

INVERNOVA S.A.

Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2026

CONTENIDO

Estados intermedios de situación financiera
Estados intermedios de resultados integrales
Estados intermedios de cambios en el patrimonio
Estados intermedios de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros intermedios

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de fomento
MUF- Miles de Unidades de fomento

INVERNOVA S.A.
Estados financieros Intermedios al 31 de marzo de 2026

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025
(Expresados en miles de pesos)

ACTIVOS

	Nota	31/03/2026	31/12/2025
	N°	M\$	M\$
		(No auditado)	
Activos Corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	1.371.530	1.383.038
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes		3.993	4.039
Total Activos Corrientes		1.375.523	1.387.077
Activos No Corrientes:			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	5	28.452	28.371
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	6	6.204.121	6.303.853
Total Activos No Corrientes		6.232.573	6.332.224
TOTAL ACTIVOS		7.608.096	7.719.301

PASIVO Y PATRIMONIO

	Nota	31/03/2026	31/12/2025
	N°	M\$	M\$
Pasivos Corrientes:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	9a)	20.351	14.816
Otros pasivos no financieros corrientes	9b)	21.689	21.735
Total Pasivos Corrientes		42.040	36.551
Pasivos No Corrientes:			
Otras provisiones, no corrientes	10	1.055.206	1.058.298
Total Pasivos No Corrientes		1.055.206	1.058.298
Patrimonio:			
Capital emitido	11	2.662.368	2.662.368
Ganancias acumuladas	11	2.889.503	3.003.105
Otras reservas	11	958.979	958.979
Total Patrimonio		6.510.850	6.624.452
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		7.608.096	7.719.301

Las notas adjuntas N° 1 a la 20 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

INVERNOVA S.A.
Estados financieros Intermedios al 31 de marzo de 2026

ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES
Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025
(Expresados en miles de pesos)

	Nota	01/01/2026 31/03/2026 M\$ (No auditado)	01/01/2025 31/03/2025 M\$ (No auditado)
	N°		
Ingresos	10	3.092	5.997
Gastos de administración	12	(31.016)	(30.542)
Ingresos financieros	13	13.999	14.445
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	6	(100.179)	(97.540)
Resultado por unidades de reajuste		502	8.343
Ganancia, antes de impuestos		(113.602)	(99.297)
Ingreso por impuestos a las ganancias	8	-	-
Ganancia (pérdida)		(113.602)	(99.297)
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(113.602)	(99.297)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida)		(113.602)	(99.297)
Ganancia por acción:			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas \$		(0,159)	(0,139)
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas \$		0,000	0,000
Ganancia (pérdida) por acción básica \$	14	(0,159)	(0,139)
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas \$		(0,159)	(0,139)
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas \$		0,000	0,000
Ganancias (pérdida) diluida por acción \$	14	(0,159)	(0,139)

Las notas adjuntas N° 1 a la 20 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

INVERNOVA S.A.
Estados financieros Intermedios al 31 de marzo de 2026

ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES
Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025
(Expresados en miles de pesos)

	01/01/2026 31/03/2026 M\$ (No auditado)	01/01/2025 31/03/2025 M\$ (No auditado)
Estado de Resultado Integral		
Ganancia (pérdida)	(113.602)	(99.297)
Otros resultados integrales antes de impuestos	-	-
Impuestos diferidos de otros resultados integrales	-	-
Resultado Integral total	<u>(113.602)</u>	<u>(99.297)</u>
 Resultado Integral atribuible a:		
Resultado Integral atribuible a los propietarios de la controladora	(113.602)	(99.297)
Resultado Integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Resultado Integral total	<u>(113.602)</u>	<u>(99.297)</u>

Las notas adjuntas N° 1 a la 20 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

INVERNOVA S.A.

Estados financieros Intermedios al 31 de marzo de 2026

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

(Expresados en miles de pesos)

Por el período de tres meses terminados al 31/03/2026 (No auditado):

	Capital emitido M\$ Nota 11	Otras reservas M\$ Nota 11	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial al 01/01/2026	2.662.368	958.979	3.003.105	6.624.452	-	6.624.452
Pérdida	-	-	(113.602)	(113.602)	-	(113.602)
Saldo Final al 31/03/2026	2.662.368	958.979	2.889.503	6.510.850	-	6.510.850

Por el período de tres meses terminados al 31/03/2025 (No auditado):

	Capital emitido M\$ Nota 11	Otras reservas M\$ Nota 11	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial al 01/01/2025	2.662.368	958.979	3.167.004	6.788.351	-	6.788.351
Pérdida	-	-	(99.297)	(99.297)	-	(99.297)
Saldo Final al 31/03/2025	2.662.368	958.979	3.067.707	6.689.054	-	6.689.054

Las notas adjuntas N° 1 a la 20 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

INVERNOVA S.A.
Estados financieros Intermedios al 31 de marzo de 2026

ESTADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO
Por los períodos terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025
(Expresados en miles de pesos)

		01/01/2026	01/01/2025
	Nota	31/03/2026	31/03/2025
		M\$	M\$
	N°	(No Auditado)	(No Auditado)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(25.507)	(14.538)
Intereses recibidos		13.999	14.445
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación		(11.508)	(93)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) de actividades de inversión			
Préstamo a entidades relacionadas	5	-	(12.518)
Cobro a entidades relacionadas	5	-	420.000
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) de actividades de inversión		-	407.482
Disminución (Aumento) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(11.508)	407.482
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo		(11.508)	407.389
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		1.383.038	945.308
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	4	1.371.530	1.352.697

Las notas adjuntas N° 1 a la 20 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

INVERNOVA S.A

Notas a los estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2026

NOTA 1 ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

Invernova S.A. se constituyó con fecha 27 de agosto de 1998, como sociedad anónima abierta, su objetivo es la inversión en todo tipo de bienes muebles e inmuebles, corporales o incorporeales, en especial, efectos de comercio, acciones, bonos y demás valores mobiliarios, así como también la compra, venta, enajenación y comercialización de los mismos.

El domicilio legal de la Sociedad es El Bosque Central 130, piso 14, Las Condes, Santiago de Chile.

Invernova S.A. surge de la división de Cruz Blanca Isapre S.A., según acuerdo de la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 27 de agosto de 1998, reducida a escritura pública con fecha 10 de septiembre de 1998.

Con fecha 5 de marzo de 1999, la Comisión para el Mercado Financiero, inscribió a la Sociedad en el Registro de Valores, bajo el N° 663. Para efectos de tributación en Chile el Rol Único Tributario (RUT) es el N° 96.872.980-2.

En Junta Extraordinaria de Accionistas, de fecha 26 de abril de 2018, en consideración a que la Sociedad aún tiene activos relevantes en los proyectos en desarrollo por sus asociadas, se acordó extender el plazo de duración de la Sociedad, que vencía el 28 de abril de 2019, estableciendo que tenga una duración indefinida.

Actualmente la Sociedad tiene inversiones y aportes en asociadas, a través de las cuales participa en el Proyecto Inmobiliario denominado Lampa Oriente. Dicho proyecto Chicauma, ciudad Parque, se encuentra en fase de construcción y ventas.

Su principal accionista y controlador es P&S S.A.

NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN Y MARCO REGULATORIO

(a) Comparación de la información

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros intermedios se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los períodos presentados.

(b) Período contable

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados intermedios de situación financiera, al 31 de marzo de 2026 (no auditado) y 31 de diciembre de 2025.
- Estados intermedios de Resultados Integrales, correspondiente a los períodos de tres meses comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2026 y 2025 (no auditado).
- Estados intermedios de Cambios en el Patrimonio, correspondiente a los períodos de tres meses comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2026 y 2025 (no auditado).
- Estados intermedios de Flujos de Efectivo, correspondiente a los períodos de tres meses comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2026 y 2025 (no auditado).
- Las Notas a los Estados Financieros intermedios al 31 de marzo de 2026 y 2025 (no auditado), y 31 de diciembre de 2025.

INVERNOVA S.A.

Notas a los estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2026

(c) Bases de preparación

Los presentes estados financieros intermedios de Invernova S.A. corresponden al ejercicio terminado al 31 de marzo de 2026 y 2025, y han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

La preparación de los estados financieros intermedios conforme a lo descrito precedentemente requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. A juicio de la Administración de la Sociedad no existen áreas a nivel de estados financieros que impliquen un mayor grado de juicio o complejidad o áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

Los estados financieros intermedios se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros contables de Invernova S.A.

(d) Bases de presentación

i. Asociadas

Las asociadas son todas las entidades sobre las que Invernova S.A. ejerce influencia significativa, pero no tiene control sobre las políticas financieras y de operación. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión de Invernova S.A. en asociadas eliminan las ganancias no realizadas por operaciones entre entidades relacionadas de Invernova S.A.

La participación de Invernova S.A. en las pérdidas o ganancias posteriores a los aportes en sus asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos en reservas posteriores a la adquisición se reconocerá cuando existan en Otros resultados integrales, formando parte, en consecuencia, de la reserva correspondiente dentro del Patrimonio. Cuando la participación de Invernova S.A. en las pérdidas de una asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Invernova S.A. reconocerá pérdidas adicionales, pues se mantienen obligaciones implícitas en los proyectos de las asociadas.

(e) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La presentación de estos estados financieros de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero las cuales son consistentes con las Normas de Contabilidad de las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”), es responsabilidad del Directorio de la Sociedad.

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad el 29 de mayo de 2026.

(f) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

i) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2026.

Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implementación)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.

ii) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2027 y siguientes, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros. La entidad o Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Actualización de la NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
Conversión a una moneda de presentación hiperinflacionaria (Modificaciones a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente. Se permite adopción anticipada.

Nuevas Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar (Actualizada)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

INVERNOVA S.A.

Notas a los estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2026

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el ejercicio de su primera aplicación.

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS POLITICAS CONTABLES MATERIALES

(a) Moneda funcional y presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad.

(b) Bases de conversión

Los activos y pasivos en Unidades de fomento (UF), han sido convertidos a pesos chilenos al tipo de cambio de cierre como sigue:

Conversión a Pesos chilenos	31/03/2026 \$	31/12/2025 \$	31/03/25 \$
Unidad de fomento	39.841,72	39.727,96	38.894,11

(c) Información por segmentos

La Sociedad no presenta información por segmentos, por no ser esta relevante para su gestión.

(d) Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a costo amortizado con cambios en resultados y cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

i. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes. No existen a la fecha de los presentes estados financieros, activos clasificados en esta categoría.

Las inversiones en valores negociables, fondos mutuos, se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor de mercado de la respectiva cuota (valor justo). Actualmente estos instrumentos se encuentran clasificados como equivalente al efectivo.

ii. Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes.

Las cuentas por cobrar incluyen las empresas relacionadas.

(e) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos o plazos estimados de realización, como corrientes con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese ejercicio.

INVERNOVA S.A.

Notas a los estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2026

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado, se reclasifican como no corrientes.

(f) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y/o banco, los depósitos a plazo y pactos que son a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y de los que se puede disponer libremente. En el balance de situación, los sobregiros, de existir, se clasificarían como obligaciones financieras en el pasivo corriente.

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha considerado lo siguiente:

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto, y de los pasivos de carácter financiero.

(g) Inversiones a valor de participación

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad ejerce influencia significativa, pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. La inversión en la asociada se contabiliza por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo, y su valor libros se incrementa o disminuye para reconocer la proporción que corresponde en el resultado del ejercicio.

(h) Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

(i) Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado y cualquier diferencia entre las cuentas por pagar y el valor de reembolso, se reconoce en el Estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, si este fuera obligación. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

(j) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio comprende al impuesto corriente y a los impuestos diferidos.

El cargo por impuesto a la renta corriente es calculado sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

INVERNOVA S.A.

Notas a los estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2026

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

El impuesto a la renta (corriente y diferido) es registrado en el estado de resultados salvo que se relacione con un ítem reconocido en Otros resultados integrales, directamente en patrimonio o proviene de una combinación de negocios. En ese caso, el impuesto también es contabilizado en Otros resultados integrales, directamente en resultados o con contrapartida en la plusvalía mercantil, respectivamente.

(k) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de la Sociedad se generan principalmente por devengamiento de los resultados de empresas asociadas. Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva. La Sociedad también reconoce como ingresos la utilidad diferida reconocida como otras provisiones de largo plazo, cuando se realiza esa utilidad.

(l) Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los Accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por los Accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecidas por la Junta Ordinaria de Accionistas.

NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro al cierre de cada período es la siguiente:

Clases de Efectivo y Efectivo Equivalente	31/03/2026 M\$	31/12/2025 M\$
Saldos en Bancos	1.049	1.056
Fondos Mutuos	1.370.481	1.381.982
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.371.530	1.383.038

La composición del rubro por tipo de monedas al cierre de cada período es la siguiente:

Conceptos		31/03/2026 M\$	31/12/2025 M\$
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	\$ Chilenos	1.371.530	1.383.038
Total de efectivo y equivalente al Efectivo		1.371.530	1.383.038

Los valores de fácil liquidación son los siguientes:

Fondos Mutuos

RUT	Institución	31/03/2026 M\$	31/12/2025 M\$
96.571.220-8	BanChile Corredores de Bolsa S.A.	1.370.481	1.381.982
Total fondos mutuos		1.370.481	1.381.982

NOTA 5 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

En el largo plazo, al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, se presentan traspasos a empresas relacionadas para constituir capital de trabajo, saldos que se encuentran expresados en UF, sin intereses. Las condiciones comerciales de las transacciones con empresas relacionadas han sido pactadas en forma similar a las de mercado, y son permanentemente revisadas por la Administración y el Directorio.

INVERNOVA S.A.

Notas a los estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2026

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes:

RUT	Sociedad		Naturaleza de la relación	Saldos Pendientes		Plazos de la Transacción
				31/03/2026 M\$	31/12/2025 M\$	
76.037.163-7	Inversiones Lampa II S.A.	UF	Asociada o Coligada	28.452	28.371	Sin vencimiento
Totales Cuentas por cobrar				28.452	28.371	

La Sociedad mantiene una cuenta por cobrar a Inmobiliaria e Inversiones Lampa S.A. por la suma de M\$ 147.273 al 31 de marzo de 2026 (M\$ 146.852 al 31 de diciembre de 2025) la cual se encuentra provisionada por M\$147.273 correspondiente al patrimonio negativo que tiene dicha Sociedad de M\$ 146.731 (M\$ 146.283 al 31 de diciembre de 2025) y una provisión adicional de M\$ 542 al 31 de marzo de 2026 (M\$ 569 al 31 de diciembre de 2025).

b) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados:

Los efectos en el Estado de Resultados de las transacciones con entidades relacionadas son los siguientes:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Detalle de transacciones	Transacciones		Efecto en resultados Utilidad (pérdida)	
				31/03/2026 M\$	31/03/2025 M\$	31/03/2026 M\$	31/03/2025 M\$
96.816.350-7	P&S S.A.	Matriz	Reconocimiento de gastos	(17.391)	(12.518)	(17.391)	(12.518)
96.788.890-7	Inmobiliaria e Inversiones Lampa S.A.	Asociada o Coligada	Reajuste de Préstamo Relacionada (*)	421	1.764	421	1.764
76.037.163-7	Inversiones Lampa II S.A.	Asociada o Coligada	Reajuste de Préstamo Relacionada	81	6.578	81	6.578
			Cobro de Préstamo	-	420.000	-	420.000

(*) El reajuste se encuentra totalmente provisionado, debido a que se aplicó la participación de Invernova S.A. sobre las pérdidas acumuladas de la asociada.

NOTA 6 - INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL METODO DE LA PARTICIPACIÓN

Las inversiones se registran de acuerdo con la NIC 28 aplicando el método de la participación. Invernova S.A. reconoció las utilidades y las pérdidas que le corresponden en estas sociedades, según su participación accionaria. Las transacciones comerciales que se realizan con estas sociedades o con sus relacionadas se efectúan a los precios corrientes en plaza, en condiciones de plena competencia y cuando existen resultados no realizados estos se anulan.

a) Inmobiliaria e Inversiones Lampa S.A.

Al 31 de marzo de 2026, la asociada Inmobiliaria e Inversiones Lampa S.A. presenta patrimonio negativo por lo cual Invernova S.A. reconoció las pérdidas acumuladas de esta asociada en función de la participación que posee sobre dicha inversión, hasta el monto de sus activos comprometidos (inversión y cuentas por cobrar). Este valor se presenta rebajado de las cuentas por cobrar con esta asociada por un monto de M\$ 147.273 al 31 de marzo de 2026 (M\$ 146.283 al 31 de diciembre de 2025).

Invernova S.A. no tiene obligaciones implícitas en esta sociedad.

INVERNOVA S.A.**Notas a los estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2026**

Los activos y pasivos de la empresa asociada Inmobiliaria e Inversiones Lampa S.A. al cierre de cada período es el siguiente:

Los activos y pasivos	31/03/2026		31/12/2025	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Corriente	1.808	-	1.900	-
No corriente	-	490.911	-	489.509
Total	1.808	490.911	1.900	489.509

Los ingresos, gastos ordinarios y resultados de esta asociada al cierre de cada período es el siguiente:

Ingresos y gastos ordinarios	31/03/2026	31/12/2025
	M\$	M\$
Ingresos ordinarios	-	-
Gastos ordinarios	(1.494)	(19.744)
Resultado del ejercicio de la asociada	(1.494)	(19.744)

b) Inversiones Lampa II S.A.

Inversiones Lampa II S.A. fue constituida con fecha 31 de diciembre de 2008, con un capital ascendente a M\$ 10.000. El objeto de la Sociedad es efectuar toda clase de inversiones inmobiliarias y mobiliarias, por cuenta propia o ajena pudiendo al efecto comprar y adquirir, a cualquier título, bienes corporales o incorporeales, muebles e inmuebles, lotearlos, urbanizarlos, arrendarlos, con o sin mobiliario, enajenarlos, gravarlos o explotarlos de cualquier manera pudiendo celebrar todos los demás contratos y actos útiles y necesarios al objeto indicado.

En diciembre de 2008, Inversiones Lampa II S.A. compra a Inmobiliaria e Inversiones Lampa S.A. el 50% de su participación en Inmobiliaria Lampa Oriente S.A. y Constructora Lampa Oriente S.A. a valor contable, con esta operación comparte en igual proporción la propiedad de ambas sociedades en asociación con BRICSA.

Fruto de esta transacción Inmobiliaria e Inversiones Lampa S.A. realiza el 100% de una utilidad obtenida en la venta del terreno que su filial Agrícola Santa Teresa Limitada hizo a Inmobiliaria Lampa Oriente S.A. Producto de la transacción realizada, Invernova S.A. reconoció un resultado no realizado por MM\$ 2.401 dado que sigue participando en Inversiones Lampa II S.A., y a través de ella aún mantiene participación en Inmobiliaria Lampa Oriente S.A. en consecuencia aún mantienen participación sobre el terreno enajenado.

Al 31 de marzo de 2026, Inmobiliaria Lampa Oriente S.A. acumula la enajenación de un 56,06% del predio señalado, quedando un resultado no realizado descendente a M\$ 1.055.206, que se presenta en el rubro de provisiones no corrientes. Posteriormente, cuando Inmobiliaria Lampa Oriente S.A. venda el saldo de estos terrenos a terceros (en lotes o en viviendas), Inversiones Lampa II S.A., seguirá reconociendo el resultado. Posteriormente, Invernova S.A. "realizará" la proporción del resultado provisionado que corresponda.

Invernova S.A. mantiene obligaciones con esta sociedad, tal como se señala en la nota 15.

Los activos y pasivos de la empresa asociada al cierre de cada período es el siguiente:

Los activos y pasivos	31/03/2026		31/12/2025	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Corriente	44.278	-	77.108	6.302
No corriente	20.725.505	89.379	21.064.157	122.122
Total	20.769.783	89.379	21.141.265	128.424

INVERNOVA S.A.

Notas a los estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2026

Los ingresos, gastos ordinarios y resultados de esta asociada al cierre de cada período es el siguiente:

Ingresos y gastos ordinarios	31/03/2026	31/03/2025
	M\$	M\$
Ingresos ordinarios	536	1.263
Gastos ordinarios	(332.974)	(317.683)
Resultado del ejercicio de la asociada	(332.438)	(316.420)

b.1) Las principales sociedades asociadas de Inversiones Lampa II S.A. presentan los siguientes datos resumidos:

b.1.1) Inmobiliaria Lampa Oriente S.A.

Los activos y pasivos de esta Sociedad asociada a Inversiones Lampa II S.A. es el siguiente:

Los activos y pasivos	31/03/2026		31/12/2025	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Corriente	17.035.092	32.840.993	22.783.548	29.870.557
No corriente	78.375.669	22.461.504	73.291.347	25.395.917
Total	95.410.761	55.302.497	96.074.895	55.266.474

Los ingresos, gastos ordinarios y resultados de esta asociada al cierre de cada período es el siguiente:

Ingresos y gastos ordinarios	31/03/2026	31/03/2025
	M\$	M\$
Ingresos ordinarios	2.129.693	3.966.627
Gastos ordinarios	(2.829.850)	(4.502.012)
Resultado del ejercicio de la asociada	(700.157)	(535.385)

b.1.2) Constructora Lampa Oriente S.A.

Los principales activos y pasivos de esta sociedad al cierre de cada período es el siguiente:

Los activos y pasivos	31/03/2026		31/12/2025	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Corriente	3.654.148	3.720.888	2.938.963	3.093.652
No corriente	1.738.994	329.508	1.787.297	378.711
Total	5.393.142	4.050.396	4.726.260	3.472.363

Los ingresos, gastos ordinarios y resultados de esta asociada al cierre de cada período es el siguiente:

Ingresos y gastos ordinarios	31/03/2026	31/03/2025
	M\$	M\$
Ingresos ordinarios	4.048.466	997.106
Gastos ordinarios	(3.959.617)	(1.042.637)
Resultado del ejercicio de la asociada	88.849	(45.531)

INVERNOVA S.A

Notas a los estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2026

c.2) Las inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación corresponden a los siguientes:

31/03/2026

RUT	Nombre	País	Moneda funcional	% de control	Patrimonio sociedades M\$	Resultado del ejercicio M\$	Valor patrimonial M\$	Resultado devengado M\$	Deterioro de cuentas por cobrar M\$ (a)	Valor contable de la inversión M\$
96.788.890-7	Inmobiliaria e Inversiones Lampa S.A. (a)	Chile	\$	30,00% Directo	(489.103)	(1.494)	(146.731)	(448)	(146.731)	-
76.037.163-7	Inversiones Lampa II S.A.	Chile	\$	30,00% Directo	20.680.404	(332.438)	6.204.121	(99.731)	-	6.204.121
76.007.019-K	Inmobiliaria Lampa Oriente S.A. (b)	Chile	\$	15% Indirecto	40.108.264	(700.157)				
76.006.938-8	Constructora Lampa Oriente S.A. (b)	Chile	\$	15% Indirecto	1.342.746	88.849				
TOTALES								(100.179)	(146.731)	6.204.121

31/12/2025

RUT	Nombre	País	Moneda funcional	% de control	Patrimonio sociedades M\$	Resultado del ejercicio M\$	Valor patrimonial M\$	Resultado devengado M\$	Deterioro de cuentas por cobrar M\$ (a)	Valor contable de la inversión M\$
96.788.890-7	Inmobiliaria e Inversiones Lampa S.A. (a)	Chile	\$	30,00% Directo	(487.609)	(19.744)	(146.283)	(5.923)	(146.283)	-
76.037.163-7	Inversiones Lampa II S.A.	Chile	\$	30,00% Directo	21.012.841	34.491	6.303.853	10.347	-	6.303.853
76.007.019-K	Inmobiliaria Lampa Oriente S.A. (b)	Chile	\$	15% Indirecto	40.808.421	139.901				
76.006.938-8	Constructora Lampa Oriente S.A. (b)	Chile	\$	15% Indirecto	1.253.897	134.493				
TOTALES								4.424	(146.283)	6.303.853

NOTA:

- (a) La participación de Invernova S.A. en el resultado pérdida de la sociedad Inmobiliaria e Inversiones Lampa S.A., superó el activo en inversiones contabilizadas por el método de la participación y esta porción se reconoce sobre las cuentas por cobrar de largo plazo mantenidas con esta Sociedad.
Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 nuestra participación en los resultados negativos de la asociada Inmobiliaria e Inversiones Lampa S.A. fue compensada con la cuenta por cobrar existente, ya que Invernova S.A. no tiene obligaciones implícitas en esta sociedad.
- (b) Empresas asociadas de Inversiones Lampa II S.A., que posee el 50% de participación sobre ellas.

INVERNOVA S.A

Notas a los estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2026

NOTA 7 - DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD

El Directorio de Invernova S.A. lo componen cinco miembros, los cuales permanecen por un ejercicio de 3 años en sus funciones, pudiendo estos reelegirse.

La remuneración del Directorio en conformidad a lo establecido en el Artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, según lo acordado por la Junta Ordinaria de Accionistas la dieta de directores será de 12 UF anuales por cada director.

Nombre director	Cargo
José Ignacio Hurtado Vicuña	Presidente
Pedro Hurtado Vicuña	Director
Nicolás Hurtado Vicuña	Director
Cristian Cox Vial	Director
Felipe Silva Méndez	Director

NOTA 8 - IMPUESTOS

Impuesto Renta:

En el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2026, se procedió a calcular la renta líquida imponible con una tasa del 27% para el ejercicio comercial 2026, en base a lo dispuesto por la Ley N°21.210, con el régimen de tributación 14 A “semi-integrado”. En tal ejercicio terminado al 31 de marzo de 2026 se revela una pérdida tributaria de M\$ 3.541.669 (M\$ 3.516.112 al 31 de diciembre de 2025).

Impuesto Diferido:

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

En 2019, el principal activo por impuesto diferido correspondía a las pérdidas tributarias por recuperar en ejercicios futuros, que han sido provisionadas en un 100% considerando la modificación en la normativa tributaria publicada con fecha 25 de febrero de 2020 Ley N° 21.210 “Ley de Modernización”, donde una de sus modificaciones incluye la eliminación gradual de la recuperación de impuestos vía “pagos provisionales de utilidades absorbidas” (PPUA) a lo que la administración de la Sociedad, ha estimado un deterioro de la totalidad del activo por impuesto diferido debido a que no se podrá utilizar este beneficio tributario antes de 2024, año que termina el beneficio. Desde el año 2020, la sociedad estima que no podrá utilizar ese impuesto diferido por lo cual dejó de registrarlo, por los cambios en la normativa indicados anteriormente.

- a) Efectos en resultados por impuesto a las ganancias:

Los efectos al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, no hubo impuesto a las ganancias.

INVERNOVA S.A.**Notas a los estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2026**

b) Conciliación de resultado contable con resultado tributario:

La conciliación de la tasa de impuesto legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables, se presenta a continuación:

Conceptos	31/03/2026 M\$		31/03/2025 M\$	
	Tasa Impuesto %	Monto M\$	Tasa Impuesto %	Monto M\$
Resultado antes de Impuesto		(113.602)		(99.297)
Impuesto a la tasa impositiva vigente	27%	30.672	27%	26.810
Gastos no deducibles (financieros y tributarios)	(2,4%)	(2.730)	(17,3%)	(17.161)
Diferencias permanentes (*)	(24,6%)	(27.942)	(9,7%)	(9.649)
Total	-	-	-	-

(*) Esto comprende el Resultado de Inversiones (VPP) y Resultado No Realizado.

NOTA 9 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

a) Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se detallan a continuación:

31/03/2026		Importes de clase de pasivo expuesto al riesgo de liquidez				Tipo de amortización
Tipo acreedor	Moneda	Hasta un mes M\$	Dos a tres meses M\$	Cuatro a doce meses M\$	Total M\$	
Provisión de gastos	Pesos	-	20.351	-	20.351	Mensual
Total		-	20.351	-	20.351	

31/12/2025		Importes de clase de pasivo expuesto al riesgo de liquidez				Tipo de amortización
Tipo acreedor	Moneda	Hasta un mes M\$	Dos a tres meses M\$	Cuatro a doce meses M\$	Total M\$	
Provisión de gastos	Pesos	-	14.816	-	14.816	Mensual
Total		-	14.816	-	14.816	

b) Otros pasivos no financieros corrientes:

Conceptos	31/03/2026 M\$	31/12/2025 M\$
Dividendos por pagar	16.737	16.783
Dividendos mínimos provisionados del ejercicio	4.952	4.952
Total	21.689	21.735

INVERNOVA S.A.

Notas a los estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2026

NOTA 10 - OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES

La utilidad no realizada se origina en diciembre de 2008, Inversiones Lampa II S.A. compra a Inmobiliaria e Inversiones Lampa S.A. el 50% de su participación en Inmobiliaria Lampa Oriente S.A. y Constructora Lampa Oriente S.A. a valor contable, con esta operación comparte en igual proporción la propiedad de ambas sociedades en asociación con BRICSA, la cual generó una utilidad no realizada de M\$2.401.464.

En este rubro se incluyen las provisiones por utilidades no realizadas:

Conceptos	31/03/2026 M\$	31/12/2025 M\$
Saldo original de la Utilidad no realizada	1.058.298	1.107.146
Ingreso por realización de utilidad ejercicio	(3.092)	(48.848)
Total	1.055.206	1.058.298

Durante el año 2026, la Sociedad asociada indirecta Inmobiliaria Lampa Oriente S.A. ha continuado el proceso de enajenación de las viviendas del proyecto Chicauma, acumulando a la fecha el 56,06% al 31 de marzo de 2026 (55,93% al 31 de diciembre de 2025) de terrenos enajenados a terceros no relacionados, del predio ubicado en el sector de Lampa y que originó la provisión por utilidad no realizada.

Por lo anterior, Invernova S.A. ha reconocido M\$ 3.092 correspondientes a ingresos por utilidad realizada en el ejercicio terminado el 31 de marzo de 2026 (M\$ 48.848 en el ejercicio 2025).

NOTA 11 - PATRIMONIO

a) Capital suscrito y pagado:

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 el capital autorizado de la Sociedad asciende a M\$2.662.368.

b) Numero de acciones suscritas y pagadas:

El capital de Invernova S. A. está representado por 714.876.101 acciones nominativas todas de una serie y sin valor nominal. Todas las acciones se encuentran suscritas, pagadas y con derecho a voto.

Rut	Sociedad	Acciones	Participación %
96816350-7	P&S S.A.	457.290.227	63,97%
96489000-5	Credicorp Capital Corredores de Bolsa Spa	77.433.862	10,83%
96772490-4	Consorcio Corredores de Bolsa	57.978.739	8,11%
Varios	Accionistas minoritarios (Varios)	122.173.273	17,09%
	Total Acciones	714.876.101	100,00%

INVERNOVA S.A.

Notas a los estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2026

c) Ganancias (Pérdidas) acumuladas

La composición de las ganancias acumuladas para el 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

Conceptos	31/03/2026 M\$	31/12/2025 M\$
Saldo inicial	3.003.105	3.167.004
Resultado del ejercicio	(113.602)	16.507
Dividendos mínimos	-	(4.952)
Dividendos pagados	-	(175.454)
Saldo final	2.889.503	3.003.105

d) Dividendos:

La Sociedad estableció como política general que la utilidad líquida a ser distribuida para efectos de pago de dividendos se determinará en base a la utilidad efectivamente realizada, depurándose, en caso de existir, de aquellas variaciones relevantes del valor de los activos y pasivos que no estén realizadas, las cuales deberá ser reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen.

La política de dividendos acordada por la Sociedad, en su Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 23 de abril de 2026, fue distribuir con carácter de definitivo un dividendo de \$ 0,023 por acción, lo que totaliza la suma de M\$ 16.442. Estos dividendos, de acuerdo con la normativa vigente representan el 100% de las utilidades distribuibles del ejercicio 2025 y se pusieron a disposición de los accionistas a partir del día 30 de abril de 2026.

e) Objetivos, políticas y procesos de gestión de capital

Los objetivos, políticas y proceso de gestión de capital de la Sociedad, al administrar el capital, son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas en inversiones de largo plazo, manteniendo una estructura de capital óptima.

La Sociedad mantiene como política financiar sus actividades principalmente con capital propio sin recurrir a terceros. Su principal actividad consiste en invertir en los proyectos inmobiliarios desarrollados por empresas asociadas (Nota 6 sobre inversiones en asociadas), los cuales se encuentran en fase de desarrollo. Al 31 de marzo de 2026, estos activos, a valor contable, son realizados vía inversión en asociadas (M\$ 6.204.121) o vía financiamiento directo mediante créditos en UF, sin intereses (M\$ 28.452) son permanentemente monitoreadas mediante la participación en el Directorio de esas sociedades.

Para efectos de gestión, la Sociedad considera como recursos propios el patrimonio contable al cierre de cada ejercicio y el saldo de la provisión de utilidad no realizada (M\$ 1.055.206) que se presenta como pasivo no corriente. Asimismo, la Sociedad no tiene restricciones para la gestión de su patrimonio y tiene requerimientos de apoyo financiero de su empresa asociada Inversiones Lampa II S.A. como se indica en Nota 15.

INVERNOVA S.A.**Notas a los estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2026****f) Otras reservas:**

En este ítem se clasifica la corrección monetaria del capital del ejercicio de transición al 31 de diciembre de 2009 por M\$ 62.676.- que fue aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas, la cual se presenta como otras reservas varias bajo el concepto de Otros incrementos en el patrimonio neto. Tal como señala en Oficio Circular 456 de la Superintendencia de Valores y Seguros, actualmente Comisión para el Mercado Financiero, esta excepción se debe a que el capital pagado al 31 de diciembre del ejercicio de transición se encuentra establecido en los estatutos sociales modificado de pleno derecho por la distribución de la revalorización del capital propio, efectuada en la Junta Ordinaria de Accionistas que aprobó dicho balance.

En el ejercicio 2012, la asociada indirecta Inmobiliaria Lampa Oriente S.A. modificó el criterio de valorización de las Propiedades de inversión (Terrenos) de costo a valor de mercado, generando un mayor valor como consecuencia de la tasación. Tal situación implicó incrementar el concepto Otras reservas en M\$ 896.303.- quedando un total de M\$ 958.979.-

NOTA 12 - GASTOS DE ADMINISTRACION

El siguiente es el detalle de este rubro para el período terminado en las fechas que indica:

Conceptos	Del 01/01/2026 al 31/03/2026 M\$	Del 01/01/2025 al 31/03/2025 M\$
Gasto personal distribuidos desde la Matriz	18.342	12.518
Gastos generales	12.674	18.024
Total	31.016	30.542

NOTA 13 – INGRESOS FINANCIEROS

El siguiente es el detalle de este rubro para el período terminado en las fechas que indica:

Conceptos	Del 01/01/2026 al 31/03/2026 M\$	Del 01/01/2025 al 31/03/2025 M\$
Ingresos por fondos mutuos	13.999	14.445
Total	13.999	14.445

NOTA 14 – GANANCIA (PERDIDA) POR ACCION

La Ganancia por acción básica se determina dividiendo la utilidad atribuible a los Accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

Ganancias (pérdidas) básicas por acción:	Unidad	Del 01/01/2026 al 31/03/2026 M\$	Del 01/01/2025 al 31/03/2025 M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	M\$	(113.602)	(99.297)
Resultado disponible para accionistas Comunes, básico	M\$	(113.602)	(99.297)
Promedio ponderado de número de acciones, Básico	Cantidad de acciones	714.876.101	714.876.101
Ganancia (pérdidas) básicas y diluidas por acción	\$	(0,159)	(0,139)

INVERNOVA S.A.

Notas a los estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2026

NOTA 15 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

La Sociedad ha suscrito “comfort letter” a favor de la empresa coligada indirecta Inmobiliaria Lampa Oriente S.A., las que fueron requeridas por el Banco de Chile a los accionistas de esa sociedad y a los accionistas de la coligada Inversiones Lampa II S.A. La cual está destinada a garantizar las deudas asociadas a los compromisos adquiridos por Inmobiliaria Lampa Oriente S.A., en relación a créditos otorgados por el Banco de Chile para financiar la construcción del proyecto Chicauma (créditos de construcción). Estos compromisos aseguran al Banco de Chile que Invernova S.A.:

- (a) mantendrá la actual propiedad de la empresa obligándose a no ceder ni transferir a título alguno nuestra participación directa e indirecta en la sociedad mientras la misma mantenga deudas con el Banco de Chile o sus sucesores,
- (b) que mientras se encuentre vigente el financiamiento indicado, se mantendrá una continua asesoría a la empresa en todos los aspectos administrativos, financieros, crediticios y técnicos y
- (c) se compromete a proporcionar oportunamente, a prorrata de su participación, todos los recursos que el Proyecto demande, por sobre el financiamiento aprobado, necesarios para su normal desarrollo y su completa finalización.

NOTA 16 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

A la fecha no existen cauciones obtenidas de terceros.

NOTA 17 - SANCIONES

Durante el período terminado al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Sociedad, sus Directores y Gerente General no han recibido sanciones de la Comisión para el Mercado Financiero ni de otras autoridades administrativas.

NOTA 18 - MEDIO AMBIENTE

Por la naturaleza de la industria a la que pertenece la Sociedad, cuyo objeto es la realización, tanto en Chile como en el extranjero, de todo tipo de inversiones y, además la administración y explotación de estas inversiones, no se ven afectadas por los conceptos de mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a proceso de instalaciones industriales y cualquier otro que pueda afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

NOTA 19 - GESTION DE RIESGOS

De acuerdo con las políticas de administración de riesgos, las transacciones con instrumentos financieros son realizadas exclusivamente por personal de Administración y Finanzas.

La principal exposición de riesgos de la Sociedad está relacionada con el riesgo de crédito de las cuentas por cobrar a empresas asociadas y el riesgo de liquidez.

Con la finalidad de administrar el riesgo proveniente de algunas de estas exposiciones se utilizan los siguientes mecanismos.

Riesgo de crédito

Los principales activos de la Sociedad se relacionan con las inversiones en empresas asociadas o coligadas y las cuentas por cobrar en el largo plazo que se mantiene con ellas, por lo cual se evalúa permanentemente los proyectos inmobiliarios en que ellas tienen sus principales activos.

INVERNOVA S.A.

Notas a los estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2026

Los valores al 31 de marzo de 2026 en cuentas por cobrar con relacionadas ascienden a M\$ 28.452, los cuales no tienen fecha de vencimiento definida pues se espera su retorno una vez que los proyectos en desarrollo por las inmobiliarias generen flujos de caja positivos.

Sensibilidad del riesgo:

Sensibilizando el riesgo de crédito de las cuentas por cobrar a las asociadas a un eventual deterioro en un 5% del valor de estos activos el sector inmobiliario por ser altamente sensible a los ciclos económicos, el riesgo de incobrabilidad ascendería MM\$ 1.423 afectando de manera poco significativa el resultado y el patrimonio de la Sociedad. Como factor mitigante, la Sociedad mantiene relaciones estables de largo plazo con entidades financieras de prestigio y que permitirán esperar un cambio en el ciclo económico y además a la posibilidad de liquidar los inmuebles disponibles en las asociadas.

Riesgo de liquidez

Invernova S.A. administra el riesgo de liquidez, siendo la principal fuente de liquidez los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales y su principal salida el financiamiento de las operaciones de sus empresas asociadas.

Basado en el actual escenario y su posición de liquidez, la Sociedad estima que el efectivo disponible será suficiente para financiar el capital de trabajo, las inversiones de capital, los pagos de intereses, los pagos de dividendos y los requerimientos de pago de deudas, por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

Sensibilidad del riesgo:

Sensibilizando el riesgo, se puede señalar que la Sociedad se encuentra en condiciones de financiar los valores comprometidos en el largo plazo con la asociada Inversiones Lampa II S.A., de aquella parte que proporcionalmente le corresponde. En caso de ser necesario, la Sociedad mantiene relaciones estables de largo plazo con entidades financieras de prestigio que permitirían solventar estas necesidades de recursos. Esta situación no causaría efectos sobre el patrimonio ni los resultados, no obstante que si implicaría un requerimiento adicional de fondos.

NOTA 20 - HECHOS POSTERIORES

Con fecha 23 de abril de 2026 se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas en la que se adoptaron entre otros acuerdos, distribuir con carácter de definitivo un dividendo de \$ 0,023 por acción, lo que totaliza la suma de M\$ 16.442. Estos dividendos, de acuerdo con la normativa vigente representan 100% de las utilidades distribuibles del ejercicio 2025 y se pusieron a disposición de los accionistas a partir del día 30 de abril de 2026.

No ha habido otros hechos posteriores entre el 31 de marzo de 2026 y la fecha de presentación de estos estados financieros, que pudieran afectar significativamente los mencionados estados financieros intermedios.