

Sodimac S.A. y Subsidiarias
Periodo: 01 de enero al 31 de marzo 2025
Estado Financiero Consolidado

ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2025

I. RESUMEN

INGRESOS DE EXPLOTACIÓN.

Los ingresos de explotación consolidados acumulados a marzo 2025 aumenta un 8,3% comparado con igual periodo del año anterior, alcanzando los M\$676.044.601.

EBITDA

El EBITDA acumulado a marzo de 2025 aumenta un 22,5% comparado con igual periodo del año anterior, alcanzando los M\$54.387.492, lo que representa un 8,0% del total de ingresos, versus un 7,1% el año anterior.

RESULTADO

La utilidad del periodo atribuible a los propietarios de la controladora a marzo 2025 alcanzó los M\$12.006.025, lo que equivale a un aumento de un 200,1% a igual periodo del año anterior, resultado que representa un 1,78% del total de los ingresos, versus un 0,6% del año anterior.

Sodimac S.A. y Subsidiarias
 Periodo: 01 de enero al 31 de marzo 2025
 Estado Financiero Consolidado

II. RESULTADOS CONSOLIDADOS A MARZO 2025

	Unidad	31.03.2025	% Ingresos	31.03.2024	% Ingresos	Var.	% var.
Ingresos de explotación	M\$	676.044.601	100,0%	624.369.154	100,0%	51.675.447	8,3%
Costos de explotación	M\$	(474.820.164)	(70,2%)	(448.599.183)	(71,8%)	(26.220.981)	5,8%
Ganancia Bruta	M\$	201.224.437	29,76%	175.769.971	28,15%	25.454.466	14,5%
Gastos de adm. y ventas ¹	M\$	(177.308.524)	(26,2%)	(162.125.333)	(26,0%)	(15.183.191)	9,4%
Resultado operacional	M\$	23.915.913	3,5%	13.644.638	2,2%	10.271.275	75,3%
Resultado no operacional ²	M\$	(8.407.964)	(1,2%)	(8.634.975)	(1,4%)	227.011	(2,6%)
EBITDA ³	M\$	54.387.492	8,0%	44.402.357	7,1%	9.985.135	22,5%
Resultado antes de impuestos	M\$	15.507.949	2,3%	5.009.663	0,8%	10.498.286	209,6%
Impuestos	M\$	(3.328.188)	(0,5%)	(951.819)	(0,2%)	(2.376.369)	249,7%
Resultado después de impuestos	M\$	12.179.761	1,8%	4.057.844	0,6%	8.121.917	200,2%
Atribuible a no controladores	M\$	173.736	0,0%	56.668	0,0%	117.068	206,6%
Atribuible a controladores	M\$	12.006.025	1,78%	4.001.176	0,6%	8.004.849	200,1%

¹ Corresponde a la suma de los costos de distribución, gastos de administración y otros gastos por función.

² Corresponde a las sumas netas de Otras ganancias (pérdidas), Ingresos financieros, Costos financieros, Diferencias de cambio y Resultados por unidades de reajustes.

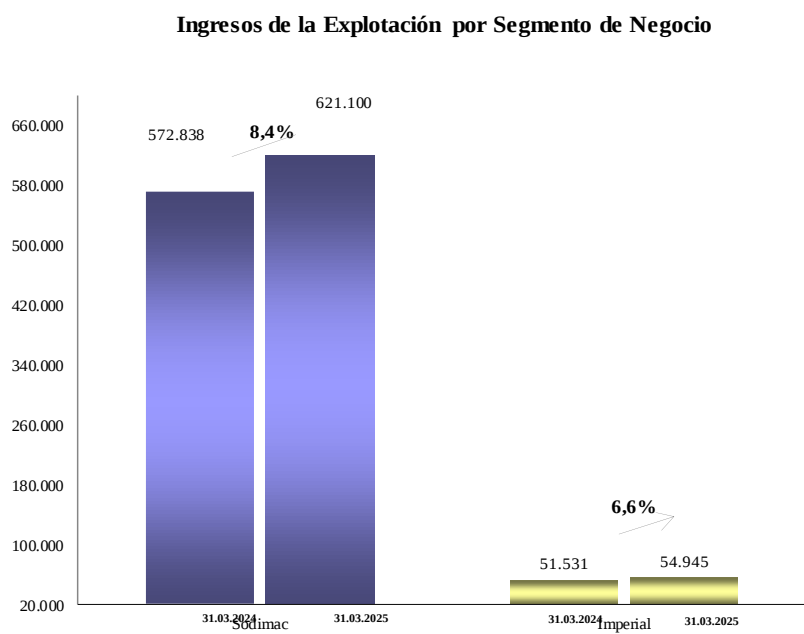
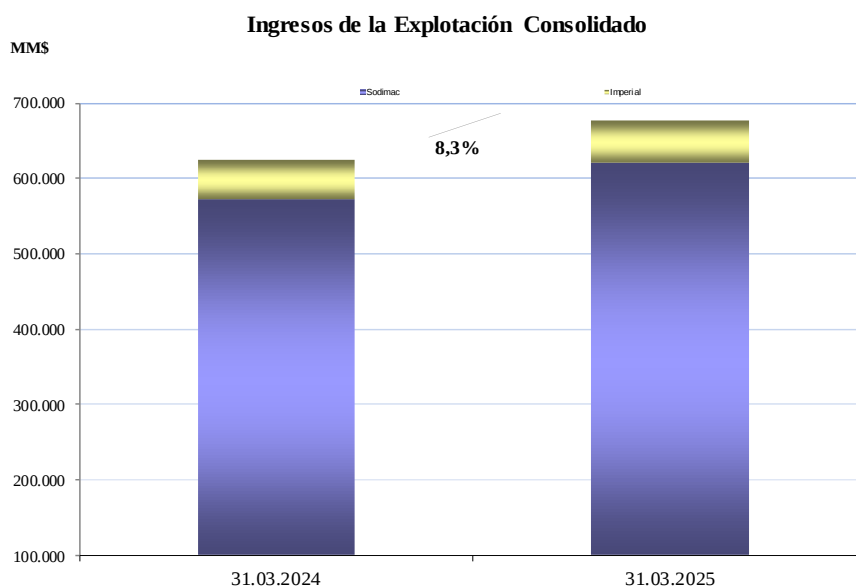
³ Resultado Operacional menos depreciaciones y amortizaciones.

El aumento experimentado por el resultado después de impuestos atribuible a controladores es un 200,1% respecto del periodo anterior, lo cual se explica por lo siguiente:

Los ingresos del segmento Mejoramiento del Hogar (Sodimac) aumentan un 8,4% mientras que los del segmento Especialista (Imperial) aumentan un 6,6%. El margen pasa de un 28,15% a un 29,76%. El crecimiento de los ingresos se explica principalmente por las líneas de Hogar, y Construcción que vieron una mejora sustancial con respecto al mismo trimestre del año pasado. Este aumento en ingreso se apalanca con el crecimiento en los canales online por buen desempeño de campañas como back-to-school y muebles, además del crecimiento en venta empresa.

Observamos también una mejora en los márgenes, gracias a un eficiente manejo de costos y optimización de los inventarios de la mano de un mayor porcentaje de productos importados.

Sodimac S.A. y Subsidiarias
 Periodo: 01 de enero al 31 de marzo 2025
 Estado Financiero Consolidado



* Segmento mejoramiento del hogar (Sodimac)

* Segmento especialista (Imperial)

Sodimac S.A. y Subsidiarias
Periodo: 01 de enero al 31 de marzo 2025
Estado Financiero Consolidado

- El gasto de administración y ventas aumenta en M\$15.183.191 equivalente a un 9,4% explicado principalmente por un mayor gasto en costo logístico por M\$4.695.989, remuneraciones por M\$4.398.326, comisiones por M\$2.191.168, honorarios y servicios de terceros por M\$1.725.801, publicaciones, publicidad y promoción por M\$911.886, servicios básicos por M\$588.623, arriendos y gastos comunes por M\$339.247 y servicios de computación por M\$318.376.
- El resultado no operacional presenta una menor pérdida de M\$227.011 lo que representa un 2,6% de disminución respecto del año anterior, siendo explicado principalmente por una pérdida neta asociada a contratos de derivados por M\$8.134.958, compensado con una mayor utilidad por tipo de cambio de M\$7.285.728.

III. PERSPECTIVAS

Terminando marzo del 2025 el IPC tuvo una variación mensual de 0,5% donde destacaron las alzas de alimentos y bebidas no alcohólicas como también de educación, y la disminución en transporte. Con esto, el IPC acumuló 2,0% de variación en lo que va del año y 4,9% a doce meses respecto de la serie empalmada del índice, según el Instituto Nacional de Estadísticas (INE).

Con esto se pudo divisar un escenario volátil para el primer trimestre, partiendo con una variación mensual del -0,2 % en enero donde destacaron las disminuciones de alimentos y bebidas no alcohólicas y de equipamiento y mantención del hogar, y el aumento de vivienda y servicios básicos. En febrero, la variación mensual fue de 1,1%, donde destacaron las alzas de vivienda y servicios básicos, así como la de mantención del hogar, y la disminución de seguros y servicios financieros.

Para marzo del 2025 la variación anual (12 meses) de la inflación se encontró en un 4,7% ubicándose en un porcentaje mayor al estimado en el último IPoM publicado. Según el Banco Central, esto se debe a una combinación de factores, siendo el más influyente la volatilidad de la energía. Estos incluyen el reajuste previsto de las tarifas de electricidad y mayores registros para los ítems de combustibles, dada la depreciación del peso y el alza de los precios externos de esos productos en meses previos. La inflación subyacente (sin volátiles) permanece en torno a 4% anual.

La variación anual del Índice Mensual de Actividad Económica (IMACEC) de febrero cayó 0,1% en comparación con igual mes del año anterior. Con este desempeño el indicador creció 1,3% en doce meses y según el Banco Central, el resultado se explicó porque el año pasado fue bisiesto y por el corte de suministro eléctrico que afectó gran parte del país. El IMACEC no minero presentó un crecimiento anual de 0,9%, donde se destaca que la caída de la minería fue compensada por el crecimiento del resto de los bienes, comercios y servicios.

Sodimac S.A. y Subsidiarias
Periodo: 01 de enero al 31 de marzo 2025
Estado Financiero Consolidado

Si bien, en términos generales, la actividad mundial ha estado en línea con lo esperado en el último IPoM, el escenario externo ha evolucionado hacia uno con mayores niveles de incertidumbre como consecuencia de las medidas arancelarias y los riesgos geopolíticos. Los anuncios y la implementación de aranceles del nuevo gobierno de Estados Unidos, junto con las posibles represalias de las economías afectadas y una eventual reconfiguración del comercio internacional, tendrían impactos negativos sobre el crecimiento global, aunque su alcance y magnitud son aún inciertos.

En China, la aceleración de la actividad durante el cuarto trimestre permitió alcanzar la meta de crecimiento fijada por sus autoridades para 2024. El mayor dinamismo del cuarto trimestre se explicó, en gran parte, por la fuerte expansión de las exportaciones. Esta se habría debido a un incremento de la demanda externa como adelanto a la implementación de los aranceles, y a las medidas de estímulo de trimestres previos. Hacia adelante, las expectativas de crecimiento del mercado no muestran grandes cambios.

En la Eurozona y en América Latina el crecimiento se desaceleró en el último trimestre del año pasado. Las perspectivas de crecimiento del mercado en ambas regiones se han debilitado. La economía europea se estancó en el cuarto trimestre, bloque en donde prevalece una alta heterogeneidad entre países y sectores, resaltando el contraste entre el desempeño más favorable de los servicios y el alicaído sector manufacturero.

Con respecto a la Tasa Política Monetaria (TPM), el Banco Central manifestó que las expectativas para la TPM son más altas que en el informe anterior. De esta manera se ha recortado la TPM en 0,25 puntos porcentuales versus el mes de diciembre ubicándose en un 4,75%, explicado principalmente por la evolución económica y el compromiso del BC de llegar a la meta de inflación del 3%.

Según el INE, en el trimestre diciembre-febrero 2025, la estimación de la tasa de desocupación nacional fue del 8,4%, con una caída de 0,1 puntos porcentuales en los últimos 12 meses, debido al aumento de la fuerza laboral (0,8%) que fue menor al de las personas ocupadas (0,9%). Las personas desocupadas disminuyeron un 8,5%, principalmente por quienes buscan trabajo por primera vez y por los que se encontraban cesantes. El total de personas ocupadas creció un 0,9% en el último año, influida principalmente por actividades de transporte (7,9%), actividades financieras y seguros (17,25%) y administración pública (4,9%). La población fuera de la fuerza de trabajo aumentó 1,1% en doce meses, influida por la fuerza de trabajo potencial (16,8%).

Sodimac S.A. y Subsidiarias
Periodo: 01 de enero al 31 de marzo 2025
Estado Financiero Consolidado

IV. RESUMEN ECONÓMICO DEL RUBRO A MARZO 2025

Finalizado el primer trimestre, la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) presentó una inversión en infraestructura de 5,4% comparado con 0,6% en último informe MACH. En torno a la inversión pública baja a 2,2% mientras que la productiva sube a 9,2%, se espera que el esfuerzo privado compense la falta de dinamismo por parte del gasto esperado para el próximo año. Por otro lado, la inversión en vivienda terminó con un 1,1% compuesto por una inversión pública del 3,1% y una inversión privada de 0,4%. El indicador de la inversión pública se explica porque la interacción entre una demanda debilitada y una oferta persistentemente alta se ha traducido en un aumento en los meses para agotar la oferta.

El empleo en el sector de la construcción ha logrado revertir los descensos, pasando de 717 mil trabajadores en enero según la CChC a 733 mil trabajadores en febrero, aumentando la dotación en 15 mil trabajadores. Es así como podemos ver una variación anual del 1,65% mientras que en 2023 existía una variación anual del -2,9% con un total de 721 mil trabajadores.

Por otra parte, los precios de los materiales de la construcción tuvieron un alza en enero del 3,58% y para febrero el IPMIC presentó un alza del 4,03%, acumulando en lo que va del año una variación del 3,58% versus el año anterior donde hubo una variación anual del 0,99%.

Con respecto a las actualizaciones del INE, la edificación habitacional obtuvo un permiso de edificación de 324 mil m² en febrero, mientras que la Edificación No Habitacional obtuvo un permiso de edificación de 231 mil m² en el mismo mes. Por lo tanto, el permiso total de edificación fue de 556 mil m², lo que implica una variación anual de 9,4%, mostrando una notable mejoría con respecto a la variación de febrero del 2024 (1,89%).

Luego de empezar el año con una variación anual del IMACON de alrededor del -7,07%, se ve una tendencia al alza desde enero de este año para los meses siguientes. Es así como para los últimos meses tuvo una variación mensual de -0,02% en marzo, un -0,41% en febrero, mientras que en septiembre fue de -0,97%, por lo que la actividad del sector de la construcción se estabilizó para estos meses.

Sodimac S.A. y Subsidiarias
Periodo: 01 de enero al 31 de marzo 2025
Estado Financiero Consolidado

V. PARTICIPACIÓN DE MERCADO Y COMPETENCIA

La participación de mercado de Sodimac alcanza a 21,9% (calculado al cierre de 2024). Este mercado incluye mejoramiento, reparación y mantención del hogar, además de nuevas construcciones.

El cálculo de participación de mercado se determina con estudios que la Compañía realiza anualmente, los cuales fueron actualizados con la información del: Censo 2002-2017, INE; EPF (Encuesta Presupuesto Familiar) 2002 – 2012 – 2017, INE; Índice de Actividad de Comercio mensual 2024, INE; Índice de venta minorista 2024, CNC; IPC mensual 2024, INE; Reporte de Inversión en Construcción 2024, CChC (estimado).

Sodimac S.A. tiene múltiples y diversos competidores en el mercado nacional, dentro de los cuales están las grandes tiendas de materiales de construcción y mejoramiento del hogar, tales como Easy y Construmart, así como también existe una gran cantidad de ferreterías, muchas de las cuales están agrupadas en cadenas como MTS, Chilemat y/o Placacentros. Además, existen otros competidores en productos de mejoramiento del hogar dentro de los cuales destacan todos los hipermercados, tiendas departamentales y tiendas de especialidad, operadores online y, por último, proveedores que atienden directamente a clientes como empresas constructoras.

Sodimac S.A. y Subsidiarias
 Periodo: 01 de enero al 31 de marzo 2025
 Estado Financiero Consolidado

VI. ANÁLISIS COMPARATIVO DE LAS PRINCIPALES TENDENCIAS DE LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

El comportamiento de los principales rubros de activos y pasivos entre el 31 de marzo de 2025 y el 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

ACTIVOS	31.03.2025	31.12.2024	Variación	
	M\$	M\$	M\$	%
Efectivo y equivalentes al efectivo	10.808.193	10.813.593	(5.400)	(0,0%)
Otros activos financieros corrientes	1.231.213	1.557.007	(325.794)	(20,9%)
Otros activos no financieros corrientes	5.814.151	5.350.326	463.825	8,7%
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	101.386.382	105.855.033	(4.468.651)	(4,2%)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	42.356.746	45.599.230	(3.242.484)	(7,1%)
Inventarios	398.252.557	406.244.531	(7.991.974)	(2,0%)
Activos por impuestos corrientes	5.102.634	5.010.993	91.641	1,8%
Activos Corrientes distintos de activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	564.951.876	580.430.713	(15.478.837)	(2,7%)
Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	160.439	160.439	0	0,0%
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	565.112.315	580.591.152	(15.478.837)	(2,7%)
Propiedades, planta y equipo	922.729.869	941.153.272	(18.423.403)	(2,0%)
Activos por impuestos diferidos	55.236.665	58.014.166	(2.777.501)	(4,8%)
Otras partidas de activos no corrientes	49.564.606	49.525.616	38.990	0,1%
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	1.027.531.140	1.048.693.054	(21.161.914)	(2,02%)
TOTAL ACTIVOS	1.592.643.455	1.629.284.206	(36.640.751)	(2,2%)

Activos Corrientes

Los activos corrientes al 31 de marzo de 2025 disminuyen un 2,7% en relación al 31 de diciembre de 2024, lo que se explica principalmente por:

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar disminuyen en M\$4.468.651, debido a una reducción estacional en los saldos de rebates a cobrar.
- El saldo de Cuentas por cobrar a entidades relacionadas disminuye en M\$3.242.484, principalmente por menores saldos con Falabella.com y Promotora CMR, compensado con mayor saldo con Falabella S.A.
- Los inventarios disminuyen en M\$7.991.974, El principal motivo del cambio de inventario es el ajuste normal por estacionalidad, principalmente en aquellos de origen importado. Para la temporada alta de verano se debe contar con buena parte de los inventarios, que son principalmente de origen importado, para la atender el mayor volumen de venta.

Sodimac S.A. y Subsidiarias
 Periodo: 01 de enero al 31 de marzo 2025
 Estado Financiero Consolidado

Activos no Corrientes

Los activos no corrientes al 31 de marzo de 2025 presentan una disminución de 2,02% en relación al 31 de diciembre de 2024, explicado por:

- Una disminución neta de M\$18.423.403 en Propiedades, plantas y equipos, principalmente por la depreciación del periodo por M\$30.095.311, compensado por el reajuste del saldo de los derechos de uso por NIIF 16 por M\$10.016.768 y por adiciones en el periodo 2025 por M\$1.609.702, acorde con el plan de inversiones de la Compañía.
- Los activos por impuestos diferidos disminuyen en M\$2.777.501, principalmente por la valorización de inventarios.

PASIVOS	31.03.2025	31.12.2024	Variación	
	M\$	M\$	M\$	%
Otros pasivos financieros corrientes	13.270.931	7.454.368	5.816.563	78,0%
Pasivos por arrendamientos corrientes	74.279.484	73.563.485	715.999	1,0%
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	250.270.050	267.736.977	(17.466.927)	(6,5%)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	106.275.125	165.053.578	(58.778.453)	(35,6%)
Otras provisiones corrientes	3.624.570	3.461.024	163.546	4,7%
Pasivos por impuestos corrientes	176.721	267.891	(91.170)	(34,0%)
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	27.222.168	33.941.414	(6.719.246)	(19,8%)
Otros pasivos no financieros corrientes	17.220.652	19.909.198	(2.688.546)	(13,5%)
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	492.339.701	571.387.935	(79.048.234)	(13,8%)
Otros pasivos financieros no corrientes	41.919.735	41.379.084	540.651	1,3%
Pasivos por arrendamientos no corrientes	733.145.068	742.381.994	(9.236.926)	(1,2%)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	139.502.450	100.752.450	38.750.000	38,5%
Otras provisiones no corrientes	503.390	493.422	9.968	2,0%
Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes	41.400.714	40.622.545	778.169	1,9%
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	956.471.357	925.629.495	30.841.862	3,3%
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	132.232.054	120.840.169	11.391.885	9,4%
Participaciones no controladoras	11.600.343	11.426.607	173.736	1,5%
TOTAL PATRIMONIO NETO	143.832.397	132.266.776	11.565.621	8,7%
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	1.592.643.455	1.629.284.206	(36.640.751)	(2,2%)

Pasivos corrientes

Los pasivos corrientes al 31 de marzo de 2025 presentan una disminución de 13,8% en relación al 31 de diciembre de 2024, explicado principalmente por:

- Otros pasivos financieros corrientes aumentan en M\$5.816.563 principalmente por un aumento en los préstamos bancarios.
- Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar disminuyen en M\$17.466.927, principalmente por menor saldo de la deuda con proveedores del exterior.

Sodimac S.A. y Subsidiarias
Periodo: 01 de enero al 31 de marzo 2025
Estado Financiero Consolidado

- c) Cuentas por pagar a entidades relacionadas disminuye en M\$58.778.453, explicados principalmente por cambios en la deuda estructurada con Falabella S.A y por otro lado, menores saldos con Falabella.com.
- d) Provisión por beneficios a los empleados corrientes, disminuye en M\$6.719.246, explicados principalmente por la disminución en la provisión bonos e incentivos.
- e) Otros pasivos no financieros corrientes disminuye en M\$2.688.546 explicados principalmente por una disminución del pasivo por venta no despachadas a clientes.

Pasivos no corrientes

Los pasivos no corrientes al 31 de marzo de 2025 presentan un aumento de un 3,3% respecto de los saldos al 31 de diciembre de 2024, explicado principalmente por:

- a) Pasivos por Arrendamientos no corrientes, disminuyen en M\$9.236.926, principalmente por traslados al corriente y variación de la UF.
- c) Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes aumentan en M\$38.750.000 explicados principalmente por cambios en la deuda estructurada con Falabella S.A.

Patrimonio

El Patrimonio total aumenta en M\$11.565.621, explicado por:

- a) Utilidades generadas a marzo 2025 por un monto de M\$12.006.025.
- b) Aumento por resultados integrales producto de la reserva por coberturas de M\$57.204.
- c) Aumento del resultado por participación minoritaria de M\$173.736.
- d) Disminución por resultados integrales producto del cambio de las variables del pasivo actuarial de M\$671.344.

Sodimac S.A. y Subsidiarias
 Periodo: 01 de enero al 31 de marzo 2025
 Estado Financiero Consolidado

VII. ANÁLISIS DEL FLUJO DE EFECTIVO

	31.03.2025	31.03.2024	Variación	
	M\$	M\$	M\$	%
Flujos de efectivo de actividades de Operación	6.418.474	31.002.330	(24.583.856)	(79,3%)
Flujos de efectivo de actividades de Inversión	(1.745.906)	(2.624.490)	878.584	(33,5%)
Flujos de efectivo de actividades de Financiación	(6.962.047)	(22.562.545)	15.600.498	(69,1%)
(Disminución) aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(2.289.479)	5.815.295	(8.104.774)	(139,4%)

Al revisar la variación de los principales componentes del flujo de efectivo registrados al 31 de marzo 2025 y 2024 se puede indicar lo siguiente:

a) Flujos netos procedentes de actividades de operación

La disminución en un 79,3% que presenta este flujo, respecto de marzo 2024, se explica principalmente por un aumento en las compras a proveedores de mercadería.

b) Flujos netos utilizados en actividades de inversión

El flujo neto positivo del periodo se explica principalmente por menores pagos de inversiones en Propiedades, plantas y equipos e intangibles, respecto del año anterior.

c) Flujos netos utilizados en actividades de financiamiento

Este flujo presenta menores desembolsos netos de un 69,1% en relación con el mismo periodo del año pasado, principalmente por menores pagos a Falabella S.A.

VIII. EVOLUCIÓN DE LOS ÍNDICES FINANCIEROS

a) Liquidez

	Unidad	31.03.2025	31.12.2024	% var.
Liquidez corriente	Veces	1,15	1,02	12,7%
Razón ácida	Veces	0,34	0,31	9,7%

Al comparar el índice de liquidez corriente de marzo 2025 con el de diciembre de 2024, se aprecia un aumento de 12,7%, debido a la disminución de los activos corrientes en un 2,7%, mientras que en los pasivos corrientes es de un 13,8%.

En cuanto al aumento de 9,7% mostrado en el indicador de razón ácida, esto se explica porque los activos corrientes, depurados de los inventarios, disminuyen en 4,3% y los pasivos corrientes en un 13,8%.

Sodimac S.A. y Subsidiarias
 Periodo: 01 de enero al 31 de marzo 2025
 Estado Financiero Consolidado

b) Endeudamiento

	Unidad	31.03.2025	31.12.2024	% var.
Razón de endeudamiento	Veces	10,07	11,32	(11,0%)
Deuda corriente a deuda total	%	33,98	38,17	(11,0%)
Deuda no corriente a deuda total	%	66,02	61,83	6,8%

La razón de endeudamiento disminuye en 11,0%, dado que los pasivos totales disminuyen en 3,2%, mientras que el patrimonio aumenta en un 8,7%.

Cobertura de gastos financieros	Unidad	31.03.2025	31.03.2024	% var.
	Veces	2,07	1,45	42,8%

La cobertura de gastos financieros aumenta en 42,8%, producto que el resultado antes de impuestos y costos financieros mejora en un 86,3%, mientras que los costos financieros sin reajustes son de un 30,6%.

c) Actividad

	Unidad	31.03.2025	31.12.2024	% var.
Total de activos	M\$	1.592.643.455	1.629.284.206	(2,2%)
Inventario Promedio	M\$	404.896.782	386.862.548	4,7%
Rotación de inventarios	Veces	4,69	4,43	5,9%
Permanencia de inventarios	Días	76,75	81,23	(5,5%)

La permanencia de inventarios disminuye principalmente por un menor stock de mercadería. Para los efectos de determinar estos indicadores, se considera el costo de explotación anual, respecto de los inventarios promedio mensuales.

d) Rentabilidad

	Unidad	31.03.2025	31.03.2024	pbs
Rentabilidad del patrimonio ⁴	%	35,29	11,81	2.348
Rentabilidad del activo ⁵	%	3,02	1,04	198
Rendimiento activos operacionales ⁶	%	6,51	3,81	270
Resultado por acción ⁷	\$/acción	0,68	0,23	0,45
Margen bruto	%	29,76	28,15	161
Resultado operacional / Ingresos de explotación	%	3,54	2,19	135
Gastos financieros / Ingresos de explotación	%	2,14	1,77	37
Gastos de adm. ventas / Ingresos de explotación	%	26,23	25,97	26

⁴ Ganancia sobre patrimonio promedio (mar-25 dic-24 / mar-24 dic-23).

⁵ Ganancia sobre activos promedios (mar-25 dic-24 / mar-24 dic-23).

⁶ Resultado Operacional sobre activos operacionales promedios (mar-25 dic-24 / mar-24 dic-23).

⁷ Resultado de la controladora sobre acciones vigentes de Sodimac S.A.

Sodimac S.A. y Subsidiarias
Periodo: 01 de enero al 31 de marzo 2025
Estado Financiero Consolidado

La rentabilidad del patrimonio aumenta 2.348 puntos base, respecto de marzo 2024, lo que se explica principalmente por el aumento del resultado en un 200,1% y del patrimonio promedio en un 0,5%.

La rentabilidad del activo aumenta 198 puntos base, debido a que el resultado aumenta en un 200,1% y los activos promedios en un 3,5%.

Por su parte, el indicador de rendimiento de los activos operacionales aumenta en 270 puntos base, ya que el resultado operacional aumenta en un 75,3% y los activos operacionales promedios en un 2,5%.

Para estos efectos, se consideran activos operacionales: el Efectivo y equivalentes al efectivo, Otros activos financieros corrientes y no corrientes, Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Inventarios, Activos por impuestos corrientes, Otros activos no financieros corrientes y no corrientes, Propiedades, plantas y equipos, Cuentas por Cobrar no corrientes y Activos intangibles.

La mejora de la utilidad por acción se explica por un mayor resultado de la controladora de 200,1%. El número total de acciones al cierre de ambos periodos es el mismo y corresponde a 17.758.158.202.

IX. VALORACIÓN DE ACTIVOS

La Compañía valoriza sus activos de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF") y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") vigentes al 31 de marzo de 2025.

A juicio de la administración, al 31 de marzo de 2025 no se observan diferencias significativas entre los valores de libros y los valores económicos de los principales activos.

La Sociedad mantiene pólizas de seguro que cubren adecuadamente los riesgos de deterioro, paralización y otros relacionados, respecto de sus activos y patrimonio, todos controlados con compañías de primera línea en el mercado asegurador.

X. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO

Para el detalle de los principales riesgos que enfrenta la Sociedad, favor referirse a la nota 35 de los Estados Financieros consolidados intermedios, sobre instrumentos financieros y administración del riesgo.