rebates a cobrar.
- e) El saldo de Cuentas por cobrar a entidades relacionadas disminuye en M\$7.189.392, principalmente por el menor saldo con Falabella.com y Promotoras CMR Falabella.
- f) Los inventarios aumentan en M\$60.864.712, debido a una normalización de niveles y días de inventario. Además, se suma que a la fecha han ingresado las principales campañas del cuarto trimestre.

Activos no Corrientes

Los activos no corrientes al 30 de septiembre de 2024 presentan una disminución de 2,99% con relación al 31 de diciembre de 2023, explicado por:

- a) Una disminución neta de M\$41.729.942 en Propiedades, plantas y equipos, principalmente por la depreciación del periodo por M\$89.859.270 y por venta del terreno y edificio de la tienda de Chiloé y de las instalaciones de la oficina administrativa por M\$9.040.278, compensado por mayores activos por derecho de uso por NIIF 16 por M\$43.412.302 y por adiciones en el periodo 2024 por M\$15.072.737, acorde con el plan de inversiones de la Compañía.
- b) Los activos por impuestos diferidos aumentan en M\$8.682.730, principalmente por la valorización de propiedades plantas y equipos e intangibles y un mayor diferido por pérdida tributaria.

Sodimac S.A. y Subsidiarias
 Periodo: 01 de enero 2024 al 30 de septiembre 2024
 Estado Financiero Consolidado

- c) Otras partidas de activos no corrientes aumentan en M\$1.199.780, principalmente por los bonos pronto acuerdo.

PASIVOS	30.09.2024	31.12.2023	Variación	
	M\$	M\$	M\$	%
Otros pasivos financieros corrientes	12.120.993	10.762.333	1.358.660	12,6%
Pasivos por arrendamientos corrientes	71.121.009	65.697.077	5.423.932	8,3%
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	231.417.526	216.955.180	14.462.346	6,7%
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	191.836.006	73.910.266	117.925.740	159,6%
Otras provisiones corrientes	2.055.829	1.885.440	170.389	9,0%
Pasivos por impuestos corrientes	306.577	512.505	(205.928)	(40,2%)
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	29.962.367	32.272.966	(2.310.599)	(7,2%)
Otros pasivos no financieros corrientes	12.701.907	21.100.164	(8.398.257)	(39,8%)
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	551.522.214	423.095.931	128.426.283	30,4%
Otros pasivos financieros no corrientes	43.385.138	44.533.849	(1.148.711)	(2,6%)
Pasivos por arrendamientos no corrientes	722.586.516	732.366.030	(9.779.514)	(1,3%)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	100.752.450	185.502.450	(84.750.000)	(45,7%)
Otras provisiones no corrientes	504.635	467.108	37.527	8,0%
Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes	41.712.805	36.047.450	5.665.355	15,7%
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	908.941.544	998.916.887	(89.975.343)	(9,0%)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	108.404.762	122.513.789	(14.109.027)	(11,5%)
Participaciones no controladoras	11.982.978	12.497.149	(514.171)	(4,1%)
TOTAL PATRIMONIO NETO	120.387.740	135.010.938	(14.623.198)	(10,8%)
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	1.580.851.498	1.557.023.756	23.827.742	1,5%

Pasivos corrientes

Los pasivos corrientes al 30 de septiembre de 2024 presentan un aumento de 30,4% en relación al 31 de diciembre de 2023, explicado principalmente por:

- Otros pasivos financieros corrientes aumentan en M\$1.358.660 principalmente por mayores operaciones con cartas de crédito.
- Pasivos por arrendamientos corrientes aumenta en M\$5.423.932, principalmente por, renovaciones de contratos y variación de la UF.
- Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar aumentan en M\$14.462.346, principalmente por una mayor importación en el periodo y menor saldo de Rebates a compensar en cuenta.
- Cuentas por pagar a entidades relacionadas aumenta en M\$117.925.740, explicados principalmente por el traslado del no corriente de uno de los préstamos con Falabella S.A..
- Provisión por beneficios a los empleados corrientes, disminuye en M\$2.310.599, explicados principalmente por la disminución en la provisión bonos e incentivos.

Sodimac S.A. y Subsidiarias
Periodo: 01 de enero 2024 al 30 de septiembre 2024
Estado Financiero Consolidado

- f) Otros pasivos no financieros corrientes disminuye en M\$8.398.257, explicados principalmente por una disminución en el pasivo por venta no despachadas a clientes y el saldo del IVA por pagar.

Pasivos no corrientes

Los pasivos no corrientes al 30 de septiembre de 2024 presentan una disminución de un 9,0% respecto de los saldos al 31 de diciembre de 2023, explicado principalmente por:

- a) Otros pasivos financieros no corrientes disminuye en M\$1.148.711, principalmente por la amortización de la deuda de bonos.
- b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes disminuyen en M\$84.750.000 principalmente por el traslado al corriente de uno de los préstamos con Falabella S.A..
- c) Las provisiones por beneficios a los empleados no corrientes aumentan en M\$5.665.355 principalmente por la provisión de beneficios definidos.

Patrimonio

El Patrimonio total disminuye en M\$14.623.198, explicado por:

- a) Pérdidas generadas a septiembre 2024 por un monto de M\$11.813.257.
- b) Disminución por resultados integrales producto del cambio de las variables del pasivo actuarial de M\$3.200.978.
- c) Disminución del resultado por participación minoritaria de M\$513.790.
- d) Disminución por dividendos de M\$381.
- e) Aumento por resultados integrales producto de la reserva por coberturas de M\$905.208.

Sodimac S.A. y Subsidiarias
 Periodo: 01 de enero 2024 al 30 de septiembre 2024
 Estado Financiero Consolidado

VII. ANÁLISIS DEL FLUJO DE EFECTIVO

	30.09.2024	30.09.2023	Variación	
	M\$	M\$	M\$	%
Flujos de efectivo de actividades de Operación	(14.953.665)	196.539.448	(211.493.113)	(107,6%)
Flujos de efectivo de actividades de Inversión	(69.015)	(19.690.338)	19.621.323	(99,6%)
Flujos de efectivo de actividades de Financiación	(19.182.480)	(179.667.740)	160.485.260	(89,3%)
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo	(34.205.160)	(2.818.630)	(31.386.530)	1113,5%

Al revisar la variación de los principales componentes del flujo de efectivo registrados al 30 de septiembre 2024 y 2023 se puede indicar lo siguiente:

a) Flujos netos utilizados en actividades de operación

La disminución en un 107,6% que presenta este flujo, respecto de septiembre 2023, se explica principalmente por una disminución en la recaudación por ventas y aumento en las compras a proveedores (bienes, servicios y otros).

b) Flujos netos procedentes de actividades de inversión

El flujo neto positivo del periodo se explica principalmente por el cobro originado de la venta del terreno y edificio de la tienda de Chiloé y por menores pagos de inversiones en Propiedades, plantas y equipos e intangibles, respecto del año anterior.

c) Flujos netos procedentes de actividades de financiamiento

Este flujo presenta menores desembolsos netos de un 107,9% en relación con el mismo periodo del año pasado, principalmente por menores pagos a Falabella S.A.

Sodimac S.A. y Subsidiarias
 Periodo: 01 de enero 2024 al 30 de septiembre 2024
 Estado Financiero Consolidado

VIII. EVOLUCIÓN DE LOS ÍNDICES FINANCIEROS

a) Liquidez

	Unidad	30.09.2024	31.12.2023	% var.
Liquidez corriente	Veces	0,99	1,16	(14,7%)
Razón ácida	Veces	0,22	0,30	(26,7%)

Al comparar el índice de liquidez corriente de septiembre 2024 con el de diciembre de 2023, se aprecia una disminución de 14,7%, debido a que el aumento de los activos corrientes es de un 11,3%, mientras que en los pasivos corrientes es de un 30,4%.

En cuanto a la disminución de 26,7% mostrado en el indicador de razón ácida, esto se explica porque los activos corrientes, depurados de los inventarios, disminuyen en 4,1% y los pasivos corrientes aumentan un 30,4%.

b) Endeudamiento

	Unidad	30.09.2024	31.12.2023	% var.
Razón de endeudamiento	Veces	12,13	10,53	15,2%
Deuda corriente a deuda total	%	37,76	29,75	26,9%
Deuda no corriente a deuda total	%	62,24	70,25	(11,4%)

La razón de endeudamiento aumenta en 15,2%, dado que los pasivos totales aumentan en 2,7%, mientras que el patrimonio disminuye en un 10,8%.

Cobertura de gastos financieros	Unidad	30.09.2024	30.09.2023	% var.
	Veces	0,47	(0,33)	(242,4%)

La cobertura de gastos financieros disminuye en 242,4%, producto que el resultado antes de impuestos y costos financieros mejora en un 226,0%, mientras que los costos financieros sin reajustes son de un 10,5%.

c) Actividad

	Unidad	30.09.2024	31.12.2023	% var.
Total de activos	M\$	1.580.851.498	1.557.023.756	1,5%
Inventario Promedio	M\$	377.378.019	410.037.973	(8,0%)
Rotación de inventarios	Veces	4,45	4,14	7,5%
Permanencia de inventarios	Días	80,89	86,94	(7,0%)

Sodimac S.A. y Subsidiarias
 Periodo: 01 de enero 2024 al 30 de septiembre 2024
 Estado Financiero Consolidado

La permanencia de inventarios disminuye principalmente por un menor stock de mercadería. Para los efectos de determinar estos indicadores, se considera el costo de explotación anual, respecto de los inventarios promedio mensuales.

d) Rentabilidad

	Unidad	30.09.2024	30.09.2023	pbs
Rentabilidad del patrimonio ⁴	%	(12,87)	(33,86)	2.099
Rentabilidad del activo ⁵	%	(1,05)	(3,16)	211
Rendimiento activos operacionales ⁶	%	0,52	(1,28)	180
Resultado por acción ⁷	\$/acción	(0,67)	(2,19)	1,52
Margen bruto	%	28,72	28,18	54
Resultado operacional / Ingresos de explotación	%	0,32	(0,85)	117
Gastos financieros / Ingresos de explotación	%	2,03	2,27	(24)
Gastos de adm. ventas / Ingresos de explotación	%	28,40	29,03	(63)

⁴ Ganancia sobre patrimonio promedio (sep-24 dic-23 / sep-23 dic-22).

⁵ Ganancia sobre activos promedios (sep-24 dic-23 / sep-23 dic-22).

⁶ Resultado Operacional sobre activos operacionales promedios (sep-24 dic-23 / sep-23 dic-22).

⁷ Resultado de la controladora sobre acciones vigentes de Sodimac S.A.

La rentabilidad del patrimonio aumenta 2.099 puntos base, respecto de septiembre 2023, lo que se explica principalmente por la mejora del resultado en un 68,7% y una disminución del patrimonio promedio de 17,7%.

La rentabilidad del activo aumenta 211 puntos base, debido a que el resultado mejora en un 68,7% y los activos promedios disminuyen en un 5,7%.

Por su parte, el indicador de rendimiento de los activos operacionales aumenta en 180 puntos base, ya que el resultado operacional mejora en un 137,7% y los activos operacionales promedios en un 7,5%.

Para estos efectos, se consideran activos operacionales: el Efectivo y equivalentes al efectivo, Otros activos financieros corrientes y no corrientes, Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Inventarios, Activos por impuestos corrientes, Otros activos no financieros corrientes y no corrientes, Propiedades, plantas y equipos, Cuentas por Cobrar no corrientes y Activos intangibles.

La mejora de la utilidad por acción se explica por un mayor resultado de la controladora de 69,6%. El número total de acciones al cierre de ambos periodos es el mismo y corresponde a 17.758.158.202.

Sodimac S.A. y Subsidiarias
Periodo: 01 de enero 2024 al 30 de septiembre 2024
Estado Financiero Consolidado

IX. VALORACIÓN DE ACTIVOS

La Compañía valoriza sus activos de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF") y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") vigentes al 30 de septiembre de 2024.

A juicio de la administración, al 30 de septiembre de 2024 no se observan diferencias significativas entre los valores de libros y los valores económicos de los principales activos.

La Sociedad mantiene pólizas de seguro que cubren adecuadamente los riesgos de deterioro, paralización y otros relacionados, respecto de sus activos y patrimonio, todos controlados con compañías de primera línea en el mercado asegurador.

X. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO

Para el detalle de los principales riesgos que enfrenta la Sociedad, favor referirse a la nota 35 de los Estados Financieros consolidados intermedios, sobre instrumentos financieros y administración del riesgo.