

Sodimac S.A. y Subsidiarias
Ejercicio: 01 de enero 2024 al 31 de diciembre 2024
Estado Financiero Consolidado

ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS **Al 31 de diciembre de 2024**

I. RESUMEN

INGRESOS DE EXPLOTACIÓN.

Los ingresos de explotación consolidados acumulados a diciembre 2024 aumenta un 2,4% comparado con igual ejercicio del año anterior, alcanzando los M\$2.422.084.484.

EBITDA

El EBITDA acumulado a diciembre de 2024 aumenta un 37,7% comparado con igual ejercicio del año anterior, alcanzando los M\$148.910.279, lo que representa un 6,1% del total de ingresos, versus un 4,6% el año anterior.

RESULTADO

La utilidad del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora a diciembre 2024 alcanzó los M\$1.687.297, lo que equivale a una mejora de un 103,9% a igual ejercicio del año anterior, resultado que representa un 0,07% del total de los ingresos, versus un (1,8%) del año anterior.

Sodimac S.A. y Subsidiarias
Ejercicio: 01 de enero 2024 al 31 de diciembre 2024
Estado Financiero Consolidado

II. RESULTADOS CONSOLIDADOS A DICIEMBRE 2024

	Unidad	31.12.2024	% Ingresos	31.12.2023	% Ingresos	Var.	% var.
Ingresos de explotación	M\$	2.422.084.484	100,0%	2.364.993.261	100,0%	57.091.223	2,4%
Costos de explotación	M\$	(1.714.508.022)	(70,8%)	(1.697.824.015)	(71,8%)	(16.684.007)	1,0%
Ganancia Bruta	M\$	707.576.462	29,21%	667.169.246	28,21%	40.407.216	6,1%
Gastos de adm. y ventas ¹	M\$	(682.180.157)	(28,2%)	(679.339.665)	(28,7%)	(2.840.492)	0,4%
Resultado operacional	M\$	25.396.305	1,0%	(12.170.419)	(0,5%)	37.566.724	(308,7%)
Resultado no operacional ²	M\$	(28.066.053)	(1,2%)	(45.995.668)	(1,9%)	17.929.615	(39,0%)
EBITDA ³	M\$	148.910.279	6,1%	108.147.545	4,6%	40.762.734	37,7%
Resultado antes de impuestos	M\$	(2.669.748)	(0,1%)	(58.166.087)	(2,5%)	55.496.339	(95,4%)
Impuestos	M\$	3.286.884	0,1%	13.636.633	0,6%	(10.349.749)	(75,9%)
Resultado después de impuestos	M\$	617.136	0,0%	(44.529.454)	(1,9%)	45.146.590	(101,4%)
Atribuible a no controladores	M\$	(1.070.161)	(0,0%)	(1.091.338)	(0,0%)	21.177	(1,9%)
Atribuible a controladores	M\$	1.687.297	0,07%	(43.438.116)	(1,8%)	45.125.413	(103,9%)

¹ Corresponde a la suma de los costos de distribución, gastos de administración y otros gastos por función.

² Corresponde a las sumas netas de Otras ganancias (pérdidas), Ingresos financieros, Costos financieros, Diferencias de cambio y Resultados por unidades de reajustes.

³ Resultado Operacional menos depreciaciones y amortizaciones.

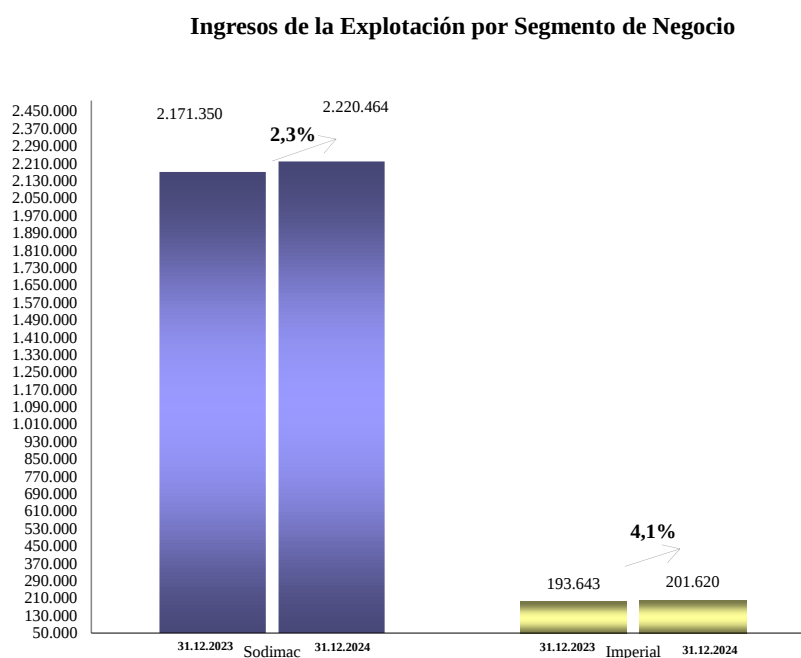
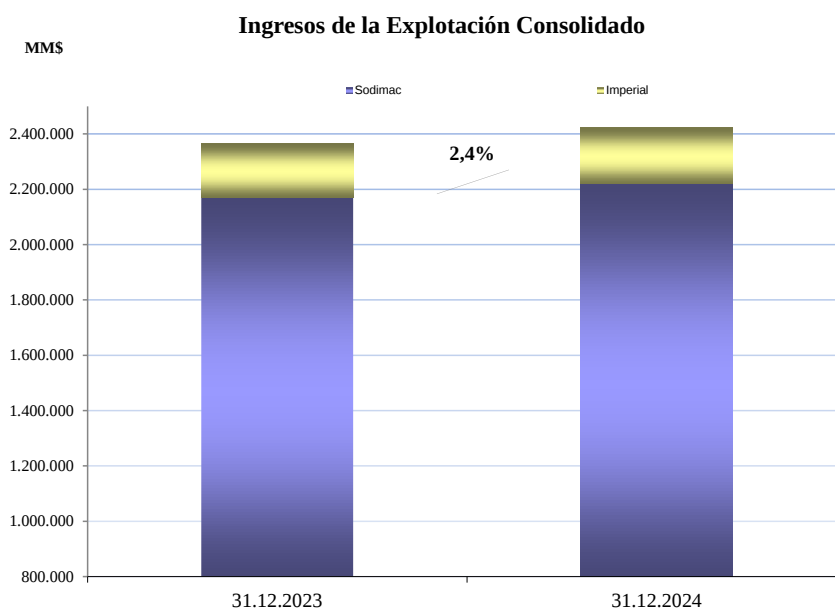
El aumento experimentado por el resultado después de impuestos atribuible a controladores es un 103,9% respecto del ejercicio anterior, lo cual se explica por lo siguiente:

Los ingresos del segmento Mejoramiento del Hogar (Sodimac) aumentan un 2,3% mientras que los del segmento Especialista (Imperial) aumentan un 4,1%. El margen pasa de un 28,21% a un 29,21%. El crecimiento de ingresos fue moderado producto, principalmente, de la caída en la industria de la construcción, donde llevamos 3 años consecutivos con crecimiento negativo, lo cual sumado al alto stock de viviendas nuevas, hace que la venta de materiales de construcción para nuevas viviendas siga siendo baja. Por el lado de la demanda de los hogares, se tuvieron niveles bajos durante todo el año, pero se empieza a ver cierta mejora a partir del cuarto trimestre del año.

Con respecto al desempeño por canales, los kioscos tuvieron un crecimiento respecto al año anterior, empujado por el desempeño en eventos Cyber y la venta de productos con stock en bodega y exhibición en tienda. El canal online también tuvo un muy buen desempeño, en especial durante el segundo semestre luego del relanzamiento del sitio web propio. Venta empresa tuvo un crecimiento más bien moderado, pero que repuntó hacia el cuarto trimestre.

En cuanto al margen, la mejora deriva principalmente de una recuperación de márgenes en productos importados, gracias a una mejora de costos y menor necesidad de liquidación, producto de inventarios más acotados.

Sodimac S.A. y Subsidiarias
Ejercicio: 01 de enero 2024 al 31 de diciembre 2024
Estado Financiero Consolidado



* Segmento mejoramiento del hogar (Sodimac)

* Segmento especialista (Imperial)

Sodimac S.A. y Subsidiarias
Ejercicio: 01 de enero 2024 al 31 de diciembre 2024
Estado Financiero Consolidado

- El gasto de administración y ventas aumenta en M\$2.840.492 equivalente a un 0,4% explicado principalmente por un mayor gasto en remuneraciones por M\$ 9.127.906, compensado por un menor gasto en honorarios y servicios de terceros por M\$9.455.885. Asimismo, por mayor gasto en comisiones por M\$6.762.803, publicaciones, publicidad y promoción por M\$3.554.690, depreciación y amortización por M\$3.534.753, servicios de computación por M\$2.860.176, mantención y reparación por M\$1.447.649, otros gastos de administración por M\$ 1.091.913, compensado con un menor gasto en costo logístico por M\$14.438.421, impuestos y contribuciones por M\$1.500.711.
- El resultado no operacional presenta una menor pérdida de M\$17.929.615 lo que representa un 39,0% de disminución respecto del año anterior, siendo explicado principalmente por menores cargos por intereses con Falabella S.A. por M\$8.342.676, una utilidad neta asociada a contratos de derivados por M\$6.047.025, utilidad por ventas de Propiedades Plantas y Equipos por M\$6.428.550, compensado con una mayor pérdida por tipo de cambio de M\$4.186.955.

III. PERSPECTIVAS

Terminando diciembre del 2024 el IPC tuvo una variación mensual de -0,2% donde destacaron las disminuciones de alimentos y bebidas no alcohólicas como también la mantención del hogar y equipamiento. Con esto, el IPC acumuló 4,5% de variación en lo que va del año y 4,5% a doce meses respecto de la serie empalmada del índice, según el Instituto Nacional de Estadísticas (INE).

Con esto se pudo divisar una tendencia al alza para el cuarto trimestre, partiendo con una variación mensual del 1,0 % en octubre donde destacaron las alzas en viviendas y servicios básicos al igual que en alimentos y bebidas no alcohólicas. En noviembre, la variación mensual fue de 0,2%, donde destacaron las alzas de equipamiento y mantención del hogar los cuales se compensan con una disminución de alimentos y bebidas no alcohólicas.

Para noviembre del 2024 la variación anual de la inflación se encontró en un 4,2% ubicándose en un porcentaje mayor al estimado en el último IPoM publicado. Según el Banco Central, esto se debe una combinación de factores de costos como lo han sido el aumento del tipo de cambio por la incertidumbre mundial y el alza de costos laborales locales por el aumento de salarios. Esto conlleva a un incremento de los precios finales para ajustarse a los márgenes y finalmente un aumento de la inflación.

La variación anual del Índice Mensual de Actividad Económica (IMACEC) de noviembre creció 2,1% en comparación con igual mes del año anterior. Con este desempeño el indicador creció 2,5% en doce meses y según explica el Banco Central, el resultado se explicó por el crecimiento de todos sus componentes, especialmente en los servicios. El IMACEC no minero presentó un crecimiento anual de 2,0%.

Sodimac S.A. y Subsidiarias
Ejercicio: 01 de enero 2024 al 31 de diciembre 2024
Estado Financiero Consolidado

Tal como se mencionaba anteriormente, en el ámbito externo se puede ver una incertidumbre marcado por las tensiones bélicas vigentes, temores en torno a la situación fiscal y de deuda al rededor del mundo, según explica el Banco Central. Si bien la Fed en Estados Unidos ha presentados una serie de distintos recortes, están promoviendo a la cautela en la conducción de política monetaria. Además, se mencionó que la actividad en Estados Unidos estuvo sobre lo último previsto en el último IPoM. Por otro lado, la economía en China sigue dando señales de debilidad a pesar de tener algunas mejoras en el margen. Con respecto al desempeño de la Eurozona se mantiene acotado mientras que en América Latina creció sobre lo esperado.

Con respecto a la Tasa Política Monetaria (TPM), el Banco Central menciona que seguirá con un movimiento de recortes si la economía sigue con una tendencia de crecimiento y una recuperación de la demanda. De esta manera se ha recortado la TPM en 0,25 puntos porcentuales versus el mes de noviembre ubicándose en un 5,00%, explicado principalmente por la evolución económica y la inflación reciente.

Según el INE, en el trimestre septiembre-noviembre 2024, la estimación de la tasa de desocupación nacional fue del 8,2%, con una caída de 0,5 puntos porcentuales en los últimos 12 meses, debido al aumento de la fuerza laboral (1,0%) que fue menor al de las personas ocupadas (1,6%). Las personas desocupadas disminuyeron un 4,9%, principalmente por quienes buscan trabajo por primera vez y por los que se encontraban cesantes. El total de personas ocupadas creció un 1,6% en el último año, influida principalmente por actividades de salud (9,0%), actividades profesionales (8,7%) y enseñanza (3,6%). La población fuera de la fuerza de trabajo aumentó 0,7% en doce meses, influida por la fuerza de trabajo potencial (10,3%).

IV. RESUMEN ECONÓMICO DEL RUBRO A DICIEMBRE 2024

Finalizado el cuarto trimestre, la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) presentó una inversión en infraestructura de 0,6% comparado con 0,2% en último informe MACH. En torno a la inversión pública se mantiene en un 4,2% debido a un incremento en la inversión en concesiones mientras que la productiva se encuentra en un -3,4% por un mejor desempeño de empresas públicas. Por otro lado, la inversión en vivienda terminó con un -3,2% compuesto por una inversión pública del 9,2% y una inversión privada de -6,4%. El indicador de la inversión pública se explica porque el presupuesto destinado al desarrollo del programa de viviendas para sectores vulnerables experimentó un incremento. En cambio, la inversión privada se explica por las restricciones para acceder a financiamiento hipotecario que afectan la demanda y desincentivan nuevos proyectos.

El empleo en el sector de la construcción ha seguido con una tendencia de disminución en la cantidad de trabajadores desde junio, llegando a 717 mil trabajadores en octubre según la CChC. En noviembre continua con la misma tendencia negativa bajando alrededor de 1300 trabajadores. Es así como podemos ver una variación anual del 1,56% llegando a 715 mil trabajadores para el mes de noviembre, mientras que en 2023 existía una variación anual del -5,39% con 704 mil trabajadores.

Sodimac S.A. y Subsidiarias
Ejercicio: 01 de enero 2024 al 31 de diciembre 2024
Estado Financiero Consolidado

Por otra parte, si bien los precios de los materiales de la construcción tuvieron una baja en octubre del 0,88%, para noviembre el IPMIC presentó un alza del 0,97%, acumulando en lo que va del año una variación del 2,54% versus el año anterior donde hubo una variación anual del -3,81%.

Con respecto a las actualizaciones del INE, la edificación habitacional obtuvo un permiso de edificación de 602 mil m² en noviembre, mientras que la Edificación No Habitacional obtuvo un permiso de edificación de 251 mil m² en el mismo mes. Por lo tanto, el permiso total de edificación fue de 854 mil m², lo que implica una variación anual de -19,4%, un 71,5% menos que la variación anual presentada en diciembre 2023 (-66,8%).

Luego de empezar el año con una variación anual del IMACON de alrededor del -7,00% hasta mediados de junio, se vio una tendencia al alza para los meses siguientes. Es así como para los últimos meses tuvo una variación anual de -0,54% en noviembre, un 0,06% en octubre, mientras que en septiembre fue de -0,09%, por lo que la actividad del sector de la construcción se estabilizó para estos meses. Comparando con el año anterior, noviembre del 2023 tuvo una variación anual de -6,74% por lo que existe una diferencia de 6,20 puntos porcentuales entre años.

V. PARTICIPACIÓN DE MERCADO Y COMPETENCIA

La participación de mercado de Sodimac alcanza a 21,9% (calculado al cierre de 2024). Este mercado incluye mejoramiento, reparación y mantención del hogar, además de nuevas construcciones.

El cálculo de participación de mercado se determina con estudios que la Compañía realiza anualmente, los cuales fueron actualizados con la información del: Censo 2002-2017, INE; EPF (Encuesta Presupuesto Familiar) 2002 – 2012 – 2017, INE; Índice de Actividad de Comercio mensual 2024, INE; Índice de venta minorista 2024, CNC; IPC mensual 2024, INE; Reporte de Inversión en Construcción 2024, CChC (estimado).

Sodimac S.A. tiene múltiples y diversos competidores en el mercado nacional, dentro de los cuales están las grandes tiendas de materiales de construcción y mejoramiento del hogar, tales como Easy y Construmart, así como también existe una gran cantidad de ferreterías, muchas de las cuales están agrupadas en cadenas como MTS, Chilemat y/o Placacentros. Además, existen otros competidores en productos de mejoramiento del hogar dentro de los cuales destacan todos los hipermercados, tiendas departamentales y tiendas de especialidad, operadores online y, por último, proveedores que atienden directamente a clientes como empresas constructoras.

Sodimac S.A. y Subsidiarias
Ejercicio: 01 de enero 2024 al 31 de diciembre 2024
Estado Financiero Consolidado

VI. ANÁLISIS COMPARATIVO DE LAS PRINCIPALES TENDENCIAS DE LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

El comportamiento de los principales rubros de activos y pasivos entre el 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

ACTIVOS	31.12.2024	31.12.2023	Variación	
	M\$	M\$	M\$	%
Efectivo y equivalentes al efectivo	10.813.593	10.795.142	18.451	0,2%
Otros activos financieros corrientes	1.557.007	4.931.250	(3.374.243)	(68,4%)
Otros activos no financieros corrientes	5.350.326	4.605.868	744.458	16,2%
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	105.855.033	76.870.639	28.984.394	37,7%
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	45.599.230	25.643.548	19.955.682	77,8%
Inventarios	406.244.531	365.100.992	41.143.539	11,3%
Activos por impuestos corrientes	5.010.993	4.569.737	441.256	9,7%
Activos Corrientes distintos de activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	580.430.713	492.517.176	87.913.537	17,8%
Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	160.439	160.439	0	0,0%
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	580.591.152	492.677.615	87.913.537	17,8%
Propiedades, planta y equipo	941.153.272	963.946.565	(22.793.293)	(2,4%)
Activos por impuestos diferidos	58.014.166	52.214.751	5.799.415	11,1%
Otras partidas de activos no corrientes	49.525.616	48.184.825	1.340.791	2,8%
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	1.048.693.054	1.064.346.141	(15.653.087)	(1,47%)
TOTAL ACTIVOS	1.629.284.206	1.557.023.756	72.260.450	4,6%

Activos Corrientes

Los activos corrientes al 31 de diciembre de 2024 aumentan un 17,8% en relación al 31 de diciembre de 2023, lo que se explica principalmente por:

- Otros activos financieros, corrientes disminuyen en M\$3.374.243, principalmente por una disminución en los derivados.
- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar aumentan en M\$28.984.394, debido a las mayores ventas registradas, respecto de igual ejercicio del año anterior y un aumento en los saldos de rebates a cobrar.
- El saldo de Cuentas por cobrar a entidades relacionadas aumenta en M\$19.955.682, principalmente por el mayor saldo con Falabella S.A y Falabella Inmobiliario S.A.
- Los inventarios aumentan en M\$41.143.539, debido a una normalización de niveles y días de inventario. Además, se procura asegurar una mejor disponibilidad para el primer trimestre 2025 respecto a lo que fue el primer trimestre de 2024.

Sodimac S.A. y Subsidiarias
Ejercicio: 01 de enero 2024 al 31 de diciembre 2024
Estado Financiero Consolidado

Activos no Corrientes

Los activos no corrientes al 31 de diciembre de 2024 presentan una disminución de 1,47% con relación al 31 de diciembre de 2023, explicado por:

- a) Una disminución neta de M\$22.793.293 en Propiedades, plantas y equipos, principalmente por la depreciación del ejercicio por M\$120.505.095 y por venta del terreno y edificio de la tienda de Chiloé y de las instalaciones de la oficina administrativa por M\$9.040.278, compensado por mayores activos por derecho de uso por NIIF 16 por M\$85.074.216 y por adiciones en el ejercicio 2024 por M\$24.269.715, acorde con el plan de inversiones de la Compañía.
- b) Los activos por impuestos diferidos aumentan en M\$5.799.415, principalmente por la valorización de propiedades plantas y equipos e intangibles.
- c) Otras partidas de activos no corrientes aumentan en M\$1.340.791, principalmente por los bonos pronto acuerdo.

Sodimac S.A. y Subsidiarias
Ejercicio: 01 de enero 2024 al 31 de diciembre 2024
Estado Financiero Consolidado

PASIVOS	31.12.2024	31.12.2023	Variación	
	M\$	M\$	M\$	%
Otros pasivos financieros corrientes	7.454.368	10.762.333	(3.307.965)	(30,7%)
Pasivos por arrendamientos corrientes	73.563.485	65.697.077	7.866.408	12,0%
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	267.736.977	216.955.180	50.781.797	23,4%
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	165.053.578	73.910.266	91.143.312	123,3%
Otras provisiones corrientes	3.461.024	1.885.440	1.575.584	83,6%
Pasivos por impuestos corrientes	267.891	512.505	(244.614)	(47,7%)
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	33.941.414	32.272.966	1.668.448	5,2%
Otros pasivos no financieros corrientes	19.909.198	21.100.164	(1.190.966)	(5,6%)
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	571.387.935	423.095.931	148.292.004	35,0%
Otros pasivos financieros no corrientes	41.379.084	44.533.849	(3.154.765)	(7,1%)
Pasivos por arrendamientos no corrientes	742.381.994	732.366.030	10.015.964	1,4%
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	100.752.450	185.502.450	(84.750.000)	(45,7%)
Otras provisiones no corrientes	493.422	467.108	26.314	5,6%
Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes	40.622.545	36.047.450	4.575.095	12,7%
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	925.629.495	998.916.887	(73.287.392)	(7,3%)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	120.840.169	122.513.789	(1.673.620)	(1,4%)
Participaciones no controladoras	11.426.607	12.497.149	(1.070.542)	(8,6%)
TOTAL PATRIMONIO NETO	132.266.776	135.010.938	(2.744.162)	(2,0%)
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	1.629.284.206	1.557.023.756	72.260.450	4,6%

Pasivos corrientes

Los pasivos corrientes al 31 de diciembre de 2024 presentan un aumento de 35,0% en relación al 31 de diciembre de 2023, explicado principalmente por:

- Otros pasivos financieros corrientes disminuyen en M\$3.307.965 principalmente por pago de préstamos bancarios.
- Pasivos por arrendamientos corrientes aumenta en M\$7.866.408, principalmente por, renovaciones de contratos y variación de la UF.
- Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar aumentan en M\$50.781.797, principalmente por una mayor importación en el ejercicio, aumento en plazos promedios de pago y menor saldo de Rebates a compensar en cuenta.
- Cuentas por pagar a entidades relacionadas aumenta en M\$91.143.312, explicados principalmente por el traslado del no corriente de uno de los préstamos con Falabella S.A..
- Otras provisiones corrientes aumentan en M\$1.575.584, explicados principalmente por un aumento en las provisiones de juicios civiles.
- Provisión por beneficios a los empleados corrientes, aumenta en M\$1.668.448, explicados principalmente por el aumento en la provisión bonos e incentivos.
- Otros pasivos no financieros corrientes disminuye en M\$1.190.966, explicados principalmente por una disminución en el saldo de las notas de crédito por devolución

Sodimac S.A. y Subsidiarias
Ejercicio: 01 de enero 2024 al 31 de diciembre 2024
Estado Financiero Consolidado

de los clientes, compensada por el aumento del pasivo por venta no despachadas a clientes.

Pasivos no corrientes

Los pasivos no corrientes al 31 de diciembre de 2024 presentan una disminución de un 7,3% respecto de los saldos al 31 de diciembre de 2023, explicado principalmente por:

- a) Otros pasivos financieros no corrientes disminuye en M\$3.154.765, principalmente por la amortización de la deuda de bonos.
- b) Pasivos por Arrendamientos no corrientes, aumenta en M\$10.015.964, principalmente por nuevas altas, renovaciones de contratos y variación de la UF.
- c) Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes disminuyen en M\$84.750.000 principalmente por el traslado al corriente de uno de los préstamos con Falabella S.A..
- d) Las provisiones por beneficios a los empleados no corrientes aumentan en M\$4.575.095 principalmente por la provisión de beneficios definidos.

Patrimonio

El Patrimonio total disminuye en M\$2.744.162, explicado por:

- a) Utilidades generadas a diciembre 2024 por un monto de M\$1.687.297.
- b) Aumento por resultados integrales producto de la reserva por coberturas de M\$981.363.
- c) Disminución por resultados integrales producto del cambio de las variables del pasivo actuarial de M\$3.836.091.
- d) Disminución del resultado por participación minoritaria de M\$1.070.161.
- e) Disminución por dividendos de M\$506.570.

VII. ANÁLISIS DEL FLUJO DE EFECTIVO

Sodimac S.A. y Subsidiarias
Ejercicio: 01 de enero 2024 al 31 de diciembre 2024
Estado Financiero Consolidado

	31.12.2024	31.12.2023	Variación	
	M\$	M\$	M\$	%
Flujos de efectivo de actividades de Operación	64.652.780	242.008.457	(177.355.677)	(73,3%)
Flujos de efectivo de actividades de Inversión	(10.010.881)	(30.516.632)	20.505.751	(67,2%)
Flujos de efectivo de actividades de Financiación	(50.710.299)	(212.795.837)	162.085.538	(76,2%)
Aumento (disminución) neta de efectivo y equivalentes al efectivo	3.931.600	(1.304.012)	5.235.612	(401,5%)

Al revisar la variación de los principales componentes del flujo de efectivo registrados al 31 de diciembre 2024 y 2023 se puede indicar lo siguiente:

a) Flujos netos procedentes de actividades de operación

La disminución en un 73,3% que presenta este flujo, respecto de diciembre 2023, se explica principalmente por un aumento en las compras a proveedores de mercadería.

b) Flujos netos utilizados en actividades de inversión

El flujo neto positivo del ejercicio se explica principalmente por el cobro originado de la venta del terreno y edificio de la tienda de Chiloé y por menores pagos de inversiones en Propiedades, plantas y equipos e intangibles, respecto del año anterior.

c) Flujos netos utilizados en actividades de financiamiento

Este flujo presenta menores desembolsos netos de un 76,2% en relación con el mismo ejercicio del año pasado, principalmente por menores pagos a Falabella S.A.

VIII. EVOLUCIÓN DE LOS ÍNDICES FINANCIEROS

a) Liquidez

	Unidad	31.12.2024	31.12.2023	% var.
Liquidez corriente	Veces	1,02	1,16	(12,1%)
Razón ácida	Veces	0,31	0,30	3,3%

Al comparar el índice de liquidez corriente de diciembre 2024 con el de diciembre de 2023, se aprecia una disminución de 12,1%, debido a que el aumento de los activos corrientes es de un 17,8%, mientras que en los pasivos corrientes es de un 35,0%.

En cuanto al aumento de 3,3% mostrado en el indicador de razón ácida, esto se explica porque los activos corrientes, depurados de los inventarios, aumentan en 36,7% y los pasivos corrientes en un 35,0%.

b) Endeudamiento

Sodimac S.A. y Subsidiarias
Ejercicio: 01 de enero 2024 al 31 de diciembre 2024
Estado Financiero Consolidado

	Unidad	31.12.2024	31.12.2023	% var.
Razón de endeudamiento	Veces	11,32	10,53	7,5%
Deuda corriente a deuda total	%	38,17	29,75	28,3%
Deuda no corriente a deuda total	%	61,83	70,25	(12,0%)

La razón de endeudamiento aumenta en 7,5%, dado que los pasivos totales aumentan en 5,3%, mientras que el patrimonio disminuye en un 2,08%.

Cobertura de gastos financieros	Unidad	31.12.2024	31.12.2023	% var.
	Veces	0,94	(0,12)	(883,3%)

La cobertura de gastos financieros mejora en 883,3%, producto que el resultado antes de impuestos y costos financieros mejora en un 783,2%, mientras que los costos financieros sin reajustes son de un 15,4%.

c) Actividad

	Unidad	31.12.2024	31.12.2023	% var.
Total de activos	M\$	1.629.284.206	1.557.023.756	4,6%
Inventario Promedio	M\$	386.862.548	410.037.973	(5,7%)
Rotación de inventarios	Veces	4,43	4,14	7,0%
Permanencia de inventarios	Días	81,23	86,94	(6,6%)

La permanencia de inventarios disminuye principalmente por un menor stock de mercadería. Para los efectos de determinar estos indicadores, se considera el costo de explotación anual, respecto de los inventarios promedio mensuales.

d) Rentabilidad

	Unidad	31.12.2024	31.12.2023	pbs
Rentabilidad del patrimonio ⁴	%	0,46	(29,10)	2.956
Rentabilidad del activo ⁵	%	0,04	(2,69)	273
Rendimiento activos operacionales ⁶	%	1,74	(0,78)	252
Resultado por acción ⁷	\$/acción	0,10	(2,45)	2,54
Margen bruto	%	29,21	28,21	100
Resultado operacional / Ingresos de explotación	%	1,05	(0,51)	156
Gastos financieros / Ingresos de explotación	%	1,80	2,20	(40)
Gastos de adm. ventas / Ingresos de explotación	%	28,17	28,72	(55)

⁴ Ganancia sobre patrimonio promedio (dic-24 dic-23 / dic-23 dic-22).

⁵ Ganancia sobre activos promedios (dic-24 dic-23 / dic-23 dic-22).

⁶ Resultado Operacional sobre activos operacionales promedios (dic-24 dic-23 / dic-23 dic-22).

⁷ Resultado de la controladora sobre acciones vigentes de Sodimac S.A.

Sodimac S.A. y Subsidiarias
Ejercicio: 01 de enero 2024 al 31 de diciembre 2024
Estado Financiero Consolidado

La rentabilidad del patrimonio aumenta 2.956 puntos base, respecto de diciembre 2023, lo que se explica principalmente por la mejora del resultado en un 101,4% y una disminución del patrimonio promedio de 12,7%.

La rentabilidad del activo aumenta 273 puntos base, debido a que el resultado mejora en un 101,4% y los activos promedios disminuyen en un 3,7%.

Por su parte, el indicador de rendimiento de los activos operacionales aumenta en 252 puntos base, ya que el resultado operacional mejora en un 308,7% y los activos operacionales promedios en un 5,9%.

Para estos efectos, se consideran activos operacionales: el Efectivo y equivalentes al efectivo, Otros activos financieros corrientes y no corrientes, Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Inventarios, Activos por impuestos corrientes, Otros activos no financieros corrientes y no corrientes, Propiedades, plantas y equipos, Cuentas por Cobrar no corrientes y Activos intangibles.

La mejora de la utilidad por acción se explica por un mayor resultado de la controladora de 103,9%. El número total de acciones al cierre de ambos ejercicios es el mismo y corresponde a 17.758.158.202.

IX. VALORACIÓN DE ACTIVOS

La Compañía valoriza sus activos de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF") y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") vigentes al 31 de diciembre de 2024.

A juicio de la administración, al 31 de diciembre de 2024 no se observan diferencias significativas entre los valores de libros y los valores económicos de los principales activos.

La Sociedad mantiene pólizas de seguro que cubren adecuadamente los riesgos de deterioro, paralización y otros relacionados, respecto de sus activos y patrimonio, todos controlados con compañías de primera línea en el mercado asegurador.

X. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO

Para el detalle de los principales riesgos que enfrenta la Sociedad, favor referirse a la nota 35 de los Estados Financieros consolidados intermedios, sobre instrumentos financieros y administración del riesgo.