

Sodimac S.A. y Subsidiarias
Periodo: 01 de enero al 30 de junio 2025
Estado Financiero Consolidado Intermedio

**ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2025**

I. RESUMEN

INGRESOS DE EXPLOTACIÓN.

Los ingresos de explotación consolidados acumulados a junio 2025 aumenta un 7,7% comparado con igual periodo del año anterior, alcanzando los M\$1.305.175.504.

EBITDA

El EBITDA acumulado a junio de 2025 aumenta un 20,2% comparado con igual periodo del año anterior, alcanzando los M\$88.232.146, lo que representa un 6,8% del total de ingresos, versus un 6,1% el año anterior.

RESULTADO

La utilidad del periodo atribuible a los propietarios de la controladora a junio 2025 alcanzó los M\$9.042.542, lo que equivale a un aumento de un 3.046,0% a igual periodo del año anterior, resultado que representa un 0,69% del total de los ingresos, versus un (0,03%) del año anterior.

Sodimac S.A. y Subsidiarias
 Periodo: 01 de enero al 30 de junio 2025
 Estado Financiero Consolidado Intermedio

II. RESULTADOS CONSOLIDADOS A JUNIO 2025

	Unidad	30.06.2025	% Ingresos	30.06.2024	% Ingresos	Var.	% var.
Ingresos de explotación	M\$	1.305.175.504	100,0%	1.211.717.837	100,0%	93.457.667	7,7%
Costos de explotación	M\$	(924.192.000)	(70,8%)	(868.882.360)	(71,7%)	(55.309.640)	6,4%
Ganancia Bruta	M\$	380.983.504	29,19%	342.835.477	28,29%	38.148.027	11,1%
Gastos de adm. y ventas ¹	M\$	(353.578.418)	(27,1%)	(331.108.933)	(27,3%)	(22.469.485)	6,8%
Resultado operacional	M\$	27.405.086	2,1%	11.726.544	1,0%	15.678.542	133,7%
Resultado no operacional ²	M\$	(16.004.142)	(1,2%)	(13.786.953)	(1,1%)	(2.217.189)	16,1%
EBITDA ³	M\$	88.232.146	6,8%	73.383.451	6,1%	14.848.695	20,2%
Resultado antes de impuestos	M\$	11.400.944	0,9%	(2.060.409)	(0,2%)	13.461.353	(653,3%)
Impuestos	M\$	(1.606.373)	(0,1%)	1.636.887	0,1%	(3.243.260)	(198,1%)
Resultado después de impuestos	M\$	9.794.571	0,8%	(423.522)	(0,0%)	10.218.093	(2412,6%)
Atribuible a no controladores	M\$	752.029	0,1%	(116.579)	(0,0%)	868.608	(745,1%)
Atribuible a controladores	M\$	9.042.542	0,69%	(306.943)	(0,0%)	9.349.485	(3046,0%)

¹ Corresponde a la suma de los costos de distribución, gastos de administración y otros gastos por función.

² Corresponde a las sumas netas de Otras ganancias (pérdidas), Ingresos financieros, Costos financieros, Diferencias de cambio y Resultados por unidades de reajustes.

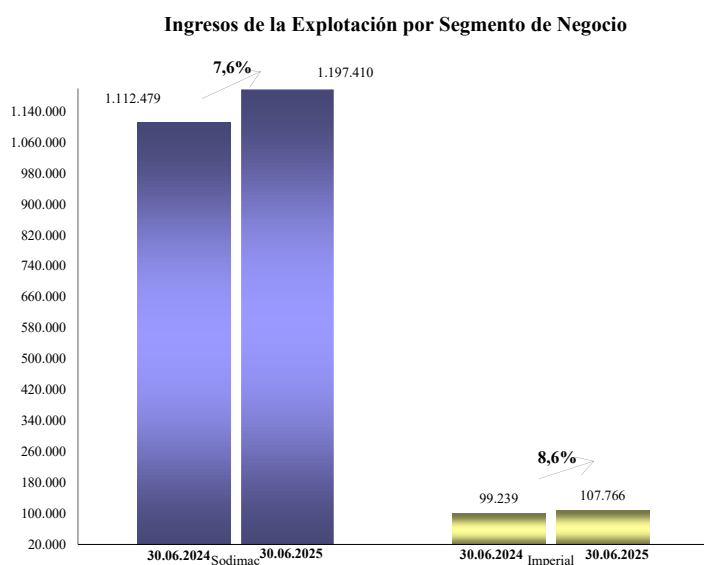
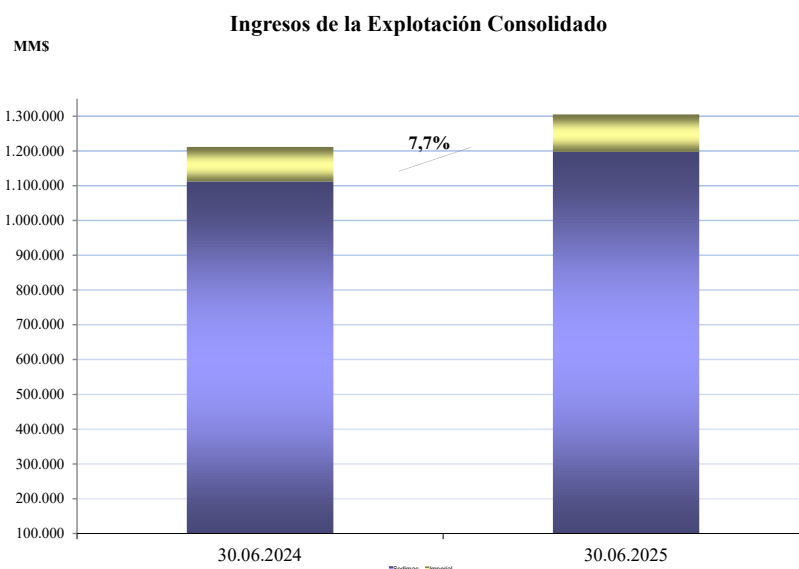
³ Resultado Operacional menos depreciaciones y amortizaciones.

El aumento experimentado por el resultado después de impuestos atribuible a controladores es un 3.046,0% respecto del periodo anterior, lo cual se explica por lo siguiente:

Los ingresos del segmento Mejoramiento del Hogar (Sodimac) aumentan un 7,6% mientras que los del segmento Especialista (Imperial) aumentan un 8,6%. El margen pasa de un 28,29% a un 29,19%. El crecimiento de los ingresos se explica principalmente por los departamentos de maderas y materiales de construcción, que vio un muy buen desempeño en el canal venta empresa, y jardín y temporada que, a pesar de la presión a la baja de los precios en la industria, logra un buen desempeño.

Observamos también una mejora en los márgenes, gracias a un eficiente manejo de costos, optimización de los inventarios, y un mayor porcentaje de productos importados.

Sodimac S.A. y Subsidiarias
 Periodo: 01 de enero al 30 de junio 2025
 Estado Financiero Consolidado Intermedio



* Segmento mejoramiento del hogar (Sodimac)

* Segmento especialista (Imperial)

Sodimac S.A. y Subsidiarias
Periodo: 01 de enero al 30 de junio 2025
Estado Financiero Consolidado Intermedio

- El gasto de administración y ventas aumenta en M\$22.469.485 equivalente a un 6,8% explicado principalmente por un mayor gasto en costo logístico por M\$6.589.951, remuneraciones por M\$6.413.508, honorarios y servicios de terceros por M\$6.128.985, comisiones por M\$3.822.231, publicaciones, publicidad y promoción por M\$1.075.779.
- El resultado no operacional presenta una mayor pérdida de M\$2.217.189 lo que representa un 16,1% de aumento respecto del año anterior, siendo explicado principalmente por una pérdida neta asociada a contratos de derivados por M\$6.235.000, compensado con una mayor utilidad por tipo de cambio de M\$6.856.278 y menores intereses con Falabella por M\$1.021.177.

III. PERSPECTIVAS

Terminando junio del 2025 el IPC tuvo una variación mensual de -0,4% donde destacaron las alzas en las divisiones de bienes y servicios diversos, así como la de vivienda y servicios básicos, y la disminución de vestuario y calzado. Con esto, el IPC acumuló 1,9% de variación en lo que va del año y 4,1% a doce meses respecto de la serie empalmada del índice, según el Instituto Nacional de Estadísticas (INE).

Con esto se pudo divisar un escenario volátil para el segundo trimestre, partiendo con una variación mensual del 0,2% en abril donde destacaron las alzas en las divisiones de bienes y servicios diversos, así como la de vivienda y servicios básicos, y la disminución de vestuario y calzado. En mayo, la variación mensual fue del 0,2%, donde destacaron las alzas en las divisiones de alimentos y bebidas no alcohólicas, así como la de equipamiento y mantención del hogar, y la disminución de seguros y servicios financieros.

Para junio del 2025 la variación anual (12 meses) de la inflación se encontró en un 4,3% ubicándose en un porcentaje mayor al estimado en el último IPoM publicado. Según el Banco Central, esto se debe a que los riesgos al alza de la inflación, que se habían levantado en la primera parte del año, se han moderado. La inflación subyacente (sin volátiles) baja a 3,6% anual (-0,4%).

La variación anual del Índice Mensual de Actividad Económica (IMACEC) de mayo se encuentra en un 4,1% en comparación con igual mes del año anterior. Con este desempeño el indicador creció 3,2% en doce meses y según el Banco Central, el resultado se explicó porque el mes registro un día hábil menos que en 2024. El IMACEC no minero presentó un crecimiento anual de 2,4%.

El escenario internacional se ha vuelto considerablemente más incierto. Parte de ello se debe a los cambiantes anuncios acerca de la política comercial de Estados Unidos y sus repercusiones. Si bien los impactos de este factor en la actividad mundial aún no se evidencian, se anticipa que serán negativos.

Sodimac S.A. y Subsidiarias
Periodo: 01 de enero al 30 de junio 2025
Estado Financiero Consolidado Intermedio

En el caso de China, al impacto del conflicto comercial se suman factores como la debilidad de su sector inmobiliario y los altos niveles de deuda de los gobiernos locales, lo que de todas formas podría ser parcialmente compensado por los anuncios de planes de estímulo fiscal.

Las perspectivas para América Latina también se han reducido, especialmente en México, considerando su estrecho vínculo comercial con Estados Unidos y la incertidumbre en torno a las políticas arancelarias.

Con respecto a la Tasa Política Monetaria (TPM), el Banco Central manifestó que las expectativas para la TPM se han ajustado levemente a la baja desde el último informe. De esta manera se ha recortado la TPM en 0,75 puntos porcentuales versus el mes de diciembre ubicándose en un 4,25%, explicado principalmente por la evolución económica y el compromiso del BC de llegar a la meta de inflación del 3%.

Según el INE, en el trimestre marzo-mayo 2025, la estimación de la tasa de desocupación nacional fue del 8,9%, incrementándose en 0,6 puntos porcentuales en los últimos 12 meses, debido al aumento de la fuerza laboral (0,8%) que fue mayor al de las personas ocupadas (0,2%). Las personas desocupadas aumentaron un 0,2%. El total de personas ocupadas creció un 0,2% en el último año, influida principalmente por actividades de alojamiento y servicio de comidas (11,2%), minería (9,8%) y comunicaciones (10,7%). La población fuera de la fuerza de trabajo aumentó 1% en doce meses, influida por la fuerza de trabajo potencial (16,7%).

IV. RESUMEN ECONÓMICO DEL RUBRO A JUNIO 2025

Finalizado el segundo trimestre, la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) presentó una inversión en infraestructura de 5% comparado con 5,4% en último informe MACH. En torno a la inversión pública baja a 1,8% mientras que la productiva baja a 7,6%, a esto se le suma una noticia positiva: el indicador de tiempo de tramitación exhibió una pausa de su tendencia al alza, observada desde el 2020. Por otro lado, la inversión en vivienda terminó con un 2% compuesto por una inversión pública del 5,7% y una inversión privada de 0,4%. Considerando a los tres programas más relevantes de construcción de vivienda nueva desarrollados al alero de la política pública, se puede destacar que al mes de febrero de 2025 estaban en ejecución 127.000 viviendas con distintos grados de avance. A esta cifra, se puede sumar un stock de 62.000 viviendas calificadas que aún no inician obras y que se deberían empezar a construir en los próximos meses. Por otra parte, durante el año 2025 se han terminado cerca de 12 mil viviendas bajo los distintos programas de la política habitacional.

El empleo en el sector de la construcción vuelve a los niveles observados en informes anteriores, pasando de 733 mil trabajadores en abril según la CChC a 712 mil trabajadores en mayo, disminuyendo la dotación en 12 mil trabajadores. Es así como podemos ver una variación anual del -3,47% mientras que en 2024 existía una variación anual del -0,87% con un total de 738 mil trabajadores.

Sodimac S.A. y Subsidiarias
Periodo: 01 de enero al 30 de junio 2025
Estado Financiero Consolidado Intermedio

Por otra parte, los precios de los materiales de la construcción tuvieron un alza en abril del 0,43% y para mayo el IPMIC presentó un alza del 0,26%, acumulando en lo que va del año una variación del 1,4% versus el año anterior donde hubo una variación anual del 3,06%.

Con respecto a las actualizaciones del INE, la edificación habitacional obtuvo un permiso de edificación de 360 mil m² en mayo, mientras que la edificación no habitacional obtuvo un permiso de edificación de 324 mil m² en el mismo mes. Por lo tanto, el permiso total de edificación fue de 683 mil m², lo que implica una variación anual de -1,49%, mostrando una notable mejoría con respecto a la variación de febrero del 2024 (-27,93%).

El IMACON no ve una tendencia clara desde abril de este año para los meses siguientes. Es así como para los últimos meses tuvo una variación mensual de -0,62% en junio, un 0,57% en mayo, mientras que en abril fue de -0,93%, por lo que la actividad del sector de la construcción se estabilizó para estos meses.

V. PARTICIPACIÓN DE MERCADO Y COMPETENCIA

La participación de mercado de Sodimac alcanza a 21,9% (calculado al cierre de 2024). Este mercado incluye mejoramiento, reparación y mantención del hogar, además de nuevas construcciones.

El cálculo de participación de mercado se determina con estudios que la Compañía realiza anualmente, los cuales fueron actualizados con la información del: Censo 2002-2017, INE; EPF (Encuesta Presupuesto Familiar) 2002 – 2012 – 2017, INE; Índice de Actividad de Comercio mensual 2024, INE; Índice de venta minorista 2024, CNC; IPC mensual 2024, INE; Reporte de Inversión en Construcción 2024, CChC (estimado).

Sodimac S.A. tiene múltiples y diversos competidores en el mercado nacional, dentro de los cuales están las grandes tiendas de materiales de construcción y mejoramiento del hogar, tales como Easy y Construmart, así como también existe una gran cantidad de ferreterías, muchas de las cuales están agrupadas en cadenas como MTS, Chilemat y/o Placacentros. Además, existen otros competidores en productos de mejoramiento del hogar dentro de los cuales destacan todos los hipermercados, tiendas departamentales y tiendas de especialidad, operadores online y, por último, proveedores que atienden directamente a clientes como empresas constructoras.

Sodimac S.A. y Subsidiarias
 Periodo: 01 de enero al 30 de junio 2025
 Estado Financiero Consolidado Intermedio

VI. ANÁLISIS COMPARATIVO DE LAS PRINCIPALES TENDENCIAS DE LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

El comportamiento de los principales rubros de activos y pasivos entre el 30 de junio de 2025 y el 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

ACTIVOS	30.06.2025	31.12.2024	Variación	
	M\$	M\$	M\$	%
Efectivo y equivalentes al efectivo	9.666.976	10.813.593	(1.146.617)	(10,6%)
Otros activos financieros corrientes	231	1.557.007	(1.556.776)	(100,0%)
Otros activos no financieros corrientes	4.050.267	5.350.326	(1.300.059)	(24,3%)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	94.740.898	105.855.033	(11.114.135)	(10,5%)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	28.985.482	45.599.230	(16.613.748)	(36,4%)
Inventarios	421.878.752	406.244.531	15.634.221	3,8%
Activos por impuestos corrientes	4.033.191	5.010.993	(977.802)	(19,5%)
Activos Corrientes distintos de activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	563.355.797	580.430.713	(17.074.916)	(2,9%)
Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	160.439	160.439	0	0,0%
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	563.516.236	580.591.152	(17.074.916)	(2,9%)
Propiedades, planta y equipo	921.624.228	941.153.272	(19.529.044)	(2,1%)
Activos por impuestos diferidos	57.057.236	58.014.166	(956.930)	(1,6%)
Otras partidas de activos no corrientes	49.042.512	49.525.616	(483.104)	(1,0%)
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	1.027.723.976	1.048.693.054	(20.969.078)	(2,00%)
TOTAL ACTIVOS	1.591.240.212	1.629.284.206	(38.043.994)	(2,3%)

Activos Corrientes

Los activos corrientes al 30 de junio de 2025 disminuyen un 2,9% en relación al 31 de diciembre de 2024, lo que se explica principalmente por:

- Efectivo y equivalente al efectivo disminuyen en M\$1.146.617, principalmente explicados por menores días de recaudación comparados con diciembre 2024 (efecto calendario).
- Otros activos financieros, corrientes disminuyen en M\$1.556.776, principalmente por una disminución en los derivados.
- Otros activos no financieros, corrientes disminuyen en M\$1.300.059, principalmente por una baja en los contratos de mantención de software pagados anticipadamente.
- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar disminuyen en M\$11.114.135, debido a una reducción estacional en los saldos de rebates a cobrar y la disminución en los saldos de los medios de pagos.
- El saldo de Cuentas por cobrar a entidades relacionadas disminuye en M\$16.613.748, principalmente por menores saldos con Falabella S.A y Falabella Inmobiliario S.A.

Sodimac S.A. y Subsidiarias
 Periodo: 01 de enero al 30 de junio 2025
 Estado Financiero Consolidado Intermedio

- f) Los inventarios aumentan en M\$15.634.221. El principal motivo tiene relación con el objetivo de mejorar la disponibilidad de productos importado y nacional. Esto significó un refuerzo en las llegadas del segundo trimestre. Por otra parte, al cierre del mes de junio, hay en tránsito una parte importante de las mercaderías para las campañas estacionales que ocurren a partir de agosto.

Activos no Corrientes

Los activos no corrientes al 30 de junio de 2025 presentan una disminución de 2,00% en relación al 31 de diciembre de 2024, explicado por:

- a) Una disminución neta de M\$19.529.044 en Propiedades, plantas y equipos, principalmente por la depreciación del periodo por M\$60.075.410, compensado por el aumento en el saldo de los derechos de uso por NIIF 16 por M\$35.032.286 y por adiciones en el periodo 2025 por M\$5.449.235, acorde con el plan de inversiones de la Compañía.

PASIVOS	30.06.2025	31.12.2024	Variación	
	M\$	M\$	M\$	%
Otros pasivos financieros corrientes	13.933.485	7.454.368	6.479.117	86,9%
Pasivos por arrendamientos corrientes	72.729.989	73.563.485	(833.496)	(1,1%)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	246.131.239	267.736.977	(21.605.738)	(8,1%)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	106.268.160	165.053.578	(58.785.418)	(35,6%)
Otras provisiones corrientes	1.568.663	3.461.024	(1.892.361)	(54,7%)
Pasivos por impuestos corrientes	105.737	267.891	(162.154)	(60,5%)
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	30.965.209	33.941.414	(2.976.205)	(8,8%)
Otros pasivos no financieros corrientes	15.838.587	19.909.198	(4.070.611)	(20,4%)
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	487.541.069	571.387.935	(83.846.866)	(14,7%)
Otros pasivos financieros no corrientes	39.667.308	41.379.084	(1.711.776)	(4,1%)
Pasivos por arrendamientos no corrientes	741.255.223	742.381.994	(1.126.771)	(0,2%)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	139.502.450	100.752.450	38.750.000	38,5%
Otras provisiones no corrientes	510.405	493.422	16.983	3,4%
Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes	41.697.759	40.622.545	1.075.214	2,6%
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	962.633.145	925.629.495	37.003.650	4,0%
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	128.887.656	120.840.169	8.047.487	6,7%
Participaciones no controladoras	12.178.342	11.426.607	751.735	6,6%
TOTAL PATRIMONIO NETO	141.065.998	132.266.776	8.799.222	6,7%
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	1.591.240.212	1.629.284.206	(38.043.994)	(2,3%)

Sodimac S.A. y Subsidiarias
Periodo: 01 de enero al 30 de junio 2025
Estado Financiero Consolidado Intermedio

Pasivos corrientes

Los pasivos corrientes al 30 de junio de 2025 presentan una disminución de 14,7% en relación al 31 de diciembre de 2024, explicado principalmente por:

- a) Otros pasivos financieros corrientes aumentan en M\$6.479.117 principalmente por un aumento en los préstamos bancarios.
- b) Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar disminuyen en M\$21.605.738, principalmente por menor saldo de la deuda con proveedores nacionales compensado con un aumento en los saldos de la deuda con proveedores del exterior.
- c) Cuentas por pagar a entidades relacionadas disminuye en M\$58.785.418, explicados principalmente por cambios en la deuda estructurada con Falabella S.A, menores saldos con Falabella.com y Aceros AZA S.A..
- d) Otras provisiones corrientes disminuyen en M\$1.892.361, explicados principalmente por una baja en la provisión por reclamaciones legales de la filial Imperial.
- e) Provisión por beneficios a los empleados corrientes, disminuye en M\$2.976.205, explicados principalmente por la disminución en la provisión bonos e incentivos.
- f) Otros pasivos no financieros corrientes disminuye en M\$4.070.611 explicados principalmente por una disminución del pasivo por venta no despachadas a clientes.

Pasivos no corrientes

Los pasivos no corrientes al 30 de junio de 2025 presentan un aumento de un 4,0% respecto de los saldos al 31 de diciembre de 2024, explicado principalmente por:

- a) Otros pasivos financieros no corrientes disminuye en M\$1.711.776, principalmente por la amortización de la deuda de bonos.
- b) Pasivos por arrendamientos no corrientes, disminuyen en M\$1.126.771, principalmente por traslados al corriente y variación de la UF.
- c) Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes aumentan en M\$38.750.000 explicados principalmente por cambios en la deuda estructurada con Falabella S.A.

Sodimac S.A. y Subsidiarias
 Periodo: 01 de enero al 30 de junio 2025
 Estado Financiero Consolidado Intermedio

Patrimonio

El Patrimonio total aumenta en M\$8.799.222, explicado por:

- a) Utilidades generadas a junio 2025 por un monto de M\$9.042.542.
- b) Disminución por resultados integrales producto de la reserva por coberturas de flujos de efectivos de M\$237.690.
- c) Disminución por dividendos de M\$294.
- d) Disminución por resultados integrales producto del cambio de las variables del pasivo actuarial de M\$757.365.
- e) Aumento del resultado por participación minoritaria de M\$752.029.

VII. ANÁLISIS DEL FLUJO DE EFECTIVO

	30.06.2025	30.06.2024	Variación	
	M\$	M\$	M\$	%
Flujos de efectivo de actividades de Operación	(1.714.441)	8.521.316	(10.235.757)	(120,1%)
Flujos de efectivo de actividades de Inversión	(5.251.541)	7.796.371	(13.047.912)	(167,4%)
Flujos de efectivo de actividades de Financiación	3.048.378	(15.013.007)	18.061.385	(120,3%)
(Disminución) aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(3.917.604)	1.304.680	(5.222.284)	(400,3%)

Al revisar la variación de los principales componentes del flujo de efectivo registrados al 30 de junio 2025 y 2024 se puede indicar lo siguiente:

a) Flujos netos utilizados en actividades de operación

La disminución en un 120,1% que presenta este flujo, respecto de junio 2024, se explica principalmente por un aumento en las compras a proveedores de mercadería.

b) Flujos netos utilizados en actividades de inversión

La disminución de un 167,4% se explica principalmente por el cobro originado de la venta del terreno y edificio de la tienda de Chiloé en el periodo anterior.

c) Flujos netos utilizados en actividades de financiamiento

Este flujo presenta menores desembolsos netos de un 120,3% en relación con el mismo periodo del año pasado, principalmente por menores pagos a Falabella S.A.

Sodimac S.A. y Subsidiarias
 Periodo: 01 de enero al 30 de junio 2025
 Estado Financiero Consolidado Intermedio

VIII. EVOLUCIÓN DE LOS ÍNDICES FINANCIEROS

a) Liquidez

	Unidad	30.06.2025	31.12.2024	% var.
Liquidez corriente	Veces	1,16	1,02	13,7%
Razón ácida	Veces	0,29	0,31	(6,5%)

Al comparar el índice de liquidez corriente de junio 2025 con el de diciembre de 2024, se aprecia un aumento de 13,7%, debido a la disminución de los activos corrientes en un 2,9%, mientras que en los pasivos corrientes es de un 14,7%.

En cuanto a la disminución de 6,5% mostrado en el indicador de razón ácida, esto se explica porque los activos corrientes, depurados de los inventarios, disminuyen en 18,8% y los pasivos corrientes en un 14,7%.

b) Endeudamiento

	Unidad	30.06.2025	31.12.2024	% var.
Razón de endeudamiento	Veces	10,28	11,32	(9,2%)
Deuda corriente a deuda total	%	33,62	38,17	(11,9%)
Deuda no corriente a deuda total	%	66,38	61,83	7,4%

La razón de endeudamiento disminuye en 9,2%, dado que los pasivos totales disminuyen en 3,1%, mientras que el patrimonio aumenta en un 6,7%.

Cobertura de gastos financieros	Unidad	30.06.2025	30.06.2024	% var.
	Veces	1,43	0,90	58,9%

La cobertura de gastos financieros aumenta en 58,9%, producto que el resultado antes de impuestos y costos financieros mejora en un 96,0%, mientras que los costos financieros sin reajustes son de un 24,3%.

c) Actividad

	Unidad	30.06.2025	31.12.2024	% var.
Total de activos	M\$	1.591.240.212	1.629.284.206	(2,3%)
Inventario Promedio	M\$	413.068.136	386.862.548	6,8%
Rotación de inventarios	Veces	4,47	4,43	0,9%
Permanencia de inventarios	Días	80,45	81,23	(1,0%)

La permanencia de inventarios disminuye principalmente por un menor stock de mercadería. Para los efectos de determinar estos indicadores, se considera el costo de explotación anual, respecto de los inventarios promedio mensuales.

Sodimac S.A. y Subsidiarias
 Periodo: 01 de enero al 30 de junio 2025
 Estado Financiero Consolidado Intermedio

d) Rentabilidad

	Unidad	30.06.2025	30.06.2024	pbs
Rentabilidad del patrimonio ⁴	%	14,33	(0,63)	1.496
Rentabilidad del activo ⁵	%	1,22	(0,05)	127
Rendimiento activos operacionales ⁶	%	3,72	1,63	209
Resultado por acción ⁷	\$/acción	0,51	(0,02)	0,53
Margen bruto	%	29,19	28,29	90
Resultado operacional / Ingresos de explotación	%	2,10	0,97	113
Gastos financieros / Ingresos de explotación	%	2,05	1,78	27
Gastos de adm. ventas / Ingresos de explotación	%	27,09	27,33	(24)

⁴ Ganancia sobre patrimonio promedio (jun-25 dic-24 / jun-24 dic-23).

⁵ Ganancia sobre activos promedios (jun-25 dic-24 / jun-24 dic-23).

⁶ Resultado Operacional sobre activos operacionales promedios (jun-25 dic-24 / jun-24 dic-23).

⁷ Resultado de la controladora sobre acciones vigentes de Sodimac S.A.

La rentabilidad del patrimonio aumenta 1.496 puntos base, respecto de junio 2024, lo que se explica principalmente por el aumento del resultado en un 2.412,6% y del patrimonio promedio en un 1,3%.

La rentabilidad del activo aumenta 127 puntos base, debido a que el resultado aumenta en un 2.412,6% y los activos promedios en un 3,6%.

Por su parte, el indicador de rendimiento de los activos operacionales aumenta en 209 puntos base, ya que el resultado operacional aumenta en un 133,7% y los activos operacionales promedios en un 2,6%.

Para estos efectos, se consideran activos operacionales: el Efectivo y equivalentes al efectivo, Otros activos financieros corrientes y no corrientes, Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Inventarios, Activos por impuestos corrientes, Otros activos no financieros corrientes y no corrientes, Propiedades, plantas y equipos, Cuentas por Cobrar no corrientes y Activos intangibles.

La mejora de la utilidad por acción se explica por un mayor resultado de la controladora de 3.046,0%. El número total de acciones al cierre de ambos periodos es el mismo y corresponde a 17.758.158.202.

Sodimac S.A. y Subsidiarias
Periodo: 01 de enero al 30 de junio 2025
Estado Financiero Consolidado Intermedio

IX. VALORACIÓN DE ACTIVOS

La Compañía valoriza sus activos de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF") y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") vigentes al 30 de junio de 2025.

A juicio de la administración, al 30 de junio de 2025 no se observan diferencias significativas entre los valores de libros y los valores económicos de los principales activos.

La Sociedad mantiene pólizas de seguro que cubren adecuadamente los riesgos de deterioro, paralización y otros relacionados, respecto de sus activos y patrimonio, todos controlados con compañías de primera línea en el mercado asegurador.

X. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO

Para el detalle de los principales riesgos que enfrenta la Sociedad, favor referirse a la nota 35 de los Estados Financieros consolidados intermedios, sobre instrumentos financieros y administración del riesgo.