



Estados Financieros Consolidados

SODIMAC S.A. Y FILIALES 2025

Correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre
2025 M\$ - Miles de pesos

Estados Financieros Consolidados

SODIMAC S.A. Y FILIALES

31 de diciembre de 2025



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas y Directores de
Sodimac S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Sodimac S.A. y Filiales (el Grupo), que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2025, los estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada de Sodimac S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2025, sus resultados consolidados y flujos de efectivo consolidados correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados” de nuestro informe. Somos independientes del Grupo de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Asuntos clave de la auditoría

Los asuntos clave de la auditoría son aquellos asuntos que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros consolidados del año actual. Estos asuntos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros consolidados como un todo y en la formación de nuestra opinión sobre éstos, y no expresamos una opinión por separado sobre esos asuntos.

Ambiente de los sistemas de información

Sodimac S.A. y filiales depende significativamente de sistemas tecnológicos altamente desarrollados para el procesamiento y registro de sus operaciones. La complejidad de estos sistemas, junto con la cantidad de datos procesados y la automatización de controles, podría propiciar el riesgo de errores materiales o de accesos no autorizados, lo que podría afectar la integridad de la información financiera.

En este contexto, resulta importante evaluar aspectos como la organización del área de Tecnología y Operaciones del Grupo, gestión de accesos, cambios en los sistemas y aplicaciones, desarrollo de nuevos programas y controles automatizados de los procesos de negocio relevantes.

Al respecto, la Administración monitorea el control interno de los sistemas de información, incluyendo los servicios prestados por terceros y el soporte de los procesos de tecnología del Grupo.

Dado lo anterior, consideramos esta área como un asunto clave para nuestra auditoría.

Como nuestra auditoría abordó el asunto clave de auditoría

Para ello se han realizado procedimientos sobre la efectividad del diseño y operatividad de los controles claves y pruebas sustantivas relacionadas con:

- La función de gobierno de TI
- Evaluar el diseño y la implementación de los controles generales de tecnología de la información (ITGC), incluyendo los controles de acceso y seguridad lógica, controles de cambios y controles de operaciones, sobre las aplicaciones, sistemas operativos y bases de datos que soportan la información relevante financiera.
- Probar, sobre una base selectiva, la eficacia operativa de los controles automáticos relevantes para los procesos financieros clave.
- Revisar la gestión de incidentes tecnológicos significativos durante el ejercicio y sus resoluciones.
- Evaluar los procesos de respaldo y recuperación ante desastres para asegurar la continuidad de las operaciones.
- Mantenimiento de las operaciones informáticas, incluyendo el entendimiento de la respuesta de la Administración a los riesgos de ciberseguridad.
- Involucrar a nuestros especialistas en TI para probar la integridad y exactitud de los reportes críticos para los estados financieros y, además las interfaces entre sistemas.
- Revisar los reportes de auditorías internas y externas de los sistemas tecnológicos.
- Verificar la adecuación de las revelaciones en los estados financieros relacionadas con riesgos tecnológicos y controles asociados.

De acuerdo con los resultados de nuestros procedimientos anteriores no hemos identificado observaciones relevantes sobre este asunto clave de auditoría.

Existencia y valuación de los inventarios

Al 31 de diciembre de 2025, el Grupo mantiene inventarios que ascienden a M\$410.949.737, de acuerdo con lo revelado en la Nota 8 a los estados financieros consolidados. Estos inventarios se relacionan principalmente con el número de códigos de productos de los distintos segmentos de negocio, los cuales están distribuidos en centros de distribución y tiendas en múltiples ubicaciones a lo largo del país.

Los inventarios representan una parte significativa de los activos del Grupo y su valoración y existencia requieren la aplicación de juicios por parte de la administración, en lo referente a la identificación de inventarios obsoletos o de lento movimiento, la determinación del valor neto realizable y la realización de recuentos físicos en múltiples ubicaciones. La verificación de la existencia física de los inventarios es fundamental para la auditoría, especialmente considerando el volumen y la dispersión geográfica.

La complejidad inherente del entorno tecnológico, los diversos procesos involucrados y el alto volumen de transacciones, junto con la materialidad de los montos involucrados, requieren un esfuerzo significativo en nuestro trabajo de auditoría.

Cómo nuestra auditoría abordó el asunto clave de auditoría:

- Comprender el proceso establecido por la administración para gestionar y valorizar los inventarios, evaluando el diseño e implementación de los controles relevantes establecidos en dicho proceso y verificando la eficacia operativa de esos controles, con la participación de nuestros especialistas en los sistemas de información.
- Asistir, de manera selectiva, a recuentos físicos de inventarios para observar y verificar la existencia y condición de los mismos. Asimismo, revisamos que los inventarios hayan sido valorados al costo o al valor neto realizable mediante la realización de procedimientos sustantivos sobre una muestra de ítems de inventarios.
- Revisamos los controles implementados en el sistema de información de los inventarios, evaluando su capacidad para registrar y reportar adecuadamente los movimientos y saldos de inventario.

De acuerdo con los resultados de nuestros procedimientos anteriores no hemos identificado observaciones relevantes sobre este asunto clave de auditoría.

Deterioro de activos no corrientes

Al 31 de diciembre de 2025, el Grupo mantiene propiedades, plantas y equipos y plusvalías por un valor de M\$879.623.826 y M\$40.058.041, respectivamente, dichos activos no corrientes se someten anualmente a pruebas de deterioro a nivel de unidad generadora de efectivo (UGE). El deterioro de los activos existe cuando el valor en libros de un activo o UGE excede su importe recuperable, que es el mayor entre (i) su valor razonable menos los costos de venta y (ii) su valor en uso.

Las pruebas de deterioro de propiedades, plantas y equipos y plusvalías son complejas y con nivel alto de juicio debido a la estimación significativa requerida para determinar el valor en uso de la UGE. En particular, las estimaciones del valor en uso fueron sensibles a supuestos significativos, como la tasa de descuento (costo promedio ponderado del capital), las tasas de crecimiento de los ingresos y los márgenes operativos.

Cómo nuestra auditoría abordó el asunto clave de auditoría:

Como parte de nuestra auditoría, evaluamos los indicadores de deterioro y los posibles impactos de las pruebas de deterioro de las unidades generadoras de efectivo (UGE) asociadas a las propiedades, plantas y equipos y plusvalías, nuestras principales actividades incluyeron:

- Evaluamos los principios contables aplicados a los indicadores de deterioro, de acuerdo IAS36; obtuvimos un entendimiento de los procesos de deterioro y proyección; y evaluamos y desafiamos los indicadores de deterioro seleccionados por la administración.

- Obtuvimos una comprensión, evaluamos el diseño e implementación de los controles sobre las pruebas de deterioro de las unidades generadoras de efectivo (UGE) asociadas a las propiedades, plantas y equipos y plusvalías, incluidos los controles sobre la revisión por parte de la administración de los supuestos significativos descritos anteriormente, la información financiera proyectada y el modelo de valuación utilizado para desarrollar dichas estimaciones.
- Realizamos procedimientos para evaluar los supuestos significativos utilizados en la determinación del valor en uso de la UGE, que incluyeron, entre otros, la evaluación de la metodología aplicada por la administración en la realización de la prueba de deterioro, la prueba de la integridad y exactitud de la información financiera proyectada incluida en el modelo de deterioro.
- Involucramiento de nuestros especialistas en valuación para ayudar con la evaluación de la tasa de descuento y las tasas de crecimiento de los ingresos utilizadas en el modelo de flujo de efectivo descontado.
- Además, evaluamos la idoneidad de las revelaciones relacionadas en las Nota 12 de los estados financieros consolidados.

De acuerdo con los resultados de nuestros procedimientos anteriores no hemos identificado observaciones relevantes sobre este asunto clave de auditoría.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad del Grupo de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera del Grupo.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Grupo deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.
- Planificamos y llevamos a cabo la auditoría del Grupo para obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada con respecto a la información financiera de las entidades o unidades de negocio dentro del Grupo como una base para formarnos una opinión sobre los estados financieros consolidados del Grupo. Somos responsables por la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de una auditoría de Grupo. Somos los únicos responsables por nuestra opinión de auditoría.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno corporativo una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado todas las relaciones y demás asuntos de los que se puede esperar razonablemente afecten nuestra independencia y, en su caso, las medidas adoptadas para eliminar las amenazas o las salvaguardas aplicadas.

Entre los asuntos que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno corporativo, determinamos los que han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros consolidados del año actual y que son, en consecuencia, los asuntos clave de la auditoría. Describimos esos asuntos en nuestro informe del auditor salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente el asunto o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no se debiera comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

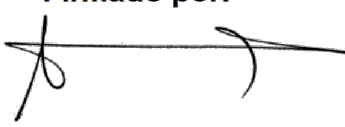
Otros Asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros consolidados de Sodimac S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 25 de febrero de 2025.

Deloitte.

Febrero 24, 2026
Santiago, Chile

Firmado por:

4A1A3834C94A452...

Cristian Álvarez Parra
RUT: 9.854.795-9
Socio

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Índice

Estados Financieros Consolidados

Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado	5
Estado de Resultado por Función Consolidado	7
Estado de Resultado Integral Consolidado	8
Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado	9
Estado de Flujo de Efectivo Consolidado	10
Notas a los Estados Financieros Consolidados	11
Nota 1 - Información de la Compañía	11
Nota 2 - Resumen de principales políticas contables	12
2.1 Bases de preparación de los Estados Financieros.....	12
2.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Compañía	12
2.3 Moneda de presentación y moneda funcional	13
2.4 Período cubierto por los Estados Financieros	13
2.5 Bases de consolidación de Estados Financieros.....	13
2.6 Conversión de moneda extranjera	16
2.7 Información financiera por segmentos operativos	16
2.8 Propiedades, plantas y equipos.....	16
2.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía	18
2.10 Plusvalía	19
2.11 Deterioro de activos no corrientes.....	19
2.12 Inventarios.....	19
2.13 Instrumentos financieros	20
2.13.1 Activos financieros	20
2.13.2 Pasivos financieros.....	22
2.13.3 Instrumentos financieros derivados y cobertura	22
2.13.4 Compensación de instrumentos financieros.....	22
2.14 Arrendamientos	23
2.15 Provisiones	23
2.16 Dividendo mínimo.....	23
2.17 Planes de beneficios definidos a empleados.....	24
2.18 Planes de compensación basados en acciones.....	24
2.19 Reconocimiento de ingresos.....	24
2.20 Costos de venta.....	25
2.21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	25
2.22 Ingresos diferidos	26
2.23 Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuas	26
2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves.....	27

SODIMAC S.A. Y FILIALES

2.25	Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF).....	30
	Nota 4 - Otros activos financieros corrientes y no corrientes.....	35
	Nota 5 - Otros activos no financieros corrientes y no corrientes.....	35
	Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	36
	Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas	39
	Nota 8 - Inventarios.....	46
	Nota 9 - Activos por impuestos corrientes	47
	Nota 10 - Activos no corrientes disponibles para la venta	47
	Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía	47
	Nota 12 - Plusvalía	50
	Nota 13 - Propiedades, plantas y equipos.....	52
	Nota 14 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	56
	Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	57
	Nota 16 - Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes	63
	Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	64
	Nota 18 - Otras provisiones corrientes y no corrientes	67
	Nota 19 - Pasivos por impuestos corrientes	67
	Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados	68
	Nota 21 - Otros pasivos no financieros corrientes.....	72
	Nota 22 - Patrimonio	72
	Nota 23 - Resultado por acción	76
	Nota 24 - Participaciones no controladoras.....	76
	Nota 25 - Ingresos de actividades ordinarias.....	77
	Nota 26 - Costo de ventas.....	77
	Nota 27 - Costos de distribución, gastos de administración y otros gastos por función	78
	Nota 28 - Otras ganancias (pérdidas)	78
	Nota 29 - Ingresos financieros.....	79
	Nota 30 - Costos financieros y resultado por unidades de reajuste	79
	Nota 31 - Diferencia de cambio	80
	Nota 32 - Información financiera por segmentos	81
	Nota 33 - Medio ambiente.....	84
	Nota 34 - Contingencias, juicios y otros	85
	Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero.....	87
	Nota 36 - Saldos en moneda extranjera.....	95
	Nota 37 - Hechos ocurridos después de la fecha del balance.....	97

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado
Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2025 y de 2024

ACTIVOS	Nota	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(3)	13.422.350	10.813.593
Otros activos financieros corrientes	(4)	10.673	1.557.007
Otros activos no financieros corrientes	(5)	3.502.761	5.350.326
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(6)	108.043.731	105.855.033
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	(7)	20.954.234	45.599.230
Inventarios	(8)	410.949.737	406.244.531
Activos por impuestos corrientes	(9)	4.199.105	5.010.993
Total de activos corrientes distintos de activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		561.082.591	580.430.713
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	(10)	160.439	160.439
Activos corrientes totales		561.243.030	580.591.152
Activos no Corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	(4)	3.050.089	1.873.365
Otros activos no financieros no corrientes	(5)	983.492	1.830.083
Cuentas por cobrar no corrientes	(6)	447.510	457.212
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(11)	5.101.207	5.306.915
Plusvalía	(12)	40.058.041	40.058.041
Propiedades, plantas y equipos	(13)	879.623.826	941.153.272
Activos por impuestos diferidos	(14)	63.327.615	58.014.166
Activos no corrientes totales		992.591.780	1.048.693.054
Activos totales		1.553.834.810	1.629.284.206

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado
Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2025 y de 2024

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	31.12.2025	31.12.2024
		M\$	M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	(15)	15.754.072	7.454.368
Pasivos por arrendamientos corrientes	(16)	71.440.463	73.563.485
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(17)	228.147.276	267.736.977
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	(7)	132.675.088	165.053.578
Otras provisiones corrientes	(18)	1.710.230	3.461.024
Pasivos por impuestos corrientes	(19)	171.717	267.891
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	(20)	39.055.753	33.941.414
Otros pasivos no financieros corrientes	(21)	16.022.591	19.909.198
Pasivos corrientes totales		504.977.190	571.387.935
Pasivos no Corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	(15)	37.481.583	41.379.084
Pasivos por arrendamientos no corrientes	(16)	691.067.429	742.381.994
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	(7)	135.502.450	100.752.450
Otras provisiones no corrientes	(18)	531.355	493.422
Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes	(20)	58.126.838	40.622.545
Pasivos no corrientes totales		922.709.655	925.629.495
Total Pasivos		1.427.686.845	1.497.017.430
Patrimonio			
Capital emitido	(22)	200.769.836	200.769.836
Ganancias acumuladas		26.766.463	19.223.400
Otras reservas	(22)	(113.249.821)	(99.153.067)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		114.286.478	120.840.169
Participaciones no controladoras	(24)	11.861.487	11.426.607
Patrimonio total		126.147.965	132.266.776
Patrimonio y pasivos totales		1.553.834.810	1.629.284.206

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Estado de Resultado por Función Consolidado
Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

ESTADO DE RESULTADO	Nota	01.01.2025 31.12.2025 M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(25)	2.555.785.756	2.422.084.484
Costo de ventas	(26)	(1.790.302.892)	(1.714.508.022)
Ganancia bruta		765.482.864	707.576.462
Costos de distribución	(27)	(58.525.941)	(48.700.360)
Gastos de administración	(27)	(648.042.296)	(622.676.261)
Otros gastos, por función	(27)	(16.172.491)	(10.803.536)
Otras ganancias (pérdidas)	(28)	13.307.912	16.544.868
Ingresos financieros	(29)	1.772.047	6.450.395
Costos financieros	(30)	(48.538.873)	(43.516.717)
Diferencias de cambio	(31)	4.762.875	(5.478.577)
Resultados por unidades de reajuste	(30)	(1.478.475)	(2.066.022)
Resultado antes de impuestos		12.567.622	(2.669.748)
Resultados por impuestos a las ganancias	(14)	(1.170.276)	3.286.884
Ganancia del ejercicio		11.397.346	617.136
Resultado atribuible a			
Los propietarios de la controladora		10.775.804	1.687.297
Participaciones no controladoras	(24)	621.542	(1.070.161)
Ganancia del ejercicio		11.397.346	617.136

Resultado por acción básica	Nota	01.01.2025 31.12.2025 \$	01.01.2024 31.12.2024 \$
Ganancia por acción básica	(23)	0,61	0,10

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Estado de Resultado Integral Consolidado
Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y de 2024

ESTADOS DE RESULTADO INTEGRAL	01.01.2025 31.12.2025 M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$
Ganancia del ejercicio	11.397.346	617.136
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos		
Pérdidas actuariales por planes de beneficios definidos	(18.876.577)	(5.254.919)
Otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio	(18.876.577)	(5.254.919)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos		
Coberturas del flujo de efectivo		
(Pérdida) Ganancia por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	(434.046)	1.344.334
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	(434.046)	1.344.334
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del ejercicio		
Impuesto a las ganancias relacionados con planes de beneficios al personal	5.096.676	1.418.828
Total Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otros resultados integrales que no se reclasificarán al resultado del ejercicio	5.096.676	1.418.828
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio		
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	117.193	(362.971)
Impuestos a las ganancias acumulados relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio	117.193	(362.971)
Total otro Resultado integral	(14.096.754)	(2.854.728)
Total Resultado integral	(2.699.408)	(2.237.592)
Resultado integral atribuible a		
Los propietarios de la controladora	(3.320.950)	(1.167.431)
Participaciones no controladoras	621.542	(1.070.161)
Total Resultado integral	(2.699.408)	(2.237.592)

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y de 2024

	Capital Emitido (1)	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos (2)	Reservas de coberturas de flujo de efectivo (3)	Reserva de pagos basados en acciones (4)	Otras reservas (5)	Total Otras Reservas	Ganancia acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo Inicial ejercicio al 01/01/2025	200.769.836	(28.902.556)	394.938	6.473.107	(77.118.556)	(99.153.067)	19.223.400	120.840.169	11.426.607	132.266.776
Cambios en patrimonio										
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	10.775.804	10.775.804	621.542	11.397.346
Otro resultado integral	-	(13.779.901)	(316.853)	-	-	(14.096.754)	-	(14.096.754)	-	(14.096.754)
Total resultado integral	-	(13.779.901)	(316.853)	-	-	(14.096.754)	10.775.804	(3.320.950)	621.542	(2.699.408)
Dividendo	-	-	-	-	-	-	(3.232.741)	(3.232.741)	(186.662)	(3.419.403)
Total de cambios patrimonio	-	(13.779.901)	(316.853)	-	-	(14.096.754)	7.543.063	(6.553.691)	434.880	(6.118.811)
Saldo final ejercicio al 31/12/2025	200.769.836	(42.682.457)	78.085	6.473.107	(77.118.556)	(113.249.821)	26.766.463	114.286.478	11.861.487	126.147.965

	Capital Emitido (1)	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos (2)	Reservas de coberturas de flujo de efectivo (3)	Reserva de pagos basados en acciones (4)	Otras reservas (5)	Total Otras Reservas	Ganancia acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo Inicial ejercicio al 01/01/2024	200.769.836	(25.066.465)	(586.425)	6.473.107	(77.118.556)	(96.298.339)	18.042.292	122.513.789	12.497.149	135.010.938
Cambios en patrimonio										
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	1.687.297	1.687.297	(1.070.161)	617.136
Otro resultado integral	-	(3.836.091)	981.363	-	-	(2.854.728)	-	(2.854.728)	-	(2.854.728)
Total resultado integral	-	(3.836.091)	981.363	-	-	(2.854.728)	1.687.297	(1.167.431)	(1.070.161)	(2.237.592)
Dividendo	-	-	-	-	-	-	(506.189)	(506.189)	(381)	(506.570)
Total de cambios patrimonio	-	(3.836.091)	981.363	-	-	(2.854.728)	1.181.108	(1.673.620)	(1.070.542)	(2.744.162)
Saldo final ejercicio al 31/12/2024	200.769.836	(28.902.556)	394.938	6.473.107	(77.118.556)	(99.153.067)	19.223.400	120.840.169	11.426.607	132.266.776

- (1) Ver nota 22 Patrimonio letra b)
- (2) Ver nota 22 Patrimonio letra e) iii
- (3) Ver nota 22 Patrimonio letra e) iv
- (4) Ver nota 22 Patrimonio letra e) ii
- (5) Ver nota 22 Patrimonio letra e) i

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Estado de Flujo de Efectivo Consolidado
Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y de 2024

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO	01.01.2025 31.12.2025 MS	01.01.2024 31.12.2024 MS
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	3.054.554.119	2.877.070.735
Otros cobros por actividades de operación	6.808.122	12.660.091
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.601.971.286)	(2.400.725.153)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(270.740.381)	(266.239.730)
Otros pagos por actividades de operación	(66.236.797)	(64.215.604)
Impuestos a las ganancias	1.047.260	(254.975)
Otras entradas de efectivo	237.147	461.237
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	123.698.184	158.756.601
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión		
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo	615.101	16.441.370
Compras de propiedades, planta y equipo	(33.342.762)	(25.735.675)
Compras de activos intangibles	(1.730.101)	(1.070.956)
Intereses recibidos	279.854	354.380
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(34.177.908)	(10.010.881)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos	46.858.364	37.842.051
Pagos de préstamos	(38.909.225)	(41.443.048)
Pasivos con entidades relacionadas, neto	30.360.141	(27.379.661)
Pago de pasivos por arrendamientos	(100.244.178)	(94.103.821)
Dividendos pagados	(506.482)	(381)
Intereses pagados	(17.610.306)	(18.178.233)
Otras salidas de efectivo, neto ⁽¹⁾	(9.128.033)	(1.551.027)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación ⁽²⁾	(89.179.719)	(144.814.120)
Aumento en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de la tasa de cambio	340.557	3.931.600
Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	2.268.200	(3.913.149)
Aumento del efectivo y equivalentes al efectivo	2.608.757	18.451
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio	10.813.593	10.795.142
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	13.422.350	10.813.593

⁽¹⁾ Liquidaciones netas de derivados.

⁽²⁾ Ver nota 15.1

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 1 - Información de la Compañía

Sodimac S.A. (la “Matriz”, la “Compañía” o la “Sociedad”) R.U.T. 96.792.430-K, es una Sociedad Anónima cerrada, constituida en Santiago de Chile con fecha 20 de mayo de 1996, conforme a lo establecido en la Ley N° 18.046. La Compañía se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 850 de fecha 22 de octubre de 2004, y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). La casa matriz y domicilio legal se encuentran ubicadas en Avda. Presidente Riesco N° 5685, piso 14, Las Condes, Santiago de Chile.

Sodimac S.A. y filiales desarrollan sus operaciones en Chile. Su principal actividad es el negocio de venta al por menor y al por mayor de materiales de construcción y productos de mejoramiento, decoración y alhajamiento del hogar, para mejorar la calidad de vida de las personas.

La matriz final de Sodimac S.A. es Falabella S.A., sociedad inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el N° 582.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Compañía y sus filiales presentan el siguiente número promedio de empleados:

	31.12.2025	31.12.2024
Dotación Promedio	13.047	13.517

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Compañía y sus filiales presentan el siguiente número de empleados:

	31.12.2025	31.12.2024
Sodimac S.A.	11.972	12.365
Imperial S.A.	881	897
Logística Internacional Limitada	20	19
Trainemac S.p.A.	2	3
Total	12.875	13.284

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables

2.1 Bases de preparación de los Estados Financieros

Los presentes Estados Financieros Consolidados de Sodimac S.A. y filiales comprenden los Estados de Situación Financiera Consolidados, los Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados, los Estados de Cambios en el Patrimonio Neto y los Estados de Flujo de Efectivo Consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, con sus correspondientes notas las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), considerando requerimientos de información adicionales de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) los cuales no se contradicen con las NIIF.

Los Estados Financieros Consolidados han sido preparados en base al costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros, obligaciones de beneficios al personal y obligaciones de pagos basados en acciones, los cuales son medidos al valor razonable.

La preparación de los presentes Estados Financieros Consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos críticos que podrían afectar los montos reportados de ciertos activos y pasivos, así como también ciertos ingresos y gastos. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En el apartado 2.24 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los Estados Financieros Consolidados.

Los Estados Financieros Consolidados de Sodimac S.A. correspondientes al ejercicio 2025 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 24 de febrero de 2026.

2.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Compañía

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes Estados Financieros Consolidados son coherentes con los aplicados en la preparación de los Estados Financieros consolidados del Grupo Falabella para el año terminado el 31 de diciembre de 2025.

Ciertas partidas de los Estados Financieros Consolidados del año anterior han sido reclasificadas con el propósito de asegurar la comparabilidad con la presentación del año actual.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.3 Moneda de presentación y moneda funcional

Los Estados Financieros Consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Matriz Sodimac S.A. y filiales. Los pesos chilenos son redondeados a los miles de pesos. Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera y en unidades de fomento, se han traducido a pesos chilenos utilizando los tipos de cambio a la fecha de cierre de cada ejercicio, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Dólar Estadounidense	907,13	996,46
Euro	1.066,58	1.035,28
Real	165,26	161,32
Yen	5,80	6,34
Franco Suizo	1.146,81	1.100,57
Nuevo Sol Peruano	269,91	264,54
Peso Argentino	0,62	0,97
Peso Uruguayo	23,29	22,78
Peso Colombiano	0,24	0,23
Rupia India	10,10	11,65
Peso Mexicano	50,52	48,49
Unidad de Fomento	39.727,96	38.416,69

2.4 Período cubierto por los Estados Financieros

Los Estados Financieros Consolidados comprenden los Estados de Situación Financiera Consolidados, los Estados de Resultados por Función Consolidados, Estados de Resultados Integrales Consolidados, Estados de cambios en el Patrimonio Neto y Estados de Flujos de Efectivo Consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

2.5 Bases de consolidación de Estados Financieros

Los Estados Financieros Consolidados comprenden los Estados Financieros de la Matriz y sus filiales, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.5 Bases de consolidación de Estados Financieros (continuación)

Filiales son todas las compañías sobre las cuales la Compañía posee control de acuerdo a lo señalado en la NIIF 10. Para cumplir con la definición de control establecida en la NIIF 10, tres criterios deben cumplirse, incluyendo: (a) un inversor tiene poder sobre una participada, (b) el inversionista tiene una exposición, o derechos, a retornos variables provenientes de su implicación en la participada, y (c) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir el importe de los rendimientos del inversor.

La participación no controladora representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad del Grupo, la cual se presenta separadamente en el estado de resultados por función e integral y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado.

La adquisición de filiales se registra de acuerdo a la “NIIF 3 Combinaciones de Negocios” utilizando el método de la adquisición. Este método requiere el reconocimiento de los activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos y la plusvalía comprada) y pasivos del negocio adquiridos al valor justo en la fecha de adquisición.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como Plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Los Estados Financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.

El detalle de las sociedades filiales incluidas en la consolidación es el siguiente:

Rut	Nombre Sociedad Subsidiarias	Porcentaje de participación			
		31.12.2025 Directo	31.12.2025 Indirecto	31.12.2025 Total	31.12.2024 Total
76.821.330-5	Imperial S.A.	60,00000	0,00000	60,00000	60,00000
76.054.151-6	Traineemac S.p.A.	99,99999	0,00000	99,99999	99,99999
76.167.965-1	Logística Internacional Limitada	99,99000	0,00000	99,99000	99,99000

Estas sociedades son empresas constituidas en Chile y su moneda funcional es el peso chileno.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.5 Bases de consolidación de Estados Financieros (continuación)

A continuación, se resume la información financiera de nuestras filiales al 31 de diciembre de 2025 y 2024, preparada de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera:

Al 31 de diciembre de 2025

Rubros del Estado Financiero	Subsidiarias		
	Imperial S.A.	Traineemac S.p.A.	Logística Internacional Limitada
Dividendos pagados a participaciones no controladoras	186.368	-	294
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	621.223	-	319
Participaciones no controladoras	11.860.943	-	544
Activos Corrientes	69.629.735	602.740	7.040.541
Activos No Corrientes	57.672.099	9.194	141.483
Pasivos Corrientes	50.334.217	198.793	1.610.710
Pasivos No Corrientes	45.680.209	29.229	135.539
Patrimonio	31.287.408	383.912	5.435.775
Ingresos Ordinarios	215.059.946	1.469.874	16.159.224
Ganancia	1.553.057	391.475	3.194.457
Resultado Integral	1.553.057	384.091	3.170.356
Flujos de efectivos procedentes de actividades de la operación	11.497.787	403.054	2.960.505
Flujos de efectivos utilizados en actividades de inversión	(3.095.502)	(200.691)	(1.259)
Flujos de efectivos utilizados en actividades de financiación	(7.249.602)	(202.363)	(2.536.645)

Al 31 de diciembre de 2024

Rubros del Estado Financiero	Subsidiarias		
	Imperial S.A.	Traineemac S.p.A.	Logística Internacional Limitada
Dividendos pagados a participaciones no controladoras	-	-	381
Resultado, atribuible a participaciones no controladoras	(1.070.589)	-	428
Participaciones no controladoras	11.426.087	-	520
Activos Corrientes	67.759.781	379.799	6.683.333
Activos No Corrientes	65.241.475	6.808	129.851
Pasivos Corrientes	46.936.601	227.012	1.515.906
Pasivos No Corrientes	55.864.386	18.120	97.001
Patrimonio	30.200.269	141.475	5.200.277
Ingresos Ordinarios	202.866.211	909.256	14.838.674
(Pérdida) Ganancia	(2.676.464)	202.363	4.284.703
Resultado Integral	(2.676.464)	200.969	4.281.981
Flujos de efectivos procedentes de actividades de la operación	19.427.868	113.347	1.986.006
Flujos de efectivos (utilizados en) procedentes de actividades de inversión	(2.051.437)	505.889	1.819.657
Flujos de efectivos utilizados en actividades de financiación	(16.765.068)	(619.236)	(3.812.934)

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.6 Conversión de moneda extranjera

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera son reconocidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de su liquidación o la fecha de cierre del Estado de Situación Financiera. Todas las diferencias de este reconocimiento son llevadas a utilidades o pérdidas.

2.7 Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se presenta de acuerdo a lo señalado en la “NIIF 8 Segmentos de Operación”, de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la Administración del Grupo para su utilización en el proceso de toma de decisiones acerca de la asignación de recursos y evaluación del rendimiento de cada uno de los segmentos operativos. La información relacionada con los segmentos de operación de la Compañía se revela en Nota 32 de los presentes Estados Financieros Consolidados.

2.8 Propiedades, plantas y equipos

Las Propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituya una obligación para la Compañía. Para las obras en construcción, el costo incluye gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción, así como también los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el período de construcción. La tasa de interés utilizada para la activación de los gastos financieros es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa de financiamiento promedio de la Compañía.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.8 Propiedades, plantas y equipos (continuación)

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como gastos del período en que se incurren. Un elemento de propiedades, plantas y equipos es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluido en el estado de resultado del período durante el cual el activo es dado de baja.

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la Administración. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil técnica de los activos, hasta el monto de su valor residual, de existir. Las vidas útiles técnicas estimadas por categoría son las siguientes:

Categoría	Rango (Años)
Edificios	50
Máquinas y equipos	2-8
Equipamiento de tecnologías de la información	5-6
Instalaciones fijas y accesorios	10
Vehículos de motor	5-7
Otros	3-12

Los activos ubicados en propiedades arrendadas, obra gruesa e instalaciones, se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil económica estimada incluyendo las renovaciones de los contratos.

Adicionalmente, se incluyen en este rubro los “activos por derecho de uso” que surgen por la aplicación de la NIIF 16, los cuales son depreciados en el plazo de los respectivos contratos de arrendamiento.

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha del estado de situación financiera anual, y ajustados si corresponde, como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo de adquisición. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles con vidas útiles definidas son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada en el caso de corresponder. Los activos intangibles generados internamente corresponden a software desarrollado para uso de la Compañía. Los costos asociados al desarrollo de software se capitalizan cuando se considera posible completar su desarrollo, la Administración tiene la intención y posee la capacidad de utilizar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo, los desembolsos atribuibles al activo son factibles de valorizar y se ha determinado que el activo intangible va a generar beneficios económicos en el futuro. Los costos de investigación se llevan directamente a resultados.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles definidas son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil definida son revisados a cada fecha de cierre. Los cambios que resulten de estas evaluaciones son tratados en forma prospectiva como cambios en las estimaciones contables.

Activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan y se evalúa anualmente su deterioro. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente. Actualmente, dado que las marcas comerciales no poseen fecha de expiración y pueden ser y existe la intención de ser utilizadas en forma indefinida, la Compañía ha determinado asignarles a ciertas marcas adquiridas en combinaciones de negocios una vida útil indefinida. Si fuera procedente, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinido a definido es realizado en base prospectiva.

La Compañía efectúa pruebas anuales de deterioro de los intangibles con vida útil indefinida de acuerdo a lo requerido por las NIIF, no identificando deterioro alguno.

Las vidas útiles estimadas para cada categoría de activos intangibles son las siguientes:

Categoría	Rango (Años)
Marcas comerciales (adquiridas en combinación de negocios)	Indefinida
Software	4
Patentes, marcas registradas y otros derechos	10
Licencias de programas informáticos	5-10

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.10 Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de una inversión en una subsidiaria sobre la participación de la Compañía en el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, esta plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

La Plusvalía relacionada con adquisiciones de filiales es sometida a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, esta plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo, o “UGEs”) que se espera se beneficiarán de las sinergias de una combinación de negocios.

A la fecha de la transición a las NIIF, la Compañía tomó la opción de no reemitir las combinaciones de negocios previas a esa fecha, en línea con lo requerido por la NIIF 1. Posterior a la adopción, la Plusvalía representa el exceso de la suma de:

- i) El valor de la contraprestación transferida por la adquisición de una inversión en una filial o una asociada.
- ii) El monto de cualquier interés no controlador en las entidades adquiridas, sobre el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

2.11 Deterioro de activos no corrientes

Anualmente la Compañía evalúa si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, la Compañía realiza una estimación del monto recuperable del activo. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

2.12 Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo o su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, neto de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta (realización). El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem asociado a una categoría de inventario (obsolescencia), adicionalmente se incluyen estimaciones de faltantes y mermas de productos (acortamiento). El método de costeo utilizado por la Compañía es el precio promedio ponderado.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros

La Compañía reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

2.13.1 Activos financieros

2.13.1.1 Reconocimiento, medición y baja de activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIIF 9, son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros medidos a su costo amortizado y activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados integrales. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada período financiero. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable y los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción son reconocidos en resultados. Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor razonable, excepto por los préstamos y cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

El ajuste de los activos registrados a valor razonable se imputa en resultados, excepto por las inversiones disponibles para la venta cuyo ajuste a mercado se reconoce en un componente separado del patrimonio, neto de los impuestos diferidos que le apliquen.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido y la Compañía ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

2.13.1.2 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende disponible en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros (continuación)

2.13.1 Activos financieros (continuación)

2.13.1.3 Deterioro de activos financieros

La Compañía evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado.

Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados a costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar).

La NIIF 9 requiere que se registren las pérdidas crediticias esperadas de los préstamos y cuentas por cobrar, ya sea sobre una base de doce meses o sobre el total de los meses de vida del crédito.

La Compañía aplica el modelo simplificado establecido por NIIF 9 para el registro de la provisión por pérdidas esperadas. Para ello, se ha establecido una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y el entorno económico en el cual opera la Compañía.

Los préstamos y cuentas por cobrar se castigan cuando, basándose en toda la información disponible, se concluye que no se obtendrá ningún flujo de efectivo de la colocación registrada siendo crucial haber agotado todas las instancias de cobro sin que se hayan logrado resultados positivos. Es decir, al castigar una cuenta por cobrar se considera la misma como incobrable. Adicionalmente, la recuperación de castigos pasa por diferentes acciones de cobranza que se encarga a empresas especializadas, las que ocupan medios como teléfono, cartas, cobradores de terreno y procesos judiciales, entre otros.

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye, y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es revertida. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultados, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha del reverso.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros (continuación)

2.13.2 Pasivos financieros

2.13.2.1 Reconocimiento, medición y baja de pasivos financieros

Todas las obligaciones y préstamos con el público, y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos al valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor razonable.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se pagan, expiran o son condonadas.

2.13.3 Instrumentos financieros derivados y cobertura

La Compañía usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda y swaps, para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el valor de la Unidad de Fomento y tipo de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente valorizados también a valor razonable. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados durante el período que no califican para contabilización de cobertura es reconocida directamente en estado de resultados.

2.13.4 Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y se informa el monto neto en el Estado de Situación Financiera, sí y solo sí, existe a la fecha de cierre un derecho legal exigible para recibir o pagar el valor neto, además de existir la intención de liquidar sobre base neta, o a realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.14 Arrendamientos

La NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

Los activos por derecho de uso son expuestos en el rubro “propiedad, planta y equipo” y los pasivos son expuestos como “pasivos por arrendamientos” en el Estado de Situación Financiera.

Las rentas de carácter contingente se reconocen como gasto del período en el que su pago resulta probable.

2.15 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Si es material el efecto del dinero en el tiempo, las provisiones son descontadas usando una tasa de interés antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se utiliza el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo, es reconocido como un costo financiero.

2.16 Dividendo mínimo

La Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas establece en su artículo N° 79 que las sociedades anónimas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del período anual, a menos que la junta de accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario. Por esta razón en cada cierre anual se reconocerá, si procede, un pasivo por la obligación de distribución de dividendos, en el rubro “Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes”, con cargo a los resultados retenidos anuales.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.17 Planes de beneficios definidos a empleados

La Compañía entrega ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, aguinaldos y otros beneficios. Adicionalmente, la Compañía tiene ciertos planes de beneficios definidos para una porción de sus empleados. El costo de proveer beneficios bajo los planes definidos es determinado separadamente para cada plan mediante el método de la unidad de crédito proyectado, de acuerdo a lo señalado en la “NIC 19 Beneficios a los Empleados”. El pasivo por beneficios a los empleados representa el valor presente de las obligaciones bajo los planes, las cuales son descontadas utilizando tasas de interés de bonos del gobierno denominados en la moneda en la cual los beneficios se pagarán y que poseen plazos de vencimiento similares a la duración de las respectivas obligaciones. Las ganancias o pérdidas actuariales relacionadas con ajustes de experiencia y cambios en las variables se reconocen como “Otros resultados integrales” y forman parte del saldo de “Otras Reservas” del patrimonio neto.

2.18 Planes de compensación basados en acciones

La Compañía ha otorgado ciertos planes de compensación basados en acciones para sus ejecutivos, los cuales serán liquidados en dinero en efectivo. Estos planes son reconocidos en el rubro “Provisiones por Beneficios a los Empleados” del estado de situación financiera consolidados, y son medidos a su valor razonable de acuerdo a lo señalado en la NIIF 2.

El cargo o abono a los estados de resultados es registrado en “Gastos de Administración” en la entidad donde el ejecutivo presta los servicios relacionados.

2.19 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que la entidad tiene derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. La entidad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes (identificación del contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio y reconocer el ingreso).

Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben cumplirse antes de reconocer ingresos:

2.19.1 Venta de bienes

Los ingresos por venta son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre generalmente al momento de la entrega física de los bienes.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.19 Reconocimiento de ingresos (continuación)

2.19.2 Prestación de servicios

Los ingresos se reconocen de acuerdo al grado de avance. Cuando los resultados del contrato no pueden ser confiablemente medidos, los ingresos son reconocidos solamente en la medida que los gastos incurridos son recuperables.

2.20 Costos de venta

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

2.21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

2.21.1 Impuesto a las ganancias

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias del país. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera. El impuesto a las ganancias relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

2.21.2 Impuestos diferidos

El impuesto diferido es calculado sobre diferencias temporarias a cada fecha de cierre entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libros para propósitos de reporte financiero. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporarias deducibles, incluidas las pérdidas tributarias, en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporarias deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas puedan ser recuperadas.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

2.21.2 Impuestos diferidos (continuación)

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a cada fecha de cierre y reducido en la medida que ya no es probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. El impuesto diferido relacionado con partidas registradas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el Estado de Situación Financiera, si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y la misma autoridad tributaria.

2.22 Ingresos diferidos

La Compañía registra ingresos diferidos por diversas transacciones cuando las condiciones para el reconocimiento de ingresos descrito en la Nota 2.19 no se han cumplido, tales como pagos anticipados de servicios en proceso de prestación y ventas de productos por las cuales no ha ocurrido el despacho. Adicionalmente, se reconocen como ingresos diferidos la porción de la venta asociada a la entrega posterior de productos por programas de fidelización de clientes. El ingreso diferido por estos programas es reconocido al valor de mercado de los beneficios entregados a clientes, ajustado por la experiencia histórica de vencimiento de los mismos.

2.23 Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuas

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes claves de incertidumbre de estimaciones a la fecha del Estado de Situación Financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos, se exponen a continuación:

2.24.1 Vida útil y valores residuales de Intangibles y Propiedades, plantas y equipos

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de Intangibles de vida útil definida y Propiedades, plantas y equipos involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

2.24.2 Deterioro de Plusvalía e Intangibles con vida útil indefinida

La Compañía determina de forma anual si la Plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados. Esta prueba requiere una estimación del 'valor en uso' de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la Plusvalía y los Intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGEs), y además que defina una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

2.24.3 Activos por impuestos diferidos

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal, entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporarias imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la Administración para determinar el valor de los activos por impuestos diferidos que se puedan reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves (continuación)

2.24.4 Beneficios a los empleados

El costo de los beneficios a empleados que califican como planes de beneficios definidos de acuerdo a la “NIC 19 Beneficios a Empleados”, es determinado usando valuaciones actuariales. La valuación actuarial involucra suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a una cantidad significativa de incertidumbre.

2.24.5 Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el precio que podría ser recibido al vender un activo o el precio que podría ser pagado al liquidar un pasivo en una transacción habitual entre participantes del mercado en la fecha de valorización (un precio de salida). Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores con base en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras.

Jerarquía de valor razonable

Los instrumentos financieros que han sido registrados a valor razonable en el estado de situación financiera han sido medidos en base a las metodologías previstas en NIIF 13. Dichas metodologías aplicadas para clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía del valor razonable de la siguiente manera:

- **Nivel I:** Precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- **Nivel II:** Datos distintos a los precios de cotización incluidos en nivel 1 que son observables para los activos y pasivos, ya sea directamente (como precios) o indirectamente (obtenidos a partir de precios).
- **Nivel III:** Información para activos y pasivos que no está basada en información observable del mercado.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves (continuación)

2.24.6 Pagos basados en acciones

La Compañía determina el valor justo de las opciones sobre acciones entregadas a ciertos ejecutivos. Dicho valor es estimado a la fecha de otorgamiento usando un modelo de valoración apropiado, tomando en consideración los términos y las condiciones bajo los cuales los instrumentos fueron otorgados.

2.24.7 Programas de fidelización de clientes

La Compañía posee programas de fidelización por todo medio de pago, a través del cual se entregan “puntos” canjeables por productos en un período de tiempo determinado. Los créditos entregados en transacciones de ventas son registrados como un componente separado de la venta, en forma equivalente al registro de la venta de productos pendientes de despacho, de acuerdo a lo señalado por la NIIF 15. Se registran como ingresos diferidos al valor de mercado de los puntos entregados, ajustado por la tasa estimada de no canje por vencimiento del beneficio. La tasa estimada de no canje por vencimiento se determina utilizando estadísticas históricas de vencimiento de puntos no canjeados.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados Financieros Consolidados futuros.

2.24.8 Provisión por deterioro sobre cuentas por cobrar

La Compañía registra provisiones por incobrabilidad sobre sus cuentas por cobrar basado en los requerimientos de la NIIF 9 de acuerdo a lo indicado en el apartado 2.13.1.3.

2.24.9 Obsolescencia de Inventarios

La Compañía registra provisiones por obsolescencia de inventarios basada en las características particulares de cada ítem del inventario según sus niveles de rotación. Esta provisión es revisada en cada fecha de cierre.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF)

a) Mejoras y modificaciones:

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones más significativas para la Sociedad y que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Compañía no las ha aplicado en forma anticipada:

Mejoras y Modificaciones		Fecha de aplicación
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, Volumen 11.	Enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7	1 de enero de 2026
NIIF 18	Presentación e Información Para Revelar en los Estados Financieros	1 de enero de 2027
NIIF 9 y NIIF 7	Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7).	1 de enero de 2026

Enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7

NIIF 1 Adopción por Primera Vez de las NIIF

Contabilidad de cobertura para un adoptador por primera vez. La enmienda aborda una potencial confusión originada por una inconsistencia en la redacción entre el párrafo B6 de la NIIF 1 y los requisitos para la contabilidad de cobertura de la NIIF 9 Instrumentos Financieros.

NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones

Ganancia o pérdida por baja en cuentas. La enmienda aborda una posible confusión en el párrafo B38 de la NIIF 7 que surge de una referencia obsoleta a un párrafo que se eliminó de la norma cuando se emitió la NIIF 13 Medición del valor razonable.

Revelación de la diferencia diferida entre el valor razonable y el precio de la transacción. La enmienda aborda una inconsistencia entre el párrafo 28 de la NIIF 7 y su guía de implementación adjunta que surgió cuando se realizó una modificación consecuente resultante de la emisión de la NIIF 13 al párrafo 28, pero no al párrafo correspondiente en la guía de implementación.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) (continuación)

a) Mejoras y modificaciones: (continuación)

Enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7, (continuación)

NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones (continuación):

Introducción y revelación de información sobre riesgo crediticio. La enmienda aborda una posible confusión al aclarar en el párrafo IG1 que la guía no necesariamente ilustra todos los requisitos de los párrafos a los que se hace referencia en la NIIF 7 y al simplificar algunas explicaciones.

NIIF 9 Instrumentos Financieros :

Baja de pasivos por arrendamiento por parte del arrendatario. La enmienda aborda una posible falta de claridad en la aplicación de los requisitos de la NIIF 9 para contabilizar la extinción de un pasivo por arrendamiento del arrendatario que surge porque el párrafo 2.1(b)(ii) de la NIIF 9 incluye una referencia cruzada al párrafo 3.3.1, pero no también al párrafo 3.3.3 de la NIIF 9.

Precio de transacción. La enmienda aborda una posible confusión que surge de una referencia en el Apéndice A de la NIIF 9 a la definición de “precio de transacción” de la NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes, mientras que el término “precio de transacción” se utiliza en párrafos concretos de la NIIF 9 con un significado que no es necesariamente coherente con la definición de ese término en la NIIF 15.

NIIF 10 Estados Financieros Consolidados

Determinación de un “agente de facto”. La enmienda aborda una posible confusión que surge de una inconsistencia entre los párrafos B73 y B74 de la NIIF 10 en relación con la determinación por parte de un inversor de si otra parte está actuando en su nombre, al alinear el lenguaje de ambos párrafos.

NIC 7 Estado de Flujo de Efectivo

Método del costo. La enmienda aborda una posible confusión en la aplicación del párrafo 37 de la NIC 7 que surge del uso del término “método del costo”, que ya no está definido en las Normas de Contabilidad NIIF.

Todas las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía estima que la aplicación de estas enmiendas no tendrá un impacto significativo en sus estados financieros consolidados.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) (continuación)

a) Mejoras y modificaciones: (continuación)

NIIF 18 “Presentación e información para revelar en los Estados Financieros”

El 9 de abril de 2024, el IASB publicó la NIIF 18 “Presentación e información a revelar en los Estados Financieros” que reemplazará a la NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”.

La NIIF 18 aplica a todos los estados financieros que son preparados y presentados en conformidad con las NIIF.

Los principales cambios en la nueva norma comparado con los requerimientos previos de la NIC 1 comprenden:

- La introducción de categorías y subtotales definidos en el estado de resultados que apuntan a información adicional relevante y proporcionan una estructura para el estado de resultados que es más comparable entre entidades.
- La introducción de requisitos para mejorar la agregación y desagregación que apuntan a información adicional relevante y garantizan que la información material sea revelada.
- La introducción de revelaciones sobre las mediciones de desempeño definidas por la Administración que apuntan a la transparencia y disciplina en el uso de dichas mediciones y revelaciones en un solo lugar.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

Enmienda a NIIF 9 y NIIF 7 “Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros”

En mayo de 2024, el IASB emitió Modificaciones a NIIF 9 y NIIF 7 y aborda los siguientes tópicos:

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) (continuación)

a) Mejoras y modificaciones: (continuación)

Enmienda a NIIF 9 y NIIF 7 “Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros”, (continuación)

- **Baja de un pasivo financiero que se liquida a través de un sistema de pago electrónicos.** Se han aclarado las fechas en las que un pasivo financiero se puede dar de baja cuando se liquida mediante transferencias electrónicas de efectivo. La alternativa permite considerar que un pasivo financiero (o parte de este) que se liquidará en efectivo utilizando un sistema de pago electrónico sea dado de baja antes de la fecha de liquidación si, y solo si, la entidad ha iniciado la orden de pago que: (i) no tiene la capacidad de parar o cancelar; (ii) no tiene capacidad de acceder al efectivo utilizado para el pago, y; (iii) el riesgo de no liquidarse la transacción asociado al medio de pago es insignificante.
- **Clasificación de activos financieros.** Se ha aclarado las reglas para evaluar si los flujos de efectivo contractuales de un activo financiero son consistentes con un acuerdo de préstamo básico. La modificación aclara que los flujos de efectivo contractuales son inconsistentes con un acuerdo de préstamo básico si están indexados a una variable que no es un riesgo o costo del préstamo o si representan una parte de los ingresos o ganancias del deudor.
- **Clasificación de activos financieros sin recurso.** Se aclara el término “sin recurso”. Un activo financiero es sin recurso si el derecho final de una entidad para recibir flujos de efectivo está contractualmente limitado a los flujos de efectivo generados por activos específicos.
- **Clasificación de activos financieros vinculados contractualmente.** Se aclaran las características de estos instrumentos que los distinguen de otras transacciones. Se trata de un instrumento compuesto por dos o más instrumentos financieros que están vinculados contractualmente de tal manera que el valor, el riesgo y el flujo de efectivo de uno afecta al otro.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) (continuación)

a) Mejoras y modificaciones: (continuación)

Enmienda a NIIF 9 y NIIF 7 “Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros”, (continuación)

Asimismo, estas modificaciones introducen requerimientos adicionales de revelación dentro de NIIF 7:

- **Inversiones en instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con efecto en otros resultados integrales.** Se deberá revelar la ganancia o pérdida del valor razonable presentada en otro resultado integral durante el período, mostrando por separado aquella relacionada con las inversiones dadas de baja durante el período de las que se mantienen al cierre, así como, los traspasos de las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas en patrimonio de las inversiones instrumentos dados de baja durante el período.
- **Términos contractuales que podrían cambiar el momento o la cantidad de los flujos de efectivo.** Las revelaciones incluyen una descripción cualitativa de la naturaleza del evento contingente, información cuantitativa sobre los posibles cambios en los flujos de efectivo, así como el valor en libros bruto de los activos financieros y el costo amortizado de los pasivos financieros sujetos a esos términos contractuales.

Las enmiendas son efectivas para los períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía estima que la aplicación de estas enmiendas no tendrá un impacto significativo en sus estados financieros consolidados.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Efectivo en caja	3.889.433	2.295.404
Saldos en bancos (cuentas corrientes)	9.532.917	8.518.189
Total	13.422.350	10.813.593

La información del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda es:

Moneda	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Pesos chilenos	12.641.665	10.376.683
Dólares estadounidenses	771.841	400.614
Euros	8.844	36.296
Total	13.422.350	10.813.593

Nota 4 - Otros activos financieros corrientes y no corrientes

El detalle de otros activos financieros es el siguiente:

Otros Activos Financieros	Moneda o unidad de reajustes	Corrientes		No Corrientes	
		31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Valor razonable con cambio en resultados					
Instrumentos derivados - Forward (no cobertura)	USD	10.673	1.557.007	-	-
Otras inversiones	CLP	-	-	59.794	59.794
Sub-total Valor razonable con cambio en resultados		10.673	1.557.007	59.794	59.794
Valor razonable con cambio en patrimonio					
Activos de cobertura - Swap	UF	-	-	2.990.295	1.813.571
Sub-total Valor razonable con cambio en patrimonio		-	-	2.990.295	1.813.571
Total Otros activos Financieros		10.673	1.557.007	3.050.089	1.873.365

Nota 5 - Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

Este rubro está compuesto por el siguiente detalle:

	Corriente		No corriente	
	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Pólizas de seguros anticipadas	513.607	883.086	-	-
Bono pronto acuerdo	1.039.462	1.696.165	156.562	1.034.760
Contratos de mantención software	1.451.455	1.738.500	-	-
Garantías	10.470	40.075	826.930	795.323
Otros	487.767	992.500	-	-
Total	3.502.761	5.350.326	983.492	1.830.083

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

a) La composición de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es la siguiente:

	Corriente		No corriente	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	80.242.929	72.256.000	-	-
Estimación deudores incobrables	(1.078.362)	(1.024.900)	-	-
Total deudores comerciales	79.164.567	71.231.100	-	-
Documentos por cobrar	26.056.103	32.183.901	26.652	20.753
Estimación deudores incobrables	(888.284)	(816.079)	(16.073)	(8.807)
Total documentos por cobrar	25.167.819	31.367.822	10.579	11.946
Deudores varios	3.891.752	3.498.853	436.931	445.266
Estimación deudores incobrables	(180.407)	(242.742)	-	-
Total deudores varios	3.711.345	3.256.111	436.931	445.266
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	110.190.784	107.938.754	463.583	466.019
Total estimaciones deudores incobrables	(2.147.053)	(2.083.721)	(16.073)	(8.807)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	108.043.731	105.855.033	447.510	457.212
Provision sobre la cartera bruta corriente y no corriente	1,95%	1,93%		

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se componen principalmente, de cuentas por cobrar por ventas a empresas y cuentas por cobrar a operadores de tarjeta de crédito.

La Compañía cuenta con seguros de crédito, garantías reales y avales como resguardo de la cartera. Lo anterior, es con el propósito de mitigar el riesgo de pérdidas asociadas a la incobrabilidad de la misma.

Se considera repactados a aquellos clientes evaluados que, en el marco de una negociación, presentan un plazo ponderado de pago superior a 180 días y no cuentan con Seguro de Crédito vigente.

La Compañía y sus filiales no presentan cartera securitizada al 31 de diciembre de 2025 y 2024, repectivamente.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

b) Análisis de vencimientos de la cartera

El análisis por antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes, es el siguiente:

Tramos de vencimiento	31 de Diciembre de 2025						
	Cartera no repactada bruta			Cartera repactada bruta			Total Cartera Neta
	N° clientes	M\$	Provisión MS	N° clientes	M\$	Provisión MS	M\$
Al día	8.183	94.850.699	715.957	25	155.888	126.758	94.163.872
1 a 30 días	1.907	13.055.117	268.230	-	-	-	12.786.887
31 a 60 días	371	1.218.261	169.402	-	-	-	1.048.859
61 a 90 días	102	208.240	71.055	-	-	-	137.185
91 a 120 días	57	188.180	99.862	-	-	-	88.318
121 a 150 días	49	206.885	101.218	-	-	-	105.667
151 a 180 días	40	55.048	34.103	-	-	-	20.945
181 a 210 días	37	83.887	50.010	-	-	-	33.877
211 a 250 días	54	104.428	84.660	-	-	-	19.768
> a 250 días	205	527.734	441.871	-	-	-	85.863
Totales	11.005	110.498.479	2.036.368	25	155.888	126.758	108.491.241

Tramos de vencimiento	31 de diciembre de 2024						
	Cartera no repactada bruta			Cartera repactada bruta			Total Cartera Neta
	N° clientes	M\$	Provisión MS	N° clientes	M\$	Provisión MS	M\$
Al día	14.980	96.882.643	505.556	28	172.961	84.620	96.465.428
1 a 30 días	1.898	8.724.032	161.184	-	-	-	8.562.848
31 a 60 días	298	1.160.385	181.941	-	-	-	978.444
61 a 90 días	89	152.980	93.449	-	-	-	59.531
91 a 120 días	62	155.169	120.026	-	-	-	35.143
121 a 150 días	56	73.970	53.429	-	-	-	20.541
151 a 180 días	41	132.395	78.397	-	-	-	53.998
181 a 210 días	37	67.249	55.985	-	-	-	11.264
211 a 250 días	40	118.722	77.134	-	-	-	41.588
> a 250 días	446	764.267	680.807	-	-	-	83.460
Totales	17.947	108.231.812	2.007.908	28	172.961	84.620	106.312.245

c) Cartera protestada y en cobranza judicial

A continuación, se presenta un detalle de la cartera protestada y en cobranza judicial al 31 de diciembre 2025 y 2024, respectivamente.

Item	31 de diciembre de 2025		31 de diciembre de 2024	
	N° clientes	Monto en M\$	N° clientes	Monto en M\$
Documentos por cobrar protestados	191	215.265	370	255.718
Documentos por cobrar en cobranza judicial	202	685.352	256	857.427

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

d) Cambios en la provisión por deterioro

Cambios en la provisión por deterioro - Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Deterioro corriente y no corriente
	M\$
Saldo al 01 de enero de 2025	2.092.528
Gasto por el ejercicio	1.332.185
Importe utilizado (menos)	(1.261.587)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	2.163.126
Saldo al 01 de enero de 2024	4.037.338
Gasto por el ejercicio	1.872.208
Importe utilizado (menos)	(3.817.018)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	2.092.528

La Compañía evalúa permanentemente la calidad crediticia de sus activos mediante un modelo de clasificación de riesgo, considerando factores de riesgo asociados a la situación financiera, capacidad de pago, nivel de obras, antigüedad del cliente y comportamiento interno y externo del deudor. Este modelo de clasificación de riesgo permite la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago de los deudores y toma de acciones correctivas oportunas.

La Compañía registra provisiones por incobrabilidad sobre sus cuentas por cobrar basado en los requerimientos de la NIIF 9 según se describe en Nota 2.13.1.3.

Los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son castigados a partir de un año de antigüedad en cobranza judicial, o cuando los abogados señalen que se han agotado prudencialmente todos los medios de cobro, lo que resulte primero.

e) Provisiones corriente y no corriente y castigos

Provisiones y castigos	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Stock de provisión cartera no repactada	2.036.368	2.007.908
Stock de provisión cartera repactada	126.758	84.620
Total stock provisión por deterioro corriente y no corriente	2.163.126	2.092.528
Castigos del ejercicio ^{(1) (2)}	953.280	2.612.442
Recuperos del ejercicio ⁽¹⁾	125.155	141.519
Tasa de recuperación del ejercicio %	13,13%	5,42%

⁽¹⁾ Los efectos en resultado por estos conceptos se han registrado formando parte de los gastos de administración.

⁽²⁾ El número de clientes castigados es de 326 y 1.019 durante 2025 y 2024, respectivamente.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas

a) Documentos y cuentas por cobrar corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Descripción Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Corriente	
					31.12.2025 MS	31.12.2024 MS
79.598.260-4	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	-	880.789
96.509.660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	19.578	16.914
76.788.282-3	DIGITAL PAYMENTS SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	1.524.996	12.018
99.556.170-0	FALABELLA INMOBILIARIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	25.117	4.027.186
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	941.482	629.635
90.749.000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	CLP	4.329.576	23.545.143
76.212.492-0	FALABELLA.COM SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	3.781.587	5.310.322
76.142.721-0	GIFT CORP SpA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	770.391	1.155.490
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	1.963	11.203
76.993.859-1	IKSO SPA	CHILE	MATRIZ COMUN	CLP	19.185	116.042
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	6.704.459	7.623.419
76.320.186-4	TECNO FAST S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	87.693	50.149
O-E	COMERCIALIZADORA SDMHC S.A. de C.V.	MÉXICO	ACCIONISTAS COMUNES	USD	227.442	94.808
O-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	ACCIONISTAS COMUNES	USD	284.870	131.341
O-E	IKSO S.A.S.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	12.754	61.219
O-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	1.355.523	678.600
O-E	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	USD	691.548	1.046.783
O-E	HOMECENTER SODIMAC S.A.	URUGUAY	ACCIONISTAS COMUNES	USD	111.069	-
OTRAS SOCIEDADES	OTRAS SOCIEDADES	CHILE		CLP	65.001	178.670
O-E	OTRAS SOCIEDADES	EXTRANJERA		USD	-	29.499
Total					20.954.234	45.599.230

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

b) Documentos y cuentas por pagar corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Descripción Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Corriente	
					31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
92.176.000-0	ACEROS AZA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	3.459.433	6.371.571
77.004.250-K	ACEROS COX COMERCIAL S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	165.652	359.701
79.598.260-4	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	-	1.064.654
78.170.790-2	ARMACERO MATCO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	185.805	661.131
94.340.000-8	DERCO CHILE REPUESTOS SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	-	1.132.337
94.141.000-6	DERCO SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	-	57.859
96.545.450-0	DERCOMAQ SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	-	628.911
77.303.603-9	DESARROLLOS INMOBILIARIOS ÑUBLE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	-	116.926
76.788.282-3	DIGITAL PAYMENTS SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	1.914.275	17.729
99.556.170-0	FALABELLA INMOBILIARIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	3.295.249	2.487.628
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	970.556	750.123
90.749.000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	CLP	86.983.463	114.283.039
77.612.410-9	FALABELLA TECNOLOGIA CORPORATIVA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	13.298.452	8.918.172
76.212.492-0	FALABELLA.COM SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	10.200.664	17.504.371
76.142.721-0	GIFT CORP SpA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	52.841	125.875
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	639.334	923.954
76.993.859-1	IKSO SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	-	63.987
76.042.509-5	INVERSIONES Y PRESTACIONES VENSER SEIS LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	3.232.741	506.189
76.185.964-1	MEGAMEDIA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	70.996	40.861
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	292	17.348
77.110.043-0	OPEN PLAZA CHILE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	-	1.454.544
99.555.550-6	PLAZA ANTOFAGASTA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	148.116	-
96.653.660-8	PLAZA DEL TRÉBOL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	177.802	77.135
96.795.700-3	PLAZA LA SERENA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	-	572
96.653.650-0	PLAZA OESTE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	908.524	5
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	4.092.475	4.786.225
90.970.000-0	SALOMON SACK S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	36.209	10.131
76.427.811-9	SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA FALABELLA SpA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	-	296.959
77.070.342-5	SERVICIOS FALABELLA SpA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	1.663.695	937.721
O-E	COMERCIALIZADORA SDMHC S.A. de C.V.	MÉXICO	ACCIONISTAS COMUNES	USD	-	188.469
O-E	COMPANIA COLOMBIANA DE CERAMICA S.A	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	209.103	330.187
O-E	FALACUATRO S.A.C.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	USD	2.830	131.896
O-E	LINIO COLOMBIA S.A.S.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	369.664	416.248
O-E	SHEARVAN COMMERCIAL (SHANGAI) CO. LTDA.	CHINA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	380.244	245.417
O-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	96.996	56.019
O-E	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	USD	29.753	33.184
OTRAS SOCIEDADES	OTRAS SOCIEDADES	CHILE		CLP	18.859	56.500
O-E	OTRAS SOCIEDADES	EXTRANJERA		USD	71.065	-
Total					132.675.088	165.053.578

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

c) Documentos y cuentas por pagar no corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Descripción Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	No Corriente	
					31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
90.749.000-9	Falabella S.A.	CHILE	Matriz de Matriz	CLP	135.502.450	100.752.450
Total					135.502.450	100.752.450

Al 31 de diciembre de 2025, la tasa promedio ponderada es de 7,36%. Estas deudas no son garantizadas y están expresadas en pesos chilenos.

d) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Compañía por categoría

Personal clave se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del Consejo de Administración u órgano de gobierno equivalente de la entidad. La Compañía ha definido como personal clave a los directores y a las personas que integran el Comité Ejecutivo.

Remuneraciones	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Remuneración	3.444.560	3.472.258
Dietas del directorio	374.544	354.131
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad, total	3.819.104	3.826.389

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

- e) Los efectos en el estado de resultados de las principales transacciones con entidades relacionadas en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son los siguientes:

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	PAIS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANSACCIONES	31.12.2025		31.12.2024	
					MONTO M\$	EFFECTO EN RESULTADO M\$ (Cargo) / Abono	MONTO M\$	EFFECTO EN RESULTADO M\$ (Cargo) / Abono
92.176.000-0	ACEROS AZASA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRA DE PRODUCTOS	44.759.608	-	29.717.432	-
92.176.000-0	ACEROS AZASA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	2.690.787	2.261.165	3.404.981	2.861.329
92.176.000-0	ACEROS AZASA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA	82.805	69.584	75.183	63.179
77.004.250-K	ACEROS COX COMERCIAL S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRA DE PRODUCTOS	3.288.747	-	3.857.461	-
79.598.260-4	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTACION Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	4.370.005	(3.467.341)	4.727.028	(3.772.598)
79.598.260-4	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTACION Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	2.009.533	1.657.564	2.638.889	2.193.483
79.598.260-4	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTACION Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	OTROS INGRESOS	3.220.485	2.714.093	1.227.143	1.066.796
79.757.460-0	AGRICOLA ANCALI LIMITADA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA	74.122	62.288	71.304	59.919
99.594.430-8	ALTO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS DE TERCEROS	232.327	(195.233)	229.625	192.962
78.170.790-2	ARMACERO MATCO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRA DE PRODUCTOS	5.212.515	-	4.573.264	-
89.762.100-2	ASESORIAS E INVERSIONES RUPANCO LIMITADA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	HONORARIOS, SERVICIOS DE TERCEROS	72.749	(61.133)	69.709	(58.579)
96.509.660-4	BANCO FALABELLA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	OTROS INGRESOS	235.301	197.732	195.541	166.506
96.550.660-8	CONSTRUCTORA SANTAMARIA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA	5.725	4.810	117.885	99.063
76.072.469-6	CRUZADOS S.A.P.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	370.576	(311.408)	345.100	(290.000)
94.340.000-8	DERCO CHILE REPUESTOS S.p.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	45.271	38.043	56.834	47.760
94.340.000-8	DERCO CHILE REPUESTOS S.p.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRA DE PRODUCTOS	4.376.474	-	7.921.124	-
94.340.000-8	DERCO CHILE REPUESTOS S.p.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	FLETES, DESPACHOS Y REPARTOS	218.598	183.696	503.768	423.335
94.340.000-8	DERCO CHILE REPUESTOS S.p.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA	179.073	176.651	281.950	277.242
94.340.000-8	DERCO CHILE REPUESTOS S.p.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	OTROS COSTOS DE VENTA	94.386	79.316	149.570	125.689
94.141.000-6	DERCO S.p.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA	10.881	10.863	207.278	183.192
96.545.450-0	DERCOMAQ S.p.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	ARRIENDOS	3.012.735	(2.531.710)	3.993.208	(3.355.637)
96.545.450-0	DERCOMAQ S.p.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	MANTENCION Y REPARACIONES	129.184	(108.558)	176.174	(148.046)
96.545.450-0	DERCOMAQ S.p.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA	61.265	59.602	155.811	152.927
76.883.720-1	DESARROLLOS E INVERSIONES INTERNACIONALES SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	5.065.622	(5.065.622)	1.620.946	(1.620.946)
76.883.720-1	DESARROLLOS E INVERSIONES INTERNACIONALES SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	186.597	(186.597)	123.101	(123.101)
76.883.720-1	DESARROLLOS E INVERSIONES INTERNACIONALES SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	340.435	(340.435)	129.379	(129.379)
77.303.603-9	DESARROLLOS INMOBILIARIOS NUBLE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	234.397	(234.397)	1.371.871	(1.371.871)
76.788.282-3	DIGITAL PAYMENT S SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	664.387	664.387	-	-
76.788.282-3	DIGITAL PAYMENT S SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	HONORARIOS, SERVICIOS DE TERCEROS	120.000	-	-	-
76.788.282-3	DIGITAL PAYMENT S SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	997.695	(997.695)	-	-
76.788.282-3	DIGITAL PAYMENT S SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA	395.762	395.762	-	-
76.788.282-3	DIGITAL PAYMENT S SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	OTROS INGRESOS	172.227	-	-	-
99.556.170-0	FALABELLA INMOBILIARIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	35.717.056	(35.573.298)	26.006.968	(25.876.914)
99.556.170-0	FALABELLA INMOBILIARIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	1.286.615	(1.286.615)	863.358	(863.358)
99.556.170-0	FALABELLA INMOBILIARIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	OTROS INGRESOS	79.409	67.785	4.025.592	3.382.850
99.556.170-0	FALABELLA INMOBILIARIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	320.666	(319.414)	-	-
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	OTROS COSTOS DE VENTA	199.912	(199.912)	178.602	(178.602)
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS DE TERCEROS	11.048	(11.048)	358.271	339.550
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA	68.358	61.037	61.037	51.291
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	REMUNERACIONES	256.161	256.161	-	-
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	34.533	(34.533)	-	-

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

- e) Los efectos en el estado de resultados de las principales transacciones con entidades relacionadas en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son los siguientes (continuación):

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	PAIS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANSACCIONES	31.12.2025		31.12.2024	
					MONTO M\$	EFFECTO EN RESULTADO M\$ (Cargo) / Abono	MONTO M\$	EFFECTO EN RESULTADO M\$ (Cargo) / Abono
90.749.000-9 FALABELLA S.A.		CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	INTERESES GASTOS FINANCIEROS	14.608.498	(14.608.498)	15.357.259	(15.357.259)
90.749.000-9 FALABELLA S.A.		CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	INTERESES INGRESOS FINANCIEROS	194.947	194.947	321.936	321.936
90.749.000-9 FALABELLA S.A.		CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	CRÉDITOS RECIBIDOS	30.360.141	-	60.030.753	-
90.749.000-9 FALABELLA S.A.		CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	SERVICIOS DE TERCEROS	27.187.585	(23.161.506)	25.871.219	(22.070.437)
90.749.000-9 FALABELLA S.A.		CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	-	-	51.900	(51.900)
77.612.410-9 FALABELLA TECNOLOGÍA CORPORATIVA SPA		CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIO COMPUTACION	33.858.661	(33.814.165)	33.743.903	(33.525.939)
77.612.410-9 FALABELLA TECNOLOGÍA CORPORATIVA SPA		CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS DE TERCEROS	5.389	5.389	41.606	(41.606)
77.612.410-9 FALABELLA TECNOLOGÍA CORPORATIVA SPA		CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMUNICACIÓN	45.863	(39.541)	57.067	(47.956)
77.612.410-9 FALABELLA TECNOLOGÍA CORPORATIVA SPA		CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	78.660	(78.660)	-	-
76.212.492-0 FALABELLA.COM SPA		CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA	4.326.639	3.654.630	2.528.949	2.125.167
76.212.492-0 FALABELLA.COM SPA		CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	322.862	(278.568)	1.656.479	(1.407.801)
76.212.492-0 FALABELLA.COM SPA		CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	FLETES, DESPACHOS Y REPARTOS	14.470.301	(12.404.629)	13.150.401	(10.643.321)
76.212.492-0 FALABELLA.COM SPA		CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	895.640	127.632	67.108	71.018
76.212.492-0 FALABELLA.COM SPA		CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	REMUNERACIONES	833.757	725.555	711.524	572.427
76.212.492-0 FALABELLA.COM SPA		CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIO COMPUTACION	3.349.629	(2.876.365)	2.189.225	(1.868.270)
76.212.492-0 FALABELLA.COM SPA		CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	OTROS INGRESOS	100.257	86.551	1.265.175	(1.062.212)
76.212.492-0 FALABELLA.COM SPA		CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMISIONES	11.701.794	(9.935.719)	8.176.935	(7.355.862)
76.212.492-0 FALABELLA.COM SPA		CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	487.695	(391.944)	1.555.947	(1.331.011)
76.142.721-0 GIFT CORP SPA		CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	567.199	(567.199)	686.984	(686.984)
76.142.721-0 GIFT CORP SPA		CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA	8.727.260	7.333.832	10.332.922	8.682.776
78.627.210-6 HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.		CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	1.688	(1.688)	182.223	154.258
78.627.210-6 HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.		CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS DE TERCEROS	577.267	(577.267)	550.431	(550.431)
78.627.210-6 HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.		CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA	80.269	80.269	71.990	60.496
78.627.210-6 HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.		CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	93.284	(66.426)	105.422	(105.422)
76.993.859-1 IKSO SPA		CHILE	MATRIZ COMUN	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	1.855	(1.855)	204.112	(204.112)
76.993.859-1 IKSO SPA		CHILE	MATRIZ COMUN	INGRESOS POR VENTA	237.963	196.592	304.604	256.394
76.327.534-5 INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LTDA		CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	5.323.055	(4.765.763)	5.087.790	(4.530.561)
76.042.509-5 INVERSIONES Y PRESTACIONES VENSER SEIS LIMITADA		CHILE	MATRIZ COMUN	DIVIDENDOS	3.232.741	-	506.189	-
76.185.964-1 MEGAMEDIA S.A.		CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	981.122	(824.472)	915.224	(769.096)
92.770.000-K MOLLER S.A.		CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA	147.917	124.300	-	-
76.882.330-8 NUEVOS DESARROLLOS S.A.		CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	1.298.187	(1.298.187)	5.062.786	(5.062.786)
76.882.330-8 NUEVOS DESARROLLOS S.A.		CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	79.670	(79.670)	309.972	(309.972)
76.882.330-8 NUEVOS DESARROLLOS S.A.		CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	75.828	(75.828)	276.759	(276.759)
77.110.043-0 OPEN PLAZA CHILE SPA		CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	1.875.172	(1.875.172)	10.942.584	(10.942.584)
77.110.043-0 OPEN PLAZA CHILE SPA		CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA	-	-	86.910	75.611
77.110.043-0 OPEN PLAZA CHILE SPA		CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	53.426	(53.426)	251.072	(251.072)
77.110.043-0 OPEN PLAZA CHILE SPA		CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	142.749	(142.749)	824.489	(824.489)
99.555.550-6 PLAZA ANTOFAGASTA S.A.		CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	1.356.472	(1.356.472)	1.299.918	(1.299.918)
99.555.550-6 PLAZA ANTOFAGASTA S.A.		CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	123.823	(123.823)	42.548	(42.548)
96.653.660-8 PLAZA DEL TRÉBOL SPA		CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	1.625.808	(1.625.808)	433.801	(433.801)
96.653.660-8 PLAZA DEL TRÉBOL SPA		CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	558.410	(558.410)	393.099	(303.099)

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

- e) Los efectos en el estado de resultados de las principales transacciones con entidades relacionadas en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son los siguientes (continuación):

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	PAIS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANSACCIONES	31.12.2025		31.12.2024	
					MONTO M\$	EFFECTO EN RESULTADO M\$ (Cargo) / Abono	MONTO M\$	EFFECTO EN RESULTADO M\$ (Cargo) / Abono
96.795.700-3	PLAZA LA SERENA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	782.629	(782.629)	1.943.134	(1.943.134)
96.795.700-3	PLAZA LA SERENA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	145.398	(145.398)	211.595	(211.595)
96.653.650-0	PLAZA OESTE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	2.907.567	(2.907.567)	2.224.836	(2.224.836)
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	4.350.596	(4.350.596)	4.670.750	(4.670.750)
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIO COMPUTACION	5.412.391	(5.412.391)	5.033.547	(5.033.547)
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMISIONES	12.548.641	12.199.884	11.126.307	10.062.538
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS DE TERCEROS	741.852	694.128	509.924	455.257
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	OTROS INGRESOS	208.430	200.532	-	-
90.970.000-0	SALOMON SACK S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRA DE PRODUCTOS	428.520	-	155.005	-
76.427.811-9	SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA FALABELLA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ACTIVO FIJO	70.047	-	588.805	-
76.427.811-9	SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA FALABELLA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	MANTENCION Y REPARACIONES	744.842	(731.010)	1.079.582	(1.063.235)
76.427.811-9	SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA FALABELLA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS DE TERCEROS	176.413	(176.413)	205.712	(202.562)
77.070.342-5	SERVICIOS FALABELLA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS DE TERCEROS	5.669.836	(5.609.226)	5.001.860	(4.951.697)
77.070.342-5	SERVICIOS FALABELLA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	-	-	146.564	(122.469)
77.072.500-3	SOCIEDAD DE RENTAS COMERCIALES S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	923.802	(822.772)	922.166	(825.473)
76.320.186-4	TECNO FAST S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA	544.356	457.442	517.739	435.074
96.756.160-6	TECNO TRUSS S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA	141.223	118.674	179.246	150.627
O-E	COMERCIALIZADORA SDMHC S.A. de C.V.	MÉXICO	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIO COMPUTACION	292.579	292.579	337.233	337.233
O-E	COMERCIALIZADORA SDMHC S.A. de C.V.	MÉXICO	ACCIONISTAS COMUNES	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	48.963	(48.963)	188.671	(188.671)
O-E	COMPANIA COLOMBIANA DE CERAMICAS A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	33.566	33.566	63.579	63.579
O-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIO COMPUTACION	270.684	270.684	340.958	340.958
O-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	ACCIONISTAS COMUNES	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	229.860	229.860	-	-
O-E	DERCO COLOMBIAS A.S.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA	31.235	31.235	-	-
O-E	DERCO PERÚ S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA	102.459	102.459	108.963	108.963
O-E	FALABELLA CORPORATIVO PERÚ S.A.C.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS DE TERCEROS	53.418	(53.418)	-	-
O-E	INVERSIONES FALABELLA ARGENTINA S.A.	ARGENTINA	ACCIONISTAS COMUNES	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	63.573	(63.573)	-	-
O-E	INVERSIONES FALABELLA ARGENTINA S.A.	ARGENTINA	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIO COMPUTACION	194.862	194.862	238.980	238.980
O-E	HOMECENTER SODIMAC S.A.	URUGUAY	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS COMPUTACIONALES	149.715	149.715	152.427	152.427
O-E	IKSO S.A.S.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA	43.363	43.363	61.219	61.219
O-E	LIÑO COLOMBIAS A.S.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	903.496	(903.496)	449.371	(449.371)
O-E	SHEARVAN COMMERCIAL (SHANGAI) CO. LTDA.	CHINA	ACCIONISTAS COMUNES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	934.334	(934.334)	933.061	(933.061)
O-E	SHEARVAN COMMERCIAL (SHANGAI) CO. LTDA.	CHINA	ACCIONISTAS COMUNES	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	1.737.761	(1.737.761)	1.514.925	(1.514.925)
O-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	40.496	40.496	192.352	192.352
O-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS DE TERCEROS	184.020	(184.020)	174.796	(174.796)
O-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIO COMPUTACION	630.772	630.772	927.898	927.898
O-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	63.012	63.012	885.932	885.932
O-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA	4.063.274	4.063.274	2.519.940	2.519.940
O-E	SODIMAC PERÚ ORIENTE S.A.C.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS DE TERCEROS	-	-	106.481	(106.481)
O-E	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	REMUNERACIONES	22.967	22.967	22.369	22.369
O-E	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	74.747	74.747	660.871	660.871
O-E	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIO COMPUTACION	1.602.853	1.602.853	2.001.186	2.001.186
O-E	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA	676.499	676.499	25.761	25.761
O-E	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS DE TERCEROS	-	-	113.257	113.257

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Compañía no ha detectado indicios de deterioro de cuentas por cobrar con partes relacionadas.

La Compañía no tiene garantías entregadas o recibidas con partes relacionadas.

Las transacciones con empresas relacionadas se ajustan a las condiciones generales de pago y cobro que mantiene la Compañía. Las transacciones de corto plazo se estructuran bajo la modalidad de crédito comercial, en las mismas condiciones establecidas para todos los clientes y proveedores de acuerdo al mercado. Para las transacciones que se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente se establece para el saldo mensual una tasa de interés variable de acuerdo a las condiciones de mercado, esencialmente a 30 días y renovables automáticamente por períodos iguales y se amortizan en función de la generación de flujos. Las operaciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en los artículos N° 89, 146 y 147 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas. La Compañía informa el total de las transacciones con partes relacionadas. La relación entre Sodimac S.A. y las filiales Imperial S.A., Logística internacional Limitada y Traineemac SpA es de control de acuerdo a NIIF 10.

Los principales contratos con empresas relacionadas corresponden a:

- Contrato con Promotora CMR Falabella S.A. para el uso de la tarjeta de crédito CMR como medio de pago, en los puntos de venta de Sodimac S.A. y su filial Imperial S.A.
- Contrato de Cuenta Corriente Mercantil con Falabella S.A., sujeto a las disposiciones del título IX del libro II del Código de Comercio.
- Contrato con las Sociedades Inmobiliarias Mall Plaza, Falabella Inmobiliario S.A., Sociedad de Rentas Comerciales e Inmobiliaria e Inversiones Santa Clara Ltda., por los arriendos de locales para Sodimac S.A. y su filial Imperial S.A..
- Contrato con Falabella S.A. de otorgamiento de franquicia para el uso de su Sistema Retail y Marcas.
- Contrato con Digital Payments para pagos digitales, billetera virtual del grupo Falabella.
- Contrato con Falabella.com por utilización de plataforma para ventas y despachos de productos a clientes.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado

Nota 8 - Inventarios

- a) El detalle de los inventarios al 31 diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Detalle inventario	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Productos para la venta	362.740.059	356.887.028
Mercaderías en tránsito	48.209.678	49.357.503
Total inventario	410.949.737	406.244.531

- b) Al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Compañía presenta rebajas al valor del inventario en concepto de acortamiento, realización y obsolescencia (ver nota 2.12), por un monto de M\$8.185.795 y M\$7.578.206 respectivamente (1,95% y 1,83% en relación al inventario bruto).
- c) Las circunstancias o eventos que han provocado los efectos indicados, corresponden a la gestión en la administración del inventario y otros ajustes al valor neto de realización.
- d) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Compañía no tiene inventarios otorgados en garantías para sustentar cumplimiento de deudas.
- e) Flujos de movimientos de cargos y abonos a resultados:

(Cargos)/ abonos a resultado	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Importe de rebajas de inventarios	(4.656.614)	(3.608.605)
Importe de reversiones de rebajas de inventarios	4.049.025	5.494.446
Efecto neto de resultado	(607.589)	1.885.841

Este ítem incluye las rebajas y reversas de rebaja al valor del inventario por concepto de acortamiento, realización y obsolescencia del ejercicio.

- f) El costo de los inventarios reconocidos como resultado de los ejercicios es de:

Costo de inventarios reconocidos como resultado del ejercicio	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Costo de inventarios y servicios reconocidos como gastos del ejercicio	(1.788.647.190)	(1.712.009.628)

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 los costos de inventarios no incluyen los costos de la depreciación de las maquinarias en arriendo, que se indican en la Nota 13.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado

Nota 9 - Activos por impuestos corrientes

El detalle de los Activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Detalle	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Impuesto a la renta por recuperar	4.199.105	5.010.993
Total	4.199.105	5.010.993

Nota 10 - Activos no corrientes disponibles para la venta

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Compañía mantiene en activos disponibles para la venta, la suma de M\$ 160.439 para ambos ejercicios.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

Dichos bienes se encuentran dispuestos para su enajenación y con un plan de venta formalizado.

Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los principales activos intangibles de la Compañía corresponden a desarrollos sistémicos orientados a mejorar el servicio y atención a clientes, la venta a distancia, la logística integrada, el back office de tiendas y el servicio de home automation para nuestros clientes.

El detalle de los activos intangibles distintos de la plusvalía, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2025

Activos intangibles	Periodo de amortización	31.12.2025		
		Valor bruto	Amortización acumulada	Valor neto
		M\$	M\$	M\$
Software	Definida	57.846.734	(55.236.209)	2.610.525
Marcas registradas y otros derechos	Definida	170.299	(160.923)	9.376
Licencias	Definida	7.695.707	(7.454.201)	241.506
Subtotal activos intangibles vida útil finita		65.712.740	(62.851.333)	2.861.407
Marca comercial	Indefinida	2.239.800	-	2.239.800
Subtotal activos intangibles vida útil indefinida		2.239.800	-	2.239.800
Total activos intangibles		67.952.540	(62.851.333)	5.101.207

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado

Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

El detalle de los activos intangibles distintos de la plusvalía, es el siguiente (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024

Activos intangibles	Periodo de amortización	31.12.2024		
		Valor bruto	Amortización acumulada	Valor neto
		M\$	M\$	M\$
Software	Definida	56.258.811	(54.532.280)	1.726.531
Marcas registradas y otros derechos	Definida	170.299	(152.862)	17.437
Licencias	Definida	8.573.539	(7.250.392)	1.323.147
Subtotal activos intangibles vida útil finita		65.002.649	(61.935.534)	3.067.115
Marca comercial	Indefinida	2.239.800	-	2.239.800
Subtotal activos intangibles vida útil indefinida		2.239.800	-	2.239.800
Total activos intangibles		67.242.449	(61.935.534)	5.306.915

La marca comercial con vida útil indefinida es la siguiente:

Descripción	Periodo de amortización	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Imperial S.A.	Indefinido	2.239.800	2.239.800
Total		2.239.800	2.239.800

Esta marca denominada “Imperial”, fue adquirida mediante una combinación de negocios, por lo cual se encuentra valorizada a su valor razonable a la fecha de la combinación de negocios respectiva.

La Compañía ha determinado para dicha marca una vida útil indefinida, dado que corresponde a una empresa en marcha, que no tiene fecha de expiración.

Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía efectuó el test anual de deterioro del intangible con vida útil indefinida requerido por la normativa contable, no identificando deterioro alguno.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado

Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2025:

Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía identificables (costo)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2025	56.258.811	2.410.099	8.573.539	67.242.449
Adiciones	1.587.923	-	(1.026)	1.586.899
Retiros	-	-	(459.966)	(459.966)
Traspaso hacia otra cuenta	-	-	(416.840)	(416.840)
31 de diciembre de 2025	57.846.734	2.410.099	7.695.707	67.952.540

Movimientos en activos intangibles identificables (amortización y deterioro del valor)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2025	54.532.280	152.862	7.250.392	61.935.534
Amortización del ejercicio	703.929	8.061	663.775	1.375.765
Retiros	-	-	(459.966)	(459.966)
31 de diciembre de 2025	55.236.209	160.923	7.454.201	62.851.333
Valor contable neto	2.610.525	2.249.176	241.506	5.101.207

Tal como se señaló en la Nota 2.9, resumen de principales políticas contables, los activos con vida útil finita son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Compañía no tiene restricción de titularidad, ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes intangibles.

La Compañía mantiene ítems de intangibles distintos de plusvalía totalmente amortizados, que aún son utilizados por la Compañía.

Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2024.

Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía identificables (costo)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2024	55.653.599	2.410.099	7.694.488	65.758.186
Adiciones	904.655	-	-	904.655
Retiros	(14.784)	-	(8.237)	(23.021)
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	-	602.629	602.629
Reclasificaciones entre rubros	(284.659)	-	284.659	-
31 de diciembre de 2024	56.258.811	2.410.099	8.573.539	67.242.449

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado

Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2024 (continuación)

Movimientos en activos intangibles identificables (amortización y deterioro del valor)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2024	51.767.798	143.862	7.014.995	58.926.655
Amortización del ejercicio	2.764.482	9.000	235.397	3.008.879
31 de diciembre de 2024	54.532.280	152.862	7.250.392	61.935.534
Valor contable neto	1.726.531	2.257.237	1.323.147	5.306.915

El cargo a resultado producto de la amortización del ejercicio al 31 de diciembre de 2025 y 2024 corresponde a M\$1.375.765 y M\$3.008.879, respectivamente. Dichos valores se presentan en el Estado de Resultado por Función, bajo el rubro Gastos de Administración, tal como se presenta en Nota 27.

Nota 12 - Plusvalía

El detalle de esta plusvalía es el siguiente:

Plusvalía	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Imperial S.A.	13.836.495	13.836.495
Home Store S.A. (Ex-Home Depot Chile S.A.)	26.221.546	26.221.546
Total	40.058.041	40.058.041

El deterioro de la plusvalía es determinada por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) a la cual está relacionada la plusvalía.

Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo) es menor a la suma del valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se les ha asignado la plusvalía, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con plusvalía no pueden ser reversadas en ejercicios futuros.

El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado anualmente a nivel individual o a nivel de la unidad generadora de efectivo, según corresponda.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado

Notas 12 – Plusvalía (continuación)

La Compañía efectúa pruebas de deterioro anuales sobre la plusvalía las cuales no han implicado ajustes a los valores reconocidos.

La Compañía efectuó el test de deterioro al 31 de diciembre de 2025 sobre las plusvalías considerando lo mencionado en las políticas contables (Nota 2.10). Se utilizó la metodología del valor de uso, basado en los flujos futuros de efectivo que son generados por los activos asociados a las plusvalías.

Los principales parámetros e indicadores utilizados para la evaluación del deterioro son:

a) Tasa de descuento

Para la determinación de la tasa de descuento se utiliza la metodología del costo promedio del capital (tasa WACC), donde se consideran para su construcción inputs de mercado y de empresas comparables. La tasa de descuento real aplicada en la evaluación al 31 de diciembre de 2025 fue de 8,50%.

b) Proyecciones de flujos de efectivo

Las proyecciones de flujos de efectivo se modelan considerando las principales variables de los flujos históricos y los presupuestos aprobados. Para las proyecciones que van más allá de los presupuestos aprobados se consideran variables macroeconómicas que afectan al mercado en el que opera el negocio. Las principales variables de negocio que se consideran se refieren a ingresos, márgenes y gastos de operación, como así también, los costos de mantención de los activos existentes.

Las tasas promedio de crecimiento de las variables indicadas es la siguiente:

- | | |
|------------------|---------------|
| - Ingresos | 3,20% a 9,70% |
| - Costo y gastos | 3,24% a 8,90% |

Para la determinación de los flujos proyectados se consideran tanto crecimientos históricos de los últimos años como también el impacto de la inflación sobre los mismos.

c) Plazo temporal de las proyecciones de flujos de efectivo

Las proyecciones consideran un plazo temporal de 5 años, más la perpetuidad. La tasa de crecimiento de los flujos a perpetuidad es de 3%.

Productos de los test aplicados no se identificaron pérdidas de valor en las plusvalías de Sodimac S.A.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado

Nota 13 - Propiedades, plantas y equipos

a) La composición por clase de propiedad, planta y equipo es la siguiente:

Saldos al 31 de diciembre de 2025

Descripción	Valor Bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor Neto M\$
Edificios	62.585.800	(31.018.348)	31.567.452
Planta y equipos	143.243.150	(119.069.818)	24.173.332
Vehículos de motor	4.398.622	(4.225.562)	173.060
Equipamiento de tecnologías de la información	33.901.468	(27.445.424)	6.456.044
Instalaciones fijas y accesorios	293.149.621	(202.423.684)	90.725.937
Construcción en Curso	25.405.198	-	25.405.198
Activos por derechos de uso	1.047.503.698	(372.468.949)	675.034.749
Otras propiedades, planta y equipo ⁽¹⁾	91.722.960	(65.634.906)	26.088.054
Total propiedades, planta y equipo	1.701.910.517	(822.286.691)	879.623.826

⁽¹⁾Este ítem incluye las subcategorías: muebles y útiles y otros.

Saldos al 31 de diciembre de 2024

Descripción	Valor Bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor Neto M\$
Edificios	62.268.055	(29.191.571)	33.076.484
Planta y equipos	142.175.112	(109.977.194)	32.197.918
Vehículos de motor	4.401.925	(4.046.461)	355.464
Equipamiento de tecnologías de la información	30.630.492	(24.779.972)	5.850.520
Instalaciones fijas y accesorios	286.828.803	(184.283.872)	102.544.931
Construcción en Curso	12.100.741	-	12.100.741
Activos por derechos de uso	1.029.823.405	(302.591.717)	727.231.688
Otras propiedades, planta y equipo ⁽¹⁾	85.354.279	(57.558.753)	27.795.526
Total propiedades, planta y equipo	1.653.582.812	(712.429.540)	941.153.272

⁽¹⁾Este ítem incluye las subcategorías: muebles y útiles y otros.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado

Nota 13 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

b) Los movimientos del rubro del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

Valor Bruto	Edificios MS	Planta y equipos MS	Vehículos de motor MS	Equipamiento de tecnologías de la información MS	Instalaciones fijas y accesorios MS	Construcción en Curso MS	Activos por derechos de uso ⁽¹⁾ MS	Otras Propiedades Planta y Equipo, Muebles y Útiles MS	Total MS
1º de enero de 2025	62.268.055	142.175.112	4.401.925	30.630.492	286.828.803	12.100.741	1.029.823.405	85.354.279	1.653.582.812
Adiciones	-	3.060.855	-	209.578	1.411.489	28.157.561	46.500.156	392.024	79.731.663
Retiros	(4.197)	(915.508)	(3.303)	(45.221)	(74.145)	-	(28.819.863)	(61.813)	(29.924.050)
Reclasificación	321.942	709.437	-	3.106.619	5.093.476	(15.269.944)	-	6.038.470	-
Enajenaciones	-	(1.786.746)	-	-	(110.002)	-	-	-	(1.896.748)
Traspaso desde otra cuenta	-	-	-	-	-	416.840	-	-	416.840
Total 31 de diciembre de 2025	62.585.800	143.243.150	4.398.622	33.901.468	293.149.621	25.405.198	1.047.503.698	91.722.960	1.701.910.517

Depreciación Acumulada	Edificios MS	Planta y equipos MS	Vehículos de motor MS	Equipamiento de tecnologías de la información MS	Instalaciones fijas y accesorios MS	Construcción en Curso MS	Activos por derechos de uso ⁽¹⁾ MS	Otras Propiedades Planta y Equipos, Muebles y útiles MS	Total MS
1º de enero de 2025	29.191.571	109.977.194	4.046.461	24.779.972	184.283.872	-	302.591.717	57.558.753	712.429.540
Depreciación del ejercicio	1.828.246	11.429.824	179.101	2.685.783	18.321.416	-	78.192.558	8.134.220	120.771.148
Retiros	(1.469)	(833.720)	-	(20.331)	(73.340)	-	(8.315.326)	(58.067)	(9.302.253)
Enajenaciones	-	(1.503.480)	-	-	(108.264)	-	-	-	(1.611.744)
Total 31 de diciembre de 2025	31.018.348	119.069.818	4.225.562	27.445.424	202.423.684	-	372.468.949	65.634.906	822.286.691
Valor contable neto	31.567.452	24.173.332	173.060	6.456.044	90.725.937	25.405.198	675.034.749	26.088.054	879.623.826

⁽¹⁾ Corresponde al efecto de la aplicación de la NIIF 16. Sodimac y su filial Imperial S.A. clasifican en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y a la instalación de sus tiendas.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado

Nota 13 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

c) Los movimientos del rubro del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

Valor Bruto	Terrenos	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Construcción en Curso	Activos por derechos de uso ⁽¹⁾	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Muebles y útiles	Total
MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
1° de enero de 2024	1.523.762	68.330.137	138.420.514	4.344.294	28.914.694	267.193.558	41.752.717	951.572.606	69.881.474	1.571.933.756
Adiciones	-	-	3.402.509	-	33.345	456.556	19.930.589	85.074.216	446.716	109.343.931
Retiros	-	-	(3.606.266)	(3.001)	-	(1.660)	(82)	(6.823.417)	(61.483)	(10.495.909)
Reclasificación	-	874.563	6.458.311	60.632	1.682.453	24.805.990	(48.979.854)	-	15.097.905	-
Enajenaciones	(1.523.762)	(6.936.645)	(2.499.956)	-	-	(5.506.162)	-	-	(10.333)	(16.476.858)
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	-	-	-	-	(119.479)	(602.629)	-	-	(722.108)
Total 31 de diciembre de 2024	-	62.268.055	142.175.112	4.401.925	30.630.492	286.828.803	12.100.741	1.029.823.405	85.354.279	1.653.582.812

Depreciación Acumulada	Terrenos	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Construcción en Curso	Activos por derechos de uso ⁽¹⁾	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Muebles y útiles	Total
MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
1° de enero de 2024	-	28.621.080	101.372.437	3.759.293	21.860.765	169.402.629	-	233.835.202	49.135.785	607.987.191
Depreciación del ejercicio	-	2.020.338	14.046.982	290.169	2.919.207	18.363.623	-	74.390.352	8.474.424	120.505.095
Retiros	-	-	(3.348.637)	(3.001)	-	(1.449)	-	(5.633.837)	(43.859)	(9.030.783)
Enajenaciones	-	(1.449.847)	(2.093.588)	-	-	(3.480.931)	-	-	(7.597)	(7.031.963)
Total 31 de diciembre de 2024	-	29.191.571	109.977.194	4.046.461	24.779.972	184.283.872	-	302.591.717	57.558.753	712.429.540
Valor contable neto	-	33.076.484	32.197.918	355.464	5.850.520	102.544.931	12.100.741	727.231.688	27.795.526	941.153.272

⁽¹⁾ Corresponde al efecto de la aplicación de la NIIF 16. Sodimac y su filial Imperial S.A. clasifican en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y a la instalación de sus tiendas.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado

Nota 13 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

El cargo total a resultado producto de la depreciación al 31 de diciembre de 2025 y 2024 corresponde a M\$120.771.148 y M\$120.505.095, respectivamente. Dichos valores se presentan en el Estado de Resultado por función, de la siguiente manera:

- M\$119.058.920 y M\$118.003.022 bajo el rubro Gastos de Administración al cierre de cada ejercicio, respectivamente, tal como se presenta en Nota 27.
- Adicionalmente se cargan M\$1.712.228 y M\$2.502.073 bajo el rubro Costos de ventas al cierre de cada ejercicio, respectivamente, y que corresponden principalmente a la depreciación de las maquinarias en arriendo y otros negocios.

La Compañía efectuó una revisión de los indicadores internos y externos de deterioro, determinando que no existen indicios que los bienes de Propiedades, plantas y equipos se encuentren deteriorados.

Sodimac S.A., en su constante crecimiento, evalúa el diseño y mejoras de sus tiendas, así como también la expansión de nuevos puntos de venta, para lo cual se realizan inversiones en bienes de Propiedades, plantas y equipos.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Compañía:

- No tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de Propiedades, plantas y equipos.
- No presenta elementos o activos esenciales que se encuentren temporalmente fuera de servicio. Las Propiedades, plantas y equipos corresponden principalmente a tiendas, centros de distribución e instalaciones, las cuales son fundamentales para la ejecución del negocio de retail.
- Mantiene ítems de Propiedades, plantas y equipos totalmente depreciados que aún son utilizados por la Compañía.
- No ha capitalizado costos por intereses, dado que no registra al cierre de cada ejercicio, préstamos asociados a las construcciones en curso.
- Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Compañía mantenía compromisos contractuales por la suma de M\$1.614.577 y M\$2.383.677 respectivamente. La implementación se encuentra en curso.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado

Nota 14 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

- a) El resultado por impuestos a las ganancias por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se presenta como sigue:

Impuesto a las ganancias	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Resultado tributario corriente (provisión impuesto)	1.253.166	1.518.882
Efecto de impuesto provisionado en déficit (exceso) del ejercicio anterior	16.690	(62.208)
Resultado por impuesto corriente, neto, total	1.269.856	1.456.674
Resultados diferidos por impuestos relativos a diferencias temporarias	(956.418)	(4.443.766)
Consumo (beneficio) por pérdidas tributarias	856.838	(299.792)
Resultado por impuesto diferido, neto, total	(99.580)	(4.743.558)
Total impuesto a las ganancias	1.170.276	(3.286.884)

De acuerdo a lo establecido por la NIC 12 (Impuestos a las Ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación.

- b) La reconciliación del resultado por impuestos a las ganancias a la tasa fiscal respecto de la tasa efectiva al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se presenta como sigue:

	01.01.2025		01.01.2024	
	31.12.2025		31.12.2024	
	M\$	%	M\$	%
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile (27%)	3.393.258	27,00%	(720.832)	27,00%
Efecto neto en tasa impositiva de gastos no deducibles e ingresos no imposables	105.845	0,84%	112.809	(4,23%)
Corrección Monetaria Tributaria (neto)	(2.283.468)	(18,17%)	(2.640.369)	98,90%
Otros decrementos	(45.359)	(0,36%)	(38.492)	1,44%
Resultado impuesto a la renta de los ejercicios	1.170.276	9,31%	(3.286.884)	123,11%

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado

Nota 14 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

- c) Los saldos de impuestos diferidos activos y pasivos por categorías se presentan a continuación:

Conceptos - Estado de Situación Financiera	31.12.2025		31.12.2024	
	Diferido Activo	Diferido Pasivo	Diferido Activo	Diferido Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Diferencias en valorización activo fijo	-	185.549.029	-	203.600.281
Diferencias en valorización activo intangible	374.640	-	999.104	-
Diferencias en valorización de inventarios	7.883.109	-	9.524.806	-
Gastos anticipados activados	-	310.100	-	745.591
Provisión plan beneficios definidos	14.362.223	-	9.821.853	-
Ingresos anticipados	4.334.887	-	4.137.150	-
Provisión de deudores incobrables	587.657	-	567.225	-
Provisión de obsolescencia	325.164	-	393.623	-
Provisión de realización	579.428	-	676.174	-
Provisión de vacaciones	3.790.569	-	3.728.219	-
Provisión bonos e incentivos	2.708.385	-	2.213.418	-
Provisiones varias	-	1.662.039	-	930.694
Bono pronto acuerdo	-	44.255	-	2.803
Pérdida tributaria	10.674.592	-	11.531.430	-
Valorización intangible (marca Imperial)	-	604.746	-	604.746
Pasivos por arrendamiento	205.877.130	-	220.305.279	-
Totales	251.497.784	188.170.169	263.898.281	205.884.115
Saldo neto	63.327.615		58.014.166	

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 Sodimac S.A., y sus filiales presentan individualmente una posición neta de activos por impuestos diferidos.

Para el recupero de los saldos de activos por impuestos diferidos, es necesaria la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Compañía estima que las utilidades futuras cubrirán el recupero de estos activos.

Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

El detalle de los Otros pasivos financieros es el siguiente:

Pasivos Financieros	Corrientes		No Corrientes	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Derivados	499.442	198.673	-	-
Préstamos bancarios	9.718.013	1.887.416	-	-
Obligaciones con el público	5.536.617	5.368.279	37.481.583	41.379.084
Total	15.754.072	7.454.368	37.481.583	41.379.084

Dichos pasivos financieros han sido contraídos por la matriz Sodimac S.A. y su filial Imperial S.A., con instituciones financieras establecidas en nuestro país.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado

Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

Nota 15.1 Conciliación Pasivos financieros corrientes y no corrientes con estado de flujo requerido según NIC 7

	Saldo inicial 01.01.2025	Flujo de efectivo	Cambios distinto al efectivo Intereses y reajuste	Otros movimientos no monetarios	Saldo final 31.12.2025
Derivados (Nota 15, letra a)	198.673	(5.013.178)	-	5.313.947	499.442
Préstamos bancarios corriente (Nota 15, letra b)	1.887.416	7.635.825	340.766	(145.994)	9.718.013
Pasivos Empresa Relacionada, neto (Nota 7) ⁽¹⁾	191.490.346	16.048.034	15.431.796	(4.813.839)	218.156.337
Obligaciones con el público (Nota 15, letra c)	46.747.363	(7.099.740)	3.297.935	72.642	43.018.200
Dividendos por Pagar (Nota 22 d)	506.189	(506.482)	-	3.419.696	3.419.403
Pasivos por arrendamientos (nota 16)	815.945.479	(100.244.178)	25.331.045	21.475.546	762.507.892
Total	1.056.775.466	(89.179.719)	44.401.542	25.321.998	1.037.319.287

	Saldo inicial 01.01.2024	Flujo de efectivo	Cambios distinto al efectivo Intereses y reajuste	Otros movimientos no monetarios	Saldo final 31.12.2024
Derivados (Nota 15, letra a)	476.088	1.580.330	90.281	(1.948.026)	198.673
Préstamos bancarios corriente (Nota 15, letra b)	5.131.572	(4.186.002)	540.739	401.107	1.887.416
Pasivos Empresa Relacionada, neto (Nota 7) ⁽¹⁾	213.068.963	(41.094.367)	16.009.277	3.506.473	191.490.346
Obligaciones con el público (Nota 15, letra c)	49.688.522	(7.009.879)	3.958.276	110.444	46.747.363
Dividendos por Pagar (Nota 22 d)	-	(381)	-	506.570	506.189
Pasivos por arrendamientos (nota 16)	798.063.107	(94.103.821)	24.927.678	87.058.515	815.945.479
Total	1.066.428.252	(144.814.120)	45.526.251	89.635.083	1.056.775.466

(1) Pasivos Empresa relacionada: Corresponden principalmente a saldos netos de cuentas por cobrar y pagar con Falabella S.A.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

A continuación, se detallan las clases de pasivos financieros:

a) Derivados:

Detalle de derivados al 31 de diciembre de 2025

Descripción de Clase de pasivo	Nombre Deudor	Nombre acreedor	R.U.T acreedor	Moneda o Unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento			Total Corrientes M\$	Tipo de amortización
					Hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses		
					M\$	M\$	M\$		
FORWARD	Sodimac S.A	Banco Scotiabank	97.018.000-1	USD	120.371	-	-	120.371	Al Vencimiento
FORWARD	Sodimac S.A	Banco Santander	97.036.000-k	USD	36.814	40563	-	77.377	Al Vencimiento
FORWARD	Sodimac S.A	Banco Estado	97.030.000-7	USD	60.692	-	-	60.692	Al Vencimiento
FORWARD	Sodimac S.A	Banco BCI	97.006.000-6	USD	78.838	-	-	78.838	Al Vencimiento
FORWARD	Sodimac S.A	Banco HSBC	97.951.000-4	USD	-	33.143	-	33.143	Al Vencimiento
SWAP	Sodimac S.A	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	-	-	59.965	59.965	Semestral
SWAP	Sodimac S.A	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	-	-	30.226	30.226	Semestral
FORWARD	Imperial S.A	Banco Itau	76.645.030-k	USD	18.257	-	-	18.257	Al Vencimiento
FORWARD	Imperial S.A	Banco Scotiabank	97.018.000-1	USD	1.648	-	-	1.648	Al Vencimiento
FORWARD	Imperial S.A	Banco BTG Pactual	76.362.099-9	USD	12.431	-	-	12.431	Al Vencimiento
FORWARD	Imperial S.A	Banco Estado	97.030.000-7	USD	6.276	218	-	6.494	Al Vencimiento
Total derivados					335.327	73.924	90.191	499.442	

Detalle de derivados al 31 de diciembre de 2024

Descripción de Clase de pasivo	Nombre Deudor	Nombre acreedor	R.U.T acreedor	Moneda o Unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento			Total Corrientes M\$	Tipo de amortización
					Hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses		
					M\$	M\$	M\$		
FORWARD	Sodimac S.A	Banco Scotiabank	97.018.000-1	EUR	92.743	-	-	92.743	Al Vencimiento
SWAP	Sodimac S.A	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	-	-	70.411	70.411	Semestral
SWAP	Sodimac S.A	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	-	-	35.480	35.480	Semestral
FORWARD	Imperial S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	USD	-	39	-	39	Al Vencimiento
Total derivados					92.743	39	105.891	198.673	

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

b) Préstamos bancarios

Detalle de Préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2025

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento			Tipo de amortización	Tasa efectiva	Vencimiento montos nominales		
				Hasta 90 días	Total corrientes	Total			Hasta 90 días	Importe del valor nominal	Tasa nominal
				MS	MS	MS			MS	MS	
97.018.000-1	Banco Scotiabank	Sodimac S.A.	USD	8.149.729	8.149.729	8.149.729	Al Vencimiento	5,56	7.738.949	7.738.949	5,56
76.645.030-K	Banco Itaú	Imperial S.A.	USD	1.568.284	1.568.284	1.568.284	Al Vencimiento	5,14	1.562.902	1.562.902	5,14
Total Préstamos Bancarios				9.718.013	9.718.013	9.718.013			9.301.851	9.301.851	

Detalle de Préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2024

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento			Tipo de amortización	Tasa efectiva	Vencimiento montos nominales		
				Hasta 90 días	Total corrientes	Total			Hasta 90 días	Importe del valor nominal	Tasa nominal
				MS	MS	MS			MS	MS	
97.018.000-1	Banco Scotiabank	Sodimac S.A.	USD	916.420	916.420	916.420	Al Vencimiento	6,76	858.463	858.463	6,76
97.036.000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	USD	8.040	8.040	8.040	Al Vencimiento	6,96	7.488	7.488	6,96
97.004.000-5	Banco de Chile	Imperial S.A.	USD	962.956	962.956	962.956	Al Vencimiento	6,77	957.789	957.789	5,91
Total Préstamos Bancarios				1.887.416	1.887.416	1.887.416			1.823.740	1.823.740	

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

c) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos)

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, Sodimac S.A. mantiene la siguiente serie de deuda de bonos:

Serie K

Con fecha 10 de enero de 2013, la Compañía colocó en el mercado la Serie K, que corresponde a la segunda emisión de bonos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 677. La Serie K se inscribió el 09 de septiembre de 2011 en la Comisión para el Mercado Financiero, por un monto de UF 1.500.000, con pagos de intereses semestrales a una tasa de 3,70% real anual, a partir del 03 de junio de 2013. El capital se amortizará semestralmente a partir del 03 de junio de 2023 con vencimiento el 03 de diciembre de 2033.

Al 31 de diciembre de 2025 Sodimac S.A. cuenta con una clasificación de riesgo categoría AA-, con outlook estable, según Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda. (octubre 2025), y categoría AA-, con outlook estable, según Clasificadora de Riesgo Humphreys (agosto 2025).

Resumen de las obligaciones con el público de la Compañía Matriz:

Descripción de clase de pasivo	Total corriente		Total no corriente	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Bonos				
Obligación no garantizada	5.536.617	5.368.279	37.481.583	41.379.084
Total	5.536.617	5.368.279	37.481.583	41.379.084

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

c) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos) (continuación)

El detalle de las obligaciones no garantizadas al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Nombre acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento							Vencimiento montos nominales						
		Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total no corrientes	Total	Tasa efectiva	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Importe del valor nominal	Tasa nominal
		MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS		MS	MS	MS	MS	MS	
Varios	UF	5.536.617	5.536.617	6.103.923	4.160.352	27.217.308	37.481.583	43.018.200	3,98	5.549.862	10.834.898	10.834.898	16.119.930	43.339.588	3,70
Total obligaciones con el público		5.536.617	5.536.617	6.103.923	4.160.352	27.217.308	37.481.583	43.018.200		5.549.862	10.834.898	10.834.898	16.119.930	43.339.588	

El detalle de las obligaciones no garantizadas al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Nombre acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento							Vencimiento montos nominales						
		Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total no corrientes	Total	Tasa efectiva	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Importe del valor nominal	Tasa nominal
		MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS		MS	MS	MS	MS	MS	
Varios	UF	5.368.279	5.368.279	6.839.093	4.963.782	29.576.209	41.379.084	46.747.363	3,98	5.238.640	10.477.280	10.477.280	20.954.569	47.147.769	3,70
Total obligaciones con el público		5.368.279	5.368.279	6.839.093	4.963.782	29.576.209	41.379.084	46.747.363		5.238.640	10.477.280	10.477.280	20.954.569	47.147.769	

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 16 - Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes

El resumen de los vencimientos al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

RUT de la entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País Entidad deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	5 o Más Años	Total No Corrientes	Total	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
					MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS		
96.792.430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	16.616.517	47.159.788	63.776.305	58.658.302	57.630.157	54.114.499	53.428.195	431.582.028	655.413.181	719.189.486	3,22%	3,22%
96.792.430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	Varios Acreedores	CLP	9.726	30.220	39.946	42.842	6	-	-	-	42.848	82.794	7,25%	7,25%
76.821.330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	2.326.788	5.297.424	7.624.212	7.224.811	6.753.252	6.655.444	6.877.946	8.099.947	35.611.400	43.235.612	3,20%	3,20%
Total					18.953.031	53.280.103	71.440.463	65.925.955	64.383.415	60.769.943	60.306.141	439.681.975	691.067.429	762.507.892		

Cambios en pasivos por arrendamiento	MS
Saldo al 01 de enero de 2025	815.945.479
Altas (neto)	21.475.546
Gastos por intereses	25.331.045
Pagos efectuados	(100.244.178)
Total 31 de diciembre 2025	762.507.892

El resumen de los vencimientos al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

RUT de la entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País Entidad deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	5 o Más Años	Total No Corrientes	Total	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
					MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS		
96.792.430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	16.111.053	48.629.930	64.740.983	61.720.716	58.152.614	57.252.850	54.015.868	469.348.585	700.490.633	765.231.616	3,15%	3,15%
96.792.430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	Varios Acreedores	CLP	9.068	28.177	37.245	39.946	42.842	6	-	-	82.794	120.039	7,25%	7,25%
76.821.330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	2.168.250	6.617.007	8.785.257	7.372.566	6.986.348	6.530.352	6.435.773	14.483.528	41.808.567	50.593.824	3,07%	3,07%
Total					18.288.371	55.275.114	73.563.485	69.133.228	65.181.804	63.783.208	60.451.641	483.832.113	742.381.994	815.945.479		

Cambios en pasivos por arrendamiento	MS
Saldo al 01 de enero de 2024	798.063.107
Altas (neto)	87.058.515
Gastos por intereses	24.927.678
Pagos efectuados	(94.103.821)
Total 31 de diciembre 2024	815.945.479

Los pagos por concepto de Arrendamientos se encuentran clasificados como flujos de actividades de financiación en el Estado de Flujos de Efectivo.

El grupo clasifica en este rubro, principalmente, los arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y la instalación de sus tiendas.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar que se presentan a continuación han sido contraídas en Chile:

31 de diciembre de 2025

Proveedores con pagos al día

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos de pago				Total MS	Amortización	Plazo Promedio Pago
			Hasta 30 días MS	31 a 60 días MS	61 a 90 días MS	91 a 120 días MS			
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	109.578.118	23.630.281	341.425	-	133.549.824	Al vencimiento	30
Sodimac S.A.	De bienes	EUR	906.438	589.434	891.724	201.784	2.589.380	Al vencimiento	78
Sodimac S.A.	De bienes	USD	21.958.012	7.739.846	716.898	-	30.414.756	Al vencimiento	40
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	25.736.864	-	-	-	25.736.864	Al vencimiento	23
Sodimac S.A.	De servicios	USD	2.429.130	2.305.689	216.138	17.022	4.967.979	Al vencimiento	48
Imperial S.A.	De bienes	CLP	20.677.328	5.895.226	41.382	-	26.613.936	Al vencimiento	39
Imperial S.A.	De bienes	EUR	46.000	2.775	-	-	48.775	Al vencimiento	85
Imperial S.A.	De bienes	USD	905.300	366.446	279.971	117.706	1.669.423	Al vencimiento	85
Imperial S.A.	De servicios	CLP	1.305.787	-	-	-	1.305.787	Al vencimiento	12
Logística Internacional Limitada	De servicios	CLP	115.907	-	-	-	115.907	Al vencimiento	26
Logística Internacional Limitada	De servicios	USD	560.551	-	-	-	560.551	Al vencimiento	22
Trainemac S.p.A.	De servicios	CLP	137.165	-	-	-	137.165	Al vencimiento	29
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			184.356.600	40.529.697	2.487.538	336.512	227.710.347		

Proveedores con plazos vencidos

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos vencidos					Total MS
			Hasta 30 días MS	31 a 60 días MS	61 a 90 días MS	91 a 120 días MS	121 a 180 días MS	
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	-	-	61.705	-	6.501	110.062
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	281.169	17.611	-	-	1.369	316.394
Imperial S.A.	De bienes	CLP	7.272	-	-	-	-	8.084
Logística Internacional Limitada	De servicios	USD	-	-	731	-	1.658	2.389
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			288.441	17.611	62.436	-	9.528	436.929

Total al día y vencidos 228.147.276

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)

31 de diciembre de 2024

Proveedores con pagos al día

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos de pago				Total	Amortización	Plazo promedio pago
			Hasta 30 días M\$	31 a 60 días M\$	61 a 90 días M\$	91 a 120 días M\$			
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	147.093.597	24.336.406	381.519	-	171.811.522	Al vencimiento	28
Sodimac S.A.	De bienes	EUR	2.312.285	1.211.727	395.695	457.002	4.376.709	Al vencimiento	73
Sodimac S.A.	De bienes	USD	26.345.595	7.117.920	502.784	178.071	34.144.370	Al vencimiento	23
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	21.822.299	-	-	-	21.822.299	Al vencimiento	22
Sodimac S.A.	De servicios	USD	2.830.846	2.025.618	228.866	-	5.085.330	Al vencimiento	46
Imperial S.A.	De bienes	CLP	17.443.566	6.706.587	51.933	-	24.202.086	Al vencimiento	38
Imperial S.A.	De bienes	EUR	93.294	-	-	-	93.294	Al vencimiento	75
Imperial S.A.	De bienes	USD	1.171.887	704.694	292.010	124.883	2.293.474	Al vencimiento	75
Imperial S.A.	De servicios	CLP	2.159.577	-	-	-	2.159.577	Al vencimiento	10
Logística Internacional Limitada	De servicios	CLP	60.027	97.082	-	-	157.109	Al vencimiento	24
Logística Internacional Limitada	De servicios	USD	22.769	464	-	-	23.233	Al vencimiento	29
Logística Internacional Limitada	De servicios	EUR	1	419.907	-	-	419.908	Al vencimiento	25
Traineemac S.A.	De servicios	CLP	127.627	-	-	-	127.627	Al vencimiento	28
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			221.483.370	42.620.405	1.852.807	759.956	266.716.538		

Proveedores con plazos vencidos

Proveedores con Plazos Vencidos									
Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos vencidos						Total
			Hasta 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 120 días	121 a 180 días	mas de 180 días	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	802.148	66.068	24.708	4.328	466	41.705	939.423
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	32.466	11.528	295	-	331	35.584	80.204
Imperial S.A.	De bienes	CLP	-	-	-	-	-	812	812
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			834.614	77.596	25.003	4.328	797	78.101	1.020.439

Total al día y vencidos 267.736.977

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)

Debido a su política financiera, Sodimac y sus filiales cuentan con una situación de liquidez sólida, lo que le permite cumplir sus obligaciones con sus múltiples proveedores sin inconvenientes. El motivo principal que genera facturas vencidas, es la no recepción de notas de crédito que han sido solicitadas a nuestros proveedores, una vez detectadas diferencias entre la mercadería recibida y su correspondiente factura.

Las facturas vencidas representan un 0,02% y 0,06% de los costos de ventas anualizados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente.

El plazo promedio de pago para proveedores de bienes es de 33,9 y 29,6 días al 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente.

El plazo promedio de pago para proveedores de servicios es de 26,4 y 25,3 días al 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente.

A continuación, se presentan los 10 principales proveedores de la Compañía al 31 de diciembre de 2025.

Principales proveedores	% del total
Codelpa Chile S.A.	3,2%
Industrias Metalúrgicas Limitada	2,5%
Maderas Arauco S.A.	2,5%
Forestal Tres Eme S.A.	2,2%
CINTAC S.A.I.C.	1,8%
Compañía Industrial el Volcan S.A.	1,6%
CEM S.A.	1,6%
CTI S.A.	1,4%
Paneles Arauco S.A.	1,4%
Roberto Bosch S.A.	1,4%

La Compañía no ha realizado operaciones de confirming con proveedores al cierre de los presentes Estados Financieros.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 18 - Otras provisiones corrientes y no corrientes

	Corrientes		No Corrientes	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Provisiones clasificadas como corrientes y no corrientes	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones por reclamaciones legales (contingencias) ⁽¹⁾	1.710.230	3.461.024	-	-
Provisión por desmantelamiento, costo de restauración y rehabilitación ⁽²⁾	-	-	531.355	493.422
Total	1.710.230	3.461.024	531.355	493.422

- (1) Provisiones por reclamaciones legales (contingencias): corresponde a reclamaciones que han sido definidas por los asesores legales como de alta probabilidad de pérdida.
- (2) Corresponde a la obligación por desmantelamiento contenida en el contrato de arrendamiento de la tienda Puente Alto, el cual debe ejecutarse el 2 de noviembre de 2030, por UF 15.000. La tasa empleada es BCU a 10 años, actualizada al cierre de cada trimestre.

Los movimientos de estas provisiones al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se detalla a continuación:

Movimientos en provisiones	Provisiones por reclamaciones legales		Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación		Total	
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2025	3.461.024	-	-	493.422	3.461.024	493.422
(Decremento) incremento en provisiones	(1.750.794)	-	-	37.933	(1.750.794)	37.933
Saldo al 31 de diciembre de 2025	1.710.230	-	-	531.355	1.710.230	531.355
Saldo inicial al 1° de enero de 2024	1.843.223	-	42.217	467.108	1.885.440	467.108
Incremento (decremento) en provisiones	1.617.801	-	(42.217)	26.314	1.575.584	26.314
Saldo al 31 de diciembre de 2024	3.461.024	-	-	493.422	3.461.024	493.422

Nota 19 - Pasivos por impuestos corrientes

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes es el siguiente:

Descripción	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Provisión de impuesto a la renta corriente (neto P.P.M. obligatorio pagado)	13.321	11.110
P.P.M. por pagar	158.396	256.781
Total	171.717	267.891

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados

- a) El siguiente es el detalle de los gastos por beneficios a los empleados incluidos en el Estado de Resultados por Función, dentro del sub rubro gastos de administración, tal como se señala en la Nota 27:

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Sueldos	184.901.755	174.280.736
Bonos y otros beneficios de corto plazo	82.459.028	82.287.060
Gasto por obligación por beneficios definidos ⁽¹⁾	2.399.717	781.513
Gastos por terminación	6.586.389	5.674.548
Otros beneficios de largo plazo	696.378	770.280
Otros gastos de personal	150.177	938.078
Gastos por beneficios a los empleados	277.193.444	264.732.215

⁽¹⁾Ver Nota 20 c.1)

- b) A continuación, se presenta un detalle de las provisiones por beneficios a los empleados:

Detalle Provisión	Corriente		No corriente	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión beneficios definidos	4.510.058	3.495.269	57.523.603	40.010.426
Retenciones al personal	6.882.484	6.409.108	-	-
Remuneraciones y otros	850.900	172.818	-	-
Provisión vacaciones	14.039.147	13.808.218	-	-
Provisión bonos e incentivos	12.773.164	10.056.001	603.235	612.119
Total provisiones por beneficios a los empleados	39.055.753	33.941.414	58.126.838	40.622.545

- c) La Compañía mantiene planes de beneficios definidos como indemnización por jubilación o fallecimiento, premio por antigüedad y permanencia. El costo de proveer estos beneficios es determinado separadamente para cada plan, usando métodos de valuación de cálculo actuarial de unidad proyectada, utilizando una tasa BCU a 10 y 20 años al cierre de cada trimestre, relacionadas con el plazo de las obligaciones correspondientes, de acuerdo a lo señalado en la NIC 19 "Beneficios a los Empleados".

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

A continuación, se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos, detallando el gasto del ejercicio al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

c.1) Obligación Plan de Beneficios Definidos

Conciliación del valor presente obligación plan de beneficios definidos	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Saldo inicial de obligación por beneficios definidos, corriente	3.495.269	3.128.410
Saldo inicial de obligación por beneficios definidos, no corriente	40.010.426	35.589.309
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo inicial al 1° de enero de 2025 y 2024	43.505.695	38.717.719
Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos ⁽¹⁾	3.031.627	1.642.375
Costo por intereses por obligación de plan de beneficios definidos ⁽¹⁾	2.354.693	1.961.246
Resultados actuariales por planes de beneficios definidos ⁽²⁾	18.876.577	5.254.919
Pagos de las obligaciones por beneficios definidos ⁽¹⁾	(2.986.603)	(2.822.108)
Liquidación por terminación ⁽¹⁾	(2.748.328)	(1.248.456)
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo final al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024	62.033.661	43.505.695
Obligación por beneficios definidos, corriente	4.510.058	3.495.269
Obligación por beneficios definidos, no corriente	57.523.603	40.010.426

⁽¹⁾ Registrados en resultados del ejercicio como Gastos de Administración.

⁽²⁾ Registrados en Otros resultados integrales, como parte de Otras Reservas en el patrimonio.

c.2) Supuestos actuariales:

Los supuestos actuariales demográficos y financieros son las siguientes:

Supuestos actuariales	31.12.2025	31.12.2024
1. Tasa de descuento	Tasa promedio real anual 2,32% y 2,33%	Tasa promedio real anual 2,62% y 2,40%
2. Tasa Incrementos salariales	Tasa promedio 2,24% real	Tasa promedio 2,36% real
3. Tasa Rotación	4,87%	9,63%
4. Tabla de Mortalidad	N.C.G. N° 495 CMF	N.C.G. N° 495 CMF
5. Otros supuestos actuariales	Edades legales de jubilación	Edades legales de jubilación

1. Tasa de descuento: la tasa relacionada con la duración de los pagos de beneficios actuariales se determina de acuerdo a los distintos vencimientos de los beneficios que la Compañía entrega a sus empleados. Las tasas empleadas son BCU a 10 y 20 años, las que son actualizadas por la Compañía al cierre de cada trimestre.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

c.2) Supuestos actuariales (continuación):

2. Tasa de incrementos salariales: para el cálculo de incrementos salariales se utiliza tabla de proyecciones definida por la empresa.
3. Tasa de rotación: corresponde a la tasa ponderada de los segmentos afectos al plan, construidas con datos históricos de la Compañía para las causales de salida.
4. Tabla de mortalidad: emitida por CMF.
5. Otros supuestos actuariales: edades legales de jubilación, 65 años para los hombres y 60 años para las mujeres. Para el cálculo del beneficio definido de jubilación se utiliza como tope 15 años de antigüedad, de acuerdo a los contratos colectivos vigentes.

c.3) Sensibilización:

Al 31 de diciembre de 2025, la sensibilización del valor del pasivo actuarial por beneficios a los empleados ante variaciones de un punto porcentual en las variables actuariales es la siguiente:

Variables	Disminución 1 punto M\$	Aumento 1 punto M\$
Tasas de descuento	4.549.751	(3.920.032)
Tasas de rotación	9.785.592	(7.351.601)
Tasas salarial	(3.959.725)	4.507.134

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

d) Pagos basados en acciones y otros planes de incentivos a largo plazo

Plan de incentivos 2021: con fecha 30 de marzo de 2021, el Directorio de la Sociedad Matriz Falabella S.A. aprobó un plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo (plan 2021), para ciertos ejecutivos de la Compañía y sus filiales, incluyendo pero sin limitarse a los ejecutivos principales de la Sociedad, para el período 2021 a 2024. Este plan está diseñado para promover la permanencia de los ejecutivos a los que se dirige y asegurar el alineamiento de los objetivos de los mismos con la generación de valor para los accionistas, en el mediano y largo plazo. Este plan de beneficios consta de dos elementos: i) una inversión en acciones de la Sociedad por parte de cada ejecutivo destinatario, adquiridas en bolsa y financiada con un préstamo de uso exclusivo extendido por la Sociedad para tal fin; y, ii) el pago de un bono fijo, por única vez, en el año 2024, por un monto en dinero efectivo equivalente a dos tercios del préstamo de uso exclusivo, bono que se pagará sí y sólo sí, a la fecha de su pago, el ejecutivo beneficiario ha mantenido en forma ininterrumpida una relación laboral con la Sociedad, cualquiera de sus filiales, o una sucesión continua de relaciones laborales con una combinación cualquiera de las anteriores.

Los montos de los préstamos y de los bonos comprometidos que constituyen parte del plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo 2021 a 2024, son distintos entre los ejecutivos destinatarios. Todos los restantes términos y condiciones, incluida la tasa de interés, son idénticos para todos los ejecutivos y se determinaron de manera ajustada a los precios, términos y condiciones prevalentes en el mercado al tiempo de su aprobación.

El Plan 2021 fue pagado en mayo 2024.

Con fecha 19 de abril de 2022, 28 de marzo de 2023, 26 de marzo de 2024 y 25 de marzo de 2025, el Directorio de Falabella S.A. (matriz final) aprobó planes de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo (plan 2022, 2023, 2024 y 2025, respectivamente), para ciertos ejecutivos de la Compañía y sus filiales, incluyendo, pero sin limitarse a los ejecutivos principales de la Sociedad, para los períodos 2022 a 2026, 2023 a 2027, 2024 a 2028 y 2025 a 2029, respectivamente. Estos planes están diseñados para promover la permanencia de los ejecutivos a los que se dirige y asegurar el alineamiento de los objetivos de los mismos con la generación de valor para los accionistas, en el mediano y largo plazo. Estos planes de beneficios constan de dos elementos: i) una inversión en acciones de la Sociedad por parte de cada ejecutivo destinatario, adquiridas en bolsa y financiada con un préstamo de uso exclusivo extendido por Falabella para tal fin; y, ii) el pago de un bono fijo distribuido en cuatro tramos anuales desde el año 2023 al 2026, 2024 al 2027, 2025 al 2028 y 2026 al 2029, por un monto total en dinero efectivo equivalente a dos tercios del préstamo de uso exclusivo, bono que se pagará sí y sólo sí, a la fecha de cada pago, el ejecutivo beneficiario ha mantenido en forma ininterrumpida una relación laboral con la Sociedad, cualquiera de sus filiales, o una sucesión continua de

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

relaciones laborales con una combinación cualquiera de las anteriores. Para los planes 2024 y 2025 el pago del bono podrá llegar a ser por la totalidad del préstamo en caso de que el ejecutivo cumpla con las variables de desempeño establecidas.

Los montos de los préstamos y de los bonos comprometidos que constituyen parte del plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo, son distintos entre los ejecutivos destinatarios. Todos los restantes términos y condiciones, incluida la tasa de interés, son idénticos para todos los ejecutivos y se determinaron de manera ajustada a los precios, términos y condiciones prevalentes en el mercado al tiempo de su aprobación.

Los tramos anuales de los planes 2022, 2023 y 2024 fueron pagados en los meses de mayo de 2023, 2024 y 2025, respectivamente.

El cargo a resultados que se reconoció en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, por estos planes fue de M\$696.378 y M\$770.280, respectivamente, imputado a Gastos de Administración, con contrapartida en el rubro Provisiones por Beneficios a los Empleados.

Nota 21 - Otros pasivos no financieros corrientes

El detalle de los Otros pasivos no financieros es el siguiente:

Otros Pasivos No Financieros corrientes	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Ventas no despachadas a clientes	7.690.618	8.482.857
Ingresos diferidos programas fidelización de clientes (CMR puntos)	2.959.827	3.176.862
Notas de crédito por pagar a clientes	1.707.195	2.235.623
I.V.A. débito fiscal (neto)	3.504.960	5.816.292
Otros	159.991	197.564
Total	16.022.591	19.909.198

Nota 22 - Patrimonio

a) Objetivos, políticas y procesos que la Compañía aplica para gestionar capital

Sodimac S.A. mantiene adecuados indicadores de capital, de manera de apoyar y dar continuidad y estabilidad a su negocio. Adicionalmente, la Compañía monitorea continuamente su estructura de capital y la de sus filiales, con el objetivo de mantener una composición óptima que le permita reducir el costo de capital.

La Compañía realiza inversiones de acuerdo a sus planes de crecimiento y optimización de sus operaciones.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 22 - Patrimonio (continuación)

a) Objetivos, políticas y procesos que la Compañía aplica para gestionar capital (continuación)

Para tales propósitos, la administración de la Compañía tiene facultades suficientes para efectuar inversiones relacionadas con el negocio sobre los planes y proyectos aprobados por el Directorio y acorde con la rentabilidad requerida por los accionistas de acuerdo al costo de capital.

La Compañía debe administrar de manera eficiente el capital de trabajo a través de una gestión adecuada de sus cuentas por cobrar, enfocándose en la implementación de controles efectivos sobre el otorgamiento de créditos y administración de la cobranza. Asimismo, la Compañía ha puesto especial énfasis en el adecuado manejo de inventarios, para lo cual ha realizado inversiones en sistemas de información de última generación, tanto en sus centros de distribución, como en sus locales, sin descuidar los niveles de disponibilidad de productos. En términos de sus proveedores, la Compañía busca establecer relaciones de largo plazo, administrando efectivamente las condiciones de pago pactadas.

b) Capital y número de acciones

El capital y número de acciones al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Serie	Nº de acciones Suscritas	Número de acciones pagadas	Importe del capital en acciones
			MS
Serie única	17.758.158.202	17.758.158.202	200.769.836
Total	17.758.158.202	17.758.158.202	200.769.836

c) Movimiento de acciones

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no se registraron movimientos de acciones.

La composición accionaria de la Compañía al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Accionistas	Nº de acciones
Inverisones y Prestaciones Venser Seis Limitada	17.758.157.950
Inversiones Parmin SpA	252
Total	17.758.158.202

d) Política de dividendos

La política de dividendos de Sodimac S.A., consiste en repartir anualmente, a lo menos, el 30% de las utilidades líquidas y distribuibles de la Compañía de cada ejercicio.

En relación con lo dispuesto en su circular N° 1.945, complementada por la circular N° 1.983, ambas de la CMF, en sesión de fecha 26 de octubre de 2010, el directorio de la

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 22 - Patrimonio (continuación)

d) Política de dividendos (continuación)

Compañía implementó como política para la determinación de la utilidad líquida distribuable (en adelante la “Política”), conforme a la cual se estableció que no se efectuarían deducciones o agregaciones a la utilidad líquida distribuable, todo lo anterior en

atención a las circunstancias existentes al momento de la implementación de la Política. La Política se ha aplicado de manera consistente desde su adopción. Consecuentemente con lo anterior, desde la adopción de la Política la Compañía no ha aplicado ajustes a la cuenta de sus Estados Financieros denominada “Resultado atribuible a los Propietarios de la Controladora”.

Con fecha 16 de abril 2025 la Junta Ordinaria de Accionistas de Sodimac S.A. aprobó el reparto de un dividendo definitivo de \$0,0285 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024, el cual fue pagado el 30 de abril de 2025 a los accionistas titulares de las acciones.

Al 31 de diciembre de 2025 se pagaron los siguientes dividendos

Efecto de Dividendos en los Estados Financieros	Patrimonio Neto	Flujo de efectivo
	M\$	M\$
Dividendo declarado y pagado	(506.189)	(506.189)
Dividendo a participaciones no controladoras	(293)	(293)
Neto provisión de dividendo mínimo (Sodimac S.A. e Imperial S.A.)	(2.912.921)	-
Movimiento neto al 31.12.2025	(3.419.403)	(506.482)

e) Otras reservas

El detalle del rubro Otras reservas por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Otras Reservas	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Otras reservas	(77.118.556)	(77.118.556)
Reserva de pagos basados en acciones	6.473.107	6.473.107
Reservas de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	(42.682.457)	(28.902.556)
Reservas de coberturas de flujo de efectivo	78.085	394.938
Total	(113.249.821)	(99.153.067)

Evolución Otras Reservas	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Saldo 31 de diciembre del año anterior	(99.153.067)	(96.298.339)
Reservas de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	(13.779.901)	(3.836.091)
Reservas de coberturas de flujo de efectivo	(316.853)	981.363
Total variación del ejercicio	(14.096.754)	(2.854.728)
Total	(113.249.821)	(99.153.067)

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 22 - Patrimonio (continuación)

e) Otras reservas (continuación)

- i. Otras reservas son de M\$77.118.556 al 31 de diciembre de 2025 y tiene los siguientes componentes:

M\$83.461.048 (cargo) originados como un menor valor en la fusión registrada al 30 de abril de 2004 entre las sociedades bajo control común, Homestore S.A. y Sodimac Uno S.A., la cual fue registrada de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 72 y que no se reexpresó aplicando la excepción establecida por NIIF 1 Adopción por primera vez.

M\$5.974.492 (abono) por la transferencia de la corrección monetaria del capital financiero correspondiente al período de transición a las normas internacionales de contabilidad.

M\$368.000 (abono) correspondiente al efecto generado por la división de la Sociedad, la cual fue aprobada por la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 30 de noviembre de 2021.

- ii. Reservas de pagos basados en acciones.

El reconocimiento del pago basado en acciones, cuyo monto acumulado al 31 de diciembre de 2025 y 2024 corresponde a un abono de M\$6.473.107.

- iii. Reservas de ganancias o pérdidas actuariales por planes de beneficios definidos.

Esta reserva se origina a contar del 1 de enero de 2013, producto de la aplicación de la enmienda a la NIC 19 y cuyo monto acumulado al 31 de diciembre de 2025 y 2024 corresponde a un cargo neto de impuesto diferido de M\$42.682.457 y M\$28.902.556, respectivamente.

- iv. Reservas de cobertura de flujo de efectivo.

Representan la porción efectiva de aquellas transacciones que han sido designadas como coberturas de flujos de efectivos, cuyo monto acumulado, neto de impuesto diferido, al 31 de diciembre de 2025 y 2024 asciende a abonos de M\$78.085 y M\$394.938, respectivamente.

f) Valor nominal de las acciones

Se calcula dividiendo el capital de la Compañía por el número total de acciones vigentes. El valor nominal de una acción de la Compañía para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 corresponde a \$11,31.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 23 - Ganancia por acción

El resultado por acción básica se calcula dividiendo el resultado atribuible a los accionistas controladores de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año.

	01.01.2025 31.12.2025	01.01.2024 31.12.2024
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora (M\$)	10.775.804	1.687.297
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	17.758.158.202	17.758.158.202
Ganancia por acción básica (\$)	\$ 0,61	\$ 0,10

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no se ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga un resultado por acción diluida, diferente del resultado básico por acción.

Nota 24 - Participaciones no controladoras

Detalle de participaciones no controladoras sobre el patrimonio, es el siguiente:

Sociedad a quien pertenece la participación no controladora	Sociedad de la cual proviene la participación no controladora	Participación %	31.12.2025 M\$	Participación %	31.12.2024 M\$
Inversiones Orgalla S.A.	Imperial S.A.	40,00	11.860.943	40,00	11.426.087
Inversiones Parmin SpA	Logística Internacional Ltda.	0,01	544	0,01	520
Total			11.861.487		11.426.607

Detalle de participaciones no controladoras sobre el resultado, es el siguiente:

Sociedad a quien pertenece la participación no controladora	Sociedad de la cual proviene la participación no controladora	Participación %	01.01.2025 31.12.2025 M\$	Participación %	01.01.2024 31.12.2024 M\$
Inversiones Orgalla S.A.	Imperial S.A.	40,00	621.223	40,00	(1.070.589)
Inversiones Parmin SpA	Logística Internacional Ltda.	0,01	319	0,01	428
Total			621.542		(1.070.161)

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 25 - Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Ingreso ordinarias actividades por segmento de negocio	01.01.2025 31.12.2025 M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$
Ingresos por ventas de productos	2.271.994.220	2.166.020.975
Ingresos por prestaciones de servicios	68.731.591	54.443.115
Subtotal ingresos segmento mejoramiento del hogar (Sodimac)	2.340.725.811	2.220.464.090
Ingresos por ventas de productos	213.510.935	200.376.556
Ingresos por prestaciones de servicios	1.549.010	1.243.838
Subtotal ingresos segmento especialista (Imperial)	215.059.945	201.620.394
Total ingresos de actividades ordinarias	2.555.785.756	2.422.084.484

Del total de ingresos ordinarios, corresponden como ingresos de operaciones continuas atribuibles a los propietarios de la controladora:

Ingresos de operaciones continuas atribuibles a los propietarios de la controladora	01.01.2025 31.12.2025 M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$
Ingresos de actividades ordinarias de la controladora	2.470.294.002	2.341.434.851

En el rubro ingresos por ventas de productos se incluyen materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para cocina, baño, jardín y decoración, entre otros.

En el rubro ingresos por prestación de servicios se incluyen fletes, servicios de arriendo de herramientas, subarrendamientos, entre otros.

Nota 26 - Costo de ventas

Los costos de ventas de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2025 31.12.2025 M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$
Costo de venta de productos	1.767.517.270	1.694.371.710
Costo de venta de servicios	22.785.622	20.136.312
Total Costo de ventas	1.790.302.892	1.714.508.022

Del total de costos de venta, corresponden como costos de operaciones continuas atribuibles a los propietarios de la controladora :

Costos de operaciones continuas atribuibles a los propietarios de la controladora	01.01.2025 31.12.2025 M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$
Costos de actividades ordinarias de la controladora	1.726.309.814	1.653.701.719

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 27 - Costos de distribución, gastos de administración y otros gastos por función

El detalle de estos costos y gastos se desglosa en los siguientes conceptos:

Costos de distribución, gastos de administración y otros gastos por función	01.01.2025 31.12.2025	01.01.2024 31.12.2024
	M\$	M\$
Fletes, despachos y repartos	58.525.941	48.700.360
Total Costos de distribución	58.525.941	48.700.360
Gasto por beneficio a los empleados ⁽¹⁾	277.193.444	264.732.215
Arriendos y gastos comunes	32.796.689	30.603.462
Depreciaciones propiedad, planta y equipo ⁽²⁾	119.058.920	118.003.022
Amortizaciones ⁽³⁾	1.375.765	3.008.879
Servicios básicos energía y agua	14.510.520	13.954.897
Servicios computación	57.275.964	55.587.742
Materiales e insumos	4.579.829	3.967.007
Viajes, estadía y movilización	3.614.904	3.074.944
Impuestos, contribuciones, patentes, seguros y otros	8.835.608	9.414.838
Honorarios y servicios de terceros	86.960.577	77.689.450
Mantenimiento y reparación	11.769.109	12.301.482
Comisiones	23.681.795	19.837.396
Otros gastos de administración	6.389.172	10.500.927
Total gastos de administración	648.042.296	622.676.261
Publicaciones, Publicidad y Promoción	16.172.491	10.803.536
Total Otros Gastos por función	16.172.491	10.803.536
Total	722.740.728	682.180.157

⁽¹⁾ Ver nota 20.

⁽²⁾ Ver nota 13.

⁽³⁾ Ver nota 11.

Nota 28 - Otras ganancias (pérdidas)

El detalle de las Otras ganancias (pérdidas) es el siguiente:

Detalle	01.01.2025 31.12.2025	01.01.2024 31.12.2024
	M\$	M\$
Reversa de provisiones	10.619.711	8.288.739
Baja de activos y pasivos por arrendamientos (neto)	4.493.853	-
Indemnizaciones ⁽¹⁾	(2.377.733)	-
Ganancia por baja en cuentas de propiedades, planta y equipos e intangibles	153.030	6.590.632
Otros	419.051	1.665.497
Total otras ganancias (pérdidas)	13.307.912	16.544.868

⁽¹⁾ Indemnización por término anticipado de contrato de arriendo.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 29 - Ingresos financieros

El detalle de los Ingresos financieros es el siguiente:

Detalle	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Intereses otros créditos y cuentas por cobrar ⁽¹⁾	790.398	371.657
Valor razonable instrumentos financieros	633.544	5.554.254
Otros ingresos financieros	348.105	524.484
Total Ingresos financieros	1.772.047	6.450.395

⁽¹⁾ Intereses por operaciones de cuenta corriente mercantil.

Nota 30 - Costos financieros y resultado por unidades de reajuste

El detalle de los Costos financieros y resultados por unidades de reajuste es el siguiente:

Detalle - cargos (abonos)	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Gasto por intereses, préstamos bancarios	340.766	540.739
Gasto por intereses, obligaciones con el público (bonos)	1.819.933	1.948.743
Gasto por intereses de arrendamientos	25.331.045	24.927.677
Gasto por intereses de swap	-	90.281
Valor razonable instrumentos financieros	5.615.333	-
Otros costos financieros ⁽¹⁾	15.431.796	16.009.277
Subtotal Costo por financiamiento	48.538.873	43.516.717
Resultados por unidades de reajuste	1.478.475	2.066.022
Costos de financiamiento y unidades de reajuste, total	50.017.348	45.582.739

⁽¹⁾ Otros costos financieros incluye intereses con Falabella S.A.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 31 - Diferencia de cambio

El detalle de la Diferencia de cambio es el siguiente:

Detalle	Moneda extranjera	01.01.2025	01.01.2024
		31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	(4.296.272)	(7.999.297)
Efectivo y equivalentes al efectivo	CHF	-	(136)
Efectivo y equivalentes al efectivo	EUR	(545.196)	(425.522)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	USD	(179.893)	(45.066)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	EUR	(16.569)	1.176
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	USD	(92.488)	6.589
Total diferencia cambio por activos		(5.130.418)	(8.462.256)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	USD	6.688.411	3.337.456
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	124.824	196.761
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	CHF	(245)	(683)
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	USD	2.874.828	(537.282)
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	EUR	96.402	(9.389)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	USD	109.073	(3.184)
Total diferencia cambio por pasivos		9.893.293	2.983.679
Diferencia cambio neta		4.762.875	(5.478.577)

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 32 - Información financiera por segmentos

Descripción general de los segmentos y su medición

Los segmentos de operación de la Compañía se han determinado de acuerdo a las principales actividades de negocio que desarrolla el grupo y que son revisadas regularmente por la Administración superior, con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos, y para la cual existe información disponible. En el proceso de determinación de segmentos reportables, ciertos segmentos han sido agrupados debido a que poseen características económicas similares. La información que examina regularmente la Administración de la Compañía corresponde a los resultados de cada uno de los segmentos de operación en Chile.

Los informes de gestión y los que emanan de la contabilidad en la Compañía, utilizan en su preparación las mismas políticas descritas en nota de criterios contables y no existen diferencias a nivel total entre las mediciones de los resultados, los activos y pasivos de los segmentos, respecto de los criterios contables aplicados. Se revelan tanto las transacciones totales de cada segmento como las respectivas eliminaciones que se producen entre estos.

No existen clientes que representen más del 10% de los ingresos consolidados, ni de un segmento en particular.

Sodimac S.A. desarrolla sus actividades en los siguientes segmentos de negocio:

a) Mejoramiento del hogar (Sodimac)

Este segmento se refiere a actividades de la venta de productos para la construcción y el mejoramiento del hogar, incluyendo materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para cocina, baño, jardín y decoración, entre otros, y opera bajo los formatos Sodimac Homecenter, Sodimac Constructor, Sodimac Venta Empresas y Sodimac Venta a distancia.

b) Especialista (Imperial)

Este segmento opera en el rubro de la distribución de tableros de madera, materiales de construcción, fierro, terminaciones y artículos de ferretería focalizado, principalmente en la industria mueblista.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 32 - Información financiera por segmentos (continuación)

	31 de diciembre de 2025				31 de diciembre de 2024			
	Mejoramiento del Hogar (Sodimac)	Especialista (Imperial)	Eliminaciones ⁽¹⁾	Total consolidado	Mejoramiento del Hogar (Sodimac)	Especialista (Imperial)	Eliminaciones ⁽¹⁾	Total consolidado
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Ingresos de actividades ordinarias	2.342.059.137	213.726.619	-	2.555.785.756	2.220.464.090	201.620.394	-	2.422.084.484
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de otros segmentos de operación de la misma entidad	1.325.468	1.333.327	(2.658.795)	-	2.327.537	1.245.817	(3.573.354)	-
Ingresos provenientes de clientes externos y con otros segmentos de operación de la misma entidad	2.343.384.605	215.059.946	(2.658.795)	2.555.785.756	2.222.791.627	202.866.211	(3.573.354)	2.422.084.484
Costos de venta	(1.631.656.265)	(160.774.934)	2.128.307	(1.790.302.892)	(1.564.282.854)	(152.863.747)	2.638.380	(1.714.508.022)
Costos de distribución	(53.729.141)	(4.796.800)	-	(58.525.941)	(44.074.716)	(4.625.654)	10	(48.700.360)
Gastos por beneficios a los empleados	(257.051.021)	(20.116.687)	(25.736)	(277.193.444)	(243.506.092)	(21.634.077)	407.953	(264.732.215)
Gastos por depreciación y amortización	(108.574.755)	(11.859.930)	-	(120.434.685)	(109.031.574)	(11.980.327)	-	(121.011.901)
Otros gastos de administración	(237.425.781)	(13.544.610)	556.224	(250.414.167)	(223.927.643)	(13.532.192)	527.690	(236.932.145)
Total gastos de administración	(603.051.557)	(45.521.227)	530.488	(648.042.296)	(576.465.310)	(47.146.596)	935.644	(622.676.261)
Otros gastos por función	(16.074.242)	(98.249)	-	(16.172.491)	(10.964.431)	160.895	-	(10.803.536)
Gastos por intereses y reajustes	(46.952.791)	(3.064.557)	-	(50.017.348)	(42.612.331)	(3.014.681)	55.803	(45.571.209)
Otras partidas significativas de ingresos	17.344.744	605.470	-	17.950.214	22.705.316	887.558	(56.683)	23.536.191
Otras partidas significativas de gastos	(2.753.243)	(117.012)	-	(2.870.255)	(478.667)	(73.791)	-	(552.458)
Participación en entidades relacionadas	4.517.447	-	(4.517.447)	-	2.880.753	-	(2.880.753)	-
Diferencia de cambio	4.438.150	324.725	-	4.762.875	(4.998.089)	(480.488)	-	(5.478.577)
Resultado antes de impuestos	15.467.707	1.617.362	(4.517.447)	12.567.622	4.501.298	(4.290.293)	(2.880.753)	(2.669.748)
Resultado por impuesto a las ganancias	(1.105.971)	(64.305)	-	(1.170.276)	1.673.065	1.613.819	-	3.286.884
Total resultado segmento	14.361.736	1.553.057	(4.517.447)	11.397.346	6.174.363	(2.676.474)	(2.880.753)	617.136

⁽¹⁾ Las eliminaciones al 31 de diciembre de 2025 y 2024 corresponden a las filiales de Sodimac S.A. (Imperial S.A., Logística Internacional Limitada y Traineeemac S.p.A.).

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 32 - Información financiera por segmentos (continuación)

	31 de diciembre de 2025				31 de diciembre de 2024			
	Mejoramiento del Hogar (Sodimac)	Especialista (Imperial)	Eliminaciones (1)	Total consolidado	Mejoramiento del Hogar (Sodimac)	Especialista (Imperial)	Eliminaciones (1)	Total consolidado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Total Activos	1.452.974.682	127.301.834	(26.441.706)	1.553.834.810	1.521.277.312	133.001.256	(24.994.362)	1.629.284.206
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	82.518.894	25.524.837	-	108.043.731	81.123.663	24.731.370	-	105.855.033
Inventarios	371.871.649	39.078.088	-	410.949.737	370.722.826	35.521.705	-	406.244.531
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	20.516.317	1.634.013	(1.196.096)	20.954.234	41.147.086	5.331.091	(878.947)	45.599.230
Propiedades , Plantas y equipos	831.059.151	48.564.675	-	879.623.826	884.989.173	56.164.099	-	941.153.272
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la Participación	25.245.610	-	(25.245.610)	-	24.115.415	-	(24.115.415)	-
Total Pasivos	1.332.868.515	96.014.426	(1.196.096)	1.427.686.845	1.395.095.389	102.800.988	(878.947)	1.497.017.430
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	198.314.901	29.832.375	-	228.147.276	238.987.734	28.749.243	-	267.736.977
Pasivos por arrendamientos no corrientes	655.456.028	35.611.401	-	691.067.429	700.573.425	41.808.569	-	742.381.994
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	125.502.450	10.000.000	-	135.502.450	86.752.450	14.000.000	-	100.752.450
Patrimonio total	120.106.167	31.287.408	(25.245.610)	126.147.965	126.181.923	30.200.268	(24.115.415)	132.266.776
Flujos de efectivos procedentes de actividades de la operación	112.200.397	11.497.787	-	123.698.184	138.849.232	19.907.369	-	158.756.601
Flujos de efectivos utilizados en actividades de inversión	(27.945.478)	(3.095.502)	(3.136.928)	(34.177.908)	(3.257.452)	(2.051.437)	(4.701.992)	(10.010.881)
Flujos de efectivos utilizados en actividades de financiación	(85.067.045)	(7.249.602)	3.136.928	(89.179.719)	(132.271.483)	(17.244.629)	4.701.992	(144.814.120)

(1) Las eliminaciones al 31 de diciembre de 2025 y 2024 corresponden a las filiales de Sodimac S.A. (Imperial S.A., Logística Internacional Limitada y Traineemac S.p.A.)

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 33 - Medio ambiente

Sodimac S.A. en el marco de su política de medioambiente y su compromiso contra el cambio climático desarrolla un completo programa medioambiental, para lo cual impulsa distintas acciones.

Actualmente, todas las nuevas tiendas de la Compañía cuentan con una serie de características de construcción sustentable y de uso eficiente de recursos. La empresa se está abasteciendo con energías limpias y también instalando paneles fotovoltaicos en sus instalaciones. Las nuevas tiendas han incorporado equipos de iluminación LED, monitoreo de los consumos de energía y sistemas de control centralizado de equipos de clima e iluminación, lo que se traduce en un menor consumo de energía y disminución de la huella de carbono que es medida anualmente. A partir de marzo de 2023 Sodimac inició la implementación de un Sistema de Gestión de Energía, el cual ha tenido como resultado la disminución de los consumos de energía en las instalaciones priorizadas y definir proyectos cuyo objetivo es hacer más eficiente la operación, como por ejemplo la actualización de los equipos de climatización en tiendas, por equipos de menor consumo energético y uso de gases refrigerantes de bajo impacto ambiental. Adicionalmente, la Compañía desarrolló un proyecto para que todos los despachos de sus productos sean carbono neutral, mediante una alianza con la Bolsa de Clima de Santiago (SCX).

Al mismo tiempo, la Compañía se ha enfocado en acciones para medir, reducir y mitigar los impactos medioambientales que genera con la operación de sus tiendas. Ha desarrollado acciones especialmente en el reciclaje, la oferta de productos sustentables, avanza en electromovilidad, y trabaja con sus proveedores para reducir el tamaño de sus empaques y cambiar su materialidad y la de los embalajes para que sean totalmente reciclables.

En octubre 2025, la Compañía logró el sello de excelencia del programa HuellaChile del Ministerio del Medio Ambiente por sexto año consecutivo, además de los de cuantificación y reducción de gases de efecto invernadero (GEI). Esta es la única empresa del mejoramiento del hogar en obtener la distinción más alta de HuellaChile, programa voluntario que promueve la cuantificación, reporte y gestión de los GEI en organizaciones público y privadas.

La Compañía busca gestionar también sus emisiones de alcance 3, principalmente las asociadas a los productos que comercializa. Sodimac es parte de la iniciativa global “Make it Zero”, grupo formado al alero de EDRA/GHIN (European DIY Retail Association/Global Home Improvement Network) que trabaja colaborativamente con proveedores y otras empresas líderes del sector a nivel mundial para reducir esas emisiones. En 2024, se lanzó el portal web *makeit-zero.com* para compartir mejores prácticas e información.

La Compañía realiza todas las declaraciones ambientales en el sistema de Registro de Emisiones y Transferencias de Contaminantes (RETC), plataforma creada por el Ministerio de Medio Ambiente que busca facilitar el acceso de los ciudadanos a la información de emisiones, residuos y transferencias de contaminantes de las organizaciones. Sodimac S.A. cuenta con los permisos medioambientales para su operación comercial. Sin perjuicio de lo anterior, la Compañía está observando cualquier indicación de los entes reguladores para ser implementadas en su operación.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 33 - Medio ambiente (continuación)

Adicionalmente, la Compañía se encuentra avanzando en la implementación de Ley de Responsabilidad Extendida del Productor (REP) que busca que las empresas productoras (fabricantes e importadoras) deban hacerse cargo de los productos prioritarios una vez terminada su vida útil. En este contexto, la Compañía con el apoyo de diversas entidades aporta con acciones para incentivar hábitos de reducción, reutilización y reciclaje tanto a nivel de organizaciones como de hogares.

Desde el año 2016, la Compañía ha desarrollado un plan de gestión para recibir baterías fuera de uso de automóviles. A Partir de 2023 este servicio gratuito para el cliente está disponible en todas las tiendas Homecenter a lo largo del país durante todo el año, lo que permitió reciclar 17.108 baterías desde su inicio a diciembre 2025. Desde 2019, la Compañía adhiere a un APL destinado a generar un sistema de gestión colectivo para el manejo de los residuos de aparatos eléctricos y electrónicos (AEE) y mejorar la información del sector, iniciativa que se concretó y actualmente Sodimac es parte de la conformación de lo que será el primer sistema de gestión para AEE, denominado TRAEE, al alero de la Cámara de Comercio de Santiago. En 2022, la compañía se suma al primer Sistema de Gestión Colectivo (ReSimple) para la recolección y reciclaje de envases y embalajes y actualmente Sodimac es parte del sistema colectivo para la gestión de neumáticos denominado Neuvol.

Los principales desembolsos efectuados por la Compañía, relacionados con los proyectos mencionados, forman parte del gasto de administración y propiedades plantas y equipos, según correspondan, que están asociados directamente a tiendas. Estos proyectos han sido ejecutados y se encuentran en operación, según lo que se indica en el cuadro adjunto.

Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	01.01.2025 31.12.2025 M\$	Estado	01.01.2024 31.12.2024 M\$
Puntos Limpios	Reciclaje Clientes	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	567.171	En Proceso	737.484
Inventario Materiales Resp. Extendida del Producto (REP)	Cumplimiento Legal REP	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	770.446	En Proceso	202.444
Plataforma Medioambiental	Cumplimiento Ambiental	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	291.104	En Proceso	216.827
Tratamiento Residuos	Residuos Peligrosos	Gasto	Prevención - Ambiental	111.296	En Proceso	88.188
Medición Huella de Carbono	Huella de Carbono	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	20.382	En Proceso	1.307
Cambio de luminarias	Luminaria Led	Activo	Proyectos - Ambiental	783.142	En Proceso	253.051
Clima	Actualización equipos clima	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	1.054.589	En Proceso	91.370
Total				3.598.130		1.590.671

Nota 34 - Contingencias, juicios y otros

1) Garantías

a) Garantías directas

Detalle	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Boletas entregadas en garantía a Municipios y otros	496.314	650.108

b) Otros

La Compañía ha recibido cheques en garantía por un total de M\$86.526 y M\$248.293 al 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 34 - Contingencias, juicios y otros (continuación)

2) Juicios y otras contingencias

La Compañía no se encuentra involucrada en juicios u otras acciones legales, más allá de los registrados, que pudieran afectar significativamente su situación patrimonial y/o ciertas partidas de los Estados Financieros.

A continuación, se presenta un detalle de los juicios que mantiene vigente la Compañía y sus filiales al 31 de diciembre de 2025.

Naturaleza juicios	Juicios	
	Nº	Cuantía M\$
Civil	24	22.706.181
Consumidor	133	2.026.243
Laboral	161	2.619.996
Total	318	27.352.420

De acuerdo a la estimación de los abogados de la Compañía los riesgos de las pérdidas de los juicios han sido calificados como remotos, posibles y probables. La Compañía registra una provisión por M\$1.710.230 correspondiente a los montos de los juicios que los abogados han calificado como probables (Nota 18).

3) Restricciones y resguardos a líneas de Bonos

Las líneas de emisión de Bonos de Sodimac S.A. (Nº 677) y con emisiones vigentes (Serie K) establecen obligaciones y limitaciones para la Compañía como protección a los tenedores de bonos; esto incluye entre otros, niveles de endeudamiento, el deber de informar a los tenedores de bonos los Estados Financieros de la compañía y el cumplimiento de las obligaciones, limitaciones y prohibiciones establecidas en los contratos de emisión (para mayor información remitirse a los prospectos de emisión de bonos, disponibles en la página web de la compañía).

El nivel de endeudamiento financiero neto no debe ser superior a 1,5 veces. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es 0,31 y 0,29 veces respectivamente.

Se entiende como nivel de endeudamiento la Razón de Endeudamiento Neta (consolidado) definida como la razón entre (i) deuda financiera neta que se obtiene al sumar las partidas de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, restando el efectivo y equivalentes al efectivo, y (ii) Patrimonio, definido como la suma del Patrimonio total y el valor de dividendos por pagar.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 34 - Contingencias, juicios y otros (continuación)

3) Restricciones y resguardos a líneas de Bonos (continuación)

También debe mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un valor contable a lo menos igual a 1,2 veces de su pasivo exigible sin garantías; calculado trimestralmente según los balances consolidados trimestrales del emisor. Para estos efectos el emisor enviará al representante de los tenedores de bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la Comisión para el Mercado Financiero, un detalle de las siguientes cifras: total de activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen y pasivo exigible sin garantía.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no existen activos preñados, hipotecados ni con ningún otro tipo de gravamen.

4) Otras obligaciones financieras

Las otras obligaciones financieras contraídas por la Compañía con Bancos o Instituciones financieras, tanto corrientes como no corrientes, no están afectas a ningún tipo de restricciones o garantías.

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero

1. Administración del Riesgo

Existen distintos riesgos en el entorno que pueden afectar el desempeño de nuestros negocios, entre los principales podemos enumerar:

a) Cambios en las condiciones económicas podrían afectar el consumo:

Cambios de las condiciones económicas en los mercados en que operamos podrían afectar la confianza de los consumidores y el gasto. Adicionalmente, las condiciones económicas futuras que afecten a la renta disponible de los consumidores, tales como el nivel de empleo, cambios en las condiciones del mercado de viviendas, la disponibilidad de crédito, niveles de inflación, tasa de interés, tasas de impuestos y los costos de combustible y energía, también podrían reducir el nivel de consumo.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

1. Administración del Riesgo (continuación)

b) La administración de nuestros niveles de inventario podría afectar la operación de nuestro negocio:

Debemos mantener niveles de inventario suficientes para operar nuestro negocio con éxito, evitando tanto las faltas de stock como la acumulación en exceso de éste. Por lo general nuestros proveedores requieren de vasta anticipación para poder cumplir con los pedidos de productos. Esto nos obliga a generar órdenes de compra y fabricación mucho antes del tiempo que estos productos se ofrezcan a la venta, por lo que debemos anticipar con precisión la demanda futura de un producto o estimar el tiempo para la obtención de inventarios para asegurar que nuestros niveles de existencias sean los apropiados.

c) Nuestras ventas tienen un componente de estacionalidad y adicionalmente pueden verse afectadas por condiciones climáticas:

El clima y la estacionalidad tienen un impacto en los resultados de las operaciones. La gente compra productos para satisfacer sus necesidades en cada temporada y estimamos que esta tendencia se mantendrá en el futuro. En la preparación para las temporadas de alta demanda, hay que aumentar el inventario a niveles mayores al promedio y contratar personal temporal para nuestras tiendas. Cualquier reducción imprevista en la demanda, error en nuestras proyecciones de demanda o retraso por parte de nuestros proveedores nos puede obligar a aplicar estrategias comerciales para compensar o mitigar estas situaciones.

d) Problemas económicos y políticos de otros países pueden afectar negativamente a la economía de la región impactando a nuestro negocio:

Estamos expuestos a la volatilidad económica y política de Asia, Estados Unidos, Europa entre otras regiones. Si las condiciones económicas de estas naciones/regiones se deterioran, la economía en la región también podría verse afectada y experimentar un crecimiento más lento que el de los últimos años, posiblemente impactando a nuestros clientes y proveedores. Las crisis y las incertidumbres políticas en otros países latinoamericanos también podrían tener un efecto adverso en la economía de la región y, como consecuencia en nuestro negocio.

e) Podríamos vernos afectados por devaluaciones y fluctuaciones de divisas:

El peso chileno ha estado sujeto a grandes devaluaciones y apreciaciones en el pasado y podrían estar sujetas a fluctuaciones significativas en el futuro. Una gran parte de los productos que vendemos son importados, lo que nos expone al riesgo de fluctuaciones de divisas, principalmente de monedas locales frente al dólar de Estados Unidos. Por esta razón, mantenemos políticas de mitigación de este riesgo.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

2. Riesgo Financiero

Los principales instrumentos financieros de Sodimac S.A. y sus filiales que se originan directamente de sus operaciones o de sus actividades de financiamiento, comprenden entre otros: créditos bancarios, uso de líneas de sobregiro, instrumentos de deuda con el público (bonos), derivados, deudores comerciales y otros. Los activos y pasivos financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024 clasificados según categorías dispuestas por NIIF 9, son los siguientes:

Instrumento financiero por categoría	Referencia	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Activos financieros corrientes			
Activos financieros a valor razonable con cambio en el resultado	Nota 4	10.673	1.557.007
Cuentas por cobrar medidos a costo amortizado, total	Nota 6 y 7	128.997.965	151.454.263
Total activos financieros corrientes		129.008.638	153.011.270
Activos financieros no corrientes			
Activos financieros a valor razonable con cambio en el resultado	Nota 4	59.794	59.794
Activos financieros a valor razonable con cambio en patrimonio	Nota 4	2.990.295	1.813.571
Cuentas por cobrar, total	Nota 6	447.510	457.212
Total activos financieros no corrientes		3.497.599	2.330.577
Pasivos financieros corrientes			
Pasivos financieros a valor razonable con cambio en el resultado	Nota 15	409.251	92.782
Pasivos financieros medidos al costo amortizado con cambio en el resultado	Nota 15	90.191	105.891
Pasivos financieros medidos al costo amortizado, total	Nota 7, 15 y 17	376.076.992	440.046.249
Total pasivos financieros corrientes		376.576.436	440.244.922
Pasivos financieros no corrientes			
Pasivos financieros medidos al costo amortizado, total	Nota 7 y 15	172.984.033	142.131.534
Total pasivos financieros no corrientes		172.984.033	142.131.534

Valor razonable de activos y pasivos financieros

El valor contable de los activos y pasivos financieros corrientes de la Compañía se aproximan a su valor razonable, debido a su naturaleza de corto plazo, excepto por ciertas obligaciones financieras no corrientes. El valor de mercado de los instrumentos se determina utilizando flujos futuros descontados a tasas de mercado vigentes al cierre de los Estados Financieros. El valor razonable de las obligaciones financieras no corrientes son las siguientes:

	31.12.2025		31.12.2024	
	Valor libro M\$	Valor mercado M\$	Valor libro M\$	Valor mercado M\$
Préstamos que devengan interés, No Corriente	37.481.583	39.521.963	41.379.084	42.824.783

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Jerarquía de valor razonable

La siguiente tabla presenta los activos y pasivos financieros que son medidos a valor razonable al 31 de diciembre 2025 y 2024, señalando la metodología utilizada para valorizar a valor razonable:

Activos /pasivos financieros	Saldo al 31.12.2025	Metodología de valorización		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
Otros activos financieros corriente (derivados)	10.673	-	10.673	-
Otros activos financieros no corrientes, valor razonable con cambio en resultado	59.794	-	59.794	-
Otros activos financieros no corrientes, valor razonable con cambio en patrimonio	2.990.295	-	2.990.295	-
Otros pasivos financieros corrientes (derivados) con cambio en resultado	409.251	-	409.251	-

Activos /pasivos financieros	Saldo al 31.12.2024	Metodología de valorización		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
Otros activos financieros corriente (derivados)	1.557.007	-	1.557.007	-
Otros activos financieros no corrientes, valor razonable con cambio en resultado	59.794	-	59.794	-
Otros activos financieros corrientes, valor razonable con cambio en patrimonio	1.813.571	-	1.813.571	-
Otros pasivos financieros corrientes (derivados) con cambio en resultado	92.782	-	92.782	-

Derivados

La Compañía utiliza instrumentos financieros derivados tales como contratos forward y swap con el único fin de cubrir los riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio e inflación. Una parte de dichos instrumentos califica para contabilización de cobertura, el resto de los derivados, a pesar de cumplir un rol de cobertura económica, son contabilizados como de inversión por no cumplir con los requisitos establecidos por la NIIF 9.

Para propósitos de contabilidad de cobertura, las coberturas son clasificadas como:

- Coberturas de valor razonable al cubrir la exposición a cambios en el valor justo de un activo o pasivo reconocido o un compromiso firme no reconocido; o
- Coberturas de flujo de efectivo al cubrir exposición a la variabilidad de flujos de efectivo que son o atribuibles a un riesgo particular asociado con un activo o pasivo reconocido o una transacción futura altamente probable y que puede afectar el resultado del ejercicio; o
- Coberturas de una inversión neta en una operación extranjera.

Las coberturas que cumplen con los criterios estrictos de contabilidad de cobertura son contabilizadas de acuerdo a lo señalado en la NIIF 9 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Valoración”.

Los instrumentos derivados vigentes al 31 de diciembre de 2025 son contratos de swap de inflación cuyo valor asciende a M\$43.339.573 y 24 forwards de moneda por M\$33.972.019. Al 31 de diciembre de 2024 son contratos de swap de inflación cuyo valor asciende a M\$47.147.743 y 19 forwards de moneda por M\$90.076.078.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Riesgos financieros

Los principales riesgos a los que está sujeta la Compañía y que surgen de los instrumentos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de liquidez y riesgo de crédito. Estos riesgos se generan principalmente por la incertidumbre de los mercados.

La Administración de Sodimac S.A. ha aprobado políticas y procedimientos para gestionar y minimizar la exposición a estos riesgos que pueden afectar la rentabilidad de la Compañía. Asimismo, se han establecido procedimientos para evaluar la evolución de dichos riesgos, de forma que las políticas y procedimientos se revisan continuamente para adaptarse al cambiante escenario de los negocios y mercados donde opera la Compañía.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados sólo con el propósito de mitigar la exposición a los riesgos de tipos de cambios e inflación. La Compañía contrata derivados con el único propósito de cubrir riesgos, y en ningún caso realiza operaciones de derivados con propósitos especulativos.

1) Riesgos de mercado

Los principales riesgos de mercado a los que se encuentra expuesto Sodimac S.A. son el tipo de cambio, inflación y las tasas de interés.

a) Riesgo de tipo de cambio

La Compañía está expuesta a riesgos de tipo de cambio originados por la exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, las que se originan principalmente en las cuentas comerciales pagaderas en moneda extranjera y la deuda financiera en moneda distinta a la moneda funcional.

Una parte de los productos adquiridos para la venta son importados y denominados en divisas extranjeras, principalmente el dólar americano, lo que genera una exposición al riesgo cambiario por la variación con la moneda local respecto a la moneda extranjera. La Compañía mantiene una política de cobertura del riesgo cambiario, donde define dicho riesgo en dos categorías: i) Riesgo de tipo de cambio existente en balance, correspondiente a las obligaciones registradas por concepto de importación de mercadería, y ii) Riesgo de tipo de cambio de carácter económico, correspondiente al stock de obligaciones comprometidas en firme de pagos futuros de importaciones.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

1) Riesgos de mercado (continuación)

a) Riesgo de tipo de cambio (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía tiene a nivel consolidado M\$51.128.533 en cartas de crédito negociadas y crédito directo con proveedores por transacciones de comercio exterior. Asimismo, la Compañía estima que tiene una exposición contingente neta por compromisos en firme asociados a importaciones a nivel consolidado por M\$21.719.414.

A fin de estar protegido a las fluctuaciones de la valoración del peso chileno respecto de la fluctuación del dólar y otras monedas, la Compañía cubre una parte de estos pasivos y futuras obligaciones en moneda extranjera con activos en la misma moneda y/o contrata derivados para protegerse de variaciones en dichas monedas.

Al 31 de diciembre de 2025, existían contratos forward y otros activos de monedas por un monto nominal de M\$37.730.138, por lo tanto, el riesgo neto al tipo de cambio por operaciones de importación de mercaderías en divisas a esa fecha era aproximadamente de M\$35.117.809. Tomando en cuenta este riesgo, una variación de un 10% del peso chileno, con respecto al dólar y otras monedas, manteniendo el resto de las variables constantes, significaría una utilidad o pérdida, antes de impuesto de M\$3.511.781 para la Compañía.

b) Riesgo de inflación

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, una parte de los activos y pasivos de Sodimac S.A. está denominada en UF, por lo tanto, existe un riesgo para la Compañía en el caso que la inflación sea mayor a la pronosticada. Al 31 de diciembre de 2025, no existe deuda financiera en la Compañía expresada en UF, después de derivados.

Considerando una variación de la inflación de 3 puntos porcentuales por sobre lo esperado para el año y manteniendo todas las demás variables constantes, aplicando esto sobre la posición neta en UF de la Compañía (incluye contratos de arriendo indexados a la UF) generaría un impacto negativo en los resultados anuales de la Compañía de aproximadamente M\$3.040.968, antes de impuesto.

c) Riesgo de tasa de interés

El principal riesgo de tasas de interés para Sodimac S.A. proviene de las fuentes de financiamiento que se encuentran con tasas de interés variable y que ante fluctuaciones importantes podrían incrementar los gastos financieros de la Compañía.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

1) Riesgos de mercado (continuación)

c) Riesgo de tasa de interés (continuación)

Cabe destacar que la empresa mantiene la mayor parte de su deuda con tasa de interés fija. Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía mantiene un 79,0% de la deuda financiera a tasa fija y un 21,0% con tasa de interés flotante, que corresponde básicamente a cartas de crédito y préstamos de corto plazo. Un aumento hipotético de 1 punto porcentual durante todo un año de todas las tasas de interés variables a las que estamos expuestos, y manteniendo todas las otras variables constantes, generaría una pérdida de M\$97.180, antes de impuesto.

2) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para Sodimac S.A. en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

Los riesgos de crédito que enfrenta la Compañía están dados por la composición de su cartera de cuentas por cobrar propias de la explotación.

La Compañía evalúa permanentemente la calidad crediticia de sus activos mediante un modelo de clasificación de riesgo, el cual se basa en la estimación de pérdida por cliente. En éste se consideran factores de riesgo asociados a la situación financiera, capacidad de pago, nivel de obras, antigüedad del cliente y comportamiento interno y externo del deudor. Este modelo de clasificación de riesgo permite la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago de los deudores y toma de acciones correctivas oportunas.

Para su gestión, la Compañía analiza informes por cliente del estado diario de su cartera, dividiéndola entre vigente y vencida, permitiendo tomar acciones de cobranza. La Compañía posee un sistema de bloqueo a clientes que no han cumplido con sus compromisos de pago y de aquellos que han copado sus líneas de crédito. Adicionalmente, la Compañía cuenta con seguros de crédito, garantías reales y avales como resguardo de la cartera, en la medida que cada caso lo amerite, así como para mitigar posibles efectos de pérdidas de recuperación.

Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía no ha ejecutado el cobro de garantías y avales significativos.

La Compañía no se encuentra expuesta a riesgos asociados a concentraciones de crédito, esta situación se explica principalmente por la atomización de la cartera de clientes, distribuida en grandes, medianas y pequeñas empresas, sin deudores individuales con representación significativa del total de la cartera.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

2) Riesgo de crédito (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía mantiene un 98,58% del total de su cartera bruta (deudores por venta, documentos por cobrar y deudores varios) en categoría de “al día y menores de 30 días”, Nota 6, letra b.

Las renegociaciones son parte de la estrategia de crédito y permiten la normalización de deudas, principalmente de aquellos clientes con mora por algún hecho circunstancial y que manifiestan una voluntad cierta de pago, la cual se materializa a través de la exigencia de un abono previo a dicha normalización (todas ellas se hacen de común acuerdo con los clientes). Actualmente, la filial Imperial S.A. mantiene un porcentaje de colocaciones repactada de 0,1% sobre la cartera total consolidada (deudores por venta y documentos por cobrar brutos).

Máxima exposición al riesgo de crédito

La máxima exposición al riesgo crediticio de la Compañía, sin considerar garantías, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detalla a continuación:

	Máximos de exposición	
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	13.422.350	10.813.593
Otros activos financieros corrientes	10.673	1.557.007
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	108.043.731	105.855.033
Deudores comerciales (neto)	79.164.567	71.231.100
Documentos por cobrar (neto)	25.167.819	31.367.822
Deudores varios (neto)	3.711.345	3.256.111
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	20.954.234	45.599.230
Cuentas por cobrar no corriente	447.510	457.212
Otros activos financieros no corrientes	3.050.089	1.873.365

Finalmente, todas las operaciones de derivados realizadas por Sodimac S.A. y sus filiales, se ejecutan con contrapartes que poseen una clasificación de riesgo mínimo y que además han sido sometidas previamente a un análisis crediticio por la Compañía.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

3) Riesgo de liquidez

La Compañía se encuentra suficientemente cubierta al riesgo de liquidez, debido al mantenimiento de suficiente efectivo y equivalentes para afrontar los compromisos en sus operaciones habituales.

Adicionalmente, Sodimac S.A. cuenta con alternativas de financiamiento disponibles tales como líneas de crédito bancarias, líneas de sobregiro e instrumentos de deuda de corto plazo en el mercado de capitales.

El detalle del perfil de vencimientos de los pasivos financieros de Sodimac S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2025, separado por capital e intereses, es el siguiente:

M\$	1 año	2 años	3 años	4 años	5 años	más de 5 años
Capital	15.634.905	5.417.449	5.417.449	5.417.449	5.417.449	16.252.347
Intereses	1.539.344	1.340.719	1.142.094	943.469	744.844	1.042.781

Sodimac S.A. y sus filiales, monitorean su riesgo de liquidez con una adecuada planificación de sus flujos de caja futuros, considerando sus principales compromisos como flujos operacionales, amortizaciones de deuda, pago de intereses, pago de dividendos, pago de impuestos, entre otros, los que son financiados con la debida anticipación y teniendo en consideración potenciales volatilidades en los mercados financieros.

Nota 36 - Saldos en moneda extranjera

El detalle de los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera es el siguiente:

a) Saldos de activos en moneda extranjera

Clase de activo	Moneda extranjera	Al 31 de diciembre 2025	
		Hasta 90 días M\$	Total M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares	771.841	771.841
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euros	8.844	8.844
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Dólares	97.042	97.042
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Euros	1.366	1.366
Deudores Varios, Corrientes	Dólares	197.096	197.096
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	2.683.206	2.683.206
Otros activos financieros corrientes	Dólares	10.673	10.673

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 36 - Saldos en moneda extranjera (continuación)

a) Saldos de activos en moneda extranjera (continuación)

Clase de activo	Moneda extranjera	Al 31 de diciembre 2024	
		Hasta 90 días M\$	Total M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares	400.614	400.614
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euros	36.296	36.296
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Dólares	53.435	53.435
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Euros	7.878	7.878
Deudores Varios, Corrientes	Dólares	66.480	66.480
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	2.042.250	2.042.250
Otros activos financieros corrientes	Dólares	1.557.007	1.557.007

b) Saldos de pasivos en moneda extranjera

Clase de pasivo	Moneda extranjera	Al 31 de diciembre 2025		Total M\$
		Hasta 90 días M\$	91 días hasta 1 año M\$	
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Dólares	409.251	-	409.251
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Dólares	9.718.013	-	9.718.013
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Dólares	37.477.988	134.728	37.612.716
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Euros	2.436.362	201.784	2.638.148
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	-	1.159.655	1.159.655

Clase de pasivo	Moneda extranjera	Al 31 de diciembre 2024		Total M\$
		Hasta 90 días M\$	91 días hasta 1 año M\$	
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Euros	92.743	-	92.743
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Dólares	39	-	39
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Dólares	1.887.416	-	1.887.416
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Dólares	41.243.453	302.954	41.546.407
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Euros	4.432.909	457.002	4.889.911
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	-	1.401.420	1.401.420

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Hechos ocurridos después de la fecha del balance

Los Estados Financieros Consolidados de Sodimac S.A. al 31 de diciembre de 2025, han sido aprobados en sesión de Directorio ordinaria de fecha 24 de febrero de 2026, a la que asistieron los siguientes Directores y Gerente General:

- Jaime García Rioseco
- Elizabeth Lehmann Cosoi
- Agustín Solari Alvarez
- Victor Pucci Labatut
- Manuel Cristobal Hurtado Rourke
- Sandro Solari Donaggio
- Sebastian Simonetti Vicuña

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2025 y hasta la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.