



Estados Financieros

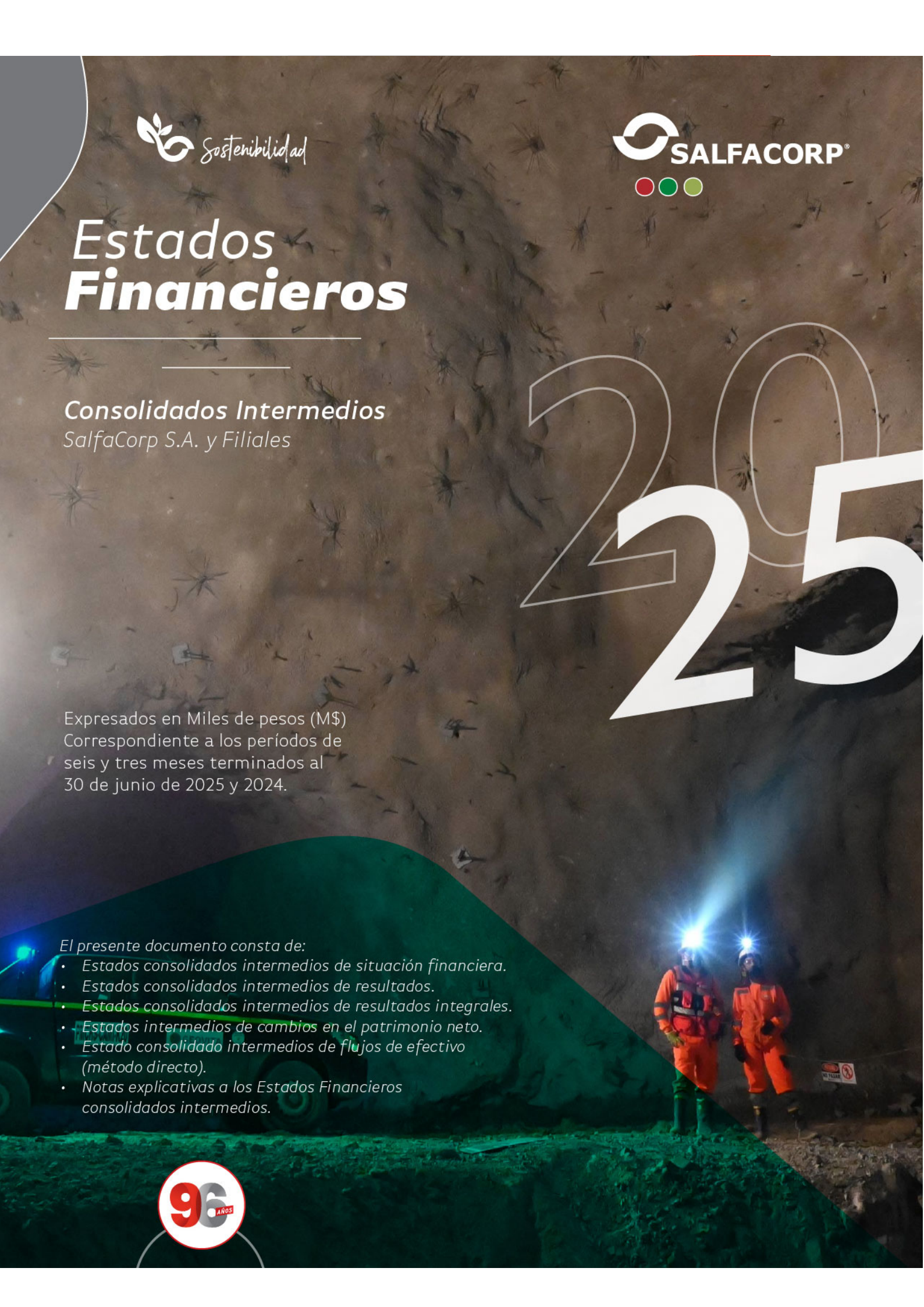
Consolidados Intermedios
SalfaCorp S.A. y Filiales

2025

Expresados en Miles de pesos (M\$)
Correspondiente a los períodos de
seis y tres meses terminados al
30 de junio de 2025 y 2024.

El presente documento consta de:

- Estados consolidados intermedios de situación financiera.
- Estados consolidados intermedios de resultados.
- Estados consolidados intermedios de resultados integrales.
- Estados intermedios de cambios en el patrimonio neto.
- Estado consolidado intermedios de flujos de efectivo (método directo).
- Notas explicativas a los Estados Financieros consolidados intermedios.





Informe de Revisión de Estados Financieros Consolidados Intermedios del Auditor Independiente

Señores Accionistas y Directores de
SalfaCorp S.A.:

Introducción

Hemos revisado los estados financieros consolidados intermedios adjuntos de SalfaCorp S.A. y filiales (el "Grupo") al 30 de junio de 2025, que comprenden: el estado de situación financiera consolidado intermedio al 30 de junio de 2025; los estados consolidados intermedios de resultados para los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2025; los estados consolidados intermedios de resultados integrales para los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2025; el estado consolidado intermedio de cambios en el patrimonio para el período de seis meses terminado al 30 de junio de 2025; el estado consolidado intermedio de flujos de efectivo para el período de seis meses terminado al 30 de junio de 2025, y; las notas a los estados financieros consolidados intermedios, incluyendo información de las políticas contables materiales.

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados intermedios de acuerdo con NIC 34, "Información financiera intermedia" incorporada en las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (Normas de Contabilidad NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board (IASB)). Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros consolidados intermedios basada en nuestra revisión.

Alcance de la revisión

Hemos llevado a cabo nuestra revisión de acuerdo con la Norma de Trabajos de Revisión (NTR) 2410, "Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente". Una revisión de estados financieros consolidados intermedios consiste principalmente en hacer indagaciones ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile y, en consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos lleve a considerar que los estados financieros consolidados intermedios adjuntos al 30 de junio de 2025 no presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera, sus resultados y flujos de efectivo de SalfaCorp S.A. y filiales (el "Grupo"), de acuerdo con NIC 34, "Información financiera intermedia" incorporada en las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (Normas de Contabilidad NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board (IASB)).



Otros asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (International Auditing and Assurance Standards Board (IAASB)) para las auditorías de los estados financieros consolidados preparados por el período iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros consolidados de SalfaCorp S.A. y filiales (el "Grupo") al 31 de diciembre de 2024, por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 26 de febrero de 2025, incluyen el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2024 que se presenta en los estados financieros consolidados intermedios adjuntos. La revisión de los estados financieros consolidados intermedios de SalfaCorp S.A. y filiales (el "Grupo") al 30 de junio de 2024, por los cuales emitimos una conclusión sin modificaciones con fecha 14 de agosto de 2024, comprenden el estado de situación financiera consolidado intermedio al 30 de junio de 2024, y los correspondientes estados consolidados intermedios de resultados y de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2024, los estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminados en esa fecha, que se presentan comparativos en los estados financieros consolidados intermedios adjuntos. Tanto la revisión como la auditoría mencionada fueron efectuadas de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esas fechas.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Cristián Maturana R.', with a stylized, cursive script.

Cristián Maturana R.

KPMG Ltda.

Santiago, 13 de agosto de 2025

**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA
Al 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

ACTIVOS

Activos corrientes	Nota	Al 30-06-2025 M\$	Al 31-12-2024 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	78.704.889	80.096.444
Otros activos financieros corrientes	9	1.014.428	2.793.682
Otros activos no financieros corrientes	10	43.668.123	34.564.346
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	11	262.253.837	271.807.859
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	12	28.567.936	44.476.861
Inventarios corrientes	13	150.753.186	123.981.728
Activos por impuestos corrientes	14	17.539.095	31.404.406
Total activos corrientes		582.501.494	589.125.326
Activos no corrientes	Nota	Al 30-06-2025 M\$	Al 31-12-2024 M\$
Otros activos financieros no corrientes	9	173.339	189.440
Otros activos no financieros no corrientes	10	2.886.885	2.886.885
Cuentas por cobrar no corrientes	11	2.249.094	2.277.135
Inventarios no corrientes	13	355.545.773	353.801.433
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	12	117.226.374	107.253.365
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	15	115.511.886	92.283.696
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16	62.399.011	62.150.974
Plusvalía	17	19.922.062	19.922.062
Propiedades, plantas y equipos	18	27.209.626	26.045.790
Activos por derechos de uso	19	47.047.824	46.062.278
Propiedades de inversión	20	50.199.467	50.208.590
Activos por impuestos no corrientes	14	91.143.394	89.864.901
Activos por impuestos diferidos	21	106.420.536	103.266.988
Total activos no corrientes		997.935.271	956.213.537
Total activos		1.580.436.765	1.545.338.863

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de los presentes Estados Financieros Consolidados

**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA
Al 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS

Pasivos corrientes	Nota	Al 30-06-2025 M\$	Al 31-12-2024 M\$
Otros pasivos financieros corrientes	22	268.235.365	268.395.627
Pasivos por arrendamientos corrientes	23	17.815.744	18.120.039
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	24	309.931.633	314.075.681
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	12	8.677.627	8.021.388
Otras provisiones corrientes	25	3.639.870	4.360.341
Pasivos por impuestos corrientes	14	2.398.986	1.828.151
Otros pasivos no financieros corrientes	26	87.777.539	92.132.390
Total pasivos corrientes		698.476.764	706.933.617

Pasivos no corrientes	Nota	Al 30-06-2025 M\$	Al 31-12-2024 M\$
Otros pasivos financieros no corrientes	22	255.916.827	225.065.163
Pasivos por arrendamientos no corrientes	23	23.721.203	25.575.035
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	12	709.914	665.202
Otras provisiones no corrientes	25	47.955.002	44.719.138
Pasivos por impuestos diferidos	21	16.333.983	21.032.304
Pasivos por impuestos no corrientes	14	3.863.259	5.416.930
Total pasivos no corrientes		348.500.188	322.473.772

Patrimonio neto	Nota	Al 30-06-2025 M\$	Al 31-12-2024 M\$
Capital pagado	27.2	208.973.411	208.973.411
Primas de emisión	27.2	108.326	108.326
Ganancias acumuladas	27.5	328.647.806	311.248.548
Otras reservas	27.4	(4.239.087)	(4.344.498)
Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora		533.490.456	515.985.787
Participaciones no controladoras		(30.643)	(54.313)
Total patrimonio neto		533.459.813	515.931.474

Total patrimonio neto y pasivos		1.580.436.765	1.545.338.863
--	--	----------------------	----------------------

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de los presentes Estados Financieros Consolidados

**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN
POR LOS PERIODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS
AL 30 DE JUNIO (NO AUDITADO) DE 2025 Y 2024**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	Nota	Enero a Junio		Trimestre comprendido entre	
		2025 M\$	2024 M\$	Abril-Junio 2025 M\$	Abril-Junio 2024 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	29	514.064.826	551.652.916	268.441.307	285.804.327
Costo de ventas	30.1	(462.466.706)	(492.450.935)	(241.597.698)	(257.185.128)
Margen bruto		51.598.120	59.201.981	26.843.609	28.619.199
Otros ingresos y egresos	29.4	391.265	(210.443)	168.157	(227.900)
Costos de distribución	30.1	(1.080.780)	(1.112.390)	(579.503)	(576.897)
Gastos de administración	30.1	(21.182.940)	(19.755.859)	(10.233.485)	(9.247.867)
Ingresos financieros	30.4	2.412.528	2.001.730	1.151.827	1.104.543
Costos financieros	30.4	(13.292.694)	(14.126.952)	(7.243.282)	(7.043.274)
Resultado de participación en asociaciones	15	12.119.401	6.492.500	8.153.033	3.781.991
Diferencias de cambio	30.5	204.222	(13.086)	242.414	(20.628)
Resultados por unidades de reajuste	30.6	(2.457.162)	(2.677.446)	(1.103.918)	(1.044.529)
Resultado antes de impuesto		28.711.960	29.800.035	17.398.852	15.344.638
Resultado por impuesto a las ganancias	32	(3.827.279)	(5.472.533)	(3.004.556)	(2.637.456)
Resultado del ejercicio		24.884.681	24.327.502	14.394.296	12.707.182
Resultado del período atribuible a:					
Propietarios de la controladora		24.859.728	24.322.987	14.387.711	12.707.757
Participaciones no controladoras	39	24.953	4.515	6.585	(575)
Total resultado del ejercicio		24.884.681	24.327.502	14.394.296	12.707.182
Ganancia por acción					
Ganancia básica y diluida procedente de actividades continuadas	34	45,21	44,23	26,16	23,10

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de los presentes Estados Financieros Consolidados

**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS PERIODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS
AL 30 DE JUNIO (NO AUDITADO) DE 2025 Y 2024**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	Enero a Junio		Trimestre comprendido entre	
		2025 M\$	2024 M\$	Abril-Junio 2025 M\$	Abril-Junio 2024 M\$
Resultado del periodo		24.884.681	24.327.502	14.394.296	12.707.182
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos					
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		69.926	6.074.293	0	3.083.831
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		72.715	(3.166.997)	506.633	(1.989.007)
Otros componentes de otro resultado integral antes de impuestos		142.641	2.907.296	506.633	1.094.824
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		(38.513)	(784.970)	(136.791)	(295.602)
Otros impuestos a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		(38.513)	(784.970)	(136.791)	(295.602)
Resultado integral total		24.988.809	26.449.828	14.764.138	13.506.404
Ingresos y gastos integrales atribuibles a:					
Propietarios de la controladora		24.965.139	26.455.641	14.757.138	13.509.813
Participaciones no controladoras		23.670	(5.813)	7.000	(3.409)
Resultado integral total		24.988.809	26.449.828	14.764.138	13.506.404

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de los presentes Estados Financieros Consolidados

**ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

Al 30 de junio de 2025:

Conceptos	Nota	Capital pagado M\$	Prima de emisión M\$	Cambios en otras reservas			Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total patrimonio M\$
				Reserva de conversión M\$	Reserva de cobertura M\$	Otras reservas M\$				
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	27	208.973.411	108.326	4.168.604	(51.046)	(8.462.056)	311.248.548	515.985.787	(54.313)	515.931.474
Ganancia del periodo		0	0	0	0	0	24.859.728	24.859.728	24.953	24.884.681
Otro resultado integral		0	0	54.365	51.046	0	0	105.411	(1.283)	104.128
Dividendos Definitivos	27.3	0	0	0	0	0	(2.552)	(2.552)	0	(2.552)
Dividendos provisionados	27.3	0	0	0	0	0	(7.457.918)	(7.457.918)	0	(7.457.918)
Total cambios en el patrimonio		0	0	54.365	51.046	0	17.399.258	17.504.669	23.670	17.528.339
Saldo final al 30 de Junio de 2025		208.973.411	108.326	4.222.969	0	(8.462.056)	328.647.806	533.490.456	(30.643)	533.459.813

Al 30 de junio de 2024:

Conceptos	Nota	Capital pagado M\$	Prima de emisión M\$	Cambios en otras reservas			Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total patrimonio M\$
				Reserva de conversión M\$	Reserva de cobertura M\$	Otras reservas M\$				
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	27	208.973.411	108.326	4.211.684	(3.768.892)	(8.462.056)	281.133.830	482.196.303	(40.871)	482.155.432
Ganancia del periodo		0	0	0	0	0	24.322.987	24.322.987	4.515	24.327.502
Otro resultado integral		0	0	(2.301.580)	4.434.234	0	0	2.132.654	(10.328)	2.122.326
Dividendos Definitivos	27.3	0	0	0	0	0	(6.558)	(6.558)	0	(6.558)
Dividendos provisionados	27.3	0	0	0	0	0	(7.296.896)	(7.296.896)	0	(7.296.896)
Total cambios en el patrimonio		0	0	(2.301.580)	4.434.234	0	17.019.533	19.152.187	(5.813)	19.146.374
Saldo final al 30 de Junio de 2024		208.973.411	108.326	1.910.104	665.342	(8.462.056)	298.153.363	501.348.490	(46.684)	501.301.806

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de los presentes Estados Financieros Consolidados

**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS
AI 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024
METODO DIRECTO**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJO DE EFECTIVO	Nota	Enero a Junio	
		2025 M\$	2024 M\$
METODO DIRECTO			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación		710.543.093	692.136.530
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		710.543.093	692.136.530
Clases de pagos		(676.460.647)	(687.813.311)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(436.351.079)	(467.200.852)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(240.109.568)	(220.612.459)
Flujos de efectivo netos utilizados en la operación		34.082.446	4.323.219
Dividendos pagados	27.3	(12.911.670)	(12.867.678)
Dividendos recibidos	15.2	3.405.942	5.287.056
Intereses pagados	22.4 / 23.3	(17.649.199)	(17.120.472)
Intereses recibidos		2.766.927	2.356.455
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(4.799.039)	10.739.846
Flujos de efectivo (utilizados en) procedentes de actividades de operación		4.895.407	(7.281.574)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo procedentes de pérdida control de asociadas u otros	15.2	416.568	0
Flujos de efectivo utilizados en aporte de capital a asociadas	15.2	(1.786.472)	(1.440.375)
Flujos de préstamos a sociedades con participación no controladoras	15.2	(4.431.080)	(3.991.692)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	18.2 / 19.2	580.793	896.083
Compras de propiedades, planta y equipo	18.2	(4.524.447)	(844.480)
Compras de activos intangibles	16.4	(530.584)	(511.729)
Compras de otros activos a largo plazo	10 / 13.2	(13.760.897)	(8.608.310)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo (propiedad de inversión)	20	0	193.645
Otras entradas (salidas) de efectivo		1.779.255	637
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de inversión		(22.256.864)	(14.306.221)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de la emisión de Valores Bonos	22.4	38.109.893	19.093.828
Pago de bonos	22.4	(19.905.896)	(14.340.289)
Importes procedentes de préstamos	22.4	107.551.454	111.212.162
Importes procedentes de factoring	22.4	414.908.233	330.570.214
Pago de préstamos	22.4	(101.025.096)	(98.937.221)
Pago de factoring	22.4	(414.169.002)	(336.638.154)
Pago de pasivos por arrendamientos financieros	23.3	(8.597.201)	(6.193.732)
Pago de pasivos por arrendamientos en activos por derechos de uso	23.3	(902.483)	(805.116)
Préstamos netos a entidades relacionadas		0	(99.080)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de financiación		15.969.902	3.862.612
(disminución) Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(1.391.555)	(17.725.183)
(disminución) Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(1.391.555)	(17.725.183)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	8	80.096.444	76.282.925
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	8	78.704.889	58.557.742

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de los presentes Estados Financieros Consolidados

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AI 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL	6
1.1 CONSTITUCIÓN E INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES	6
1.2 DOMICILIO	6
1.3 OBJETO SOCIAL	6
1.4 SEGMENTOS DE NEGOCIO	6
1.4.1 Ingeniería y Construcción	6
1.4.2 Aconcagua	8
1.4.3 Rentas y Desarrollo Inmobiliario	8
1.5 EMPRESAS INCLUIDAS EN LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	9
NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES	11
2.1 PERÍODO CONTABLE	11
2.2 BASES DE PREPARACIÓN	11
2.3 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES	12
2.4 NUEVAS NORMAS, ENMIENDAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS	12
2.5 BASES DE CONSOLIDACIÓN	13
2.6 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS	14
2.7 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA	14
2.8 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	15
2.9 INSTRUMENTOS FINANCIEROS	16
2.9.1 Activos financieros	16
2.9.2 Jerarquías del valor razonable	17
2.9.3 Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura	17
2.9.4 Pasivos financieros	18
2.9.5 Tratamiento de los intereses	19
2.10 OPERACIONES DE VENTA CON OPCIÓN, COMPRAVENTA Y CONTRATO DE ARRIENDO	19
2.11 INVENTARIOS	19
2.11.1 Inventario corriente	19
2.11.2 Inventario no corriente	20
2.12 PLUSVALÍA Y DETERIORO	21
2.12.1 Plusvalía	21
2.12.2 Deterioro	21
2.13 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA	21
2.14 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	22
2.15 PROPIEDADES DE INVERSIÓN	23
2.16 COSTOS POR INTERESES	23
2.17 PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR DE LOS ACTIVOS NO FINANCIEROS	23
2.18 ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA O COMO MANTENIDOS PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS	23
2.19 IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS	24
2.20 PROVISIONES	25
2.21 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	25
2.22 CAPITAL SOCIAL	25
2.23 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS DE CONTRATOS CON CLIENTES	25
2.24 ARRENDAMIENTOS	27
2.25 DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS	28
2.26 MEDIO AMBIENTE	28
2.27 GANANCIAS POR ACCIÓN	28
2.28 CESIONES DE CARTERA	29
2.28.1 Cesiones de cartera sin responsabilidad	29
2.28.2 Cesiones de cartera con responsabilidad	29
NOTA 3 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN	29
NOTA 4 - CAMBIOS CONTABLES	30
NOTA 5 – GESTIÓN DEL RIESGO	31
5.1 RIESGOS DE MERCADO	32
5.1.1 Riesgo de ciclos económicos	32
5.1.2 Riesgo político y regulatorio	33
5.1.3 Riesgo de competencia	33
5.2 RIESGOS OPERACIONALES	33
5.2.1 Riesgos asociados a desarrollo de contratos (continuidad operacional y resguardos al activo fijo) y siniestros	33
5.2.2 Riesgo de precio en insumos y mano de obra	34
5.2.3 Riesgo de insumos y contraparte (abastecimiento y costos)	34
5.3 RIESGO FINANCIERO	34
5.3.1 Riesgo de tipos de cambio	34
5.3.2 Riesgo de tasa de interés	36
5.3.3 Riesgo de Crédito	37
5.3.4 Riesgo de Liquidez	38
NOTA 6 – INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS	42
6.1 CRITERIOS DE SEGMENTACIÓN	42
6.1.1 Matriz (SalfaCorp)	43
6.2 CUADROS PATRIMONIALES POR SEGMENTO	43
6.3 CUADROS DE RESULTADOS POR SEGMENTO	45
6.4 RESUMEN DEL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR SEGMENTO	47



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AI 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

NOTA 7 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS	48
7.1 VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS MEDIDOS A COSTO AMORTIZADO.....	48
7.2 JERARQUÍAS DEL VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS MEDIDOS A VALOR RAZONABLE	49
NOTA 8 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	50
8.1 COMPOSICIÓN DEL RUBRO.....	50
8.2 DESCOMPOSICIÓN DE OTROS EFECTIVOS Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	50
8.3 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO POR TIPO DE MONEDA	50
NOTA 9 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	51
9.1 ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE.....	51
9.2 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	51
NOTA 10 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS.....	52
NOTA 11 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	53
11.1 COMPOSICIÓN DEL RUBRO POR SEGMENTO DE NEGOCIO.....	53
11.2 PLAZOS DE VENCIMIENTO POR SEGMENTO DE NEGOCIO.....	55
11.3 DETERIORO DE LA CARTERA POR SEGMENTO DE NEGOCIO.....	57
11.4 ESTRATIFICACIÓN DE LA CARTERA	57
11.4.1 Estratificación de la cartera por segmento de negocio (Neto).....	57
11.4.2 Estratificación de la cartera por segmento de negocio (Bruto).....	58
11.5 DOCUMENTOS POR COBRAR PROTESTADOS Y/O EN COBRANZA JUDICIAL POR SEGMENTO DE NEGOCIO.....	59
11.6 DESCOMPOSICIÓN DE DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NETOS CORRIENTES, POR SEGMENTO DE NEGOCIO.....	60
11.7 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NETOS CORRIENTE Y NO CORRIENTE, POR ÁREA DE NEGOCIO	61
NOTA 12 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	61
12.1 CUENTAS POR COBRAR CON ENTIDADES RELACIONADAS NO GARANTIZADA.....	62
12.1.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	62
12.1.2 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente.....	64
12.2 CUENTAS POR PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS NO GARANTIZADA.....	66
12.2.1 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	66
12.2.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	67
12.3 TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	68
12.4 DIRECTORIO Y GERENCIA DEL GRUPO SALFACORP	75
12.4.1 Directorio y Comité de Directores.....	75
12.4.2 Equipo gerencial y principales ejecutivos	76
12.4.3 Plan de retención a principales ejecutivos	76
NOTA 13 – INVENTARIOS	77
13.1 INVENTARIO CORRIENTE	77
13.2 INVENTARIO NO CORRIENTE	77
13.3 CAPITALIZACIÓN DE INTERESES POR SEGMENTO DE NEGOCIO	80
13.4 CUADRO DE MOVIMIENTO CAPITALIZACIÓN DE INTERESES POR SEGMENTO DE NEGOCIO	80
NOTA 14 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS.....	81
14.1 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	81
14.2 ACTIVOS POR IMPUESTOS NO CORRIENTES.....	81
14.3 PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	82
14.4 PASIVOS POR IMPUESTOS NO CORRIENTES.....	82
NOTA 15 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN.....	82
15.1 MOVIMIENTOS EN INVERSIONES.....	82
15.2 COMPOSICIÓN POR RUBRO E INFORMACIÓN RELACIONADA	86
15.3 INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA ASOCIADAS Y/O NEGOCIO CONJUNTO	90
NOTA 16 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA	94
16.1 COMPOSICIÓN DEL RUBRO.....	94
16.2 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA INDIVIDUALMENTE SIGNIFICATIVA.....	95
16.3 VIDAS ÚTILES Y DETERIORO	95
16.4 RECONCILIACIÓN DE CAMBIOS EN INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA	96
16.5 CARGO A RESULTADOS POR AMORTIZACIÓN Y DETERIORO DE INTANGIBLES	96
NOTA 17 – PLUSVALÍA.....	97
17.1 COMPOSICIÓN DEL RUBRO.....	97
17.2 RECONCILIACIÓN DE CAMBIOS EN PLUSVALÍA.....	97
17.3 PRUEBA DE DETERIORO.....	97
NOTA 18 – PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	100
18.1 COMPOSICIÓN DEL RUBRO.....	100
18.2 RECONCILIACIÓN DE CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.....	101
18.3 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS COMPLETAMENTE DEPRECIADOS Y AÚN EN USO.....	102
NOTA 19 – ACTIVOS POR DERECHO DE USO	103

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AI 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

19.1 COMPOSICIÓN DEL RUBRO.....	103
19.2 RECONCILIACIÓN DE CAMBIOS EN ACTIVOS POR DERECHOS DE USO.....	104
19.3 COSTO POR INTERESES.....	104
NOTA 20 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN.....	105
20.1 COMPOSICIÓN Y MOVIMIENTOS DE LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN.....	105
20.2 PROPIEDADES DE INVERSIÓN AGRUPADAS POR COMUNA.....	105
20.3 VALORIZACIÓN DE LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN.....	106
NOTA 21 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS.....	107
21.1 ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS.....	107
21.2 PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS.....	107
21.3 MOVIMIENTOS DE IMPUESTO DIFERIDO DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA.....	107
21.4 COMPENSACIÓN DE PARTIDAS.....	108
NOTA 22 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS.....	108
22.1 CLASES DE OTROS PASIVOS FINANCIEROS.....	108
22.2 PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES SIN GARANTÍA-DESGLOSE DE MONEDAS Y VENCIMIENTOS.....	109
22.2.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes.....	109
22.2.2 Instrumentos de cobertura.....	115
22.2.3 Bonos y pagarés.....	115
22.2.4 Pasivos por compra de terrenos.....	116
22.2.5 Préstamos que devengan intereses, no corriente.....	117
22.2.6 Otros pasivos financieros – Tipo de interés y moneda.....	118
22.2.7 Otros pasivos financieros – Por vencimiento con flujos futuros.....	118
22.3 PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES SIN GARANTÍA-DESGLOSE DE MONEDAS Y VENCIMIENTOS.....	119
22.3.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes.....	119
22.3.2 Instrumentos de cobertura.....	124
22.3.3 Bonos y pagarés.....	124
22.3.4 Pasivos por compra de terrenos.....	125
22.3.5 Préstamos que devengan intereses, no corriente.....	126
22.3.6 Otros pasivos financieros – Tipo de interés y moneda.....	127
22.3.7 Otros pasivos financieros – Con Vencimientos con Flujos Futuros.....	127
22.4 OTROS PASIVOS FINANCIEROS – COMPOSICIÓN DE MOVIMIENTOS.....	128
NOTA 23 – PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS.....	130
23.1 CLASES DE PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS.....	130
23.1.1 Obligaciones por arrendamientos IFRS 16.....	130
23.1.2 Leasing Financiero, corrientes.....	131
23.1.3 Leasing Financiero, no corrientes.....	138
23.1.4 Leasing Financiero – Por vencimiento con flujos futuros.....	143
23.2 CLASES DE PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS.....	143
23.2.1 Obligaciones por arrendamientos IFRS 16.....	143
23.2.2 Leasing Financiero, corrientes.....	144
23.2.3 Leasing Financiero, no corrientes.....	151
23.2.4 Leasing Financiero – Por vencimiento con flujos futuros.....	157
23.3 Pasivos por arrendamientos – Composición de movimientos.....	158
23.4 Pasivos por arrendamientos – Tipo de moneda.....	159
NOTA 24 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	160
24.1 COMPOSICIÓN DEL RUBRO POR SEGMENTO DE NEGOCIO.....	160
24.2 (A) DESCOMPOSICIÓN DE PROVEEDORES Y CUENTAS POR PAGAR.....	161
24.3 (A) ESTRATIFICACIÓN DE PROVEEDORES Y CUENTAS POR PAGAR.....	161
NOTA 25 - OTRAS PROVISIONES.....	162
25.1 CLASES DE OTRAS PROVISIONES.....	162
25.2 MOVIMIENTO EN OTRAS PROVISIONES.....	163
NOTA 26 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS.....	164
26.1 CLASES DE OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE.....	164
26.2 CLASES DE OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTE.....	164
26.3 MOVIMIENTO DE OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE.....	164
26.4 MOVIMIENTO DE OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTE.....	164
NOTA 27 - PATRIMONIO NETO.....	165
27.1 CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO.....	165
27.2 NÚMERO DE ACCIONES SUSCRITAS Y PAGADAS.....	165
27.3 DIVIDENDOS.....	165
27.4 OTRAS RESERVAS.....	165
27.5 RESULTADOS ACUMULADOS.....	166
27.6 OTROS (DECREMENTOS) EN PATRIMONIO.....	166
NOTA 28 - CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN.....	167
28.1 INGRESOS DEL PERÍODO POR CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN.....	167
28.2 IMPORTE ADEUDADO POR CLIENTES BAJO CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN.....	167

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AI 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

28.3 PRINCIPALES CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN	168
28.4 BACKLOG POR ÁREA DE NEGOCIO	168
NOTA 29 – INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	169
29.1 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS POR SEGMENTO	169
29.2 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS POR PAÍS Y TIPO DE MONEDA	169
29.3 COMPOSICIÓN DE INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS POR ÁREA DE NEGOCIOS	170
29.4 OTROS INGRESOS Y EGRESOS	170
NOTA 30 – COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES	171
30.1 GASTOS POR NATURALEZA	171
30.2 COSTOS Y GASTOS DEL PERSONAL	172
30.3 DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN	172
30.4 RESULTADO FINANCIERO, NETO	173
30.5 DIFERENCIA DE CAMBIO Y MONEDA EXTRANJERA	173
30.5.1 Diferencia de cambio reconocida en resultados	173
30.5.2 Activos por moneda	174
30.5.3 Pasivos por moneda	175
30.6 RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE	176
NOTA 31 - DISTRIBUCIÓN DEL PERSONAL	176
NOTA 32 - RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS	177
32.1 GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS	177
32.2 CONCILIACIÓN TASA EFECTIVA	177
NOTA 33 - OTRAS (PERDIDAS) GANANCIAS	178
NOTA 34 - GANANCIA POR ACCIÓN Y UTILIDAD LÍQUIDA DISTRIBUIBLE	178
34.1 UTILIDAD POR ACCIÓN	178
34.2 UTILIDAD LÍQUIDA DISTRIBUIBLE	178
NOTA 35 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS	179
35.1 JUICIOS VIGENTES	179
35.2 CONTINGENCIAS	186
35.3 OTROS COMPROMISOS	195
35.4 RESTRICCIONES	196
35.5 INMUEBLES E HIPOTECAS	209
35.5.1 Aconcagua Sur S.A.	209
35.5.2 Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.	210
35.5.3 Inmobiliaria Noval S.A.	212
35.5.4 Inmobiliaria Laguna del Sol SpA	213
35.5.5 Inmobiliaria Parque La Luz S.A.	214
35.5.6 Inmobiliaria Las Nipas S.A.	214
35.5.7 Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.	214
35.5.8 El Peñón SpA	217
35.5.9 Inmobiliaria Las Gaviotas Limitada.	217
35.5.10 Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A.	217
35.5.11 Salfa Rentas Inmobiliarias S.A.	218
35.5.12 Constructora Salfa S.A.	218
35.5.13 Inmobiliaria El Bosque S.A.	218
35.5.14 Inmobiliaria MF Uno SpA	218
35.5.15 Inmobiliaria MF Tres SpA	219
NOTA 36 – GARANTÍAS	219
36.1 GARANTÍAS EMITIDAS	219
36.2 GARANTÍAS RECIBIDAS	219
36.3 PÓLIZAS DE GARANTÍA	220
NOTA 37 – COMBINACION DE NEGOCIOS	220
NOTA 38 – OPERACIONES CESIÓN DE CARTERA Y CONFIRMING	221
38.1 SALDO VIGENTE POR TIPO DE OPERACIÓN Y SEGMENTO DE NEGOCIO	221
38.1.1 Cesión de Cartera con responsabilidad	221
38.1.2 Cesión de Cartera sin responsabilidad	221
38.1.3 Confirming	221
38.2 VOLUMEN ACUMULADO POR TIPO DE OPERACIÓN Y SEGMENTO DE NEGOCIO	222
NOTA 39 - INTERÉS NO CONTROLANTE	224
NOTA 40 - ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA O COMO MANTENIDOS PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS	225
NOTA 41 - MEDIO AMBIENTE	225
NOTA 42 - HECHOS POSTERIORES	225

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Constitución e Inscripción en el Registro de Valores

SalfaCorp S.A. y filiales se encuentra inscrita como Sociedad Anónima Abierta en el Registro de Valores bajo el N° 843 desde el 12 de agosto de 2004 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

La Sociedad se constituyó como Sociedad Anónima Cerrada, con el nombre de Salfa Ingeniería y Construcciones S.A., según consta en escritura pública, otorgada con fecha 5 de enero de 1999 ante el Notario Público de Santiago don Fernando Opazo Larraín, extracto inscrito a Fojas 1928, número 1526 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 1999 y publicado en el Diario Oficial Número 36.277 de fecha 30 de enero de 1999.

Según acta de la décima Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 10 de mayo de 2004, reducida a escritura pública con fecha 26 de mayo de 2004 ante el Notario Público de Santiago don Gabriel Ogalde Rodríguez, se modificó el nombre social de Salfa Ingeniería y Construcciones S.A. por el de SalfaCorp S.A. y su Rol Único Tributario es 96.885.880-7.

1.2 Domicilio

El domicilio social de SalfaCorp S.A. es Avenida Presidente Riesco N° 5335, Piso 11, Comuna de Las Condes, Santiago de Chile.

1.3 Objeto social

Su objeto social es:

- a) El desarrollo de proyectos de ingeniería, construcción montaje, y prestación de servicios a la minería como movimientos de tierra;
- b) El desarrollo de proyectos inmobiliarios y la gestión u otorgamiento de financiamientos asociados a los mismos;
- c) La prestación de servicios de gestión comercial, inmobiliaria, financiera, económica, jurídica y de recursos humanos, así como la prestación de servicios vinculados a la capacitación profesional, prevención de riesgos y seguridad laboral;
- d) La inversión en bienes corporales o incorporeales, muebles o inmuebles, especialmente efectos de comercio, acciones de sociedades anónimas abiertas o cerradas, valores, bonos o debentures; y
- e) La promoción, organización, constitución, modificación, disolución o liquidación de sociedades de cualquier naturaleza, cuyo objeto social sea afín o relacionado a los de la Sociedad

1.4 Segmentos de negocio

Los segmentos de operación están compuestos por tres unidades de Negocio, las cuales se organizan en los siguientes segmentos: Ingeniería y Construcción, Aconcagua y el negocio de Rentas y Desarrollo Inmobiliario.

A continuación, se explica cada uno de ellos:

1.4.1 Ingeniería y Construcción

La Compañía desarrolla el negocio de Ingeniería y Construcción a través de su filial Salfa Ingeniería y Construcción S.A. (Rut. 99.563.590-9), de la cual se desprenden diferentes empresas operativas, que se diferencian entre sí por los distintos segmentos que abordan el mercado de la construcción y por la zona geográfica donde desarrollan sus negocios.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (continuación)

Las áreas de negocio se resumen en:

A. Montaje industrial

Abarca la ejecución de los contratos de montaje de equipamiento industrial. Este tipo de contratos se caracteriza por la gran cantidad de equipos y mano de obra especializada que debe aportar la empresa de montaje, siendo responsabilidad del cliente la provisión del diseño, ingeniería y equipamiento a montar. Ejemplos de este tipo de obras son plantas industriales, centrales termo e hidroeléctricas, plantas mineras, estaciones de metro, plantas de celulosa, plantas salmoneras, bodegas vitivinícolas, plantas petroquímicas, terminales de aeropuerto, entre otros. Adicionalmente, a través de esta línea de negocio se ofrecen servicios de valor agregado como Mantenimiento Industrial y Obras Marítimas. En el caso de Mantenimiento Industrial, el servicio consiste en proveer la mantención y operación de plantas industriales de gran envergadura, principalmente para clientes del área minería e industrial. El grupo SalfaCorp se ha posicionado en esta área otorgando a sus clientes un amplio rango de servicios que complementan los servicios de Montaje Industrial y proyectos.

B. Minería

Comprende especialidades asociadas a mandantes de la industria de la minería, entre ellas:

- I. Minería Subterránea & Túneles: Esta unidad a través de la empresa Geovita S.A. ofrece soluciones en el desarrollo de túneles en minería subterránea, abarcando todas las etapas que contempla un proyecto de esta naturaleza.
- II. Movimientos e infraestructura de Tierra: Abarca los proyectos viales (caminos y puentes) para clientes públicos y privados, así como grandes movimientos de tierra para clientes de la minería y también para proyectos relacionados con obras viales.
- III. Perforaciones y Tronaduras: A través de filial ICEM S.A. SalfaCorp S.A. ofrece el servicio de perforaciones y tronaduras orientados a la fragmentación de rocas o estructuras con fines de demolición de estructura o movimiento de roca para caminos o plataformas, actividad muy afín a clientes de la minería.

C. Construcción

Comprende especialidades asociadas a obras de edificación pública y privada, principalmente de carácter no residencial:

- I. Obras Civiles: Comprende la ejecución de contratos de obras de edificación y obras civiles para fines comerciales o de servicios. Este tipo de contratos se caracteriza porque la empresa constructora provee tanto la mano de obra, materiales, subcontratos y equipos necesarios para ejecutar la obra diseñada y encomendada por el cliente. Ejemplo de este tipo de obras son hoteles, centros comerciales, supermercados, colegios, universidades, iglesias, estadios, entre otros.
- II. Zona Austral: La Compañía opera en la zona extrema del país, ofreciendo diversos servicios asociados a la construcción mencionados anteriormente y adicionalmente cuenta con una línea de negocios de desarrollo inmobiliario y de edificación, análoga a la de Aconcagua S.A. pero de inferior envergadura. La Compañía administra la zona como una región diferente al resto del país, dadas sus características distintivas en cuanto a sus condiciones de mercado, la logística de abastecimiento, y aspectos tributarios.

D. Área Internacional

La Compañía opera en el extranjero ofreciendo diversos servicios asociados a la construcción mencionados anteriormente, estando presente en Perú y Panamá.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

1.4.2 Aconcagua

La Compañía desarrolla el negocio inmobiliario a través de su filial Aconcagua S.A. (Rut.76.121.363-6), empresa de la cual se desprenden diferentes empresas ligadas al desarrollo de diversos proyectos inmobiliarios.

Su objeto es la ejecución, por cuenta propia o de terceros, de toda clase de actividades propias del negocio inmobiliario, desde la investigación de mercado, el diseño y la coordinación de los proyectos, incluyendo la construcción, la comercialización y postventa, lo que le permite contar con unidades de alta especialización y con economías de escala en las zonas en que opera.

El desarrollo de proyectos inmobiliarios se caracteriza básicamente por la toma de posición en terrenos adecuados para desarrollar proyectos inmobiliarios de viviendas, ya sea casas o departamentos y de proyectos no habitacionales en el caso de oficinas. El proceso de negocio contempla el estudio del mercado inmobiliario, la elección de los terrenos, su financiamiento y adquisición, diseño de arquitectura y urbanismo, administración del contrato de construcción, comercialización, venta y servicio de postventa.

De acuerdo al segmento socioeconómico al cual se dirige la oferta inmobiliaria, el mercado inmobiliario se divide en tres grandes grupos: viviendas menores a UF 900 (estratos D y E), entre UF 900 y UF 3.700 (estratos C2 y C3) y sobre UF 3.700 (estrato ABC1) y según el tipo de vivienda, en casas y departamentos. El desarrollo de proyectos inmobiliarios de la Compañía está orientado preferentemente a viviendas ubicadas en los segmentos C2 y C3.

La comercialización de Proyectos Inmobiliarios y prestación de servicios afines constituye una actividad clave en el desarrollo del grupo SalfaCorp, y consciente de los riesgos inherentes a este mercado, los ha minimizado con una gestión activa en el manejo de los inventarios, diversificación de productos y un enfoque profesionalizado del negocio.

La Compañía también desarrolla el negocio de Edificación de vivienda social a través de su filial Constructora Noval Limitada (Rut 76.053.696-2), esta presta servicios de construcción de viviendas sociales (DS19, DS49), ofreciendo soluciones de primer nivel a lo largo de Chile.

1.4.3 Rentas y Desarrollo Inmobiliario

La Compañía desarrolla el negocio de Rentas y desarrollo inmobiliario a través de su filial Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A., (Rut 76.528.509-7). Esta Unidad tiene como tarea fundamental planificar y desarrollar los planes maestros de los terrenos de la compañía, de tal manera de maximizar su plusvalía. Adicionalmente, identifica y gestiona los lotes con destino equipamiento en cada barrio y define la inversión que se debe realizar en activos de renta de largo plazo. Con ese propósito, se definen y establecen alianzas con otros operadores, de mediano y largo plazo, que agregan valor al stock de terrenos y permiten adelantar la consolidación de barrio.

Para planificar y desarrollar los planes maestros ya mencionados, Rentas y Desarrollo Inmobiliario realiza de manera integral un proceso de venta de terrenos con destino para viviendas, comercio, educación y equipamiento. Actualmente, la Unidad maneja un portafolio aproximado de 788 hectáreas en zonas urbanas, ubicadas en lugares estratégicos en las principales ciudades del país. Estas posiciones de terrenos garantizan a la compañía la disponibilidad de suelos para desarrollos futuros a costos competitivos, así como la posibilidad de capitalizar la plusvalía que se genera producto de los proyectos habitacionales, comerciales y de equipamiento que la empresa impulsa en esas áreas. Cabe destacar que una parte significativa de la posición o control de terrenos es efectuada a través de esquema de opciones y convenios que permiten adquirir la tierra a sus propietarios en la medida que se requiere para el desarrollo de un proyecto inmobiliario. Lo anterior permite disminuir las necesidades de caja asociadas a la compra anticipada de terrenos y al mismo tiempo calzar los flujos de la operación.

La demanda para esta unidad deriva principalmente desde la Unidad de Negocio Inmobiliario propio y de terceros. También es una demanda derivada del negocio relacionado con la construcción de infraestructura de servicios (centros comerciales, supermercados, colegios, hospitales, edificios no residenciales, etc.).



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AI 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

1.5 Empresas incluidas en los presentes Estados Financieros Consolidados

Las filiales con su porcentaje de participación que se incluyen en estos Estados Financieros Consolidados por segmento son las siguientes:

Subsidiarias Segmento Ingeniería y Construcción	Rut	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación %			Porcentaje de participación %		
				AI 30-06-2025			AI 31-12-2024		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
Agrícola y Forestal Penitente Ltda.	77.063.310-9	Chile	CL\$	0,00	96,00	96,00	0,00	96,00	96,00
Artec Inmobiliaria S.A.	76.452.850-6	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Compañía Minera Geovita S.A.	99.592.920-1	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Compañía Sudamericana de Postensados S.A.	96.981.260-6	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Consorcio AESA-HV	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
Consorcio Chinchero	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	45,00	45,00	0,00	45,00	45,00
Constructora Coraceros Ltda.	78.601.600-2	Chile	CL\$	0,00	60,00	60,00	0,00	60,00	60,00
Consorcio HV-JJCSC	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
Consorcio Hospitalario OHL HV	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
Consorcio JJC-Coinsa-HV	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	33,33	33,33	0,00	33,33	33,33
Consorcio JJC-HV	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
Consorcio Primavera	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
Consorcio Salfa y Asociados SA	76.158.995-4	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Consorcio Saneamiento Cajamarca	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
Consorcio SC-OBRAINSA	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
Consorcio SJT	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
Consorcio HVT	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
Consorcio HV Y GM	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
Consorcio HV DVC	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	65,00	60,00	0,00	65,00	60,00
Consorcio Natividad de Chinchero	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	20,00	20,00	0,00	20,00	20,00
Constructora Propuerto Ltda.	77.642.820-5	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Consorcio San Martín HV (1)	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	50,00	50,00	0,00	0,00	0,00
Consorcio W1	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	45,00	45,00	0,00	45,00	45,00
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Constructora Salfa y Compañía	76.915.760-3	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Constructora Tecsa Conpax S.A.	77.207.210-4	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Constructora Tecsa Fe Grande S.A.	96.932.990-5	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Empresa Constructora Tecsa Norte S.A.	99.586.120-8	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Desarrollo Tecnológico Ingeniería S.A.	79.851.120-3	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Empresa Constructora Fe Grande S.A.	83.109.000-6	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Empresa Constructora Tecsa S.A.	91.300.000-5	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Empresa de Mant. y Serv. Salfa	76.929.210-1	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Empresa de Mont. Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Empresa de Obras Civ. y Arq. S.A.	99.520.190-9	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Empresas Tecsa S.A.	76.033.830-3	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
FGI Servicios Mineros Limitada	76.978.300-8	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Geovita Maquinaria y Servicios S.A.	96.879.170-2	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Geovita S.A.	96.557.400-k	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
HV Contratistas S.A.	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
ICEM S.A.	79.723.890-2	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Salfa Austral Ltda.	96.610.790-1	Chile	CL\$	1,00	99,00	100,00	1,00	99,00	100,00
Inmobiliaria y Cons. Litoral S.A.C.	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
MAQSA Austral S.A.	96.993.610-0	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Maq. y Equipos MAQSA S.A.	96.967.010-0	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Obras Industriales Salfa S.A.	99.509.260-3	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Operaciones Mineras G-Act S.A.	76.908.390-1	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Salfa Comercial S.A.	96.954.630-2	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Salfa Construcción S.A.	96.971.270-9	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Salfa Gestión Ingeniería S.A.	76.730.450-1	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Salfa Ingeniería y Construcción S.A.	99.563.590-9	Chile	CL\$	100,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
Salfa Internacional Ltda.	77.493.650-5	Chile	CL\$	0,00	99,00	99,00	0,00	99,00	99,00
Salfa Montajes S.A. (Ex Des&Sal)	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Salfa Overseas Inc.	Extranjera	EEUU	US\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Salfa Perú S.A.	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Serv. de Cap. ICSA Ltda.	76.065.788-3	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Tecsa Equipos y Servicios S.A.	96.536.460-9	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Tecsa Inmobiliaria S.A.	99.585.080-k	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Tecsa Internacional S.A.	99.585.130-k	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Tecsa Perú S.A.C.	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Tecsa Uruguay S.A.	Extranjera	Uruguay	UR\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Salfa Gestión S.A.	99.506.950-4	Chile	CL\$	100,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
Salfa Rentas Inmobiliarias S.A.	96.660.680-0	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
BipeMar S.A.	Extranjera	Uruguay	UR\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AI 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

1.5 Empresas incluidas en los presentes Estados Financieros Consolidados (continuación)

Subsidiarias Segmento Ingeniería y Construcción	Rut	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación %			Porcentaje de participación %		
				Al 30-06-2025			Al 31-12-2024		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
Salfa Gestion Pagos SpA	76.948.682-8	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
SC Asia Trade Ltd		Extranjera	China	Yuan	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
Comercial Austral SpA	76.911.989-2	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Constructora Hidrocon SA	76.948.950-9	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Consorcio Salfa Fe Grande SA	77.057.383-1	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Importadora y Comercial Salfa SpA	77.092.722-6	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Salfa Servicios SpA	77.112.779-7	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Imprenta Gestión SpA	77.213.859-8	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Salfa Arrigoni S.A.	76.150.398-7	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00

Subsidiarias Segmento Aconcagua	Rut	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación %			Porcentaje de participación %		
				Al 30-06-2025			Al 31-12-2024		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
Aconcagua Gestión Inmobiliaria. S.A.	77.558.130-1	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Aconcagua S.A.	76.121.363-6	Chile	CL\$	100,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Ayres de Chicureo S.A.	76.813.360-3	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Constructora Novacasas S.A.	96.823.180-4	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Aconcagua S.A.	96.973.290-4	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria El Bosque S.A.	96.798.700-K	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Geosal S.A.	96.823.220-7	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Lag. de Ayres de Chic. S.A.	76.117.016-3	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Las Gaviotas Ltda.	77.815.400-5	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Las Nipas S.A.	76.212.444-0	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Las Vizcachas Ltda.	96.951.860-0	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.	96.584.230-6	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Servicio de Venta Inmobiliaria Ltda.	76.801.420-5	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Parque La Luz S.A.	96.931.030-9	Chile	CL\$	0,00	67,00	67,00	0,00	67,00	67,00
Inmobiliaria IPL S.A.	96.995.870-8	Chile	CL\$	0,00	67,00	67,00	0,00	67,00	67,00
El Peñon Aconcagua. SpA	76.409.068-3	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Desarrollo SpA	76.125.692-0	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Arquitectura e Ingeniería Aconcagua SpA	76.722.441-9	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Noval S.A.	76.172.207-7	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Soc. de Servicios Habitacionales Gestired SpA	76.777.485-0	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Vista Ribera SpA	76.818.285-K	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmob. y Const. Pastrana S.A.	76.146.141-9	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Los Arrayanes SA	99.577.930-7	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Franklin SpA	77.270.515-8	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria las Higueras SpA	77.374.995-7	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Constructora Noval Ltda.	76.053.696-2	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Constructora Novatec Edificios S.A.	96.962.430-3	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Constructora Novatec S.A.	86.856.700-7	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Novatec S.A.	76.127.578-k	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Servicio de Ingeniería Novaing Ltda.	76.030.734-3	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Constructora El Peñon SpA	76.418.723-7	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Nueva Uno SpA	77.101.663-4	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmob Las Vizcacha SPA (2)	76.163.091-1	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00

Subsidiarias Segmento Rentas y Desarrollo Inmobiliario	Rut	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación %			Porcentaje de participación %		
				Al 30-06-2025			Al 31-12-2024		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A.	76.528.509-7	Chile	CL\$	100,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.	96.951.850-3	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Laguna del Sol SpA	76.499.908-8	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
El Peñon SpA.	76.349.965-0	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria El Peñon S.A.	96.852.020-2	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria MF Uno SpA	77.765.203-6	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria MF Tres SpA	77.765.214-1	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Rentas El Ulmo SPA	77.374.991-4	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00

Todas las entidades sobre las cuales se tiene control han sido incluidas en la consolidación, los principales movimientos ocurridos en las propiedades de las subsidiarias y operaciones conjuntas incluidas en los presentes Estados Financieros Consolidados se resumen a continuación:

Empresas creadas período 2025
Empresas adquiridas y creadas 2024

(1)
(2)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

1.5 Empresas incluidas en los presentes Estados Financieros Consolidados (continuación)

1.5.1 Año 2025

- a) Con fecha 16 de enero de 2025 se constituyó el Consorcio San Martín HV, en donde el 50% de participación en los EEFF del consorcio ha sido incluido dentro de los estados financieros de Salfa Perú S.A.

Año 2024

- b) Con fecha 10 julio 2024 mediante Acta asamblea extraordinaria de aportantes del Fondo de Inversión Privado Celfin Geosal I deciden disolver anticipadamente y liquidar el Fondo de Inversión Privado BTG Pactual Geosal I, los activos fueron asignados a la Inmobiliaria Geosal.
- c) Con fecha 28 de junio 2024, se adquiere el 50% restante de las cuotas del Fondo de Inv Priv Celfin - Geosal 1, en donde, Inmobiliaria Geosal S.A. obtiene participación de un 100%.
- d) Con fecha 28 de junio 2024 Inmobiliaria Geosal adquiere matriz de Inmobiliaria Las Vizcacha SpA por el 100%, pasando está a consolidar.
- e) Con fecha 29 de febrero 2024 se materializo contablemente proceso de disolución anticipada del FIP Aconcagua-Confuturo, absorbiendo sus activos la empresa Rentas y desarrollo Aconcagua S.A.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES MATERIALES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios.

2.1 Período Contable

Los presentes estados financieros consolidados del Grupo SalfaCorp cubren los siguientes períodos:

- Estados consolidados intermedios de situación financiera al 30 de junio de 2025 y diciembre de 2024.
- Estados consolidados intermedios de resultados por los periodos terminados al 30 de junio 2025 y 2024.
- Estados consolidados intermedios de resultados integrales por los periodos terminados 30 de junio 2025 y 2024.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por los ejercicios terminados al 30 de junio de 2025 y 2024.
- Estados consolidados intermedios de flujos de efectivo método directo por los periodos terminados al 30 de junio de 2025 y 2024

2.2 Bases de preparación

Las cifras incluidas en los presentes Estados Financieros Consolidados se presentan en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Compañía. Todos los valores están redondeados a miles de pesos, excepto cuando se indica lo contrario.

Los presentes Estados Financieros Consolidados al 30 de junio de 2025, han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (Normas de Contabilidad NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board (IASB)), aplicadas de manera uniforme a los periodos cubiertos, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los presentes Estados Financieros Consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico, aunque modificado por la valoración a valor razonable de ciertos instrumentos financieros.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

2.3 Estimaciones y juicios contables

La preparación de los Estados Financieros Consolidados conforme a lo descrito en Nota 2.2 precedente, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

En Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las materias donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los Estados Financieros Consolidados.

2.4 Nuevas normas, enmiendas e interpretaciones emitidas

- a) Las siguientes Normas, Interpretaciones y enmiendas obligatorias que tuvieron aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2025:

Enmiendas y normas:

Modificaciones a NIIF	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
Modificación a la NIC 21	Ausencia de Convertibilidad	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tuvieron un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados del grupo SalfaCorp, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- b) Las nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio financiero iniciado el 1 de enero de 2025, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada son las siguientes:

Modificaciones a NIIF	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implementación	Clasificación y medición de instrumentos financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
NIIF Volumen 11	Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
NIIF 9 y NIIF 7	Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10 y NIC 28	Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto	Fecha efectiva diferida indefinidamente. Se permite adopción anticipada.
Nuevas Normas de Contabilidad NIIF	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIIF 18	Presentación y Revelación en Estados Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
NIIF 19	Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados del grupo SalfaCorp en el período de su primera aplicación.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

2.5 Bases de consolidación

Los Estados Financieros Consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz SalfaCorp S.A. y las Sociedades controladas por la Sociedad. La Sociedad Matriz controla a una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables de su implicación en esta entidad y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre esta.

El poder es alcanzado cuando la Sociedad Matriz posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes que afectan de forma significativa los rendimientos de la entidad.

(a) Subsidiarias o filiales

Subsidiarias o filiales son todas las entidades sobre las que la Sociedad Matriz tiene el poder de dirigir las políticas financieras y de operación, el que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación a partir de la fecha en que se pierde el mismo.

La Sociedad matriz SalfaCorp S.A. consolida sus subsidiarias o filiales utilizando el método de consolidación integral. El método de consolidación integral consiste en incluir línea a línea el 100% de los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de sus filiales; elimina los patrimonios de las filiales contra el valor libro de cada inversión que tiene contabilizado; reconoce el interés minoritario; elimina las transacciones intercompañías y resultados no realizados por transacciones entre las subsidiarias o filiales de la Sociedad Matriz, cuando precede. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por SalfaCorp S.A., se modifican las políticas contables de las subsidiarias o filiales.

(b) Acuerdos Conjuntos

Un acuerdo conjunto es un acuerdo mediante el cual dos o más partes mantienen el control conjunto. Existen dos tipos de acuerdo conjuntos dependiendo de los derechos y obligaciones de las partes con respecto al acuerdo.

b.i. Operación Conjunta:

Es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen el control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos y obligaciones con respecto a los pasivos relacionados con el acuerdo. Este tipo de operaciones considera, además, la estructura legal del acuerdo, las cláusulas contractuales acordadas por las partes y otros factores y circunstancias relevantes.

La Sociedad Matriz registra este tipo de operaciones conjuntas, dando reconocimiento a los activos, pasivos, ingresos y gastos propios, incluyendo la participación sobre aquellos poseídos conjuntamente y los revela en Nota 1.5 Empresas incluidas en los presentes Estados Financieros Consolidados.

b.ii. Negocio Conjunto:

Es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen el control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo, esas partes se denominan participantes en un negocio conjunto.

La Sociedad Matriz registra este tipo de negocio conjunto, utilizando el método de participación (Nota 2.5.e) y los revela en la Nota 15 Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación.

(c) Combinación de Negocios

Para contabilizar la adquisición de sus subsidiarias o filiales la Sociedad Matriz utiliza el método de adquisición. De acuerdo a este método, los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable en la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios.

El exceso del costo de la combinación de negocio sobre el interés de la empresa en el valor razonable neto de los activos identificables, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquisición se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria o filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en la cuenta de resultados.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

La plusvalía adquirida en una combinación de negocios es inicialmente medida al costo. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía adquirida es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro. Para los propósitos de pruebas de deterioro, la plusvalía comprada adquirida en una combinación de negocios es asignada desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo del grupo o grupos de unidades generadoras de efectivo que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación, sin perjuicio de si otros activos o pasivos del grupo son asignados a esas unidades o grupos de unidades.

Si el costo de adquisición es inferior al valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en resultados y se presenta en la línea Otros ingresos.

Los costos de las transacciones son tratados como gastos en el momento en que se incurren. Para las combinaciones de negocios realizadas por etapas medimos en cada oportunidad el valor razonable de la sociedad adquirida, reconociendo los efectos de la variación en la participación de los resultados en el ejercicio en que se producen en el Estado de Resultado o en los Otros resultados integrales, dependiendo de dónde se había clasificado la inversión.

Las políticas contables de las filiales adquiridas se modifican en caso de ser necesario, para garantizar su uniformidad con las políticas adoptadas por SalfaCorp. Las participaciones no controladoras se presentan como un componente separado del patrimonio neto.

(d) Transacciones y Participaciones no controladoras

Las Participaciones no controladoras se presentan en el rubro Patrimonio Neto del Estado Consolidados de Situación Financiera. La ganancia o pérdida atribuible a la Participación no controladora se presenta en el Estado de Resultados Integrales Consolidados después de la utilidad del ejercicio. Los resultados de las empresas donde se comparte la propiedad (negocio conjunto), se registran dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado de Cambio de Patrimonio Consolidado.

(e) Asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad matriz ejerce influencia significativa pero no tiene control. Esto, generalmente, surge de una participación entre un 20% y un 50% de los derechos a voto.

El grupo SalfaCorp reconoce su participación en asociadas utilizando el método de la participación. De acuerdo con este método; las inversiones en asociadas se reconocen inicialmente al costo, posteriormente su valor libros se incrementa o disminuye para reconocer la porción que le corresponde al grupo SalfaCorp en el resultado del ejercicio obtenido por la asociada, después de la fecha de adquisición.

2.6 Información financiera por segmentos

Según lo descrito en Nota 6, los segmentos del grupo SalfaCorp están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos y servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos de las demás entidades operativas que desarrollan las actividades del negocio. Los resultados operacionales derivados de estos segmentos son revisados de forma regular por el Comité de Directores y el Directorio de la Compañía para tomar decisiones sobre los recursos a ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño. Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado ciertos segmentos que tienen características económicas similares.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de sus resultados obtenidos.

2.7 Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda funcional y presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados de cada una de las entidades que conforman el grupo SalfaCorp se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que cada entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional del grupo SalfaCorp es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los Estados Financieros Consolidados del grupo SalfaCorp.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados.

La plusvalía (Goodwill) y los ajustes a valor razonable que surgen de la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se traduce al tipo de cambio de la fecha de cierre.

c) Entidades del Grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria) que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada balance presentado se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del balance;
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambios medios; y
- (iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto.

Los tipos de cambios de las principales monedas extranjeras y unidades de reajustes utilizadas en la preparación de los presentes Estados Financieros Consolidados son los siguientes:

Pesos Chilenos por unidad de moneda extranjera		Al 30-06-2025	Al 31-12-2024
Dólar Estadounidense	US\$	933,42	996,46
Nuevo Sol Peruano	PEN\$	263,74	264,54
Peso Colombiano	COL\$	0,23	0,23
Peso Uruguayo	URG\$	23,43	22,78
Euro	€\$	1.099,05	1.035,28
Yuan	¥	130,40	136,24
Pesos Chilenos por unidad de reajuste		Al 30-06-2025	Al 31-12-2024
Unidad de Fomento	UF	39.267,07	38.416,69
Unidad Tributaria Mensual	UTM	68.785,00	67.294,00

2.8 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, bancos, los depósitos a plazo en entidades de crédito, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de adquisición y que presentan un bajo riesgo de pérdida significativa de valor.

En los presentes Estados Financieros Consolidados de Flujos de Efectivo, se utilizan los siguientes conceptos:

Actividades de explotación: actividades típicas de la entidad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.

Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

2.9 Instrumentos financieros

2.9.1 Activos financieros

SalfaCorp clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías de medición:

- Aquellos que se miden a costo amortizado, y
- Aquellos que se miden subsecuentemente a su valor razonable a través de resultados.

La clasificación depende del modelo de negocio de la Compañía para la administración de los activos financieros y de los términos contractuales de los flujos de efectivo. SalfaCorp reclasifica los instrumentos de deuda cuando, y solo cuando, cambia su modelo de negocio para la administración de los activos.

El grupo SalfaCorp reconoce un activo financiero en el estado consolidado de situación financiera, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales del instrumento financiero. Elimina un activo financiero cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si el grupo SalfaCorp transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo.

(a) Valorización inicial

El grupo SalfaCorp valoriza inicialmente sus activos financieros a valor razonable.

El valor razonable de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados. En el caso de activos financieros posteriormente medidos a su costo amortizado se incluye en el valor inicial los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición del activo.

Para instrumentos donde no existe un mercado activo, el valor razonable es determinado utilizando técnicas de valoración, entre las que se incluyen; (i) el uso de transacciones de mercado recientes, (ii) descuentos de flujo de efectivo, (iii) referencias al valor actual de mercado de otro activo financiero de similares características y (iv) otros modelos de valuación.

(b) Valorización posterior

Los activos financieros correspondientes a Instrumentos de deuda (tales como cuentas por cobrar comerciales, pagarés de clientes, depósitos a plazo, préstamos a empresas relacionadas) contienen flujos de efectivo que representan únicamente pagos de principal e intereses y se mantienen principalmente para el cobro de tales flujos según se ha establecido en los acuerdos con las contrapartes. Bajo este modelo de negocios tales activos financieros se valorizan a su costo amortizado. Una ganancia o pérdida en un instrumento de deuda que se mide posteriormente a costo amortizado se reconoce en resultados cuando el activo se da de baja o se deteriora.

Los ingresos recibidos de estos activos financieros se incluyen en los ingresos financieros utilizando el método de tasa de interés efectiva.

Los activos financieros correspondientes a Instrumentos de capital (tales como Fondos Mutuos y acciones) son medidos subsecuentemente a valor razonable. Los cambios en el valor razonable de los activos financieros a valor razonable a través de resultados se reconocen en otras ganancias / (pérdidas) en el estado de resultados como corresponda.

En el caso de que tales instrumentos otorguen pagos de dividendos, estos se reconocen en resultados como otros ingresos cuando se establece el derecho del Grupo para recibir los pagos.

El grupo no mantiene inversiones en instrumentos de capital sobre los que haya optado por reconocer las variaciones de valor razonable en Otros resultados integrales (reservas de patrimonio).

El grupo SalfaCorp presenta sus activos financieros en los siguientes rubros del estado financiero:

Efectivo y efectivo equivalente (Ver Nota 8)
Otros activos financieros (Ver Nota 9)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Ver Nota 11)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (Ver Nota 12)



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

Otros activos financieros

Dentro de este rubro se encuentran inversiones en Fondos Mutuos, Letras por cobrar, Acciones, contratos forward designados como de cobertura, pagarés de clientes, depósitos a plazos mayores a 90 días (entre otros).

2.9.1.1 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

En relación con los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, este rubro comprende principalmente los créditos o cuentas por cobrar por ventas de bienes y servicios efectuadas en el curso normal de los negocios. Se presentan en el activo corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses desde la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados, los cuales son presentados en el activo no corriente, bajo el rubro Cuentas por cobrar No corriente. Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar incluyen también activos de contrato y provisiones por servicios aún no facturados (grado de avance) y cuentas por cobrar por costos reembolsables (ver Nota 2.23)

Deterioro de activos financieros:

Para los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (incluyendo los activos de contrato) y las cuentas por cobrar a entidades relacionadas el Grupo SalfaCorp aplica el enfoque simplificado de la NIIF 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas. Para medir las pérdidas crediticias esperadas, las cuentas por cobrar (incluyendo los activos por contrato) se han agrupado en función de los días vencidos y se han aplicado tasas de pérdida por tramo determinadas en función de las pérdidas crediticias históricas y ajustes adicionales para cuentas, antigüedad y expectativas de cobro superior a los 180 días y/o 360 días según sea el caso.

En el caso de los otros activos financieros, si bien también están sujetos a los requisitos de deterioro de la NIIF 9, las pérdidas por deterioros asociadas a estas son inmateriales.

2.9.2 Jerarquías del valor razonable

Los instrumentos financieros que han sido contabilizados a valor razonable en los presentes Estados Financieros Consolidados han sido contabilizados en base a las metodologías de la normativa actual. Dichas metodologías aplicadas para cada clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

- | | | |
|-----------|---|--|
| Nivel I | : | Valores o precios de cotización en mercados activos para activos idénticos. |
| Nivel II | : | Información proveniente de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios). |
| Nivel III | : | Información para activos que no se basan en datos de mercado observables. |

2.9.3 Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura

Las actividades del grupo SalfaCorp están expuestas a riesgos financieros, fundamentalmente de variaciones de tipo de cambio e índices de reajustabilidad y de variaciones de tipo de interés. De acuerdo con su Política de Riesgos Financieros de Mercado el grupo SalfaCorp utiliza instrumentos financieros derivados sólo con fines de cobertura.

A la fecha de los presentes Estados Financieros Consolidados, el grupo SalfaCorp no mantiene coberturas con utilización de derivados.

Los derivados se reconocen inicialmente a valor razonable en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente son nuevamente valorizados a valor razonable a cada fecha de los Estados Financieros Consolidados. El método a emplear para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

La Sociedad actualmente solo designa derivados como coberturas de un riesgo específico asociado a uno o más pasivos reconocidos (cobertura de flujos de efectivo).

La Sociedad documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. La Sociedad también documenta su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

El valor razonable total de los derivados de cobertura se clasifica como Otros activos o pasivos financieros no corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es superior a 12 meses y como otros activos o pasivos financieros corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es igual o inferior a 12 meses. Los derivados no registrados como de cobertura se clasifican como Otros activos o pasivos financieros corrientes.

Cobertura de flujos de caja:

Las coberturas son documentadas y evaluadas para medir su efectividad. La parte efectiva de cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de caja se reconocen dentro del Patrimonio neto en el rubro Reservas de Coberturas de flujos de caja.

La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva es reflejada en el estado de resultados consolidado del ejercicio en que ocurrió, en la cuenta "otras ganancias (pérdidas)".

Los montos acumulados en Reserva de Patrimonio son reclasificados en pérdidas o ganancias en los ejercicios en los cuales las partidas cubiertas afectan pérdidas o ganancias.

Cuando un instrumento de cobertura vence, es liquidado anticipadamente o deja de cumplir con los criterios para contabilidad de coberturas, cualquier ganancia o pérdida que haya sido reconocida en otro resultado integral desde el período en el que la cobertura fue eficaz continuará de manera separada en el patrimonio hasta que la transacción prevista es realizada. Cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio neto se lleva inmediatamente al estado de resultados consolidado dentro de "Otras ganancias (pérdidas)".

2.9.4 Pasivos financieros

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al valor razonable de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Tras su reconocimiento inicial, se valorizan a su "costo amortizado". La diferencia entre el valor neto recibido y el valor a pagar es reconocida durante el ejercicio de duración del préstamo usando el método del "tipo de interés efectivo".

El grupo SalfaCorp clasifica sus pasivos financieros dependiendo del propósito para el cual fueron adquiridos en las siguientes categorías:

- Créditos bancarios,
- Confirming,
- Cesión de cartera con responsabilidad,
- Pasivos de cobertura,
- Bonos y pagarés, y
- Pasivos por compra de terrenos

Se clasifican en el estado consolidado de situación financiera como pasivos corrientes cuando su vencimiento es menor a doce meses y como pasivos no corrientes para los mayores a doce meses.

Los pasivos por compra de terrenos pueden incluir de acuerdo a la naturaleza del contrato, los siguientes tipos de operaciones:

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

2.9.4.1 Operaciones de Promesas por compra de derechos

En aquellos casos en que el grupo SalfaCorp celebre contratos de promesa por la compra de derechos sobre bienes (por ejemplo, terrenos, macrolotes, viviendas, etc.) para aportar a futuros negocios conjuntos son registrados como activos y pasivos financieros de acuerdo a lo establecido en la NIC 32.

2.9.4.2 Operaciones de Contratos de opciones y arriendo

En aquellos casos en que el grupo SalfaCorp celebre contratos de opciones para compra de bienes (por ejemplo, terrenos, macrolotes, viviendas, etc.) para los cuales la compañía no ha definido su compra y no tiene el derecho a uso para el objeto principal, se ha establecido solo revelar estas opciones en Nota 35 de los presentes Estados Financieros Consolidados mientras se mantengan estas condiciones y/o contratos vigentes.

Este tipo de contratos generan costos asociados a la opción por concepto de mantención de terrenos, contribuciones y pagos de arriendos de terrenos los cuales son reconocidos como gastos de administración en el periodo en que ocurren. Esta categoría comprende principalmente los créditos o cuentas por pagar documentados adeudados a acreedores. Se presentan en el pasivo corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses desde la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados, los cuales son presentados en el pasivo no corriente.

2.9.5 Tratamiento de los intereses

1. Intereses en financiamiento de operaciones: Los intereses pagados y devengados de pasivos financieros destinados a operaciones se registran en el estado consolidado de resultados integrales en "Costos financieros", conforme a NIC 23.
2. Intereses en actividades de inversión en activos calificables: Los intereses devengados de pasivos utilizados para financiar actividades de inversión en activos calificables se capitalizan en la cuenta del activo correspondiente, hasta que dicho activo esté disponible para su uso.

2.10 Operaciones de venta con opción, compraventa y contrato de arriendo

En aquellos casos en que el grupo SalfaCorp venda bienes (por ejemplo, terrenos, macrolotes, viviendas, etc.) celebrados sobre ellos contratos de opciones o compra venta y/o arriendo, son registrados de acuerdo a IFRS 16 (Ver Nota 2.24 Arrendamientos financieros), difiriendo cualquier resultado que se produzca en la venta y reconociendo el pasivo financiero relacionado de acuerdo a lo descrito en Nota 2.9.4.2 Otros pasivos financieros.

2.11 Inventarios

2.11.1 Inventario corriente

- a) Segmento Aconcagua.

La Compañía valoriza sus viviendas terminadas al menor valor entre su costo de construcción y su valor neto realizable. El costo de construcción se determina utilizando el método del precio medio ponderado (PMP).

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado, menos los gastos de venta correspondientes.

El costo de construcción de las viviendas y terrenos para la línea de negocio Desarrollo Inmobiliario, incluye los costos de adquisición de terrenos, diseño, los materiales, la mano de obra directa, depreciación de los activos fijos industriales, otros costos directos y gastos directos relacionados, además de los costos por intereses en el caso que se cumpla con las condiciones para ser designados como activos calificables.

En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo de construcción se realizará una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados del ejercicio.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

Los inventarios (viviendas, terrenos) cuya venta se estime ocurra dentro de 12 meses contados desde la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados se presenta como Inventario corriente.

El costo de adquisición de materiales incluye el precio de compra, los aranceles de importación, transportes, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios adquiridos.

b) Segmento Ingeniería y Construcción S.A.

El costo de adquisición de materiales para el segmento Ingeniería y Construcción, incluye el precio de compra, los aranceles de importación, transportes, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios adquiridos.

La Compañía valoriza sus viviendas terminadas (ubicadas en Punta Arenas) al menor valor entre su costo de construcción y su valor neto realizable. El costo de construcción se determina utilizando el método del precio medio ponderado (PMP).

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado, menos los gastos de venta correspondientes.

c) Segmento Rentas y Desarrollo Inmobiliario.

El costo de terrenos para la línea de negocio Desarrollo Inmobiliario, incluye los costos de adquisición de terrenos, diseño, los materiales, la mano de obra directa, depreciación de los activos fijos industriales, otros costos directos y gastos directos relacionados, además de los costos por intereses en el caso que se cumpla con las condiciones para ser designados como activos calificables.

2.11.2 Inventario no corriente

a) Segmento Aconcagua:

Corresponde a proyectos inmobiliarios en proceso de construcción y/o venta, que está proyectado a más de 12 meses, contados desde la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros Consolidados.

b) Segmento Rentas y Desarrollo Inmobiliario.

La Compañía valoriza sus terrenos al menor valor entre su costo de venta (terrenos) y su costo de construcción (infraestructura) y su valor neto realizable. El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado, menos los gastos de venta correspondientes.

Los terrenos para la línea de negocio Rentas y Desarrollo Inmobiliario, incluyen los costos de adquisición de terrenos, costo de construcción de infraestructura, gastos directos relacionados, además de los costos por intereses en el caso que se cumpla con las condiciones para ser designados como activos calificables. En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo de construcción se realizará una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados del ejercicio.

Los inventarios (terrenos, infraestructura) cuya venta se estime ocurra a más de 12 meses contados desde la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados se presenta como Inventario no corriente.

c) Segmento Ingeniería y Construcción S.A.

Corresponde a proyectos inmobiliarios de la zona austral en proceso de construcción y/o venta, que está proyectado a más de 12 meses, contados desde la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros Consolidados.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

2.12 Plusvalía y deterioro

2.12.1 Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad Matriz en los activos netos identificables de la subsidiaria o asociada adquirida a la fecha de adquisición y es contabilizada a su valor de costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. La plusvalía relacionada con adquisiciones de negocios conjuntos o asociadas se incluye en el valor contable de la inversión.

2.12.2 Deterioro

Para efectos de pruebas de deterioro la plusvalía relacionada con adquisiciones de subsidiarias es asignada a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGES) que se espera se beneficien de las sinergias de una combinación de negocios. Cada unidad o grupo de unidades representa el menor nivel dentro del grupo de la compañía al cual la plusvalía es monitoreada para efectos de administración interna y la cual no es mayor que un segmento de negocios. Las unidades generadoras de efectivo a las cuales es asignada la plusvalía son testeadas anualmente por deterioro o con mayor frecuencia cuando hay indicios que una UGE puede estar deteriorada, o que han cambiado algunas de las condiciones de mercado que le son relevantes.

La plusvalía reconocida por separado se somete a pruebas por deterioro anualmente para cada UGE y se testea a través de la estimación del valor recuperable de la UGE, el cual se calcula como el mayor valor entre el valor en uso y el valor razonable menos costos de venta. El valor recuperable es comparado con los valores libro equivalentes a testear.

Las inversiones en empresas asociadas y negocios conjuntos donde no existe control son evaluadas por deterioro si existen indicios de deterioro sobre las inversiones. Al 30 de junio de 2025 no fueron identificados indicios de deterioro sobre las inversiones en empresas asociadas y negocios conjuntos.

2.13 Activos Intangibles distintos a la plusvalía

A continuación, se describen los principales tipos de intangibles distintos a la plusvalía identificados por el grupo SalfaCorp. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente (De acuerdo con lo descrito en Nota 2.17).

(a) Marcas comerciales

Las marcas comerciales el grupo SalfaCorp las clasifica como Activos Intangibles de vida útil indefinida y las valoriza a sus costos históricos, menos cualquier pérdida por deterioro.

(b) Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas, y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (1 a 6 años).

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto en el ejercicio en que se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por el grupo SalfaCorp, y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (no superan los 6 años).

(c) Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurren ya que no cumplen los requisitos para reconocerse como activos intangibles.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

(d) Amortización

La amortización se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, menos su valor residual.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles. Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

2.14 Propiedades, plantas y equipos

El grupo SalfaCorp registra su inmovilizado material al costo histórico menos las depreciaciones acumuladas y, en su caso, pérdidas por deterioros.

El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del inmovilizado material, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionados con ciertos activos calificados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión vayan a fluir al grupo SalfaCorp y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en el estado consolidado de resultados integrales, cuando son incurridos.

La depreciación del inmovilizado material registrado como "Propiedades, planta y equipos", es calculada utilizando el método lineal. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada.

Los costos de financiación incurridos para la construcción de un activo son activados durante el ejercicio necesario para construir y preparar el activo para el uso que se pretende. Los otros costos de financiación se llevan a gastos cuando se incurren.

Cuando el valor libros de un activo inmovilizado excede a su monto recuperable, éste es ajustado inmediatamente hasta su monto recuperable. (Ver Nota 2.17).

El detalle por clase de las vidas útiles aplicadas en el rubro propiedades, plantas y equipos es el siguiente:

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos	Cuenta	Meses de vida útil promedio estimada (meses)
Equipamiento de Tecnologías de la Información	Notebook, PC y accesorios	36
	Equipos de audio video y comunicación	36
	Programas informáticos	72
Otras Propiedades, Plantas y Equipos	Herramientas livianas	36
	Muebles y útiles	84
	Remolques, semirremolques y carros de arrastre	84
	Herramientas pesadas	96
Vehículos de Motor	Camiones y camionetas	120
Instalaciones Fijas y Accesorios	Instalaciones	120
	Maquinarias pesadas	120
	Grúas, plumas y accesorios	120
	Embarcaciones menores con casco de acero o madera	120
	Terminales e instalaciones marítimas	120
	Maquinarias y equipos en general	180
	Muelles de estructura metálica	240
	Remolcadores y barcas con casco de acero	240
Plantas y equipos	Galpones de madera o estructura metálica	240
	Fábricas de material sólido	480
Edificios	Edificios, casas y otras construcciones	600
Terrenos	Terrenos	Indefinida

Los valores residuales y las vidas útiles de los activos se revisan, ajustándolos, en su caso, una vez al año de manera prospectiva.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

2.15 Propiedades de inversión

Corresponde a propiedades mantenidas para obtener rentas o apreciación del capital o con ambos fines y no para:

- (a) su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos o,
- (b) su venta en el curso ordinario de las operaciones.

Las propiedades de inversión incluyen; terrenos, urbanizaciones e infraestructura que se tienen para obtener apreciación del capital a largo plazo y no para venderse en el corto plazo, dentro del curso ordinario de las actividades del negocio, terrenos que se tienen para un uso futuro no determinado y propiedades de la entidad en arrendamientos. Bajo esta definición, la Sociedad incluye terrenos y macro lotes con un potencial, y eventual, horizonte de desarrollo más allá de 3 años.

Las propiedades de inversión se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de transacción. Con posterioridad, estas propiedades se miden al costo y en los casos que corresponde, los bienes se deprecian de manera lineal en la vida útil estimada del bien (entre 20 y 50 años de vida útil).

Viviendas en arriendo

Estas viviendas se encuentran bajo arriendo y son depreciadas de acuerdo a la vida útil estimada. Dichas propiedades fueron adquiridas a valor comercial al momento de su adquisición y se utiliza el modelo de costo.

Terrenos, macrolotes

Estos terrenos incluyen desarrollo de infraestructura y otros costos asociados. Se conservan con el propósito de obtener plusvalía futura, mediante la materialización de su venta, desarrollo y o explotación.

2.16 Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el ejercicio de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en el estado consolidado de resultados.

2.17 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, por ejemplo, los terrenos, no están sujetos a depreciación o amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

2.18 Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios

La Compañía clasificará a un activo no corriente (o un grupo de activos para su disposición) como mantenido para la venta de acuerdo con lo dispuesto en NIIF 5, considerando los siguientes tópicos:

- Un activo no corriente o grupo de disposición que se clasificará como mantenido para la venta si su valor en libros se recuperará principalmente a través de una transacción de venta en lugar de a través del uso continuo;
- Los activos mantenidos para la venta se medirán al menor valor en libros y valor razonable menos los costos de venta;
- Depreciación de un activo que cesará cuando se mantenga a la venta;



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

- Presentación separada en el estado de situación financiera de un activo clasificado como mantenido para la venta y de los activos y pasivos incluidos dentro de un grupo de disposición clasificado como mantenido para la venta; y
- Presentación separada en el estado de resultados integrales de los resultados de operaciones discontinuadas

Tal como establece NIIF 5, la Compañía reconocerá una pérdida por deterioro debida a las reducciones iniciales o posteriores del valor del activo (o grupo de activos para su disposición) hasta el valor razonable menos los costos de venta.

Operaciones Discontinuas:

Una operación discontinuada es un componente de la entidad que ha sido dispuesto, o bien que ha sido clasificado como mantenido para la venta, y

- (a) representa una línea de negocio o un área geográfica, que es significativa y puede considerarse separada del resto;
- (b) es parte de un único plan coordinado para disponer de una línea de negocio o de un área geográfica de la operación que sea significativa y pueda considerarse separada del resto; o
- (c) es una entidad subsidiaria adquirida exclusivamente con la finalidad de revenderla.

Respecto a las Ganancias o pérdidas relacionadas con las operaciones continuas, cualquier ganancia o pérdida que surja de volver a medir activos no corrientes (o grupos de activos para su disposición) clasificados como mantenidos para la venta, que no cumplan la definición de operación discontinuada, se incluirán en el resultado de las operaciones continuas.

2.19 Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El impuesto a la renta e impuestos diferidos están conformados por las obligaciones legales por impuesto a la renta más los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad NIC 12.

(a) Impuesto a la renta

El impuesto a la renta es registrado en el estado consolidado de resultados integrales, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce en el estado de cambios en el patrimonio neto.

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los Estados Financieros Consolidados en base a la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados y a la tasa de impuesto aprobada o a punto de aprobarse a dicha fecha en los países que opera el grupo SalfaCorp.

(b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son los impuestos que el grupo SalfaCorp espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero consolidado y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuestos aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales poder compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales y asociadas, excepto en aquellos casos en que el grupo SalfaCorp pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

2.20 Provisiones

El grupo SalfaCorp reconoce una provisión cuando; tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y el importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valorizan al valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad.

Al cierre de los Estados Financieros Consolidados la Sociedad ha constituido provisión por concepto de garantías sobre posibles desperfectos en las viviendas vendidas al público, en cumplimiento con la Ley General de Urbanismo y Construcción (título I, Capítulo III, Artículo 18). (Nota 35). Adicionalmente la Sociedad constituye provisión por concepto de contingencias legales, es decir juicios en cuyos casos es probable que vaya a ser necesaria una salida de dinero (Nota 25), también provisión de costo de obras y por los patrimonios negativos de aquellas inversiones en empresas relacionadas sobre los cuales se mantiene la responsabilidad legal sobre los activos netos de estas Sociedades (Nota 15).

2.21 Beneficios a los empleados

- (a) Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal en base devengada.

- (b) Indemnizaciones por retiro

Las indemnizaciones por cese se pagan a los empleados de acuerdo a la normativa legal vigente sobre base realizada.

- (c) Otros beneficios

La Sociedad contempla para sus empleados otros beneficios como; aportes al seguro complementario de salud, dental, recreaciones extraprogramáticas, tarjeta de café; incentivos anuales por cumplimiento de objetivos.

Los incentivos, que eventualmente se entregan, consisten en un determinado número o porción de remuneraciones mensuales y se provisionan sobre la base del monto estimado a repartir.

2.22 Capital social

Las acciones ordinarias suscritas y pagadas se clasifican dentro del rubro patrimonio neto.

2.23 Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes

El Grupo SalfaCorp reconoce sus ingresos provenientes de contratos con clientes cuando (o a medida que) satisface sus obligaciones de desempeño mediante la transferencia de los bienes o servicios comprometidos a sus clientes.

Los ingresos reconocidos para cada una de sus obligaciones de desempeño se miden al valor de la contraprestación a la que el Grupo espera tener derecho a cambio de transferir los bienes o servicios comprometidos.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

Considerando lo anterior, el Grupo reconoce sus ingresos de acuerdo a lo siguiente:

(a) Ingresos por ventas de viviendas

Los ingresos generados en el segmento Aconcagua se reconocen, en un punto en el tiempo, cuando se firman las respectivas escrituras de compraventa de las viviendas. El Grupo estima que es éste el punto donde el cliente obtiene sustancialmente el control sobre la unidad adquirida.

Es práctica común en el mercado inmobiliario que los clientes efectúen promesas de compra sobre los inmuebles efectuando un pago que será imputado al valor de la vivienda al momento de firmar la escritura de compraventa. Los montos recibidos sobre tales promesas son reconocidos como un ingreso anticipado en Otros pasivos no financieros. Se incluye en la porción no corriente a todas las promesas cuyas escrituras se estime se efectúen en un plazo superior a 12 meses contados desde la fecha de cierre del período respectivo.

(b) Ingresos por ventas de terrenos y proyectos inmobiliarios

Los ingresos generados en el segmento Rentas y Desarrollo se reconocen cuando se firman las respectivas escrituras de compraventa de los terrenos. En aquellos casos en que la venta de los terrenos tenga asociado el desarrollo de actividades de urbanización y macroloteo para el posterior desarrollo de viviendas, los servicios relacionados con tales actividades son considerados como una obligación de desempeño separada, reconociendo su ingreso respectivo de acuerdo a lo indicado en el punto siguiente.

(c) Ingresos por servicios de ingeniería y construcción

El Grupo, a través de su segmento de Ingeniería y Construcción provee una amplia gama de servicios de construcción de edificios de uso comercial, obras civiles, montaje industrial y otros servicios de especialidades asociados a procesos de la industria de la minería. Por su parte, en el segmento Aconcagua también se presta este tipo de servicios, pero enfocado a la construcción de viviendas.

Los contratos con mandantes incluyen la prestación de una serie de actividades y servicios que incluyen ingeniería, diseño, provisión de materiales, instalación de equipos, etc. en donde el Grupo provee un importante servicio de integración de tales actividades y servicios. Por tal razón los servicios y bienes comprometidos en los contratos conforman una única obligación de desempeño.

La Sociedad reconoce los ingresos por estos contratos a lo largo del tiempo, en la medida que se va transfiriendo al cliente los bienes y servicios comprometidos.

El grupo SalfaCorp maneja dos tipos de contratos de construcción:

- a) Contratos a suma alzada o precio fijo: donde el contratista acordó un precio fijo, o cantidad fija por unidad de producto, y en algunos casos tales precios están sujetos a cláusulas de revisión si aumentan los costos.
- b) Contratos de margen sobre el costo o precios unitarios: en el cual el contratista recibe el reembolso de los costos permisibles definidos en el contrato, efectuados por cuenta del cliente, más un porcentaje de estos costos o un honorario fijo.

Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas en la ejecución de contratos con terceros, estos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la Obra considerando para estos efectos las provisiones de costos necesarias. Todo esto de acuerdo con lo descrito en Nota 2.3 Estimaciones y Juicios Contables y Nota 3 Estimaciones y Juicios Contables o Criterios de la Administración.

En el caso de contratos a suma alzada o precio fijo, el grado de transferencia de los bienes y servicios comprometidos en el contrato se mide en función de los costos incurridos a la fecha en comparación con los costos totales proyectados (grados de avance de la obra). Adicionalmente cuando existe clara evidencia (estados certificados por el mandante) de que el avance físico es mayor a los costos reales incurridos la sociedad reconoce como ingreso el avance físico.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

En el caso de margen sobre el costo o precios unitarios (en los cuales el precio total del contrato varía en función de los inputs reales), el ingreso se reconoce por las actividades, servicios y bienes efectivamente prestados en cada período, debidamente aprobados por el mandante.

La medición del grado de avance de la obra a través de los costos incurrido es considerada, en general, una adecuada estimación del grado de satisfacción de las obligaciones con el cliente. No obstante, lo anterior, en el proceso de tal estimación resultan críticas tanto la revisión de los costos proyectados del contrato así como la identificación de costos incurridos de materiales y equipos significativos que aún no hayan sido instalados. Estos últimos, en caso de existir, son excluidos de la medición del grado de avance.

El Grupo revisa mensualmente las proyecciones de costos y ajusta sus estimaciones si las circunstancias lo requieren, ajustando el margen del contrato. En el caso que como resultado de las proyecciones de costos totales se estime que estos superarán los ingresos del contrato (margen negativo), se reconoce la pérdida proyectada inmediatamente en resultados.

Los contratos por servicios de construcción consideran normalmente el pago, al inicio del contrato, de anticipos por parte de los mandantes, los cuales son descontados de los estados de pago que se emiten mensualmente por el avance de los servicios.

Los anticipos representan un ingreso recibido por servicios aún no prestados y se presentan netos de las cuentas por cobrar por servicios prestados. Cuando para un contrato la cuenta por cobrar supera el monto del anticipo aplicable, el saldo neto se presenta en el activo en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Por su parte, si el monto del anticipo es mayor que la cuenta por cobrar registrada por servicios prestados, el saldo neto se presenta en el pasivo Otros pasivos no financieros. La porción del anticipo que se espera sea aplicable a estados de pago que se estima sean emitidos después de 12 meses, se presenta como un pasivo no corriente.

Los contratos con clientes por servicios de construcción están a menudo sujetos a cambios en especificaciones y requerimientos de los mandantes, así como también, cambios en las circunstancias de la obra enfrentadas por el contratista lo cual lleva a un cambio en el precio de lo que el contratista espera obtener por el servicio prestado.

El Grupo considera que un cambio en el contrato existe cuando las partes aprueban un cambio que les crea nuevos derechos y obligaciones exigibles en el contrato, o bien cambios en los existentes. La modificación de un contrato podría aprobarse por escrito, acuerdo oral o de forma implícita por las prácticas tradicionales del negocio. Es común en la industria que el acuerdo sobre estos cambios esté sujeto a negociaciones o disputas que podrían resolverse en periodos posteriores, estando sometidas a un cierto grado de incertidumbre.

La Sociedad mantiene como cuentas por cobrar por concepto de "Reembolsos" (dentro del rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar) aquellos montos que provienen de modificaciones de contrato por trabajos que han sido acordados con el mandante, pero sobre las cuales se mantiene algún grado de negociación o disputa (los que pueden incluir procesos arbitrales y juicios). De acuerdo con las guías de contraprestaciones variables de NIIF 15, la Sociedad ha establecido una política mediante la cual valoriza estas cuentas ajustando a la baja el monto total que se espera cobrar (límite máximo de reconocimiento), para determinar un valor que sea poco probable que deba ser reversado cuando la disputa se resuelva.

Al cierre de cada ejercicio, el Grupo considera el avance de las negociaciones y su antigüedad, para efectos de evaluar si tal límite de reconocimiento debe ser ajustado.

Los montos así determinados están sujetos a deterioro de cuentas por cobrar.

2.24 Arrendamientos

La Compañía aplica NIIF 16 a todos los arrendamientos por leasing, incluyendo los arrendamientos de activos de derechos de uso en un subarrendamiento, excepto tal como lo indica la norma en los siguientes casos:

- Arrendamientos a corto plazo (12 meses, por faena u Obra).
- Arrendamientos en los que el activo subyacente es de bajo valor.

En los casos mencionados la Compañía reconocerá los pagos por arrendamiento asociados con los arrendamientos como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento o según se genere.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

Los activos por derecho de uso se miden a su costo incluyendo lo siguiente:

- El importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento;
- Pagos de arrendamientos anticipados;
- Costos directos iniciales.

Los activos por derecho de uso son clasificados en el Estado de situación financiera en "Activos por derechos de uso".

Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos:

- Pagos fijos en esencia
- Pagos de arrendamiento variable basados en un índice o una tasa;
- Precio de ejercicio de las opciones de compra, cuyo ejercicio sea razonablemente seguro.

La Compañía determina el valor presente de los pagos de arrendamiento utilizando la tasa de interés incremental.

Los pasivos por arrendamiento son clasificados en el Estado de situación financiera en "Pasivos por arrendamiento, corriente o no corriente".

La Sociedad analiza los acuerdos de arrendamiento financiero revisando principalmente características tales como:

- a) Que la Sociedad inicialmente adquirió el bien o tomó una parte importante en el proceso de adquisición directo con los proveedores,
- b) Debido a las condiciones contractuales, es prácticamente cierto la Sociedad ejecutará la opción de compra de los bienes al final del plazo de arrendamiento.

Dado que estos acuerdos de financiamiento son "sustancialmente compras" y no arrendamientos, el pasivo relacionado se considera como una deuda financiera clasificada según la NIIF 9 y presentada dentro los "Pasivos por arrendamientos" (ver Nota 23). El inmovilizado material adquirido bajo este tipo de contratos se clasifica dentro del estado consolidado de situación financiera en la línea propiedad, planta y equipos. Se amortiza durante la vida útil del activo.

La parte de interés de la carga financiera se imputa a la cuenta de costos financieros en el estado consolidado de resultados integrales durante el ejercicio de vigencia del arrendamiento al objeto de obtener un tipo de interés periódico constante sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar a cada ejercicio.

2.25 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los Accionistas del grupo SalfaCorp se reconoce como un pasivo en el estado consolidado de situación financiera en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura una obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas, estableciendo como mínimo un 30% de la ganancia del ejercicio o periodo.

2.26 Medio ambiente

Los gastos derivados de las actuaciones empresariales encaminadas a la protección y mejora del medio ambiente se contabilizan como gasto del ejercicio en que se incurren. Cuando suponen incorporaciones al inmovilizado material, cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, se contabilizan como mayor valor del activo inmovilizado.

2.27 Ganancias por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del grupo SalfaCorp S.A. entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo de existir, las acciones comunes adquiridas por el grupo y mantenidas como acciones de tesorería.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

2.28 Cesiones de cartera

2.28.1 Cesiones de cartera sin responsabilidad

El tratamiento contable de las cesiones de cartera sin responsabilidad es registrar un cargo a resultados (equivalente a la diferencia entre el precio de la cesión y el valor en libros de la cartera) al momento de percibir los flujos desde la empresa cesionaria. El cargo en resultados es función del plazo estimado a priori en el cual el cliente pagará la factura o escritura; en el caso que haya una diferencia marginal entre este plazo y el plazo efectivo, se liquida la diferencia una vez percibida el flujo por el cesionario. En caso de que el documento cedido no sea cancelado por el deudor, la Compañía no se hace responsable por la solvencia del deudor, de modo que el riesgo material sobre este documento es de cargo del cesionario y en consecuencia no hay pérdida para la Compañía. Asimismo, las empresas cesionarias se reservan unilateralmente el derecho de elegir los Deudores cuyos créditos adquieran, para lo cual la Compañía entrega previamente los antecedentes para una adecuada evaluación de riesgos.

2.28.2 Cesiones de cartera con responsabilidad

El tratamiento contable de las cesiones de cartera con responsabilidad es registrar un cargo a resultados al momento de percibir los flujos desde la empresa cesionaria. En caso de que el documento cedido no sea cancelado por el deudor la Compañía se hace responsable por la solvencia del deudor, de modo que el riesgo material sobre este documento es de cargo de la Compañía y en consecuencia se registra la obligación financiera de cesión de cartera con responsabilidad dentro del rubro Otros pasivos financieros.

Las partidas contables que son afectadas por las operaciones antes mencionadas son: Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, Cuentas por cobrar Comerciales y otras cuentas por cobrar, Otros pasivos financieros y Costos financieros.

NOTA 3 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

La preparación de los presentes Estados Financieros Consolidados con arreglo a las IFRS exige el uso de ciertas estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos reconocidos en el estado consolidado de resultados integrales por función.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Las principales estimaciones utilizadas por el grupo SalfaCorp en los presentes Estados Financieros Consolidados se refieren básicamente a:

(a) Deterioro de activos

El grupo SalfaCorp evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para evaluar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos activos.

(b) Vida útil y valor residual

El grupo SalfaCorp ha estimado la vida útil para los activos depreciables en función del ejercicio en el cual se espera utilizar cada activo, considerando la necesidad de asignar una vida útil diferente a una parte significativa de un elemento de Propiedades, plantas y equipos si fuera necesario.

El valor residual de los activos es estimado calculando el monto que el grupo SalfaCorp podría obtener actualmente por la venta de un elemento, deducidos los costos estimados de venta, si el activo ya hubiera completado su vida útil.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

NOTA 3 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN (continuación)

El grupo SalfaCorp revisa anualmente la vida útil y el valor residual en función de las nuevas expectativas y eventuales cambios en los supuestos empleados.

(c) Reconocimiento de ingresos

El grupo SalfaCorp utiliza el estándar definido en IFRS 15, el cual está basado en el principio de que el ingreso es reconocido cuando el control de los bienes y servicios es transferido a los clientes.

Particularmente, en la aplicación de IFRS 15 en el reconocimiento de ingresos, las siguientes áreas requieren el uso significativo de criterio y/o están sujetos a estimación:

- i) Reconocimiento y valorización de modificaciones de contratos de construcción
- ii) Medición del progreso hacia la satisfacción de las obligaciones de desempeño en servicios construcción (medición del grado de avance de la obra).

(d) Provisiones y pasivos contingentes

El grupo SalfaCorp utiliza estimaciones para el registro de provisiones por obligaciones judiciales, garantías por viviendas vendidas y reestructuración de subsidiarias. Estas provisiones se determinan de acuerdo a lo señalado en Nota 2.20.

Los pasivos contingentes son revelados y registrados de acuerdo a lo señalado en Nota 35 Contingencias.

(e) Activos por impuestos diferidos

La Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos, por causa de las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades fiscales. La estimación de las utilidades fiscales futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

(f) Pérdidas crediticias

El Grupo SalfaCorp ha definido utilizar un Enfoque simplificado para cuentas por cobrar comerciales, activos de los contratos y cuentas por cobrar por arrendamientos de acuerdo a lo estipulado en IFRS 9.

El Grupo aplica un modelo de pérdidas crediticias esperadas estimando la probabilidad futura de pérdidas de incobrables en base al comportamiento de las pérdidas crediticias históricas. Para ello se han agrupado las cuentas por cobrar de acuerdo al segmento que las origina y sus tramos de antigüedad.

El modelo considera también la inclusión de variables predictivas que permitan identificar los eventos que harán que tales pérdidas aumenten o disminuyen en el futuro como resultado de tendencias macroeconómicas o de la industria.

Las actuales estimaciones de pérdidas crediticias pueden variar en el futuro como resultado del comportamiento real que tengan los créditos vigentes. Este comportamiento será revisado anualmente y se ajustará las tasas de deterioro determinadas para cada tramo.

NOTA 4 - CAMBIOS CONTABLES

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2025 no presentan cambios en las políticas contables respecto a igual periodo del año anterior.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

NOTA 5 – GESTIÓN DEL RIESGO

SalfaCorp es el principal grupo constructor e inmobiliario que opera en Chile y uno de los actores relevantes a nivel sudamericano.

SalfaCorp está organizada a través de tres Unidades de Negocios, que reciben distintos requerimientos de sus productos y servicios, que van de acuerdo a las distintas especialidades que desarrolla cada una, y también por los distintos países donde opera.

i. Unidad de Ingeniería y Construcción

- Desarrolla Proyectos de Montaje Industrial, Túneles, Perforaciones y Tronaduras: la demanda para estas especialidades es una demanda derivada de los proyectos de inversión de los mandantes y responde principalmente a factores como los precios de los *commodities*, innovaciones tecnológicas, crecimiento de infraestructura productiva (energía, minería, puertos, recursos hídricos, cemento, celulosa, etc.). Consta de proyectos con plazos de ejecución típicos de 6 a 24 meses. Ejemplos de estos proyectos son el montaje de plantas mineras, centrales eléctricas, obras portuarias, movimiento de tierras para faenas minerías y faenas viales privadas, obras de prospección minera, construcción de túneles.
- Desarrolla Proyectos de Obras Civiles No habitacionales: la demanda para esta especialidad responde principalmente a factores como expectativas de la economía y factores estructurales de la demanda por infraestructura de servicios (educación, salud, retail, etc.). Consta de proyectos con plazos de ejecución típicos de 12 a 16 meses. Ejemplos de estos proyectos son la construcción de supermercados, power centers, clínicas y hospitales, centros comerciales, edificios de oficinas.
- Provee servicios relacionados a Mantenimiento y Operación de distintas instalaciones industriales: la demanda para este tipo de servicios responde a las necesidades de continuidad operacional e inversiones asociadas.

Está muy relacionado a la escala de producción presente y futura de un recinto industrial. Consta de contratos con plazos de unos 5 años, con posibilidad de renovación. Ejemplos de estos servicios son contratos de mantenimiento industrial, contratos de operación de ciertas líneas productivas y contratos de extracción de mineral en minas subterráneas.

ii. Unidad Inmobiliaria Aconcagua

Es la matriz de empresas ligadas a la gestión y desarrollo de proyectos inmobiliarios, tanto propios como en asociación con terceros.

El modelo de negocios de la Compañía se caracteriza por la transversalidad y diversificación de una propuesta innovadora y diferenciada, abarcando todos los segmentos socio-económicos con productos de alta y media densidad (departamentos en altura y 4 pisos, respectivamente), desarrollos residenciales con presencia de equipamientos y usos mixtos, y una distribución geográfica que comprende desde la II a la X Región.

La demanda en esta Unidad está asociada a percepciones de estabilidad laboral y económica, y acceso y costo del crédito hipotecario, factores regulatorios e impositivos.

Esta unidad además integró la unidad de edificación Novatec, matriz que también desarrolla Proyectos de Obras Civiles Habitacionales, consta de proyectos con plazos de ejecución típicos de 12 a 24 meses. Ejemplos de estos proyectos son la construcción de edificios en altura, conjuntos de edificios de hasta 4 pisos, conjuntos de casas de 1 o dos pisos, proyectos inmobiliarios para viviendas sociales, frecuentemente con subsidio habitacional del estado más toda la construcción de la infraestructura para habilitar los terrenos.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

iii. Unidad de Rentas y Desarrollo Inmobiliario

Esta Unidad tiene como tarea fundamental planificar y desarrollar los planes maestros de los terrenos de la compañía, de tal manera de maximizar la plusvalía de estos. Adicionalmente, identifica y gestiona los lotes con destino equipamiento en cada barrio y define la inversión que se debe realizar en activos de renta de largo plazo. Con ese propósito, se definen y establecen alianzas con otros operadores, de mediano y largo plazo, que agregan valor al stock de terrenos y permiten adelantar la consolidación de barrio.

Para planificar y desarrollar los planes maestros ya mencionados, Rentas y Desarrollo Inmobiliario realiza de manera integral un proceso de venta de terrenos con destino para viviendas, comercio, educación y equipamiento. Actualmente, la Unidad maneja un portafolio aproximado de 788 hectáreas en zonas urbanas, ubicadas en lugares estratégicos en las principales ciudades del país. Estas posiciones de terrenos garantizan a la compañía la disponibilidad de suelos para desarrollos futuros a costos competitivos, así como la posibilidad de capitalizar la plusvalía que se genera producto de los proyectos habitacionales, comerciales y de equipamiento que la empresa impulsa en esas áreas.

La demanda para esta Unidad es una demanda derivada de la Unidad de Negocio Inmobiliario, y del negocio inmobiliario de terceras partes. También es una demanda derivada de los negocios relacionados con la construcción de infraestructura de servicios (Centros comerciales, supermercados, colegios, hospitales, edificios no residenciales, etc.).

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta SalfaCorp, sus características y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso.

5.1 Riesgos de mercado

5.1.1 Riesgo de ciclos económicos

Las industrias ligadas a los sectores construcción e inmobiliario son sensibles a los ciclos económicos y variables económicas tales como, tasas de interés y condiciones de financiamiento, inflación, tasa de desempleo y expectativas económicas, los que impactan de mayor o menor forma según la especialización constructiva y el segmento de precios de las viviendas en el rubro inmobiliario.

El grupo SalfaCorp mitiga este riesgo de la siguiente forma:

- La diversificación de sus líneas de negocio y/o segmentos de producto.
- La operación en distintos mercados geográficos.
- La generación de negocios con estructura de ingresos recurrentes, más asociados a servicios y con mayores barreras de entrada.
- La flexibilidad en la estructura de costos y gastos fijos, donde la Compañía ha sido capaz de anticipar el inicio de ciclos y ajustar su estructura según corresponda.
- En particular, en la Unidad de Negocios de Ingeniería y Construcción, su actividad se desarrolla a través de sus filiales operativas y especializadas, donde sigue siendo una actividad básica la prestación de servicios de alta calidad al sector privado y público del mercado nacional e internacional. Este negocio es el núcleo central de desarrollo de la compañía, cuyo riesgo se ha mitigado con la especialización por áreas, con un volumen predefinido de actividad para cada una de ellas. En particular, en las unidades relacionadas al negocio inmobiliario, el desarrollo y comercialización de proyectos inmobiliarios y prestación de servicios afines constituye una actividad clave del grupo SalfaCorp, la que siendo consciente de los riesgos inherentes a este mercado los ha minimizado a través de la diversificación en los tipos de productos y zonas geográficas, con una gestión muy activa en el manejo de los inventarios y un enfoque profesionalizado del negocio a través de sus filiales, las que se han especializado principalmente en la comercialización del producto denominado primera vivienda para los segmentos medios de la población (C2 y C3), considerados menos cíclicos y, por ende, de menor riesgo.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

5.1.2 Riesgo político y regulatorio

Cambios en las condiciones políticas, regulatorias o económicas de los países, pueden afectar en los resultados de la Compañía.

En el negocio de Ingeniería y Construcción, modificaciones o anuncios de cambio en regulaciones pueden llevar a que algunos sectores económicos – que sean clientes importantes de la industria – posterguen sus inversiones, perjudicando de esta forma los resultados de la Compañía.

En el ámbito inmobiliario, los planes reguladores afectan el desempeño del sector incidiendo directamente en la edificación habitacional y comercial. Es así como una de las variables claves a considerar en el negocio inmobiliario son los terrenos donde se van a llevar a cabo los proyectos; por lo tanto, los cambios en los planes reguladores pueden afectar la inversión y por lo mismo constituir un riesgo a tener presente por los operadores inmobiliarios.

Cambios en las políticas y estrategias gubernamentales, ajustes a los programas y presupuestos de fomento de la vivienda, utilización por parte de las autoridades de nuevas disposiciones relacionadas con el desarrollo o promoción del sector vivienda y, cambios en las políticas tributarias relacionadas con las viviendas podrían afectar la operación de la compañía o a los compradores finales de éstas.

Por último, el régimen impositivo en los países donde opera SalfaCorp podrían cambiar, afectando la capacidad de generación de flujo de efectivo de la Compañía.

Estas variables se perciben bastante estables para el mercado en general producto de que hay coherencia en las políticas públicas en el largo plazo.

5.1.3 Riesgo de competencia

Los mercados de Ingeniería y Construcción e Inmobiliario en Chile son altamente fragmentados y en la actualidad existe un gran número de operadores, tanto globales como locales.

En este escenario, el grupo SalfaCorp enfrenta competencia de diversa intensidad en todas sus áreas de negocio. Sin embargo, la Compañía estima que posee una sólida posición en los mercados en los que participa, gracias al volumen de operación que mantiene y las economías de escala que ha alcanzado, las barreras de entrada en algunos segmentos del mercado, una propuesta de valor diferenciada e integral a sus clientes, la diversificación geográfica tanto en Chile como en algunos países de América Latina, política de control de terrenos estratégicos a nivel nacional, complementariedad entre los negocios de ingeniería y construcción e inmobiliario, todo lo cual le permite mantener operaciones rentables y diversificadas, y un crecimiento sostenido en el tiempo.

En el futuro, la Compañía no puede asegurar que estas condiciones no cambien por la entrada de nuevos participantes o la intensificación de la competencia en los mercados en que participa.

5.2 Riesgos operacionales

Dicen relación con elementos que pueden afectar la continuidad operacional de los negocios de la Compañía o bien deteriorar su rentabilidad.

5.2.1 Riesgos asociados a desarrollo de contratos (continuidad operacional y resguardos al activo fijo) y siniestros.

El grupo SalfaCorp tiene como política mantener dentro de sus activos fijos al menos el 50% de la maquinaria definida como estratégica para el desarrollo de su negocio (grúas de alto tonelaje y equipos especializados) con el fin de mitigar los posibles incumplimientos de los contratos donde estos equipos son fundamentales para el cumplimiento de los plazos y los costos de su ejecución.

Con respecto al riesgo asociado a potenciales siniestros el grupo SalfaCorp enfrenta este riesgo mediante pólizas de seguros para todos sus activos relevantes, muebles o inmuebles, y para aquellos por los cuales mantiene contratos de arrendamiento, con el fin de evitar su ocurrencia, minimizando los efectos potenciales adversos y/o cubriendo las eventuales pérdidas presentes o futuras que se ocasionen.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

NOTA 5 – GESTIÓN DEL RIESGO (continuación)

Las pólizas de seguros cubren todo riesgo físico, perjuicios por paralización, responsabilidad civil, manipulación de carga y descarga, entre otros. También, la empresa mantiene cubiertos los riesgos externos y asociados al desarrollo de sus contratos con pólizas de todo riesgo construcción.

5.2.2 Riesgo de precio en insumos y mano de obra

En el caso de los insumos, alzas en el costo de materiales de construcción, entre ellos, acero, hormigón, mano de obra, entre otros, pueden afectar los resultados de los proyectos y por ende de la Compañía. Con el fin de minimizar este impacto, SalfaCorp tiene como estrategia fijar el precio de los principales insumos de cada oferta en el mismo instante en que se formaliza la oferta a nuestros clientes, a lo que se suma una política comercial de fijar los precios de los contratos de construcción mayoritariamente en U.F. Mientras en el rubro inmobiliario, los precios de venta de las viviendas generalmente están indexados a la unidad de fomento, lo que está en línea con el alza en los precios de los insumos y costo del crédito de construcción.

En el caso de la mano de obra, el riesgo está relacionado con las variaciones de costo de esta y en menor medida a la disponibilidad. En este sentido, la Compañía administra este riesgo estableciendo contratos con cláusulas de reajuste (serie de precios unitarios), en particular en los contratos de Montaje Industrial. Los contratos de suma alzada son una porción menor de la fuente de ingresos y backlog de la Compañía y además son de plazos de ejecución más cortos, típicamente a un año. Cuando el precio de insumos y mano de obra no es conocido, o no es proyectable, o es de alta variabilidad, la Compañía opta por contratos por administración o por uso de recursos.

5.2.3 Riesgo de insumos y contraparte (abastecimiento y costos)

El grupo SalfaCorp mantiene un abastecimiento ampliamente diversificado con múltiples proveedores tanto en Chile como en el extranjero, acotando el riesgo implícito en el abastecimiento de materias primas. Asimismo, desde el año 2006, la compañía cuenta con una oficina comercial en China para la búsqueda de abastecimiento de insumos de la construcción desde Asia, negociando a nivel corporativo.

5.3 Riesgo financiero

SalfaCorp entiende el riesgo financiero como aquella incertidumbre, a distintos horizontes, generada por cambios en el nivel de variables financieras (factores de riesgo) tales como tipos de cambio, tasas de interés, índices de reajustabilidad, precios de materia primas, entre otros. Específicamente, esta incertidumbre financiera se relaciona tanto con la variabilidad del valor de activos y pasivos, así como la variabilidad de la magnitud de los flujos de caja (por recibir o pagar) y el momento en el que éstos ocurren.

Las políticas en la administración de estos riesgos son establecidas por la administración superior de Salfacorp, definiendo estrategias específicas para cada factor de riesgo, incluyendo análisis periódicos de tendencias de estos y mecanismos de transferencia de riesgos.

5.3.1 Riesgo de tipos de cambio

Surge de potenciales variaciones del nivel de tipos de cambio (incluyendo la Unidad de Fomento), que impactan en el valor de activos, pasivos y magnitud y momento de flujos de caja operacionales.

Principalmente, la Compañía puede verse afectada por este riesgo a través de contratos con obligaciones o derechos expresados en monedas distintas a la moneda funcional (peso chileno). Asimismo, a través de alzas de costos de insumos que no puedan traspasarse a precio en contratos ya establecidos.

En el ámbito cambiario, SalfaCorp percibe principalmente ingresos en Unidades de Fomento (UF) y en pesos chilenos y sus insumos también están expresados en moneda nacional, por lo que se ha determinado como política mantener un equilibrio entre los flujos operacionales y los flujos de los pasivos financieros, con el objetivo de minimizar la exposición al riesgo de variaciones en los tipos de cambio/índices de reajustabilidad.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

NOTA 5 – GESTIÓN DEL RIESGO (continuación)

En línea con este escenario, la denominación de la deuda financiera de SalfaCorp al 30 de junio de 2025 fue principalmente en UF y pesos chilenos, lo que es consistente con el perfil de ingresos y costos de la Compañía. En particular, SalfaCorp muestra un 66,86% de su deuda financiera expresada en UF (64,76% al 31 de diciembre de 2024), lo que genera un efecto en la valorización de estos pasivos respecto del peso. En el caso de las operaciones internacionales (Perú y Colombia), tanto los ingresos como el financiamiento se encuentran en monedas del país de operación.

Adicionalmente, en aquellos casos en que se prevé un riesgo cambiario, la Compañía tiene como política de mitigación de estos riesgos los siguientes mecanismos:

- (i) Mantener sus balances generales calzados naturalmente entre activos y pasivos en sus distintas monedas.
- (ii) Cualquier descalce relevante que permanezcan en el balance general podría ser cubierto con instrumentos derivados y/o con una estructura de financiamiento ad-hoc.
- (iii) Cubrir flujos por contratos y/o cobertura de flujo.
- (iv) Traspasar el impacto en costo del riesgo cambiario a precios de venta.

El detalle de la deuda al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 según tipo de moneda, antes de coberturas es el siguiente:

Riesgo de tipo de cambio	Al 30-06-2025 %	Al 31-12-2024 %
UF	66,86%	64,76%
Pesos	32,76%	34,07%
Otras Monedas	0,38%	1,17%
Total	100,00%	100,00%

La Compañía mantiene transacciones denominadas en unidades reajustables (UF), asociadas principalmente a la emisión de bonos, deuda financiera con bancos, contratos con clientes y anticipos.

Análisis de Sensibilidad

Al 30 de junio de 2025, el saldo de los activos y pasivos denominados en unidades de fomento es de M\$ 378.242.348 (exposición pasiva). Un análisis de sensibilidad que considere un cambio en la inflación (deflación) en 100 puntos base tendría un efecto en las pérdidas (ganancias) antes de impuestos de M\$ 3.782.423.

De acuerdo a este análisis, la compañía se encontraría expuesta al riesgo de inflación, pues una parte relevante de sus pasivos financieros están denominados en UF. No obstante, la realidad económica de la Compañía es que la variabilidad por efectos de inflación se encuentra cubierta puesto que el balance general exhibe saldos de inventarios inmobiliarios y propiedades de inversión que compensan (o calzan) este descalce pasivo en la contabilidad de la Compañía. Dado que estos activos se comercializan en UF, el precio de venta compensa el efecto por la Unidad de reajuste de los pasivos denominados en UF. Sin embargo, esta compensación financiera, se reflejará en periodos diferentes.

Actividades de Gestión de Riesgo: Uso de instrumentos derivados y aplicación de Contabilidad de Coberturas

La Compañía aplica contabilidad de coberturas según lo estipulado en IFRS 9, para operaciones con instrumentos financieros derivados, definiendo estrategias destinadas a:

1. Gestionar la exposición al riesgo residual de reajustabilidad de pasivos denominados en unidades de fomento (UF); y
2. Gestionar la exposición al riesgo cambiario de pasivos denominados en moneda extranjera, principalmente dólares americanos (USD).
3. Gestionar la exposición al riesgo de reajustabilidad de flujo de caja futuros considerados como transacciones esperadas con alta probabilidad de ocurrencia.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

NOTA 5 – GESTIÓN DEL RIESGO (continuación)

A partir de lo anterior se han designado formalmente cinco estrategias de cobertura de flujo de caja, específicamente:

1. Cobertura de flujo de caja del riesgo de reajustabilidad al que está expuesto el saldo insoluto de instrumentos específicos de deuda contratada en UF. Esta estrategia es realizada a través de la fijación del valor de la unidad de fomento para un monto nominal de UF 6.000.000.
2. Cobertura de flujo de caja del riesgo cambiario al que están expuestos los flujos de egresos y el arriendo de maquinarias en USD para un monto nominal de USD 1.500.000.
3. Esta estrategia es realizada a través de la suscripción de tres contratos forward el cual está destinado a cubrir variaciones futuras de tipo de cambio y así proteger los riesgos de tipo de cambio en el margen del proyecto.
4. Cobertura de flujo de caja del riesgo cambiario al que están expuesto tanto los flujos de pago de interés y capital y saldo insoluto de créditos contratados en USD.
5. Cobertura de flujo de caja del riesgo cambiario al que están expuestos los flujos de egresos y el arriendo de maquinarias en EUR.
6. Cobertura de flujo de caja del riesgo de reajustabilidad al que está expuestos parte de los ingresos futuros de la compañía, considerados altamente probables sobre la base de la evidencia de períodos anteriores y las mejores estimaciones de flujos por percibir realizadas por la administración para todo el horizonte de cobertura.

Al 30 de junio de 2025, las coberturas han resultado ser altamente efectivas en su propósito tanto prospectiva como retrospectivamente. Específicamente, a través del método de comparación del cambio en el valor razonable del instrumento de cobertura (derivado) y cambios en el valor razonable de la partida cubierta.

Valorización de instrumentos derivados

La valorización de instrumentos financieros derivados es realizada a través de metodologías de estimación de consenso y uso generalizado por la práctica financiera, tales como modelos de flujos futuros descontados empleando tasas de interés provenientes de estructuras temporales calibradas a partir de modelos no paramétricos.

Desde la perspectiva de jerarquía de valor razonable, si bien las técnicas de valorización empleadas son intensivas en el uso de información proveniente de mercados activos, el valor razonable de los instrumentos derivados es asignable al nivel 2 propuesto por el estándar internacional.

5.3.2 Riesgo de tasa de interés

Se refiere a variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasa de interés variable y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

En el caso particular de la Compañía – inserta en la industria de la construcción habitacional, no habitacional y de proyectos de inversión – los cambios de las tasas de interés tienen los siguientes impactos:

- (i) Afectan las condiciones de financiamiento de los potenciales compradores de viviendas en el Negocio Inmobiliario;
- (ii) Afectan las decisiones de inversión de nuevos proyectos en los clientes del área de ingeniería y construcción;
- (iii) Afectan el costo de financiamiento de construcción de proyectos inmobiliarios;
- (iv) Afectan el costo de financiamiento de inversiones del activo fijo y otros activos de largo plazo;
- (v) A nivel corporativo impactan en el costo financiero de la compañía;



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

NOTA 5 – GESTIÓN DEL RIESGO (continuación)

La gestión del riesgo de tasa de interés al interior de la Compañía incluye:

- (i) La estimación de necesidades de financiamiento de la Compañía y posibles variaciones que pudieran afectar el desempeño de la Compañía;
- (ii) La definición de la estructura de deuda (corriente y no corriente);
- (iii) La contratación de financiamientos cuyo costo se ajuste al costo de estudio de los proyectos inmobiliarios. Cabe mencionar que el costo financiero de los proyectos de construcción de viviendas y desarrollos inmobiliarios, forman parte del costo de construcción del activo y por lo tanto del costo de ventas, es decir afectan la rentabilidad operativa de un proyecto inmobiliario. Estos financiamientos se pactan a plazos equivalente al tiempo de desarrollo y comercialización del proyecto, en función de un spread acordado y una "tasa base" de referencia (usualmente la TAB).
- (iv) La adopción de deudas con tasas fijas, o en su defecto, mediante el uso de derivados financieros (swap de tasas).

La exposición al riesgo de tasas de interés por parte de SalfaCorp se refleja en sus obligaciones con bancos e instituciones financieras que devengan interés a tasa variable. Al 30 de junio de 2025, la Compañía exhibe un acotado riesgo de tasa de interés, en virtud de que sus compromisos financieros están estructurados en un 93,89% (92,146% al 31 de diciembre de 2024) a tasa fija y spreads fijos, por lo que el riesgo de tasa radica en las condiciones que se puedan obtener para su renovación al vencimiento.

Tasa de interés	Al 30-06-2025 %	Al 31-12-2024 %
Tasa de interés fija	93,89%	92,46%
Tasa de interés variable	6,11%	7,54%
Total	100,00%	100,00%

Análisis de Sensibilidad

Al 30 de junio de 2025, la Compañía tiene compromisos financieros que devengan interés a tasa variable y ascienden a M\$ 34.580.402 y, por tanto, están sujetos a variaciones en los flujos de interés producto de cambios en la tasa de interés, únicamente asociados a cambios en la "tasa base". Un análisis de sensibilidad que considere un aumento (disminución) en la tasa base en 100 bps, tendría un efecto en las ganancias antes de impuestos de M\$345.804.

5.3.3 Riesgo de Crédito

Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con el grupo SalfaCorp. Este riesgo hace referencia a la incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros.

Los riesgos de crédito que enfrenta la Compañía están dados por la composición de su cartera de cuentas por cobrar y su cartera de inversiones financieras.

Cuentas Por Cobrar Unidad de Negocios Ingeniería y Construcción

En el caso de la cartera de cuentas por cobrar, el riesgo de crédito proviene fundamentalmente de la unidad de Ingeniería y Construcción, en la cual los ingresos se encuentran más concentrados y son de un mayor volumen.

Para mitigar este riesgo, la Compañía mantiene una amplia y variada cartera de clientes, con un nivel de endeudamiento acotado en cada uno de ellos y, además, posee una cartera atomizada de contratos, disminuyendo así la dependencia de un cliente en particular. Adicionalmente la naturaleza de los contratos de construcción permite a la Compañía por una parte recibir anticipos monetarios que atenúan el riesgo crédito, y por otra parte facturar y recibir el pago del avance de obra mensualmente.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

NOTA 5 – GESTIÓN DEL RIESGO (continuación)

Como procedimiento de la Compañía, antes de la firma de un contrato, se verifica la disponibilidad de los recursos del cliente para solventar la obra y su liquidez para enfrentar mayores costos en los proyectos. Adicionalmente, la Compañía administra estas exposiciones mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad de pago de sus clientes, basada en información de varias fuentes alternativas y mediante la transferencia del riesgo, utilizando para ellos el descuento de cartera sin responsabilidad.

Las pérdidas por deterioro por facturas por cobrar de la unidad Ingeniería y Construcción, corresponden a las que cuyo plazo de vencimiento supera los 180 días, una vez agotados todos los medios judiciales de cobro y aprobado por el Comité de Finanzas.

Para el caso de los deudores comerciales de la unidad Ingeniería y Construcción se procede a estratificar como vigentes hasta 30 días desde la emisión de la factura.

Adicionalmente se reconocerá un deterioro por pérdidas crediticias esperadas de acuerdo a lo señalado en Nota 2.9.1.2.

Cuentas Por Cobrar Unidad de Negocios Inmobiliario

En la unidad de negocio inmobiliario, el riesgo de crédito es menor en comparación al caso anterior, en la medida que la venta solo se reconoce con la firma de la escritura. Adicionalmente, la mayor parte de la venta por escrituración se encuentra financiada por el comprador mediante créditos hipotecarios o financiamiento sobre terrenos, que a su vez resguardan la calidad de la cuenta por cobrar. En ausencia de este resguardo, la Compañía opta por venta de contado o eventualmente mantiene en garantía el bien vendido hasta el pago de la cuenta por cobrar. Este último caso es ocasional y se observa en el negocio de venta de terrenos.

Las pérdidas por deterioro por escrituras para la unidad Inmobiliaria, cuyo plazo de vencimiento supera los 360 días desde la escritura y se reconocen una vez agotados todos los medios judiciales de cobro y aprobado por el Comité de Finanzas.

Para el caso de los deudores comerciales de la unidad Inmobiliaria se procede a estratificar como vigente hasta los 90 días desde la fecha de la escritura.

Adicionalmente se reconocerá un deterioro por pérdidas crediticias esperadas de acuerdo a lo señalado en Nota 2.9.1.2.

Inversiones Financieras

Respecto de las inversiones financieras, la Compañía posee una cartera de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, lo que significa plazos de inversión menores a 30 días. Para gestionar este riesgo de crédito, la administración ha establecido una política de inversiones en instrumentos de renta fija, y en entidades financieras de bajo riesgo relativo.

Las inversiones financieras, así como el efectivo y efectivo equivalente se encuentran mayoritariamente en bancos e instituciones financieras con un rating crediticio considerado fuerte o satisfactorio según agencias clasificadoras.

5.3.4 Riesgo de Liquidez

Este riesgo se asocia a la capacidad de la Compañía para amortizar o refinanciar los compromisos financieros adquiridos a precios de mercado razonables y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con su generación de caja operacional y diversos instrumentos de financiamiento.

La exposición al riesgo de liquidez por parte de SalfaCorp se encuentra presente en sus obligaciones con el público, bancos e instituciones financieras, acreedores y otras cuentas por pagar.

Estos podrían surgir a partir de la incapacidad de SalfaCorp para responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

NOTA 5 – GESTIÓN DEL RIESGO (continuación)

La Compañía administra el riesgo de liquidez a nivel consolidado en base a políticas definidas por el directorio de la Sociedad e implementadas por la Gerencia Corporativa de Finanzas. Dichas políticas señalan los límites de endeudamiento de la sociedad y de sus Unidades de Negocio, como también los mecanismos de financiamiento de los activos, proyectos, y requerimientos de capital de trabajo. Con el fin de minimizar el riesgo de liquidez, la Compañía efectúa permanentes proyecciones y análisis de flujos de efectivo y mantiene una estructura de financiamiento diversificada según distintas fuentes de financiamiento. Lo anterior se describe a continuación:

a) Proyecciones Financieras y Análisis

La principal fuente de liquidez de la Compañía proviene de los flujos de efectivo de sus actividades operacionales y de financiamientos sobre activos. Los ciclos de generación de efectivo operacional difieren entre la Unidad de Ingeniería y Construcción vs. Unidad Inmobiliaria; mientras la primera tiene un ciclo de caja corto y un menor capital empleado frente a sus ingresos, la segunda tiene un ciclo de caja largo y un mayor capital empleado frente a sus ingresos y en consecuencia toma mayor relevancia el financiamiento sobre activos, en particular de los proyectos inmobiliarios en construcción.

En función de lo anterior, continuamente se efectúan proyecciones de flujos de caja, requerimiento de inversiones, análisis de la situación financiera de la Compañía y expectativas del mercado de capitales, con el objeto de que en caso de requerirlo, contratar nuevos financiamientos o refinanciar los existentes a plazos y costos que sean coherentes con la capacidad de generación de flujos de efectivo de los negocios en que participa la Compañía.

Adicionalmente se han definido políticas estructurales de balance e indicadores de administración de activos, tales como indicadores mínimos de liquidez, nivel de endeudamiento, estructura de financiamiento de sus activos, administración de capital de trabajo, las cuales van asociadas al plazo de retorno de éstos.

b) Mantención de Saldos de Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La Compañía sostiene una política de mantener un saldo mínimo de caja en torno a los MM\$ 20.000 y los excedentes de caja se invierten principalmente en instrumentos de renta fija, tales como depósitos a plazo inferiores a tres meses, en bancos de primera línea y en fondos mutuos de renta fija menor a tres meses.

Al 30 de junio de 2025, la Compañía muestra un saldo de Efectivo y Equivalentes de M\$ 78.704.889.

c) Financiamientos

Al 30 de junio de 2025 la deuda financiera alcanzó a M\$ 565.689.140 y se encontraba compuesta de la siguiente forma:

Composición del Financiamiento	Al 30-06-2025	Al 31-12-2024
Créditos bancarios	54,81%	53,17%
<i>De los cuales: créditos de Construcción</i>	32,95%	30,45%
Cesiones de cartera Con Responsabilidad	1,82%	2,29%
Bonos	33,20%	30,69%
Leasings	6,25%	6,84%
Derivados registrados como cobertura financiera	0,00%	0,00%
Pasivo por Compra de Terrenos	3,92%	7,01%
Totales	100,00%	100,00%

En términos de plazos, un 49,43% de la deuda financiera estaba radicada en el largo plazo, mientras el restante 50,57% en el corto plazo.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AI 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

NOTA 5 – GESTIÓN DEL RIESGO (continuación)

En la siguiente tabla se detalla el perfil de vencimientos de los pasivos financieros del Grupo SalfaCorp en base al saldo al 30 de junio de 2025 (en Miles \$):

Financiamiento sobre Activos							
Tipo	2025	2026	2027	2028	2029	2030+	Total
Créditos de Construcción	91.015.222	9.101.603	0	0	0	0	100.116.825
Financiamiento de Proyectos	519.915	932.593	932.593	932.593	466.296	0	3.783.990
Leasing	8.867.365	11.299.229	6.856.931	5.561.420	2.522.167	225.482	35.332.594
Pasivos por Opciones sobre Terrenos	516.869	3.932.082	8.748.338	0	3.502.541	5.488.134	22.187.964
Pasivos por Financiamiento de Terrenos	24.965.813	16.770.763	178.962	11.328.039	198.254	23.009.932	76.451.763
Pasivo de Arrendamiento IFRS 16	921.319	1.753.952	1.720.528	1.808.554	0	0	6.204.353
Total Financiamiento sobre Activos	126.806.503	43.790.222	18.437.352	19.630.606	6.689.258	28.723.548	244.077.489

Financiamiento de Capital de Trabajo							
Tipo	2025	2026	2027	2028	2029	2030+	Total
Créditos Cap. Trab. - Cartas de Crédito	69.549.271	1.012.894	0	0	0	0	70.562.165
Saldo de Cesiones de Cartera con Responsabilidad	10.287.482	0	0	0	0	0	10.287.482
Otros Pasivos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
Subtotal Financiamiento Capital de Trabajo	79.836.753	1.012.894	0	0	0	0	80.849.647

Financiamiento Estructurado							
Tipo	2025	2026	2027	2028	2029	2030+	Total
Créditos Estructurados	9.133.442	17.816.751	5.686.853	5.686.853	14.620.314	0	52.944.213
Bonos	8.708.592	27.693.619	27.693.619	27.693.619	29.215.418	66.801.465	187.806.332
Derivados Registrados como Cobertura Financiera	11.458	0	0	0	0	0	11.458
Subtotal Financiamiento Estructurado	17.853.492	45.510.370	33.380.472	33.380.472	43.835.732	66.801.465	240.762.003

Total Financiamiento	224.496.748	90.313.486	51.817.824	53.011.078	50.524.990	95.525.013	565.689.139
Saldo en Caja							78.704.889

Respecto de los vencimientos incluyendo capital e intereses, el detalle es el siguiente:

M\$	1 año	2 años	3 años	4 años	5 años	Mas de 5 años	Total
CAPITAL	280.082.262	51.372.807	61.661.932	54.537.472	29.228.388	82.837.431	559.720.292
INTERESES AL VENCIMIENTO	24.584.508	10.087.071	8.188.957	6.514.593	4.683.988	7.728.405	61.787.522

c.1) Financiamientos sobre Activos

Son financiamientos de corto plazo que se sirven contra la venta o uso del activo y no con la generación de flujo de caja operacional (EBITDA) de la Compañía. En esta categoría la Compañía utiliza tres tipos de financiamientos:

- i) *Créditos de Construcción:* corresponden a créditos que financian el desarrollo y construcción de proyectos inmobiliarios. Se contratan al plazo estimado de comercialización de estos proyectos y por ende tienen un calendario de servicio variable y relacionado a la velocidad de venta del proyecto. Estos financiamientos se giran de acuerdo con el avance de las obras y se amortizan automáticamente al recibirse el flujo de caja producto de la venta. El valor residual entre el valor venta y el crédito de construcción es equivalente al margen del proyecto más el costo de los terrenos. Este tipo de financiamiento conlleva una garantía real exigida por las instituciones financieras, exclusivamente sobre los bienes en construcción.

Dichos pasivos son contratados a un año o menos y son renovables al vencimiento y amortizables en forma anticipada, en función de la velocidad de escrituración y posterior conversión a efectivo. En los Estados Financieros se clasifica su totalidad como porción corriente no obstante su exigibilidad ocurre con la enajenación del activo (Financian activos de porción no corriente).

- ii) *Leasings:* corresponden a *arrendamientos financieros* sobre maquinarias y equipos utilizados principalmente en la ejecución de las obras de construcción. Su fuente de pago proviene de los avances de obras, calzado con los plazos de dichos contratos. El bien financiado es de propiedad del arrendador (usualmente una institución financiera), el cual lo arrienda a la Compañía, usualmente con opción de compra al término del contrato.
- iii) *Pasivos por Opciones sobre Terrenos:* corresponden a *derechos* de compra sobre activos (terrenos) que se utilizarían para el desarrollo de futuros proyectos inmobiliarios. Cabe destacar que la Compañía no posee el título ni el derecho de uso y goce de estos activos, pero se ha establecido revelarlos en los estados financieros mientras se mantengan vigentes. En su mayor parte, estos activos se reflejan en el balance como Inventario no corriente.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

NOTA 5 – GESTIÓN DEL RIESGO (continuación)

El tratamiento contable de este tipo de operaciones se describe a continuación:

- *Operaciones de Venta con opción o promesa de retrocompra*

En aquellos casos en que el grupo SalfaCorp venda bienes (por ejemplo, terrenos, macrolotes, viviendas, etc.) celebrando sobre ellos contratos de opciones o promesas de compraventa, son registrados en el activo y pasivo de la Compañía, de acuerdo a IFRS 16 – Arrendamientos (Ver Nota 2.24), difiriendo cualquier resultado que se produzca en la venta y reconociendo el pasivo financiero relacionado de acuerdo a lo descrito en Nota 2.9.4.2 Otros pasivos financieros.

- *Operaciones por compra de derechos*

En aquellos casos en que el grupo SalfaCorp celebre contratos por la compra de derechos sobre bienes (por ejemplo, terrenos, macrolotes, viviendas, etc.) para aportar a futuros negocios conjuntos, son registrados como activos y pasivos financieros de acuerdo a lo establecido en la IFRS 9 – Instrumentos Financieros.

- *Operaciones de contratos de opciones*

En aquellos casos en que el grupo SalfaCorp celebre contratos de opciones para compra de bienes (por ejemplo, terrenos, macrolotes, viviendas, etc.) para los cuales la compañía no ha definido su compra y no tiene el derecho a uso para el objeto principal, se ha establecido solo revelar estas opciones en Nota 35 de los presentes Estados Financieros Consolidados mientras se mantengan estas condiciones y/o contratos vigentes (cabe destacar que la compañía no refleja activos ni pasivos por este tipo de operaciones).

En todos los casos anteriores, la fuente de repago del pasivo es el propio activo y no el flujo operacional de la Compañía.

c.2) Financiamiento del Capital de Trabajo

En estas categorías, la Compañía utiliza tres tipos de instrumentos:

- i) *Créditos para Capital de Trabajo:* son líneas de crédito rotativas de corto plazo, utilizadas para financiar desfases temporales de flujo de caja y la continuidad normal del negocio, particularmente compra de materias primas, financiar cuentas por cobrar y proveedores. Se sirven contra la generación de flujo de caja operacional proveniente del negocio, en particular de las cuentas por cobrar.
- ii) *Cesiones de Cartera con y sin Responsabilidad:* es política de la Compañía obtener recursos mediante cesiones de cartera (de facturas o escrituras), las cuales se realizan con (y sin) responsabilidad para la Compañía. El volumen de estas operaciones junto con las cesiones sin responsabilidad se limita hasta un 50% de la facturación o escrituración mensual y contribuye a mantener la posición mínima de efectivo. La fuente de pago de estos instrumentos es el propio activo cedido.

El tratamiento contable se describe en la Nota 2.28 Cesiones de cartera

De acuerdo a lo descrito en el punto (c.1) anterior, parte de los inventarios de viviendas terminadas y en construcción son financiadas con *Créditos de Construcción* de corto plazo, cuya fuente de pago, como se explicó, es la enajenación o disposición del activo la cual puede ocurrir en un plazo mayor a un año.

c.3) Financiamientos Estructurados

Consiste en financiamientos locales o internacionales, con el público o con instituciones financieras. Tienen calendarios de amortizaciones a corto o largo plazo, según el plazo establecido en cada contrato. Su propósito es financiar inversiones de largo plazo y/o refinanciar pasivos de corto plazo para adecuar el calendario de servicio del endeudamiento a la generación de flujo de efectivo. La fuente de pago proviene del flujo de caja operacional de las Unidades de Negocio, proveniente de la renta generada por estas inversiones.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

NOTA 5 – GESTIÓN DEL RIESGO (continuación)

A diferencia de los tipos de financiamiento anteriores, en su mayoría en esta categoría los financiamientos son contratados a nivel de Casa Matriz – SalfaCorp S.A. En esta categoría la Compañía utiliza dos tipos de financiamientos:

- i) *Créditos Estructurados con Instituciones Financieras*: corresponden a obligaciones financieras mediante contratos bilaterales y créditos sindicados.
- ii) *Bonos y Efectos de Comercio*: obligaciones con el público

Para ambos tipos de financiamiento, no se constituyen garantías reales, sin embargo, la Compañía o sus subsidiarias pueden actuar como aval, fiador o codeudor solidario para un determinado financiamiento de largo plazo, como lo indica la Nota 35.2 "Contingencias". Además, para estos financiamientos de largo plazo, la Compañía debe cumplir con ciertos indicadores financieros (*covenants*) siendo los más comunes los de cobertura de gastos financieros netos y nivel de endeudamiento. Estos indicadores son relevados en Nota 35.4 "Restricciones".

d) Aumentos de Capital

La Compañía opta por emitir capital en forma pública a nivel de SalfaCorp S.A., o eventualmente en forma privada sobre alguna de sus filiales o coligadas directas o indirectas. En estos casos la Compañía utiliza este vehículo para financiar inversiones de largo plazo o eventualmente ajustar sus indicadores financieros a los establecidos por el Directorio de SalfaCorp S.A.

NOTA 6 – INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

6.1 Criterios de Segmentación

El grupo SalfaCorp basa su designación de los segmentos en función a la información utilizada para la toma de decisiones del negocio incluyendo la asignación de recursos y revisión de la rentabilidad. De acuerdo a esto, ha definido que los segmentos reportables se componen principalmente de; Salfa Ingeniería y Construcción S.A., Aconcagua S.A. y Rentas y Desarrollo Inmobiliario, los cuales, a pesar de ser parte de la misma industria, obedecen a distintos factores que determinan su nivel de actividad y crecimiento.

Los segmentos así determinados se detallan a continuación:

- **Ingeniería representada por Salfa Ingeniería y Construcción S.A. (ICSA):**

Abarca la inversión en infraestructura pública y privada, a través de obras civiles, minería y montajes industriales.

Adicionalmente incluye el área de negocios en Zona Austral, la cual a su vez contiene una pequeña línea de negocios inmobiliarios. Así mismo este segmento incluye el área internacional, es decir, los negocios en Colombia (vp), Perú; Panamá (vp).

- **Inmobiliaria representada por Aconcagua S.A.:**

Abarca la inversión en vivienda pública y privada, a través del desarrollo de proyectos inmobiliarios de casas y departamentos, lo cual abarca toda la cadena de valor que va desde la elección del terreno hasta la comercialización y venta de la vivienda. También abarca la inversión en vivienda pública y privada, a través de la construcción de viviendas (casas y departamentos) a lo largo de todo Chile, mediante productos innovadores de acuerdo a las necesidades de cada segmento.

- **Rentas y Desarrollo Inmobiliario representada por Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A.:**

Abarca la inversión, administración, y venta de terrenos, lo cual incluye toda la cadena de valor que va desde la elección del terreno. Su actividad principal está en el desarrollo de proyectos de renta inmobiliaria, en los negocios de renta comercial, industrial y residencial, incluyendo su operación en etapa temprana.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AI 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

6.1.1 Matriz (SalfaCorp)

SalfaCorp S.A. es la Empresa Matriz del Grupo, la cual posee como principales activos la Marca y Goodwill sobre su subsidiaria Aconcagua, cuentas por cobrar a sus filiales compuesta por préstamos y cuentas corrientes mercantiles. Estos activos son superiores al 10% de los activos combinados de todos los segmentos de operación. Sus principales pasivos, corresponden a obligaciones con el público (emisión de bonos) y créditos estructurados con instituciones financieras de la plaza.

6.2 Cuadros patrimoniales por segmento

Al 30 de junio de 2025:

SEGMENTO AL 30-06-2025	Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario	SalfaCorp y otras	Ajustes y eliminaciones	Total Consolidado
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos Corrientes						
Efectivo y equivalentes al efectivo	26.673.805	9.380.877	9.207.955	33.442.252	0	78.704.889
Otros activos financieros corrientes	111.248	261.778	0	641.402	0	1.014.428
Otros activos no financieros corrientes	16.038.955	26.688.449	390.109	550.610	0	43.668.123
Deudores comerciales y otras CXC corrientes	231.766.661	29.407.068	952.954	127.154	0	262.253.837
CXC EERR corrientes	61.584.911	26.410.064	45.654.475	193.658.123	(298.739.637)	28.567.936
Inventarios corrientes	31.566.570	121.995.331	0	0	(2.808.715)	150.753.186
Activos por impuestos corrientes	14.043.437	3.396.545	58.430	40.683	0	17.539.095
Total activos corrientes	381.785.587	217.540.112	56.263.923	228.460.224	(301.548.352)	582.501.494
Activos, No Corrientes						
Otros activos financieros no corrientes	117.915	75.478	0	677.192	(697.246)	173.339
Otros activos no financieros	2.886.885	0	0	0	0	2.886.885
Cuentas por cobrar no corrientes	1.605.568	5.002	638.524	0	0	2.249.094
Inventarios no corrientes	28.108.214	132.140.121	193.479.587	2.666.485	(848.634)	355.545.773
CXC EERR	48.396.034	89.567.192	59.125.797	231.845.275	(311.707.924)	117.226.374
Inversiones según método de participación	36.939.975	57.054.509	28.914.145	523.507.449	(530.904.192)	115.511.886
Activos intangibles, distintos de la plusvalía, neto	13.761.921	0	0	48.637.090	0	62.399.011
Plusvalía, neta	16.997.434	435.837	545.547	1.943.244	0	19.922.062
Propiedades, plantas y equipos, neto	22.197.854	2.998.389	93.479	1.919.904	0	27.209.626
Activos por derechos de uso	41.631.354	107.670	0	5.308.800	0	47.047.824
Propiedades de inversión	0	4.006.175	46.193.292	0	0	50.199.467
Activos por impuestos no corrientes	83.562.993	7.580.401	0	0	0	91.143.394
Activos por impuestos diferidos	59.404.908	25.113.512	16.219.657	10.764.684	(5.082.225)	106.420.536
Total activos no corrientes	355.611.055	319.084.286	345.210.028	827.270.123	(849.240.221)	997.935.271
Total Activos	737.396.642	536.624.398	401.473.951	1.055.730.347	(1.150.788.573)	1.580.436.765
Pasivos, Corrientes						
Otros pasivos financieros	78.020.505	138.285.278	23.544.012	28.385.570	0	268.235.365
Pasivos por arrendamientos corrientes	16.020.775	173.702	0	1.621.267	0	17.815.744
CXP comerciales y otras CXP	238.852.477	51.479.778	8.006.468	11.592.910	0	309.931.633
CXP EERR	5.157.815	74.557.656	2.743.912	203.100.456	(276.882.212)	8.677.627
Otras provisiones	611.231	3.028.639	0	0	0	3.639.870
Pasivos por impuestos corrientes	1.166.816	1.222.265	9.905	0	0	2.398.986
Otros pasivos no financieros	47.836.642	39.867.590	70.348	2.959	0	87.777.539
Total pasivos corrientes	387.666.261	308.614.908	34.374.645	244.703.162	(276.882.212)	698.476.764
Pasivos, No Corrientes						
Otros pasivos financieros	9.288.354	997.662	49.114.755	196.516.056	0	255.916.827
Pasivos por arrendamientos no corrientes	19.333.862	29.657	0	4.357.684	0	23.721.203
CXP EERR	49.376.001	57.115.168	171.874.378	60.053.085	(337.708.718)	709.914
Otras provisiones	34.688.824	8.583.905	6.839.162	2.170.047	(4.326.936)	47.955.002
Pasivos por impuestos diferidos	6.391.622	584.729	0	14.439.857	(5.082.225)	16.333.983
Pasivos por impuestos no corrientes	3.863.259	0	0	0	0	3.863.259
Total pasivos no corrientes	122.941.922	67.311.121	227.828.295	277.536.729	(347.117.879)	348.500.188
Patrimonio neto						
Capital emitido	154.114.368	91.741.886	124.974.256	208.973.411	(370.830.510)	208.973.411
Primas de emisión	0	0	0	108.326	0	108.326
Ganancias acumuladas	69.862.603	67.006.618	14.299.367	328.647.806	(151.168.588)	328.647.806
Otras reservas	2.986.937	3.294	0	(4.239.087)	(2.990.231)	(4.239.087)
Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	226.963.908	158.751.798	139.273.623	533.490.456	(524.989.329)	533.490.456
Participaciones no controladoras	(175.449)	1.946.571	(2.612)	0	(1.799.153)	(30.643)
Total patrimonio neto	226.788.459	160.698.369	139.271.011	533.490.456	(526.788.482)	533.459.813
Total patrimonio neto y pasivos	737.396.642	536.624.398	401.473.951	1.055.730.347	(1.150.788.573)	1.580.436.765

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

6.2 Cuadros patrimoniales por segmento (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024:

SEGMENTO AL 31-12-2024	Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario	SalfaCorp y otras	Ajustes y eliminaciones	Total Consolidado
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos Corrientes						
Efectivo y equivalentes al efectivo	48.601.381	20.541.047	4.074.478	6.879.538	0	80.096.444
Otros activos financieros corrientes	489.199	261.778	0	2.042.705	0	2.793.682
Otros activos no financieros corrientes	14.683.121	18.988.865	347.323	545.037	0	34.564.346
Deudores comerciales y otras CXC corrientes	232.094.661	38.554.146	1.044.860	114.192	0	271.807.859
CXC EERR corrientes	20.115.961	26.257.620	47.179.020	129.525.401	(178.601.141)	44.476.861
Inventarios corrientes	29.548.162	97.342.697	0	0	(2.909.131)	123.981.728
Activos por impuestos corrientes	17.315.643	11.946.979	1.680.696	461.088	0	31.404.406
Total activos corrientes	362.848.128	213.893.132	54.326.377	139.567.961	(181.510.272)	589.125.326
Activos, No Corrientes						
Otros activos financieros no corrientes	117.984	91.510	0	830.810	(850.864)	189.440
Otros activos no financieros	2.886.885	0	0	0	0	2.886.885
Cuentas por cobrar no corrientes	1.610.480	0	666.655	0	0	2.277.135
Inventarios no corrientes	23.660.342	134.392.905	193.936.854	2.659.966	(848.634)	353.801.433
CXC EERR	61.058.098	81.109.806	56.594.196	211.303.597	(302.812.332)	107.253.365
Inversiones según método de participación	28.169.963	55.293.056	16.780.985	493.129.890	(501.090.198)	92.283.696
Activos intangibles, distintos de la plusvalía, neto	13.509.430	4.454	0	48.637.090	0	62.150.974
Plusvalía, neta	16.997.434	435.837	545.547	1.943.244	0	19.922.062
Propiedades, plantas y equipos, neto	20.748.355	3.151.882	93.480	2.052.073	0	26.045.790
Activos por derechos de uso	39.837.713	157.364	0	6.067.201	0	46.062.278
Propiedades de inversión	0	787.933	49.420.657	0	0	50.208.590
Activos por impuestos no corrientes	85.171.444	4.693.457	0	0	0	89.864.901
Activos por impuestos diferidos	52.756.124	23.734.725	13.809.434	12.966.705	0	103.266.988
Total activos no corrientes	346.524.252	303.852.929	331.847.808	779.590.576	(805.602.028)	956.213.537
Total Activos	709.372.380	517.746.061	386.174.185	919.158.537	(987.112.300)	1.545.338.863
Pasivos, Corrientes						
Otros pasivos financieros	76.221.717	119.336.437	35.635.855	37.201.618	0	268.395.627
Pasivos por arrendamientos corrientes	16.403.121	166.112	0	1.550.806	0	18.120.039
CXP comerciales y otras CXP	241.388.737	49.919.377	4.405.057	18.362.510	0	314.075.681
CXP EERR	19.024.585	73.694.778	3.733.789	80.483.400	(168.915.164)	8.021.388
Otras provisiones	632.690	3.727.651	0	0	0	4.360.341
Pasivos por impuestos corrientes	677.521	1.124.280	16.141	10.209	0	1.828.151
Otros pasivos no financieros	40.388.727	50.537.748	1.202.956	2.959	0	92.132.390
Total pasivos corrientes	394.737.098	298.506.383	44.993.798	137.611.502	(168.915.164)	706.933.617
Pasivos, No Corrientes						
Otros pasivos financieros	13.153.884	4.581.737	36.685.124	170.644.418	0	225.065.163
Pasivos por arrendamientos no corrientes	20.406.413	114.627	0	5.053.995	0	25.575.035
CXP EERR	34.122.160	52.627.533	158.141.458	73.422.016	(317.647.965)	665.202
Otras provisiones	32.768.138	7.169.846	6.930.173	2.160.059	(4.309.078)	44.719.138
Pasivos por impuestos diferidos	6.123.355	628.189	0	14.280.760	0	21.032.304
Pasivos por impuestos no corrientes	5.416.930	0	0	0	0	5.416.930
Total pasivos no corrientes	111.990.880	65.121.932	201.756.755	265.561.248	(321.957.043)	322.473.772
Patrimonio neto						
Capital emitido	154.114.368	91.741.886	124.974.256	208.973.411	(370.830.510)	208.973.411
Primas de emisión	0	0	0	108.326	0	108.326
Ganancias acumuladas	45.557.589	60.530.366	14.451.984	311.248.548	(120.539.939)	311.248.548
Otras reservas	3.133.110	3.294	0	(4.344.498)	(3.136.404)	(4.344.498)
Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	202.805.067	152.275.546	139.426.240	515.985.787	(494.506.853)	515.985.787
Participaciones no controladoras	(160.665)	1.842.200	(2.608)	0	(1.733.240)	(54.313)
Total patrimonio neto	202.644.402	154.117.746	139.423.632	515.985.787	(496.240.093)	515.931.474
Total patrimonio neto y pasivos	709.372.380	517.746.061	386.174.185	919.158.537	(987.112.300)	1.545.338.863

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

6.3 Cuadros de resultados por segmento

Por el período terminado al 30 de junio de 2025:

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS	SEGMENTO JUNIO 2025			Salfacorp y otra	Ajustes y eliminaciones	Total Consolidado
	Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias terceros	432.271.715	76.287.392	5.438.232	67.487		514.064.826
Ingresos de actividades ordinarias relacionadas	2.142.115	11.714	1.341.979	7.894.974	(11.390.782)	0
Ingresos de actividades ordinarias	434.413.830	76.299.106	6.780.211	7.962.461	(11.390.782)	514.064.826
Costo de ventas	(396.583.825)	(63.202.480)	(6.536.502)	(305.168)	4.161.269	(462.466.706)
Ganancia bruta	37.830.005	13.096.626	243.709	7.657.293	(7.229.513)	51.598.120
Otros ingresos, por función	391.265	0	0	0	0	391.265
Costos de distribución	(14.447)	(1.065.295)	0	(1.038)	0	(1.080.780)
Gastos de administración	(13.080.278)	(6.500.958)	(1.559.971)	(7.962.534)	7.920.801	(21.182.940)
Otras (pérdidas) ganancias	0	0	0	691.287	(691.287)	0
Resultados financieros netos	(6.652.415)	(1.315.864)	(1.075.771)	(1.836.116)	0	(10.880.166)
Resultado de participación en asociaciones	9.332.321	3.287.831	(501.606)	28.039.842	(28.038.987)	12.119.401
Diferencias de cambio	219.000	(296)	(10.114)	(4.368)		204.222
Resultados por unidades de reajuste	(994.208)	184.081	460.351	(2.107.386)		(2.457.162)
Ganancia antes de impuesto	27.031.243	7.686.125	(2.443.402)	24.476.980	(28.038.986)	28.711.960
Gasto por impuesto a las ganancias	(2.741.038)	(1.105.436)	238.255	(219.060)		(3.827.279)
Ganancia del período	24.290.205	6.580.689	(2.205.147)	24.257.920	(28.038.986)	24.884.681
Ganancias atribuible a						
Propietarios de la controladora	24.304.789	6.476.251	(2.205.143)	24.257.920	(27.974.089)	24.859.728
Participaciones no controladoras	(14.584)	104.438	(4)	0	(64.897)	24.953
Total ganancia del período	24.290.205	6.580.689	(2.205.147)	24.257.920	(28.038.986)	24.884.681

Por el período terminado al 30 de junio de 2024:

ESTADOS DE RESULTADOS	SEGMENTO JUNIO 2024			Salfacorp y otra	Ajustes y eliminaciones	Total Consolidado
	Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias terceros	463.314.063	88.031.751	246.922	60.180	0	551.652.916
Ingresos de actividades ordinarias relacionadas	1.738.759	6.993	319.833	6.037.760	(8.103.345)	0
Ingresos de actividades ordinarias	465.052.822	88.038.744	566.755	6.097.940	(8.103.345)	551.652.916
Costo de ventas	(421.330.197)	(72.755.736)	(520.361)	(7.341)	2.162.700	(492.450.935)
Ganancia bruta	43.722.625	15.283.008	46.394	6.090.599	(5.940.645)	59.201.981
Otros ingresos (egresos), por función	(211.716)	1.273	0	0	0	(210.443)
Costos de distribución	(17.125)	(1.095.265)	0	0	0	(1.112.390)
Gastos de administración	(12.360.273)	(5.565.360)	(1.697.972)	(6.214.981)	6.082.727	(19.755.859)
Otras (pérdidas) ganancias	(1.855.000)	0	0	1.997.083	(142.083)	0
Resultados financieros netos	(7.415.115)	(1.984.642)	(386.941)	(2.338.524)	0	(12.125.222)
Resultado de participación en asociaciones	7.352.756	94.227	(939.333)	26.764.474	(26.779.624)	6.492.500
Diferencias de cambio	463.294	320	8.891	(485.591)	0	(13.086)
Resultados por unidades de reajuste	(658.672)	742.945	(470.386)	(2.291.333)	0	(2.677.446)
Ganancia antes de impuesto	29.020.774	7.476.506	(3.439.347)	23.521.727	(26.779.625)	29.800.035
Gasto por impuesto a las ganancias	(6.571.981)	(554.181)	1.459.543	194.086	0	(5.472.533)
Ganancia del período	22.448.793	6.922.325	(1.979.804)	23.715.813	(26.779.625)	24.327.502
Ganancias atribuible a						
Propietarios de la controladora	22.516.381	6.855.041	(1.979.250)	23.715.813	(26.784.998)	24.322.987
Participaciones no controladoras	(67.588)	67.284	(554)	0	5.373	4.515
Total ganancia del período	22.448.793	6.922.325	(1.979.804)	23.715.813	(26.779.625)	24.327.502

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AI 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

8.1 Cuadros de resultados por segmento (continuación)

Por el trimestre comprendido entre el 1 de abril al 30 de junio de 2025:

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION	SEGMENTO ABRIL - JUNIO 2025			Salfacorp y otra	Ajustes y eliminaciones	Total Consolidado
	Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias terceros	222.013.827	31.978.118	619.058	36.664	0	254.647.667
Ingresos de actividades ordinarias relacionadas	1.139.550	9.818.098	5.327.885	3.123.484	(5.615.377)	13.793.640
Ingresos de actividades ordinarias	223.153.377	41.796.216	5.946.943	3.160.148	(5.615.377)	268.441.307
Costo de ventas	(204.560.681)	(34.432.232)	(5.627.663)	(231.050)	3.253.928	(241.597.698)
Ganancia bruta	18.592.696	7.363.984	319.280	2.929.098	(2.361.449)	26.843.609
Otros ingresos, por función	168.157	0	0	0	0	168.157
Costos de distribución	(11.764)	(566.751)	0	(988)	0	(579.503)
Gastos de administración	(6.166.932)	(3.260.960)	(739.921)	(3.201.617)	3.135.945	(10.233.485)
Otras (pérdidas) ganancias	0	0	0	774.495	(774.495)	0
Resultados financieros netos	(3.524.314)	(825.806)	(679.231)	(1.062.104)	0	(6.091.455)
Resultado de participación en asociaciones	5.433.494	3.028.802	(306.064)	15.879.217	(15.882.416)	8.153.033
Diferencias de cambio	248.020	(296)	(3.153)	(2.157)	0	242.414
Resultados por unidades de reajuste	(307.909)	(244.733)	536.289	(1.087.565)	0	(1.103.918)
Ganancia antes de impuesto	14.431.448	5.494.240	(872.800)	14.228.379	(15.882.415)	17.398.852
Gasto por impuesto a las ganancias	(1.534.292)	(1.226.438)	35.206	(279.032)	0	(3.004.556)
Ganancia del período	12.897.156	4.267.802	(837.594)	13.949.347	(15.882.415)	14.394.296
Ganancias atribuible a						
Propietarios de la controladora	12.910.066	4.198.610	(837.592)	13.949.347	(15.832.720)	14.387.711
Participaciones no controladoras	(12.910)	69.192	(2)	0	(49.695)	6.585
Total ganancia del período	12.897.156	4.267.802	(837.594)	13.949.347	(15.882.415)	14.394.296

Por el trimestre comprendido entre el 1 de abril al 30 de junio de 2024:

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION	SEGMENTO ABRIL - JUNIO 2024			Salfacorp y otra	Ajustes y eliminaciones	Total Consolidado
	Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias terceros	254.779.345	30.856.947	138.469	29.566	0	285.804.327
Ingresos de actividades ordinarias relacionadas	847.920	1.380	319.833	2.949.943	(4.119.076)	0
Ingresos de actividades ordinarias	255.627.265	30.858.327	458.302	2.979.509	(4.119.076)	285.804.327
Costo de ventas	(234.182.214)	(23.949.203)	(406.401)	(3.671)	1.356.361	(257.185.128)
Ganancia bruta	21.445.051	6.909.124	51.901	2.975.838	(2.762.715)	28.619.199
Otros ingresos, por función	(228.573)	673	0	0	0	(227.900)
Costos de distribución	(8.744)	(568.153)	0	0	0	(576.897)
Gastos de administración	(5.684.010)	(2.734.680)	(826.535)	(2.988.623)	2.985.981	(9.247.867)
Otras (pérdidas) ganancias	0	0	0	223.267	(223.267)	0
Resultados financieros netos	(4.060.488)	(475.569)	(143.094)	(1.259.580)	0	(5.938.731)
Resultado de participación en asociaciones	4.708.563	(402.696)	(516.746)	13.146.610	(13.153.740)	3.781.991
Diferencias de cambio	(546.787)	90	(5.995)	532.064	0	(20.628)
Resultados por unidades de reajuste	(127.470)	450.419	(274.258)	(1.093.220)	0	(1.044.529)
Ganancia antes de impuesto	15.497.542	3.179.208	(1.714.727)	11.536.356	(13.153.741)	15.344.638
Gasto por impuesto a las ganancias	(3.799.555)	(177.964)	686.166	653.897	0	(2.637.456)
Ganancia del período	11.697.987	3.001.244	(1.028.561)	12.190.253	(13.153.741)	12.707.182
Ganancias atribuible a						
Propietarios de la controladora	11.733.154	2.963.801	(1.028.560)	12.190.253	(13.150.891)	12.707.757
Participaciones no controladoras	(35.167)	37.443	(1)	0	(2.850)	(575)
Total ganancia del período	11.697.987	3.001.244	(1.028.561)	12.190.253	(13.153.741)	12.707.182

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

6.4 Resumen del Estado de flujos de efectivo por segmento

Por el período terminado al 30 de junio de 2025:

SEGMENTO AL 30-06-2025	Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario	SalfaCorp y otra	Ajustes y eliminaciones	Total Consolidado
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujo de operación	(3.127.408)	(15.913.085)	9.288.048	14.657.965	(10.113)	4.895.407
Flujo de inversión	(10.392.333)	(8.856.629)	(4.404.029)	1.396.127	0	(22.256.864)
Flujo de financiación	(8.407.834)	13.609.543	249.459	10.508.621	10.113	15.969.902

Por el período terminado al 30 de junio de 2024:

SEGMENTO AL 30-06-2024	Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario	SalfaCorp y otra	Ajustes y eliminaciones	Total Consolidado
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujo de operación	(46.556.249)	35.651.438	1.458.248	2.442.567	(277.578)	(7.281.574)
Flujo de inversión	(3.286.430)	(7.107.000)	(3.912.791)	0	0	(14.306.221)
Flujo de financiación	28.084.824	(23.394.410)	930.646	(2.036.026)	277.578	3.862.612



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

NOTA 7 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS

7.1 Valor razonable de instrumentos financieros medidos a costo amortizado

El detalle del valor razonable de instrumentos financieros contabilizados a costo amortizado al 30 de junio de 2025 es el siguiente:

Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinó mediante la siguiente metodología:

Clases de instrumentos financieros	Al 30-06-2025	
	M\$	
	Valor Libro	Valor justo
Activos Financieros		
Efectivo y equivalentes al efectivo (1)	78.704.889	78.704.889
Otros activos financieros corriente (1)	1.014.428	1.014.428
Otros activos financieros no corrientes (1)	173.339	173.339
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes (1)	262.253.837	262.253.837
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, (1)	28.567.936	28.567.936
Cuentas por cobrar, no corrientes (1)	2.249.094	2.249.094
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes (1)	117.226.374	117.226.374
Total	490.189.897	490.189.897
Pasivos Financieros		
Otros pasivos financieros:		
- Créditos Bancarios (2)	210.454.980	210.454.980
- Leasing Financiero (1)	35.332.594	35.332.594
- Bonos y Pagarés (3)	187.806.332	188.082.706
- Venta de cartera con responsabilidad (1)	10.287.482	10.287.482
- Confirming	20.488.552	20.488.552
- Pasivos por compra de terrenos (1)	22.187.964	22.187.964
- Pasivos por financiamiento de terrenos (1)	61.037.019	61.037.019
- Pasivos por arrendamiento IFRS 16	6.204.353	6.204.353
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes (1)	309.931.633	309.931.633
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes (1)	8.677.627	8.677.627
Total	872.408.536	872.684.910

- (1) El costo amortizado de las cuentas a cobrar y pagar se estima que se aproximan a sus valores razonables, debido a la naturaleza de corto y mediano plazo de ellas, además de su alta rotación.
- (2) El valor razonable de préstamos bancarios que devengan interés se determinó a través de metodología de análisis de flujo de caja, aplicando las curvas de descuento correspondiente al plazo remanente a la fecha de extinción de la obligación.
- (3) El valor de los Bonos y Pagarés se determinó en base a referencias de precios de mercado, ya que estos instrumentos son transados en el mercado bajo condiciones estándares y con un alto grado de liquidez.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

7.2 Jerarquías del valor razonable de instrumentos financieros medidos a valor razonable

La siguiente tabla presenta las clases de instrumentos financieros que son medidos al valor razonable al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, según nivel información utilizada en la valoración:

Al 30 de junio de 2025:

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	Nivel I	Nivel II
	M\$	M\$
Activos financieros		
Acciones	261.777	0
Letras por cobrar	109.671	0
Forward Cobertura Banco Estado	0	65.636
Forward Cobertura Banco Santander	0	258.518
Forward Cobertura Banco Consorcio	0	318.826
Total activos financieros a valor razonable	371.448	642.980
Pasivos financieros		
Forward Cobertura Banco Consorcio	0	(11.458)
Forward Cobertura Banco Estado	0	1.578
Total pasivos financieros a valor razonable	0	(9.880)
Total instrumentos financieros a valor razonable	371.448	652.860

Al 31 de diciembre de 2024:

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	Nivel I	Nivel II
	M\$	M\$
Activos financieros		
Acciones	261.777	0
Letras por cobrar	138.305	0
Forward Banco Estado	0	946.523
Forward Banco Santander	0	682.850
Forward Banco Consorcio	0	764.227
Total activos financieros a valor razonable	400.082	2.393.600
Total instrumentos financieros a valor razonable	400.082	2.393.600

El nivel de jerarquías se explica en la Nota 2.9.2 Jerarquías del valor razonable



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

NOTA 8 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos por la Compañía, en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras a corto plazo de gran liquidez, con vencimiento menor a noventa días desde la fecha de adquisición, fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

8.1 Composición del rubro

La composición del rubro al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Al 30-06-2025 M\$	Al 31-12-2024 M\$
Cuentas bancarias	50.785.043	52.376.767
Otros efectivos y equivalentes al efectivo (a)	27.919.846	27.719.677
Total efectivo y equivalentes al efectivo	78.704.889	80.096.444

8.2 Descomposición de Otros efectivos y equivalentes al efectivo

(a) El detalle de los otros efectivos y equivalentes al efectivo es el siguiente:

Otros efectivos y equivalentes al Efectivo	Moneda	Al 30-06-2025 M\$	Al 31-12-2024 M\$
Fondo Mutuo Banco Chile	CL \$	1.157.153	22.905.654
Fondo Mutuo Banco BCI	CL \$	18.911.508	192.966
Fondo Mutuo Banco Santander	CL \$	2.400.334	0
Depósitos a Plazo	CL \$	1.747.619	1.638.168
Depósitos a Plazo	US \$	193.753	2.471.822
Depósitos a Plazo	PEN \$	2.902.695	178.700
Otros efectivos y equivalentes al efectivo	CL \$	596.802	325.868
Otros efectivos y equivalentes al efectivo	PEN \$	9.982	6.499
Total otros efectivos y equivalentes al efectivo		27.919.846	27.719.677

8.3 Efectivo y equivalentes al efectivo por tipo de moneda

La composición del rubro por tipo de moneda al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo por moneda	Moneda	Al 30-06-2025 M\$	Al 31-12-2024 M\$
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	CL \$	71.405.252	71.546.635
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	US \$	2.311.730	5.689.988
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	PEN \$	4.440.012	2.428.664
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	¥	530.527	417.687
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	URG \$	17.368	13.470
Total de efectivo y equivalente al efectivo		78.704.889	80.096.444

A la fecha de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios, no existen partidas con restricción de uso que informar.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

NOTA 9 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

A continuación, se presenta cuadro resumen con las clases de otros activos financieros al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Clase de Otros activos financieros	Al 30-06-2025		Al 31-12-2024	
	Activo Corriente M\$	Activo no Corriente M\$	Activo Corriente M\$	Activo no Corriente M\$
A valor razonable con cambio en resultados	1.014.428	0	2.793.682	0
Otros Activos financieros	0	173.339	0	189.440
Total Otros activos financieros	1.014.428	173.339	2.793.682	189.440

9.1 Activos financieros a valor razonable

La siguiente tabla presenta el detalle de los otros activos que son medidos a valor razonable al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Tipo de instrumento	Moneda	Al 30-06-2025 M\$	Al 31-12-2024 M\$
Letras por Cobrar	US \$	109.671	138.305
Forward Cobertura Banco Santander	UF	258.518	682.850
Forward Cobertura Banco Consorcio	UF	318.826	764.227
Forward Cobertura Banco Estado	UF	64.058	595.629
Forward Cobertura Banco Estado	US \$	1.578	350.894
Acciones	CL \$	261.777	261.777
Total activos financieros a valor razonable		1.014.428	2.793.682

9.2 Otros activos financieros

La composición al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Tipo de Instrumento	Moneda	Al 30-06-2025 M\$	Al 31-12-2024 M\$
Pagarés clientes	UF	75.479	91.510
Inversión en otras Sociedades	CL \$	75.151	75.151
Inversión en otras Sociedades	PEN \$	22.709	22.779
Total otros activos financieros		173.339	189.440



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

NOTA 10 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2025:

Clases de Otros activos no financieros	Moneda	Activo Corriente M\$	Moneda	Activo no Corriente M\$
Garantía de arriendos	CL \$	711.745	CL \$	0
Anticipo compra terrenos (1)	CL \$	483.799	CL \$	0
Sueldos y salarios anticipados	CL \$	2.385.512	CL \$	0
Derechos y prospecciones mineras pagados por anticipado	CL \$	0	CL \$	2.886.885
Seguros pagados por anticipado	CL \$	292.868	CL \$	0
Seguros pagados por anticipado	US \$	379.887	US \$	0
Anticipo subcontrato	CL \$	1.225.978	CL \$	0
Boletas de garantía pagadas por anticipados	CL \$	478.532	CL \$	0
Otros gastos anticipados	CL \$	210.081	CL \$	0
Otros gastos anticipados	PEN \$	23.902	PEN \$	0
Remanente Impuestos al Valor Agregado	CL \$	31.182.002	CL \$	0
Remanente Impuestos al Valor Agregado	PEN \$	867.716	PEN \$	0
Remanente Impuestos al Valor Agregado	URG \$	13.259	URG \$	0
Crédito DL 889 Zona extrema	CL \$	507.333	CL \$	0
Crédito 65% Construcción (AT2025)	CL \$	4.905.509		0
Total otros activos no financieros		43.668.123		2.886.885

Al 31 de diciembre de 2024:

Clases de Otros activos no financieros	Moneda	Activo Corriente M\$	Moneda	Activo no Corriente M\$
Garantía de arriendos	CL \$	676.642	CL \$	0
Anticipo compra terrenos (1)	CL \$	827.945	CL \$	0
Sueldos y salarios anticipados	CL \$	2.021.902	CL \$	0
Derechos y prospecciones mineras pagados por anticipado	CL \$	0	CL \$	2.886.885
Seguros pagados por anticipado	CL \$	317.477	CL \$	0
Seguros pagados por anticipado	US \$	654.346	US \$	0
Anticipo subcontrato	CL \$	944.115	CL \$	0
Boletas de garantía pagadas por anticipados	CL \$	519.134	CL \$	0
Otros gastos anticipados	CL \$	201.071	CL \$	0
Otros gastos anticipados	PEN \$	46.925	PEN \$	0
Remanente Impuestos al Valor Agregado	CL \$	27.096.432	CL \$	0
Remanente Impuestos al Valor Agregado	PEN \$	853.792	PEN \$	0
Remanente Impuestos al Valor Agregado	URG \$	12.300	URG \$	0
Crédito DL 889 Zona extrema	CL \$	392.265	CL \$	0
Total otros activos no financieros		34.564.346		2.886.885

(1) El movimiento de los anticipos compra de terrenos se detalla a continuación:

Anticipo compra terrenos	AI 30-06-2025 M\$	AI 31-12-2024 M\$
Saldo Inicial	827.945	1.694.621
Anticipos pagados pendientes de escrituración	258.327	245.032
Anticipos escriturados	(602.473)	(1.111.708)
Total anticipos compra terrenos	483.799	827.945



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

NOTA 11 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

11.1 Composición del rubro por segmento de negocio

Clases de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Neto	Moneda	Al 30-06-2025 M\$	Al 31-12-2024 M\$
Deudores comerciales Ingeniería y Construcción	CL \$	190.064.917	189.240.443
Deudores comerciales Ingeniería y Construcción	PEN \$	35.215.657	20.325.866
Deudores comerciales Ingeniería y Construcción	US \$	3.144.346	19.435.332
Documentos por cobrar Ingeniería y Construcción	CL \$	228.971	228.971
Otras cuentas por cobrar Ingeniería y Construcción	CL \$	3.058.275	2.833.172
Otras cuentas por cobrar Ingeniería y Construcción	PEN \$	54.495	30.877
Subtotal deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Neto ICOSA		231.766.661	232.094.661
Deudores comerciales Construcción de Viviendas Sociales	CL \$	16.206.176	27.236.413
Deudores comerciales Aconcagua	CL \$	9.450.692	7.548.701
Documentos por cobrar Construcción de Viviendas Sociales	CL \$	56	56
Documentos por cobrar Aconcagua	CL \$	2.984.598	3.609.874
Otras cuentas por cobrar Construcción de Viviendas Sociales	CL \$	94.486	69.608
Otras cuentas por cobrar Aconcagua	CL \$	671.060	89.494
Subtotal deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Neto ACONCAGUA		29.407.068	38.554.146
Deudores comerciales Rentas y Desarrollo Inmobiliario	CL \$	947.068	1.037.439
Otras cuentas por cobrar Rentas y Desarrollo Inmobiliario	CL \$	5.886	7.421
Subtotal deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Neto RENTAS Y DESARROLLO INMOBILIARIO		952.954	1.044.860
Otras cuentas por cobrar	CL \$	127.154	114.192
Subtotal deudores comerciales y otras cuentas por cobrar SALFACORP		127.154	114.192
Total Cuentas por cobrar Corrientes, Neto		262.253.837	271.807.859

Clases de Cuentas por cobrar No corrientes	Moneda	Al 30-06-2025 M\$	Al 31-12-2024 M\$
Otras cuentas por cobrar, Neto Ingeniería y Construcción	PEN \$	1.605.568	1.610.480
Otras cuentas por cobrar, Neto Aconcagua	CL \$	5.002	0
Otras cuentas por cobrar, Neto Rentas y Desarrollo Inmobiliario	CL \$	638.524	666.655
Total Cuentas por cobrar No corrientes, Neto		2.249.094	2.277.135
Total Clases de Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar, Neto		264.502.931	274.084.994

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

11.1 Composición del rubro por segmento de negocio (continuación)

Clases de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Bruto	Moneda	Al 30-06-2025 M\$	Al 31-12-2024 M\$
Deudores comerciales Ingeniería y Construcción	CL \$	197.310.693	195.541.219
Deudores comerciales Ingeniería y Construcción	PEN \$	3.144.346	19.435.332
Deudores comerciales Ingeniería y Construcción	US \$	35.215.657	20.325.866
Documentos por cobrar Ingeniería y Construcción	CL \$	432.619	432.619
Otras cuentas por cobrar Ingeniería y Construcción	CL \$	3.358.029	3.062.168
Otras cuentas por cobrar Ingeniería y Construcción	PEN \$	54.494	30.879
Subtotal deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Bruto ICSA		239.515.838	238.828.083
Deudores comerciales Construcción de Viviendas Sociales	CL \$	16.622.569	27.653.319
Deudores comerciales Aconcagua	CL \$	10.316.148	8.361.496
Documentos por cobrar Construcción de Viviendas Sociales	CL \$	56	56
Documentos por cobrar Aconcagua	CL \$	3.014.791	3.636.965
Otras cuentas por cobrar Construcción de Viviendas Sociales	CL \$	200.214	252.346
Otras cuentas por cobrar Aconcagua	CL \$	768.503	182.758
Subtotal deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Bruto ACONCAGUA		30.922.281	40.086.940
Documentos por cobrar Rentas y Desarrollo Inmobiliario	CL \$	997.655	1.086.336
Otras cuentas por cobrar Rentas y Desarrollo Inmobiliario	CL \$	12.945	14.422
Subtotal deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Bruto Rentas y Desarrollo Inmobiliario		1.010.600	1.100.758
Otras cuentas por cobrar	CL \$	241.360	220.392
Subtotal deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Bruto SALFACORP		241.360	220.392
Total Cuentas por cobrar Corrientes, Bruto		271.690.079	280.236.173
Otras cuentas por cobrar, Bruto Segmento Ingeniería y Construcción	CL \$	5.659.304	5.659.303
Otras cuentas por cobrar, Bruto Segmento Ingeniería y Construcción	PEN \$	1.605.568	1.610.481
Otras cuentas por cobrar, Bruto Segmento Aconcagua	CL \$	5.002	0
Otras cuentas por cobrar, Bruto Segmento Rentas y Desarrollo Inmobiliario	CL \$	638.524	666.655
Total Cuentas por cobrar No corrientes, Bruto		7.908.398	7.936.439
Total Clases de Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, Bruto		279.598.477	288.172.612

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

11.2 Plazos de vencimiento por segmento de negocio

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, vencidos y no vencidos:

Al 30 de junio de 2025:

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Al 30-06-2025 BRUTO M\$	Al 30-06-2025 DETERIORO M\$	Al 30-06-2025 NETO M\$
Con vencimiento menor a tres meses Ingeniería y Construcción	232.170.258	(7.466.126)	224.704.132
Con vencimiento entre tres y seis meses Ingeniería y Construcción	1.585.069	(61.079)	1.523.990
Con vencimiento entre seis y doce meses Ingeniería y Construcción	4.104.108	(158.146)	3.945.962
Con vencimiento mayor a doce meses Ingeniería y Construcción	7.264.872	(5.659.304)	1.605.568
Vencido menor a tres meses Ingeniería y Construcción	1.440.802	(55.519)	1.385.283
Vencido entre tres y seis meses Ingeniería y Construcción	96.470	(3.717)	92.753
Vencido entre seis y doce meses Ingeniería y Construcción	62.711	(2.416)	60.295
Vencido mayor a doce meses Ingeniería y Construcción	56.420	(2.174)	54.246
Total deudores comerciales ICOSA	246.780.710	(13.408.481)	233.372.229
Con vencimiento menor a tres meses Inmobiliaria	1.243.177	(87.563)	1.155.614
Con vencimiento menor a tres meses Construcción de Viviendas	16.425.888	(509.801)	15.916.087
Con vencimiento entre tres y seis meses Inmobiliaria	7.148.765	(503.522)	6.645.243
Con vencimiento mayor a doce meses Inmobiliaria	5.002	0	5.002
Vencido menor a tres meses Inmobiliaria	895.703	(63.089)	832.614
Vencido menor a tres meses Construcción de Viviendas	18.822	(584)	18.238
Vencido entre tres y seis meses Inmobiliaria	2.725.204	(191.949)	2.533.255
Vencido entre tres y seis meses Construcción de Viviendas	63.888	(1.983)	61.905
Vencido entre seis y doce meses Inmobiliaria	1.836.580	(129.359)	1.707.221
Vencido entre seis y doce meses Inmobiliaria Construcción de Viviendas	18.254	(567)	17.687
Vencido mayor a doce meses Inmobiliaria	250.012	(17.610)	232.402
Vencido mayor a doce meses Inmobiliaria Construcción de Viviendas	295.988	(9.186)	286.802
Total deudores comerciales ACONCAGUA	30.927.283	(1.515.213)	29.412.070
Con vencimiento menor a tres meses Rentas y Desarrollo Inmobiliario	1.010.600	(57.646)	952.954
Con vencimiento mayor a doce meses Rentas y Desarrollo Inmobiliario	638.524	0	638.524
Total deudores comerciales Rentas y Desarrollo Inmobiliario	1.649.124	(57.646)	1.591.478
Con vencimiento menor a tres meses SalfaCorp	241.360	(114.206)	127.154
Total deudores comerciales SALFACORP	241.360	(114.206)	127.154
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	279.598.477	(15.095.546)	264.502.931



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

11.2 Plazos de vencimiento por segmento de negocio (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024:

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar por vencer	Al 31-12-2024 BRUTO M\$	Al 31-12-2024 DETERIORO M\$	Al 31-12-2024 NETO M\$
Con vencimiento menor a tres meses Ingeniería y Construcción	231.973.007	(6.501.512)	225.471.495
Con vencimiento entre tres y seis meses Ingeniería y Construcción	2.714.459	(91.831)	2.622.628
Con vencimiento mayor a doce meses Ingeniería y Construcción	7.269.784	(5.659.304)	1.610.480
Vencido menor a tres meses Ingeniería y Construcción	2.314.234	(78.291)	2.235.943
Vencido entre tres y seis meses Ingeniería y Construcción	1.023.684	(34.631)	989.053
Vencido entre seis y doce meses Ingeniería y Construcción	802.699	(27.157)	775.542
Total deudores comerciales por vencer ICSA	246.097.867	(12.392.726)	233.705.141
Con vencimiento menor a tres meses Inmobiliaria	5.104.214	(391.011)	4.713.203
Con vencimiento menor a tres meses Construcción de Viviendas	27.170.364	(583.842)	26.586.522
Con vencimiento entre tres y seis meses Inmobiliaria	4.241.414	(324.916)	3.916.498
Con vencimiento entre tres y seis meses Construcción de Viviendas	156.580	(3.365)	153.215
Vencido menor a tres meses Inmobiliaria	1.646.412	(126.124)	1.520.288
Vencido menor a tres meses Construcción de Viviendas	56.310	(1.210)	55.100
Vencido entre tres y seis meses Inmobiliaria	939.651	(71.982)	867.669
Vencido entre tres y seis meses Construcción de Viviendas	8.027	(172)	7.855
Vencido entre seis y doce meses Inmobiliaria	249.528	(19.115)	230.413
Vencido entre seis y doce meses Inmobiliaria Construcción de Viviendas	514.440	(11.057)	503.383
Total deudores comerciales por vencer ACONCAGUA	40.086.940	(1.532.794)	38.554.146
Con vencimiento menor a tres meses Rentas y Desarrollo Inmobiliario	1.100.758	(55.898)	1.044.860
Con vencimiento mayor a doce meses Rentas y Desarrollo Inmobiliario	666.655	0	666.655
Total deudores comerciales por vencer Rentas y Desarrollo Inmobiliario	1.767.413	(55.898)	1.711.515
Con vencimiento menor a tres meses SalfaCorp	220.392	(106.200)	114.192
Total deudores comerciales por vencer SALFACORP	220.392	(106.200)	114.192
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencer	288.172.612	(14.087.618)	274.084.994

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

11.3 Deterioro de la cartera por segmento de negocio

Importe en libros de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar deteriorados	Al 30-06-2025 M\$	Al 31-12-2024 M\$
Deudores comerciales Ingeniería y Construcción	7.245.775	6.300.776
Documentos por cobrar Ingeniería y Construcción	203.649	203.649
Deudores comerciales Ingeniería y Construcción LP	5.659.304	5.659.304
Otras cuentas por Cobrar Ingeniería y Construcción	299.753	228.997
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar deteriorados ICSA	13.408.481	12.392.726
Deudores comerciales Construcción de Viviendas Sociales	522.121	599.643
Deudores comerciales Aconcagua	865.456	812.795
Documentos por cobrar Aconcagua	30.193	27.091
Otras cuentas por cobrar Aconcagua	97.443	93.265
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar deteriorados ACONCAGUA	1.515.213	1.532.794
Deudores comerciales Rentas y Desarrollo Inmobiliario	50.587	48.898
Documentos por cobrar Rentas y Desarrollo Inmobiliario	7.059	7.000
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar deteriorados Rentas y Desarrollo Inmobiliario	57.646	55.898
Otras Cuentas por Cobrar SalfaCorp	114.206	106.200
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar deteriorados SALFACORP	114.206	106.200
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar deteriorados	15.095.546	14.087.618

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar deteriorados	Al 30-06-2025 M\$	Al 31-12-2024 M\$
Saldo inicial	14.087.618	13.932.376
Aumento del ejercicio	1.007.928	155.242
Saldo final	15.095.546	14.087.618

11.4 Estratificación de la cartera

11.4.1 Estratificación de la cartera por segmento de negocio (Neto)

Segmento Ingeniería y Construcción:

Tramos de morosidad	Saldos al 30 de junio de 2025		Saldos al 31 de diciembre de 2024	
	Cartera no repactada		Cartera no repactada	
	Nº Clientes	Monto Cartera M\$	Nº Clientes	Monto Cartera M\$
Al día	198	231.779.652	237	229.704.603
Entre 1 y 30 días	16	651.733	19	1.340.445
Entre 31 y 60 días	16	567.475	15	800.158
Entre 61 y 90 días	8	166.074	7	95.340
Entre 91 y 120 días	4	37.484	6	416.854
Entre 121 y 150 días	6	17.731	3	376.999
Entre 151 y 180 días	4	37.538	3	195.199
Entre 181 y 210 días	4	6.521	1	49.402
Entre 211 y 250 días	8	37.137	10	212.808
Mayor a 250 días	20	70.884	25	513.333
Total	284	233.372.229	326	233.705.141



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

11.4.1 Estratificación de la cartera por segmento de negocio (Neto) (continuación)

Segmento Aconcagua:

Tramos de morosidad	Saldos al 30 de junio de 2025		Saldos al 31 de diciembre de 2024	
	Cartera no repactada		Cartera no repactada	
	N° Clientes	Monto Cartera M\$	N° Clientes	Monto Cartera M\$
Al día	246	23.721.946	164	35.369.438
Entre 1 y 30 días	8	460.147	10	483.683
Entre 31 y 60 días	7	146.579	14	554.029
Entre 61 y 90 días	4	244.126	6	537.676
Entre 91 y 120 días	13	985.874	41	457.398
Entre 121 y 150 días	9	1.079.427	5	329.629
Entre 151 y 180 días	9	529.860	6	88.496
Entre 181 y 210 días	8	382.403	10	21.993
Entre 211 y 250 días	12	609.224	75	112.158
Mayor a 250 días	182	1.252.484	207	599.646
Total	498	29.412.070	538	38.554.146

Segmento Rentas y Desarrollo Inmobiliario:

Tramos de morosidad	Saldos al 30 de junio de 2025		Saldos al 31 de diciembre de 2024	
	Cartera no repactada		Cartera no repactada	
	N° Clientes	Monto Cartera M\$	N° Clientes	Monto Cartera M\$
Al día	7	1.591.478	10	1.711.515
Total	7	1.591.478	10	1.711.515

SalfaCorp:

Tramos de morosidad	Saldos al 30 de junio de 2025		Saldos al 31 de diciembre de 2024	
	Cartera no repactada		Cartera no repactada	
	N° Clientes	Monto Cartera M\$	N° Clientes	Monto Cartera M\$
Al día	2	127.154	1	114.192
Total	2	127.154	1	114.192

11.4.2 Estratificación de la cartera por segmento de negocio (Bruto)

Segmento Ingeniería y Construcción:

Tramos de morosidad	Saldos al 30 de junio de 2025		Saldos al 31 de diciembre de 2024	
	Cartera no repactada		Cartera no repactada	
	N° Clientes	Monto Cartera M\$	N° Clientes	Monto Cartera M\$
Al día	198	245.124.307	237	241.957.250
Entre 1 y 30 días	16	677.854	19	1.387.381
Entre 31 y 60 días	16	590.219	15	828.175
Entre 61 y 90 días	8	172.730	7	98.678
Entre 91 y 120 días	4	38.986	6	431.450
Entre 121 y 150 días	6	18.442	3	390.200
Entre 151 y 180 días	4	39.042	3	202.034
Entre 181 y 210 días	4	6.782	1	51.132
Entre 211 y 250 días	8	38.626	10	220.260
Mayor a 250 días	20	73.722	25	531.307
Total	284	246.780.710	326	246.097.867

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

11.4.2 Estratificación de la cartera por segmento de negocio (Bruto) (continuación)

Segmento Aconcagua:

Tramos de morosidad	Saldos al 30 de junio de 2025		Saldos al 31 de diciembre de 2024	
	Cartera no repactada		Cartera no repactada	
	N° Clientes	Monto Cartera M\$	N° Clientes	Monto Cartera M\$
Al día	246	24.822.832	164	36.672.572
Entre 1 y 30 días	8	494.216	10	522.760
Entre 31 y 60 días	7	157.685	14	597.680
Entre 61 y 90 días	4	262.624	6	582.282
Entre 91 y 120 días	13	1.059.555	41	494.865
Entre 121 y 150 días	9	1.160.712	5	356.975
Entre 151 y 180 días	9	568.825	6	95.838
Entre 181 y 210 días	8	410.626	10	22.876
Entre 211 y 250 días	12	655.365	75	117.338
Mayor a 250 días	182	1.334.843	207	623.754
Total	498	30.927.283	538	40.086.940

Segmento Rentas y Desarrollo Inmobiliario:

Tramos de morosidad	Saldos al 30 de junio de 2025		Saldos al 31 de diciembre de 2024	
	Cartera no repactada		Cartera no repactada	
	N° Clientes	Monto Cartera M\$	N° Clientes	Monto Cartera M\$
Al día	7	1.649.124	10	1.767.413
Total	7	1.649.124	10	1.767.413

SalfaCorp:

Tramos de morosidad	Saldos al 30 de junio de 2025		Saldos al 31 de diciembre de 2024	
	Cartera no repactada		Cartera no repactada	
	N° Clientes	Monto Cartera M\$	N° Clientes	Monto Cartera M\$
Al día	2	241.360	1	220.392
Total	2	241.360	1	220.392

11.5 Documentos por cobrar protestados y/o en cobranza judicial por segmento de negocio

Al 30 de junio de 2025:

Documentos por cobrar protestados y/o en cobranza judicial	SEGMENTO ICSA		SEGMENTO ACONCAGUA	
	N° Clientes	Monto Cartera M\$	N° Clientes	Monto Cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	100	203.649	11	30.193

Al 31 de diciembre de 2024:

Documentos por cobrar protestados y/o en cobranza judicial	SEGMENTO ICSA		SEGMENTO ACONCAGUA	
	N° Clientes	Monto Cartera M\$	N° Clientes	Monto Cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	100	203.649	10	27.091



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

11.6 Descomposición de Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar netos corrientes, por segmento de negocio.

Descomposición del segmento	Moneda	Al 30-06-2025 M\$	Al 31-12-2024 M\$
Facturas por cobrar por contratos de construcción	CL \$	59.690.073	63.969.687
Facturas por cobrar por contratos de construcción	PEN \$	9.205.650	5.445.453
Facturas por cobrar por contratos de construcción	US \$	2.758.821	12.897.323
Anticipos por contratos de construcción	CL \$	(9.678.304)	(9.171.183)
Facturas por emitir por contratos de construcción según met. porcentaje de realización	CL \$	131.885.177	127.433.014
Facturas por emitir por contratos de construcción según met. porcentaje de realización	PEN \$	14.377.434	2.956.002
Facturas por emitir por contratos de construcción según met. porcentaje de realización	US \$	273.154	6.372.180
Retenciones por contratos de construcción	CL \$	6.187.429	5.153.822
Retenciones por contratos de construcción	PEN \$	8.904.215	10.692.515
Documentos por cobrar Ingeniería y Construcción	CL \$	2.209.512	2.084.074
Documentos por cobrar Ingeniería y Construcción	PEN \$	513.329	517.197
Otras cuentas por cobrar Ingeniería y Construcción	CL \$	3.058.275	2.833.172
Otras cuentas por cobrar Ingeniería y Construcción	PEN \$	112.371	165.830
Otras cuentas por cobrar Ingeniería y Construcción	US \$	2.269.525	745.575
Total Deudores Comerciales netos segmento ICESA		231.766.661	232.094.661
Escrituras por cobrar Aconcagua	CL \$	9.450.692	7.548.701
Documentos por cobrar Aconcagua	CL \$	2.984.598	3.609.874
Otras cuentas por cobrar Aconcagua	CL \$	671.061	89.495
Facturas por cobrar por contratos de construcción viviendas sociales	CL \$	2.414.613	3.835.301
Facturas por emitir por contratos de construcción viviendas sociales según método porcentaje de realización	CL \$	26.454.989	23.282.297
Otras cuentas por cobrar construcción viviendas sociales	CL \$	94.485	69.608
Anticipos por contratos de construcción Inmobiliaria	CL \$	(12.782.240)	0
Retenciones por contratos de construcción viviendas sociales	CL \$	118.815	118.815
Documentos por cobrar construcción viviendas sociales	CL \$	55	55
Total Deudores Comerciales netos INMOBILIARIA ACONCAGUA		29.407.068	38.554.146
Documentos por cobrar Desarrollo Inmobiliario	CL \$	946.977	1.037.348
Escrituras por cobrar	CL \$	90	90
Otras cuentas por cobrar Desarrollo Inmobiliario	CL \$	5.887	7.422
Total Deudores Comerciales netos RENTAS Y DESARROLLO INMOBILIARIO		952.954	1.044.860
Otras cuentas por cobrar SalfaCorp	CL \$	127.154	114.192
Total Deudores Comerciales netos		262.253.837	271.807.859



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

11.7 Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar Netos corriente y no corriente, por área de negocio

El detalle de los deudores comerciales netos por área de negocio es el siguiente:

Descomposición Deudores Comerciales netos por área de negocio	Al 30-06-2025 M\$	Al 31-12-2024 M\$
Deudores comerciales netos segmento Ingeniería y Construcción	233.372.229	233.705.141
Deudores comerciales netos segmento Aconcagua	29.412.070	38.554.146
Deudores comerciales netos segmento Rentas y Desarrollo Inmobiliario	1.591.478	1.711.515
Deudores comerciales netos SalfaCorp y otras	127.154	114.192
Total Deudores comerciales netos por área de negocio	264.502.931	274.084.994

NOTA 12 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las transacciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 89 de la Ley 18.046, sobre Sociedades Anónimas. La tasa histórica de incumplimiento de pagos es casi inexistente por tal razón las provisiones de deterioro asociadas a estas cuentas son poco significativas. Los traspasos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz, que no correspondan a cobro o pago de servicios, se encuentran bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil.

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar con partes relacionadas corresponden a operaciones comerciales y de financiamiento pactadas en pesos chilenos, dólares estadounidenses, nuevo sol peruano y peso uruguayo, cuyos plazos y condiciones se indican en Nota 12.1 y Nota 12.2.

Estas operaciones no tienen cláusulas de restricciones y/o condiciones contingentes, así como tampoco el cobro de intereses, exceptuando en este último punto aquellas situaciones de financiamiento específicamente en préstamos por cobrar no corriente que se hayan acordado contractualmente.

Al cierre de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios, las principales transacciones registradas con partes relacionadas corresponden a Préstamos, asesorías, cuentas corrientes, ingresos por construcción, las cuales se detallan en la Nota 12.3.

SalfaCorp S.A y filiales tiene como política interna informar el 100% de todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el período.

En el período terminado al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no existen garantías otorgadas o recibidas en dichas operaciones.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AI 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

12.1 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas no garantizada

12.1.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente

RUT	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Descripción de la Transacción	Plazos	Garantías recibidas / otorgadas	Compromisos / Condiciones	Saldo al 30-06-2025 M\$	Saldo al 31-12-2024 M\$
76.089.641-1	Inmobiliaria Lagunas Del Mar S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	797.488	464.188
76.141.360-0	Constructora Belfi Incolur Fe Grande Limitada	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	6.787	6.014
76.160.461-9	Inmobiliaria Hacienda La Dehesa S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	50.748	50.709
76.168.212-1	Inmobiliaria Obispo Salas SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	27.038	26.798
76.202.050-5	Inmobiliaria San Damian SpA	Chile	Asociada	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	678.128	678.128
76.249.447-7	Inmobiliaria y Constructora El Portal S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	171	171
76.254.143-2	Inmobiliaria Ciudad Batuco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	3.470.459	3.614.207
76.254.157-2	Constructora Ciudad Batuco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	202	202
76.299.903-K	Inmobiliaria e Inversiones Lutecia	Chile	Asociada	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	130.171	130.171
76.321.921-6	Inmobiliaria Brisas de Batuco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	57.352	57.352
76.336.563-8	Inmobiliaria Monte Santo 2 S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	130	96
76.337.879-9	Inmobiliaria Estancia Batuco SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	6.588	6.588
76.349.920-0	Inmobiliaria Los Aromos S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	2.621	2.621
76.363.031-5	Constructora Brisas de Batuco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Contrato de Construcción	Entre 61 y 180 días	No	No	395.839	444.526
76.380.365-1	Constructora Geomar Cinco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	43.624	43.874
76.389.783-4	Consorcio salfa Monte S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	370	337
76.416.288-9	Inmobiliaria Reñaca SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	72.868	87.825
76.440.160-3	Inmobiliaria Manantiales S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	291.548	252.539
76.453.436-0	Inmobiliaria Villa Pacifico SpA	Chile	Asociada	CL \$	Contrato de Asesorías	A 60 días	No	No	0	1.258.785
76.495.508-0	Inmobiliaria Icon Uno SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	296	263
76.495.527-7	Inmobiliaria Icon Dos SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	46	46
76.509.835-1	Inmobiliaria e Inversiones Rentas Quilin SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	334.359	334.359
76.754.245-3	Inmobiliaria Parque Cerrillos SpA	Chile	Asociada	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	0	31.201
76.805.116-k	Rentas Los Nogales SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	135.811	135.723
76.810.542-1	Fondo de Inversión Privado Credicorp Capital Inmobiliario - Los Nogales	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	2.000	2.000
76.822.758-6	Inmobiliaria Cumbres de Huechuraba S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	8.876	8.123
76.883.240-4	Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	141.278	144.258
76.923.701-1	Inmobiliaria Rentas Viscachas SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	21.619	42.806
76.960.346-8	Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	8.121	7.766
76.996.713-3	Inmobiliaria Lira SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	50.715	45.828
77.009.559-K	Inmobiliaria Borde Blanco SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	12.221	12.674
77.035.578-8	Inmobiliaria Lo Cañas SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Contrato de Asesorías	A 60 días	No	No	216.182	189.961
77.060.449-4	Inmobiliaria Gaspar Villarroel SpA	Chile	Asociada	CL \$	Contrato de Asesorías	A 60 días	No	No	408.542	159.236
77.085.680-9	Inversiones y Asesorías H Y C S.A.	Chile	Otras partes relacionadas	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	500	500
96.858.880-K	Constructora Tecsa Comsa S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	9.470	9.311
96.940.080-4	Inmobiliaria Andes S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	96.359	96.062
96.953.540-8	Inmobiliaria Sol de Maipú S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta	Entre 180 y 360 días	No	No	7.032	9.921
96.976.080-0	Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	4.443.021	10.242.220

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AI 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

12.1.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente (continuación)

RUT	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Descripción de la Transacción	Plazos	Garantías recibidas / otorgadas	Compromisos / Condiciones	Saldo al 30-06-2025 M\$	Saldo al 31-12-2024 M\$
99.583.240-2	Inmobiliaria Geomar S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	203	203
99.591.340-2	Inmobiliaria Los Navegantes S.A.	Chile	Asociada	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	23.352	23.319
99.591.360-7	Inmobiliaria Hacienda de Huechuraba S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	6.558	6.479
Extranjera	Consorcio JJC	Perú	Negocio Conjunto	PEN \$	Contrato de Construcción	Entre 61 y 180 días	No	No	815	822
Extranjera	Consorcio SC - Obrainsa	Perú	Negocio Conjunto	PEN \$	Contrato de Construcción	Entre 61 y 180 días	No	No	16.863	21.168
Extranjera	Tecsa Atijas Weiss	Uruguay	Negocio Conjunto	US \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	59.439	63.454
Extranjera	Consorcio SC-JJ	Perú	Negocio Conjunto	PEN \$	Contrato de Construcción	Entre 61 y 180 días	No	No	1.769.684	2.082.893
76.805.119-4	Inmobiliaria Los Nogales SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Contrato de Construcción	Entre 180 y 360 días	No	No	2.971.515	3.046.239
76.750.655-4	Inmobiliaria San Fernando SpA	Chile	Asociada	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	786.781	786.781
99.573.810-4	Inversiones Antigona S.A.	Chile	Asociada	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	437.373	437.373
77.379.325-5	Inmobiliaria Parque Undurraga 2 SpA	Chile	Asociada	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	799.895	799.895
76.414.376-0	Nueva Inmobiliaria La Portada SpA	Chile	Asociada	CL \$	Provisión de Dividendo	Entre 180 y 360 días	No	No	0	12.115.000
76.414.376-0	Nueva Inmobiliaria La Portada SpA	Chile	Asociada	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	725.698	725.698
76.451.787-3	Inmobiliaria Parque Arrau SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Contrato de Asesorías	A 60 días	No	No	70.620	31.383
76.761.547-7	Empresa Constructora Fluor Salfa Limitada	Chile	Asociada	CL \$	Contrato de ingeniería	A 60 días	No	No	4.391.506	3.588.366
77.374.989-2	Rentas Miraflores SpA	Chile	Asociada	CL \$	Contrato de Construcción	A 60 días	No	No	130.897	130.240
77.460.349-2	Rentas Lo Marcoleta SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	19.859	13.889
77.460.341-7	Rentas Brisas Norte SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Contrato de Asesorías	A 60 días	No	No	37.607	112.730
77.367.636-4	Inmobiliaria Parque Torreones 4 SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	14.630	38.350
76.667.830-0	Inmobiliaria Geomar Dos S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	0	56
Extranjera	Consalfa S.A.S.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	482	482
76.110.556-6	Minería y Construcción CEI S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	2.634	2.634
76.016.793-2	Tecsa Comin S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	0	96
76.459.894-6	CONSORCIO CONSTRUCTOR CERRO CASTILLO,LAGUNA VERDE LIMITADA	Chile	Asociada	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	121.670	121.670
77.765.211-7	INMOBILIARIA MF DOS SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	1.002.951	111.246
76.041.082-9	Fondo de Inv. Privado San Damián	Chile	Negocio conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	12.121	12.121
76.135.841-3	Consorcio Salfa-Desco Ltda.	Chile	Asociada	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	4.176	4.176
76.416.293-5	Inmobiliaria Monte Santo 3 SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	170	157
76.027.704-5	Inmobiliaria Jardines de Cerrillos S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Contrato de Construcción	Entre 61 y 180 días	No	No	1.117.064	1.452.721
76.020.802-7	Administradora De Fondos De Inversión Gh S.A.	Chile	Asociada	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	0	0
77.887.267-6	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado 3	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Contrato de Asesorías	Entre 61 y 180 días	No	No	129.762	140.279
77.412.830-1	Transportes y Servicios Eugenio Villicic P y Compania Limitada	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	2.975	2.975
76.273.219-K	Inmobiliaria Geomar Cuatro S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	0	1.664
77.667.610-1	SERVIAUSTRAL LTDA	Chile	Negocio conjunto	CL \$	Contrato de Construcción	A 60 días	No	No	0	4.913
76.282.832-4	Inmobiliaria Los Sauces SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	72.107	0
76.934.005-K	Inmobiliaria Alto Volcanes SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Contrato de Construcción	Entre 180 y 360 días	No	No	1.909.449	0
77.840.601-2	Desarrollos Logísticos DLS SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	500	0
Total Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, Corriente									28.567.936	44.476.861



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

12.1.2 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente

RUT	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Descripción de la Transacción	Plazos	Garantías recibidas / otorgadas	Compromisos / Condiciones	Saldo al 30-06-2025 M\$	Saldo al 31-12-2024 M\$
76.004.655-8	Inmobiliaria Todos Los Santos S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Mayor a 360 días	No	No	229.995	229.995
76.089.641-1	Inmobiliaria Lagunas Del Mar S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	Si	6.796.236	6.554.194
76.173.057-6	Inmobiliaria Vertical S.A.	Chile	Asociada	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	Si	7.053	6.453
76.202.050-5	Inmobiliaria San Damian SpA	Chile	Asociada	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	903.143	883.584
76.254.143-2	Inmobiliaria Ciudad Batuco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	Si	4.944.916	4.938.847
76.273.219-K	Inmobiliaria Geomar Cuatro S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	109.388	106.493
76.321.921-6	Inmobiliaria Brisas de Batuco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	104.024	101.771
76.337.879-9	Inmobiliaria Estancia Batuco SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Mayor a 360 días	No	No	122.199	122.199
76.414.376-0	Nueva Inmobiliaria La Portada SpA	Chile	Asociada	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	21.885.310	21.033.746
76.416.284-6	Inmobiliaria Costa del Norte SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Mayor a 360 días	No	No	79.410	79.410
76.416.288-9	Inmobiliaria Reñaca SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	259.904	254.275
76.416.293-5	Inmobiliaria Monte Santo 3 SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	423	414
76.423.535-5	Inmobiliaria e Inversiones Lutecia Dos SpA	Chile	Asociada	CL \$	Cuenta Corriente	Mayor a 360 días	No	No	39.019	39.019
76.440.160-3	Inmobiliaria Manantiales S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	713.957	1.079.122
76.453.436-0	Inmobiliaria Villa Pacifico SpA	Chile	Asociada	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	3.140.120	1.714.946
76.458.119-9	Inmobiliaria e Inversiones Rentas Antofagasta SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Mayor a 360 días	No	No	1.272.575	1.272.575
76.509.835-1	Inmobiliaria e Inversiones Rentas Quilin SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	1.510.662	1.442.839
76.513.563-K	Inmobiliaria y Constructora Pie Andino SpA	Chile	Asociada	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	574.281	561.844
76.782.440-8	Inmobiliaria El Roble S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	125.845	123.120
76.822.758-6	Inmobiliaria Cumbres de Huechuraba S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	964.767	940.795
76.838.490-8	Inmobiliaria Geomar Tres S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Mayor a 360 días	No	No	138.101	138.101
76.923.701-1	Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	0	1.438.655
76.934.005-K	Inmobiliaria Alto Volcanes SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	4.972.350	5.162.408
76.963.209-3	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado SpA	Chile	Otras partes relacionadas	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	1.716	1.679
76.996.713-3	Inmobiliaria Lira SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	3.221.991	2.884.138
77.035.578-8	Inmobiliaria Lo Cañas SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	3.847.010	3.723.840
77.060.449-4	Inmobiliaria Gaspar Villarroel SpA	Chile	Asociada	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	3.432.092	3.338.912
96.976.080-0	Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	15.367.165	10.992.026
76.805.119-4	Inmobiliaria Los Nogales SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Mayor a 360 días	No	No	11.798.193	11.214.568
Extranjera	Consalfa S.A.S.	Colombia	Negocio Conjunto	US \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	2.153.770	2.266.533
Extranjera	Intercoastal Marine Inc	Panamá	Negocio Conjunto	US \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	2.166.972	2.283.596
76.027.704-5	Inmobiliaria Jardines de Cerrillos S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	2.523.202	2.287.139
77.460.349-2	Rentas Lo Marcoleta SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	723.790	523.262
77.460.341-7	Rentas Brisas Norte SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	2.163.309	1.615.530
77.367.636-4	Inmobiliaria Parque Torreones 4 SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	629.031	611.865
76.451.787-3	Inmobiliaria Parque Arrau SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	552.556	317.195
76.265.222-6	Fondo de Inversion Privado New Beagle	Chile	Asociada	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	31	31
76.238.306-3	Inversiones New Beagle S.A.	Chile	Asociada	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	77	77

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

12.1.2 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente

RUT	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Descripción de la Transacción	Plazos	Garantías recibidas / otorgadas	Compromisos / Condiciones	Saldo al 30-06-2025 M\$	Saldo al 31-12-2024 M\$
77.041.634-5	SUBCARGO SPA	Chile	Asociada	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	513.000	513.000
77.371.816-4	Fondo de Inversión Privado Aconcagua - Confuturo	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Mayor a 360 días	No	No	6.731	6.731
76.883.240-4	Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	813.641	792.102
77.765.211-7	INMOBILIARIA MF DOS SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	3.115.314	2.968.550
77.009.559-K	Inmobiliaria Borde Blanco SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	103.809	99.133
77.454.601-4	Rentas Noviciado SpA	Chile	Asociada	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	5.082.879	3.675.911
77.023.347-K	Inmobiliaria Parque Quilicura SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	3.098.566	3.016.542
77.887.267-6	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado 3	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	3.762.931	3.663.319
77.878.834-9	Rentas Industriales Santiago SPA	Chile	Otras partes relacionadas	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	2.875.853	2.232.881
77.967.338-3	Inmobiliaria Parque Torreones 5 SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	280.000	0
76.960.346-8	Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	99.067	0
Total Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, No Corriente									117.226.374	107.253.365



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AI 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

12.2 Cuentas por pagar con entidades relacionadas no garantizada

12.2.1 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente

RUT	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Descripción de la Transacción	Plazos	Garantías recibidas / otorgadas	Compromisos / Condiciones	Saldo al 30-06-2025 M\$	Saldo al 31-12-2024 M\$
76.044.743-9	Fondo de Inversión Obispo Salas	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	206	206
76.301.094-5	Concremag S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Contrato de Construcción	Entre 180 y 360 días	No	No	501.102	374.862
76.336.765-7	Inmobiliaria Peñon IM SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	160.347	160.347
76.363.717-4	Inmobiliaria Geomar Cinco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	20.366	20.350
76.513.563-K	Inmobiliaria y Constructora Pie Andino SpA	Chile	Asociada	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	3.419	3.507
76.529.016-3	Concremag SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	617.873	196.385
76.641.360-9	Inmobiliaria Jardín del Carmen S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	35.147	35.147
76.838.490-8	Inmobiliaria Geomar Tres S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	47.929	47.634
77.116.458-7	Concremag Hotel Puerto Williams SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	328.437	161.887
77.119.795-7	Concremag Tierra del Fuego SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Contrato de Construcción	A 60 días	No	No	121.166	53.627
78.137.730-9	Constructora Vilicic S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	76.048	79.050
99.012.000-5	Consorcio Seguros Vida	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	21.958	21.958
99.516.320-9	Inmobiliaria La Portada SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	1.691.413	1.691.371
Extranjera	Iccgsa Tecsa Construcciones y Montajes	Perú	Negocio Conjunto	PEN \$	Contrato de Construcción	Entre 61 y 180 días	No	No	26.993	13.434
Extranjera	JJC Contratistas Generales	Perú	Negocio Conjunto	PEN \$	Contrato de Construcción	Entre 61 y 180 días	No	No	436.953	816.858
76.719.814-0	Inmobiliaria Zañartu S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	594.541	40.695
99.591.350-K	Inmobiliaria Los Gavilanes S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	48.718	48.718
79.719.000-4	Inversiones Totoral Ltda	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	76	76
76.265.286-2	Inmobiliaria Monte Santo S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	603	651
76.405.050-9	Constructora CCV Ltda	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	157.645	157.645
76.173.057-6	Inmobiliaria Vertical S.A.	Chile	Asociada	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	11.021	11.021
76.273.219-K	Inmobiliaria Geomar Cuatro S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	10.945	0
76.934.005-K	Inmobiliaria Alto Volcanes SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	0	269.769
76.182.407-4	Inmobiliaria Y Constructora Plaza Nueva Costanera SpA	Chile	Otras partes relacionadas	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	12	12
76.981.270-9	Canales del Sur S.A.	Chile	Otras partes relacionadas	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	20.731	20.731
76.182.414-7	Inmobiliaria y Constructora Alonso de Cordova SpA	Chile	Otras partes relacionadas	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	12	12
96.934.450-5	CHC Publicidad S.A.	Chile	Otras partes relacionadas	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	827	827
76.423.535-5	Inmobiliaria e Inversiones Lutecia Dos SpA	Chile	Asociada	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	3.863	3.916
76.416.284-6	Inmobiliaria Costa del Norte SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	7.944	7.944
76.282.832-4	Inmobiliaria Los Sauces SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	0	148.161
76.004.655-8	Inmobiliaria Todos Los Santos S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	75.954	75.954
76.724.623-4	Inmobiliaria Cerro Alto SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	10.000	10.000
Extranjera	Paisaje Costero S.A.	Chile	Asociada	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	524.955	560.409
76.963.209-3	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	297.173	1.715.093
77.041.634-5	Subcarga SpA	Chile	Negocio conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	463.222	206.722
76.930.694-3	INMOBILIARIA PARQUE UNDURRAGA 4 SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	1.036.413	1.060.164
76.882.227-1	Inmobiliaria Parque Torreones SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	3.472	2.417
77.379.329-8	Inmobiliaria Parque Undurraga 3 SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	6.950	774
99.546.990-1	BTG Pactual Chile S.A.	Chile	Otras partes relacionadas	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	3.055	3.054
76.016.793-2	Tecsa Comin S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	221	0

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

12.2.1 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente (continuación)

RUT	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Descripción de la Transacción	Plazos	Garantías recibidas / otorgadas	Compromisos / Condiciones	Saldo al 30-06-2025 M\$	Saldo al 31-12-2024 M\$
77.861.716-1	INMOBILIARIA PARQUE EYZAGUIRRE SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	250.000	0
76.453.436-0	Inmobiliaria Villa Pacifico SpA	Chile	Asociada	CL \$	Contrato de Construcción	A 60 días	No	No	1.053.880	0
76.754.245-3	Inmobiliaria Parque Cerrillos SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	2.309	0
77.840.601-2	Desarrollos Logísticos DLS SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	1	0
Total Cuentas por pagar a entidades relacionadas, Corriente									8.677.627	8.021.388

12.2.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente

RUT	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Descripción de la Transacción	Plazos	Garantías recibidas / otorgadas	Compromisos / Condiciones	Saldo al 30-06-2025 M\$	Saldo al 31-12-2024 M\$
76.805.116-k	Rentas Los Nogales SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	639.553	639.553
Extranjera	Consorcio Saneamiento Cajamarca	Chile	Asociada	CL \$	Cuenta Corriente	Mayor a 360 días	No	No	70.361	25.649
Total Cuentas por pagar a entidades relacionadas, No Corriente									709.914	665.202

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AI 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

12.3 Transacciones con entidades relacionadas

A continuación, se presentan las transacciones significativas y sus efectos en resultados:

Rut	Nombre parte relacionada	Naturaleza de Relación	Descripción de la Transacción	Garantía	AI 30-06-2025		AI 31-12-2024	
					Monto M\$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M\$	Monto M\$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M\$
76.016.793-2	Tecsa Comin S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(317)	0	64	0
76.027.704-5	Inmobiliaria Jardines de Cerrillos S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	220.048	0	176.828	0
76.027.704-5	Inmobiliaria Jardines de Cerrillos S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	62.283	0	642.049	0
76.027.704-5	Inmobiliaria Jardines de Cerrillos S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por pagar	No	84.670	0	2.157.651	0
76.027.704-5	Inmobiliaria Jardines de Cerrillos S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	91.615	76.988	316.763	266.188
76.027.704-5	Inmobiliaria Jardines de Cerrillos S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	229.866	193.164	9.269.101	7.789.160
76.089.641-1	Inmobiliaria Lagunas Del Mar S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	276.705	0	135.332	0
76.089.641-1	Inmobiliaria Lagunas Del Mar S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	242.042	0	1.523.566	0
76.089.641-1	Inmobiliaria Lagunas Del Mar S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por pagar	No	(1.109)	0	(2.123)	0
76.089.641-1	Inmobiliaria Lagunas Del Mar S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	87.115	73.206	233.109	195.890
76.110.556-6	Minería y Construcción CEI S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	0	0	(100.000)	0
76.110.556-6	Minería y Construcción CEI S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	0	0	125	105
76.110.556-6	Minería y Construcción CEI S.A.	Negocio Conjunto	Dividendos Recibidos	No	0	0	120.000	0
76.141.360-0	Constructora Belfi Incolur Fe Grande Limitada	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	773	0	3.334	0
76.160.461-9	Inmobiliaria Hacienda La Dehesa S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	39	0	0	0
76.168.212-1	Inmobiliaria Obispo Salas SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	240	0	(24)	0
76.173.057-6	Inmobiliaria Vertical S.A.	Asociada	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	600	0	1.120	0
76.202.050-5	Inmobiliaria San Damian SpA	Asociada	Cuenta Corriente	No	0	0	(95.419)	0
76.202.050-5	Inmobiliaria San Damian SpA	Asociada	Ingresos por Contratos de Construcción	No	0	0	6.881	5.783
76.202.050-5	Inmobiliaria San Damian SpA	Asociada	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	19.559	0	37.429	0
76.254.143-2	Inmobiliaria Ciudad Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(167.031)	0	(98.818)	0
76.254.143-2	Inmobiliaria Ciudad Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	6.069	0	(94.079)	0
76.254.143-2	Inmobiliaria Ciudad Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	271.634	228.264	0	0
76.265.286-2	Inmobiliaria Monte Santo S.A.	Asociada	Cuenta Corriente	No	48	0	(309)	0
76.273.219-K	Inmobiliaria Geomar Cuatro S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(6.025)	0	1.862	0
76.273.219-K	Inmobiliaria Geomar Cuatro S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	2.896	0	69.689	0
76.273.219-K	Inmobiliaria Geomar Cuatro S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	7.746	6.510	0	0
76.273.219-K	Inmobiliaria Geomar Cuatro S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	0	0	7.204	6.053
76.282.832-4	Inmobiliaria Los Sauces SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	192.563	0	8.315	0
76.282.832-4	Inmobiliaria Los Sauces SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	62.882	52.842	1.161	975
76.282.832-4	Inmobiliaria Los Sauces SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	11.190	9.403	10.470	8.798
76.301.094-5	Concremag S.A.	Negocio Conjunto	Costo Operacional	No	(4.277.634)	(3.877.595)	(7.410.495)	(6.777.153)
76.301.094-5	Concremag S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	227.549	191.218	355.512	298.750
76.301.094-5	Concremag S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(317.531)	0	(55.766)	0
76.321.921-6	Inmobiliaria Brisas de Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	2.253	0	4.311	0
76.336.563-8	Inmobiliaria Monte Santo 2 S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	34	0	64	0
76.336.765-7	Inmobiliaria Peñon IM SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	0	0	(589)	0
76.363.031-5	Constructora Brisas de Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	156.830	0	22.374	0
76.363.031-5	Constructora Brisas de Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Costo Operacional	No	(87.815)	(82.476)	(10.696)	(9.487)
76.363.031-5	Constructora Brisas de Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	58.633	49.271	391.332	328.850



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

12.3 Transacciones con entidades relacionadas (continuación)

Rut	Nombre parte relacionada	Naturaleza de Relación	Descripción de la Transacción	Garantía	AI 30-06-2025		AI 31-12-2024	
					Monto M\$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M\$	Monto M\$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M\$
76.363.031-5	Constructora Brisas de Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	284.042	238.691	350.842	294.825
76.363.717-4	Inmobiliaria Geomar Cinco S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(16)	0	17	0
76.380.365-1	Constructora Geomar Cinco S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	429	0	(443)	0
76.380.365-1	Constructora Geomar Cinco S.A.	Negocio Conjunto	Dividendos Recibidos	No	0	0	95.000	0
76.389.783-4	Consorcio salfa Monte S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	33	0	65	0
76.414.376-0	Nueva Inmobiliaria La Portada SpA	Asociada	Cuenta Corriente	No	(12.115.000)	0	33	0
76.414.376-0	Nueva Inmobiliaria La Portada SpA	Asociada	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	851.564	0	1.589.916	0
76.414.376-0	Nueva Inmobiliaria La Portada SpA	Asociada	Reversa provisión de dividendos	No	12.115.001	0	0	0
76.416.288-9	Inmobiliaria Reñaca SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	3.734	0	(2.313)	0
76.416.288-9	Inmobiliaria Reñaca SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	5.629	0	10.771	0
76.416.288-9	Inmobiliaria Reñaca SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	0	0	18.690	15.706
76.416.293-5	Inmobiliaria Monte Santo 3 SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	13	0	315	0
76.416.293-5	Inmobiliaria Monte Santo 3 SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	9	0	18	0
76.423.535-5	Inmobiliaria e Inversiones Lutecia Dos SpA	Asociada	Cuenta Corriente	No	53	0	0	0
76.440.160-3	Inmobiliaria Manantiales S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(158.149)	0	186.794	0
76.440.160-3	Inmobiliaria Manantiales S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	(365.165)	0	731.173	0
76.440.160-3	Inmobiliaria Manantiales S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	442.114	371.525	6.816	5.728
76.451.787-3	Inmobiliaria Parque Arrau SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	7.577	0	12.155	0
76.451.787-3	Inmobiliaria Parque Arrau SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	31.661	26.606	275.028	231.116
76.451.787-3	Inmobiliaria Parque Arrau SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	235.361	0	16.449	0
76.453.436-0	Inmobiliaria Villa Pacifico SpA	Asociada	Cuenta Corriente	No	272.897	0	717.509	0
76.453.436-0	Inmobiliaria Villa Pacifico SpA	Asociada	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	1.425.174	0	88.950	0
76.453.436-0	Inmobiliaria Villa Pacifico SpA	Asociada	Flujos Préstamos del Año cuentas por pagar	No	(2.136.779)	0	2.417.398	0
76.453.436-0	Inmobiliaria Villa Pacifico SpA	Asociada	Ingresos por Asesorías	No	198.429	166.747	763.142	641.296
76.453.436-0	Inmobiliaria Villa Pacifico SpA	Asociada	Ingresos por Contratos de Construcción	No	8.217.171	6.905.186	9.916.360	8.333.076
76.509.835-1	Inmobiliaria e Inversiones Rentas Quilin SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	0	0	(172.261)	0
76.509.835-1	Inmobiliaria e Inversiones Rentas Quilin SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	67.823	0	810.218	0
76.509.835-1	Inmobiliaria e Inversiones Rentas Quilin SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	55.807	46.896	0	0
76.509.835-1	Inmobiliaria e Inversiones Rentas Quilin SpA	Negocio Conjunto	Aporte de Capital	No	926.273	0	0	0
76.513.563-K	Inmobiliaria y Constructora Pie Andino SpA	Asociada	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	12.437	0	23.800	0
76.513.563-K	Inmobiliaria y Constructora Pie Andino SpA	Asociada	Cuenta Corriente	No	89	0	172	0
76.529.016-3	Concremag SpA	Negocio Conjunto	Costo Operacional	No	(989.992)	(989.992)	(239.115)	(239.115)
76.529.016-3	Concremag SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(94.831)	0	(117)	0
76.529.016-3	Concremag SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	1.008	847	1.723	1.448
76.004.655-8	Inmobiliaria Todos Los Santos S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	0	0	(87.858)	0
76.719.814-0	Inmobiliaria Zañartu S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(513.168)	0	176.713	0
76.719.814-0	Inmobiliaria Zañartu S.A.	Negocio Conjunto	Dividendos Recibidos	No	211.332	0	1.130.470	0
76.719.814-0	Inmobiliaria Zañartu S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	31.904	26.810	209.833	176.331
76.754.245-3	Inmobiliaria Parque Cerrillos SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(18.010)	0	5.043	0
76.754.245-3	Inmobiliaria Parque Cerrillos SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	51.392	43.187	81.886	68.812



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

12.3 Transacciones con entidades relacionadas (continuación)

Rut	Nombre parte relacionada	Naturaleza de Relación	Descripción de la Transacción	Garantía	AI 30-06-2025		AI 31-12-2024	
					Monto M\$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M\$	Monto M\$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M\$
76.761.547-7	Empresa Constructora Fluor Salfa Limitada	Asociada	Cuenta Corriente	No	(400.835)	0	583.861	0
76.761.547-7	Empresa Constructora Fluor Salfa Limitada	Asociada	Ingresos por Contratos de Construcción	No	31.468.302	26.443.952	37.615.527	31.609.687
76.761.547-7	Empresa Constructora Fluor Salfa Limitada	Asociada	Ingresos por Asesorías	No	98.642	125.254	89.701	75.379
76.782.440-8	Inmobiliaria El Roble S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	2.725	0	5.215	0
76.805.116-K	Rentas Los Nogales SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	88	0	(76.156)	0
76.805.116-K	Rentas Los Nogales SpA	Negocio Conjunto	Compra de Terreno	No	0	0	565.668	0
76.805.116-K	Rentas Los Nogales SpA	Negocio Conjunto	Costo Operacional	No	(53.652)	(53.652)	0	0
76.805.116-K	Rentas Los Nogales SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	0	0	(545.435)	0
76.805.119-4	Inmobiliaria Los Nogales SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(852.468)	0	(2.617.247)	0
76.805.119-4	Inmobiliaria Los Nogales SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por pagar	No	(59)	0	(1.917.115)	0
76.805.119-4	Inmobiliaria Los Nogales SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	583.626	0	11.214.565	0
76.805.119-4	Inmobiliaria Los Nogales SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	506.981	426.034	3.067.864	2.578.037
76.805.119-4	Inmobiliaria Los Nogales SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	852.312	716.228	8.383.925	7.161.875
76.805.119-4	Inmobiliaria Los Nogales SpA	Negocio Conjunto	Costo Operacional	No	(49.112)	(49.112)	0	0
76.822.758-6	Inmobiliaria Cumbres de Huechuraba S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	753	0	(5.766)	0
76.822.758-6	Inmobiliaria Cumbres de Huechuraba S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	23.972	0	271.938	0
76.822.758-6	Inmobiliaria Cumbres de Huechuraba S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	7.551	6.345	0	0
76.838.490-8	Inmobiliaria Geomar Tres S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(295)	0	(42.460)	0
76.838.490-8	Inmobiliaria Geomar Tres S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	0	0	2.169	1.823
76.882.227-1	Inmobiliaria Parque Torreones SPA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(1.055)	0	(2.398)	0
76.883.240-4	Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(2.980)	0	2.469	0
76.883.240-4	Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	21.539	0	792.102	0
76.923.701-1	Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(25.851)	0	(89.247)	0
76.923.701-1	Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	413.155	347.189	165.719	140.307
76.923.701-1	Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	0	0	248.379	208.722
76.923.701-1	Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	(1.438.655)	0	(1.404.769)	0
76.923.701-1	Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA	Negocio Conjunto	Dividendos Recibidos	No	815.804	0	0	0
76.934.005-K	Inmobiliaria Alto Volcanes SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	1.995.538	0	369.368	0
76.934.005-K	Inmobiliaria Alto Volcanes SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	(190.058)	0	968.168	0
76.934.005-K	Inmobiliaria Alto Volcanes SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	247.492	238.639	107.029	89.941
76.960.346-8	Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(13.547)	0	3.556	0
76.960.346-8	Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	27.724	23.298	83.365	70.054
76.960.346-8	Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	99.067	0	0	0
76.963.209-3	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	1.407.664	0	(1.425.474)	0
76.963.209-3	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	49.137	41.292	141.681	119.334
76.963.209-3	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	37	0	(497.723)	0
76.963.209-3	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado SpA	Negocio Conjunto	Dividendos Recibidos	No	1.400.978	0	881.593	0
76.996.713-3	Inmobiliaria Lira SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(316)	0	(51.221)	0
76.996.713-3	Inmobiliaria Lira SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	337.853	0	(247.729)	0
76.996.713-3	Inmobiliaria Lira SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	5.203	4.372	0	0



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

12.3 Transacciones con entidades relacionadas (continuación)

Rut	Nombre parte relacionada	Naturaleza de Relación	Descripción de la Transacción	Garantía	AI 30-06-2025		AI 31-12-2024	
					Monto M\$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M\$	Monto M\$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M\$
77.009.559-K	Inmobiliaria Borde Blanco SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(5.117)	0	3.921	0
77.009.559-K	Inmobiliaria Borde Blanco SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	4.676	0	99.133	0
77.009.559-K	Inmobiliaria Borde Blanco SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	13.862	11.649	26.757	22.485
77.035.578-8	Inmobiliaria Lo Cañas SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	1.000	0	(33.318)	0
77.035.578-8	Inmobiliaria Lo Cañas SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	25.220	21.194	171.215	143.878
77.035.578-8	Inmobiliaria Lo Cañas SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	123.171	0	574.702	0
77.060.449-4	Inmobiliaria Gaspar Villarroel SpA	Asociada	Cuenta Corriente	No	22.301	0	(8.366)	0
77.060.449-4	Inmobiliaria Gaspar Villarroel SpA	Asociada	Ingresos por Asesorías	No	227.006	190.761	423.048	355.502
77.060.449-4	Inmobiliaria Gaspar Villarroel SpA	Asociada	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	93.180	0	1.313.418	0
77.116.458-7	Concremag Hotel Puerto Williams SpA	Negocio Conjunto	Costo Operacional	No	(783.137)	(783.137)	(223.712)	(223.712)
77.116.458-7	Concremag Hotel Puerto Williams SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(122.661)	0	0	0
77.119.795-7	Concremag Tierra del Fuego SpA	Negocio Conjunto	Costo Operacional	No	(341.495)	(341.495)	(407.658)	(407.658)
77.119.795-7	Concremag Tierra del Fuego SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(44.670)	0	0	0
78.137.730-9	Constructora Vilicic S.A.	Negocio Conjunto	Costo Operacional	No	(2.261)	(1.900)	0	0
78.137.730-9	Constructora Vilicic S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	36.555	36.555	246.388	216.558
96.858.880-K	Constructora Tecsá Comsa S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	159	0	309	0
96.940.080-4	Inmobiliaria Andes S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	297	0	355	0
96.953.540-8	Inmobiliaria Sol de Maipú S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(2.889)	0	2.915	0
96.953.540-8	Inmobiliaria Sol de Maipú S.A.	Negocio Conjunto	Dividendos Recibidos	No	0	0	300.000	0
96.976.080-0	Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(495.815)	0	(181.095)	0
96.976.080-0	Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	4.375.138	0	820.289	0
96.976.080-0	Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por pagar	No	1.048.922	0	995.314	0
96.976.080-0	Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	834	834	0	0
96.976.080-0	Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	5.592.653	4.699.708	11.565.388	9.718.813
99.012.000-5	Consorcio Seguros Vida	Negocio Conjunto	Compra de Terreno	No	0	0	(2.100.597)	0
99.012.000-5	Consorcio Seguros Vida	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	0	0	2.648.479	0
99.516.320-9	Inmobiliaria La Portada SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(42)	0	651	0
99.591.340-2	Inmobiliaria Los Navegantes S.A.	Asociada	Cuenta Corriente	No	33	0	65	0
99.591.360-7	Inmobiliaria Hacienda de Huechuraba S.A	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	280	0	210	0
99.591.360-7	Inmobiliaria Hacienda de Huechuraba S.A	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	1.116	938	201	169
Extranjera	Consorcio JJC	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(7)	0	86	0
Extranjera	JJC Contratistas Generales	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	379.905	0	(451.676)	0
Extranjera	Tecsá Atijas Weiss	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(4.015)	0	7.600	0
Extranjera	Intercoastal Marine Inc	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	(116.624)	0	220.779	0
Extranjera	Iccgsa Tecsá Construcciones y Montajes	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(13.559)	0	(1.400)	0
Extranjera	Consorcio SC - Obraisa	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(4.305)	0	6.943	0
Extranjera	Consorcio SC-JJ	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(313.209)	0	1.925.279	0
Extranjera	Consorcio Saneamiento Cajamarca	Asociada	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	(27.286)	0	78.920	0
Extranjera	Consorcio Saneamiento Cajamarca	Asociada	Cuenta Corriente	No	(17.426)	0	(440.761)	0
Extranjera	Consalfa S.A.S.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	(112.763)	0	292.909	0

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AI 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

12.3 Transacciones con entidades relacionadas (continuación)

Rut	Nombre parte relacionada	Naturaleza de Relación	Descripción de la Transacción	Garantía	AI 30-06-2025		AI 31-12-2024	
					Monto M\$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M\$	Monto M\$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M\$
Extranjera	Paisaje Costero S.A.	Asociada	Cuenta Corriente	No	35.454	0	(67.117)	0
77.367.636-4	Inmobiliaria Parque Torreones 4 SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	5.993	0	18.242	0
77.367.636-4	Inmobiliaria Parque Torreones 4 SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	17.166	0	32.911	0
77.367.636-4	Inmobiliaria Parque Torreones 4 SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	47.482	39.901	448.594	376.970
77.367.636-4	Inmobiliaria Parque Torreones 4 SpA	Negocio Conjunto	Dividendos Recibidos	No	315.503	0	0	0
76.272.107-4	Fondo de Inversion Credicorp Capital Inmobiliario-Aconcagua II	Otras partes relacionadas	Dividendos recibidos	No	27.505	0	0	0
76.301.094-5	Concremag S.A.	Negocio Conjunto	Dividendos recibidos	No	415.140	0	413.622	0
76.301.094-5	Concremag S.A.	Negocio Conjunto	Compra de Terreno	No	0	0	(294.852)	0
76.761.547-7	Empresa Constructora Fluor Salta Limitada	Asociada	Dividendos Recibidos	No	0	0	4.250.000	0
8.716.928-6	Rubén Rodrigo Castro Guerra	Accionista	Dividendos Pagados	No	(282)	0	0	0
11.093.684-2	Augusto Coello Lizana	Accionista	Dividendos Pagados	No	0	0	(1.731)	0
84.177.300-4	BTG Pactual Chile SAC	Accionista	Dividendos Pagados	No	(205.235)	0	(186.197)	0
8.322.754-0	Jorge Andrés Meruane Boza	Accionista	Dividendos Pagados	No	0	0	(281)	0
5.078.702-8	Andrés Navarro Haeussler	Accionista	Dividendos Pagados	No	(78.705)	0	(78.437)	0
10.102.300-1	Jose Luis Sanchez Santelices	Accionista	Dividendos Pagados	No	(1.568)	0	(1.563)	0
96.966.250-7	BTG Pactual Small cap Chile Fondo de Inversión	Accionista	Dividendos Pagados	No	(47)	0	(326.911)	0
96.804.330-7	COMPASS Small cap Chile Fondo de Inversión	Accionista	Dividendos Pagados	No	(827.557)	0	(984.752)	0
79.685.190-2	Inversiones Ascotan Ltda	Accionista	Dividendos Pagados	No	(894.741)	0	(891.692)	0
76.100.825-0	SIGLO XXI Fondo de Inversion	Accionista	Dividendos Pagados	No	0	0	(263.445)	0
78.091.430-0	Inversiones Atlantico Ltda	Accionista	Dividendos Pagados	No	(578.389)	0	(576.419)	0
80.537.000-9	Larraiñ Vial S.A. Corredora de Bolsa	Accionista	Dividendos Pagados	No	(757.351)	0	(745.695)	0
96.667.040-1	Fondo de Inversión Santander small cap	Accionista	Dividendos Pagados	No	(117.882)	0	(137.952)	0
96.688.520-3	Inversiones Yuste S.A.	Accionista	Dividendos Pagados	No	(427.614)	0	(426.157)	0
79.822.680-0	Inversiones Santa Isabel Ltda	Accionista	Dividendos Pagados	No	(531.936)	0	(530.123)	0
97.036.000-K	Banco Santander por cuenta de inversionistas extranjeros	Accionista	Dividendos Pagados	No	(309.738)	0	0	0
76.777.416-8	Toesca small cap Chile Fondo de Inversión	Accionista	Dividendos Pagados	No	(258.992)	0	(369.427)	0
90.249.000-0	Bolsa de Comercio de Santiago Bolsa de Valores	Accionista	Dividendos Pagados	No	(179.606)	0	(246.959)	0
76.418.822-5	BCI small cap Chile Fondo de Inversión	Accionista	Dividendos Pagados	No	(116.870)	0	(165.952)	0
96.519.800-8	BCI C de B S.A.	Accionista	Dividendos Pagados	No	(231.521)	0	(345.068)	0
96.571.220-8	BanChile C de B S.A.	Accionista	Dividendos Pagados	No	(196.824)	0	(201.582)	0
96.586.750-3	Nevasa S.A. corredores de bolsa	Accionista	Dividendos Pagados	No	(111.873)	0	(111.812)	0
97.004.000-5	Banco de Chile por cuenta de CITI NA NEW YORK	Accionista	Dividendos Pagados	No	(706.985)	0	(590.355)	0
76.553.478-K	Inversiones Atlantico B Ltda	Accionista	Dividendos Pagados	No	(114.664)	0	(114.273)	0
79.532.990-0	BICE Inversiones Corredores de Bolsa S A	Accionista	Dividendos Pagados	No	0	0	(414.638)	0
76.926.472-8	Fondo de Inversion Larraiñvial Small Cap Chile	Accionista	Dividendos Pagados	No	(167.364)	0	(204.300)	0
76.470.776-1	Fondo de Inversion Falcom Tactical Chilean Equitie	Accionista	Dividendos Pagados	No	(408.819)	0	(436.326)	0
79.532.990-0	BICE Inversiones Corredores de Bolsa S A	Accionista	Dividendos Pagados	No	(230.608)	0	(235.510)	0
96.772.490-4	Consortio C DE B S A	Accionista	Dividendos Pagados	No	(221.939)	0	(231.393)	0
98.000.100-8	AFP Habitat S A Para Fdo Pension c	Accionista	Dividendos Pagados	No	(410.957)	0	(283.582)	0
98.000.000-1	AFP Capital S A Fondo de Pension Tipo A	Accionista	Dividendos Pagados	No	(227.886)	0	(262.796)	0
96.767.630-6	Banchile Adm General de Fondos S A	Accionista	Dividendos Pagados	No	(15.265)	0	(240.904)	0
98.000.100-8	AFP Habitat S A Fondo Tipo A	Accionista	Dividendos Pagados	No	(288.793)	0	(250.922)	0

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

12.3 Transacciones con entidades relacionadas (continuación)

Rut	Nombre parte relacionada	Naturaleza de Relación	Descripción de la Transacción	Garantía	AI 30-06-2025		AI 31-12-2024	
					Monto M\$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M\$	Monto M\$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M\$
76.495.508-0	Inmobiliaria Icon Uno SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	33	0	65	0
77.374.989-2	Rentas Miraflores SpA	Asociada	Cuenta Corriente	No	(65.128)	0	(544.959)	0
77.374.989-2	Rentas Miraflores SpA	Asociada	Ingresos por Asesorías	No	41.586	34.947	80.272	67.456
77.374.989-2	Rentas Miraflores SpA	Asociada	Costo Operacional	No	(177.459)	(177.459)	(512.758)	(512.758)
77.374.989-2	Rentas Miraflores SpA	Asociada	Flujos Préstamos del Año cuentas por pagar	No	0	0	518.634	0
77.374.989-2	Rentas Miraflores SpA	Asociada	Ingresos por Contratos de Construcción	No	81.458	68.452	4.846.110	4.072.361
77.447.468-4	Fondo de Inversión Privado Aconcagua - Confuturo II	Negocio Conjunto	Aporte de Capital	No	490.199	0	(2.361.392)	0
77.460.341-7	Rentas Brisas Norte SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(121.484)	0	85.011	0
77.460.341-7	Rentas Brisas Norte SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	547.779	0	914.584	0
77.460.341-7	Rentas Brisas Norte SpA	Negocio Conjunto	Costo Operacional	No	0	0	(16.633)	(16.633)
77.460.341-7	Rentas Brisas Norte SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	12.436	10.450	236.274	198.550
77.460.341-7	Rentas Brisas Norte SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	137.790	115.790	247.510	207.992
77.460.349-2	Rentas Lo Marcoleta SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	41.290	34.698	66.652	56.010
77.460.349-2	Rentas Lo Marcoleta SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(3.359)	0	(24.106)	0
77.460.349-2	Rentas Lo Marcoleta SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	200.528	0	150.394	0
77.041.634-5	Subcargos SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(256.500)	0	(405.442)	0
77.041.634-5	Subcargos SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	0	0	480	480
77.041.634-5	Subcargos SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	0	0	393.000	0
76.930.694-3	INMOBILIARIA PARQUE UNDURRAGA 4 SPA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	43.118	0	(1.415.551)	0
76.930.694-3	INMOBILIARIA PARQUE UNDURRAGA 4 SPA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	59.256	49.795	683.076	574.013
77.765.211-7	INMOBILIARIA MF DOS SPA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	783.904	0	(5.671.997)	0
77.765.211-7	INMOBILIARIA MF DOS SPA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	168.343	141.465	182.450	153.319
77.765.211-7	INMOBILIARIA MF DOS SPA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	146.765	0	2.968.550	0
76.041.082-9	Fondo de Inv. Privado San Damián	Negocio conjunto	Cuenta Corriente	No	0	0	12.121	0
76.135.841-3	Consorcio Salfa-Desco Ltda.	Asociada	Cuenta Corriente	No	0	0	4.176	0
77.412.830-1	Transportes y Servicios Eugenio Vilicic P y Compania Limitada	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	0	0	2.975	2.500
99.546.990-1	BTG Pactual Chile S.A.	Otras partes relacionadas	Cuenta Corriente	No	0	0	(3.057)	0
77.861.716-1	Inmobiliaria Parque Eyzaguirre SpA	Negocio Conjunto	Aporte de Capital	No	250.000	0	(25.000)	0
76.667.830-0	Inmobiliaria Geomar Dos S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(56)	0	56	0
77.454.601-4	Rentas Noviciado SpA	Asociada	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	1.406.968	0	3.675.911	0
77.454.601-4	Rentas Noviciado SpA	Asociada	Aporte de Capital	No	0	0	(110.199)	0
77.887.267-6	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado 3	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(3.861)	0	15.506	0
77.887.267-6	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado 3	Negocio Conjunto	Aporte de Capital	No	0	0	(442.000)	0
77.887.267-6	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado 3	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	94.798	79.662	165.157	138.787
77.887.267-6	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado 3	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	99.612	0	3.663.319	0
77.878.834-9	Rentas Industriales Santiago SPA	Otras partes relacionadas	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	642.972	0	2.232.881	0
77.878.834-9	Rentas Industriales Santiago SPA	Otras partes relacionadas	Aporte de Capital	No	0	0	(500)	0
77.023.347-K	Inmobiliaria Parque Quilicura SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	82.025	0	3.016.542	0
77.023.347-K	Inmobiliaria Parque Quilicura SpA	Negocio Conjunto	Aporte de Capital	No	0	0	(1.250.000)	0
77.023.347-K	Inmobiliaria Parque Quilicura SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(3.728)	0	0	0



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

12.3 Transacciones con entidades relacionadas (continuación)

Rut	Nombre parte relacionada	Naturaleza de Relación	Descripción de la Transacción	Garantía	Al 30-06-2025		Al 31-12-2024	
					Monto M\$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M\$	Monto M\$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M\$
77.379.329-8	Inmobiliaria Parque Undurraga 3 SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(6.176)	0	(774)	0
77.667.610-1	SERVIAUSTRAL LTDA	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	0	0	4.913	4.129
76.724.623-4	Inmobiliaria Cerro Alto SpA	Negocio Conjunto	Dividendos Recibidos	No	0	0	765.000	0
77.840.601-2	Desarrollos Logísticos DLS SPA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	499	0	0	0
77.861.716-1	Inmobiliaria Parque Eyzaguirre SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(250.000)	0	0	0
77.967.338-3	Inmobiliaria Parque Torreones 5 SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	280.000	0	0	0
77.967.338-3	Inmobiliaria Parque Torreones 5 SpA	Negocio Conjunto	Aporte de Capital	No	120.000	0	0	0
76.810.542-1	Fondo de Inversión Privado Credicorp Capital Inmobiliario - Los Nogales	Negocio Conjunto	Dividendos Recibidos	No	219.679	0	0	0



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

12.4 Directorio y Gerencia del grupo SalfaCorp

12.4.1 Directorio y Comité de Directores

El Directorio del grupo SalfaCorp lo componen 7 miembros, nombrados por la Junta General Ordinaria de Accionistas los cuales permanecen por un ejercicio de 3 años en sus funciones con opción de reelección.

Por acuerdo de la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 11 de abril de 2024, se acordó designar como nuevos directores titulares para los próximos ejercicios estatutarios de 3 años a las siguientes personas:

1. Don Andrés Navarro Haeussler (Presidente)
2. Don Vicente Domínguez Vial (Vicepresidente)
3. Don Joaquín Villarino Herrera (Director independiente)
4. Don Fernando Riosco Zorn (Director independiente)
5. Doña Patricia Núñez Figueroa (Director independiente)
6. Don Hernán Cheyre Valenzuela (Director independiente)
7. Don Aníbal Monteron Saavedra (Director independiente)

De conformidad a lo establecido la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas y los estatutos sociales, la remuneración del Directorio para el ejercicio inmediatamente siguiente es determinada anualmente por la Junta General Ordinaria de Accionistas de SalfaCorp S.A.

Asimismo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 bis de la Ley de Sociedades Anónimas, corresponde a la Junta Ordinaria de Accionistas determinar tanto las remuneraciones de los miembros que integran el Comité de Directores, como su presupuesto de gastos.

Directorio

Conforme a la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 15 de abril de 2025, se acordó mantener las remuneraciones del directorio de la Sociedad, según el siguiente detalle:

- (i) Remuneración Mensual de Director – UF 120;
- (ii) Remuneración Mensual de Presidente del Directorio – UF 240;
- (iii) Remuneración Mensual de Vicepresidente del Directorio – UF 156; y
- (iv) Por su parte se aprobó un presupuesto de gastos en asesorías para el Directorio por un monto equivalente a UF 1.920 anual.

Comité de Directores

Conforme a lo acordado en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 15 de abril de 2025, en lo que respecta a la remuneración del Comité de Directores en conformidad a lo establecido en el artículo 50 Bis de la Ley de Sociedades Anónimas, se aprobó para cada Director miembro del Comité una remuneración adicional equivalente a un tercio de la remuneración que le corresponde por ser Director de la Sociedad, lo que asciende a una cantidad de UF 40 mensuales, lo que corresponde a un total de UF 1.440 para los tres miembros del Comité de Directores, y un presupuesto de gastos de UF 820 anual.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

12.4.1 Directorio y Comité de Directores (continuación)

El Comité de Directores para los próximos 3 años, según directorio de fecha 30 de abril de 2024, quedó conformado por los siguientes Directores:

- Joaquín Villarino Herrera (Presidente Comité)
- Fernando Rioseco Zorn
- Hernán Cheyre Valenzuela

Las remuneraciones devengadas por los miembros del directorio durante los períodos terminados al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se detallan a continuación:

Nombre	Cargo	Al 30-06-2025		Al 31-12-2024	
		M\$		M\$	
		Directorio	Comité de Directores	Directorio	Comité de Directores
		M\$	M\$	M\$	M\$
Andrés Navarro Haeussler	Presidente	56.030	0	108.202	0
Aníbal Ramón Montero Saavedra	Vice-Presidente	28.015	0	59.426	0
Joaquín Villarino Herrera	Director	23.303	7.768	54.093	18.031
Pablo Salinas Errázuriz (1)	Director	0	0	13.282	0
Francisca Castro Fones (1)	Director	0	0	13.275	4.425
Vicente Domínguez Vial	Director	36.420	0	65.004	0
Fernando Rioseco Zorn	Director	28.015	9.338	54.093	18.031
Hernán Cheyre Valenzuela	Director	28.015	9.338	40.818	12.116
Patricia Núñez Figueroa	Director	28.015	0	40.818	0
Totales		227.813	26.444	449.011	52.603

(1) : Ambos directores estaban vigentes hasta el 30 de abril del 2024

12.4.2 Equipo gerencial y principales ejecutivos

El equipo gerencial de SalfaCorp S.A. lo compone; 1 Gerente General Corporativo, 3 Gerentes de Unidad de Negocio y 3 Gerentes Corporativos.

Las remuneraciones percibidas por los gerentes y ejecutivos principales de la Compañía y sus filiales durante el período terminado al 30 de junio de 2025, comprendiendo un total de 7 ejecutivos, corresponde a M\$985.771, comparado con M\$929.487 durante el mismo período del período 2024 (comprendiendo un total de 7 ejecutivos).

12.4.3 Plan de retención a principales ejecutivos

La Sociedad mantiene un programa de retención de ejecutivos del grupo SalfaCorp, a los cuales se les dio un préstamo para la adquisición de acciones de la Sociedad. Dichas cuentas por cobrar se exponen en el rubro Cuentas por cobrar, no corrientes, y el plan de cobro se realiza vía los flujos provenientes de las acciones o con cobro directo al ejecutivo.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

NOTA 13 – INVENTARIOS

13.1 Inventario corriente

La composición al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Clases de Inventario	Moneda	Corrientes	
		Al 30-06-2025 M\$	Al 31-12-2024 M\$
Viviendas terminadas	CL \$	73.161.619	55.747.231
Stock Inmobiliario	PEN \$	30.911	31.005
Viviendas en construcción	CL \$	51.757.486	46.489.499
Materiales y/o Repuestos	CL \$	7.782.429	6.511.677
Materiales y/o Repuestos	PEN \$	773.993	925.588
Terrenos	CL \$	17.246.748	14.276.728
Total Inventario Corriente		150.753.186	123.981.728

Inventarios	Al 30-06-2025 M\$	Al 31-12-2024 M\$
Costo de inventarios reconocidos como gastos durante el período	(114.805.830)	(244.581.971)

Al 30 de junio de 2025 y el 31 de diciembre de 2024 del Inventario Corriente tenemos pignorados M\$ 2.104.971 que corresponden a créditos con hipoteca sobre terrenos.

Movimiento Estimación de Obsolescencia	Al 30-06-2025 M\$	Al 31-12-2024 M\$
Saldo inicial	1.298.471	1.491.054
Aumento (disminución) por provisiones del período	1.252.261	(192.583)
Saldo final	2.550.732	1.298.471

13.2 Inventario no corriente

Los inventarios no corrientes comprenden aquellos proyectos inmobiliarios en proceso de construcción, cuyas fechas estimadas de venta final superan los 12 meses contados desde la fecha de cierre del ejercicio. Los proyectos incluidos en esta clasificación se encuentran en las distintas etapas del proceso de desarrollo inmobiliario, que van desde el estudio y diseño, pasando por macroloteo y desarrollo de infraestructuras, e incluyendo proyectos en etapas iniciales de construcción de viviendas.

Tal como lo indicado en Nota 2.11.2 b), el costo de estos inventarios incluye el costo de los terrenos, el costo de construcción de las obras desarrolladas a la fecha y los costos de financiamiento atribuibles.

La composición de inventario no corriente es la siguiente:

Composición Inventario No Corriente	Saldo Al 30-06-2025 M\$	Saldo Al 31-12-2024 M\$
Terrenos	205.442.489	188.833.180
Infraestructura	77.093.362	76.722.894
Terrenos Convenio	30.656.716	42.507.001
Construcción de viviendas	42.353.206	45.738.358
Total	355.545.773	353.801.433



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

13.2 Inventario no corriente (continuación)

Movimientos inventarios no corrientes al 30 de junio de 2025:

Composición Inventario No Corriente	Terrenos M\$	Infraestructura M\$	Terrenos Convenio M\$	Construcción M\$	Total M\$
Saldo Inicial	188.833.180	76.722.894	42.507.001	45.738.358	353.801.433
Compras del año pagadas	9.112.556	3.091.128	1.298.886	0	13.502.570
Adiciones no flujo	733.762	43.511	505.428	0	1.282.701
Traslado	15.606.451	(1.951.852)	(13.654.599)	0	0
Traslados desde / a corto plazo	(8.843.460)	(812.319)	0	(3.385.152)	(13.040.931)
Total	205.442.489	77.093.362	30.656.716	42.353.206	355.545.773

Movimientos inventarios no corrientes al 31 de diciembre de 2024:

Composición Inventario No Corriente	Terrenos M\$	Infraestructura M\$	Terrenos Convenio M\$	Construcción M\$	Total M\$
Saldo Inicial	171.731.849	71.731.683	36.409.927	36.893.553	316.767.012
Compras del año pagadas	24.837.112	4.010.241	1.416.833	0	30.264.186
Adiciones no flujo	8.069.242	157.652	5.913.036	0	14.139.930
Traslado	1.756.161	(523.366)	(1.232.795)	0	0
Traslados desde / a corto plazo	(17.561.184)	1.346.684	0	8.844.805	(7.369.695)
Total	188.833.180	76.722.894	42.507.001	45.738.358	353.801.433



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

13.2 Inventario no corriente (continuación)

Composición inventario no corriente por comuna

País	Comuna	AI 30-06-2025 M\$	AI 31-12-2024 M\$
Chile	Antofagasta	3.413.065	3.391.804
Chile	Cabo de Hornos	125.083	125.083
Chile	Calbuco	92.028	91.613
Chile	Colina	8.658.990	8.249.755
Chile	Concepción	2.612.615	9.410.846
Chile	Conchalí	7.442.788	5.390.626
Chile	Huechuraba	1.778.105	0
Chile	La Cisterna	0	2.077.233
Chile	La Florida	15.189.828	14.840.854
Chile	La Serena	3.159.027	1.320.942
Perú	Lima	7.856.341	7.880.380
Chile	Lo Barnechea	5.405.847	5.357.667
Chile	Maipú	23.475.828	22.788.475
Chile	Padre Hurtado	27.831.808	27.983.696
Chile	Puente Alto	111.695.778	110.446.675
Chile	Puerto Montt	10.626.673	9.959.690
Chile	Punta Arenas	21.439.740	16.963.755
Chile	Quillota	1.069.399	1.067.972
Chile	Rancagua	906.313	904.413
Chile	Rio Verde	441.711	441.167
Chile	San Pedro de la Paz	1.246.274	1.204.398
Chile	Santiago	8.137.734	7.824.704
Chile	San Bernardo	1.754.881	1.406.607
Chile	San Joaquín	11.406.902	10.839.608
Chile	Temuco	46.833.283	45.998.296
Chile	Valdivia	8.216.756	8.166.613
Chile	Valparaíso	18.295.368	18.212.140
Chile	Viña del Mar	6.433.608	6.249.571
Chile	Villa Alemana	0	5.206.850
Total Terrenos		355.545.773	353.801.433

Una parte de los terrenos incluidos en los inventarios no corrientes incluyen los terrenos que se encuentran bajo convenios de financiamiento (contratos de compraventa y arriendo) con Compañías de Seguros de Vida. El plazo máximo para concretar estas operaciones se extiende entre 1 y 12 años.

El costo financiero asociado al financiamiento de estos terrenos está dado por tasas de interés entre 5,5% y 7,5% sobre UF y forma parte de los costos financieros capitalizados. La obligación de pago de estos contratos se presenta en Otros Pasivos Financieros corriente y no corriente de acuerdo con su vencimiento (Nota 22.2.4).

El valor de los terrenos sujetos a los convenios antes mencionados se detalla a continuación:

Comuna	Plazo máximo	Institución que financia	Inventario No Corriente	
			AI 30-06-2025 M\$	AI 31-12-2024 M\$
Padre Hurtado	30-04-2029	Compañía de seguros de vida consorcio nacional de seguros S.A.	5.338.262	4.795.514
Puente Alto	25-08-2025	Metlife Chile Seguros de Vida	790.412	2.681.865
Puente Alto	30-04-2025	CN Life Compañía de Seguro de Vida S.A.	0	11.298.500
Puente Alto	30-04-2025	Compañía de seguros de vida consorcio nacional de seguros S.A.	4.400.748	4.270.511
Temuco	30-08-2027	Compañía de seguros de vida consorcio nacional de seguros S.A.	16.740.505	16.157.277
Valparaíso	28-04-2026	CN Life Compañía de Seguro de Vida S.A.	1.713.840	1.658.614
Viña del Mar	25-02-2027	Metlife Chile Seguros de Vida	1.672.949	1.644.720
Total Convenios			30.656.716	42.507.001



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

13.3 Capitalización de intereses por segmento de negocio

El grupo SalfaCorp capitaliza los costos de financiamiento que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de macrolotes y/o proyectos inmobiliarios (activo calificado), como parte de los costos de dicho activo. Dichos gastos son registrados en resultados en la medida que dichos proyectos son vendidos a terceros.

El detalle de los intereses que se mantienen capitalizados formando parte del inventario por segmento de negocio al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Segmento de negocio	Saldo capitalizado	Saldo capitalizado
	Al 30-06-2025 M\$	Al 31-12-2024 M\$
Aconcagua	23.499.828	20.801.627
Rentas y Desarrollo Inmobiliario	62.384.381	62.972.333
Ingeniería y Construcción	2.873.813	3.208.135
Totales	88.758.022	86.982.095

13.4 Cuadro de movimiento capitalización de intereses por segmento de negocio

Al 30 de junio de 2025:

Cuadro de movimiento	Aconcagua M\$	Rentas y Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	Total Consolidado M\$
Saldo inicial al 01-01-2025	20.801.627	62.972.333	3.208.135	86.982.095
Activación del período	3.789.490	1.923.788		5.713.278
Costos del período	(1.091.289)	(2.511.740)	(334.322)	(3.937.351)
Saldo final al 30-06-2025	23.499.828	62.384.381	2.873.813	88.758.022

Costo Financieros considerados para cálculo del Ebitda	Aconcagua M\$	Rentas y Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	Total Consolidado M\$
Intereses Financieros costeados por venta	(1.091.290)	(302.278)	(334.321)	(1.727.889)
Intereses Financieros presentados en costo	(221.319)	0	(3.792.186)	(4.013.505)
Saldo final al 30-06-2025	(1.312.609)	(302.278)	(4.126.507)	(5.741.394)

Costos presentados en Nota 30.1 gastos por naturaleza

Al 31 de diciembre de 2024:

Cuadro de movimiento	Aconcagua M\$	Rentas y Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	Total Consolidado M\$
Saldo inicial al 01-01-2024	16.437.182	58.551.745	3.549.351	78.538.278
Activación del período	6.517.595	4.495.029	427.523	11.440.147
Costos del período	(2.153.150)	(74.441)	(768.739)	(2.996.330)
Saldo final al 31-12-2024	20.801.627	62.972.333	3.208.135	86.982.095

Costo Financieros considerados para cálculo del Ebitda	Aconcagua M\$	Rentas y Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	Total Consolidado M\$
Intereses Financieros costeados por venta	(2.153.150)	(74.441)	(768.739)	(2.996.330)
Intereses Financieros presentados en costo	(232.153)	0	(7.296.671)	(7.528.824)
Saldo final al 31-12-2024	(2.385.303)	(74.441)	(8.065.410)	(10.525.154)



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

NOTA 14 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS

14.1 Activos por impuestos corrientes

La composición del rubro al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Composición Activos por impuestos corrientes	Moneda	Al 30-06-2025 M\$	Al 31-12-2024 M\$
Pagos Provisionales Mensuales (AT 2026)	CL \$	5.857.781	0
Pagos Provisionales Mensuales (AT 2026)	PEN \$	473.410	0
Pagos Provisionales Mensuales (AT 2025)	CL \$	0	23.348.050
Pagos Provisionales Mensuales (AT 2025)	PEN \$	0	1.212.468
Otros créditos por recuperar	CL \$	8.723	500.896
Otros créditos por recuperar	PEN \$	0	30.439
Otros Impuestos a la Renta en proceso de recuperación (1)	CL \$	11.199.181	6.312.553
Total activos por impuestos corrientes		17.539.095	31.404.406

Otros Impuesto a la renta en proceso de recuperación por año	Al 30-06-2025 M\$	Al 31-12-2024 M\$
Base imponible	26.244.110	72.448.019
Impuesto determinado	(7.085.910)	(19.680.937)
Crédito BZE	2.491.838	10.328.111
Crédito Ceec	0	10.782.764
Pagos provisionales mensuales	9.653.311	20.492.730
Crédito SENCE	59.629	1.457.829
Impuesto a pagar	(2.398.986)	(1.828.151)
Impuesto por recuperar	6.331.190	24.560.518

(1) Impuesto renta por recuperar de acuerdo con el siguiente detalle:

Otros Impuesto a la renta en proceso de recuperación por año	Moneda	Al 30-06-2025 M\$	Al 31-12-2024 M\$
Impuestos por recuperar 2023	CL \$	1.258.254	1.258.254
Impuestos por recuperar 2024	CL \$	2.404.451	5.054.299
Impuestos por recuperar 2025	CL \$	7.536.476	0
Total		11.199.181	6.312.553

14.2 Activos por impuestos no corrientes

La composición del rubro al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Composición Activos por impuestos no corrientes	Moneda	Al 30-06-2025 M\$	Al 31-12-2024 M\$
Crédito Ley Austral	CL \$	89.376.916	85.973.718
Otros Impuestos a la Renta en proceso de recuperación	CL \$	1.766.478	3.891.183
Total Activos por impuestos No corrientes		91.143.394	89.864.901



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

14.3 Pasivos por impuestos corrientes

La composición del rubro al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Composición Pasivos por impuestos corrientes	Moneda	Al 30-06-2025 M\$	Al 31-12-2024 M\$
Provisión Impuesto a la renta AT 2026	CL \$	2.398.986	0
Provisión Impuesto a la renta AT 2025	CL \$	0	1.180.544
Provisión Impuesto a la renta AT 2025	PEN \$	0	647.607
Total Pasivos por impuestos corrientes		2.398.986	1.828.151

14.4 Pasivos por impuestos no corrientes

La composición del rubro al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Composición Pasivos por impuestos no corrientes	Moneda	Al 30-06-2025 M\$	Al 31-12-2024 M\$
Provisiones por pérdidas tributarias	CL \$	3.863.259	5.416.930
Total Pasivos por impuestos no corrientes		3.863.259	5.416.930

NOTA 15 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN

15.1 Movimientos en inversiones

Los movimientos en las inversiones por Segmento de Negocio al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se resumen a continuación:

Enero a junio 2025

1. Con fecha 26 de junio de 2025, Inmb. Parque Padre Hurtado SpA., realizó un pago de dividendo por M\$390.476.- a Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.
2. Con fecha 26 de junio de 2025, Inmobiliaria Parque Torreones 3 SpA realizó un pago de dividendo por M\$315.503.- a Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.
3. Con fecha 19 de junio de 2025, Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA realizó un pago de dividendo por M\$417.957 a Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.
4. Con fecha 19 de junio de 2025, Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA realizó un pago de dividendo por M\$397.848.- a Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.
5. Con fecha 05 de junio de 2025, Concremag S.A realizó un pago de dividendo por M\$415.140.- a Constructora Salfa S.A.
6. Con fecha 01 de junio de 2025, Nueva Inm. La Portada SpA reversa dividendo provisionado por M\$12.115.000 a Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.
7. Con fecha de 22 abril de 2025, Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. realiza aporte de capital a Inmobiliaria e Inversiones rentas Quilín por un monto de M\$390.300 equivalente a UF10.000.
8. Con fecha de 09 abril de 2025, Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. realiza aporte de capital a Fondo de Inv. Priv. Aconcagua II por un monto de M\$183.044.- equivalente a UF4.700.
9. Con fecha 31 de marzo 2025, Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. realiza aporte de capital a Inmobiliaria Parque Torreones 5 SpA por un monto de M\$97.222.- con una participación del 33,33%.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

15.1 Movimientos en inversiones (continuación)

10. Con fecha 01 de marzo 2025, Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. realiza aporte de capital a Inmobiliaria Parque Torreon 5 SpA por un monto de M\$22.778.- con una participación del 33,33%.
11. Con fecha 28 de febrero de 2025, Fondo de Inversión Credicorp Capital Inmobiliario Aconcagua II, realizó un pago de dividendo por M\$27.505.- a Inmobiliaria Aconcagua S.A.
12. Con fecha 28 de febrero 2025, Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. realiza aporte de capital a Inmobiliaria Rentas Quilin SpA por un monto de M\$535.973.- equivalente a 132 acciones.
13. Con fecha 28 de febrero de 2025, Inmobiliaria Parque Padre Hurtado SpA., realizó una disminución de capital por M\$833.136, de los cuales Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña del 50% generando una disminución de M\$ 416.568.
14. Con fecha 28 de febrero de 2025, Inmobiliaria Parque Padre Hurtado SpA., realizó un pago de dividendo por M\$710.502.- a Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.
15. Con fecha 28 de febrero de 2025, Inmobiliaria Parque Padre Hurtado SpA., realizó un pago de dividendo por M\$300.000.- a Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.
16. Con fecha 28 de febrero 2025, Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. realiza aporte de capital a Inmobiliaria Parque Eyzaguirre SPA por un monto de M\$250.000.- equivalente a 450 acciones.
17. Con fecha 31 de enero de 2025, Fondo de Inversión Privado Credicorp Capital Inmobiliario Los Nogales, realizó un pago de dividendo por M\$219.679.- a Inmobiliaria Aconcagua S.A.
18. Con fecha 31 de enero de 2025, Inmobiliaria Zañartu S.A, realizó un pago de dividendo por M\$211.332 a Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.
19. Con fecha 22 de enero 2025, Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. realiza aporte de capital a Fondo de Inv. Priv. Aconcagua II por un monto de M\$307.155.- equivalente a UF8.000.

Enero a diciembre 2024

20. Con fecha 31 de diciembre de 2024 Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. recibe pago de dividendos por M\$765.000 Inmobiliaria Cerro Alto SpA
21. Con fecha 31 de diciembre de 2024 Inmobiliaria Geosal S.A. realiza liquidación y absorción de Fondo de Inversión Privado BTG Pactual Geosal I por un monto de M\$708.789.
22. Con fecha 26 de diciembre de 2024 Emp. de Montajes Industriales Salfa S.A. recibe pago de dividendos por M\$1.250.000 por parte de Empresa Constructora Fluor Salfa.
23. Con fecha 26 de diciembre 2024, Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. realiza aumento de inversión en Rentas Industriales Santiago SPA por un monto de M\$500 equivalente a 500 acciones.
24. Con fecha 19 de diciembre 2024, Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. realiza aumento de inversión en Parque Padre Hurtado 3 por un monto de M\$417.000 equivalente a 834 acciones.
25. Con fecha 09 de diciembre de 2024 Constructora Salfa S.A. recibe pago de dividendos por M\$413.622 por parte de Concremag S.A
26. Con fecha 17 de octubre 2024, Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. realiza aumento de inversión en Inmobiliaria Parque Quilicura SpA por un monto de M\$1.250.000 equivalente a 2.500 acciones.
27. Con fecha 14 de octubre de 2024 Consorcio ICEM S.A. recibe pago de dividendos por M\$70.000 por parte de Minería y Construcción CEI S.A.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

15.1 Movimientos en inversiones (continuación)

28. Con fecha 30 de septiembre 2024, Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. realiza aporte de capital a Fondo de Inv. Priv. Aconcagua II por un monto de M\$537.361 equivalente a UF14.200.
29. Con fecha 30 de septiembre 2024, Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. adquiere el 50% de Rentas Noviciado SpA, equivalente a 360.000 acciones por un monto de M\$110.200.
30. Con fecha 30 de septiembre 2024, Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. adquiere el 50% de Inmobiliaria Parque Padre Hurtado 3 por un monto de M\$25.000 equivalente a 829 acciones.
31. Con fecha 27 de agosto de 2024 Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. recibe pago de dividendo por M\$75.000.- por parte de Inmobiliaria Sol de Maipu S.A.
32. Con fecha 06 de agosto 2024, Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. realiza disminución de capital a Inmb. Parque Padre Hurtado SpA por un monto de M\$450.000.
33. Con fecha 01 de agosto 2024, Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. realiza aporte de capital a Fondo de Inv. Priv. Aconcagua II por un monto de M\$383.656 equivalente a UF10.210.
34. Con fecha 31 de julio 2024, Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. realiza disminución de capital a Inmobiliaria Obispo Salas SPA por un monto de M\$100.000.
35. Con fecha 31 de julio de 2024 Constructora Novatec S.A. recibe pago de dividendo por M\$95.000 de Constructora Geomar Cinco S.A.
36. Con fecha 28 de junio de 2024 Inmobiliaria Geosal S.A. realiza compra correspondiente al 50% de participación en Fondo de Inversión Privado BTG Pactual Geosal 1 por un monto de M\$268.475.
37. Con fecha 27 de junio de 2024 la empresa Constructora Fluor, realizó un pago de dividendo por M\$3.000.000 a Salfa de Montajes Industriales Salfa S.A.
38. Con fecha 26 de junio de 2024 Consorcio ICEM S.A. realiza pago de dividendo de M\$50.000 a Minería y Construcción CEI S.A.
39. Con fecha 13 de junio de 2024 Inmobiliaria Zañartu S.A. realizó un pago de dividendo por M\$112.513 a Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.
40. Con fecha 06 de junio de 2024 Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. realiza pago de inversión correspondiente al 50% de participación en Inmobiliaria Parque Eyzaguirre Spa por un monto de M\$25.000.
41. Con fecha 31 de mayo de 2024 Inmobiliaria Sol de Maipu S.A. realizó un pago reparto de dividendo por M\$225.000 a Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.
42. Con fecha 30 de mayo de 2024 Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. realiza un aporte de UF10.000 a Fip Aconcagua Confuturo II por M\$373.486.
43. Con fecha 25 de abril de 2024 Inmobiliaria Zañartu S.A. realizó un pago de dividendo por M\$191.731 a Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.
44. Con fecha 31 de marzo de 2024 Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. realiza un aporte de UF14.241 a Fip Aconcagua Confuturo II por M\$527.129.
45. Con fecha 20 de febrero de 2024 Inmb. Parque Padre Hurtado SpA, realizó un pago de dividendo por M\$881.593 a Inmob.Monte Aconcagua S.A.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

15.1 Movimientos en inversiones (continuación)

46. Con fecha 20 de febrero de 2024 la empresa Inm Zañartu., realizó un pago de dividendo por M\$826.226 a Inmob.Monte Aconcagua S.A.
47. Con fecha 14 de febrero de 2024 Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. realiza un aporte de UF14.706 a Fip Aconcagua Confuturo II por M\$539.760.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Al 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

15.2 Composición por rubro e información relacionada

Las inversiones registradas se encuentran de acuerdo con NIC 28. La Sociedad aplica el Método de la participación, reconociendo sus utilidades y pérdidas de acuerdo a su participación accionaria.

El valor libro de las Inversiones no difiere significativamente de su valor razonable por ende, las transacciones registradas se encuentran a precio de mercado.

La Compañía no registra pasivos contingentes incurridos por participaciones en negocios conjuntos o asociadas, así como también no tiene compromisos no reconocidos a la fecha de la actual presentación. En conjunto con lo anterior no existen restricciones significativas de acuerdo a la naturaleza y alcance de las transacciones.

Los estados financieros de las Sociedades registradas en la presente nota consideran la misma fecha que la entidad.

Al 30 de junio de 2025:

Movimiento de Inversiones en Neg. Conjuntos y Asociadas	Unidad de negocio	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda Funcional	% Partic. y poder de votos	Saldo al	Provisión	Adiciones				Bajas	Participación en Ganancias (Pérdida)	Dividendos recibidos	Otros Incremento (Decremento)	Total	Total	Saldo
						01-01-2025	01-01-2025	Flujos de préstamo del año	Adiciones con flujo	Adiciones sin flujo capitalización	Adiciones	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Administradora de Fondos GH S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	1.387	0	33	0	0	0	0	(33)	0	0	0	0	1.354
Belfi Incolor Fe Grande Ltda.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	33,34%	7.739	0	0	0	0	0	0	460	0	0	0	0	8.199
Concreto Salta S.A.	Ingeniería y Construcción	Colombia	Negocio conjunto	COL \$	50,00%	4.287.661	0	0	0	17.329	17.329	0	(895.310)	0	(164.796)	0	0	3.244.884
Concremaq S.A.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	9.844.867	0	0	0	0	0	0	1.284.572	(415.141)	0	0	0	10.714.298
Consorcio CEI	Ingeniería y Construcción	Chile	Asociada	CL \$	50,00%	266.641	0	0	0	0	0	0	30.473	0	0	0	0	297.114
Consorcio Constructor Hospital De Talca S.A.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	33,33%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Consorcio Flur Salta SGO Ltda	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	13.117.798	0	0	0	0	0	0	8.911.569	0	1	0	0	22.029.368
Consorcio Salta Arriagón S.A.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Consorcio Salta-Desco Ltda.	Ingeniería y Construcción	Chile	Asociada	CL \$	49,00%	15.506	0	0	0	0	0	0	198	0	0	0	0	15.704
Constructora Brisas de Batuco S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	255.560	0	119.555	0	0	0	0	158.410	0	0	0	0	413.970
Constructora Cheves S.A.C	Ingeniería y Construcción	Peru	Negocio conjunto	PEN \$	25,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Constructora Ciudad Batuco S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	6.423	0	89	0	0	0	0	(148)	0	0	0	0	6.275
Constructora e Inmobiliaria Refiaca SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	28,30%	0	(206.765)	(1.821)	0	0	0	0	(497)	0	0	207.262	0	0
Constructora Geomar 5 S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	28.711	0	360	0	0	0	0	1.398	0	0	0	0	30.109
Constructora Incolor Fe Grande Ltda.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	3.741	0	0	0	0	0	0	(15)	0	0	0	0	3.726
Consorcio Constructora Salta Villic	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	173.879	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	173.879
Constructora Tecsa Comsa S.A.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	21.944	0	0	0	0	0	0	439	0	0	0	0	22.383
Fondo de Inversión Credicorp Capital Inmobiliario Aconcagua II	Aconcagua	Chile	Asociada	CL \$	30,00%	508.656	0	0	0	0	0	0	(52.969)	(27.505)	0	0	0	428.182
Fondo de Inversión Privado BTG Pactual Geosal I	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	0	287	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fondo de Inversión Privado Credicorp Capital Inmobiliario Los Nogales	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	45,00%	19.010.494	0	0	0	0	0	0	(98.177)	(219.679)	0	0	674.379	19.367.017
Inmobiliaria Andes S.A.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(25.089)	0	0	0	0	0	(288)	0	(1)	25.378	0	0
Inmobiliaria Bisal Ltda.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	7.251	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.251
Inmobiliaria Brisas de Batuco S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(82.414)	33	0	0	0	0	(2.269)	0	0	84.683	0	0
Inmobiliaria Cerro Alto SPA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(17.063)	0	0	0	0	0	50.660	0	0	0	0	33.597
Inmobiliaria Ciudad Batuco S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(1.394.460)	52.452	0	0	0	0	34.474	0	0	1.359.986	0	0
Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	8.597.500	0	3.938.098	0	0	0	0	130.105	0	0	0	77.275	8.804.880
Inmobiliaria Cumbres de Huechuraba S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(141.869)	2.556	0	0	0	0	(10.824)	0	0	152.693	0	0
Inmobiliaria e Inversiones Rentas Antofagasta SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(610.771)	0	0	0	0	0	(18.465)	0	0	629.236	0	0
Inmobiliaria El Roble S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(103.777)	0	0	0	0	0	(2.090)	0	0	105.867	0	0

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AI 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

15.2 Composición por rubro e información relacionada (continuación)

Al 30 de junio de 2025

Movimiento de Inversiones en Neg. Conjuntos y Asociadas	Unidad de negocio	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda Funcional	% Partic. y poder de votos	Saldo al	Provisión	Adiciones				Bajas	Participación en Ganancias (Pérdida)	Dividendos recibidos	Otros Incremento (Decremento)	Total	Total	Saldo al
						01-01-2025	01-01-2025	Flujos de préstamo del año	Adiciones con flujo	Adiciones sin flujo capitalización	adiciones	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Geomar 4 S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	66.106	0	(69)	0	0	0	0	43.107	0	0	0	0	109.213
Inmobiliaria Geomar 5 S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	4.437	0	29	0	0	0	0	(1.697)	0	0	0	0	2.740
Inmobiliaria Geomar Dos S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	10.354	0	56	0	0	0	0	(28)	0	0	0	0	10.326
Inmobiliaria Geomar S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(6.985)	33	0	0	0	0	(17)	0	0	7.002	0	0
Inmobiliaria Geomar Tres S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(4.749)	10	0	0	0	0	(81)	0	0	4.830	0	0
Inmobiliaria Hacienda de Huechuraba S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	161.272	0	1.221	0	0	0	0	(388)	0	0	0	0	160.884
Inmobiliaria Hacienda La Dehesa S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	922	0	107	0	0	0	0	(3.311)	0	0	2.389	0	0
Inmobiliaria Jardín del Carmen S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	33,33%	22.858	0	167	0	0	0	0	32	0	0	0	0	22.890
Inmobiliaria Jardines de Cerrillos S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	7.629.540	0	262.389	0	0	0	0	414.556	0	0	0	(78.964)	7.965.132
Inmobiliaria Lagunas del Mar S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(245.770)	354.755	0	0	0	0	(357.948)	0	0	623.500	(19.782)	0
Inmobiliaria Los Aromos S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	379.905	0	2.193	0	0	0	0	2.901	0	0	0	0	382.806
Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	5.899.871	0	35.226	0	0	0	0	10.983	0	0	0	0	5.910.854
Inmobiliaria Los Gavilanes S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	48.056	0	234	0	0	0	0	466	0	0	0	0	48.522
Inmobiliaria Los Navegantes S.A.	Ingeniería y Construcción	Chile	Asociada	CL \$	20,00%	0	(1.386)	0	0	0	0	0	(7)	0	0	1.393	0	0
Inmobiliaria Manantiales S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	224.370	0	(396.709)	0	0	0	0	(97.342)	0	0	0	0	127.028
Inmobiliaria Lo Cañas SPA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(125.415)	5.416	0	0	0	0	(14.576)	0	0	117.545	22.446	0
Inmobiliaria Monte Santo 3 SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	33,33%	7.099	0	55	0	0	0	0	(138)	0	0	0	0	6.961
Inmobiliaria Obispo Salas SPA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	125.286	0	0	0	0	0	0	309	0	0	0	0	125.595
Inmobiliaria Parque Arrau SPA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	339.942	0	220.753	0	0	0	0	142.302	0	0	0	0	482.244
Inmobiliaria Parque San Carlos SPA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	20.544	0	0	0	0	0	0	(1.000)	0	0	0	0	19.544
Inmobiliaria Rentas Quilín S.p.A.	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	184.580	0	0	926.273	0	926.273	0	(90.789)	0	0	53.865	0	1.073.929
Inmobiliaria San Damián SPA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(273.087)	33	0	0	0	0	(10.142)	0	0	283.229	0	0
Inmobiliaria Sels Norte S.A.	Ingeniería y Construcción	Chile	Asociada	CL \$	20,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inmobiliaria Sol de Maipo S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	284.096	0	64	0	0	0	0	17.770	0	0	0	0	301.866
Inmobiliaria Vertical S.A.	Aconcagua	Chile	Asociada	CL \$	50,00%	1.148.661	0	0	0	0	0	0	32.597	0	0	0	0	1.181.258
Inmobiliaria y Constructora Pie Andino SpA	Aconcagua	Chile	Asociada	CL \$	25,00%	0	(442.727)	89	0	0	0	0	(12.768)	0	0	455.495	0	0
Inmobiliaria Zañartu S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	279.473	0	(399.350)	0	0	0	0	18.782	(211.332)	0	0	5.331	92.254
Inmobiliaria Alto Volcanes SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(1.054.003)	(1.104.616)	0	0	0	0	69.590	0	0	984.413	0	0
Nevalí S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nueva Inmobiliaria La Portada SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	2.470.710	0	0	0	12.115.002	12.115.002	0	(590.771)	0	0	0	0	13.994.941
Tecsa Atijas Weiss	Salfacorp y Otras	Uruguay	Negocio conjunto	UR\$	50,00%	280.539	0	0	0	0	0	0	854	0	(29.558)	0	0	251.835
Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	507.752	0	(22.917)	0	0	0	0	213.759	(815.804)	2	0	205.301	111.010
Tecsa-Comin Construcciones S.A.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	4.322	0	0	0	0	0	0	231	0	0	0	0	4.553
Inmbiliaria Parque Torreones	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	33,33%	73.270	0	0	0	0	0	0	1.532	0	0	0	0	74.802
Inmobiliaria Villa Pacifico SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	997.504	0	1.379.356	0	0	0	0	203.292	0	0	0	187.412	1.388.208
Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	1.383.813	0	(8.958)	0	0	0	0	4.359	0	0	0	0	1.388.172
Inmobiliaria Bordo Blanco SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	893.703	0	(5.268)	0	0	0	0	(2.408)	0	0	0	0	891.295
Inmobiliaria Parque San Fernando	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	1.005.217	0	(6.908)	0	0	0	0	2.036.500	0	0	0	0	3.041.717
Inmobiliaria Gaspar Villarroel	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	70.663	0	3.047	0	0	0	0	178.405	0	0	0	(199.154)	49.914
Inmobiliaria Lira SPA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	200.503	0	5.460	0	0	0	0	(6.260)	0	0	0	0	194.243
Inmobiliaria MF Dos SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	291.124	0	0	0	0	0	0	(80.959)	0	0	0	0	210.165
Inmobiliaria Nueva Uno SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inmobiliaria Parque Padre Hurtado	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	2.620.919	0	0	0	0	0	(416.568)	273.030	(1.400.978)	0	0	0	1.076.403
Inmobiliaria Parque Quilicura	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	1.249.841	0	0	0	0	0	0	(73.483)	0	0	0	0	1.176.358
Inmobiliaria Parque Yezaguirre	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	23.173	0	0	250.000	0	250.000	0	(7.569)	0	0	0	0	265.604
Inmob. Parque Torreones 3 SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	33,33%	547.503	0	0	0	0	0	0	432.914	(315.503)	(55)	0	0	664.859
Inmob. Parque Undurraga 2 SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	250.200	0	0	0	0	0	0	(4.997)	0	0	0	0	245.203
Inmob. Parque Undurraga 3 SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	938.937	0	0	0	0	0	0	(22.197)	0	0	0	0	916.740
Rentas Lo Marroleta SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	458.963	0	0	0	0	0	0	(3.678)	0	0	0	0	455.285
Rentas Brisas Norte SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(198.851)	0	0	0	0	0	9.010	0	0	189.841	0	0
Fip Aconcagua Confituro I	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fip Aconcagua Confituro II	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	4.556.208	0	0	490.199	-	490.199	-	-66.154	0	0	0	0	4.980.253
Subcargos SpA	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	20,00%	88.880	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	88.880
Rentas Noviciado SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(20.767)	0	0	0	0	0	51.853	0	0	0	0	31.086
Inmobiliaria Parque Padre Hurtado 3	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	372.728	0	(6.460)	0	0	0	0	(107.765)	0	0	0	0	264.963
Inmobiliaria Parque Torreones 5	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	33,33%	0	0	0	120.000	0	120.000	0	(7.669)	0	0	0	0	112.331
Rentas Industriales Santiago SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	4.094	0	0	0	0	0	0	2.736	0	0	0	0	6.830
Total inversiones al 31-03-2025						92.283.696	(4.955.948)	4.431.080	1.786.472	12.132.331	13.918.803	(416.568)	12.119.401	(3.405.942)	(194.407)	5.234.742	928.109	115.511.886

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Al 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

15.2 Composición por rubro e información relacionada (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024:

Movimiento de Inversiones en Neg.Conjuntos y Asociadas	Unidad de negocio	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda Funcional	% Partic. y poder de votos	Saldo al	Provisión	Adiciones				Bajas	Participación en Ganancias (Pérdida)	Dividendos recibidos	Otros Incremento (Decremento)	Total	Total	Saldo
						01-01-2024	01-01-2024	Flujos de préstamo del año	Adiciones con flujo	Adiciones sin flujo capitalización	Adiciones	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Administradora de Fondos GH S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	1.428	0	0	0	0	0	0	(41)	0	0	0	0	1.387
Belfi Incolor Fe Grande Ltda.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	33,34%	4.436	0	0	0	0	0	0	3.306	0	(3)	0	0	7.739
Concreto Salfa S.A.	Ingeniería y Construcción	Colombia	Negocio conjunto	COL \$	50,00%	4.613.679	0	0	0	0	0	17.321	(459.428)	0	116.089	0	0	4.287.661
Concremag S.A.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	8.874.711	0	0	0	0	0	0	1.383.778	(413.622)	0	0	0	9.844.867
Consortio CEI	Ingeniería y Construcción	Chile	Asociada	CL \$	50,00%	398.527	0	0	0	0	0	0	(11.886)	(120.000)	0	0	0	266.641
Consortio Constructor Hospital De Talca S.A.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	33,33%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Consortio Fluor Salfa SGO Ltda	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	4.182.634	0	0	0	0	0	0	13.185.163	(4.250.000)	1	0	0	13.117.798
Consortio Salfa-Arrigoni S.A.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Consortio Salfa-Desco Ltda.	Ingeniería y Construcción	Chile	Asociada	CL \$	49,00%	15.163	0	0	0	0	0	0	343	0	0	0	0	15.506
Constructora Brisas de Batuco S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	102.759	0	149.035	0	0	0	0	152.801	0	0	0	0	255.560
Constructora Cheves S.A.C	Ingeniería y Construcción	Peru	Negocio conjunto	PEN \$	25,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Constructora Ciudad Batuco S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	6.712	0	87	0	0	0	0	(289)	0	0	0	0	6.423
Constructora e Inmobiliaria Reflaca SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	28,30%	0	(195.603)	(46.537)	0	0	0	0	(11.162)	0	0	206.765	0	0
Constructora Geomar 5 S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	105.223	0	(53)	0	0	0	0	18.488	(95.000)	0	0	0	28.711
Constructora Incolor Fe Grande Ltda.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	3.770	0	0	0	0	0	0	(29)	0	0	0	0	3.741
Consortio Constructora Salfa Villic	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	175.044	0	0	0	0	0	0	(1.165)	0	0	0	0	173.879
Constructora Tecsa Comsa S.A.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	21.140	0	0	0	0	0	0	804	0	0	0	0	21.944
Fondo de Inversión Credicorp Capital Inmobiliario Aconcagua II	Aconcagua	Chile	Asociada	CL \$	30,00%	512.353	0	0	0	0	0	0	(3.697)	0	0	0	0	508.656
Fondo de Inversión Privado BTG Pactual Geosal I	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	354.544	0	268.475	0	268.475	(708.789)	85.770	0	0	0	0	0	0
Fondo de Inversión Privado Credicorp Capital Inmobiliario Los Nogales	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	45,00%	20.827.505	0	0	0	0	0	0	(717.194)	0	0	0	(1.099.817)	19.010.494
Inmobiliaria Andes S.A.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(24.030)	0	0	0	0	0	(1.058)	0	0	25.088	0	0
Inmobiliaria Bisal Ltda.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	7.288	0	0	0	0	0	0	(37)	0	0	0	0	7.251
Inmobiliaria Brisas de Batuco S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(78.895)	0	0	0	0	0	(4.366)	0	0	82.414	847	0
Inmobiliaria Cerro Alto SPA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	612.996	0	0	0	0	0	0	134.941	(765.000)	0	17.063	0	0
Inmobiliaria Ciudad Batuco S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(1.482.509)	89.205	0	0	0	0	88.049	0	0	1.394.460	0	0
Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	8.595.334	0	(507.583)	0	0	0	0	(639.247)	0	0	0	641.413	8.597.500
Inmobiliaria Cumbres de Huechuraba S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(127.854)	220.961	0	0	0	0	(14.015)	0	0	141.869	0	0
Inmobiliaria e Inversiones Rentas Antofagasta SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(590.633)	0	0	0	0	0	(20.138)	0	0	610.771	0	0
Inmobiliaria El Roble S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(98.240)	0	0	0	0	0	(5.537)	0	0	103.777	0	0
Inmobiliaria Geomar 4 S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	92.601	0	65.337	0	0	0	0	(26.495)	0	0	0	0	66.106
Inmobiliaria Geomar 5 S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	4.980	0	17	0	0	0	0	(543)	0	0	0	0	4.437
Inmobiliaria Geomar Dos S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	10.409	0	56	0	0	0	0	(55)	0	0	0	0	10.354
Inmobiliaria Geomar S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(6.953)	0	0	0	0	0	(32)	0	0	6.985	0	0
Inmobiliaria Geomar Tres S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	212	0	(42.460)	0	0	0	0	(4.961)	0	0	4.749	0	0
Inmobiliaria Hacienda de Huechuraba S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	170.075	0	(623)	0	0	0	0	(8.803)	0	0	0	0	161.272
Inmobiliaria Hacienda La Dehesa S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(339)	0	0	0	0	0	1.261	0	0	0	0	922
Inmobiliaria Jardín del Carmen S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	33,33%	22.752	0	0	0	0	0	0	106	0	0	0	0	22.858
Inmobiliaria Jardines de Cerrillos S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	7.637.945	0	(22.218)	0	0	0	0	376.471	0	0	0	(384.876)	7.629.540
Inmobiliaria Lagunas del Mar S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(54.112)	1.094.911	0	0	0	0	(97.694)	0	0	245.770	(93.964)	0
Inmobiliaria Los Aromos S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	372.829	0	0	0	0	0	0	7.076	0	0	0	0	379.905
Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	5.852.596	0	466.461	0	0	0	0	47.275	0	0	0	0	5.899.871
Inmobiliaria Los Gavilanes S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	46.688	0	0	0	0	0	0	1.368	0	0	0	0	48.056
Inmobiliaria Los Navegantes S.A.	Ingeniería y Construcción	Chile	Asociada	CL \$	20,00%	0	(1.373)	0	0	0	0	0	(13)	0	0	1.386	0	0
Inmobiliaria Manantiales S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	289.474	0	688.898	0	0	0	0	(65.104)	0	0	0	0	224.370
Inmobiliaria Lo Cañas SPA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(68.196)	(33.052)	0	0	0	0	(111.188)	0	0	125.415	53.969	0
Inmobiliaria Monte Santo 3 SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	33,33%	7.068	0	214	0	0	0	0	31	0	0	0	0	7.099
Inmobiliaria Obispo Salas SPA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	226.020	0	0	0	0	0	(100.000)	(734)	0	0	0	0	125.286
Inmobiliaria Parque Arrau SPA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	51.585	0	0	0	0	0	0	288.357	0	0	0	0	339.942
Inmobiliaria Parque San Carlos SPA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	21.264	0	0	0	0	0	0	(720)	0	0	0	0	20.544
Inmobiliaria Rentas Quilín S.p.A.	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	802.075	0	(51.354)	0	0	0	0	(565.161)	0	(52.334)	0	0	184.580
Inmobiliaria San Damián SPA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(302.001)	33	0	0	0	0	28.914	0	0	273.087	0	0
Inmobiliaria Seis Norte S.A.	Ingeniería y Construcción	Chile	Asociada	CL \$	20,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inmobiliaria Sol de Maipo S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	390.591	0	2.750	0	0	0	0	193.505	(300.000)	0	0	0	284.096
Inmobiliaria Vertical S.A.	Aconcagua	Chile	Asociada	CL \$	50,00%	1.090.491	0	0	0	0	0	0	58.170	0	0	0	0	1.148.661
Inmobiliaria y Constructora Pie Andino SpA	Aconcagua	Chile	Asociada	CL \$	25,00%	0	(418.972)	171	0	0	0	0	(3.755)	0	0	442.727	0	0
Inmobiliaria Zañartu S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	909.995	0	13.375	0	0	0	0	430.522	(1.130.470)	0	0	69.426	279.473
Inmobiliaria Alto Volcanes SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(1.103.350)	(36.563)	0	0	0	0	49.347	0	0	1.054.003	0	0

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Al 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

15.2 Composición por rubro e información relacionada (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024:

Movimiento de Inversiones en Neg. Conjuntos y Asociadas	Unidad de negocio	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda Funcional	% Partic. y poder de votos	Saldo al	Provisión	Adiciones				Bajas	Participación en Ganancias (Pérdida)	Dividendos recibidos	Otros Incremento (Decremento)	Total	Total	Saldo al
						01-01-2024	01-01-2024	Flujos de préstamo del año	Adiciones con flujo	Adiciones sin flujo capitalización	adiciones	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Newall S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	0	66.864	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nueva Inmobiliaria La Portada SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	3.343.779	0	0	0	0	0	0	(873.069)	0	0	0	0	2.470.710
Tecsa Atijas Weiss	Salfacorp y Otras	Uruguay	Negocio conjunto	UR\$	50,00%	308.921	0	0	0	0	0	0	(63.002)	0	34.620	0	0	280.539
Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	932.452	0	(1.653.506)	0	0	0	0	(424.700)	0	0	0	0	507.752
Tecsa-Conin Construcciones S.A.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	3.897	0	0	0	0	0	0	425	0	0	0	0	4.322
Inmobiliaria Parque Torreones	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	33,33%	78.819	0	0	0	0	0	0	(5.549)	0	0	0	0	73.270
Inmobiliaria Villa Pacifico SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	1.685.771	0	(82)	0	0	0	0	(260.983)	0	0	0	(427.284)	997.504
Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	1.218.362	0	8.958	0	0	0	0	165.451	0	0	0	0	1.383.813
Inmobiliaria Bordo Blanco SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	901.682	0	5.268	0	0	0	0	(7.979)	0	(42.560)	0	42.560	893.703
Inmobiliaria Parque San Fernando	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	1.069.102	0	(1.033.380)	0	0	0	0	(63.885)	0	0	0	0	1.005.217
Inmobiliaria Gaspar Villarroel	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	92.328	0	1.133.900	0	0	0	0	(21.665)	0	0	0	0	70.663
Inmobiliaria Lira SPA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	186.379	0	(700.472)	0	0	0	0	14.124	0	0	0	0	200.503
Inmobiliaria MF Dos SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	439.172	0	0	0	0	0	0	(153.480)	0	5.432	0	0	291.124
Inmobiliaria Nueva Lira SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inmobiliaria Parque Padre Hurtado	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	2.556.521	0	(1.929.878)	0	0	0	(450.000)	1.395.990	(881.592)	0	0	0	2.620.919
Inmobiliaria Parque Quilicura	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	23.736	0	2.975.771	1.250.000	0	1.250.000	0	(23.895)	0	0	0	0	1.249.841
Inmobiliaria Parque Eyzaguirre	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	0	0	25.000	0	25.000	0	(1.827)	0	0	0	0	23.173
Inmob. Parque Torrones 3 SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	33,33%	231.297	0	(8.200)	0	0	0	0	316.206	0	0	0	0	547.503
Inmob. Parque Undurraga 2 SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	260.548	0	0	0	0	0	0	(10.348)	0	0	0	0	250.200
Inmob. Parque Undurraga 3 SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	964.712	0	0	0	0	0	0	(25.775)	0	0	0	0	938.937
Rentas Lo Marcoleta SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	476.487	0	0	0	0	0	0	(17.524)	0	0	0	0	458.963
Rentas Brisas Norte SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(155.201)	0	0	0	0	0	(43.650)	0	0	198.851	0	0
Fip Aconcagua Confituro I	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fip Aconcagua Confituro II	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	2.041.504	0	0	2.361.392	-	2.361.392	-	153.312	0	0	0	0	4.556.208
Subcarga SpA	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	20,00%	88.880	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	88.880
Rentas Noviciado SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	0	0	110.200	0	110.200	0	(130.966)	0	0	20.766	0	0
Inmobiliaria Parque Padre Hurtado 3	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	0	3.643.628	442.000	0	442.000	0	(69.272)	0	0	0	0	372.728
Rentas Industriales Santiago SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	0	0	500	0	500	0	3.594	0	0	0	0	4.094
Total Inversiones al 31-12-2024						84.319.245	(4.708.261)	4.559.939	4.457.567	0	4.457.567	(1.241.468)	13.592.832	(7.955.684)	61.245	4.955.946	(1.197.726)	92.283.696

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AI 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

15.3 Información financiera resumida asociadas y/o negocio Conjunto

El detalle de información financiera resumida de las principales asociadas y negocios conjuntos es la siguiente:

Al 30 de junio de 2025:

Unidad de Negocio	Nombre asociada y/o negocio Conjunto	País de origen	% de participación y poder de votos	Efectivo y equivalentes al efectivo	Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Otros pasivos financieros corrientes	Pasivos Corrientes	Otros pasivos financieros no corrientes	Pasivos no Corrientes	Patrimonio neto	Ingresos Ordinarios	Gastos Ordinarios	Gastos por intereses	Impuesto a la renta	Ganancia (pérdida) neta
AI 30-06-2025				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Aconcagua	Administradora de Fondos GH S.A.	Chile	50,00%	2.709	2.709	0	0	0	0	0	2.709	0	(34)	(33)	0	(67)
Ingeniería y Construcción	Belli Incolur Fe Grande Ltda.	Chile	33,34%	95.589	141.772	0	0	117.178	0	0	24.594	2.310	(608)	0	(322)	1.380
Ingeniería y Construcción	Concreto Salta S.A.	Colombia	50,00%	1.235.297	32.132.022	22.816.957	0	33.969.754	0	14.524.113	6.455.112	13.869.659	(14.154.962)	(470.652)	(650.290)	(1.406.245)
Ingeniería y Construcción	Concremag S.A.	Chile	50,00%	1.749.502	9.887.800	23.523.540	2.118.233	6.380.738	3.682.189	3.854.800	23.175.802	13.286.249	(9.960.852)	(195.480)	(560.774)	2.569.143
Ingeniería y Construcción	Consortio CEI	Chile	50,00%	164.701	189.592	539.419	0	3.772	0	131.010	594.229	1.430	(3.366)	0	16.092	14.156
Ingeniería y Construcción	Consortio Constructor Hospital De Talca S.A.	Chile	33,33%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingeniería y Construcción	Consortio Fluor Salta SGO Ltda	Chile	50,00%	99.544.356	367.597.508	10.500.804	0	334.039.578	0	0	44.058.734	432.725.732	(407.960.565)	(121.771)	(6.653.717)	17.989.679
Ingeniería y Construcción	Consortio Salta-Desco Ltda.	Chile	49,00%	16.386	40.093	0	0	8.046	0	0	32.047	403	0	0	0	403
Aconcagua	Constructora Brisas de Batuco S.A.	Chile	50,00%	1.421.200	3.636.329	270.049	5.118	2.913.338	0	165.099	827.941	4.129.122	(3.741.077)	(2.052)	(69.173)	316.820
Ingeniería y Construcción	Constructora Cheves S.A.C	Peru	25,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aconcagua	Constructora Ciudad Batuco S.A.	Chile	50,00%	11.579	12.758	0	0	209	0	0	12.549	26	(89)	(232)	0	(295)
Aconcagua	Constructora e Inmobiliaria Reñaca SpA	Chile	28,30%	977.320	1.103.054	0	0	255.190	0	1.580.237	(732.373)	18.499	(20.022)	(232)	0	(1.755)
Aconcagua	Constructora Geomar 5 S.A.	Chile	50,00%	46.000	218.403	70.182	0	228.365	0	0	60.220	2.400	(429)	(128)	953	2.796
Ingeniería y Construcción	Constructora Incolur Fe Grande Ltda.	Chile	50,00%	6.718	7.451	0	0	0	0	0	7.451	3	(33)	0	0	(30)
Ingeniería y Construcción	Consortio Constructora Salta Villic	Chile	50,00%	347.759	347.759	0	0	0	0	347.759	0	0	0	0	0	0
Ingeniería y Construcción	Constructora Tecsa Comsa S.A.	Chile	50,00%	4.925	52.742	1.494	0	9.470	0	0	44.766	1.037	(160)	0	0	877
Aconcagua	Fondo de Inversión Credicorp Capital Inmobiliario Aconcagua II	Chile	30,00%	23.963	23.963	1.435.514	0	32.205	0	0	1.427.272	796	(125.553)	(35.556)	0	(160.313)
Aconcagua	Fondo de Inversión privado credicorp capital Inmobiliario Los Nogales	Chile	45,00%	261.899	55.609.444	0	0	69.430	0	6.927.101	48.612.913	2.474.703	(2.645.394)	(360)	0	(171.051)
Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria Andes S.A.	Chile	50,00%	0	73.352	136	0	124.246	0	0	(50.758)	0	(38)	0	(539)	(577)
Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria Bial Ltda.	Chile	50,00%	14.504	14.504	0	0	0	0	0	14.504	0	0	0	0	0
Aconcagua	Inmobiliaria Brisas de Batuco S.A.	Chile	50,00%	32.114	116.785	0	0	78.105	0	208.048	(169.368)	0	(4.539)	0	0	(4.539)
Aconcagua	Inmobiliaria Cerro Alto SPA	Chile	50,00%	72.778	82.328	677	0	8.831	0	6.979	67.195	872	(2.155)	0	346	(937)
Aconcagua	Inmobiliaria Ciudad Batuco S.A.	Chile	50,00%	89.979	6.327.173	21.114.983	0	3.872.335	9.114.419	26.289.794	(2.719.973)	30.502	(273.255)	0	311.701	68.948
Aconcagua	Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.	Chile	50,00%	1.151.985	48.906.947	36.645.682	22.568.015	44.472.257	4.179.940	21.120.272	19.960.100	7.118.211	(6.480.778)	(521.375)	144.151	260.209
Aconcagua	Inmobiliaria Cumbres de Huechuraba S.A.	Chile	50,00%	81.797	131.380	3.847.329	2.294.224	2.361.966	0	1.922.128	(305.385)	1.003	(22.641)	(10)	0	(21.648)
Rentas y Desarrollo	Inmobiliaria e Inversiones Rentas Antofagasta SpA	Chile	50,00%	1.400	230.250	1.908.010	0	1.736.082	0	1.660.651	(1.258.473)	0	(15.396)	0	(21.534)	(36.930)
Aconcagua	Inmobiliaria El Roble S.A.	Chile	50,00%	273	273	0	0	0	212.004	212.004	(211.731)	0	(4.180)	0	0	(4.180)
Aconcagua	Inmobiliaria Geomar 4 S.A.	Chile	50,00%	127.957	229.261	335.117	0	125.776	0	220.175	218.427	59.049	(26.351)	(1.304)	54.820	86.214
Aconcagua	Inmobiliaria Geomar 5 S.A.	Chile	50,00%	6.592	118.086	0	0	112.605	0	0	5.481	0	(3.241)	(152)	0	(3.393)
Aconcagua	Inmobiliaria Geomar Dos S.A.	Chile	50,00%	5.199	20.665	0	0	13	0	0	20.652	0	(56)	0	0	(56)
Aconcagua	Inmobiliaria Geomar S.A.	Chile	50,00%	3.986	3.986	0	0	17.993	0	0	(14.007)	0	(33)	0	0	(33)
Aconcagua	Inmobiliaria Geomar Tres S.A.	Chile	50,00%	27.151	158.324	0	0	29.878	0	138.101	(9.655)	0	(161)	0	0	(161)
Aconcagua	Inmobiliaria Hacienda de Huechuraba S.A.	Chile	50,00%	71.132	455.597	127.720	0	260.468	0	1.079	321.770	1.852	(6.793)	(545)	4.709	(777)
Aconcagua	Inmobiliaria Hacienda La Dehesa S.A.	Chile	50,00%	140.709	176.792	0	0	181.570	0	0	(4.778)	24.567	(31.190)	0	0	(6.623)
Aconcagua	Inmobiliaria Jardín del Carmen S.A.	Chile	33,33%	33.217	195.003	0	0	126.333	0	0	68.670	262	(167)	0	0	95
Aconcagua	Inmobiliaria Jardines de Cerrillos S.A.	Chile	50,00%	752.618	15.400.121	22.917.563	8.946.877	11.611.653	4.755.496	9.735.280	16.970.751	5.432.763	(4.223.164)	(309.009)	(71.479)	829.111
Aconcagua	Inmobiliaria Lagunas del Mar S.A.	Chile	50,00%	266.956	8.396.924	23.493.039	2.352.760	4.504.616	0	28.820.270	(1.434.923)	1.344.656	(1.684.092)	(376.459)	0	(715.895)
Aconcagua	Inmobiliaria Los Aromos S.A.	Chile	50,00%	264.594	582.179	306.212	0	122.780	0	0	765.611	8.075	(2.274)	0	0	5.801
Aconcagua	Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Chile	50,00%	128.545	526.438	18.815.938	3.839.921	5.726.746	0	1.793.924	11.821.706	50.191	(132.257)	(8.099)	112.131	21.966
Aconcagua	Inmobiliaria Los Gavilanes S.A.	Chile	50,00%	56.346	158.318	0	0	61.272	0	0	97.046	1.166	(234)	0	0	932
Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria Los Navegantes S.A.	Chile	20,00%	2.311	2.311	14.130	0	23.410	0	0	(6.969)	0	(33)	0	0	(33)
Aconcagua	Inmobiliaria Manantiales S.A.	Chile	50,00%	2.326.517	4.236.824	4.800.638	4.981.794	7.251.428	0	1.531.980	254.054	5.660	(237.939)	(16.952)	54.548	(194.683)
Aconcagua	Inmobiliaria lo Cañas SPA	Chile	50,00%	69.397	11.684.051	5.840.104	7.088.991	9.523.657	0	7.896.411	104.087	1.112.991	(1.073.034)	(251.529)	182.419	(29.153)
Aconcagua	Inmobiliaria Monte Santo 3 SpA	Chile	33,33%	24.578	26.964	1.398	0	6.213	0	1.270	20.879	18	(416)	(17)	0	(415)
Rentas y Desarrollo	Inmobiliaria Obispo Salas SPA	Chile	50,00%	131.011	371.670	0	0	120.479	0	0	251.191	2.722	(1.395)	(709)	0	618
Aconcagua	Inmobiliaria Parque Arrau SPA	Chile	50,00%	49.150	3.771.675	51.052	1.191.993	1.431.108	0	1.427.133	964.485	1.249.137	(836.282)	(36.388)	(91.864)	284.603
Aconcagua	Inmobiliaria Parque San Carlos SPA	Chile	50,00%	30.419	41.895	6.494	0	9.302	0	0	39.087	50	(2.199)	0	0	(1.560)
Aconcagua	Inmobiliaria Rentas Quilín S.p.A.	Chile	50,00%	128.119	238.152	38.728.118	0	33.258.721	0	1.476.211	4.231.338	1.812.218	(1.246.723)	(715.200)	(31.874)	(181.579)
Aconcagua	Inmobiliaria San Damián SpA	Chile	50,00%	64.767	97.608	24.788.145	0	781.677	23.754.276	24.670.537	(566.461)	0	(20.285)	0	0	(20.285)
Aconcagua	Inmobiliaria Sol de Maipo S.A.	Chile	50,00%	218.845	245.361	424.872	0	66.497	0	0	603.736	52.796	(5.126)	0	(12.129)	35.541



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AI 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

15.3 Información financiera resumida asociadas y/o negocio Conjunto (continuación)

Al 30 de junio de 2025:

Unidad de Negocio	Nombre asociada y/o negocio Conjunto	País de origen	% de participación y poder de votos	Efectivo y equivalentes al efectivo	Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Otros pasivos financieros corrientes	Pasivos Corrientes	Otros pasivos financieros no corrientes	Pasivos no Corrientes	Patrimonio neto	Ingresos Ordinarios	Gastos Ordinarios	Gastos por intereses	Impuesto a la renta	Ganancia (pérdida) neta
AI 30-06-2025				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Aconcagua	Inmobiliaria Vertical S.A.	Chile	50,00%	923.095	1.125.428	4.173.206	0	8.193	0	2.927.925	2.362.516	92.821	(25.917)	(1.711)	0	65.193
Aconcagua	Inmobiliaria y Constructora Pie Andino SpA	Chile	25,00%	89.186	177.925	565.975	0	374.176	0	2.191.703	(1.821.979)	0	(51.072)	0	0	(51.072)
Aconcagua	Inmobiliaria Zañartu S.A.	Chile	50,00%	118.436	2.958.178	46.570	744.481	2.806.478	0	3.101	195.169	411.631	(311.415)	(52.062)	(10.590)	37.564
Rentas y Desarrollo	Inmobiliaria Alto Volcanes SPA	Chile	50,00%	3.354	374.469	33.908.494	0	2.651.464	16.971.690	29.731.229	1.900.270	648	(67.108)	(6.467)	212.107	139.180
Aconcagua	Inmobiliaria Villa Pacifico SpA	Chile	50,00%	814.666	31.419.343	9.909.068	24.269.235	29.182.040	0	6.312.488	5.833.883	3.734.448	(3.234.813)	(49.455)	(43.595)	406.585
Aconcagua	Newell S.A.	Chile	50,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rentas y Desarrollo	Nueva Inmobiliaria La Portada SpA	Chile	50,00%	978	33.841.733	20.705.843	0	730.106	0	25.827.590	27.989.880	1.726	(806.478)	(505.114)	128.324	(1.181.542)
Salfacorp y Otras	Tecsa Atijas Weiss	Uruguay	50,00%	0	503.670	0	0	0	0	0	503.670	1.710	0	0	0	1.710
Rentas y Desarrollo	Inmobiliaria Rentas Vizcachas Spa	Chile	50,00%	488.530	621.914	0	0	365.100	0	34.796	222.018	16.907.945	(16.234.010)	(187.274)	(59.142)	427.519
Ingeniería y Construcción	Tecsa-Comin Construcciones S.A.	Chile	50,00%	0	23.083	0	0	13.977	0	0	9.106	495	(34)	0	0	461
Aconcagua	Inmobiliaria Parque Torreones	Chile	33,33%	193.386	264.989	2.060	0	42.521	0	98	224.430	3.317	(4.439)	0	303	(819)
Rentas y Desarrollo	Inmobiliaria Padre Hurtado SPA	Chile	50,00%	152.968	1.226.745	8.701.679	177.245	354.464	6.598.392	6.797.616	2.776.344	415.093	(238.099)	(201.338)	33.063	8.719
Rentas y Desarrollo	Inmobiliaria Bordo Blanco SPA	Chile	50,00%	8.401	93.119	1.973.426	0	68.879	0	215.075	1.782.591	6	(19.649)	(5.332)	20.159	(4.816)
Aconcagua	Inmobiliaria Parque San Fernando	Chile	50,00%	143.967	7.669.764	2.687.823	1.967.955	3.420.008	0	0	6.937.579	13.922.909	(8.591.206)	(188.908)	(1.065.947)	4.076.848
Aconcagua	Inmobiliaria Gaspar Villareal	Chile	50,00%	640.875	23.154.136	625.035	13.515.701	16.184.636	0	7.096.402	498.133	2.982.724	(2.583.310)	(99.097)	56.494	356.811
Aconcagua	Inmobiliaria Lira Spa	Chile	50,00%	84.329	151.788	13.762.217	6.657.676	6.836.934	0	6.688.586	388.485	3.307	(11.968)	(3.859)	0	(12.520)
Aconcagua	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado	Chile	50,00%	130.437	2.959.784	141.048	0	297.907	0	0	2.802.925	1.041.424	(329.021)	(1.836)	(164.507)	546.060
Aconcagua	Inmobiliaria Parque Quilicura	Chile	50,00%	33.803	9.795.774	78.326	0	69.667	0	7.451.727	2.352.716	0	(175.903)	(1.448)	47.885	(129.466)
Aconcagua	Inmob.Parque Torreones 3 SpA	Chile	33,33%	215.436	7.514.825	74.830	2.294.649	3.456.344	0	2.138.534	1.994.777	5.167.860	(3.337.247)	(35.970)	(495.866)	1.298.777
Aconcagua	Inmob.Parque Undurraga 2 SpA	Chile	50,00%	942	2.223.740	186.702	0	1.050.820	0	53.492	1.306.130	54	(5.682)	(326)	1.609	(4.350)
Aconcagua	Inmob.Parque Undurraga 3 SpA	Chile	50,00%	206.138	9.792.957	257.497	0	6.039.170	0	2.177.806	1.833.478	0	(35.462)	(1.165)	9.889	(26.738)
Rentas y Desarrollo	Rentas Lo Marcoleta SpA	Chile	50,00%	249.298	340.739	5.256.553	0	3.222.066	0	1.464.656	910.570	969	(20.904)	(2.854)	15.433	(7.356)
Rentas y Desarrollo	Rentas Brisas Norte SpA	Chile	50,00%	236.133	14.529.775	321.338	9.304.436	9.849.693	0	4.360.715	640.705	48.260	(26.385)	(8.221)	4.365	18.019
Rentas y Desarrollo	Fip Aconcagua Confuturo I	Chile	100,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rentas y Desarrollo	Fip Aconcagua Confuturo II	Chile	50,00%	11.604	11.604	13.846.973	0	11.974	0	0	13.846.603	549.807	(994.439)	0	0	(444.632)
Subcargos SpA	Ingeniería y Construcción	Chile	20,00%	444.400	444.400	0	0	0	0	0	444.400	0	0	0	0	0
Rentas y Desarrollo	Inmobiliaria MF Dos SpA	Chile	50,00%	29.540	73.390	11.416.720	6.910.346	7.954.466	0	3.115.314	420.330	2.212	(79.938)	(84.192)	0	(161.918)
Aconcagua	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado #	Chile	50,00%	55.082	16.747.026	131.277	0	11.023.028	0	5.325.349	529.926	0	(217.865)	(7.186)	60.764	(164.287)
Rentas y Desarrollo	Rentas Noviciado SpA	Chile	50,00%	134.980	678.017	21.111.680	11.460.350	11.558.422	0	10.169.105	62.170	10.485	0	(120)	0	10.365
Aconcagua	Inmobiliaria Parque Eyzaguirre	Chile	50,00%	27.574	33.829	503.390	0	6.011	0	531.208	27	(17.587)	(1.326)	5.099	(13.787)	0
Aconcagua	Rentas Indust. Santiago	Chile	50,00%	367.561	506.033	10.397.022	4.960.715	5.126.675	0	5.762.721	13.659	(3.841)	7.034	(153)	0	3.040
Aconcagua	Inmobiliaria Parque Torreones 5	Chile	33,33%	147.563	1.284.292	0	0	83.026	0	864.239	337.027	0	(2.788)	(4.034)	(14.240)	(21.062)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AI 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

15.3 Información financiera resumida asociadas y/o negocio Conjunto (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024:

Unidad de Negocio	Nombre asociada y/o negocio Conjunto	País de origen	% de participación y poder de votos	Efectivo y equivalentes al efectivo	Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Otros pasivos financieros corrientes	Pasivos Corrientes	Otros pasivos financieros no corrientes	Pasivos no Corrientes	Patrimonio neto	Ingresos Ordinarios	Gastos Ordinarios	Gastos por intereses	Impuesto a la renta	Ganancia (pérdida) neta
Al 31-12-2024				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Aconcagua	Administradora de Fondos GH S.A.	Chile	50,00%	2.776	2.776	0	0	0	0	0	2.776	0	(65)	(12)	0	(82)
Ingeniería y Construcción	Befit Incolur Fe Grande Ltda.	Chile	33,34%	94.133	139.314	0	0	116.101	0	0	23.213	5.517	(3.864)	0	8.262	9.915
Ingeniería y Construcción	Concreto Salta S.A.	Colombia	50,00%	1.976.679	38.938.595	25.583.611	0	39.152.640	0	16.828.906	8.540.660	31.372.535	(30.124.532)	(787.269)	(1.535.704)	(1.074.970)
Ingeniería y Construcción	Concremag S.A.	Chile	50,00%	1.040.939	9.172.518	22.845.174	2.259.595	8.408.409	1.999.734	2.172.345	21.436.938	19.898.455	(16.333.620)	(192.651)	(604.628)	2.767.556
Ingeniería y Construcción	Consortio CET	Chile	50,00%	105.122	185.259	513.746	0	16.817	0	148.905	533.283	12.330	(54.563)	(1.823)	18.299	(25.757)
Ingeniería y Construcción	Consortio Constructor Hospital De Talca S.A.	Chile	33,33%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingeniería y Construcción	Consortio Flur Salta SGO Ltda	Chile	50,00%	59.684.113	335.239.091	6.755.414	0	315.758.909	0	0	26.235.596	494.682.892	(458.807.701)	(232.716)	(9.623.468)	26.019.007
Ingeniería y Construcción	Consortio Salta-Desco Ltda.	Chile	49,00%	16.386	39.690	0	0	8.046	0	0	31.644	700	0	0	0	700
Aconcagua	Constructora Brisas de Batuco S.A.	Chile	50,00%	1.929	3.617.267	254.174	0	3.267.660	0	92.660	511.121	10.367.657	(9.894.039)	(2.737)	(165.279)	305.602
Ingeniería y Construcción	Constructora Cheves S.A.C	Peru	25,00%	11.945	13.053	0	0	209	0	0	12.844	46	(176)	(448)	0	(578)
Aconcagua	Constructora Ciudad Batuco S.A.	Chile	50,00%	11.945	13.053	0	0	209	0	0	12.844	46	(176)	(448)	0	(578)
Aconcagua	Constructora e Inmobiliaria Reñaca SpA	Chile	28,30%	965.328	1.096.665	0	0	266.782	0	1.560.502	(730.619)	35.910	(64.316)	(597)	(10.440)	(39.443)
Aconcagua	Constructora Geomar S S.A.	Chile	50,00%	46.366	216.345	69.230	0	228.150	0	0	57.425	42.739	(822)	(249)	(4.691)	36.977
Ingeniería y Construcción	Constructora Incolur Fe Grande Ltda.	Chile	50,00%	6.751	7.481	0	0	0	0	0	7.481	6	(65)	0	0	(59)
Ingeniería y Construcción	Consortio Constructora Salta Villic	Chile	50,00%	347.759	347.759	0	0	0	0	0	347.759	0	(2.330)	0	0	(2.330)
Ingeniería y Construcción	Constructora Tecsa Comsa S.A.	Chile	50,00%	4.925	51.706	1.493	0	9.311	0	0	43.888	1.917	(308)	0	0	1.609
Aconcagua	Fondo de Inversión Credicorp Capital Inmobiliario Aconcagua II	Chile	30,00%	73.929	73.930	1.659.573	0	37.986	0	0	1.695.517	41.893	(48.091)	(1.400)	0	(7.598)
Aconcagua	Fondo de Inversión privado credicorp capital inmobiliario Los Nogales	Chile	45,00%	964.786	53.891.549	0	0	77.750	0	4.494.540	49.319.259	4.175.244	(5.711.685)	(1.875)	0	(1.538.316)
Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria Andes S.A.	Chile	50,00%	0	73.352	274	0	123.806	0	0	(50.180)	0	(68)	0	(2.049)	(2.117)
Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria Bisal Ltda.	Chile	50,00%	14.504	14.504	0	0	0	0	0	14.504	0	(74)	0	0	(74)
Aconcagua	Inmobiliaria Brisas de Batuco S.A.	Chile	50,00%	32.147	116.818	0	0	78.105	0	203.542	(164.829)	0	(8.733)	0	0	(8.733)
Aconcagua	Inmobiliaria Cerro Alto SPA	Chile	50,00%	71.010	81.391	331	0	111.022	0	4.824	(34.124)	381.122	(3.291)	(3.091)	(101.180)	273.560
Aconcagua	Inmobiliaria Ciudad Batuco S.A.	Chile	50,00%	827.810	7.010.917	20.365.898	0	3.985.263	8.917.035	26.180.475	(2.788.921)	372.654	(124.165)	(7.556)	(64.835)	176.098
Aconcagua	Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.	Chile	50,00%	789.521	50.674.482	35.384.291	24.240.468	49.691.353	4.089.418	16.667.525	19.699.891	16.916.240	(16.474.644)	(1.493.942)	(226.149)	(1.278.495)
Aconcagua	Inmobiliaria Cumbres de Huechuraba S.A.	Chile	50,00%	115.363	159.168	3.709.684	2.215.338	2.278.209	0	1.874.381	(283.738)	349	(55.326)	(3.694)	30.641	(28.031)
Rentas y Desarrollo	Inmobiliaria e Inversiones Rentas Antofagasta SpA	Chile	50,00%	1.400	230.251	1.911.815	0	1.711.362	0	1.652.247	(1.221.543)	10.741	(28.492)	0	(22.526)	(40.277)
Aconcagua	Inmobiliaria El Roble S.A.	Chile	50,00%	273	273	0	0	0	207.823	207.823	(207.550)	0	(8.803)	0	0	(8.803)
Aconcagua	Inmobiliaria Geomar 4 S.A.	Chile	50,00%	102.262	205.049	280.300	0	138.750	0	214.386	132.213	3.326	(80.880)	(3.078)	27.641	(52.991)
Aconcagua	Inmobiliaria Geomar 5 S.A.	Chile	50,00%	9.766	121.260	0	0	112.386	0	0	8.874	0	(792)	(294)	0	(1.086)
Aconcagua	Inmobiliaria Geomar Dos S.A.	Chile	50,00%	5.310	20.776	0	0	69	0	0	20.707	0	(110)	0	0	(110)
Aconcagua	Inmobiliaria Geomar S.A.	Chile	50,00%	4.019	4.019	0	0	17.993	0	0	(13.974)	0	(65)	0	0	(65)
Aconcagua	Inmobiliaria Geomar Tres S.A.	Chile	50,00%	25.862	156.777	0	0	28.170	0	138.101	(9.494)	6.608	(16.530)	0	0	(9.922)
Aconcagua	Inmobiliaria Hacienda de Huechuraba S.A.	Chile	50,00%	81.555	466.368	124.827	0	267.569	0	1.079	322.547	7.644	(32.997)	(633)	8.380	(17.606)
Aconcagua	Inmobiliaria Hacienda La Dehesa S.A.	Chile	50,00%	118.443	185.571	0	0	183.726	0	0	1.845	4.098	(1.576)	0	0	2.522
Aconcagua	Inmobiliaria Jardín del Carmen S.A.	Chile	33,33%	33.122	194.908	0	0	126.333	0	0	68.575	665	(347)	0	0	318
Aconcagua	Inmobiliaria Jardines de Cerrillos S.A.	Chile	50,00%	614.505	19.665.654	22.209.801	12.792.572	16.573.720	4.652.510	9.160.096	16.141.639	2.571.888	(2.020.633)	(45.555)	247.242	752.942
Aconcagua	Inmobiliaria Lagunas del Mar S.A.	Chile	50,00%	784.328	9.670.872	22.704.120	3.379.042	5.070.872	0	28.023.148	(719.028)	7.484.060	(6.570.687)	(1.108.607)	(154)	(195.388)
Aconcagua	Inmobiliaria Los Aromos S.A.	Chile	50,00%	251.829	573.021	303.165	0	116.376	0	0	759.810	19.664	(4.848)	(664)	0	14.152
Aconcagua	Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Chile	50,00%	165.297	1.075.512	18.055.142	3.756.762	5.582.842	0	1.748.072	11.799.740	877.853	(940.985)	(26.971)	184.652	94.549
Aconcagua	Inmobiliaria Los Gavilanes S.A.	Chile	50,00%	55.414	157.386	0	0	61.272	0	0	96.114	3.200	(463)	0	0	2.737
Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria Los Navegantes S.A.	Chile	20,00%	2.310	2.310	14.130	0	23.376	0	0	(6.936)	0	(65)	0	0	(65)
Aconcagua	Inmobiliaria Manantiales S.A.	Chile	50,00%	201.792	807.164	2.935.783	0	1.033.949	0	2.260.260	448.738	39.771	(175.037)	(38.635)	43.692	(130.209)
Aconcagua	Inmobiliaria lo Caritas SPA	Chile	50,00%	213.022	12.629.309	5.449.635	7.865.514	10.162.038	0	7.783.670	133.240	8.215.424	(7.872.375)	(586.891)	21.466	(222.376)
Aconcagua	Inmobiliaria Monte Santo 3 SPA	Chile	33,33%	24.143	26.487	2.207	0	6.158	0	1.242	21.294	92	0	0	0	92
Rentas y Desarrollo	Inmobiliaria Obispo Salas SPA	Chile	50,00%	126.900	368.150	0	0	117.577	0	0	250.573	2.917	(4.226)	(158)	0	(1.467)
Aconcagua	Inmobiliaria Parque Arrau SPA	Chile	50,00%	10.009	5.845.796	51.052	3.829.007	4.482.437	0	734.528	679.883	4.680.405	(3.555.296)	(384.420)	(139.264)	601.425
Aconcagua	Inmobiliaria Parque San Carlos SPA	Chile	50,00%	29.594	41.860	8.545	0	9.318	0	0	41.087	1.769	(3.365)	0	431	(1.165)
Aconcagua	Inmobiliaria Rentas Quilín S.p.A.	Chile	50,00%	12.398	101.830	37.429.247	0	33.526.369	0	1.444.337	2.560.371	2.568.875	(2.297.092)	(1.388.817)	(103.054)	(1.220.088)
Aconcagua	Inmobiliaria San Damián SpA	Chile	50,00%	64.767	97.543	24.273.715	0	780.886	23.239.845	24.136.548	(546.176)	4.962	(38.760)	0	91.626	57.828
Aconcagua	Inmobiliaria Sol de Maipo S.A.	Chile	50,00%	288.881	314.265	422.882	0	168.952	0	0	568.195	508.366	(12.140)	0	(109.216)	387.010

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AI 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

15.3 Información financiera resumida asociadas y/o negocio Conjunto (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024:

Unidad de Negocio	Nombre asociada y/o negocio Conjunto	País de origen	% de participación y poder de votos	Efectivo y equivalentes al efectivo	Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Otros pasivos financieros corrientes	Pasivos Corrientes	Otros pasivos financieros no corrientes	Pasivos no Corrientes	Patrimonio neto	Ingresos Ordinarios	Gastos Ordinarios	Gastos por intereses	Impuesto a la renta	Ganancia (pérdida) neta
Al 31-12-2024				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Aconcagua	Inmobiliaria Vertical S.A.	Chile	50,00%	908.281	1.103.804	4.102.008	0	8.193	0	2.900.297	2.297.322	174.511	(54.977)	(3.193)	0	116.341
Aconcagua	Inmobiliaria y Constructora Pie Andino SpA	Chile	25,00%	89.186	181.443	565.975	0	374.088	0	2.144.238	(1.770.908)	0	(95.019)	0	0	(95.019)
Aconcagua	Inmobiliaria Zañartu S.A.	Chile	50,00%	1.581.879	4.348.797	56.446	1.439.012	3.821.851	0	3.122	580.270	5.129.156	(3.705.014)	(255.898)	(307.199)	861.045
Rentas y Desarrollo	Inmobiliaria Alto Volcanes SPA	Chile	50,00%	19.936	638.868	32.218.890	0	784.074	16.604.146	30.312.594	1.761.090	246.650	(131.847)	(10.425)	(5.684)	98.694
Aconcagua	Inmobiliaria Villa Pacifico SpA	Chile	50,00%	908.391	21.657.276	8.943.762	16.930.125	20.328.396	1.383.001	4.845.344	5.427.298	86.755	(837.881)	(36.385)	265.544	(521.967)
Aconcagua	Newall S.A.	Chile	50,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rentas y Desarrollo	Nueva Inmobiliaria La Portada SpA	Chile	50,00%	517	33.842.378	20.715.534	0	24.956.265	0	24.660.225	4.941.422	29.340	(1.079.797)	(926.943)	231.263	(1.746.137)
Salfacorp y Otras	Tecsa Atijas Weiss	Uruguay	50,00%	0	561.077	0	0	0	0	0	561.077	0	(126.003)	0	0	(126.003)
Rentas y Desarrollo	Inmobiliaria Rentas Viscachas Spa	Chile	50,00%	205.045	552.756	15.334.994	10.142.589	10.645.674	0	3.815.968	1.426.108	851.549	(633.859)	(1.278.337)	211.248	(849.399)
Ingeniería y Construcción	Tecsa-Comin Construcciones S.A.	Chile	50,00%	351	22.685	0	0	14.040	0	0	8.645	915	(65)	0	0	850
Aconcagua	Inmobiliaria Parque Torreones	Chile	33,33%	173.585	244.721	1.757	0	26.547	0	98	219.833	840	(10.884)	0	(131)	(10.175)
Rentas y Desarrollo	Inmobiliaria Padre Hurtado SPA	Chile	50,00%	53.392	1.569.687	8.592.938	169.669	867.831	6.527.169	6.527.169	2.767.625	795.942	(312.926)	(384.177)	232.063	330.902
Rentas y Desarrollo	Inmobiliaria Borde Blanco SPA	Chile	50,00%	97.299	175.991	1.907.934	0	90.797	0	205.722	1.787.406	0	(37.683)	(8.122)	29.848	(15.957)
Aconcagua	Inmobiliaria Parque San Fernando	Chile	50,00%	417.324	13.106.235	2.636.742	9.303.868	12.878.399	0	0	2.864.578	680.385	(690.175)	(4.458)	3.847	(10.401)
Aconcagua	Inmobiliaria Gaspar Villaroel	Chile	50,00%	1.188.552	19.970.374	549.172	10.483.897	13.489.608	0	6.888.615	141.323	65.872	(143.967)	(19.145)	53.915	(43.329)
Aconcagua	Inmobiliaria Lira Spa	Chile	50,00%	149.438	214.142	13.307.247	6.938.288	7.109.319	0	6.011.065	401.005	5.427	(37.273)	(918)	61.012	28.248
Aconcagua	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado	Chile	50,00%	45.978	6.845.515	115.007	0	1.068.566	0	0	5.891.956	5.951.784	(2.101.484)	(12.833)	(933.664)	2.903.803
Aconcagua	Inmobiliaria Parque Quilicura	Chile	50,00%	75.871	8.860.341	47.952	0	1.918	0	6.406.693	2.499.682	26.676	(91.494)	0	17.501	(47.317)
Aconcagua	Inmob. Parque Torreones 3 SpA	Chile	33,33%	455.607	8.814.152	74.830	0	5.213.590	0	2.032.883	1.642.509	7.991.210	(6.222.173)	(444.133)	(266.312)	1.058.592
Aconcagua	Inmob. Parque Undurraga 2 SpA	Chile	50,00%	560	2.219.606	190.736	0	1.051.432	0	42.786	1.316.124	34.808	(55.260)	(450)	5.644	(15.258)
Aconcagua	Inmob. Parque Undurraga 3 SpA	Chile	50,00%	3.728	6.729.628	265.264	0	2.970.340	0	2.166.680	1.877.872	59.050	(124.343)	(103)	17.657	(47.739)
Rentas y Desarrollo	Rentas Lo Marcoleta SpA	Chile	50,00%	46.271	121.857	4.995.238	0	3.136.215	0	1.062.954	917.926	4.587	(39.800)	(19.583)	19.748	(35.048)
Rentas y Desarrollo	Rentas Brisas Norte SpA	Chile	50,00%	16.326	12.344.466	246.080	7.146.218	8.704.057	0	3.263.804	622.685	35.574	(146.363)	(13.482)	36.972	(87.299)
Rentas y Desarrollo	Fip Aconcagua Confuturo I	Chile	100,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rentas y Desarrollo	Fip Aconcagua Confuturo II	Chile	50,00%	8.452	8.452	13.001.774	0	11.715	0	12.998.511	807.662	(521.692)	0	0	0	285.970
Subcargos SpA	Ingeniería y Construcción	Chile	20,00%	444.400	444.400	0	0	0	0	0	444.400	0	0	0	0	0
Rentas y Desarrollo	Inmobiliaria MF Dos SpA	Chile	50,00%	296.611	312.665	10.426.962	7.067.458	7.188.829	0	2.968.550	582.248	22	(163.874)	(143.105)	0	(306.957)
Aconcagua	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado #	Chile	50,00%	82.971	14.150.443	121.623	0	8.291.035	0	5.235.576	745.455	70.380	(260.129)	(38)	51.242	(138.545)
Rentas y Desarrollo	Rentas Noviciado SpA	Chile	50,00%	42.770	145.482	17.540.502	0	10.528.747	0	7.198.772	(41.535)	22.965	(2.679)	(34.406)	0	(14.120)
Aconcagua	Inmobiliaria Parque Eyzaguirre	Chile	50,00%	41.108	44.549	1.850	0	53	0	0	46.346	7	(5.012)	0	1.351	(3.654)
Aconcagua	Rentas Indust. Santiago	Chile	50,00%	26.081	66.405	9.187.518	4.743.822	4.779.998	0	4.465.741	8.184	13.653	(5.081)	(1.387)	0	7.184



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

NOTA 16 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA

16.1 Composición del rubro

La composición del rubro al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Clases de activos intangibles distintos a la plusvalía, neto	Moneda	Al 30-06-2025 M\$	Al 31-12-2024 M\$
Programas informáticos	CL \$	1.572.401	1.324.150
Marcas registradas, patentes y otros derechos	CL \$	60.824.007	60.824.007
Otros activos Intangibles	PEN \$	2.603	2.817
Total intangibles distintos a la plusvalía, neto		62.399.011	62.150.974

Clases de activos intangibles distintos a la plusvalía, bruto	Moneda	Al 30-06-2025 M\$	Al 31-12-2024 M\$
Programas informáticos	CL \$	19.101.120	18.570.536
Marcas registradas, patentes y otros derechos	CL \$	60.824.007	62.679.007
Otros activos Intangibles	CL \$	316.511	316.511
Otros activos Intangibles	PEN \$	421.740	422.202
Total intangibles distintos a la plusvalía, bruto		80.663.378	81.988.256

Amortización acumulada y deterioro	Moneda	Al 30-06-2025 M\$	Al 31-12-2024 M\$
Amortización acumulada y deterioro Programas informáticos	CL \$	(17.528.719)	(17.246.386)
Deterioro, marcas registradas, patentes y otros derechos	CL \$	0	(1.855.000)
Amortización acumulada y deterioro, otros activos Intangibles.	CL \$	(316.511)	(316.511)
Amortización acumulada y deterioro, otros activos Intangibles.	PEN \$	(419.137)	(419.385)
Total amortización acumulada		(18.264.367)	(19.837.282)

El valor libros y períodos restantes de amortización de los activos intangibles distintos a la plusvalía, al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

Activos intangibles individualmente significativos	Vida útil asignada	Vida útil restante	Valor Libros	Valor Libros
		Al 30-06-2025 M\$	Al 30-06-2025 M\$	Al 31-12-2024 M\$
Marca Aconcagua	Indefinida	Indefinida	48.637.090	48.637.090
Programa Informáticos	72 Meses	36 Meses	1.572.401	1.324.150
Marca Tecsa	Indefinida	Indefinida	6.314.999	6.314.999
Marca Geovita	Indefinida	Indefinida	2.990.000	2.990.000
Marca ICEM	Indefinida	Indefinida	720.000	720.000
Marca Fe Grande	Indefinida	Indefinida	2.161.918	2.161.918
Otros activos intangibles	Indefinida	Indefinida	2.603	2.817
Total activos intangibles individualmente significativos			62.399.011	62.150.974

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no existen activos intangibles que estando completamente amortizados se encuentren aún en uso.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 el grupo SalfaCorp no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre intangibles.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

16.2 Activos intangibles distintos a la plusvalía individualmente significativa

Al 30 de junio de 2025:

Detalle	Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario	SalfaCorp	Al 30-06-2025 M\$
Marca Aconcagua	0	0	0	48.637.090	48.637.090
Programas informáticos	1.572.401	0	0	0	1.572.401
Marca Tecsa	6.314.999	0	0	0	6.314.999
Marca Geovita	2.990.000	0	0	0	2.990.000
Marca ICEM	720.000	0	0	0	720.000
Marca Fe Grande	2.161.918	0	0	0	2.161.918
Otros activos intangibles	2.603	0	0	0	2.603
Total	13.761.921	0	0	48.637.090	62.399.011

Al 31 de diciembre de 2024:

Detalle	Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario	SalfaCorp	Al 31-12-2024 M\$
Marca Aconcagua	0	0	0	48.637.090	48.637.090
Programas Informáticos	1.319.696	4.454	0	0	1.324.150
Marca Tecsa	6.314.999	0	0	0	6.314.999
Marca Geovita	2.990.000	0	0	0	2.990.000
Marca ICEM	720.000	0	0	0	720.000
Marca Fe Grande	2.161.918	0	0	0	2.161.918
Otros activos intangibles	2.817	0	0	0	2.817
Total	13.509.430	4.454	0	48.637.090	62.150.974

16.3 Vidas útiles y deterioro

El detalle de las vidas útiles aplicadas en el rubro Intangibles al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Vidas útiles Estimadas	Vida	Vida Mínima (años)	Vida Máxima (años)
Vida o Tasa para Programas Informáticos	Definida	1	5
Marca registrada	Indefinida	Indefinida	Indefinida
Vida o Tasa para Patentes, Marcas Registradas y Otros Derechos	Definida	1	20
Vida o Tasa para Otros Activos Intangibles	Definida	1	5

De acuerdo con lo descrito en Nota 2.13 Activos Intangibles distintos a la plusvalía, las marcas registradas son reconocidos inicialmente a su valor razonable de acuerdo a IFRS 3 y se someten anualmente a pruebas de deterioro según lo descrito en Nota la 2.17 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros de acuerdo a NIC 36. La última prueba de deterioro se efectuó con información financiera con fecha de corte al 31 de diciembre de 2024.

Estimación del valor razonable de las marcas:

En conjunto con las condiciones anteriores, se consideraron los contratos por pago de royalty de las empresas comparables, el método de cálculo utilizado por SalfaCorp S.A. y sus filiales fue el "Relief from Royalty", el cual se basa en el supuesto de que el propietario del activo intangible en realidad se está ahorrando el tener que pagar un royalty por usar dicho activo. Los flujos de royalty netos se descontaron al valor presente utilizando una tasa que refleja el riesgo asociado a las marcas del Grupo. Los flujos de royalty netos se descontaron al valor presente utilizando una tasa que refleja el riesgo asociado a las marcas del Grupo.

Al 31 de diciembre de 2024, de acuerdo con los resultados del test de deterioro no se registraron impactos por deterioro en los Estados Financieros Consolidados Intermedios.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

16.3 Vidas útiles y deterioro (continuación)

Impacto de posibles cambios en supuestos claves.

Las proyecciones utilizadas son particularmente sensibles a variables tales como expectativas de crecimiento de ingresos y tasas royalty. De la misma manera que en el test de deterioro de Plusvalía, las proyecciones consideradas en las pruebas de deterioro con información financiera con fecha de corte al 31 de diciembre de 2024 han sido ajustadas considerando un cambio en las perspectivas económicas respecto a años anteriores.

16.4 Reconciliación de cambios en intangibles distintos a la plusvalía

El movimiento de intangibles distintos a la plusvalía al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Al 30 de junio de 2025:

Movimientos en activos Intangibles, Netos	Programas Informáticos M\$	Marca registrada, patentes M\$	Otros activos Intangibles M\$	Total Al 30-06-2025 M\$
Saldo inicial al 01-01-2025	1.324.150	60.824.007	2.817	62.150.974
Diferencia de conversión	0	0	(214)	(214)
Adiciones / Bajas	530.584	0	0	530.584
Amortización (Nota 30.3)	(282.333)	0	0	(282.333)
Saldo final al 30-06-2025	1.572.401	60.824.007	2.603	62.399.011

Al 31 de diciembre de 2024:

Movimientos en activos Intangibles, Netos	Programas Informáticos M\$	Marca registrada, patentes M\$	Otros activos Intangibles M\$	Total Al 31-12-2024 M\$
Saldo inicial al 01-01-2024	1.078.184	60.824.007	7.964	61.910.155
Diferencia de conversión	0	0	(5.147)	(5.147)
Adiciones / Bajas	891.602	0	0	891.602
Amortización (Nota 30.3)	(645.636)	0	0	(645.636)
Saldo final al 31-12-2024	1.324.150	60.824.007	2.817	62.150.974

16.5 Cargo a resultados por amortización y deterioro de intangibles

El cargo a resultados por amortización de intangibles al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se detalla a continuación:

Línea de Partida en el Estado de Resultado que incluye Amortización de Activos Intangibles Identificables	Al 30-06-2025 M\$	Al 31-12-2024 M\$
Costo de Ventas	(4.454)	(27.585)
Gastos de Administración	(277.879)	(618.051)
Total	(282.333)	(645.636)



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

NOTA 17 – PLUSVALIA

17.1 Composición del rubro

La composición del rubro al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Matriz Inversionista	Detalle	Al 30-06-2025 M\$	Al 31-12-2024 M\$
Salfa Ingeniería y Construcción S.A.	Compra 100% Destec	99.623	99.623
Aconcagua S.A.	Compra Constructora Noval	435.837	435.837
SalfaCorp S.A.	Fusión Aconcagua	1.943.244	1.943.244
Salfa Ingeniería y Construcción S.A.	Empresas Tecsa S.A. (100%)	7.887.747	7.887.747
Salfa Ingeniería y Construcción S.A.	Compra ICEM S.A (90%)	2.540.023	2.540.023
Salfa Ingeniería y Construcción S.A.	Compra Geovita S.A. (61,93%)	4.465.215	4.465.215
Salfa Ingeniería y Construcción S.A.	Compra Tecsa Con-Pax (49%)	984.166	984.166
Salfa Ingeniería y Construcción S.A.	Compra Astaldi Fe Grande (92%)	1.020.660	1.020.660
Aconcagua S.A.	Compra FIP IV 100%	545.547	545.547
Total Plusvalía, neta		19.922.062	19.922.062

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 el grupo SalfaCorp no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre intangibles. Además, no mantiene compromisos financieros para la adquisición de activos intangibles.

17.2 Reconciliación de cambios en Plusvalía

El movimiento de Plusvalía al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Movimientos en plusvalía, Netos	Al 30-06-2025 M\$	Al 31-12-2024 M\$
Saldo inicial	19.922.062	20.265.552
Deterioro	0	(343.490)
Saldo final	19.922.062	19.922.062

17.3 Prueba de Deterioro

El Grupo efectúa pruebas de deterioro anualmente para determinar si tanto el Goodwill (Nota 17) o las Marcas (Nota 16) han sufrido pérdidas por deterioro. Las pruebas de deterioro se efectúan para cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo (UGEs) a las cuales dichos activos intangibles han sido asignados. La última prueba de deterioro se efectuó con información financiera con fecha de corte al 31 de diciembre de 2024.

Las UGES que se procedieron a testear son las siguientes:

Plusvalía	Marcas
Aconcagua	Aconcagua
FIP IV	Geovita
Constructora Noval	Tecsa
ICEM y FGI Servicios Mineros	Icem
Geovita – Tecsa Con Pax	Fe Grande
Desarrollo Tecnológico (DESTEC)	



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

17.3 Prueba de Deterioro (continuación)

a) Metodología aplicada en los test de deterioro de Goodwill

El valor recuperable de las UGEs testeadas, se ha estimado mediante el cálculo del Valor en Uso, el cual se basa en proyecciones de flujos de caja consistentes con los presupuestos y proyecciones de la Administración. Los flujos de caja de dichas UGEs fueron proyectados sobre un período explícito de 5,25 años. Los flujos de caja a contar del 5 año son extrapolados utilizando una perpetuidad por concepto de empresa en marcha. Los flujos proyectados fueron descontados a la fecha del test, utilizando una tasa de descuento que corresponde al costo promedio ponderado del capital (WACC) que refleja el riesgo de las UGEs.

b) Metodología aplicada en los test de deterioro Marcas

Para realizar la estimación del valor recuperable de las marcas se utilizó el método Relief From Royalty, el cual se basa en el supuesto de que el propietario del activo intangible, en realidad, se está ahorrando el tener que pagar un royalty por utilizar dicho activo. Los ingresos fueron proyectados sobre un período explícito de 5,25 años después del cual, se considera una perpetuidad por concepto de empresa en marcha. A estos ingresos, se le aplicó un porcentaje que representa la tasa de royalty. Los flujos proyectados fueron descontados a la fecha del test utilizando una tasa de descuento que corresponde al costo promedio ponderado del capital (WACC) más un premio adicional que refleja el riesgo de la marca como intangible.

Principales estimaciones utilizadas para medir el importe recuperable de las unidades generadoras de efectivo

Sector Aconcagua

Las proyecciones de ventas del sector inmobiliario (involucradas en las pruebas relacionadas con Goodwill de Aconcagua y Constructora Noval y la marca Aconcagua) se basaron, para el año 2024, de manera importante en las promesas ya firmadas. Las proyecciones consideraron también, para el periodo 2024-2026, una expansión del nivel de ventas respecto al año anterior, en línea con las perspectivas de la economía y el sector considerando una normalización de los niveles de actividad en línea con la reducción esperada de las tasas de interés. En el largo plazo y la perpetuidad se considera un crecimiento conservador nominal del 3% (crecimiento 0% real). Las proyecciones consideraron márgenes brutos en línea con las cifras reales presentadas en los proyectos vigentes.

Sector Ingeniería y Construcción

Por su parte, las proyecciones de ventas del sector ingeniería y construcción (involucradas en las pruebas relacionadas con Goodwill y Marcas Tecsa, Geovita, ICEM y Fe Grande) se sustentaron, para los años 2024-2026 en el backlog vigente, junto con una estabilización de la política económica, las perspectivas de la industria y nuevas metas de ventas. Para perpetuidad se ha considerado un crecimiento conservador nominal del 3% (crecimiento 0% real). Las proyecciones consideraron márgenes brutos en línea con lo observado en proyectos de la cartera vigente de contratos.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

17.3 Prueba de Deterioro (continuación)

Descripción de otros supuestos utilizados

Tasa de descuento: La tasa de descuento utilizada es la tasa WACC nominal en pesos chilenos, que corresponde al costo promedio ponderado del capital. Se utilizó el Mid Year Convention para descontar los flujos proyectados. Según este, los flujos ocurren en la mitad del periodo considerado.

Empresa	Sector Inmobiliario	Sector Construcción
WACC Nominal Chile	12,3%	11,8%

Tasa de Royalty: Utilizada en las pruebas de deterioro de marcas, fue estimada en base a una combinación de comparables de mercado, información utilizada al momento de valorizar las marcas, información de la industria, análisis de profit split y ajustado en base a la evolución de los atributos de las marcas.

Resultado de las pruebas de deterioro

Como se menciona en Nota 2.12.2 Deterioro en el resumen de las principales políticas contables, la plusvalía es sometida anualmente a test de deterioro.

Al 31 de diciembre de 2024, de acuerdo con los resultados del Test de Impairment se registró un deterioro para la plusvalía de la UGE Destec por M\$ 343.490. Respecto a otras plusvalías no se registraron impactos de deterioro en los Estados Financieros Consolidados.

Impacto de posibles cambios en supuestos claves

Las proyecciones utilizadas son particularmente sensibles a variables tales como expectativas de crecimiento de ingresos y niveles de márgenes. En consideración al nuevo escenario económico local junto a los efectos en las perspectivas de la industria de Chile, las proyecciones consideradas en las pruebas de deterioro con información financiera con fecha de corte al 31 de diciembre de 2024 han sido ajustadas considerando un cambio en las perspectivas económicas respecto a años anteriores.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

NOTA 18 – PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

18.1 Composición del rubro

La composición del rubro al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Neto	AI 30-06-2025 M\$	AI 31-12-2024 M\$
Terrenos	4.747.020	4.756.033
Edificios	3.932.808	4.190.853
Planta y equipos	10.790.065	11.733.467
Equipamiento de tecnologías de la información	1.182.945	1.238.875
Instalaciones fijas y accesorios	4.435.453	1.406.179
Vehículos de motor	2.044.242	2.586.337
Otras propiedades, plantas y equipos	77.093	134.046
Total propiedades, planta y equipos, Neto	27.209.626	26.045.790

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto	AI 30-06-2025 M\$	AI 31-12-2024 M\$
Terrenos	4.747.020	4.756.033
Edificios	6.756.028	6.884.451
Planta y equipos	34.233.901	35.255.941
Equipamiento de tecnologías de la información	3.854.116	3.604.082
Instalaciones fijas y accesorios	8.063.925	4.743.931
Vehículos de motor	5.005.796	6.582.690
Otras propiedades, plantas y equipos	445.444	511.490
Total propiedades, planta y equipos, Bruto	63.106.230	62.338.618

Depreciación acumulada y deterioro, propiedades planta y equipo	AI 30-06-2025 M\$	AI 31-12-2024 M\$
Edificios	(2.823.220)	(2.693.598)
Planta y equipos	(23.443.836)	(23.522.474)
Equipamiento de tecnologías de la información	(2.671.171)	(2.365.207)
Instalaciones fijas y accesorios	(3.628.472)	(3.337.752)
Vehículos de motor	(2.961.554)	(3.996.353)
Otras propiedades, plantas y equipos	(368.351)	(377.444)
Total depreciación acumulada y deterioro, propiedades, plantas y equipos (1)	(35.896.604)	(36.292.828)

(1) Conciliación de la Depreciación Acumulada al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Movimiento Depreciación Acumulada Propiedades, plantas y equipos, Neto	AI 30-06-2025 M\$	AI 31-12-2024 M\$
Saldo Inicial, neto	(36.292.828)	(35.308.963)
Otras disminuciones (aumentos)	(449.922)	973.960
Disminución por venta de activos	3.453.723	2.389.244
Gasto por depreciación	(2.607.577)	(4.347.069)
Cambios, Total	396.224	(983.865)
Saldo final, neto	(35.896.604)	(36.292.828)



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

18.2 Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos

El movimiento de propiedades, plantas y equipos al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Al 30 de junio de 2025:

Movimiento período terminado		Terrenos	Edificios, Neto	Planta y Equipos, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto
AI 30-06-2025		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial neto									
01-01-2025		4.756.033	4.190.853	11.733.467	1.238.875	1.406.179	2.586.337	134.046	26.045.790
Cambios	Otros aumentos (disminuciones)	(9.013)	(7.973)	(72.960)	26.231	(38)	(62.346)	(48.617)	(174.716)
	Adiciones	0	0	938.663	260.316	3.325.468	0	0	4.524.447
	Adiciones leasing	0	0	2.475	0	0	0	0	2.475
	Desapropiaciones	0	(120.923)	(222.731)	0	0	(237.139)	0	(580.793)
	Gasto por depreciación (Nota 30.3)	0	(129.149)	(1.588.849)	(342.477)	(296.156)	(242.610)	(8.336)	(2.607.577)
	Cambios, Total	(9.013)	(258.045)	(943.402)	(55.930)	3.029.274	(542.095)	(56.953)	1.163.836
Saldo final al 30-06-2025		4.747.020	3.932.808	10.790.065	1.182.945	4.435.453	2.044.242	77.093	27.209.626

Al 31 de diciembre de 2024:

Movimiento período terminado		Terrenos	Edificios, Neto	Planta y Equipos, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto
AI 31-12-2024		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial neto									
01-01-2024		5.241.932	4.327.019	9.222.737	1.085.039	1.525.460	1.529.837	458.857	23.390.881
Cambios	Traspaso desde Activos por Derecho de Uso	0	0	3.834.373	1.598	0	1.191.949	0	5.027.920
	Otros aumentos (disminuciones)	307.960	853	(37.985)	141.393	7.564	8.765	(259.936)	168.614
	Adiciones	0	124.469	2.026.204	708.228	241.443	225.005	0	3.325.349
	Adiciones leasing	0	0	5.464	0	0	0	0	5.464
	Desapropiaciones	(793.859)	(1.063)	(579.358)	0	0	(26.620)	0	(1.400.900)
	Desapropiaciones no flujo	0	0	(124.469)	0	0	0	0	(124.469)
	Gasto por depreciación (Nota 30.3)	0	(260.425)	(2.613.499)	(697.383)	(368.288)	(342.599)	(64.875)	(4.347.069)
Cambios, Total		(485.899)	(136.166)	2.510.730	153.836	(119.281)	1.056.500	(324.811)	2.654.909
Saldo final al 31-12-2024		4.756.033	4.190.853	11.733.467	1.238.875	1.406.179	2.586.337	134.046	26.045.790



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

18.2 Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos (continuación)

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 en el valor de los activos no existen estimaciones por costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

En relación con las pérdidas por deterioro de valor de las propiedades plantas y equipos, la Administración no ha evidenciado indicios de deterioro respecto de estos al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, al cierre de los ejercicios no existen propiedades, plantas y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

18.3 Propiedades, plantas y equipos completamente depreciados y aún en uso

La composición y valor bruto de las propiedades, plantas y equipos completamente depreciados y aún en uso es la siguiente:

Clases de propiedades plantas y equipos completamente depreciados y aún en uso	Saldo bruto Al 30-06-2025 M\$	Saldo bruto Al 31-12-2024 M\$
Edificios	639.509	639.509
Planta y Equipos	10.590.154	9.894.134
Equipamiento de Tecnologías de la Información	1.126.055	911.808
Instalaciones Fijas y Accesorios	1.325.294	1.312.997
Vehículos de Motor	1.699.323	1.730.376
Otras Propiedades, Planta y Equipo	195.958	195.958
Total	15.576.293	14.684.782



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

NOTA 19 – ACTIVOS POR DERECHO DE USO

19.1 Composición del rubro

Los activos por derecho de uso al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 son:

Activos por derechos de uso, neto	Al 30-06-2025 M\$	Al 31-12-2024 M\$
Planta y Equipo	31.054.304	30.299.560
Equipamiento de Tecnologías de la Información	6.071	6.071
Vehículos de Motor	10.096.550	8.966.143
Oficinas y vehículos IFRS 16	5.890.899	6.790.504
Total activos por derechos de uso, neto	47.047.824	46.062.278

Activos por derechos de uso, bruto	Al 30-06-2025 M\$	Al 31-12-2024 M\$
Planta y Equipo	56.338.433	51.417.283
Equipamiento de Tecnologías de la Información	60.709	60.709
Vehículos de Motor	13.984.274	11.804.372
Oficinas y vehículos IFRS 16	15.086.415	15.149.838
Total activos por derechos de uso, bruto	85.469.831	78.432.202

Depreciación acumulada y deterioro, activos por derechos de uso	Al 30-06-2025 M\$	Al 31-12-2024 M\$
Planta y Equipo	(25.284.129)	(21.117.723)
Equipamiento de Tecnologías de la Información	(54.638)	(54.638)
Vehículos de Motor	(3.887.724)	(2.838.229)
Oficinas y vehículos IFRS 16	(9.195.516)	(8.359.334)
Total depreciación acumulada y deterioro, activos por derechos de uso	(38.422.007)	(32.369.924)

No existen cuotas contingentes reconocidas en el resultado del ejercicio.

No existen pagos futuros por subarriendos.

Los arriendos financieros, en su mayoría asociados a maquinarias, no presentan covenants, restricciones asociadas a dividendos ni restricciones asociadas a nuevos contratos de leasing.

Por lo anteriormente expuesto, no existen acuerdos significativos que involucren mayores restricciones.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

19.2 Reconciliación de cambios en activos por derechos de uso

Al 30 de junio de 2025:

Movimiento período terminado		Planta y Equipos Leasing, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información Leasing, Neto	Vehículos a Motor Leasing, Neto	Oficinas y vehículos IFRS	Activos por Derecho de Uso Neto
Al 30-06-2025		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial neto						
01-01-2025		30.299.560	6.071	8.966.143	6.790.504	46.062.278
Cambios	Otros aumentos (disminuciones)	71.513	0	(106.747)	(65.587)	(100.821)
	Adiciones leasing	4.922.766	0	2.338.045	0	7.260.811
	Gasto por depreciación (Nota 30.3)	(4.239.535)	0	(1.100.891)	(834.018)	(6.174.444)
	Cambios, Total	754.744	0	1.130.407	(899.605)	985.546
Saldo final al 30-06-2025		31.054.304	6.071	10.096.550	5.890.899	47.047.824

Al 31 de diciembre de 2024:

Movimiento período terminado		Planta y Equipos Leasing, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información Leasing, Neto	Vehículos a Motor Leasing, Neto	Oficinas y vehículos IFRS	Activos por Derecho de Uso Neto
Al 31-12-2024		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial neto						
01-01-2024		37.077.777	10.013	6.539.799	8.535.868	52.163.457
Cambios	Traspaso desde Activos por Derecho de Uso	(3.834.373)	(1.598)	(1.191.949)	0	(5.027.920)
	Otros aumentos (disminuciones)	170.746	0	(5.097)	(54.026)	111.623
	Adiciones leasing	8.319.204	0	5.847.806	0	14.167.010
	Desapropiaciones	(539.601)	(1.336)	(142.669)	0	(683.606)
	Desapropiaciones no flujo	(1.410.492)	0	0	0	(1.410.492)
	Gasto por depreciación (Nota 30.3)	(9.483.701)	(1.008)	(2.081.747)	(1.691.338)	(13.257.794)
	Cambios, Total	(6.778.217)	(3.942)	2.426.344	(1.745.364)	(6.101.179)
Saldo final al 31-12-2024		30.299.560	6.071	8.966.143	6.790.504	46.062.278

19.3 Costo por intereses

Al 30 de junio de 2025 y 31 diciembre de 2024 no han existido bienes significativos clasificados como propiedades, plantas y equipos que de acuerdo a la NIC 23, califiquen para capitalización de intereses.

Montos Mínimos a Pagar por Arrendamiento, Obligaciones por Arrendamientos Financieros	Al 30-06-2025			Al 31-12-2024		
	Bruto M\$	Interés M\$	Valor Presente M\$	Bruto M\$	Interés M\$	Valor Presente M\$
No posterior a un año	19.076.385	(2.156.334)	16.920.051	20.411.100	(2.291.061)	18.120.039
Posterior a un año, pero menor de cinco años	26.998.842	(2.381.946)	24.616.896	27.885.191	(2.310.156)	25.575.035
Total	46.075.227	(4.538.280)	41.536.947	48.296.291	(4.601.217)	43.695.074

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

NOTA 20 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Salfacorp realiza evaluaciones para determinar el valor razonable de las propiedades de inversión. A juicio de la administración y sus asesores, el rango de precios dentro del cual se encuentra el valor razonable de las propiedades de inversión es superior al costo. A la fecha no existen indicios de deterioro del valor de estos activos

20.1 Composición y movimientos de las propiedades de inversión

Composición de Propiedades de Inversión	Al 30-06-2025 M\$	Al 31-12-2024 M\$
Terrenos	35.105.693	27.155.765
Terrenos Convenio	9.612.920	17.562.848
Infraestructura	4.702.044	4.702.044
Viviendas para arriendo	778.810	787.933
Composición de propiedades de inversión, Saldo final	50.199.467	50.208.590

Propiedades de Inversión	Al 30-06-2025 M\$	Al 31-12-2024 M\$
Saldo Inicial	50.208.590	50.420.741
Desapropiaciones	0	(193.645)
Depreciación viviendas para arriendo (Nota 30.3)	(9.123)	(18.506)
Propiedades de Inversión, Saldo final	50.199.467	50.208.590

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 los ingresos y gastos derivados de rentas de propiedades de inversión son:

Ingresos y gastos derivados de rentas de propiedades de inversión	Al 30-06-2025 M\$	Al 31-12-2024 M\$
Ingresos derivados de rentas de propiedades de inversión	11.388	16.181
Gastos derivados de rentas de propiedades de inversión	(9.123)	(18.506)

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 el grupo SalfaCorp no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre propiedades de inversión.

20.2 Propiedades de inversión agrupadas por comuna

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 el detalle de las propiedades de inversión agrupadas por comuna es el siguiente:

Propiedades de inversión por comuna	Al 30-06-2025 M\$	Al 31-12-2024 M\$
Colina	778.810	787.933
Puente Alto	49.420.657	49.420.657
Total propiedades de inversión por comuna	50.199.467	50.208.590

Descripción de las propiedades:

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 las propiedades de inversión comprenden viviendas en arriendo.

Valor razonable

- El rango de estimaciones dentro del cual se encuentra el valor razonable es su costo de adquisición generado desde su adquisición al cierre del ejercicio contable, esto sin considerar plusvalía ni infraestructura.

El valor libro de las viviendas en arriendo no difiere significativamente de su valor razonable ya que estas fueron adquiridas a valor de mercado.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

20.3 Valorización de las propiedades de inversión

Al 30 de junio de 2025:

Propiedades de inversión agrupadas por comuna	Valor libros	Valor Comercial Venta
	Al 30-06-2025 M\$	Al 30-06-2025 M\$
Colina	778.810	1.690.526
Puente Alto	49.420.657	52.339.546
Total propiedades de inversión por comuna	50.199.467	54.030.072

Al 31 de diciembre de 2024:

Propiedades de inversión agrupadas por comuna	Valor libros	Valor Comercial Venta
	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2024 M\$
Colina	787.933	1.792.792
Puente Alto	49.420.657	51.319.227
Total propiedades de inversión por comuna	50.208.590	53.112.019

Si bien las propiedades de inversión se encuentran valorizadas al costo, para efectos de información se presenta el valor comercial, el cual fue proporcionado por un tasador externo, cuyo criterio y metodología a aplicar se determina mediante el juicio que represente de mejor forma el valor asignado al bien.

Los criterios utilizados y/o considerados fueron los siguientes:

- Método Comparativo
- Método de valor residual de terrenos para viviendas y oficinas
- Método de valor residual de terreno para centros Comerciales o retail.

El valor comercial de las propiedades de inversión al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 asciende a M\$ 54.030.072 y M\$ 53.112.019 respectivamente.

Jerarquía de los valores razonables de Propiedades de Inversión medidos a valor de tasación comercial

La siguiente tabla presenta la jerarquía de las propiedades de inversión que son medidas a valor de la tasación comercial al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Al 30 de junio de 2025:

Detalle	NIVEL I	NIVEL II	NIVEL III
	M\$	M\$	M\$
Propiedades de Inversión	0	54.030.072	0
Total Propiedades de Inversión	0	54.030.072	0

Al 31 de diciembre de 2024:

Detalle	NIVEL I	NIVEL II	NIVEL III
	M\$	M\$	M\$
Propiedades de Inversión	0	53.112.019	0
Total Propiedades de Inversión	0	53.112.019	0



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

NOTA 21 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

21.1 Activos por impuestos diferidos

El origen de los impuestos diferidos registrados al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Activos por Impuestos Diferidos	Al 30-06-2025 M\$	Al 31-12-2024 M\$
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Provisiones	23.086.661	22.830.214
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Pérdidas Fiscales	48.290.767	42.776.716
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Deudores e Inventarios	31.658.813	29.944.629
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Resultados no Realizados	7.448.919	6.697.820
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Otros	1.017.601	1.017.609
Compensación impuestos diferidos	(5.082.225)	0
Total Activos por impuestos diferidos	106.420.536	103.266.988

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos requiere de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. El grupo SalfaCorp estima con proyecciones futuras de utilidades que estas cubrirán el recupero de estos activos.

21.2 Pasivos por impuestos diferidos

Pasivos por Impuestos Diferidos	Al 30-06-2025 M\$	Al 31-12-2024 M\$
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Propiedades, plantas y equipos	240.739	402.901
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Activos en Leasing	1.420.216	901.180
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Acreedores	2.163.244	2.173.493
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Activos Marcas	16.333.983	16.333.983
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Gastos Anticipados	1.236.022	124.464
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Otros	22.004	1.096.283
Compensación impuestos diferidos	(5.082.225)	0
Total Pasivos por impuestos diferidos	16.333.983	21.032.304

21.3 Movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera

Movimientos en activo por Impuestos Diferidos	Al 30-06-2025 M\$	Al 31-12-2024 M\$
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	103.266.988	90.892.168
Incremento (decremento) Provisiones	256.446	3.237.019
Incremento (decremento) Pérdidas Fiscales	5.514.051	2.380.396
Incremento Deudores e Inventarios	1.714.185	6.091.399
Decremento Resultados no Realizados	751.091	666.006
Cambio en activos por impuestos diferidos, total	8.235.773	12.374.820
Compensación impuestos diferidos	(5.082.225)	0
Activos por impuestos diferidos, saldo final	106.420.536	103.266.988

Movimientos en pasivos por Impuestos Diferidos	Al 30-06-2025 M\$	Al 31-12-2024 M\$
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial	21.032.304	20.519.875
Incremento propiedades, plantas y equipos	(162.162)	(174.688)
Incremento (decremento) activos en leasing	519.036	191.297
Incremento (decremento) acreedores	(10.249)	(50.264)
Incremento (decremento) activos marcas	0	(2.700)
Incremento (decremento) otros	139.739	426.443
Incremento (decremento) gastos anticipados	(102.460)	122.341
Cambio en pasivos por impuestos diferidos, total	383.904	512.429
Compensación impuestos diferidos	(5.082.225)	0
Pasivos por impuestos diferidos, saldo final	16.333.983	21.032.304



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

21.4 Compensación de Partidas

En los presentes Estados Financieros Consolidados se han compensado las partidas de impuestos diferidos activos y pasivos que corresponde a la misma entidad gravada, dado que existe el derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes.

NOTA 22 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

22.1 Clases de otros pasivos financieros

Otros Pasivos financieros	Referencia	Corriente	
		Al 30-06-2025 M\$	Al 31-12-2024 M\$
Créditos bancarios	Pág. 109/119	210.443.522	189.929.527
Confirming	Pág. 114/123	20.488.552	19.663.644
Cesión de cartera con responsabilidad	Pág. 114/123	10.287.482	12.301.498
Subtotal préstamos que devengan intereses corrientes	Pág. 123/145	241.219.556	221.894.669
Pasivos de cobertura	Pág. 115/124	11.458	0
Bonos y pagarés	Pág. 115/124	22.555.401	27.526.080
Pasivos por Compra de Terrenos	Pág. 116/125	4.448.950	18.974.878
Total		268.235.365	268.395.627

Otros Pasivos financieros	Referencia	No Corriente	
		Al 30-06-2025 M\$	Al 31-12-2024 M\$
Créditos bancarios	Pág. 117/126	72.926.882	69.071.953
Subtotal préstamos que devengan intereses no corrientes	Pág. 132/153	72.926.882	69.071.953
Bonos y pagarés	Pág. 115/124	165.250.931	137.310.344
Pasivos por compra de terrenos	Pág. 116/125	17.739.014	18.682.866
Total		255.916.827	225.065.163



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

22.2 Préstamos que devengan intereses sin garantía-Desglose de monedas y vencimientos

22.2.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes

Al 30 de junio 2025:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 30-06-2025
											M\$	M\$	M\$	
Salfa Perú S.A.	(en blanco)	Perú	BANBIF	(en blanco)	Perú	Préstamo Bancario	PEN \$	Mensual	10,00%	10,00%	254.516	802.508	1.057.024	1.057.024
Salfa Rentas Inmobiliaria	96.660.680-0	Chile	Penta Hipotecario AMH S.A.	96778070-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,24%	4,24%	17.704	36.898	54.602	54.602
Salfa Rentas Inmobiliaria	96.660.680-0	Chile	Penta Hipotecario AMH S.A.	96778070-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,24%	4,24%	10.575	22.039	32.614	32.614
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Banco BTG Pactual	76362099-9	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	5,62%	5,62%	127.827	2.915.631	3.043.458	3.043.458
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Banco BTG Pactual	76362099-9	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	5,62%	5,62%	166.320	3.793.603	3.959.923	3.959.923
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Hipotecaria Security Principal	96538310-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	5,30%	5,30%	748	67.708	68.456	68.456
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,93%	7,93%	6.191.632	0	6.191.632	6.191.632
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99289000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	6,00%	6.115	13.218	19.333	19.333
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99289000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	6,00%	5.479	11.843	17.322	17.322
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99289000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	6,00%	4837	10.456	15.293	15.293
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,54%	7,54%	0	1.070.152	1.070.152	1.070.152
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99289000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	6,00%	8.478	18.326	26.804	26.804
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99289000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	6,00%	5.848	12.642	18.490	18.490
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	9,96%	9,96%	1.859.230	0	1.859.230	1.859.230
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	9,96%	9,96%	1.323.781	0	1.323.781	1.323.781
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	9,96%	9,96%	1.323.781	0	1.323.781	1.323.781
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	9,96%	9,96%	1.323.781	0	1.323.781	1.323.781
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	9,96%	9,96%	163.845	0	163.845	163.845
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,87%	7,87%	1.658.602	0	1.658.602	1.658.602
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,87%	7,87%	1.453.837	0	1.453.837	1.453.837
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,87%	7,87%	1.361.692	0	1.361.692	1.361.692
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco de Chile	97004000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	0	435.442	435.442	435.442
Aconcagua S.A.	76.121.363-6	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	9,24%	9,24%	3.877.133	0	3.877.133	3.877.133
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,93%	7,93%	4.384.810	0	4.384.810	4.384.810
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	3,95%	3,95%	519.915	466.296	986.211	986.211
Salfa I.C.S.A.	99.563.590-9	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	9,84%	9,84%	2.102.375	0	2.102.375	2.102.375
Salfa I.C.S.A.	99.563.590-9	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,88%	8,88%	5.103.600	0	5.103.600	5.103.600
Salfa I.C.S.A.	99.563.590-9	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,88%	8,88%	0	2.730.902	2.730.902	2.730.902
Salfa I.C.S.A.	99.563.590-9	Chile	Banco BTG Pactual	96966250-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Semestral	7,38%	7,38%	0	4.603.279	4.603.279	4.603.279
Salfa I.C.S.A.	99.563.590-9	Chile	Banco BTG Pactual	96966250-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Semestral	8,90%	10,43%	0	7.741.429	7.741.429	7.741.429
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,28%	8,28%	0	1.932.243	1.932.243	1.932.243
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,28%	8,28%	0	66256	66.256	66.256
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,98%	3,98%	725.335	0	725.335	725.335
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,64%	8,64%	0	648.394	648.394	648.394
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,37%	3,37%	1.680.903	0	1.680.903	1.680.903
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,65%	4,65%	0	358.609	358.609	358.609
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,48%	4,48%	0	378.869	378.869	378.869
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,58%	3,58%	972.109	0	972.109	972.109
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,84%	4,84%	0	132.771	132.771	132.771

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

22.2.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes (continuación)

Al 30 de junio 2025:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 30-06-2025
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,13%	3,13%	535.811	0	535.811	535.811
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,88%	8,88%	725.757	0	725.757	725.757
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	2,70%	2,70%	444.693	0	444.693	444.693
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,20%	7,20%	0	1.085.615	1.085.615	1.085.615
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,28%	8,28%	0	198.126	198.126	198.126
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,79%	4,79%	0	188.500	188.500	188.500
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,57%	4,57%	299.096	0	299.096	299.096
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,28%	8,28%	0	162.792	162.792	162.792
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,28%	8,28%	0	396.560	396.560	396.560
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,28%	8,28%	0	292.236	292.236	292.236
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,42%	4,42%	0	215.226	215.226	215.226
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,68%	4,68%	0	203.840	203.840	203.840
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,72%	4,72%	520.133	0	520.133	520.133
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	2,97%	2,97%	226.687	0	226.687	226.687
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,52%	8,52%	0	369.413	369.413	369.413
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,52%	8,52%	303.857	0	303.857	303.857
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,97%	3,97%	275.722	0	275.722	275.722
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco de Chile	97004000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	1.290.282	0	1.290.282	1.290.282
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco BTG Pactual	76362099-9	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	5,47%	5,47%	421.276	2.514.282	2.935.558	2.935.558
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	10,68%	10,68%	940.060	0	940.060	940.060
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,18%	5,18%	0	1.338.568	1.338.568	1.338.568
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	10,68%	10,68%	4.897.402	0	4.897.402	4.897.402
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,81%	3,81%	1.447.171	0	1.447.171	1.447.171
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,08%	7,08%	0	3.074.434	3.074.434	3.074.434
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,20%	4,20%	0	261.733	261.733	261.733
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco de Chile	97004000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,44%	7,44%	1.679.939	0	1.679.939	1.679.939
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,16%	4,16%	0	287.575	287.575	287.575
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,22%	4,22%	0	21.618	21.618	21.618
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	2,34%	2,34%	306.415	0	306.415	306.415
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco de Chile	97004000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,56%	7,56%	224.357	0	224.357	224.357
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,81%	3,81%	470.172	0	470.172	470.172
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,08%	7,08%	0	1.143.907	1.143.907	1.143.907
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	2,40%	2,40%	479.288	0	479.288	479.288
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,44%	7,44%	0	189.893	189.893	189.893
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,20%	7,20%	504.611	0	504.611	504.611
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,98%	3,98%	2.643.200	0	2.643.200	2.643.200
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,20%	7,20%	92.403	0	92.403	92.403
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,20%	7,20%	212.271	0	212.271	212.271
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,32%	7,32%	370.062	0	370.062	370.062
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,08%	7,08%	0	603.198	603.198	603.198

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

22.2.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes (continuación)

Al 30 de junio 2025:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 30-06-2025
											M\$	M\$	M\$	
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,08%	7,08%	0	490.768	490.768	490.768
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco de Chile	97004000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,44%	7,44%	451.144	0	451.144	451.144
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,69%	4,69%	0	1.675.901	1.675.901	1.675.901
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,20%	7,20%	0	529.596	529.596	529.596
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,54%	4,54%	0	679.312	679.312	679.312
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,94%	4,94%	0	2.141.709	2.141.709	2.141.709
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,96%	6,96%	0	563.037	563.037	563.037
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,96%	6,96%	0	268.001	268.001	268.001
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,58%	3,58%	782.332	0	782.332	782.332
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,98%	3,98%	2.142.754	0	2.142.754	2.142.754
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,18%	4,18%	0	660.517	660.517	660.517
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,80%	7,80%	326.566	0	326.566	326.566
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,80%	7,80%	419.991	0	419.991	419.991
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,23%	3,23%	1.331.563	0	1.331.563	1.331.563
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	2,83%	2,83%	716.166	0	716.166	716.166
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco de Chile	97004000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,56%	7,56%	371.327	0	371.327	371.327
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco de Chile	97004000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,80%	7,80%	598.332	0	598.332	598.332
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	2,80%	2,80%	1.411.688	0	1.411.688	1.411.688
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,68%	7,68%	513.408	0	513.408	513.408
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,68%	7,68%	561.043	0	561.043	561.043
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,27%	4,27%	845.611	0	845.611	845.611
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,20%	7,20%	504.525	0	504.525	504.525
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,44%	7,44%	0	757.979	757.979	757.979
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco de Chile	97004000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,56%	7,56%	0	407.093	407.093	407.093
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,20%	7,20%	0	1.345.774	1.345.774	1.345.774
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,53%	4,53%	0	661.101	661.101	661.101
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,12%	4,12%	0	850.703	850.703	850.703
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,54%	4,54%	0	803.268	803.268	803.268
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,52%	4,52%	0	945.484	945.484	945.484
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,27%	4,27%	737.543	0	737.543	737.543
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco de Chile	97004000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,56%	7,56%	0	336.055	336.055	336.055
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,20%	7,20%	0	934.916	934.916	934.916
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,08%	7,08%	0	400.342	400.342	400.342
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,38%	4,38%	0	739.201	739.201	739.201
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,78%	4,78%	0	713.906	713.906	713.906
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,08%	7,08%	0	118.380	118.380	118.380
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,20%	7,20%	0	1.287.674	1.287.674	1.287.674
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	2,83%	2,83%	707.730	0	707.730	707.730
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco de Chile	97004000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,56%	7,56%	354.092	0	354.092	354.092
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco de Chile	97004000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,80%	7,80%	375.138	0	375.138	375.138

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

22.2.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes (continuación)

Al 30 de junio 2025:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 30-06-2025
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,67%	3,67%	499.468	0	499.468	499.468
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,08%	4,08%	197.652	0	197.652	197.652
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,32%	7,32%	0	957.383	957.383	957.383
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,35%	3,35%	220.867	0	220.867	220.867
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,32%	7,32%	1.565.159	0	1.565.159	1.565.159
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,08%	7,08%	1.322.721	0	1.322.721	1.322.721
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,38%	4,38%	467.651	0	467.651	467.651
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,78%	4,78%	211.723	0	211.723	211.723
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Itaú	76645030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,44%	7,44%	0	953.028	953.028	953.028
Aconcagua S.A.	76.121.363-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	9,84%	9,84%	1.373.162	0	1.373.162	1.373.162
Aconcagua S.A.	76.121.363-6	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	9,00%	9,00%	5.052.500	0	5.052.500	5.052.500
Aconcagua S.A.	76.121.363-6	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,09%	6,09%	5.916.964	0	5.916.964	5.916.964
Aconcagua S.A.	76.121.363-6	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	9,12%	9,12%	4.155.040	0	4.155.040	4.155.040
Empresa Constructora Tecs	91.300.000-5	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,93%	7,93%	1.472.883	0	1.472.883	1.472.883
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,67%	7,67%	0	1.821.860	1.821.860	1.821.860
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	2,40%	2,40%	1.308.340	0	1.308.340	1.308.340
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,58%	4,58%	0	379.715	379.715	379.715
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,88%	4,88%	0	212.293	212.293	212.293
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,98%	3,98%	268.645	0	268.645	268.645
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,23%	3,23%	299.394	0	299.394	299.394
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	2,40%	2,40%	1.987.923	0	1.987.923	1.987.923
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	2,80%	2,80%	287.381	0	287.381	287.381
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,39%	4,39%	1.174.699	0	1.174.699	1.174.699
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,15%	4,15%	0	563.049	563.049	563.049
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,68%	4,68%	0	991.631	991.631	991.631
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,54%	4,54%	0	654.275	654.275	654.275
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,52%	4,52%	0	551.690	551.690	551.690
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,12%	4,12%	0	746.392	746.392	746.392
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,94%	4,94%	0	734.959	734.959	734.959
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,67%	4,67%	522.628	0	522.628	522.628
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,27%	4,27%	705.127	0	705.127	705.127
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,78%	4,78%	0	407.092	407.092	407.092
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,23%	3,23%	653.127	0	653.127	653.127
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	2,83%	2,83%	1.342.306	0	1.342.306	1.342.306
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,82%	4,82%	905.724	0	905.724	905.724
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,42%	4,42%	1.053.853	0	1.053.853	1.053.853
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,07%	4,07%	495.211	0	495.211	495.211
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,67%	3,67%	1.351.321	0	1.351.321	1.351.321
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,44%	7,44%	1.848.209	0	1.848.209	1.848.209
Inmob. Las Ñipas SpA	76.212.444-0	Chile	Banco Itaú	76645030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,44%	7,44%	0	1.191.911	1.191.911	1.191.911

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

22.2.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes (continuación)

Al 30 de junio 2025:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 30-06-2025
Inmob. Las Ñipas SpA	76.212.444-0	Chile	Banco Itaú	76645030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,44%	7,44%	0	1.067.121	1.067.121	1.067.121
Inmob. Las Ñipas SpA	76.212.444-0	Chile	Banco Itaú	76645030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,44%	7,44%	0	1.441.709	1.441.709	1.441.709
Inmob. Las Ñipas SpA	76.212.444-0	Chile	Banco Itaú	76645030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,44%	7,44%	0	23.530	23.530	23.530
Inmob. Las Ñipas SpA	76.212.444-0	Chile	Banco Corpbanca	97023000-9	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	0	3.372.356	3.372.356	3.372.356
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99289000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,81%	4,81%	25.580	0	25.580	25.580
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99289000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,81%	4,81%	4.565	0	4.565	4.565
Inmob Las Higuera SPA	77.374.995-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,35%	4,35%	3.915.361	0	3.915.361	3.915.361
Inmobiliaria MF Tres SPA	77.765.214-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	1,90%	1,90%	0	4.004.852	4.004.852	4.004.852
Inmobiliaria MF Uno SPA	77.765.203-6	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	1,90%	1,90%	0	444.881	444.881	444.881
Inmobiliaria MF Uno SPA	77.765.203-6	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	1,90%	1,90%	0	4.373.361	4.373.361	4.373.361
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,73%	7,73%	0	1.633.505	1.633.505	1.633.505
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	15.117	0	15.117	15.117
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	24.843	0	24.843	24.843
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco BBVA	97032000-8	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	4,43%	5,39%	0	892.225	892.225	892.225
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	4,43%	5,39%	0	1.189.633	1.189.633	1.189.633
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco de Chile	97004000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	4,43%	5,39%	0	861.413	861.413	861.413
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	4,43%	5,39%	0	594.816	594.816	594.816
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	4,43%	5,39%	0	1.487.042	1.487.042	1.487.042
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	4,43%	5,39%	0	717.825	717.825	717.825
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,64%	8,64%	0	516.029	516.029	516.029
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,40%	4,40%	0	506.875	506.875	506.875
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,28%	8,28%	0	164.236	164.236	164.236
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,64%	4,64%	0	766.638	766.638	766.638
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	0	437.984	437.984	437.984
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,13%	4,13%	0	760.145	760.145	760.145
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	0	547.228	547.228	547.228
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,08%	7,08%	0	527.304	527.304	527.304
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,49%	4,49%	0	128.051	128.051	128.051
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,96%	6,96%	0	1.143.377	1.143.377	1.143.377
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,23%	4,23%	0	486.537	486.537	486.537
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,96%	6,96%	0	664.162	664.162	664.162
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,50%	4,50%	0	755.544	755.544	755.544
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,09%	4,09%	0	854.467	854.467	854.467
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,10%	4,10%	0	644.514	644.514	644.514
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,52%	4,52%	0	393.558	393.558	393.558
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,52%	4,52%	0	427.247	427.247	427.247
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,24%	4,24%	0	511.970	511.970	511.970

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

22.2.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes (continuación)

Al 30 de junio 2025:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Total valor nominal M\$	Saldo al 30-06-2025
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	1.972	0	1.972	1.972
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	12.858	0	12.858	12.858
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	1.807	0	1.807	1.807
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	9.781	0	9.781	9.781
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	7,03%	7,03%	12.858	0	12.858	12.858
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	1.590	0	1.590	1.590
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	2.410	0	2.410	2.410
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	9.276	0	9.276	9.276
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	8.905	0	8.905	8.905
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	7.335	0	7.335	7.335
Subtotal Créditos Bancarios											109.810.362	100.633.160	210.443.522	210.443.522
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Confirming	CL \$	Al Vencimiento	11,16%	11,16%	10.493.257	0	10.493.257	10.493.257
Empresa Constructora Tecsa S.A.	91.300.000-5	Chile	Banco BTG Pactual	96966250-7	Chile	Confirming	CL \$	Al Vencimiento	11,59%	11,59%	3.995.493	0	3.995.493	3.995.493
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco BTG Pactual	96966250-7	Chile	Confirming	CL \$	Al Vencimiento	11,59%	11,59%	999.981	0	999.981	999.981
Geovita S.A.	96.557.400-K	Chile	Banco BTG Pactual	96966250-7	Chile	Confirming	CL \$	Al Vencimiento	11,59%	11,59%	3.999.874	0	3.999.874	3.999.874
Empresa Constructora Tecsa S.A.	91.300.000-5	Chile	Banco BTG Pactual	96966250-7	Chile	Confirming	CL \$	Al Vencimiento	11,59%	11,59%	999.947	0	999.947	999.947
Subtotal Confirming											20.488.552	0	20.488.552	20.488.552
Geovita S.A.	96.557.400-K	Chile	FYNPAL	76555835-2	Chile	Factoring	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	2.531.025	0	2.531.025	2.531.025
Geovita S.A.	96.557.400-K	Chile	FYNPAL	76555835-2	Chile	Factoring	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	4.663.339	0	4.663.339	4.663.339
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	FYNPAL	76555835-2	Chile	Factoring	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	1.577.612	0	1.577.612	1.577.612
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	FYNPAL	76555835-2	Chile	Factoring	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	1.515.506	0	1.515.506	1.515.506
Subtotal cesión de cartera con responsabilidad											10.287.482	0	10.287.482	10.287.482
Total Préstamos Bancarios que devengan intereses, Corriente											140.586.396	100.633.160	241.219.556	241.219.556

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Al 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

22.2.2 Instrumentos de cobertura

Al 30 de junio 2025:

Institución financiera	Naturaleza de los riesgos	Derechos				Obligaciones				Intereses Devengados	Valor razonable del pasivo	Valor razonable del instrumento	Vencimiento
		Moneda	Tasa fija	Tasa variable	Monto	Moneda	Tasa fija	Tasa variable	Monto M\$	M\$	M\$	M\$	
Estado	Fwd Cobertura de Inflación	UF	0,00%	0,00%	500.000	CLP	0,00%	0,00%	19.685.000	0	0	234.950	09-12-2025
Consorcio	Fwd Cobertura de Inflación	UF	0,00%	0,00%	750.000	CLP	0,00%	0,00%	29.535.000	0	0	345.083	09-12-2025
Santander	Fwd Cobertura de Inflación	UF	0,00%	0,00%	750.000	CLP	0,00%	0,00%	29.536.500	0	0	343.615	09-12-2025
Estado	Fwd Cobertura de Inflación	UF	0,00%	0,00%	1.500.000	CLP	0,00%	0,00%	60.529.500	0	0	(128.693)	02-04-2026
Santander	Fwd Cobertura de Inflación	UF	0,00%	0,00%	500.000	CLP	0,00%	0,00%	20.176.500	0	0	(42.898)	02-04-2026
Santander	Fwd Cobertura de Inflación	UF	0,00%	0,00%	500.000	CLP	0,00%	0,00%	20.570.000	0	0	(42.199)	09-12-2026
Estado	Fwd Cobertura de Inflación	UF	0,00%	0,00%	500.000	CLP	0,00%	0,00%	20.570.000	0	0	(42.199)	09-12-2026
Consorcio	Fwd Cobertura de Inflación	UF	0,00%	0,00%	1.000.000	CLP	0,00%	0,00%	41.078.000	0	0	(26.257)	09-12-2026
Total Activos de Cobertura					6.000.000				241.680.500	0	0	641.402	
Institución financiera	Naturaleza de los riesgos	Derechos				Obligaciones				Intereses Devengados	Valor razonable del pasivo	Valor razonable del activo	Vencimiento
		Moneda	Tasa fija	Tasa variable	Monto	Moneda	Tasa fija	Tasa variable	Monto M\$	M\$	M\$	M\$	
Estado	Fwd Moneda	USD	0,00%	0,00%	1.000.000	CLP	0,00%	0,00%	931.800	0	0	1.578	30-07-2025
Consorcio	Fwd Moneda	USD	0,00%	0,00%	500.000	CLP	0,00%	0,00%	478.190	0	(11.458)	0	30-07-2025
Total Pasivos de Cobertura					1.500.000				1.409.990	0	(11.458)	1.578	
Total Instrumento de Cobertura					7.500.000				243.090.490	0	(11.458)	642.980	

22.2.3 Bonos y pagarés

Al 30 de junio 2025:

N° Inscripción o Identificación del documento	Series	Tasa interés contrato %	Tasa de interés efectiva %	Moneda	Monto nominal vigente M\$	Plazo inicio	Plazo final	Pago de interés	Pago de capital	hasta 90 días M\$	más de 90 días hasta 1 año M\$	Suma corriente M\$	más de 1 año hasta 3 años M\$	más de 3 años hasta 5 años M\$	más de 5 años M\$	Suma no corriente M\$	Total Bonos Al 30-06-2025 M\$
534	BSALF-B	4,50%	4,50%	UF	8.266.739	31-05-2009	31-05-2029	Semestral	Semestral	0	2.096.161	2.096.161	4.133.377	2.066.673	0	6.200.050	8.296.211
643	BSALF-G	4,00%	4,00%	UF	13.433.461	15-10-2010	15-10-2031	Semestral	Semestral	0	2.178.627	2.178.627	4.133.377	4.133.377	3.036.162	11.302.916	13.481.543
892	BSALF-S	2,90%	3,42%	UF	78.534.140	12-12-2018	05-10-2029	Semestral	Semestral	0	10.347.701	10.347.701	39.267.070	28.405.980	0	67.673.050	78.020.751
643	BSALF-T	2,40%	2,62%	UF	28.468.626	15-04-2019	15-04-2030	Semestral	Semestral	0	7.014.630	7.014.630	7.853.414	13.550.028	0	21.403.442	28.418.072
961	BSALF-U	5,00%	6,25%	UF	20.388.430	15-05-2024	15-05-2032	Semestral	Semestral	0	136.233	136.233	0	7.198.962	13.053.235	20.252.197	20.388.430
1211	BSALF-V	4,50%	5,10%	UF	39.201.324	15-05-2025	15-05-2032	Semestral	Semestral	0	782.049	782.049	0	0	38.419.276	38.419.276	39.201.325
Total otros pasivos financieros										0	22.555.401	22.555.401	55.387.238	55.355.020	54.508.673	165.250.931	187.806.332

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

22.2.4 Pasivos por compra de terrenos

Corresponde a la obligación de pago por la adquisición de terrenos y/o macrolotes estructurada mediante contratos suscritos principalmente con Compañías de Seguros de Vida. El plazo máximo para concretar estas operaciones se extiende entre 1 y 12 años. El costo financiero asociado al financiamiento de estos terrenos y/o macrolotes está dado por tasas de interés entre 5,5% y 7,5% y forma parte del activo cuando este califica de acuerdo con lo establecido por NIC 23. A continuación se presenta el detalle de esta obligación separada en porción corriente y no corriente de acuerdo con el plazo máximo del contrato:

Al 30 de junio 2025:

Comuna	Plazo máximo	Institución que financia	Lote	Monto Compra Venta M\$	Monto Anticipado M\$	Pasivos netos Corriente M\$	Pasivos netos No Corriente M\$	Total Pasivos con promesa de compraventa, netos M\$
Puente Alto	25-08-2025	Metlife Chile Seguros de Vida	Lotes R2A-R3-R4-R5A-R5B	516.868	0	516.868	0	516.868
Puente Alto	25-02-2027	CN LIFE COMPAÑÍA DE SEGUROS	Lote P1-B – P1-E	964.637	(79.140)	0	885.497	885.497
Viña del Mar	01-06-2036	Metlife Chile Seguros de Vida	Lotes B3-B1 / B-6 ^a / B8a	9.343.050	(3.854.916)	0	5.488.134	5.488.134
Viña del Mar	30-08-2027	Seguros Vida Security Previsión S.A.	Lote A11-A12-A14-A2-A4-A5-A6-Ax-B12-B13-B14-B15-B5-B7-C1-ES2-ES4-A1-C/PA18-PA20-PA7d equipo privado	15.694.674	(7.831.833)	0	7.862.841	7.862.841
Viña del Mar	28-04-2026	Consorcio Nacional de Seguros S.A.	Lotes EPC-EQ1-EQ2-EQ3-K1-K4-K5-M3-T1b1	1.592.155	(420.944)	1.171.211	0	1.171.211
Valparaíso	30-04-2029	CN LIFE COMPAÑÍA DE SEGUROS	Lotes C3-d/P1-A/P1-C/P1-d/P1-F/P2-b/P2-c/P2-d/P2-e	997.664	0	0	997.664	997.664
Padre Hurtado	30-04-2029	Consorcio Nacional de Seguros	Lote 2 cooperativa	2.504.878	0	0	2.504.878	2.504.878
Puente Alto	30-04-2025	Consorcio Nacional de Seguros	Lote FCG-5 - FCG-6	3.907.320	(1.146.449)	2.760.871	0	2.760.871
Total pasivos por opción compra terrenos				35.521.246	(13.333.282)	4.448.950	17.739.014	22.187.964



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

22.2.5 Préstamos que devengan intereses, no corriente

Al 30 de junio 2025:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 año hasta 3 años M\$	más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total valor nominal M\$	Saldo al 30-06-2025
Salfa Perú S.A.	(en blanco)	Perú	BANBIF	(en blanco)	Perú	Préstamo Bancario	PEN \$	Mensual	10,00%	10,00%	471.471	0	0	471.471	471.471
Salfa Rentas Inmobiliaria	96.660.680-0	Chile	Penta Hipotecario AMH S.A.	96778070-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,24%	4,24%	104.426	113.816	1.297.054	1.515.296	1.515.296
Salfa Rentas Inmobiliaria	96.660.680-0	Chile	Penta Hipotecario AMH S.A.	96778070-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,24%	4,24%	62.375	67.982	782.025	912.382	912.382
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Hipotecaria Security Principal	96538310-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	5,30%	5,30%	0	0	1.625.070	1.625.070	1.625.070
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99289000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	6,00%	37.941	42.711	447.734	528.386	528.386
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99289000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	6,00%	33.992	38267	401.148	473.407	473.407
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99289000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	6,00%	30.011	33.785	354.161	417.957	417.957
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99289000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	6,00%	52.598	59.212	620.710	732.520	732.520
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99289000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	6,00%	36.284	40.846	428.190	505.320	505.320
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	3,95%	3,95%	1.865.186	932.593	0	2.797.779	2.797.779
Salfa I.C.S.A.	99.563.590-9	Chile	Banco BTG Pactual	96966250-7	Chile	Préstamo Bancario	CLP	Semestral	7,38%	7,38%	2.291.072	0	0	2.291.072	2.291.072
Salfa I.C.S.A.	99.563.590-9	Chile	Banco BTG Pactual	96966250-7	Chile	Préstamo Bancario	CLP	Semestral	8,90%	8,90%	3.728.033	0	0	3.728.033	3.728.033
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99289000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,81%	4,81%	9.453.022	0	0	9.453.022	9.453.022
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99289000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,81%	4,81%	1.687.069	0	0	1.687.069	1.687.069
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	0	0	2.355.985	2.355.985	2.355.985
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	0	0	3.871.576	3.871.576	3.871.576
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco BBVA	97032000-8	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	4,43%	5,39%	1.767.018	2.695.568	0	4.462.586	4.462.586
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	4,43%	5,39%	2.356.024	3.620.792	0	5.976.816	5.976.816
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco de Chile	97004000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	4,43%	5,39%	1.705.997	2.621.818	0	4.327.815	4.327.815
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	4,43%	5,39%	1.178.012	1.814.777	0	2.992.789	2.992.789
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	4,43%	5,39%	2.945.030	4.525.997	0	7.471.027	7.471.027
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	4,43%	5,39%	1.421.625	2.184.789	0	3.606.414	3.606.414
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	0	0	307.383	307.383	307.383
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	0	0	2.003.838	2.003.838	2.003.838
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	0	0	281.623	281.623	281.623
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	0	0	1.524.387	1.524.387	1.524.387
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	7,03%	7,03%	0	0	2.003.877	2.003.877	2.003.877
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	0	0	247.854	247.854	247.854
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	0	0	375.550	375.550	375.550
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	0	0	1.445.656	1.445.656	1.445.656
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	0	0	1.387.855	1.387.855	1.387.855
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	0	0	1.145.067	1.145.067	1.145.067
Subtotal Créditos Bancarios											31.227.186	18.792.953	22.906.743	72.926.882	72.926.882
Total Préstamos que devengan intereses, No Corriente											31.227.186	18.792.953	22.906.743	72.926.882	72.926.882

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

22.2.6 Otros pasivos financieros – Tipo de interés y moneda

Al 30 de junio 2025:

Moneda	SalDOS al 30 de junio de 2025	
	Fija M\$	Variable M\$
Unidad de Fomento	335.955.755	34.580.402
Pesos Chilenos	152.087.541	0
Sol Peruano	1.528.494	0
Total	489.571.790	34.580.402

22.2.7 Otros pasivos financieros – Por vencimiento con flujos futuros

Al 30 de junio 2025:

Valores no descontados pasivos financieros	Moneda	Hasta 90 días M\$	91 días a 1 año M\$	1 año a 3 M\$	3 años a 5 M\$	Más de 5 años M\$	Total Al 30-06-2025 M\$
Otros pasivos financieros- Préstamos que devengan intereses	CL \$	98.090.240	54.002.838	6.278.809	0	0	158.371.887
Otros pasivos financieros- Préstamos que devengan intereses	UF	47.800.822	85.900.112	106.888.502	88.915.213	90.565.836	420.070.485
Otros pasivos financieros- Préstamos que devengan intereses	PEN\$	254.516	802.508	471.471	0	0	1.528.495
Total Pasivos Financieros no descontados 30-06-2025		146.145.578	140.705.458	113.638.782	88.915.213	90.565.836	579.970.867



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

22.3 Préstamos que devengan intereses sin garantía-Desglose de monedas y vencimientos

22.3.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes

Al 31 de diciembre de 2024:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Total valor nominal M\$	Saldo al 31-12-2024
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	0,00%	0,00%	0	527	527	527
Salfa Perú S.A.	Extranjera	Perú	BANBIF	Extranjera	Perú	Préstamo Bancario	PEN \$	Mensual	10,00%	10,00%	236.084	766.304	1.002.388	1.002.388
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,15%	8,15%	1.032.147	0	1.032.147	1.032.147
Salfa Rentas Inmobiliaria	96.660.680-0	Chile	Penta Hipotecario AMH S.A.	96.778.070-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,24%	4,24%	21.020	31.461	52.481	52.481
Salfa Rentas Inmobiliaria	96.660.680-0	Chile	Penta Hipotecario AMH S.A.	96.778.070-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,24%	4,24%	12.556	18.792	31.348	31.348
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Banco BTG Pactual	76.362.099-9	Chile	Préstamo Bancario	UF	Anual	7,93%	7,93%	1.832.750	0	1.832.750	1.832.750
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Banco BTG Pactual	76.362.099-9	Chile	Préstamo Bancario	UF	Anual	7,93%	7,93%	1.715.983	0	1.715.983	1.715.983
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,15%	8,15%	1.548.221	0	1.548.221	1.548.221
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	CHINA CONSTRUCTION BANK	59.203.500-6	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	2,85%	6,68%	0	3.964.544	3.964.544	3.964.544
Salfa Perú S.A.	Extranjera	Perú	BANBIF	Extranjera	Perú	Préstamo Bancario	PEN \$	Mensual	10,32%	10,32%	1.899.792	0	1.899.792	1.899.792
Salfa Perú S.A.	Extranjera	Perú	BANBIF	Extranjera	Perú	Préstamo Bancario	PEN \$	Mensual	10,32%	10,32%	365.071	0	365.071	365.071
Salfa Perú S.A.	Extranjera	Perú	BANBIF	Extranjera	Perú	Préstamo Bancario	PEN \$	Mensual	8,50%	8,50%	414.012	0	414.012	414.012
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	10,32%	10,32%	1.757.092	0	1.757.092	1.757.092
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,64%	8,64%	0	394.425	394.425	394.425
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,11%	8,11%	0	1.305.662	1.305.662	1.305.662
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,64%	8,64%	0	137.554	137.554	137.554
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,64%	8,64%	0	712.499	712.499	712.499
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Hipotecaria Security Principal	96.538.310-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	5,30%	5,30%	7.607	132.487	140.094	140.094
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,15%	8,15%	6.192.883	0	6.192.883	6.192.883
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,76%	8,76%	590.146	0	590.146	590.146
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99.289.000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	6,00%	6.149	12.394	18.543	18.543
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99.289.000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	6,00%	5.509	11.104	16.613	16.613
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99.289.000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	6,00%	4.864	9.804	14.668	14.668
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	1.680.599	0	1.680.599	1.680.599
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,15%	8,15%	0	1.070.773	1.070.773	1.070.773
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,64%	8,64%	0	285.349	285.349	285.349
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,64%	8,64%	0	386.900	386.900	386.900
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99.289.000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	6,00%	8.525	17.182	25.707	25.707
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99.289.000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	6,00%	5.881	11.853	17.734	17.734
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	10,20%	10,20%	1.878.970	0	1.878.970	1.878.970
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	10,20%	10,20%	1.337.836	0	1.337.836	1.337.836
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	10,20%	10,20%	1.337.836	0	1.337.836	1.337.836
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	10,20%	10,20%	1.337.836	0	1.337.836	1.337.836
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	10,20%	10,20%	165.585	0	165.585	165.585
Salfa Perú S.A.	Extranjera	Perú	Banco del Crédito del Perú	Extranjera	Perú	Préstamo Bancario	PEN \$	Mensual	0,95%	0,95%	226.468	151.423	377.891	377.891
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99.289.000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,81%	5,82%	26.215	0	26.215	26.215
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99.289.000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,81%	5,82%	4.678	0	4.678	4.678
Salfa Perú S.A.	Extranjera	Perú	BANBIF	Extranjera	Perú	Préstamo Bancario	PEN \$	Mensual	10,32%	10,32%	338.617	0	338.617	338.617
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,90%	7,90%	1.655.550	0	1.655.550	1.655.550

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Al 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

22.3.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 31-12-2024
											M\$	M\$	M\$	
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Estado	97.030.00-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,90%	7,90%	1.451.161	0	1.451.161	1.451.161
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Estado	97.030.00-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,90%	7,90%	1.359.186	0	1.359.186	1.359.186
Salfa Perú S.A.		Extranjera	BANBIF	Extranjera	Perú	Préstamo Bancario	PEN \$	Mensual	10,32%	10,32%	50.263	0	50.263	50.263
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	4,40%	5,39%	0	703.352	703.352	703.352
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco Estado	97.030.00-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	4,40%	5,36%	0	582.824	582.824	582.824
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	4,40%	5,39%	0	1.457.060	1.457.060	1.457.060
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	4,40%	5,39%	0	844.045	844.045	844.045
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	4,40%	5,39%	0	1.165.648	1.165.648	1.165.648
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco BBVA	97.032.000-8	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	4,40%	5,39%	0	874.236	874.236	874.236
Salfa I.C.S.A.	99.563.590-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	9,96%	9,96%	0	3.153.283	3.153.283	3.153.283
Salfa I.C.S.A.	99.563.590-9	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	5.074.667	0	5.074.667	5.074.667
Salfa I.C.S.A.	99.563.590-9	Chile	Banco BTG Pactual	96.966.250-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Semestral	10,43%	15,51%	0	4.624.743	4.624.743	4.624.743
Salfa I.C.S.A.	99.563.590-9	Chile	Banco BTG Pactual	96.966.250-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Semestral	5,40%	6,32%	0	3.881.600	3.881.600	3.881.600
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	9,00%	9,00%	0	1.935.054	1.935.054	1.935.054
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	9,00%	9,00%	0	66.349	66.349	66.349
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97.030.00-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,90%	3,90%	709.516	0	709.516	709.516
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	10,68%	10,68%	684.808	0	684.808	684.808
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97.030.00-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,23%	4,23%	1.650.770	0	1.650.770	1.650.770
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97.030.00-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,68%	3,68%	0	349.978	349.978	349.978
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97.030.00-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,19%	3,19%	0	368.533	368.533	368.533
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97.030.00-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,51%	4,51%	956.455	0	956.455	956.455
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97.030.00-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,33%	3,33%	0	129.558	129.558	129.558
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97.030.00-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,92%	3,92%	525.651	0	525.651	525.651
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,88%	8,88%	0	695.773	695.773	695.773
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,57%	3,57%	435.845	0	435.845	435.845
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,20%	7,20%	0	1.048.258	1.048.258	1.048.258
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,28%	8,28%	0	190.281	190.281	190.281
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,38%	3,38%	0	183.884	183.884	183.884
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,66%	3,66%	291.471	0	291.471	291.471
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,28%	8,28%	0	156.317	156.317	156.317
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	0	396.760	396.760	396.760
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,28%	8,28%	0	280.580	280.580	280.580
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,85%	3,85%	0	210.236	210.236	210.236
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,17%	3,17%	0	198.605	198.605	198.605
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	435.767	0	435.767	435.767
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,64%	8,64%	1.300.835	0	1.300.835	1.300.835
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco BTG Pactual	76.362.099-9	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	5,99%	5,99%	2.586.712	0	2.586.712	2.586.712
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	10,68%	10,68%	0	894.392	894.392	894.392
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,34%	4,34%	0	1.306.888	1.306.888	1.306.888
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	10,68%	10,68%	0	4.659.485	4.659.485	4.659.485

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

22.3.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 31-12-2024
											M\$	M\$	M\$	
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,50%	3,50%	1.414.274	0	1.414.274	1.414.274
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	0	3.202.184	3.202.184	3.202.184
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,22%	3,22%	0	255.455	255.455	255.455
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	1.686.580	0	1.686.580	1.686.580
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,56%	7,56%	0	378.864	378.864	378.864
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,66%	3,66%	0	281.233	281.233	281.233
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,28%	8,28%	173.996	0	173.996	173.996
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,21%	3,21%	0	123.301	123.301	123.301
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,43%	3,43%	301.251	0	301.251	301.251
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,52%	8,52%	268.595	0	268.595	268.595
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,50%	3,50%	459.484	0	459.484	459.484
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,20%	7,20%	0	1.141.116	1.141.116	1.141.116
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,44%	5,44%	485.964	0	485.964	485.964
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	197.795	0	197.795	197.795
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,04%	8,04%	525.462	0	525.462	525.462
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,58%	4,58%	2.593.565	0	2.593.565	2.593.565
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	366.398	0	366.398	366.398
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,76%	8,76%	118.502	0	118.502	118.502
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	9,00%	9,00%	222.671	0	222.671	222.671
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,28%	8,28%	385.766	0	385.766	385.766
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	454.812	0	454.812	454.812
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	0	627.897	627.897	627.897
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,98%	7,98%	0	510.567	510.567	510.567
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	524.517	0	524.517	524.517
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,34%	3,34%	0	936.757	936.757	936.757
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,34%	3,34%	0	1.634.408	1.634.408	1.634.408
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,20%	7,20%	0	511.366	511.366	511.366
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,25%	5,25%	0	681.485	681.485	681.485
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,65%	5,65%	0	2.152.444	2.152.444	2.152.444
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,80%	7,80%	0	435.306	435.306	435.306
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	0	584.977	584.977	584.977
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	0	278.445	278.445	278.445
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,13%	4,13%	768.234	0	768.234	768.234
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,61%	4,61%	2.105.194	0	2.105.194	2.105.194
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,56%	7,56%	0	361.721	361.721	361.721
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	2,89%	2,89%	0	642.655	642.655	642.655
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,80%	7,80%	0	314.647	314.647	314.647
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,80%	7,80%	0	404.663	404.663	404.663
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,02%	4,02%	1.491.792	0	1.491.792	1.491.792
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,54%	3,54%	702.186	0	702.186	702.186

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

22.3.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 31-12-2024
											M\$	M\$	M\$	
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,28%	8,28%	372.359	0	372.359	372.359
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,28%	8,28%	598.679	0	598.679	598.679
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,64%	3,64%	1.383.113	0	1.383.113	1.383.113
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,68%	7,68%	0	494.809	494.809	494.809
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,68%	7,68%	0	540.719	540.719	540.719
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,26%	3,26%	824.135	0	824.135	824.135
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,44%	7,44%	504.357	0	504.357	504.357
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,44%	7,44%	757.212	0	757.212	757.212
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,80%	7,80%	0	406.769	406.769	406.769
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,20%	7,20%	0	1.298.895	1.298.895	1.298.895
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,70%	3,70%	1.270.560	0	1.270.560	1.270.560
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	484.634	0	484.634	484.634
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,78%	3,78%	0	646.354	646.354	646.354
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,62%	3,62%	0	831.571	831.571	831.571
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,12%	3,12%	0	783.679	783.679	783.679
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,20%	4,20%	0	924.322	924.322	924.322
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,68%	7,68%	0	359.952	359.952	359.952
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,37%	3,37%	718.562	0	718.562	718.562
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,56%	7,56%	0	335.708	335.708	335.708
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,20%	7,20%	0	902.696	902.696	902.696
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,20%	7,20%	0	400.047	400.047	400.047
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	2,87%	2,87%	0	720.278	720.278	720.278
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,27%	3,27%	0	691.600	691.600	691.600
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,20%	7,20%	0	118.302	118.302	118.302
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,20%	7,20%	0	1.242.999	1.242.999	1.242.999
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,56%	7,56%	0	950.874	950.874	950.874
Aconcagua S.A.	76.121.363-6	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	10,80%	10,80%	0	2.062.570	2.062.570	2.062.570
Aconcagua S.A.	76.121.363-6	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	9,00%	9,00%	5.052.504	0	5.052.504	5.052.504
Aconcagua S.A.	76.121.363-6	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	9,00%	9,00%	3.868.366	0	3.868.366	3.868.366
Aconcagua S.A.	76.121.363-6	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,26%	5,26%	0	5.779.343	5.779.343	5.779.343
Empresa Constructora Tecsa S.A.	91.300.000-5	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,15%	8,15%	1.473.172	0	1.473.172	1.473.172
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,85%	7,85%	0	1.821.980	1.821.980	1.821.980
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,66%	3,66%	1.286.053	0	1.286.053	1.286.053
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,29%	3,29%	0	369.326	369.326	369.326
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	2,69%	2,69%	0	207.068	207.068	207.068
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,53%	4,53%	263.828	0	263.828	263.828
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,02%	4,02%	293.710	0	293.710	293.710
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,25%	3,25%	1.949.380	0	1.949.380	1.949.380
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,67%	3,67%	281.650	0	281.650	281.650
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,41%	3,41%	1.145.880	0	1.145.880	1.145.880



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

22.3.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 31-12-2024
											M\$	M\$	M\$	
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,06%	3,06%	0	549.882	549.882	549.882
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,37%	4,37%	0	968.578	968.578	968.578
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,12%	3,12%	0	638.264	638.264	638.264
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,02%	4,02%	0	539.066	539.066	539.066
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,62%	3,62%	0	729.386	729.386	729.386
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,52%	3,52%	0	716.950	716.950	716.950
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,77%	3,77%	509.249	0	509.249	509.249
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,37%	3,37%	686.980	0	686.980	686.980
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,27%	3,27%	0	396.629	396.629	396.629
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,44%	7,44%	0	1.782.855	1.782.855	1.782.855
Inmob. Las Nipas SpA	76.212.444-0	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,56%	7,56%	1.964.348	0	1.964.348	1.964.348
Inmob. Las Nipas SpA	76.212.444-0	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,56%	7,56%	290.748	0	290.748	290.748
Inmob. Las Nipas SpA	76.212.444-0	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,56%	7,56%	1.051.982	0	1.051.982	1.051.982
Inmob. Las Nipas SpA	76.212.444-0	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,56%	7,56%	782.645	0	782.645	782.645
Inmob. Las Nipas SpA	76.212.444-0	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,56%	7,56%	1.421.257	0	1.421.257	1.421.257
Inmob. Las Nipas SpA	76.212.444-0	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,56%	7,56%	563.105	0	563.105	563.105
Inmob. Las Nipas SpA	76.212.444-0	Chile	Banco Corpbanca	97.023.000-9	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	9,00%	9,00%	0	3.523.004	3.523.004	3.523.004
Inmob. Las Nipas SpA	76.212.444-0	Chile	Banco Corpbanca	97.023.000-9	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Anual	9,00%	9,00%	0	40.008	40.008	40.008
Inmob Las Higuera SPA	77.374.995-7	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	7,16%	7,16%	4.011.221	0	4.011.221	4.011.221
Inmobiliaria MF Tres SPA	77.765.214-1	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	1,90%	1,90%	3.899.407	0	3.899.407	3.899.407
Inmobiliaria MF Uno SPA	77.765.203-6	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,63%	3,63%	4.332.657	0	4.332.657	4.332.657
Inmobiliaria MF Uno SPA	77.765.203-6	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,25%	3,25%	436.833	0	436.833	436.833
Salfa I.C.S.A.	99.563.590-9	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	0,00%	0,00%	31.581	0	31.581	31.581
Subtotal Créditos Bancarios											102.916.794	87.012.733	189.929.527	189.929.527
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Confirming	CL \$	Al Vencimiento	11,16%	11,16%	9.663.867	0	9.663.867	9.663.867
Empresa Constructora Tecs S.A.	91.300.000-5	Chile	Banco BTG Pactual	96.966.250-7	Chile	Confirming	CL \$	Al Vencimiento	11,59%	11,59%	999.888	0	999.888	999.888
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco BTG Pactual	96.966.250-7	Chile	Confirming	CL \$	Al Vencimiento	11,59%	11,59%	3.999.986	0	3.999.986	3.999.986
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco BTG Pactual	96.966.250-7	Chile	Confirming	CL \$	Al Vencimiento	11,59%	11,59%	999.919	0	999.919	999.919
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco BTG Pactual	96.966.250-7	Chile	Confirming	CL \$	Al Vencimiento	11,59%	11,59%	3.999.984	0	3.999.984	3.999.984
Subtotal Confirming											19.663.644	0	19.663.644	19.663.644
Inmobiliaria Las Nipas	76.212.444-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Factoring	CL \$	Al Vencimiento	10,92%	10,92%	950.666	0	950.666	950.666
Inmobiliaria Nueva Uno SPA	77.101.663-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Factoring	CL \$	Al Vencimiento	10,92%	10,92%	578.416	0	578.416	578.416
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Security	97.053.000-2	Chile	Factoring	CL \$	Al Vencimiento	6,48%	6,48%	410.461	0	410.461	410.461
Geovita S.A.	96.557.400-K	Chile	ST CAPITAL	Extranjera	Chile	Factoring	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	8.199.433	0	8.199.433	8.199.433
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Factoring	CL \$	Al Vencimiento	10,92%	10,92%	963.311	0	963.311	963.311
Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.	96.584.230-6	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Factoring	CL \$	Al Vencimiento	10,92%	10,92%	476.236	0	476.236	476.236
Inmobiliaria Noval S.A.	76.172.207-7	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Factoring	CL \$	Al Vencimiento	10,92%	10,92%	412.075	0	412.075	412.075
Constructora Noval Limitada	76.053.696-2	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Factoring	CL \$	Al Vencimiento	10,92%	10,92%	310.900	0	310.900	310.900
Subtotal cesión de cartera con responsabilidad											12.301.498	0	12.301.498	12.301.498
Total Préstamos Bancarios que devengan intereses, Corriente											134.881.936	87.012.733	221.894.669	221.894.669

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

22.3.2 Instrumentos de cobertura

Al 31 de diciembre de 2024:

Institución financiera	Naturaleza de los riesgos	Derechos				Obligaciones				Intereses Devengados	Valor razonable del pasivo	Valor razonable del instrumento	Vencimiento
		Moneda	Tasa fija	Tasa variable	Monto	Moneda	Tasa fija	Tasa variable	Monto M\$				
Banco Consorcio	Fwd Cobertura de Inflación	UF	0,00%	0,00%	500.000	CL \$	0,00%	0,00%	19.190.000	0	0	226.684	02-04-2025
Banco Consorcio	Fwd Cobertura de Inflación	UF	0,00%	0,00%	500.000	CL \$	0,00%	0,00%	19.245.000	0	0	286.883	15-05-2025
Banco Santander	Fwd Cobertura de Inflación	UF	0,00%	0,00%	1.000.000	CL \$	0,00%	0,00%	38.400.000	0	0	423.749	02-04-2025
Banco Estado	Fwd Cobertura de Inflación	UF	0,00%	0,00%	1.000.000	CL \$	0,00%	0,00%	38.410.000	0	0	433.622	02-04-2025
Banco Consorcio	Fwd Cobertura de Inflación	UF	0,00%	0,00%	750.000	CL \$	0,00%	0,00%	29.535.000	0	0	250.659	09-09-2025
Banco Estado	Fwd Cobertura de Inflación	UF	0,00%	0,00%	500.000	CL \$	0,00%	0,00%	19.685.000	0	0	171.880	09-09-2025
Banco Santander	Fwd Cobertura de Inflación	UF	0,00%	0,00%	750.000	CL \$	0,00%	0,00%	29.536.500	0	0	249.227	09-09-2025
Banco Consorcio	Fwd Moneda	USD	0,00%	0,00%	35.000	CLP	0,00%	0,00%	34.494	0	0	381	02-01-2025
Banco Estado	Fwd Moneda	USD	0,00%	0,00%	1.186.500	CLP	0,00%	0,00%	1.084.022	0	0	98.176	10-01-2025
Banco Consorcio	Fwd Moneda	USD	0,00%	0,00%	40.000	CLP	0,00%	0,00%	39.390	0	0	251.827	01-04-2025
Banco Estado	Fwd Moneda	USD	0,00%	0,00%	2.700.000	CLP	0,00%	0,00%	2.438.910	0	0	512	28-03-2025
Total Activos de Cobertura					8.961.500				197.598.316	0	0	2.393.600	
Total Instrumento de Cobertura					8.961.500				197.598.316	0	0	2.393.600	

22.3.3 Bonos y pagarés

El detalle por tipo de instrumento y vencimientos para los cierres al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

N° Inscripción o Identificación del documento	Series	Tasa interés contrato %	Tasa de interés efectiva %	Moneda	Monto nominal vigente M\$	Plazo inicio	Plazo final	Pago de interés	Pago de capital	hasta 90 días M\$	más de 90 días hasta 1 año M\$	Suma corriente M\$	más de 1 año hasta 3 años M\$	más de 3 años hasta 5 años M\$	más de 5 años M\$	Suma no corriente M\$	Total Bonos Al 31-12-2024 M\$
534	BSALF-B	4,50%	4,50%	UF	9.098.678	31-05-2009	31-05-2029	Semestral	Semestral	0	2.057.453	2.057.453	4.043.864	3.032.882	0	7.076.746	9.134.199
643	BSALF-G	4,00%	4,00%	UF	14.153.508	15-10-2010	15-10-2031	Semestral	Semestral	0	2.142.059	2.142.059	4.043.864	4.043.864	3.981.661	12.069.389	14.211.448
642	BSALF-P	3,00%	3,13%	UF	12.805.627	05-04-2018	05-04-2025	Semestral	Semestral	0	12.891.496	12.891.496	0	0	0	0	12.891.496
892	BSALF-S	2,90%	3,42%	UF	76.833.380	12-12-2018	05-10-2029	Semestral	Semestral	0	528.467	528.467	38.416.690	37.202.672	0	75.619.362	76.147.829
643	BSALF-T	2,40%	2,62%	UF	32.654.187	15-04-2019	15-04-2030	Semestral	Semestral	0	9.771.115	9.771.115	7.683.338	7.683.338	7.458.116	22.824.792	32.595.907
961	BSALF-U	5,00%	6,25%	UF	19.855.549	15-05-2024	15-05-2032	Semestral	Semestral	0	135.490	135.490	0	3.521.527	16.198.528	19.720.055	19.855.545
Total otros pasivos financieros										0	27.526.080	27.526.080	54.187.756	55.484.283	27.638.305	137.310.344	164.836.424

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Al 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

22.3.4 Pasivos por compra de terrenos

Corresponde a la obligación de pago por la adquisición de terrenos y/o macrolotes estructurada mediante contratos suscritos principalmente con Compañías de Seguros de Vida. El plazo máximo para concretar estas operaciones se extiende entre 1 y 12 años. El costo financiero asociado al financiamiento de estos terrenos y/o macrolotes está dado por tasas de interés entre 5,5% y 7,5% y forma parte del activo cuando este califica de acuerdo con lo establecido por NIC 23. A continuación se presenta el detalle de esta obligación separada en porción corriente y no corriente de acuerdo con el plazo máximo del contrato:

Al 31 de diciembre de 2024:

Comuna	Plazo máximo	Institución que financia	Lote	Monto Compra Venta M\$	Monto Anticipado M\$	Pasivos netos Corriente M\$	Pasivos netos No Corriente M\$	Total Pasivos con promesa de compraventa, netos M\$
Puente Alto	25-08-2025	Metlife Chile Seguros de Vida	Lotes R2A-R3-R4-R5A-R5B	1.694.489	0	1.694.489	0	1.694.489
Puente Alto	05-04-2025	Metlife Chile Seguros de Vida	Lote A2-A3-A4-PB-PC1-PC2-PC3	1.200.287	0	1.200.287	0	1.200.287
Puente Alto	25-02-2027	CN LIFE COMPAÑÍA DE SEGUROS	Lote P1-B – P1-E	943.747	(77.426)	0	866.321	866.321
Viña del Mar	01-06-2036	Metlife Chile Seguros de Vida	Lotes B3-B1 / B-6ª / B8a	9.140.714	(3.589.267)	0	5.551.447	5.551.447
Viña del Mar	30-08-2027	Seguros Vida Security Previsión S.A.	Lote A11-A12-A14-A2-A4-A5-A6-Ax-B12-B13-B14-B15-B5-B7-C1-ES2-ES4-A1-C/PA18-PA20-PA7d equipo privado	15.354.786	(7.662.225)	0	7.692.561	7.692.561
Viña del Mar	28-04-2026	Consortio Nacional de Seguros S.A.	Lotes EPC-EQ1-EQ2-EQ3-K1-K4-K5-M3-T1b1	1.557.676	(411.828)	0	1.145.848	1.145.848
Valparaíso	30-04-2029	CN LIFE COMPAÑÍA DE SEGUROS	Lotes C3-d/P1-A/P1-C/P1-d/P1-F/P2-b/P2-c/P2-d/P2-e	976.056	0	0	976.056	976.056
Padre Hurtado	30-04-2029	Consortio Nacional de Seguros	Lote 2 cooperativa	2.450.633	0	0	2.450.633	2.450.633
Puente Alto	30-04-2025	Consortio Nacional de Seguros	Lote FCG-5 - FCG-6	3.822.701	(1.121.621)	2.701.080	0	2.701.080
Puente Alto	30-04-2025	CN LIFE COMPAÑÍA DE SEGUROS	Lotes d2A/17/18/EC/3b-2b-1-4/26-B/26-C/26-D/29/8/9/10/11/E	16.452.293	(3.073.271)	13.379.022	0	13.379.022
Total pasivos por opción compra terrenos				53.593.382	-15.935.638	18.974.878	18.682.866	37.657.744



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

22.3.5 Préstamos que devengan intereses, no corriente

Al 31 de diciembre de 2024:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 año hasta 3 años M\$	más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total valor nominal M\$	Saldo al 31-12-2024
Salfa Perú S.A.	Extranjera	Perú	BANBIF	Extranjera	Perú	Préstamo Bancario	PEN \$	Mensual	10,00%	10,00%	1.023.986	0	0	1.023.986	1.023.986
Salfa Rentas Inmobiliaria	96.660.680-0	Chile	Penta Hipotecario AMH S.A.	96.778.070-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,24%	4,24%	104.344	104.623	1.296.470	1.505.437	1.505.437
Salfa Rentas Inmobiliaria	96.660.680-0	Chile	Penta Hipotecario AMH S.A.	96.778.070-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,24%	4,24%	62.325	62.491	782.258	907.074	907.074
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Banco BTG Pactual	76.362.099-9	Chile	Préstamo Bancario	UF	Anual	7,93%	7,93%	1.878.693	0	0	1.878.693	1.878.693
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Banco BTG Pactual	76.362.099-9	Chile	Préstamo Bancario	UF	Anual	7,93%	7,93%	3.113.072	0	0	3.113.072	3.113.072
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Hipotecaria Security Principal	96.538.310-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	5,30%	5,30%	0	0	1.589.846	1.589.846	1.589.846
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99.289.000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	6,00%	36.133	40.512	448.981	525.626	525.626
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	9.289.000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	6,00%	32.372	36.298	402.266	470.936	470.936
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	9.289.000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	6,00%	28.581	32.046	355.148	415.775	415.775
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	9.289.000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	6,00%	50.092	56.164	622.439	728.695	728.695
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	9.289.000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	6,00%	34.555	38.744	429.383	502.682	502.682
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	9.289.000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,81%	5,82%	0	9.248.305	0	9.248.305	9.248.305
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	9.289.000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,81%	5,82%	0	1.650.534	0	1.650.534	1.650.534
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	4,40%	5,39%	1.390.838	2.473.741	0	3.864.579	3.864.579
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	4,40%	5,36%	1.152.501	2.052.851	0	3.205.352	3.205.352
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	4,40%	5,39%	2.881.252	5.124.589	0	8.005.841	8.005.841
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	4,40%	5,39%	1.669.052	2.968.570	0	4.637.622	4.637.622
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	4,40%	5,39%	2.305.001	4.099.664	0	6.404.665	6.404.665
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco BBVA	97.032.000-8	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	4,40%	5,39%	1.728.751	3.074.753	0	4.803.504	4.803.504
Salfa I.C.S.A.	99.563.590-9	Chile	Banco BTG Pactual	96.966.250-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Semestral	10,43%	15,51%	4.582.144	0	0	4.582.144	4.582.144
Salfa I.C.S.A.	99.563.590-9	Chile	Banco BTG Pactual	96.966.250-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Semestral	5,40%	6,32%	7.547.754	0	0	7.547.754	7.547.754
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco BTG Pactual	76.362.099-9	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	5,99%	5,99%	2.459.831	0	0	2.459.831	2.459.831
Subtotal Créditos Bancarios											32.081.277	31.063.885	5.926.791	69.071.953	69.071.953
Total Préstamos que devengan intereses, No Corriente											32.081.277	31.063.885	5.926.791	69.071.953	69.071.953

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

22.3.6 Otros pasivos financieros – Tipo de interés y moneda

Al 31 de diciembre de 2024:

Moneda	Saldos al 31 de diciembre de 2024	
	Fija M\$	Variable M\$
Unidad de Fomento	297.106.788	40.513.271
Pesos Chilenos	150.368.710	0
Sol Peruano	5.472.021	0
Total	452.947.519	40.513.271

22.3.7 Otros pasivos financieros – Con Vencimientos con Flujos Futuros

Al 31 de diciembre de 2024:

Valores no descontados pasivos financieros	Moneda	Hasta 90 días M\$	91 días a 1 año M\$	1 año a 3 M\$	3 años a 5 M\$	Más de 5 años M\$	Total Al 31-12-2024 M\$
Otros pasivos financieros- Préstamos que devengan intereses	CL \$	88.908.349	55.727.442	12.802.513	0	0	157.438.304
Otros pasivos financieros- Préstamos que devengan intereses	UF	46.478.059	90.041.478	96.607.599	97.157.501	42.646.195	372.930.832
Otros pasivos financieros- Préstamos que devengan intereses	PEN\$	3.530.308	917.727	1.023.986	0	0	5.472.021
Total Pasivos Financieros no descontados 31-12-2024		138.916.716	146.686.647	110.434.098	97.157.501	42.646.195	535.841.157



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Al 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

22.4 Otros pasivos financieros – Composición de movimientos

La composición de los movimientos en los pasivos financieros corrientes y no corrientes, derivados de actividades de financiamiento al 30 de junio de 2025 es la siguiente:

Otros Pasivos financieros Corrientes	Saldo Inicial Al 01-01-2025	Obtención de préstamos	Pago de préstamos	Pago de intereses	Devengo de intereses	Reajuste	Movimientos no flujos	Saldo Final Al 30-06-2025
Créditos bancarios	179.721.598	47.843.799	(39.383.979)	(8.409.119)	8.435.817	2.640.469	13.235.763	204.084.348
Confirming	19.663.644	36.452.853	(35.627.945)	0	0	0	0	20.488.552
Crédito Estructurado	10.207.929	0	(6.888.685)	(902.212)	892.022	386.458	2.663.662	6.359.174
Bonos y pagarés	27.526.080	0	(19.905.896)	(2.735.033)	3.396.193	880.131	13.393.926	22.555.401
Pasivos por Compra de Terrenos	18.974.878	0	0	(1.110.686)	1.110.686	(21.279.414)	6.753.486	4.448.950
Factoring	12.301.498	414.908.233	(414.169.002)	(2.753.247)	0	0	0	10.287.482
Instrumentos de Cobertura	0	0	0	0	0	0	11.458	11.458
Total	268.395.627	499.204.885	(515.975.507)	(15.910.297)	13.834.718	(17.372.356)	36.058.295	268.235.365

Otros Pasivos financieros No Corrientes	Saldo Inicial Al 01-01-2025	Obtención de préstamos	Pago de préstamos	Pago de intereses	Devengo de intereses	Reajuste	Movimientos no flujos	Saldo Final Al 30-06-2025
Créditos bancarios	38.458.409	23.254.802	(4.049.506)	0	972	(31.359)	(13.235.866)	44.397.452
Crédito Estructurado	30.613.544	0	0	0	94.956	484.592	(2.663.662)	28.529.430
Bonos y pagarés	137.310.344	38.109.893	0	0	337.913	2.888.454	(13.395.673)	165.250.931
Pasivos por Compra de Terrenos	18.682.866	0	(15.074.981)	0	0	22.478.181	(8.347.052)	17.739.014
Total	225.065.163	61.364.695	(19.124.487)	0	433.841	25.819.868	(37.642.253)	255.916.827

Otros Pasivos financieros Total	Saldo Inicial Al 01-01-2025	Obtención de préstamos	Pago de préstamos	Pago de intereses	Devengo de intereses	Reajuste	Movimientos no flujos	Saldo Final Al 30-06-2025
Créditos bancarios	218.180.007	71.098.601	(43.433.485)	(8.409.119)	8.436.789	2.609.110	(103)	248.481.800
Confirming	19.663.644	36.452.853	(35.627.945)	0	0	0	0	20.488.552
Crédito Estructurado	40.821.473	0	(6.888.685)	(902.212)	986.978	871.050	0	34.888.604
Bonos y pagarés	164.836.424	38.109.893	(19.905.896)	(2.735.033)	3.734.106	3.768.585	(1.747)	187.806.332
Pasivos por Compra de Terrenos	37.657.744	0	(15.074.981)	(1.110.686)	1.110.686	1.198.767	(1.593.566)	22.187.964
Factoring	12.301.498	414.908.233	(414.169.002)	(2.753.247)	0	0	0	10.287.482
Instrumentos de Cobertura	0	0	0	0	0	0	11.458	11.458
Total	493.460.790	560.569.580	(535.099.994)	(15.910.297)	14.268.559	8.447.512	(1.583.958)	524.152.192



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

22.4 Otros pasivos financieros – Composición de movimientos (continuación)

La composición de los movimientos en los pasivos financieros corrientes y no corrientes, derivados de actividades de financiación al 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Otros Pasivos financieros Corrientes	Saldo Inicial Al 01-01-2024	Obtención de préstamos	Pago de préstamos	Pago de intereses	Devengo de intereses	Reajuste	Movimientos no flujos	Saldo Final Al 31-12-2024
Créditos bancarios	151.312.880	107.060.678	(98.757.339)	(14.466.999)	13.232.186	4.500.567	16.839.625	179.721.598
Confirming	15.492.600	76.244.605	(72.073.561)	0	0	0	0	19.663.644
Pasivos de cobertura	1.173.186	0	0	0	0	0	(1.173.186)	0
Crédito Estructurado	9.264.073	0	(9.273.028)	(1.579.461)	1.609.610	710.462	9.476.273	10.207.929
Bonos y pagarés	29.499.746	0	(28.991.178)	(5.439.375)	5.420.946	1.163.226	25.872.715	27.526.080
Pasivos por Compra de Terrenos	3.532.518	0	0	(1.988.150)	1.988.150	856.330	14.586.030	18.974.878
Factoring	23.557.956	621.696.792	(626.361.314)	(6.591.936)	0	0	0	12.301.498
Total	233.832.959	805.002.075	(835.456.420)	(30.065.921)	22.250.892	7.230.585	65.601.457	268.395.627

Otros Pasivos financieros No Corrientes	Saldo Inicial Al 01-01-2024	Obtención de préstamos	Pago de préstamos	Pago de intereses	Devengo de intereses	Reajuste	Movimientos no flujos	Saldo Final Al 31-12-2024
Créditos bancarios	39.173.384	15.461.617	(528.515)	0	(12.912)	1.204.556	(16.839.721)	38.458.409
Crédito Estructurado	3.485.884	35.600.193	0	0	7.222	578.136	(9.057.891)	30.613.544
Bonos y pagarés	137.437.476	19.093.828	0	0	11.436	6.620.462	(25.852.858)	137.310.344
Pasivos por Compra de Terrenos	31.018.705	0	(6.038.451)	0	0	897.545	(7.194.933)	18.682.866
Total	211.115.449	70.155.638	(6.566.966)	0	5.746	9.300.699	(58.945.403)	225.065.163

Otros Pasivos financieros Total	Saldo Inicial Al 01-01-2024	Obtención de préstamos	Pago de préstamos	Pago de intereses	Devengo de intereses	Reajuste	Movimientos no flujos	Saldo Final Al 31-12-2024
Créditos bancarios	190.486.264	122.522.295	(99.285.854)	(14.466.999)	13.219.274	5.705.123	(96)	218.180.007
Confirming	15.492.600	76.244.605	(72.073.561)	0	0	0	0	19.663.644
Pasivos de cobertura	1.173.186	0	0	0	0	0	(1.173.186)	0
Crédito Estructurado	12.749.957	35.600.193	(9.273.028)	(1.579.461)	1.616.832	1.288.598	418.382	40.821.473
Bonos y pagarés	166.937.222	19.093.828	(28.991.178)	(5.439.375)	5.432.382	7.783.688	19.857	164.836.424
Pasivos por Compra de Terrenos	34.551.223	0	(6.038.451)	(1.988.150)	1.988.150	1.753.875	7.391.097	37.657.744
Factoring	23.557.956	621.696.792	(626.361.314)	(6.591.936)	0	0	0	12.301.498
Total	444.948.408	875.157.713	(842.023.386)	(30.065.921)	22.256.638	16.531.284	6.656.054	493.460.790



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

NOTA 23 – PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 saldo del rubro es el siguiente:

Pasivos por arrendamientos	Corriente		No Corriente	
	Al 30-06-2025 M\$	Al 31-12-2024 M\$	Al 30-06-2025 M\$	Al 31-12-2024 M\$
Obligaciones por arrendamientos IFRS 16	1.817.012	1.798.931	4.387.341	5.168.622
Leasing Financiero	15.998.732	16.321.108	19.333.862	20.406.413
Total pasivos por arrendamientos	17.815.744	18.120.039	23.721.203	25.575.035

23.1 Clases de pasivos por arrendamientos

23.1.1 Obligaciones por arrendamientos IFRS 16

Al 30 de junio de 2025:

Arrendataria	País	Arrendador	Clase	Detalle	Fecha de Inicio de Contrato	Fecha Final de Contrato	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva	Total Cuotas	Suma Corriente	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 5 años	Suma no Corriente	Total al 30-06-2025
Aconcagua Gestión Inmobiliaria S.A.	Chile	Inversiones y Asesorías Santa Ana S.A.	Pasivo de Arrendamiento o IFRS 16	Cuota Capital	01-05-20	31-07-26	UF	Mensual	5,95%	44	173.701	29.657	0	0	0	29.657	203.358
Salfa Rentas Inmobiliarias S.A.	Chile	Inmobiliaria Likán S.A.	Pasivo de Arrendamiento o IFRS 16	Cuota Capital	01-01-24	01-12-28	UF	Mensual	4,17%	12	1.621.267	1.678.136	1.763.992	915.556	0	4.357.684	5.978.951
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	Chile	Rentas y servicios SA	Pasivo de Arrendamiento o IFRS 16	Cuota Capital	01-06-22	13-11-25	UF	Mensual	5,00%	34	22.044	0	0	0	0	0	22.044
Total obligaciones por arrendamiento IFRS 16												1.817.012	1.707.793	1.763.992	915.556	0	6.204.353



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

23.1.2 Leasing Financiero, corrientes

Al 30 de junio de 2025:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 30-06-2025
											M\$	M\$	M\$	
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	6.501	18607	25.108	25.108
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	14.607	43.223	57.830	57.830
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,56%	4,56%	4.888	0	4.888	4.888
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,56%	4,56%	4.888	0	4.888	4.888
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,56%	4,56%	4.888	0	4.888	4.888
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,56%	4,56%	4.888	0	4.888	4.888
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,56%	4,56%	4.888	0	4.888	4.888
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,10%	3,10%	5.520	5.535	11.055	11.055
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	2,88%	2,88%	5.256	5.272	10.528	10.528
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	2,88%	2,88%	6.744	6.766	13.510	13.510
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	2,88%	2,88%	6.795	6.816	13.611	13.611
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,17%	3,17%	7.619	7.658	15.277	15.277
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,17%	3,17%	7.619	7.658	15.277	15.277
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,45%	4,45%	5.257	10.629	15.886	15.886
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,45%	4,45%	5.257	10.629	15.886	15.886
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,45%	4,45%	5.257	10.629	15.886	15.886
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,24%	3,24%	7.886	18.504	26.390	26.390
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,24%	3,24%	7.886	18.504	26.390	26.390
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,24%	3,24%	7.886	18.504	26.390	26.390
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,24%	3,24%	27.296	64.052	91.348	91.348
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,97%	3,97%	12.858	34.823	47.681	47.681
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,97%	3,97%	12.858	34.823	47.681	47.681
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	31.077	62.789	93.866	93.866
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	31.077	62.789	93.866	93.866
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	31.077	62.789	93.866	93.866
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	31.077	62.789	93.866	93.866
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	37.564	75.897	113.461	113.461
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	37.564	75.897	113.461	113.461
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	45.368	91.663	137.031	137.031
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	45.368	91.663	137.031	137.031
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	45.368	91.663	137.031	137.031
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	3,19%	3,19%	31.504	84.673	116.177	116.177
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	3,19%	3,19%	9.306	25.049	34.355	34.355
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	3,19%	3,19%	9.351	25.172	34.523	34.523
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,65%	4,65%	3.877	11.892	15.769	15.769
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,65%	4,65%	4.836	14.834	19.670	19.670
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,65%	4,65%	4.836	14.834	19.670	19.670
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,97%	3,97%	2.540	6.879	9.419	9.419
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,76%	7,76%	15.211	46.459	61.670	61.670
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,76%	7,76%	15.211	46.459	61.670	61.670
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,65%	4,65%	3.589	11.010	14.599	14.599
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,14%	8,14%	2.828	8.486	11.314	11.314

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

23.1.2 Leasing Financiero, corrientes (continuación)

Al 30 de junio de 2025:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Total valor nominal M\$	Saldo al 30-06-2025
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,14%	8,14%	2.828	8.486	11.314	11.314
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,65%	4,65%	3.589	11.010	14.599	14.599
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	18.643	56.243	74.886	74.886
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	18.643	56.243	74.886	74.886
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	30.610	92.347	122.957	122.957
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	30.610	92.347	122.957	122.957
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	12.443	37.540	49.983	49.983
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	12.443	37.540	49.983	49.983
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	1.126	1.520	2.646	2.646
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	1.126	1.520	2.646	2.646
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	1.126	1.520	2.646	2.646
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	1.126	1.520	2.646	2.646
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	1.126	1.520	2.646	2.646
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	1.126	1.520	2.646	2.646
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	1.126	1.520	2.646	2.646
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	2.252	3.039	5.291	5.291
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	1.126	1.520	2.646	2.646
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	1.126	1.520	2.646	2.646
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	1.126	1.520	2.646	2.646
Salfa Perú S.A.	(en blanco)	Perú	Banco Interamericano Finanzas	(en blanco)	Perú	Leasing Financiero	US \$	Mensual	5,30%	5,30%	32.811	78.296	111.107	111.107
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,13%	9,13%	46.459	142.183	188.642	188.642
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,13%	9,13%	46.459	142.183	188.642	188.642
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	4,99%	4,99%	40.171	123.124	163.295	163.295
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	4,99%	4,99%	40.171	123.124	163.295	163.295
Salfa Perú S.A.	(en blanco)	Perú	Banco del Crédito del Perú	(en blanco)	Perú	Leasing Financiero	US \$	Mensual	10,40%	10,40%	31.303	98.463	129.766	129.766
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	10,19%	10,19%	8.634	25.380	34.014	34.014
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	10,19%	10,19%	8.635	25.380	34.015	34.015
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,50%	9,50%	4.454	13.489	17.943	17.943
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	12.150	36.796	48.946	48.946
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,50%	9,50%	5.657	17.171	22.828	22.828
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	13.224	39.946	53.170	53.170
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	13.224	39.946	53.170	53.170
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	13.224	39.946	53.170	53.170
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,24%	3,24%	20.865	48.961	69.826	69.826
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	UF	Al Vencimiento	3,36%	3,36%	48.112	0	48.112	48.112
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	12,92%	12,92%	49.845	16.804	66.649	66.649
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,41%	9,41%	3.120	9.654	12.774	12.774
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	11,59%	11,59%	17.983	52.446	70.429	70.429
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,41%	9,41%	3.120	9.654	12.774	12.774
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,80%	8,80%	66.162	112.147	178.309	178.309



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

23.1.2 Leasing Financiero, corrientes (continuación)

Al 30 de junio de 2025:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Total valor nominal M\$	Saldo al 30-06-2025
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,80%	8,80%	66.162	112.147	178.309	178.309
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,80%	8,80%	66.162	112.147	178.309	178.309
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,10%	9,10%	64.127	108.881	173.008	173.008
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,10%	9,10%	64.127	108.881	173.008	173.008
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	10,00%	10,00%	87.654	207.910	295.564	295.564
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,36%	8,36%	15.502	31.352	46.854	46.854
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,36%	8,36%	9.364	18.939	28.303	28.303
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,36%	8,36%	11.470	23.197	34.667	34.667
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,36%	8,36%	11.470	23.197	34.667	34.667
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	15.204	44.636	59.840	59.840
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	10.737	31.522	42.259	42.259
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,48%	9,48%	4.464	13.022	17.486	17.486
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,48%	9,48%	4.464	13.022	17.486	17.486
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,77%	8,77%	7.959	23.199	31.158	31.158
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	6.100	17.781	23.881	23.881
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	10.308	30.045	40.353	40.353
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	10.308	30.045	40.353	40.353
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	6.100	17.781	23.881	23.881
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	6.100	17.781	23.881	23.881
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	6.100	17.781	23.881	23.881
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	6.100	17.781	23.881	23.881
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,10%	9,10%	87.271	176.923	264.194	264.194
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,38%	9,38%	62.193	168.686	230.879	230.879
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,08%	9,08%	8.098	23.381	31.479	31.479
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,08%	9,08%	8.098	23.381	31.479	31.479
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,08%	9,08%	8.098	23.381	31.479	31.479
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,08%	9,08%	8.098	23.381	31.479	31.479
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	35.607	84.524	120.131	120.131
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	35.607	84.524	120.131	120.131
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	34.931	82.920	117.851	117.851
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	35.607	84.524	120.131	120.131
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	34.931	82.920	117.851	117.851
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	34.931	82.920	117.851	117.851
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	11,31%	11,31%	7.204	20.574	27.778	27.778
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	11,31%	11,31%	7.204	20.574	27.778	27.778
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	11,31%	11,31%	7.204	20.574	27.778	27.778
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,48%	9,48%	33.146	102.584	135.730	135.730
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,04%	8,04%	5.161	14.817	19.978	19.978
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	12.150	36.796	48.946	48.946
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	11,33%	11,33%	69.751	46.937	116.688	116.688

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Al 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

23.1.2 Leasing Financiero, corrientes (continuación)

Al 30 de junio de 2025:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 30-06-2025
											M\$	M\$	M\$	
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	31.077	62.789	93.866	93.866
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	11,31%	11,31%	7.204	20.574	27.778	27.778
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,34%	9,34%	6.254	18.584	24.838	24.838
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,34%	9,34%	6.012	17.863	23.875	23.875
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,71%	9,71%	86.924	266.346	353.270	353.270
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,71%	9,71%	86.924	266.346	353.270	353.270
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,71%	9,71%	86.924	266.346	353.270	353.270
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,10%	9,10%	87.271	176.923	264.194	264.194
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,71%	9,71%	116.429	356.751	473.180	473.180
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	6.702	19.845	26.547	26.547
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	6.702	19.845	26.547	26.547
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	7.825	23.170	30.995	30.995
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	8.419	24.929	33.348	33.348
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	7.825	23.170	30.995	30.995
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	11,55%	11,55%	4.049	11.957	16.006	16.006
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	28.890	83.790	112.680	112.680
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	23.742	68.857	92.599	92.599
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	23.742	68.857	92.599	92.599
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	6.490	19.215	25.705	25.705
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	5.634	16.682	22.316	22.316
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	11.599	34.345	45.944	45.944
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	6.490	19.215	25.705	25.705
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	5.634	16.682	22.316	22.316
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,69%	8,69%	17.509	53.269	70.778	70.778
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,27%	8,27%	28.928	85.848	114.776	114.776
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	12.960	39.633	52.593	52.593
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	16.437	50.269	66.706	66.706
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	12.960	39.633	52.593	52.593
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	12.960	39.633	52.593	52.593
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,04%	8,04%	8.440	24.231	32.671	32.671
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,04%	8,04%	8.440	24.231	32.671	32.671
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,04%	8,04%	8.440	24.231	32.671	32.671
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,50%	8,50%	4.808	14.252	19.060	19.060
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,88%	8,88%	3.078	8.873	11.951	11.951
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,64%	8,64%	3.740	11.471	15.211	15.211
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	10,08%	10,08%	4.398	13.451	17.849	17.849
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	6.501	18.607	25.108	25.108
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,40%	8,40%	5.412	15.997	21.409	21.409
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,40%	8,40%	5.412	15.997	21.409	21.409
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	13.391	41.050	54.441	54.441

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

23.1.2 Leasing Financiero, corrientes (continuación)

Al 30 de junio de 2025:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 30-06-2025
											M\$	M\$	M\$	
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	13.391	41.050	54.441	54.441
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,70%	9,70%	44.828	137.271	182.099	182.099
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,88%	8,88%	24.491	69.871	94.362	94.362
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,60%	9,60%	231.386	628.318	859.704	859.704
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	3.828	11.315	15.143	15.143
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	3.828	11.315	15.143	15.143
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	4.754	14.050	18.804	18.804
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,52%	8,52%	12.105	36.952	49.057	49.057
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,28%	8,28%	7.379	21.821	29.200	29.200
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,28%	8,28%	7.379	21.821	29.200	29.200
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,28%	8,28%	7.379	21.821	29.200	29.200
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,28%	8,28%	7.379	21.821	29.200	29.200
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	7.829	23.171	31.000	31.000
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	6.737	19.937	26.674	26.674
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,68%	7,68%	9.664	28.879	38.543	38.543
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,68%	7,68%	9.664	28.879	38.543	38.543
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,16%	9,16%	4.038	11.359	15.397	15.397
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,16%	9,16%	8.017	22.550	30.567	30.567
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,16%	9,16%	8.017	22.550	30.567	30.567
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,16%	9,16%	8.017	22.550	30.567	30.567
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,16%	9,16%	9.385	26.397	35.782	35.782
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,24%	9,24%	21.242	61.084	82.326	82.326
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,24%	9,24%	21.299	61.248	82.547	82.547
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,24%	9,24%	11.596	33.346	44.942	44.942
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,24%	9,24%	11.596	33.346	44.942	44.942
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,24%	9,24%	11.596	33.346	44.942	44.942
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,16%	9,16%	4.745	13.348	18.093	18.093
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,28%	8,28%	63.292	128.311	191.603	191.603
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,08%	8,08%	9.894	29.290	39.184	39.184
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	10.976	31.472	42.448	42.448
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	3.723	10.676	14.399	14.399
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	3.723	10.676	14.399	14.399
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	7.921	22.713	30.634	30.634
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	8.339	23.912	32.251	32.251
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	8.339	23.912	32.251	32.251
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	6.928	19.866	26.794	26.794
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	4.757	13.642	18.399	18.399
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	7.011	20.103	27.114	27.114
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	7.011	20.103	27.114	27.114
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	7.011	20.103	27.114	27.114



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

23.1. Leasing Financiero, corrientes (continuación)

Al 30 de junio de 2025:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 30-06-2025
											M\$	M\$	M\$	
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	1.559	4.614	6.173	6.173
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	1.559	4.614	6.173	6.173
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	1.559	4.614	6.173	6.173
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	4.752	14.062	18.814	18.814
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	9.731	28.795	38.526	38.526
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	6.517	19.284	25.801	25.801
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	6.919	20.475	27.394	27.394
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	6.919	20.475	27.394	27.394
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	6.919	20.475	27.394	27.394
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,07%	8,07%	4.369	12.284	16.653	16.653
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,07%	8,07%	4.369	12.284	16.653	16.653
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,07%	8,07%	1.721	4.839	6.560	6.560
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,07%	8,07%	1.721	4.839	6.560	6.560
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,08%	8,08%	3.805	10.699	14.504	14.504
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,70%	7,70%	23.991	72.470	96.461	96.461
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,70%	7,70%	7.312	22.086	29.398	29.398
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,70%	7,70%	10.941	33.009	43.950	43.950
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	15.807	45.326	61.133	61.133
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	6.553	19.390	25.943	25.943
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	6.804	20.132	26.936	26.936
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	7.149	21.154	28.303	28.303
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	7.149	21.154	28.303	28.303
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	7.149	21.154	28.303	28.303
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	6.553	19.390	25.943	25.943
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,99%	7,99%	6788	20.098	26.886	26.886
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,99%	7,99%	6788	20.098	26.886	26.886
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,99%	7,99%	6788	20.098	26.886	26.886
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,99%	7,99%	7708	22.824	30.532	30.532
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	5459	16.235	21.694	21.694
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	1325	3.940	5.265	5.265
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	1325	3.940	5.265	5.265
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,50%	9,50%	5459	16.235	21.694	21.694
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,20%	9,20%	27643	76.466	104.109	104.109
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,70%	7,70%	10.941	33.009	43.950	43.950
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,44%	7,44%	1.919	5.392	7.311	7.311
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,04%	9,04%	5.762	17.525	23.287	23.287
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,04%	9,04%	5.762	17.525	23.287	23.287
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,91%	8,91%	5.261	15.605	20.866	20.866
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,91%	8,91%	24.746	73.408	98.154	98.154
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,91%	8,91%	1.309	3.882	5.191	5.191

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Al 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

23.1.2 Leasing Financiero, corrientes (continuación)

Al 30 de junio de 2025:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 30-06-2025
											M\$	M\$	M\$	
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,91%	8,91%	5.831	17.297	23.128	23.128
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,91%	8,91%	5.831	17.297	23.128	23.128
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,91%	8,91%	5.831	17.297	23.128	23.128
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,04%	9,04%	6.492	19.744	26.236	26.236
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,04%	9,04%	6.834	20.787	27.621	27.621
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,04%	9,04%	6.834	20.787	27.621	27.621
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,08%	9,08%	24.832	75.529	100.361	100.361
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,04%	9,04%	6.834	20.787	27.621	27.621
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	2.825	8.226	11.051	11.051
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	6.391	18.609	25.000	25.000
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	6.391	18.609	25.000	25.000
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	6.070	17.674	23.744	23.744
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	6.070	17.674	23.744	23.744
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	4.669	13.597	18.266	18.266
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	4.562	13.284	17.846	17.846
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	7.350	21.403	28.753	28.753
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	6.391	18.609	25.000	25.000
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	6.391	18.609	25.000	25.000
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	9.072	25.347	34.419	34.419
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	6.490	18.133	24.623	24.623
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	6.490	18.133	24.623	24.623
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	6.622	18.503	25.125	25.125
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,70%	7,70%	7.630	22.177	29.807	29.807
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,70%	7,70%	7.630	22.177	29.807	29.807
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,44%	7,44%	5.998	18.279	24.277	24.277
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,80%	7,80%	7.874	21.911	29.785	29.785
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,80%	7,80%	7.874	21.911	29.785	29.785
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,80%	7,80%	7.874	21.911	29.785	29.785
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,80%	7,80%	7.874	21.911	29.785	29.785
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,80%	7,80%	7.874	21.911	29.785	29.785
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,92%	7,92%	12.228	35.165	47.393	47.393
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,92%	7,92%	12.228	35.165	47.393	47.393
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,92%	7,92%	12.228	35.165	47.393	47.393
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,08%	8,08%	9.326	27.608	36.934	36.934
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,44%	7,44%	1.887	5.302	7.189	7.189
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	27.821	81.010	108.831	108.831
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,08%	8,08%	60.428	167.483	227.911	227.911
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Scotiabank	97018000-1	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,77%	9,77%	51.212	155.274	206.486	206.486
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,56%	7,56%	6.948	20.171	27.119	27.119
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,04%	9,04%	5.767	17.525	23.292	23.292
Total Leasing financiero corrientes											4.531.488	11.467.244	15.998.732	15.998.732

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Al 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

23.1.3 Leasing Financiero, no corrientes

Al 30 de junio de 2025:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 año hasta 3 años	más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total valor nominal	Saldo al
											M\$	M\$	M\$	M\$	30-06-2025
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,16%	8,16%	55.535	12750	0	68.285	68.285
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	128.679	29.479	0	158.158	158.158
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	4,65%	4,65%	1.346	0	0	1.346	1.346
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	4,65%	4,65%	1.680	0	0	1.680	1.680
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	4,65%	4,65%	1.680	0	0	1.680	1.680
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,76%	7,76%	26.959	0	0	26.959	26.959
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,76%	7,76%	26.959	0	0	26.959	26.959
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	4,65%	4,65%	1.247	0	0	1.247	1.247
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,14%	8,14%	5.941	0	0	5.941	5.941
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,14%	8,14%	5.941	0	0	5.941	5.941
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	4,65%	4,65%	1.247	0	0	1.247	1.247
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	52.022	0	0	52.022	52.022
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	52.022	0	0	52.022	52.022
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	85.416	0	0	85.416	85.416
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	85.416	0	0	85.416	85.416
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	34.723	0	0	34.723	34.723
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	34.723	0	0	34.723	34.723
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,13%	9,13%	134.449	0	0	134.449	134.449
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,13%	9,13%	134.449	0	0	134.449	134.449
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	4,99%	4,99%	127.704	0	0	127.704	127.704
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	4,99%	4,99%	127.704	0	0	127.704	127.704
Salfa Perú S.A.	(en blanco)	Perú	Banco del Crédito del Perú	(en blanco)	Perú	Leasing Financiero	USD	Mensual	10,40%	10,40%	299.598	86.327	0	385.925	385.925
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	10,19%	10,19%	40.079	0	0	40.079	40.079
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	10,19%	10,19%	40.079	0	0	40.079	40.079
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	9,50%	9,50%	21.179	0	0	21.179	21.179
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,50%	9,50%	57.773	0	0	57.773	57.773
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	9,50%	9,50%	26.960	0	0	26.960	26.960
ICEM S.A.	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	57.783	0	0	57.783	57.783
ICEM S.A.	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	57.783	0	0	57.783	57.783
ICEM S.A.	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	57.783	0	0	57.783	57.783
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	9,41%	9,41%	22.650	0	0	22.650	22.650
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	11,59%	11,59%	111.647	0	0	111.647	111.647
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	9,41%	9,41%	22.650	0	0	22.650	22.650
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	117.100	0	0	117.100	117.100
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	82.696	0	0	82.696	82.696
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	9,48%	9,48%	34.203	0	0	34.203	34.203
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	9,48%	9,48%	34.203	0	0	34.203	34.203
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	8,77%	8,77%	66.379	0	0	66.379	66.379
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,77%	8,77%	50.877	0	0	50.877	50.877
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,77%	8,77%	85.967	0	0	85.967	85.967

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Al 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

23.1.2 Leasing Financiero, no corrientes (continuación)

Al 30 de junio de 2025:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 año hasta 3 años	más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total valor nominal	Saldo al 30-06-2025
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,77%	8,77%	M\$ 85.967	0	0	85.967	85.967
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,77%	8,77%	50.877	0	0	50.877	50.877
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,77%	8,77%	50.877	0	0	50.877	50.877
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,77%	8,77%	50.877	0	0	50.877	50.877
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,77%	8,77%	50.877	0	0	50.877	50.877
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,08%	9,08%	70.336	0	0	70.336	70.336
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,08%	9,08%	70.336	0	0	70.336	70.336
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,08%	9,08%	70.336	0	0	70.336	70.336
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,08%	9,08%	70.336	0	0	70.336	70.336
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	11,31%	11,31%	63.676	0	0	63.676	63.676
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	11,31%	11,31%	63.676	0	0	63.676	63.676
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	11,31%	11,31%	63.676	0	0	63.676	63.676
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,04%	8,04%	44.149	8.070	0	52.219	52.219
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,50%	9,50%	57.773	0	0	57.773	57.773
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	11,31%	11,31%	63.676	0	0	63.676	63.676
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,34%	9,34%	56.093	2.562	0	58.655	58.655
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,34%	9,34%	53.916	2.462	0	56.378	56.378
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	59.984	2.742	0	62.726	62.726
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	59.984	2.742	0	62.726	62.726
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	70.035	3.202	0	73.237	73.237
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	75.353	3.445	0	78.798	78.798
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	70.035	3.202	0	73.237	73.237
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	11,55%	11,55%	19.097	0	0	19.097	19.097
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	253.272	0	0	253.272	253.272
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	208.135	0	0	208.135	208.135
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	208.135	0	0	208.135	208.135
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	58.082	2655	0	60.737	60.737
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	50.426	2305	0	52.731	52.731
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	103.814	4746	0	108.560	108.560
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	58.082	2655	0	60.737	60.737
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	50.426	2.305	0	52.731	52.731
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	8,69%	8,69%	12.296	0	0	12.296	12.296
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,27%	8,27%	255.580	34.898	0	290.478	290.478
ICEM S.A.	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	4.604	0	0	4.604	4.604
ICEM S.A.	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	5.840	0	0	5.840	5.840
ICEM S.A.	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	4.604	0	0	4.604	4.604
ICEM S.A.	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	4.604	0	0	4.604	4.604
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,04%	8,04%	72.200	13.197	0	85.397	85.397
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,04%	8,04%	72.200	13.197	0	85.397	85.397

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Al 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

23.1.2 Leasing Financiero, no corrientes (continuación)

Al 30 de junio de 2025:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 año hasta 3 años	más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total valor nominal	Saldo al 30-06-2025
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	8,50%	8,50%	42.785	5880	0	48.665	48.665
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	8,88%	8,88%	26.742	3687	0	30.429	30.429
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	8,64%	8,64%	5.342	0	0	5.342	5.342
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	10,08%	10,08%	41.232	9.681	0	50.913	50.913
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,16%	8,16%	55.535	12.750	0	68.285	68.285
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,40%	8,40%	47.942	11.045	0	58.987	58.987
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,40%	8,40%	47.942	11.045	0	58.987	58.987
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,50%	9,50%	24.043	0	0	24.043	24.043
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,50%	9,50%	24.043	0	0	24.043	24.043
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,70%	9,70%	96.952	0	0	96.952	96.952
ICEM S.A.	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	8,88%	8,88%	210.687	29.058	0	239.745	239.745
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	33.912	7.813	0	41.725	41.725
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	33.912	7.813	0	41.725	41.725
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	42.108	9.701	0	51.809	51.809
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,52%	8,52%	30.402	0	0	30.402	30.402
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,28%	8,28%	65.216	14.990	0	80.206	80.206
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,28%	8,28%	65.216	14.990	0	80.206	80.206
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,28%	8,28%	65.216	14.990	0	80.206	80.206
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,28%	8,28%	65.216	14.990	0	80.206	80.206
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	68.915	15.775	0	84.690	84.690
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	59.298	13.574	0	72.872	72.872
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,68%	7,68%	34.083	0	0	34.083	34.083
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,68%	7,68%	34.083	0	0	34.083	34.083
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,16%	9,16%	34.206	16.119	0	50.325	50.325
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,16%	9,16%	67.907	32.000	0	99.907	99.907
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,16%	9,16%	67.907	32.000	0	99.907	99.907
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,16%	9,16%	67.907	32.000	0	99.907	99.907
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,16%	9,16%	79.494	37.461	0	116.955	116.955
ICEM S.A.	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,24%	9,24%	184.938	69.554	0	254.492	254.492
ICEM S.A.	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,24%	9,24%	185.435	69.741	0	255.176	255.176
ICEM S.A.	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,24%	9,24%	100.959	37.970	0	138.929	138.929
ICEM S.A.	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,24%	9,24%	100.959	37.970	0	138.929	138.929
ICEM S.A.	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	9,24%	9,24%	100.959	37.970	0	138.929	138.929
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,16%	9,16%	40.197	18.942	0	59.139	59.139
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	8,08%	8,08%	86.993	19.890	0	106.883	106.883
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,16%	8,16%	93.567	21.410	0	114.977	114.977
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,16%	8,16%	31.741	7.263	0	39.004	39.004
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,16%	8,16%	31.741	7.263	0	39.004	39.004
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,16%	8,16%	67.525	15.451	0	82.976	82.976
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,16%	8,16%	71.090	16.267	0	87.357	87.357

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Al 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

23.1.2 Leasing Financiero, no corrientes (continuación)

Al 30 de junio de 2025:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 año hasta 3 años	más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total valor nominal	Saldo al 30-06-2025
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,16%	8,16%	71.090	16.267	0	87.357	87.357
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,16%	8,16%	59.063	13.515	0	72.578	72.578
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,16%	8,16%	40.557	9.280	0	49.837	49.837
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	59.766	13.676	0	73.442	73.442
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	59.766	13.676	0	73.442	73.442
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	59.766	13.676	0	73.442	73.442
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	13.738	3.147	0	16.885	16.885
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	13.738	3.147	0	16.885	16.885
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	41.865	9.591	0	51.456	51.456
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	85.726	19.639	0	105.365	105.365
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	57.410	13.152	0	70.562	70.562
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	60.955	13.964	0	74.919	74.919
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	60.955	13.964	0	74.919	74.919
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	60.955	13.964	0	74.919	74.919
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,07%	8,07%	36.467	24.030	0	60.497	60.497
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,07%	8,07%	36.467	24.030	0	60.497	60.497
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,07%	8,07%	14.367	9.467	0	23.834	23.834
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,07%	8,07%	14.367	9.467	0	23.834	23.834
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	8,08%	8,08%	31.763	20.931	0	52.694	52.694
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	7,70%	7,70%	121.100	0	0	121.100	121.100
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	7,70%	7,70%	36.907	0	0	36.907	36.907
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,70%	7,70%	59.269	0	0	59.269	59.269
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	134.754	30.835	0	165.589	165.589
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	57.725	13.224	0	70.949	70.949
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	59.936	13.731	0	73.667	73.667
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	62.978	14.428	0	77.406	77.406
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	62.978	14.428	0	77.406	77.406
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	62.978	14.428	0	77.406	77.406
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	57.725	13.224	0	70.949	70.949
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	7,99%	7,99%	59.619	13.617	0	73.236	73.236
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	7,99%	7,99%	59.619	13.617	0	73.236	73.236
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	7,99%	7,99%	59.619	13.617	0	73.236	73.236
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	7,99%	7,99%	67.704	15.463	0	83.167	83.167
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,50%	9,50%	49.105	33.041	0	82.146	82.146
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,50%	9,50%	11.919	8.023	0	19.942	19.942
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,50%	9,50%	11.919	8.023	0	19.942	19.942
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	9,50%	9,50%	49.105	33.041	0	82.146	82.146
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,20%	9,20%	230.482	177.881	0	408.363	408.363
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	7,70%	7,70%	59.269	0	0	59.269	59.269

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Al 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

23.1.2 Leasing Financiero, no corrientes (continuación)

Al 30 de junio de 2025:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 año hasta 3 años	más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total valor nominal	Saldo al 30-06-2025
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,44%	7,44%	M\$ 15.874	12.697	0	28.571	28.571
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	9,04%	9,04%	52.698	40.558	0	93.256	93.256
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	9,04%	9,04%	52.698	40.558	0	93.256	93.256
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	8,91%	8,91%	46.848	38.373	0	85.221	85.221
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	8,91%	8,91%	220.374	180.506	0	400.880	400.880
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	8,91%	8,91%	11.654	9.545	0	21.199	21.199
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	8,91%	8,91%	51.925	42.531	0	94.456	94.456
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	8,91%	8,91%	51.925	42.531	0	94.456	94.456
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,04%	9,04%	59.373	45.695	0	105.068	105.068
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,04%	9,04%	62.507	48.107	0	110.614	110.614
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,04%	9,04%	62.507	48.107	0	110.614	110.614
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,08%	9,08%	227.221	174.967	0	402.188	402.188
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	9,04%	9,04%	62.507	48.107	0	110.614	110.614
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	24.271	20.676	0	44.947	44.947
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	54.904	46.771	0	101.675	101.675
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	54.904	46.771	0	101.675	101.675
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	52.148	44.424	0	96.572	96.572
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	52.148	44.424	0	96.572	96.572
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	40.116	34.174	0	74.290	74.290
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	39.196	33.390	0	72.586	72.586
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	63.148	53.794	0	116.942	116.942
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	54.904	46.771	0	101.675	101.675
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	54.904	46.771	0	101.675	101.675
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	74.758	67.399	0	142.157	142.157
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	53.480	48.216	0	101.696	101.696
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	53.480	48.216	0	101.696	101.696
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	54.574	49.202	0	103.776	103.776
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	7,70%	7,70%	65.491	59.139	0	124.630	124.630
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	7,70%	7,70%	65.491	59.139	0	124.630	124.630
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	7,44%	7,44%	54.055	46.180	0	100.235	100.235
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,80%	7,80%	65.098	62.567	0	127.665	127.665
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,80%	7,80%	65.098	62.567	0	127.665	127.665
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,80%	7,80%	65.098	62.567	0	127.665	127.665
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,80%	7,80%	65.098	62.567	0	127.665	127.665
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,92%	7,92%	104.611	106.104	0	210.715	210.715
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,92%	7,92%	104.611	106.104	0	210.715	210.715
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,92%	7,92%	104.611	106.104	0	210.715	210.715
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,08%	8,08%	81.998	18.748	0	100.746	100.746
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	7,44%	7,44%	15.610	12.486	0	28.096	28.096
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	239.018	203.612	0	442.630	442.630

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

23.1.2 Leasing Financiero, no corrientes (continuación)

Al 30 de junio de 2025:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 año hasta 3 años M\$	más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total valor nominal M\$	Saldo al 30-06-2025
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	8,08%	8,08%	497.399	477.798	0	975.197	975.197
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Scotiabank	97018000-1	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	9,77%	9,77%	471.220	490.825	0	962.045	962.045
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,56%	7,56%	59.667	2.685	0	62.352	62.352
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Al Vencimiento	9,04%	9,04%	52.698	40.558	0	93.256	93.256
Total Leasing Financiero, no corriente											14.200.191	5.133.671	0	19.333.862	19.333.862

23.1.4 Leasing Financiero – Por vencimiento con flujos futuros

Al 30 de junio de 2025:

Valores no descontados Leasing financiero	Moneda	Hasta 90 días	91 días a 1 año	1 año a 3	3 años a 5	Más de 5 años	Total Al 30-06-2025 M\$
Otros pasivos financieros- Préstamos que devengan intereses	CL \$	4.202.018	10.653.732	13.300.864	5.047.354	0	33.203.968
Otros pasivos financieros- Préstamos que devengan intereses	UF	738.288	1.980.823	4.071.514	915.556	0	7.706.181
Otros pasivos financieros- Préstamos que devengan intereses	otras monedas	64.114	176.759	299.598	86.327	0	626.798
Total Leasing Financiero no descontados al 30-06-2025		5.004.420	12.811.314	17.671.976	6.049.237	0	41.536.947

23.2 Clases de pasivos por arrendamientos

23.2.1 Obligaciones por arrendamientos IFRS 16

Al 31 de diciembre de 2024:

Arrendataria	País	Arrendador	Clase	Detalle	Fecha de Inicio de Contrato	Fecha Final de Contrato	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva	Total Cuotas	Suma Corriente	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 5 años	Suma no Corriente	Total al 31-12-2024
Aconcagua Gestión Inmobiliaria S.A.	Chile	Inversiones y Asesorías Santa Ana S.A.	Pasivo de Arrendamiento o IFRS 16	Cuota Capital	01-05-20	31-07-26	UF	Mensual	5,95%	44	166.113	114.627	0	0	0	114.627	280.740
Salfa Rentas Inmobiliarias S.A	Chile	Inmobiliaria Likán S.A.	Pasivo de Arrendamiento o IFRS 16	Cuota Capital	01-01-24	01-12-28	UF	Mensual	4,10%	12	1.550.806	1.601.340	1.683.268	1.769.387	0	5.053.995	6.604.801
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	Chile	Rentas y servicios SA	Pasivo de Arrendamiento o IFRS 16	Cuota Capital	01-06-22	13-11-25	UF	Mensual	5,00%	34	82.012	0	0	0	0	0	82.012
Total obligaciones por arrendamiento IFRS 16											1.798.931	1.715.967	1.683.268	1.769.387	0	5.168.622	6.967.553

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Al 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

23.2.2 Leasing Financiero, corrientes

Al 31 de diciembre de 2024:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 31-12-2024
											M\$	M\$	M\$	
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,56%	4,56%	2.259	0	2.259	2.259
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,33%	3,33%	18.744	6.676	25.420	25.420
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	6.335	17.867	24.202	24.202
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,04%	9,04%	5.564	16.782	22.346	22.346
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	14.187	41.539	55.726	55.726
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,08%	8,08%	9.064	26.555	35.619	35.619
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,56%	4,56%	4.810	9.689	14.499	14.499
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,56%	4,56%	4.810	9.689	14.499	14.499
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,56%	4,56%	4.810	9.689	14.499	14.499
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,56%	4,56%	4.810	9.689	14.499	14.499
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,56%	4,56%	4.810	9.689	14.499	14.499
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,10%	3,10%	7.276	14.666	21.942	21.942
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	2,88%	2,88%	5.203	15.705	20.908	20.908
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	2,88%	2,88%	6.676	20.153	26.829	26.829
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	2,88%	2,88%	6.726	20.304	27.030	27.030
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,17%	3,17%	7.522	22.797	30.319	30.319
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,17%	3,17%	7.522	22.797	30.319	30.319
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,45%	4,45%	5.163	15.676	20.839	20.839
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,45%	4,45%	5.163	15.676	20.839	20.839
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,45%	4,45%	5.163	15.676	20.839	20.839
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,45%	4,45%	5.163	15.676	20.839	20.839
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,45%	4,45%	5.163	15.676	20.839	20.839
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,24%	3,24%	7.797	23.473	31.270	31.270
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,24%	3,24%	7.797	23.473	31.270	31.270
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,24%	3,24%	26.989	81.251	108.240	108.240
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,97%	3,97%	12.634	38.483	51.117	51.117
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,97%	3,97%	12.634	38.483	51.117	51.117
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	30.643	93.113	123.756	123.756
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	30.643	93.113	123.756	123.756
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	30.643	93.113	123.756	123.756
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	30.643	93.113	123.756	123.756
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	37.040	112.551	149.591	149.591
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	37.040	112.551	149.591	149.591
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	44.735	135.931	180.666	180.666
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	44.735	135.931	180.666	180.666
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	44.735	135.931	180.666	180.666
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	3,19%	3,19%	31.079	93.876	124.955	124.955
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	3,19%	3,19%	9.187	27.771	36.958	36.958
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	3,19%	3,19%	9.232	27.907	37.139	37.139
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,65%	4,65%	3.791	11.625	15.416	15.416
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,65%	4,65%	4.729	14.501	19.230	19.230
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,65%	4,65%	4.729	14.501	19.230	19.230
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,97%	3,97%	2.496	7.602	10.098	10.098

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

23.2.2 Leasing Financiero, corrientes

Al 31 de diciembre de 2024:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 31-12-2024
											M\$	M\$	M\$	
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,76%	7,76%	14.771	44.754	59.525	59.525
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,76%	7,76%	14.771	44.754	59.525	59.525
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,65%	4,65%	3.510	10.763	14.273	14.273
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,14%	8,14%	3.641	7.277	10.918	10.918
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,14%	8,14%	3.641	7.277	10.918	10.918
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,65%	4,65%	3.510	10.763	14.273	14.273
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	17.867	53.502	71.369	71.369
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	17.867	53.502	71.369	71.369
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	29.337	87.845	117.182	117.182
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	29.337	87.845	117.182	117.182
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	11.926	35.711	47.637	47.637
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	11.926	35.711	47.637	47.637
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	1.075	3.291	4.366	4.366
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	1.075	3.291	4.366	4.366
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	1.075	3.291	4.366	4.366
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	1.075	3.291	4.366	4.366
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	1.075	3.291	4.366	4.366
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	1.075	3.291	4.366	4.366
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	1.075	3.291	4.366	4.366
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	2.150	6.582	8.732	8.732
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	1.075	3.291	4.366	4.366
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	1.075	3.291	4.366	4.366
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	1.075	3.291	4.366	4.366
Salfa Perú S.A.	Extranjera	Perú	Banco Interamericano Finanzas	Extranjera	Perú	Leasing Financiero	USD	Mensual	5,30%	5,30%	32.104	98.773	130.877	130.877
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,13%	9,13%	44.871	136.106	180.977	180.977
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,13%	9,13%	44.871	136.106	180.977	180.977
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	4,99%	4,99%	38.432	117.560	155.992	155.992
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	4,99%	4,99%	38.432	117.560	155.992	155.992
Salfa Perú S.A.	Extranjera	Perú	Banco del Crédito del Perú	Extranjera	Perú	Leasing Financiero	USD	Mensual	10,40%	10,40%	40.245	83.871	124.116	124.116
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	11,67%	11,67%	886	904	1.790	1.790
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	11,67%	11,67%	886	904	1.790	1.790
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	11,67%	11,67%	886	904	1.790	1.790
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	11,67%	11,67%	886	904	1.790	1.790
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	11,67%	11,67%	886	904	1.790	1.790
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	11,67%	11,67%	886	904	1.790	1.790
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	11,67%	11,67%	886	904	1.790	1.790
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,85%	10,85%	11.525	11.773	23.298	23.298
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	10,19%	10,19%	10.976	21.577	32.553	32.553
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	10,19%	10,19%	10.976	21.577	32.553	32.553
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,50%	9,50%	4.302	12.891	17.193	17.193

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

23.2.2 Leasing Financiero, corrientes

Al 31 de diciembre de 2024:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 31-12-2024
											M\$	M\$	M\$	
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	11.736	35.164	46.900	46.900
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,50%	9,50%	5.462	16.409	21.871	21.871
ICEM S.A.	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	12.774	38.132	50.906	50.906
ICEM S.A.	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	12.774	38.132	50.906	50.906
ICEM S.A.	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	12.774	38.132	50.906	50.906
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,24%	3,24%	20.630	62.108	82.738	82.738
ICEM S.A.	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	UF	Al Vencimiento	3,36%	3,36%	62.011	78.007	140.018	140.018
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	12,92%	12,92%	47.761	114.572	162.333	162.333
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,41%	9,41%	3.001	9.229	12.230	12.230
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	11,59%	11,59%	17.361	49.647	67.008	67.008
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,41%	9,41%	3.001	9.229	12.230	12.230
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,80%	8,80%	64.007	196.243	260.250	260.250
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,80%	8,80%	64.007	196.243	260.250	260.250
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,80%	8,80%	64.007	196.243	260.250	260.250
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,10%	9,10%	61.932	190.401	252.333	252.333
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,10%	9,10%	61.932	190.401	252.333	252.333
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	10,00%	10,00%	84.827	256.925	341.752	341.752
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,36%	8,36%	15.090	45.637	60.727	60.727
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,36%	8,36%	9.115	27.568	36.683	36.683
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,36%	8,36%	11.164	33.766	44.930	44.930
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,36%	8,36%	11.164	33.766	44.930	44.930
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	14.729	42.607	57.336	57.336
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	10.401	30.089	40.490	40.490
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,48%	9,48%	4.327	12.425	16.752	16.752
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,48%	9,48%	4.327	12.425	16.752	16.752
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,77%	8,77%	7.740	22.244	29.984	29.984
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	5.932	17.049	22.981	22.981
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	10.024	28.808	38.832	38.832
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	10.024	28.808	38.832	38.832
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	5.932	17.049	22.981	22.981
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	5.932	17.049	22.981	22.981
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	5.932	17.049	22.981	22.981
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	5.932	17.049	22.981	22.981
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,10%	9,10%	84.683	256.883	341.566	341.566
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,38%	9,38%	60.306	182.138	242.444	242.444
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,08%	9,08%	7.876	22.387	30.263	30.263
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,08%	9,08%	7.876	22.387	30.263	30.263
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,08%	9,08%	7.876	22.387	30.263	30.263
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,08%	9,08%	7.876	22.387	30.263	30.263
ICEM S.A.	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	34.404	104.245	138.649	138.649

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

23.2.2 Leasing Financiero, corrientes

Al 31 de diciembre de 2024:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 31-12-2024
											M\$	M\$	M\$	
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	34.404	104.245	138.649	138.649
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	33.751	102.266	136.017	136.017
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	34.404	104.245	138.649	138.649
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	33.751	102.266	136.017	136.017
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	33.751	102.266	136.017	136.017
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	11,31%	11,31%	6.966	19.501	26.467	26.467
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	11,31%	11,31%	6.966	19.501	26.467	26.467
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	11,31%	11,31%	6.966	19.501	26.467	26.467
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,48%	9,48%	31.916	97.854	129.770	129.770
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,04%	8,04%	5.031	14.236	19.267	19.267
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	11.736	35.164	46.900	46.900
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,85%	10,85%	12.632	12.904	25.536	25.536
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,85%	10,85%	11.525	11.773	23.298	23.298
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	11,67%	11,67%	886	904	1.790	1.790
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	11,33%	11,33%	67.193	182.813	250.006	250.006
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	30.643	93.113	123.756	123.756
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	11,31%	11,31%	6.966	19.501	26.467	26.467
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,34%	9,34%	6.052	17.773	23.825	23.825
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,34%	9,34%	5.817	17.083	22.900	22.900
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,71%	9,71%	84.128	254.286	338.414	338.414
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,71%	9,71%	84.128	254.286	338.414	338.414
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,71%	9,71%	84.128	254.286	338.414	338.414
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,10%	9,10%	84.683	256.883	341.566	341.566
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,71%	9,71%	112.684	340.598	453.282	453.282
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	6.486	18.969	25.455	25.455
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	6.486	18.969	25.455	25.455
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	7.573	22.147	29.720	29.720
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	8.148	23.828	31.976	31.976
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	7.573	22.147	29.720	29.720
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	11,55%	11,55%	3.907	11.321	15.228	15.228
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	28.044	80.091	108.135	108.135
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	23.046	65.817	88.863	88.863
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	23.046	65.817	88.863	88.863
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	6.280	18.367	24.647	24.647
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	5.453	15.946	21.399	21.399
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	11.225	32.828	44.053	44.053
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	6.280	18.367	24.647	24.647
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	5.453	15.946	21.399	21.399
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,69%	8,69%	17.010	51.095	68.105	68.105
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,27%	8,27%	28.092	82.505	110.597	110.597

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Al 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

23.2.2 Leasing Financiero, corrientes

Al 31 de diciembre de 2024:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 31-12-2024
											M\$	M\$	M\$	
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	12.496	37.561	50.057	50.057
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	15.849	47.641	63.490	63.490
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	12.496	37.561	50.057	50.057
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	12.496	37.561	50.057	50.057
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,04%	8,04%	8.227	23.281	31.508	31.508
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,04%	8,04%	8.227	23.281	31.508	31.508
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,04%	8,04%	8.227	23.281	31.508	31.508
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,50%	8,50%	4.660	13.656	18.316	18.316
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,88%	8,88%	2.991	8.490	11.481	11.481
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,64%	8,64%	3.616	10.985	14.601	14.601
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	10,08%	10,08%	4.221	12.793	17.014	17.014
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	6.335	17.867	24.202	24.202
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,40%	8,40%	5.248	15.337	20.585	20.585
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,40%	8,40%	5.248	15.337	20.585	20.585
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	12.925	39.229	52.154	52.154
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	12.925	39.229	52.154	52.154
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	12.925	39.229	52.154	52.154
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,70%	9,70%	43.243	131.064	174.307	174.307
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,88%	8,88%	23.822	66.845	90.667	90.667
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,60%	9,60%	223.892	676.456	900.348	900.348
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	3.712	10.849	14.561	14.561
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	3.712	10.849	14.561	14.561
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	4.610	13.471	18.081	18.081
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,52%	8,52%	11.714	35.425	47.139	47.139
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,28%	8,28%	7.160	20.942	28.102	28.102
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,28%	8,28%	7.160	20.942	28.102	28.102
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,28%	8,28%	7.160	20.942	28.102	28.102
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	7.606	22.276	29.882	29.882
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	6.545	19.168	25.713	25.713
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,68%	7,68%	9.420	27.800	37.220	37.220
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,68%	7,68%	9.420	27.800	37.220	37.220
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,16%	9,16%	3.930	10.872	14.802	14.802
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,16%	9,16%	7.801	21.583	29.384	29.384
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,16%	9,16%	7.801	21.583	29.384	29.384
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,16%	9,16%	7.801	21.583	29.384	29.384
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,16%	9,16%	9.132	25.266	34.398	34.398
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,24%	9,24%	20.601	58.354	78.955	78.955
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,24%	9,24%	20.657	58.510	79.167	79.167
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,24%	9,24%	11.247	31.856	43.103	43.103

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

23.2.2 Leasing Financiero, corrientes

Al 31 de diciembre de 2024:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 31-12-2024
											M\$	M\$	M\$	
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,24%	9,24%	11.247	31.856	43.103	43.103
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,24%	9,24%	11.247	31.856	43.103	43.103
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,16%	9,16%	4.618	12.776	17.394	17.394
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,28%	8,28%	61.415	186.301	247.716	247.716
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,08%	8,08%	9.616	28.173	37.789	37.789
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	10.704	30.262	40.966	40.966
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	3.631	10.266	13.897	13.897
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	3.631	10.266	13.897	13.897
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	7.725	21.839	29.564	29.564
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	8.133	22.992	31.125	31.125
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	8.133	22.992	31.125	31.125
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	6.757	19.102	25.859	25.859
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	4.640	13.117	17.757	17.757
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	6.837	19.330	26.167	26.167
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	6.837	19.330	26.167	26.167
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	6.837	19.330	26.167	26.167
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	1.515	4.435	5.950	5.950
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	1.515	4.435	5.950	5.950
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	1.515	4.435	5.950	5.950
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	4.616	13.515	18.131	18.131
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	9.452	27.674	37.126	37.126
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	6.330	18.533	24.863	24.863
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	6.721	19.677	26.398	26.398
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	6.721	19.677	26.398	26.398
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	6.721	19.677	26.398	26.398
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,07%	8,07%	4265	11.817	16.082	16.082
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,07%	8,07%	4265	11.817	16.082	16.082
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,07%	8,07%	1680	4.656	6.336	6.336
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,07%	8,07%	1680	4.656	6.336	6.336
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,08%	8,08%	3715	10.293	14.008	14.008
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,70%	7,70%	23315	69.820	93.135	93.135
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,70%	7,70%	7105	21.278	28.383	28.383
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,70%	7,70%	10635	31.807	42.442	42.442
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	15.416	43.583	58.999	58.999
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	6.364	18.635	24.999	24.999
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	6.608	19.348	25.956	25.956
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	6.944	20.330	27.274	27.274
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	6.944	20.330	27.274	27.274
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	6.944	20.330	27.274	27.274
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	6.364	18.635	24.999	24.999

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

23.2.2 Leasing Financiero, corrientes

Al 31 de diciembre de 2024:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 31-12-2024
											M\$	M\$	M\$	
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,99%	7,99%	6.599	19.340	25.939	25.939
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,99%	7,99%	6.599	19.340	25.939	25.939
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,99%	7,99%	6.599	19.340	25.939	25.939
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,99%	7,99%	7.494	21.963	29.457	29.457
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	5.275	15.515	20.790	20.790
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	1.280	3.764	5.044	5.044
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	1.280	3.764	5.044	5.044
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,50%	9,50%	5.275	15.515	20.790	20.790
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,20%	9,20%	26.909	73.165	100.074	100.074
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,70%	7,70%	10.635	31.807	42.442	42.442
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,44%	7,44%	1.876	5.203	7.079	7.079
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,04%	9,04%	5.564	16.782	22.346	22.346
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,04%	9,04%	5.564	16.782	22.346	22.346
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,91%	8,91%	5.095	14.953	20.048	20.048
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,91%	8,91%	23.965	70.340	94.305	94.305
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,91%	8,91%	1.267	3.720	4.987	4.987
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,91%	8,91%	5.647	16.574	22.221	22.221
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,91%	8,91%	5.647	16.574	22.221	22.221
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,91%	8,91%	5.647	16.574	22.221	22.221
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,04%	9,04%	6.269	18.908	25.177	25.177
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,04%	9,04%	6.600	19.906	26.506	26.506
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,04%	9,04%	6.600	19.906	26.506	26.506
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,08%	9,08%	23.977	72.317	96.294	96.294
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,04%	9,04%	6.600	19.902	26.502	26.502
Total Leasing financiero corrientes											4.187.375	12.133.733	16.321.108	16.321.108



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AI 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

23.2.3 Leasing Financiero, no corrientes

Al 31 de diciembre de 2024:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 año hasta 3 años	más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total valor nominal	Saldo al 31-12-2024
											M\$	M\$	M\$	M\$	
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	53.325	27490	0	80.815	80.815
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,04%	9,04%	50.465	54.600	0	105.065	105.065
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	123.668	63590	0	187.258	187.258
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,08%	8,08%	78.872	40458	0	119.330	119.330
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,45%	4,45%	5.345	0	0	5.345	5.345
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,45%	4,45%	5.345	0	0	5.345	5.345
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,45%	4,45%	5.345	0	0	5.345	5.345
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,45%	4,45%	5.345	0	0	5.345	5.345
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,24%	3,24%	10.617	0	0	10.617	10.617
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,24%	3,24%	10.617	0	0	10.617	10.617
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,24%	3,24%	10.617	0	0	10.617	10.617
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,24%	3,24%	36.749	0	0	36.749	36.749
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,97%	3,97%	21.870	0	0	21.870	21.870
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,97%	3,97%	21.870	0	0	21.870	21.870
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	31.514	0	0	31.514	31.514
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	31.514	0	0	31.514	31.514
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	31.514	0	0	31.514	31.514
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	31.514	0	0	31.514	31.514
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	38.093	0	0	38.093	38.093
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	38.093	0	0	38.093	38.093
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	46.006	0	0	46.006	46.006
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	46.006	0	0	46.006	46.006
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	46.006	0	0	46.006	46.006
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	3,19%	3,19%	53.131	0	0	53.131	53.131
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	3,19%	3,19%	15.718	0	0	15.718	15.718
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	3,19%	3,19%	15.795	0	0	15.795	15.795
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,65%	4,65%	9.319	0	0	9.319	9.319
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,65%	4,65%	11.625	0	0	11.625	11.625
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,65%	4,65%	11.625	0	0	11.625	11.625
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,97%	3,97%	4.320	0	0	4.320	4.320
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,76%	7,76%	58.220	0	0	58.220	58.220
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,76%	7,76%	58.220	0	0	58.220	58.220
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,65%	4,65%	8.628	0	0	8.628	8.628
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,14%	8,14%	11.653	0	0	11.653	11.653
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,14%	8,14%	11.653	0	0	11.653	11.653
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,65%	4,65%	8.628	0	0	8.628	8.628
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	87.836	0	0	87.836	87.836
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	87.836	0	0	87.836	87.836
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	144.220	0	0	144.220	144.220
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	144.220	0	0	144.220	144.220

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

23.2.3 Leasing Financiero, no corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 año hasta 3 años M\$	más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años M\$	Total valor nominal M\$	Saldo al 31-12-2024
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	58.627	0	0	58.627	58.627
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	58.627	0	0	58.627	58.627
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	374	0	0	374	374
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	374	0	0	374	374
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	374	0	0	374	374
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	374	0	0	374	374
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	374	0	0	374	374
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	374	0	0	374	374
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	374	0	0	374	374
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	374	0	0	374	374
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	748	0	0	748	748
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	374	0	0	374	374
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	374	0	0	374	374
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	374	0	0	374	374
Salfa Perú S.A.	Extranjera	Perú	Banco Interamericano Finanzas	Extranjera	Perú	Leasing Financiero	USD	Mensual	5,30%	5,30%	45.170	0	0	45.170	45.170
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,13%	9,13%	230.269	0	0	230.269	230.269
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,13%	9,13%	230.269	0	0	230.269	230.269
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	4,99%	4,99%	205.731	0	0	205.731	205.731
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	4,99%	4,99%	205.731	0	0	205.731	205.731
Salfa Perú S.A.	Extranjera	Perú	Banco del Crédito del Perú	Extranjera	Perú	Leasing Financiero	USD	Mensual	10,40%	10,40%	286.541	167.187	0	453.728	453.728
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	10,19%	10,19%	57.204	0	0	57.204	57.204
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	10,19%	10,19%	57.203	0	0	57.203	57.203
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,50%	9,50%	30.273	0	0	30.273	30.273
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	82.581	0	0	82.581	82.581
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,50%	9,50%	38.537	0	0	38.537	38.537
ICEM S.A.	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	84.722	0	0	84.722	84.722
ICEM S.A.	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	84.722	0	0	84.722	84.722
ICEM S.A.	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	84.722	0	0	84.722	84.722
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,24%	3,24%	28.091	0	0	28.091	28.091
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,41%	9,41%	27.884	1.274	0	29.158	29.158
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	11,59%	11,59%	147.088	0	0	147.088	147.088
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,41%	9,41%	27.884	1.274	0	29.158	29.158
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,80%	8,80%	45.336	0	0	45.336	45.336
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,80%	8,80%	45.336	0	0	45.336	45.336
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,80%	8,80%	45.336	0	0	45.336	45.336
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,10%	9,10%	44.027	0	0	44.027	44.027
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,10%	9,10%	44.027	0	0	44.027	44.027
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	10,00%	10,00%	120.219	0	0	120.219	120.219
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,36%	8,36%	15.833	0	0	15.833	15.833
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,36%	8,36%	9.564	0	0	9.564	9.564
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,36%	8,36%	11.715	0	0	11.715	11.715

23.2.3 Leasing Financiero, no corrientes (continuación)

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 año hasta 3 años	más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total valor nominal	Saldo al 31-12-2024
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,36%	8,36%	11.715	0	0	11.715	11.715
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	129.284	17.918	0	147.202	147.202
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	91.301	12.654	0	103.955	103.955
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,48%	9,48%	37.749	5.237	0	42.986	42.986
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,48%	9,48%	37.749	5.237	0	42.986	42.986
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,77%	8,77%	66.653	15.353	0	82.006	82.006
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	51.087	11.768	0	62.855	62.855
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	86.323	19.884	0	106.207	106.207
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	86.323	19.884	0	106.207	106.207
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	51.087	11.768	0	62.855	62.855
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	51.087	11.768	0	62.855	62.855
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	51.087	11.768	0	62.855	62.855
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	51.087	11.768	0	62.855	62.855
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,10%	9,10%	89.424	0	0	89.424	89.424
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,38%	9,38%	106.607	0	0	106.607	106.607
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,08%	9,08%	67.346	18.746	0	86.092	86.092
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,08%	9,08%	67.346	18.746	0	86.092	86.092
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,08%	9,08%	67.346	18.746	0	86.092	86.092
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	48.903	0	0	48.903	48.903
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	48.903	0	0	48.903	48.903
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	47.975	0	0	47.975	47.975
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	48.903	0	0	48.903	48.903
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	47.975	0	0	47.975	47.975
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	47.975	0	0	47.975</	

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Al 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

23.2.3 Leasing Financiero, no corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 año hasta 3 años	más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total valor nominal	Saldo al 31-12-2024
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	M\$ 57.336	M\$ 18.769	0	M\$ 76.105	76.105
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	57.336	18.769	0	76.105	76.105
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	66.943	21.913	0	88.856	88.856
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	72.026	23.577	0	95.603	95.603
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	66.943	21.913	0	88.856	88.856
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	11,55%	11,55%	27.177	0	0	27.177	27.177
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	242.092	67.668	0	309.760	309.760
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	198.947	55.609	0	254.556	254.556
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	198.947	55.609	0	254.556	254.556
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	55.518	18.173	0	73.691	73.691
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	48.200	15.778	0	63.978	63.978
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	99.231	32.482	0	131.713	131.713
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	55.518	18.173	0	73.691	73.691
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	48.200	15.778	0	63.978	63.978
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,69%	8,69%	48.178	0	0	48.178	48.178
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,27%	8,27%	245.627	102.648	0	348.275	348.275
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	31.380	0	0	31.380	31.380
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	39.800	0	0	39.800	39.800
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	31.380	0	0	31.380	31.380
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	31.380	0	0	31.380	31.380
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,04%	8,04%	69.368	32.345	0	101.713	101.713
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,04%	8,04%	69.368	32.345	0	101.713	101.713
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,04%	8,04%	69.368	32.345	0	101.713	101.713
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,50%	8,50%	40.996	17.271	0	58.267	58.267
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,88%	8,88%	25.588	10.821	0	36.409	36.409
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,64%	8,64%	13.071	0	0	13.071	13.071
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	10,08%	10,08%	39.215	20.777	0	59.992	59.992
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	53.325	27.490	0	80.815	80.815
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,40%	8,40%	45.966	23.798	0	69.764	69.764
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,40%	8,40%	45.966	23.798	0	69.764	69.764
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	51.719	0	0	51.719	51.719
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	51.719	0	0	51.719	51.719
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	51.719	0	0	51.719	51.719
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,70%	9,70%	189.521	0	0	189.521	189.521
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,88%	8,88%	201.561	85.278	0	286.839	286.839
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,60%	9,60%	397.399	0	0	397.399	397.399
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	32.514	16.834	0	49.348	49.348
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	32.514	16.834	0	49.348	49.348
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	40.372	20.902	0	61.274	61.274
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,52%	8,52%	55.296	0	0	55.296	55.296

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Al 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

23.2.3 Leasing Financiero, no corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 año hasta 3 años M\$	más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total valor nominal M\$	Saldo al 31-12-2024
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,28%	8,28%	62.589	32.312	0	94.901	94.901
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,28%	8,28%	62.589	32.312	0	94.901	94.901
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,28%	8,28%	62.589	32.312	0	94.901	94.901
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,28%	8,28%	62.589	32.312	0	94.901	94.901
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	66.254	34.034	0	100.288	100.288
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	57.009	29.285	0	86.294	86.294
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,68%	7,68%	53.519	0	0	53.519	53.519
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,68%	7,68%	53.519	0	0	53.519	53.519
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,16%	9,16%	32.739	25.240	0	57.979	57.979
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,16%	9,16%	64.996	50.109	0	115.105	115.105
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,16%	9,16%	64.996	50.109	0	115.105	115.105
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,16%	9,16%	64.996	50.109	0	115.105	115.105
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,16%	9,16%	64.996	50.109	0	115.105	115.105
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,16%	9,16%	76.086	58.659	0	134.745	134.745
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,24%	9,24%	176.672	119.006	0	295.678	295.678
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,24%	9,24%	177.146	119.326	0	296.472	296.472
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,24%	9,24%	96.447	64.967	0	161.414	161.414
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,24%	9,24%	96.447	64.967	0	161.414	161.414
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,24%	9,24%	96.447	64.967	0	161.414	161.414
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,16%	9,16%	38.474	29.661	0	68.135	68.135
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,28%	8,28%	64.854	0	0	64.854	64.854
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,08%	8,08%	83.676	42.922	0	126.598	126.598
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	89.968	46.195	0	136.163	136.163
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	30.520	15.671	0	46.191	46.191
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	30.520	15.671	0	46.191	46.191
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	64.928	33.338	0	98.266	98.266
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	68.356	35.098	0	103.454	103.454
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	68.356	35.098	0	103.454	103.454
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	56.791	29.160	0	85.951	85.951
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	38.997	20.024	0	59.021	59.021
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	57.467	29.508	0	86.975	86.975
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	57.467	29.508	0	86.975	86.975
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	57.467	29.508	0	86.975	86.975
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	13.203	6.789	0	19.992	19.992
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	13.203	6.789	0	19.992	19.992
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	13.203	6.789	0	19.992	19.992
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	40.235	20.689	0	60.924	60.924
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	82.388	42.364	0	124.752	124.752
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	55.174	28.371	0	83.545	83.545
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	58.582	30.123	0	88.705	88.705
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	58.582	30.123	0	88.705	88.705

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

23.2.3 Leasing Financiero, no corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 año hasta 3 años M\$	más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total valor nominal M\$	Saldo al 31-12-2024
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	58.582	30.123	0	88.705	88.705
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,07%	8,07%	35.082	33.683	0	68.765	68.765
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,07%	8,07%	35.082	33.683	0	68.765	68.765
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,07%	8,07%	13.822	13.270	0	27.092	27.092
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,07%	8,07%	13.822	13.270	0	27.092	27.092
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,08%	8,08%	30.557	29.339	0	59.896	59.896
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,70%	7,70%	169.862	0	0	169.862	169.862
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,70%	7,70%	51.767	0	0	51.767	51.767
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,70%	7,70%	81.479	0	0	81.479	81.479
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	129.571	66.530	0	196.101	196.101
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	55.477	28.526	0	84.003	84.003
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	57.602	29.619	0	87.221	87.221
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	60.525	31.122	0	91.647	91.647
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	60.525	31.122	0	91.647	91.647
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	60.525	31.122	0	91.647	91.647
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	55.477	28.526	0	84.003	84.003
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,99%	7,99%	57.372	29.391	0	86.763	86.763
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,99%	7,99%	57.372	29.391	0	86.763	86.763
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,99%	7,99%	57.372	29.391	0	86.763	86.763
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,99%	7,99%	65.152	33.377	0	98.529	98.529
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	46.927	46.165	0	93.092	93.092
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	11.389	11.209	0	22.598	22.598
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	11.389	11.209	0	22.598	22.598
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,50%	9,50%	46.927	46.165	0	93.092	93.092
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,20%	9,20%	220.531	239.370	0	459.901	459.901
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,70%	7,70%	81.479	0	0	81.479	81.479
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,44%	7,44%	15.317	16.881	0	32.198	32.198
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,04%	9,04%	50.465	54.600	0	105.065	105.065
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,04%	9,04%	50.465	54.600	0	105.065	105.065
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,91%	8,91%	44.890	50.845	0	95.735	95.735
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,91%	8,91%	211.163	239.177	0	450.340	450.340
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,91%	8,91%	11.167	12.648	0	23.815	23.815
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,91%	8,91%	49.755	56.356	0	106.111	106.111
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,91%	8,91%	49.755	56.356	0	106.111	106.111
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,91%	8,91%	49.755	56.356	0	106.111	106.111
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,04%	9,04%	56.857	61.515	0	118.372	118.372
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,04%	9,04%	59.859	64.763	0	124.622	124.622
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,04%	9,04%	59.859	64.763	0	124.622	124.622
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,08%	9,08%	217.559	235.527	0	453.086	453.086
Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,04%	9,04%	59.856	64.763	0	124.619	124.619
Total Leasing financiero, No Corriente											15.461.622	4.944.791	0	20.406.413	20.406.413

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

23.2.4 Leasing Financiero – Por vencimiento con flujos futuros

Al 31 de diciembre de 2024:

Valores no descontados Leasing financiero	Moneda	Hasta 90 días M\$	91 días a 1 año M\$	1 año a 3 M\$	3 años a 5 M\$	Más de 5 años M\$	Total Al 31-12-2024 M\$
Otros pasivos financieros- Préstamos que devengan intereses	CL \$	3.844.994	11.244.354	14.132.598	4.777.600	0	33.999.546
Otros pasivos financieros- Préstamos que devengan intereses	UF	874.201	1.901.497	4.396.552	1.769.387	0	8.941.637
Otros pasivos financieros- Préstamos que devengan intereses	Otras monedas	72.348	182.644	331.711	167.188	0	753.891
Total Leasing Financiero no descontados Al 31-12-2024		4.791.543	13.328.495	18.860.861	6.714.175	0	43.695.074

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

23.3 Pasivos por arrendamientos – Composición de movimientos

La composición de los movimientos al 30 de junio de 2025 es la siguiente:

Otros Pasivos financieros Corrientes	Saldo Inicial Al 01-01-2025	Obtención de préstamos	Pago de préstamos	Pago de intereses	Devengo de intereses	Reajuste	Movimientos no flujos	Saldo Final 30-06-2025
Obligaciones por arrendamiento IFRS 16	1.798.931	0	(902.483)	(166.518)	163.446	39.335	884.301	1.817.012
Leasing Financiero	16.321.108	(21.695)	(8.344.390)	(1.572.384)	1.559.805	(107.715)	8.164.003	15.998.732
Total	18.120.039	(21.695)	(9.246.873)	(1.738.902)	1.723.251	(68.380)	9.048.304	17.815.744

Otros Pasivos financieros No Corrientes	Saldo Inicial Al 01-01-2025	Obtención de préstamos	Pago de préstamos	Pago de intereses	Devengo de intereses	Reajuste	Movimientos no flujos	Saldo Final 30-06-2025
Obligaciones por arrendamiento IFRS 16	5.168.622	0	0	0	0	103.146	(884.427)	4.387.341
Leasing Financiero	20.406.413	7.236.656	(252.811)	0	0	107.523	(8.163.919)	19.333.862
Total	25.575.035	7.236.656	(252.811)	0	0	210.669	(9.048.346)	23.721.203

Otros Pasivos financieros Total	Saldo Inicial Al 01-01-2025	Obtención de préstamos	Pago de préstamos	Pago de intereses	Devengo de intereses	Reajuste	Movimientos no flujos	Saldo Final 30-06-2025
Obligaciones por arrendamiento IFRS 16	6.967.553	0	(902.483)	(166.518)	163.446	142.481	(126)	6.204.353
Leasing Financiero	36.727.521	7.214.961	(8.597.201)	(1.572.384)	1.559.805	(192)	84	35.332.594
Total	43.695.074	7.214.961	(9.499.684)	(1.738.902)	1.723.251	142.289	(42)	41.536.947

Al 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Otros Pasivos financieros Corrientes	Saldo Inicial 01-01-2024	Obtención de préstamos	Pago de préstamos	Pago de intereses	Devengo de intereses	Reajuste	Movimientos no flujos	Saldo Final 31-12-2024
Obligaciones por arrendamiento IFRS 16	1.653.784	0	(1.648.628)	(345.688)	340.289	59.371	1.739.803	1.798.931
Leasing Financiero	12.943.974	17.480.258	(14.192.257)	(3.147.050)	3.148.380	87.803	0	16.321.108
Total	14.597.758	17.480.258	(15.840.885)	(3.492.738)	3.488.669	147.174	1.739.803	18.120.039

Otros Pasivos financieros No Corrientes	Saldo Inicial 01-01-2024	Obtención de préstamos	Pago de préstamos	Pago de intereses	Devengo de intereses	Reajuste	Movimientos no flujos	Saldo Final 31-12-2024
Obligaciones por arrendamiento IFRS 16	6.644.846	0	0	0	0	274.484	(1.750.708)	5.168.622
Leasing Financiero	24.437.141	(3.908.886)	(157.701)	0	0	35.859	0	20.406.413
Total	31.081.987	(3.908.886)	(157.701)	0	0	310.343	(1.750.708)	25.575.035

Otros Pasivos financieros Total	Saldo Inicial 01-01-2024	Obtención de préstamos	Pago de préstamos	Pago de intereses	Devengo de intereses	Reajuste	Movimientos no flujos	Saldo Final 31-12-2024
Obligaciones por arrendamiento IFRS 16	8.298.630	0	(1.648.628)	(345.688)	340.289	333.855	(10.905)	6.967.553
Leasing Financiero	37.381.115	13.571.372	(14.349.958)	(3.147.050)	3.148.380	123.662	0	36.727.521
Total	45.679.745	13.571.372	(15.998.586)	(3.492.738)	3.488.669	457.517	(10.905)	43.695.074



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

23.4 Pasivos por arrendamientos – Tipo de moneda

Moneda	SalDOS al 30 de junio de 2025		SalDOS al 31 de diciembre de 2024	
	Fija	Variable	Fija	Variable
	M\$	M\$	M\$	M\$
Unidad de Fomento	7.706.190	0	8.941.638	0
Pesos Chilenos	33.203.959	0	33.999.545	0
US \$	626.798	0	753.891	0
Total	41.536.947	0	43.695.074	0

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

NOTA 24 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

24.1 Composición del rubro por segmento de negocio

El detalle de este rubro por segmento de negocio es el siguiente:

Al 30 de junio de 2025:

SEGMENTO 2025	ICSA	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario	Salfacorp y otra	Al 30-06-2025
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores y cuentas por pagar (A)	132.575.132	22.746.142	7.417.235	2.856.798	165.595.307
Retenciones	10.937.533	1.372.447	40.721	207.248	12.557.949
Provisión dividendo mínimo	0	0	0	7.457.918	7.457.918
Retenciones por pagar subcontratistas	10.781.176	4.885.531	0	0	15.666.707
Otros documentos por pagar	10.654.385	1.836.947	400.432	221.444	13.113.208
Provisión costo de obras desarrollo inmobiliario	0	3.939.707	0	0	3.939.707
Provisión costo de obras ingeniería y construcción	29.818.684	14.137.070	0	0	43.955.754
Provisión IAS	15.196.139	916.143	0	0	16.112.282
Provisión vacaciones	13.596.035	1.239.614	115.357	616.662	15.567.668
Impuesto al Valor Agregado por pagar	15.148.627	406.177	32.723	232.840	15.820.367
Retención Impuesto Único	143.851	0	0	0	143.851
Otras retenciones	915	0	0	0	915
Total cuentas por pagar Comerciales y otras cuentas por pagar	238.852.477	51.479.778	8.006.468	11.592.910	309.931.633

Al 31 de diciembre de 2024:

SEGMENTO 2024	ICSA	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario	Salfacorp y otra	Al 31-12-2024
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores y cuentas por pagar (A)	138.934.443	26.058.489	1.155.728	3.669.938	169.818.598
Retenciones	11.013.278	1.417.678	35.937	256.459	12.723.352
Provisión dividendo mínimo	0	0	0	12.909.119	12.909.119
Retenciones por pagar subcontratistas	10.284.569	4.502.958	0	0	14.787.527
Otros documentos por pagar	11.715.634	1.578.616	3.000.055	348.189	16.642.494
Provisión costo de obras desarrollo inmobiliario	0	3.341.086	0	0	3.341.086
Provisión costo de obras ingeniería y construcción	19.790.343	9.267.094	0	0	29.057.437
Provisión IAS	19.146.697	899.497	0	0	20.046.194
Provisión vacaciones	14.696.682	1.430.717	133.541	714.416	16.975.356
Impuesto al Valor Agregado por pagar	15.624.653	1.423.242	79.796	464.389	17.592.080
Retención Impuesto Único	181.955	0	0	0	181.955
Otras retenciones	483	0	0	0	483
Total cuentas por pagar Comerciales y otras cuentas por pagar	241.388.737	49.919.377	4.405.057	18.362.510	314.075.681



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

24.2 (A) Descomposición de Proveedores y cuentas por pagar

Al 30 de junio de 2025:

SEGMENTO 2025	ICSA M\$	Aconcagua M\$	Rentas y Desarrollo Inmobiliario M\$	Salfacorp y otra M\$	Al 30-06-2025 M\$
Materiales y equipos	53.835.500	11.202.536	0	0	65.038.036
Servicios	78.739.632	11.543.606	7.417.235	0	97.700.473
Otros	0	0	0	2.856.798	2.856.798
Total cuentas por pagar Comerciales y otras cuentas por pagar	132.575.132	22.746.142	7.417.235	2.856.798	165.595.307

Al 31 de diciembre de 2024:

SEGMENTO 2024	ICSA M\$	Aconcagua M\$	Rentas y Desarrollo Inmobiliario M\$	Salfacorp y otra M\$	Al 31-12-2024 M\$
Materiales y equipos	74.182.339	12.585.490	0	0	86.767.829
Servicios	64.752.104	13.472.999	1.155.728	0	79.380.831
Otros	0	0	0	3.669.938	3.669.938
Total cuentas por pagar Comerciales y otras cuentas por pagar	138.934.443	26.058.489	1.155.728	3.669.938	169.818.598

24.3 (A) Estratificación de Proveedores y Cuentas por Pagar

Proveedores Vigentes	Materiales y equipos M\$	Servicios M\$	Total Al 30-06-2025 M\$	Materiales y equipos M\$	Servicios M\$	Total Al 31-12-2024 M\$
Hasta 30 días	36.127.906	63.279.445	99.407.351	36.751.156	37.898.819	74.649.975
Entre 31 y 60 días	12.153.931	9.026.010	21.179.941	28.386.434	13.030.302	41.416.736
Subtotal Proveedores vigentes	48.281.837	72.305.455	120.587.292	65.137.590	50.929.121	116.066.711
Proveedores vencidos						
Hasta 30 días	11.170.761	21.001.003	32.171.764	10.909.927	18.565.832	29.475.759
Entre 31 y 60 días	4.205.801	5.964.449	10.170.250	7.566.796	9.876.599	17.443.395
Entre 61 y 90 días	1.322.981	1.102.828	2.425.809	3.114.727	3.023.277	6.138.004
Entre 91 y 120 días	24.289	63.639	87.928	506	41.773	42.279
Entre 121 y 180 días	1.210	30.287	31.497	0	489.851	489.851
Mayor a 181 días	31.157	89.610	120.767	38.283	124.316	162.599
Total Proveedores vencidos	16.756.199	28.251.816	45.008.015	21.630.239	32.121.648	53.751.887
TOTAL PROVEEDORES POR TRAMO	65.038.036	100.557.271	165.595.307	86.767.829	83.050.769	169.818.598
Período promedio de pago (días)	105,42	55,03	81,82	97,51	56,32	74,14

SEGMENTO ICSA Proveedores Vigentes	Materiales y equipos M\$	Servicios M\$	Total Al 30-06-2025 M\$	Materiales y equipos M\$	Servicios M\$	Total Al 31-12-2024 M\$
Hasta 30 días	29.704.392	44.732.906	74.437.298	31.999.451	30.520.826	62.520.277
Entre 31 y 60 días	9.439.492	8.231.540	17.671.032	24.145.074	4.750.531	28.895.605
Subtotal Proveedores vigentes	39.143.884	52.964.446	92.108.330	56.144.525	35.271.357	91.415.882
Proveedores vencidos						
Hasta 30 días	9.608.370	18.857.914	28.466.284	9.119.704	16.560.054	25.679.758
Entre 31 y 60 días	3.817.564	5.729.358	9.546.922	6.280.797	9.482.468	15.763.265
Entre 61 y 90 días	1.221.529	1.041.697	2.263.226	2.609.236	2.835.926	5.445.162
Entre 91 y 120 días	11.786	51.758	63.544	506	41.302	41.808
Entre 121 y 180 días	1.210	29.405	30.615	0	464.084	464.084
Mayor a 181 días	31.157	65.054	96.211	27.571	96.913	124.484
Total Proveedores vencidos	14.691.616	25.775.186	40.466.802	18.037.814	29.480.747	47.518.561
TOTAL PROVEEDORES POR TRAMO	53.835.500	78.739.632	132.575.132	74.182.339	64.752.104	138.934.443
Período promedio de pago (días)	104,64	58,00	84,87	97,51	56,32	74,14



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

NOTA 24 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (continuación)

SEGMENTO ACONCAGUA Proveedores Vigentes	Materiales y equipos M\$	Servicios M\$	Total AI 30-06-2025 M\$	Materiales y equipos M\$	Servicios M\$	Total AI 31-12-2024 M\$
Hasta 30 días	6.423.514	8.452.244	14.875.758	4.751.705	6.899.690	11.651.395
Entre 31 y 60 días	2.714.439	694.606	3.409.045	4.241.360	4.157.026	8.398.386
Subtotal Proveedores vigentes	9.137.953	9.146.850	18.284.803	8.993.065	11.056.716	20.049.781
Proveedores vencidos						
Hasta 30 días	1.562.391	2.063.215	3.625.606	1.790.224	1.802.593	3.592.817
Entre 31 y 60 días	388.236	235.091	623.327	1.286.000	384.992	1.670.992
Entre 61 y 90 días	101.452	61.131	162.583	505.491	175.056	680.547
Entre 91 y 120 días	12.504	11.881	24.385	0	471	471
Entre 121 y 180 días	0	882	882	0	25.767	25.767
Mayor a 181 días	0	24.556	24.556	10.710	27.404	38.114
Total Proveedores vencidos	2.064.583	2.396.756	4.461.339	3.592.425	2.416.283	6.008.708
TOTAL PROVEEDORES POR TRAMO	11.202.536	11.543.606	22.746.142	12.585.490	13.472.999	26.058.489
Período promedio de pago (días)	107,23	51,34	61,45	101,56	40,05	54,59

SEGMENTO Rentas y Desarrollo Inmobiliario	Materiales y equipos M\$	Servicios M\$	Total AI 30-06-2025 M\$	Materiales y equipos M\$	Servicios M\$	Total AI 31-12-2024 M\$
Hasta 30 días	0	7.348.766	7.348.766	0	176.571	176.571
Entre 31 y 60 días	0	4.887	4.887	0	779.804	779.804
Subtotal Proveedores vigentes	0	7.353.653	7.353.653	0	956.375	956.375
Proveedores vencidos						
Hasta 30 días	0	63.582	63.582	0	178.130	178.130
Entre 31 y 60 días	0	0	0	0	8.929	8.929
Mayor a 181 días	0	0	0	0	12.294	12.294
Total Proveedores vencidos	0	63.582	63.582	0	199.353	199.353
TOTAL PROVEEDORES POR TRAMO	0	7.417.235	7.417.235	0	1.155.728	1.155.728
Período promedio de pago (días)	0,00	35,07	35,07	0,00	35,82	35,82

NOTA 25 - OTRAS PROVISIONES

25.1 Clases de Otras provisiones

Clases de Otras provisiones	Corriente		No Corriente	
	AI 30-06-2025 M\$	AI 31-12-2024 M\$	AI 30-06-2025 M\$	AI 31-12-2024 M\$
Provisión juicios (Nota 35)	1.266.277	996.467	0	0
Provisión Post venta	2.373.593	3.363.874	6.744.300	5.275.936
Provisión Infraestructura futura	0	0	4.625.725	4.635.831
Provisión patrimonio negativo (Nota 15)	0	0	5.234.742	4.955.946
Provisión indemnización años de servicio	0	0	4.585.064	2.759.642
Provisión Costos de obras (LP)	0	0	26.765.171	27.091.783
Total Otras provisiones	3.639.870	4.360.341	47.955.002	44.719.138

Provisión juicios

Los montos corresponden a ciertas demandas legales contra el grupo SalfaCorp S.A. por terceros afectados con la venta de bienes y/o prestación de servicios, civiles, laborales, tributarios y ambientales (ver Nota 35). Los plazos para utilizar los saldos de esta provisión están acotados a los plazos normales de los procesos judiciales.

Provisión Post venta

Los montos corresponden a la garantía post venta de la línea de negocios Inmobiliaria. Los plazos para utilizar los saldos de esta provisión corresponden a 5 años contados a partir de la firma de la escritura de compraventa de la vivienda.

Provisión Infraestructura futura

Corresponde a costos por desarrollar de urbanización e infraestructura de lotes vendidos a terceros contemplados en la compraventa del bien.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

NOTA 25 - OTRAS PROVISIONES (continuación)

Provisión indemnización años de servicio

Corresponde a la provisión para cubrir indemnización por años de servicio que será pagado al personal, para contratos sindicales y contratos por obra o faena de acuerdo a la ley 21.122 publicada el 28 de noviembre 2018.

Provisión patrimonio negativo

Los montos corresponden a provisiones de patrimonios negativos de inversiones en empresas relacionadas sobre los cuales se mantiene la responsabilidad legal sobre los activos netos de estas sociedades.

Provisión costos de obras (LP)

Los montos corresponden a provisiones de costos relacionados sobre eventuales desembolsos futuros a más de un año por contratos de construcción.

25.2 Movimiento en Otras provisiones

El movimiento de Otras provisiones es el siguiente:

Al 30 de junio de 2025:

Movimientos en Otras provisiones, corriente y no corriente	Provisión Post venta	Provisión Infraestructura futura	Provisión juicios	Provisión Patrimonio Negativo	Provisión Indemnización años de servicio	Provisión Costos de obras (LP)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inicial 01-01-2025	8.639.810	4.635.831	996.467	4.955.946	2.759.642	27.091.783	49.079.479
Provisiones adicionales	2.312.478	4.500	728.600	278.796	1.825.422	0	5.149.796
Provisión utilizada	(1.834.395)	(14.606)	(458.790)	0	0	(326.612)	(2.634.403)
Saldo final al 30-06-2025	9.117.893	4.625.725	1.266.277	5.234.742	4.585.064	26.765.171	51.594.872

Al 31 de diciembre de 2024:

Movimientos en Otras provisiones, corriente y no corriente	Provisión Post venta	Provisión Infraestructura futura	Provisión juicios	Provisión Patrimonio Negativo	Provisión Indemnización años de servicio	Provisión Costos de obras (LP)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inicial 01-01-2024	7.453.630	1.887.891	383.381	4.708.261	9.099.110	16.905.151	40.437.424
Provisiones adicionales	7.675.353	3.106.082	1.563.174	247.685	174.128	10.186.632	22.953.054
Provisión utilizada	(6.489.173)	(358.142)	(950.088)	0	(6.513.596)	0	(14.310.999)
Saldo final al 31-12-2024	8.639.810	4.635.831	996.467	4.955.946	2.759.642	27.091.783	49.079.479



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

NOTA 26 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

26.1 Clases de otros pasivos no financieros, corriente

El detalle de este rubro al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Clases de Otros pasivos No financieros	Corriente	
	Al 30-06-2025 M\$	Al 31-12-2024 M\$
Anticipo clientes Inmobiliarios	11.854.138	14.093.399
Anticipo clientes Contratos de Construcción	75.923.401	78.038.991
Total Otros pasivos No financieros, corriente	87.777.539	92.132.390

26.2 Clases de otros pasivos no financieros, no corriente

Clases de Otros pasivos No financieros	No Corriente	
	Al 30-06-2025 M\$	Al 31-12-2024 M\$
Anticipo clientes Contratos de Construcción	0	0
Total Otros pasivos No financieros, no corriente	0	0

26.3 Movimiento de Otros pasivos no financieros, corriente

El movimiento de Otros pasivos no financieros al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Movimiento netos de Otros pasivos no financieros corriente	Al 30-06-2025 M\$	Al 31-12-2024 M\$
Saldo inicial por anticipo de obras	78.038.991	51.706.658
Aumento por anticipo de obras de Contratos de Construcción	99.512.312	203.866.057
Disminución por consumo de anticipo por avance de obras de Contratos de Construcción	(88.338.541)	(187.106.191)
Anticipo presentado en Deudores	(13.289.361)	9.572.467
Subtotal anticipos Contratos de Construcción	75.923.401	78.038.991
Saldo inicial por anticipo de clientes Aconcagua	14.093.399	18.532.338
Aumento por anticipo de clientes Aconcagua	8.375.620	21.272.506
Disminución de anticipo de clientes inmobiliarios por escrituración	(10.614.881)	(25.711.445)
Subtotal anticipos inmobiliarios	11.854.138	14.093.399
Saldo final Otros pasivos no financieros corriente	87.777.539	92.132.390

26.4 Movimiento de Otros pasivos no financieros, no corriente

Movimiento netos de Otros pasivos no financieros no corrientes	Al 30-06-2025 M\$	Al 31-12-2024 M\$
Saldo inicial anticipos obras largo plazo	0	0
traspaso desde (hacia) el corto plazo	0	0
Saldo final Otros pasivos no financieros, no corrientes	0	0



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

NOTA 27 - PATRIMONIO NETO

27.1 Capital suscrito y pagado

Los objetivos del grupo SalfaCorp al administrar el capital son concretar los planes de desarrollo y expansión de la compañía en los distintos negocios en que participa a nivel local e internacional. En este sentido el grupo SalfaCorp, ha combinado distintas fuentes en la obtención de recursos mediante los flujos operacionales generados por la compañía, la obtención de préstamos bancarios o de instituciones financieras, velando siempre por mantener una adecuada estructura para minimizar los costos de capital, así como de plazos y niveles de endeudamiento compatibles con la generación de sus flujos de caja operacionales.

27.2 Número de acciones suscritas y pagadas

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 el capital social autorizado, suscrito y pagado asciende a M\$209.081.737 correspondiente a 549.900.787 acciones.

27.3 Dividendos

Conforme a los estatutos, el grupo SalfaCorp debe distribuir anualmente como dividendos en dinero a los accionistas a prorrata de sus acciones, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas respectivas por la unanimidad de las acciones emitidas.

La política de distribución de dividendos ha consistido en repartir un porcentaje equivalente al 30% de las utilidades del ejercicio a través del pago de un dividendo definitivo en el mes posterior a la celebración de la Junta Ordinaria de Accionistas.

Según Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 15 de abril de 2025, se acordó distribuir a los accionistas de SalfaCorp S.A., a partir del 15 de mayo de 2024, un dividendo definitivo correspondiente al año 2024, en dinero, ascendente a un total de \$12.911.670.479 (doce mil novecientos seiscientos setenta mil cuatrocientos setenta y nueve pesos), lo que corresponde a \$23,48 (veintitrés comas cuarenta y ocho pesos) por acción.

Con fecha 11 de abril de 2024, se acordó pagar a los accionistas de SalfaCorp S.A., a partir del 10 de mayo de 2024, un dividendo definitivo correspondiente al año 2023, en dinero, ascendente a un total de \$12.867.678.416 (doce mil ochocientos sesenta y siete millones seiscientos setenta y ocho mil cuatrocientos dieciséis pesos), lo que corresponde a \$23,40 (veintitrés comas cuarenta pesos) por acción.

De acuerdo a la regulación vigente, al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se procedió a registrar una provisión de dividendo por pagar ascendente a M\$7.457.918 y M\$12.909.119, correspondientes al 30% de la ganancia del ejercicio.

27.4 Otras reservas

Las Reservas que forman parte del Patrimonio de la Sociedad son las siguientes:

PATRIMONIO NETO (MOVIMIENTO RESERVAS)	Reserva de conversión	Otras reservas	Cobertura	Total Otras reservas
	M\$	M\$	M\$	M\$
SalDOS al 01 de enero de 2025	4.168.604	(8.462.056)	(51.046)	(4.344.498)
Ajuste de conversión filiales en el exterior	54.365	0	0	54.365
Otros incrementos (decrementos) en patrimonio neto	0	0	51.046	51.046
SalDOS al 30 de junio de 2025	4.222.969	(8.462.056)	0	(4.239.087)
SalDOS al 01 de enero de 2024	4.211.684	(8.462.056)	(3.768.892)	(8.019.264)
Ajuste de conversión filiales en el exterior	(2.301.580)	0	0	(2.301.580)
Otros incrementos (decrementos) en patrimonio neto	0	0	4.434.234	4.434.234
SalDOS al 30 de junio de 2024	1.910.104	(8.462.056)	665.342	(5.886.610)



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

27.4 Otras reservas (continuación)

Reservas de conversión: Esta reserva nace principalmente de la traducción de los estados financieros de subsidiarias extranjeras cuya moneda funcional es distinta a la moneda de presentación de los Estados Financieros Consolidados.

Otras reservas varias:

Al 30 de junio de 2025 esta reserva corresponde principalmente a estos conceptos:

- a) Revalorización de capital correspondiente al año 2008, según lo señalado por oficio 456 de CMF por (M\$ 7.218.387).
- b) Costo emisión de acciones año 2013 y 2011 por (M\$ 55.321) y (M\$ 83.256) respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2024 el saldo asciende a una reserva negativa.

Reserva de cobertura de flujo de caja: corresponde a la variación acumulada del valor razonable de los instrumentos de cobertura de flujos futuros de caja y que será reciclada a resultados del período cuando la partida cubierta sea reconocida en resultados, de acuerdo al mecanismo de contabilidad de coberturas descrito en Nota 2.9.3.

27.5 Resultados Acumulados

El movimiento de resultados acumulados al 30 de junio de 2025 y 2024 es el siguiente:

Resultados Acumulados	Al 30-06-2025 M\$	Al 30-06-2024 M\$
Saldo inicial	311.248.548	281.133.830
Ganancia del período	24.859.728	24.322.987
Dividendos definitivos	(2.552)	(6.558)
Dividendos provisionados	(7.457.918)	(7.296.896)
Saldo Final	328.647.806	298.153.363

27.6 Otros (decrementos) en Patrimonio

Otros (decrementos) incrementos	Total Participaciones No controladoras	Total Participaciones No controladoras
	Al 30-06-2025 M\$	Al 30-06-2024 M\$
Otros (decrementos) incrementos de patrimonio	(1.283)	(10.328)

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 el saldo de otros (decrementos) en participaciones no controladoras se explica en Nota 39 Movimiento en Interés No controlante.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

NOTA 28 - CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN

De acuerdo a lo establecido en la IFRS 15 y a lo descrito en Nota 2.23 a continuación se detalla información relevante de contratos de construcción:

28.1 Ingresos del período por contratos de construcción

Detalle	Enero a Junio		Trimestre comprendido entre	
	2025 M\$	2024 M\$	Abril-Junio 2025 M\$	Abril-Junio 2024 M\$
Ingresos ordinarios de contratos de construcción, facturados	472.568.398	519.370.056	249.379.093	270.547.146
Ingresos ordinarios de contratos de construcción, según metodología grado de avance	12.947.261	2.131.893	973.259	6.703.036
Total Ingresos ordinarios de contratos de construcción reconocidos durante el período	485.515.659	521.501.949	250.352.352	277.250.182
Margen bruto neto	42.280.099	49.029.774	20.866.203	23.047.573

28.2 Importe adeudado por clientes bajo contratos de construcción

Detalle	Enero a Junio	
	2025 M\$	2024 M\$
Anticipos recibidos por contratos de construcción presentados en Deudores comerciales (Nota 11)	22.460.544	17.125.629
Anticipos recibidos por contratos de construcción presentados en Otros pasivos no financieros (Nota 26)	75.923.401	49.924.963
Total Anticipos recibidos por contratos de construcción	98.383.945	67.050.592
Retenciones en contratos de construcción (Nota 11)	15.210.459	12.326.394
Facturas por emitir por contratos de construcción según metodología grado de avance (Nota 11)	172.990.754	133.062.290
Importe bruto adeudado por clientes comerciales por contratos de construcción (activo) (Nota 11)	248.067.378	224.431.992



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

28.3 Principales contratos de construcción

Área de Negocio	AI 30-06-2025						AI 31-12-2024					
	CODELCO DIV. EL TENIENTE	CODELCO DIV. CHUQUICAMATA	MINERA ESCONDIDA LTDA.	CODELCO DIV. EL TENIENTE	CODELCO DIV. EL TENIENTE	CODELCO DIV. GABRIELA MISTRAL	BHP - MINERA ESCONDIDA	CODELCO DIV. EL TENIENTE	MINERA ESCONDIDA LTDA.	CODELCO DIV. CHUQUICAMATA	CODELCO DIV. EL TENIENTE	CIA. CONTRACTUAL MINERA OJOS DEL SALADO
Fecha Inicio	17-10-2022	09-12-2024	01-05-2024	01-08-2022	01-05-2024	24-03-2022	04-09-2023	17-10-2022	01-05-2024	09-12-2024	01-08-2022	01-09-2023
Fecha Término	31-12-2025	30-06-2026	30-06-2029	30-08-2025	31-05-2026	30-04-2026	28-02-2025	30-07-2025	30-06-2029	30-06-2026	25-02-2025	31-05-2025
Monto Contrato	71.341.405	59.172.006	57.620.760	53.356.172	52.954.064	51.008.002	78.458.182	68.807.888	64.704.364	59.090.569	48.551.361	48.366.749
Monto Contrato/ Monto Contratos totales %	6,24%	5,17%	5,04%	4,66%	4,63%	4,46%	6,50%	5,70%	5,36%	4,90%	4,02%	4,01%
Ingresos Totales Reconocidos desde el inicio del contrato	53.777.712	20.559.181	13.416.148	48.540.271	32.475.618	38.754.580	76.997.575	41.712.920	6.794.574	166	39.399.332	36.020.885
Ingresos reconocidos durante el periodo que se informa	12.064.793	20.559.016	6.621.574	9.140.939	18.507.720	6.472.360	67.775.660	25.720.669	6.794.574	166	20.633.496	26.995.007
Porcentaje de grado de avance a la fecha en que se informa	75,38%	34,74%	23,28%	90,97%	61,33%	75,98%	98,14%	60,62%	10,50%	0,00%	81,15%	74,47%

28.4 Backlog por área de negocio

Detalle	2025 M\$	2025/2026 M\$	AI 30-06-2025 M\$	AI 31-12-2024 M\$
Ingeniería y Construcción	609.040.000	800.875.000	1.409.915.000	1.449.263.000
Aconcagua	151.020.000	389.531.000	540.551.000	526.886.000
Rentas y Desarrollo Inmobiliario	2.776.000	23.155.000	25.931.000	16.609.000
Total Backlog	762.836.000	1.213.561.000	1.976.397.000	1.992.758.000



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

NOTA 29 – INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

29.1 Ingresos de actividades ordinarias por Segmento

El siguiente es el detalle de los ingresos de actividades ordinarias:

Composición Ingresos de actividades ordinarias	Enero a Junio		Trimestre comprendido entre	
	2025	2024	Abril - Junio 2025	Abril - Junio 2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ventas de ingeniería y construcción	415.811.915	452.848.862	214.500.356	249.958.366
Servicios de ingeniería y construcción	11.023.197	7.736.625	6.041.788	3.956.745
Ventas inmobiliarias	7.578.718	4.467.335	2.611.233	1.712.154
Total ingresos de actividades ordinarias Segmento ICSA	434.413.830	465.052.822	223.153.377	255.627.265
Venta de viviendas	15.667.722	26.464.495	11.033.325	7.527.991
Venta Propiedades de Inversión	0	328.403	0	0
Ingresos por arriendo de propiedades de inversión	11.388	7.540	4.925	4.842
Venta de terrenos corrientes	1.822.981	0	0	0
Otros servicios de construcción	116.468	321.844	(135.784)	(9.577)
Ventas de construcción de viviendas sociales	58.680.547	60.916.462	30.893.750	23.335.071
Total ingresos de actividades ordinarias Segmento Aconcagua	76.299.106	88.038.744	41.796.216	30.858.327
Venta de terrenos corrientes	5.989.085	0	5.327.885	0
Otras ventas inmobiliarias	791.126	566.755	619.058	458.302
Total ingresos de actividades ordinarias Segmento Rentas y Desarrollo Inmobiliario	6.780.211	566.755	5.946.943	458.302
Servicios de Salfacorp	7.962.461	6.097.940	5.007.949	2.979.509
Total ingresos de actividades ordinarias Salfacorp	7.962.461	6.097.940	5.007.949	2.979.509
Ajustes y eliminaciones otros	(11.390.782)	(8.103.345)	(7.463.178)	(4.119.076)
Total Ingresos de actividades ordinarias	514.064.826	551.652.916	268.441.307	285.804.327

29.2 Ingresos de actividades ordinarias por país y tipo de moneda

País	Moneda de origen	Enero a Junio		Trimestre comprendido entre	
		2025	2024	Abril - Junio 2025	Abril - Junio 2024
		M\$	M\$	M\$	M\$
Chile	CL \$	479.128.989	510.786.356	251.029.714	260.614.897
Perú	PEN \$	34.935.837	40.866.560	17.411.593	25.189.430
Total Ingresos de actividades ordinarias por país y tipo de moneda		514.064.826	551.652.916	268.441.307	285.804.327

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

29.3 Composición de Ingresos de actividades ordinarias por área de negocios

Ingreso de Actividades Ordinarias por área de negocio	Tiempo de Reconocimiento	Enero a Junio		Trimestre comprendido entre	
		2025	2024	Abril - Junio 2025	Abril - Junio 2024
		M\$	M\$	M\$	M\$
Montaje Industrial	1	190.359.916	246.266.337	95.704.538	134.115.621
Construcción	1	21.609.559	14.553.123	10.904.637	6.804.725
Movimiento de tierra	1	44.488.304	30.694.668	25.991.688	18.201.523
Construcción zona austral	1	64.133.616	50.390.917	33.437.060	27.240.612
Ventas de viviendas zona austral	2	2.346.321	4.722.660	580.453	1.821.652
Otras áreas de servicio zona austral	2	11.668	42.711	0	6.027
Construcción internacional (Perú)	1	34.935.837	40.866.560	17.411.593	25.189.430
Minería - Túneles subterráneos	1	60.268.744	62.440.496	30.642.126	33.703.715
Tronadura	1	16.259.865	15.075.350	8.481.282	8.543.960
Total Ingresos Actividades ordinarias Segmento Ingeniería y Construcción		434.413.830	465.052.822	223.153.377	255.627.265
Venta de casas	2	4.433.899	4.847.589	2.295.817	1.774.329
Venta de departamentos	2	11.233.823	21.945.309	8.737.508	5.753.662
Venta de terrenos corrientes	2	1.822.981	0	0	0
Ingresos por arriendo de propiedades de inversión	2	11.388	7.540	4.925	4.842
Otros servicios de construcción	2	116.468	321.844	(135.784)	(9.577)
Venta de construcción de viviendas sociales	1	58.680.547	60.916.462	30.893.750	23.335.071
Total Ingresos Actividades ordinarias Segmento Aconcagua		76.299.106	88.038.744	41.796.216	30.858.327
Venta de terrenos corrientes	2	5.989.085	0	5.327.885	0
Otras ventas	2	791.126	566.755	619.058	458.302
Total Ingresos Actividades ordinarias Segmento Rentas y Desarrollo Inmobiliario		6.780.211	566.755	5.946.943	458.302
Servicios Salfacorp	2	7.962.461	6.097.940	5.007.949	2.979.509
Total Ingresos Actividades ordinarias Salfacorp		7.962.461	6.097.940	5.007.949	2.979.509
Ajustes y eliminaciones otros		(11.390.782)	(8.103.345)	(7.463.178)	(4.119.076)
Total Ingresos de Actividades Ordinarias por área de negocio		514.064.826	551.652.916	268.441.307	285.804.327

Tiempo de Reconocimiento de Ingreso

A lo largo del tiempo (1)

Un punto en el tiempo (2)

29.4 Otros ingresos y egresos

El siguiente es el detalle de otros ingresos y egresos:

Otros ingresos, por función	Enero a Junio		Trimestre comprendido entre	
	2025	2024	Abril - Junio 2025	Abril - Junio 2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros	74.888	1.273	(599)	673
Resultado por venta de activo fijo	0	(211.716)	(147.621)	(228.573)
Indemnización y seguros	316.377	0	316.377	0
Total Otros ingresos por función	391.265	(210.443)	168.157	(227.900)

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

NOTA 30 – COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

30.1 Gastos por naturaleza

Gastos por naturaleza	Enero a Junio		Trimestre comprendido entre	
	2025	2024	Abril - Junio 2025	Abril - Junio 2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de Ingeniería y Construcción	(139.092.878)	(180.383.309)	(31.854.177)	(104.250.614)
Intereses Financieros costeados por venta (13.4)	(334.321)	0	(104.876)	0
Intereses Financieros costeados en costos	(3.792.186)	(3.526.763)	(2.047.824)	(2.211.841)
Costos del personal Ingeniería y Construcción	(240.405.752)	(224.833.293)	(164.768.804)	(121.981.515)
Gastos del personal Ingeniería y Construcción	(3.237.904)	(4.434.530)	(1.109.289)	(2.062.442)
Costos inmobiliarios	(5.061.474)	(4.350.173)	(1.809.849)	(1.762.349)
Gastos generales de administración Ingeniería y Construcción	(9.079.038)	(7.191.061)	(5.010.603)	(3.574.277)
Costo de depreciación Ingeniería y Construcción	(7.619.335)	(7.928.089)	(3.837.428)	(3.824.894)
Gasto depreciación Ingeniería y Construcción	(63.753)	(71.498)	(25.694)	(37.999)
Costo de mercadotecnia Ingeniería y Construcción	(14.447)	(17.125)	(11.764)	(8.744)
Gasto de mercadotecnia Ingeniería y Construcción	(699.583)	(662.805)	(21.346)	(9.102)
Costo de amortización Ingeniería y Construcción	(277.879)	(308.570)	(137.723)	(151.001)
Gasto de amortización Ingeniería y Construcción	0	(379)	0	(190)
Total Gastos por naturaleza Segmento Ingeniería y Construcción	(409.678.550)	(433.707.595)	(210.739.377)	(239.874.968)
Costos directos construcción de viviendas sociales	(32.364.604)	(44.042.812)	(17.100.249)	(16.691.732)
Costos del personal construcción de viviendas sociales	(17.098.850)	(11.516.705)	(8.924.746)	(5.788.180)
Gastos del personal Aconcagua	(3.357.932)	(1.723.716)	(1.538.421)	(1.014.786)
Costos inmobiliarios	(10.077.144)	(15.700.231)	(7.564.753)	(995.298)
Intereses Financieros costeados por venta (13.4)	(1.091.290)	(1.334.586)	(648.635)	(380.832)
Intereses Financieros costeados en costos (13.4)	(221.319)	(105.447)	(106.352)	(52.585)
Costos venta de propiedades de Inversión	0	0	1.005.576	0
Gastos generales de administración Aconcagua	(2.507.456)	(3.315.108)	(2.507.456)	(1.506.428)
Costo de ventas terrenos y proyectos en ejecución	(2.120.594)	0	0	0
Otros costos inmobiliarios	(172.641)	(54.429)	(59.478)	(39.813)
Costo depreciación Aconcagua	(56.038)	(1.526)	(28.019)	(763)
Gasto depreciación Aconcagua	(97.456)	(102.456)	(48.728)	(51.228)
Gasto depreciación viviendas en arriendo Aconcagua	(58.816)	(59.078)	(29.408)	(29.408)
Costo de mercadotecnia Aconcagua	(1.065.295)	(1.095.265)	(566.751)	(568.153)
Gasto de mercadotecnia Aconcagua	(474.844)	(351.462)	(140.296)	(126.059)
Gasto de amortización Aconcagua	(4.454)	(13.540)	(2.227)	(6.771)
Total Gastos por naturaleza Segmento Aconcagua	(70.768.733)	(79.416.361)	(38.259.943)	(27.252.036)
Costos directos Rentas y Desarrollo Inmobiliario	(6.234.224)	(520.361)	(5.627.663)	(406.401)
Intereses Financieros costeados por venta (13.4)	(302.278)	0	0	0
Gastos del personal Rentas y Desarrollo Inmobiliario	(888.470)	(1.028.115)	(430.570)	(528.550)
Gastos generales de administración Rentas y Desarrollo Inmobiliario	(663.389)	(637.796)	(305.002)	(280.882)
Gasto de mercadotecnia Rentas y Desarrollo Inmobiliario	(8.112)	(32.061)	(4.349)	(17.103)
Total Gastos por naturaleza Segmento Rentas y Desarrollo Inmobiliario	(8.096.473)	(2.218.333)	(6.367.584)	(1.232.936)
Costos de Depreciación	(7.341)	(7.341)	(3.671)	(3.671)
Gastos del personal	(3.757.972)	(3.852.776)	(2.002.597)	(2.050.592)
Gastos generales de administración	(3.282.925)	(1.455.167)	(2.600.875)	(494.459)
Gastos de depreciación	(888.405)	(881.338)	(444.063)	(440.669)
Gasto de mercadotecnia	(33.232)	(25.700)	(1.883)	(2.903)
Costos de mercadotecnia	(1.038)	0	(988)	0
Otros costos	(297.827)	0	(227.379)	0
Total Gastos por naturaleza Salfacorp	(8.268.740)	(6.222.322)	(5.281.456)	(2.992.294)
Ajustes y eliminaciones	12.082.070	8.245.427	8.237.674	4.342.342
TOTAL GASTOS POR NATURALEZA	(484.730.426)	(513.319.184)	(252.410.686)	(267.009.892)

Los gastos generales de administración se componen principalmente de asesorías externas, arriendo de bienes inmuebles, patentes municipales, contribuciones, derechos municipales, cafetería y alimentación.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

30.2 Costos y Gastos del personal

El siguiente es el detalle de los gastos del personal:

Costos y Gastos del personal	Enero a Junio		Trimestre comprendido entre	
	2025	2024	Abril - Junio 2025	Abril - Junio 2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y Salarios presentados en costos	(240.405.752)	(224.833.293)	(164.768.804)	(121.981.515)
Sueldos y Salarios presentados en gastos	(3.211.574)	(4.403.464)	(1.096.125)	(2.046.117)
Seguros complementarios	(26.330)	(31.066)	(13.164)	(16.325)
Total Gastos de personal Ingeniería y Construcción	(243.643.656)	(229.267.823)	(165.878.093)	(124.043.957)
Sueldos y Salarios presentados en costos	(17.047.527)	(11.516.705)	(8.873.423)	(5.788.180)
Sueldos y Salarios presentados en gastos	(3.048.792)	(1.362.490)	(1.404.168)	(854.771)
Seguros complementarios	(39.726)	(16.803)	(15.957)	(7.890)
Otros beneficios	(320.737)	(344.423)	(169.619)	(152.125)
Total Gastos de personal Aconcagua	(20.456.782)	(13.240.421)	(10.463.167)	(6.802.966)
Sueldos y Salarios presentados en gastos	(460.041)	(606.870)	(208.100)	(308.547)
Seguros complementarios	(452)	(2.653)	122	(2.653)
Otros beneficios	(427.977)	(418.592)	(222.592)	(217.350)
Total Gastos de personal Rentas y Desarrollo Inmobiliario	(888.470)	(1.028.115)	(430.570)	(528.550)
Sueldos y Salarios presentados en gastos	(3.549.066)	(3.618.312)	(1.891.318)	(1.910.117)
Seguros complementarios	(21.442)	(17.435)	(10.261)	(9.474)
Otros beneficios	(187.464)	(217.029)	(101.018)	(131.001)
Total Gastos de personal SalfaCorp	(3.757.972)	(3.852.776)	(2.002.597)	(2.050.592)
TOTAL GASTOS DE PERSONAL	(268.746.880)	(247.389.135)	(178.774.427)	(133.426.065)

30.3 Depreciación y amortización

El siguiente es el detalle de la depreciación y amortización:

Depreciación y Amortización	Enero a Junio		Trimestre comprendido entre	
	2025	2024	Abril - Junio 2025	Abril - Junio 2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciación propiedad, planta y equipos	(2.316.738)	(7.962.030)	(1.149.727)	(3.844.133)
Amortización bienes de uso	(5.366.350)	(37.557)	(2.713.395)	(18.760)
Amortización intangibles	(277.879)	(308.949)	(137.723)	(151.191)
Total depreciación y amortización Ingeniería y Construcción	(7.960.967)	(8.308.536)	(4.000.845)	(4.014.084)
Depreciación propiedad, planta y equipos	(153.493)	(103.982)	(76.746)	(51.991)
Depreciación viviendas en arriendo	(9.123)	(9.384)	(4.562)	(4.561)
Amortización bienes de uso	(49.694)	(49.694)	(24.847)	(24.847)
Amortización intangibles	(4.454)	(13.540)	(2.227)	(6.771)
Total depreciación y amortización Aconcagua	(216.764)	(176.600)	(108.382)	(88.170)
Depreciación propiedad, planta y equipos	(137.346)	(130.278)	(68.534)	(65.139)
Amortización bienes de uso	(758.400)	(758.401)	(379.200)	(379.201)
Total depreciación y amortización SalfaCorp	(895.746)	(888.679)	(447.734)	(444.340)
TOTAL DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN	(9.073.477)	(9.373.815)	(4.556.961)	(4.546.594)

Resumen Depreciación y Amortización	Enero a Junio		Trimestre comprendido entre	
	2025	2024	Abril - Junio 2025	Abril - Junio 2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciación propiedad, planta y equipos (Nota 18.2)	(2.607.577)	(8.196.290)	(1.295.007)	(3.961.263)
Amortización bienes de uso (Nota 19.2)	(6.174.444)	(845.652)	(3.117.442)	(422.808)
Amortización intangibles (Nota 16.4)	(282.333)	(322.489)	(139.950)	(157.962)
Depreciación viviendas en arriendo (Nota 20.1)	(9.123)	(9.384)	(4.562)	(4.561)
TOTAL DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN	(9.073.477)	(9.373.815)	(4.556.961)	(4.546.594)

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

30.4 Resultado financiero, neto

El siguiente es el detalle del resultado financiero, neto

Resultado financiero, neto	Enero a Junio		Trimestre comprendido entre	
	2025	2024	Abril - Junio 2025	Abril - Junio 2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses comerciales	2.163.734	1.775.468	1.121.043	1.038.280
Ingresos por activos financieros	248.794	226.262	30.784	66.263
Total Ingresos financieros	2.412.528	2.001.730	1.151.827	1.104.543
Gastos por préstamos bancarios	(5.532.235)	(6.307.345)	(2.821.291)	(3.276.077)
Gastos por bonos	(3.734.106)	(2.874.519)	(2.193.723)	(1.467.914)
Gastos por arrendamientos financieros	(859.083)	(680.094)	(449.623)	(160.375)
Otros gastos	(272.152)	(160.689)	(200.170)	(72.363)
Gastos comisiones factoring con responsabilidad	(597.689)	(1.219.791)	(440.880)	(529.653)
Gastos comisiones factoring sin responsabilidad	(2.297.429)	(2.884.514)	(1.137.595)	(1.536.892)
Total Costos financieros	(13.292.694)	(14.126.952)	(7.243.282)	(7.043.274)
Resultado financiero; neto	(10.880.166)	(12.125.222)	(6.091.455)	(5.938.731)

30.5 Diferencia de cambio y moneda extranjera

30.5.1 Diferencia de cambio reconocida en resultados

El siguiente es el efecto de las diferencias de cambio:

Diferencia de Cambio	Moneda	Enero a Junio		Trimestre comprendido entre	
		2025	2024	Abril - Junio 2025	Abril - Junio 2024
		M\$	M\$	M\$	M\$
Activos (Cargos)/ Abonos					
Efectivos y equivalentes al efectivo	US\$	562.407	370.163	1.028.908	45.250
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	US\$	(413.735)	590.379	(191.497)	481.005
Deudores comerciales	US\$	395.649	645.067	465.331	363.014
Otros activos financieros, corrientes	US\$	(17.022)	10.592	(41.470)	(7.030)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	US\$	28.801	19.244	56.381	19.383
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	US\$	0	0	0	(6.170)
Total Abonos (cargos)		556.100	1.635.445	1.317.653	895.452
Pasivos (Cargos)/Abonos					
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	US\$	50.829	15.421	53.826	13.646
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	US\$	170.550	(220.092)	(15.674)	(120.672)
Otros pasivos financieros, corrientes	US\$	3.208	(487.590)	3.272	(316.462)
Otros Pasivos No financieros, corrientes	US\$	0	(552.634)	0	(316.741)
Ctas por Pagar Comerc. y otras ctas.por pagar	US\$	(576.465)	(403.636)	(1.116.663)	(175.851)
Total Abonos (cargos)		(351.878)	(1.648.531)	(1.075.239)	(916.080)
Ganancia (Pérdida) por diferencias de cambios		204.222	(13.086)	242.414	(20.628)

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

30.5.2 Activos por moneda

El detalle de los Activos en moneda nacional y extranjera es el siguiente:

Rubro	Moneda	Al 30-06-2025 M\$	Al 31-12-2024 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	CL \$	71.405.252	71.546.635
Efectivo y equivalentes al efectivo	PEN \$	4.440.012	2.428.664
Efectivo y equivalentes al efectivo	US \$	2.311.730	5.689.988
Efectivo y equivalentes al efectivo	Otras monedas	547.895	431.157
Otros activos financieros	CL \$	903.179	2.304.483
Otros activos financieros	US \$	111.249	489.199
Otros activos no financieros	CL \$	42.383.359	32.996.983
Otros activos no financieros	PEN \$	891.618	900.717
Otros activos no financieros	US \$	379.887	654.346
Otros activos no financieros	Otras monedas	13.259	12.300
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	CL \$	223.839.339	232.015.784
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	PEN \$	35.270.152	20.356.743
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	US \$	3.144.346	19.435.332
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	CL \$	26.721.135	42.308.524
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	PEN \$	1.787.362	2.104.883
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	US \$	59.439	63.454
Inventarios	CL \$	149.948.282	123.025.135
Inventarios	PEN \$	804.904	956.593
Activos por impuestos corrientes	CL \$	17.065.685	30.161.499
Activos por impuestos corrientes	PEN \$	473.410	1.242.907
Otros activos financieros no corriente	CL \$	150.630	166.661
Otros activos financieros no corriente	PEN \$	22.709	22.779
Otros activos no financieros no corrientes	CL \$	2.886.885	2.886.885
Cuentas por cobrar no corrientes, neto	CL \$	643.526	666.655
Cuentas por cobrar no corrientes, neto	PEN \$	1.605.568	1.610.480
Inventarios no corrientes	CL \$	347.689.432	345.921.053
Inventarios no corrientes	PEN \$	7.856.341	7.880.380
Activos intangibles distintos de la plusvalía, netos	CL \$	62.396.408	62.148.157
Activos intangibles distintos de la plusvalía, netos	PEN \$	2.603	2.817
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (no corriente)	CL \$	112.905.632	102.703.236
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (no corriente)	US \$	4.320.742	4.550.129
Inversiones contabilizadas por el método de particip.	CL \$	112.015.167	87.715.496
Inversiones contabilizadas por el método de particip.	US \$	3.244.884	4.287.661
Inversiones contabilizadas por el método de particip.	Otras monedas	251.835	280.539
Plusvalía, neta	CL \$	19.922.062	19.922.062
Propiedades, plantas y equipos, neto	CL \$	23.470.004	21.658.083
Propiedades, plantas y equipos, neto	PEN \$	3.739.622	4.387.707
Activos por derecho de uso, neto	CL \$	47.047.824	46.062.278
Propiedades de inversión	CL \$	50.199.467	50.208.590
Activos por impuestos no corrientes	CL \$	91.143.394	89.864.901
Activos por impuestos diferidos	CL \$	103.566.450	100.365.613
Activos por impuestos diferidos	PEN \$	2.854.086	2.901.375
Total Activos	CL \$	1.506.303.112	1.464.648.713
Total Activos	PEN \$	59.748.387	44.796.045
Total Activos	US \$	13.572.277	35.170.109
Total Activos	Otras monedas	812.989	723.996
Total Activos		1.580.436.765	1.545.338.863

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

30.5.3 Pasivos por moneda

El detalle de los pasivos en moneda nacional y extranjera es el siguiente:

Rubro	Moneda	Al 30 de junio de 2025					
		Hasta 90 días	91 días a 1 año	1 año a 3	3 años a 5	Más de 5 años	Total
Otros pasivos financieros	CL \$	144.780.830	122.397.511	86.142.953	74.147.973	95.154.430	522.623.697
Otros pasivos financieros	PEN \$	254.516	802.508	471.471	0	0	1.528.495
Pasivos por arrendamiento	CL \$	6.284.386	11.290.485	17.372.378	5.962.900	0	40.910.149
Pasivos por arrendamiento	US \$	64.114	176.759	299.598	86.327	0	626.798
CXP comerciales y otras CXP	CL \$	287.081.081	0	0	0	0	287.081.081
CXP comerciales y otras CXP	PEN \$	7.815.930	0	0	0	0	7.815.930
CXP comerciales y otras CXP	US \$	15.034.622	0	0	0	0	15.034.622
CXP EERR	CL \$	8.213.681	0	709.914	0	0	8.923.595
CXP EERR	PEN \$	463.946	0	0	0	0	463.946
Otras provisiones	CL \$	3.639.870	0	47.955.002	0	0	51.594.872
Pasivos por impuestos corrientes	CL \$	2.398.986	0	3.863.259	0	0	6.262.245
Otros pasivos no financieros	CL \$	76.727.340	0	0	0	0	76.727.340
Otros pasivos no financieros	PEN \$	113.703	0	0	0	0	113.703
Otros pasivos no financieros	US \$	10.936.496	0	0	0	0	10.936.496
Pasivos por impuestos diferidos	CL \$	0	0	15.354.711	0	0	15.354.711
Pasivos por impuestos diferidos	PEN \$	0	0	979.272	0	0	979.272
Total Pasivos CL \$	CL \$	529.126.174	133.687.996	171.398.217	80.110.873	95.154.430	1.009.477.690
Total Pasivos PEN \$	PEN \$	8.648.095	802.508	1.450.743	0	0	10.901.346
Total Pasivos US \$	US \$	26.035.232	176.759	299.598	86.327	0	26.597.916
Total Pasivos		563.809.501	134.667.263	173.148.558	80.197.200	95.154.430	1.046.976.952

Al 31 de diciembre de 2024:

Rubro	Moneda	Al 31 de diciembre de 2024					
		Hasta 90 días	91 días a 1 año	1 año a 3	3 años a 5	Más de 5 años	Total
Otros pasivos financieros	CL \$	150.326.507	113.621.086	85.245.047	86.548.168	52.247.962	487.988.770
Otros pasivos financieros	PEN \$	3.530.307	917.727	1.023.986	0	0	5.472.020
Pasivos por arrendamiento	CL \$	5.913.957	11.951.089	18.529.146	6.546.991	0	42.941.183
Pasivos por arrendamiento	US \$	72.349	182.644	331.711	167.187	0	753.891
CXP comerciales y otras CXP	CL \$	285.661.379	0	0	0	0	285.661.379
CXP comerciales y otras CXP	PEN \$	23.101.872	0	0	0	0	23.101.872
CXP comerciales y otras CXP	US \$	5.312.430	0	0	0	0	5.312.430
CXP EERR	CL \$	7.191.096	0	665.202	0	0	7.856.298
CXP EERR	PEN \$	830.292	0	0	0	0	830.292
Otras provisiones	CL \$	4.360.341	0	44.719.138	0	0	49.079.479
Pasivos por impuestos corrientes	CL \$	1.180.544	0	5.416.930	0	0	6.597.474
Pasivos por impuestos corrientes	PEN \$	647.607	0	0	0	0	647.607
Otros pasivos no financieros	CL \$	81.082.191	0	0	0	0	81.082.191
Otros pasivos no financieros	PEN \$	113.703	0	0	0	0	113.703
Otros pasivos no financieros	US \$	10.936.496	0	0	0	0	10.936.496
Pasivos por impuestos diferidos	CL \$	0	0	20.053.032	0	0	20.053.032
Pasivos por impuestos diferidos	PEN \$	0	0	979.272	0	0	979.272
Total Pasivos CL \$	CL \$	535.716.015	125.572.175	174.628.495	93.095.159	52.247.962	981.259.806
Total Pasivos PEN \$	PEN \$	28.223.781	917.727	2.003.258	0	0	31.144.766
Total Pasivos US \$	US \$	16.321.275	182.644	331.711	167.187	0	17.002.817
Total Pasivos		580.261.071	126.672.546	176.963.464	93.262.346	52.247.962	1.029.407.389

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

30.6 Resultado por unidades de reajuste

El siguiente es el efecto de las unidades de reajuste:

Resultado por unidad de reajuste	Moneda	Enero a Junio		Trimestre comprendido entre	
		2025	2024	Abril - Junio 2024	Abril - Junio 2023
		M\$	M\$	M\$	M\$
Activos (Cargos)/ Abonos					
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	265.150	617.607	84.805	347.450
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	UF	1.960.798	1.156.052	864.978	684.096
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	UTM	903.659	1.004.795	479.057	845.228
Total Activos (Cargo) Abono		3.129.607	2.778.454	1.428.840	1.876.774
Pasivos (Cargos)/Abonos					
Otros pasivos financieros (Bonos, CT, Financiamiento)	UF	(4.794.186)	(4.903.464)	(2.067.716)	(2.674.956)
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	UF	(42.640)	(13.835)	(40.705)	(3.471)
Otros pasivos no financieros	UF	(749.943)	(538.601)	(424.337)	(242.876)
Total Pasivos Abono (Cargo)		(5.586.769)	(5.455.900)	(2.532.758)	(2.921.303)
Resultado por unidades de reajuste		(2.457.162)	(2.677.446)	(1.103.918)	(1.044.529)

NOTA 31 - DISTRIBUCIÓN DEL PERSONAL

Dotación al 30 de junio de 2025:

Segmento de negocio	Ejecutivos Principales	Gerentes, Profesionales y Técnicos	Trabajadores y Otro	Rol obra	Total dotación Al 30-06-2025
Ingeniería y Construcción	1	1.238	89	14.463	15.791
Aconcagua S.A.	1	318	66	2.465	2.850
Rentas y Desarrollo Inmobiliario	1	25	0	0	26
SalfaCorp S.A.	4	104	84	0	192
Total general	7	1.685	239	16.928	18.859

Dotación al 31 de diciembre de 2024:

Segmento de negocio	Ejecutivos Principales	Gerentes, Profesionales y Técnicos	Trabajadores y Otro	Rol obra	Total dotación Al 31-12-2024
Ingeniería y Construcción	1	1.280	86	15.037	16.404
Aconcagua S.A.	1	320	65	2.306	2.692
Rentas y Desarrollo Inmobiliario	1	26	0	0	27
SalfaCorp S.A.	4	101	85	0	190
Total general	7	1.727	236	17.343	19.313

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

NOTA 32 - RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS

32.1 Gasto por impuesto a las ganancias

Al 30 de junio de 2025 y 2024, se procedió a calcular y contabilizar la renta líquida imponible con una tasa del 27%, en base a lo dispuesto por la Ley No. 20.780, publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014.

El cargo neto a resultado por impuesto a las ganancias asciende a M\$ 3.827.279 para el período terminado al 30 de junio de 2025 y cargo de M\$ 5.472.533 para el mismo período de 2024, según siguiente detalle:

Resultado por Impuesto a las Ganancias por impuesto corriente y diferidos	Moneda	Enero a Junio		Trimestre comprendido entre	
		2025 M\$	2024 M\$	Abril-Junio 2025 M\$	Abril-Junio 2024 M\$
Gasto por Impuesto Corriente	CL \$	(7.085.910)	(10.799.204)	(4.204.946)	(5.159.665)
Beneficio fiscal que surge de activos por impuestos no reconocidos previamente usados para reducir el gasto por Impuesto Corriente	CL \$	0	(927.147)	0	311.894
Ajuste al Impuesto Corriente del año anterior	CL \$	(2.641.617)	(865.238)	(2.748.237)	(888.125)
Resultado por Impuesto Corriente a las ganancias, Neto, Total		(9.727.527)	(12.591.589)	(6.953.183)	(5.735.896)
Ingreso por Impuestos Relativos a la Creación y Reversión de Diferencias Temporarias	CL \$	5.900.248	7.119.056	3.948.627	3.098.440
Resultado por Impuestos Diferidos a las ganancias, Neto, Total		5.900.248	7.119.056	3.948.627	3.098.440
Resultado por impuesto a las ganancias		(3.827.279)	(5.472.533)	(3.004.556)	(2.637.456)

32.2 Conciliación tasa efectiva

Conciliación de gasto por impuesto a las ganancias	Enero a Junio		Trimestre comprendido entre	
	2025 M\$	2024 M\$	Abril-Junio 2025 M\$	Abril-Junio 2024 M\$
Gastos por impuesto utilizando la tasa legal	(7.752.229)	(8.046.010)	(4.697.690)	(4.143.053)
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	(7.345)	(4.980)	(5.452)	(4.512)
Efecto impositivo de gastos no deducibles no imposables	76.230	87.072	37.787	42.649
Efecto impositivo de ingresos no deducibles impositivamente	3.272.238	1.752.975	2.201.319	1.021.138
Otros incrementos (disminuciones)	583.827	738.410	(540.520)	446.322
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando tasa legal	3.924.950	2.573.477	1.693.134	1.505.597
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	(3.827.279)	(5.472.533)	(3.004.556)	(2.637.456)

Gasto por impuesto utilizando la tasa legal	27,00%	27,00%	27,00%	27,00%
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	0,03%	0,02%	0,01%	0,02%
Efecto impositivo de gastos no deducibles no imposables (goodwill)	(0,27%)	(0,29%)	0,07%	0,02%
Efecto impositivo de ingresos no deducibles impositivamente (resultado de inversiones EERR y mayor valor inversiones)	(11,40%)	(5,88%)	(1,93%)	(0,82%)
Otros incrementos (disminuciones)	(2,03%)	(2,48%)	7,91%	(0,46%)
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando tasa legal	(13,67%)	(8,63%)	6,06%	(1,24%)
Total tasa efectiva	13,33%	18,37%	33,06%	25,76%

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

NOTA 33 - OTRAS (PERDIDAS) GANANCIAS

Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 no existen otras (pérdidas) ganancias que informar.

NOTA 34 - GANANCIA POR ACCIÓN Y UTILIDAD LÍQUIDA DISTRIBUIBLE

34.1 Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del grupo SalfaCorp entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo de existir, las acciones comunes adquiridas por el grupo y mantenidas como acciones de tesorería.

Durante los períodos terminados al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no se evidencian hechos significativos que puedan derivar en un efecto de dilución, por ello solo se presentó la utilidad básica por acción.

GANANCIAS BASICAS POR ACCION	Enero a Junio		Trimestre comprendido entre	
	2025 M\$	2024 M\$	Abril-Junio 2025 M\$	Abril-Junio 2024 M\$
Ganancia del ejercicio	24.859.728	24.322.987	14.387.711	12.707.757
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	549.900.787	549.900.787	549.900.787	549.900.787
Ganancias Básicas por Acción	45,21	44,23	26,16	23,10

34.2 Utilidad líquida distribuible

En relación a la Circular de la CMF N° 1945, el Directorio de la Sociedad acordó, que la utilidad líquida distribuible para el ejercicio 2010 y siguientes, será lo que se refleja en los estados financieros como utilidad del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora, sin efectuar ajustes sobre la misma. El acuerdo mencionado se mantiene vigente para el período terminado al 30 de junio de 2025.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

NOTA 35 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

35.1 Juicios Vigentes

Las distintas sociedades mantienen juicios laborales y civiles a la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros Consolidados. De acuerdo a la opinión de nuestros abogados se han registrado provisiones por aquellos en donde sea probable de que las sentencias finales sean desfavorables.

	Provisión AI 30-06-2025 M\$	Provisión AI 31-12-2024 M\$
Total provisión (ver Nota 25)	1.266.277 =====	996.467 =====

Tipo	Causa	Materia	Tribunal	Rol o Rit	Monto Demanda
Civil	Constructora Salfa con Fisco	Cumplimiento forzado de contrato con indemnización de perjuicios	28 ° Juzgado Civil de Santiago	C-16.526-2015	\$797.151.383.-
Civil	Constructora Salfa con Fisco	Cumplimiento forzado de contrato con indemnización de perjuicios	3° Juzgado de Letras en lo Civil de Iquique.	C-5439-2014	\$1.432.954.812
Civil	Inmob Monte Aconcagua con Municipalidad de Maipu	Cobro de pagaré.	29° Juzgado Civil de Santiago	C-9372-2023	1043,81 UF
Laboral	Cornejo/Constructora Novatec Edificios S.A.	Despido injustificado, cobro de prestaciones y unidad económica	2° JLT de Santiago	O-7441-2024	\$50.912.279
Civil	Inmobiliaria Noval con Municipalidad de Temuco	Prescripción	2° Juzgado Civil de Temuco	C-555-2023	\$15.898.250.-
Laboral	Vergara con M y C Servicios Industriales y otro	Despido injustificado	JLT de Colina	M-245-2019	\$1.231.403.-
Laboral	Isapre Consalud con Maqsa	Cobro de cotizaciones	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago	P-48944-2018	\$1.956.769.-
Civil	Hernandez con Constructora Tecsa	Tutela de derechos fundamentales vulnerados con ocasión del despido	Juzgado de Letras de Limache	T-11-2020	\$12.997.672
Laboral	Zapata con Salfa Montajes	Accidente laboral	1° JLT de Santiago	O-818-2022	\$400.000.000.-
Laboral	Bravo con Constructora Noval Ltda	Indemnización de perjuicios por accidente laboral	JLT de Osorno	O-265-2024	\$5.458.333
Civil	Condominio Portada del Sol con Constructora Salfa S.A.	Indemnización de Perjuicios por responsabilidad extracontractual	1° Juzgado Civil de Arica	C-304-2024	\$165.000.000
Civil	Pérez con Inmobiliaria Noval S.A.	Vicios de la Construcción	12° Juzgado Civil de Santiago	C-35044-2017	\$17.000.000
Civil	Carrasco con Altman y otras	Vicios de la Construcción	16° Juzgado Civil de Santiago	C-28184-2017	\$23.250.000
Civil	Fisco con Constructora Tecsa	Juicio ejecutivo de cobro de multa.	25° Juzgado Civil de Santiago	C-27639-2019	200 UTM
Civil	Figueroa con Constructora Salfa	Cobro de pesos	3° Juzgado Civil de Santiago	C-11265-2020	\$42.301.602
Civil	Nor Aridos con Fe Grande	Indemnización de perjuicios	6° Juzgado Civil de Santiago	C-18648-2020	\$203.200.000.-
Civil	Diagno Chile SpA con Constructora Noval Limitada	Ejecutivo Cobro de Facturas	25° Juzgado Civil Santiago	C-3102-2021	\$48.433.000
Civil	Zapata con Salfa Montajes	Indemnización de perjuicios	13° Juzgado Civil de Santiago	C-5015-2021	\$350.000.000.-

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

35.1 Juicios Vigentes (continuación)

Tipo	Causa	Materia	Tribunal	Rol o Rit	Monto Demanda
Civil	Ibarra con Inmobiliaria El Bosque S.A.	Vicios de la Construcción	21° Juzgado Civil Santiago	C-6399-2021	\$45.000.000
Civil	Farías con Constructora Noval Limitada	Vicios de la Construcción	28° Juzgado Civil Santiago	C-2908-2020	\$41.515.000
Civil	Creavi con Constructora Tecsa	Cobro de pesos	15° Juzgado Civil Santiago	C-8361-2021	\$7.685.257.-
Civil	Rock Drill con Icem	Cobro de pesos.	13° Juzgado Civil de Santiago	C-5970-2021	\$58.995.745
Civil	Astudillo con Oymad y otra	Vicios de la Construcción	30° Juzgado Civil Santiago	C-2493-2021	\$38.861.128
Civil	Pinzón con Inmob. Geosal S.A.	Resolución de Contrato con Indemnización Perjuicios	Centro Arbitraje y Mediación	A-5184-2022	\$14.313.336
Civil	Jafi con Constructora Noval Limitada	Cumplimiento forzado con Indemnización perjuicios	27° Juzgado Civil Santiago	C-12758-2022	\$47.391.288
Civil	Sociedad Maquitrcks con Constructora Salfa	Termino de contrato	3 Juzgado Civil de Antofagasta	C-596-2023	\$15.573.111.-
Civil	Wals Ebner con Constructora Tecsa	Cumplimiento forzado	16° Juzgado Civil de Santiago	C-5457-2022	\$63.484.277.-
Civil	Pino con Constructora Noval Limitada	Ejecutivo Cobro de Facturas	18° Juzgado Civil de Santiago	C-653-2023	\$14.015.721
Civil	García con Constructora Novatec Edificios y Aconcagua Sur s.A.	Indemnización perjuicios	2° Juzgado Civil Temuco	C-440-2022	\$180.000.000
Civil	Chamorro con Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.	Infracción ley 19.496 y demanda de indemnización de perjuicios	Juzgado Política Local de Tomé	185.876-C	\$9.100.000
Civil	Compañía General con Aconcagua Sur S.A	Cobro de pesos	1° Juzgado Civil de San Bernardo	C-4422-2020	\$3.553.440.
Civil	Serviu con Constructora Salfa	Indemnización de perjuicios Ley General de Urbanismos y Construcciones	1° Juzgado Civil de Concepción	6642-2023	19.247,19 UF.-
Civil	Veas Rental con Salfa Montajes	Gestión preparatoria notificación factura	10° Juzgado Civil de Santiago	C-6829-2024	\$7.374.000.-
Civil	Poblete con Constructora Tecsa	Indemnización de perjuicios	23° Juzgado Civil de Santiago	C-12334-2023	\$7.249.551.-
Civil	Urrejola / Inmobiliaria El Peñon S.A.	Indemnización Perjuicios Procedimiento Colectivo art. 19 LGUC	1° Juzgado Civil Puente Alto	C-15.590-2020	29.718.- UF
Laboral	Gajardo con Matamoros	Auto despido	JL Antofagasta	O-1435-2023	\$5.712.208
Laboral	Caja de comp.18 de septiembre/Constructora Novatec Edificios	Cobranza	Santiago Cobranza	P-55087-2024	\$1.657.618
Laboral	Norambuena/Constructora Noval Limitada	Tutela, lucro cesante, prestaciones laborales	JL Concepción	T-101-2025	\$40.109.032
Laboral	Morales/Constructora Noval	Despido injustificado, lucro cesante	1° JLT Santiago	O-3826-2025	66.712.77
Laboral	Cardenas/Constructora Noval	Despido injustificado, prestaciones laborales	JLT Valdivia	M-249-2025	\$1.107.789
Laboral	Abalos/Aconcagua Sur	Despido injustificado, unidad económica, prestaciones laborales	1° JLT Santiago	O-3631-2025	\$13.976.384
Laboral	Albornoz/Muebles San Cristobal Limitada	Despido Injustificado	JL Valparaíso	O-1479-2024	\$11.306.983
Laboral	Sandoval/Servicios Figtell SpA	Despido Injustificado	JL Antofagasta	O-1579-2024	\$7.127.376
Laboral	Gonzalez/Chile Seguridad Integral Ltda	Despido Injustificado	JL Antofagasta	O-1399-2024	\$9.599.624
Laboral	Ahumada/Salfacorp S.A.	Despido Injustificado	1° JLT Santiago	O-3709-2025	\$24.200.000
Laboral	Bustamante con Constructora Salfa	Continuidad laboral e indemnización de perjuicios	JLT de Punta Arenas	O-8-2022	\$94.106.429
Civil	Gonzalez con Constructora Salfa	Indemnización de perjuicios	3° Juzgado Civil de Punta Arenas	C-1894-2018	\$57.500.000.-
Laboral	Cárdenas con Constructora Salfa	Indemnización de perjuicios	JLT de Punta Arenas	O-180-2023	\$50.000.000.-

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

35.1 Juicios Vigentes (continuación)

Tipo	Causa	Materia	Tribunal	Rol o Rit	Monto Demanda
Civil	Candia con Constructora Salfa	Responsabilidad civil por defectos de construcción	3 Juzgado Civil de Punta Arenas	C-230-2023	\$134.000.000.-
Civil	Cerda con Inmobiliaria Geosal S.A.	Cumplimiento forzado de contrato con indemnización de perjuicios.	12° Juzgado Civil de Santiago	C-17918-2015	\$140.000.000
Civil	Valenzuela con Eduardo Nuñez Ingeniería E.I.R.L	Vicios de Construcción	21° Juzgado Civil de Santiago	C-27174-2019	\$111.336.098
Civil	Constructora HYC SPA con Constructora Marga Marga SpA	Incumplimiento Contrato	1° Juzgado Civil Santiago	C-12599-2023	\$295.430.672
Civil	Herrera con Inmobiliaria Aconcagua S.A.	Indemnización de Perjuicios	22° Juzgado Civil Santiago	C-15526-2023	\$60.530.000
Civil	Alvear con Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.	Vicios de Construcción	1° Juzgado Civil Valparaíso	C-2002-2019	\$162.495.957
Civil	Comunidad Condominio Dunas de Costa Laguna K4 con Constructora Novatec S.A.	Vicios de Construcción	2° Juzgado Civil Antofagasta	C-2183-2021	\$466.829.693
Civil	Jara con Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.	Vicios de Construcción	5° Juzgado Civil Valparaíso	C-2375-2020	\$1.052.000.000
Civil	Lau con Bascuñan Perez de Arce y Cía. Ltda	Vicios de Construcción	1° Juzgado Civil Calama	C-3413-2020	\$120.000.000
Civil	Garcia con Candia	Vicios de Construcción	1° Juzgado Civil de Temuco	C-572-2018	\$127.712.895
Civil	Barrientos con Constructora Novatec S.A.	Vicios de Construcción	1° Juzgado Civil La Serena	C-113-2022	\$510.000.000
Civil	Olivera con Constructora Novatec S.A.	Vicios de Construcción	3° Juzgado Civil La Serena	C-117-2022	\$561.000.000
Civil	Leyton con Constructora Novatec S.A.	Vicios de Construcción	2° Juzgado Civil La Serena	C-122-2022	\$510.000.000
Civil	Mardones con Constructora Novatec S.A.	Vicios de Construcción	3° Juzgado Civil La Serena	C-138-2022	\$459.000.000
Civil	Ledezma con Constructora Novatec S.A.	Vicios de Construcción	1° Juzgado Civil La Serena	C-177-2022	\$255.000.000
Civil	Rivera/ Constructora Novatec S.A.	Vicios de Construcción	2° Juzgado Civil La Serena	C-1735-2021	\$660.000.000
Civil	Olivera/ Constructora Novatec S.A.	Vicios de Construcción	1° Juzgado Civil La Serena	C-1854-2021	\$255.000.000
Civil	Dubo con Constructora Novatec S.A.	Vicios de Construcción	3° Juzgado Civil La Serena	C-1855-2021	\$153.000.000
Civil	Guerrero con Constructora Novatec S.A.	Vicios de Construcción	1° Juzgado Civil La Serena	C-1859-2021	\$306.000.000
Civil	Guzman / Constructora Novatec S.A.	Vicios de Construcción	3° Juzgado Civil La Serena	C-1861-2021	\$204.000.000
Civil	Cordova/ Constructora Novatec S.A.	Vicios de Construcción	2° Juzgado Civil La Serena	C-1877-2021	\$204.000.000
Civil	Rojas / Constructora Novatec S.A.	Vicios de Construcción	1° Juzgado Civil La Serena	C-1900-2021	\$153.000.000
Civil	Diaz / Constructora Novatec S.A.	Vicios de Construcción	2° Juzgado Civil La Serena	C-1911-2021	\$306.000.000
Civil	Fisco con Constructora Tecsa	Cobro multa en juicio ejecutivo	8 Jdo Civil de Santiago	24430-2017	\$7.014.900
Civil	Yeber con Geovita	Cobro de Facturas	11° Juzgado Civil de Santiago	C-25049-2015	\$3.811.851
Civil	Yeber con Salfa Mantenciones	Cobro de factura	13° Juzgado Civil de Santiago	C-24985-2015	\$7.024.296
Civil	Tanner de De Montajes	Cobro de Facturas	18° Juzgado Civil de Santiago	C-18000-2015	\$40.775.795
Civil	Nuevo Capital con Geovita	Cobro de Facturas	24° Juzgado Civil de Santiago	C-24496-2015	\$12.000.000
Civil	Ojeda con Matec y otros	Cobro de pesos	19° Juzgado Civil de Santiago	12369-2014	\$20.558.717.-
Civil	Paola Sepulveda con Constructora Salfa	Incumplimiento de contrato	20° Juzgado Civil de Santiago	3358-2011	\$4.436.140.-

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

35.1 Juicios Vigentes (continuación)

Tipo	Causa	Materia	Tribunal	Rol o Rit	Monto Demanda
Civil	Lemus con Salfa Construcción	Denuncia infraccional e indemnización	3 JPL de Iquique	12994-M	Indeterminada
Civil	Hernandez Toro con Salfa Construcción	Cobro de pesos	15° Juzgado Civil de Santiago	2279-2010	\$4.839.000.-
Civil	Tecnología de materiales con Fe Grande	Civil	Arbitraje	CAM 5195-2022	Indeterminada
Civil	Construcciones G y G con Tecsa	Civil	19° Juzgado Civil de Santiago	C-5345-2022	\$14.751.186.-
Civil	Nelson Pizarro EIRL con Salfa Montajes	Cobro de facturas	5° Juzgado Civil de Santiago	C-4412-2023	\$6.695.474.-
Civil	Gosan Minerals con Constructora Tecsa	Cobro de facturas	1° Juzgado Civil de Antofagasta	C-606-2019	\$40.460.000.-
Civil	Construcciones LC con Constructora Tecsa	Nulidad de contrato	30° Juzgado Civil de Santiago	C-8991-2018	Indeterminada
Civil	Tanner con Geovita	Gestión preparatoria notificación factura	4° Juzgado Civil de Santiago	3576-2018	\$1.745.046.-
Civil	Tanner con Salfa Montajes	Gestión preparatoria notificación factura	18° Juzgado Civil de Santiago	31348-2017	\$7.258.474.-
Civil	Factotal con Salfa Montajes	Cobro de facturas	1° Juzgado Civil de Santiago	8280-2017	\$14.427.818.-
Civil	Constratista MYZ con Tecsa	Cobro de facturas	27° Juzgado Civil Santiago	29655-2016	\$23.072.714.-
Civil	Lopez con Salfa Mantenciones	Indemnización de perjuicios	23° Juzgado Civil de Santiago	C-17969-2016	UF 55.000.-
Civil	Cayuqueo con Salfa Mantenciones	Civil	28° Juzgado Civil Santiago	C-14677-2016	\$308.000.000.-
Civil	Arrieta con Salfa Mantenciones	Civil	12° Juzgado Civil de Santiago	C-12472-2016	\$20.000.000.-
Civil	Lavanderia La Ideal con Salfa Montajes	Cobro de pesos	19° Juzgado Civil de Santiago	3718-2014	\$15.968.587.-
Civil	Condominio Punta Aguilas con Constructora Novatec y otras S.A.	Indemnización de Perjuicios	29° Juzgado Civil de Santiago	C-4560-2024	UF 63.760
Civil	Mendoza con Constructora El Peñon SpA	Vicios de Construcción	15° Juzgado Civil Santiago	C-15535-2019	\$464.165.800
Civil	Constructora Salfa con Fisco	Cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios	24° Juzgado Civil de Santiago	C-16.555-2020	Indeterminada
Civil	Consortio Constructor Hospital de Talca S.A. de De Salud	Incumplimiento Contractual	Sin Información	Sin información	\$ 28.861.742.505 + IVA
Laboral	Salas con Salfa Montajes	Despido injustificado	2° JLT de Santiago	O-2810-2023	\$17.786.244.-
Laboral	Cabezas con Salfa Montajes	Despido injustificado	2° JLT de Santiago	O-163-2024	\$5.692.558.-
Laboral	Robles con Lock Security otra	Despido injustificado	2° JLT de Santiago	O-1485-2024	\$8.324.113.-
Laboral	Gallegos con Lock Security otra	Despido injustificado	2° JLT de Santiago	O-1770-2024	\$8.324.113.-
Laboral	Madrid con Fluor Salfa y otra	Vulneración de derechos fundamentales	JLT de Antofagasta	T-438-2024	\$193.283.320.-
Civil	Superintendencia del Medio Ambiente con Novatec Edificios	Sancionatorio ambiental	Sin Información	D-075-2023	Indeterminada
Civil	Superintendencia del Medio Ambiente con Constructora Salfa	Sancionatorio Ambiental proyecto inmobiliario Megaproyecto Pampa Nueva Lote R-7	Sin Información	D-111-2024	Indeterminada
Laboral	Muñoz con Salfa Montajes y otras	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Rancagua	O-317-2023	\$50.000.000.-
Laboral	Castillo con Geovita	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	1° JLT de Santiago	O-2100-2023	\$100.000.000.-
Laboral	Sepulveda con Salfa Montajes	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	1° JLT de Santiago	O-3502-2023	\$120.000.000.-
Laboral	Neira con Geovita	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	2° JLT de Coronel	O-45-2023	\$35.000.000.-

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

35.1 Juicios Vigentes (continuación)

Tipo	Causa	Materia	Tribunal	Rol o Rit	Monto Demanda
Laboral	Hidalgo con Geovita	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	1° JLT de Santiago	O-5931-2023	\$35.000.000.-
Laboral	Araya con Salfa Montajes	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Rancagua	O-463-2023	\$109.567.000.-
Laboral	Quezada con Tecsa Fe Grande	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Rancagua	O-589-2023	\$50.000.000.-
Laboral	Trujillo con Geovita	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Rancagua	O-605-2023	\$9.463.722.-
Laboral	Ritz con Salfa Montajes	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	2° JLT de Coronel	O-63-2023	\$91.012.075.-
Laboral	Vargas con Geovita	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Rancagua	O-683-2023	\$22.784810.-
Laboral	Rivera con Salfa Montajes y otras	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Temuco	O-943-2020	\$30.000.000.-
Laboral	Vidal con Geovita y otra	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	2° JLT de Los Andes	O-60-2022	\$80.000.000.-
Laboral	Silva y otros con Geovita y otras	Despido Indirecto, Nulidad del Despido y cobro de prestaciones	JL del Trabajo de Rancagua	O-485-2016	\$73.965.186
Laboral	Cuevas con Geovita	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	2° JLT de Los Andes	O-25-2017	\$61.729.970.-
Laboral	Lacamara con Tecsa y otras	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	1° JLT de Santiago	O-4564-2019	\$9.072.776.-
Laboral	Araya con Geovita y otras	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	2° JLT de Santiago	O-1160-2021	\$153.735.760.-
Laboral	Chacana con Fe Grande	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	1° JLT de Los Andes	O-57-2021	\$551.172.077.-
Laboral	Arredondo con Geovita	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	1° JLT de Santiago	O-1000-2022	\$93.200.000.-
Laboral	Salvatierra con Geovita	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	1° JLT de Santiago	O-2354-2022	\$83.875.112.-
Laboral	Arévalo con Geovita Maquinarias y otros	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	1° JLT de Los Andes	O-54-2022	\$312.232.552.-
Laboral	Iturrieta con Tecsa	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Concepción	O-170-2024	\$50.000.000.-
Laboral	Castro con Fe Grande	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	1° JLT de Santiago	O-1126-2024	\$55.000.000.-
Laboral	Carvajal con Salfa Construcción	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	1° JLT de Santiago	O-4156-2023	\$50.000.000.-
Laboral	Cisternas con Constructora Tecsa	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Concepción	O-875-2024	\$71.600.000.-
Laboral	Parra con Constructora Novatec	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	1° JLT de Santiago	O-609-2024	\$70.000.000.-
Laboral	Urrea con Constructora Novatec	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	1° JLT de Santiago	O-3038-2024	\$50.000.000.-
Laboral	Dorrego con Obras Industriales	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Concepción	O-624-2024	\$70.000.000.-
Laboral	Alarcón con Salfa montajes	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	1° JLT de Santiago	O-2448-2024	\$100.000.000.-
Laboral	Letelier con Geovita	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Talca	O-186-2024	\$70.000.000.-
Laboral	Ulloa con Salfa Montajes	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Rancagua	O-11-2024	\$4.281.915.-
Laboral	Inspección del Trabajo con Salfa Mantenciones	Práctica antisindical	JLT de Diego de Almagro	S-4-2023	150 UTM
Laboral	Salfa Mantenciones con Inspeccion	Reclamación Multas	JLT de Antofagasta	I-43-2024	210 UTM
Laboral	Marín con Constructora Novatec y otras	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Valparaíso	O-919-2024	\$89.328.000.-
Laboral	Duran con Salfa Montajes	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JL y Garantía de Nacimiento	O-24-2024	\$83.051.773.-

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

35.1 Juicios Vigentes (continuación)

Tipo	Causa	Materia	Tribunal	Rol o Rit	Monto Demanda
Laboral	Carvacho con Geovita	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	2° JLT de Santiago	O-4804-2024	\$60.000.000.-
Laboral	Cayo con Salfa Mantenciones	Indemnización de perjuicios	JL de Diego de Almagro	O-21-2024	\$557.838.816.-
Laboral	Solis con Fluor Salfa y otra	Despido indirecto	JLT de Antofagasta	O-1282-2024	\$33.002.211.-
Civil	Amaval con Salfa Montajes	Indemnización de perjuicios	23° Juzgado Civil de Santiago	C-12334-2023	\$7.249.551.-
Laboral	González con Geovita	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Valparaíso	O-581-2024	
Laboral	Caquisane Ruiz con Constructora Noval Ltda	Indemnización de perjuicios por accidente laboral	JLT de Arica	O-185-2025	\$63.110.138
Laboral	Gonzalez con Servicios de Venta Inmobiliaria Ltda.	Nulidad, despido injustificado, prestaciones	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago	C-6349-2021	\$45.722.640
Laboral	Hernández con Constructora Novatec y otras	Tutela, Despido injustificado, continuidad laboral, unidad económica y cobro prestaciones	JLT Peñaflo	T-26-2025	\$14.552.231
Laboral	Arismendi/ Servicio de Vivienda y urbanización	Nulidad, despido injustificado, prestaciones	1° JLT Santiago	O-879-2025	\$14.415.834
Laboral	Huenupan con Constructora Salfa	Accidente laboral, daño moral	Osorno	O-112-2025	\$60.000.000
Laboral	Navarro con Safety & Security Services S.A.	Prestaciones laborales	2° JLT de Santiago	O-643-2024	\$7.818.950
Laboral	Empresa con Araya	Desafuero sindical	JLT de Antofagasta	O-1388-2024	Indeterminada
Laboral	Sindicato de trabajadores con Salfa Mantenciones	Practica antisindical	JLT de Copiapó	S-35-2024	150 UTM
Laboral	Dirección del trabajo con Salfa Montajes	Practica antisindical	1° JLT de Santiago	S-63-2024	150 UTM
Laboral	Ruiz con Constructora Salfa	Accidente laboral	JLT de Punta Arenas	O-208-2024	\$80.000.000.-
Laboral	Fontalba con Constructora Fe Grande y otras	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Concepción	O-383-2025	\$20.000.000.-
Laboral	González con Geovita	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de San Felipe	O-50-2025	\$50.000.000.-
Laboral	Ardiles con Salfa Construcción	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Caldera	O-18-2025	\$20.000.000.-
Laboral	Moyano con Salfa Mantenciones	Medida prejudicial	JLT de Antofagasta	O-414-2025	Indeterminada
Laboral	Moreno con Novatec	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	2° JLT de Santiago	O-681-2025	\$50.000.000.-
Laboral	Cofré con Salfa Montajes	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Concepción	O-1758-2024	\$55.000.000.-
Laboral	Cancino con Geovita	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	2° JLT de Santiago	O-935-2025	\$169.072.000.-
Laboral	Carrillo con Salfa Montajes	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Concepción	O-1713-2024	\$50.000.000.-
Laboral	Panes con Salfa Montajes	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Cabrero	O-16-2024	\$50.000.000.-
Laboral	Roldán con Constructora Noval	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	2° JLT de Quilpué	O-74-2024	\$30.000.000.-
Laboral	Peña con Salfa Montajes	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Talca	O-186-2024	\$70.000.000.-
Laboral	Poveda/Santo Domingo	Despido injustificado	JLT Valdivia	M-111-2025	\$1.125.381
Laboral	Huquimilla/Santo Domingo SpA	Despido injustificado	JLT Valdivia	M-110-2025	\$1.125.381
Laboral	Mardones/Constructora Novatec	Despido injustificado, AFC	JLT Concepción	O-1104-2025	\$7.904.385
Laboral	Mora/Inversiones Tezcar	Despido injustificado, nulidad del despido, prestaciones laborales	2° JLT Santiago	O-3728-2025	\$30.414.748
Laboral	Espinoza con Avalos Servicio de Seguridad	Despido injustificado	2° JLT de Santiago	O-25-2025	\$15.246.085.-
Laboral	Díaz con Geovita	Despido injustificado	JLT de Calama	O-458-2024	\$7.785.000.-
Laboral	Ruz con Salfa Montajes	Vulneración de derechos fundamentales	2° JLT de Santiago	T-3575-2024	\$33.600.000.-

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

35.1 Juicios Vigentes (continuación)

Tipo	Causa	Materia	Tribunal	Rol o Rit	Monto Demanda
Laboral	Maldonado con Salfa Montajes	Vulneración de derechos fundamentales	JLT de Calama	T-88-2024	\$32.441.037.-
Laboral	Olivares con Sala Montajes	Indemnización de perjuicios	JLT de Calama	O-83-2025	\$80.000.000.-
Laboral	García con Constructora Tecsa	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	2° JLT de Santiago	O-3564-2025	\$40.000.000.-
Laboral	Neira con Geovita y otras	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Rancagua	O-355-2025	\$100.000.000.-
Laboral	Araya con Compañía Minera Geovita	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	2° JLT de Santiago	O-3155-2025	\$100.000.000.-
Laboral	Garrido con Constructora Tecsa	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Rancagua	O-325-2025	\$180.000.000.-
Laboral	Amaya con Constructora Tecsa	Despido injustificado	JLT de Antofagasta	M-610-2022	\$1.828.000.-
Laboral	Carrion con Salfa Montajes	Despido injustificado	JLT de Antofagasta	O-1017-2023	\$7.654.766.-
Laboral	Suazo con Salfa Mantenciones	Vulneración de derechos fundamentales	JLT de Iquique	T-232-2025	\$16.299.259.-
Laboral	Nogales con Salfa Mantenciones	Vulneración de derechos fundamentales	JLT de Iquique	T-231-2025	\$17.941.276.-
Civil	GPS Chile con Salfa Montajes	Cobro de facturas	21° Juzgado Civil de Santiago	C-29288-2019	\$18.134.629.-
Civil	Transportes Dangelo con Salfa Montajes	Cobro de honorarios	27° Juzgado Civil Santiago	C-991-2023	\$329.290.790.-
Civil	Contratista Adrian Toro con Constructora Salfa		CAM	CAM-7172-2025	Indeterminada
Laboral	Avalos y otros con Salfa Mantenciones	Vulneración de derechos fundamentales	JLT de Iquique	T-198-2025	\$180.000.000.-
Laboral	Salfa Mantenciones con Inspeccion	Reclamación Multas	JLT de Iquique	I-45-2025	26,73 UTM
Laboral	Veas con Fluor Salfa	Vulneración de derechos fundamentales	JLT de Antofagasta	T-617-2025	\$10.000.000.-
Civil	Construccion y Servicios Draper con Salfa Montajes	Cobro rentas arrendamiento	4° Juzgado Civil de Santiago	C-12.316-2024	\$143.221.260.-
Laboral	Hermosilla con Salfa Montajes	Despido injustificado	2° JLT de Santiago	O-1232-2025	\$28.045.000.-
Laboral	Conhuenahuel con Salfa Montajes	Despido injustificado	1° JLT de Santiago	O-31-2025	\$22.577.580.-
Laboral	Mondaca con Salfa Montajes	Despido injustificado	2° JLT de Los Andes	O-3754-2025	\$72.226.757.-
Laboral	Torres con Salfa Montajes	Exhibición de documentos (Medida Prejudicial)	2° JLT de Santiago	O-3482-2025	Indeterminada
Laboral	Riascos con Salfa Mantenciones	Exhibición de documentos (Medida Prejudicial)	JLT de Calama	O-126-2025	Indeterminada
Laboral	Hernández con Salfa Montajes	Despido injustificado	1° JLT de Santiago	O-3856-2025	\$7.538.668.-
Laboral	Chamorro con Icem	Despido indirecto	2° JLT de Santiago	O-4246-2025	\$9.438.269.-
Laboral	Valenzuela con Fe Grande	Vulneración de derechos fundamentales	1° JLT de Santiago	T-1673-2025	\$45.485.000.-
Laboral	Conejeros con Fe Grande	Despido injustificado	2° JLT de Santiago	O-3288-2025	\$16.629.210
Laboral	Chacana con Salfa Montajes	Exhibición de documentos (Medida Prejudicial)	1° JLT de Los Andes	T-20-2025	Indeterminada
Laboral	Monsalve con Salfa Montajes	Despido injustificado	JLT de Valdivia	O-169-2025	\$7.115.871
Laboral	Jiménez con Salfa Montajes	Vulneración de derechos fundamentales	1° JLT de Los Andes	T-30-2025	\$27.320.769.-
Laboral	Reinoso con Buses Hualpen y otros	Despido injustificado	JLT de Concepción	O-585-2025	\$8.667.778.-
Laboral	Bravo con Geovita	Vulneración de derechos fundamentales	2° JLT de Santiago	T-887-2025	\$27.876.137.-
Laboral	Veliz con Salfa Montajes	Indemnización de perjuicios por accidente laboral	1° JLT de Santiago	O-1284-2025	\$70.000.000.-
Laboral	Fortunato con Geovita	Vulneración de derechos fundamentales y accidente	JLT de Copiapó	T-53-2025	\$77.577.054.-
Laboral	Madariaga con Consorcio Vincitore y Fluor Salfa	Despido injustificado	2° JLT de Los Andes	O-31-2025	\$10.003.697.-
Laboral	Tabilo con Geovita	Vulneración de derechos fundamentales	JLT de La Serena	T-163-2025	\$26.155.711.-

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

35.1 Juicios Vigentes (continuación)

Tipo	Causa	Materia	Tribunal	Rol o Rit	Monto Demanda
Laboral	Navarrete con Salfa Montajes	Vulneración de derechos fundamentales	JLT de Concepción	T-26-2025	\$50.200.000.-
Laboral	Carrillo con Salfa Montajes	Exhibición de documentos (Medida Prejudicial)	1° JLT de Santiago	M-462-2025	Indeterminada
Laboral	Mora con Salfa Montajes	Despido injustificado	2° JLT de Santiago	O-3305-2025	\$9.639.198.-
Civil	Suarez con Constructora Salfa	Cobro de facturas	5° Juzgado Civil de Santiago	C-16211-2012	\$1.000.000.-

Juicios asociados a cuentas de reembolsos

Al 30 de junio de 2025 se detalla los siguientes juicios:

Empresa	Proyecto	Mandante	Tipo de Proceso	Rol DDA	Fecha término proyecto	Corte / Juzgado
Constructora Salfa S.A.	Ampl. Ruta Sector Río Puelche Pelluco	MOP Direccion de Vialidad	Juicio	16.655-2020	31-05-2018	24° Juzgado Civil de Santiago
Constructora Salfa S.A.	Ruta 126 Conquistado	MOP Direccion de Vialidad	Juicio	C-16526-2015	14-04-2014	28° Juzgado Civil de Santiago

35.2 Contingencias

Al 30 de junio de 2025 la Sociedad posee las siguientes hipotecas y gravámenes a favor de las siguientes instituciones financieras:

- i. Con fecha 3 de noviembre de 2008 Salfa Ingeniería y Construcción S.A. informa la participación como accionista de Salfa Perú S.A. en un porcentaje de 100% de su capital social; quién a su vez controla el 80% de las acciones de la empresa HV S.A. Contratistas (Deudor). Participando como codeudor ante el Banco Financiero, otorgando facilidades crediticias hasta por la suma de US\$ 6.000.000.
- ii. Salfa Ingeniería y Construcción S.A. informa el compromiso irrevocable que mantendrá durante la vigencia de las obligaciones que la empresa HV S.A. CONTRATISTAS mantenga con Banco Financiero, Banco de Crédito del Perú, La Positiva Compañía de Seguros y Reaseguros S.A., Banco Interamericano de Finanzas, Banco Internacional del Perú S.A.A.-Interbank, Banco Santander pero S.A., Sigma SAFI S.A.

Velar en forma permanente para que empresa HV S.A. CONTRATISTAS atienda oportunamente sus obligaciones con Banco Financiero, comprometiéndose en caso de que el deudor no se encuentre en condiciones de atender los pagos del caso, en proveer al Deudor los recursos necesarios para tal fin, directamente o que la empresa provea de los mismos al deudor.

Conservar y mantener una posición accionaria importante en la empresa, la misma que en ningún momento podrán reducirse a menos del 66% de su Capital Social.

Velar y causar que la empresa mantenga una participación accionaria en el deudor que en ningún momento podrán reducirse a menos del 66% de su Capital Social.

Se entiende que el compromiso de carácter irrevocable que asume Salfa Ingeniería y Construcción S.A. con el Banco Financiero, constituye una condición determinante para continuar operando con el Deudor en el nivel de créditos antes indicado; declarando conocer que el incumplimiento de cualquiera de los compromisos asumidos en virtud de la presente facultará al Banco Financiero a dar por vencidos los plazos de las obligaciones que el Deudor mantenga frente al Banco Financiero.

De acuerdo a Junta Extraordinaria de Accionistas de Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A., de fecha 7 de abril de 2012 se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria por las obligaciones que asuma Consorcio Consalfa Hidrosogamoso a favor del Banco Santander Colombia hasta por COP 10.000.000.000.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

35.2 Contingencias (continuación)

- iii. De acuerdo a Junta Extraordinaria de Accionistas de Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A., de fecha 7 de abril de 2012 se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria por las obligaciones que asuma Intercoastal Marine Inc. a favor del Banco General S.A. hasta por US\$5.250.000.
- iv. De acuerdo a Junta Extraordinaria de Accionistas de Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A., de fecha 15 de junio de 2012 se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria por las obligaciones que asuma Empresa Constructora Angostura Ltda. hasta por UF 40.250.
- v. Salfa Construcción S.A., con fecha 24 de abril de 2012 se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria para con Comunidad Edificio Antígona por la reparación de la estructura del Edificio Antígona.
- vi. De acuerdo a Junta Extraordinaria de Accionistas de Empresa Constructora Tecsa S.A. se constituye aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones que asuma Constructora Hochtief Tecsa S.A. hasta por el 30 % de US\$19.022.586.- más UF 655.519,5.
- vii. De acuerdo a Junta Extraordinaria de Accionistas de Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A., de fecha 25 de septiembre de 2012 se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria por las obligaciones que asuma Consalfa S.A.S. hasta por COP 30.000.000.000, quedando limitada a la garantía a la participación de Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A. en Consalfa S.A.S. (50%).
- viii. De acuerdo a Junta Extraordinaria de Accionistas de Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A., de fecha 28 de septiembre de 2012 se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria por las obligaciones que asuma Intercoastal Marine INC hasta por USD \$1.500.000.-, quedando limitada a la garantía a la participación de Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A. en Intercoastal Marine INC (40 %).-
- ix. Por Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 20 de abril de 2012, la sociedad INMOBILIARIA CIUDAD DEL NORTE S.A. acordó constituirse como como aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones que asuma la sociedad relacionada Inmobiliaria La Portada S.A. para con Banco Itaú Chile hasta un monto máximo de 400.000 Unidades de Fomento más intereses, reajustes y costas procedentes. Las garantías se extenderán a todas las renovaciones con o sin capitalización de intereses, prórrogas de plazo, rescripciones, reconocimientos de deuda y cualquiera otra modificación que se acordare en el futuro entre Inmobiliaria La Portada S.A. y Banco Itaú Chile pudiendo la otorgante renunciar acciones y derechos, especialmente el beneficio de excusión.
- x. Con fecha 3 de noviembre de 2008, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. informa la participación como accionista de Salfa Perú S.A. en un porcentaje de 100% de su capital social; quién a su vez controla el 80% de las acciones de la empresa HV S.A. Contratistas (Deudor). Participando como codeudor ante el Banco Financiero, otorgando facilidades crediticias hasta por la suma de US\$ 6.000.000.
- xi. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 17 de octubre de 2012, Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Constructora Propuerto Limitada para con Banco Estado hasta por 62.500 UF.
- xii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 28 de diciembre de 2015, Aconcagua S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. para con Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. en virtud de los contratos de arrendamiento y de opción de compra celebrados originalmente entre Aconcagua Sur S.A. y Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. y para con Bice Vida Compañía de Seguros S.A. en virtud de los contratos de arrendamiento y de opción de compra celebrados originalmente entre Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. y Bice Vida Compañía de Seguros S.A.
- xiii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 28 de mayo de 2015, Aconcagua S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Inmobiliaria Geosal S.A. para con Banco de Chile hasta por 120.000 UF.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

35.2 Contingencias (continuación)

- xiv. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 26 de diciembre de 2016, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Empresa Constructora Tecsa, S.A. para con Banco Santander hasta por 480.000 UF.
- xv. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 17 de octubre de 2017, Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. contrata y solicita con Banco Estado, la emisión de Boletas de Garantía hasta por 100.000 UF para Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.
- xvi. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 20 de octubre de 2017, Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. contrata y solicita con Banco de Chile la emisión de Boletas de Garantía hasta por 8.573 UF para Inmobiliaria Parque Arrau S.A.
- xvii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 26 de octubre de 2017, Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. contrata y solicita para con Banco Estado la emisión de Boletas de Garantía hasta por 300.000 UF para Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.
- xviii. Según Sesión de Directorio de fecha 13 de diciembre de 2017, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Empresa Constructora Tecsa S.A. para con Banco de Chile hasta por 650.000 UF.
- xix. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 20 de diciembre de 2017, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Constructora Salfa S.A. para con Banco Chile hasta por 17.000 UF.
- xx. Según Sesión de Directorio de fecha 12 de febrero de 2018, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Maqsa Austral S.A. para con Banco BCI hasta por 45.000 UF.
- xxi. Según sesión de Directorio de fecha 25 de mayo de 2018, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Maquinarias y Equipos Maqsa S.A. hasta por 200.000 UF para con Banco Santander.
- xxii. Según sesión de Directorio de fecha 27 de agosto de 2018, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Icem S.A. hasta por 200.000 UF para con Banco Estado.
- xxiii. Según sesión de Directorio de fecha 24 de septiembre de 2018, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de SalfaCorp Comercial hasta por 80.000 UF; Empresa Constructora Fe Grande S.A. hasta por 200.000 UF; Geovita S.A. hasta por 240.000 UF; Icem S.A. hasta por 200.000 UF; Constructora Propuerto Limitada hasta por 60.000 UF para con Banco Santander.
- xxiv. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 17 de octubre de 2018, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Empresa Constructora Tecsa S.A. hasta por 200.000 UF; Constructora Fe Grande S.A. hasta por 20.000 UF; Empresa de Mantenciones y Servicios Salfa S.A. hasta por 100.000 UF; Icem S.A. hasta por 25.000 UF; Constructora Propuerto Limitada hasta por 25.000 UF; Geovita S.A. hasta por 25.000 UF; Compañía Sudamericana de Postensados S.A. hasta por 25.000 UF; Inmobiliaria Salfa Austral Limitada hasta por 5.000 UF; Maquinarias y Equipos Maqsa hasta por 10.000 UF para con Banco de Chile.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

35.2 Contingencias (continuación)

- xxv. Según sesión de Directorio de fecha 30 de octubre de 2018, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones que emanan o emanen de contratos de Derivados, de Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A. hasta por 1.000.000 UF y Maquinarias y Equipos Maqsa S.A. hasta por 200.000 UF para con Banco Santander.
- xxvi. Según sesión de Directorio de fecha 12 de noviembre de 2018, Aconcagua S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Aconcagua Sur S.A., Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A., Inmobiliaria Noval S.A., Inmobiliaria las Ñipas S.A., El Peñón Aconcagua SpA, Inmobiliaria Laguna de Ayres de Chicureo S.A., Inmobiliaria Geosal S.A., hasta por 1.000.000 de UF para con BCI Factoring.
- xxvii. Según sesión de Directorio 21 de noviembre de 2018, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Constructora Propuerto Limitada hasta por 250.000 UF para con Banco Santander.
- xxviii. Según sesión de Directorio 04 de febrero de 2019, Aconcagua S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Inmobiliaria El Bosque S.A. hasta por 200.000 UF para con BCI Factoring.
- xxix. Según sesión de Directorio 12 de septiembre de 2019, Aconcagua S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Constructora Novatec S.A. hasta por UF 400.000 para con Banco Estado.
- xxx. Según sesión de Directorio 18 de octubre de 2019, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Empresa de Mantenciones y Servicios Salfa S.A. hasta por UF 100.000 para con Banco Estado.
- xxxi. Según sesión de Directorio 18 de octubre de 2019, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Salfa Gestión de Pagos SpA hasta por \$3.000.000.000 para con Banco Estado.
- xxxii. Según sesión de Directorio 20 de noviembre de 2019, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Constructora Salfa S.A. hasta por UF350.000 para con Banco Chile.
- xxxiii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 19 de marzo de 2020, Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Aconcagua S.A. hasta por UF 300.000 para con Banco Santander.
- xxxiv. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 15 de mayo de 2020, Aconcagua S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. para con Metlife Chile Seguros de Vida S.A.
- xxxv. Según Acta de Directorio de fecha 10 de junio de 2020, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Constructora Salfa S.A. para con Banco Santander-Chile hasta por 360.000 UF.
- xxxvi. Según sesión de Directorio de fecha 19 de junio de 2020, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Empresa de Mantenciones y Servicios Salfa S.A. para con Banco Santander hasta por 100.000 UF.
- xxxvii. Según sesión de Directorio de fecha 01 de julio de 2020, Aconcagua S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Constructora Noval Ltda. para con Banco Santander hasta por 300.000 UF.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

35.2 Contingencias (continuación)

- xxxviii. Según sesión de Directorio de fecha 04 de septiembre de 2020, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A. y Constructora Propuerto Ltda. para con Banco Estado hasta por 2.300.000 UF y 50.000 UF respectivamente.
- xxxix. Según sesión de Directorio de fecha 22 de septiembre de 2020, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Salfa Rentas Inmobiliaria S.A. para con Penta Vida Compañía de Seguros hasta por 110.000 UF.
- xl. Según sesión de Directorio de fecha 15 de enero de 2021, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Geovita S.A. para con Banco Santander hasta por UF650.000.
- xli. Según sesión de Directorio de fecha 09 de febrero de 2021, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Geovita S.A. y Maquinarias y Equipos Maqsa S.A. para con Banco Scotiabank hasta por UF270.000.
- xlii. Según sesión de Directorio de fecha 24 de marzo de 2021, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de ICEM S.A. para con Banco Estado hasta por UF100.000.
- xliii. Según sesión de Directorio de fecha 27 de abril de 2021, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Empresa de Montajes Industriales, Mantenciones y Servicios, Geovita, Consorcio Salfa Fe Grande y Salfa Servicios para con Factoring BCI hasta por UF300.000, UF200.000, UF150.000, UF80.000 y UF50.000 respectivamente.
- xliv. Según sesión de Directorio de fecha 13 de mayo de 2021, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Geovita S.A. para con Banco Consorcio hasta por UF250.000.
- xliv. Según sesión de Directorio de fecha 25 de mayo de 2021, Aconcagua S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A. para con Tanner Servicios Financieros S.A. hasta por UF75.000.
- xlvi. Según sesión de Directorio de fecha 16 de junio de 2021, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Empresa Constructora Fe Grande, Empresa de Mantenciones y Servicios, Empresa Constructora Tecsa, Geovita y Constructora Salfa para con Banco Estado hasta por UF50.000, UF150.000, UF400.000, UF300.000 y UF450.000 respectivamente.
- xlvi. Según sesión de Directorio de fecha 22 de junio de 2021, Aconcagua S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. para con Tanner Servicios Financieros S.A. hasta por UF100.000.
- xlvi. Según sesión de Directorio de fecha 21 de julio de 2021, Maquinarias y Equipos Maqsa S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Maqsa Austral S.A. para con Banco Estado por hasta por UF50.000.
- xlix. Según sesión de Directorio de fecha 19 de noviembre 2021, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Constructora Salfa S.A. para con Banco Estado por hasta por UF35.000.
- I. Según sesión de Directorio de fecha 24 de noviembre 2021, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Empresa de Montajes Industriales S.A. para con Tanner Servicios Financieros S.A. por hasta por \$3.000.000.000.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

35.2 Contingencias (continuación)

- li. Según sesión de Directorio de fecha 03 de diciembre 2021, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Empresa de Montajes Industriales S.A. para con Banco Santander por hasta por UF2.500.000.
- lii. Según sesión de Directorio de fecha 03 de diciembre 2021, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Maquinarias y Equipos Maqsa S.A. para con Banco Consorcio por hasta por UF2.500.
- liii. Según Acta de Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 30 de noviembre de 2021, los accionistas de Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. autorizaron la constitución de hipotecas con garantía general y prohibiciones a favor de Tanner Servicios Financieros S.A. sobre los lotes T2 y EM1-a, ubicados en la comuna de Puente Alto.
- liv. Según sesión de Directorio de fecha 20 de enero de 2022, Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. para con Banco BTG por hasta por UF61.862.
- lv. Según sesión de Directorio de fecha 20 de enero de 2022, Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. para con Banco BTG por hasta por UF214.963.
- lvi. Según sesión de Directorio de fecha 24 de enero de 2022, Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Inmobiliaria La Portada SpA para con Banco Estado por hasta por UF100.000.
- lvii. Según Acta de Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 28 de marzo de 2022, Aconcagua S.A. se constituye en aval, fiador y codeudor solidario hasta por el 50% del monto las obligaciones de Inmobiliaria La Portada SpA para con Metlife Chile Seguros de Vida S.A.
- lviii. Según Acta de Junta Extraordinaria de Accionistas, Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. para con Seguros Vida Security Previsión S.A. por hasta un monto de UF 166.555,20.
- lix. Según sesión de Directorio de fecha 13 de mayo de 2022, Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA para con Banco BCI por hasta por UF115.000.
- lx. Según sesión de Directorio de fecha 23 de mayo de 2022, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Empresas de Montajes Industriales Salfa S.A., Empresa Constructora Tecsa S.A. y Geovita S. A. para con Banco BTG por hasta por \$6.000.000.000, \$1.000.000.000 y \$6.000.000.000, respectivamente.
- lxi. Según sesión de Directorio de fecha 09 de junio de 2022, Aconcagua S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Constructora Noval Ltda. para con Factoring BCI por hasta por UF 500.000.
- lxii. Según sesión de Directorio de fecha 22 de junio de 2022, Aconcagua S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Salfacorp S.A. para con China Construction Bank por hasta por UF 200.000.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

35.2 Contingencias (continuación)

- lxiii. Según sesión de Directorio de fecha 22 de junio de 2022, Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Salfacorp S.A. para con China Construction Bank por hasta por UF 200.000.
- lxiv. Según sesión de Directorio de fecha 22 de junio de 2022, Novatec S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Salfacorp S.A. para con China Construction Bank por hasta por UF 200.000.
- lxv. Según sesión de Directorio de fecha 22 de junio de 2022, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Salfacorp S.A. para con China Construction Bank por hasta por UF 200.000.
- lxvi. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 24 de octubre de 2022, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Empresas de Montajes Industriales Salfa S.A. para con Factoring BCI hasta por un monto de \$9.500.000.000.
- lxvii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 5 de diciembre de 2022, Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Inmobiliaria Laguna del Sol SpA para con Tanner Servicios Financieros S.A. hasta por un monto de 33.368,60 Unidades de Fomento.
- lxviii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 25 de abril de 2023, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Maquinaria y Equipos Maqsa S.A. para con Banco Estado hasta por un monto de 150.000 Unidades de Fomento.
- lxix. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 02 de junio de 2023, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Empresa Constructora Tecsa S.A. para con Banco Consorcio hasta por un monto de 200.000 Unidades de Fomento.
- lxx. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 02 de junio de 2023, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Inmobiliaria Salfa Austral Ltda. para con Banco Estado hasta por un monto de 100.000 Unidades de Fomento.
- lxxi. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 25 de agosto de 2023, Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Empresa Constructora Salfa Fe Grande S.A. para con Banco Santander hasta por un monto de 6.000.000.000 de pesos.
- lxxii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 25 de agosto de 2023, Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Empresa Constructora Salfa Fe Grande S.A. para con Banco Santander hasta por un monto de 6.000.000.000 de pesos.
- lxxiii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 04 de octubre de 2023, Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A. para con Banco Estado hasta por un monto de 191.000 Unidades de Fomento.
- lxxiv. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 21 de noviembre de 2023, Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Aconcagua Sur S.A. para con Banco Chile hasta por un monto de 250.000 Unidades de Fomento.
- lxxv. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 19 de diciembre de 2023, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de ICEM S.A. y Constructora Fe Grande S.A. para con Factoring BCI hasta por un monto de 300.000 Unidades de Fomento y 850.000 Unidades de Fomento, respectivamente.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

35.2 Contingencias (continuación)

- lxxvi. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 22 de diciembre de 2023, Aconcagua S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Inmobilairia Nueva Uno SpA para con Factoring BCI hasta por un monto de 300.000 Unidades de Fomento.
- lxxvii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 22 de diciembre de 2023, Inmobilairia Monte Aconcagua S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Inmobilairia Las Higueras SpA y Aconcagua Sur S.A. para con Banco Estado hasta por un monto de 131.000 Unidades de Fomento y 451.000 Unidades de Fomento, respectivamente.
- lxxviii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 08 de febrero de 2024, Aconcagua S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Inmobilairia Noval S.A. para con Banco Estado hasta por un monto de 262.000 Unidades de Fomento.
- lxxix. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 15 de marzo de 2024, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Constructora Salfa S.A. para con Fynpal SpA hasta por un monto de 100.000 Unidades de Fomento.
- lxxx. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 10 de abril de 2024, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Empresas de Montajes Salfa S.A. para con Banco Santander hasta por un monto de 1.100.000 Unidades de Fomento.
- lxxxi. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 11 de abril de 2024, Inmobilairia Monte Aconcagua S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A. para con Banco Estado hasta por un monto de 90.500 Unidades de Fomento.
- lxxxii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 12 de abril de 2024, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Empresas de Montajes Salfa S.A. para con Banco Estado hasta por un monto de 1.100.000 Unidades de Fomento.
- lxxxiii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 02 de mayo de 2024, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Constructora Salfa S.A. para con Banco Estado hasta por un monto de 6.000.000.000 de pesos.
- lxxxiv. Según sesión de Directorio de fecha 29 de mayo de 2024, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval, fiador y codeudor solidario de las obligaciones de SalfaCorp S.A. acordadas bajo el Financiamiento para con Banco Crédito e Inversiones, Banco Chile, Banco Scotiabank, Banco Consorcio, Banco del Estado de Chile y Banco Internacional.
- lxxxv. Según sesión de Directorio de fecha 29 de mayo de 2024, Aconcagua S.A. se constituye en aval, fiador y codeudor solidario de las obligaciones de SalfaCorp S.A. acordadas bajo el Financiamiento para con Banco Crédito e Inversiones, Banco Chile, Banco Scotiabank, Banco Consorcio, Banco del Estado de Chile y Banco Internacional.
- lxxxvi. Según sesión de Directorio de fecha 29 de mayo de 2024, Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. S.A. se constituye en aval, fiador y codeudor solidario de las obligaciones de SalfaCorp S.A. acordadas bajo el Financiamiento para con Banco Crédito e Inversiones, Banco Chile, Banco Scotiabank, Banco Consorcio, Banco del Estado de Chile y Banco Internacional.
- lxxxvii. Según sesión de Directorio de fecha 26 de junio de 2024, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Constructora Salfa S.A., para con Banco BTG por hasta por \$6.000.000.000.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

35.2 Contingencias (continuación)

- lxxxviii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 1 de agosto de 2024, Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Inmobiliaria Ciudad Batuco S.A., hasta por un monto de 167.395 Unidades de Fomento, equivalentes a un 50% del importe de las obligaciones de ésta para con Metlife Chile Seguros de Vida S.A.
- lxxxix. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 01 de julio de 2024, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Constructora Salfa S.A., Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A. y Empresa de Maquinarias y Equipos Maqsa S.A. para con Banco BCI hasta por un monto de 200.000, 750.000 y 400.000 Unidades de Fomento respectivamente.
- xc. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 09 de septiembre de 2024, Aconcagua S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Inmobiliaria Noval para con Banco Estado hasta por un monto de 170.000 Unidades de Fomento.
- xc. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 25 de noviembre de 2024, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de ICEM S.A., Empresa de Mantenciones Salfa S.A. y Maquinaria y Equipos Maqsa S.A. para con Banco Internacional hasta por un monto de UF40.000, UF 30.000 y \$2.000.000.000 respectivamente.
- xcii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 06 de diciembre de 2024, Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Rentas Brisas Norte SpA para con Banco ITAU Chile hasta por un monto de UF130.000 correspondiente al 50% de la deuda total.
- xciii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 30 de enero de 2025, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Constructora Salfa S.A. para con Banco Scotiabank hasta por un monto de 70.000 Unidades de Fomento.
- xciv. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 13 de marzo de 2025, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Constructora Salfa S.A. para con Banco Consorcio hasta por un monto de 300.000 Unidades de Fomento.
- xcv. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 05 de mayo de 2025, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Constructora Salfa S.A., Empresa de Mantenciones y Servicios S.A. y Empresa Constructora Fe Grande S.A. para con Banco Estado hasta por un monto de 900.000 Unidades de Fomento, 350.000 Unidades de Fomento y 150.000 Unidades de Fomento respectivamente.
- xcvi. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 13 de mayo de 2025, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Empresa de Montajes Salfa S.A. para con Banco Estado hasta por un monto de \$4.000.000.000.
- xcvii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 14 de mayo de 2025, Aconcagua S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Constructora Noval Ltda. para con Banco Estado hasta por un monto de \$8.000.000.000.
- xcviii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 14 de mayo de 2025, Aconcagua S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Constructora Noval Ltda. para con Banco Estado hasta por un monto de 480.0000 Unidades de Fomento.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

35.3 Otros Compromisos

Promesas de Compraventa de Terrenos (Como Promitente Comprador)

- Fourcade: Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. y Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. convinieron en que esta última promete vender a Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. el total de los derechos de dominio sobre los lotes provenientes de la adquisición de terrenos para el desarrollo de proyectos inmobiliarios en la zona sur del país, generados en la adquisición de los activos de Inmobiliaria Fourcade S.A.
- Laguna del Sol: Inmobiliaria Laguna del Sol SpA y Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. convinieron en que esta última promete vender a Inmobiliaria Laguna del Sol SpA el total de los derechos de dominio sobre los lotes provenientes de la adquisición de terrenos para el desarrollo de proyectos inmobiliarios en la comuna de Padre Hurtado, Región Metropolitana.
- Jardín Los Faldeos: Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. y Seguros Vida Security Previsión S.A. convinieron en que esta última promete vender a Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. el inmueble denominado Lote 2, de la comuna de Puente Alto, Región Metropolitana.
- Lomas de Eyzaguirre: Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. y Metlife Seguros de Vida S.A. convinieron en que esta última promete vender a Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. el total de los derechos de dominio sobre los lotes provenientes de la adquisición de terrenos para el desarrollo de proyectos inmobiliarios en la zona Lomas de Eyzaguirre, comuna de Puente Alto, Región Metropolitana.
- Altos de Viña: Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. y Metlife Seguros de Vida S.A. y convinieron en que esta última promete vender a Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. el total de los derechos de dominio sobre los lotes provenientes de la adquisición de terrenos para el desarrollo de proyectos inmobiliarios en Viña del Mar, Región de Valparaíso.
- Hacienda de Curauma: Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. y CN Life Compañía de Seguros S.A. convinieron en que esta última promete vender a Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. el total de los derechos de dominio sobre los lotes provenientes de la adquisición de terrenos para el desarrollo de proyectos inmobiliarios en Valparaíso, Región de Valparaíso.
- El Peñón: El Peñón SpA y Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. convinieron en que esta última promete vender a El Peñón SpA el total de los derechos de dominio sobre los lotes provenientes de la adquisición de terrenos para el desarrollo de proyectos inmobiliarios en El Peñón, comuna de Puente Alto, Región Metropolitana.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

35.3 Otros Compromisos (continuación)

Opciones de Terreno

SalfaCorp S.A. mediante sus filiales inmobiliarias mantiene en la actualidad opciones de compra de terrenos con varias entidades que se clasifican de la siguiente forma y cuyas características son las siguientes:

EMPRESA	DESCRIPCION	COMUNA	Valor Capital + Intereses CL\$
Inmob. Monte Aconcagua S.A	Fuenzalida Urrejola	La Cisterna	435.767.348
Inmob. Monte Aconcagua S.A	Terreno Lago Rancho	La Florida	1.300.834.780
Inmob. Monte Aconcagua S.A	M- PC	Puente Alto	5.046.544.710
Inmob. Monte Aconcagua S.A	Terreno Maipu - Concepcion	Concepción	894.391.731
Inmob. Monte Aconcagua S.A	M- PC	Puente Alto	1.306.887.773
Inmob. Monte Aconcagua S.A	Terreno Pirihueico	La Florida	4.659.484.844
Inmobiliaria Noval S.A	Terreno Padre Hurtado Noval	Padre Hurtado	1.782.855.330
Inmob. Las Ñipas SpA	Terreno Lote 1 (Chiguallante)	Chiguayante	3.523.004.370
Inmob. Las Ñipas SpA	Terreno Lote 1 (Chiguallante)	Chiguayante	40.008.076
Montajes Ind. Salfa S.A.	Terreno Lote 2 5028-380	Punta Arenas	1.878.970.477
Montajes Ind. Salfa S.A.	Terreno Lote 5B Rol 5003-180	Punta Arenas	1.451.161.111
Montajes Ind. Salfa S.A.	Terreno Retazo A Rol 5028-22	Punta Arenas	1.359.186.111
Rentas y Desarrollo Aco	Parcela 4 -LF1 - LF2	Maipú	3.711.443.257
Rentas y Desarrollo Aco	Parcela 4 -LF1 - LF2	Maipú	4.829.054.913
Rentas y Desarrollo Aco	Hacienda El Peñón	Puente Alto	1.337.836.148
Rentas y Desarrollo Aco	Hacienda El Peñón	Puente Alto	1.337.836.148
Rentas y Desarrollo Aco	Hacienda El Peñón	Puente Alto	1.337.836.148
Rentas y Desarrollo Aco	Lote B Alto Volcanes Rol 2226-53	Puerto Montt	165.585.087
Rentas y Desarrollo Aco	Terreno Lote PB	Puente Alto	1.729.939.278
Rentas y Desarrollo Aco	Terreno Lote R4	Puente Alto	544.169.730
Rentas y Desarrollo Aco	Terreno Lote R3	Puente Alto	487.550.055
Rentas y Desarrollo Aco	Terreno Lote R5-A	Puente Alto	430.442.495
Rentas y Desarrollo Aco	Terreno Lote PB	Puente Alto	754.402.757
Rentas y Desarrollo Aco	Terreno Lote R2-A	Puente Alto	520.415.535
El Peñón SPA	1A1-A	Puente Alto	1.655.211.902
El Peñón SPA	1A1-A	Puente Alto	9.274.519.652
Inmobiliaria MF Uno SPA	Terreno Rodrigo de Araya	Núñoa	4.332.657.348
Inmobiliaria MF Uno SPA	Terreno Rodrigo de Araya	Núñoa	436.833.493
Inmobiliaria MF Tres SPA	Terreno Vicuña Mackena	San Joaquín	3.899.406.980
Salfa Rentas Inmobiliaria	2C	Punta Arenas	1.557.918.164
Salfa Rentas Inmobiliaria	2B	Punta Arenas	938.421.847
TOTAL			62.960.577.598

Ley General de Urbanismo y Construcción

Las siguientes filiales indirectas Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A., Constructora Salfa S.A., Constructora Tecsa S.A., Constructora Novatec Edificios S.A., Constructora Novatec Casas S.A., al cierre de los presentes Estados Financieros Consolidados han constituido provisión por concepto de garantías sobre posibles desperfectos en las viviendas vendidas al público, en cumplimiento con la Ley General de Urbanismo y Construcción (título I, Capítulo III, Artículo 18).

35.4 Restricciones

1. **Con motivo de la emisión de la Línea de Bonos N°534, con la correspondiente colocación de la serie B, vigente al día 31 de diciembre de 2022, SalfaCorp S.A. se encuentra sujeta a las obligaciones, limitaciones y prohibiciones que se indican a continuación:**
 - i. Mantener al término de cada trimestre calendario un nivel de endeudamiento financiero neto a nivel consolidado, en que la relación Obligaciones Financieras menos Caja dividido por la suma de Patrimonio Total más Interés Minoritario no sea superior a dos veces;
 - ii. Mantener, al término de cada trimestre calendario, un coeficiente de cobertura de gastos financieros netos consolidados no inferior a dos comas 5 veces;

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

35.4 Restricciones (continuación)

- iii. Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros), copia de los estados financieros trimestrales y anuales, individuales y consolidados, y toda otra información pública, no reservada, que se debe enviar a dicha institución;
- iv. Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, copia de los informes de clasificación de riesgo, en un plazo máximo de diez días hábiles después de recibidos de sus clasificadores privados.
La información contenida en las letras iii) y iv) deberá ser suscrita por el representante legal de la Compañía y deberá ser remitida al Representante de los Tenedores de Bonos mediante correo certificado o entrega personal -por mano;
- v. Informar al Representante de los Tenedores de Bonos acerca de la venta, cesión, transferencia, aporte o enajenación de cualquier forma, sea a título oneroso o gratuito, de Activos Esenciales, tan pronto cualquiera de éstas se produzca;
- vi. Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos los antecedentes sobre cualquier reducción de su participación en el capital de las filiales que llegare a tener, en un plazo no superior a treinta días hábiles, desde que se hiciera efectiva dicha reducción;
- vii. Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, conjuntamente con la información señalada en la letra iii) anterior, los antecedentes que permitan verificar el cumplimiento de los indicadores financieros, señalados en el las letras i) y ii);
- viii. Dar aviso al Representante de los Tenedores de Bonos de cualquier infracción a las obligaciones señaladas en los literales precedentes, tan pronto como el hecho o infracción se produzca o llegue a su conocimiento;
- ix. No efectuar transacciones con personas relacionadas de la Compañía en condiciones de equidad distintas a las que habitualmente prevalecen en el mercado según lo dispuesto en el artículo 89 de la Ley de Sociedades Anónimas. El Representante de los Tenedores de Bonos podrá solicitar en este caso a la Compañía la información acerca de operaciones celebradas con personas relacionadas. En caso de existir conflicto en relación con esta materia, el asunto será sometido al conocimiento y decisión de árbitro que se designe en conformidad a la cláusula 12 del Contrato de Emisión. Para todos los efectos se entenderá por "personas relacionadas" a las definidas como tales en el artículo 100 de la Ley de Mercado de Valores;
- x. Mantener seguros que protejan los activos fijos de la Compañía y sus Filiales Importantes de acuerdo a las prácticas usuales de la industria donde operan la Compañía y sus Filiales Importantes según sea el caso, en la medida que tales seguros se encuentren usualmente disponibles en el mercado de seguros.
- xi. Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de principios contables generalmente aceptados en Chile; y efectuar las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración y los auditores externos de la Compañía, deban ser reflejadas en los Estados Financieros de ésta y/o en el de sus filiales. La Compañía velará porque sus filiales se ajusten a lo establecido en esta letra. Además, se deberá contratar y mantener a alguna firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio para el examen y análisis de los estados financieros de la Compañía y de sus Filiales relevantes, respecto de los cuales tal o tales firmas auditoras deberán emitir una opinión respecto de los estados financieros al 31 de diciembre de cada año.

No obstante lo anterior, se acuerda expresamente que, en caso que la Compañía y/o sus filiales implementen un cambio en las normas contables utilizadas en sus estados financieros por aplicación de los International Financial Reporting Standards ("IFRS"), la Compañía deberá exponer estos cambios al Representante de los Tenedores de Bonos con el objeto de analizar los potenciales impactos que ellos podrían tener en las obligaciones, limitaciones y prohibiciones de la Compañía contenidas en el Contrato de Emisión de Línea de Bonos.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

35.4 Restricciones (continuación)

La Compañía, dentro de un plazo de 30 días contados desde que dicha modificación contable haya sido reflejada por primera vez en la FECU (Estados Financieros), solicitará a sus auditores externos que procedan a adaptar las obligaciones indicadas en la Cláusula Séptima del presente instrumento según la nueva situación contable.

La Compañía y el Representante deberán modificar el presente Contrato de Emisión de Línea de Bonos a fin de ajustarlo a lo que determinen los referidos auditores, dentro del plazo de diez días contados a partir de la fecha en que éstos evacuen su informe. Para lo anterior no se necesitará de consentimiento previo de la Junta de Tenedores de Bonos, sin perjuicio de lo cual, el Representante deberá informar a los Tenedores respecto de las modificaciones al Contrato de Emisión mediante una publicación en el Diario La Segunda”;

Dar cumplimiento al uso de los fondos de acuerdo a lo señalado en el Contrato de Emisión y en sus escrituras complementarias;

- xii. No caer, la Compañía o sus Filiales Importantes, en quiebra o insolvencia ni encontrarse en el evento de tener que reconocer su incapacidad para pagar sus obligaciones a sus respectivos vencimientos, como tampoco formular proposiciones de convenio judicial preventivo a sus acreedores;
- xiii. No contraer obligaciones preferentes respecto de las que se originen con motivo de la Línea de Bonos, a menos que los Tenedores de Bonos participen de las garantías que se otorguen en las mismas condiciones y en igual grado de preferencia que los restantes acreedores;
- xiv. Mantener, en forma continua e ininterrumpida, la inscripción de la Compañía en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros), en tanto se mantengan vigentes y en circulación las emisiones de Bonos con cargo a la Línea;
- xv. Contratar al menos dos clasificadoras de riesgo inscritas en la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros) y mantener, en forma continua e ininterrumpida, de conformidad a lo requerido por la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros). Dichas entidades clasificadoras de riesgo podrán ser reemplazadas en la medida en que se cumpla con la obligación de mantener dos clasificaciones en forma continua e ininterrumpida, en tanto se mantengan vigentes y en circulación las emisiones de Bonos con cargo a la Línea;
- xvi. Mantener al menos un setenta por ciento del EBITDA de la Compañía proveniente de actividades relacionadas con el giro de la ingeniería y construcción y el giro inmobiliario;
- xvii. La Compañía se obliga, cuando así lo requiera el Representante de los Tenedores de Bonos, a informarle, dentro del plazo de diez días hábiles contados desde tal requerimiento, del cumplimiento continuo y permanente de las obligaciones contraídas en las letras i) y ii) y los puntos anteriores.

2. Con motivo de la emisión de la Línea de Bonos 643 con la correspondiente colocación de la serie G y T, y la Línea de Bonos N°642, recientemente actualizada, con la colocación de la serie P en abril de 2018, SalfaCorp S.A. se encuentra sujeta a las obligaciones, limitaciones y prohibiciones que se indican a continuación:

- i. Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la CMF (EX SVS), copia de sus estados financieros trimestrales y anuales consolidados, y toda otra información pública, no reservada, que debe enviar a dicha institución. Esta información deberá ser suscrita por el representante legal del Emisor y deberá ser remitida al Representante de los Tenedores de Bonos mediante correo certificado o entrega personal -por mano;

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

35.4 Restricciones (continuación)

- ii. Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos copia de los informes de clasificación de riesgo de la Emisión, en un plazo máximo de diez Días Hábiles Bancarios después de recibidos de sus clasificadores privados. Esta información deberá ser suscrita por el representante legal del Emisor y deberá ser remitida al Representante de los Tenedores de Bonos mediante correo certificado o entrega personal, por mano;
- iii. Informar al Representante de los Tenedores de Bonos acerca de la venta, cesión, transferencia, aporte o enajenación de cualquier forma, sea a título oneroso o gratuito, de Activos Esenciales, tan pronto cualquiera de éstas se produzca. Se entenderá que tienen la calidad de activos esenciales para el Emisor: /i/ la participación accionaria controladora en las sociedades "Salfa Inmobiliaria S.A." y "Salfa Ingeniería y Construcción S.A."; y /ii/ la propiedad sobre las marcas "SalfaCorp", "Geosal" e "Inmobiliaria Monte Aconcagua";
- v. Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos los antecedentes sobre cualquier reducción de su participación en el capital de las Filiales que llegare a tener, en un plazo no superior a treinta Días Hábiles Bancarios desde que se hiciera efectiva dicha reducción;
- vi. Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, conjuntamente con la información señalada en la letra /a/ anterior, los antecedentes que permitan verificar el cumplimiento de los indicadores financieros señalados en los números Dos y Tres de esta sección;
- vii. Dar aviso al Representante de los Tenedores de Bonos de cualquier infracción a las obligaciones señaladas en los números Dos y Tres de esta sección, tan pronto como el hecho o infracción se produzca o llegue a su conocimiento;
- viii. Cuando así lo requiera el Representante de los Tenedores de Bonos, informarle, dentro del plazo de diez Días Hábiles Bancarios contados desde tal requerimiento, del cumplimiento continuo y permanente de las obligaciones contraídas en los números Dos, Tres, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez y Once de esta
- ix. sección. Para el caso de las obligaciones contempladas en los números Dos y Tres de la presente sección 5.0, se deberá incluir un detalle con el cálculo de las respectivas razones;
- x. Dar aviso al Representante de los Tenedores de Bonos de cualquier hecho de los señalados en la cláusula undécima del Contrato de Emisión, referida a "Incumplimiento del Emisor", tan pronto como el hecho se produzca o llegue a su conocimiento;
- xi. Mantener, en sus Estados Financieros trimestrales, un Nivel de Endeudamiento Financiero Neto no superior a dos veces, medido sobre cifras de sus Estados Financieros consolidados. Para efectos del presente Prospecto, se entenderá como "Estados Financieros": el estado consolidado de situación financiera del Emisor de acuerdo a las Normas de Información Financiera de Chile /NIFCH/ y Normas Internacionales de Información Financiera / IFRS/.

Se deja constancia que el Emisor ha implementado los criterios IFRS en las normas contables utilizadas para la preparación de sus Estados Financieros, por lo que a partir del 31 de diciembre de 2009 el Emisor informa a la CMF (EX SVS) sus Estados Financieros bajo dicho criterio. "Nivel de Endeudamiento Financiero Neto": la razón entre /i/ Obligaciones Financieras menos Caja y /ii/ Patrimonio Neto, Total. "Obligaciones Financieras": el resultado de las siguientes cuentas de los Estados Financieros: "Préstamos que Devengan Interés, corrientes" más "Otros Pasivos Financieros, corrientes" más "Préstamos que Devengan Interés, no corrientes" más "Otros Pasivos Financieros, no corrientes". Adicionalmente, deberá considerarse como Obligaciones Financieras todo aval o fianza solidaria que otorgue el Emisor o sus Filiales para caucionar obligaciones de terceros, salvo Filiales o Asociada, que no estén incluidas en las cuentas recién mencionadas. Las cuentas "Préstamos que Devengan Interés, corrientes", "Otros Pasivos Financieros, corrientes", "Préstamos que Devengan Interés, no corrientes", y "Otros Pasivos Financieros, no corrientes", se contabilizarán en las cuentas "Otros Pasivos Financieros, corrientes" y "Otros Pasivos Financieros, no corrientes" de los Estados Financieros del Emisor, señalándose en las notas de los Estados Financieros el detalle y el monto de cada una de las mencionadas cuentas. "Caja": el resultado de las siguientes cuentas de los Estados Financieros: "Efectivo y Equivalentes al Efectivo" más "Otros Activos Financieros corrientes".

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

35.4 Restricciones (continuación)

"Patrimonio Neto, Total": el resultado de las siguientes cuentas de los Estados Financieros: "Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora" más "Participaciones no controladoras" menos "Dividendos" reflejados en el Estado Consolidado de Cambio en el Patrimonio Neto más "Ajuste por Cambio a Norma contable / IFRS /".

Para los efectos de esta definición, se deja constancia que "Ajuste por Cambio a Norma contable /IFRS/" corresponde a los ajustes de primera aplicación de IFRS al treinta y uno de diciembre de dos mil ocho, según la nota treinta y cinco puntos dos puntos uno a los Estados Financieros al treinta y uno de diciembre de dos mil nueve, por un monto de cuarenta y ocho mil cuatrocientos catorce millones novecientos ochenta y siete mil pesos";

- xii. Mantener, en sus Estados Financieros trimestrales, un coeficiente de Cobertura de Gastos Financieros Netos no inferior a dos comas cinco veces, medido sobre cifras de sus Estados Financieros consolidados. Para estos efectos, no se considerará como un incumplimiento del presente número Tres el caso de que la Cobertura de los Gastos Financieros sea negativa producto de que los Gastos Financieros Netos fueren negativos.

Para efectos del presente prospecto, se entenderá como: "Cobertura de Gastos Financieros Netos": el cociente entre $\text{EBITDA} / \text{Gastos Financieros Netos}$, referidos ambos al período de los últimos cuatro trimestres consecutivos que terminan al cierre del trimestre que se está informando. "EBITDA": el resultado de las siguientes cuentas de los Estados Financieros: "Ganancia Bruta" más "Otros ingresos, por función" más "Costos de Distribución" más "Gastos de Administración" más "Ajustes por gastos de depreciación y amortización" más "Dividendos recibidos" provenientes de flujos de la operación y de la inversión. "Gastos Financiero Netos": significará el resultado de las siguientes cuentas de los Estados Financieros: el valor absoluto de "Costos financieros" menos "Ingresos financieros" menos "Ganancias que surgen de la baja en

cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado" menos "Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado" menos "Ganancias /pérdidas/ que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor razonable de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable";

- xiii. No efectuar operaciones con partes relacionadas del Emisor en condiciones distintas a aquellas que prevalezcan en el mercado al tiempo de su aprobación, según lo dispuesto en el Título XVI de la Ley de Sociedades Anónimas. El Representante de los Tenedores de Bonos podrá solicitar en este caso al Emisor la información acerca de operaciones celebradas con partes relacionadas. En caso de existir conflicto en relación con esta materia, el asunto será sometido al conocimiento y decisión del árbitro que se designe en conformidad al Contrato de Emisión. Para todos los efectos se entenderá por "operaciones con partes relacionadas" a las definidas como tales en el artículo ciento cuarenta y seis de la Ley de Sociedades Anónimas;
- xiv. Mantener seguros que protejan los activos fijos del Emisor y sus Filiales Importantes de acuerdo a las prácticas usuales de la industria donde operan el Emisor y sus Filiales Importantes, según sea el caso, en la medida que tales seguros se encuentren usualmente disponibles en el mercado de seguros;
- xv. Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de PCGA Chilenos y las instrucciones de la CMF (EX SVS), y efectuar las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración y los auditores externos del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros de éste y/o en el de sus Filiales.
- xvi. El Emisor velará porque sus Filiales se ajusten a lo establecido en este número. Además, deberá contratar y mantener a alguna empresa de auditoría externa independiente de reconocido prestigio para el examen y análisis de los estados financieros del Emisor y de sus Filiales Relevantes, respecto de los cuales tal o tales empresas de auditoría externa deberán emitir una opinión respecto de los estados financieros al treinta y uno de diciembre de cada año;
- xvii. Dar cumplimiento al uso de los fondos de acuerdo a lo señalado en el Contrato de Emisión y en sus Escrituras Complementarias

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

35.4 Restricciones (continuación)

- xviii. No contraer obligaciones preferentes respecto de las que se originen con motivo de la Línea, a menos que los Tenedores de Bonos participen de las garantías que se otorguen en las mismas condiciones y en igual grado de preferencia que los restantes acreedores;
 - xix. Mantener, en forma continua e ininterrumpida, la inscripción del Emisor en el Registro de Valores de la CMF (EX SVS);
 - xx. Contratar y mantener, en forma continua e ininterrumpida, al menos dos clasificadoras de riesgo inscritas en la CMF (EX SVS) que efectúen la clasificación de los Bonos, de conformidad a lo requerido por la CMF (EX SVS). Dichas entidades clasificadoras de riesgo podrán ser reemplazadas en la medida que se cumpla con la obligación de mantener dos clasificaciones en forma continua e ininterrumpida;
 - xi. Mantener al menos un setenta por ciento del EBITDA del Emisor proveniente de actividades relacionadas con el giro de la ingeniería y construcción y el giro inmobiliario.
 - xii. En caso de cualquier modificación al formato de Estados Financieros, o de cambios en la denominación o estructura de sus cuentas, las referencias del Contrato de emisión a partidas específicas de los Estados Financieros se entenderán automáticamente hechas a aquéllas en que tales partidas deben anotarse en el nuevo formato de Estados Financieros o a las respectivas cuentas según su nueva denominación o estructura.
 - xiii. En el evento indicado en el párrafo anterior, una vez entregados a la CMF (EX SVS) los Estados Financieros conforme a su nueva presentación, el Emisor solicitará a sus auditores externos, o alguna empresa de auditoría externa inscrita en el Registro de Empresas de Auditoría Externa que lleva la CMF (EX SVS) que al efecto designe el Emisor, que procedan a: /i/ efectuar una homologación de las cuentas contables de los anteriores estados financieros y su nueva presentación, y /ii/ emitir un informe respecto de dicha homologación, indicando la equivalencia de las cuentas contables de los anteriores Estados Financieros y su nueva presentación. Dentro del plazo que vence en la fecha de entrega de los siguientes Estados Financieros, el Representante de los Tenedores de Bonos y el Emisor deberá suscribir una escritura pública en que se deje constancia de las cuentas de los Estados Financieros a que se hace referencia en el Contrato de Emisión en conformidad a lo indicado en el citado informe que al efecto hayan evacuado los referidos auditores externos. El Emisor deberá ingresar a la CMF (EX SVS) la solicitud relativa a esta modificación al Contrato de Emisión, junto con la documentación respectiva dentro del mismo plazo antes indicado. Para lo anterior, no se requerirá de consentimiento previo de los Tenedores de Bonos, sin perjuicio que el Representante de los Tenedores de Bonos deberá comunicar las modificaciones del Contrato de Emisión mediante un aviso publicado Diario dentro de los diez días corridos siguientes a la inscripción de la respectiva modificación en el Registro de Valores que lleva la CMF (EX SVS). Todos los gastos que se deriven de lo anterior serán de cargo del Emisor.
- 3. Con motivo de la emisión de la Línea de Bonos N°892, con la correspondiente colocación de la serie S en diciembre de 2018, SalfaCorp S.A. se encuentra sujeta a las obligaciones, limitaciones y prohibiciones que se indican a continuación:**
- i. Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la CMF (EX SVS), copia de sus estados financieros trimestrales y anuales consolidados, y toda otra información pública, no reservada, que debe enviar a dicha institución. Esta información deberá ser suscrita por el representante legal del Emisor y deberá ser remitida al Representante de los Tenedores de Bonos mediante correo certificado o entrega personal -por mano;

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

35.4 Restricciones (continuación)

- ii. Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos copia de los informes de clasificación de riesgo de la Emisión, en un plazo máximo de diez Días Hábiles Bancarios después de recibidos de sus clasificadores privados. Esta información deberá ser suscrita por el representante legal del Emisor y deberá ser remitida al Representante de los Tenedores de Bonos mediante correo certificado o entrega personal -por mano.
- iii. Informar al Representante de los Tenedores de Bonos acerca de la venta, cesión, transferencia, aporte o enajenación de cualquier forma, sea a título oneroso o gratuito, de Activos Esenciales, tan pronto cualquiera de éstas se produzca. Se entenderá que tienen la calidad de activos esenciales para el Emisor: /i/ la participación accionaria controladora en las sociedades "Salfa Ingeniería y Construcción S.A."; "Novatec S.A."; "Aconcagua S.A."; y "Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A" y /ii/ la propiedad sobre las marcas "SalfaCorp" y "Aconcagua".
- iv. Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos los antecedentes sobre cualquier reducción de su participación en el capital de las Filiales que llegare a tener, en un plazo no superior a treinta Días Hábiles Bancarios desde que se hiciera efectiva dicha reducción;
- v. Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, conjuntamente con la información señalada en la letra /a/ anterior, los antecedentes que permitan verificar el cumplimiento de los indicadores financieros señalados en los números Dos y Tres de esta sección;
- vi. Dar aviso al Representante de los Tenedores de Bonos de cualquier infracción a las obligaciones señaladas en los números Dos y Tres de esta sección, tan pronto como el hecho o infracción se produzca o llegue a su conocimiento;
- vii. Cuando así lo requiera el Representante de los Tenedores de Bonos, informarle, dentro del plazo de diez Días Hábiles Bancarios contados desde tal requerimiento, del cumplimiento continuo y permanente de las obligaciones contraídas en los números Dos, Tres, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez y Once de esta sección. Para el caso de las obligaciones contempladas en los números Dos y Tres de la presente sección 5.0, se deberá incluir un detalle con el cálculo de las respectivas razones;
- viii. Dar aviso al Representante de los Tenedores de Bonos de cualquier hecho de los señalados en la cláusula undécima del Contrato de Emisión, referida a "Incumplimiento del Emisor", tan pronto como el hecho se produzca o llegue a su conocimiento;
- ix. Mantener, en sus Estados Financieros trimestrales, un Nivel de Endeudamiento Financiero Neto no superior a dos veces, medido sobre cifras de sus Estados Financieros consolidados. Para efectos del presente Prospecto, se entenderá como "Estados Financieros": el estado consolidado de situación financiera del Emisor de acuerdo a las Normas de Información Financiera de Chile /NIFCH/ y Normas Internacionales de Información Financiera / IFRS/. Se deja constancia que el Emisor ha implementado los criterios IFRS en las normas contables utilizadas para la preparación de sus Estados Financieros, por lo que a partir del 31 de diciembre de 2009 el Emisor informa a la CMF (EX SVS) sus Estados Financieros bajo dicho criterio. "Nivel de Endeudamiento Financiero Neto": la razón entre /i/ Obligaciones Financieras menos Caja y /ii/ Patrimonio Neto, Total. "Obligaciones Financieras": el resultado de las siguientes cuentas de los Estados Financieros: "Préstamos que Devengan Interés, corrientes" más "Otros Pasivos Financieros, corrientes" más "Préstamos que Devengan Interés, no corrientes" más "Otros Pasivos Financieros, no corrientes". Adicionalmente, deberá considerarse como Obligaciones Financieras todo aval o fianza solidaria que otorgue el Emisor o sus Filiales para caucionar obligaciones de terceros, salvo Filiales o Asociada, que no estén incluidas en las cuentas recién mencionadas. Las cuentas "Préstamos que Devengan Interés, corrientes", "Otros Pasivos Financieros, corrientes", "Préstamos que Devengan Interés, no corrientes", y "Otros Pasivos Financieros, no corrientes", se contabilizarán en las cuentas "Otros Pasivos Financieros, corrientes" y "Otros Pasivos Financieros, no

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

35.4 Restricciones (continuación)

corrientes" de los Estados Financieros del Emisor, señalándose en las notas de los Estados Financieros el detalle y el monto de cada una de las mencionadas cuentas. "Caja": el resultado de las siguientes cuentas de los Estados Financieros: "Efectivo y Equivalentes al Efectivo" más "Otros Activos Financieros corrientes". "Patrimonio Neto, Total": el resultado de las siguientes cuentas de los Estados Financieros: "Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora" más "Participaciones no controladoras" menos "Dividendos" reflejados en el Estado Consolidado de Cambio en el Patrimonio Neto más "Ajuste por Cambio a Norma contable / IFRS /". Para los efectos de esta definición, se deja constancia que "Ajuste por Cambio a Norma contable /IFRS/" corresponde a los ajustes de primera aplicación de IFRS al treinta y uno de diciembre de dos mil ocho, según la nota treinta y dos puntos dos punto uno a los Estados Financieros al treinta y uno de diciembre de dos mil nueve, por un monto de cuarenta y ocho mil cuatrocientos catorce millones novecientos ochenta y siete mil Pesos";

- xiv. Mantener, en sus Estados Financieros trimestrales, un coeficiente de Cobertura de Gastos Financieros Netos no inferior a dos comas cinco veces, medido sobre cifras de sus Estados Financieros consolidados. Para estos efectos, no se considerará como un incumplimiento del presente número Tres el caso de que la Cobertura de los Gastos Financieros sea negativa producto de que los Gastos Financieros Netos fueren negativos.

Para efectos del presente prospecto, se entenderá como: "Cobertura de Gastos Financieros Netos": el cociente entre /i/ EBITDA y /ii/ Gastos Financieros Netos, referidos ambos al período de los últimos cuatro trimestres consecutivos que terminan al cierre del trimestre que se está informando. "EBITDA": el resultado de las siguientes cuentas de los Estados Financieros: "Ganancia Bruta" más "Otros ingresos, por función" más "Otros gastos por función" más "Costos de Distribución" más "Gastos de Administración" más "Ajustes por gastos de depreciación y amortización" más "Dividendos recibidos" provenientes de flujos de la operación y de la inversión. "Gastos Financiero Netos": significará el resultado de las siguientes cuentas de los Estados

Financieros: el valor absoluto de "Costos financieros" menos "Ingresos financieros" menos "Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado" menos "Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado" menos "Ganancias /pérdidas/ que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor razonable de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable";

- xv. No efectuar operaciones con partes relacionadas del Emisor en condiciones distintas a aquellas que prevalezcan en el mercado al tiempo de su aprobación, según lo dispuesto en el Título XVI de la Ley de Sociedades Anónimas. El Representante de los Tenedores de Bonos podrá solicitar en este caso al Emisor la información acerca de operaciones celebradas con partes relacionadas. En caso de existir conflicto en relación con esta materia, el asunto será sometido al conocimiento y decisión del árbitro que se designe en conformidad al Contrato de Emisión. Para todos los efectos se entenderá por "operaciones con partes relacionadas" a las definidas como tales en el artículo a las definidas como tales en el artículo ciento cuarenta y seis de la Ley de Sociedades Anónimas;
- xvi. Mantener seguros que protejan los activos fijos del Emisor y sus Filiales Importantes de acuerdo a las prácticas usuales de la industria donde operan el Emisor y sus Filiales Importantes, según sea el caso, en la medida que tales seguros se encuentren usualmente disponibles en el mercado de seguros;
- xvii. Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de PCGA Chilenos y las instrucciones de la CMF (EX SVS), y efectuar las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración y los auditores externos del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros de éste y/o en el de sus Filiales.
- xviii. El Emisor velará porque sus Filiales se ajusten a lo establecido en este número. Además, deberá contratar y mantener a alguna empresa de auditoría externa independiente de reconocido prestigio para el examen y análisis de los estados financieros del Emisor y de sus Filiales Relevantes, respecto de los cuales tal o tales empresas de auditoría externa deberán emitir una opinión respecto de los estados financieros al treinta y uno de diciembre de cada año;

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

35.4 Restricciones (continuación)

- xix. Dar cumplimiento al uso de los fondos de acuerdo a lo señalado en el Contrato de Emisión y en sus Escrituras Complementarias;
- xx. No contraer obligaciones preferentes respecto de las que se originen con motivo de la Línea, a menos que los Tenedores de Bonos participen de las garantías que se otorguen en las mismas condiciones y en igual grado de preferencia que los restantes acreedores;
- xxi. Mantener, en forma continua e ininterrumpida, la inscripción del Emisor en el Registro de Valores de la CMF (EX SVS);
- xxii. Contratar y mantener, en forma continua e ininterrumpida, al menos dos clasificadoras de riesgo inscritas en la CMF (EX SVS) que efectúen la clasificación de los Bonos, de conformidad a lo requerido por la CMF (EX SVS). Dichas entidades clasificadoras de riesgo podrán ser reemplazadas en la medida que se cumpla con la obligación de mantener dos clasificaciones en forma continua e ininterrumpida;
- xxiii. Mantener al menos un setenta por ciento del EBITDA del Emisor proveniente de actividades relacionadas con el giro de la ingeniería y construcción y el giro inmobiliario.
- xxiv. En caso de cualquier modificación al formato de Estados Financieros, o de cambios en la denominación o estructura de sus cuentas, las referencias del Contrato de emisión a partidas específicas de los Estados Financieros se entenderán automáticamente hechas a aquéllas en que tales partidas deben anotarse en el nuevo formato de Estados Financieros o a las respectivas cuentas según su nueva denominación o estructura.
- xxv. En el evento indicado en el párrafo anterior, una vez entregados a la CMF (EX SVS) los Estados Financieros conforme a su nueva presentación, el Emisor solicitará a sus auditores externos, o alguna empresa de auditoría externa inscrita en el Registro de Empresas de Auditoría Externa que lleva la CMF (EX SVS) que al efecto designe el Emisor, que procedan a: /i/ efectuar una homologación de las cuentas contables de los anteriores estados financieros y su nueva presentación, y /ii/ emitir un informe respecto de dicha homologación, indicando la equivalencia de las cuentas contables de los anteriores Estados Financieros y su nueva presentación. Dentro del plazo que vence en la fecha de entrega de los siguientes Estados Financieros, el Representante de los Tenedores de Bonos y el Emisor deberá suscribir una escritura pública en que se deje constancia de las cuentas de los Estados Financieros a que se hace referencia en el Contrato de Emisión en conformidad a lo indicado en el citado informe que al efecto hayan evacuado los referidos auditores externos. El Emisor deberá ingresar a la CMF (EX SVS) la solicitud relativa a esta modificación al Contrato de Emisión, junto con la documentación respectiva dentro del mismo plazo antes indicado. Para lo anterior, no se requerirá de consentimiento previo de los Tenedores de Bonos, sin perjuicio que el Representante de los Tenedores de Bonos deberá comunicar las modificaciones del Contrato de Emisión mediante un aviso publicado Diario dentro de los diez días corridos siguientes a la inscripción de la respectiva modificación en el Registro de Valores que lleva la CMF (EX SVS). Todos los gastos que se deriven de lo anterior, serán de cargo del Emisor.

4. Según Escritura Pública de fecha 30 de Agosto de 2017, y en virtud del crédito sindicado por UF 2.600.000 suscrito por SalfaCorp S.A. con Banco de Chile, Banco Estado, BCI, BBVA Chile, Itau, Consorcio y China Construction Bank, se contraen las siguientes obligaciones:

Uno.- Nivel de Endeudamiento. /a/ Mantener al término de cada ejercicio terminado el treinta y uno de diciembre, en su balance consolidado, un Nivel de Endeudamiento no superior a dos coma una veces. /b/ Se entenderá por "Nivel de Endeudamiento" el cociente entre: /i/ Pasivo Exigible; y /ii/ Patrimonio Total. /c/ Se entenderá por "Pasivo Exigible" el "pasivo exigible total", esto es, el resultado de siguiente operación: /i/ el total de los pasivos corrientes; más /ii/ el total de pasivos no corrientes; más /iii/ avales en conformidad al numeral /Trece/ numerales /ii/ y /iv/ de esta Cláusula Sexta; menos /iv/ efectivo y equivalentes al efectivo; y menos /v/ otros activos financieros, según todas estas partidas sean reflejadas en los estados financieros anuales del Deudor.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

35.4 Restricciones (continuación)

Dos.- Cobertura de Gastos Financieros. /a/ Mantener al término de cada trimestre calendario, en su balance consolidado, una Cobertura de Gastos Financieros no inferior a dos coma cinco veces. /b/ Se entenderá por "Cobertura de Gastos Financieros" el cociente entre: /i/ EBITDA; y /ii/ Gastos Financieros Netos. /c/ Se entenderá por "EBITDA" el resultado de la siguiente operación, referida a las partidas contables que en adelante se mencionan, a la época en que conforme al presente Contrato deba determinarse: /i/ ganancia bruta; más /ii/ otros ingresos por función; menos /iii/ otros gastos por función; menos /iv/ costos de distribución; menos /v/ gastos de administración; más /vi/ depreciación y amortización del ejercicio, incluidas en los costos de venta y gastos de administración; más /vii/ dividendos recibidos de empresas que no consolidan. /d/ Se entenderá por "Gastos Financieros Netos" El resultado de restar: /i/ gastos financieros; menos /ii/ ingresos financieros /e/ Los cálculos anteriormente señalados se efectuarán en base a los cuatro trimestres móviles anteriores a la época de medición, debiendo considerarse los valores de cada una de las partidas antes señaladas con signo positivo para efectos de realizar las respectivas operaciones aritméticas.

Tres.- Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora. /a/ Mantener en el balance consolidado de SalfaCorp, un "*Patrimonio Atribuible a los propietarios de la Controladora*", según este término se define en IFRS, de al menos, trescientos diez mil millones de Pesos. /b/ Para estos efectos, no se considerarán "*pérdidas del ejercicio*" las contenidas en las siguientes partidas contables: /i/ "*otras pérdidas*"; y /ii/ "*pérdidas por enajenaciones de participaciones en sociedades*", sobre la base de los estados financieros anuales auditados del Deudor, o bien, de un certificado otorgado por el Ejecutivo Principal en términos sustancialmente similares a los contenidos en el formato que se adjunta en el **Anexo III** al presente Contrato.

Cuatro.- Información. Enviar la siguiente información al Banco Agente y a cada Acreedor Partícipe: /a/ al treinta de abril de cada año, los estados financieros anuales consolidados del Deudor y las Filiales Avalistas, correspondientes al año inmediatamente anterior, preparados de acuerdo a IFRS; y /b/ en los mismos plazos en que las sociedades anónimas abiertas deben presentar a la CMF (EX SVS), después del término de cada trimestre que termina el día treinta y uno de marzo, treinta de junio, treinta de septiembre o treinta y uno de diciembre, según corresponda, de cada año, los estados financieros no auditados del Deudor, correspondientes al trimestre terminado en cada una de esas fechas, preparados de acuerdo a IFRS y debidamente firmados por el gerente General u otro Ejecutivo Principal con poderes suficientes para ello. No obstante lo anterior, se entenderá que SalfaCorp habrá dado cumplimiento a esta obligación, en lo referido a entrega de estados financieros solamente, por el solo hecho de publicarse en el sitio de Internet de la CMF (EX SVS) los correspondientes estados financieros, dentro de los plazos establecidos por la misma CMF (EX SVS) para la entrega de la referida información.

Cinco.- Certificado de Ejecutivo Principal. Enviar al Banco Agente y a cada Acreedor Partícipe, conjuntamente con los estados financieros referidos en el numeral /Cuatro/ anterior, o con la publicación de estos últimos en el sitio de internet de la CMF (EX SVS), un certificado firmado por un Ejecutivo Principal de SalfaCorp, facultado al efecto, relativo a las siguientes materias: /a/ el cumplimiento de las obligaciones de hacer y de no hacer asumidas por el Deudor en este Contrato; /b/ un cálculo completo y el detalle de cada partida referida al cumplimiento de las obligaciones financieras establecidas en los numerales /Uno/, /Dos/ y /Tres/ precedentes; y /c/ si SalfaCorp ha tenido o no conocimiento de la ocurrencia de algún evento que constituya o pueda constituir una Causal de Incumplimiento;

Seis.- Participación Accionaria. /a/ SalfaCorp deberá mantener una participación accionaria directa o indirecta en las siguientes Filiales Avalistas, y el Control de las mismas durante la vigencia del presente contrato: /i/ **ICSA.** Una participación accionaria en ICSA equivalente al noventa y nueve coma noventa y nueve por ciento del capital suscrito y pagado de ésta; /ii/ **Aconcagua.** Una participación accionaria en Aconcagua equivalente al noventa y nueve por ciento del capital suscrito y pagado de ésta; /iii/ **Novatec.** Una participación accionaria en Novatec equivalente al noventa y nueve coma noventa y nueve por ciento del capital suscrito y pagado de ésta y /iv/ **Inmobiliaria Aconcagua Rentas.** Una participación accionaria en Inmobiliaria Aconcagua Rentas equivalente al noventa y nueve coma cuarenta y seis por ciento del capital suscrito y pagado de ésta. /b/ Excepcionalmente, en caso que, debido a un aumento de capital un tercero ingrese a la propiedad de alguna de las Filiales Avalistas o de todas ellas, podrá disminuirse la obligación de participación accionaria establecida en la letra /a/ anterior, en la medida que se cumpla lo siguiente: /i/ Que el aporte respectivo se suscriba y se pague en efectivo y que éste ingrese íntegramente a la caja social; /ii/ Que la participación que el tercero pase a tener en la o las Filiales Avalistas no exceda del treinta y tres por ciento del capital de la Filial Avalista de que se trate, debiendo SalfaCorp mantener el Control de las Filiales Avalistas y, en todo momento, un mínimo de sesenta y siete por ciento del capital y, al

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

35.4 Restricciones (continuación)

menos, igual porcentaje de derechos políticos y sociales; y **/iii/** Que ninguna de las sociedades del Grupo SalfaCorp tenga la obligación de comprar acciones del nuevo accionista, en virtud de un pacto de accionistas que le otorgue al tercero el derecho a obligar a una sociedad del Grupo SalfaCorp a que compre sus acciones. Asimismo, el Deudor sólo podrá vender sus acciones en las Filiales Avalistas a un tercero del mismo Grupo SalfaCorp en la medida que la sociedad del Grupo SalfaCorp que adquiera las acciones se constituya simultáneamente en aval y fiador solidario y codeudor solidario del Deudor bajo el Financiamiento, en los mismos términos que las Filiales Avalistas.

Siete.- Existencia Societaria y Filiales. /a/ Existencia Societaria. El Deudor y las Filiales Avalistas deberán realizar o hacer que se realice todo lo necesario para preservar y mantener en pleno vigor y efecto su existencia societaria, sin alterar su forma societaria, incluyendo, sin carácter limitativo, por división, disolución o transformación, y sin incurrir en causas legales de disolución. Se exceptúan de esta obligación: **/i/** las fusiones o absorciones que ocurran entre el Deudor y/o las Filiales Avalistas con Empresas Filiales y/o Empresas Asociadas del Deudor; y **/ii/** las divisiones de Filiales Avalistas, en la medida que las sociedades que nazcan de la división se constituyan en Filiales Avalistas. **/b/ Filiales.** El Deudor causará que las Empresas Filiales realicen o hagan que se realice todo lo necesario para preservar y mantener en pleno vigor y efecto su existencia societaria, sin alterar su forma societaria, incluyendo, sin carácter limitativo, por división, disolución o transformación, y sin incurrir en causas legales de disolución. Se exceptúan de esta obligación: **/i/** las fusiones o absorciones que ocurran entre Empresas Filiales y/o entre éstas últimas con Empresas Asociadas; **/ii/** las fusiones o absorciones que ocurran con sociedades que no sean Filiales Avalistas, Empresas Filiales, ni Empresas Asociadas, siempre y cuando la suma total de los activos de dichas sociedades respecto de las fusiones o absorciones que ocurran a partir de esta fecha no exceda la suma de diez mil millones de Pesos, y siempre que, con posterioridad a las fusiones o absorciones permitidas se cumplan las obligaciones de hacer y de no hacer establecidas en este Contrato; y **/iii/** las divisiones de Empresas Filiales, en la medida que las sociedades que nazcan de la división tengan también la condición de Empresas Filiales.

Ocho.- Fuente del EBITDA. Mantener al menos un sesenta por ciento del EBITDA en forma consolidada en negocios y operaciones del giro de ingeniería, construcción e inmobiliario.

Nueve.- Seguros. Mantener asegurados sus activos relevantes y los de sus Empresas Filiales, por los montos, riesgos y con compañías aseguradoras de primer nivel, de la manera en que normalmente se aseguran activos y negocios de naturaleza y monto similar, todo ello de acuerdo a la práctica habitual del Deudor en esta materia.

Diez.- Uso de Fondos. Destinar los fondos provenientes de los Nuevos Créditos, exclusivamente para el refinanciamiento de pasivos financieros y el pago de los gastos asociados a la estructuración y suscripción del presente Contrato.

Once.- Operaciones con Personas Relacionadas. Las sociedades del Grupo SalfaCorp, en sus operaciones con Personas Relacionadas, deberán observar condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, con sujeción a los Artículos cuarenta y cuatro y ochenta y nueve y, en lo que fuere aplicable, al Título Dieciséis de la Ley número dieciocho mil cuarenta y seis, sobre sociedades anónimas.

Doce.- Garantías Reales. /a/ Las sociedades del Grupo SalfaCorp no podrán otorgar garantías reales para caucionar obligaciones propias o de terceros. **/b/** Lo anterior, con excepción de las constituidas o las que se constituyan por las sociedades del Grupo SalfaCorp, con exclusión del Deudor, en los siguientes casos:

/i/ garantías reales otorgadas con anterioridad a la suscripción del presente Contrato; **/ii/** garantías reales que se otorguen para el financiamiento, refinanciamiento o amortización del precio de compra o de los costos, incluyéndose el de construcción, de toda clase de activos que se adquieran en el futuro, y sólo sobre los bienes que estén siendo adquiridos; **/iii/** garantías reales que hayan sido otorgadas por una sociedad con anterioridad a una eventual fusión con alguna de las sociedades del Grupo SalfaCorp; **/iv/** cualquier prórroga o renovación de cualquiera de las garantías reales señaladas en los numerales **/i/**, **/ii/** y **/iii/** anteriores; y **/v/** constitución de prenda sobre acciones de una sociedad que se encuentre desarrollando un proyecto bajo la modalidad de *project finance*, siempre que no exista responsabilidad alguna de parte de las restantes sociedades del Grupo SalfaCorp.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

35.4 Restricciones (continuación)

Trece.- Garantías Personales. /a/ Las sociedades del Grupo SalfaCorp no podrán otorgar avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias, garantías ni cauciones personales. /b/ Se exceptúan de lo anterior los siguientes avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias, garantías y cauciones personales: /i/ los que sean otorgados por algunas de las sociedades del Grupo SalfaCorp para garantizar obligaciones de otra sociedad de este mismo grupo contraídas en el giro de sus negocios y/o contraídas con instituciones financieras chilenas o extranjeras destinadas a financiar el giro normal de sus negocios; /ii/ los que se otorguen para garantizar financiamiento otorgado bajo la modalidad de *project finance* o financiamiento de proyecto, en la medida que se cumpla con los siguientes requisitos: /x/ que el monto comprometido por el aval sea proporcional a la participación de esa sociedad en el proyecto correspondiente; /y/ que el acreedor se obligue por contrato a alzar esa garantía una vez que el proyecto entre en funcionamiento; y /z/ que el monto caucionado por la garantía se contabilice como Pasivo Exigible para el cálculo de este indicador financiero, sin que se contabilicen como tal, en este caso, las obligaciones contraídas con anterioridad al veintiocho de agosto de dos mil catorce; /iii/ los que sean otorgados para garantizar financiamientos otorgados bajo la modalidad de consorcios, en la medida que: /x/ el monto comprometido por el aval sea proporcional a la participación de esa sociedad en el consorcio; e /y/ que el monto caucionado por la garantía se contabilice como Pasivo Exigible para el cálculo de este indicador financiero, sin que se contabilicen como tal, en este caso, las obligaciones contraídas con anterioridad al veintiocho de agosto de dos mil catorce; /iv/ los que sean otorgados para garantizar obligaciones no financieras adquiridas por consorcios con sus mandantes de proyectos en que participe alguna sociedad del Grupo SalfaCorp, y las boletas de garantías asociadas al proyecto respectivo; y /v/ los que hayan sido otorgados con anterioridad al veintiocho de agosto de dos mil catorce.

Catorce.- Sistemas de Contabilidad. El Deudor y las Filiales Avalistas deberán establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de IFRS, y contratar y mantener la firma de auditores que designen las respectivas juntas de accionistas de entre aquellas empresas de auditoría externa inscritas en el registro que al efecto lleve la CMF (EX SVS), las que deberán emitir su opinión a más tardar al día treinta de abril de cada año.

Quince.- Fianza Solidaria y Codeuda Solidaria de Filiales Directas. /a/ Todas las sociedades que en el futuro adquieran la calidad de sociedades filiales directas del Deudor deberán constituirse en fiadoras solidarias y codeudoras solidarias y en avalistas del Deudor, en los mismos términos y condiciones que las Filiales Avalistas, en cuanto adquieran esa calidad. /b/ Se exceptúan de esta obligación: /i/ Todas aquellas sociedades filiales actualmente constituidas, o que adquieran esa condición a partir de la Fecha de Cierre, en la medida que la suma de sus activos no exceda la cantidad total de treinta mil millones de Pesos; y /ii/ aquellas filiales directas del Deudor en las que su participación en el capital de las mismas sea menor a dos tercios y superior al cincuenta por ciento, y el saldo de deuda del Financiamiento sea superior al cincuenta por ciento de los activos de dicha sociedad.

Dieciséis.- Reparto de Dividendos. El Deudor no podrá distribuir dividendos por un monto superior al ciento por ciento de las utilidades líquidas de cada ejercicio, sea en dinero o en bienes, de la Sociedad, o cualquier pago por disminución del capital de la Sociedad, mientras se encuentre pendiente el pago de cualquier obligación bajo el presente Contrato y los demás documentos del Financiamiento.

Diecisiete.- Información de Causal de Incumplimiento, Potencial Incumplimiento y Efecto Importante Adverso. Informar al Banco Agente, con copia a los Acreedores Partícipes, de la ocurrencia de cualquier Causal de Incumplimiento, Efecto Importante Adverso u otro evento que, con su notificación o paso del tiempo, pudiera afectar en forma material los derechos de cada Acreedor Partícipe como acreedor, dentro del plazo de cinco Días Hábiles Bancarios de que éste se produzca o llegue a su conocimiento, debiéndose informar las acciones tomadas o que se pretendan tomar en relación a dicho evento y su subsanación.

Dieciocho.- Información de Hecho Relevante o Esencial. Informar oportunamente al Banco Agente, con copia a los Acreedores Partícipes, de cualquier hecho relevante o esencial que ocurra, entendiéndose por éste aquellos hechos definidos como tales para las sociedades anónimas abiertas inscritas en el Registro de Valores llevado por la CMF (EX SVS).

Diecinueve.- Información sobre Acciones o Reclamaciones. Informar al Banco Agente, con copia a los Acreedores Partícipes, dentro de los cinco Días Hábiles Bancarios de haber sido notificado de cualquier acción o reclamación iniciada en contra del Deudor o cualquiera de las Empresas Asociadas o de las empresas parte del Grupo SalfaCorp, ante cualquier tribunal, ordinario o especial, árbitro, organismo público o privado, que tengan una cuantía igual o superior al equivalente a ciento veinticinco mil Unidades de Fomento.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AI 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

35.4 Restricciones (continuación)

Salfa Internacional Ltda. Para con Maqsa Perú

Compromiso con Banco Internacional del Perú S.A.- Interbank de conservar y mantener una posición accionaria importante en Maqsa Perú que en ningún momento podrá reducirse a menor del 66% de su capital Social.

Codeudor solidario respecto de las Obligaciones asumidas por Maqsa Perú, velando por el cumplimiento de pagos.

La Sociedad al 30 de junio de 2025 cumple con todas las restricciones establecidas en los distintos contratos de financiamiento celebrados.

Resumen de cumplimiento de Covenants

Resumen de Covenants Financiamientos Vigentes						
Tipo de Financiamiento/Covenant	Índice	jun-25	dic-24	Forma de Cálculo	Periodicidad	Cumple
Bonos SalfaCorp						
Línea 643-Series G y T						
(i) Endeudamiento Financiero Neto	no superior a 2 veces	0,81	0,77	Deuda Financ. Neta / Patrimonio Total Corregido (1) (2)	Trimestral	Sí
(ii) Cobertura Gastos Financieros Netos	no inferior a 2,5 veces	3,74	4,00	(Ebitda1 + Dvdos Recibidos) / (Gastos financieros netos) (3) (5)	Móvil 4 trimestres	Sí
Línea 892-Serie S						
(i) Endeudamiento Financiero Neto	no superior a 2 veces	0,81	0,77	Deuda Financ. Neta / Patrimonio Total Corregido (1) (2)	Trimestral	Sí
(ii) Cobertura Gastos Financieros Netos	no inferior a 2,5 veces	3,74	4,00	(Ebitda2 + Dvdos Recibidos) / (Gastos financieros netos) (4) (5)	Móvil 4 trimestres	Sí
Línea 534-Serie B						
(i) Endeudamiento Financiero Neto	no superior a 2 veces	0,81	0,77	Deuda Financ. Neta / Patrimonio Total Corregido (1) (2)	Trimestral	Sí
(ii) Cobertura Gastos Financieros Netos	no inferior a 2,5 veces	3,74	4,00	(Ebitda2 + Dvdos Recibidos) / (Gastos financieros netos) (4) (5)	Móvil 4 trimestres	Sí
Línea 961/1211-Series U y V						
(i) Endeudamiento Financiero Neto	no superior a 2,1 veces	0,89	0,85	Deuda Financ. Neta / Patrimonio Total (1)	Trimestral	Sí
(ii) Cobertura Gastos Financieros Netos	no inferior a 2,5 veces	3,74	4,00	(Ebitda2 + Dvdos Recibidos) / (Gastos financieros netos) (4) (5)	Móvil 4 trimestres	Sí
Crédito Sindicado 2024						
(i) Endeudamiento Financiero Neto	no superior a 2 veces	0,89	0,85	Sobre Salfacorp Consolidado: Deuda Financ. Neta / Patrimonio Total (Ebitda2 + Dvdos Recibidos) / (Gastos financieros netos) (4) (5)	Móvil 4 trimestres	Sí
(ii) Cobertura Gastos Financieros Netos	no inferior a 2,5 veces	3,74	4,00		Móvil 4 trimestres	Sí
(iii) Nivel de Endeudamiento	no superior a 2,1 veces	n.a.	1,83		Al 31 Dic	Sí
(iv) Patrimonio Atribuible a Propietarios de la Controladora	no inferior a 310.000 MMCh\$	n.a.	515.986		Al 31 Dic	Sí

Notas

(1) Deuda Financiera Neta: Otros pasivos financieros corriente y no corriente + Leasing Financieros Corriente y No Corriente - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

(2) Agrega al Patrimonio Total el ajuste por IFRS de MMCh\$48.414 y los dividendos provisionados

(3) Ebitda1 = Ganancia Bruta + Otros Ingresos por función + Costos de distribución + Gasto de administración, investigación y desarrollo + Depreciaciones & Amortizaciones

(4) Ebitda2 = Ganancia Bruta + Otros Ingresos por función + Otros Gastos por función + Costos de distribución + Gasto de administración, investigación y desarrollo + Depreciaciones & Amortizaciones

(5) Dividendos recibidos: de acuerdo al estado de flujo de efectivo

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

35.5 Inmuebles e Hipotecas

35.5.1 Aconcagua Sur S.A.

- a) Respecto de la existencia de inmuebles de propiedad de la sociedad de la referencia, informamos a ustedes lo siguiente:
1. **LOTES A, B, C, D y E** – que proviene de la subdivisión y fusión del lote 2CR, tiene una superficie aproximada de 51.972,10 metros cuadrados, de la comuna de Valdivia. El título de dominio rol inscrito a fojas 2483 vuelta, N°2731 del Registro de Propiedad del año 2014 del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia. Hipotecas inscritas a favor del BANCO SANTANDER CHILE a fojas 2513 vuelta, N°1602; a fojas 2518, N°1604; a fojas 2520, N°1605; y a fojas 2522, N°1606, todas del Registro de Hipotecas correspondiente al año 2012 y prohibiciones inscritas a fojas 3255, N°2351; a fojas 3260, N°2353; a fojas 3262, N°2354; y a fojas 3264 vuelta, N°2355, todas del Registro de Prohibiciones del año 2012 del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia.
 2. Aconcagua Sur S.A. es dueña del Lote Seis, del plano archivado bajo el número 329, en el Registro de Propiedad de 1995, de una superficie aproximada de 8740 metros cuadrados, ubicado en calle Los Arrayanes número 85, sector Isla Teja, ciudad de Valdivia, inscrito a fojas 2914 vuelta número 3366 del Registro de Propiedad del año 2012 a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia. Hipoteca inscrita en favor de Banco Santander Chile, a fojas 2516 número 1603 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2012 y prohibición inscrita a fojas 3258 número 2352 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2012, ambos a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia.
 3. Aconcagua Sur S.A es dueña del Lote C-4, proveniente del plano de subdivisión archivado bajo el número 48.159, comuna de Colina, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 9316 número 13435 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2022. Hipoteca inscrita en favor de Banco del Estado de Chile a fojas 7586 número 8680 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2024 y prohibición inscrita a fojas 5700, número 8563 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2024, ambos del Conservador de Bienes Raíces de Santiago
 4. Aconcagua Sur S.A es dueña del Lote A11, proveniente de la subdivisión del lote cuarenta y nueve, comuna de Padre Hurtado, Provincia de Talagante, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 988 número 1163 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Peñaflor, correspondiente al año 2023. Hipoteca inscrita en favor de BCI a fojas 417 número 432 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2023 y prohibición inscrita a fojas 486, número 670 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2023, ambos del Conservador de Bienes Raíces de Peñaflor.
 5. Aconcagua Sur S.A. es dueña del Lote D, de la subdivisión del lote FC 16 b uno a, Comuna de Valparaíso, Región de Valparaíso. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 524 vuelta número 774 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2022.
 6. Aconcagua Sur S.A. es dueña del Lote 13, de la subdivisión del lote FC-16A1-4, Curauma, Comuna de Valparaíso, Región de Valparaíso. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 525 número 775 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2022.
 7. Aconcagua Sur S.A. es dueña del Lote 14 de la subdivisión del lote FC-16A1-4, Curauma, Comuna de Valparaíso, Región de Valparaíso. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 551 número 813 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2022.
 8. Aconcagua Sur S.A. es dueña del Lote G de la subdivisión del lote FC 16 b uno a, Comuna de Valparaíso, Región de Valparaíso. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 543 vuelta número 801 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2022. Hipoteca inscrita en favor del Banco del Estado de Chile a fojas 323 vuelta número 393 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2022 y prohibición inscrita a fojas 348, número 443 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2022, ambos del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

35.5.2 Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.

Respecto de la existencia de inmuebles de propiedad de la sociedad de la referencia, informamos a ustedes lo siguiente:

1. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña del Lote PA, resultante de la subdivisión del Lote P, proveniente de diversas fusiones y subdivisiones del Lote A, Reserva Ex – Viña Santa Rosa del Peral, inscrita a fojas 6905 número 9881 del Registro de Propiedad del año 2012 a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto. Hipoteca inscrita en favor de Banco Santander-Chile.
2. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña del Lote PC, resultante de la subdivisión del Lote P, proveniente de diversas fusiones y subdivisiones del Lote A, Reserva Ex – Viña Santa Rosa del Peral, inscrita a fojas 6988 vuelta número 10015 del Registro de Propiedad del año 2012 a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto. Hipoteca inscrita a favor de Banco BTG Pactual Chile a fojas 796 vuelta número 926 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto correspondiente al año 2022, y prohibición inscrita a fojas 694 vuelta número 1017 en el Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar correspondiente al año 2022.
3. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña de los Lotes N4 Y N5 – que proviene de la subdivisión del lote N, de la fusión y posterior subdivisión de la parcela número dieciocho, del lote dos de la parcela número diecinueve, del lote 1 de la parcela número 19 y de la parcela 17-H, de la subdivisión de la parcela 17, todos del proyecto de parcelación El Peñón, de la comuna de Puente Alto. El título de dominio rola inscrito a fojas 415, N°567 del Registro de Propiedad del año 2002 del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto. Hipoteca inscrita a favor del BANCO ESTADO DE CHILE a fojas 2867 vuelta, N°3248 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2002 y prohibición de fojas 3204, N°3838 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2002 del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto.
4. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña de la propiedad ubicada en Barón de Juras Reales número 3.020, Comuna de Conchalí, Región Metropolitana. El título de dominio rola a fojas 66.481 número 96.793 del Registro de Propiedad de Santiago del año 2021. Hipoteca inscrita a favor de Banco Santander-Chile a fojas 6.906 número 7.913 del Registro de Hipotecas y Gravámenes y prohibición a fojas 5.200 número 7.835 del Registro de Prohibiciones, ambas del año 2024 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.
5. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña del Lote B de calle Franklin número 452, comuna de Santiago, Región Metropolitana. El título de dominio rola a fojas 37.609 número 54.607 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2022. Hipoteca inscrita a fojas 55.233 número 61.205 del Registro de Hipotecas y Gravámenes y prohibición inscrita a fojas 36.918 número 59.501 del Registro de Prohibiciones, ambas del año 2019.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

35.5 Inmuebles e Hipotecas (continuación)

6. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña del Lote fusionado ubicado Lago Pirihueico 6479, comuna de la Florida, Región Metropolitana. El título de dominio rola a Fojas 18116 Número 26637, Fojas 35623 Número 52164, Fojas 15906 Número 23386, Fojas 16409 Número 24123, Fojas 16116 Número 23692, Fojas 16102 Número 23669, Fojas 53296 Número 77867, Fojas 15261 Número 22433, Fojas 15957 Número 23460, Fojas 19070 Número 28017, Fojas 30176 Número 44282, Fojas 16478 Número 24221, Fojas 16410 Número 24124, Fojas 14851 Número 21816 todas del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2021. Consta hipotecas a favor de Banco de Chile a fojas 13149 Nro. 14892, Fs. 24313 Nro. 27703, Fs. 10495 Nro. 11869, Fs. 10738 Nro. 12141, Fs. 10469 Nro. 11835, Fs. 38355 Nro. 44448, Fs. 11891 Nro. 13454, Fs. 10697 Nro. 12100, Fs. 12390 Nro. 14032, Fs. 19551 Nro. 22125, Fs. 10894 Nro. 12317, Fs. 10531 Nro. 11908 y a Fs. 12029 Nro. 13608 todas del registro de Hipotecas del año 2021 y prohibiciones a fojas Fs. 9247 Nro. 14915, Fs. 17149 Nro. 27745, Fs. 7591 Nro. 12245, Fs. 7620 Nro. 12295, Fs. 10684 Nro. 12083, Fs. 8099 Nro. 13055, Fs. 7545 Nro. 12174, Fs. 24992 Nro. 40717, Fs. 8458 Nro. 13635, Fs. 7620 Nro. 12294, Fs. 8726 Nro. 14057, Fs. 14118 Nro. 22755, Fs. 7719 Nro. 12442, Fs. 7581 Nro. 12231 y a Fs. 8615 Nro. 13886, todas del registro de Interdicciones y Prohibiciones de enajenar del año 2021
7. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña del Lote A resultante de la fusión de las propiedades de calle Lago Lanalhue N°1553, N°1559, N°1563, N°1569; Lago Pirihueico N°6407, N°6415, N°6421, N°6427, N°6431; Lago Panguipulli N°6410, N°6416, N°6420, N°6428, N°6432; Lago Puyehue N°1544, N°1550, N°1558, N°1562, Comuna de La Florida Región Metropolitana. El título de dominio rola inscrito a fojas 46370 Número 67784, Fojas 46372 Número 67788, Fojas 46372 Número 67789, Fojas 46401 Número 67833, Fojas 46412 Número 67852, Foj, as 46435 Número 67886, Fojas 46452 Número 67913, Fojas 46453 Número 67914, Fojas 46682 Número 68255, Fojas 46683 Número 68256, Fojas 47102 Número 68866, Fojas 47644 Número 69651, Fojas 47754 Número 69811, Fojas 54507 Número 79666, Fojas 54569 Número 79758, Fojas 57059 Número 83403, Fojas 58422 Número 85388 todas del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2021. Consta una hipoteca en favor del Banco Santander-Chile a fojas Fs. 8278 Nro. 8957 y una prohibición a fojas 6302 Nro. 9621 en el Registro de interdicciones y Prohibiciones de enajenar, ambas del año 2023.
8. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña del inmueble ubicado en calle Colo Colo Número 1160, Comuna de Concepción, Región del Biobío. El título de dominio rola inscrito a fojas 8701 número 7144 del año 2021, a fojas 8313 número 1111 del año 2022, fojas 8309 número 1108 del año 2022, 7531 número 1015 del año 2022, todas del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Concepción. Consta hipotecas a favor del banco del Estado de Chile a fojas 6417 número 5059 del año 2021, fojas 646 número 468 del año 2022, fojas 644 número 466 del año 2022, fojas 586 número 420 del año 2022 del Registro de Hipotecas y prohibiciones a fojas 6099 número 4816 del año 2021, fojas 8212 número 1146 del año 2022, fojas 8210 número 1144 del año 2022, fojas 7464 número 1061 del año 2022 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones de Enajenar
9. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña del **Lote AL Dos**, proveniente de la subdivisión y fusión simultanea de los lotes Lote A14, AL, A4 y A3, todos de la comuna de Padre Hurtado, Provincia Talagante, Región Metropolitana, inscrito a fojas 1218 vuelta número 1265 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Peñaflor del año 2024.
10. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña del **Lote A5**, proveniente de la subdivisión del lote X1, de la fusión y subdivisión de los inmuebles denominados Hijueta Segunda del Fundo Los Maitenes y Santa Herminia o Hijueta Sur del Fundo Las Computas, de la comuna de Padre Hurtado, Región Metropolitana, inscrito a fojas 1219 vuelta número 1266 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Peñaflor del año 2024.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

35.5 Inmuebles e Hipotecas (continuación)

11. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña del Inmueble ubicado en calle Sendero Sur N° 77, Altos de Viña, Viña del Mar, proveniente de la fusión de los predios ubicados en calle Sendero Sur 95 y calle Sendero Sur 61, ambos Altos de Viña, Viña del Mar. El título de dominio rola inscrito a fojas 7417 número 9724 del año 2004, rectificado a fojas 2750 vuelta número 3540 del año 2005, rectificación de deslindes a fojas 10406 n 12113 del año 2016 y a fojas 2052 número 2251 del año 2020, fusionados según inscripción de fojas 7389 número 8583 del año 2022, todas del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar. Consta una hipoteca inscrita a favor del Banco de Crédito e Inversiones a fojas 3318 vuelta número 2746 del año 2005 y a fojas 415 n° 828 del año 2025 en el Registro de Hipotecas y Gravámenes y prohibiciones a fojas 1524 vuelta número 2029 del año 2005 y a fojas 328 número 653 del 2025 Registro de Interdicciones y Prohibiciones, todas del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar.
12. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña del Lote C ubicado en calle Maipú número 1163, la fusión de encuentra inscrita a fojas 8293 número 6806 del Registro de Propiedad del año 2021 del Conservador de Bienes Raíces de Concepción. Consta una hipoteca a favor del Banco del Estado de Chile a fojas 3607 número 2800 y a fojas 3608 número 2801, ambas del año 2021 en el registro de Hipotecas y Gravámenes y una prohibición a fojas 3211 número 2690 y a fojas 3212 número 2691, ambas del año 2021 en el Registro de Interdicciones y Prohibiciones.
13. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña del Lote A Catorce c, resultante de la subdivisión del Lote A catorce, todos de la comuna de Padre Hurtado, Provincia Talagante, Región Metropolitana, inscrito a fojas 3649 número 2114 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Padre Hurtado del año 2024.
14. Inmobiliaria Monte Aconcagua es dueña del Lote C1a, ubicado en calle El Cerro N° 1401 de la Comuna de Puente Alto, inscrito a fojas 2207 número 3279 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto del año 2025.
15. Inmobiliaria Monte Aconcagua es dueña del Inmueble fiscal ubicado en calle Oficina San Gregorio y Avenida Edmundo Pérez Zujovic, Sector La Chimba Baja, comuna de Antofagasta, inscrito a fojas 2.699 número 3898 del registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta del año 2022.
16. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña del lote H5-A, ubicado en calle Oficina San Gregorio número 58, comuna de Antofagasta, inscrito a fojas 2.699 número 3899 del registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta del año 2022.
17. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña del Lote B1, ubicado en Avenida Edmundo Pérez Zujovic número 10.706, localidad de la Chimba, comuna de Antofagasta, inscrito a fojas 2.700 número 3900 del registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta del año 2022.

35.5.3 Inmobiliaria Noval S.A.

Respecto de la existencia de inmuebles de propiedad de la sociedad de la referencia, informamos a ustedes lo siguiente:

1. Inmobiliaria Noval S.A. es dueña de la Parcela N° 22 del Sector C, Parcelación Fundo Los Almendros, comuna de Villa Alemana. La inscripción de dominio rola a fojas 2995 número 4215 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Villa Alemana del año 2022; consta una hipoteca inscrita a fojas 1894 número 2101 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del 2023 y una prohibición inscrita a fojas 2.153 número 2.748 del año 2023 del Registro de Prohibiciones.
2. Inmobiliaria Noval S.A. es dueña del saldo no transferido del Lote C4C1 de la Comuna de San Pedro de la Paz, Región del Biobío. El título de dominio rola inscrito a fojas 5538 N° 2624 Año 2013 del registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Pedro de La Paz.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AI 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

35.5 Inmuebles e Hipotecas (continuación)

3. Inmobiliaria Noval S.A. es dueña del inmueble ubicado en Nos-Los Morros número 876, de la Comuna de San Bernardo, que corresponde al Lote uno AB. El título de dominio consta inscrito a fojas 2741 vuelta número 4412 correspondiente al Registro de propiedad del año 2024 del Conservador de Bienes Raíces de San Bernardo. Consta una hipoteca en favor del Banco del Estado de Chile, a fojas 1255 vuelta número 1626 correspondiente al Registro de Hipotecas y una prohibición inscrita a fojas 1110 vuelta n 1885 del Registro de Prohibiciones e interdicciones, ambas del año 2024 del Conservador de Bienes Raíces de San Bernardo.
4. Inmobiliaria Noval S.A. es dueña del Lote M singularizado en el plano archivado bajo el N° 867 del año 2015, ubicado en la comuna de Quillota. La inscripción de dominio a su nombre consta a fojas 5068 número 2007 del Registro de Propiedad del año 2022 del Conservador de Bienes Raíces de Quillota. Consta una hipoteca a favor del Banco del Estado de Chile a fojas 1824 N° 612 del Registro de Hipotecas y una prohibición a fojas 3732 N° 943, ambas del año 2024 en el Conservador de Bienes Raíces de Quillota.
5. Inmobiliaria Noval S.A. es dueña del Lote A dos, que forma parte de un predio ubicado en Cardonal, calle Granítico N° 5471 de la Comuna de Puerto Montt. El título de dominio rola inscrito a fojas 165 vuelta número 228 del Registro de Propiedad del año 2025 del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt.

35.5.4 Inmobiliaria Laguna del Sol SpA

Respecto de la existencia de inmuebles de propiedad de la sociedad de la referencia, informamos a ustedes lo siguiente:

1. Inmobiliaria Laguna del Sol SpA es dueña del Lote AT , proveniente de la subdivisión y fusión simultanea de los lotes Lote A14, AL, A4 y A3, todos de la comuna de Padre Hurtado, Provincia Talagante, Región Metropolitana, inscrito a fojas 3682 número 4690 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Peñafior del año 2019, a fojas 1261 vta., número 1786, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Peñafior, correspondiente al año 2020, inscrito a fojas 3683 número 4691 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Peñafior del año 2019 e inscrito a fojas 3685 número 4693 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Peñafior del año 2019.
2. Inmobiliaria Laguna del Sol SpA es dueña del Lote A14d, proveniente de la subdivisión y fusión simultanea de los lotes Lote A14, AL, A4 y A3, todos de la comuna de Padre Hurtado, Provincia Talagante, Región Metropolitana, inscrito a fojas 3685 número 4693 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Peñafior del año 2019.
3. Inmobiliaria Laguna del Sol SpA es dueña del Lote B, de la subdivisión del lote A1, proveniente de la división del lote A, en que a su vez se subdividió la Parcela N°2, del proyecto de Parcelación El Progreso, de la comuna de Padre Hurtado, Provincia Talagante, Región Metropolitana, inscrito a fojas 831 número 1134 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Peñafior del año 2017.
4. Inmobiliaria Laguna del Sol SpA es dueña del Lote C, de la subdivisión del lote A1, proveniente de la división del lote A, en que a su vez se subdividió la Parcela N°2, del proyecto de Parcelación El Progreso, de la comuna de Padre Hurtado, Provincia Talagante, Región Metropolitana, inscrito a fojas 838 vta, número 1147 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Peñafior del año 2017.
5. Inmobiliaria Laguna del Sol SpA es dueña del resto del lote 3-A-1, correspondiente a la subdivisión del lote 3-a, que a su vez proviene la división del lote A, de la parcela 3 del proyecto de parcelación El Progreso, de la comuna de Padre Hurtado, Provincia Talagante, Región Metropolitana, inscrito a fojas 838 número 1146 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Peñafior del año 2017.
6. Inmobiliaria Laguna del Sol SpA es dueña del Lote N°9, ubicado en calle Segunda Transversal N°1051, de parcela N°7 denominada Chacra las Palmeras, de la comuna de Padre Hurtado, Provincia Talagante, Región Metropolitana, inscrita a fojas 279 vta. número 370 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Peñafior del año 2020.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

35.5.5 Inmobiliaria Parque La Luz S.A.

Respecto de la existencia de inmuebles de propiedad de la sociedad de la referencia, informamos a ustedes lo siguiente:

1. Inmobiliaria Parque La Luz S.A. es dueña de los **lotes B2-3 y B2-4**, provenientes de la parte no transferida del Lote B2, de la subdivisión del Lote B, resultante de la subdivisión del Lote 2, del Fundo El Llano o Llanos de Peñuelas, ubicado en el sector de Placilla de Peñuelas, comuna de Valparaíso, inscrito a fojas 140 vuelta número 263 del Registro de Propiedad del año 2001 a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso. Hipoteca inscrita en favor de BCI.

35.5.6 Inmobiliaria Las Ñipas S.A.

Respecto de la existencia de inmuebles de propiedad de la sociedad de la referencia, informamos a ustedes lo siguiente:

1. Inmobiliaria Las Ñipas S.A. es dueña del lote X2-A, todos del plano de subdivisión del Lote Fusionado proveniente de la fusión de los lotes A – 1.1 c y A – 1.1 d, inscritos a fojas 54514 número 83078 y a fojas 54515 número 83079, ambos del Registro de Propiedad del año 2012 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Hipoteca inscrita en favor de Corpbanca a fojas 35637 número 41544 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2012 a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y Prohibición en favor de Corpbanca inscrita a fojas 28656 número 48439 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2012 a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Santiago

35.5.7 Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.

Respecto de la existencia de inmuebles de propiedad de la sociedad de la referencia, informamos a ustedes lo siguiente:

1. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote LF1 y LF2**, de la comuna de Maipú, inscrito a fojas 30180 número 47570 del Registro de Propiedad del año 2008 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, inscrito a fojas 9763 número 15568 del Registro de Propiedad del año 2009 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, del Registro de Propiedad del año 2008 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, inscrito a fojas 19906 número 31778 del Registro de Propiedad del año 2009 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, inscrito a fojas 49.306 número 72.099 del Registro de Propiedad del año 2021 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Hipoteca inscrita en favor del Banco BTG Pactual Chile a fojas 11109 número 12158 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2022 y Prohibición inscrita en favor del Banco BTG Pactual Chile a fojas 8234 número 12624 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2022, todos a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.
2. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del Lote C3A, proveniente de la división del Lote C-1, del Fundo El Peñón, de una superficie de 32.431,62 metros cuadrados, inscrito a fojas 2142 número 1432 del Registro de Propiedad del año 2008 del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto. Hipoteca inscrita a favor de Corpbanca, Corp capital corredores de bolsa S.A. a fojas 15983 N°7506 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2008 y prohibición inscrita a fojas 18251 N°7824 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2008, todos a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto.
3. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote Siete A guión Dos guión B**, ubicado en Prolongación calle Hornillas sin número, inscrito a fojas 1436 número 2506 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas correspondiente al año 2016.
4. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del Inmueble rural ubicado en Aucha, comuna de Calbuco, de una superficie bruta de 5.100 metros cuadrados, inscrito a fojas número 529, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Calbuco, correspondiente al año 2018.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

35.5 Inmuebles e Hipotecas (continuación)

5. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote T2**, resultante de un predio de mayor extensión que formaba parte de la Hijuela Número Cinco, del Fundo El Peñón, correspondiente a la Reserva Número Dos, del Proyecto de Parcelación El Peñón, inscrito a fojas 542 número 913 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente correspondiente al año 2022. Hipoteca a favor de Tanner Servicios Financieros S.A. inscrita a fojas 1524 Vuelta número 1759 del año 2022 del Registro de Hipotecas y Gravámenes, y Prohibición a favor de Tanner Servicios Financieros S.A. inscrita a fojas 1470 Vuelta número 2004 del año 2022 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones, ambos a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto.
6. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote EM1-a**, inscrito a fojas 5206 Vuelta número 8360 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto correspondiente al año 2019. Hipoteca a favor de Tanner Servicios Financieros S.A. inscrita a fojas 1524 Vuelta número 1759 del año 2022 del Registro de Hipotecas y Gravámenes, y Prohibición a favor de Tanner Servicios Financieros S.A. inscrita a fojas 1470 Vuelta número 2004 del año 2022 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones, ambos a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto.
7. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote B**, que forma parte de un predio ubicado en el sector de Paloma, comuna y ciudad de Puerto Montt, inscrito a fojas 117 vta. número 178 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt al año 2023. Hipoteca a favor de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. (Hipotecaria Security S.A.) inscrita a fojas 116 vta. número 78 del año 2023 del Registro de Hipotecas y Gravámenes, y Prohibición a favor de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. (Hipotecaria Security S.A.) inscrita a fojas 65 número 87 del año 2023 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones, ambos a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt.
8. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote D guión Siete d Dos a**, comuna y ciudad de Puerto Montt, inscrito a fojas tres mil doscientos cinco vuelta número cuatro mil doscientos cincuenta y cuatro en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt, correspondiente al año dos mil veinticuatro.
9. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote D guión Siete d Tres**, comuna y ciudad de Puerto Montt, inscrito a fojas tres mil ciento noventa y ocho vuelta número cuatro mil doscientos cuarenta y cinco en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt, correspondiente al año dos mil veinticuatro.
10. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote D guión Siete d Cuatro**, comuna y ciudad de Puerto Montt, inscrito a fojas tres mil doscientos uno número cuatro mil doscientos cuarenta y nueve en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt, correspondiente al año dos mil veinticuatro.
11. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote D guión Siete d Cinco**, comuna y ciudad de Puerto Montt, inscrito a fojas tres mil doscientos dos números cuatro mil doscientos cincuenta en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt, correspondiente al año dos mil veinticuatro.
12. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote D guión Siete d Seis**, comuna y ciudad de Puerto Montt, inscrito a fojas tres mil doscientos tres números cuatro mil doscientos cincuenta y uno en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt, correspondiente al año dos mil veinticuatro.
13. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote D guión Siete d Siete**, comuna y ciudad de Puerto Montt, inscrito a fojas tres mil doscientos cuatro vuelta número cuatro mil doscientos cincuenta y tres en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt, correspondiente al año dos mil veinticuatro.
14. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote segundo como Área Reserva**, comuna y ciudad de Puerto Montt, inscrito a fojas 5912 vta. número 8536 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt al año 2023.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

35.5 Inmuebles e Hipotecas (continuación)

15. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote A-2d10**, comuna y ciudad de Puerto Montt, inscrito a fojas 5913 vlta. número 8537 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt al año 2023.
16. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote A-2d11**, comuna y ciudad de Puerto Montt, inscrito a fojas 5914, número 8538 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt al año 2023.
17. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote A-2d12**, comuna y ciudad de Puerto Montt, inscrito a fojas 5914 vlta., número 8539 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt al año 2023.
18. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote A-2d13**, comuna y ciudad de Puerto Montt, inscrito a fojas 5915 vlta., número 8541 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt al año 2023.
19. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote A-2d14**, comuna y ciudad de Puerto Montt, inscrito a fojas 5917, número 8543 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt al año 2023.
20. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote A1-b**, comuna y ciudad de Puerto Montt, inscrito a fojas 5921, número 8548 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt al año 2023.
21. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote 1**, comuna y ciudad de Temuco, inscrito a fojas 1753 vuelta, número 1685 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Temuco al año 2024.
22. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote 2**, comuna y ciudad de Temuco, inscrito a fojas 1756 vuelta, número 1686 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Temuco al año 2024.
23. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote 3**, comuna y ciudad de Temuco, inscrito a fojas 1761, número 1687 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Temuco al año 2024.
24. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote 4**, comuna y ciudad de Temuco, inscrito a fojas 1764 vuelta, número 1688 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Temuco al año 2024.
25. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote 5**, comuna y ciudad de Temuco, inscrito a fojas 1768, número 1689 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Temuco al año 2024.
26. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote 6**, comuna y ciudad de Temuco, inscrito a fojas 1772, número 1690 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Temuco al año 2024.
27. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote 7**, comuna y ciudad de Temuco, inscrito a fojas 1775 vuelta, número 1691 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Temuco al año 2024.
28. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote 8**, comuna y ciudad de Temuco, inscrito a fojas 1779, número 1692 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Temuco al año 2024.
29. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote 9**, comuna y ciudad de Temuco, inscrito a fojas 1782 vuelta, número 1693 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Temuco al año 2024.
30. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote 10**, comuna y ciudad de Temuco, inscrito a fojas 1786 vuelta, número 1694 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Temuco al año 2024.
31. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote 11**, comuna y ciudad de Temuco, inscrito a fojas 1790, número 1695 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Temuco al año 2024.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

35.5.8 El Peñón SpA

Respecto de la existencia de inmuebles de propiedad de la sociedad de la referencia, informamos a ustedes lo siguiente:

1. El Peñón SpA es dueña del Lote 1A1-A, resultante de la subdivisión del lote 1A1, comuna de Puente Alto, inscrito a fojas 2357 número 3933, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año 2018. La hipoteca a favor de Metlife Chile Seguros de Vida S.A. se encuentra inscrita a fojas 1847 N° 2191, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año 2018. La prohibición a favor del Metlife Chile Seguros de Vida S.A. de Chile se encuentra inscrita a fojas 1725 vuelta número 2728 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente año 2018.
2. El Peñón SpA es dueña del Lote 1B, resultante de la subdivisión del lote 1, comuna de Puente Alto, inscrito a fojas 2383 vuelta número 3979, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año 2018. La hipoteca a favor de Metlife Chile Seguros de Vida S.A. se encuentra inscrita a fojas 1861 N° 2207, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año 2018. La prohibición a favor del Metlife Chile Seguros de Vida S.A. de Chile se encuentra inscrita a fojas 1746 número 2761 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año 2018.

35.5.9 Inmobiliaria Las Gaviotas Limitada.

Respecto de la existencia de inmuebles de propiedad de la sociedad de la referencia, informamos a ustedes lo siguiente:

1. Inmobiliaria Las Gaviotas Limitada. es dueña del lote 1-2B-3-B, de la subdivisión del Lote 1-2B-3, resultante de la fusión de los lotes 1-2B, y Lote 3 de la subdivisión Lote 1, calle Von Moltke N°243, planos N°s. 392 y 1609 del año 2007, de la comuna de Valparaíso, inscrito a fojas 543, N°901 y a fojas 544, N°902, ambas del Registro de Propiedad del año 2007 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso.

Hipoteca inscrita a favor de CORPBANCA a fojas 2499 vuelta, N°3734 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2013 y prohibición inscrita a fojas 2657 N°4226 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2013, todos a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso.

35.5.10 Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A.

Respecto de la existencia de inmuebles de propiedad de la sociedad de la referencia, informamos a ustedes lo siguiente:

1. Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A. es dueña del Lote Uno guion A del plano que se encuentra archivado al final del Registro de Propiedad del año 1999 con el número 152, de una superficie aproximada de 2.391 metros cuadrados, se encuentra inscrito a fojas 1438 n° 2419 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas del año 2015.
2. Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A. es dueña del inmueble ubicado en Punta Arenas, en Avenida Los Flamencos sin número que corresponde al LOTE RESERVA PROPIETARIO, su inscripción de dominio rola inscrito a fojas 457, N° 761 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas correspondiente al año 2018. Con hipoteca en favor de Banco del Estado de Chile, inscrita a fojas 691 vuelta, N°600, del Registro de Hipotecas y Gravámenes y de una prohibición inscrita a fojas 867, N°808 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones ambas del año 2018 y del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas.
3. Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A. es dueña de un inmueble ubicado en la ciudad de Punta Arenas, en calle Enrique Abello sin número que corresponde al TERRENO UNO, su inscripción de dominio rola inscrito a fojas 87, N°161 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas correspondiente al año 2018. Con hipoteca en favor de Banco del Estado de Chile.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

35.5.11 Salfa Rentas Inmobiliarias S.A.

Respecto de la existencia de inmuebles de propiedad de la sociedad de la referencia, informamos a ustedes lo siguiente:

1. Salfa Rentas Inmobiliarias S.A. es dueña del lote número dos, ubicado en la ciudad de Punta Arenas, en el sector denominado Tres Puentes, hoy Avda. Presidente Carlos Ibañez del Campo 05452, inmueble inscrito a su nombre a fojas 1048 N°817 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas del año 2003. Ese inmueble tiene una hipoteca inscrita a nombre de Penta Vida.
2. Salfa Rentas Inmobiliarias S.A. es dueña del Retazo número 1, ubicado en Avenida Presidente Eduardo Frei Montalva sin número, ciudad de Punta Arenas. Se encuentra inscrito a fojas 26 número 49 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, correspondiente al año 2017.

La hipoteca a favor del Banco Santander-Chile se encuentra inscrita a fojas 338 vta número 314 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, correspondiente al año 2017. La prohibición a favor del Banco Santander-Chile se encuentra inscrita a fojas 496 vta número 470 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, correspondiente al año 2017.

35.5.12 Constructora Salfa S.A.

Respecto de la existencia de inmuebles de propiedad de la sociedad de la referencia, informamos a ustedes lo siguiente:

1. Constructora Salfa S.A. es dueña del lote Y-C, proveniente de la subdivisión del lote 4B, ubicado en la ciudad de Punta Arenas. Se encuentra inscrito a fojas 2.615 n°5.051 en el Registro de Propiedad del conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, correspondiente al año 1989. Actualmente se encuentra en trámite de inscripción la hipoteca y prohibición a favor del Banco Estado de Chile.

35.5.13 Inmobiliaria El Bosque S.A.

Respecto de la existencia de inmuebles de propiedad de la sociedad de la referencia, informamos a ustedes lo siguiente:

1. Inmobiliaria El Bosque SpA es dueña del Lote C4-D-C3, Comuna de San Pedro de La Paz, Región del Biobío. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 6.934 número 2.791 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Pedro de La Paz del año 2023. Consta una hipoteca inscrita a favor de Banco Consorcio inscrita a fojas 658 número 449 en el Registro de Hipotecas y una prohibición a fojas 649 número 431 en el Registro de Prohibiciones e Interdicciones, ambas del año 2025 en el Conservador de Bienes Raíces de San Pedro de La Paz.

35.5.14 Inmobiliaria MF Uno SpA

Respecto de la existencia de inmuebles de propiedad de la sociedad de la referencia, informamos a ustedes lo siguiente:

1. Inmobiliaria MF Uno SpA es dueña de los Lotes A y Lote B Uno, ambos de la comuna de San Joaquín, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 15.065 número 14.781 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel del año 2024.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

35.5.15 Inmobiliaria MF Tres SpA

Respecto de la existencia de inmuebles de propiedad de la sociedad de la referencia, informamos a ustedes lo siguiente:

1. Inmobiliaria MF Tres SpA es dueña del Lote 3-1, de la comuna de San Joaquín, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 18.077 número 17.741 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel del año 2024.

NOTA 36 – GARANTÍAS

36.1 Garantías emitidas

Corresponden principalmente a boletas entregadas en garantía por las líneas de negocio Ingeniería y Construcción, Aconcagua y Rentas con el propósito de garantizar entre otros el fiel cumplimiento del contrato de construcción. Representan un eventual pasivo contingente solo en la medida que sea probable que el cliente las ejecute. A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados y en base a datos históricos no existe la probabilidad que se ejecuten.

A continuación, se resumen las garantías emitidas de acuerdo a su naturaleza:

Al 30 de junio de 2025:

Tipo de garantía	Saldo pendiente de pago	Liberación de las garantías			
	Al 30-06-2025	2025	2026	2027	2028
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
BG FIEL CUMPLIMIENTO	116.400.194	24.657.118	76.513.780	9.161.717	6.067.579
BG OTRAS	3.040.588	2.177.042	355.116	0	508.430
BG ANTICIPO	34.953.747	3.075.592	30.383.867	1.494.288	0
BG BUENA EJECUCION	23.920.521	11.545.978	11.701.233	472.495	200.815
BG CANJE RETENCIONES	5.370.465	2.538.591	2.120.477	0	711.397
BG OBRA URBANIZACION	2.426.270	498.408	558.698	1.369.164	0
BG OBRA PAVIMENTACION	74.287	31.913	41.340	0	1.034
BG SERIEDAD OFERTA	4.764.055	3.360.445	1.403.610	0	0
BG STAND BY	20.856.220	20.719.203	137.017	0	0
Total garantías directas	211.806.347	68.604.290	123.215.138	12.497.664	7.489.255

Al 31 de diciembre de 2024:

Tipo de garantía	Saldo pendiente de pago	Liberación de las garantías			
	Al 31-12-2024	2025	2026	2027	2028
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
BG FIEL CUMPLIMIENTO	133.207.415	55.924.245	67.617.365	6.669.225	2.996.580
BG OTRAS	3.154.447	2.952.694	201.753	0	0
BG ANTICIPO	39.315.258	10.063.788	29.251.470	0	0
BG BUENA EJECUCION	17.524.512	15.475.971	1.619.781	422.122	6.638
BG CANJE RETENCIONES	2.317.894	1.098.192	797.453	0	422.249
BG OBRA URBANIZACION	2.591.500	1.649.916	144.322	797.262	0
BG OBRA PAVIMENTACION	70.402	29.721	39.670	0	1.011
BG SERIEDAD OFERTA	3.142.377	3.137.377	5.000	0	0
BG STAND BY	30.599.545	30.599.545	0	0	0
Total garantías directas	231.923.350	120.931.449	99.676.814	7.888.609	3.426.478

36.2 Garantías recibidas

El monto de las garantías recibidas 30 de junio de 2025 asciende a M\$ 23.781.564 y al 31 de diciembre del 2024 de M\$22.097.987.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

36.3 Pólizas de garantía

Corresponden principalmente a pólizas de seguro que garantizan los negocios Ingeniería y Construcción, Aconcagua y Rentas, con el propósito de garantizar entre otros el fiel cumplimiento del contrato de construcción. Representan un eventual pasivo contingente solo en la medida que sea probable que el cliente las ejecute. A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados y en base a datos históricos no existe la probabilidad que se ejecuten.

A continuación, se resumen las garantías emitidas de acuerdo con su naturaleza:

Al 30 de junio de 2025:

Tipo de seguro	Saldo pendiente de pago	Vencimiento de la póliza					
	Al 30-06-2025	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
POL FIEL CUMPLIMIENTO	120.206.964	64.704.617	37.214.452	10.002.289	1.649.217	1.861.149	4.775.240
POL OTRAS	81.846	81.846	0	0	0	0	0
POL ANTICIPO	139.099.822	43.717.218	50.123.569	35.345.948	9.913.087	0	0
POL BUENA EJECUCION	9.806.981	2.395.295	4.904.343	1.216.000	1.291.343	0	0
POL CANJE RETENCIONES	1.696.666	762.314	918.015	0	0	0	16.337
POL URBANIZACIÓN	23.913.492	7.569.871	9.262.559	7.081.062	0	0	0
Total pólizas	294.805.771	119.231.161	102.422.938	53.645.299	12.853.647	1.861.149	4.791.577

Al 31 de diciembre de 2024:

Tipo de seguro	Saldo pendiente de pago	Vencimiento de la póliza					
	Al 31-12-2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
POL FIEL CUMPLIMIENTO	94.685.636	66.685.658	19.594.811	5.496.362	0	1.820.844	1.087.961
POL OTRAS	328.732	328.732	0	0	0	0	0
POL ANTICIPO	63.678.364	50.596.087	13.082.277	0	0	0	0
POL BUENA EJECUCION	4.736.901	4.733.059	3.842	0	0	0	0
POL CANJE RETENCIONES	2.276.959	2.020.292	256.667	0	0	0	0
POL URBANIZACIÓN	2.916.741	2.916.741	0	0	0	0	0
Total pólizas	168.623.333	127.280.569	32.937.597	5.496.362	0	1.820.844	1.087.961

NOTA 37 – COMBINACION DE NEGOCIOS

Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 no existen combinaciones de negocios que informar.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

NOTA 38 – OPERACIONES CESIÓN DE CARTERA Y CONFIRMING

38.1 Saldo vigente por tipo de operación y segmento de negocio

38.1.1 Cesión de Cartera con responsabilidad

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 la cesión de cartera con responsabilidad vigente es la siguiente:

Tipo de Documento	SEGMENTO			Saldo vigente al	SEGMENTO			Saldo vigente al
	Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario	Al 30-06-2025	Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario	Al 31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Factura	10.287.481	0	0	10.287.481	0	0	0	0
Escritura	0	0	1	1	0	3.691.604	0	3.691.604
Otros	0	0	0	0	8.609.894	0	0	8.609.894
Total vigente	10.287.481	0	1	10.287.482	8.609.894	3.691.604	0	12.301.498

38.1.2 Cesión de Cartera sin responsabilidad

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 la cesión de cartera sin responsabilidad vigente es la siguiente:

Tipo de Documento	SEGMENTO			Saldo vigente	SEGMENTO			Saldo vigente
	Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario	Al 30-06-2025	Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario	Al 31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Factura	61.860.028	0	0	61.860.028	64.166.148	0	0	64.166.148
Total vigente	61.860.028	0	0	61.860.028	64.166.148	0	0	64.166.148

38.1.3 Confirming

Banco	SEGMENTO			Saldo vigente	SEGMENTO			Saldo vigente
	Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario	Al 30-06-2025	Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario	Al 31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Factura	20.488.552	0	0	20.488.552	19.663.644	0	0	19.663.644
Total vigente	20.488.552	0	0	20.488.552	19.663.644	0	0	19.663.644



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Al 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

38.2 Volumen acumulado por tipo de operación y segmento de negocio

A continuación, se detalla el volumen por tipo de operación y segmento de negocio entre el 01 de enero y 30 de junio de 2025:

Tipo Documento cedido	Cantidad de documentos cedidos	Monto recibido	Monto pagado	Monto por pagar	Institución financiera	SEGMENTO			Total Volumen Acumulado operaciones entre el 01 de enero y 30 de junio de 2025
						Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
VENTA DE CARTERA CON RESPONSABILIDAD									
Otros	0	10.287.482	0	10.287.482	Fynpal	10.287.482	0	0	10.287.482
Escritura	1.068	35.293.975	54.605.017	0	Banco BCI	0	0	0	0
Escritura	8	761.036	778.875	0	Tanner	0	0	0	0
Factura	10	1.566.334	495.205	0	Bnco Security	0	0	0	0
SUBTOTAL VENTA DE CARTERA CON RESPONSABILIDAD				10.287.482		10.287.482	0	0	10.287.482
VENTA DE CARTERA SIN RESPONSABILIDAD									
Factura	189	134.477.312	111.783.540	20.641.805	BCI	20.641.805	0	0	20.641.805
Factura	64	25.346.976	19.639.918	5.864.546	SECURITY	5.864.546	0	0	5.864.546
Factura		6.678.871	0	6.821.600	ESTADO	6.821.600	0	0	6.821.600
Factura	301	126.681.702	110.462.663	16.528.621	BTG PACTUAL	16.528.621	0	0	16.528.621
Otros	69	57.864.713	46.160.018	12.003.456	ST CAPITAL	12.003.456	0	0	12.003.456
SUBTOTAL VENTA DE CARTERA SIN RESPONSABILIDAD				61.860.028		49.856.572	0	0	49.856.572
CONFIRMING									
Factura	2158	25.857.998	26.687.387	10.493.257	BCI	10.493.257	0	0	10.493.257
Factura	3363	15.979.137	25.958.171	9.995.295	BTG	9.995.295	0	0	9.995.295
SUBTOTAL CONFIRMING				20.488.552		20.488.552	0	0	20.488.552
TOTAL OPERACIONES ACUMULADAS ENTRE EL 01 DE ENERO Y 30 DE JUNIO DE 2025						80.632.606	0	0	80.632.606



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024**

38.2 Volumen acumulado por tipo de operación y segmento de negocio (continuación)

A continuación, se detalla el volumen por tipo de operación y segmento de negocio entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2024:

Tipo Documento cedido	Cantidad de documentos cedidos	Monto recibido	Monto pagado	Monto por pagar	Institución financiera	SEGMENTO			Total Volumen Acumulado operaciones entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2024
						Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
VENTA DE CARTERA CON RESPONSABILIDAD									
Factura	8	2.456.166	2.456.166	0	Banco BCI	2.456.166	0	0	2.456.166
Factura	0	50.645.650	42.446.217	8.199.433	Fynpal	50.645.650	0	0	50.645.650
Factura	1068	35.293.975	50.913.413	3.691.604	Banco BCI	0	32.738.173	0	32.738.173
Escritura	8	761.036	778.875	0	Tanner	0	778.875	0	778.875
Escritura	11	5.790.261	5.379.800	0	Banco Estado	3.596.582	0	0	3.596.582
Otros	0	0	0	410.461	Banco Security	5.790.261	0	0	5.790.261
SUBTOTAL VENTA DE CARTERA CON RESPONSABILIDAD				12.301.498		62.488.659	33.517.048	0	96.005.707
VENTA DE CARTERA SIN RESPONSABILIDAD									
Factura	592	310.993.541	289.982.678	22.850.056	Banco BCI	288.133.451	0	0	288.133.451
Factura	195	81.995.270	74.201.964	8.390.977	Banco Security	63.648.365	0	0	63.648.365
Factura	228	26.358.298	8.773.751	17.726.559	BTG Pactual	26.500.310	0	0	26.500.310
Factura	19	141.367.866	127.249.352	15.198.556	Fynpal	142.447.908	0	0	142.447.908
SUBTOTAL VENTA DE CARTERA SIN RESPONSABILIDAD				64.166.148		520.730.034	0	0	520.730.034
CONFIRMING									
Factura	1640	49.305.440	49.135.176	9.663.868	BCI	9.663.868	0	0	9.663.868
Factura	2585	35.980.551	31.979.772	9.999.776	BTG	9.999.776	0	0	9.999.776
SUBTOTAL CONFIRMING				19.663.644		19.663.644	0	0	19.663.644
TOTAL OPERACIONES ACUMULADAS ENTRE EL 01 DE ENERO Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024						602.882.337	33.517.048	0	636.399.385



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Al 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

NOTA 39 - INTERÉS NO CONTROLANTE

Al 30 de junio de 2025:

Unidad de Negocio	Movimiento de Interés No Controlante	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje participación y poder de votos	Saldo al Al 01-01-2025 M\$	Adiciones/ Disminuciones M\$	Participación en Ganancias (Pérdidas) M\$	Dividendos recibidos M\$	Otros Incrementos (Decrementos) M\$	Saldo Al 30-06-2025 M\$
ACONCAGUA	Inmobiliaria Parque La Luz SA	Chile	CL\$	33,33%	(45.887)	0	25.396	0	(1.302)	(21.793)
ACONCAGUA	Inmobiliaria IPL SA	Chile	CL\$	33,33%	13.600	0	(35)	0	0	13.565
CORP	Salfa Gestión S.A.	Chile	CL\$	0,04%	(504)	0	(72)	0	19	(557)
ICSA	Constructora Coraceros Ltda.	Chile	CL\$	40,00%	(29.395)	0	(314)	0	1	(29.708)
ICSA	Agrícola y Forestal Penitente Limitada	Chile	CL\$	3,71%	7.504	0	(21)	0	0	7.483
ICSA	Geovita Maquinaria y Servicios S.A.	Chile	CL\$	0,01%	369	0	(1)	0	(1)	367
TOTAL INTERES NO CONTROLANTE					(54.313)	0	24.953	0	(1.283)	(30.643)

Al 31 de diciembre de 2024:

Unidad de Negocio	Movimiento de Interés No Controlante	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje participación y poder de votos	Saldo al Al 01-01-2024 M\$	Adiciones/ Disminuciones M\$	Participación en Ganancias (Pérdidas) M\$	Dividendos recibidos M\$	Otros Incrementos (Decrementos) M\$	Saldo Al 31-12-2024 M\$
ACONCAGUA	Inmobiliaria Parque La Luz SA	Chile	CL\$	33,33%	(32.826)	0	5.004	0	(18.065)	(45.887)
ACONCAGUA	Inmobiliaria IPL SA	Chile	CL\$	33,33%	13.669	0	(69)	0	0	13.600
CORP	Salfa Gestión S.A.	Chile	CL\$	0,04%	(267)	0	(254)	0	17	(504)
ICSA	Constructora Coraceros Ltda.	Chile	CL\$	40,00%	(29.369)	0	(26)	0	0	(29.395)
ICSA	Agrícola y Forestal Penitente Limitada	Chile	CL\$	3,71%	7.544	0	(40)	0	0	7.504
ICSA	Geovita Maquinaria y Servicios S.A.	Chile	CL\$	0,01%	378	0	(9)	0	0	369
TOTAL INTERES NO CONTROLANTE					(40.871)	0	4.606	0	(18.048)	(54.313)



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 2024

NOTA 40 - ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA O COMO MANTENIDOS PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no existen activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios que informar.

NOTA 41 - MEDIO AMBIENTE

Al cierre de junio de 2025, la compañía no ha visto un impacto significativo en sus estados financieros consolidados, ya sea a procesos de construcción o a sus procesos de ventas asociados o relacionados al medio ambiente.

De igual forma podemos destacar que, la visión que tenemos en Salfacorp de nuestro desempeño como Compañía, en el marco del desarrollo y construcción de los proyectos, no sólo considera aspectos técnicos y financieros, sino también la creación de valor social, económico y ambiental en la relación que establecemos con los grupos de interés con los que interactuamos en los distintos procesos de nuestro negocio. De este modo, como Compañía tenemos un firme compromiso con trabajar y desarrollar nuestro negocio con base en un enfoque de sostenibilidad.

Con este propósito, desarrollamos e implementamos sistemas de gestión ambiental, alineados e integrados a las prácticas de cada uno de nuestros negocios y actividades, así como de nuestros clientes, para lo cual establecemos objetivos, metas e indicadores de desempeño que nos permiten trabajar en búsqueda de la mejora continua.

Así mismo contamos con algunas iniciativas como la implementación de energías renovables y la adquisición de vehículos eléctricos; como también la participación en el Compromiso PRO de la Cámara Chilena de la Construcción, implementando a su vez auditorías SICEP para evaluar y calificar a los distintos proveedores. Por otra parte, hemos trabajado en medidas de mitigación ambiental, como la gestión de residuos, el monitoreo y rescate arqueológico, y la protección de la flora y fauna.

El Ministerio de Medio Ambiente declara que existen un total de 5,59 millones de hectáreas de humedales de todo tipo en todas las regiones del país; estos se distribuyen a lo largo de las regiones, correspondiendo 5,06 millones de hectáreas (90,46%) a humedales no asociados a límite urbano y 0,53 millones de hectáreas (9,54%) a humedales asociados a límite urbano.

Dentro de los proyectos de la Compañía, existen algunos en proceso de declaración de humedales urbanos de conformidad con la Ley 21.202.

NOTA 42 - HECHOS POSTERIORES

Estos Estados Financieros Consolidados Intermedios fueron aprobados por Directorio con fecha 13 de agosto de 2025.

Entre el 01 de julio de 2025 y la fecha de presentación de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios, no existen hechos posteriores que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.

