

Sodimac S.A. y Subsidiarias
Periodo: 01 de enero al 31 de marzo 2026
Estado Financiero Consolidado Intermedio

**ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
INTERMEDIOS
Al 31 de marzo de 2026**

I. RESUMEN

INGRESOS DE EXPLOTACIÓN

Los ingresos de explotación consolidados acumulados a marzo 2026 aumentan un 1,0% comparado con igual período del año anterior, alcanzando los M\$682.481.568. El desempeño observado refleja el aporte de los canales digitales y de los ingresos por servicios, los que permitieron compensar parcialmente un entorno de menor dinamismo en la demanda y en ciertos mercados relevantes, manteniendo un nivel de ingresos acorde al contexto económico vigente.

EBITDA

El EBITDA acumulado a marzo de 2026 disminuye un 1,1% comparado con igual período del año anterior, alcanzando los M\$53.785.393, lo que representa un 7,9% del total de ingresos, versus un 8,0% el año anterior.

RESULTADO

El resultado del periodo atribuible a los propietarios de la controladora a marzo 2026 alcanzó M\$10.356.111, lo que equivale a una disminución de 13,7% respecto del año anterior y que representa un 1,52% del total de los ingresos versus un 1,8% en 2025. Esta disminución se explica principalmente por un mayor nivel de costos y gastos, asociado a los efectos inflacionarios y regulatorios del período, incluyendo reajustes en remuneraciones (IPC, sueldo mínimo y AFC) y otros costos afectados por dichas condiciones, pese al crecimiento de los ingresos observado durante el trimestre.

Sodimac S.A. y Subsidiarias
 Periodo: 01 de enero al 31 de marzo 2026
 Estado Financiero Consolidado Intermedio

II. RESULTADOS CONSOLIDADOS A MARZO 2026

	Unidad	31.03.2026	% Ingresos	31.03.2025	% Ingresos	Var.	% var.
Ingresos de explotación	M\$	682.481.568	100,0%	676.044.601	100,0%	6.436.967	1,0%
Costos de explotación	M\$	(478.947.523)	(70,2%)	(475.932.776)	(70,4%)	(3.014.747)	0,6%
Ganancia Bruta	M\$	203.534.045	29,82%	200.111.825	29,60%	3.422.220	1,7%
Gastos de adm. y ventas ¹	M\$	(180.166.337)	(26,4%)	(176.195.912)	(26,1%)	(3.970.425)	2,3%
Resultado operacional	M\$	23.367.708	3,4%	23.915.913	3,5%	(548.205)	(2,3%)
Resultado no operacional ²	M\$	(9.094.145)	(1,3%)	(8.407.964)	(1,2%)	(686.181)	8,2%
EBITDA ³	M\$	53.785.393	7,9%	54.387.492	8,0%	(602.099)	(1,1%)
Resultado antes de impuestos	M\$	14.273.563	2,1%	15.507.949	2,3%	(1.234.386)	(8,0%)
Impuestos	M\$	(3.724.443)	(0,5%)	(3.328.188)	(0,5%)	(396.255)	11,9%
Ganancia después de impuestos	M\$	10.549.120	1,5%	12.179.761	1,8%	(1.630.641)	(13,4%)
Atribuible a no controladores	M\$	193.009	0,0%	173.736	0,0%	19.273	11,1%
Atribuible a controladores	M\$	10.356.111	1,52%	12.006.025	1,8%	(1.649.914)	(13,7%)

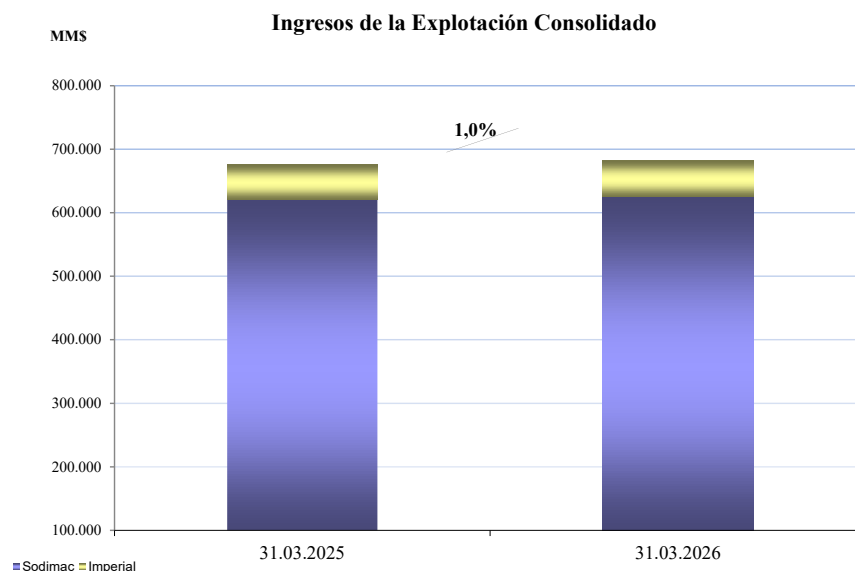
¹ Corresponde a la suma de los costos de distribución, gastos de administración y otros gastos por función.

² Corresponde a las sumas netas de Otras ganancias (pérdidas), Ingresos financieros, Costos financieros, Diferencias de cambio y Resultados por unidades de reajustes.

³ Resultado Operacional menos depreciaciones y amortizaciones.

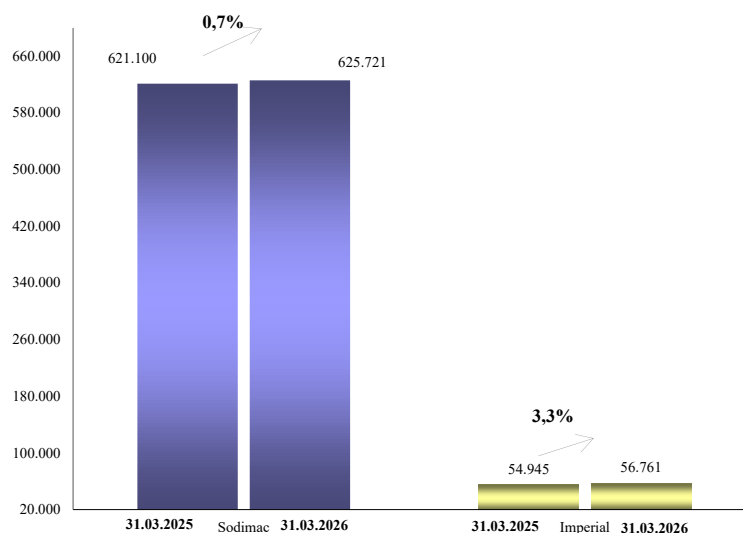
La disminución experimentada por el resultado después de impuestos atribuible a controladores es un 13,7% respecto del periodo anterior, lo cual se explica por lo siguiente:

Los ingresos del segmento Mejoramiento del Hogar (Sodimac) aumentan un 0,7% mientras que los del segmento Especialista (Imperial) aumentan un 3,3%. El margen pasa de un 29,60% a un 29,82%. La evolución se asocia principalmente a un mejor mix de ventas, con mayor participación de productos de origen importado y una gestión positiva de márgenes en determinadas categorías, lo que permitió compensar parcialmente un contexto de menor dinamismo en el nivel de actividad y una mayor presión competitiva en algunos canales y mercados relevantes.



Sodimac S.A. y Subsidiarias
 Periodo: 01 de enero al 31 de marzo 2026
 Estado Financiero Consolidado Intermedio

Ingresos de la Explotación por Segmento de Negocio



* Segmento mejoramiento del hogar (Sodimac)

* Segmento especialista (Imperial)

- El gasto de administración y ventas aumentó en M\$3.970.425, equivalente a un 2,3%, explicado principalmente por mayores costos de personal, que crecieron en M\$2.153.329. Este incremento se asocia al ajuste por IPC, aumentos del sueldo mínimo, a la implementación de la ley N° 21.561 (40 horas) y de la nueva ley de AFC, además de mayores indemnizaciones registradas durante el periodo.

En el ámbito logístico, los gastos aumentaron en M\$1.960.847, se observa un mayor impacto en costos, asociado a un aumento en la actividad de distribución, tanto por mayores despachos a clientes como por un mayor nivel de abastecimiento a tiendas. Este comportamiento se relaciona con las condiciones operativas del período y con el mix de servicios de distribución.

- El resultado no operacional presenta una mayor pérdida de M\$686.181 lo que representa un 8,2% de aumento respecto del año anterior, siendo explicado principalmente por un mayor gasto en diferencia de cambio, compensado con un mejor resultado por derivados.

Sodimac S.A. y Subsidiarias
Periodo: 01 de enero al 31 de marzo 2026
Estado Financiero Consolidado Intermedio

III. PERSPECTIVAS

1) Entorno macroeconómico local (demanda y costos relevantes para el negocio)

En marzo de 2026, el Índice de Precios al Consumidor (IPC) registró una variación mensual de 1,0%, acumulando 1,4% en el año y 2,8% a doce meses, según el Instituto Nacional de Estadísticas (INE). Para el negocio, esta dinámica de inflación tiene impactos directos en costos indexados y en la evolución de la UF, que incide particularmente en arriendos, gastos comunes y otros contratos indexados, así como en el costo de financiamiento de obligaciones asociadas a UF.

De acuerdo con el Informe de Política Monetaria (IPoM) de marzo de 2026 del Banco Central de Chile, la inflación se ubicaba en niveles algo por debajo de la meta de 3% en los meses previos, pero con un repunte esperado en el corto plazo asociado a mayores precios internacionales de combustibles y un escenario de mayor incertidumbre, lo que requiere monitoreo continuo.

En el mismo IPoM, el Banco Central ajustó el rango de crecimiento proyectado para el año a 1,5%–2,5% y señaló que la Tasa de Política Monetaria (TPM) se mantuvo en 4,5% en la reunión de marzo, reafirmando un sesgo de cautela sujeto a la evolución de los datos. En este contexto, la Compañía mantiene el foco en (i) resguardar márgenes mediante gestión comercial y de mix; (ii) priorizar eficiencia de costos operativos (incluyendo distribución y logística); y (iii) administrar prudentemente el capital de trabajo, en especial inventarios y cuentas por pagar/cobrar, de modo de sostener liquidez y flexibilidad financiera.

2) Entorno sectorial (construcción y mejoramiento del hogar)

En el ámbito sectorial, el desempeño de la construcción y sus encadenamientos sigue siendo un determinante relevante para la demanda de categorías ligadas a proyectos y mantenimiento del hogar.

La Cámara Chilena de la Construcción (CChC) ha proyectado para 2026 un repunte de la inversión en construcción, apoyado principalmente por infraestructura productiva y vivienda pública, en un contexto donde persisten riesgos asociados a restricción fiscal y ejecución presupuestaria.

La Compañía monitorea estas variables por su potencial efecto en: (i) volúmenes de venta del canal profesional/empresas; (ii) demanda por categorías de terminaciones, mejoramiento y mantenimiento; y (iii) comportamiento del consumidor final frente al ciclo de actividad e inflación.

Sodimac S.A. y Subsidiarias
Periodo: 01 de enero al 31 de marzo 2026
Estado Financiero Consolidado Intermedio

3) Principales impactos esperados en el negocio

a) Ingresos y demanda: Se espera que el desempeño comercial continúe determinado por (i) la evolución del consumo y confianza; (ii) el dinamismo del canal digital y servicios; y (iii) la demanda proveniente de proyectos vinculados a construcción y mantenimiento. En un escenario de crecimiento acotado, la estrategia comercial prioriza capturar demanda mediante propuestas de valor y surtido competitivo, reforzando al mismo tiempo la disciplina de margen.

b) Costos y márgenes: La inflación y los costos de energía/transporte pueden ejercer presión sobre costos de distribución y logística; adicionalmente, la UF puede presionar costos de ocupación en contratos indexados. La Compañía continuará gestionando productividad, eficiencia logística y condiciones comerciales con proveedores, junto con políticas de cobertura y gestión de riesgo cuando aplique.

c) Capital de trabajo y liquidez: En un contexto de incertidumbre, se mantendrá un control estrecho de inventarios (surtido, rotación, obsolescencia) y de la cadena de pagos/cobros, buscando preservar la generación operacional de caja y una posición de liquidez consistente con el ciclo del negocio.

d) Riesgos relevantes y mitigación: Los riesgos financieros (inflación/UF, tipo de cambio, tasas y liquidez) y operacionales/comerciales se presentan en mayor detalle en la Nota 35 de los Estados Financieros Consolidados Intermedios, incluyendo políticas y medidas de mitigación.

En síntesis, la Compañía enfrenta 2026 con foco en crecimiento rentable, eficiencia operativa y disciplina de capital de trabajo, manteniendo vigilancia activa sobre el entorno inflacionario (y su efecto en UF), costos logísticos/energéticos y evolución de la actividad sectorial que incide en la demanda de mejoramiento del hogar.

IV. RESUMEN ECONÓMICO DEL RUBRO A MARZO 2026

Finalizado el primer trimestre, la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) presentó una inversión en infraestructura de 5,5% comparado con 3,3% en último informe MACH. En torno a la inversión pública baja a -5,1% mientras que la productiva sube a 13,6%. Durante los primeros tres trimestres de 2025, los resultados respecto a ingresos y aceptaciones a trámites son positivos y explicados principalmente por los sectores minero, energético e iniciativas asociadas al desarrollo de la industria de hidrógeno verde. A su vez, los montos de inversión aprobados durante el periodo de análisis exhibieron resultados históricos, siendo los más altos de los últimos diez años.

Sodimac S.A. y Subsidiarias
Periodo: 01 de enero al 31 de marzo 2026
Estado Financiero Consolidado Intermedio

Por otro lado, la inversión en vivienda terminó con un 3,4% compuesto por una inversión pública del 11,0% y una inversión privada de -0,1%. El mercado inmobiliario en la parte final de 2025 muestra una recuperación importante con respecto a años anteriores, lo que se explica principalmente por el efecto del subsidio a la tasa y garantía FOGAES. Al tercer trimestre de este año, la comercialización de viviendas acumula un avance de 11% en comparación con el mismo período de 2025, aún en niveles muy por debajo de los históricos de comercialización. En una comparación interanual, al primer trimestre mejora sustantivamente el desempeño tanto de venta de departamentos como de casas, con avances de 24% y 45% respectivamente.

El empleo en el sector de la construcción se mantiene en niveles observados en informes anteriores, pasando de 733 mil trabajadores en diciembre según la CChC a 731 mil trabajadores en febrero, disminuyendo la dotación en 2 mil trabajadores. Es así como podemos ver una variación anual del -0,29% mientras que en 2024 existía una variación anual del 1,65%.

Por otra parte, los precios de los materiales de la construcción tuvieron una baja en enero del -0,6% y para febrero el IPMIC presentó un alza del 1,49%, acumulando en lo que va del año una variación del 0,55% versus el año anterior donde hubo una variación anual del 0,7%.

Con respecto a las actualizaciones del INE, la edificación habitacional obtuvo un permiso de edificación de 511 mil m² en febrero, mientras que la edificación no habitacional obtuvo un permiso de edificación de 172 mil m² en el mismo mes. Por lo tanto, el permiso total de edificación fue de 683 mil m², lo que implica una variación anual de 18,71%, mostrando una mejoría con respecto a la variación de febrero del 2025 (10,24%).

El IMACON ve una tendencia a la baja en lo que va del 2026. Es así como para los últimos meses tuvo una variación mensual de -0,29% en febrero, un -1,04% en enero, mientras que en diciembre fue de -0,35%, por lo que la actividad del sector de la construcción se deprimió en comparación a los últimos meses del año pasado.

V. PARTICIPACIÓN DE MERCADO Y COMPETENCIA

La participación de mercado de Sodimac alcanza a 22,5% (calculado al cierre de 2025). Este mercado incluye mejoramiento, reparación y mantención del hogar, además de nuevas construcciones.

El cálculo de participación de mercado se determina con estudios que la Compañía realiza anualmente, los cuales fueron actualizados con la información del: Censo 2017-2024, INE; EPF (Encuesta Presupuesto Familiar) 2002 – 2012 – 2017, INE; Índice de Actividad de Comercio mensual 2025, INE; Índice de venta minorista 2025, CNC; IPC mensual 2025, INE; Reporte de Inversión en Construcción 2025, CChC (estimado).

Sodimac S.A. y Subsidiarias
 Periodo: 01 de enero al 31 de marzo 2026
 Estado Financiero Consolidado Intermedio

Sodimac S.A. tiene múltiples y diversos competidores en el mercado nacional, dentro de los cuales están las grandes tiendas de materiales de construcción y mejoramiento del hogar, tales como Easy y Construmart, así como también existe una gran cantidad de ferreterías, muchas de las cuales están agrupadas en cadenas como MTS, Chilemat y/o Placacentros. Además, existen otros competidores en productos de mejoramiento del hogar dentro de los cuales destacan todos los hipermercados, tiendas departamentales y tiendas de especialidad, operadores online y, por último, proveedores que atienden directamente a clientes como empresas constructoras.

VI. ANÁLISIS COMPARATIVO DE LAS PRINCIPALES TENDENCIAS DE LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

El comportamiento de los principales rubros de activos y pasivos entre el 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

ACTIVOS	31.03.2026	31.12.2025	Variación	
	M\$	M\$	M\$	%
Efectivo y equivalentes al efectivo	12.488.005	13.422.350	(934.345)	(7,0%)
Otros activos financieros corrientes	1.369.287	10.673	1.358.614	12729,4%
Otros activos no financieros corrientes	4.444.426	3.502.761	941.665	26,9%
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	103.482.343	108.043.731	(4.561.388)	(4,2%)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	59.484.105	20.954.234	38.529.871	183,9%
Inventarios	379.642.998	410.949.737	(31.306.739)	(7,6%)
Activos por impuestos corrientes	2.380.118	4.199.105	(1.818.987)	(43,3%)
Activos Corrientes distintos de activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	563.291.282	561.082.591	2.208.691	0,4%
Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	160.439	160.439	0	0,0%
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	563.451.721	561.243.030	2.208.691	0,4%
Propiedades, planta y equipo	891.102.899	879.623.826	11.479.073	1,3%
Activos por impuestos diferidos	59.849.949	63.327.615	(3.477.666)	(5,5%)
Otras partidas de activos no corrientes	50.998.158	49.640.339	1.357.819	2,7%
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	1.001.951.006	992.591.780	9.359.226	0,94%
TOTAL ACTIVOS	1.565.402.727	1.553.834.810	11.567.917	0,7%

Activos Corrientes

Al 31 de marzo de 2026 aumentan un 0,4% en relación con el 31 de diciembre de 2025, lo que se explica principalmente por:

- Efectivo y equivalente al efectivo disminuye en M\$934.345, principalmente explicados por menor saldo en banco en Imperial S.A. compensado con un aumento de efectivo en caja.
- Otros activos financieros, corrientes aumentan en M\$1.358.614, principalmente por un aumento en el saldo devengado por los contratos de forward vigentes.
- Otros activos no financieros, corrientes aumentan en M\$941.665, principalmente por mayor saldo de las pólizas de seguro a devengar.

Sodimac S.A. y Subsidiarias
Periodo: 01 de enero al 31 de marzo 2026
Estado Financiero Consolidado Intermedio

- d) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar disminuye en M\$4.561.388, debido a menor volumen de venta a empresas en el primer trimestre de 2026, sumado a la disminución en los saldos de medios de pago.
- e) El saldo de Cuentas por cobrar a entidades relacionadas aumenta en M\$38.529.871, principalmente por mayores saldos con Falabella S.A.
- f) Los inventarios disminuyen en M\$31.306.739 explicado principalmente por menores compras que en el trimestre anterior y una mayor salida de inventario respecto al periodo anterior por las campañas de fin de año.
- g) Los activos por impuestos corrientes disminuyen en M\$1.818.987, producto de la baja en el impuesto por recuperar.

Activos no Corrientes

Al 31 de marzo de 2026 presentan un aumento de 0,94% en relación al 31 de diciembre de 2025, explicado por:

- a) Un aumento neto de M\$11.479.073 en Propiedades, plantas y equipos, principalmente por la depreciación del ejercicio por M\$30.216.049, compensado por adiciones por M\$41.796.473 y retiros netos por M\$13.357.
- b) La disminución de los activos por impuestos diferidos por M\$3.477.666 se explica principalmente por consumo de parte de la pérdida tributaria a partir del resultado del período y por menor diferencia temporaria en valorización de inventarios.

Sodimac S.A. y Subsidiarias
 Periodo: 01 de enero al 31 de marzo 2026
 Estado Financiero Consolidado Intermedio

PASIVOS	31.03.2026	31.12.2025	Variación	
	M\$	M\$	M\$	%
Otros pasivos financieros corrientes	11.081.848	15.754.072	(4.672.224)	(29,7%)
Pasivos por arrendamientos corrientes	70.736.100	71.440.463	(704.363)	(1,0%)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	234.832.855	228.147.276	6.685.579	2,9%
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	62.858.759	132.675.088	(69.816.329)	(52,6%)
Otras provisiones corrientes	2.021.632	1.710.230	311.402	18,2%
Pasivos por impuestos corrientes	101.090	171.717	(70.627)	(41,1%)
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	30.059.664	39.055.753	(8.996.089)	(23,0%)
Otros pasivos no financieros corrientes	17.547.657	16.022.591	1.525.066	9,5%
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	429.239.605	504.977.190	(75.737.585)	(15,0%)
Otros pasivos financieros no corrientes	37.613.424	37.481.583	131.841	0,4%
Pasivos por arrendamientos no corrientes	712.905.541	691.067.429	21.838.112	3,2%
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	185.502.450	135.502.450	50.000.000	36,9%
Otras provisiones no corrientes	541.470	531.355	10.115	1,9%
Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes	59.550.570	58.126.838	1.423.732	2,4%
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	996.113.455	922.709.655	73.403.800	8,0%
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	127.809.002	114.286.478	13.522.524	11,8%
Participaciones no controladoras	12.240.665	11.861.487	379.178	3,2%
TOTAL PATRIMONIO NETO	140.049.667	126.147.965	13.901.702	11,0%
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	1.565.402.727	1.553.834.810	11.567.917	0,7%

Pasivos corrientes

Al 31 de marzo de 2026 presentan una disminución de 15,0% en relación al 31 de diciembre de 2025, explicado principalmente por:

- Otros pasivos financieros corrientes disminuyen en M\$4.672.224 principalmente por menores préstamos bancarios.
- Pasivos por arrendamientos corrientes disminuye en M\$704.363, principalmente por amortización de las cuotas, compensando por el efecto del incremento de la UF.
- Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar aumentan en M\$6.685.579, principalmente por mayor saldo de la deuda con proveedores nacionales.
- Cuentas por pagar a entidades relacionadas disminuye en M\$69.816.329, explicados principalmente por bajas en la deuda estructurada con Falabella S.A y menores saldos con Falabella Tecnología Corporativa Ltda y un aumento en Falabella.com SpA.
- Provisión por beneficios a los empleados corrientes, disminuye en M\$8.996.089, explicados principalmente por la disminución en la provisión bonos e incentivos.
- Otros pasivos no financieros corrientes aumenta en M\$1.525.066 explicados principalmente por un aumento en el saldo del IVA por pagar y una disminución en el pasivo por venta no despachadas a clientes.

Sodimac S.A. y Subsidiarias
Periodo: 01 de enero al 31 de marzo 2026
Estado Financiero Consolidado Intermedio

Pasivos no corrientes

Al 31 de marzo de 2026 presentan un aumento de un 8,0% respecto de los saldos al 31 de diciembre de 2025, explicado principalmente por:

- a) Pasivos por arrendamientos no corrientes, aumentan en M\$21.838.112, principalmente por altas en renovación de contratos por M\$38.167.338 y traspaso del largo al corto plazo por M\$(13.006.972).
- b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes aumentan en M\$50.000.000 explicados principalmente por cambios en la deuda estructurada con Falabella S.A.
- c) Las provisiones por beneficios a los empleados no corrientes aumentan en M\$1.423.732 principalmente por la provisión de beneficios definidos.

Patrimonio

Aumenta en M\$13.901.702, explicado por:

- a) Utilidades generadas a marzo 2026 por un monto de M\$10.356.111.
- b) Disminución por resultados integrales producto del cambio de las variables del pasivo actuarial de M\$751.626.
- c) Aumento por reverso de provisión de dividendos, ya que se determinó la no distribución con cargo a las utilidades del ejercicio 2025 de M\$3.418.910.
- d) Aumento por resultados integrales producto de la reserva por coberturas de flujos de efectivo de M\$685.298.
- e) Aumento del resultado por participación minoritaria de M\$193.009.

Sodimac S.A. y Subsidiarias
 Periodo: 01 de enero al 31 de marzo 2026
 Estado Financiero Consolidado Intermedio

VII. ANÁLISIS DEL FLUJO DE EFECTIVO

	31.03.2026	31.03.2025	Variación	
	M\$	M\$	M\$	%
Flujos de efectivo de actividades de Operación	88.865.078	31.147.531	57.717.547	185,3%
Flujos de efectivo de actividades de Inversión	(1.256.471)	(1.745.906)	489.435	(28,0%)
Flujos de efectivo de actividades de Financiación	(90.556.851)	(31.691.104)	(58.865.747)	185,7%
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo	(2.948.244)	(2.289.479)	(658.765)	28,8%

Al revisar la variación de los principales componentes del flujo de efectivo registrados al 31 de marzo 2026 y 2025 se puede indicar lo siguiente:

a) Flujos netos procedentes de actividades de operación

El aumento en un 185,3% que presenta este flujo, respecto de marzo 2025, se explica principalmente por menores pagos a proveedores de mercaderías compensado con un aumento en pagos a empleados y otros pagos por actividades de la operación..

b) Flujos netos utilizados en actividades de inversión

La disminución del flujo de inversión se explica principalmente por menores compras en propiedades, plantas y equipos.

c) Flujos netos utilizados en actividades de financiamiento

Este flujo presenta mayores desembolsos netos de un 185,7% en relación del año pasado, principalmente por mayores pagos a Falabella S.A.

VIII. EVOLUCIÓN DE LOS ÍNDICES FINANCIEROS

a) Liquidez

	Unidad	31.03.2026	31.12.2025	% var.
Liquidez corriente ⁴	Veces	1,31	1,11	18,0%
Razón ácida ⁵	Veces	0,43	0,30	43,3%

⁴ Activos Corrientes / Pasivos Corrientes.

⁵ Activos Corrientes (-) Existencias / Pasivos Corrientes.

La razón corriente aumenta de 1,11 a 1,31 debido a que los pasivos corrientes disminuyen 15,0%, por sobre el aumento de activos corrientes 0,4%; en tanto, la razón ácida aumenta de 0,30 a 0,43 por la mayor base de activos corrientes ex-inventarios.

En cuanto al aumento de 43,3% mostrado en el indicador de razón ácida, esto se explica porque los activos corrientes, depurados de los inventarios, aumentan en 22,3% y los pasivos corrientes disminuyen en un 15,0%.

Sodimac S.A. y Subsidiarias
 Periodo: 01 de enero al 31 de marzo 2026
 Estado Financiero Consolidado Intermedio

b) Endeudamiento

	Unidad	31.03.2026	31.12.2025	% var.
Razón de endeudamiento ⁶	Veces	10,18	11,32	(10,1%)
Deuda corriente a deuda total	%	30,11	35,37	(14,9%)
Deuda no corriente a deuda total	%	69,89	64,63	8,1%

⁶ Pasivos Corrientes (+) Pasivos Largo Plazo / Patrimonio.

La razón de endeudamiento disminuye en 10,1%, dado que los pasivos totales disminuyen en 0,2%, mientras que el patrimonio aumenta en un 11,0%.

Cobertura de gastos financieros ⁷	Unidad	31.03.2026	31.03.2025	% var.
	Veces	2,37	2,07	14,5%

⁷ Resultado Antes de Intereses e Impuestos / Gastos Financieros.

La cobertura de gastos financieros aumenta en 14,5%, producto que el resultado antes de impuestos y costos financieros disminuye en un 17,7%, mientras que los costos financieros sin reajustes en un 28,1%.

c) Actividad

	Unidad	31.03.2026	31.12.2025	% var.
Total de activos	M\$	1.565.402.727	1.553.834.810	0,7%
Inventario Promedio	M\$	390.155.511	423.475.288	(7,9%)
Rotación de inventarios	Veces	4,91	4,23	16,1%
Permanencia de inventarios ⁸	Días	73,31	85,15	(13,9%)

⁸ Inventario Promedio * 360 / Costo Venta Stock.

La permanencia de inventarios disminuye debido a una mayor rotación, explicada principalmente por menores niveles de inventarios promedio.

Sodimac S.A. y Subsidiarias
 Periodo: 01 de enero al 31 de marzo 2026
 Estado Financiero Consolidado Intermedio

d) Rentabilidad

	Unidad	31.03.2026	31.03.2025	pbs
Rentabilidad del patrimonio ⁹	%	31,70	35,29	(359)
Rentabilidad del activo ¹⁰	%	2,706	3,02	(32)
Rendimiento activos operacionales ¹¹	%	6,59	6,51	8
Resultado por acción ¹²	\$/acción	0,58	0,68	(0,09)
Margen bruto	%	29,82	29,60	22
Resultado operacional / Ingresos de explotación	%	3,42	3,54	(12)
Gastos financieros / Ingresos de explotación	%	1,52	2,14	(62)
Gastos de adm. ventas / Ingresos de explotación	%	26,40	26,06	34

⁹ Ganancia sobre patrimonio promedio (mar-26 dic-25 / mar-25 dic-24).

¹⁰ Ganancia sobre activos promedios (mar-26 dic-25 / mar-25 dic-24).

¹¹ Resultado Operacional sobre activos operacionales promedios (mar-26 dic-25 / mar-25 dic-24).

¹² Resultado de la controladora sobre acciones vigentes de Sodimac S.A.

La rentabilidad del patrimonio disminuye 359 puntos base, respecto de marzo 2025, lo que se explica principalmente por la disminución del resultado en un 13,4% y del patrimonio promedio en un 3,6%.

La rentabilidad del activo disminuye 32 puntos base, debido a que el resultado disminuye en un 13,4% y los activos promedios en un 3,2%.

Por su parte, el indicador de rendimiento de los activos operacionales aumenta en 8 puntos base, ya que el resultado operacional disminuye en un 2,3% y los activos operacionales promedios en un 3,6%.

Para estos efectos, se consideran activos operacionales: el Efectivo y equivalentes al efectivo, Otros activos financieros corrientes y no corrientes, Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Inventarios, Activos por impuestos corrientes, Otros activos no financieros corrientes y no corrientes, Propiedades, plantas y equipos, Cuentas por Cobrar no corrientes y Activos intangibles.

La baja de la utilidad por acción se explica por un menor resultado de la controladora de 13,7%. El número total de acciones al cierre de ambos periodos es el mismo y corresponde a 17.758.158.202.

Sodimac S.A. y Subsidiarias
Periodo: 01 de enero al 31 de marzo 2026
Estado Financiero Consolidado Intermedio

IX. VALORACIÓN DE ACTIVOS

La Compañía valoriza sus activos de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF") y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") vigentes al 31 de marzo de 2026.

A juicio de la administración, al 31 de marzo de 2026 no se observan diferencias significativas entre los valores de libros y los valores económicos de los principales activos.

La Sociedad mantiene pólizas de seguro que cubren adecuadamente los riesgos de deterioro, paralización y otros relacionados, respecto de sus activos y patrimonio, todos controlados con compañías de primera línea en el mercado asegurador.

X. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO

Para el detalle de los principales riesgos que enfrenta la Sociedad, favor referirse a la nota 35 de los Estados Financieros consolidados intermedios, sobre instrumentos financieros y administración del riesgo.