

Estados Financieros

Consolidados Intermedios

SalfaCorp S.A. y Filiales



Expresado en Miles de pesos (M\$)
Correspondiente a los períodos de tres meses
terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025.

El presente documento consta de:

- Estados consolidados intermedios de situación financiera.
- Estados consolidados intermedios de resultados.
- Estados consolidados intermedios de resultados integrales.
- Estados intermedios de cambios en el patrimonio neto.
- Estado consolidado intermedios de flujos de efectivo (método directo).
- Notas explicativas a los Estados Financieros consolidados intermedios.

**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA
AI 31 DE MARZO DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (NO AUDITADO)**

ACTIVOS

Activos corrientes	Nota	Al 31-03-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	63.257.568	89.061.022
Otros activos financieros corrientes	9	1.790.969	262.111
Otros activos no financieros corrientes	10	39.735.797	39.494.441
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	11	281.904.092	271.197.770
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	12	23.795.312	23.249.394
Inventarios corrientes	13	198.527.021	177.862.671
Activos por impuestos corrientes	14	25.461.958	25.567.283
Total de activos corrientes distintos a los mantenidos para la venta		634.472.717	626.694.692
Activos clasificados como mantenidos para la venta	40	4.117.343	4.117.343
Total activos corrientes		638.590.060	630.812.035

Activos no corrientes	Nota	Al 31-03-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Otros activos financieros no corrientes	9	173.290	179.038
Otros activos no financieros no corrientes	10	2.886.885	2.886.885
Cuentas por cobrar no corrientes	11	2.009.731	2.007.977
Inventarios no corrientes	13	348.776.173	344.425.149
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	12	129.384.177	122.292.287
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	15	137.980.270	134.646.698
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16	61.905.134	61.970.143
Plusvalía	17	19.822.439	19.822.439
Propiedades, plantas y equipos	18	30.122.192	30.871.110
Activos por derechos de uso	19	49.920.612	49.291.426
Propiedades de inversión	20	45.110.689	45.120.272
Activos por impuestos no corrientes	14	89.135.195	87.186.387
Activos por impuestos diferidos	21	113.554.597	113.398.944
Total activos no corrientes		1.030.781.384	1.014.098.755

Total activos		1.669.371.444	1.644.910.790
----------------------	--	----------------------	----------------------

**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 DE MARZO DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (NO AUDITADO)**

PASIVOS Y PATRIMONIO

Pasivos corrientes	Nota	Al 31-03-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Otros pasivos financieros corrientes	22	302.171.643	293.027.908
Pasivos por arrendamientos corrientes	23	13.429.981	14.956.793
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	24	306.976.233	311.930.894
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	12	13.171.750	11.932.577
Otras provisiones corrientes	25	1.678.410	2.062.061
Pasivos por impuestos corrientes	14	3.426.155	1.392.826
Otros pasivos no financieros corrientes	26	91.224.755	100.207.562
Total pasivos corrientes		732.078.927	735.510.621

Pasivos no corrientes	Nota	Al 31-03-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Otros pasivos financieros no corrientes	22	278.663.140	262.263.469
Pasivos por arrendamientos no corrientes	23	26.519.525	26.278.115
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	12	0	0
Otras provisiones no corrientes	25	55.409.870	54.050.826
Pasivos por impuestos diferidos	21	16.267.502	16.267.502
Pasivos por impuestos no corrientes	14	1.274.619	2.295.935
Total pasivos no corrientes		378.134.656	361.155.847

Patrimonio neto	Nota	Al 31-03-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Capital pagado	27.2	208.973.411	208.973.411
Primas de emisión	27.2	108.326	108.326
Ganancias acumuladas	27.5	352.416.828	344.801.804
Otras reservas	27.4	(2.150.502)	(5.454.984)
Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora		559.348.063	548.428.557
Participaciones no controladoras		(190.202)	(184.235)
Total patrimonio neto		559.157.861	548.244.322

Total patrimonio neto y pasivos		1.669.371.444	1.644.910.790
--	--	----------------------	----------------------

**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN
POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS
AI 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025 (NO AUDITADO)**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	Nota	Enero a Marzo	
		2026 M\$	2025 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	29	241.765.255	245.623.519
Costo de ventas	30.1	(212.812.091)	(220.869.008)
Margen bruto		28.953.164	24.754.511
Otros ingresos y egresos	29.4	0	223.108
Costos de distribución	30.1	(528.368)	(501.277)
Gastos de administración	30.1	(10.682.874)	(10.949.455)
Ingresos financieros	30.4	1.257.993	1.260.701
Costos financieros	30.4	(7.096.959)	(6.049.412)
Resultado de participación en asociaciones	15	2.680.409	3.966.368
Diferencias de cambio	30.5	335.953	(38.192)
Resultados por unidades de reajuste	30.6	(877.871)	(1.353.244)
Resultado antes de impuesto		14.041.447	11.313.108
Resultado por impuesto a las ganancias	32	(2.995.056)	(822.723)
Resultado del ejercicio		11.046.391	10.490.385
Resultado del período atribuible a:			
Propietarios de la controladora		11.040.137	10.472.017
Participaciones no controladoras	39	6.254	18.368
Total resultado del ejercicio		11.046.391	10.490.385
Ganancia por acción			
Ganancia básica y diluida procedente de actividades continuadas	34	20,08	19,04

**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS
AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025 (NO AUDITADO)**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	Enero a Marzo	
		2026 M\$	2025 M\$
Resultado del periodo		11.046.391	10.490.385
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		4.517.068	69.926
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		(7.122)	(433.918)
Otros componentes de otro resultado integral antes de impuestos		4.509.946	(363.992)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		(1.217.685)	98.278
Otros impuestos a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		(1.217.685)	98.278
Resultado integral total		14.338.652	10.224.671
Ingresos y gastos integrales atribuibles a:			
Propietarios de la controladora		14.344.619	10.208.001
Participaciones no controladoras		(5.967)	16.670
Resultado integral total		14.338.652	10.224.671

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de los presentes Estados Financieros Consolidados

**ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS
AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025 (NO AUDITADO)**

Al 31 de marzo de 2026:

Conceptos	Nota	Capital pagado	Prima de emisión	Cambios en otras reservas			Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total patrimonio
				Reserva de conversión	Reserva de cobertura	Otras reservas				
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2026	27	208.973.411	108.326	4.854.536	(1.847.464)	(8.462.056)	344.801.804	548.428.557	(184.235)	548.244.322
Ganancia del periodo		0	0	0	0	0	11.040.137	11.040.137	6.254	11.046.391
Otro resultado integral		0	0	7.022	3.297.460	0	0	3.304.482	(12.221)	3.292.261
Otros incrementos (disminuciones)	27.5	0	0	0	0	0	(113.072)	(113.072)	0	(113.072)
Dividendos provisionados	27.5	0	0	0	0	0	(3.312.041)	(3.312.041)	0	(3.312.041)
Total cambios en el patrimonio		0	0	7.022	3.297.460	0	7.615.024	10.919.506	(5.967)	10.913.539
Saldo final al 31 de marzo de 2026		208.973.411	108.326	4.861.558	1.449.996	(8.462.056)	352.416.828	559.348.063	(190.202)	559.157.861

Al 31 de marzo de 2025:

Conceptos	Nota	Capital pagado	Prima de emisión	Cambios en otras reservas			Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total patrimonio
				Reserva de conversión	Reserva de cobertura	Otras reservas				
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	27	208.973.411	108.326	4.168.604	(51.046)	(8.462.056)	311.248.548	515.985.787	(54.313)	515.931.474
Ganancia del periodo		0	0	0	0	0	10.472.017	10.472.017	18.368	10.490.385
Otro resultado integral		0	0	(315.062)	51.046	0	0	(264.016)	(1.698)	(265.714)
Dividendos provisionados	27.3	0	0	0	0	0	(3.141.605)	(3.141.605)	0	(3.141.605)
Total cambios en el patrimonio		0	0	(315.062)	51.046	0	7.330.412	7.066.396	16.670	7.083.066
Saldo final al 31 de marzo de 2025		208.973.411	108.326	3.853.542	0	(8.462.056)	318.578.960	523.052.183	(37.643)	523.014.540

**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS PERIODOS DE TRES MES TERMINADOS
AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025 (NO AUDITADO)
METODO DIRECTO**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJO DE EFECTIVO	Nota	Enero a Marzo	
		2026 M\$	2025 M\$
METODO DIRECTO			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación		288.093.370	351.593.951
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		288.093.370	351.593.951
Clases de pagos		(313.694.789)	(333.273.183)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(195.186.028)	(216.838.937)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(118.508.761)	(116.434.246)
Flujos de efectivo netos utilizados en la operación		(25.601.419)	18.320.768
Dividendos recibidos	15.2	71.386	1.469.018
Intereses pagados	22.4 / 23.3	(7.289.681)	(7.604.102)
Intereses recibidos		1.237.098	1.437.098
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(1.931.338)	(3.183.329)
Flujos de efectivo (utilizados en) procedentes de actividades de operación		(33.513.954)	10.439.453
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo procedentes de pérdida control de asociadas u otros	15.2	500.000	416.568
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias	15.2	(50.000)	(1.213.128)
Flujos de préstamos a sociedades con participación no controladoras	15.2	(441.033)	(682.291)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	18.2 / 19.2	14.143	394.291
Compras de propiedades, planta y equipo	18.2	(434.893)	(4.244.499)
Compras de activos intangibles	16.4	(75.579)	(342.035)
Compras de otros activos a largo plazo	10 / 13.2	(8.354.142)	(4.325.692)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(1.528.855)	(154.058)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de inversión		(10.370.359)	(10.150.844)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de la emisión de Valores Bonos	22.4	9.933.570	0
Importes procedentes de préstamos	22.4	60.198.169	58.335.360
Importes procedentes de cesión de cartera	22.4	186.281.847	192.260.254
Pago de préstamos	22.4	(45.326.134)	(45.884.148)
Pago de cesión de cartera	22.4	(187.784.040)	(202.173.625)
Pago de pasivos por arrendamientos financieros	23.3	(4.772.095)	(4.132.216)
Pago de pasivos por arrendamientos en activos por derechos de uso	23.3	(450.458)	(437.014)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de financiación		18.080.859	(2.031.389)
(disminución) Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(25.803.454)	(1.742.780)
(disminución) Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	8	89.061.022	80.096.444
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	8	63.257.568	78.353.664

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de los presentes Estados Financieros Consolidados

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AI 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL	7
1.1 CONSTITUCIÓN E INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES	7
1.2 DOMICILIO	7
1.3 OBJETO SOCIAL	7
1.4 SEGMENTOS DE NEGOCIO.....	7
1.4.1 Ingeniería y Construcción	7
1.4.2 Aconcagua.....	9
1.4.3 Rentas y Desarrollo Inmobiliario.....	9
1.5 EMPRESAS INCLUIDAS EN LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.....	10
NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES MATERIALES	12
2.1 PERÍODO CONTABLE.....	12
2.2 BASES DE PREPARACIÓN	13
2.3 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES.....	13
2.4 NUEVAS NORMAS, ENMIENDAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS	13
2.5 BASES DE CONSOLIDACIÓN.....	14
2.6 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS.....	16
2.7 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA	16
2.8 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	17
2.9 INSTRUMENTOS FINANCIEROS	17
2.9.1 Activos financieros	17
2.9.2 Jerarquías del valor razonable	18
2.9.3 Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura	19
2.9.4 Pasivos financieros	19
2.9.5 Tratamiento de los intereses	20
2.10 OPERACIONES DE VENTA CON OPCIÓN, COMPRAVENTA Y CONTRATO DE ARRIENDO.....	20
2.11 INVENTARIOS	21
2.11.1 Inventario corriente.....	21
2.11.2 Inventario no corriente.....	21
2.12 PLUSVALÍA Y DETERIORO	22
2.12.1 Plusvalía	22
2.12.2 Deterioro	22
2.13 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	22
2.14 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	23
2.15 PROPIEDADES DE INVERSIÓN	24
2.16 COSTOS POR INTERESES.....	24
2.17 PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR DE LOS ACTIVOS NO FINANCIEROS	25
2.18 ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA O COMO MANTENIDOS PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS.....	25
2.19 IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS.....	26
2.20 PROVISIONES	26
2.21 BENEFICIO A LOS EMPLEADOS	26
2.22 CAPITAL SOCIAL	27
2.23 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS DE CONTRATO CON CLIENTES	27
2.24 ARRENDAMIENTOS	29
2.25 DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS	30
2.26 MEDIO AMBIENTE	30
2.27 GANANCIAS POR ACCIÓN.....	30
2.28 CESIÓN DE CARTERA	30
2.28.1 Cesiones de cartera sin responsabilidad.....	30
2.28.2 Cesiones de cartera con responsabilidad.....	30
NOTA 3 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN	31
NOTA 4 - CAMBIOS CONTABLES	32
NOTA 5 – GESTIÓN DEL RIESGO.....	32
5.1 RIESGOS DE MERCADO	33
5.1.1 Riesgo de ciclos económicos	33
5.1.2 Riesgo político y regulatorio	34

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AI 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

5.1.3	Riesgo de competencia.....	34
5.2	RIESGOS OPERACIONALES	35
5.2.1	Riesgos asociados a desarrollo de contratos (continuidad operacional y resguardos al activo fijo) y siniestros.....	35
5.2.2	Riesgo de precio en insumos y mano de obra	35
5.2.3	Riesgo de insumos y contraparte (abastecimiento y costos).....	35
5.3	RIESGO FINANCIERO.....	35
5.3.1	Riesgo de tipos de cambio	36
5.3.2	Riesgo de tasa de interés.....	38
5.3.3	Riesgo de Crédito	39
5.3.4	Riesgo de Liquidez	40
NOTA 6 – INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS		44
6.1	CRITERIOS DE SEGMENTACIÓN	44
6.1.1	Matriz (SalfaCorp)	44
6.2	CUADROS PATRIMONIALES POR SEGMENTO.....	45
6.3	CUADROS DE RESULTADOS POR SEGMENTO	47
6.4	RESUMEN DEL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR SEGMENTO	48
NOTA 7 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS		49
7.1	VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS MEDIDOS A COSTO AMORTIZADO.....	49
7.2	JERARQUÍAS DEL VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS MEDIDOS A VALOR RAZONABLE	50
NOTA 8 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....		51
8.1	COMPOSICIÓN DEL RUBRO.....	51
8.2	DESCOMPOSICIÓN DE OTROS EFECTIVOS Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	51
8.3	EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO POR TIPO DE MONEDA	51
NOTA 9 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS		52
9.1	ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE.....	52
9.2	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	52
NOTA 10 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS.....		53
NOTA 11 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR		54
11.1	COMPOSICIÓN DEL RUBRO POR SEGMENTO DE NEGOCIO.....	54
11.2	PLAZOS DE VENCIMIENTO POR SEGMENTO DE NEGOCIO.....	56
11.3	DETERIORO DE LA CARTERA POR SEGMENTO DE NEGOCIO.....	58
11.4	ESTRATIFICACIÓN DE LA CARTERA	58
11.4.1	Estratificación de la cartera por segmento de negocio (Neto).....	58
11.4.2	Estratificación de la cartera por segmento de negocio (Bruto).....	59
11.5	DOCUMENTOS POR COBRAR PROTESTADOS Y/O EN COBRANZA JUDICIAL POR SEGMENTO DE NEGOCIO.....	60
11.6	DESCOMPOSICIÓN DE DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NETOS CORRIENTES, POR SEGMENTO DE NEGOCIO.....	61
11.7	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NETOS CORRIENTE Y NO CORRIENTE, POR ÁREA DE NEGOCIO	62
NOTA 12 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS		62
12.1	CUENTAS POR COBRAR CON ENTIDADES RELACIONADAS NO GARANTIZADA.....	63
12.1.1	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	63
12.1.2	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente.....	65
12.2	CUENTAS POR PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS NO GARANTIZADA.....	66
12.2.1	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	66
12.2.2	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	68
12.3	TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	68
12.4	DIRECTORIO Y GERENCIA DEL GRUPO SALFACORP	76
12.4.1	Directorio y Comité de Directores.....	76
12.4.2	Equipo gerencial y principales ejecutivos	77
12.4.3	Plan de retención a principales ejecutivos	77
NOTA 13 – INVENTARIOS.....		78
13.1	INVENTARIO CORRIENTE.....	78
13.2	INVENTARIO NO CORRIENTE	78
13.3	CAPITALIZACIÓN DE INTERESES POR SEGMENTO DE NEGOCIO	81
13.4	CUADRO DE MOVIMIENTO CAPITALIZACIÓN DE INTERESES POR SEGMENTO DE NEGOCIO	81
NOTA 14 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS.....		82
14.1	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	82
14.2	ACTIVOS POR IMPUESTOS NO CORRIENTES.....	82
14.3	PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	83

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AI 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

14.4 PASIVOS POR IMPUESTOS NO CORRIENTES	83
NOTA 15 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN	83
15.1 MOVIMIENTOS EN INVERSIONES	83
15.2 COMPOSICIÓN POR RUBRO E INFORMACIÓN RELACIONADA	87
15.3 INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA ASOCIADAS Y/O NEGOCIO CONJUNTO	91
NOTA 16 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA	95
16.1 COMPOSICIÓN DEL RUBRO.....	95
16.2 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA INDIVIDUALMENTE SIGNIFICATIVA.....	96
16.3 VIDAS ÚTILES Y DETERIORO	96
16.4 RECONCILIACIÓN DE CAMBIOS EN INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA.....	97
16.5 CARGO A RESULTADOS POR AMORTIZACIÓN Y DETERIORO DE INTANGIBLES	97
NOTA 17 – PLUSVALÍA.....	98
17.1 COMPOSICIÓN DEL RUBRO.....	98
17.2 RECONCILIACIÓN DE CAMBIOS EN PLUSVALÍA.....	98
17.3 PRUEBA DE DETERIORO.....	98
NOTA 18 – PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	101
18.1 COMPOSICIÓN DEL RUBRO.....	101
18.2 RECONCILIACIÓN DE CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.....	102
18.3 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS COMPLETAMENTE DEPRECIADOS Y AÚN EN USO.....	103
NOTA 19 – ACTIVOS POR DERECHO DE USO	104
19.1 COMPOSICIÓN DEL RUBRO.....	104
19.2 RECONCILIACIÓN DE CAMBIOS EN ACTIVOS POR DERECHOS DE USO	105
19.3 COSTO POR INTERESES	105
NOTA 20 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN.....	106
20.1 COMPOSICIÓN Y MOVIMIENTOS DE LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN	106
20.2 PROPIEDADES DE INVERSIÓN AGRUPADAS POR COMUNA	106
20.3 VALORIZACIÓN DE LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN	107
NOTA 21 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	108
21.1 ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	108
21.2 PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS.....	108
21.3 MOVIMIENTOS DE IMPUESTO DIFERIDO DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	109
21.4 COMPENSACIÓN DE PARTIDAS	109
NOTA 22 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS.....	110
22.1 CLASES DE OTROS PASIVOS FINANCIEROS	110
22.2 PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES SIN GARANTÍA-DESGLOSE DE MONEDAS Y VENCIMIENTOS.....	111
22.2.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes.....	111
22.2.2 Instrumentos de cobertura	118
22.2.3 Bonos y pagarés	118
22.2.4 Pasivos por compra de terrenos	119
22.2.5 Préstamos que devengan intereses, no corriente.....	120
22.2.6 Otros pasivos financieros – Tipo de interés y moneda.....	121
22.2.7 Otros pasivos financieros – Por vencimiento con flujos futuros.....	121
22.3 PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES SIN GARANTÍA-DESGLOSE DE MONEDAS Y VENCIMIENTOS.....	122
22.3.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes.....	122
22.3.2 Instrumentos de cobertura	128
22.3.3 Bonos y pagarés	129
22.3.4 Pasivos por compra de terrenos	129
22.3.5 Préstamos que devengan intereses, no corriente.....	130
22.3.6 Otros pasivos financieros – Tipo de interés y moneda.....	131
22.3.7 Otros pasivos financieros – Con Vencimientos con Flujos Futuros.....	131
22.4 OTROS PASIVOS FINANCIEROS – COMPOSICIÓN DE MOVIMIENTOS	132
NOTA 23 – PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS	134
23.1 CLASES DE PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS	134
23.1.1 Obligaciones por arrendamientos IFRS 16	134
23.1.2 Leasing Financiero, corrientes.....	135
23.1.3 Leasing Financiero, no corrientes	143
23.1.4 Leasing Financiero – Por vencimiento con flujos futuros	150
23.2 CLASES DE PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS	150

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AI 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

23.2.1 Obligaciones por arrendamientos IFRS 16	150
23.2.2 Leasing Financiero, corrientes	151
23.2.3 Leasing Financiero, no corrientes	160
23.2.4 Leasing Financiero – Por vencimiento con flujos futuros	166
23.3 Pasivos por arrendamientos – Composición de movimientos	167
23.4 Pasivos por arrendamientos – Tipo de moneda	168
NOTA 24 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	169
24.1 COMPOSICIÓN DEL RUBRO POR SEGMENTO DE NEGOCIO	169
24.2 (A) DESCOMPOSICIÓN DE PROVEEDORES Y CUENTAS POR PAGAR	170
24.3 (A) ESTRATIFICACIÓN DE PROVEEDORES Y CUENTAS POR PAGAR	170
NOTA 25 – OTRAS PROVISIONES	171
25.1 CLASES DE OTRAS PROVISIONES	171
25.2 MOVIMIENTO EN OTRAS PROVISIONES	172
NOTA 26 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	173
26.1 CLASES DE OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE	173
26.2 CLASES DE OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTE	173
26.3 MOVIMIENTO DE OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE	173
26.4 MOVIMIENTO DE OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTE	173
NOTA 27 - PATRIMONIO NETO	174
27.1 CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	174
27.2 NÚMERO DE ACCIONES SUSCRITAS Y PAGADAS	174
27.3 DIVIDENDOS	174
27.4 OTRAS RESERVAS	174
27.5 RESULTADOS ACUMULADOS	175
27.6 OTROS (DECREMENTOS) EN PATRIMONIO	175
NOTA 28 – CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN	176
28.1 INGRESOS DEL PERIODO POR CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN	176
28.2 IMPORTE ADEUDADO POR CLIENTES BAJO CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN	176
28.3 PRINCIPALES CONTRATOS DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN	177
28.4 BACKLOG POR ÁREA DE NEGOCIO	177
NOTA 29 – INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	178
29.1 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS POR SEGMENTO	178
29.2 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS POR PAÍS Y TIPO DE MONEDA	178
29.3 COMPOSICIÓN DE INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS POR ÁREA DE NEGOCIOS	179
29.4 OTROS INGRESOS Y EGRESOS	179
NOTA 30 – COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES	180
30.1 GASTOS POR NATURALEZA	180
30.2 COSTOS Y GASTOS DEL PERSONAL	181
30.3 DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN	181
30.4 RESULTADO FINANCIERO, NETO	182
30.5 DIFERENCIA DE CAMBIO Y MONEDA EXTRANJERA	182
30.5.1 Diferencia de cambio reconocida en resultados	182
30.5.2 Activos por moneda	183
30.5.3 Pasivos por moneda	184
30.6 RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE	185
NOTA 31 – DISTRIBUCIÓN DEL PERSONAL	185
NOTA 32 - RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS	186
32.1 GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS	186
32.2 CONCILIACIÓN TASA EFECTIVA	186
NOTA 33 – OTRAS (PERDIDAS) GANANCIAS	186
NOTA 34 – GANANCIA POR ACCIÓN Y UTILIDAD LÍQUIDA DISTRIBUIBLE	187
34.1 UTILIDAD POR ACCIÓN	187
34.2 UTILIDAD LÍQUIDA DISTRIBUIBLE	187
NOTA 35 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS	188
35.1 JUICIOS VIGENTES	188
35.2 CONTINGENCIAS	195
35.3 OTROS COMPROMISOS	203
35.4 RESTRICCIONES	205
35.5 INMUEBLES E HIPOTECAS	218

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

35.5.1 Aconcagua Sur S.A.....	218
35.5.2 Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.	219
35.5.3 Inmobiliaria Noval S.A.	223
35.5.4 Inmobiliaria Laguna del Sol SpA.....	224
35.5.5 Inmobiliaria Parque La Luz S.A.	224
35.5.6 Inmobiliaria Las Ñipas S.A.	225
35.5.7 Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.	225
35.5.8 El Peñón SpA.....	228
35.5.9 Inmobiliaria Las Gaviotas Limitada.	230
35.5.10 Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A.....	230
35.5.11 Salfa Rentas Inmobiliarias S.A.....	230
35.5.12 Constructora Salfa S.A.....	231
35.5.13 Inmobiliaria El Bosque S.A.	231
35.5.14 Inmobiliaria Laguna Ayres de Chicureo SpA	231
NOTA 36 – GARANTÍAS	232
36.1 GARANTÍAS EMITIDAS.....	232
36.2 GARANTÍAS RECIBIDAS.....	232
36.3 PÓLIZAS DE GARANTÍA	233
NOTA 37 – COMBINACION DE NEGOCIOS	234
NOTA 38 – OPERACIONES CESIÓN DE CARTERA Y CONFIRMING	235
38.1 SALDO VIGENTE POR TIPO DE OPERACIÓN Y SEGMENTO DE NEGOCIO	235
38.1.1 Cesión de Cartera con responsabilidad	235
38.1.2 Cesión de Cartera sin responsabilidad	235
38.1.3 Confirming.....	235
38.2 VOLUMEN ACUMULADO POR TIPO DE OPERACIÓN Y SEGMENTO DE NEGOCIO	236
NOTA 39 – INTERÉS NO CONTROLANTE	238
NOTA 40 - ACTIVOS CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA	239
NOTA 41 - MEDIO AMBIENTE.....	239
NOTA 42 - HECHOS POSTERIORES	240



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Constitución e Inscripción en el Registro de Valores

SalfaCorp S.A. y filiales se encuentra inscrita como Sociedad Anónima Abierta en el Registro de Valores bajo el N° 843 desde el 12 de agosto de 2004 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

La Sociedad se constituyó como Sociedad Anónima Cerrada, con el nombre de Salfa Ingeniería y Construcciones S.A., según consta en escritura pública, otorgada con fecha 5 de enero de 1999 ante el Notario Público de Santiago don Fernando Opazo Larraín, extracto inscrito a Fojas 1928, número 1526 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 1999 y publicado en el Diario Oficial Número 36.277 de fecha 30 de enero de 1999.

Según acta de la décima Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 10 de mayo de 2004, reducida a escritura pública con fecha 26 de mayo de 2004 ante el Notario Público de Santiago don Gabriel Ogalde Rodríguez, se modificó el nombre social de Salfa Ingeniería y Construcciones S.A. por el de SalfaCorp S.A. y su Rol Único Tributario es 96.885.880-7.

1.2 Domicilio

El domicilio social de SalfaCorp S.A. es Avenida Presidente Riesco N° 5335, Piso 11, Comuna de Las Condes, Santiago de Chile.

1.3 Objeto social

Su objeto social es:

- a) El desarrollo de proyectos de ingeniería, construcción montaje, y prestación de servicios a la minería como movimientos de tierra;
- b) El desarrollo de proyectos inmobiliarios y la gestión u otorgamiento de financiamientos asociados a los mismos;
- c) La prestación de servicios de gestión comercial, inmobiliaria, financiera, económica, jurídica y de recursos humanos, así como la prestación de servicios vinculados a la capacitación profesional, prevención de riesgos y seguridad laboral;
- d) La inversión en bienes corporales o incorporeales, muebles o inmuebles, especialmente efectos de comercio, acciones de sociedades anónimas abiertas o cerradas, valores, bonos o debentures; y
- e) La promoción, organización, constitución, modificación, disolución o liquidación de sociedades de cualquier naturaleza, cuyo objeto social sea afín o relacionado a los de la Sociedad.

1.4 Segmentos de negocio

Los segmentos de operación están compuestos por tres unidades de Negocio, las cuales se organizan en los siguientes segmentos: Ingeniería y Construcción, Aconcagua y el negocio de Rentas y Desarrollo Inmobiliario.

A continuación, se explica cada uno de ellos:

1.4.1 Ingeniería y Construcción

La Compañía desarrolla el negocio de Ingeniería y Construcción a través de su filial Salfa Ingeniería y Construcción S.A. (Rut. 99.563.590-9), de la cual se desprenden diferentes empresas operativas, que se diferencian entre sí por los distintos segmentos que abordan el mercado de la construcción y por la zona geográfica donde desarrollan sus negocios.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL (continuación)

Las áreas de negocio se resumen en:

A. Montaje industrial

Abarca la ejecución de los contratos de montaje de equipamiento industrial. Este tipo de contratos se caracteriza por la gran cantidad de equipos y mano de obra especializada que debe aportar la empresa de montaje, siendo responsabilidad del cliente la provisión del diseño, ingeniería y equipamiento a montar. Ejemplos de este tipo de obras son plantas industriales, centrales termo e hidroeléctricas, plantas mineras, estaciones de metro, plantas de celulosa, plantas salmoneras, bodegas vitivinícolas, plantas petroquímicas, terminales de aeropuerto, entre otros. Adicionalmente, a través de esta línea de negocio se ofrecen servicios de valor agregado como Mantenimiento Industrial y Obras Marítimas. En el caso de Mantenimiento Industrial, el servicio consiste en proveer la mantención y operación de plantas industriales de gran envergadura, principalmente para clientes del área minería e industrial. El grupo SalfaCorp se ha posicionado en esta área otorgando a sus clientes un amplio rango de servicios que complementan los servicios de Montaje Industrial y proyectos.

B. Minería

Comprende especialidades asociadas a mandantes de la industria de la minería, entre ellas:

- I. Minería Subterránea & Túneles: Esta unidad a través de la empresa Geovita S.A. ofrece soluciones en el desarrollo de túneles en minería subterránea, abarcando todas las etapas que contempla un proyecto de esta naturaleza.
- II. Movimientos e infraestructura de Tierra: Abarca los proyectos viales (caminos y puentes) para clientes públicos y privados, así como grandes movimientos de tierra para clientes de la minería y también para proyectos relacionados con obras viales.
- III. Perforaciones y Tronaduras: A través de filial ICEM S.A. SalfaCorp S.A. ofrece el servicio de perforaciones y tronaduras orientados a la fragmentación de rocas o estructuras con fines de demolición de estructura o movimiento de roca para caminos o plataformas, actividad muy afín a clientes de la minería.

C. Construcción

Comprende especialidades asociadas a obras de edificación pública y privada, principalmente de carácter no residencial:

- I. Obras Civiles: Comprende la ejecución de contratos de obras de edificación y obras civiles para fines comerciales o de servicios. Este tipo de contratos se caracteriza porque la empresa constructora provee tanto la mano de obra, materiales, subcontratos y equipos necesarios para ejecutar la obra diseñada y encomendada por el cliente. Ejemplo de este tipo de obras son hoteles, centros comerciales, supermercados, colegios, universidades, iglesias, estadios, entre otros.
- II. Zona Austral: La Compañía opera en la zona extrema del país, ofreciendo diversos servicios asociados a la construcción mencionados anteriormente y adicionalmente cuenta con una línea de negocios de desarrollo inmobiliario y de edificación, análoga a la de Aconcagua S.A. pero de inferior envergadura. La Compañía administra la zona como una región diferente al resto del país, dadas sus características distintivas en cuanto a sus condiciones de mercado, la logística de abastecimiento, y aspectos tributarios.

6. Área Internacional

La Compañía opera en el extranjero ofreciendo diversos servicios asociados a la construcción mencionados anteriormente, estando presente en Perú y Panamá.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

1.4.2 Aconcagua

La Compañía desarrolla el negocio inmobiliario a través de su filial Aconcagua S.A. (Rut.76.121.363-6), empresa de la cual se desprenden diferentes empresas ligadas al desarrollo de diversos proyectos inmobiliarios.

Su objeto es la ejecución, por cuenta propia o de terceros, de toda clase de actividades propias del negocio inmobiliario, desde la investigación de mercado, el diseño y la coordinación de los proyectos, incluyendo la construcción, la comercialización y postventa, lo que le permite contar con unidades de alta especialización y con economías de escala en las zonas en que opera.

El desarrollo de proyectos inmobiliarios se caracteriza básicamente por la toma de posición en terrenos adecuados para desarrollar proyectos inmobiliarios de viviendas, ya sea casas o departamentos y de proyectos no habitacionales en el caso de oficinas. El proceso de negocio contempla el estudio del mercado inmobiliario, la elección de los terrenos, su financiamiento y adquisición, diseño de arquitectura y urbanismo, administración del contrato de construcción, comercialización, venta y servicio de postventa.

De acuerdo al segmento socioeconómico al cual se dirige la oferta inmobiliaria, el mercado inmobiliario se divide en tres grandes grupos: viviendas menores a UF 900 (estratos D y E), entre UF 900 y UF 3.700 (estratos C2 y C3) y sobre UF 3.700 (estrato ABC1) y según el tipo de vivienda, en casas y departamentos. El desarrollo de proyectos inmobiliarios de la Compañía está orientado preferentemente a viviendas ubicadas en los segmentos C2 y C3.

La comercialización de Proyectos Inmobiliarios y prestación de servicios afines constituye una actividad clave en el desarrollo del grupo SalfaCorp, y consciente de los riesgos inherentes a este mercado, los ha minimizado con una gestión activa en el manejo de los inventarios, diversificación de productos y un enfoque profesionalizado del negocio.

La Compañía también desarrolla el negocio de Edificación de vivienda social a través de su filial Constructora Noval Limitada (Rut 76.053.696-2), esta presta servicios de construcción de viviendas sociales (DS19, DS49), ofreciendo soluciones de primer nivel a lo largo de Chile.

1.4.3 Rentas y Desarrollo Inmobiliario

La Compañía desarrolla el negocio de Rentas y desarrollo inmobiliario a través de su filial Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A., (Rut 76.528.509-7). Esta Unidad tiene como tarea fundamental planificar y desarrollar los planes maestros de los terrenos de la compañía, de tal manera de maximizar su plusvalía. Adicionalmente, identifica y gestiona los lotes con destino equipamiento en cada barrio y define la inversión que se debe realizar en activos de renta de largo plazo. Con ese propósito, se definen y establecen alianzas con otros operadores, de mediano y largo plazo, que agregan valor al stock de terrenos y permiten adelantar la consolidación de barrio.

Para planificar y desarrollar los planes maestros ya mencionados, Rentas y Desarrollo Inmobiliario realiza de manera integral un proceso de venta de terrenos con destino para viviendas, comercio, educación y equipamiento. Actualmente, la Unidad maneja un portafolio aproximado de 770 hectáreas en zonas urbanas, ubicadas en lugares estratégicos en las principales ciudades del país. Estas posiciones de terrenos garantizan a la compañía la disponibilidad de suelos para desarrollos futuros a costos competitivos, así como la posibilidad de capitalizar la plusvalía que se genera producto de los proyectos habitacionales, comerciales y de equipamiento que la empresa impulsa en esas áreas. Cabe destacar que una parte significativa de la posición o control de terrenos es efectuada a través de esquema de opciones y convenios que permiten adquirir la tierra a sus propietarios en la medida que se requiere para el desarrollo de un proyecto inmobiliario. Lo anterior permite disminuir las necesidades de caja asociadas a la compra anticipada de terrenos y al mismo tiempo calzar los flujos de la operación.

La demanda para esta unidad deriva principalmente desde la Unidad de Negocio Inmobiliario propio y de terceros. También es una demanda derivada del negocio relacionado con la construcción de infraestructura de servicios (centros comerciales, supermercados, colegios, hospitales, edificios no residenciales, etc.).

En línea con lo anterior se ha continuado el análisis y desarrollo de nuevas líneas de negocio asociadas a renta inmobiliaria, orientadas principalmente a los subsegmentos de renta residencial multifamily, renta industrial y, de manera selectiva, renta comercial de formatos de conveniencia.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AI 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL (continuación)

Estas iniciativas se encuentran actualmente en distintas etapas de evaluación, estructuración y desarrollo, e incluyen la identificación y habilitación de terrenos, análisis de prefactibilidad técnica y económica, definición de esquemas de financiamiento y evaluación de modelos de operación, considerando tanto operación propia como asociaciones con terceros especializados.

1.5 Empresas incluidas en los presentes Estados Financieros Consolidados

Las filiales con su porcentaje de participación que se incluyen en estos Estados Financieros Consolidados Intermedios por segmento son las siguientes:

Subsidiarias Segmento Ingeniería y Construcción	Rut	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación %			Porcentaje de participación %		
				AI 31-03-2026			AI 31-12-2025		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
Agrícola y Forestal Penitente Ltda.	77.063.310-9	Chile	CL\$	0,00	96,00	96,00	0,00	96,00	96,00
Artec Inmobiliaria S.A.	76.452.850-6	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Compañía Minera Geovita S.A.	99.592.920-1	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Compañía Sudamericana de Postensados S.A.	96.981.260-6	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Consorcio AESA-HV	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
Consorcio Chinchero	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	45,00	45,00	0,00	45,00	45,00
Constructora Coraceres Ltda.	78.601.600-2	Chile	CL\$	0,00	60,00	60,00	0,00	60,00	60,00
Consorcio HV-JJCSC	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
Consorcio Hospitalario OHL HV	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
Consorcio JJC-Coinsa-HV	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	33,33	33,33	0,00	33,33	33,33
Consorcio JJC-HV	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
Consorcio Primavera	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
Consorcio Salfa y Asociados SA	76.158.995-4	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Consorcio Saneamiento Cajamarca	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
Consorcio SC-OBRAINSA	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
Consorcio SJT	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
Consorcio HVT	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
Consorcio HV Y GM	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
Consorcio HV DVC	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	65,00	65,00	0,00	65,00	65,00
Consorcio Natividad de Chinchero	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	20,00	20,00	0,00	20,00	20,00
Constructora Propuerto Ltda.	77.642.820-5	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Consorcio San Martín HV (2)	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
Consorcio W1	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	45,00	45,00	0,00	45,00	45,00
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Constructora Salfa y Compañía	76.915.760-3	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Constructora Tecsa Compax S.A.	77.207.210-4	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Constructora Tecsa Fe Grande S.A.	96.932.990-5	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Empresa Constructora Tecsa Norte S.A.	99.586.120-8	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Desarrollo Tecnológico Ingeniería S.A.	79.851.120-3	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Empresa Constructora Fe Grande S.A.	83.109.000-6	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Empresa Constructora Tecsa S.A.	91.300.000-5	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Empresa de Mant. Y Serv. Salfa	76.929.210-1	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Empresa de Mont. Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Empresa de Obras Civ. Y Arq. S.A.	99.520.190-9	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Empresas Tecsa S.A.	76.033.830-3	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
FGI Servicios Mineros Limitada	76.978.300-8	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Geovita Maquinaria y Servicios S.A.	96.879.170-2	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Geovita S.A.	96.557.400-k	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
HV Contratistas S.A.	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
ICEM S.A.	79.723.890-2	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Salfa Austral Ltda.	96.610.790-1	Chile	CL\$	1,00	99,00	100,00	1,00	99,00	100,00
Inmobiliaria y Cons. Litoral S.A.C.	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
MAQSA Austral S.A.	96.993.610-0	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Maq. Y Equipos MAQSA S.A.	96.967.010-0	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Obras Industriales Salfa S.A.	99.509.260-3	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Operaciones Mineras G-Act S.A.	76.908.390-1	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Salfa Comercial S.A.	96.954.630-2	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Salfa Construcción S.A.	96.971.270-9	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Salfa Gestión Ingeniería S.A.	76.730.450-1	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Salfa Ingeniería y Construcción S.A.	99.563.590-9	Chile	CL\$	100,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
Salfa Internacional Ltda.	77.493.650-5	Chile	CL\$	0,00	99,00	99,00	0,00	99,00	99,00
Salfa Montajes S.A. (Ex Des&Sal)	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Salfa Overseas Inc.	Extranjera	EEUU	US\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Salfa Perú S.A.	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Serv. De Cap. ICSA Ltda.	76.065.788-3	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Tecsa Equipos y Servicios S.A.	96.536.460-9	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Tecsa Inmobiliaria S.A.	99.585.080-k	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Tecsa Internacional S.A.	99.585.130-k	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Tecsa Perú S.A.C.	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AI 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

1.5 Empresas incluidas en los presentes Estados Financieros Consolidados (continuación)

Subsidiarias Segmento Ingeniería y Construcción	Rut	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación %			Porcentaje de participación %		
				AI 31-03-2026			AI 31-12-2025		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
Tecsa Uruguay S.A.	Extranjera	Uruguay	URG\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Salfa Gestión S.A.	99.506.950-4	Chile	CL\$	100,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
Salfa Rentas Inmobiliarias S.A.	96.660.680-0	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
BipeMar S.A.	Extranjera	Uruguay	URG\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Salfa Gestion Pagos SpA	76.948.682-8	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
SC Asia Trade Ltd	Extranjera	China	Yuan	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Comercial Austral SpA	76.911.989-2	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Constructora Hidrocon SA	76.948.950-9	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Consortio Salfa Fe Grande SA	77.057.383-1	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Importadora y Comercial Salfa SpA	77.092.722-6	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Salfa Servicios SpA	77.112.779-7	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Imprenta Gestión SpA	77.213.859-8	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Salfa Materiales de Construcción S.A.	76.150.398-7	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00

Subsidiarias Segmento Aconcagua	Rut	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación %			Porcentaje de participación %		
				AI 31-03-2026			AI 31-12-2025		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
Aconcagua Gestión Inmobiliaria. S.A.	77.558.130-1	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Aconcagua S.A.	76.121.363-6	Chile	CL\$	100,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Ayres de Chicureo S.A.	76.813.360-3	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Constructora Novacasas S.A.	96.823.180-4	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Aconcagua S.A.	96.973.290-4	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria El Bosque S.A.	96.798.700-K	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Geosal S.A.	96.823.220-7	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Lag. De Ayres de Chic. S.A.	76.117.016-3	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Las Gaviotas Ltda.	77.815.400-5	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Las Nipas S.A.	76.212.444-0	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Las Vizcachas Ltda.	96.951.860-0	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.	96.584.230-6	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Servicio de Venta Inmobiliaria Ltda.	76.801.420-5	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Parque La Luz S.A.	96.931.030-9	Chile	CL\$	0,00	67,00	67,00	0,00	67,00	67,00
Inmobiliaria IPL S.A.	96.995.870-8	Chile	CL\$	0,00	67,00	67,00	0,00	67,00	67,00
El Peñon Aconcagua. SpA	76.409.068-3	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Desarrollo SpA	76.125.692-0	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Arquitectura e Ingeniería Aconcagua SpA	76.722.441-9	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Noval S.A.	76.172.207-7	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Servicios Habitacionales Gestired SpA	76.777.485-0	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Vista Ribera SpA	76.818.285-K	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmob. y Const. Pastrana S.A.	76.146.141-9	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Los Arrayanes SA	99.577.930-7	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Franklin SpA	77.270.515-8	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria las Higueras SpA	77.374.995-7	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Constructora Noval Ltda.	76.053.696-2	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Constructora Novatec Edificios S.A.	96.962.430-3	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Constructora Novatec S.A.	86.856.700-7	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Novatec S.A.	76.127.578-k	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Servicio de Ingeniería Novaing Ltda.	76.030.734-3	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Constructora El Peñon SpA	76.418.723-7	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Nueva Uno SpA	77.101.663-4	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmob Las Vizcacha SPA	76.163.091-1	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmob. Los Sauces SPA	76.282.832-4	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmob.Peñon IM SpA (2)	76.336.765-7	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Reñaca SpA (2)	76.416.288-9	Chile	CL\$	0,00	89,15	89,15	0,00	89,15	89,15

Subsidiarias Segmento Rentas y Desarrollo Inmobiliario	Rut	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación %			Porcentaje de participación %		
				AI 31-03-2026			AI 31-12-2025		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A.	76.528.509-7	Chile	CL\$	100,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.	96.951.850-3	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Laguna del Sol SpA	76.499.908-8	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
El Peñon SpA.	76.349.965-0	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria El Peñon S.A.	96.852.020-2	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Rentas El Ulmo SPA	77.374.991-4	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Rentas Costa Laguna SPA (1)	78.210.408-K	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00
Rentas Eyzaguirre SPA (1)	78.192.084-3	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

1.5 Empresas incluidas en los presentes Estados Financieros Consolidados (continuación)

Todas las entidades sobre las cuales se tiene control han sido incluidas en la consolidación, los principales movimientos ocurridos en las propiedades de las subsidiarias y operaciones conjuntas incluidas en los presentes Estados Financieros Consolidados se resumen a continuación:

Empresas creadas período 2026	(1)
Empresas adquiridas período 2025	(2)

1.5.1 Año 2026

- a) Con Fecha 12 de marzo 2026, Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A constituye la sociedad Rentas Eyzaguirre SpA, con capital de M\$10.000.
- b) Con Fecha 10 de marzo 2026, Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A constituye la sociedad Rentas Costa Laguna SpA, con capital de M\$10.000.

Año 2025

- a) Con fecha 31 de diciembre de 2025 Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. vende, cede y transfiere Inmobiliaria MF Tres SpA a Ameris Rentas y Desarrollo Aconcagua Preferente Fondo de Inversión, equivalente a 1.000 acciones, dejando de consolidar.
- b) Con fecha 31 de diciembre de 2025 Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. vende, cede y transfiere Inmobiliaria MF Uno SpA a Ameris Rentas y Desarrollo Aconcagua Preferente Fondo de Inversión, equivalente a 1.000 acciones, dejando de consolidar.
- c) Con fecha 28 de noviembre de 2025 Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. adquiere Inmobiliaria Los Sauces SpA por el 100%, pasando a consolidar. Esta empresa a su vez mantiene inversiones en: Inmobiliaria Peñón IM SpA por el 100% y en Inmobiliaria Reñaca SpA, por un 50%, sumado a la participación indirecta anterior 39,15%, queda con una participación de 89,15%, (ambas empresas pasan a consolidar).
- d) Con fecha 16 de enero de 2025 se constituyó el Consorcio San Martín HV, con un 50% de participación en estos EEF del consorcio ha sido incluido proporcionalmente a los estados financieros de Salfa Perú S.A.

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES MATERIALES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios.

2.1 Período Contable

Los presentes estados financieros consolidados del Grupo SalfaCorp cubren los siguientes períodos:

- Estados consolidados intermedios de situación financiera al 31 de marzo de 2026 y diciembre de 2025.
- Estados consolidados intermedios de resultados por los periodos terminados al 31 de marzo 2026 y 2025.
- Estados consolidados intermedios de resultados integrales por los periodos terminados 31 de marzo 2026 y 2025.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025.
- Estados consolidados intermedios de flujos de efectivo método directo por los periodos terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

2.2 Bases de preparación

Las cifras incluidas en los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios se presentan en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Compañía. Todos los valores están redondeados a miles de pesos, excepto cuando se indica lo contrario.

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2026, han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board (IASB)), aplicadas de manera uniforme a los periodos cubiertos, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios se han preparado bajo el criterio del costo histórico, aunque modificado por la valoración a valor razonable de ciertos instrumentos financieros.

2.3 Estimaciones y juicios contables

La preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios conforme a lo descrito en Nota 2.2 precedente, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

En Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las materias donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los Estados Financieros Consolidados Intermedios.

2.4 Nuevas normas, enmiendas e interpretaciones emitidas

- a) Las siguientes Normas, Interpretaciones y enmiendas obligatorias que tuvieron aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2026:

Enmiendas y normas:

Modificaciones a NIIF	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
Modificaciones NIIF 7, NIIF 9.	Clasificación, medición de instrumentos financieros. Revisión de post -implementación.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
Mejoras NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7	Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7	Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tuvieron un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados Intermedios del grupo SalfaCorp, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

- b) Las nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio financiero iniciado el 1 de enero de 2026, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada son las siguientes:

Modificaciones a NIIF	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
Actualización NIIF 19	Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
Modificación NIC 21	Conversión a una moneda de presentación hiperinflacionaria	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
Modificaciones NIIF 10 y NIC 28	Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto	Fecha efectiva diferida indefinidamente. Se permite adopción anticipada.
NIIF 18	Presentación y Revelación en Estados Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

2.5 Bases de consolidación

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz SalfaCorp S.A. y las Sociedades controladas por la Sociedad. La Sociedad Matriz controla a una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables de su implicación en esta entidad y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre esta.

El poder es alcanzado cuando la Sociedad Matriz posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes que afectan de forma significativa los rendimientos de la entidad.

a) Subsidiarias o filiales

Subsidiarias o filiales son todas las entidades sobre las que la Sociedad Matriz tiene el poder de dirigir las políticas financieras y de operación, el que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación a partir de la fecha en que se pierde el mismo.

La Sociedad matriz SalfaCorp S.A. consolida sus subsidiarias o filiales utilizando el método de consolidación integral. El método de consolidación integral consiste en incluir línea a línea el 100% de los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de sus filiales; elimina los patrimonios de las filiales contra el valor libro de cada inversión que tiene contabilizado; reconoce el interés minoritario; elimina las transacciones intercompañías y resultados no realizados por transacciones entre las subsidiarias o filiales de la Sociedad Matriz, cuando precede. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por SalfaCorp S.A., se modifican las políticas contables de las subsidiarias o filiales.

b) Acuerdos Conjuntos

Un acuerdo conjunto es un acuerdo mediante el cual dos o más partes mantienen el control conjunto. Existen dos tipos de acuerdo conjuntos dependiendo de los derechos y obligaciones de las partes con respecto al acuerdo.

b.i. Operación Conjunta:

Es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen el control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos y obligaciones con respecto a los pasivos relacionados con el acuerdo. Este tipo de operaciones considera, además, la estructura legal del acuerdo, las cláusulas contractuales acordadas por las partes y otros factores y circunstancias relevantes.

La Sociedad Matriz registra este tipo de operaciones conjuntas, dando reconocimiento a los activos, pasivos, ingresos y gastos propios, incluyendo la participación sobre aquellos poseídos conjuntamente y los revela en Nota 1.5 Empresas incluidas en los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

b.ii. Negocio Conjunto:

Es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen el control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo, esas partes se denominan participantes en un negocio conjunto.

La Sociedad Matriz registra este tipo de negocio conjunto, utilizando el método de participación (Nota 2.5.e) y los revela en la Nota 15 Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación.

c) Combinación de Negocios

Para contabilizar la adquisición de sus subsidiarias o filiales la Sociedad Matriz utiliza el método de adquisición. De acuerdo a este método, los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable en la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios.

El exceso del costo de la combinación de negocio sobre el interés de la empresa en el valor razonable neto de los activos identificables, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquisición se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria o filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en la cuenta de resultados.

La plusvalía adquirida en una combinación de negocios es inicialmente medida al costo. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía adquirida es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro. Para los propósitos de pruebas de deterioro, la plusvalía comprada adquirida en una combinación de negocios es asignada desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo del grupo o grupos de unidades generadoras de efectivo que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación, sin perjuicio de si otros activos o pasivos del grupo son asignados a esas unidades o grupos de unidades.

Si el costo de adquisición es inferior al valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en resultados y se presenta en la línea Otros ingresos.

Los costos de las transacciones son tratados como gastos en el momento en que se incurren. Para las combinaciones de negocios realizadas por etapas medimos en cada oportunidad el valor razonable de la sociedad adquirida, reconociendo los efectos de la variación en la participación de los resultados en el ejercicio en que se producen en el Estado de Resultado o en los Otros resultados integrales, dependiendo de dónde se había clasificado la inversión.

Las políticas contables de las filiales adquiridas se modifican en caso de ser necesario, para garantizar su uniformidad con las políticas adoptadas por SalfaCorp. Las participaciones no controladoras se presentan como un componente separado del patrimonio neto.

d) Transacciones y Participaciones no controladoras

Las Participaciones no controladoras se presentan en el rubro Patrimonio Neto del Estado Consolidados de Situación Financiera. La ganancia o pérdida atribuible a la Participación no controladora se presenta en el Estado de Resultados Integrales Consolidados después de la utilidad del ejercicio. Los resultados de las empresas donde se comparte la propiedad (negocio conjunto), se registran dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado de Cambio de Patrimonio Consolidado.

e) Asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad matriz ejerce influencia significativa pero no tiene control. Esto, generalmente, surge de una participación entre un 20% y un 50% de los derechos a voto.

El grupo SalfaCorp reconoce su participación en asociadas utilizando el método de la participación. De acuerdo con este método; las inversiones en asociadas se reconocen inicialmente al costo, posteriormente su valor libros se incrementa o disminuye para reconocer la porción que le corresponde al grupo SalfaCorp en el resultado del ejercicio obtenido por la asociada, después de la fecha de adquisición.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

2.6 Información financiera por segmentos

Según lo descrito en Nota 6, los segmentos del grupo SalfaCorp están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos y servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos de las demás entidades operativas que desarrollan las actividades del negocio. Los resultados operacionales derivados de estos segmentos son revisados de forma regular por el Comité de Directores y el Directorio de la Compañía para tomar decisiones sobre los recursos a ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño. Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado ciertos segmentos que tienen características económicas similares.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de sus resultados obtenidos.

2.7 Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda funcional y presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados de cada una de las entidades que conforman el grupo SalfaCorp se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que cada entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional del grupo SalfaCorp es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios del grupo SalfaCorp.

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados.

La plusvalía (Goodwill) y los ajustes a valor razonable que surgen de la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se traduce al tipo de cambio de la fecha de cierre.

c) Entidades del Grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria) que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada balance presentado se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del balance;
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambios medios; y
- (iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto.

Los tipos de cambios de las principales monedas extranjeras y unidades de reajustes utilizadas en la preparación de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios son los siguientes:

Pesos Chilenos por unidad de moneda extranjera		Al 31-03-2026	Al 31-12-2025
Dólar Estadounidense	US\$	927,46	907,13
Nuevo Sol Peruano	PEN\$	266,72	269,91
Peso Colombiano	COL\$	0,25	0,24
Peso Uruguayo	URG\$	22,95	23,29
Euro	€\$	1.071,09	1.066,58
Yuan	¥	134,58	129,76
Pesos Chilenos por unidad de reajuste		Al 31-03-2026	Al 31-12-2025
Unidad de Fomento	UF	39.841,72	39.727,96
Unidad Tributaria Mensual	UTM	69.889,00	69.542,00

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

2.8 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, bancos, los depósitos a plazo en entidades de crédito, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de adquisición y que presentan un bajo riesgo de pérdida significativa de valor.

En los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo, se utilizan los siguientes conceptos:

Actividades de explotación: actividades típicas de la entidad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.

Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

2.9 Instrumentos financieros

2.9.1 Activos financieros

SalfaCorp clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías de medición:

- Aquellos que se miden a costo amortizado, y
- Aquellos que se miden subsecuentemente a su valor razonable a través de resultados.

La clasificación depende del modelo de negocio de la Compañía para la administración de los activos financieros y de los términos contractuales de los flujos de efectivo. SalfaCorp reclasifica los instrumentos de deuda cuando, y solo cuando, cambia su modelo de negocio para la administración de los activos.

El grupo SalfaCorp reconoce un activo financiero en el estado consolidado de situación financiera, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales del instrumento financiero. Elimina un activo financiero cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si el grupo SalfaCorp transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo.

a) Valorización inicial

El grupo SalfaCorp valoriza inicialmente sus activos financieros a valor razonable.

El valor razonable de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados Intermedios. En el caso de activos financieros posteriormente medidos a su costo amortizado se incluye en el valor inicial los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición del activo.

Para instrumentos donde no existe un mercado activo, el valor razonable es determinado utilizando técnicas de valoración, entre las que se incluyen; (i) el uso de transacciones de mercado recientes, (ii) descuentos de flujo de efectivo, (iii) referencias al valor actual de mercado de otro activo financiero de similares características y (iv) otros modelos de valuación.

b) Valorización posterior

Los activos financieros correspondientes a Instrumentos de deuda (tales como cuentas por cobrar comerciales, pagarés de clientes, depósitos a plazo, préstamos a empresas relacionadas) contienen flujos de efectivo que representan únicamente pagos de principal e intereses y se mantienen principalmente para el cobro de tales flujos según se ha establecido en los acuerdos con las contrapartes. Bajo este modelo de negocios tales activos financieros se valorizan a su costo amortizado. Una ganancia o pérdida en un instrumento de deuda que se mide posteriormente a costo amortizado se reconoce en resultados cuando el activo se da de baja o se deteriora.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AI 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

Los ingresos recibidos de estos activos financieros se incluyen en los ingresos financieros utilizando el método de tasa de interés efectiva.

Los activos financieros correspondientes a Instrumentos de capital (tales como Fondos Mutuos y acciones) son medidos subsecuentemente a valor razonable. Los cambios en el valor razonable de los activos financieros a valor razonable a través de resultados se reconocen en otras ganancias / (pérdidas) en el estado de resultados como corresponda.

En el caso de que tales instrumentos otorguen pagos de dividendos, estos se reconocen en resultados como otros ingresos cuando se establece el derecho del Grupo para recibir los pagos.

El grupo no mantiene inversiones en instrumentos de capital sobre los que haya optado por reconocer las variaciones de valor razonable en Otros resultados integrales (reservas de patrimonio).

El grupo SalfaCorp presenta sus activos financieros en los siguientes rubros del estado financiero:

Efectivo y efectivo equivalente (Ver Nota 8)
Otros activos financieros (Ver Nota 9)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Ver Nota 11)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (Ver Nota 12)

Otros activos financieros

Dentro de este rubro se encuentran inversiones en Fondos Mutuos, Letras por cobrar, Acciones, contratos forward designados como de cobertura, pagarés de clientes, depósitos a plazos mayores a 90 días (entre otros).

2.9.1.1 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

En relación con los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, este rubro comprende principalmente los créditos o cuentas por cobrar por ventas de bienes y servicios efectuadas en el curso normal de los negocios. Se presentan en el activo corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses desde la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados Intermedios, los cuales son presentados en el activo no corriente, bajo el rubro Cuentas por cobrar No corriente. Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar incluyen también activos de contrato y provisiones por servicios aún no facturados (grado de avance) y cuentas por cobrar por costos reembolsables (ver Nota 2.23)

Deterioro de activos financieros:

Para los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (incluyendo los activos de contrato) y las cuentas por cobrar a entidades relacionadas el Grupo SalfaCorp aplica el enfoque simplificado de la NIIF 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas. Para medir las pérdidas crediticias esperadas, las cuentas por cobrar (incluyendo los activos por contrato) se han agrupado en función de los días vencidos y se han aplicado tasas de pérdida por tramo determinadas en función de las pérdidas crediticias históricas y ajustes adicionales para cuentas, antigüedad y expectativas de cobro superior a los 180 días y/o 360 días según sea el caso.

En el caso de los otros activos financieros, si bien también están sujetos a los requisitos de deterioro de la NIIF 9, las pérdidas por deterioros asociadas a estas son inmateriales.

2.9.2 Jerarquías del valor razonable

Los instrumentos financieros que han sido contabilizados a valor razonable en los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios han sido contabilizados en base a las metodologías de la normativa actual. Dichas metodologías aplicadas para cada clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

- | | | |
|-----------|---|--|
| Nivel I | : | Valores o precios de cotización en mercados activos para activos idénticos. |
| Nivel II | : | Información proveniente de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios). |
| Nivel III | : | Información para activos que no se basan en datos de mercado observables. |



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

2.9.3 Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura

Las actividades del grupo SalfaCorp están expuestas a riesgos financieros, fundamentalmente de variaciones de tipo de cambio e índices de reajustabilidad y de variaciones de tipo de interés. De acuerdo con su Política de Riesgos Financieros de Mercado el grupo SalfaCorp utiliza instrumentos financieros derivados sólo con fines de cobertura.

A la fecha de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios, el grupo SalfaCorp mantiene coberturas con utilización de derivados.

Los derivados se reconocen inicialmente a valor razonable en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente son nuevamente valorizados a valor razonable a cada fecha de los Estados Financieros Consolidados Intermedios. El método a emplear para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo.

La Sociedad actualmente solo designa derivados como coberturas de un riesgo específico asociado a uno o más pasivos reconocidos (cobertura de flujos de efectivo).

La Sociedad documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. La Sociedad también documenta su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

El valor razonable total de los derivados de cobertura se clasifica como Otros activos o pasivos financieros no corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es superior a 12 meses y como otros activos o pasivos financieros corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es igual o inferior a 12 meses. Los derivados no registrados como de cobertura se clasifican como Otros activos o pasivos financieros corrientes.

Cobertura de flujos de caja:

Las coberturas son documentadas y evaluadas para medir su efectividad. La parte efectiva de cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de caja se reconocen dentro del Patrimonio neto en el rubro Reservas de Coberturas de flujos de caja.

La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva es reflejada en el estado de resultados consolidado del ejercicio en que ocurrió, en la cuenta "otras ganancias (pérdidas)".

Los montos acumulados en Reserva de Patrimonio son reclasificados en pérdidas o ganancias en los ejercicios en los cuales las partidas cubiertas afectan pérdidas o ganancias.

Cuando un instrumento de cobertura vence, es liquidado anticipadamente o deja de cumplir con los criterios para contabilidad de coberturas, cualquier ganancia o pérdida que haya sido reconocida en otro resultado integral desde el período en el que la cobertura fue eficaz continuará de manera separada en el patrimonio hasta que la transacción prevista es realizada. Cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio neto se lleva inmediatamente al estado de resultados consolidado dentro de "Otras ganancias (pérdidas)".

2.9.4 Pasivos financieros

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al valor razonable de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Tras su reconocimiento inicial, se valorizan a su "costo amortizado". La diferencia entre el valor neto recibido y el valor a pagar es reconocida durante el ejercicio de duración del préstamo usando el método del "tipo de interés efectivo".



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

El grupo SalfaCorp clasifica sus pasivos financieros dependiendo del propósito para el cual fueron adquiridos en las siguientes categorías:

- Créditos bancarios,
- Confirming,
- Cesión de cartera con responsabilidad,
- Pasivos de cobertura,
- Bonos y pagarés, y
- Pasivos por compra de terrenos

Se clasifican en el estado consolidado de situación financiera como pasivos corrientes cuando su vencimiento es menor a doce meses y como pasivos no corrientes para los mayores a doce meses.

Los pasivos por compra de terrenos pueden incluir de acuerdo a la naturaleza del contrato, los siguientes tipos de operaciones:

2.9.4.1 Operaciones de Promesas por compra de derechos

En aquellos casos en que el grupo SalfaCorp celebre contratos de promesa por la compra de derechos sobre bienes (por ejemplo, terrenos, macrolotes, viviendas, etc.) para aportar a futuros negocios conjuntos son registrados como activos y pasivos financieros de acuerdo a lo establecido en la NIC 32.

2.9.4.2 Operaciones de Contratos de opciones y arriendo

En aquellos casos en que el grupo SalfaCorp celebre contratos de opciones para compra de bienes (por ejemplo, terrenos, macrolotes, viviendas, etc.) para los cuales la compañía no ha definido su compra y no tiene el derecho a uso para el objeto principal, se ha establecido solo revelar estas opciones en Nota 35 de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios mientras se mantengan estas condiciones y/o contratos vigentes.

Este tipo de contratos generan costos asociados a la opción por concepto de mantención de terrenos, contribuciones y pagos de arriendos de terrenos los cuales son reconocidos como gastos de administración en el periodo en que ocurren. Esta categoría comprende principalmente los créditos o cuentas por pagar documentados adeudados a acreedores. Se presentan en el pasivo corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses desde la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados Intermedios, los cuales son presentados en el pasivo no corriente.

2.9.5 Tratamiento de los intereses

1. Intereses en financiamiento de operaciones: Los intereses pagados y devengados de pasivos financieros destinados a operaciones se registran en el estado consolidado de resultados integrales en "Costos financieros", conforme a NIC 23
2. Intereses en actividades de inversión en activos calificables: Los intereses devengados de pasivos utilizados para financiar actividades de inversión en activos calificables se capitalizan en la cuenta del activo correspondiente, hasta que dicho activo esté disponible para su uso

2.10 Operaciones de venta con opción, compraventa y contrato de arriendo

En aquellos casos en que el grupo SalfaCorp venda bienes (por ejemplo, terrenos, macrolotes, viviendas, etc.) celebrados sobre ellos contratos de opciones o compra venta y/o arriendo, son registrados de acuerdo a IFRS 16 (Ver Nota 2.24 Arrendamientos financieros), difiriendo cualquier resultado que se produzca en la venta y reconociendo el pasivo financiero relacionado de acuerdo a lo descrito en Nota 2.9.4.2 Otros pasivos financieros.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

2.11 Inventarios

2.11.1 Inventario corriente

a) Segmento Aconcagua.

La Compañía valoriza sus viviendas terminadas al menor valor entre su costo de construcción y su valor neto realizable. El costo de construcción se determina utilizando el método del precio medio ponderado (PMP).

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado, menos los gastos de venta correspondientes.

El costo de construcción de las viviendas y terrenos para la línea de negocio Desarrollo Inmobiliario, incluye los costos de adquisición de terrenos, diseño, los materiales, la mano de obra directa, depreciación de los activos fijos industriales, otros costos directos y gastos directos relacionados, además de los costos por intereses en el caso que se cumpla con las condiciones para ser designados como activos calificables.

En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo de construcción se realizará una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados del ejercicio.

Los inventarios (viviendas, terrenos) cuya venta se estime ocurra dentro de 12 meses contados desde la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados Intermedios se presenta como Inventario corriente.

El costo de adquisición de materiales incluye el precio de compra, los aranceles de importación, transportes, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios adquiridos.

b) Segmento Ingeniería y Construcción S.A.

El costo de adquisición de materiales para el segmento Ingeniería y Construcción, incluye el precio de compra, los aranceles de importación, transportes, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios adquiridos.

La Compañía valoriza sus viviendas terminadas (ubicadas en Punta Arenas) al menor valor entre su costo de construcción y su valor neto realizable. El costo de construcción se determina utilizando el método del precio medio ponderado (PMP).

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado, menos los gastos de venta correspondientes.

c) Segmento Rentas y Desarrollo Inmobiliario.

El costo de terrenos para la línea de negocio Desarrollo Inmobiliario, incluye los costos de adquisición de terrenos, diseño, los materiales, la mano de obra directa, depreciación de los activos fijos industriales, otros costos directos y gastos directos relacionados, además de los costos por intereses en el caso que se cumpla con las condiciones para ser designados como activos calificables.

2.11.2 Inventario no corriente

a) Segmento Aconcagua:

Corresponde a proyectos inmobiliarios en proceso de construcción y/o venta, que está proyectado a más de 12 meses, contados desde la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros Consolidados.

b) Segmento Rentas y Desarrollo Inmobiliario.

La Compañía valoriza sus terrenos al menor valor entre su costo de venta (terrenos) y su costo de construcción (infraestructura) y su valor neto realizable. El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado, menos los gastos de venta correspondientes.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

Los terrenos para la línea de negocio Rentas y Desarrollo Inmobiliario, incluyen los costos de adquisición de terrenos, costo de construcción de infraestructura, gastos directos relacionados, además de los costos por intereses en el caso que se cumpla con las condiciones para ser designados como activos calificables. En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo de construcción se realizará una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados del ejercicio.

Los inventarios (terrenos, infraestructura) cuya venta se estime ocurra a más de 12 meses contados desde la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados Intermedios se presenta como Inventario no corriente.

c) Segmento Ingeniería y Construcción S.A.

Corresponde a proyectos inmobiliarios de la zona austral en proceso de construcción y/o venta, que está proyectado a más de 12 meses, contados desde la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios.

2.12 Plusvalía y deterioro

2.12.1 Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad Matriz en los activos netos identificables de la subsidiaria o asociada adquirida a la fecha de adquisición y es contabilizada a su valor de costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. La plusvalía relacionada con adquisiciones de negocios conjuntos o asociadas se incluye en el valor contable de la inversión.

2.12.2 Deterioro

Para efectos de pruebas de deterioro la plusvalía relacionada con adquisiciones de subsidiarias es asignada a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGES) que se espera se beneficien de las sinergias de una combinación de negocios. Cada unidad o grupo de unidades representa el menor nivel dentro del grupo de la compañía al cual la plusvalía es monitoreada para efectos de administración interna y la cual no es mayor que un segmento de negocios.

Las unidades generadoras de efectivo a las cuales es asignada la plusvalía son testeadas anualmente por deterioro o con mayor frecuencia cuando hay indicios que una UGE puede estar deteriorada, o que han cambiado algunas de las condiciones de mercado que le son relevantes.

La plusvalía reconocida por separado se somete a pruebas por deterioro anualmente para cada UGE y se prueba a través de la estimación del valor recuperable de la UGE, el cual se calcula como el mayor valor entre el valor en uso y el valor razonable menos costos de venta. El valor recuperable es comparado con los valores libro equivalentes a testear.

Las inversiones en empresas asociadas y negocios conjuntos donde no existe control son evaluadas por deterioro si existen indicios sobre estas inversiones cada año. Al 31 de marzo de 2026 no fueron identificados indicios de deterioro sobre las inversiones en empresas asociadas y negocios conjuntos

2.13 Activos Intangibles distintos de la plusvalía

A continuación, se describen los principales tipos de intangibles distintos a la plusvalía identificados por el grupo SalfaCorp. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente (De acuerdo con lo descrito en Nota 2.17).

a) Marcas comerciales

Las marcas comerciales el grupo SalfaCorp las clasifica como Activos Intangibles de vida útil indefinida y las valoriza a sus costos históricos, menos cualquier pérdida por deterioro.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

b) Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas, y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (1 a 6 años).

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto en el ejercicio en que se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por el grupo SalfaCorp, y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (no superan los 6 años).

c) Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurren ya que no cumplen los requisitos para reconocerse como activos intangibles.

d) Amortización

La amortización se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, menos su valor residual.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles. Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

2.14 Propiedades, planta y equipo

El grupo SalfaCorp registra su inmovilizado material al costo histórico menos las depreciaciones acumuladas y, en su caso, pérdidas por deterioros.

El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del inmovilizado material, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionados con ciertos activos calificados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión vayan a fluir al grupo SalfaCorp y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en el estado consolidado de resultados integrales, cuando son incurridos.

La depreciación del inmovilizado material registrado como "Propiedades, planta y equipos", es calculada utilizando el método lineal. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada.

Los costos de financiación incurridos para la construcción de un activo son activados durante el ejercicio necesario para construir y preparar el activo para el uso que se pretende. Los otros costos de financiación se llevan a gastos cuando se incurren.

Cuando el valor libros de un activo inmovilizado excede a su monto recuperable, éste es ajustado inmediatamente hasta su monto recuperable. (Ver Nota 2.17).



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AI 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

El detalle por clase de las vidas útiles aplicadas en el rubro propiedades, plantas y equipos es el siguiente:

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos	Cuenta	Meses de vida útil promedio estimada (meses)
Equipamiento de Tecnologías de la Información	Notebook, PC y accesorios	36
	Equipos de audio video y comunicación	36
	Programas informáticos	72
Otras Propiedades, Plantas y Equipos	Herramientas livianas	36
	Muebles y útiles	84
	Remolques, semirremolques y carros de arrastre	84
	Herramientas pesadas	96
Vehículos de Motor	Camiones y camionetas	120
Instalaciones Fijas y Accesorios	Instalaciones	120
	Maquinarias pesadas	120
	Grúas, plumas y accesorios	120
	Embarcaciones menores con casco de acero o madera	120
	Terminales e instalaciones marítimas	120
	Maquinarias y equipos en general	180
	Muelles de estructura metálica	240
	Remolcadores y barcas con casco de acero	240
	Galpones de madera o estructura metálica	240
Plantas y equipos	Fábricas de material sólido	480
Edificios	Edificios, casas y otras construcciones	600
Terrenos	Terrenos	Indefinida

Los valores residuales y las vidas útiles de los activos se revisan, ajustándolos, en su caso, una vez al año de manera prospectiva.

2.15 Propiedades de inversión

Corresponde a propiedades mantenidas para obtener rentas o apreciación del capital o con ambos fines y no para:

- (a) su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos o,
- (b) su venta en el curso ordinario de las operaciones.

Las propiedades de inversión incluyen; terrenos, urbanizaciones e infraestructura que se tienen para obtener apreciación del capital a largo plazo y no para venderse en el corto plazo, dentro del curso ordinario de las actividades del negocio, terrenos que se tienen para un uso futuro no determinado y propiedades de la entidad en arrendamientos. Bajo esta definición, la Sociedad incluye terrenos y macro lotes con un potencial, y eventual, horizonte de desarrollo más allá de 3 años.

Las propiedades de inversión se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de transacción. Con posterioridad, estas propiedades se miden al costo y en los casos que corresponde, los bienes se deprecian de manera lineal en la vida útil estimada del bien (entre 20 y 50 años de vida útil).

Viviendas en arriendo

Estas viviendas se encuentran bajo arriendo y son depreciadas de acuerdo a la vida útil estimada. Dichas propiedades fueron adquiridas a valor comercial al momento de su adquisición y se utiliza el modelo de costo.

Terrenos, macrolotes

Estos terrenos incluyen desarrollo de infraestructura y otros costos asociados. Se conservan con el propósito de obtener plusvalía futura, mediante la materialización de su venta, desarrollo y o explotación.

2.16 Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el ejercicio de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en el estado resultados consolidados.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

2.17 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, por ejemplo, los terrenos, no están sujetos a depreciación o amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida

2.18 Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios

La Compañía clasificará a un activo no corriente (o un grupo de activos para su disposición) como mantenido para la venta de acuerdo con lo dispuesto en NIIF 5, considerando los siguientes tópicos:

- Un activo no corriente o grupo de disposición que se clasificará como mantenido para la venta si su valor en libros se recuperará principalmente a través de una transacción de venta en lugar de a través del uso continuo;
- Los activos mantenidos para la venta se medirán al menor valor en libros y valor razonable menos los costos de venta;
- Depreciación de un activo que cesará cuando se mantenga a la venta;
- Presentación separada en el estado de situación financiera de un activo clasificado como mantenido para la venta y de los activos y pasivos incluidos dentro de un grupo de disposición clasificado como mantenido para la venta; y
- Presentación separada en el estado de resultados integrales de los resultados de operaciones discontinuadas

Tal como establece NIIF 5, la Compañía reconocerá una pérdida por deterioro debida a las reducciones iniciales o posteriores del valor del activo (o grupo de activos para su disposición) hasta el valor razonable menos los costos de venta.

Operaciones Discontinuas:

Una operación discontinuada es un componente de la entidad que ha sido dispuesto, o bien que ha sido clasificado como mantenido para la venta, y

- (a) representa una línea de negocio o un área geográfica, que es significativa y puede considerarse separada del resto;
- (b) es parte de un único plan coordinado para disponer de una línea de negocio o de un área geográfica de la operación que sea significativa y pueda considerarse separada del resto;
- (c) es una entidad subsidiaria adquirida exclusivamente con la finalidad de revenderla.

Respecto a las Ganancias o pérdidas relacionadas con las operaciones continuas, cualquier ganancia o pérdida que surja de volver a medir activos no corrientes (o grupos de activos para su disposición) clasificados como mantenidos para la venta, que no cumplan la definición de operación discontinuada, se incluirán en el resultado de las operaciones continuas.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

2.19 Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El impuesto a la renta e impuestos diferidos están conformados por las obligaciones legales por impuesto a la renta más los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad NIC 12.

(a) Impuesto a la renta

El impuesto a la renta es registrado en el estado consolidado de resultados integrales, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce en el estado de cambios en el patrimonio neto.

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los Estados Financieros Consolidados Intermedios en base a la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados Intermedios y a la tasa de impuesto aprobada o a punto de aprobarse a dicha fecha en los países que opera el grupo SalfaCorp.

(b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son los impuestos que el grupo SalfaCorp espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero consolidado y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuestos aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales poder compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales y asociadas, excepto en aquellos casos en que el grupo SalfaCorp pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

2.20 Provisiones

El grupo SalfaCorp reconoce una provisión cuando; tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y el importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valorizan al valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad.

Al cierre de los Estados Financieros Consolidados la Sociedad ha constituido provisión por concepto de garantías sobre posibles desperfectos en las viviendas vendidas al público, en cumplimiento con la Ley General de Urbanismo y Construcción (título I, Capítulo III, Artículo 18). (Nota 35). Adicionalmente la Sociedad constituye provisión por concepto de contingencias legales, es decir juicios en cuyos casos es probable que vaya a ser necesaria una salida de dinero (Nota 25), también provisión de costo de obras y por los patrimonios negativos de aquellas inversiones en empresas relacionadas sobre los cuales se mantiene la responsabilidad legal sobre los activos netos de estas Sociedades (Nota 15)

2.21 Beneficio a los empleados

a) Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal en base devengada.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

b) Indemnizaciones por retiro

Las indemnizaciones por cese se pagan a los empleados de acuerdo a la normativa legal vigente sobre base realizada.

c) Otros beneficios

La Sociedad contempla para sus empleados otros beneficios como; aportes al seguro complementario de salud, dental, recreaciones extraprogramáticas, tarjeta de café; incentivos anuales por cumplimiento de objetivos.

Los incentivos, que eventualmente se entregan, consisten en un determinado número o porción de remuneraciones mensuales y se provisionan sobre la base del monto estimado a repartir

2.22 Capital social

Las acciones ordinarias suscritas y pagadas se clasifican dentro del rubro patrimonio neto.

2.23 Reconocimiento de ingresos de contrato con clientes

El Grupo SalfaCorp reconoce sus ingresos provenientes de contratos con clientes cuando (o a medida que) satisface sus obligaciones de desempeño mediante la transferencia de los bienes o servicios comprometidos a sus clientes.

Los ingresos reconocidos para cada una de sus obligaciones de desempeño se miden al valor de la contraprestación a la que el Grupo espera tener derecho a cambio de transferir los bienes o servicios comprometidos.

Considerando lo anterior, el Grupo reconoce sus ingresos de acuerdo a lo siguiente

a) Ingresos por ventas de viviendas

Los ingresos generados en el segmento Aconcagua se reconocen, en un punto en el tiempo, cuando se firman las respectivas escrituras de compraventa de las viviendas. El Grupo estima que es éste el punto donde el cliente obtiene sustancialmente el control sobre la unidad adquirida.

Es práctica común en el mercado inmobiliario que los clientes efectúen promesas de compra sobre los inmuebles efectuando un pago que será imputado al valor de la vivienda al momento de firmar la escritura de compraventa. Los montos recibidos sobre tales promesas son reconocidos como un ingreso anticipado en Otros pasivos no financieros. Se incluye en la porción no corriente a todas las promesas cuyas escrituras se estime se efectúen en un plazo superior a 12 meses contados desde la fecha de cierre del período respectivo.

b) Ingresos por ventas de terrenos y proyectos inmobiliarios

Los ingresos generados en el segmento Rentas y Desarrollo se reconocen cuando se firman las respectivas escrituras de compraventa de los terrenos. En aquellos casos en que la venta de los terrenos tenga asociado el desarrollo de actividades de urbanización y macroloteo para el posterior desarrollo de viviendas, los servicios relacionados con tales actividades son considerados como una obligación de desempeño separada, reconociendo su ingreso respectivo de acuerdo a lo indicado en el punto siguiente.

c) Ingresos por servicios de ingeniería y construcción

El Grupo, a través de su segmento de Ingeniería y Construcción provee una amplia gama de servicios de construcción de edificios de uso comercial, obras civiles, montaje industrial y otros servicios de especialidades asociados a procesos de la industria de la minería. Por su parte, en el segmento Aconcagua también se presta este tipo de servicios, pero enfocado a la construcción de viviendas.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

Los contratos con mandantes incluyen la prestación de una serie de actividades y servicios que incluyen ingeniería, diseño, provisión de materiales, instalación de equipos, etc. en donde el Grupo provee un importante servicio de integración de tales actividades y servicios. Por tal razón los servicios y bienes comprometidos en los contratos conforman una única obligación de desempeño.

La Sociedad reconoce los ingresos por estos contratos a lo largo del tiempo, en la medida que se va transfiriendo al cliente los bienes y servicios comprometidos.

El grupo SalfaCorp maneja dos tipos de contratos de construcción:

- a) Contratos a suma alzada o precio fijo: donde el contratista acordó un precio fijo, o cantidad fija por unidad de producto, y en algunos casos tales precios están sujetos a cláusulas de revisión si aumentan los costos.
- b) Contratos de margen sobre el costo o precios unitarios: en el cual el contratista recibe el reembolso de los costos permisibles definidos en el contrato, efectuados por cuenta del cliente, más un porcentaje de estos costos o un honorario fijo

Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas en la ejecución de contratos con terceros, estos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la Obra considerando para estos efectos las provisiones de costos necesarias. Todo esto de acuerdo con lo descrito en Nota 2.3 Estimaciones y Juicios Contables y Nota 3 Estimaciones y Juicios Contables o Criterios de la Administración.

En el caso de contratos a suma alzada o precio fijo, el grado de transferencia de los bienes y servicios comprometidos en el contrato se mide en función de los costos incurridos a la fecha en comparación con los costos totales proyectados (grados de avance de la obra). Adicionalmente cuando existe clara evidencia (estados certificados por el mandante) de que el avance físico es mayor a los costos reales incurridos la sociedad reconoce como ingreso el avance facturado.

En el caso de margen sobre el costo o precios unitarios (en los cuales el precio total del contrato varía en función de los inputs reales), el ingreso se reconoce por las actividades, servicios y bienes efectivamente prestados en cada período, debidamente aprobados por el mandante.

La medición del grado de avance de la obra a través de los costos incurrido es considerada, en general, una adecuada estimación del grado de satisfacción de las obligaciones con el cliente. No obstante, lo anterior, en el proceso de tal estimación resultan críticas tanto la revisión de los costos proyectados del contrato, así como la identificación de costos incurridos de materiales y equipos significativos que aún no hayan sido instalados. Estos últimos, en caso de existir, son excluidos de la medición del grado de avance.

El Grupo revisa mensualmente las proyecciones de costos y ajusta sus estimaciones si las circunstancias lo requieren, ajustando el margen del contrato. En el caso que como resultado de las proyecciones de costos totales se estime que estos superarán los ingresos del contrato (margen negativo), se reconoce la pérdida proyectada inmediatamente en resultados.

Los contratos por servicios de construcción consideran normalmente el pago, al inicio del contrato, de anticipos por parte de los mandantes, los cuales son descontados de los estados de pago que se emiten mensualmente por el avance de los servicios.

Los anticipos representan un ingreso recibido por servicios aún no prestados y se presentan netos de las cuentas por cobrar por servicios prestados. Cuando para un contrato la cuenta por cobrar supera el monto del anticipo aplicable, el saldo neto se presenta en el activo en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Por su parte, si el monto del anticipo es mayor que la cuenta por cobrar registrada por servicios prestados, el saldo neto se presenta en el pasivo Otros pasivos no financieros. La porción del anticipo que se espera sea aplicable a estados de pago que se estima sean emitidos después de 12 meses, se presenta como un pasivo no corriente.

Los contratos con clientes por servicios de construcción están a menudo sujetos a cambios en especificaciones y requerimientos de los mandantes, así como también, cambios en las circunstancias de la obra enfrentadas por el contratista lo cual lleva a un cambio en el precio de lo que el contratista espera obtener por el servicio prestado.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

El Grupo considera que un cambio en el contrato existe cuando las partes aprueban un cambio que les crea nuevos derechos y obligaciones exigibles en el contrato, o bien cambios en los existentes. La modificación de un contrato podría aprobarse por escrito, acuerdo oral o de forma implícita por las prácticas tradicionales del negocio. Es común en la industria que el acuerdo sobre estos cambios esté sujeto a negociaciones o disputas que podrían resolverse en periodos posteriores, estando sometidas a un cierto grado de incertidumbre.

La Sociedad mantiene como cuentas por cobrar por concepto de "Reembolsos" (dentro del rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar) aquellos montos que provienen de modificaciones de contrato por trabajos que han sido acordados con el mandante, pero sobre las cuales se mantiene algún grado de negociación o disputa (los que pueden incluir procesos arbitrales y juicios). De acuerdo con las guías de contraprestaciones variables de NIIF 15, la Sociedad ha establecido una política mediante la cual valoriza estas cuentas ajustando a la baja el monto total que se espera cobrar (límite máximo de reconocimiento), para determinar un valor que sea poco probable que deba ser reversado cuando la disputa se resuelva.

Al cierre de cada ejercicio, el Grupo considera el avance de las negociaciones y su antigüedad, para efectos de evaluar si tal límite de reconocimiento debe ser ajustado.

Los montos así determinados están sujetos a deterioro de cuentas por cobrar.

2.24 Arrendamientos

La Compañía aplica NIIF 16 a todos los arrendamientos por leasing, incluyendo los arrendamientos de activos de derechos de uso en un subarrendamiento, excepto tal como lo indica la norma en los siguientes casos:

- Arrendamientos a corto plazo (12 meses, por faena u Obra).
- Arrendamientos en los que el activo subyacente es de bajo valor.

En los casos mencionados la Compañía reconocerá los pagos por arrendamiento asociados con los arrendamientos como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento o según se genere.

Los activos por derecho de uso se miden a su costo incluyendo lo siguiente:

- El importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento;
- Pagos de arrendamientos anticipados;
- Costos directos iniciales.

Los activos por derecho de uso son clasificados en el Estado de situación financiera en "Activos por derechos de uso".

Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos:

- Pagos fijos en esencia
- Pagos de arrendamiento variable basados en un índice o una tasa;
- Precio de ejercicio de las opciones de compra, cuyo ejercicio sea razonablemente seguro.

La Compañía determina el valor presente de los pagos de arrendamiento utilizando la tasa de interés incremental.

Los pasivos por arrendamiento son clasificados en el Estado de situación financiera en "Pasivos por arrendamiento, corriente o no corriente".

La Sociedad analiza los acuerdos de arrendamiento financiero revisando principalmente características tales como:

- a) Que la Sociedad inicialmente adquirió el bien o tomó una parte importante en el proceso de adquisición directo con los proveedores,
- b) Debido a las condiciones contractuales, es prácticamente cierto la Sociedad ejecutará la opción de compra de los bienes al final del plazo de arrendamiento.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

Dado que estos acuerdos de financiamiento son "sustancialmente compras" y no arrendamientos, el pasivo relacionado se considera como una deuda financiera clasificada según la NIIF 9 y presentada dentro los "Pasivos por arrendamientos" (ver Nota 23). El inmovilizado material adquirido bajo este tipo de contratos se clasifica dentro del estado consolidado de situación financiera en la línea propiedad, planta y equipos. Se amortiza durante la vida útil del activo.

La parte de interés de la carga financiera se imputa a la cuenta de costos financieros en el estado consolidado de resultados integrales durante el ejercicio de vigencia del arrendamiento al objeto de obtener un tipo de interés periódico constante sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar a cada ejercicio.

2.25 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los Accionistas del grupo SalfaCorp se reconoce como un pasivo en el estado consolidado de situación financiera en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura una obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas, estableciendo como mínimo un 30% de la ganancia del ejercicio o periodo.

2.26 Medio ambiente

Los gastos derivados de las actuaciones empresariales encaminadas a la protección y mejora del medio ambiente se contabilizan como gasto del ejercicio en que se incurren. Cuando suponen incorporaciones al inmovilizado material, cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, se contabilizan como mayor valor del activo inmovilizado.

2.27 Ganancias por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del grupo SalfaCorp S.A. entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo de existir, las acciones comunes adquiridas por el grupo y mantenidas como acciones de tesorería.

2.28 Cesión de cartera

2.28.1 Cesiones de cartera sin responsabilidad

El tratamiento contable de las cesiones de cartera sin responsabilidad es registrar un cargo a resultados (equivalente a la diferencia entre el precio de la cesión y el valor en libros de la cartera) al momento de percibir los flujos desde la empresa cesionaria. El cargo en resultados es función del plazo estimado a priori en el cual el cliente pagará la factura o escritura; en el caso que haya una diferencia marginal entre este plazo y el plazo efectivo, se liquida la diferencia una vez percibida el flujo por el cesionario. En caso de que el documento cedido no sea cancelado por el deudor, la Compañía no se hace responsable por la solvencia del deudor, de modo que el riesgo material sobre este documento es de cargo del cesionario y en consecuencia no hay pérdida para la Compañía. Asimismo, las empresas cesionarias se reservan unilateralmente el derecho de elegir los Deudores cuyos créditos adquieran, para lo cual la Compañía entrega previamente los antecedentes para una adecuada evaluación de riesgos.

2.28.2 Cesiones de cartera con responsabilidad

El tratamiento contable de las cesiones de cartera con responsabilidad es registrar un cargo a resultados al momento de percibir los flujos desde la empresa cesionaria. En caso de que el documento cedido no sea cancelado por el deudor la Compañía se hace responsable por la solvencia del deudor, de modo que el riesgo material sobre este documento es de cargo de la Compañía y en consecuencia se registra la obligación financiera de cesión de cartera con responsabilidad dentro del rubro Otros pasivos financieros.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

Las partidas contables que son afectadas por las operaciones antes mencionadas son: Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, Cuentas por cobrar Comerciales y otras cuentas por cobrar, Otros pasivos financieros y Costos financieros.

NOTA 3 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

La preparación de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios con arreglo a las IFRS exige el uso de ciertas estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos reconocidos en el estado consolidado de resultados integrales por función.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Las principales estimaciones utilizadas por el grupo SalfaCorp en los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios se refieren básicamente a:

a) Deterioro de activos

El grupo SalfaCorp evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para evaluar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos activos.

b) Vida útil y valor residual

El grupo SalfaCorp ha estimado la vida útil para los activos depreciables en función del ejercicio en el cual se espera utilizar cada activo, considerando la necesidad de asignar una vida útil diferente a una parte significativa de un elemento de Propiedades, plantas y equipos si fuera necesario.

El valor residual de los activos es estimado calculando el monto que el grupo SalfaCorp podría obtener actualmente por la venta de un elemento, deducidos los costos estimados de venta, si el activo ya hubiera completado su vida útil.

El grupo SalfaCorp revisa anualmente la vida útil y el valor residual en función de las nuevas expectativas y eventuales cambios en los supuestos empleados.

c) Reconocimiento de ingresos

El grupo SalfaCorp utiliza el estándar definido en IFRS 15, el cual está basado en el principio de que el ingreso es reconocido cuando el control de los bienes y servicios es transferido a los clientes.

Particularmente, en la aplicación de IFRS 15 en el reconocimiento de ingresos, las siguientes áreas requieren el uso significativo de criterio y/o están sujetos a estimación:

- i) Reconocimiento y valorización de modificaciones de contratos de construcción
- ii) Medición del progreso hacia la satisfacción de las obligaciones de desempeño en servicios construcción (medición del grado de avance de la obra).

d) Provisiones y pasivos contingentes

El grupo SalfaCorp utiliza estimaciones para el registro de provisiones por obligaciones judiciales, garantías por viviendas vendidas y reestructuración de subsidiarias. Estas provisiones se determinan de acuerdo a lo señalado en Nota 2.20.

Los pasivos contingentes son revelados y registrados de acuerdo a lo señalado en Nota 35 Contingencias.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

NOTA 3 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN (continuación)

e) Activos por impuestos diferidos

La Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos, por causa de las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades fiscales. La estimación de las utilidades fiscales futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

f) Pérdidas crediticias

El Grupo SalfaCorp ha definido utilizar un Enfoque simplificado para cuentas por cobrar comerciales, activos de los contratos y cuentas por cobrar por arrendamientos de acuerdo a lo estipulado en IFRS 9.

El Grupo aplica un modelo de pérdidas crediticias esperadas estimando la probabilidad futura de pérdidas de incobrables en base al comportamiento de las pérdidas crediticias históricas. Para ello se han agrupado las cuentas por cobrar de acuerdo al segmento que las origina y sus tramos de antigüedad.

El modelo considera también la inclusión de variables predictivas que permitan identificar los eventos que harán que tales pérdidas aumenten o disminuyen en el futuro como resultado de tendencias macroeconómicas o de la industria.

Las actuales estimaciones de pérdidas crediticias pueden variar en el futuro como resultado del comportamiento real que tengan los créditos vigentes. Este comportamiento será revisado anualmente y se ajustará las tasas de deterioro determinadas para cada tramo.

NOTA 4 - CAMBIOS CONTABLES

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2026 no presentan cambios en las políticas contables respecto a igual periodo del año anterior.

NOTA 5 – GESTIÓN DEL RIESGO

SalfaCorp es el principal grupo constructor e inmobiliario que opera en Chile y uno de los actores relevantes a nivel sudamericano.

SalfaCorp está organizada a través de tres Unidades de Negocios, que reciben distintos requerimientos de sus productos y servicios, que van de acuerdo a las distintas especialidades que desarrolla cada una, y también por los distintos países donde opera.

i. Unidad de Ingeniería y Construcción

- Desarrolla Proyectos de Montaje Industrial, Túneles, Perforaciones y Tronaduras: la demanda para estas especialidades es una demanda derivada de los proyectos de inversión de los mandantes y responde principalmente a factores como los precios de los *commodities*, innovaciones tecnológicas, crecimiento de infraestructura productiva (energía, minería, puertos, recursos hídricos, cemento, celulosa, etc.). Consta de proyectos con plazos de ejecución típicos de 6 a 24 meses. Ejemplos de estos proyectos son el montaje de plantas mineras, centrales eléctricas, obras portuarias, movimiento de tierras para faenas mineras y faenas viales privadas, obras de prospección minera, construcción de túneles.
- Desarrolla Proyectos de Obras Civiles No habitacionales: la demanda para esta especialidad responde principalmente a factores como expectativas de la economía y factores estructurales de la demanda por infraestructura de servicios (educación, salud, retail, etc.). Consta de proyectos con plazos de ejecución típicos de 12 a 16 meses. Ejemplos de estos proyectos son la construcción de supermercados, power centers, clínicas y hospitales, centros comerciales, edificios de oficinas.
- Provee servicios relacionados a Mantenimiento y Operación de distintas instalaciones industriales: la demanda para este tipo de servicios responde a las necesidades de continuidad operacional e inversiones asociadas.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

NOTA 5 – GESTIÓN DEL RIESGO (continuación)

Está muy relacionado a la escala de producción presente y futura de un recinto industrial. Consta de contratos con plazos de unos 5 años, con posibilidad de renovación. Ejemplos de estos servicios son contratos de mantención industrial, contratos de operación de ciertas líneas productivas y contratos de extracción de mineral en minas subterráneas.

ii. Unidad Inmobiliaria Aconcagua

Es la matriz de empresas ligadas a la gestión y desarrollo de proyectos inmobiliarios, tanto propios como en asociación con terceros.

El modelo de negocios de la Compañía se caracteriza por la transversalidad y diversificación de una propuesta innovadora y diferenciada, abarcando todos los segmentos socio-económicos con productos de alta y media densidad (departamentos en altura y 4 pisos, respectivamente), desarrollos residenciales con presencia de equipamientos y usos mixtos, y una distribución geográfica que comprende desde la II a la X Región.

La demanda en esta Unidad está asociada a percepciones de estabilidad laboral y económica, y acceso y costo del crédito hipotecario, factores regulatorios e impositivos.

Esta unidad además integró la unidad de edificación Novatec, matriz que también desarrolla Proyectos de Obras Civiles Habitacionales, consta de proyectos con plazos de ejecución típicos de 12 a 24 meses. Ejemplos de estos proyectos son la construcción de edificios en altura, conjuntos de edificios de hasta 4 pisos, conjuntos de casas de 1 o dos pisos, proyectos inmobiliarios para viviendas sociales, frecuentemente con subsidio habitacional del estado más toda la construcción de la infraestructura para habilitar los terrenos.

iii. Unidad de Rentas y Desarrollo Inmobiliario

Esta Unidad tiene como tarea fundamental planificar y desarrollar los planes maestros de los terrenos de la compañía, de tal manera de maximizar la plusvalía de estos. Adicionalmente, identifica y gestiona los lotes con destino equipamiento en cada barrio y define la inversión que se debe realizar en activos de renta de largo plazo. Con ese propósito, se definen y establecen alianzas con otros operadores, de mediano y largo plazo, que agregan valor al stock de terrenos y permiten adelantar la consolidación de barrio.

Para planificar y desarrollar los planes maestros ya mencionados, Rentas y Desarrollo Inmobiliario realiza de manera integral un proceso de venta de terrenos con destino para viviendas, comercio, educación y equipamiento. Actualmente, la Unidad maneja un portafolio aproximado de 770 hectáreas en zonas urbanas, ubicadas en lugares estratégicos en las principales ciudades del país. Estas posiciones de terrenos garantizan a la compañía la disponibilidad de suelos para desarrollos futuros a costos competitivos, así como la posibilidad de capitalizar la plusvalía que se genera producto de los proyectos habitacionales, comerciales y de equipamiento que la empresa impulsa en esas áreas.

La demanda para esta Unidad es una demanda derivada de la Unidad de Negocio Inmobiliario, y del negocio inmobiliario de terceras partes. También es una demanda derivada de los negocios relacionados con la construcción de infraestructura de servicios (Centros comerciales, supermercados, colegios, hospitales, edificios no residenciales, etc.).

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta SalfaCorp, sus características y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso.

5.1 Riesgos de mercado

5.1.1 Riesgo de ciclos económicos

Las industrias ligadas a los sectores construcción e inmobiliario son sensibles a los ciclos económicos y variables económicas tales como, tasas de interés y condiciones de financiamiento, inflación, tasa de desempleo y expectativas económicas, los que impactan de mayor o menor forma según la especialización constructiva y el segmento de precios de las viviendas en el rubro inmobiliario.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AI 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

NOTA 5 – GESTIÓN DEL RIESGO (continuación)

El grupo SalfaCorp mitiga este riesgo de la siguiente forma:

- La diversificación de sus líneas de negocio y/o segmentos de producto.
- La operación en distintos mercados geográficos.
- La generación de negocios con estructura de ingresos recurrentes, más asociados a servicios y con mayores barreras de entrada.
- La flexibilidad en la estructura de costos y gastos fijos, donde la Compañía ha sido capaz de anticipar el inicio de ciclos y ajustar su estructura según corresponda.
- En particular, en la Unidad de Negocios de Ingeniería y Construcción, su actividad se desarrolla a través de sus filiales operativas y especializadas, donde sigue siendo una actividad básica la prestación de servicios de alta calidad al sector privado y público del mercado nacional e internacional. Este negocio es el núcleo central de desarrollo de la compañía, cuyo riesgo se ha mitigado con la especialización por áreas, con un volumen predefinido de actividad para cada una de ellas. En particular, en las unidades relacionadas al negocio inmobiliario, el desarrollo y comercialización de proyectos inmobiliarios y prestación de servicios afines constituye una actividad clave del grupo SalfaCorp, la que siendo consciente de los riesgos inherentes a este mercado los ha minimizado a través de la diversificación en los tipos de productos y zonas geográficas, con una gestión muy activa en el manejo de los inventarios y un enfoque profesionalizado del negocio a través de sus filiales, las que se han especializado principalmente en la comercialización del producto denominado primera vivienda para los segmentos medios de la población (C2 y C3), considerados menos cíclicos y, por ende, de menor riesgo.

5.1.2 Riesgo político y regulatorio

Cambios en las condiciones políticas, regulatorias o económicas de los países, pueden afectar en los resultados de la Compañía.

En el negocio de Ingeniería y Construcción, modificaciones o anuncios de cambio en regulaciones pueden llevar a que algunos sectores económicos – que sean clientes importantes de la industria – posterguen sus inversiones, perjudicando de esta forma los resultados de la Compañía.

En el ámbito inmobiliario, los planes reguladores afectan el desempeño del sector incidiendo directamente en la edificación habitacional y comercial. Es así como una de las variables claves a considerar en el negocio inmobiliario son los terrenos donde se van a llevar a cabo los proyectos; por lo tanto, los cambios en los planes reguladores pueden afectar la inversión y por lo mismo constituir un riesgo a tener presente por los operadores inmobiliarios.

Cambios en las políticas y estrategias gubernamentales, ajustes a los programas y presupuestos de fomento de la vivienda, utilización por parte de las autoridades de nuevas disposiciones relacionadas con el desarrollo o promoción del sector vivienda y, cambios en las políticas tributarias relacionadas con las viviendas podrían afectar la operación de la compañía o a los compradores finales de éstas.

Por último, el régimen impositivo en los países donde opera SalfaCorp podrían cambiar, afectando la capacidad de generación de flujo de efectivo de la Compañía.

Estas variables se perciben bastante estables para el mercado en general producto de que hay coherencia en las políticas públicas en el largo plazo.

5.1.3 Riesgo de competencia

Los mercados de Ingeniería y Construcción e Inmobiliario en Chile son altamente fragmentados y en la actualidad existe un gran número de operadores, tanto globales como locales.

En este escenario, el grupo SalfaCorp enfrenta competencia de diversa intensidad en todas sus áreas de negocio. Sin embargo, la Compañía estima que posee una sólida posición en los mercados en los que participa, gracias al volumen de operación que mantiene y las economías de escala que ha alcanzado, las barreras de entrada en algunos segmentos del mercado, una propuesta de valor diferenciada e integral a sus clientes, la diversificación geográfica tanto en Chile como en algunos países de América Latina, política de control de terrenos estratégicos a nivel nacional, complementariedad entre los negocios de ingeniería y construcción e inmobiliario, todo lo cual le permite mantener operaciones rentables y diversificadas, y un crecimiento sostenido en el tiempo.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

NOTA 5 – GESTIÓN DEL RIESGO (continuación)

En el futuro, la Compañía no puede asegurar que estas condiciones no cambien por la entrada de nuevos participantes o la intensificación de la competencia en los mercados en que participa.

5.2 Riesgos operacionales

Dicen relación con elementos que pueden afectar la continuidad operacional de los negocios de la Compañía o bien deteriorar su rentabilidad.

5.2.1 Riesgos asociados a desarrollo de contratos (continuidad operacional y resguardos al activo fijo) y siniestros.

El grupo SalfaCorp tiene como política mantener dentro de sus activos fijos al menos el 50% de la maquinaria definida como estratégica para el desarrollo de su negocio (grúas de alto tonelaje y equipos especializados) con el fin de mitigar los posibles incumplimientos de los contratos donde estos equipos son fundamentales para el cumplimiento de los plazos y los costos de su ejecución.

Con respecto al riesgo asociado a potenciales siniestros el grupo SalfaCorp enfrenta este riesgo mediante pólizas de seguros para todos sus activos relevantes, muebles o inmuebles, y para aquellos por los cuales mantiene contratos de arrendamiento, con el fin de evitar su ocurrencia, minimizando los efectos potenciales adversos y/o cubriendo las eventuales pérdidas presentes o futuras que se ocasionen.

Las pólizas de seguros cubren todo riesgo físico, perjuicios por paralización, responsabilidad civil, manipulación de carga y descarga, entre otros. También, la empresa mantiene cubiertos los riesgos externos y asociados al desarrollo de sus contratos con pólizas de todo riesgo construcción.

5.2.2 Riesgo de precio en insumos y mano de obra

En el caso de los insumos, alzas en el costo de materiales de construcción, entre ellos, acero, hormigón, mano de obra, entre otros, pueden afectar los resultados de los proyectos y por ende de la Compañía. Con el fin de minimizar este impacto, SalfaCorp tiene como estrategia fijar el precio de los principales insumos de cada oferta en el mismo instante en que se formaliza la oferta a nuestros clientes, a lo que se suma una política comercial de fijar los precios de los contratos de construcción mayoritariamente en U.F. Mientras en el rubro inmobiliario, los precios de venta de las viviendas generalmente están indexados a la unidad de fomento, lo que está en línea con el alza en los precios de los insumos y costo del crédito de construcción.

En el caso de la mano de obra, el riesgo está relacionado con las variaciones de costo de esta y en menor medida a la disponibilidad. En este sentido, la Compañía administra este riesgo estableciendo contratos con cláusulas de reajuste (serie de precios unitarios), en particular en los contratos de Montaje Industrial. Los contratos de suma alzada son una porción menor de la fuente de ingresos y backlog de la Compañía y además son de plazos de ejecución más cortos, típicamente a un año. Cuando el precio de insumos y mano de obra no es conocido, o no es proyectable, o es de alta variabilidad, la Compañía opta por contratos por administración o por uso de recursos.

5.2.3 Riesgo de insumos y contraparte (abastecimiento y costos)

El grupo SalfaCorp mantiene un abastecimiento ampliamente diversificado con múltiples proveedores tanto en Chile como en el extranjero, acotando el riesgo implícito en el abastecimiento de materias primas. Asimismo, desde el año 2006, la compañía cuenta con una oficina comercial en China para la búsqueda de abastecimiento de insumos de la construcción desde Asia, negociando a nivel corporativo.

5.3 Riesgo financiero

SalfaCorp entiende el riesgo financiero como aquella incertidumbre, a distintos horizontes, generada por cambios en el nivel de variables financieras (factores de riesgo) tales como tipos de cambio, tasas de interés, índices de reajustabilidad, precios de materia primas, entre otros. Específicamente, esta incertidumbre financiera se relaciona tanto con la variabilidad del valor de activos y pasivos, así como la variabilidad de la magnitud de los flujos de caja (por recibir o pagar) y el momento en el que éstos ocurren.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

NOTA 5 – GESTIÓN DEL RIESGO (continuación)

Las políticas en la administración de estos riesgos son establecidas por la administración superior de Salfacorp, definiendo estrategias específicas para cada factor de riesgo, incluyendo análisis periódicos de tendencias de estos y mecanismos de transferencia de riesgos.

5.3.1 Riesgo de tipos de cambio

Surge de potenciales variaciones del nivel de tipos de cambio (incluyendo la Unidad de Fomento), que impactan en el valor de activos, pasivos y magnitud y momento de flujos de caja operacionales.

Principalmente, la Compañía puede verse afectada por este riesgo a través de contratos con obligaciones o derechos expresados en monedas distintas a la moneda funcional (peso chileno). Asimismo, a través de alzas de costos de insumos que no puedan traspasarse a precio en contratos ya establecidos.

En el ámbito cambiario, Salfacorp percibe principalmente ingresos en Unidades de Fomento (UF) y en pesos chilenos y sus insumos también están expresados en moneda nacional, por lo que se ha determinado como política mantener un equilibrio entre los flujos operacionales y los flujos de los pasivos financieros, con el objetivo de minimizar la exposición al riesgo de variaciones en los tipos de cambio/índices de reajustabilidad.

En línea con este escenario, la denominación de la deuda financiera de Salfacorp al 31 de marzo de 2026 fue principalmente en UF y pesos chilenos, lo que es consistente con el perfil de ingresos y costos de la Compañía. En particular, Salfacorp muestra un 60,76% de su deuda financiera expresada en UF (64,76% al 31 de diciembre de 2024), lo que genera un efecto en la valorización de estos pasivos respecto del peso. En el caso de las operaciones internacionales (Perú y Colombia), tanto los ingresos como el financiamiento se encuentran en monedas del país de operación.

Adicionalmente, en aquellos casos en que se prevé un riesgo cambiario, la Compañía tiene como política de mitigación de estos riesgos los siguientes mecanismos:

- (i) Mantener sus balances generales calzados naturalmente entre activos y pasivos en sus distintas monedas.
- (ii) Cualquier descalce relevante que permanezcan en el balance general podría ser cubierto con instrumentos derivados y/o con una estructura de financiamiento ad-hoc.
- (iii) Cubrir flujos por contratos y/o cobertura de flujo.
- (iv) Traspasar el impacto en costo del riesgo cambiario a precios de venta.

El detalle de la deuda al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 según tipo de moneda, antes de coberturas es el siguiente:

Riesgo de tipo de cambio	Al 31-03-2026 %	Al 31-12-2025 %
UF	60,76%	61,27%
Pesos	38,07%	37,52%
Otras Monedas	1,17%	1,21%
Total	100,00%	100,00%

La Compañía mantiene transacciones denominadas en unidades reajustables (UF), asociadas principalmente a la emisión de bonos, deuda financiera con bancos, contratos con clientes y anticipos.

Análisis de Sensibilidad

Al 31 de marzo de 2026, el saldo de los activos y pasivos denominados en unidades de fomento es de M\$ 377.212.243 (exposición pasiva). Un análisis de sensibilidad que considere un cambio en la inflación (deflación) en 100 puntos base tendría un efecto en las pérdidas (ganancias) antes de impuestos de M\$ 3.772.122.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

NOTA 5 – GESTIÓN DEL RIESGO (continuación)

De acuerdo a este análisis, la compañía se encontraría expuesta al riesgo de inflación, pues una parte relevante de sus pasivos financieros están denominados en UF. No obstante, la realidad económica de la Compañía es que la variabilidad por efectos de inflación se encuentra cubierta puesto que el balance general exhibe saldos de inventarios inmobiliarios y propiedades de inversión que compensan (o calzan) este descalce pasivo en la contabilidad de la Compañía. Dado que estos activos se comercializan en UF, el precio de venta compensa el efecto por la Unidad de reajuste de los pasivos denominados en UF. Sin embargo, esta compensación financiera, se reflejará en períodos diferentes.

Actividades de Gestión de Riesgo: Uso de instrumentos derivados y aplicación de Contabilidad de Coberturas

La Compañía aplica contabilidad de coberturas según lo estipulado en IFRS 9, para operaciones con instrumentos financieros derivados, definiendo estrategias destinadas a:

1. Gestionar la exposición al riesgo residual de reajustabilidad de pasivos denominados en unidades de fomento (UF); y
2. Gestionar la exposición al riesgo cambiario de pasivos denominados en moneda extranjera, principalmente dólares americanos (USD).
3. Gestionar la exposición al riesgo de reajustabilidad de flujo de caja futuros considerados como transacciones esperadas con alta probabilidad de ocurrencia.

A partir de lo anterior se han designado formalmente cinco estrategias de cobertura de flujo de caja, específicamente:

1. Cobertura de flujo de caja del riesgo de reajustabilidad al que está expuesto el saldo insoluto de instrumentos específicos de deuda contratada en UF. Esta estrategia es realizada a través de la fijación del valor de la unidad de fomento para un monto nominal de UF 6.500.000.
2. Cobertura de flujo de caja del riesgo cambiario al que están expuestos los flujos de egresos y el arriendo de maquinarias en USD para un monto nominal de USD 6.500.000.-
3. Esta estrategia es realizada a través de la suscripción de tres contratos forward el cual está destinado a cubrir variaciones futuras de tipo de cambio y así proteger los riesgos de tipo de cambio en el margen del proyecto.
4. Cobertura de flujo de caja del riesgo cambiario al que están expuesto tanto los flujos de pago de interés y capital y saldo insoluto de créditos contratados en USD.
5. Cobertura de flujo de caja del riesgo cambiario al que están expuestos los flujos de egresos y el arriendo de maquinarias en EUR.
6. Cobertura de flujo de caja del riesgo de reajustabilidad al que está expuestos parte de los ingresos futuros de la compañía, considerados altamente probables sobre la base de la evidencia de períodos anteriores y las mejores estimaciones de flujos por percibir realizadas por la administración para todo el horizonte de cobertura.

Al 31 de marzo de 2026, las coberturas han resultado ser altamente efectivas en su propósito tanto prospectiva como retrospectivamente. Específicamente, a través del método de comparación del cambio en el valor razonable del instrumento de cobertura (derivado) y cambios en el valor razonable de la partida cubierta.

Valorización de instrumentos derivados

La valorización de instrumentos financieros derivados es realizada a través de metodologías de estimación de consenso y uso generalizado por la práctica financiera, tales como modelos de flujos futuros descontados empleando tasas de interés provenientes de estructuras temporales calibradas a partir de modelos no paramétricos.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

NOTA 5 – GESTIÓN DEL RIESGO (continuación)

Desde la perspectiva de jerarquía de valor razonable, si bien las técnicas de valorización empleadas son intensivas en el uso de información proveniente de mercados activos, el valor razonable de los instrumentos derivados es asignable al nivel 2 propuesto por el estándar internacional.

5.3.2 Riesgo de tasa de interés

Se refiere a variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasa de interés variable y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

En el caso particular de la Compañía – inserta en la industria de la construcción habitacional, no habitacional y de proyectos de inversión – los cambios de las tasas de interés tienen los siguientes impactos:

- (i) Afectan las condiciones de financiamiento de los potenciales compradores de viviendas en el Negocio Inmobiliario;
- (ii) Afectan las decisiones de inversión de nuevos proyectos en los clientes del área de ingeniería y construcción;
- (iii) Afectan el costo de financiamiento de construcción de proyectos inmobiliarios;
- (iv) Afectan el costo de financiamiento de inversiones del activo fijo y otros activos de largo plazo;
- (v) A nivel corporativo impactan en el costo financiero de la compañía;

La gestión del riesgo de tasa de interés al interior de la Compañía incluye:

- (i) La estimación de necesidades de financiamiento de la Compañía y posibles variaciones que pudieran afectar el desempeño de la Compañía;
- (ii) La definición de la estructura de deuda (corriente y no corriente);
- (iii) La contratación de financiamientos cuyo costo se ajuste al costo de estudio de los proyectos inmobiliarios. Cabe mencionar que el costo financiero de los proyectos de construcción de viviendas y desarrollos inmobiliarios, forman parte del costo de construcción del activo y por lo tanto del costo de ventas, es decir afectan la rentabilidad operativa de un proyecto inmobiliario. Estos financiamientos se pactan a plazos equivalente al tiempo de desarrollo y comercialización del proyecto, en función de un spread acordado y una "tasa base" de referencia (usualmente la TAB).
- (iv) La adopción de deudas con tasas fijas, o en su defecto, mediante el uso de derivados financieros (swap de tasas).

La exposición al riesgo de tasas de interés por parte de SalfaCorp se refleja en sus obligaciones con bancos e instituciones financieras que devengan interés a tasa variable. Al 31 de marzo de 2026, la Compañía exhibe un acotado riesgo de tasa de interés, en virtud de que sus compromisos financieros están estructurados en un 93,42% (93,12% al 31 de diciembre de 2025) a tasa fija y spreads fijos, por lo que el riesgo de tasa radica en las condiciones que se puedan obtener para su renovación al vencimiento.

Tasa de interés	Al 31-03-2026 %	Al 31-12-2025 %
Tasa de interés fija	93,42%	93,12%
Tasa de interés variable	6,58%	6,88%
Total	100,00%	100,00%

Análisis de Sensibilidad

Al 31 de marzo de 2026, la Compañía tiene compromisos financieros que devengan interés a tasa variable y ascienden a M\$ 40.823.478 y, por tanto, están sujetos a variaciones en los flujos de interés producto de cambios en la tasa de interés, únicamente asociados a cambios en la "tasa base". Un análisis de sensibilidad que considere un aumento (disminución) en la tasa base en 100 bps, tendría un efecto en las ganancias antes de impuestos de M\$ 408.235.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

5.3.3 Riesgo de Crédito

Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con el grupo SalfaCorp. Este riesgo hace referencia a la incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros.

Los riesgos de crédito que enfrenta la Compañía están dados por la composición de su cartera de cuentas por cobrar y su cartera de inversiones financieras.

Cuentas Por Cobrar Unidad de Negocios Ingeniería y Construcción

En el caso de la cartera de cuentas por cobrar, el riesgo de crédito proviene fundamentalmente de la unidad de Ingeniería y Construcción, en la cual los ingresos se encuentran más concentrados y son de un mayor volumen.

Para mitigar este riesgo, la Compañía mantiene una amplia y variada cartera de clientes, con un nivel de endeudamiento acotado en cada uno de ellos y, además, posee una cartera atomizada de contratos, disminuyendo así la dependencia de un cliente en particular. Adicionalmente la naturaleza de los contratos de construcción permite a la Compañía por una parte recibir anticipos monetarios que atenúan el riesgo crédito, y por otra parte facturar y recibir el pago del avance de obra mensualmente.

Como procedimiento de la Compañía, antes de la firma de un contrato, se verifica la disponibilidad de los recursos del cliente para solventar la obra y su liquidez para enfrentar mayores costos en los proyectos. Adicionalmente, la Compañía administra estas exposiciones mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad de pago de sus clientes, basada en información de varias fuentes alternativas y mediante la transferencia del riesgo, utilizando para ellos el descuento de cartera sin responsabilidad.

Las pérdidas por deterioro por facturas por cobrar de la unidad Ingeniería y Construcción, corresponden a las que cuyo plazo de vencimiento supera los 180 días, una vez agotados todos los medios judiciales de cobro y aprobado por el Comité de Finanzas.

Para el caso de los deudores comerciales de la unidad Ingeniería y Construcción se procede a estratificar como vigentes hasta 30 días desde la emisión de la factura.

Adicionalmente se reconocerá un deterioro por pérdidas crediticias esperadas de acuerdo a lo señalado en Nota 2.9.1.2.

Cuentas Por Cobrar Unidad de Negocios Inmobiliario

En la unidad de negocio inmobiliario, el riesgo de crédito es menor en comparación al caso anterior, en la medida que la venta solo se reconoce con la firma de la escritura. Adicionalmente, la mayor parte de la venta por escrituración se encuentra financiada por el comprador mediante créditos hipotecarios o financiamiento sobre terrenos, que a su vez resguardan la calidad de la cuenta por cobrar. En ausencia de este resguardo, la Compañía opta por venta de contado o eventualmente mantiene en garantía el bien vendido hasta el pago de la cuenta por cobrar. Este último caso es ocasional y se observa en el negocio de venta de terrenos.

Las pérdidas por deterioro por escrituras para la unidad Inmobiliaria, cuyo plazo de vencimiento supera los 360 días desde la escritura y se reconocen una vez agotados todos los medios judiciales de cobro y aprobado por el Comité de Finanzas.

Para el caso de los deudores comerciales de la unidad Inmobiliaria se procede a estratificar como vigente hasta los 90 días desde la fecha de la escritura.

Adicionalmente se reconocerá un deterioro por pérdidas crediticias esperadas de acuerdo a lo señalado en Nota 2.9.1.2.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

NOTA 5 – GESTIÓN DEL RIESGO (continuación)

Inversiones Financieras

Respecto de las inversiones financieras, la Compañía posee una cartera de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, lo que significa plazos de inversión menores a 30 días. Para gestionar este riesgo de crédito, la administración ha establecido una política de inversiones en instrumentos de renta fija, y en entidades financieras de bajo riesgo relativo.

Las inversiones financieras, así como el efectivo y efectivo equivalente se encuentran mayoritariamente en bancos e instituciones financieras con un rating crediticio considerado fuerte o satisfactorio según agencias clasificadoras.

5.3.4 Riesgo de Liquidez

Este riesgo se asocia a la capacidad de la Compañía para amortizar o refinanciar los compromisos financieros adquiridos a precios de mercado razonables y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con su generación de caja operacional y diversos instrumentos de financiamiento.

La exposición al riesgo de liquidez por parte de SalfaCorp se encuentra presente en sus obligaciones con el público, bancos e instituciones financieras, acreedores y otras cuentas por pagar.

Estos podrían surgir a partir de la incapacidad de SalfaCorp para responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

La Compañía administra el riesgo de liquidez a nivel consolidado en base a políticas definidas por el directorio de la Sociedad e implementadas por la Gerencia Corporativa de Finanzas. Dichas políticas señalan los límites de endeudamiento de la sociedad y de sus Unidades de Negocio, como también los mecanismos de financiamiento de los activos, proyectos, y requerimientos de capital de trabajo. Con el fin de minimizar el riesgo de liquidez, la Compañía efectúa permanentes proyecciones y análisis de flujos de efectivo y mantiene una estructura de financiamiento diversificada según distintas fuentes de financiamiento. Lo anterior se describe a continuación:

a) Proyecciones Financieras y Análisis

La principal fuente de liquidez de la Compañía proviene de los flujos de efectivo de sus actividades operacionales y de financiamientos sobre activos. Los ciclos de generación de efectivo operacional difieren entre la Unidad de Ingeniería y Construcción vs. Unidad Inmobiliaria; mientras la primera tiene un ciclo de caja corto y un menor capital empleado frente a sus ingresos, la segunda tiene un ciclo de caja largo y un mayor capital empleado frente a sus ingresos y en consecuencia toma mayor relevancia el financiamiento sobre activos, en particular de los proyectos inmobiliarios en construcción.

En función de lo anterior, continuamente se efectúan proyecciones de flujos de caja, requerimiento de inversiones, análisis de la situación financiera de la Compañía y expectativas del mercado de capitales, con el objeto de que en caso de requerirlo, contratar nuevos financiamientos o refinanciar los existentes a plazos y costos que sean coherentes con la capacidad de generación de flujos de efectivo de los negocios en que participa la Compañía.

Adicionalmente se han definido políticas estructurales de balance e indicadores de administración de activos, tales como indicadores mínimos de liquidez, nivel de endeudamiento, estructura de financiamiento de sus activos, administración de capital de trabajo, las cuales van asociadas al plazo de retorno de éstos.

b) Mantención de Saldos de Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La Compañía sostiene una política de mantener un saldo mínimo de caja en torno a los MM\$ 20.000 y los excedentes de caja se invierten principalmente en instrumentos de renta fija, tales como depósitos a plazo inferiores a tres meses, en bancos de primera línea y en fondos mutuos de renta fija menor a tres meses.

Al 31 de marzo de 2026, la Compañía muestra un saldo de Efectivo y Equivalentes de M\$ 63.257.568.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AI 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

NOTA 5 – GESTIÓN DEL RIESGO (continuación)

c) Financiamientos

Al 31 de marzo de 2026 la deuda financiera alcanzó a M\$ 620.784.288 y se encontraba compuesta de la siguiente forma:

Composición del Financiamiento	AI 31-03-2026	AI 31-12-2025
Créditos bancarios	55,83%	55,42%
<i>De los cuales: créditos de Construcción</i>	31,99%	33,15%
Cesiones de cartera Con Responsabilidad	1,74%	2,33%
Bonos	33,02%	32,45%
Leasings	5,64%	6,01%
Derivados registrados como cobertura financiera	0,00%	0,31%
Pasivo por Compra de Terrenos	3,77%	3,48%
Totales	100,00%	100,00%

En términos de plazos, un 49,16% de la deuda financiera estaba radicada en el largo plazo, mientras el restante 50,84% en el corto plazo.

En la siguiente tabla se detalla el perfil de vencimientos de los pasivos financieros del Grupo SalfaCorp en base al saldo al 31 de marzo de 2026 (en Miles \$):

Financiamiento sobre Activos							
Tipo	2026	2027	2028	2029	2030	2031+	Total
Créditos de Construcción	105.926.543	3.369.534	0	0	0	0	109.296.077
Financiamiento de Proyectos	484.587	946.241	946.241	473.120	0	0	2.850.189
Leasing	9.125.483	9.444.459	8.276.349	5.379.922	2.794.058	0	35.020.271
Pasivos por Opciones sobre Terrenos	3.989.626	7.875.224	0	3.553.799	0	7.984.533	23.403.182
Pasivos por Financiamiento de Terrenos	33.241.725	8.758.693	11.493.818	201.156	211.749	23.136.509	77.043.650
Pasivo de Arrendamiento IFRS 16	1.348.507	1.745.707	1.835.021	0	0	0	4.929.235
Total Financiamiento sobre Activos	154.116.471	32.139.858	22.551.429	9.607.997	3.005.807	31.121.042	252.542.604

Financiamiento de Capital de Trabajo							
Tipo	2026	2027	2028	2029	2030	2031+	Total
Créditos Cap. Trab. - Cartas de Crédito	87.906.857	5.087.927	0	0	0	0	92.994.784
Saldo de Cesiones de Cartera con Responsabilidad	10.785.728	0	0	0	0	0	10.785.728
Subtotal Financiamiento Capital de Trabajo	98.692.585	5.087.927	0	0	0	0	103.780.512

Financiamiento Estructurado							
Tipo	2026	2027	2028	2029	2030	2031+	Total
Créditos Estructurados	14.930.127	17.130.643	12.432.280	14.985.596	0	0	59.478.646
Bonos	30.748.449	28.098.899	28.098.899	29.951.031	32.160.034	55.925.215	204.982.527
Subtotal Financiamiento Estructurado	45.678.576	45.229.542	40.531.179	44.936.627	32.160.034	55.925.215	264.461.173

Total Financiamiento	298.487.632	82.457.327	63.082.608	54.544.624	35.165.841	87.046.257	620.784.289
Saldo en Caja							63.257.568

Respecto de los vencimientos incluyendo capital e intereses, el detalle es el siguiente:

M\$	1 año	2 años	3 años	4 años	5 años	Mas de 5 años	Total
CAPITAL	307.868.013	80.694.577	49.754.557	53.617.139	50.784.871	70.401.703	613.120.860
INTERESES AL VENCIMIENTO	29.026.892	11.695.299	8.558.204	6.655.608	4.907.116	5.227.739	66.070.858

c.1) Financiamientos sobre Activos

Son financiamientos de corto plazo que se sirven contra la venta o uso del activo y no con la generación de flujo de caja operacional (EBITDA) de la Compañía. En esta categoría la Compañía utiliza tres tipos de financiamientos:

- i) *Créditos de Construcción*: corresponden a créditos que financian el desarrollo y construcción de proyectos inmobiliarios. Se contratan al plazo estimado de comercialización de estos proyectos y por ende tienen un calendario de servicio variable y relacionado a la velocidad de venta del proyecto. Estos financiamientos se giran de acuerdo con el avance de las obras y se amortizan automáticamente al recibirse el flujo de caja producto de la venta. El valor residual entre el valor venta y el crédito de construcción es equivalente al margen del proyecto más el costo de los terrenos. Este tipo de financiamiento conlleva una garantía real exigida por las instituciones financieras, exclusivamente sobre los bienes en construcción.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

NOTA 5 – GESTIÓN DEL RIESGO (continuación)

Dichos pasivos son contratados a un año o menos y son renovables al vencimiento y amortizables en forma anticipada, en función de la velocidad de escrituración y posterior conversión a efectivo. En los Estados Financieros se clasifica su totalidad como porción corriente no obstante su exigibilidad ocurre con la enajenación del activo (Financian activos de porción no corriente).

- ii) *Leasings:* corresponden a *arrendamientos financieros* sobre maquinarias y equipos utilizados principalmente en la ejecución de las obras de construcción. Su fuente de pago proviene de los avances de obras, calzado con los plazos de dichos contratos. El bien financiado es de propiedad del arrendador (usualmente una institución financiera), el cual lo arrienda a la Compañía, usualmente con opción de compra al término del contrato.
- iii) *Pasivos por Opciones sobre Terrenos:* corresponden a *derechos* de compra sobre activos (terrenos) que se utilizarían para el desarrollo de futuros proyectos inmobiliarios. Cabe destacar que la Compañía no posee el título ni el derecho de uso y goce de estos activos, pero se ha establecido revelarlos en los estados financieros mientras se mantengan vigentes. En su mayor parte, estos activos se reflejan en el balance como Inventario no corriente.

El tratamiento contable de este tipo de operaciones se describe a continuación:

- *Operaciones de Venta con opción o promesa de retrocompra*

En aquellos casos en que el grupo SalfaCorp venda bienes (por ejemplo, terrenos, macrolotes, viviendas, etc.) celebrando sobre ellos contratos de opciones o promesas de compraventa, son registrados en el activo y pasivo de la Compañía, de acuerdo a IFRS 16 – Arrendamientos (Ver Nota 2.24), difiriendo cualquier resultado que se produzca en la venta y reconociendo el pasivo financiero relacionado de acuerdo a lo descrito en Nota 2.9.4.2 Otros pasivos financieros.

- *Operaciones por compra de derechos*

En aquellos casos en que el grupo SalfaCorp celebre contratos por la compra de derechos sobre bienes (por ejemplo, terrenos, macrolotes, viviendas, etc.) para aportar a futuros negocios conjuntos, son registrados como activos y pasivos financieros de acuerdo a lo establecido en la IFRS 9 – Instrumentos Financieros.

- *Operaciones de contratos de opciones*

En aquellos casos en que el grupo SalfaCorp celebre contratos de opciones para compra de bienes (por ejemplo, terrenos, macrolotes, viviendas, etc.) para los cuales la compañía no ha definido su compra y no tiene el derecho a uso para el objeto principal, se ha establecido solo revelar estas opciones en Nota 35 de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios mientras se mantengan estas condiciones y/o contratos vigentes (cabe destacar que la compañía no refleja activos ni pasivos por este tipo de operaciones).

En todos los casos anteriores, la fuente de repago del pasivo es el propio activo y no el flujo operacional de la Compañía.

c.2) Financiamiento del Capital de Trabajo

En estas categorías, la Compañía utiliza dos tipos de instrumentos:

- i) *Créditos para Capital de Trabajo:* son líneas de crédito rotativas de corto plazo, utilizadas para financiar desfases temporales de flujo de caja y la continuidad normal del negocio, particularmente compra de materias primas, financiar cuentas por cobrar y proveedores. Se sirven contra la generación de flujo de caja operacional proveniente del negocio, en particular de las cuentas por cobrar.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AI 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

NOTA 5 – GESTIÓN DEL RIESGO (continuación)

- ii) *Cesiones de Cartera con y sin Responsabilidad*: es política de la Compañía obtener recursos mediante cesiones de cartera (de facturas o escrituras), las cuales se realizan con (y sin) responsabilidad para la Compañía. El volumen de estas operaciones junto con las cesiones sin responsabilidad se limita hasta un 50% de la facturación o escrituración mensual y contribuye a mantener la posición mínima de efectivo. La fuente de pago de estos instrumentos es el propio activo cedido.

El tratamiento contable se describe en la Nota 2.28 Cesiones de cartera.

De acuerdo a lo descrito en el punto (c.1) anterior, parte de los inventarios de viviendas terminadas y en construcción son financiadas con *Créditos de Construcción* de corto plazo, cuya fuente de pago, como se explicó, es la enajenación o disposición del activo la cual puede ocurrir en un plazo mayor a un año.

c.3) Financiamientos Estructurados

Consiste en financiamientos locales o internacionales, con el público o con instituciones financieras. Tienen calendarios de amortizaciones a corto o largo plazo, según el plazo establecido en cada contrato. Su propósito es financiar inversiones de largo plazo y/o refinanciar pasivos de corto plazo para adecuar el calendario de servicio del endeudamiento a la generación de flujo de efectivo. La fuente de pago proviene del flujo de caja operacional de las Unidades de Negocio, proveniente de la renta generada por estas inversiones.

A diferencia de los tipos de financiamiento anteriores, en su mayoría en esta categoría los financiamientos son contratados a nivel de Casa Matriz – SalfaCorp S.A. En esta categoría la Compañía utiliza dos tipos de financiamientos:

- i) *Créditos Estructurados con Instituciones Financieras*: corresponden a obligaciones financieras mediante contratos bilaterales y créditos sindicados.
- ii) *Bonos y Efectos de Comercio*: obligaciones con el público.

Para ambos tipos de financiamiento, no se constituyen garantías reales, sin embargo, la Compañía o sus subsidiarias pueden actuar como aval, fiador o codeudor solidario para un determinado financiamiento de largo plazo, como lo indica la Nota 35.2 "Contingencias". Además, para estos financiamientos de largo plazo, la Compañía debe cumplir con ciertos indicadores financieros (*covenants*) siendo los más comunes los de cobertura de gastos financieros netos y nivel de endeudamiento. Estos indicadores son relevados en Nota 35.4 "Restricciones".

d) Aumentos de Capital

La Compañía opta por emitir capital en forma pública a nivel de SalfaCorp S.A., o eventualmente en forma privada sobre alguna de sus filiales o coligadas directas o indirectas. En estos casos la Compañía utiliza este vehículo para financiar inversiones de largo plazo o eventualmente ajustar sus indicadores financieros a los establecidos por el Directorio de SalfaCorp S.A.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

NOTA 6 – INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

6.1 Criterios de Segmentación

El grupo SalfaCorp basa su designación de los segmentos en función a la información utilizada para la toma de decisiones del negocio incluyendo la asignación de recursos y revisión de la rentabilidad. De acuerdo a esto, ha definido que los segmentos reportables se componen principalmente de; Salfa Ingeniería y Construcción S.A., Aconcagua S.A. y Rentas y Desarrollo Inmobiliario, los cuales, a pesar de ser parte de la misma industria, obedecen a distintos factores que determinan su nivel de actividad y crecimiento.

Los segmentos así determinados se detallan a continuación:

- **Ingeniería representada por Salfa Ingeniería y Construcción S.A. (ICSA):**

Abarca la inversión en infraestructura pública y privada, a través de obras civiles, minería y montajes industriales.

Adicionalmente incluye el área de negocios en Zona Austral, la cual a su vez contiene una pequeña línea de negocios inmobiliarios. Así mismo este segmento incluye el área internacional, es decir, los negocios en Colombia (vp), Perú; Panamá (vp).

- **Inmobiliaria representada por Aconcagua S.A.:**

Abarca la inversión en vivienda pública y privada, a través del desarrollo de proyectos inmobiliarios de casas y departamentos, lo cual abarca toda la cadena de valor que va desde la elección del terreno hasta la comercialización y venta de la vivienda. También abarca la inversión en vivienda pública y privada, a través de la construcción de viviendas (casas y departamentos) a lo largo de todo Chile, mediante productos innovadores de acuerdo a las necesidades de cada segmento.

- **Rentas y Desarrollo Inmobiliario representada por Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A.:**

Abarca la inversión, administración, y venta de terrenos, lo cual incluye toda la cadena de valor que va desde la elección del terreno. Su actividad principal está en el desarrollo de proyectos de renta inmobiliaria, en los negocios de renta comercial, industrial y residencial, incluyendo su operación en etapa temprana.

6.1.1 Matriz (SalfaCorp)

SalfaCorp S.A. es la Empresa Matriz del Grupo, la cual posee como principales activos la Marca y Goodwill sobre su subsidiaria Aconcagua, cuentas por cobrar a sus filiales compuesta por préstamos y cuentas corrientes mercantiles. Estos activos son superiores al 10% de los activos combinados de todos los segmentos de operación. Sus principales pasivos, corresponden a obligaciones con el público (emisión de bonos) y créditos estructurados con instituciones financieras de la plaza.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AI 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

6.2 Cuadros patrimoniales por segmento

Al 31 de marzo de 2026:

SEGMENTO MARZO 2026	Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario	SalfaCorp y otras	Ajustes y eliminaciones	Total Consolidado
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos Corrientes						
Efectivo y equivalentes al efectivo	40.945.942	12.967.876	567.795	8.775.955	0	63.257.568
Otros activos financieros corrientes	457.983	261.778	0	1.071.208	0	1.790.969
Otros activos no financieros corrientes	15.627.881	23.337.138	209.685	561.093	0	39.735.797
Deudores comerciales y otras CXC corrientes	248.604.514	30.150.237	2.903.504	245.837	0	281.904.092
CXC EERR corrientes	63.923.863	25.566.909	11.938.443	150.260.718	(227.894.621)	23.795.312
Inventarios corrientes	51.705.126	148.101.788	0	0	(1.279.893)	198.527.021
Activos por impuestos corrientes	12.734.101	12.628.920	59.430	39.507	0	25.461.958
Total de activos corrientes distintos a los mantenidos para la venta	433.999.410	253.014.646	15.678.857	160.954.318	(229.174.514)	634.472.717
Activos clasificados como mantenidos para la venta	0	0	4.117.343	0	0	4.117.343
Total activos corrientes	433.999.410	253.014.646	19.796.200	160.954.318	(229.174.514)	638.590.060
Activos, No Corrientes						
Otros activos financieros no corrientes	118.446	74.898	0	554.789	(574.843)	173.290
Otros activos no financieros	2.886.885	0	0	0	0	2.886.885
Cuentas por cobrar no corrientes	1.643.174	0	366.557	0	0	2.009.731
Inventarios no corrientes	32.182.823	123.056.328	185.351.041	9.034.615	(848.634)	348.776.173
CXC EERR	29.606.789	74.981.369	53.522.551	208.171.338	(236.897.870)	129.384.177
Inversiones según método de participación	53.326.629	56.172.401	35.789.189	563.200.936	(570.508.885)	137.980.270
Activos intangibles, distintos de la plusvalía, neto	13.268.044	0	0	48.637.090	0	61.905.134
Plusvalía, neta	16.897.811	435.837	545.547	1.943.244	0	19.822.439
Propiedades, plantas y equipos, neto	25.429.254	2.771.544	93.479	1.827.915	0	30.122.192
Activos por derechos de uso	45.716.283	33.129	0	4.171.200	0	49.920.612
Propiedades de inversión	0	4.565.276	40.545.413	0	0	45.110.689
Activos por impuestos no corrientes	81.228.119	7.907.076	0	0	0	89.135.195
Activos por impuestos diferidos	63.436.663	28.907.288	17.319.803	11.091.897	(7.201.054)	113.554.597
Total activos no corrientes	365.740.920	298.905.146	333.533.580	848.633.024	(816.031.286)	1.030.781.384
Total Activos	799.740.330	551.919.792	353.329.780	1.009.587.342	(1.045.205.800)	1.669.371.444
Pasivos, Corrientes						
Otros pasivos financieros	108.831.194	139.137.418	14.181.035	40.021.996	0	302.171.643
Pasivos por arrendamientos corrientes	11.653.179	75.074	0	1.701.728	0	13.429.981
CXP comerciales y otras CXP	221.769.811	59.661.131	1.655.856	23.889.435	0	306.976.233
CXP EERR	8.832.191	44.883.174	15.758.787	119.881.188	(176.183.590)	13.171.750
Otras provisiones	317.815	1.360.595	0	0	0	1.678.410
Pasivos por impuestos corrientes	2.161.395	1.245.675	8.293	10.792	0	3.426.155
Otros pasivos no financieros	51.152.095	39.994.353	70.348	7.959	0	91.224.755
Total pasivos corrientes	404.717.680	286.357.420	31.674.319	185.513.098	(176.183.590)	732.078.927
Pasivos, No Corrientes						
Otros pasivos financieros	19.093.350	1.012.263	50.279.571	208.277.956	0	278.663.140
Pasivos por arrendamientos no corrientes	23.367.092	0	0	3.152.433	0	26.519.525
CXP EERR	46.341.694	79.877.530	129.211.203	37.018.734	(292.449.161)	0
Otras provisiones	38.648.019	10.761.826	7.257.405	2.173.254	(3.430.634)	55.409.870
Pasivos por impuestos diferidos	8.632.803	731.949	0	14.103.804	(7.201.054)	16.267.502
Pasivos por impuestos no corrientes	1.274.619	0	0	0	0	1.274.619
Total pasivos no corrientes	137.357.577	92.383.568	186.748.179	264.726.181	(303.080.849)	378.134.656
Patrimonio neto						
Capital emitido	154.114.368	91.741.886	124.974.256	208.973.411	(370.830.510)	208.973.411
Primas de emisión	0	0	0	108.326	0	108.326
Ganancias acumuladas	100.100.494	79.464.716	9.932.969	352.416.828	(189.498.179)	352.416.828
Otras reservas	3.631.217	3.294	0	(2.150.502)	(3.634.511)	(2.150.502)
Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	257.846.079	171.209.896	134.907.225	559.348.063	(563.963.200)	559.348.063
Participaciones no controladoras	(181.006)	1.968.908	57	0	(1.978.161)	(190.202)
Total patrimonio neto	257.665.073	173.178.804	134.907.282	559.348.063	(565.941.361)	559.157.861
Total patrimonio neto y pasivos	799.740.330	551.919.792	353.329.780	1.009.587.342	(1.045.205.800)	1.669.371.444

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

6.2 Cuadros patrimoniales por segmento (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025:

SEGMENTO AL 31-12-2025	Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario	SalfaCorp y otras	Ajustes y eliminaciones	Total Consolidado
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos Corrientes						
Efectivo y equivalentes al efectivo	60.708.991	13.243.362	1.307.834	13.800.835	0	89.061.022
Otros activos financieros corrientes	333	261.778	0	0	0	262.111
Otros activos no financieros corrientes	17.533.775	21.181.697	224.141	554.828	0	39.494.441
Deudores comerciales y otras CXC corrientes	243.083.317	25.686.292	2.310.329	117.832	0	271.197.770
CXC EERR corrientes	39.116.829	15.476.495	17.254.332	66.170.698	(114.768.960)	23.249.394
Inventarios corrientes	41.312.838	137.742.589	0	0	(1.192.756)	177.862.671
Activos por impuestos corrientes	12.803.493	12.668.853	58.430	36.507	0	25.567.283
Total de activos corrientes distintos a los mantenidos para la venta	414.559.576	226.261.066	21.155.066	80.680.700	(115.961.716)	626.694.692
Activos clasificados como mantenidos para la venta	0	0	4.117.343	0	0	4.117.343
Total activos corrientes	414.559.576	226.261.066	25.272.409	80.680.700	(115.961.716)	630.812.035
Activos, No Corrientes						
Otros activos financieros no corrientes	118.447	80.645	0	694.274	(714.328)	179.038
Otros activos no financieros	2.886.885	0	0	0	0	2.886.885
Cuentas por cobrar no corrientes	1.643.174	0	364.803	0	0	2.007.977
Inventarios no corrientes	27.921.308	128.239.038	180.103.027	9.010.410	(848.634)	344.425.149
CXC EERR	48.619.450	74.046.699	46.224.186	227.043.083	(273.641.131)	122.292.287
Inversiones según método de participación	49.570.622	56.442.565	36.222.743	552.289.742	(559.878.974)	134.646.698
Activos intangibles, distintos de la plusvalía, neto	13.333.053	0	0	48.637.090	0	61.970.143
Plusvalía, neta	16.897.811	435.837	545.547	1.943.244	0	19.822.439
Propiedades, plantas y equipos, neto	26.387.440	2.517.888	93.479	1.872.303	0	30.871.110
Activos por derechos de uso	44.683.050	57.976	0	4.550.400	0	49.291.426
Propiedades de inversión	0	4.574.858	40.545.414	0	0	45.120.272
Activos por impuestos no corrientes	80.494.890	6.691.497	0	0	0	87.186.387
Activos por impuestos diferidos	62.097.087	29.823.839	17.188.479	10.522.501	(6.232.962)	113.398.944
Total activos no corrientes	374.653.217	302.910.842	321.287.678	856.563.047	(841.316.029)	1.014.098.755
Total Activos	789.212.793	529.171.908	346.560.087	937.243.747	(957.277.745)	1.644.910.790
Pasivos, Corrientes						
Otros pasivos financieros	102.317.918	136.510.937	13.529.474	40.669.579	0	293.027.908
Pasivos por arrendamientos corrientes	13.159.984	119.033	0	1.677.776	0	14.956.793
CXP comerciales y otras CXP	238.147.298	52.178.907	1.592.271	20.012.418	0	311.930.894
CXP EERR	7.979.189	23.567.006	4.636.177	53.678.491	(77.928.286)	11.932.577
Otras provisiones	594.340	1.467.721	0	0	0	2.062.061
Pasivos por impuestos corrientes	589.043	795.529	8.254	0	0	1.392.826
Otros pasivos no financieros	48.033.144	52.096.111	70.348	7.959	0	100.207.562
Total pasivos corrientes	410.820.916	266.735.244	19.836.524	116.046.223	(77.928.286)	735.510.621
Pasivos, No Corrientes						
Otros pasivos financieros	14.521.512	1.009.372	48.453.848	198.278.737	0	262.263.469
Pasivos por arrendamientos no corrientes	22.707.611	0	0	3.570.504	0	26.278.115
CXP EERR	46.211.232	79.845.570	134.255.374	54.578.719	(314.890.895)	0
Otras provisiones	38.267.193	10.045.290	7.209.465	2.169.895	(3.641.017)	54.050.826
Pasivos por impuestos diferidos	7.551.387	777.965	0	14.171.112	(6.232.962)	16.267.502
Pasivos por impuestos no corrientes	2.295.935	0	0	0	0	2.295.935
Total pasivos no corrientes	131.554.870	91.678.197	189.918.687	272.768.967	(324.764.874)	361.155.847
Patrimonio neto						
Capital emitido	154.114.368	91.741.886	124.974.256	208.973.411	(370.830.510)	208.973.411
Primas de emisión	0	0	0	108.326	0	108.326
Ganancias acumuladas	89.274.269	77.076.172	11.830.519	344.801.804	(178.180.960)	344.801.804
Otras reservas	3.624.426	3.294	0	(5.454.984)	(3.627.720)	(5.454.984)
Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	247.013.063	168.821.352	136.804.775	548.428.557	(552.639.190)	548.428.557
Participaciones no controladoras	(176.056)	1.937.115	101	0	(1.945.395)	(184.235)
Total patrimonio neto	246.837.007	170.758.467	136.804.876	548.428.557	(554.584.585)	548.244.322
Total patrimonio neto y pasivos	789.212.793	529.171.908	346.560.087	937.243.747	(957.277.745)	1.644.910.790

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

6.3 Cuadros de resultados por segmento

Por el período terminado al 31 de marzo de 2026:

ESTADOS DE RESULTADOS	SEGMENTO MARZO 2026			Salfacorp y otra	Ajustes y eliminaciones	Total Consolidado
	Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias terceros	193.519.099	46.238.848	1.968.900	38.408	0	241.765.255
Ingresos de actividades ordinarias relacionadas	1.222.073	324	0	3.312.308	(4.534.705)	0
Ingresos de actividades ordinarias	194.741.172	46.239.172	1.968.900	3.350.716	(4.534.705)	241.765.255
Costo de ventas	(175.555.679)	(36.172.118)	(1.986.077)	(188.601)	1.090.384	(212.812.091)
Ganancia bruta	19.185.493	10.067.054	(17.177)	3.162.115	(3.444.321)	28.953.164
Costos de distribución	(5.690)	(522.678)	0	0	0	(528.368)
Gastos de administración	(6.884.644)	(2.825.547)	(1.187.650)	(3.217.935)	3.432.902	(10.682.874)
Otras (pérdidas) ganancias	0	0	0	(11.419)	11.419	0
Resultados financieros netos	(3.570.278)	(1.560.767)	(309.312)	(398.609)	0	(5.838.966)
Resultado de participación en asociaciones	3.785.411	(693.627)	(410.104)	11.185.405	(11.186.676)	2.680.409
Diferencias de cambio	331.411	(897)	3.262	2.177	0	335.953
Resultados por unidades de reajuste	(199.360)	(121.858)	5.796	(562.449)	0	(877.871)
Ganancia antes de impuesto	12.642.343	4.341.680	(1.915.185)	10.159.285	(11.186.676)	14.041.447
Gasto por impuesto a las ganancias	(1.821.780)	(1.921.336)	131.284	616.776	0	(2.995.056)
Ganancia del período	10.820.563	2.420.344	(1.783.901)	10.776.061	(11.186.676)	11.046.391
Ganancias atribuible a						
Propietarios de la controladora	10.826.222	2.388.544	(1.783.857)	10.776.061	(11.166.833)	11.040.137
Participaciones no controladoras	(5.659)	31.800	(44)	0	(19.843)	6.254
Total ganancia del período	10.820.563	2.420.344	(1.783.901)	10.776.061	(11.186.676)	11.046.391

Por el período terminado al 31 de marzo de 2025:

ESTADOS DE RESULTADOS	SEGMENTO MARZO 2025			Salfacorp y otra	Ajustes y eliminaciones	Total Consolidado
	Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias terceros	210.257.888	34.501.540	833.268	30.823	0	245.623.519
Ingresos de actividades ordinarias relacionadas	1.002.565	1.350	0	2.923.689	(3.927.604)	0
Ingresos de actividades ordinarias	211.260.453	34.502.890	833.268	2.954.512	(3.927.604)	245.623.519
Costo de ventas	(192.023.144)	(28.770.248)	(908.839)	(74.118)	907.341	(220.869.008)
Ganancia bruta	19.237.309	5.732.642	(75.571)	2.880.394	(3.020.263)	24.754.511
Otros ingresos (egresos), por función	223.108	0	0	0	0	223.108
Costos de distribución	(2.683)	(498.544)	0	(50)	0	(501.277)
Gastos de administración	(6.913.346)	(3.239.998)	(820.050)	(2.913.116)	2.937.055	(10.949.455)
Otras (pérdidas) ganancias	0	0	0	(83.208)	83.208	0
Resultados financieros netos	(3.128.101)	(490.058)	(396.540)	(774.012)	0	(4.788.711)
Resultado de participación en asociaciones	3.898.827	259.029	(195.542)	12.160.625	(12.156.571)	3.966.368
Diferencias de cambio	(29.020)	0	(6.961)	(2.211)	0	(38.192)
Resultados por unidades de reajuste	(686.299)	428.814	(75.938)	(1.019.821)	0	(1.353.244)
Ganancia antes de impuesto	12.599.795	2.191.885	(1.570.602)	10.248.601	(12.156.571)	11.313.108
Gasto por impuesto a las ganancias	(1.206.746)	121.002	203.049	59.972	0	(822.723)
Ganancia del período	11.393.049	2.312.887	(1.367.553)	10.308.573	(12.156.571)	10.490.385
Ganancias atribuible a						
Propietarios de la controladora	11.394.723	2.277.641	(1.367.551)	10.308.573	(12.141.369)	10.472.017
Participaciones no controladoras	(1.674)	35.246	(2)	0	(15.202)	18.368
Total ganancia del período	11.393.049	2.312.887	(1.367.553)	10.308.573	(12.156.571)	10.490.385

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

6.4 Resumen del Estado de flujos de efectivo por segmento

Por el período terminado al 31 de marzo de 2026:

SEGMENTO AL 31-03-2026	Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario	SalfaCorp y otra	Ajustes y eliminaciones	Total Consolidado
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujo de operación	(20.906.707)	(1.623.395)	1.737.061	(12.724.784)	3.871	(33.513.954)
Flujo de inversión	(6.290.654)	(867.361)	(2.141.136)	(1.071.208)	0	(10.370.359)
Flujo de financiación	7.434.311	2.215.271	(335.963)	8.771.111	(3.871)	18.080.859

Por el período terminado al 31 de marzo de 2025:

SEGMENTO AL 31-03-2025	Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario	SalfaCorp y otra	Ajustes y eliminaciones	Total Consolidado
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujo de operación	23.878.334	(18.683.642)	1.698.485	3.553.237	(6.961)	10.439.453
Flujo de inversión	(5.333.492)	(1.577.523)	(2.792.579)	(447.250)	0	(10.150.844)
Flujo de financiación	(8.515.604)	7.628.788	(751.998)	(399.536)	6.961	(2.031.389)



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

NOTA 7 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS

7.1 Valor razonable de instrumentos financieros medidos a costo amortizado

El detalle del valor razonable de instrumentos financieros contabilizados a costo amortizado al 31 de marzo de 2026 es el siguiente:

Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinó mediante la siguiente metodología:

Clases de instrumentos financieros	Al 31-03-2026 M\$	
	Valor Libro	Valor razonable
Activos Financieros		
Efectivo y equivalentes al efectivo (1)	63.257.568	63.257.568
Otros activos financieros corriente (1)	1.790.969	1.790.969
Otros activos financieros no corrientes (1)	173.290	173.290
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes (1)	281.904.092	281.904.092
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, (1)	23.795.312	23.795.312
Cuentas por cobrar, no corrientes (1)	2.009.731	2.009.731
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes (1)	129.384.177	129.384.177
Total	502.315.139	502.315.139
Pasivos Financieros		
Otros pasivos financieros:		
- Créditos Bancarios (2)	231.390.851	231.390.851
- Leasing Financiero (1)	35.020.271	35.020.271
- Bonos y Pagarés (3)	204.982.527	193.620.933
- Venta de cartera con responsabilidad (1)	10.785.728	10.785.728
- Confirming	24.358.532	24.358.532
- Pasivos por compra de terrenos (1)	23.403.182	23.403.182
- Pasivos por financiamiento de terrenos (1)	77.043.651	77.043.651
- Pasivos por arrendamiento IFRS 16	4.929.235	4.929.235
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes (1)	306.976.233	306.976.233
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes (1)	13.171.750	13.171.750
Total	932.061.960	920.700.366

- (1) El costo amortizado de las cuentas a cobrar y pagar se estima que se aproximan a sus valores razonables, debido a la naturaleza de corto y mediano plazo de ellas, además de su alta rotación.
- (2) El valor razonable de préstamos bancarios que devengan interés se determinó a través de metodología de análisis de flujo de caja, aplicando las curvas de descuento correspondiente al plazo remanente a la fecha de extinción de la obligación.
- (3) El valor de los Bonos y Pagarés se determinó en base a referencias de precios de mercado, ya que estos instrumentos son transados en el mercado bajo condiciones estándares y con un alto grado de liquidez.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

7.2 Jerarquías del valor razonable de instrumentos financieros medidos a valor razonable

La siguiente tabla presenta las clases de instrumentos financieros que son medidos al valor razonable al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, según nivel información utilizada en la valoración:

Al 31 de marzo de 2026:

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	Nivel I	Nivel II
	M\$	M\$
Activos financieros		
Acciones	261.777	0
Letras por cobrar	334	0
Forward Cobertura Banco Santander	0	1.052.655
Forward Cobertura Banco Consorcio	0	476.203
Total activos financieros a valor razonable	262.111	1.528.858
Total instrumentos financieros a valor razonable	262.111	1.528.858

Al 31 de diciembre de 2025:

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	Nivel I	Nivel II
	M\$	M\$
Activos financieros		
Acciones	261.777	0
Letras por cobrar	334	0
Total activos financieros a valor razonable	262.111	0
Pasivos financieros		
Forward Cobertura Banco Consorcio	0	407.854
Forward Cobertura Banco Estado	0	843.046
Forward Cobertura Banco Santander	0	596.564
Total pasivos financieros a valor razonable	0	1.847.464
Total instrumentos financieros a valor razonable	262.111	(1.847.464)

El nivel de jerarquías se explica en la Nota 2.9.2 Jerarquías del valor razonable



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

NOTA 8 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos por la Compañía, en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras a corto plazo de gran liquidez, con vencimiento menor a noventa días desde la fecha de adquisición, fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

8.1 Composición del rubro

La composición del rubro al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	AI 31-03-2026 M\$	AI 31-12-2025 M\$
Cuentas bancarias	33.109.774	56.099.447
Otros efectivos y equivalentes al efectivo (a)	30.147.794	32.961.575
Total efectivo y equivalentes al efectivo	63.257.568	89.061.022

8.2 Descomposición de Otros efectivos y equivalentes al efectivo

a) El detalle de los otros efectivos y equivalentes al efectivo es el siguiente:

Otros efectivos y equivalentes al Efectivo	Moneda	AI 31-03-2026 M\$	AI 31-12-2025 M\$
Fondo Mutuo Banco Chile	CL \$	65	7.301.874
Fondo Mutuo Banco BCI	CL \$	21.788.391	17.771.687
Fondo Mutuo Banco Santander	CL \$	800.079	0
Fondo Mutuo Banco Estado	CL \$	250.198	0
Fondo Mutuo Banco ITAU	CL \$	490.780	486.168
Depósitos a Plazo	CL \$	2.555.081	2.525.962
Depósitos a Plazo	US \$	281.845	2.629.144
Depósitos a Plazo	PEN \$	3.379.934	1.484.172
Otros efectivos y equivalentes al efectivo	CL \$	594.293	754.880
Otros efectivos y equivalentes al efectivo	PEN \$	7.128	7.688
Total otros efectivos y equivalentes al efectivo		30.147.794	32.961.575

8.3 Efectivo y equivalentes al efectivo por tipo de moneda

La composición del rubro por tipo de moneda al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo por moneda	Moneda	AI 31-03-2026 M\$	AI 31-12-2025 M\$
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	CL \$	50.867.337	77.833.951
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	US \$	611.394	6.221.578
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	PEN \$	11.281.810	4.538.005
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	¥	475.221	462.940
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	URG \$	21.806	4.548
Total de efectivo y equivalente al efectivo		63.257.568	89.061.022

A la fecha de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios, no existen partidas con restricción de uso que informar.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

NOTA 9 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

A continuación, se presenta cuadro resumen con las clases de otros activos financieros al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

Clase de Otros activos financieros	AI 31-03-2026		AI 31-12-2025	
	Activo Corriente M\$	Activo no Corriente M\$	Activo Corriente M\$	Activo no Corriente M\$
A valor razonable con cambio en resultados	1.790.969	0	262.111	0
Otros Activos financieros	0	173.290	0	179.038
Total Otros activos financieros	1.790.969	173.290	262.111	179.038

9.1 Activos financieros a valor razonable

La siguiente tabla presenta el detalle de los otros activos que son medidos a valor razonable al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

Tipo de instrumento	Moneda	AI 31-03-2026 M\$	AI 31-12-2025 M\$
Letras por Cobrar	US \$	334	334
Forward Cobertura Banco Santander	UF	1.052.655	0
Forward Cobertura Banco Consorcio	UF	476.203	0
Acciones	CL \$	261.777	261.777
Total activos financieros a valor razonable		1.790.969	262.111

9.2 Otros activos financieros

La composición al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

Tipo de Instrumento	Moneda	AI 31-03-2026 M\$	AI 31-12-2025 M\$
Pagarés clientes	UF	74.898	80.646
Inversión en otras Sociedades	CL \$	75.151	98.392
Inversión en otras Sociedades	PEN \$	23.241	0
Total otros activos financieros		173.290	179.038



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

NOTA 10 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2026:

Clases de Otros activos no financieros	Moneda	Activo Corriente M\$	Moneda	Activo no Corriente M\$
Garantía de arriendos	CL \$	764.548	CL \$	0
Anticipo compra terrenos (1)	CL \$	218.954	CL \$	0
Sueldos y salarios anticipados	CL \$	2.154.940	CL \$	0
Derechos y prospecciones mineras pagados por anticipado	CL \$	0	CL \$	2.886.885
Seguros pagados por anticipado	CL \$	52.254	CL \$	0
Seguros pagados por anticipado	PEN \$	372.026	PEN \$	0
Anticipo subcontrato	CL \$	497.348	CL \$	0
Boletas de garantía pagadas por anticipados	CL \$	508.942	CL \$	0
Otros gastos anticipados	CL \$	580.342	CL \$	0
Otros gastos anticipados	PEN \$	112.646	PEN \$	0
Remanente Impuestos al Valor Agregado	CL \$	31.368.009	CL \$	0
Remanente Impuestos al Valor Agregado	PEN \$	1.175.296	PEN \$	0
Remanente Impuestos al Valor Agregado	URG \$	16.957	URG \$	0
Crédito DL 889 Zona extrema	CL \$	473.748	CL \$	0
Crédito 65% Construcción (AT2027)	CL \$	1.439.787	CL \$	0
Total otros activos no financieros		39.735.797		2.886.885

Al 31 de diciembre de 2025:

Clases de Otros activos no financieros	Moneda	Activo Corriente M\$	Moneda	Activo no Corriente M\$
Garantía de arriendos	CL \$	739.421	CL \$	0
Anticipo compra terrenos (1)	CL \$	3.281.436	CL \$	0
Sueldos y salarios anticipados	CL \$	1.861.946	CL \$	0
Derechos y prospecciones mineras pagados por anticipado	CL \$	0	CL \$	2.886.885
Seguros pagados por anticipado	CL \$	132.284	CL \$	0
Seguros pagados por anticipado	PEN \$	372.398	PEN \$	0
Anticipo subcontrato	CL \$	506.670	CL \$	0
Boletas de garantía pagadas por anticipados	CL \$	523.579	CL \$	0
Otros gastos anticipados	CL \$	655.965	CL \$	0
Otros gastos anticipados	PEN \$	112.737	PEN \$	0
Remanente Impuestos al Valor Agregado	CL \$	29.403.892	CL \$	0
Remanente Impuestos al Valor Agregado	PEN \$	785.795	PEN \$	0
Remanente Impuestos al Valor Agregado	URG \$	681.426	URG \$	0
Crédito DL 889 Zona extrema	CL \$	436.892	CL \$	0
Total otros activos no financieros		39.494.441		2.886.885

1) El movimiento de los anticipos compra de terrenos se detalla a continuación:

Anticipo compra terrenos	Al 31-03-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Saldo Inicial	3.281.436	827.945
Anticipos pagados pendientes de escrituración del periodo	0	3.047.055
Anticipos pagados pendientes de escrituración saldo	218.954	0
Anticipos escriturados	(3.281.436)	(593.564)
Total anticipos compra terrenos	218.954	3.281.436

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

NOTA 11 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

11.1 Composición del rubro por segmento de negocio

Clases de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Neto	Moneda	AI 31-03-2026 M\$	AI 31-12-2025 M\$
Deudores comerciales Ingeniería y Construcción	CL \$	209.441.124	197.714.988
Deudores comerciales Ingeniería y Construcción	PEN \$	28.177.833	35.817.105
Deudores comerciales Ingeniería y Construcción	US \$	5.692.677	5.567.893
Documentos por cobrar Ingeniería y Construcción	CL \$	228.971	228.971
Otras cuentas por cobrar Ingeniería y Construcción	CL \$	4.969.390	3.721.164
Otras cuentas por cobrar Ingeniería y Construcción	PEN \$	94.519	33.196
Subtotal deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Neto ICESA		248.604.514	243.083.317
Deudores comerciales Construcción de Viviendas Sociales	CL \$	16.893.824	13.035.919
Deudores comerciales Aconcagua	CL \$	9.293.809	9.029.533
Documentos por cobrar Construcción de Viviendas Sociales	CL \$	56	56
Documentos por cobrar Aconcagua	CL \$	1.560.610	2.037.718
Otras cuentas por cobrar Construcción de Viviendas Sociales	CL \$	243.235	103.589
Otras cuentas por cobrar Aconcagua	CL \$	2.158.703	1.479.477
Subtotal deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Neto ACONCAGUA		30.150.237	25.686.292
Deudores comerciales Rentas y Desarrollo Inmobiliario	CL \$	2.664.450	2.303.442
Otras cuentas por cobrar Rentas y Desarrollo Inmobiliario	CL \$	239.054	6.887
Subtotal deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Neto RENTAS Y DESARROLLO INMOBILIARIO		2.903.504	2.310.329
Otras cuentas por cobrar	CL \$	245.837	117.832
Subtotal deudores comerciales y otras cuentas por cobrar SALFACORP		245.837	117.832
Total Cuentas por cobrar Corrientes, Neto		281.904.092	271.197.770

Clases de Cuentas por cobrar No corrientes	Moneda	AI 31-03-2026 M\$	AI 31-12-2025 M\$
Otras cuentas por cobrar, Neto Ingeniería y Construcción	PEN \$	1.643.174	1.643.174
Otras cuentas por cobrar, Neto Rentas y Desarrollo Inmobiliario	CL \$	366.557	364.803
Total Cuentas por cobrar No corrientes, Neto		2.009.731	2.007.977
Total Clases de Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar, Neto		283.913.823	273.205.747



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

11.1 Composición del rubro por segmento de negocio (continuación)

Clases de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Bruto	Moneda	Al 31-03-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Deudores comerciales Ingeniería y Construcción	CL \$	215.950.405	204.237.371
Deudores comerciales Ingeniería y Construcción	PEN \$	28.177.833	35.817.105
Deudores comerciales Ingeniería y Construcción	US \$	5.692.677	5.567.893
Documentos por cobrar Ingeniería y Construcción	CL \$	432.619	432.619
Otras cuentas por cobrar Ingeniería y Construcción	CL \$	5.110.974	4.020.493
Otras cuentas por cobrar Ingeniería y Construcción	PEN \$	94.519	33.196
Subtotal deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Bruto ICESA		255.459.027	250.108.677
Deudores comerciales Construcción de Viviendas Sociales	CL \$	17.298.891	13.443.754
Deudores comerciales Aconcagua	CL \$	10.138.765	9.871.728
Documentos por cobrar Construcción de Viviendas Sociales	CL \$	56	56
Documentos por cobrar Aconcagua	CL \$	1.653.971	2.246.653
Otras cuentas por cobrar Construcción de Viviendas Sociales	CL \$	284.641	472.435
Otras cuentas por cobrar Aconcagua	CL \$	2.320.791	1.632.370
Subtotal deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Bruto ACONCAGUA		31.697.115	27.666.996
Documentos por cobrar Rentas y Desarrollo Inmobiliario	CL \$	2.715.070	2.354.842
Otras cuentas por cobrar Rentas y Desarrollo Inmobiliario	CL \$	288.912	44.292
Subtotal deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Bruto Rentas y Desarrollo Inmobiliario		3.003.982	2.399.134
Otras cuentas por cobrar	CL \$	262.720	240.167
Subtotal deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Bruto SALFACORP		262.720	240.167
Total Cuentas por cobrar Corrientes, Bruto		290.422.844	280.414.974
Otras cuentas por cobrar, Bruto Segmento Ingeniería y Construcción	CL \$	5.659.305	5.659.304
Otras cuentas por cobrar, Bruto Segmento Ingeniería y Construcción	PEN \$	1.643.173	1.643.174
Otras cuentas por cobrar, Bruto Segmento Rentas y Desarrollo Inmobiliario	CL \$	366.557	364.803
Total Cuentas por cobrar No corrientes, Bruto		7.669.035	7.667.281
Total Clases de Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, Bruto		298.091.879	288.082.255



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

11.2 Plazos de vencimiento por segmento de negocio

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, vencidos y no vencidos:

Al 31 de marzo de 2026:

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar por vencer	Al 31-03-2026 BRUTO M\$	Al 31-03-2026 DETERIORO M\$	Al 31-03-2026 NETO M\$
Con vencimiento menor a tres meses Ingeniería y Construcción	245.658.229	(6.553.098)	239.105.131
Con vencimiento entre tres y seis meses Ingeniería y Construcción	7.581.473	(234.622)	7.346.851
Con vencimiento entre seis y doce meses Ingeniería y Construcción	182.107	(5.636)	176.471
Con vencimiento mayor a doce meses Ingeniería y Construcción	7.302.478	(5.659.304)	1.643.174
Vencido menor a tres meses Ingeniería y Construcción	1.650.831	(51.088)	1.599.743
Vencido entre tres y seis meses Ingeniería y Construcción	90.092	(2.788)	87.304
Vencido entre seis y doce meses Ingeniería y Construcción	201.777	(6.244)	195.533
Vencido mayor a doce meses Ingeniería y Construcción	94.519	(1.038)	93.481
Total deudores comerciales por vencer ICESA	262.761.506	(12.513.818)	250.247.688
Con vencimiento menor a tres meses Inmobiliaria	7.179.128	(559.743)	6.619.385
Con vencimiento menor a tres meses Construcción de Viviendas	17.285.352	(438.900)	16.846.452
Con vencimiento entre tres y seis meses Inmobiliaria	5.963.066	(464.929)	5.498.137
Vencido menor a tres meses Inmobiliaria	710.596	(55.404)	655.192
Vencido menor a tres meses Construcción de Viviendas	15.083	(383)	14.700
Vencido entre tres y seis meses Inmobiliaria	5.737	(447)	5.290
Vencido entre tres y seis meses Construcción de Viviendas	6	0	6
Vencido entre seis y doce meses Inmobiliaria	9.247	(721)	8.526
Vencido entre seis y doce meses Inmobiliaria Construcción de Viviendas	1.769	(45)	1.724
Vencido mayor a doce meses Inmobiliaria	245.753	(19.161)	226.592
Vencido mayor a doce meses Inmobiliaria Construcción de Viviendas	281.378	(7.145)	274.233
Total deudores comerciales por vencer ACONCAGUA	31.697.115	(1.546.878)	30.150.237
Con vencimiento menor a tres meses Rentas y Desarrollo Inmobiliario	3.003.982	(100.478)	2.903.504
Con vencimiento mayor a doce meses Rentas y Desarrollo Inmobiliario	366.557	0	366.557
Total deudores comerciales por vencer Rentas y Desarrollo Inmobiliario	3.370.539	(100.478)	3.270.061
Con vencimiento menor a tres meses SalfaCorp	262.719	(16.882)	245.837
Total deudores comerciales por vencer SALFACORP	262.719	(16.882)	245.837
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencer	298.091.879	(14.178.056)	283.913.823



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

11.2 Plazos de vencimiento por segmento de negocio (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025:

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar por vencer	Al 31-12-2025 BRUTO M\$	Al 31-12-2025 DETERIORO M\$	Al 31-12-2025 NETO M\$
Con vencimiento menor a tres meses Ingeniería y Construcción	247.075.215	(6.923.238)	240.151.977
Con vencimiento entre tres y seis meses Ingeniería y Construcción	560.735	(18.878)	541.857
Con vencimiento mayor a doce meses Ingeniería y Construcción	7.302.478	(5.659.304)	1.643.174
Vencido menor a tres meses Ingeniería y Construcción	2.122.044	(71.437)	2.050.607
Vencido entre tres y seis meses Ingeniería y Construcción	225.263	(7.584)	217.679
Vencido entre seis y doce meses Ingeniería y Construcción	82.652	(2.783)	79.869
Vencido mayor a doce meses Ingeniería y Construcción	42.768	(1.440)	41.328
Total deudores comerciales por vencer ICSA	257.411.155	(12.684.664)	244.726.491
Con vencimiento menor a tres meses Inmobiliaria	8.637.670	(756.319)	7.881.351
Con vencimiento menor a tres meses Construcción de Viviendas	13.623.748	(760.356)	12.863.392
Con vencimiento entre tres y seis meses Inmobiliaria	4.778.178	(418.380)	4.359.798
Vencido menor a tres meses Inmobiliaria	66.465	(5.820)	60.645
Vencido menor a tres meses Construcción de Viviendas	6	0	6
Vencido entre tres y seis meses Construcción de Viviendas	1.325	(74)	1.251
Vencido entre seis y doce meses Inmobiliaria	20.437	(1.789)	18.648
Vencido entre seis y doce meses Inmobiliaria Construcción de Viviendas	501	(28)	473
Vencido mayor a doce meses Inmobiliaria	248.001	(21.715)	226.286
Vencido mayor a doce meses Inmobiliaria Construcción de Viviendas	290.665	(16.223)	274.442
Total deudores comerciales por vencer ACONCAGUA	27.666.996	(1.980.704)	25.686.292
Con vencimiento menor a tres meses Rentas y Desarrollo Inmobiliario	2.399.134	(88.805)	2.310.329
Con vencimiento mayor a doce meses Rentas y Desarrollo Inmobiliario	364.803	0	364.803
Total deudores comerciales por vencer Rentas y Desarrollo Inmobiliario	2.763.937	(88.805)	2.675.132
Con vencimiento menor a tres meses Salfacorp	240.167	(122.335)	117.832
Total deudores comerciales por vencer SALFACORP	240.167	(122.335)	117.832
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencer	288.082.255	(14.876.508)	273.205.747

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

11.3 Deterioro de la cartera por segmento de negocio

Importe en libros de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar deteriorados	Al 31-03-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Deudores comerciales Ingeniería y Construcción	6.509.281	6.522.383
Documentos por cobrar Ingeniería y Construcción	203.649	203.649
Deudores comerciales Ingeniería y Construcción LP	5.659.304	5.659.304
Otras cuentas por Cobrar Ingeniería y Construcción	141.584	299.328
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar deteriorados ICSA	12.513.818	12.684.664
Deudores comerciales Construcción de Viviendas Sociales	446.472	776.681
Deudores comerciales Aconcagua	844.956	842.195
Documentos por cobrar Aconcagua	93.361	208.934
Otras cuentas por cobrar Aconcagua	162.089	152.894
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar deteriorados ACONCAGUA	1.546.878	1.980.704
Deudores comerciales Rentas y Desarrollo Inmobiliario	50.620	51.400
Documentos por cobrar Rentas y Desarrollo Inmobiliario	49.858	37.405
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar deteriorados Rentas y Desarrollo Inmobiliario	100.478	88.805
Otras Cuentas por Cobrar SalfaCorp	16.882	122.335
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar deteriorados SALFACORP	16.882	122.335
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar deteriorados	14.178.056	14.876.508

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar deteriorados	Al 31-03-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Saldo inicial	14.876.508	14.087.618
(Disminución) del ejercicio	(698.452)	788.890
Saldo final	14.178.056	14.876.508

11.4 Estratificación de la cartera

11.4.1 Estratificación de la cartera por segmento de negocio (Neto)

Segmento Ingeniería y Construcción:

Tramos de morosidad	Saldos al 31 de marzo de 2026		Saldos al 31 de diciembre de 2025	
	Cartera no repactada		Cartera no repactada	
	Nº Clientes	Monto Cartera M\$	Nº Clientes	Monto Cartera M\$
Al día	187	248.271.627	217	242.337.008
Entre 1 y 30 días	18	1.467.031	15	1.416.593
Entre 31 y 60 días	24	162.980	14	625.854
Entre 61 y 90 días	5	30.719	3	8.159
Entre 91 y 120 días	2	25.828	6	170.792
Entre 121 y 150 días	8	59.745	11	42.070
Entre 151 y 180 días	1	1.732	1	4.817
Entre 181 y 210 días	6	170.792	1	211
Entre 211 y 250 días	9	3.695	1	16.018
Mayor a 250 días	27	53.539	27	104.969
Total	287	250.247.688	296	244.726.491



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

11.4.1 Estratificación de la cartera por segmento de negocio (Neto) (continuación)

Segmento Aconcagua:

Tramos de morosidad	SalDOS al 31 de marzo de 2026		SalDOS al 31 de diciembre de 2025	
	Cartera no repactada		Cartera no repactada	
	Nº Clientes	Monto Cartera M\$	Nº Clientes	Monto Cartera M\$
Al día	109	28.963.974	146	25.104.541
Entre 1 y 30 días	3	51.245	5	0
Entre 31 y 60 días	5	604.124	5	25.212
Entre 61 y 90 días	4	14.523	1	35.439
Entre 91 y 120 días	6	0	4	1.214
Entre 121 y 150 días	5	5.295	2	16
Entre 151 y 180 días	1	0	2	21
Entre 181 y 210 días	4	1.214	3	8.647
Entre 211 y 250 días	2	16	2	351
Mayor a 250 días	43	509.846	43	510.851
Total	182	30.150.237	213	25.686.292

Segmento Rentas y Desarrollo Inmobiliario:

Tramos de morosidad	SalDOS al 31 de marzo de 2026		SalDOS al 31 de diciembre de 2025	
	Cartera no repactada		Cartera no repactada	
	Nº Clientes	Monto Cartera M\$	Nº Clientes	Monto Cartera M\$
Al día	14	3.270.061	13	2.675.132
Total	14	3.270.061	13	2.675.132

SalfaCorp:

Tramos de morosidad	SalDOS al 31 de marzo de 2026		SalDOS al 31 de diciembre de 2025	
	Cartera no repactada		Cartera no repactada	
	Nº Clientes	Monto Cartera M\$	Nº Clientes	Monto Cartera M\$
Al día	1	245.837	1	117.832
Total	1	245.837	1	117.832

11.4.2 Estratificación de la cartera por segmento de negocio (Bruto)

Segmento Ingeniería y Construcción:

Tramos de morosidad	SalDOS al 31 de marzo de 2026		SalDOS al 31 de diciembre de 2025	
	Cartera no repactada		Cartera no repactada	
	Nº Clientes	Monto Cartera M\$	Nº Clientes	Monto Cartera M\$
Al día	187	260.724.287	217	254.938.428
Entre 1 y 30 días	18	1.511.933	15	1.465.945
Entre 31 y 60 días	24	168.185	14	647.657
Entre 61 y 90 días	5	31.700	3	8.443
Entre 91 y 120 días	2	26.653	6	176.742
Entre 121 y 150 días	8	61.653	11	43.535
Entre 151 y 180 días	1	1.787	1	4.985
Entre 181 y 210 días	6	176.246	1	218
Entre 211 y 250 días	9	3.813	1	16.576
Mayor a 250 días	27	55.249	27	108.626
Total	287	262.761.506	296	257.411.155



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

11.4.2 Estratificación de la cartera por segmento de negocio (Bruto) (continuación)

Segmento Aconcagua:

Tramos de morosidad	Saldos al 31 de marzo de 2026		Saldos al 31 de diciembre de 2025	
	Cartera no repactada		Cartera no repactada	
	Nº Clientes	Monto Cartera M\$	Nº Clientes	Monto Cartera M\$
Al día	109	30.427.546	146	27.039.596
Entre 1 y 30 días	3	55.570	5	0
Entre 31 y 60 días	5	655.207	5	27.631
Entre 61 y 90 días	4	14.901	1	38.840
Entre 91 y 120 días	6	0	4	1.286
Entre 121 y 150 días	5	6	2	17
Entre 151 y 180 días	1	5.737	2	23
Entre 181 y 210 días	4	1.245	3	9.473
Entre 211 y 250 días	2	16	2	372
Mayor a 250 días	43	536.887	43	549.758
Total	182	31.697.115	213	27.666.996

Segmento Rentas y Desarrollo Inmobiliario:

Tramos de morosidad	Saldos al 31 de marzo de 2026		Saldos al 31 de diciembre de 2025	
	Cartera no repactada		Cartera no repactada	
	Nº Clientes	Monto Cartera M\$	Nº Clientes	Monto Cartera M\$
Al día	14	3.370.539	13	2.763.937
Total	14	3.370.539	13	2.763.937

SalfaCorp:

Tramos de morosidad	Saldos al 31 de marzo de 2026		Saldos al 31 de diciembre de 2025	
	Cartera no repactada		Cartera no repactada	
	Nº Clientes	Monto Cartera M\$	Nº Clientes	Monto Cartera M\$
Al día	1	262.719	1	240.167
Total	1	262.719	1	240.167

11.5 Documentos por cobrar protestados y/o en cobranza judicial por segmento de negocio

Al 31 de marzo de 2026:

Documentos por cobrar protestados y/o en cobranza judicial	SEGMENTO ICOSA		SEGMENTO ACONCAGUA	
	Nº Clientes	Monto Cartera M\$	Nº Clientes	Monto Cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	100	203.649	29	93.361

Al 31 de diciembre de 2025:

Documentos por cobrar protestados y/o en cobranza judicial	SEGMENTO ICOSA		SEGMENTO ACONCAGUA	
	Nº Clientes	Monto Cartera M\$	Nº Clientes	Monto Cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	100	203.649	18	208.934



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

11.6 Descomposición de Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar netos corrientes, por segmento de negocio.

Descomposición del segmento	Moneda	Al 31-03-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Facturas por cobrar por contratos de construcción	CL \$	29.427.390	36.469.774
Facturas por cobrar por contratos de construcción	PEN \$	12.235.730	8.492.357
Facturas por cobrar por contratos de construcción	US \$	335.335	5.352.330
Anticipos por contratos de construcción	CL \$	(15.283.686)	(19.528.457)
Anticipos por contratos de construcción	PEN \$	(4.553.731)	0
Facturas por emitir por contratos de construcción según met. porcentaje de realización	CL \$	185.816.038	170.764.347
Facturas por emitir por contratos de construcción según met. porcentaje de realización	PEN \$	18.350.806	15.567.642
Facturas por emitir por contratos de construcción según met. porcentaje de realización	US \$	676.577	170.393
Retenciones por contratos de construcción	CL \$	8.370.244	8.223.343
Retenciones por contratos de construcción	PEN \$	6.044.233	6.044.233
Documentos por cobrar Ingeniería y Construcción	CL \$	1.340.110	2.014.917
Documentos por cobrar Ingeniería y Construcción	PEN \$	781.559	781.559
Otras cuentas por cobrar Ingeniería y Construcción	CL \$	4.969.390	3.721.198
Otras cuentas por cobrar Ingeniería y Construcción	PEN \$	94.519	45.170
Otras cuentas por cobrar Ingeniería y Construcción	US \$	0	4.964.511
Total Deudores Comerciales netos segmento ICSA		248.604.514	243.083.317
Escrituras por cobrar Aconcagua	CL \$	8.711.275	8.846.712
Documentos por cobrar Aconcagua	CL \$	1.560.610	2.037.718
Otras cuentas por cobrar Aconcagua	CL \$	2.741.236	1.662.298
Facturas por cobrar por contratos de construcción viviendas sociales	CL \$	274.605	4.348.708
Facturas por emitir por contratos de construcción viviendas sociales según método porcentaje de realización	CL \$	30.692.920	24.827.505
Otras cuentas por cobrar construcción viviendas sociales	CL \$	243.235	103.589
Anticipos por contratos de construcción Inmobiliaria	CL \$	(14.191.349)	(16.257.943)
Retenciones por contratos de construcción viviendas sociales	CL \$	117.649	117.650
Documentos por cobrar construcción viviendas sociales	CL \$	56	55
Total Deudores Comerciales netos INMOBILIARIA ACONCAGUA		30.150.237	25.686.292
Documentos por cobrar Desarrollo Inmobiliario	CL \$	2.664.359	2.303.352
Escrituras por cobrar	CL \$	91	91
Otras cuentas por cobrar Desarrollo Inmobiliario	CL \$	239.054	6.886
Total Deudores Comerciales netos RENTAS Y DESARROLLO INMOBILIARIO		2.903.504	2.310.329
Otras cuentas por cobrar SalfaCorp	CL \$	245.837	117.832
Total Deudores Comerciales netos		281.904.092	271.197.770

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

11.7 Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar Netos corriente y no corriente, por área de negocio

El detalle de los deudores comerciales netos por área de negocio es el siguiente:

Descomposición Deudores Comerciales netos por área de negocio	Al 31-03-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Deudores comerciales netos segmento Ingeniería y Construcción	250.247.688	244.726.491
Deudores comerciales netos segmento Aconcagua	30.150.237	25.686.292
Deudores comerciales netos segmento Rentas y Desarrollo Inmobiliario	3.270.061	2.675.132
Deudores comerciales netos SalfaCorp y otras	245.837	117.832
Total Deudores comerciales netos por área de negocio	283.913.823	273.205.747

NOTA 12 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las transacciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 89 de la Ley 18.046, sobre Sociedades Anónimas. La tasa histórica de incumplimiento de pagos es casi inexistente por tal razón las provisiones de deterioro asociadas a estas cuentas son poco significativas. Los traspasos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz, que no correspondan a cobro o pago de servicios, se encuentran bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil.

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar con partes relacionadas corresponden a operaciones comerciales y de financiamiento pactadas en pesos chilenos, dólares estadounidenses, nuevo sol peruano y peso uruguayo, cuyos plazos y condiciones se indican en Nota 12.1 y Nota 12.2.

Estas operaciones no tienen cláusulas de restricciones y/o condiciones contingentes, así como tampoco el cobro de intereses, exceptuando en este último punto aquellas situaciones de financiamiento específicamente en préstamos por cobrar no corriente que se hayan acordado contractualmente.

Al cierre de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios, las principales transacciones registradas con partes relacionadas corresponden a Préstamos, asesorías, cuentas corrientes, ingresos por construcción, las cuales se detallan en la Nota 12.3.

SalfaCorp S.A y filiales tiene como política interna informar el 100% de todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el período.

En el período terminado al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 no existen garantías otorgadas o recibidas en dichas operaciones.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

12.1 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas no garantizada

12.1.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente

RUT	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Descripción de la Transacción	Plazos	Garantías recibidas / otorgadas	Compromisos / Condiciones	Saldo al 31-03-2026 M\$	Saldo al 31-12-2025 M\$
76.089.641-1	Inmobiliaria Lagunas Del Mar S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	686.082	590.903
76.141.360-0	Constructora Belfi Incolur Fe Grande Limitada	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	6.904	6.845
76.160.461-9	Inmobiliaria Hacienda La Dehesa S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	50.788	50.709
76.168.212-1	Inmobiliaria Obispo Salas SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	27.666	32.149
76.202.050-5	Inmobiliaria San Damian SpA	Chile	Asociada	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	678.163	678.128
76.249.447-7	Inmobiliaria y Constructora El Portal S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	171	171
76.254.143-2	Inmobiliaria Ciudad Batuco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	3.417.191	3.440.058
76.254.157-2	Constructora Ciudad Batuco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	294	202
76.299.903-K	Inmobiliaria e Inversiones Lutecia	Chile	Asociada	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	130.247	130.247
76.321.921-6	Inmobiliaria Brisas de Batuco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	57.387	57.352
76.336.563-8	Inmobiliaria Monte Santo 2 S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	199	164
76.337.879-9	Inmobiliaria Estancia Batuco SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	8.331	8.297
76.349.920-0	Inmobiliaria Los Aromos S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	4.871	2.621
76.363.031-5	Constructora Brisas de Batuco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Contrato de Construcción	Entre 61 y 180 días	No	No	35.624	0
76.380.365-1	Constructora Geomar Cinco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	43.298	43.263
76.389.783-4	Consortio salfa Monte S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	439	405
76.440.160-3	Inmobiliaria Manantiales S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	97.554	121.421
76.453.436-0	Inmobiliaria Villa Pacifico SpA	Chile	Asociada	CL \$	Contrato de Asesorías	A 60 días	No	No	1.417.062	276.112
76.495.508-0	Inmobiliaria Icon Uno SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	365	331
76.495.527-7	Inmobiliaria Icon Dos SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	46	46
76.509.835-1	Inmobiliaria e Inversiones Rentas Quilin SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	590.801	433.468
76.754.245-3	Inmobiliaria Parque Cerrillos SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	12.665	33.068
76.805.116-k	Rentas Los Nogales SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	135.811	135.811
76.810.542-1	Fondo de Inversión Privado Credicorp Capital Inmobiliario - Los Nogales	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	2.000	2.000
76.822.758-6	Inmobiliaria Cumbres de Huechuraba S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	52.132	8.123
76.883.240-4	Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	177.369	142.590
76.960.346-8	Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	12.264	0
76.996.713-3	Inmobiliaria Lira SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	45.666	47.336
77.009.559-K	Inmobiliaria Borde Blanco SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	5.372	7.804
77.035.578-8	Inmobiliaria Lo Cañas SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Contrato de Asesorías	A 60 días	No	No	60.789	56.164
77.060.449-4	Inmobiliaria Gaspar Villarroel SpA	Chile	Asociada	CL \$	Contrato de Asesorías	A 60 días	No	No	16.325	49.897
77.085.680-9	Inversiones y Asesorías H Y C S.A.	Chile	Otras partes relacionadas	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	500	500
96.858.880-K	Constructora Tecsa Comsa S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	9.797	9.632
96.940.080-4	Inmobiliaria Andes S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	96.428	96.393
96.953.540-8	Inmobiliaria Sol de Maipú S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta	Entre 180 y 360 días	No	No	9.556	7.032
96.976.080-0	Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	3.620.103	4.449.036
99.583.240-2	Inmobiliaria Geomar S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	238	203
99.591.340-2	Inmobiliaria Los Navegantes S.A.	Chile	Asociada	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	23.421	23.386
99.591.360-7	Inmobiliaria Hacienda de Huechuraba S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	13.705	71.056
Extranjera	Consortio JJC	Perú	Negocio Conjunto	PEN \$	Contrato de Construcción	Entre 61 y 180 días	No	No	829	829

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

12.1.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente (continuación)

RUT	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Descripción de la Transacción	Plazos	Garantías recibidas / otorgadas	Compromisos / Condiciones	Saldo al 31-03-2026 M\$	Saldo al 31-12-2025 M\$
Extranjera	Consortio SC - Obrainsa	Perú	Negocio Conjunto	PEN \$	Contrato de Construcción	Entre 61 y 180 días	No	No	17.258	17.258
Extranjera	Tecsa Atijas Weiss	Uruguay	Negocio Conjunto	US\$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	87.347	68.832
Extranjera	Consortio SC-JJ	Perú	Negocio Conjunto	PEN \$	Contrato de Construcción	Entre 61 y 180 días	No	No	1.818.313	1.818.313
76.805.119-4	Inmobiliaria Los Nogales SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Contrato de Construcción	Entre 180 y 360 días	No	No	1.623.976	1.544.553
76.750.655-4	Inmobiliaria San Fernando SpA	Chile	Asociada	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	786.781	286.781
99.573.810-4	Inversiones Antigona S.A.	Chile	Asociada	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	437.373	437.373
77.379.325-5	Inmobiliaria Parque Undurraga 2 SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	799.895	799.895
76.414.376-0	Nueva Inmobiliaria La Portada SpA	Chile	Asociada	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	725.665	725.665
76.451.787-3	Inmobiliaria Parque Arrau SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Contrato de Asesorías	Entre 180 y 360 días	No	No	16.170	8.935
76.761.547-7	Empresa Constructora Fluor Salfa Limitada	Chile	Asociada	CL \$	Contrato de ingeniería	A 60 días	No	No	1.421.713	401.085
77.374.989-2	Rentas Miraflores SpA	Chile	Asociada	CL \$	Contrato de Construcción	Entre 61 y 180 días	No	No	0	60.516
77.460.349-2	Rentas Lo Marcoleta SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	0	256.712
77.367.636-4	Inmobiliaria Parque Torreones 4 SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	14.401	0
76.667.830-0	Inmobiliaria Geomar Dos S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	55	0
Extranjera	Consalfa S.A.S.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	482	482
76.110.556-6	Minería y Construcción CEI S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	2.634	2.634
76.459.894-6	Consortio Constructor Cerro Castillo, Laguna Verde Limitada	Chile	Asociada	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	121.670	121.670
77.765.211-7	Inmobiliaria MF Dos SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	0	2.470.858
76.041.082-9	Fondo de Inv. Privado San Damián	Chile	Negocio conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	12.121	12.121
76.135.841-3	Consortio Salfa-Desco Ltda.	Chile	Asociada	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	4.176	4.176
76.416.293-5	Inmobiliaria Monte Santo 3 SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	316	263
76.027.704-5	Inmobiliaria Jardines de Cerrillos S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Contrato de Construcción	Entre 61 y 180 días	No	No	472.249	518.969
76.020.802-7	Administradora De Fondos De Inversión Gh S.A.	Chile	Asociada	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	35	0
76.934.005-K	Inmobiliaria Alto Volcanes SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Contrato de Construcción	Entre 180 y 360 días	No	No	1.923.512	1.900.034
77.840.601-2	Desarrollos Logísticos DLS SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	451	451
77.147.375-K	Rembre Magallanes SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	54.544	87.278
77.861.716-1	Inmobiliaria Parque Eyzaguirre SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	11.805	11.805
77.967.338-3	Inmobiliaria Parque Torreones 5 SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	5.487	50.222
76.443.280-0	Constructora Excon S.A.	Chile	Otras partes relacionadas	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	556.842	206.618
77.023.347-K	Inmobiliaria Parque Quilicura SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	293	18.774
77.379.329-8	Inmobiliaria Parque Undurraga 3 SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	0	12.880
76.301.094-5	Concremag S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	0	202.593
76.363.717-4	Inmobiliaria Geomar Cinco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	907	897
77.765.214-1	Inmobiliaria MF Tres SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	27.015	26.923
77.765.203-6	Inmobiliaria MF Uno SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	254.890	160.020
78.075.498-2	Empresa Constructora Salfa SICIM	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	149	56
78.226.089-8	Inversiones Industriales SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	51.346	0
76.458.119-9	Inmob e Inv Rentas Antofagasta SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	2.928	0
77.073.978-0	Inmobiliaria Vivo Santiago SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Aporte de Capital	A 60 días	No	No	994.060	0
Total Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, Corriente									23.795.312	23.249.394

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

12.1.2 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente

RUT	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Descripción de la Transacción	Plazos	Garantías recibidas / otorgadas	Compromisos / Condiciones	Saldo al 31-03-2026 M\$	Saldo al 31-12-2025 M\$
76.004.655-8	Inmobiliaria Todos Los Santos S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Mayor a 360 días	No	No	229.995	229.995
76.089.641-1	Inmobiliaria Lagunas Del Mar S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	Si	6.379.100	6.268.735
76.173.057-6	Inmobiliaria Vertical S.A.	Chile	Asociada	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	Si	7.872	0
76.202.050-5	Inmobiliaria San Damian SpA	Chile	Asociada	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	916.360	913.743
76.254.143-2	Inmobiliaria Ciudad Batuco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	Si	5.412.037	5.407.142
76.321.921-6	Inmobiliaria Brisas de Batuco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	105.546	105.245
76.337.879-9	Inmobiliaria Estancia Batuco SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Mayor a 360 días	No	No	122.199	122.199
76.414.376-0	Nueva Inmobiliaria La Portada SpA	Chile	Asociada	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	22.877.189	22.583.271
76.416.284-6	Inmobiliaria Costa del Norte SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Mayor a 360 días	No	No	79.410	79.410
76.416.293-5	Inmobiliaria Monte Santo 3 SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	429	428
76.423.535-5	Inmobiliaria e Inversiones Lutecia Dos SpA	Chile	Asociada	CL \$	Cuenta Corriente	Mayor a 360 días	No	No	39.019	39.019
76.440.160-3	Inmobiliaria Manantiales S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	729.837	725.970
76.453.436-0	Inmobiliaria Villa Pacifico SpA	Chile	Asociada	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	3.870.479	3.511.587
76.458.119-9	Inmobiliaria e Inversiones Rentas Antofagasta SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Mayor a 360 días	No	No	1.272.575	1.272.575
76.509.835-1	Inmobiliaria e Inversiones Rentas Quilín SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	1.471.474	1.514.934
76.513.563-K	Inmobiliaria y Constructora Pie Andino SpA	Chile	Asociada	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	582.685	581.021
76.782.440-8	Inmobiliaria El Roble S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	127.687	127.322
76.822.758-6	Inmobiliaria Cumbres de Huechuraba S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	1.083.899	1.078.945
76.838.490-8	Inmobiliaria Geomar Tres S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Mayor a 360 días	No	No	138.101	138.101
76.934.005-K	Inmobiliaria Alto Volcanes SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	6.769.110	6.215.834
76.963.209-3	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	1.741	1.736
76.996.713-3	Inmobiliaria Lira SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	3.398.016	3.372.102
77.035.578-8	Inmobiliaria Lo Cañas SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	4.167.415	4.134.058
77.060.449-4	Inmobiliaria Gaspar Villarroel SpA	Chile	Asociada	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	2.972.002	2.956.108
96.976.080-0	Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	16.099.063	15.884.866
76.805.119-4	Inmobiliaria Los Nogales SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Mayor a 360 días	No	No	9.526.675	9.602.637
Extranjera	Intercoastal Marine Inc	Panamá	Negocio Conjunto	US\$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	971.913	2.118.336
76.027.704-5	Inmobiliaria Jardines de Cerrillos S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	3.518.894	3.401.110
77.460.349-2	Rentas Lo Marcoleta SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	2.162.900	748.111
77.460.341-7	Rentas Brisas Norte SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	3.050.050	2.651.375
76.451.787-3	Inmobiliaria Parque Arrau SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	407.789	406.058
76.265.222-6	Fondo de Inversión Privado New Beagle	Chile	Asociada	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	31	31
76.238.306-3	Inversiones New Beagle S.A.	Chile	Asociada	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	77	77
77.041.634-5	Subcarga SpA	Chile	Negocio conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	826.923	818.351
77.371.816-4	Fondo de Inversión Privado Aconcagua - Confuturo	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Mayor a 360 días	No	No	6.731	6.731
76.883.240-4	Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	1.052.076	1.046.502
77.765.211-7	Inmobiliaria MF Dos SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	2.931.629	0
77.009.559-K	Inmobiliaria Borde Blanco SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	150.254	148.129



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

12.1.2 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente

RUT	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Descripción de la Transacción	Plazos	Garantías recibidas / otorgadas	Compromisos / Condiciones	Saldo al 31-03-2026 M\$	Saldo al 31-12-2025 M\$
77.454.601-4	Rentas Noviciado SpA	Chile	Asociada	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	5.719.455	5.634.924
77.023.347-K	Inmobiliaria Parque Quilicura SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	3.393.783	3.376.353
77.887.267-6	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado 3	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	3.255.938	4.327.694
77.878.834-9	Rentas Industriales Santiago SPA	Chile	Otras partes relacionadas	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	5.796.441	5.413.688
77.967.338-3	Inmobiliaria Parque Torreones 5 SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	511.298	510.638
76.960.346-8	Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	303.549	102.409
99.591.360-7	Inmobiliaria Hacienda de Huechuraba S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	100.305	99.773
77.861.716-1	Inmobiliaria Parque Eyzaguirre SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Mayor a 360 días	No	No	4.188.331	4.131.826
77.379.325-5	Inmobiliaria Parque Undurraga 2 SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Mayor a 360 días	No	No	210.007	207.392
77.379.329-8	Inmobiliaria Parque Undurraga 3 SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Mayor a 360 días	No	No	1.370.162	275.796
77.447.468-4	Fondo de Inversión Privado Aconcagua - Confuturo II	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Mayor a 360 días	No	No	1.075.726	0
Total Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, No Corriente									129.384.177	122.292.287

12.2 Cuentas por pagar con entidades relacionadas no garantizada

12.2.1 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente

RUT	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Descripción de la Transacción	Plazos	Garantías recibidas / otorgadas	Compromisos / Condiciones	Saldo al 31-03-2026 M\$	Saldo al 31-12-2025 M\$
76.044.743-9	Fondo de Inversión Obispo Salas	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	206	206
76.301.094-5	Concremag S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Contrato de Construcción	Entre 180 y 360 días	No	No	36.787	0
76.513.563-K	Inmobiliaria y Constructora Pie Andino SpA	Chile	Asociada	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	3.236	3.328
76.529.016-3	Concremag SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	588.647	544.290
76.641.360-9	Inmobiliaria Jardín del Carmen S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	34.980	35.147
76.838.490-8	Inmobiliaria Geomar Tres S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	47.671	47.638
77.116.458-7	Concremag Hotel Puerto Williams SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Contrato de Construcción	A 60 días	No	No	687.869	902.623
77.119.795-7	Concremag Tierra del Fuego SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Contrato de Construcción	A 60 días	No	No	328.204	483.438
78.137.730-9	Constructora Vilicic S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	141.849	204.524
99.012.000-5	Consorcio Seguros Vida	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	21.958	21.958
99.516.320-9	Inmobiliaria La Portada SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	2.190.093	1.808.237
Extranjera	Iccgsa Tecsa Construcciones y Montajes	Perú	Negocio Conjunto	PEN \$	Contrato de Construcción	Entre 61 y 180 días	No	No	22.986	22.986
Extranjera	JJC Contratistas Generales	Perú	Negocio Conjunto	PEN \$	Contrato de Construcción	Entre 61 y 180 días	No	No	446.182	446.182
76.719.814-0	Inmobiliaria Zañartu S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	470.520	363.365
99.591.350-K	Inmobiliaria Los Gavilanes S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	48.480	48.718
79.719.000-4	Inversiones Totoral Ltda	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	76	76
76.265.286-2	Inmobiliaria Monte Santo S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	810	1.916
76.405.050-9	Constructora CCV Ltda	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	157.645	157.645
76.173.057-6	Inmobiliaria Vertical S.A.	Chile	Asociada	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	211.662	203.476
76.273.219-K	Inmobiliaria Geomar Cuatro S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	32.315	20.515



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

12.2.1 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente (continuación)

RUT	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Descripción de la Transacción	Plazos	Garantías recibidas / otorgadas	Compromisos / Condiciones	Saldo al 31-03-2026 M\$	Saldo al 31-12-2025 M\$
76.182.407-4	Inmobiliaria Y Constructora Plaza Nueva Costanera SpA	Chile	Otras partes relacionadas	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	12	12
76.981.270-9	Canales del Sur S.A.	Chile	Otras partes relacionadas	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	20.731	20.731
76.182.414-7	Inmobiliaria y Constructora Alonso de Cordova SpA	Chile	Otras partes relacionadas	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	12	12
96.934.450-5	CHC Publicidad S.A.	Chile	Otras partes relacionadas	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	827	827
76.423.535-5	Inmobiliaria e Inversiones Lutecia Dos SpA	Chile	Asociada	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	3.916	3.916
76.416.284-6	Inmobiliaria Costa del Norte SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	7.944	7.944
76.004.655-8	Inmobiliaria Todos Los Santos S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	75.954	75.954
76.724.623-4	Inmobiliaria Cerro Alto SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	10.000	10.000
Extranjera	Paisaje Costero S.A.	Uruguay	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	521.604	510.170
76.963.209-3	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	306.273	306.354
77.041.634-5	Subcarga SpA	Chile	Negocio conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	513.480	513.480
76.930.694-3	Inmobiliaria Parque Undurraga 4 SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	8.065	26.493
76.882.227-1	Inmobiliaria Parque Torreones SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	6.254	10.476
77.379.329-8	Inmobiliaria Parque Undurraga 3 SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	1.480	0
99.546.990-1	BTG Pactual Chile S.A.	Chile	Otras partes relacionadas	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	3.057	3.057
76.016.793-2	Tecsa Comin S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	152	186
77.861.716-1	Inmobiliaria Parque Eyzaguirre SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	233.611	269.779
77.840.601-2	Desarrollos Logísticos DLS SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	1	1
76.923.701-1	Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	24.880	21.623
77.460.349-2	Rentas Lo Marcoleta SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	667.288	0
77.460.341-7	Rentas Brisas Norte SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	19.312	12.917
76.363.031-5	Constructora Brisas de Batuco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	0	2.713
76.960.346-8	Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	0	2.097
77.765.211-7	Inmobiliaria MF Dos SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	1.580.035	1.497.003
78.083.449-8	Constructora INARCO TECSA SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	856.597	854.151
78.086.059-6	Constructora Tecsa Inarco SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	1.464.411	1.684.481
77.367.636-4	Inmobiliaria Parque Torreones 4 SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	0	22.023
77.887.267-6	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado 3	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	17.849	27.870
76.805.116-k	Rentas Los Nogales SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	639.553	639.553
Extranjera	Consorcio Saneamiento Cajamarca	Perú	Asociada	PEN \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	92.488	92.486
77.374.989-2	Rentas Miraflores SpA	Chile	Asociada	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	165.712	0
77.765.214-1	Inmobiliaria MF Tres SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	13	0
77.765.203-6	Inmobiliaria MF Uno SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	13	0
76.119.408-9	Fondo de Inv. Im Trust Inm. Aconcag	Chile	Otras partes relacionadas	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	167.325	0
Extranjera	HV Contratistas S.A. - Sta Anita 30	Perú	Negocio Conjunto	PEN \$	Contrato de Asesorías	A 60 días	No	No	290.725	0
Total Cuentas por pagar a entidades relacionadas, Corriente									13.171.750	11.932.577

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

12.2.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 no existen Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente que informar.

12.3 Transacciones con entidades relacionadas

A continuación, se presentan las transacciones significativas y sus efectos en resultados:

Rut	Nombre parte relacionada	Naturaleza de Relación	Descripción de la Transacción	Garantía	Al 31-03-2026		Al 31-12-2025	
					Monto M\$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M\$	Monto M\$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M\$
10.102.300-1	Jose Luis Sanchez Santelices	Accionista	Dividendos Pagados	No	0	0	(1.568)	0
5.078.702-8	Andrés Navarro Haeussler	Accionista	Dividendos Pagados	No	0	0	(78.705)	0
76.016.793-2	Tecsa Comin S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	35	0	(282)	0
76.020.802-7	Administradora De Fondos De Inversión Gh S.A.	Asociada	Cuenta Corriente	No	35	0	0	0
76.027.704-5	Inmobiliaria Jardines de Cerrillos S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(67.458)	0	(508.422)	0
76.027.704-5	Inmobiliaria Jardines de Cerrillos S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	117.785	0	940.191	0
76.027.704-5	Inmobiliaria Jardines de Cerrillos S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por pagar	No	0	0	84.670	0
76.027.704-5	Inmobiliaria Jardines de Cerrillos S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	101.790	85.537	293.180	246.370
76.027.704-5	Inmobiliaria Jardines de Cerrillos S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	0	0	277.601	233.278
76.089.641-1	Inmobiliaria Lagunas Del Mar S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	35.097	0	147.472	0
76.089.641-1	Inmobiliaria Lagunas Del Mar S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	110.365	0	(304.461)	0
76.089.641-1	Inmobiliaria Lagunas Del Mar S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por pagar	No	(82)	0	(1.711)	0
76.089.641-1	Inmobiliaria Lagunas Del Mar S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	84.355	70.886	83.677	70.317
76.089.641-1	Inmobiliaria Lagunas Del Mar S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	0	0	87.115	73.206
76.141.360-0	Constructora Belfi Incolur Fe Grande Limitada	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	59	0	831	0
76.160.461-9	Inmobiliaria Hacienda La Dehesa S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	79	0	0	0
76.168.212-1	Inmobiliaria Obispo Salas SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(4.483)	0	260	0
76.168.212-1	Inmobiliaria Obispo Salas SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	0	0	5.091	4.278
76.173.057-6	Inmobiliaria Vertical S.A.	Asociada	Cuenta Corriente	No	(200.641)	0	1	0
76.173.057-6	Inmobiliaria Vertical S.A.	Asociada	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	258	0	1.160	0
76.173.057-6	Inmobiliaria Vertical S.A.	Asociada	Flujos Préstamos del Año cuentas por pagar	No	200.068	0	(200.069)	0
76.202.050-5	Inmobiliaria San Damian SpA	Asociada	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	2.616	0	30.159	0
76.254.143-2	Inmobiliaria Ciudad Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(22.867)	0	(284.006)	0
76.254.143-2	Inmobiliaria Ciudad Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	4.894	0	468.295	0
76.254.143-2	Inmobiliaria Ciudad Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	47.155	39.626	393.261	330.471
76.265.286-2	Inmobiliaria Monte Santo S.A.	Asociada	Cuenta Corriente	No	1.106	0	(990)	0
76.265.286-2	Inmobiliaria Monte Santo S.A.	Asociada	Venta de Terreno	No	0	0	(275)	0
76.272.107-4	Fondo de Inversion Credicorp Capital Inmobiliario-Aconcagua II	Otras partes relacionadas	Dividendos recibidos	No	0	0	27.505	0
76.273.219-K	Inmobiliaria Geomar Cuatro S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(11.800)	0	9.944	0
76.273.219-K	Inmobiliaria Geomar Cuatro S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	0	0	(134.127)	0



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

12.3 Transacciones con entidades relacionadas (continuación)

Rut	Nombre parte relacionada	Naturaleza de Relación	Descripción de la Transacción	Garantía	Al 31-03-2026		Al 31-12-2025	
					Monto M\$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M\$	Monto M\$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M\$
76.273.219-K	Inmobiliaria Geomar Cuatro S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	0	0	9.841	8.578
76.282.832-4	Inmobiliaria Los Sauces SpA	Negocio Conjunto	Aporte de Capital	No	0	0	(618.551)	0
76.282.832-4	Inmobiliaria Los Sauces SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	0	0	120.456	0
76.282.832-4	Inmobiliaria Los Sauces SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	0	0	62.882	52.842
76.282.832-4	Inmobiliaria Los Sauces SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	0	0	11.190	9.403
76.299.903-K	Inmobiliaria e Inversiones Lutecia	Asociada	Cuenta Corriente	No	0	0	76	0
76.301.094-5	Concremag S.A.	Negocio Conjunto	Costo Operacional	No	(1.539.125)	(1.384.717)	(8.274.031)	(7.529.109)
76.301.094-5	Concremag S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(11.849)	0	1.909.785	0
76.301.094-5	Concremag S.A.	Negocio Conjunto	Dividendos recibidos	No	0	0	415.140	0
76.301.094-5	Concremag S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	142.189	119.486	0	0
76.301.094-5	Concremag S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	0	0	412.668	346.780
76.321.921-6	Inmobiliaria Brisas de Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	35	0	0	0
76.321.921-6	Inmobiliaria Brisas de Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	301	0	3.474	0
76.336.563-8	Inmobiliaria Monte Santo 2 S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	35	0	68	0
76.336.765-7	Inmobiliaria Peñon IM SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	0	0	160.347	0
76.337.879-9	Inmobiliaria Estancia Batuco SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	35	0	1.709	0
76.349.920-0	Inmobiliaria Los Aromos S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	2.251	0	0	0
76.363.031-5	Constructora Brisas de Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Costo Operacional	No	(12.202)	(10.254)	(87.815)	(82.476)
76.363.031-5	Constructora Brisas de Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(26.982)	0	(327.988)	0
76.363.031-5	Constructora Brisas de Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	185.676	156.031	341.669	287.117
76.363.031-5	Constructora Brisas de Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	0	0	367.256	308.618
76.363.717-4	Inmobiliaria Geomar Cinco S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	10	0	21.247	0
76.380.365-1	Constructora Geomar Cinco S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	35	0	67	0
76.389.783-4	Consorcio salfa Monte S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	35	0	68	0
76.414.376-0	Nueva Inmobiliaria La Portada SpA	Asociada	Aporte de Capital	No	0	0	(12.115.001)	0
76.414.376-0	Nueva Inmobiliaria La Portada SpA	Asociada	Cuenta Corriente	No	0	0	(12.115.032)	0
76.414.376-0	Nueva Inmobiliaria La Portada SpA	Asociada	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	293.918	0	1.549.524	0
76.416.288-9	Constructora e Inmobiliaria Reñaca SpA	Negocio Conjunto	Aporte de Capital	No	0	0	(205.403)	0
76.416.288-9	Inmobiliaria Reñaca SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	0	0	(330.485)	0
76.416.288-9	Inmobiliaria Reñaca SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	0	0	7.075	0
76.416.293-5	Inmobiliaria Monte Santo 3 SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	54	0	106	0
76.416.293-5	Inmobiliaria Monte Santo 3 SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	1	0	14	0
76.418.822-5	BCI small cap Chile Fondo de Inversión	Accionista	Dividendos Pagados	No	0	0	(116.870)	0
76.440.160-3	Inmobiliaria Manantiales S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(13.707)	0	(445.997)	0
76.440.160-3	Inmobiliaria Manantiales S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	3.867	0	(353.153)	0
76.440.160-3	Inmobiliaria Manantiales S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	92.751	77.942	635.690	534.194
76.443.280-0	Constructora Excon S.A.	Otras partes relacionadas	Cuenta Corriente	No	401.819	0	155.023	0
76.443.280-0	Constructora Excon S.A.	Otras partes relacionadas	Ingresos por Contratos de Construcción	No	0	0	51.595	43.357
76.451.787-3	Inmobiliaria Parque Arrau SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(13.580)	0	(22.448)	0
76.451.787-3	Inmobiliaria Parque Arrau SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	1.731	0	88.863	0



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

12.3 Transacciones con entidades relacionadas (continuación)

Rut	Nombre parte relacionada	Naturaleza de Relación	Descripción de la Transacción	Garantía	Al 31-03-2026		Al 31-12-2025	
					Monto M\$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M\$	Monto M\$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M\$
76.451.787-3	Inmobiliaria Parque Arrau SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	36.751	30.883	171.688	144.276
76.453.436-0	Inmobiliaria Villa Pacifico SpA	Asociada	Costo Operacional	No	420.988	353.772	1.002.623	842.540
76.453.436-0	Inmobiliaria Villa Pacifico SpA	Asociada	Cuenta Corriente	No	105.543	0	37.607	0
76.453.436-0	Inmobiliaria Villa Pacifico SpA	Asociada	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	358.892	0	1.796.642	0
76.453.436-0	Inmobiliaria Villa Pacifico SpA	Asociada	Flujos Préstamos del Año cuentas por pagar	No	(2.240)	0	(2.159.251)	0
76.453.436-0	Inmobiliaria Villa Pacifico SpA	Asociada	Ingresos por Asesorías	No	2.047.067	1.720.225	481.823	404.893
76.453.436-0	Inmobiliaria Villa Pacifico SpA	Asociada	Ingresos por Contratos de Construcción	No	0	0	12.662.192	10.640.498
76.458.119-9	Inmobiliaria e Inversiones Rentas Antofagasta SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	2.928	0	0	0
76.470.776-1	Fondo de Inversion Falcom Tactical Chilean Equitie	Accionista	Dividendos Pagados	No	0	0	(408.819)	0
76.495.508-0	Inmobiliaria Icon Uno SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	35	0	68	0
76.509.835-1	Inmobiliaria e Inversiones Rentas Quilin SpA	Negocio Conjunto	Aporte de Capital	No	(113.691)	0	(1.035.239)	0
76.509.835-1	Inmobiliaria e Inversiones Rentas Quilin SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	157.333	0	99.109	0
76.509.835-1	Inmobiliaria e Inversiones Rentas Quilin SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	(43.460)	0	72.095	0
76.509.835-1	Inmobiliaria e Inversiones Rentas Quilin SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	0	0	55.807	46.896
76.513.563-K	Inmobiliaria y Constructora Pie Andino SpA	Asociada	Cuenta Corriente	No	92	0	179	0
76.513.563-K	Inmobiliaria y Constructora Pie Andino SpA	Asociada	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	1.664	0	19.176	0
76.529.016-3	Concremag SpA	Negocio Conjunto	Costo Operacional	No	(526.691)	(526.691)	(1.776.950)	(1.776.950)
76.529.016-3	Concremag SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(557)	0	647.872	0
76.529.016-3	Concremag SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	641	539	0	0
76.529.016-3	Concremag SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	0	0	7.340	6.168
76.553.478-K	Inversiones Atlantico B Ltda	Accionista	Dividendos Pagados	No	0	0	(114.664)	0
76.641.360-9	Inmobiliaria Jardín del Carmen S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	166	0	1	0
76.645.897-1	Ameris Rentas y Desarrollo Aconcagua preferente Fondo de Inversión	Negocio Conjunto	Aporte de Capital	No	0	0	(6.287.209)	0
76.667.830-0	Inmobiliaria Geomar Dos S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	55	0	(56)	0
76.719.814-0	Inmobiliaria Zañartu S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(100.472)	0	(288.204)	0
76.719.814-0	Inmobiliaria Zañartu S.A.	Negocio Conjunto	Dividendos Recibidos	No	0	0	211.332	0
76.719.814-0	Inmobiliaria Zañartu S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	2.176	1.828	56.076	47.123
76.750.655-4	Inmobiliaria San Fernando SpA	Asociada	Cuenta Corriente	No	500.000	0	(500.000)	0
76.754.245-3	Inmobiliaria Parque Cerrillos SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(37.358)	0	28.851	0
76.754.245-3	Inmobiliaria Parque Cerrillos SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	57.631	48.430	266.622	224.052
76.761.547-7	Empresa Constructora Fluor Salfa Limitada	Asociada	Cuenta Corriente	No	14.075	0	(8.747.676)	0
76.761.547-7	Empresa Constructora Fluor Salfa Limitada	Asociada	Dividendos Recibidos	No	0	0	3.644.720	0
76.761.547-7	Empresa Constructora Fluor Salfa Limitada	Asociada	Ingresos por Asesorías	No	10.779.825	9.058.677	679.486	653.431
76.761.547-7	Empresa Constructora Fluor Salfa Limitada	Asociada	Ingresos por Contratos de Construcción	No	0	0	64.377.611	54.098.833
76.777.416-8	Toesca small cap Chile Fondo de Inversión	Accionista	Dividendos Pagados	No	0	0	(258.992)	0
76.782.440-8	Inmobiliaria El Roble S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	365	0	4.202	0
76.805.116-K	Rentas Los Nogales SpA	Negocio Conjunto	Compra de Terreno	No	0	0	(1)	0
76.805.116-K	Rentas Los Nogales SpA	Negocio Conjunto	Costo Operacional	No	0	0	(53.652)	(53.652)
76.805.116-K	Rentas Los Nogales SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	0	0	89	0
76.805.119-4	Inmobiliaria Los Nogales SpA	Negocio Conjunto	Costo Operacional	No	0	0	(49.112)	(49.112)



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

12.3 Transacciones con entidades relacionadas (continuación)

Rut	Nombre parte relacionada	Naturaleza de Relación	Descripción de la Transacción	Garantía	Al 31-03-2026		Al 31-12-2025	
					Monto M\$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M\$	Monto M\$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M\$
76.805.119-4	Inmobiliaria Los Nogales SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	124.287	0	(2.552.493)	0
76.805.119-4	Inmobiliaria Los Nogales SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	(75.961)	0	(1.611.931)	0
76.805.119-4	Inmobiliaria Los Nogales SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por pagar	No	(4)	0	(91)	0
76.805.119-4	Inmobiliaria Los Nogales SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	246.454	207.104	888.104	746.306
76.805.119-4	Inmobiliaria Los Nogales SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	238.144	238.144	1.078.363	932.320
76.810.542-1	Fondo de Inversión Privado Credicorp Capital Inmobiliario - Los Nogales	Negocio Conjunto	Dividendos Recibidos	No	0	0	219.679	0
76.822.758-6	Inmobiliaria Cumbres de Huechuraba S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	44.009	0	(1)	0
76.822.758-6	Inmobiliaria Cumbres de Huechuraba S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	4.953	0	138.151	0
76.822.758-6	Inmobiliaria Cumbres de Huechuraba S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	0	0	7.551	6.345
76.838.490-8	Inmobiliaria Geomar Tres S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(33)	0	(4)	0
76.882.227-1	Inmobiliaria Parque Torreones SPA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	4.223	0	(8.059)	0
76.883.240-4	Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	34.779	0	(1.669)	0
76.883.240-4	Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	5.575	0	254.401	0
76.923.701-1	Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(3.256)	0	(73.764)	0
76.923.701-1	Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA	Negocio Conjunto	Dividendos Recibidos	No	0	0	815.804	0
76.923.701-1	Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	0	0	(1.438.655)	0
76.923.701-1	Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	7.096	5.963	427.243	359.028
76.926.472-8	Fondo de Inversion Larrainvial Small Cap Chile	Accionista	Dividendos Pagados	No	0	0	(167.364)	0
76.930.694-3	Inmobiliaria Parque Undurraga 4 SPA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	18.428	0	1.053.039	0
76.930.694-3	Inmobiliaria Parque Undurraga 4 SPA	Negocio Conjunto	Dividendos Recibidos	No	0	0	1.929.455	0
76.930.694-3	Inmobiliaria Parque Undurraga 4 SPA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	0	0	139.862	117.531
76.934.005-K	Inmobiliaria Alto Volcanes SpA	Negocio Conjunto	Compra de Terreno	No	0	0	(1)	0
76.934.005-K	Inmobiliaria Alto Volcanes SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	4.555	0	1.958.003	0
76.934.005-K	Inmobiliaria Alto Volcanes SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	553.276	0	1.053.429	0
76.934.005-K	Inmobiliaria Alto Volcanes SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	28.384	23.852	303.843	285.993
76.960.346-8	Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	14.361	0	(33.106)	0
76.960.346-8	Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	201.139	0	102.409	0
76.960.346-8	Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	14.192	11.926	55.900	46.975
76.963.209-3	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	81	0	1.413.163	0
76.963.209-3	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado SpA	Negocio Conjunto	Dividendos Recibidos	No	0	0	1.760.310	0
76.963.209-3	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	5	0	57	0
76.963.209-3	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	0	0	49.137	41.292
76.996.713-3	Inmobiliaria Lira SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	3.533	0	(3.695)	0
76.996.713-3	Inmobiliaria Lira SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	25.914	0	487.964	0
76.996.713-3	Inmobiliaria Lira SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	0	0	5.203	4.372
77.009.559-K	Inmobiliaria Borde Blanco SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(2.432)	0	(14.204)	0
77.009.559-K	Inmobiliaria Borde Blanco SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	2.125	0	48.996	0
77.009.559-K	Inmobiliaria Borde Blanco SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	7.096	5.963	27.950	23.487
77.023.347-K	Inmobiliaria Parque Quilicura SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(43.484)	0	18.773	0
77.023.347-K	Inmobiliaria Parque Quilicura SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	17.430	0	359.811	0



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

12.3 Transacciones con entidades relacionadas (continuación)

Rut	Nombre parte relacionada	Naturaleza de Relación	Descripción de la Transacción	Garantía	AI 31-03-2026		AI 31-12-2025	
					Monto M\$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M\$	Monto M\$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M\$
77.023.347-K	Inmobiliaria Parque Quilicura SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	98.658	82.906	264.876	222.585
77.035.578-8	Inmobiliaria Lo Cañas SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	17.012	0	(185.484)	0
77.035.578-8	Inmobiliaria Lo Cañas SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	33.357	0	410.218	0
77.035.578-8	Inmobiliaria Lo Cañas SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	13.426	11.282	102.254	85.928
77.041.634-5	Subcarga SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	0	0	(306.278)	0
77.041.634-5	Subcarga SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	8.573	0	305.351	0
77.060.449-4	Inmobiliaria Gaspar Villarroel SpA	Asociada	Cuenta Corriente	No	(15.925)	0	(153.992)	0
77.060.449-4	Inmobiliaria Gaspar Villarroel SpA	Asociada	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	15.894	0	(382.804)	0
77.060.449-4	Inmobiliaria Gaspar Villarroel SpA	Asociada	Ingresos por Asesorías	No	53.806	45.215	661.752	560.572
77.073.978-0	Inmobiliaria Vivo Santiago SPA	Negocio Conjunto	Aporte de Capital	No	0	0	(1.969.407)	0
77.073.978-0	Inmobiliaria Vivo Santiago SPA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	994.063	0	0	0
77.116.458-7	Concremag Hotel Puerto Williams SpA	Negocio Conjunto	Costo Operacional	No	(702.479)	(702.479)	(2.341.374)	(2.341.374)
77.116.458-7	Concremag Hotel Puerto Williams SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	0	0	477.375	0
77.119.795-7	Concremag Tierra del Fuego SpA	Negocio Conjunto	Costo Operacional	No	(328.204)	(328.085)	(1.142.968)	(1.142.968)
77.119.795-7	Concremag Tierra del Fuego SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	0	0	181.152	0
77.147.375-K	Rembre Magallanes SPA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	30	0	33.672	0
77.147.375-K	Rembre Magallanes SPA	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	0	0	53.606	45.047
77.367.636-4	Inmobiliaria Parque Torreones 4 SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	12.342	0	(30.661)	0
77.367.636-4	Inmobiliaria Parque Torreones 4 SpA	Negocio Conjunto	Dividendos Recibidos	No	0	0	315.503	0
77.367.636-4	Inmobiliaria Parque Torreones 4 SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	0	0	(611.865)	0
77.367.636-4	Inmobiliaria Parque Torreones 4 SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	24.082	20.237	100.917	84.804
77.374.989-2	Rentas Miraflores SpA	Asociada	Costo Operacional	No	(223.690)	(219.004)	(564.863)	(549.042)
77.374.989-2	Rentas Miraflores SpA	Asociada	Cuenta Corriente	No	(2.539)	0	(161.367)	0
77.374.989-2	Rentas Miraflores SpA	Asociada	Ingresos por Asesorías	No	21.288	17.889	83.850	70.462
77.374.989-2	Rentas Miraflores SpA	Asociada	Ingresos por Contratos de Construcción	No	0	0	81.458	68.452
77.379.325-5	Inmobiliaria Parque Undurraga 2 SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	2.615	0	207.392	0
77.379.329-8	Inmobiliaria Parque Undurraga 3 SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(21.161)	0	13.652	0
77.379.329-8	Inmobiliaria Parque Undurraga 3 SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	1.094.364	0	275.798	0
77.379.329-8	Inmobiliaria Parque Undurraga 3 SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	128.236	107.761	302.560	254.252
77.447.468-4	Fondo de Inversión Privado Aconcagua - Confuturo II	Negocio Conjunto	Aporte de Capital	No	0	0	(903.797)	0
77.447.468-4	Fondo de Inversión Privado Aconcagua - Confuturo II	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	1.075.726	0	0	0
77.454.601-4	Rentas Noviciado SpA	Asociada	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	84.531	0	1.959.013	0
77.460.341-7	Rentas Brisas Norte SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(6.394)	0	(198.729)	0
77.460.341-7	Rentas Brisas Norte SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	398.675	0	1.035.845	0
77.460.341-7	Rentas Brisas Norte SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	10.644	8.944	178.637	150.115
77.460.341-7	Rentas Brisas Norte SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	0	0	12.436	10.450
77.460.349-2	Rentas Lo Marcoleta SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	278.073	0	224.154	0
77.460.349-2	Rentas Lo Marcoleta SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	1.414.789	0	224.849	0
77.460.349-2	Rentas Lo Marcoleta SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	2.835.806	2.383.031	69.466	58.375
77.765.203-6	Inmobiliaria MF Uno SPA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(227)	0	(2.585.798)	0



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

12.3 Transacciones con entidades relacionadas (continuación)

Rut	Nombre parte relacionada	Naturaleza de Relación	Descripción de la Transacción	Garantía	Al 31-03-2026		Al 31-12-2025	
					Monto M\$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M\$	Monto M\$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M\$
77.765.211-7	Inmobiliaria MF Dos SPA	Negocio Conjunto	Aporte de Capital	No	0	0	(275.443)	0
77.765.211-7	Inmobiliaria MF Dos SPA	Negocio Conjunto	Costo Operacional	No	276.357	232.233	(2.136.683)	(1.795.532)
77.765.211-7	Inmobiliaria MF Dos SPA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(4.419.627)	0	(662.436)	0
77.765.211-7	Inmobiliaria MF Dos SPA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	4.428.632	0	(4.465.553)	0
77.765.211-7	Inmobiliaria MF Dos SPA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por pagar	No	(3.295)	0	(37.553)	0
77.765.211-7	Inmobiliaria MF Dos SPA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	1.826.197	1.534.619	413.189	347.217
77.765.211-7	Inmobiliaria MF Dos SPA	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	0	0	6.254.356	5.255.761
77.765.214-1	Inmobiliaria MF Tres SPA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	79	0	(577.189)	0
77.840.601-2	Desarrollos Logísticos DLS SPA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	0	0	450	0
77.861.716-1	Inmobiliaria Parque Eyzaguirre SpA	Negocio Conjunto	Aporte de Capital	No	0	0	(250.000)	0
77.861.716-1	Inmobiliaria Parque Eyzaguirre SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(13.543)	0	0	0
77.861.716-1	Inmobiliaria Parque Eyzaguirre SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	56.505	0	4.131.826	0
77.861.716-1	Inmobiliaria Parque Eyzaguirre SpA	Negocio Conjunto	Venta de Terreno	No	0	0	3.524.290	3.524.288
77.878.834-9	Rentas Industriales Santiago SPA	Otras partes relacionadas	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	382.753	0	0	0
77.887.267-6	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado 3	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(1.908)	0	0	0
77.887.267-6	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado 3	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	(1.071.756)	0	0	0
77.887.267-6	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado 3	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	137.947	115.921	310.351	260.799
77.967.338-3	Inmobiliaria Parque Torreones 5 SpA	Negocio Conjunto	Aporte de Capital	No	0	0	(120.000)	0
77.967.338-3	Inmobiliaria Parque Torreones 5 SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(50.270)	0	0	0
77.967.338-3	Inmobiliaria Parque Torreones 5 SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	660	0	510.638	0
77.967.338-3	Inmobiliaria Parque Torreones 5 SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	53.772	45.186	264.153	221.977
78.075.498-2	Empresa Constructora Salfa SICIM	Negocio Conjunto	Aporte de Capital	No	0	0	(500)	0
78.075.498-2	Empresa Constructora Salfa SICIM	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	0	0	57	48
78.083.449-8	Constructora Inarco TecsA SPA	Negocio Conjunto	Aporte de Capital	No	0	0	(5.000)	0
78.083.449-8	Constructora Inarco TecsA SPA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(4.260)	0	(852.337)	0
78.083.449-8	Constructora Inarco TecsA SPA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por pagar	No	1.814	0	(1.814)	0
78.086.059-6	Constructora TecsA Inarco SpA	Negocio Conjunto	Aporte de Capital	No	0	0	(5.000)	0
78.086.059-6	Constructora TecsA Inarco SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	147.014	0	(1.983.249)	0
78.086.059-6	Constructora TecsA Inarco SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	100.876	84.769	2.242	1.884
78.086.059-6	Constructora TecsA Inarco SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	0	0	296.526	249.182
78.091.430-0	Inversiones Atlantico Ltda	Accionista	Dividendos Pagados	No	0	0	(578.389)	0
78.137.730-9	Constructora Vilicic S.A.	Negocio Conjunto	Costo Operacional	No	(75.737)	(63.710)	(127.734)	(108.058)
78.137.730-9	Constructora Vilicic S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	0	0	(5.232)	0
78.137.730-9	Constructora Vilicic S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	20.604	20.604	62.994	62.994
78.226.089-8	Inversiones Industrial SpA	Negocio Conjunto	Aporte de Capital	No	0	0	(500)	0
79.532.990-0	BICE Inversiones Corredores de Bolsa S A	Accionista	Dividendos Pagados	No	0	0	(230.608)	0
79.685.190-2	Inversiones Ascotan Ltda	Accionista	Dividendos Pagados	No	0	0	(894.741)	0
79.822.680-0	Inversiones Santa Isabel Ltda	Accionista	Dividendos Pagados	No	0	0	(531.936)	0
8.716.928-6	Rubén Rodrigo Castro Guerra	Accionista	Dividendos Pagados	No	0	0	(282)	0
80.537.000-9	Larrein Vial S.A. Corredora de Bolsa	Accionista	Dividendos Pagados	No	0	0	(757.351)	0



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

12.3 Transacciones con entidades relacionadas (continuación)

Rut	Nombre parte relacionada	Naturaleza de Relación	Descripción de la Transacción	Garantía	Al 31-03-2026		Al 31-12-2025	
					Monto M\$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M\$	Monto M\$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M\$
84.177.300-4	BTG Pactual Chile SAC	Accionista	Dividendos Pagados	No	0	0	(205.235)	0
90.249.000-0	Bolsa de Comercio de Santiago Bolsa de Valores	Accionista	Dividendos Pagados	No	0	0	(179.606)	0
96.519.800-8	BCI C de B S.A.	Accionista	Dividendos Pagados	No	0	0	(231.521)	0
96.571.220-8	BanChile C de B S.A.	Accionista	Dividendos Pagados	No	0	0	(196.824)	0
96.586.750-3	Nevasa S.A. corredores de bolsa	Accionista	Dividendos Pagados	No	0	0	(111.873)	0
96.667.040-1	Fondo de Inversión Santander small cap	Accionista	Dividendos Pagados	No	0	0	(117.882)	0
96.688.520-3	Inversiones Yuste S.A.	Accionista	Dividendos Pagados	No	0	0	(427.614)	0
96.767.630-6	Banchile Adm General de Fondos S A	Accionista	Dividendos Pagados	No	0	0	(15.265)	0
96.772.490-4	Consorcio C DE B S A	Accionista	Dividendos Pagados	No	0	0	(221.939)	0
96.804.330-7	COMPASS Small cap Chile Fondo de Inversion	Accionista	Dividendos Pagados	No	0	0	(827.557)	0
96.858.880-K	Constructora Tecsa Comsa S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	165	0	321	0
96.940.080-4	Inmobiliaria Andes S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	35	0	331	0
96.953.540-8	Inmobiliaria Sol de Maipú S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	2.524	0	(2.889)	0
96.966.250-7	BTG Pactual Small cap Chile Fondo de Inversion	Accionista	Dividendos Pagados	No	0	0	(47)	0
96.966.250-7	Fondo Mutuo BTG PACTUAL Chile	Accionista	Dividendos Pagados	No	0	0	(47)	0
96.976.080-0	Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.	Negocio Conjunto	Aporte de Capital	No	0	0	(9.500.145)	0
96.976.080-0	Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.	Negocio Conjunto	Costo Operacional	No	84.291	70.833	(1.386.694)	(1.165.289)
96.976.080-0	Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	284.983	0	(2.372.990)	0
96.976.080-0	Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.	Negocio Conjunto	Dividendos recibidos	No	0	0	9.500.000	0
96.976.080-0	Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	214.198	0	4.892.839	0
96.976.080-0	Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por pagar	No	(2.606)	0	1.044.210	0
96.976.080-0	Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	954.173	801.826	834	834
96.976.080-0	Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	0	0	9.173.921	7.709.177
97.004.000-5	Banco de Chile por cuenta de CITI NA NEW YORK	Accionista	Dividendos Pagados	No	0	0	(706.985)	0
97.036.000-K	Banco Santander por cuenta de inversionistas extranjeros	Accionista	Dividendos Pagados	No	0	0	(309.738)	0
98.000.000-1	AFP Capital S A Fondo de Pension Tipo A	Accionista	Dividendos Pagados	No	0	0	(227.886)	0
98.000.100-8	AFP Habitat S A Fondo Tipo A	Accionista	Dividendos Pagados	No	0	0	(288.793)	0
98.000.100-8	AFP Habitat S A Para Fdo Pension c	Accionista	Dividendos Pagados	No	0	0	(410.957)	0
99.012.000-5	Consorcio Seguros Vida	Negocio Conjunto	Compra de Terreno	No	0	0	(403.226)	(996.841)
99.012.000-5	Consorcio Seguros Vida	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	0	0	403.226	0
99.516.320-9	Inmobiliaria La Portada SpA	Negocio Conjunto	Costo Operacional	No	(461.998)	(388.234)	(2.244.031)	(1.885.741)
99.516.320-9	Inmobiliaria La Portada SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	238.344	0	1.378.071	0
99.516.320-9	Inmobiliaria La Portada SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por pagar	No	(5.091)	0	(4.123)	0
99.516.320-9	Inmobiliaria La Portada SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	3.770.131	3.168.177	0	0
99.516.320-9	Inmobiliaria La Portada SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	0	0	2.577.833	2.166.246
99.583.240-2	Inmobiliaria Geomar S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	35	0	(3)	0
99.591.340-2	Inmobiliaria Los Navegantes S.A.	Asociada	Cuenta Corriente	No	35	0	67	0
99.591.350-K	Inmobiliaria Los Gavilanes S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	239	0	(0)	0
99.591.360-7	Inmobiliaria Hacienda de Huechuraba S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	1.193	0	6.234	0
99.591.360-7	Inmobiliaria Hacienda de Huechuraba S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	531	0	99.773	0



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

12.3 Transacciones con entidades relacionadas (continuación)

Rut	Nombre parte relacionada	Naturaleza de Relación	Descripción de la Transacción	Garantía	Al 31-03-2026		Al 31-12-2025	
					Monto M\$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M\$	Monto M\$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M\$
99.591.360-7	Inmobiliaria Hacienda de Huechuraba S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	0	0	59.660	50.135
Extranjera	Consalfa S.A.S.	Negocio Conjunto	Aporte de Capital	No	(17.321)	0	(2.862.337)	0
Extranjera	Consalfa S.A.S.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	0	0	(3.782.264)	0
Extranjera	Consorcio JJC	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	0	0	7	0
Extranjera	Consorcio Saneamiento Cajamarca	Asociada	Cuenta Corriente	No	0	0	(11.058)	0
Extranjera	Consorcio SC - Obrainsa	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	0	0	(130.758)	0
Extranjera	Consorcio SC-JJ	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	0	0	(264.580)	0
Extranjera	Iccgsa Tecsca Construcciones y Montajes	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	0	0	(9.552)	0
Extranjera	Intercoastal Marine Inc	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	0	0	50.222	0
Extranjera	JJC Contratistas Generales	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	0	0	370.676	0
Extranjera	Obras de Ingeniería	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	0	0	(2.495)	0
Extranjera	Paisaje Costero S.A.	Asociada	Cuenta Corriente	No	(11.434)	0	50.239	0
Extranjera	Tecsca Atijas Weiss	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	18.515	0	(0)	0
Extranjera	Consalfa S.A.S.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	0	0	(2.266.533)	0
Extranjera	Consorcio Saneamiento Cajamarca	Asociada	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	0	0	3.180.807	0
Extranjera	Constructora Cheves SAC	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	0	0	664.374	0
Extranjera	Intercoastal Marine Inc	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	0	0	(165.260)	0
Extranjera	Intercoastal Marine Inc	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	(1.146.422)	0	0	0
76.119.408-9	Fondo de Inv. Im Trust Inm. Aconcag	Otras partes relacionadas	Cuenta Corriente	No	(167.325)	0	0	0
76.443.280-0	Constructora Excon S.A.	Otras partes relacionadas	Ingresos por Asesorías	No	444.201	373.278	0	0
77.147.375-K	Rembre Magallanes SPA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	1.046	879	0	0
77.460.349-2	Rentas Lo Marcoleta SpA	Negocio Conjunto	Costo Operacional	No	(1.254.368)	(1.054.091)	0	0
77.460.349-2	Rentas Lo Marcoleta SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por pagar	No	(2.888)	0	0	0
77.765.203-6	Inmobiliaria MF Uno SPA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	225.989	189.907	0	0
77.765.214-1	Inmobiliaria MF Tres SPA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	10.644	8.944	0	0
77.861.716-1	Inmobiliaria Parque Eyzaguirre SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	504.938	424.318	0	0
78.075.498-2	Empresa Constructora Salfa SICIM	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	92	0	0	0
78.086.059-6	Constructora Tecsca Inarco SpA	Negocio Conjunto	Costo Operacional	No	(27.819)	(23.378)	0	0
78.226.089-8	Inversiones Industriales SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	51.346	0	0	0
99.516.320-9	Inmobiliaria La Portada SpA	Negocio Conjunto	Compra de Terreno	No	(2.076.157)	(2.076.157)	0	0
99.591.360-7	Inmobiliaria Hacienda de Huechuraba S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	43.818	36.821	0	0
78.151.557-4	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado 4	Negocio Conjunto	Aporte de Capital	No	(25.000)	0	0	0
77.963.458-2	Inmob.Parque Undurraga 5 SpA	Negocio Conjunto	Aporte de Capital	No	(25.000)	0	0	0



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

12.4 Directorio y Gerencia del grupo SalfaCorp

12.4.1 Directorio y Comité de Directores

El Directorio del grupo SalfaCorp lo componen 7 miembros, nombrados por la Junta General Ordinaria de Accionistas los cuales permanecen por un ejercicio de 3 años en sus funciones con opción de reelección.

Por acuerdo de la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 11 de abril de 2024, se acordó designar como nuevos directores titulares para los próximos ejercicios estatutarios de 3 años a las siguientes personas:

1. Don Andrés Navarro Haeussler (Presidente)
2. Don Vicente Domínguez Vial (Vicepresidente)
3. Don Joaquín Villarino Herrera (Director independiente)
4. Don Fernando Rioseco Zorn (Director independiente)
5. Doña Patricia Núñez Figueroa (Director independiente)
6. Don Hernán Cheyre Valenzuela (Director independiente)
7. Don Aníbal Monteron Saavedra (Director independiente)

De conformidad a lo establecido la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas y los estatutos sociales, la remuneración del Directorio para el ejercicio inmediatamente siguiente es determinada anualmente por la Junta General Ordinaria de Accionistas de SalfaCorp S.A.

Asimismo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 bis de la Ley de Sociedades Anónimas, corresponde a la Junta Ordinaria de Accionistas determinar tanto las remuneraciones de los miembros que integran el Comité de Directores, como su presupuesto de gastos.

Directorio

Conforme a la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 27 de marzo de 2026, se acordó mantener las remuneraciones del directorio de la Sociedad, según el siguiente detalle:

- (i) Remuneración Mensual de Director – UF 120;
- (ii) Remuneración Mensual de Presidente del Directorio – UF 240;
- (iii) Remuneración Mensual de Vicepresidente del Directorio – UF 156; y
- (iv) Por su parte se aprobó un presupuesto de gastos en asesorías para el Directorio por un monto equivalente a UF 2.000 anual.

Comité de Directores

Conforme a lo acordado en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 27 de marzo de 2026, en lo que respecta a la remuneración del Comité de Directores en conformidad a lo establecido en el artículo 50 Bis de la Ley de Sociedades Anónimas, se aprobó para cada Director miembro del Comité una remuneración adicional equivalente a un tercio de la remuneración que le corresponde por ser Director de la Sociedad, lo que asciende a una cantidad de UF 40 mensuales, lo que corresponde a un total de UF 1.440 para los tres miembros del Comité de Directores, y un presupuesto de gastos de UF 1.000 anual.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

12.4.1 Directorio y Comité de Directores (continuación)

El Comité de Directores, según directorio de fecha 30 de abril de 2024, y para los próximos 3 años quedó conformado por los siguientes Directores:

- Joaquín Villarino Herrera (Presidente Comité)
- Fernando Rioseco Zorn
- Hernán Cheyre Valenzuela

Las remuneraciones devengadas por los miembros del directorio durante los períodos terminados al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 se detallan a continuación:

Nombre	Cargo	Al 31-03-2026		Al 31-12-2025	
		M\$		M\$	
		Directorio M\$	Comité de Directores M\$	Directorio M\$	Comité de Directores M\$
Andrés Navarro Haeussler	Presidente	28.641	0	112.914	0
Vicente Dominguez Vial	Vice-Presidente	18.617	0	73.394	0
Aníbal Ramón Montero Saavedra	Director	14.321	0	56.457	0
Joaquín Villarino Herrera	Director	14.321	4.774	56.457	18.819
Fernando Rioseco Zorn	Director	14.321	4.774	56.457	18.819
Hernan Cheyre Valenzuela	Director	14.321	4.774	56.457	18.819
Patricia Núñez Figueroa	Director	14.321	0	56.457	0
Totales		118.863	14.322	468.593	56.457

12.4.2 Equipo gerencial y principales ejecutivos

El equipo gerencial de SalfaCorp S.A. lo compone; 1 Gerente General Corporativo, 3 Gerentes de Unidad de Negocio y 3 Gerentes Corporativos.

Las remuneraciones percibidas por los gerentes y ejecutivos principales de la Compañía y sus filiales durante el período terminado al 31 de marzo de 2026, comprendiendo un total de 7 ejecutivos, corresponde a M\$510.484, comparado con M\$492.721 durante el mismo período del período 2025 (comprendiendo un total de 7 ejecutivos).

12.4.3 Plan de retención a principales ejecutivos

La Sociedad mantiene un programa de retención de ejecutivos del grupo SalfaCorp, a los cuales se les dio un préstamo para la adquisición de acciones de la Sociedad. Dichas cuentas por cobrar se exponen en el rubro Cuentas por cobrar, no corrientes, y el plan de cobro se realiza vía los flujos provenientes de las acciones o con cobro directo al ejecutivo.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

NOTA 13 – INVENTARIOS

13.1 Inventario corriente

La composición al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

Clases de Inventario	Moneda	Corrientes	
		Al 31-03-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Viviendas terminadas	CL \$	97.207.468	96.934.561
Stock Inmobiliario	PEN \$	31.604	31.635
Viviendas en construcción	CL \$	71.632.382	57.091.599
Materiales y/o Repuestos	CL \$	8.484.184	7.275.082
Materiales y/o Repuestos	PEN \$	698.481	699.180
Terrenos	CL \$	20.472.902	15.830.614
Total Inventario Corriente		198.527.021	177.862.671

Inventarios	Al 31-03-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Costo de inventarios reconocidos como gastos durante el período	(47.142.834)	(225.127.116)

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 del Inventario Corriente tenemos pignorados M\$ 3.039.440 que corresponden a créditos con hipoteca sobre terrenos.

Movimiento Estimación de Obsolescencia	Al 31-03-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Saldo inicial	2.397.989	1.298.471
Aumento por provisiones del período	0	1.252.262
Disminución por provisiones del período	(22.362)	(152.744)
Saldo final	2.375.627	2.397.989

13.2 Inventario no corriente

Los inventarios no corrientes comprenden aquellos proyectos inmobiliarios en proceso de construcción, cuyas fechas estimadas de venta final superan los 12 meses contados desde la fecha de cierre del ejercicio. Los proyectos incluidos en esta clasificación se encuentran en las distintas etapas del proceso de desarrollo inmobiliario, que van desde el estudio y diseño, pasando por macroloteo y desarrollo de infraestructuras, e incluyendo proyectos en etapas iniciales de construcción de viviendas.

Tal como lo indicado en Nota 2.11.2 b), el costo de estos inventarios incluye el costo de los terrenos, el costo de construcción de las obras desarrolladas a la fecha y los costos de financiamiento atribuibles.

La composición de inventario no corriente es la siguiente:

Composición Inventario No Corriente	Saldo Al 31-03-2026 M\$	Saldo Al 31-12-2025 M\$
Terrenos	199.077.689	196.272.115
Infraestructura	83.738.065	79.972.061
Terrenos Convenio	32.022.946	29.011.632
Construcción de viviendas	33.937.473	39.169.341
Total	348.776.173	344.425.149



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

13.2 Inventario no corriente (continuación)

Movimientos inventarios no corrientes al 31 de marzo de 2026:

Composición Inventario No Corriente	Terrenos M\$	Infraestructura M\$	Terrenos Convenio M\$	Construcción M\$	Total M\$
Saldo Inicial	196.272.115	79.972.061	29.011.632	39.169.341	344.425.149
Compras del año pagadas	6.208.797	1.922.620	222.725	0	8.354.142
Adiciones no flujo	4.922.488	2.110.069	2.788.589	0	9.821.146
Traslados desde / a corto plazo	(8.325.711)	(266.685)	0	(5.231.868)	(13.824.264)
Total	199.077.689	83.738.065	32.022.946	33.937.473	348.776.173

Movimientos inventarios no corrientes al 31 de diciembre de 2025:

Composición Inventario No Corriente	Terrenos M\$	Infraestructura M\$	Terrenos Convenio M\$	Construcción M\$	Total M\$
Saldo Inicial	188.833.180	76.722.894	42.507.001	45.738.358	353.801.433
Compras del año pagadas	15.980.138	7.435.209	2.093.923	0	25.509.270
Adiciones no flujo	10.594.105	956.126	254.677	0	11.804.908
Traslado	15.606.451	(1.951.852)	(13.654.599)	0	0
Traslados desde / a corto plazo	(34.741.759)	(3.190.316)	(2.189.370)	(6.569.017)	(46.690.462)
Total	196.272.115	79.972.061	29.011.632	39.169.341	344.425.149

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 del Inventario no Corriente propio, tenemos pignorados M\$112.425.815 que corresponden a créditos con hipoteca sobre terrenos.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

13.2 Inventario no corriente (continuación)

Composición inventario no corriente por comuna

País	Comuna	AI 31-03-2026 M\$	AI 31-12-2025 M\$
Chile	Antofagasta	8.284.471	3.434.730
Chile	Cabo de Hornos	125.083	125.083
Chile	Calbuco	92.550	92.451
Chile	Colina	8.770.835	8.662.293
Chile	Concepción	2.525.969	2.461.925
Chile	Huechuraba	1.780.457	1.780.457
Chile	La Florida	15.623.682	15.520.066
Chile	La Serena	4.886.089	3.738.026
Perú	Lima	8.161.477	8.144.921
Chile	Lo Barnechea	5.487.513	5.462.655
Chile	Maipú	24.357.742	21.994.813
Chile	Padre Hurtado	27.879.154	27.534.707
Chile	Puente Alto	106.659.296	109.090.971
Chile	Puerto Montt	11.749.040	15.591.547
Chile	Punta Arenas	25.215.622	20.970.663
Chile	Quillota	1.087.865	1.087.865
Chile	Rancagua	908.249	908.249
Chile	Rio Verde	442.275	442.275
Chile	San Pedro de la Paz	62.350	3.371.463
Chile	Santiago	8.380.248	8.339.567
Chile	Talca	6.359.222	6.335.016
Chile	Temuco	45.861.879	45.665.219
Chile	Valdivia	8.309.116	8.287.375
Chile	Valparaíso	18.949.227	18.804.957
Chile	Viña del Mar	6.816.762	6.577.855
Total Terrenos		348.776.173	344.425.149

Una parte de los terrenos incluidos en los inventarios no corrientes incluyen los terrenos que se encuentran bajo convenios de financiamiento (contratos de compraventa y arriendo) con Compañías de Seguros de Vida. El plazo máximo para concretar estas operaciones se extiende entre 1 y 12 años.

El costo financiero asociado al financiamiento de estos terrenos está dado por tasas de interés entre 5,5% y 7,5% sobre UF y forma parte de los costos financieros capitalizados. La obligación de pago de estos contratos se presenta en Otros Pasivos Financieros corriente y no corriente de acuerdo con su vencimiento (Nota 22.2.4).

El valor de los terrenos sujetos a los convenios antes mencionados se detalla a continuación:

Comuna	Plazo máximo	Institución que financia	Inventario No Corriente	
			AI 31-03-2026 M\$	AI 31-12-2025 M\$
Padre Hurtado	30-04-2029	Compañía de seguros de vida consorcio nacional de seguros S.A.	5.576.400	5.546.113
Puente Alto	05-04-2026	Compañía de seguros de vida consorcio nacional de seguros S.A.	4.585.811	4.542.828
Temuco	30-08-2027	Compañía de seguros de vida consorcio nacional de seguros s.a.	15.520.076	15.411.385
Valparaíso	28-04-2026	CN Life Compañía de Seguro de Vida S.A.	1.795.463	1.789.673
Viña del Mar	25-02-2027	Metlife Chile Seguros de Vida	1.741.269	1.721.633
Antofagasta	10-10-2031	Metlife Chile Seguros de Vida	2.803.927	0
Total Convenios			32.022.946	29.011.632



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

13.3 Capitalización de intereses por segmento de negocio

El grupo SalfaCorp capitaliza los costos de financiamiento que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de macrolotes y/o proyectos inmobiliarios (activo calificado), como parte de los costos de dicho activo. Dichos gastos son registrados en resultados en la medida que dichos proyectos son vendidos a terceros.

El detalle de los intereses que se mantienen capitalizados formando parte del inventario por segmento de negocio al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Segmento de negocio	Saldo capitalizado	Saldo capitalizado
	Al 31-03-2026	Al 31-12-2025
	M\$	M\$
Aconcagua	26.254.661	25.622.376
Rentas y Desarrollo Inmobiliario	61.856.746	62.219.702
Ingeniería y Construcción	3.132.409	2.947.995
Totales	91.243.816	90.790.073

13.4 Cuadro de movimiento capitalización de intereses por segmento de negocio

Al 31 de marzo de 2026:

Cuadro de movimiento	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	Total Consolidado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2026	25.622.376	62.219.702	2.947.995	90.790.073
Activación del período	1.046.949	672.503	201.792	1.921.244
Costos del período	(414.664)	(1.035.459)	(17.378)	(1.467.501)
Saldo final al 31-03-2026	26.254.661	61.856.746	3.132.409	91.243.816

Costo Financieros considerados para cálculo del Ebitda	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	Total Consolidado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses Financieros costeados por venta	(414.664)	(1.035.459)	(17.378)	(1.467.501)
Intereses Financieros presentados en costo	(86.223)	0	(1.718.209)	(1.804.432)
Saldo final al 31-03-2026	(500.887)	(1.035.459)	(1.735.587)	(3.271.933)

Costos presentados en Nota 30.1 gastos por naturaleza

Al 31 de diciembre de 2025:

Cuadro de movimiento	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	Total Consolidado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2025	20.801.627	62.972.333	3.208.135	86.982.095
Activación del período	7.060.925	3.725.343	201.309	10.987.577
Costos del período	(2.240.176)	(4.477.974)	(461.449)	(7.179.599)
Saldo final al 31-12-2025	25.622.376	62.219.702	2.947.995	90.790.073

Costo Financieros considerados para cálculo del Ebitda	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	Total Consolidado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses Financieros costeados por venta	(2.240.176)	(468.479)	(461.449)	(3.170.104)
Intereses Financieros presentados en costo	(394.377)	0	(7.841.756)	(8.236.133)
Saldo final al 31-12-2025	(2.634.553)	(468.479)	(8.303.205)	(11.406.237)



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

NOTA 14 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS

14.1 Activos por impuestos corrientes

La composición del rubro al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

Composición Activos por impuestos corrientes	Moneda	Al 31-03-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Pagos Provisionales Mensuales (AT 2026)	CL \$	1.657.292	0
Pagos Provisionales Mensuales (AT 2025)	CL \$	19.627.405	19.627.405
Pagos Provisionales Mensuales (AT 2025)	PEN \$	1.672.257	2.886.453
Otros Impuestos a la Renta en proceso de recuperación (1)	CL \$	2.505.004	3.053.425
Total activos por impuestos corrientes		25.461.958	25.567.283

Otros Impuesto a la renta en proceso de recuperación por año	Al 31-03-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Base imponible	13.962.659	83.528.718
Impuesto determinado	(3.145.978)	(22.552.754)
Crédito BZE	996.115	14.432.151
Crédito Ceec	1.439.787	8.829.894
Pagos provisionales mensuales	4.024.675	18.950.201
Crédito SENCE	127.400	558.100
Impuesto a pagar	(1.657.292)	(1.392.826)
Impuesto por recuperar	3.140.642	21.586.053

(1) Impuesto renta por recuperar de acuerdo con el siguiente detalle:

Otros Impuesto a la renta en proceso de recuperación por año	Moneda	Al 31-03-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Impuestos por recuperar 2025	CL \$	2.505.004	3.053.425
Total		2.505.004	3.053.425

14.2 Activos por impuestos no corrientes

La composición del rubro al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

Composición Activos por impuestos no corrientes	Moneda	Al 31-03-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Crédito Ley Austral	CL \$	89.135.195	86.888.544
Otros Impuestos a la Renta en proceso de recuperación	CL \$	0	297.843
Total Activos por impuestos No corrientes		89.135.195	87.186.387



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

14.3 Pasivos por impuestos corrientes

La composición del rubro al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

Composición Pasivos por impuestos corrientes	Moneda	Al 31-03-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Provisión Impuesto a la renta AT 2026	CL \$	1.392.826	1.392.826
Provisión Impuesto a la renta AT 2027	CL \$	1.644.564	0
Provisión Impuesto a la renta AT 2027 otros	CL \$	388.765	0
Total Pasivos por impuestos corrientes		3.426.155	1.392.826

14.4 Pasivos por impuestos no corrientes

La composición del rubro al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

Composición Pasivos por impuestos no corrientes	Moneda	Al 31-03-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Impuestos por pagar	CL \$	1.274.619	2.295.935
Total Pasivos por impuestos no corrientes		1.274.619	2.295.935

NOTA 15 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN

15.1 Movimientos en inversiones

Los movimientos en las inversiones por Segmento de Negocio al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 se resumen a continuación:

Enero a marzo 2026

1. Con fecha 31 de marzo de 2026, Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. realiza aporte de capital a Inmobiliaria Parque Padre Hurtado 4 por un monto de M\$25.000.
2. Con fecha de 01 de febrero de 2026, Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. realiza aporte de capital a Inmobiliaria Parque Undurraga 5 SpA por un monto de M\$25.000.

Enero a diciembre 2025

1. Con fecha 30 de diciembre de 2025, recibe pago de dividendo por M\$3.644.720 por parte de Empresa Constructora Fluor Salta Ltda.
2. Con fecha 30 de diciembre de 2025, Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. realiza aporte de capital en Inversiones Industriales SpA por un monto de M\$500.000.
3. Con fecha 30 de diciembre de 2025, Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. realiza retiro de cuotas sobre Fondo de Inv. Priv. Aconcagua - Confuturo II por un monto de M\$1.179.806.
4. Con fecha 26 de diciembre de 2025, Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. realizó aporte de capital en Ameris Rentas y Desarrollo Aconcagua preferente Fondo de Inversión por un monto de M\$6.287.209, equivalente a 158.333 cuotas con una participación del 33,33%.
5. Con fecha 26 de diciembre de 2025, Ameris Rentas y Desarrollo Aconcagua preferente Fondo de Inversión compra 72.513 acciones de Inmobiliaria MF Dos SpA a Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A, por un monto de M\$541.755.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

15.1 Movimientos en inversiones (continuación)

6. Con fecha 23 de diciembre de 2025, Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. realizó disminución de capital en Inmobiliaria Parque Torreones 4 SpA, por un monto de M\$186.000.
7. Con fecha 23 de diciembre de 2025, Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. realizó disminución de capital en Inmobiliaria Parque Undurraga 4, ex Inmobiliaria San Fernando SpA., por un monto de M\$556.000.
8. Con fecha 23 de diciembre de 2025, Inmobiliaria Parque Undurraga 4, ex Inmobiliaria San Fernando SpA., realiza pago de dividendo por M\$44.694.- a Inmobiliaria Monte Aconcagua S.
9. Con fecha 23 de diciembre de 2025, Inmobiliaria Parque Padre Hurtado SpA., realiza pago de dividendo por M\$109.332.- a Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.
10. Con fecha 23 de diciembre de 2025, Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. realizó disminución de capital sobre Inmobiliaria Parque Padre Hurtado SpA por un monto de M\$415.000.
11. Con fecha 28 de noviembre de 2025, Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. realiza compra correspondiente al 100% de participación en Fondo de Inversión Credicorp Capital Inmobiliario Aconcagua II por un monto de M\$618.551.- equivalente a 1.000 acciones. Adquiriendo filial Inmobiliaria Los Sauces SpA.
12. Con fecha de 20 de noviembre de 2025, Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. realiza aporte de capital a Inmobiliaria e Inversiones rentas Quilín por un monto de M\$2.172, equivalente a 1.566 acciones.
13. Con fecha de 01 de noviembre de 2025, Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. realiza aporte de capital a Inmobiliaria e Inversiones rentas Quilín por un monto de M\$106.793.
14. Con fecha 23 de octubre de 2025, Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A., recibe pago de dividendo por M\$4.500.000 por parte de Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.
15. Con fecha 23 de octubre de 2025, Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A., recibe pago de dividendo por M\$5.000.000 por parte de Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.
16. Con fecha 23 de octubre de 2025, Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A., realiza aporte en inversión por M\$4.500.145 Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.
17. Con fecha 21 de octubre de 2025, Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A., realiza aporte en inversión por M\$5.000.000 Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.
18. Con fecha 21 de octubre de 2025, Inmobiliaria Parque Padre Hurtado SpA., realiza pago de dividendo por M\$250.000.- equivalente a 3.990 acciones, a Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.
19. Con fecha 09 de octubre de 2025, Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. firma contrato de suscripción de acciones sobre Inmobiliaria Vivo Santiago SpA por un monto de M\$987.141, equivalente a UF25.000 correspondientes a 698.624 acciones.
20. Con fecha 30 de septiembre de 2025, Emp. De Montajes Industriales Salfa S.A. realiza aporte de capital a Empresa Constructora Salfa Sicim Ltda por un monto de M\$500.
21. Con fecha 30 de septiembre de 2025, Emp. De Montajes Industriales Salfa S.A. realiza capitalización deuda con Concreto Salfa S.A. por un monto de M\$2.862.337 equivalente a USD 2.543.926,74.
22. Con fecha 30 de septiembre de 2025, Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. realiza aporte de capital a Fondo de Inv. Priv. Aconcagua - Confuturo II por un monto de M\$217.171 equivalente a UF6.000.
23. Con fecha 31 de agosto de 2025, Empresa Constructora Tecsa S.A. realiza aporte de capital a Constructora Tecsa Inarco SPA por un monto de M\$5.000 equivalente a 500 acciones.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

15.1 Movimientos en inversiones (continuación)

24. Con fecha 28 de agosto de 2025, Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. firma contrato de suscripción de acciones sobre Inmobiliaria MF Dos SPA por un monto de M\$275.443 equivalente a 27.544 acciones.
25. Con fecha 26 de agosto de 2025, Inmobiliaria Parque San Fernando realiza pago de dividendo por M\$1.884.762.- a Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.
26. Con fecha 08 de agosto de 2025, Empresa Constructora Tecsa S.A. realiza aporte de capital a Constructora Inarco Tecsa SPA por un monto de M\$5.000.- equivalente a 500 acciones.
27. Con fecha 31 de julio de 2025, Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. realiza aporte de capital a Fondo de Inv. Priv. Aconcagua - Confuturo II por un monto de M\$196.427 equivalente a UF5.000.
28. Con fecha 09 de julio de 2025, Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. firma contrato de suscripción de acciones sobre Inmobiliaria Vivo Santiago SPA por un monto de M\$982.265, equivalente a 698.624, de un total de 11.177.983 acciones comprometidas.
29. Con fecha 26 de junio de 2025, Inmobiliaria Parque Padre Hurtado SpA., realizó un pago de dividendo por M\$390.476 a Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A
30. Con fecha 26 de junio de 2025, Inmobiliaria Parque Torreones 4 SpA realizó un pago de dividendo por M\$315.503 a Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.
31. Con fecha 19 de junio de 2025, Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA realizó un pago de dividendo por M\$417.957 a Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.
32. Con fecha 19 de junio de 2025, Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA realizó un pago de dividendo por M\$397.848.- a Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.
33. Con fecha 05 de junio de 2025, Concremag S.A realizó un pago de dividendo por M\$415.140.- a Constructora Salfa S.A.
34. Con fecha 01 de junio de 2025, Nueva Inm. La Portada SpA reversa dividendo provisionado por M\$12.115.000 a Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A
35. Con fecha de 22 abril de 2025, Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. realiza aporte de capital a Inmobiliaria Rentas Quilín SpA por un monto de M\$390.300 equivalente a UF10.000.
36. Con fecha de 09 abril de 2025, Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. realiza aporte de capital a Fondo de Inv. Priv. Aconcagua - Confuturo II por un monto de M\$183.044 equivalente a UF4.700.
37. Con fecha 31 de marzo 2025, Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. realiza aporte de capital a Inmobiliaria Parque Torreones 5 SpA por un monto de M\$97.222 con una participación del 33,33%
38. Con fecha 01 de marzo 2025, Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. realiza aporte de capital a Inmobiliaria Parque Torreones 5 SpA por un monto de M\$22.778.- con una participación del 33,33%.
39. Con fecha 28 de febrero de 2025, Fondo de Inv. IM Trust Inmobiliario - Aconcagua II, realizó un pago de dividendo por M\$27.505.- a Inmobiliaria Aconcagua S.A.
40. Con fecha 28 de febrero 2025, Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. realiza aporte de capital a Inmobiliaria Rentas Quilín SpA por un monto de M\$535.973.- equivalente a 132 acciones.
41. Con fecha 28 de febrero de 2025, Inmobiliaria Parque Padre Hurtado SpA., realizó una disminución de capital por M\$833.136, de los cuales Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña del 50% generando una disminución de M\$ 416.568.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

15.1 Movimientos en inversiones (continuación)

42. Con fecha 28 de febrero de 2025, Inmobiliaria Parque Padre Hurtado SpA., realizó un pago de dividendo por M\$710.502.- a Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.
43. Con fecha 28 de febrero de 2025, Inmobiliaria Parque Padre Hurtado SpA., realizó un pago de dividendo por M\$300.000 a Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.
44. Con fecha 28 de febrero 2025, Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. realiza aporte de capital a Inmobiliaria Parque Eyzaguirre SPA por un monto de M\$250.000.- equivalente a 450 acciones.
45. Con fecha 31 de enero de 2025, Fondo de Inversión Privado Credicorp Capital Inmobiliario Los Nogales, realizó un pago de dividendo por M\$219.679.- a Inmobiliaria Aconcagua S.A.
46. Con fecha 31 de enero de 2025, Inmobiliaria Zañartu S.A, realizó un pago de dividendo por M\$211.332 a Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.
47. Con fecha 22 de enero 2025, Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. realiza aporte de capital a Fondo de Inv. Priv. Aconcagua - Confuturo II por un monto de M\$307.155 equivalente a UF8.000.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

15.2 Composición por rubro e información relacionada

Las inversiones registradas se encuentran de acuerdo con NIC 28. La Sociedad aplica el Método de la participación, reconociendo sus utilidades y pérdidas de acuerdo a su participación accionaria.

El valor libro de las Inversiones no difiere significativamente de su valor razonable por ende, las transacciones registradas se encuentran a precio de mercado.

La Compañía no registra pasivos contingentes incurridos por participaciones en negocios conjuntos o asociadas, así como también no tiene compromisos no reconocidos a la fecha de la actual presentación. En conjunto con lo anterior no existen restricciones significativas de acuerdo a la naturaleza y alcance de las transacciones.

Los estados financieros de las Sociedades registradas en la presente nota consideran la misma fecha que la entidad.

Al 31 de marzo de 2026:

Movimiento de Inversiones en Neg. Conjuntos y Asociadas	Unidad de negocio	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda Funcional	% Partic. y poder de votos	Saldo	Provisión	Adiciones				Bajas	Participación en Ganancias (Pérdida)	Dividendos recibidos	Otros Incremento (Decremento)	Total	Total	Saldo
						Al 01-01-2026	Al 01-01-2026	Flujos de préstamo del año	Adiciones con flujo	Adiciones sin flujo capitalización	Adiciones	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
																		Al 31-03-2026
Administradora de Fondos GH S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	1.336	0	35	0	0	0	0	(17)	0	0	0	0	1.319
Belfi Incolur Fe Grande Ltda.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	33,34%	8.651	0	0	0	0	0	0	154	0	0	0	0	8.805
Concreto S.A.	Ingeniería y Construcción	Colombia	Negocio conjunto	COL \$	50,00%	5.987.212	0	0	0	10.261	10.261	0	1.712.192	0	(61.094)	0	0	7.648.571
Concremag S.A.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	11.466.318	0	0	0	0	0	0	567.183	0	0	0	0	12.033.501
Consortio CEI	Ingeniería y Construcción	Chile	Asociada	CL \$	50,00%	297.708	0	0	0	0	0	0	199	0	0	0	0	297.907
Consortio Fluor Salfa SGO Ltda	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	30.875.403	0	0	0	0	0	0	1.133.600	0	1	0	0	32.009.004
Consortio Salfa-Desco Ltda.	Ingeniería y Construcción	Chile	Asociada	CL \$	49,00%	15.813	0	0	0	0	0	0	18	0	0	0	0	15.831
Constructora Brisas de Batuco S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	456.256	0	19.391	0	0	0	0	(11.453)	0	0	0	0	444.803
Constructora Ciudad Batuco S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	6.120	0	92	0	0	0	0	(104)	0	0	0	0	6.016
Constructora Geomar 5 S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	30.693	0	35	0	0	0	0	542	0	0	0	0	31.235
Constructora Incolur Fe Grande Ltda.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	3.417	0	0	0	0	0	0	(17)	0	0	0	0	3.400
Constructora Inarco Teca	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	148.416	0	0	0	0	0	0	137.260	0	0	0	0	285.676
Constructora Teca Inarco	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	154.953	0	0	0	0	0	0	234.938	0	0	0	0	389.891
Consortio Construtora Salfa Villic	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	173.879	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	173.879
Constructora Teca Comsa S.A.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	22.589	0	0	0	0	0	0	(34)	0	0	0	0	22.555
Fondo de Inversión Credicorp Capital Inmobiliario Aconcagua II	Aconcagua	Chile	Asociada	CL \$	30,00%	182.543	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	182.543
Fondo de Inversión Privado Credicorp Capital Inmobiliario Los Nogales	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	45,00%	19.338.265	0	0	0	0	0	0	(342.266)	0	0	0	357.622	19.353.621
Inmobiliaria Andes S.A.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(24.086)	0	0	0	0	0	(13)	0	0	24.099	0	0
Inmobiliaria Bisal Ltda.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	7.251	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.251
Inmobiliaria Brisas de Batuco S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(85.922)	35	0	0	0	0	12.447	0	0	73.475	0	0
Inmobiliaria Cerro Alto SPA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	33.394	0	0	0	0	0	0	(3.146)	0	0	0	0	30.248
Inmobiliaria Ciudad Batuco S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(1.376.868)	(19.600)	0	0	0	0	(1.425)	0	0	1.383.122	(4.829)	0
Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	9.798.018	0	16.798	0	0	0	0	173.457	0	0	0	221.103	10.192.578
Inmobiliaria Cumbres de Huechuraba S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(161.667)	776	0	0	0	0	(5.198)	0	0	166.865	0	0
Inmobiliaria e Inversiones Rentas Antofagasta SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(637.731)	2.928	0	0	0	0	(2.573)	0	0	640.304	0	0
Inmobiliaria El Roble S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(105.867)	0	0	0	0	0	(180)	0	0	106.047	0	0
Inmobiliaria Geomar 4 S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	184.269	0	(10.601)	0	0	0	0	2.769	0	0	0	0	187.038
Inmobiliaria Geomar 5 S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	2.340	0	10	0	0	0	0	(123)	0	0	0	0	2.217
Inmobiliaria Geomar Dos S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	10.299	0	55	0	0	0	0	(27)	0	0	0	0	10.272
Inmobiliaria Geomar S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(7.019)	35	0	0	0	0	(17)	0	0	7.036	0	0
Inmobiliaria Geomar Tres S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(2.343)	(33)	0	0	0	0	(4.402)	0	0	6.745	0	0
Inmobiliaria Hacienda de Huechuraba S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	150.819	0	1.142	0	0	0	0	(22.361)	0	0	0	0	128.558
Inmobiliaria Hacienda La Dehesa S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(1.585)	79	0	0	0	0	(8.666)	0	0	10.251	0	0
Inmobiliaria Jardín del Carmen S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	33,33%	22.919	0	166	0	0	0	0	(17)	0	0	0	0	22.902
Inmobiliaria Jardines de Cerrillos S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	8.713.022	0	138.485	0	0	0	0	95.118	0	0	0	20.150	8.828.290
Inmobiliaria Lagunas del Mar S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(982.935)	73.798	0	0	0	0	(103.264)	0	0	1.090.309	(4.110)	0
Inmobiliaria Los Aromos S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	385.615	0	2.251	0	0	0	0	(29.084)	0	0	0	0	356.531

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

15.2 Composición por rubro e información relacionada (continuación)

Al 31 de marzo de 2026:

Movimiento de Inversiones en Neg.Conjuntos y Asociadas	Unidad de negocio	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda Funcional	% Partic. y poder de votos	Saldo al	Provisión	Adiciones					Bajas	Participación en Ganancias (Pérdida)	Dividendos recibidos	Otros Incremento (Decremento)	Total	Total	Saldo
						Al 01-01-2026	Al 01-01-2026	Flujos de préstamo del año	Adiciones con flujo	Adiciones sin flujo capitalización	adiciones	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL\$	50,00%	5.874.623	0	35.012	0	0	0	0	0	(38.908)	0	0	0	0	5.835.715
Inmobiliaria Los Gavilanes S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL\$	50,00%	48.985	0	239	0	0	0	0	0	149	0	0	0	0	49.134
Inmobiliaria Los Navegantes S.A.	Ingeniería y Construcción	Chile	Asociada	CL\$	20,00%	0	(1.400)	0	0	0	0	0	(7)	0	0	1.407	0	0	
Inmobiliaria Manantiales S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL\$	50,00%	100.402	0	847	0	0	0	0	33.036	0	0	0	0	133.438	
Inmobiliaria Lo Cañas SPA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL\$	50,00%	0	(142.035)	4.057	0	0	0	0	(58.432)	0	0	195.453	5.014	0	
Inmobiliaria Monte Santo 3 SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL\$	33,33%	7.066	0	54	0	0	0	0	(18)	0	0	0	0	7.048	
Inmobiliaria Obispo Salas SPA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL\$	50,00%	117.065	0	0	0	0	0	0	223	0	0	0	0	117.288	
Inmobiliaria Parque Arrau SPA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL\$	50,00%	742.794	0	0	0	0	0	0	107.474	0	0	0	0	850.268	
Inmobiliaria Parque San Carlos SPA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL\$	50,00%	19.178	0	0	0	0	0	0	(2.071)	0	0	0	0	17.107	
Inmobiliaria Rentas Quilín S.p.A.	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL\$	50,00%	1.035.700	0	0	0	0	0	0	(27.420)	(71.386)	0	0	0	936.894	
Inmobiliaria San Damián SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL\$	50,00%	0	(288.734)	35	0	0	0	0	(1.374)	0	0	290.108	0	0	
Inmobiliaria Sol de Maipú S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL\$	50,00%	349.026	0	2.524	0	0	0	0	(376)	0	0	0	0	348.650	
Inmobiliaria Vertical S.A.	Aconcagua	Chile	Asociada	CL\$	50,00%	1.219.500	0	0	0	0	0	0	6.799	0	0	0	0	1.226.299	
Inmobiliaria y Constructora Pie Andino SpA	Aconcagua	Chile	Asociada	CL\$	25,00%	0	(440.884)	92	0	0	0	0	(1.594)	0	0	442.478	0	0	
Inmobiliaria Zafaritu S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL\$	50,00%	132.789	0	(67.554)	0	0	0	0	(1.839)	0	0	0	0	130.950	
Inmobiliaria Alto Volcanes SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL\$	50,00%	0	(997.183)	3.579	0	0	0	0	(13.372)	0	0	1.010.555	0	0	
Nueva Inmobiliaria La Portada SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL\$	50,00%	14.037.350	0	0	0	0	0	0	(276.611)	0	0	0	(89.400)	13.671.339	
Tecsa Atijas Weiss	Salfacorp y Otras	Uruguay	Negocio conjunto	UR\$	50,00%	243.455	0	0	0	0	0	0	(1.271)	0	148	0	0	242.332	
Inmobiliaria Rentas Vicalamas SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL\$	50,00%	102.009	0	2.740	0	0	0	0	(1.088)	0	2	0	0	100.923	
Tecsa-Comin Construcciones S.A.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL\$	50,00%	4.673	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	4.678	
Inmbiliaria Parque Torreones	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL\$	33,33%	74.211	0	0	0	0	0	0	(1.565)	0	0	0	0	72.646	
Inmobiliaria Villa Pacifico SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL\$	50,00%	2.396.982	0	213.174	0	0	0	0	70.497	0	0	0	191.237	2.658.716	
Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL\$	50,00%	1.441.993	0	11.438	0	0	0	0	37.037	0	0	0	0	1.479.030	
Inmobiliaria Borde Blanco SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL\$	50,00%	882.270	0	5.375	0	0	0	0	(4.153)	0	0	0	0	878.117	
Inmobiliaria Parque Undurraga 4	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL\$	50,00%	895.086	0	0	0	0	0	(500.000)	(11.863)	0	(294.129)	0	0	89.094	
Inmobiliaria Gaspar Villarroel	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL\$	50,00%	446.253	0	352	0	0	0	0	(8.358)	0	0	12.772	450.667		
Inmobiliaria Lira SPA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL\$	50,00%	229.377	0	3.008	0	0	0	0	(1.478)	0	0	0	0	227.899	
Inmobiliaria Parque Padre Hurtado	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL\$	50,00%	388.374	0	0	0	0	0	0	100.153	0	0	0	0	488.527	
Inmobiliaria Parque Quilicura	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL\$	50,00%	944.522	0	0	0	0	0	0	(34.202)	0	0	0	0	910.320	
Inmobiliaria Parque Eyzaguirre	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL\$	50,00%	0	(656.160)	0	0	0	0	0	(364.182)	0	0	1.020.342	0	0	
Inmob.Parque Torreones 4 SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL\$	33,33%	655.624	0	0	0	0	0	0	166.751	0	0	0	0	822.375	
Inmob.Parque Undurraga 2 SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL\$	50,00%	120.303	0	0	0	0	0	0	25.164	0	0	0	0	145.467	
Inmob.Parque Undurraga 3 SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL\$	50,00%	581.896	0	0	0	0	0	0	(122.841)	0	0	0	0	459.055	
Rentas Lo Marcolleta SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL\$	50,00%	448.578	0	0	0	0	0	0	(11.190)	0	0	0	(41.944)	395.444	
Rentas Brisas Norte SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL\$	50,00%	0	(200.002)	0	0	0	0	0	(6.862)	0	0	206.864	0	0	
Fip Aconcagua Confuturo II	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL\$	50,00%	4.284.929	0	0	0	0	0	0	(59.853)	0	0	0	0	4.225.076	
Empresa Constructora Salfac Scim Ltda	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL\$	50,00%	0	(14.278)	0	0	0	0	0	(67)	0	0	14.345	0	0	
Subcarga SpA	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL\$	20,00%	88.880	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	88.880	
Rentas Noviciado SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL\$	50,00%	70.210	0	0	0	0	0	0	(19.580)	0	0	0	0	50.630	
Inmobiliaria Parque Padre Hurtado 3	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL\$	50,00%	33.351	0	0	0	0	0	0	(224.354)	0	0	191.003	0	0	
Inmobiliaria Parque Torreones 5	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL\$	33,33%	8.576	0	0	0	0	0	0	(81.082)	0	0	72.506	0	0	
Inmobiliaria Parque Padre Hurtado 4	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL\$	50,00%	0	0	0	25.000	0	25.000	0	0	0	0	0	0	25.000	
Inmob.Parque Undurraga 5 SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL\$	50,00%	0	0	0	25.000	0	25.000	0	(1.696)	0	0	0	0	23.304	
Rentas Industriales Santiago SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL\$	50,00%	38.601	0	0	0	0	0	0	625	0	0	0	0	39.226	
Inmobiliaria Vivo Santiago SPA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL\$	20,00%	1.969.407	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.969.407	
Inversiones Industrial SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL\$	50,00%	0	(268)	184	0	0	0	0	(25.130)	0	0	25.398	0	0	
Ameris Rentas y Desarrollo Aconcagua preferente Fondo de Inversión	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL\$	33,33%	6.135.142	0	0	0	0	0	0	(157)	0	0	0	0	6.134.985	
Total Inversiones al 31-03-2026						134.646.698	(6.126.967)	441.033	50.000	10.261	60.261	(500.000)	2.680.409	(71.386)	(355.072)	6.978.712	667.615	137.980.270	

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

15.2 Composición por rubro e información relacionada (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025:

Movimiento de Inversiones en Neg. Conjuntos y Asociadas	Unidad de negocio	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda Funcional	% Partic. Y poder de votos	Saldo al	Provisión	Adiciones				Bajas	Participación en Ganancias (Pérdida)	Dividendos recibidos	Otros Incremento (Decremento)	Total	Total	Saldo
						01-01-2025	01-01-2025	Flujos de préstamo del año	Adiciones con flujo	Adiciones sin flujo capitalización	Adiciones	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	No Realizado	Al 31-12-2025
Administradora de Fondos GH S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	1.387	0	33	0	0	0	0	(51)	0	0	0	0	1.336
Belfi Incolur Fe Grande Ltda.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	33,34%	7.739	0	0	0	0	0	0	912	0	0	0	0	8.651
Concreto Salta S.A.	Ingeniería y Construcción	Colombia	Negocio conjunto	COL \$	50,00%	4.287.661	0	0	0	2.862.337	2.862.337	0	(1.369.643)	0	206.857	0	0	5.987.212
Concremag S.A.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	9.844.867	0	0	0	0	0	0	2.036.591	(415.140)	0	0	0	11.466.318
Consortio CEI	Ingeniería y Construcción	Chile	Asociada	CL \$	50,00%	266.641	0	0	0	0	0	0	31.067	0	0	0	0	297.708
Consortio Constructor Hospital De Talca S.A.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	33,33%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Consortio Fluor Salta SGO Ltda	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	13.117.798	0	0	0	0	0	0	21.402.324	(3.644.720)	1	0	0	30.875.403
Consortio Salta Arigoni S.A	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Consortio Salta-Desco Ltda.	Ingeniería y Construcción	Chile	Asociada	CL \$	49,00%	15.506	0	0	0	0	0	0	307	0	0	0	0	15.813
Constructora Brisas de Batuco S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	255.560	0	101.113	0	0	0	0	200.696	0	0	0	0	456.256
Constructora Cheves S.A.C	Ingeniería y Construcción	Peru	Negocio conjunto	PEN \$	25,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Constructora Ciudad Batuco S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	6.423	0	89	0	0	0	0	(303)	0	0	0	0	6.120
Constructora e Inmobiliaria Refiaca SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	28,30%	0	(206.765)	(1.278)	0	205.403	205.403	0	1.362	0	0	0	0	0
Constructora Geomar S S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	28.711	0	34	0	0	0	0	1.982	0	0	0	0	30.693
Constructora Incolur Fe Grande Ltda.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	3.741	0	0	0	0	0	0	(324)	0	0	0	0	3.417
Constructora Inarco Tessa	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	0	0	5.000	0	5.000	0	143.416	0	0	0	0	148.416
Constructora Tessa Inarco	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	0	0	5.000	0	5.000	0	149.953	0	0	0	0	154.953
Consortio Constructora Salta Villicic	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	173.879	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	173.879
Constructora Tessa Comsa S.A.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	21.944	0	0	0	0	0	0	645	0	0	0	0	22.589
Fondo de Inversión Credicorp Capital Inmobiliario Aconcagua	Aconcagua	Chile	Asociada	CL \$	30,00%	508.656	0	0	0	0	0	0	(298.608)	(27.505)	0	0	0	182.543
Fondo de Inversión Privado BTG Pactual Gensal I	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	0	287	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fondo de Inversión Privado Credicorp Capital Inmobiliario Los Nogales	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	45,00%	19.010.494	0	0	0	0	0	0	(413.828)	(219.679)	0	0	961.278	19.338.265
Inmobiliaria Andes S.A.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(25.088)	0	0	0	0	0	1.002	0	0	24.086	0	0
Inmobiliaria Bisal Ltda.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	7.251	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.251
Inmobiliaria Brisas de Batuco S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(82.414)	33	0	0	0	0	(3.508)	0	0	85.922	0	0
Inmobiliaria Cerro Alto SPA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(17.063)	0	0	0	0	0	50.457	0	0	0	0	33.394
Inmobiliaria Ciudad Batuco S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(1.394.460)	524.866	0	0	0	0	17.592	0	0	1.376.868	0	0
Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	8.597.500	0	3.951.319	9.500.145	0	9.500.145	0	1.299.838	(9.500.000)	0	0	(99.465)	9.798.018
Inmobiliaria Cumbres de Huechuraba S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(141.869)	100.517	0	0	0	0	(19.798)	0	0	161.667	0	0
Inmobiliaria e Inversiones Rentas Antofagasta SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(610.771)	0	0	0	0	0	(26.960)	0	0	637.731	0	0
Inmobiliaria El Roble S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(103.777)	0	0	0	0	0	(2.090)	0	0	105.867	0	0
Inmobiliaria Geomar 4 S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	66.106	0	(93.540)	0	0	0	0	118.163	0	0	0	0	184.269
Inmobiliaria Geomar 5 S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	4.437	0	47	0	0	0	0	(2.097)	0	0	0	0	2.340
Inmobiliaria Geomar Dos S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	10.354	0	56	0	0	0	0	(55)	0	0	0	0	10.299
Inmobiliaria Geomar S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(6.985)	33	0	0	0	0	(34)	0	0	7.019	0	0
Inmobiliaria Geomar Tres S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(4.749)	44	0	0	0	0	2.406	0	0	2.343	0	0
Inmobiliaria Hacienda de Huechuraba S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	161.272	0	99.345	0	0	0	0	(10.453)	0	0	0	0	150.819
Inmobiliaria Hacienda La Dehesa S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	922	0	68	0	0	0	0	(2.507)	0	0	1.585	0	0
Inmobiliaria Jardín del Carmen S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	33,33%	22.858	0	167	0	0	0	0	61	0	0	0	0	22.919
Inmobiliaria Jardines de Cerrillos S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	7.629.540	0	897.247	0	0	0	0	841.685	0	0	241.797	0	8.713.022

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

15.2 Composición por rubro e información relacionada (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025:

Movimiento de Inversiones en Neg.Conjuntos y Asociadas	Unidad de negocio	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda Funcional	% Partic. Y poder de votos	Saldo al	Provisión	Adiciones				Bajas	Participación en Ganancias (Pérdida)	Dividendos recibidos	Otros Incremento (Decremento)	Total	Total	Saldo	
						01-01-2025	01-01-2025	Flujos de préstamo del año	Adiciones con flujo	Adiciones sin flujo capitalización	adiciones	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Lagunas del Mar S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(245.770)	(348.262)	0	0	0	0	(676.849)	0	0	982.935	(60.316)	0	
Inmobiliaria Los Aromos S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	379.905	0	2.193	0	0	0	0	5.710	0	0	0	0	385.615	
Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	5.899.871	0	252.390	0	0	0	0	(25.248)	0	0	0	0	5.874.623	
Inmobiliaria Los Gavilanes S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	48.056	0	234	0	0	0	0	929	0	0	0	0	48.985	
Inmobiliaria Los Navegantes S.A.	Ingeniería y Construcción	Chile	Asociada	CL \$	20,00%	0	(1.386)	0	0	0	0	0	(14)	0	0	1.400	0	0	
Inmobiliaria Manantiales S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	224.370	0	(390.128)	0	0	0	0	(123.968)	0	0	0	0	100.402	
Inmobiliaria Lo Cañas SPA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(125.415)	194.298	0	0	0	0	(75.781)	0	0	142.035	59.161	0	
Inmobiliaria Monte Santo 3 SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	33,33%	7.099	0	108	0	0	0	0	(33)	0	0	0	0	7.066	
Inmobiliaria Obispo Salas SPA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	125.286	0	0	0	0	0	0	(8.221)	0	0	0	0	117.065	
Inmobiliaria Parque Arrau SPA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	339.942	0	64.510	0	0	0	0	402.852	0	0	0	0	742.794	
Inmobiliaria Parque San Carlos SPA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	20.544	0	0	0	0	0	0	(1.366)	0	0	0	0	19.178	
Inmobiliaria Rentas Quilín SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	184.580	0	(50.000)	1.035.239	0	1.035.239	0	(224.080)	0	0	0	39.961	1.035.700	
Inmobiliaria San Damián SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(273.087)	(34)	0	0	0	0	(15.647)	0	0	288.734	0	0	
Inmobiliaria Seis Norte S.A.	Ingeniería y Construcción	Chile	Asociada	CL \$	20,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Inmobiliaria Sol de Maipo S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	284.096	0	64	0	0	0	0	64.930	0	0	0	0	349.026	
Inmobiliaria Vertical S.A.	Aconcagua	Chile	Asociada	CL \$	50,00%	1.148.661	0	0	0	0	0	0	70.839	0	0	0	0	1.219.500	
Inmobiliaria y Constructora Pie Andino SpA	Aconcagua	Chile	Asociada	CL \$	25,00%	0	(442.727)	179	0	0	0	0	1.843	0	0	440.884	0	0	
Inmobiliaria Zañartu S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	279.473	0	(273.517)	0	0	0	0	53.986	(211.332)	0	0	10.662	132.789	
Inmobiliaria Alto Volcanes SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(1.054.003)	(866.754)	0	0	0	0	56.820	0	0	997.183	0	0	
Newall S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Nueva Inmobiliaria La Portada SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	2.470.710	0	0	0	12.115.001	12.115.001	0	(548.361)	0	0	0	0	14.037.350	
Tecsa Atlas Weiss	Salfacorp y Otras	Uruguay	Negocio conjunto	URUG\$	50,00%	280.539	0	0	0	0	0	0	(465)	0	(36.619)	0	0	243.455	
Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	507.752	0	(18.364)	0	0	0	0	204.759	(815.805)	2	0	205.301	102.009	
Tecsa-Comin Construcciones S.A.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	4.322	0	0	0	0	0	0	351	0	0	0	0	4.673	
Inmbiliaria Parque Torreones	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	33,33%	73.270	0	0	0	0	0	0	941	0	0	0	0	74.211	
Inmobiliaria Villa Pacifico SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	997.504	0	1.777.888	0	0	0	0	1.311.985	0	0	0	87.493	2.396.982	
Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	1.383.813	0	(8.958)	0	0	0	0	58.180	0	0	0	0	1.441.993	
Inmobiliaria Bordo Blanco SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	893.703	0	(5.268)	0	0	0	0	(11.433)	0	0	0	0	882.270	
Inmobiliaria Parque San Fernando	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	1.005.217	0	1.033.380	0	0	0	(556.000)	2.375.324	(1.929.455)	0	0	0	895.086	
Inmobiliaria Gaspar Villaroel	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	70.663	0	(540.734)	0	0	0	0	484.732	0	0	0	(109.142)	446.253	
Inmobiliaria Lira SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	200.503	0	81.142	0	0	0	0	28.874	0	0	0	0	229.377	
Inmobiliaria MF Dos SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	291.124	0	4.101.924	275.443	0	275.443	(541.754)	(24.813)	0	0	0	0	0	
Inmobiliaria Nueva Uno SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Inmobiliaria Parque Padre Hurtado	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	2.620.919	0	0	0	0	0	(831.568)	359.333	(1.760.310)	0	0	0	388.374	
Inmobiliaria Parque Quilicura	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	1.249.841	0	225.000	0	0	0	0	(305.319)	0	0	0	0	944.522	
Inmobiliaria Parque Eyzaguirre	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	23.173	0	461.805	250.000	0	250.000	0	(40.138)	0	0	656.160	(889.195)	0	
Inmob.Parque Torreones 4 SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	33,33%	547.503	0	(666.164)	0	0	0	(186.000)	609.679	(315.503)	(55)	0	0	655.624	
Inmob.Parque Undurraga 2 SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	250.200	0	205.000	0	0	0	0	(129.897)	0	0	0	0	120.303	
Inmob.Parque Undurraga 3 SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	938.937	0	275.000	0	0	0	0	(357.041)	0	0	0	0	581.896	
Rentas Lo Marcoleta SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	458.963	0	0	0	0	0	0	(10.385)	0	0	0	0	448.578	
Rentas Brisas Norte SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(198.851)	0	0	0	0	0	(1.151)	0	0	200.002	0	0	
Fip Aconcagua Confuturo I	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Fip Aconcagua Confuturo II	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	4.556.208	0	903.797	0	903.797	(1.179.806)	4.730	0	0	0	0	4.284.929		
Empresa Constructora Salfra Scim Ltda	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	0	0	500	0	500	0	(14.779)	0	0	14.279	0	0	
Subcargo SpA	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	20,00%	88.880	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	88.880	
Rentas Noviciado SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(20.767)	0	0	0	0	0	90.977	0	0	0	0	70.210	
Inmobiliaria Parque Padre Hurtado 3	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	372.728	0	493.543	0	0	0	0	(339.377)	0	0	0	0	33.351	
Inmobiliaria Parque Torreones 5	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	33,33%	0	0	230.000	120.000	0	120.000	0	(111.424)	0	0	0	0	8.576	
Inmobiliaria Los Sauces SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	100,00%	0	0	0	618.551	0	618.551	(618.551)	0	0	0	0	0	0	
Rentas Industriales Santiago SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	4.094	0	0	0	0	0	0	34.507	0	0	0	0	38.601	
Inmobiliaria Vivo Santiago SPA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	1,00%	0	0	1.969.407	0	1.969.407	0	0	0	0	0	0	0	1.969.407	
Inversiones Industrial SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	0	500	0	500	0	0	(768)	0	0	268	0	0	
Ameris Rentas y Desarrollo Aconcagua preferente Fondo de Inversión	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	33,33%	0	0	6.287.209	0	6.287.209	0	0	(152.067)	0	0	0	0	6.135.142	
Resultado venta de Inversiones Filiales	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	0,00%	0	0	0	0	0	0	0	1.256.310	0	(1.256.310)	0	0	0	
Total inversiones al 31-12-2025						92.283.696	(4.955.947)	11.810.955	20.970.791	15.182.741	35.534.981	(3.295.128)	28.430.166	(18.839.449)	(1.086.124)	6.126.968	447.535	134.646.698	

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

15.3 Información financiera resumida asociadas y/o negocio Conjunto

El detalle de información financiera resumida de las principales asociadas y negocios conjuntos es la siguiente:

Al 31 de marzo de 2026:

Unidad de Negocio	Nombre asociada y/o negocio Conjunto	Pais de origen	% de participación y poder de votos	Efectivo y equivalentes al efectivo	Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Otros pasivos financieros corrientes	Pasivos Corrientes	Otros pasivos financieros no corrientes	Pasivos no Corrientes	Patrimonio neto	Ingresos Ordinarios	Gastos Ordinarios	Gastos por intereses	Impuesto a la renta	Ganancia (pérdida) neta
Al 31-03-2026				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Aconcagua	Administradora de Fondos GH S.A.	Chile	50,00%	2.675	2.675	0	0	35	0	0	2.640	0	(35)	0	0	(35)
Ingeniería y Construcción	Belfi Incolur Fe Grande Ltda.	Chile	33,34%	100.011	146.840	0	0	120.432	0	0	26.408	673	(59)	0	(153)	461
Ingeniería y Construcción	Concreto Salta S.A.	Colombia	50,00%	2.079.796	61.443.640	20.216.518	0	59.734.570	0	6.984.214	14.941.374	7.566.341	(7.876.550)	(87.240)	(397.572)	(795.022)
Ingeniería y Construcción	Concremag S.A.	Chile	50,00%	976.114	10.175.759	26.664.315	2.262.547	7.629.760	3.223.498	3.396.109	25.814.205	6.739.721	(5.219.930)	(104.291)	(281.135)	1.134.365
Ingeniería y Construcción	Consortio CEI	Chile	50,00%	182.883	186.251	513.746	0	0	0	104.184	595.814	0	0	0	0	0
Ingeniería y Construcción	Consortio Fluor Salta SGO Ltda	Chile	50,00%	123.752.716	345.876.010	17.188.605	0	299.046.610	0	0	64.018.004	92.729.642	(90.631.693)	(56.538)	(551.181)	1.490.230
Ingeniería y Construcción	Consortio Salta-Desco Ltda.	Chile	49,00%	16.386	40.354	0	0	8.046	0	0	32.308	37	0	0	0	37
Aconcagua	Construtora Brisas de Batuco S.A.	Chile	50,00%	705.694	3.547.158	330.611	0	2.721.850	0	266.311	889.608	2.834.973	(2.853.280)	(1.004)	(3.595)	(22.905)
Aconcagua	Construtora Ciudad Batuco S.A.	Chile	50,00%	11.066	12.330	0	0	301	0	0	12.029	3	(92)	(119)	0	(208)
Aconcagua	Construtora Geomar 5 S.A.	Chile	50,00%	45.372	218.759	73.173	0	227.858	0	1.604	62.471	222	(39)	(66)	966	1.083
Ingeniería y Construcción	Construtora Incolur Fe Grande Ltda.	Chile	50,00%	6.648	6.799	0	0	0	0	0	6.799	0	(35)	0	0	(34)
Ingeniería y Construcción	Consortio Construtora Salta Villic	Chile	50,00%	347.759	347.759	0	0	0	0	0	347.759	0	0	0	0	0
Ingeniería y Construcción	Construtora Tecsma Comsa S.A.	Chile	50,00%	4.925	53.412	1.493	0	9.797	0	0	45.109	96	(165)	0	0	(69)
Aconcagua	Fondo de Inversión Credicorp Capital Inmobiliario Aconcagua II	Chile	30,00%	625.452	625.452	0	0	16.975	0	0	608.476	0	0	0	0	0
Aconcagua	Fondo de inversión privado credicorp capital inmobiliario Los Nogales	Chile	45,00%	190.372	56.330.578	0	0	68.214	0	9.111.488	47.150.876	696.594	(1.457.185)	0	0	(760.591)
Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria Andes S.A.	Chile	50,00%	0	73.352	1.502	0	123.055	0	0	(48.201)	0	(35)	0	9	(25)
Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria Bisal Ltda.	Chile	50,00%	14.504	14.504	0	0	0	0	0	14.504	0	0	0	0	0
Aconcagua	Inmobiliaria Brisas de Batuco S.A.	Chile	50,00%	31.996	116.633	25.680	0	78.022	0	211.242	(146.950)	72	(637)	0	0	(566)
Aconcagua	Inmobiliaria Cerro Alto SPA	Chile	50,00%	76.173	82.189	0	0	14.711	0	6.979	60.499	2.169	(4.656)	0	0	(2.487)
Aconcagua	Inmobiliaria Ciudad Batuco S.A.	Chile	50,00%	65.178	6.337.176	22.041.354	0	3.764.122	9.247.803	27.370.995	(2.756.587)	4.062	(18.121)	0	11.210	(2.849)
Aconcagua	Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.	Chile	50,00%	637.125	42.851.911	36.788.656	17.599.179	35.270.342	4.241.111	21.723.452	22.646.773	5.709.305	(4.662.897)	(548.886)	(150.608)	346.915
Aconcagua	Inmobiliaria Cumbres de Huechuraba S.A.	Chile	50,00%	71.039	127.658	4.057.431	2.257.164	2.358.590	0	2.160.228	(333.730)	111	(10.499)	(8)	0	(10.396)
Rentas y Desarrollo	Inmobiliaria e Inversiones Rentas Antofagasta SpA	Chile	50,00%	507	229.357	1.906.004	0	1.749.640	0	1.666.330	(1.280.609)	0	(4.515)	0	(631)	(5.146)
Aconcagua	Inmobiliaria El Roble S.A.	Chile	50,00%	273	273	0	0	0	215.256	215.256	(214.983)	0	0	0	0	0
Aconcagua	Inmobiliaria Geomar 4 S.A.	Chile	50,00%	85.401	193.436	290.516	0	108.481	0	1.395	374.076	571	(940)	(99)	6.005	5.537
Aconcagua	Inmobiliaria Geomar 5 S.A.	Chile	50,00%	5.742	117.190	0	0	112.755	0	0	4.435	0	(169)	(78)	0	(247)
Aconcagua	Inmobiliaria Geomar Dos S.A.	Chile	50,00%	5.145	20.611	0	0	68	0	0	20.543	0	(55)	0	0	(55)
Aconcagua	Inmobiliaria Geomar S.A.	Chile	50,00%	3.951	3.951	0	0	18.028	0	0	(14.076)	0	(35)	0	0	(35)
Aconcagua	Inmobiliaria Geomar Tres S.A.	Chile	50,00%	30.429	148.269	4.423	0	28.077	0	138.101	(13.486)	2.988	(9.609)	0	(2.183)	(8.804)
Aconcagua	Inmobiliaria Hacienda de Huechuraba S.A.	Chile	50,00%	158.501	541.074	134.529	0	216.999	0	201.688	256.917	1.588	(47.227)	(814)	1.729	(44.723)
Aconcagua	Inmobiliaria Hacienda La Dehesa S.A.	Chile	50,00%	143.413	161.055	0	0	181.555	0	0	(20.500)	1.289	(18.621)	0	0	(17.332)
Aconcagua	Inmobiliaria Jardín del Carmen S.A.	Chile	33,33%	33.420	195.206	0	0	126.500	0	0	68.707	117	(166)	0	0	(50)
Aconcagua	Inmobiliaria Jardines de Cerrillos S.A.	Chile	50,00%	273.591	9.526.924	23.745.486	1.935.694	3.460.703	4.825.090	11.796.462	18.015.245	1.142.628	(912.171)	(76.450)	36.229	190.236
Aconcagua	Inmobiliaria Lagunas del Mar S.A.	Chile	50,00%	285.864	6.630.329	23.996.942	2.376.486	4.056.396	0	28.849.732	(2.279.257)	420.515	(506.548)	(109.395)	(11.101)	(206.529)
Aconcagua	Inmobiliaria Los Aromos S.A.	Chile	50,00%	333.138	648.239	182.970	0	118.148	0	0	713.062	71.554	(129.722)	0	0	(58.168)
Aconcagua	Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Chile	50,00%	47.929	407.043	19.893.548	4.613.266	6.356.535	0	2.272.628	11.671.428	471	(54.960)	(5.450)	(17.877)	(77.816)
Aconcagua	Inmobiliaria Los Gavilanes S.A.	Chile	50,00%	57.808	159.541	0	0	61.272	0	0	98.269	536	(239)	0	0	297
Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria Los Navegantes S.A.	Chile	20,00%	2.311	2.311	14.130	0	23.479	0	0	(7.038)	0	(35)	0	0	(35)
Aconcagua	Inmobiliaria Manantiales S.A.	Chile	50,00%	1.017.652	15.233.391	254.013	10.596.426	13.612.827	0	1.607.705	266.872	164.107	(32.516)	(4.223)	(61.296)	66.072
Aconcagua	Inmobiliaria lo Cafes SPA	Chile	50,00%	745.879	9.640.205	6.228.235	5.571.901	7.470.892	0	8.532.735	(135.187)	293.359	(338.756)	(89.792)	18.324	(116.864)
Aconcagua	Inmobiliaria Monte Santo 3 Spa	Chile	33,33%	25.214	27.562	1.189	0	6.320	0	1.288	21.142	(0)	(53)	0	0	(53)
Rentas y Desarrollo	Inmobiliaria Obispo Salas SPA	Chile	50,00%	150.342	351.042	2.469	0	118.114	0	821	234.576	1.147	(702)	0	0	445
Aconcagua	Inmobiliaria Parque Arrau SPA	Chile	50,00%	1.595.242	3.153.026	17.138	0	531.127	0	938.501	1.700.535	878.847	(584.731)	(299)	0	293.816
Aconcagua	Inmobiliaria Parque San Carlos SPA	Chile	50,00%	30.570	40.896	5.914	0	12.596	0	0	34.214	0	(1.114)	0	0	(1.114)
Aconcagua	Inmobiliaria Rentas Quilín S.p.A.	Chile	50,00%	177.668	228.250	39.206.610	0	33.863.235	0	1.586.551	3.985.074	674.314	(351.186)	(358.308)	(19.663)	(54.842)
Aconcagua	Inmobiliaria San Damián SPA	Chile	50,00%	64.700	96.794	25.136.618	0	782.246	24.101.905	25.031.383	(580.218)	0	(2.748)	0	0	(2.748)
Aconcagua	Inmobiliaria Sol de Maipo S.A.	Chile	50,00%	219.718	244.806	523.446	0	70.949	0	0	697.303	1.619	(2.769)	0	399	(751)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

15.3 Información financiera resumida asociadas y/o negocio Conjunto (continuación)

Al 31 de marzo de 2026:

Unidad de Negocio	Nombre asociada y/o negocio Conjunto	Pais de origen	% de participación y poder de votos	Efectivo y equivalentes al efectivo	Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Otros pasivos financieros corrientes	Pasivos Corrientes	Otros pasivos financieros no corrientes	Pasivos no Corrientes	Patrimonio neto	Ingresos Ordinarios	Gastos Ordinarios	Gastos por intereses	Impuesto a la renta	Ganancia (pérdida) neta
Al 31-03-2026				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Aconcagua	Inmobiliaria Vertical S.A.	Chile	50,00%	944.863	1.341.027	4.051.525	0	8.193	0	2.931.761	2.452.598	16.406	(2.053)	(755)	0	13.598
Aconcagua	Inmobiliaria y Constructora Pie Andino SpA	Chile	25,00%	89.186	176.783	565.975	0	288.893	0	2.223.777	(1.769.912)	0	(6.375)	0	0	(6.375)
Aconcagua	Inmobiliaria Zafartu S.A.	Chile	50,00%	117.882	2.241.725	30.793	0	2.007.522	0	3.095	261.900	771	(3.131)	(2.345)	1.029	(3.677)
Rentas y Desarrollo	Inmobiliaria Alto Volcanes SPA	Chile	50,00%	139.618	484.564	36.105.820	0	2.798.712	17.220.061	31.943.684	1.847.987	149	(32.507)	(5.894)	11.508	(26.744)
Aconcagua	Inmobiliaria Villa Pacifico SpA	Chile	50,00%	684.911	27.424.334	6.720.175	13.892.370	18.178.324	0	7.773.923	8.192.262	2.602.162	(2.337.644)	(76.247)	(47.277)	140.994
Rentas y Desarrollo	Nueva Inmobiliaria La Portada SpA	Chile	50,00%	1.130	33.836.849	21.564.199	0	728.962	0	27.150.609	27.521.478	0	(350.250)	(247.777)	44.805	(553.221)
Salfacorp y Otras	Tecsa Atijas Weiss	Uruguay	50,00%	0	484.665	0	0	0	0	0	484.665	(2.542)	0	0	0	(2.542)
Rentas y Desarrollo	Inmobiliaria Rentas Vizcachas Spa	Chile	50,00%	408.147	525.154	11.619	0	300.132	0	34.796	201.845	2.910	(11.294)	(119)	6.327	(2.175)
Ingeniería y Construcción	Tecsa-Comin Construcciones S.A.	Chile	50,00%	0	23.404	0	0	14.046	0	0	9.357	46	(35)	0	0	11
Aconcagua	Inmobiliaria Parque Torreones	Chile	33,33%	121.927	302.986	0	0	21.548	0	63.479	217.960	0	(2.623)	0	0	(2.623)
Rentas y Desarrollo	Inmobiliaria Padre Hurtado SPA	Chile	50,00%	521.677	1.682.466	8.803.307	185.838	339.917	6.579.326	7.187.797	2.958.059	249.476	(66.119)	(102.959)	(6.323)	74.074
Rentas y Desarrollo	Inmobiliaria Borde Blanco SPA	Chile	50,00%	29.954	1.880.191	273.958	0	89.949	0	307.965	1.756.235	0	(11.970)	(3.573)	7.238	(8.306)
Aconcagua	Inmobiliaria Parque San Fernando	Chile	50,00%	865.322	1.626.067	664.665	0	1.216.148	0	42.254	1.032.330	3.952	(22.816)	(4.861)	0	(23.726)
Aconcagua	Inmobiliaria Gaspar Villalroel	Chile	50,00%	278.914	11.354.465	414.675	4.171.915	4.553.937	0	6.121.134	1.094.070	1.162.446	(1.095.392)	(68.603)	(15.168)	(16.717)
Aconcagua	Inmobiliaria Lira Spa	Chile	50,00%	100.465	169.257	14.459.537	6.888.895	7.002.037	0	7.170.960	455.797	815	(3.771)	0	0	(2.956)
Aconcagua	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado	Chile	50,00%	306.268	882.068	923.109	0	50.848	0	127.159	1.627.170	908	(14.736)	(172)	0	(14.000)
Aconcagua	Inmobiliaria Parque Quilicura	Chile	50,00%	70.176	21.218.293	240.285	0	11.601.739	0	8.036.197	1.820.641	0	(149.686)	(358)	0	(150.044)
Aconcagua	Inmob.Parque Torreones 4 SpA	Chile	33,33%	1.262.959	3.712.863	12.173	0	980.734	0	276.930	2.467.371	936.929	(501.166)	(5.298)	0	430.465
Aconcagua	Inmob.Parque Undurraga 2 SpA	Chile	50,00%	104.901	2.384.294	247.513	0	1.051.481	0	473.668	1.106.658	58	(6.829)	0	0	(6.771)
Aconcagua	Inmob.Parque Undurraga 3 SpA	Chile	50,00%	551.684	14.601.156	496.997	0	11.382.948	0	2.797.099	918.107	283	(365.560)	(238)	0	(365.515)
Rentas y Desarrollo	Rentas Lo Marcoleta SpA	Chile	50,00%	140.642	8.768.064	313.823	2.644.356	3.863.576	0	4.343.536	874.776	6.867	(10.215)	(22.260)	3.228	(22.380)
Rentas y Desarrollo	Rentas Britas Norte SpA	Chile	50,00%	28.826	16.403.766	381.519	9.724.990	10.032.523	0	6.146.102	606.660	4.144	(18.163)	(5.766)	6.061	(13.724)
Rentas y Desarrollo	Fip Aconcagua Confuturo II	Chile	50,00%	42.103	42.103	12.312.631	0	18.487	0	0	12.336.246	43.153	(226.962)	0	0	(183.809)
Ingeniería y Construcción	Subcarga SpA	Chile	20,00%	444.400	444.400	0	0	0	0	0	444.400	0	0	0	0	0
Aconcagua	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado	Chile	50,00%	570.668	22.129.498	265.453	0	16.315.743	0	6.461.216	(382.008)	0	(549.145)	(47.392)	0	(596.536)
Rentas y Desarrollo	Rentas Noviciado SpA	Chile	50,00%	647.302	4.743.403	41.988.238	22.397.831	22.957.884	0	23.672.499	101.258	30.512	(133)	(114)	0	30.265
Aconcagua	Inmobiliaria Parque Eyzaguirre	Chile	50,00%	19.207	12.218.604	495.280	0	8.463.665	0	4.522.985	(272.765)	9	(749.374)	(292)	0	(749.657)
Aconcagua	Rentas Indust. Santiago	Chile	50,00%	104.714	5.322.748	20.046.605	13.452.375	13.671.229	0	11.619.670	78.454	15.735	0	(275)	0	15.461
Aconcagua	Inmobiliaria Parque Torreones 5	Chile	33,33%	331.918	9.468.634	172.123	0	8.293.410	0	1.564.887	(217.541)	0	(256.116)	(159)	0	(256.275)
Ingeniería y Construcción	Constructora Inarco Tecsa	Chile	50,00%	54.193	5.526.311	129.482	0	5.084.441	0	0	571.352	3.660.994	(3.407.723)	(2.950)	23.982	274.303
Ingeniería y Construcción	Constructora Tecsa Inarco	Chile	50,00%	3.471.266	10.875.736	36.263	0	10.020.076	0	112.140	779.783	8.724.534	(8.017.701)	(952)	(186.147)	519.734
Ingeniería y Construcción	Empresa Constructora Salfa Sicim Ltda	Chile	50,00%	39.540	110.786	0	0	139.477	0	0	(28.691)	138	(92)	(179)	0	(133)
Rentas y Desarrollo	Inversiones Industrial SpA	Chile	50,00%	40.996	40.996	6.520.831	166.036	217.383	6.395.241	6.395.241	(50.797)	161.766	(184)	(211.842)	0	(50.261)
Rentas y Desarrollo	Ameris Rentas y Desarrollo Aconcagua Preferente Fondo de Inversión	Chile	31,67%	3.464.531	3.535.967	15.855.738	0	18.029	0	0	19.373.675	4.373	(492.114)	0	0	(487.742)
Rentas y Desarrollo	Inmobiliaria Vivo Santiago SPA	Chile	20,00%	9.847.035	0	0	0	0	0	0	9.847.035	0	0	0	0	0
Aconcagua	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado 4	Chile	50,00%	50.000	0	0	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0
Aconcagua	Inmob.Parque Undurraga 5 SpA	Chile	50,00%	0	11.086	50.000	0	3.920	0	10.558	46.609	0	(1.272)	0	0	(1.272)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

15.3 Información financiera resumida asociadas y/o negocio Conjunto (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025:

Unidad de Negocio	Nombre asociada y/o negocio Conjunto	País de origen	% de participación y poder de votos	Efectivo y equivalentes al efectivo	Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Otros pasivos financieros corrientes	Pasivos Corrientes	Otros pasivos financieros no corrientes	Pasivos no Corrientes	Patrimonio neto	Ingresos Ordinarios	Gastos Ordinarios	Gastos por intereses	Impuesto a la renta	Ganancia (pérdida) neta
Al 31-12-2025				MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Aconcagua	Administradora de Fondos GH S.A.	Chile	50,00%	2.675	2.675	0	0	0	0	0	2.675	0	(68)	(33)	0	(101)
Ingeniería y Construcción	Belfi Incolur Fe Grande Ltda.	Chile	33,34%	99.430	146.167	0	0	120.220	0	0	25.947	4.120	(667)	0	(719)	2.734
Ingeniería y Construcción	Conconcreto Salffa S.A.	Colombia	50,00%	2.057.240	48.754.775	22.672.341	0	49.675.009	0	9.812.335	11.939.772	34.341.367	(34.210.766)	(814.677)	(1.578.107)	(2.262.183)
Ingeniería y Construcción	Concremag S.A.	Chile	50,00%	381.187	9.681.107	26.542.056	2.167.520	8.260.063	3.110.649	3.283.260	24.679.840	24.643.190	(19.322.925)	(395.618)	(851.466)	4.073.181
Ingeniería y Construcción	Consortio CEI	Chile	50,00%	183.146	186.487	513.746	0	566	0	104.251	595.416	5.862	(6.785)	(911)	17.177	15.343
Ingeniería y Construcción	Consortio Constructor Hospital De Talca S.A.	Chile	33,33%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingeniería y Construcción	Consortio Fluor Salffa SGO Ltda	Chile	50,00%	132.823.823	424.971.761	12.898.042	0	376.118.998	0	61.750.805	834.024.987	(774.953.953)	(206.391)	(15.893.454)	42.971.189	0
Ingeniería y Construcción	Consortio Salffa-Desco Ltda.	Chile	49,00%	16.386	40.317	0	0	8.046	0	32.271	626	0	0	0	0	626
Aconcagua	Constructora Brisas de Batuco S.A.	Chile	50,00%	1.377.027	3.485.244	286.939	5.118	2.615.739	0	243.930	912.514	8.023.271	(7.525.840)	(4.131)	(91.908)	401.392
Aconcagua	Constructora Ciudad Batuco S.A.	Chile	50,00%	11.208	12.446	0	0	209	0	0	12.237	41	(180)	(468)	0	(607)
Aconcagua	Constructora e Inmobiliaria Reñaca SpA	Chile	28,30%	1.001.227	1.124.123	8.945	0	258.683	0	1.592.553	(718.168)	52.745	(47.130)	(488)	7.324	12.451
Aconcagua	Constructora Geomar S S.A.	Chile	50,00%	45.450	218.602	70.604	0	227.818	0	61.388	3.730	(882)	(258)	(1.373)	3.963	0
Ingeniería y Construcción	Constructora Incolur Fe Grande Ltda.	Chile	50,00%	6.683	6.834	0	0	0	0	0	6.834	5	(652)	0	0	(647)
Ingeniería y Construcción	Consortio Constructora Salffa Villic	Chile	50,00%	347.759	347.759	0	0	0	0	347.759	0	0	0	0	0	0
Ingeniería y Construcción	Constructora Tecsa Comsa S.A.	Chile	50,00%	4.925	53.317	1.493	0	9.632	0	0	45.178	1.611	(322)	0	0	1.289
Aconcagua	Fondo de Inversión Credicorp Capital Inmobiliario Aconcagua II	Chile	30,00%	625.452	625.451	0	0	16.975	0	0	608.476	950	(942.516)	(60.324)	0	(1.001.890)
Aconcagua	Fondo de inversión privado credicorp capital inmobiliario Los Noyales	Chile	45,00%	190.372	55.673.182	0	0	68.214	0	7.693.501	47.911.467	2.611.142	(3.483.187)	(451)	0	(872.496)
Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria Andes S.A.	Chile	50,00%	0	73.351	1.488	0	123.015	0	0	(48.176)	0	(72)	0	2.077	2.005
Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria Bisal Ltda.	Chile	50,00%	14.504	14.504	0	0	0	0	0	14.504	0	0	0	0	0
Aconcagua	Inmobiliaria Brisas de Batuco S.A.	Chile	50,00%	31.769	116.441	25.608	0	77.795	0	210.639	(171.844)	0	(7.015)	0	0	(7.015)
Aconcagua	Inmobiliaria Cerro Alto SPA	Chile	50,00%	75.752	85.287	331	0	11.849	0	6.979	66.790	857	(2.199)	0	0	(1.342)
Aconcagua	Inmobiliaria Ciudad Batuco S.A.	Chile	50,00%	348.394	6.609.630	21.752.964	0	3.784.357	9.221.398	27.331.975	(2.753.738)	53.934	(360.912)	(7.317)	349.478	35.183
Aconcagua	Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.	Chile	50,00%	780.212	47.990.130	36.690.261	20.941.613	40.884.346	4.229.002	21.496.187	22.299.858	27.935.388	(23.330.964)	(1.469.908)	(534.839)	2.599.677
Aconcagua	Inmobiliaria Cumbres de Huechuraba S.A.	Chile	50,00%	83.432	138.091	3.965.760	2.218.592	2.276.824	0	2.150.361	(323.334)	1.639	(39.639)	(1.596)	0	(39.596)
Rentas y Desarrollo	Inmobiliaria e Inversiones Rentas Antofagasta SpA	Chile	50,00%	507	249.813	1.886.011	0	1.746.081	0	1.665.206	(1.275.463)	0	(24.388)	0	(29.532)	(53.920)
Aconcagua	Inmobiliaria El Roble S.A.	Chile	50,00%	273	273	0	0	0	212.004	212.004	(211.731)	0	(4.180)	0	0	(4.180)
Aconcagua	Inmobiliaria Geomar 4 S.A.	Chile	50,00%	86.394	201.652	284.512	0	116.229	0	1.397	368.538	271.755	(37.089)	(2.552)	4.212	236.326
Aconcagua	Inmobiliaria Geomar 5 S.A.	Chile	50,00%	13.954	117.372	0	0	112.691	0	0	4.681	0	(3.886)	(307)	0	(4.193)
Aconcagua	Inmobiliaria Geomar Dos S.A.	Chile	50,00%	5.145	20.611	0	0	13	0	0	20.598	0	(110)	0	0	(110)
Aconcagua	Inmobiliaria Geomar S.A.	Chile	50,00%	3.951	3.951	0	0	17.993	0	0	(14.042)	0	(68)	0	0	(68)
Aconcagua	Inmobiliaria Geomar Tres S.A.	Chile	50,00%	30.517	157.957	6.607	0	31.145	0	138.101	(4.682)	1.958	(3.753)	0	6.607	4.812
Aconcagua	Inmobiliaria Hacienda de Huechuraba S.A.	Chile	50,00%	260.588	644.190	132.816	0	274.722	0	200.644	301.640	11.913	(39.997)	(3.394)	10.571	(20.907)
Aconcagua	Inmobiliaria Hacienda La Dehesa S.A.	Chile	50,00%	142.194	178.277	0	0	181.445	0	0	(3.168)	26.177	(31.190)	0	0	(5.013)
Aconcagua	Inmobiliaria Jardín del Carmen S.A.	Chile	33,33%	33.304	195.090	0	0	126.333	0	0	68.757	514	(332)	0	0	182
Aconcagua	Inmobiliaria Jardines de Cerrillos S.A.	Chile	50,00%	525.046	11.892.848	23.587.301	4.404.345	6.108.056	4.811.313	11.547.084	17.825.009	11.478.600	(9.228.496)	(584.633)	17.899	1.683.370
Aconcagua	Inmobiliaria Lagunas del Mar S.A.	Chile	50,00%	522.578	7.569.261	23.627.502	3.288.074	4.635.516	0	28.633.975	(2.072.728)	3.640.173	(3.995.857)	(820.327)	(177.689)	(1.353.700)
Aconcagua	Inmobiliaria Los Aromos S.A.	Chile	50,00%	262.579	576.995	310.124	0	115.889	0	0	771.230	16.000	(4.579)	(1)	0	11.420
Aconcagua	Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Chile	50,00%	107.191	463.754	19.208.488	3.884.991	5.661.891	0	2.261.107	11.749.244	50.803	(258.383)	(23.995)	181.079	(50.496)
Aconcagua	Inmobiliaria Los Gavilanes S.A.	Chile	50,00%	57.272	159.244	0	0	61.272	0	0	97.972	2.328	(470)	0	0	1.858
Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria Los Navegantes S.A.	Chile	20,00%	2.311	2.311	14.130	0	23.444	0	0	(7.003)	0	(68)	0	0	(68)
Aconcagua	Inmobiliaria Manantiales S.A.	Chile	50,00%	1.132.560	3.634.027	8.784.798	8.443.159	10.661.126	0	1.556.898	200.801	22.837	(320.990)	(26.256)	76.472	(247.937)
Aconcagua	Inmobiliaria to Cañas SPA	Chile	50,00%	606.787	10.398.872	6.105.239	6.199.703	8.056.427	0	8.466.007	(18.323)	3.198.960	(3.052.196)	(480.704)	182.377	(151.563)
Aconcagua	Inmobiliaria Monte Santo 3 SpA	Chile	33,33%	27.323	27.382	1.364	0	6.266	0	1.285	21.195	21	(103)	(17)	0	(99)
Rentas y Desarrollo	Inmobiliaria Obispo Salas SPA	Chile	50,00%	154.405	355.123	2.469	0	122.641	0	821	234.130	29.845	(47.227)	(709)	1.648	(16.443)
Aconcagua	Inmobiliaria Parque Arrau SPA	Chile	50,00%	414.130	3.345.999	51.052	0	242.446	0	1.669.017	1.485.588	3.445.155	(2.405.920)	(48.954)	(184.577)	805.704
Aconcagua	Inmobiliaria Parque San Carlos SPA	Chile	50,00%	30.570	41.901	5.914	0	9.460	0	0	38.355	9.356	(2.358)	0	0	(2.358)
Aconcagua	Inmobiliaria Rentas Quilín S.p.A.	Chile	50,00%	22.285	133.784	38.891.704	0	33.349.465	0	1.493.414	4.182.689	2.926.695	(2.010.666)	(1.315.440)	(49.077)	(448.488)
Aconcagua	Inmobiliaria San Damián SpA	Chile	50,00%	68.011	97.628	25.067.800	0	782.949	24.033.087	24.959.949	(577.470)	0	(31.294)	0	0	(31.294)
Aconcagua	Inmobiliaria Sol de Maipú S.A.	Chile	50,00%	216.826	241.913	523.121	0	66.980	0	0	698.054	56.298	(8.270)	0	81.831	129.859

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

15.3 Información financiera resumida asociadas y/o negocio Conjunto (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025:

Unidad de Negocio	Nombre asociada y/o negocio Conjunto	Pais de origen	% de participación y poder de votos	Efectivo y equivalentes al efectivo	Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Otros pasivos financieros corrientes	Pasivos Corrientes	Otros pasivos financieros no corrientes	Pasivos no Corrientes	Patrimonio neto	Ingresos Ordinarios	Gastos Ordinarios	Gastos por intereses	Impuesto a la renta	Ganancia (pérdida) neta
Al 31-12-2025				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Aconcagua	Inmobiliaria Vertical S.A.	Chile	50,00%	937.982	1.133.507	4.242.641	0	8.195	0	2.928.953	2.439.000	145.010	0	(3.332)	0	141.678
Aconcagua	Inmobiliaria y Constructora Pie Andino SpA	Chile	25,00%	89.186	176.808	565.975	0	288.893	0	2.217.427	(1.763.537)	79.616	(72.245)	0	0	7.371
Aconcagua	Inmobiliaria Zafaruta S.A.	Chile	50,00%	184.836	2.608.540	29.768	273.839	2.369.632	0	3.099	265.577	953.905	(729.946)	(81.508)	(34.478)	107.973
Rentas y Desarrollo	Inmobiliaria Alto Volcanes SPA	Chile	50,00%	104.470	454.306	35.472.502	0	2.758.240	17.170.893	31.293.837	1.874.731	983	(128.780)	(13.590)	255.028	113.641
Aconcagua	Inmobiliaria Villa Pacifico SpA	Chile	50,00%	803.061	34.135.749	6.240.996	21.022.371	25.269.512	0	7.055.965	8.051.268	18.882.412	(15.263.851)	(165.129)	(829.463)	2.623.969
Aconcagua	Newall S.A.	Chile	50,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rentas y Desarrollo	Nueva Inmobiliaria La Portada SpA	Chile	50,00%	1.481	33.837.236	21.722.351	0	727.595	0	26.757.293	28.074.699	226.214	(540.433)	(1.015.562)	233.058	(1.096.723)
Salfacorp y Otras	Tecsa Atijas Weiss	Uruguay	50,00%	0	486.910	0	0	0	0	0	486.910	(930)	0	0	0	(930)
Rentas y Desarrollo	Inmobiliaria Rentas Vizcachas Spa	Chile	50,00%	427.428	545.830	5.292	0	312.306	0	34.796	204.020	16.913.959	(16.315.096)	(187.510)	(1.832)	409.521
Ingeniería y Construcción	Tecsa-Comin Construcciones S.A.	Chile	50,00%	0	23.358	0	0	14.012	0	0	9.346	769	(68)	0	0	701
Aconcagua	Inmobiliaria Parque Torreones	Chile	33,33%	202.164	273.766	1.757	0	36.619	0	16.247	222.657	3.712	(5.909)	(395)	0	(2.592)
Rentas y Desarrollo	Inmobiliaria Padre Hurtado SPA	Chile	50,00%	56.627	1.171.254	8.746.870	183.283	228.144	6.599.532	6.805.995	2.883.985	909.300	(402.972)	(403.184)	13.216	116.360
Rentas y Desarrollo	Inmobiliaria Bordo Blanco SPA	Chile	50,00%	30.095	1.877.584	266.723	0	76.049	0	303.717	1.764.541	12	(39.607)	(13.138)	29.867	(22.866)
Aconcagua	Inmobiliaria Parque San Fernando	Chile	50,00%	1.460.069	2.778.447	2.172.217	0	1.104.963	0	1.201.387	2.644.314	16.026.662	(10.057.030)	(208.655)	(1.006.483)	4.754.494
Aconcagua	Inmobiliaria Gaspar Villarroel	Chile	50,00%	98.127	13.995.968	427.802	6.659.682	7.275.320	0	6.037.663	1.110.787	11.268.368	(9.824.808)	(335.100)	(138.996)	969.464
Aconcagua	Inmobiliaria Lira Spa	Chile	50,00%	106.221	174.877	14.293.180	6.774.912	6.890.681	0	7.118.624	458.752	6.096	(16.503)	(5.116)	73.270	57.747
Aconcagua	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado	Chile	50,00%	676.048	3.513.358	258.432	0	296.261	0	1.048.664	1.426.865	1.404.654	(460.441)	(2.847)	(222.702)	718.664
Aconcagua	Inmobiliaria Parque Quilicura	Chile	50,00%	253.095	17.746.201	30.451	0	7.921.539	0	7.966.068	1.889.045	0	(591.531)	(1.606)	0	(593.137)
Aconcagua	Inmob. Parque Torreones 4 SpA	Chile	33,33%	1.250.078	4.377.929	74.830	0	989.914	0	1.495.776	1.967.069	8.349.833	(5.604.618)	(197.875)	(718.216)	1.829.124
Aconcagua	Inmob. Parque Undurraga 2 SpA	Chile	50,00%	113.903	2.392.826	185.093	0	1.061.736	0	459.853	1.056.330	77	(253.709)	(518)	0	(254.150)
Aconcagua	Inmob. Parque Undurraga 3 SpA	Chile	50,00%	236.592	13.050.847	247.607	0	9.404.448	0	2.730.216	1.163.790	0	(695.222)	(1.204)	0	(696.426)
Rentas y Desarrollo	Rentas Lo Marcoleta SpA	Chile	50,00%	82.326	212.217	5.758.835	0	3.560.094	0	1.513.802	897.156	1.931	(47.328)	(2.854)	27.481	(20.770)
Rentas y Desarrollo	Rentas Brisas Norte SpA	Chile	50,00%	53.932	15.921.475	366.600	9.863.397	10.329.754	0	5.337.937	620.384	65.603	(70.092)	(14.739)	16.927	(2.301)
Rentas y Desarrollo	Fip Aconcagua Confuturo I	Chile	100,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rentas y Desarrollo	Fip Aconcagua Confuturo II	Chile	50,00%	3.179	3.179	14.828.756	0	2.375.983	0	0	12.455.952	1.058.779	(1.361.645)	0	0	(302.866)
Ingeniería y Construcción	Subcargo SpA	Chile	20,00%	444.400	444.400	0	0	0	0	0	444.400	0	0	0	0	0
Rentas y Desarrollo	Inmobiliaria MF Dos SpA	Chile	50,00%	1.313.868	4.563.127	14.040.457	0	6.689.563	0	10.830.512	1.083.509	2.083	(56.745)	5.038	0	(49.624)
Aconcagua	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado	Chile	50,00%	328.598	20.030.075	70.380	0	13.612.393	0	6.421.361	66.701	0	(619.478)	(8.034)	0	(627.512)
Rentas y Desarrollo	Rentas Noviciado SpA	Chile	50,00%	1.653.825	4.336.073	33.486.946	15.061.639	16.046.388	0	21.636.213	140.418	89.495	(173)	(709)	0	88.613
Aconcagua	Inmobiliaria Parque Eyzaguirre	Chile	50,00%	699.703	4.733.759	493.227	0	260.423	0	4.500.493	466.070	0	(77.519)	(1.405)	0	(78.924)
Aconcagua	Rentas Indust. Santiago	Chile	50,00%	20.739	4.622.804	14.791.100	6.309.619	8.500.104	0	10.836.597	77.203	70.830	(3.856)	(390)	0	66.584
Aconcagua	Inmobiliaria Parque Torreones 5	Chile	33,33%	353.513	8.303.993	26.558	0	6.747.716	0	1.557.105	25.730	0	(328.324)	(4.034)	0	(332.358)
Ingeniería y Construcción	Constructora Inarco Tecsa	Chile	50,00%	414.396	6.696.486	36.941	1.021.144	6.436.595	0	0	296.832	4.488.395	(4.174.629)	(2.273)	(24.661)	286.832
Ingeniería y Construcción	Constructora Tecsa Inarco	Chile	50,00%	2.714.391	10.612.611	12.813	0	10.237.332	0	78.186	309.906	4.152.737	(3.803.719)	(239)	(48.873)	299.906
Ingeniería y Construcción	Empresa Constructora Salfi Sicim Ltda	Chile	50,00%	39.824	109.706	0	0	138.264	0	0	(28.558)	476.895	(476.505)	(310)	(29.638)	(29.558)
Rentas y Desarrollo	Inversiones Industrial SpA	Chile	50,00%	40.996	40.996	6.359.065	5.356	5.356	6.395.241	6.395.241	(536)	3.549	0	(5.356)	271	(1.536)
Rentas y Desarrollo	Ameris Rentas y Desarrollo Aconcagua Preferente Fondo de Inversión	Chile	33,33%	18.075.101	18.075.101	1.197.689	0	0	0	865.526	18.407.264	0	0	0	0	0

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

NOTA 16 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA

16.1 Composición del rubro

La composición del rubro al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

Clases de activos intangibles distintos a la plusvalía, neto	Moneda	Al 31-03-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Programas informáticos	CL \$	1.652.672	1.717.681
Marcas registradas, patentes y otros derechos	CL \$	60.250.007	60.250.007
Otros activos Intangibles	PEN \$	2.455	2.455
Total intangibles distintos a la plusvalía, neto		61.905.134	61.970.143

Clases de activos intangibles distintos a la plusvalía, bruto	Moneda	Al 31-03-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Programas informáticos	CL \$	19.587.981	19.512.402
Marcas registradas, patentes y otros derechos	CL \$	60.824.007	60.824.007
Otros activos Intangibles	CL \$	316.511	316.511
Otros activos Intangibles	PEN \$	423.489	423.489
Total intangibles distintos a la plusvalía, bruto		81.151.988	81.076.409

Amortización acumulada y Deterioro	Moneda	Al 31-03-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Amortización acumulada y deterioro Programas informáticos	CL \$	(17.935.309)	(17.794.721)
Deterioro, Marcas registradas, patentes y otros derechos	CL \$	(574.000)	(574.000)
Amortización acumulada y deterioro, Otros activos Intangibles.	CL \$	(316.511)	(316.511)
Amortización acumulada y deterioro, Otros activos Intangibles.	PEN \$	(421.034)	(421.034)
Total amortización acumulada		(19.246.854)	(19.106.266)

El valor libros y períodos restantes de amortización de los activos intangibles distintos a la plusvalía, al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

Activos intangibles individualmente significativos	Vida útil asignada	Vida útil restante	Valor Libros	Valor Libros
		Al 31-03-2026 M\$	Al 31-03-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Marca Aconcagua	Indefinida	Indefinida	48.637.090	48.637.090
Programa Informáticos	72 Meses	33 Meses	1.652.672	1.717.681
Marca Tecsa	Indefinida	Indefinida	5.740.999	5.740.999
Marca Geovita	Indefinida	Indefinida	2.990.000	2.990.000
Marca ICEM	Indefinida	Indefinida	720.000	720.000
Marca Fe Grande	Indefinida	Indefinida	2.161.918	2.161.918
Otros activos intangibles	Indefinida	Indefinida	2.455	2.455
Total activos intangibles individualmente significativos			61.905.134	61.970.143

31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 el grupo SalfaCorp no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre intangibles. Además, no mantiene compromisos financieros para la adquisición de activos intangibles.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

16.2 Activos intangibles distintos a la plusvalía individualmente significativa

Al 31 de marzo de 2026:

Detalle	Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario	SalfaCorp	Al 31-03-2026 M\$
Marca Aconcagua	0	0	0	48.637.090	48.637.090
Programas Informáticos	1.652.672	0	0	0	1.652.672
Marca Tecsa	5.740.999	0	0	0	5.740.999
Marca Geovita	2.990.000	0	0	0	2.990.000
Marca ICEM	720.000	0	0	0	720.000
Marca Fe Grande	2.161.918	0	0	0	2.161.918
Otros activos intangibles	2.455	0	0	0	2.455
Total	13.268.044	0	0	48.637.090	61.905.134

Al 31 de diciembre de 2025:

Detalle	Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario	SalfaCorp	Al 31-12-2025 M\$
Marca Aconcagua	0	0	0	48.637.090	48.637.090
Programas Informáticos	1.717.681	0	0	0	1.717.681
Marca Tecsa	5.740.999	0	0	0	5.740.999
Marca Geovita	2.990.000	0	0	0	2.990.000
Marca ICEM	720.000	0	0	0	720.000
Marca Fe Grande	2.161.918	0	0	0	2.161.918
Otros activos intangibles	2.455	0	0	0	2.455
Total	13.333.053	0	0	48.637.090	61.970.143

16.3 Vidas útiles y deterioro

El detalle de las vidas útiles aplicadas en el rubro Intangibles al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre 2025 es el siguiente:

Vidas útiles Estimadas	Vida	Vida Mínima (años)	Vida Máxima (años)
Vida o Tasa para Programas Informáticos	Definida	1	5
Marca registrada	Indefinida	Indefinida	Indefinida
Vida o Tasa para Patentes, Marcas Registradas y Otros Derechos	Definida	1	20
Vida o Tasa para Otros Activos Intangibles	Definida	1	5

De acuerdo con lo descrito en Nota 2.13 Activos Intangibles distintos a la plusvalía, las marcas registradas son reconocidos inicialmente a su valor razonable de acuerdo a IFRS 3 y se someten anualmente a pruebas de deterioro según lo descrito en Nota la 2.17 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros de acuerdo a NIC 36. La última prueba de deterioro se efectuó con información financiera con fecha de corte al 31 de diciembre de 2025.

Estimación del valor razonable de las marcas:

En conjunto con las condiciones anteriores, se consideraron los contratos por pago de royalty de las empresas comparables, el método de cálculo utilizado por SalfaCorp S.A. y sus filiales fue el "Relief from Royalty", el cual se basa en el supuesto de que el propietario del activo intangible en realidad se está ahorrando el tener que pagar un royalty por usar dicho activo. Los flujos de royalty netos se descontaron al valor presente utilizando una tasa que refleja el riesgo asociado a las marcas del Grupo. Los flujos de royalty netos se descontaron al valor presente utilizando una tasa que refleja el riesgo asociado a las marcas del Grupo.

Al 31 de diciembre de 2025, de acuerdo a los resultados del test de deterioro se registró un deterioro de M\$ 574.000 para la marca Tecsa, en relación a las otras pruebas de deterioro no se registraron impactos por deterioro en los Estados Financieros Consolidados Intermedios.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

16.3 Vidas útiles y deterioro (continuación)

Impacto de posibles cambios en supuestos claves.

Las proyecciones utilizadas son particularmente sensibles a variables tales como expectativas de crecimiento de ingresos y tasas royalty. De la misma manera que en el test de deterioro de Plusvalía, las proyecciones consideradas en las pruebas de deterioro con información financiera con fecha de corte al 31 de diciembre de 2025 han sido ajustadas considerando un cambio en las perspectivas económicas respecto a años anteriores.

16.4 Reconciliación de cambios en intangibles distintos a la plusvalía

El movimiento de intangibles distintos a la plusvalía al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2026:

Movimientos en activos Intangibles, Netos	Programas Informáticos M\$	Marca registrada, patentes M\$	Otros activos Intangibles M\$	Total Al 31-03-2026 M\$
Saldo inicial al 01-01-2026	1.717.681	60.250.007	2.455	61.970.143
Adiciones / Bajas	75.579	0	0	75.579
Amortización (Nota 30.3)	(140.588)	0	0	(140.588)
Saldo final al 31-03-2026	1.652.672	60.250.007	2.455	61.905.134

Al 31 de diciembre de 2025:

Movimientos en activos Intangibles, Netos	Programas Informáticos M\$	Marca registrada, patentes M\$	Otros activos Intangibles M\$	Total Al 31-12-2025 M\$
Saldo inicial al 01-01-2025	1.324.150	60.824.007	2.817	62.150.974
Diferencia de conversión	0	0	(362)	(362)
Adiciones / Bajas	941.866	0	0	941.866
Deterioro	0	(574.000)	0	(574.000)
Amortización (Nota 30.3)	(548.335)	0	0	(548.335)
Saldo final al 31-12-2025	1.717.681	60.250.007	2.455	61.970.143

16.5 Cargo a resultados por amortización y deterioro de intangibles

El cargo a resultados por amortización de intangibles al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 se detalla a continuación:

Línea de Partida en el Estado de Resultado que incluye Amortización de Activos Intangibles Identificables	Al 31-03-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Costo de Ventas	0	(4.454)
Gastos de Administración	(140.588)	(543.881)
Deterioro marca	0	(574.000)
Total	(140.588)	(1.122.335)



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

NOTA 17 – PLUSVALIA

17.1 Composición del rubro

La composición del rubro al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

Matriz Inversionista	Detalle	Al 31-03-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Aconcagua S.A.	Compra Constructora Noval	435.837	435.837
SalfaCorp S.A.	Fusión Aconcagua	1.943.244	1.943.244
Salfa Ingeniería y Construcción S.A.	Empresas Tecsa S.A. (100%)	7.887.747	7.887.747
Salfa Ingeniería y Construcción S.A.	Compra ICEM S.A (90%)	2.540.023	2.540.023
Salfa Ingeniería y Construcción S.A.	Compra Geovita S.A. (61,93%)	4.465.215	4.465.215
Salfa Ingeniería y Construcción S.A.	Compra Tecsa Con-Pax (49%)	984.166	984.166
Salfa Ingeniería y Construcción S.A.	Compra Astaldi Fe Grande (92%)	1.020.660	1.020.660
Aconcagua S.A.	Compra FIP IV 100%	545.547	545.547
Total Plusvalía, neta		19.822.439	19.822.439

17.2 Reconciliación de cambios en Plusvalía

El movimiento de Plusvalía al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Movimientos en plusvalía, Netos	Al 31-03-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Saldo inicial	19.822.439	19.922.062
Deterioro	0	(99.623)
Saldo final	19.822.439	19.822.439

17.3 Prueba de Deterioro

El Grupo efectúa pruebas de deterioro anualmente para determinar si tanto el Goodwill (Nota 17) o las Marcas (Nota 16) han sufrido pérdidas por deterioro. Las pruebas de deterioro se efectúan para cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo (UGEs) a las cuales dichos activos intangibles han sido asignados. La última prueba de deterioro se efectuó con información financiera con fecha de corte al 31 de diciembre de 2025.

Las UGES que se procedieron a testear son las siguientes:

Plusvalía	Marcas
Aconcagua	Aconcagua
FIP IV	Geovita
Constructora Noval	Tecsa
ICEM y FGI Servicios Mineros	Icem
Geovita – Tecsa Con Pax	Fe Grande
Desarrollo Tecnológico (DESTEC)	
Astaldi Fe Grande	



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

17.3 Prueba de Deterioro (continuación)

a) Metodología aplicada en los test de deterioro de Goodwill

El valor recuperable de las UGEs testeadas, se ha estimado mediante el cálculo del Valor en Uso, el cual se basa en proyecciones de flujos de caja consistentes con los presupuestos y proyecciones de la Administración. Los flujos de caja de dichas UGEs fueron proyectados sobre un período explícito de 5,25 años. Los flujos de caja a contar del 5 año son extrapolados utilizando una perpetuidad por concepto de empresa en marcha. Los flujos proyectados fueron descontados a la fecha del test, utilizando una tasa de descuento que corresponde al costo promedio ponderado del capital (WACC) que refleja el riesgo de las UGEs.

b) Metodología aplicada en los test de deterioro Marcas

Para realizar la estimación del valor recuperable de las marcas se utilizó el método Relief From Royalty, el cual se basa en el supuesto de que el propietario del activo intangible, en realidad, se está ahorrando el tener que pagar un royalty por utilizar dicho activo. Los ingresos fueron proyectados sobre un período explícito de 5,25 años después del cual, se considera una perpetuidad por concepto de empresa en marcha. A estos ingresos, se le aplicó un porcentaje que representa la tasa de royalty. Los flujos proyectados fueron descontados a la fecha del test utilizando una tasa de descuento que corresponde al costo promedio ponderado del capital (WACC) más un premio adicional que refleja el riesgo de la marca como intangible.

Principales estimaciones utilizadas para medir el importe recuperable de las unidades generadoras de efectivo

Sector Aconcagua

Las proyecciones de ventas del sector inmobiliario (involucradas en las pruebas relacionadas con Goodwill de Aconcagua y Constructora Noval y la marca Aconcagua) se basaron, para el año 2025, de manera importante en las promesas ya firmadas. Las proyecciones consideraron también, para el periodo 2025-2027, una expansión del nivel de ventas respecto al año anterior, en línea con las mejores perspectivas de la economía y el sector considerando una normalización de los niveles de actividad en línea con la reducción esperada de las tasas de interés. En el largo plazo y la perpetuidad se considera un crecimiento conservador nominal del 3% (crecimiento 0% real). Las proyecciones consideraron márgenes brutos en línea con las cifras reales presentadas en los proyectos vigentes.

Sector Ingeniería y Construcción

Por su parte, las proyecciones de ventas del sector ingeniería y construcción (involucradas en las pruebas relacionadas con Goodwill y Marcas Tecsa, Geovita, ICEM y Fe Grande) se sustentaron, para los años 2025-2027 en el backlog vigente, las mejores perspectivas de la industria y nuevas metas de ventas. Para perpetuidad se ha considerado un crecimiento conservador nominal del 3% (crecimiento 0% real). Las proyecciones consideraron márgenes brutos en línea con lo observado en proyectos de la cartera vigente de contratos.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

17.3 Prueba de Deterioro (continuación)

Descripción de otros supuestos utilizados

Tasa de descuento: La tasa de descuento utilizada es la tasa WACC nominal en pesos chilenos, que corresponde al costo promedio ponderado del capital. Se utilizó el Mid Year Convention para descontar los flujos proyectados. Según este, los flujos ocurren en la mitad del periodo considerado.

Empresa	Sector Inmobiliario	Sector Construcción
WACC Nominal Chile	11,5%	11,9%

Tasa de Royalty: Utilizada en las pruebas de deterioro de marcas, fue estimada en base a una combinación de comparables de mercado, información utilizada al momento de valorizar las marcas, información de la industria, análisis de profit split y ajustado en base a la evolución de los atributos de las marcas.

Resultado de las pruebas de deterioro

Como se menciona en Nota 2.12.2 Deterioro en el resumen de las principales políticas contables, la plusvalía es sometida anualmente a test de deterioro.

Al 31 de diciembre de 2025, de acuerdo con los resultados del Test de Impairment se registró un deterioro para la plusvalía de la UGE Destec por M\$ 99.623 (M\$ 343.490 para el 2024). Respecto a otras plusvalías no se registraron impactos de deterioro en los Estados Financieros Consolidados Intermedios.

Impacto de posibles cambios en supuestos claves

Las proyecciones utilizadas son particularmente sensibles a variables tales como expectativas de crecimiento de ingresos y niveles de márgenes. En consideración al nuevo escenario económico local junto a los efectos en las perspectivas de la industria de Chile, las proyecciones consideradas en las pruebas de deterioro con información financiera con fecha de corte al 31 de diciembre de 2025 han sido ajustadas considerando un cambio en las perspectivas económicas respecto a años anteriores.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

NOTA 18 – PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

18.1 Composición del rubro

La composición del rubro al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Neto	Al 31-03-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Terrenos	8.260.823	8.260.823
Edificios	3.423.459	3.475.773
Planta y equipos	11.215.026	11.685.352
Equipamiento de tecnologías de la información	1.005.215	1.065.111
Instalaciones fijas y accesorios	4.162.679	4.295.156
Vehículos de motor	1.976.269	2.010.174
Otras propiedades, plantas y equipos	78.721	78.721
Total propiedades, planta y equipos, Neto	30.122.192	30.871.110

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto	Al 31-03-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Terrenos	8.260.823	8.260.823
Edificios	6.270.119	6.270.119
Planta y equipos	36.383.357	36.251.226
Equipamiento de tecnologías de la información	4.212.199	4.118.197
Instalaciones fijas y accesorios	8.274.823	8.255.878
Vehículos de motor	5.129.915	5.102.051
Otras propiedades, plantas y equipos	461.350	461.350
Total propiedades, planta y equipos, Bruto	68.992.586	68.719.644

Depreciación acumulada y deterioro, propiedades planta y equipo	Al 31-03-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Edificios	(2.846.660)	(2.794.346)
Planta y equipos	(25.168.331)	(24.565.874)
Equipamiento de tecnologías de la información	(3.206.984)	(3.053.086)
Instalaciones fijas y accesorios	(4.112.144)	(3.960.722)
Vehículos de motor	(3.153.646)	(3.091.877)
Otras propiedades, plantas y equipos	(382.629)	(382.629)
Total depreciación acumulada y deterioro, propiedades, plantas y equipos (1)	(38.870.394)	(37.848.534)

(1) Conciliación de la Depreciación Acumulada al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

Movimiento Depreciación Acumulada Propiedades, plantas y equipos, Neto	Al 31-03-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Saldo Inicial, neto	(37.848.534)	(36.292.828)
Otras disminuciones (aumentos)	151.908	(117.214)
Disminución por venta de activos	119.718	4.425.401
Gasto por depreciación	(1.293.486)	(5.863.893)
Cambios, Total	(1.021.860)	(1.555.706)
Saldo final, neto	(38.870.394)	(37.848.534)



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

18.2 Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos

El movimiento de propiedades, plantas y equipos al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2026:

Movimiento período terminado		Terrenos	Edificios, Neto	Planta y Equipos, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto
Al 31-03-2026		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial neto									
01-01-2026		8.260.823	3.475.773	11.685.352	1.065.111	4.295.156	2.010.174	78.721	30.871.110
Cambios	Otros aumentos (disminuciones)	0	0	43.078	0	0	79.502	0	122.580
	Adiciones	0	0	321.156	94.792	18.945	0	0	434.893
	Adiciones leasing	0	0	1.238	0	0	0	0	1.238
	Desapropiaciones	0	0	(4.597)	0	0	(9.546)	0	(14.143)
	Gasto por depreciación (Nota 30.3)	0	(52.314)	(831.201)	(154.688)	(151.422)	(103.861)	0	(1.293.486)
	Cambios, Total	0	(52.314)	(470.326)	(59.896)	(132.477)	(33.905)	0	(748.918)
Saldo final al 31-03-2026		8.260.823	3.423.459	11.215.026	1.005.215	4.162.679	1.976.269	78.721	30.122.192

Al 31 de diciembre de 2025:

Movimiento período terminado		Terrenos	Edificios, Neto	Planta y Equipos, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto
Al 31-12-2025		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial neto									
01-01-2025		4.756.033	4.190.853	11.733.467	1.238.875	1.406.179	2.586.337	134.046	26.045.790
Cambios	Otros aumentos (disminuciones)	59.977	(19.333)	1.697.698	24.852	213	202.843	(38.976)	1.927.274
	Adiciones	0	0	1.487.082	503.005	3.510.178	0	0	5.500.265
	Adiciones leasing	3.444.813	0	938.204	0	0	0	0	4.383.017
	Desapropiaciones	0	(452.342)	(372.061)	0	0	(246.909)	0	(1.071.312)
	Desapropiaciones no flujo	0	(14)	(14.969)	0	0	(35.048)	0	(50.031)
	Gasto por depreciación (Nota 30.3)	0	(243.391)	(3.784.069)	(701.621)	(621.414)	(497.049)	(16.349)	(5.863.893)
Cambios, Total		3.504.790	(715.080)	(48.115)	(173.764)	2.888.977	(576.163)	(55.325)	4.825.320
Saldo final al 31-12-2025		8.260.823	3.475.773	11.685.352	1.065.111	4.295.156	2.010.174	78.721	30.871.110



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

18.2 Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos (continuación)

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2026 en el valor de los activos no existen estimaciones por costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

En relación con las pérdidas por deterioro de valor de las propiedades plantas y equipos, la Administración no ha evidenciado indicios de deterioro respecto de estos al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2026, al cierre de los ejercicios no existen propiedades, plantas y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

18.3 Propiedades, plantas y equipos completamente depreciados y aún en uso

La composición y valor bruto de las propiedades, plantas y equipos completamente depreciados y aún en uso es la siguiente:

Clases de propiedades plantas y equipos completamente depreciados y aún en uso	Saldo bruto Al 31-03-2026 M\$	Saldo bruto Al 31-12-2025 M\$
Edificios	769.312	743.226
Planta y Equipos	11.975.480	11.659.763
Equipamiento de Tecnologías de la Información	1.387.654	1.303.063
Instalaciones Fijas y Accesorios	1.815.322	1.720.343
Vehículos de Motor	1.997.462	1.926.229
Otras Propiedades, Planta y Equipo	195.958	195.958
Total	18.141.188	17.548.582



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

NOTA 19 – ACTIVOS POR DERECHO DE USO

19.1 Composición del rubro

Los activos por derecho de uso al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 son:

Activos por derechos de uso, neto	Al 31-03-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Planta y Equipo	34.490.691	33.301.220
Vehículos de Motor	10.811.091	10.967.328
Oficinas y vehículos IFRS 16	4.618.830	5.022.878
Total activos por derechos de uso, neto	49.920.612	49.291.426

Activos por derechos de uso, bruto	Al 31-03-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Planta y Equipo	60.931.865	57.784.676
Vehículos de Motor	15.942.664	15.766.833
Oficinas y vehículos IFRS 16	9.048.622	9.048.622
Total activos por derechos de uso, bruto	85.923.151	82.600.131

Depreciación acumulada y deterioro, activos por derechos de uso	Al 31-03-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Planta y Equipo	(26.441.174)	(24.483.456)
Vehículos de Motor	(5.131.573)	(4.799.505)
Oficinas y vehículos IFRS 16	(4.429.792)	(4.025.744)
Total depreciación acumulada y deterioro, activos por derechos de uso	(36.002.539)	(33.308.705)

No existen cuotas contingentes reconocidas en el resultado del ejercicio.

No existen pagos futuros por subarriendos.

Los arriendos financieros, en su mayoría asociados a maquinarias, no presentan covenants, restricciones asociadas a dividendos ni restricciones asociadas a nuevos contratos de leasing.

Por lo anteriormente expuesto, no existen acuerdos significativos que involucren mayores restricciones.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

19.2 Reconciliación de cambios en activos por derechos de uso

Al 31 de marzo de 2026:

Movimiento período terminado		Planta y Equipos, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Vehículos a Motor Neto	Oficinas y vehículos IFRS	Activos por Derecho de Uso Neto
Al 31-03-2026		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial neto						
01-01-2026		33.301.220	0	10.967.328	5.022.878	49.291.426
Cambios	Otros aumentos (disminuciones)	(47.162)	0	(79.502)	0	(126.664)
	Adiciones leasing	3.517.621	0	552.944	0	4.070.565
	Desapropiaciones no flujo	(134.625)	0	0	0	(134.625)
	Gasto por depreciación (Nota 30.3)	(2.146.363)	0	(629.679)	(404.048)	(3.180.090)
	Cambios, Total	1.189.471	0	(156.237)	(404.048)	629.186
Saldo final al 31-03-2026		34.490.691	0	10.811.091	4.618.830	49.920.612

Al 31 de diciembre de 2025:

Movimiento período terminado		Planta y Equipos, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Vehículos a Motor Neto	Oficinas y vehículos IFRS	Activos por Derecho de Uso Neto
Al 31-12-2025		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial neto						
01-01-2025		30.299.560	6.071	8.966.143	6.790.504	46.062.278
Cambios	Otros aumentos (disminuciones)	(1.621.101)	(6.071)	(374.406)	(117.957)	(2.119.535)
	Adiciones leasing	12.483.992	0	4.641.460	0	17.125.452
	Desapropiaciones	(70.857)	0	0	0	(70.857)
	Gasto por depreciación (Nota 30.3)	(7.790.374)	0	(2.265.869)	(1.649.669)	(11.705.912)
	Cambios, Total	3.001.660	(6.071)	2.001.185	(1.767.626)	3.229.148
Saldo final al 31-12-2025		33.301.220	0	10.967.328	5.022.878	49.291.426

19.3 Costo por intereses

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 no han existido bienes significativos clasificados como propiedades, plantas y equipos que de acuerdo a la NIC 23, califiquen para capitalización de intereses.

Montos Mínimos a Pagar por Arrendamiento, Obligaciones por Arrendamientos Financieros	Al 31-03-2026			Al 31-12-2025		
	Bruto	Interés	Valor Presente	Bruto	Interés	Valor Presente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
No posterior a un año	15.841.182	(2.411.201)	13.429.981	17.368.561	(2.411.768)	14.956.793
Posterior a un año pero menor de cinco años	29.413.394	(2.893.869)	26.519.525	29.206.827	(2.928.712)	26.278.115
Total	45.254.576	(5.305.070)	39.949.506	46.575.388	(5.340.480)	41.234.908



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

NOTA 20 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN

SalfaCorp realiza evaluaciones para determinar el valor razonable de las propiedades de inversión. A juicio de la administración y sus asesores, el rango de precios dentro del cual se encuentra el valor razonable de las propiedades de inversión es superior al costo. A la fecha no existen indicios de deterioro del valor de estos activos.

20.1 Composición y movimientos de las propiedades de inversión

Composición de Propiedades de Inversión	Al 31-03-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Terrenos	33.096.113	33.096.113
Terrenos Convenio	9.389.732	9.389.732
Infraestructura	1.286.933	1.286.933
Viviendas para arriendo	684.492	688.292
Locales comerciales en arriendo	653.419	659.202
Composición de propiedades de inversión, Saldo final	45.110.689	45.120.272

Propiedades de Inversión	Al 31-03-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Saldo Inicial	45.120.272	50.208.590
Traslado a Disponible para la venta	0	(5.225.386)
Deterioro	0	(422.494)
Adquisición Locales Comerciales mediante compra Los Sauces	0	663.056
Desapropiaciones	0	(82.662)
Depreciación viviendas para arriendo (Nota 30.3)	(9.583)	(20.832)
Propiedades de Inversión, Saldo final	45.110.689	45.120.272

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 los ingresos y gastos derivados de rentas de propiedades de inversión son:

Ingresos y gastos derivados de rentas de propiedades de inversión	Al 31-03-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Ingresos derivados de rentas de propiedades de inversión	26.275	33.080
Gastos derivados de rentas de propiedades de inversión	(9.583)	(20.832)

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 el grupo SalfaCorp no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre propiedades de inversión.

20.2 Propiedades de inversión agrupadas por comuna

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 el detalle de las propiedades de inversión agrupadas por comuna es el siguiente:

Propiedades de inversión por comuna	Al 31-03-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Colina	684.493	688.293
Puente Alto	43.772.777	43.772.777
Santiago	653.419	659.202
Total propiedades de inversión por comuna	45.110.689	45.120.272



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

NOTA 20 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN (continuación)

Descripción de las propiedades:

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 las propiedades de inversión comprenden terrenos con infraestructura para la generación de plusvalías; viviendas y locales comerciales en arriendo.

Valor razonable

- El rango de estimaciones dentro del cual se encuentra el valor razonable es su costo de adquisición generado desde su adquisición al cierre del ejercicio contable, esto sin considerar plusvalía ni infraestructura.

El valor libro de las viviendas en arriendo no difiere significativamente de su valor razonable ya que estas fueron adquiridas a valor de mercado.

20.3 Valorización de las propiedades de inversión

Al 31 de marzo de 2026:

Propiedades de inversión agrupadas por comuna	Valor libros	Valor Comercial Venta
	Al 31-03-2026 M\$	Al 31-03-2026 M\$
Colina	684.493	1.471.315
Puente Alto	43.772.777	47.432.128
Santiago	653.419	2.536.842
Total propiedades de inversión por comuna	45.110.689	51.440.285

Al 31 de diciembre de 2025:

Propiedades de inversión agrupadas por comuna	Valor libros	Valor Comercial Venta
	Al 31-12-2025 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Colina	688.293	1.467.114
Puente Alto	43.772.777	47.296.695
Santiago	659.202	2.529.598
Total propiedades de inversión por comuna	45.120.272	51.293.407

Si bien las propiedades de inversión se encuentran valorizadas al costo, para efectos de información se presenta el valor comercial, el cual fue proporcionado por un tasador externo, cuyo criterio y metodología a aplicar se determina mediante el juicio que represente de mejor forma el valor asignado al bien.

Los criterios utilizados y/o considerados fueron los siguientes:

- Método Comparativo
- Método de valor residual de terrenos para viviendas y oficinas
- Método de valor residual de terreno para centros Comerciales o retail.

El valor comercial de las propiedades de inversión 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 asciende a M\$51.440.285 y M\$51.293.407 respectivamente.

Jerarquía de los valores razonables de Propiedades de Inversión medidos a valor de tasación comercial

La siguiente tabla presenta la jerarquía de las propiedades de inversión que son medidas a valor de la tasación comercial al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

NOTA 20 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN (continuación)

Al 31 de marzo de 2026:

Detalle	NIVEL I	NIVEL II	NIVEL III
	M\$	M\$	M\$
Propiedades de Inversión	0	51.440.285	0
Total Propiedades de Inversión	0	51.440.285	0

Al 31 de diciembre de 2025:

Detalle	NIVEL I	NIVEL II	NIVEL III
	M\$	M\$	M\$
Propiedades de Inversión	0	51.293.407	0
Total Propiedades de Inversión	0	51.293.407	0

NOTA 21 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

21.1 Activos por impuestos diferidos

El origen de los impuestos diferidos registrados al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Activos por Impuestos Diferidos	Al 31-03-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Provisiones	33.387.350	34.011.984
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Pérdidas Fiscales	50.212.567	46.630.442
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Deudores e Inventarios	30.492.857	31.720.544
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Resultados no Realizados	6.662.877	7.268.936
Compensación impuestos diferidos	(7.201.054)	(6.232.962)
Total Activos por impuestos diferidos	113.554.597	113.398.944

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos requiere de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. El grupo SalfaCorp estima con proyecciones futuras de utilidades que estas cubrirán el recupero de estos activos.

21.2 Pasivos por impuestos diferidos

Pasivos por Impuestos Diferidos	Al 31-03-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Propiedades, plantas y equipos	1.361.805	1.439.816
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Activos en Leasing	2.339.130	1.952.652
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Acreedores	2.545.769	1.821.864
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Activos Marcas	16.267.502	16.267.502
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Gastos Anticipados	58.471	58.467
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Otros	895.879	960.163
Compensación impuestos diferidos	(7.201.054)	(6.232.962)
Total Pasivos por impuestos diferidos	16.267.502	16.267.502



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

21.3 Movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera

Movimientos en activo por Impuestos Diferidos	Al 31-03-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	113.398.944	103.266.988
Incremento (decremento) Provisiones	(1.525.177)	11.181.769
Incremento (decremento) Pérdidas Fiscales	4.482.668	3.853.727
Incremento Deudores e Inventarios	(1.227.687)	1.775.915
Decremento Resultados no Realizados	(606.059)	571.108
Otros decrementos (incrementos) en activos por impuestos diferidos	0	(1.017.601)
Cambio en activos por impuestos diferidos, total	1.123.745	16.364.918
Compensación impuestos diferidos	(968.092)	(6.232.962)
Activos por impuestos diferidos, saldo final	113.554.597	113.398.944

Movimientos en pasivos por Impuestos Diferidos	Al 31-03-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial	16.267.502	21.032.304
Incremento propiedades, plantas y equipos	(78.013)	1.036.915
Incremento (decremento) activos en leasing	386.478	1.051.471
Incremento (decremento) acreedores	723.906	(351.629)
Incremento (decremento) activos marcas	0	(66.481)
Incremento (decremento) otros	(64.284)	(136.120)
Decremento gastos anticipados	5	(65.996)
Cambio en pasivos por impuestos diferidos, total	968.092	1.468.160
Compensación impuestos diferidos	(968.092)	(6.232.962)
Pasivos por impuestos diferidos, saldo final	16.267.502	16.267.502

21.4 Compensación de Partidas

En los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios se han compensado las partidas de impuestos diferidos activos y pasivos que corresponde a la misma entidad gravada, dado que existe el derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

NOTA 22 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS

22.1 Clases de otros pasivos financieros

Otros Pasivos financieros	Referencia	Corriente	
		Al 31-03-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Créditos bancarios	Pág. 111/122	231.390.851	217.931.809
Confirming	Pág. 117/128	24.358.532	25.407.291
Cesión de cartera con responsabilidad	Pág. 117/128	10.785.728	13.909.620
Subtotal prestamos que devengan intereses corrientes	Pág. 117/128	266.535.111	257.248.720
Pasivos de cobertura	Pág. 118/128	0	1.847.464
Bonos y pagarés	Pág. 118/129	30.748.449	29.953.471
Pasivos por Compra de Terrenos	Pág. 119/129	4.888.083	3.978.253
Subtotal Otros pasivos financieros, corrientes		35.636.532	35.779.188
Total Otros pasivos financieros, corrientes		302.171.643	293.027.908

Otros Pasivos financieros	Referencia	No Corriente	
		Al 31-03-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Créditos bancarios	Pág. 120/130	85.913.963	81.903.376
Subtotal prestamos que devengan intereses no corrientes	Pág. 121/130	85.913.963	81.903.376
Bonos y pagarés	Pág. 118/129	174.234.078	163.604.190
Pasivos por compra de terrenos	Pág. 119/129	18.515.099	16.755.903
Subtotal Otros pasivos financieros, no corrientes		192.749.177	180.360.093
Total Otros pasivos financieros, no corrientes		278.663.140	262.263.469



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

22.2 Préstamos que devengan intereses sin garantía-Desglose de monedas y vencimientos

22.2.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes

Al 31 de marzo de 2026:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 31-03-2026
											M\$	M\$	M\$	
Salfa Rentas Inmobiliaria	96.660.680-0	Chile	Penta Hipotecario AMH S.A.	96778070-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,24%	4,24%	22.466	34.431	56.897	56.897
Salfa Rentas Inmobiliaria	96.660.680-0	Chile	Penta Hipotecario AMH S.A.	96778070-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,24%	4,24%	13.419	20.566	33.985	33.985
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Banco BTG Pactual	76362099-9	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	6,39%	6,39%	431.841	2.390.913	2.822.754	2.822.754
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Banco BTG Pactual	76362099-9	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	6,39%	6,39%	180.163	3.619.672	3.799.835	3.799.835
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Hipotecaria Security Principal	96538310-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	5,30%	5,30%	7.282	0	7.282	7.282
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99289000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	6,00%	6.440	14.004	20.444	20.444
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99289000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	6,00%	5.770	12.546	18.316	18.316
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99289000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	6,00%	5.094	11.077	16.171	16.171
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,60%	7,60%	1.091.261	0	1.091.261	1.091.261
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99289000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	6,00%	8.928	19.414	28.342	28.342
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99289000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	6,00%	6.159	13.392	19.551	19.551
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	9,60%	9,60%	0	383.043	383.043	383.043
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	9,60%	9,60%	0	1.363.430	1.363.430	1.363.430
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	9,60%	9,60%	0	1.363.430	1.363.430	1.363.430
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	9,60%	9,60%	0	910.882	910.882	910.882
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,04%	7,04%	0	1.627.286	1.627.286	1.627.286
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,04%	7,04%	0	1.426.387	1.426.387	1.426.387
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,04%	7,04%	0	1.335.982	1.335.982	1.335.982
Aconcagua S.A.	76.121.363-6	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	3.813.903	0	3.813.903	3.813.903
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,31%	7,31%	0	4.315.587	4.315.587	4.315.587
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	3,95%	3,95%	0	957.707	957.707	957.707
Salfa I.C.S.A.	99.563.590-9	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,88%	8,88%	5.130.733	0	5.130.733	5.130.733
Salfa I.C.S.A.	99.563.590-9	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,88%	8,88%	2.800.314	0	2.800.314	2.800.314
Salfa I.C.S.A.	99.563.590-9	Chile	Banco BTG Pactual	96966250-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Semestral	7,55%	7,55%	0	2.432.191	2.432.191	2.432.191
Salfa I.C.S.A.	99.563.590-9	Chile	Banco BTG Pactual	96966250-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Semestral	7,60%	7,60%	2.146.174	1.909.097	4.055.271	4.055.271
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	0	1.969.018	1.969.018	1.969.018
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	0	67.517	67.517	67.517
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,71%	4,71%	0	733.537	733.537	733.537
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,80%	7,80%	0	634.158	634.158	634.158
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,69%	4,69%	1.697.282	0	1.697.282	1.697.282
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,41%	3,41%	366.059	0	366.059	366.059
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,54%	3,54%	387.055	0	387.055	387.055
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,69%	4,69%	979.847	0	979.847	979.847
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,30%	4,30%	136.123	0	136.123	136.123

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

22.2.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes (continuación)

Al 31 de marzo de 2026:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 31-03-2026
											M\$	M\$	M\$	
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,85%	4,85%	0	541.791	541.791	541.791
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,04%	8,04%	0	707.134	707.134	707.134
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,71%	4,71%	0	450.785	450.785	450.785
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,84%	6,84%	0	1.066.265	1.066.265	1.066.265
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	0	194.306	194.306	194.306
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,30%	4,30%	193.269	0	193.269	193.269
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,30%	4,30%	306.589	0	306.589	306.589
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	0	159.396	159.396	159.396
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	0	404.108	404.108	404.108
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	0	286.961	286.961	286.961
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,21%	4,21%	220.748	0	220.748	220.748
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,60%	3,60%	208.227	0	208.227	208.227
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,29%	4,29%	533.530	0	533.530	533.530
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,71%	4,71%	0	229.396	229.396	229.396
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,80%	7,80%	0	362.540	362.540	362.540
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	0	308.767	308.767	308.767
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,71%	4,71%	0	278.728	278.728	278.728
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco de Chile	97004000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,68%	7,68%	0	1.267.311	1.267.311	1.267.311
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco BTG Pactual	76362099-9	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	5,44%	5,44%	15.420	2.551.077	2.566.497	2.566.497
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	9,12%	9,12%	0	328.673	328.673	328.673
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,30%	4,30%	962.454	0	962.454	962.454
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	9,12%	9,12%	0	4.523.933	4.523.933	4.523.933
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,72%	6,72%	3.125.283	0	3.125.283	3.125.283
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco de Chile	97004000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,08%	7,08%	1.006.190	0	1.006.190	1.006.190
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,72%	6,72%	1.164.185	0	1.164.185	1.164.185
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,72%	6,72%	337.100	0	337.100	337.100
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,79%	4,79%	2.659.643	0	2.659.643	2.659.643
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,60%	6,60%	363.614	0	363.614	363.614
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,72%	6,72%	613.173	0	613.173	613.173
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,84%	6,84%	76.499	0	76.499	76.499
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,59%	3,59%	1.408.385	0	1.408.385	1.408.385
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,60%	6,60%	187.934	0	187.934	187.934
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,40%	4,40%	2.196.635	0	2.196.635	2.196.635
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,84%	6,84%	573.043	0	573.043	573.043
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,84%	6,84%	272.764	0	272.764	272.764
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,79%	4,79%	2.156.084	0	2.156.084	2.156.084
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,72%	6,72%	0	396.988	396.988	396.988
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco de Chile	97004000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,20%	7,20%	0	364.656	364.656	364.656
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,81%	4,81%	0	1.430.756	1.430.756	1.430.756
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,72%	6,72%	485.973	0	485.973	485.973



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

22.2.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes (continuación)

Al 31 de marzo de 2026:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 31-03-2026
											M\$	M\$	M\$	
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,72%	6,72%	0	548.354	548.354	548.354
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,72%	6,72%	0	744.939	744.939	744.939
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,84%	6,84%	1.322.568	0	1.322.568	1.322.568
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,31%	4,31%	305.186	0	305.186	305.186
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,72%	6,72%	917.969	0	917.969	917.969
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,72%	6,72%	406.963	0	406.963	406.963
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,84%	6,84%	1.265.768	0	1.265.768	1.265.768
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco de Chile	97004000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,20%	7,20%	0	347.872	347.872	347.872
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,79%	4,79%	76.474	0	76.474	76.474
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,72%	6,72%	0	940.617	940.617	940.617
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,72%	6,72%	0	1.589.556	1.589.556	1.589.556
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,72%	6,72%	1.325.083	0	1.325.083	1.325.083
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Itaú	76645030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,96%	6,96%	0	756.679	756.679	756.679
Aconcagua S.A.	76.121.363-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	0	764.788	764.788	764.788
Aconcagua S.A.	76.121.363-6	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,52%	8,52%	5.082.833	0	5.082.833	5.082.833
Aconcagua S.A.	76.121.363-6	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,63%	4,63%	5.992.399	0	5.992.399	5.992.399
Aconcagua S.A.	76.121.363-6	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,64%	8,64%	4.155.520	0	4.155.520	4.155.520
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,23%	7,23%	1.861.455	0	1.861.455	1.861.455
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,81%	4,81%	0	1.328.128	1.328.128	1.328.128
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,64%	3,64%	388.018	0	388.018	388.018
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,38%	4,38%	147.555	0	147.555	147.555
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,95%	4,95%	0	298.095	298.095	298.095
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,41%	4,41%	0	2.016.302	2.016.302	2.016.302
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,81%	4,81%	0	291.262	291.262	291.262
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,41%	4,41%	0	1.186.635	1.186.635	1.186.635
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,48%	3,48%	575.801	0	575.801	575.801
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,00%	3,00%	1.010.403	0	1.010.403	1.010.403
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,00%	4,00%	578.069	0	578.069	578.069
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,31%	4,31%	565.990	0	565.990	565.990
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,91%	3,91%	764.951	0	764.951	764.951
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,40%	4,40%	753.705	0	753.705	753.705
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,40%	4,40%	471.303	0	471.303	471.303
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,00%	4,00%	660.524	0	660.524	660.524
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,70%	3,70%	415.959	0	415.959	415.959
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,95%	4,95%	0	660.731	660.731	660.731
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,55%	4,55%	0	1.359.077	1.359.077	1.359.077
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,39%	4,39%	844.463	0	844.463	844.463
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,99%	3,99%	798.383	0	798.383	798.383
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,81%	4,81%	0	500.543	500.543	500.543
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,41%	4,41%	0	1.366.587	1.366.587	1.366.587

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

22.2.1 Préstamos que devenguen intereses, corrientes (continuación)

Al 31 de marzo de 2026:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 31-03-2026
											M\$	M\$	M\$	
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,72%	6,72%	0	1.813.313	1.813.313	1.813.313
Inmob. Las Nipas SpA	76.212.444-0	Chile	Banco Corpbanca	97023000-9	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	3.581.186	0	3.581.186	3.581.186
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,23%	7,23%	1.664.968	0	1.664.968	1.664.968
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	10.956	0	10.956	10.956
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	18.004	0	18.004	18.004
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,64%	8,64%	549.238	0	549.238	549.238
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,62%	3,62%	518.773	0	518.773	518.773
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	0	167.203	167.203	167.203
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,03%	4,03%	784.853	0	784.853	784.853
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	465.094	0	465.094	465.094
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,36%	4,36%	781.099	0	781.099	781.099
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	0	581.177	581.177	581.177
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,60%	6,60%	0	528.249	528.249	528.249
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,84%	6,84%	1.165.494	0	1.165.494	1.165.494
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,03%	4,03%	189.507	0	189.507	189.507
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,84%	6,84%	677.509	0	677.509	677.509
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,72%	3,72%	773.494	0	773.494	773.494
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,32%	3,32%	873.832	0	873.832	873.832
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,73%	3,73%	660.265	0	660.265	660.265
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,21%	4,21%	403.636	0	403.636	403.636
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,31%	4,31%	438.321	0	438.321	438.321
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,48%	4,48%	526.325	0	526.325	526.325
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	0	2.984.637	2.984.637	2.984.637
Inmobiliaria El Bosque SpA	96.798.700-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,44%	4,44%	0	1.008.348	1.008.348	1.008.348
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,71%	4,71%	0	754.460	754.460	754.460
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,04%	8,04%	0	717.676	717.676	717.676
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,09%	4,09%	0	680.768	680.768	680.768
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	0	965.100	965.100	965.100
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	509.969	0	509.969	509.969
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,47%	4,47%	0	893.859	893.859	893.859
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,72%	6,72%	0	638.232	638.232	638.232
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,72%	6,72%	0	267.984	267.984	267.984
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,72%	6,72%	298.712	0	298.712	298.712
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,81%	4,81%	0	478.408	478.408	478.408
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,41%	4,41%	0	462.365	462.365	462.365
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,17%	4,17%	0	103.171	103.171	103.171
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,57%	4,57%	0	359.981	359.981	359.981
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,47%	4,47%	0	221.426	221.426	221.426
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,09%	4,09%	0	98.182	98.182	98.182

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

22.2.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes (continuación)

Al 31 de marzo de 2026:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 31-03-2026
											M\$	M\$	M\$	
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,65%	3,65%	540.822	0	540.822	540.822
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99289000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,81%	4,81%	27.187	0	27.187	27.187
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99289000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,81%	4,81%	4.852	0	4.852	4.852
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	1.430	0	1.430	1.430
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	9.319	0	9.319	9.319
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	1.310	0	1.310	1.310
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	7.089	0	7.089	7.089
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	7,03%	7,03%	9.319	0	9.319	9.319
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	1.153	0	1.153	1.153
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	1.747	0	1.747	1.747
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	6.723	0	6.723	6.723
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	6.454	0	6.454	6.454
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	5.325	0	5.325	5.325
Inmob Las Higuera SPA	77.374.995-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,89%	3,89%	3.264.695	0	3.264.695	3.264.695
Salfa I.C.S.A.	99.563.590-9	Chile	Banco Tanner	96667560-8	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,12%	6,12%	4.533.802	0	4.533.802	4.533.802
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	0	866.030	866.030	866.030
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	0	912.958	912.958	912.958
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	0	2.394.679	2.394.679	2.394.679
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,80%	7,80%	0	564.502	564.502	564.502
Inmobiliaria El Bosque SpA	96.798.700-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,45%	7,45%	0	273.121	273.121	273.121
Inmobiliaria El Bosque SpA	96.798.700-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,45%	7,45%	0	455.100	455.100	455.100
Inmobiliaria El Bosque SpA	96.798.700-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,45%	7,45%	0	290.831	290.831	290.831
Inmobiliaria El Bosque SpA	96.798.700-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,34%	7,34%	0	396.122	396.122	396.122
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco BBVA	97032000-8	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	4,76%	5,39%	518.073	448.219	966.292	966.292
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	4,76%	5,39%	690.763	597.626	1.288.389	1.288.389
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco de Chile	97004000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	4,76%	5,39%	500.182	432.741	932.923	932.923
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	4,76%	5,39%	345.382	298.813	644.195	644.195
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	4,76%	5,39%	863.454	747.032	1.610.486	1.610.486
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	4,76%	5,39%	416.807	360.607	777.414	777.414
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	CHINA CONSTRUCTION BANK	59203500-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Mensual	6,56%	7,17%	742.967	2.220.000	2.962.967	2.962.967
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,94%	3,94%	654.752	0	654.752	654.752
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,44%	4,44%	625.082	0	625.082	625.082
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,80%	7,80%	995.309	0	995.309	995.309
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	0	960.432	960.432	960.432

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

22.2.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes (continuación)

Al 31 de marzo de 2026:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 31-03-2026
											M\$	M\$	M\$	
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	0	992.654	992.654	992.654
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,01%	4,01%	830.087	0	830.087	830.087
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Itaú	76645030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,80%	7,80%	0	1.876.988	1.876.988	1.876.988
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,72%	6,72%	206.488	0	206.488	206.488
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,98%	3,98%	476.744	0	476.744	476.744
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,44%	4,44%	359.771	0	359.771	359.771
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,11%	3,11%	116.698	0	116.698	116.698
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,01%	4,01%	356.456	0	356.456	356.456
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco de Chile	97004000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,56%	7,56%	614.111	0	614.111	614.111
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,75%	3,75%	275.755	0	275.755	275.755
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,08%	4,08%	315.728	0	315.728	315.728
Salfa Perú S.A.	Extranjera	Perú	BANBIF	(en blanco)	Perú	Préstamo Bancario	PEN \$	Mensual	10,00%	10,00%	558.856	477.762	1.036.618	1.036.618
Salfa Perú S.A.	Extranjera	Perú	ST CAPITAL	(en blanco)	Perú	Préstamo Bancario	US \$	Al Vencimiento	10,03%	10,03%	2.807.681	0	2.807.681	2.807.681
Salfa Perú S.A.	Extranjera	Perú	BCP FED	(en blanco)	Perú	Préstamo Bancario	PEN \$	Al Vencimiento	10,45%	10,45%	262.004	0	262.004	262.004
Salfa Perú S.A.	Extranjera	Perú	ST CAPITAL	(en blanco)	Perú	Préstamo Bancario	US \$	Al Vencimiento	10,03%	10,03%	1.827.697	0	1.827.697	1.827.697
Salfa Perú S.A.	Extranjera	Perú	COSAPI HV	(en blanco)	Perú	Préstamo Bancario	PEN \$	Al Vencimiento	7,60%	7,60%	0	681.805	681.805	681.805
Salfa Perú S.A.	Extranjera	Perú	PTMO MP	(en blanco)	Perú	Préstamo Bancario	PEN \$	Al Vencimiento	0,00%	0,00%	113.451	0	113.451	113.451
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	0	803.815	803.815	803.815
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	0	5.208.340	5.208.340	5.208.340
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,30%	7,30%	0	1.014.396	1.014.396	1.014.396
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,30%	7,30%	0	1.521.595	1.521.595	1.521.595
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,30%	7,30%	0	3.043.189	3.043.189	3.043.189
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	0	3.536.788	3.536.788	3.536.788
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	0	1.245.914	1.245.914	1.245.914
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	9,96%	9,96%	0	2.741.006	2.741.006	2.741.006
Inmobiliaria El Bosque Sp	96.798.700-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,25%	7,25%	0	569.935	569.935	569.935
Inmobiliaria El Bosque Sp	96.798.700-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,23%	7,23%	0	427.886	427.886	427.886
Salfa I.C.S.A.	99.563.590-9	Chile	Banco Tanner	96667560-8	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,12%	6,12%	54.761	0	54.761	54.761
Salfa I.C.S.A.	99.563.590-9	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	7.972.063	0	7.972.063	7.972.063
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,55%	4,55%	0	316.222	316.222	316.222
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	0	811.175	811.175	811.175
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,80%	7,80%	0	970.727	970.727	970.727
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,38%	3,38%	0	325.383	325.383	325.383
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,64%	4,64%	0	556.434	556.434	556.434
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,80%	7,80%	0	941.122	941.122	941.122
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco de Chile	97004000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	0	1.011.867	1.011.867	1.011.867
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco de Chile	97004000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,44%	7,44%	0	134.325	134.325	134.325
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,55%	4,55%	0	477.054	477.054	477.054
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,69%	4,69%	0	344.432	344.432	344.432
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,85%	3,85%	0	518.024	518.024	518.024

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

22.2.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes (continuación)

Al 31 de marzo de 2026:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 31-03-2026
											M\$	M\$	M\$	
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco de Chile	97004000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,44%	7,44%	0	599.512	599.512	599.512
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco de Chile	97004000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,44%	7,44%	0	376.165	376.165	376.165
Subtotal Créditos Bancarios											115.803.981	115.586.870	231.390.851	231.390.851
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,28%	8,28%	9.755.106	0	9.755.106	9.755.106
Empresa Constructora Tecsa S.A.	91.300.000-5	Chile	Banco BTG Pactual	96966250-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	9,00%	9,00%	3.281.902	0	3.281.902	3.281.902
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco BTG Pactual	96966250-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,77%	8,77%	5.645.944	0	5.645.944	5.645.944
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco BTG Pactual	96966250-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	9,00%	9,00%	1.693.710	0	1.693.710	1.693.710
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco BTG Pactual	96966250-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	9,00%	9,00%	3.981.870	0	3.981.870	3.981.870
Subtotal Confirming											24.358.532	0	24.358.532	24.358.532
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	FYNPAL	76.555.835-2	Chile	Cesión de cartera	CL \$	Al Vencimiento	9,00%	9,00%	1.522.985	0	1.522.985	1.522.985
Montajes Ind. Salfa S.A.	Extranjera	Chile	FYNPAL	76.555.835-3	Chile	Cesión de cartera	CL \$	Al Vencimiento	7,80%	7,80%	1.402.736	0	1.402.736	1.402.736
Empresa de Mantenciones y Servicios Salfa S.A.	Extranjera	Chile	FYNPAL	76.555.835-4	Chile	Cesión de cartera	CL \$	Al Vencimiento	7,80%	7,80%	1.410.128	0	1.410.128	1.410.128
Geovita S.A.	Extranjera	Chile	FYNPAL	76.555.835-5	Chile	Cesión de cartera	CL \$	Al Vencimiento	7,80%	7,80%	1.967.439	0	1.967.439	1.967.439
Geovita S.A.	Extranjera	Chile	FYNPAL	76.555.835-6	Chile	Cesión de cartera	CL \$	Al Vencimiento	7,80%	7,80%	3.535.791	0	3.535.791	3.535.791
Constructora Fe Grande SA	Extranjera	Chile	FYNPAL	76.555.835-7	Chile	Cesión de cartera	CL \$	Al Vencimiento	7,80%	7,80%	946.649	0	946.649	946.649
Subtotal cesión de cartera con responsabilidad											10.785.728	0	10.785.728	10.785.728
Total Préstamos Bancarios que devengan intereses, Corriente											150.948.241	115.586.870	266.535.111	266.535.111

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

22.2.2 Instrumentos de cobertura

Al 31 de marzo de 2026:

Institución financiera	Naturaleza de los riesgos	Derechos				Obligaciones				Intereses Devengados	Valor razonable del activo	Valor razonable del instrumento	Vencimiento
		Moneda	Tasa fija	Tasa variable	Monto	Moneda	Tasa fija	Tasa variable	Monto M\$				
Banco Santander	Fwd Cobertura de Inflación	UF	0,00%	0,00%	500.000	CL \$	0,00%	0,00%	20.569.999	0	155.798	155.798	09-12-2026
Banco Consorcio	Fwd Cobertura de Inflación	UF	0,00%	0,00%	3.000.000	CL \$	0,00%	0,00%	122.177.499	0	218.313	218.313	09-12-2026
Banco Consorcio	Fwd Cobertura de Inflación	UF	0,00%	0,00%	500.000	CL \$	0,00%	0,00%	20.464.501	0	257.890	257.890	09-12-2026
Banco Santander	Fwd Cobertura de Inflación	UF	0,00%	0,00%	500.000	CL \$	0,00%	0,00%	20.617.501	0	305.893	305.893	02-04-2027
Banco Santander	Fwd Cobertura de Inflación	UF	0,00%	0,00%	500.000	CL \$	0,00%	0,00%	20.617.501	0	305.893	305.893	02-04-2027
Banco Santander	Fwd Cobertura de Inflación	UF	0,00%	0,00%	1.500.000	CL \$	0,00%	0,00%	61.498.500	0	285.072	285.072	09-04-2027
Total Activos de Cobertura					6.500.000				265.945.501	0	1.528.859	1.528.859	
Total Instrumento de Cobertura					6.500.000				265.945.501	0	1.528.859	1.528.859	

22.2.3 Bonos y pagarés

Al 31 de marzo de 2026:

N° Inscripción o Identificación del documento	Series	Tasa interés contrato %	Tasa de interés efectiva %	Moneda	Monto nominal vigente M\$	Plazo inicio	Plazo final	Pago de interés	Pago de capital	hasta 90 días M\$	más de 90 días hasta 1 año M\$	Suma corriente M\$	más de 1 año hasta 3 años M\$	más de 3 años hasta 5 años M\$	más de 5 años M\$	Suma no corriente M\$	Total Bonos Al 31-03-2026 M\$
534	BSALF-B	4,50%	4,50%	UF	7.448.724	31-05-2009	31-05-2029	Semestral	Semestral	1.157.939	1.048.467	2.206.406	4.193.867	1.048.451	0	5.242.318	7.448.724
643	BSALF-G	4,00%	4,00%	UF	12.767.256	15-10-2010	15-10-2031	Semestral	Semestral	1.278.466	1.048.467	2.326.933	4.193.867	4.193.867	2.052.589	10.440.323	12.767.256
892	BSALF-S	2,90%	3,42%	UF	80.047.505	12-12-2018	05-10-2029	Semestral	Semestral	11.076.038	9.960.430	21.036.468	39.841.720	19.169.317	0	59.011.037	80.047.505
643	BSALF-T	2,40%	2,62%	UF	24.018.056	15-04-2019	15-04-2030	Semestral	Semestral	2.255.313	1.992.086	4.247.399	7.968.344	11.802.313	0	19.770.657	24.018.056
961	BSALF-U	5,00%	6,25%	UF	21.114.118	15-05-2024	15-05-2032	Semestral	Semestral	409.594	0	409.594	0	10.956.472	9.748.052	20.704.524	21.114.118
1211	BSALF-V	4,00%	5,10%	UF	10.047.371	20-01-2025	20-01-2032	Semestral	Semestral	0	86.941	86.941	0	4.980.215	4.980.215	9.960.430	10.047.371
1211	BSALF-V	4,50%	5,10%	UF	10.047.371	20-01-2026	20-01-2032	Semestral	Semestral	0	86.941	86.941	0	4.980.215	4.980.215	9.960.430	10.047.371
1211	BSALF-V	0,045	0,051	UF	39.492.126	20-01-2025	20-01-2032	Semestral	Semestral	0	347.767	347.767	0	19.920.859	19.223.500	39.144.359	39.492.126
Total otros pasivos financieros										16.177.350	14.571.099	30.748.449	56.197.798	77.051.709	40.984.571	174.234.078	204.982.527

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

22.2.4 Pasivos por compra de terrenos

Corresponde a la obligación de pago por la adquisición de terrenos y/o macrolotes estructurada mediante contratos suscritos principalmente con Compañías de Seguros de Vida. El plazo máximo para concretar estas operaciones se extiende entre 1 y 12 años. El costo financiero asociado al financiamiento de estos terrenos y/o macrolotes está dado por tasas de interés entre 5,5% y 7,5% y forma parte del activo cuando este califica de acuerdo con lo establecido por NIC 23. A continuación se presenta el detalle de esta obligación separada en porción corriente y no corriente de acuerdo con el plazo máximo del contrato:

Al 31 de marzo de 2026:

Comuna	Plazo máximo	Institución que financia	Lote	Monto Compra Venta M\$	Monto Anticipado M\$	Pasivos netos Corriente M\$	Pasivos netos No Corriente M\$	Total Pasivos con promesa de compraventa, netos M\$
Viña del Mar	25-02-2027	Metlife Chile Seguros de Vida	Lote B3-B1 / B8a	978.754	(80.298)	898.456	0	898.456
Puente Alto	01-06-2036	Seguros Vida Security Previsión S.A.	Lote 2 cooperativa	9.479.781	(4.203.498)	0	5.276.283	5.276.283
Temuco / Pto. Montt	30-08-2027	Consorcio Nacional de Seguros S.A.	Lote 8/9/10/11/ 26b/26c/26d/29/A/EC	14.282.917	(7.306.150)	0	6.976.767	6.976.767
Antofagasta	10-10-2031	Metlife Chile Seguros de Vida	Lote E1a / Lote 4	2.754.474	(46.222)	0	2.708.252	2.708.252
Valparaíso	28-04-2026	CN LIFE COMPAÑÍA DE SEGUROS	Lote FCG-5 / FCG-6	1.615.455	(427.105)	1.188.350	0	1.188.350
Padre Hurtado	30-04-2029	Consorcio Nacional de Seguros S.A.	Lote A6-a / A6-b	1.012.262	0	0	1.012.262	1.012.262
Padre Hurtado	30-04-2029	Consorcio Nacional de Seguros	Lote C1/ES2/ES4/A1C-1	2.541.535	0	0	2.541.535	2.541.535
Puente Alto	30-04-2026	Consorcio Nacional de Seguros	Lote EQ1/EQ2/EQ3/EPC/K1/K4/K5/M3/T1-B1	3.964.501	(1.163.224)	2.801.277	0	2.801.277
Total pasivos por opción compra terrenos				36.629.679	(13.226.497)	4.888.083	18.515.099	23.403.182



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

22.2.5 Préstamos que devengan intereses, no corriente

Al 31 de marzo de 2026:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 año hasta 3 años M\$	más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total valor nominal M\$	Saldo al 31-03-2026
Salfa Rentas Inmobiliaria	96.660.680-0	Chile	Penta Hipotecario AMH S.A.	96778070-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,24%	4,24%	109.430	119.274	1271.722	1.500.426	1.500.426
Salfa Rentas Inmobiliaria	96.660.680-0	Chile	Penta Hipotecario AMH S.A.	96778070-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,24%	4,24%	65.362	71.242	766.033	902.637	902.637
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Hipotecaria Security Principal	96538310-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	5,30%	5,30%	0	1.648.819	0	1.648.819	1.648.819
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99289000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	6,00%	40.210	45.267	436.637	522.114	522.114
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99289000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	6,00%	36.028	40.557	391.205	467.790	467.790
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99289000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	6,00%	31.837	35.806	345.383	413.026	413.026
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99289000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	6,00%	55.745	62.754	605.326	723.825	723.825
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99289000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	6,00%	38.455	43.290	417.577	499.322	499.322
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	3,95%	3,95%	1.892.482	0	0	1.892.482	1.892.482
Salfa I.C.S.A.	99.563.590-9	Chile	Banco BTG Pactual	96966250-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Semestral	7,55%	7,55%	4.582.373	0	0	4.582.373	4.582.373
Salfa I.C.S.A.	99.563.590-9	Chile	Banco BTG Pactual	96966250-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Semestral	7,60%	7,60%	7.585.334	0	0	7.585.334	7.585.334
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	0	0	2.390.463	2.390.463	2.390.463
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	0	0	3.928.234	3.928.234	3.928.234
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99289000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,81%	4,81%	9.591.362	0	0	9.591.362	9.591.362
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99289000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,81%	4,81%	1.711.758	0	0	1.711.758	1.711.758
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	0	0	311.881	311.881	311.881
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	0	0	2.033.163	2.033.163	2.033.163
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	0	0	285.745	285.745	285.745
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	0	0	1.546.695	1.546.695	1.546.695
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	7,03%	7,03%	0	0	2.033.203	2.033.203	2.033.203
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	0	0	251.481	251.481	251.481
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	0	0	381.046	381.046	381.046
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	0	0	1.466.813	1.466.813	1.466.813
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	0	0	1.408.166	1.408.166	1.408.166
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	0	0	1.161.824	1.161.824	1.161.824
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco BBVA	97032000-8	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	4,76%	5,39%	1.792.877	2.327.641	0	4.120.518	4.120.518



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

22.2.5 Préstamos que devengan intereses, no corriente (continuación)

Al 31 de marzo de 2026:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 año hasta 3 años M\$	más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total valor nominal M\$	Saldo al 31-03-2026
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	4,76%	5,39%	2.390.503	3.103.517	0	5.494.020	5.494.020
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco de Chile	97004000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	4,76%	5,39%	1.730.963	2.247.258	0	3.978.221	3.978.221
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	4,76%	5,39%	1.195.252	1.555.114	0	2.750.366	2.750.366
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	4,76%	5,39%	2.988.129	3.879.401	0	6.867.530	6.867.530
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	4,76%	5,39%	1.442.430	1.872.665	0	3.315.095	3.315.095
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	CHINA CONSTRUCTION BANK	59203500-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Mensual	6,56%	7,17%	5.115.062	0	0	5.115.062	5.115.062
Salfa I.C.S.A.	99.563.590-9	Chile	Banco Tanner	96667560-8	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,12%	6,12%	5.033.169	0	0	5.033.169	5.033.169
Subtotal Créditos Bancarios											47.428.761	17.052.605	21.432.597	85.913.963	85.913.963
Total Préstamos que devengan intereses, No Corriente											47.428.761	17.052.605	21.432.597	85.913.963	85.913.963

22.2.6 Otros pasivos financieros – Tipo de interés y moneda

Al 31 de marzo de 2026:

Moneda	Saldos al 31 de marzo de 2026	
	Fija M\$	Variable M\$
Unidad de Fomento	338.715.310	40.823.478
Pesos Chilenos	194.566.739	0
Sol Peruano	2.093.878	0
US\$	4.635.378	0
Total	540.011.305	40.823.478

22.2.7 Otros pasivos financieros – Por vencimiento con flujos futuros

Al 31 de marzo de 2026:

Valores no descontados pasivos financieros	Moneda	Hasta 90 días M\$	91 días a 1 año M\$	1 año a 3 M\$	3 años a 5 M\$	Más de 5 años M\$	Total Al 31-03-2026 M\$
Otros pasivos financieros- Préstamos que devengan intereses	CL \$	104.737.081	94.138.442	40.425.496	6.743.896	0	246.044.915
Otros pasivos financieros- Préstamos que devengan intereses	UF	72.555.866	58.619.169	109.883.206	109.220.838	75.629.442	425.908.521
Otros pasivos financieros- Préstamos que devengan intereses	PEN\$	934.311	1.159.567	0	0	0	2.093.878
Otros pasivos financieros- Préstamos que devengan intereses	US\$	4.761.127	59.523	323.754	0	0	5.144.404
Total Pasivos Financieros no descontados 31-03-2026		182.988.385	182.988.385	153.976.701	150.632.456	115.964.734	75.629.442



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

22.3 Préstamos que devengan intereses sin garantía-Desglose de monedas y vencimientos

22.3.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes

Al 31 de diciembre de 2025:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 31-12-2025
											M\$	M\$	M\$	
Salfa Rentas Inmobiliaria	96.660.680-0	Chile	Penta Hipotecario AMH S.A.	96778070-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,24%	4,24%	22.266	33.966	56.232	56.232
Salfa Rentas Inmobiliaria	96.660.680-0	Chile	Penta Hipotecario AMH S.A.	96778070-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,24%	4,24%	13.299	20.288	33.587	33.587
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Banco BTG Pactual	76362099-9	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	5,79%	5,79%	3.025.287	0	3.025.287	3.025.287
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Banco BTG Pactual	76362099-9	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	5,79%	5,79%	3.936.281	0	3.936.281	3.936.281
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Hipotecaria Security Principal	96538310-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	5,30%	6,80%	7.261	0	7.261	7.261
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,33%	7,33%	6.182.018	0	6.182.018	6.182.018
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99289000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	8,47%	6.544	13.596	20.140	20.140
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99289000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	8,48%	5.863	12.181	18.044	18.044
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99289000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	8,48%	5.176	10.754	15.930	15.930
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,60%	7,60%	0	1.071.131	1.071.131	1.071.131
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99289000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	8,48%	9.072	18.849	27.921	27.921
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99289000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	8,48%	6.259	13.002	19.261	19.261
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	9,60%	9,60%	0	1.598.315	1.598.315	1.598.315
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	9,60%	9,60%	0	1.332.615	1.332.615	1.332.615
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	9,60%	9,60%	0	1.332.615	1.332.615	1.332.615
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	9,60%	9,60%	0	890.294	890.294	890.294
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,73%	7,73%	1.659.307	0	1.659.307	1.659.307
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,73%	7,73%	1.454.454	0	1.454.454	1.454.454
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,73%	7,73%	1.362.271	0	1.362.271	1.362.271
Aconcagua S.A.	76.121.363-6	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,88%	8,88%	3.809.349	0	3.809.349	3.809.349
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,33%	7,33%	4.378.930	0	4.378.930	4.378.930
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	3,95%	3,95%	520.324	471.770	992.094	992.094
Salfa I.C.S.A.	99.563.590-9	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	1.182.265	0	1.182.265	1.182.265
Salfa I.C.S.A.	99.563.590-9	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,88%	8,88%	0	5.019.733	5.019.733	5.019.733
Salfa I.C.S.A.	99.563.590-9	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,88%	8,88%	2.740.818	0	2.740.818	2.740.818
Salfa I.C.S.A.	99.563.590-9	Chile	Banco BTG Pactual	96966250-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Semestral	7,55%	8,03%	0	2.302.374	2.302.374	2.302.374
Salfa I.C.S.A.	99.563.590-9	Chile	Banco BTG Pactual	96966250-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Semestral	7,60%	9,16%	0	3.837.538	3.837.538	3.837.538
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	0	1.931.485	1.931.485	1.931.485
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	0	66.230	66.230	66.230
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,70%	3,70%	735.406	0	735.406	735.406
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,64%	8,64%	676.278	0	676.278	676.278
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,80%	4,80%	1.712.960	0	1.712.960	1.712.960
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,41%	3,41%	361.952	0	361.952	361.952
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,54%	3,54%	382.594	0	382.594	382.594
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,18%	4,18%	986.866	0	986.866	986.866

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

22.3.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 31-12-2025
											M\$	M\$	M\$	
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,30%	4,30%	0	134.299	134.299	134.299
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,80%	4,80%	546.524	0	546.524	546.524
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,04%	8,04%	0	693.635	693.635	693.635
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,70%	3,70%	451.888	0	451.888	451.888
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,84%	6,84%	0	1.048.619	1.048.619	1.048.619
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	0	190.575	190.575	190.575
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,30%	4,30%	0	190.680	190.680	190.680
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,30%	4,30%	302.505	0	302.505	302.505
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	0	156.317	156.317	156.317
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	0	396.405	396.405	396.405
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	0	281.417	281.417	281.417
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,21%	4,21%	0	217.831	217.831	217.831
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,60%	3,60%	0	205.795	205.795	205.795
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,29%	4,29%	526.435	0	526.435	526.435
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,78%	3,78%	230.128	0	230.128	230.128
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,52%	8,52%	384.945	0	384.945	384.945
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	0	302.922	302.922	302.922
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,78%	3,78%	279.617	0	279.617	279.617
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco de Chile	97004000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	1.290.972	0	1.290.972	1.290.972
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco BTG Pactual	76362099-9	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	5,64%	5,64%	2.606.362	0	2.606.362	2.606.362
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	9,48%	9,48%	889.683	0	889.683	889.683
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,30%	4,30%	0	949.592	949.592	949.592
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	9,48%	9,48%	4.634.953	0	4.634.953	4.634.953
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,68%	3,68%	1.239.342	0	1.239.342	1.239.342
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,72%	6,72%	0	3.074.393	3.074.393	3.074.393
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco de Chile	97004000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,08%	7,08%	0	1.624.147	1.624.147	1.624.147
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco de Chile	97004000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,32%	7,32%	51.877	0	51.877	51.877
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,72%	6,72%	0	1.145.125	1.145.125	1.145.125
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,44%	7,44%	196.953	0	196.953	196.953
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,72%	6,72%	0	331.553	331.553	331.553
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,28%	4,28%	2.679.404	0	2.679.404	2.679.404
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,72%	6,72%	369.728	0	369.728	369.728
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,72%	6,72%	0	603.134	603.134	603.134
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,84%	6,84%	0	491.196	491.196	491.196
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,59%	3,59%	0	1.691.987	1.691.987	1.691.987
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,72%	6,72%	511.601	0	511.601	511.601
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,40%	4,40%	0	2.166.678	2.166.678	2.166.678
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,84%	6,84%	0	563.439	563.439	563.439
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,84%	6,84%	0	268.192	268.192	268.192
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,28%	4,28%	2.172.104	0	2.172.104	2.172.104

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

22.3.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 31-12-2025
											M\$	M\$	M\$	
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,96%	6,96%	403.705	0	403.705	403.705
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco de Chile	97004000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,32%	7,32%	371.028	0	371.028	371.028
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,80%	3,80%	1.434.542	0	1.434.542	1.434.542
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,72%	6,72%	493.705	0	493.705	493.705
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,72%	6,72%	0	539.512	539.512	539.512
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,44%	7,44%	786.196	0	786.196	786.196
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,84%	6,84%	0	1.300.423	1.300.423	1.300.423
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,31%	4,31%	0	956.938	956.938	956.938
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,88%	3,88%	101.389	0	101.389	101.389
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco de Chile	97004000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,20%	7,20%	0	336.002	336.002	336.002
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,72%	6,72%	0	903.016	903.016	903.016
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,72%	6,72%	0	400.336	400.336	400.336
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,84%	6,84%	0	1.244.665	1.244.665	1.244.665
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco de Chile	97004000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,32%	7,32%	353.951	0	353.951	353.951
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco de Chile	97004000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,32%	7,32%	374.826	0	374.826	374.826
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,69%	3,69%	75.455	0	75.455	75.455
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,32%	7,32%	992.114	0	992.114	992.114
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,72%	6,72%	0	1.563.923	1.563.923	1.563.923
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,72%	6,72%	0	1.303.282	1.303.282	1.303.282
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,00%	4,00%	473.549	0	473.549	473.549
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,40%	4,40%	214.433	0	214.433	214.433
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Itaú	76645030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,44%	7,44%	770.690	0	770.690	770.690
Aconcagua S.A.	76.121.363-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	771.263	0	771.263	771.263
Aconcagua S.A.	76.121.363-6	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	9,00%	9,00%	5.193.750	0	5.193.750	5.193.750
Aconcagua S.A.	76.121.363-6	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,89%	6,89%	5.976.302	0	5.976.302	5.976.302
Aconcagua S.A.	76.121.363-6	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,64%	8,64%	0	4.069.120	4.069.120	4.069.120
Empresa Constructora Tecs	91.300.000-5	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,33%	7,33%	1.470.597	0	1.470.597	1.470.597
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,23%	7,23%	0	1.828.920	1.828.920	1.828.920
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,80%	3,80%	1.331.642	0	1.331.642	1.331.642
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,64%	3,64%	383.453	0	383.453	383.453
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,38%	4,38%	0	214.767	214.767	214.767
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,28%	4,28%	272.325	0	272.325	272.325
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,90%	4,90%	305.382	0	305.382	305.382
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,40%	3,40%	2.020.031	0	2.020.031	2.020.031
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,80%	3,80%	292.033	0	292.033	292.033
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,48%	3,48%	1.189.671	0	1.189.671	1.189.671
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,48%	3,48%	0	569.232	569.232	569.232
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,00%	3,00%	0	1.000.069	1.000.069	1.000.069
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,00%	4,00%	0	661.783	661.783	661.783
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,31%	4,31%	0	558.373	558.373	558.373



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

22.3.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 31-12-2025
											M\$	M\$	M\$	
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,91%	3,91%	0	755.400	755.400	755.400
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,40%	4,40%	0	743.426	743.426	743.426
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,40%	4,40%	528.591	0	528.591	528.591
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,00%	4,00%	652.127	0	652.127	652.127
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,70%	3,70%	0	411.000	411.000	411.000
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,90%	4,90%	666.662	0	666.662	666.662
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,50%	4,50%	1.369.965	0	1.369.965	1.369.965
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,39%	4,39%	916.729	0	916.729	916.729
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,99%	3,99%	1.066.507	0	1.066.507	1.066.507
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,88%	3,88%	502.244	0	502.244	502.244
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,48%	3,48%	1.370.083	0	1.370.083	1.370.083
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,72%	6,72%	0	1.783.962	1.783.962	1.783.962
Inmob. Las Nipas SpA	76.212.444-0	Chile	Banco Itaú	76645030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,44%	7,44%	584.283	0	584.283	584.283
Inmob. Las Nipas SpA	76.212.444-0	Chile	Banco Corpbanca	97023000-9	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	0	3.512.592	3.512.592	3.512.592
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,23%	7,23%	0	1.635.867	1.635.867	1.635.867
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	7,03%	10.925	0	10.925	10.925
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	7,03%	17.953	0	17.953	17.953
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,64%	8,64%	0	538.330	538.330	538.330
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,62%	3,62%	0	512.689	512.689	512.689
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	0	163.996	163.996	163.996
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,03%	4,03%	0	774.832	774.832	774.832
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	0	456.189	456.189	456.189
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,36%	4,36%	0	770.492	770.492	770.492
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	0	570.026	570.026	570.026
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,72%	6,72%	528.396	0	528.396	528.396
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,84%	6,84%	0	1.146.063	1.146.063	1.146.063
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,03%	4,03%	0	187.085	187.085	187.085
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,84%	6,84%	0	666.165	666.165	666.165
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,72%	3,72%	0	764.236	764.236	764.236
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,32%	3,32%	0	864.216	864.216	864.216
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,73%	3,73%	0	652.316	652.316	652.316
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,21%	4,21%	0	398.302	398.302	398.302
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,31%	4,31%	0	432.423	432.423	432.423
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,48%	4,48%	0	519.024	519.024	519.024
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	0	2.928.293	2.928.293	2.928.293
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	9,24%	9,24%	0	407.135	407.135	407.135
Inmobiliaria El Bosque Sp	96.798.700-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,44%	4,44%	0	994.664	994.664	994.664
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,94%	3,94%	757.617	0	757.617	757.617
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,04%	8,04%	0	703.996	703.996	703.996
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,61%	3,61%	684.019	0	684.019	684.019

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

22.3.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 31-12-2025
											M\$	M\$	M\$	
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	0	946.746	946.746	946.746
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	0	500.330	500.330	500.330
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,08%	4,08%	900.680	0	900.680	900.680
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,84%	6,84%	648.554	0	648.554	648.554
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,84%	6,84%	272.313	0	272.313	272.313
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,72%	6,72%	303.188	0	303.188	303.188
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,04%	4,04%	480.514	0	480.514	480.514
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,64%	3,64%	463.997	0	463.997	463.997
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,18%	4,18%	362.823	0	362.823	362.823
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,78%	3,78%	351.132	0	351.132	351.132
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,08%	4,08%	223.115	0	223.115	223.115
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,61%	3,61%	98.651	0	98.651	98.651
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,65%	3,65%	534.447	0	534.447	534.447
El Peñón SpA	76.349.965-0	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A	99289000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,81%	4,81%	27.110	0	27.110	27.110
El Peñón SpA	76.349.965-0	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A	99289000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,81%	4,81%	4.838	0	4.838	4.838
El Peñón SpA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	1.425	0	1.425	1.425
El Peñón SpA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	9.292	0	9.292	9.292
El Peñón SpA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	1.306	0	1.306	1.306
El Peñón SpA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	7.069	0	7.069	7.069
El Peñón SpA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	0,00%	0,00%	9.292	0	9.292	9.292
El Peñón SpA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	1.149	0	1.149	1.149
El Peñón SpA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	1.742	0	1.742	1.742
El Peñón SpA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	6.704	0	6.704	6.704
El Peñón SpA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	6.436	0	6.436	6.436
El Peñón SpA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	5.310	0	5.310	5.310
Inmob Las Higuera SPA	77.374.995-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,89%	3,89%	0	3.224.525	3.224.525	3.224.525
Salfa I.C.S.A.	99.563.590-9	Chile	Banco Tanner	96667560-8	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,12%	6,12%	0	4.465.583	4.465.583	4.465.583
Salfa I.C.S.A.	99.563.590-9	Chile	Banco Tanner	96667560-8	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,20%	7,20%	5.106.481	0	5.106.481	5.106.481
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	0	849.441	849.441	849.441
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	0	895.369	895.369	895.369
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	0	2.349.099	2.349.099	2.349.099

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

22.3.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Total valor nominal M\$	Saldo al 31-12-2025
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,80%	7,80%	0	553.719	553.719	553.719
Inmobiliaria El Bosque Sp	96.798.700-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,45%	7,45%	0	268.165	268.165	268.165
Inmobiliaria El Bosque Sp	96.798.700-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,45%	7,45%	0	446.911	446.911	446.911
Inmobiliaria El Bosque Sp	96.798.700-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,45%	7,45%	0	285.567	285.567	285.567
Inmobiliaria El Bosque Sp	96.798.700-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,34%	7,34%	0	388.987	388.987	388.987
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco BBVA	97032000-8	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	4,76%	5,39%	0	903.256	903.256	903.256
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	4,76%	5,39%	0	1.204.341	1.204.341	1.204.341
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco de Chile	97004000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	4,76%	5,39%	0	872.063	872.063	872.063
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	4,76%	5,36%	0	602.170	602.170	602.170
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	4,76%	5,39%	0	1.505.426	1.505.426	1.505.426
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	4,76%	5,39%	0	726.699	726.699	726.699
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	CHINA CONSTRUCTION BANK	59203500-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Mensual	6,58%	7,30%	744.869	2.220.000	2.964.869	2.964.869
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,94%	3,94%	0	646.562	646.562	646.562
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,44%	4,44%	0	616.463	616.463	616.463
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,80%	7,80%	0	976.308	976.308	976.308
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	0	942.039	942.039	942.039
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	0	973.529	973.529	973.529
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,01%	4,01%	0	819.535	819.535	819.535
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Itaú	76645030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,80%	7,80%	0	1.841.238	1.841.238	1.841.238
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,72%	6,72%	0	203.099	203.099	203.099
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,72%	6,72%	0	105.525	105.525	105.525
Salfa Perú S.A.	(en blanco)	Perú	BANBIF	(en blanco)	Perú	Préstamo Bancario	PEN \$	Mensual	10,00%	10,00%	280.254	756.364	1.036.618	1.036.618
Salfa Perú S.A.	(en blanco)	Perú	ST CAPITAL	(en blanco)	Perú	Préstamo Bancario	US \$	Al Vencimiento	10,03%	10,03%	0	2.807.681	2.807.681	2.807.681
Salfa Perú S.A.	(en blanco)	Perú	BCP FED	(en blanco)	Perú	Préstamo Bancario	PEN \$	Al Vencimiento	10,45%	10,45%	262.004	0	262.004	262.004
Salfa Perú S.A.	(en blanco)	Perú	ST CAPITAL	(en blanco)	Perú	Préstamo Bancario	US \$	Al Vencimiento	10,03%	10,03%	1.827.697	0	1.827.697	1.827.697
Salfa Perú S.A.	(en blanco)	Perú	COSAPI HV	(en blanco)	Perú	Préstamo Bancario	PEN \$	Al Vencimiento	7,60%	7,60%	0	681.805	681.805	681.805
Salfa Perú S.A.	(en blanco)	Perú	PTMO MP	(en blanco)	Perú	Préstamo Bancario	PEN \$	Al Vencimiento	10,00%	10,00%	113.451	0	113.451	113.451
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,98%	3,98%	0	470.726	470.726	470.726
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,44%	4,44%	0	354.810	354.810	354.810
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,11%	3,11%	229.119	0	229.119	229.119
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,01%	4,01%	0	351.925	351.925	351.925
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco de Chile	97004000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,56%	7,56%	0	602.752	602.752	602.752
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,75%	3,75%	0	272.431	272.431	272.431
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,08%	4,08%	0	311.657	311.657	311.657
Subtotal Créditos Bancarios											103.541.216	114.390.593	217.931.809	217.931.809
Empresa Constructora Tecsa S.A	91.300.000-5	Chile	Banco BTG Pactual	96966250-7	Chile	Confirming	CL \$	Al Vencimiento	9,00%	9,00%	3.282.028	0	3.282.028	3.282.028
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco BTG Pactual	96966250-7	Chile	Confirming	CL \$	Al Vencimiento	9,12%	9,12%	5.946.187	0	5.946.187	5.946.187
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco BTG Pactual	96966250-7	Chile	Confirming	CL \$	Al Vencimiento	9,00%	9,00%	1.693.850	0	1.693.850	1.693.850

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

22.3.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 31-12-2025
											M\$	M\$	M\$	
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco BTG Pactual	96966250-7	Chile	Confirming	CL \$	Al Vencimiento	9,24%	9,24%	3.999.796	0	3.999.796	3.999.796
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Confirming	CL \$	Al Vencimiento	8,28%	8,28%	10.485.430	0	10.485.430	10.485.430
Subtotal Confirming											25.407.291	0	25.407.291	25.407.291
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	FYNPAL	76.555.835-2	Chile	Cesión de cartera	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	5.498.580	0	5.498.580	5.498.580
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	FYNPAL	76.555.835-2	Chile	Cesión de cartera	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	881.851	0	881.851	881.851
Constructora Fe Grande SA	83109000-6	Chile	FYNPAL	76.555.835-2	Chile	Cesión de cartera	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	509.807	0	509.807	509.807
Constructora Fe Grande SA	83109000-6	Chile	FYNPAL	76.555.835-2	Chile	Cesión de cartera	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	2.650.031	0	2.650.031	2.650.031
Empresa de Mantenciones y Servicios Salfa	76929210-1	Chile	FYNPAL	76.555.835-2	Chile	Cesión de cartera	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	697.799	0	697.799	697.799
Empresa de Mantenciones y Servicios Salfa	76929210-1	Chile	FYNPAL	76.555.835-2	Chile	Cesión de cartera	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	709.705	0	709.705	709.705
Empresa de Mantenciones y Servicios Salfa	76929210-1	Chile	FYNPAL	76.555.835-2	Chile	Cesión de cartera	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	1.013.193	0	1.013.193	1.013.193
Montajes Ind. Salfa S.A.	96684600-3	Chile	FYNPAL	76.555.835-2	Chile	Cesión de cartera	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	1.948.654	0	1.948.654	1.948.654
Subtotal cesión de cartera con responsabilidad											13.909.620	0	13.909.620	13.909.620
Total Préstamos Bancarios que devengan intereses, Corriente											142.858.127	114.390.593	257.248.720	257.248.720

22.3.2 Instrumentos de cobertura

Al 31 de diciembre de 2025:

Institución financiera	Naturaleza de los riesgos	Derechos				Obligaciones				Intereses Devengados	Valor razonable del pasivo	Valor razonable del instrumento	Vencimiento
		Moneda	Tasa fija	Tasa variable	Monto	Moneda	Tasa fija	Tasa variable	Monto M\$	M\$	M\$	M\$	
Estado	Fwd Cobertura de Inflación	UF	0,00%	0,00%	1.500.000	CL \$	0,00%	0,00%	60.529.500	0	(653.513)	(653.513)	02-04-2026
Santander	Fwd Cobertura de Inflación	UF	0,00%	0,00%	500.000	CL \$	0,00%	0,00%	20.176.500	0	(217.838)	(217.838)	02-04-2026
Santander	Fwd Cobertura de Inflación	UF	0,00%	0,00%	500.000	CL \$	0,00%	0,00%	20.570.000	0	(189.532)	(189.532)	09-12-2026
Estado	Fwd Cobertura de Inflación	UF	0,00%	0,00%	500.000	CL \$	0,00%	0,00%	20.570.000	0	(189.532)	(189.532)	09-12-2026
Consorcio	Fwd Cobertura de Inflación	UF	0,00%	0,00%	1.000.000	CL \$	0,00%	0,00%	41.078.000	0	(319.566)	(319.566)	09-12-2026
Consorcio	Fwd Cobertura de Inflación	UF	0,00%	0,00%	500.000	CL \$	0,00%	0,00%	20.464.500	0	(88.288)	(88.288)	09-12-2026
Santander	Fwd Cobertura de Inflación	UF	0,00%	0,00%	1.000.000	CL \$	0,00%	0,00%	41.322.000	0	(189.195)	(189.195)	09-04-2027
Total Pasivos de Cobertura					5.500.000				224.710.500	0	(1.847.464)	(1.847.464)	
Total Instrumento de Cobertura					5.500.000				224.710.500	0	(1.847.464)	(1.847.464)	

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

22.3.3 Bonos y pagarés

El detalle por tipo de instrumento y vencimientos para los cierres al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

N° Inscripción o Identificación del documento	Series	Tasa interés contrato %	Tasa de interés efectiva %	Moneda	Monto nominal vigente M\$	Plazo inicio	Plazo final	Pago de interés	Pago de capital	hasta 90 días M\$	más de 90 días hasta 1 año M\$	Suma corriente M\$	más de 1 año hasta 3 años M\$	más de 3 años hasta 5 años M\$	más de 5 años M\$	Suma no corriente M\$	Total Bonos Al 31-12-2025 M\$
534	BSALF-B	4,50%	4,50%	UF	7.318.295	31-05-2009	31-05-2029	Semestral	Semestral	0	2.119.578	2.119.578	4.181.892	1.045.457	0	5.227.349	7.346.927
643	BSALF-G	4,00%	4,00%	UF	12.545.661	15-10-2010	15-10-2031	Semestral	Semestral	0	2.197.427	2.197.427	4.181.892	4.181.892	2.042.976	10.406.760	12.604.187
892	BSALF-S	2,90%	3,42%	UF	79.455.920	12-12-2018	05-10-2029	Semestral	Semestral	0	20.410.764	20.410.764	39.727.960	19.013.996	0	58.741.956	79.152.720
643	BSALF-T	2,40%	2,62%	UF	23.836.776	15-04-2019	15-04-2030	Semestral	Semestral	0	4.094.660	4.094.660	7.945.592	11.754.986	0	19.700.578	23.795.238
961	BSALF-U	5,00%	6,25%	UF	20.735.843	15-05-2024	15-05-2032	Semestral	Semestral	0	140.116	140.116	0	10.925.188	9.670.539	20.595.727	20.735.843
1211	BSALF-V	4,50%	5,10%	UF	39.792.570	20-01-2025	20-01-2032	Semestral	Semestral	792.741	0	792.741	0	9.931.990	29.067.839	38.999.829	39.792.570
1211	BSALF-V	4,50%	4,03%	UF	10.130.175	20-08-2025	20-01-2032	Semestral	Semestral	198.185	0	198.185	0	2.482.998	7.448.993	9.931.991	10.130.176
Total otros pasivos financieros										990.926	28.962.545	29.953.471	56.037.336	59.336.507	48.230.347	163.604.190	193.557.661

22.3.4 Pasivos por compra de terrenos

Corresponde a la obligación de pago por la adquisición de terrenos y/o macrolotes estructurada mediante contratos suscritos principalmente con Compañías de Seguros de Vida. El plazo máximo para concretar estas operaciones se extiende entre 1 y 12 años. El costo financiero asociado al financiamiento de estos terrenos y/o macrolotes está dado por tasas de interés entre 5,5% y 7,5% y forma parte del activo cuando este califica de acuerdo con lo establecido por NIC 23. A continuación se presenta el detalle de esta obligación separada en porción corriente y no corriente de acuerdo con el plazo máximo del contrato:

Al 31 de diciembre de 2025:

Comuna	Plazo máximo	Institución que financia	Lote	Monto Compra Venta M\$	Monto Anticipado M\$	Pasivos netos Corriente M\$	Pasivos netos No Corriente M\$	Total Pasivos con promesa de compraventa, netos M\$
Puente Alto	25-02-2027	CN LIFE COMPAÑÍA DE SEGUROS	Lote P1-B - P1-E	975.960	(80.069)	0	895.891	895.891
Viña del Mar	01-06-2036	Metlife Chile Seguros de Vida	Lotes B3-B1 / B-6a / B8a	9.452.712	(4.093.197)	0	5.359.515	5.359.515
Viña del Mar	30-08-2027	Seguros Vida Security Previsión S.A.	Lote A11-A12-A14-A2-A4-A5-A6-Ax-B12-B13-B14-B15-B5-B7-C1-ES2-ES4-A1-C/PA18-PA20-PA7d equipo privado	14.242.135	(7.285.288)	0	6.956.847	6.956.847
Viña del Mar	28-04-2026	Consorcio Nacional de Seguros S.A.	Lotes EPC-EQ1-EQ2-EQ3-K1-K4-K5-M3-T1b1	1.610.843	(425.885)	1.184.958	0	1.184.958
Valparaíso	30-04-2029	CN LIFE COMPAÑÍA DE SEGUROS	Lotes C3-d/P1-A/P1-C/P1-d/P1-F/P2-b/P2-c/P2-d/P2-e	1.009.372	0	0	1.009.372	1.009.372
Padre Hurtado	30-04-2029	Consorcio Nacional de Seguros	Lote 2 cooperativa	2.534.278	0	0	2.534.278	2.534.278
Puente Alto	30-04-2026	Consorcio Nacional de Seguros	Lote FCG-5 - FCG-6	3.953.200	(1.159.905)	2.793.295	0	2.793.295
Total pasivos por opción compra terrenos				33.778.500	(13.044.344)	3.978.253	16.755.903	20.734.156

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

22.3.5 Préstamos que devengan intereses, no corriente

Al 31 de diciembre de 2025:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 año hasta 3 años M\$	más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total valor nominal M\$	Saldo al 31-12-2025
Salfa Rentas Inmobiliaria	96.660.680-0	Chile	Penta Hipotecario AMH S.A.	96778070-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,24%	4,24%	107.949	117.661	1.283.013	1.508.623	1.508.623
Salfa Rentas Inmobiliaria	96.660.680-0	Chile	Penta Hipotecario AMH S.A.	96778070-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,24%	4,24%	64.477	70.278	773.063	907.818	907.818
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Hipotecaria Security Principal	96538310-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	5,30%	5,30%	0	0	1.644.111	1.644.111	1.644.111
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99289000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	6,00%	39.523	44.494	441.411	525.428	525.428
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99289000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	6,00%	35.412	39.865	395.483	470.760	470.760
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99289000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	6,00%	31.264	35.195	349.160	415.619	415.619
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99289000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	6,00%	54.793	61.682	611.945	728.420	728.420
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99289000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	6,00%	37.798	42.551	422.144	502.493	502.493
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	3,95%	3,95%	1.887.078	471.770	0	2.358.848	2.358.848
Salfa I.C.S.A.	99.563.590-9	Chile	Banco BTG Pactual	96966250-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Semestral	7,55%	7,55%	4.582.373	0	0	4.582.373	4.582.373
Salfa I.C.S.A.	99.563.590-9	Chile	Banco BTG Pactual	96966250-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Semestral	7,60%	7,60%	7.580.292	0	0	7.580.292	7.580.292
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	0	0	2.383.638	2.383.638	2.383.638
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	0	0	3.917.018	3.917.018	3.917.018
El Peñón SpA	76.349.965-0	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99289000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,81%	4,81%	9.564.007	0	0	9.564.007	9.564.007
El Peñón SpA	76.349.965-0	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99289000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,81%	4,81%	1.706.871	0	0	1.706.871	1.706.871
El Peñón SpA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	0	0	310.990	310.990	310.990
El Peñón SpA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	0	0	2.027.358	2.027.358	2.027.358
El Peñón SpA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	0	0	284.929	284.929	284.929
El Peñón SpA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	0	0	1.542.279	1.542.279	1.542.279
El Peñón SpA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	0	0	2.027.397	2.027.397	2.027.397
El Peñón SpA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	0	0	250.763	250.763	250.763
El Peñón SpA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	0	0	379.958	379.958	379.958
El Peñón SpA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	0	0	1.462.625	1.462.625	1.462.625
El Peñón SpA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	0	0	1.404.145	1.404.145	1.404.145
El Peñón SpA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	0	0	1.158.507	1.158.507	1.158.507
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco BBVA	97032000-8	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	4,76%	4,76%	1.787.758	2.314.564	0	4.102.322	4.102.322
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	4,76%	4,76%	2.383.678	3.086.081	0	5.469.759	5.469.759
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco de Chile	97004000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	4,76%	4,76%	1.726.021	2.234.633	0	3.960.654	3.960.654
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	4,76%	4,76%	1.191.839	1.546.728	0	2.738.567	2.738.567
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	4,76%	4,76%	2.979.597	3.857.609	0	6.837.206	6.837.206
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	4,76%	4,76%	1.438.311	1.862.144	0	3.300.455	3.300.455
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	CHINA CONSTRUCTION BANK	59203500-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Mensual	6,58%	6,58%	5.849.143	0	0	5.849.143	5.849.143
Subtotal Créditos Bancarios											43.048.184	15.785.255	23.069.937	81.903.376	81.903.376
Total Préstamos que devengan intereses, No Corriente											43.048.184	15.785.255	23.069.937	81.903.376	81.903.376

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

22.3.6 Otros pasivos financieros – Tipo de interés y moneda

Al 31 de diciembre de 2025:

Moneda	Saldos al 31 de diciembre de 2025	
	Fija M\$	Variable M\$
Unidad de Fomento	326.847.091	41.036.930
Pesos Chilenos	180.678.100	0
Sol Peruano	2.093.878	0
US\$	4.635.378	0
Total	514.254.447	41.036.930

22.3.7 Otros pasivos financieros – Con Vencimientos con Flujos Futuros

Al 31 de diciembre de 2025:

Valores no descontados pasivos financieros	Moneda	Hasta 90 días M\$	91 días a 1 año M\$	1 año a 3 M\$	3 años a 5 M\$	Más de 5 años M\$	Total Al 31-12-2025 M\$
Otros pasivos financieros- Préstamos que devengan intereses	CL \$	93.265.421	85.758.498	19.455.754	0	0	198.479.673
Otros pasivos financieros- Préstamos que devengan intereses	UF	53.100.555	74.351.556	106.467.421	89.468.846	82.797.728	406.186.106
Otros pasivos financieros- Préstamos que devengan intereses	PEN\$	655.708	1.438.169	0	0	0	2.093.877
Total Pasivos Financieros no descontados 31-12-2025		148.849.381	164.355.904	125.923.175	89.468.846	82.797.728	611.395.034



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

22.4 Otros pasivos financieros – Composición de movimientos

La composición de los movimientos en los pasivos financieros corrientes y no corrientes, derivados de actividades de financiamiento al 31 de marzo de 2026 es la siguiente:

Otros Pasivos financieros Corrientes	Saldo Inicial Al 01-01-2026	Obtención de préstamos	Pago de préstamos	Pago de intereses	Devengo de intereses	Reajuste	Movimientos no flujos	Saldo Final Al 31-03-2026
Créditos bancarios	208.536.765	35.801.878	(24.060.368)	(3.412.102)	4.000.345	228.019	497.429	221.591.966
Confirming	25.407.291	19.363.125	(20.411.884)	0	0	0	0	24.358.532
Pasivos de cobertura	1.847.464	0	0	0	0	0	(1.847.464)	0
Crédito Estructurado	9.395.044	0	(740.000)	(147.699)	535.065	0	756.475	9.798.885
Bonos y pagarés	29.953.471	0	0	(955.782)	1.670.529	0	80.231	30.748.449
Pasivos por Compra de Terrenos	3.978.253	0	0	(307.910)	307.910	970.456	(60.626)	4.888.083
Cesión de cartera	13.909.620	186.281.847	(187.784.040)	(1.621.699)	0	0	0	10.785.728
Total	293.027.908	241.446.850	(232.996.292)	(6.445.192)	6.513.849	1.198.475	(573.955)	302.171.643

Otros Pasivos financieros No Corrientes	Saldo Inicial Al 01-01-2026	Obtención de préstamos	Pago de préstamos	Pago de intereses	Devengo de intereses	Reajuste	Movimientos no flujos	Saldo Final Al 31-03-2026
Créditos bancarios	49.953.290	5.033.166	0	0	5.517	86.624	(497.429)	54.581.168
Crédito Estructurado	31.950.086	0	0	0	47.041	92.143	(756.475)	31.332.795
Bonos y pagarés	163.604.190	9.933.570	0	0	201.368	575.181	(80.231)	174.234.078
Pasivos por Compra de Terrenos	16.755.903	0	(113.882)	0	0	(889.678)	2.762.756	18.515.099
Total	262.263.469	14.966.736	(113.882)	0	253.926	(135.731)	1.428.622	278.663.140

Otros Pasivos financieros Total	Saldo Inicial Al 01-01-2026	Obtención de préstamos	Pago de préstamos	Pago de intereses	Devengo de intereses	Reajuste	Movimientos no flujos	Saldo Final Al 31-03-2026
Créditos bancarios	258.490.055	40.835.044	(24.060.368)	(3.412.102)	4.005.862	314.643	0	276.173.134
Confirming	25.407.291	19.363.125	(20.411.884)	0	0	0	0	24.358.532
Pasivos de cobertura	1.847.464	0	0	0	0	0	(1.847.464)	0
Crédito Estructurado	41.345.130	0	(740.000)	(147.699)	582.106	92.143	0	41.131.680
Bonos y pagarés	193.557.661	9.933.570	0	(955.782)	1.871.897	575.181	0	204.982.527
Pasivos por Compra de Terrenos	20.734.156	0	(113.882)	(307.910)	307.910	80.778	2.702.130	23.403.182
Cesión de cartera	13.909.620	186.281.847	(187.784.040)	(1.621.699)	0	0	0	10.785.728
Total	555.291.377	256.413.586	(233.110.174)	(6.445.192)	6.767.775	1.062.744	854.667	580.834.783



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AI 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

22.4 Otros pasivos financieros – Composición de movimientos (continuación)

La composición de los movimientos en los pasivos financieros corrientes y no corrientes, derivados de actividades de financiación al 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

Otros Pasivos financieros Corrientes	Saldo Inicial Al 01-01-2025	Obtención de préstamos	Pago de préstamos	Pago de intereses	Devengo de intereses	Reajuste	Movimientos no flujos	Saldo Final 31-12-2025
Créditos bancarios	179.721.598	108.588.953	(100.258.552)	(16.198.940)	16.192.934	3.683.036	16.807.736	208.536.765
Confirming	19.663.644	82.324.391	(76.580.744)	0	0	0	0	25.407.291
Leasing Financiero	0	0	0	0	0	0	0	0
Pasivos de cobertura	0	0	0	0	0	0	1.847.464	1.847.464
Crédito Estructurado	10.207.929	0	(9.761.874)	(1.700.201)	1.699.133	542.233	8.407.824	9.395.044
Bonos y pagarés	27.526.080	0	(26.928.569)	(6.078.600)	6.941.044	1.377.856	27.115.660	29.953.471
Pasivos por Compra de Terrenos	18.974.878	0	0	(1.753.768)	1.753.768	(17.842.791)	2.846.166	3.978.253
Cesión de cartera	12.301.498	773.599.648	(766.690.637)	(5.300.889)	0	0	0	13.909.620
Total	268.395.627	964.512.992	(980.220.376)	(31.032.398)	26.586.879	(12.239.666)	57.024.850	293.027.908

Otros Pasivos financieros No Corrientes	Saldo Inicial Al 01-01-2025	Obtención de préstamos	Pago de préstamos	Pago de intereses	Devengo de intereses	Reajuste	Movimientos no flujos	Saldo Final 31-12-2025
Créditos bancarios	38.458.409	41.411.489	(4.144.461)	0	2.223	125.767	(25.900.137)	49.953.290
Leasing Financiero	0	0	0	0	0	0	0	0
Crédito Estructurado	30.613.544	8.808.948	0	0	184.686	750.732	(8.407.824)	31.950.086
Bonos y pagarés	137.310.344	47.858.091	0	0	819.368	4.733.795	(27.117.408)	163.604.190
Pasivos por Compra de Terrenos	18.682.866	0	(16.780.904)	0	0	19.291.531	(4.437.590)	16.755.903
Total	225.065.163	98.078.528	(20.925.365)	0	1.006.277	24.901.825	(65.862.959)	262.263.469

Otros Pasivos financieros Total	Saldo Inicial Al 01-01-2025	Obtención de préstamos	Pago de préstamos	Pago de intereses	Devengo de intereses	Reajuste	Movimientos no flujos	Saldo Final 31-12-2025
Créditos bancarios	218.180.007	150.000.442	(104.403.013)	(16.198.940)	16.195.157	3.808.803	(9.092.401)	258.490.055
Confirming	19.663.644	82.324.391	(76.580.744)	0	0	0	0	25.407.291
Pasivos de cobertura	0	0	0	0	0	0	1.847.464	1.847.464
Crédito Estructurado	40.821.473	8.808.948	(9.761.874)	(1.700.201)	1.883.819	1.292.965	0	41.345.130
Bonos y pagarés	164.836.424	47.858.091	(26.928.569)	(6.078.600)	7.760.412	6.111.651	(1.748)	193.557.661
Pasivos por Compra de Terrenos	37.657.744	0	(16.780.904)	(1.753.768)	1.753.768	1.448.740	(1.591.424)	20.734.156
Cesión de cartera	12.301.498	773.599.648	(766.690.637)	(5.300.889)	0	0	0	13.909.620
Total	493.460.790	1.062.591.520	(1.001.145.741)	(31.032.398)	27.593.156	12.662.159	(8.838.109)	555.291.377



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

NOTA 23 – PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 saldo del rubro es el siguiente:

Pasivos por arrendamientos	Corriente		No Corriente	
	Al 31-03-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$	Al 31-03-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Obligaciones por arrendamientos IFRS 16	1.776.802	1.796.809	3.152.433	3.570.504
Leasing Financiero	11.653.179	13.159.984	23.367.092	22.707.611
Total pasivos por arrendamientos	13.429.981	14.956.793	26.519.525	26.278.115

23.1 Clases de pasivos por arrendamientos

23.1.1 Obligaciones por arrendamientos IFRS 16

Al 31 de marzo de 2026:

Arrendataria	País	Arrendador	Clase	Detalle	Fecha de Inicio de Contrato	Fecha Final de Contrato	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva	Total Cuotas	Suma Corriente	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 5 años	Suma no Corriente	Total al 31-03-2026
Aconcagua Gestion Inmobiliaria S.A.	Chile	Inversiones y Asesorías Santa Ana S.A.	Pasivo de Arrendamiento IFRS 16	Cuota Capital	01-05-20	31-07-26	UF	Mensual	5,95%	44	75.074	0	0	0	0	0	75.074
Salfa Rentas Inmobiliarias S.A.	Chile	Inmobiliaria Likán S.A.	Pasivo de Arrendamiento IFRS 16	Cuota Capital	01-01-24	01-12-28	UF	Mensual	4,17%	12	1.701.728	1.767.619	1.384.814	0	0	3.152.433	4.854.161
Total obligaciones por arrendamiento IFRS 16											1.776.802	1.767.619	1.384.814	0	0	3.152.433	4.929.235



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

23.1.2 Leasing Financiero, corrientes

Al 31 de marzo de 2026:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 31-03-2026
											M\$	M\$	M\$	
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	6,96%	6,96%	18.401	54.538	72.939	72.939
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	6.770	19.776	26.546	26.546
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,96%	7,96%	19.910	58.890	78.800	78.800
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	15.324	45.876	61.200	61.200
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,24%	3,24%	2.671	0	2.671	2.671
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,24%	3,24%	2.671	0	2.671	2.671
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,24%	3,24%	2.671	0	2.671	2.671
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,24%	3,24%	2.671	0	2.671	2.671
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	3,19%	3,19%	21.368	0	21.368	21.368
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	3,19%	3,19%	6.321	0	6.321	6.321
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	3,19%	3,19%	6.352	0	6.352	6.352
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,65%	4,65%	4.010	1.346	5.356	5.356
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,65%	4,65%	5.002	1.680	6.682	6.682
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,65%	4,65%	5.002	1.680	6.682	6.682
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,97%	3,97%	1.738	0	1.738	1.738
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,76%	7,76%	15.923	26.959	42.882	42.882
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,76%	7,76%	15.923	26.959	42.882	42.882
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,65%	4,65%	3.712	1.247	4.959	4.959
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,14%	8,14%	2.940	5.941	8.881	8.881
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,14%	8,14%	2.940	5.941	8.881	8.881
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,65%	4,65%	3.712	1.247	4.959	4.959
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	19.530	52.784	72.314	72.314
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	19.530	52.784	72.314	72.314
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	32.067	86.666	118.733	118.733
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	32.067	86.666	118.733	118.733
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	13.035	35.231	48.266	48.266
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	13.035	35.231	48.266	48.266
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,13%	9,13%	49.080	134.449	183.529	183.529
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,13%	9,13%	49.080	134.449	183.529	183.529
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	4,99%	4,99%	42.240	129.572	171.812	171.812
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	4,99%	4,99%	42.240	129.572	171.812	171.812
Salfa Perú S.A. (en blanco)		Perú	Banco del Crédito del Perú	(en blanco)	Perú	Leasing Financiero	US \$	Mensual	10,40%	10,40%	79.662	59.523	139.185	139.185
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	10,19%	10,19%	9.049	27.296	36.345	36.345
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	10,19%	10,19%	9.049	27.296	36.345	36.345
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,50%	9,50%	4.706	14.439	19.145	19.145
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	12.838	39.388	52.226	52.226
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,50%	9,50%	5.983	18.381	24.364	24.364
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	13.966	42.830	56.796	56.796
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	13.966	42.830	56.796	56.796
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	13.966	42.830	56.796	56.796
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,24%	3,24%	7.068	0	7.068	7.068
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,41%	9,41%	3.328	10.327	13.655	13.655
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	11,59%	11,59%	19.000	56.944	75.944	75.944

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

23.1.2 Leasing Financiero, corrientes (continuación)

Al 31 de marzo de 2026:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 31-03-2026
											M\$	M\$	M\$	
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,41%	9,41%	3.328	10.327	13.655	13.655
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	10,00%	10,00%	30.625	0	30.625	30.625
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	15.990	47.862	63.852	63.852
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	11.292	33.800	45.092	45.092
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,48%	9,48%	4.688	13.973	18.661	18.661
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,48%	9,48%	4.688	13.973	18.661	18.661
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,77%	8,77%	8.317	24.709	33.026	33.026
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	6.375	18.938	25.313	25.313
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	10.772	32.000	42.772	42.772
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	10.772	32.000	42.772	42.772
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	6.375	18.938	25.313	25.313
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	6.375	18.938	25.313	25.313
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	6.375	18.938	25.313	25.313
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	6.375	18.938	25.313	25.313
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,38%	9,38%	43.403	0	43.403	43.403
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,08%	9,08%	8.459	24.955	33.414	33.414
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,08%	9,08%	8.459	24.955	33.414	33.414
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,08%	9,08%	8.459	24.955	33.414	33.414
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,08%	9,08%	8.459	24.955	33.414	33.414
ICEM S.A.	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	12.469	0	12.469	12.469
ICEM S.A.	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	12.469	0	12.469	12.469
ICEM S.A.	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	12.233	0	12.233	12.233
ICEM S.A.	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	12.469	0	12.469	12.469
ICEM S.A.	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	12.233	0	12.233	12.233
ICEM S.A.	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	12.233	0	12.233	12.233
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	11,31%	11,31%	7.595	22.295	29.890	29.890
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	11,31%	11,31%	7.595	22.295	29.890	29.890
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	11,31%	11,31%	7.595	22.295	29.890	29.890
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,48%	9,48%	35.147	0	35.147	35.147
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,04%	8,04%	5.372	15.734	21.106	21.106
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	12.838	39.388	52.226	52.226
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	11,31%	11,31%	7.595	22.295	29.890	29.890
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,34%	9,34%	6.599	19.871	26.470	26.470
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,34%	9,34%	6.343	19.100	25.443	25.443
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,71%	9,71%	91.414	0	91.414	91.414
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,71%	9,71%	91.414	0	91.414	91.414
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,71%	9,71%	122.443	0	122.443	122.443
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	7.069	21.235	28.304	28.304
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	7.069	21.235	28.304	28.304

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

23.1.2 Leasing Financiero, corrientes (continuación)

Al 31 de marzo de 2026:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 31-03-2026
											M\$	M\$	M\$	
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	8.254	24.793	33.047	33.047
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	8.881	26.676	35.557	35.557
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	8.254	24.793	33.047	33.047
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	11,55%	11,55%	4.280	12.979	17.259	17.259
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	30.279	89.661	119.940	119.940
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	24.883	73.682	98.565	98.565
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	24.883	73.682	98.565	98.565
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	6.845	20.562	27.407	27.407
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	5.943	17.851	23.794	23.794
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	12.235	36.751	48.986	48.986
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	6.845	20.562	27.407	27.407
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	5.943	17.851	23.794	23.794
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,69%	8,69%	18.305	12.296	30.601	30.601
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,27%	8,27%	30.350	91.118	121.468	121.468
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	13.710	4.604	18.314	18.314
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	17.389	5.840	23.229	23.229
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	13.710	4.604	18.314	18.314
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	13.710	4.604	18.314	18.314
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,04%	8,04%	8.785	25.730	34.515	34.515
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,04%	8,04%	8.785	25.730	34.515	34.515
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,04%	8,04%	8.785	25.730	34.515	34.515
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,50%	8,50%	5.062	15.194	20.256	20.256
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,88%	8,88%	3.222	9.480	12.702	12.702
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,64%	8,64%	3.943	5.342	9.285	9.285
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	10,08%	10,08%	4.717	14.502	19.219	19.219
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	6.770	19.776	26.546	26.546
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,40%	8,40%	5.694	17.039	22.733	22.733
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,40%	8,40%	5.694	17.039	22.733	22.733
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	14.153	24.043	38.196	38.196
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	14.153	24.043	38.196	38.196
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,70%	9,70%	47.430	96.952	144.382	144.382
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,88%	8,88%	25.571	74.670	100.241	100.241
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,60%	9,60%	161.995	0	161.995	161.995
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	4.027	12.053	16.080	16.080
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	4.027	12.053	16.080	16.080
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	5.001	14.966	19.967	19.967
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,52%	8,52%	12.745	30.402	43.147	43.147
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,28%	8,28%	7.754	23.208	30.962	30.962
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,28%	8,28%	7.754	23.208	30.962	30.962
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,28%	8,28%	7.754	23.208	30.962	30.962

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

23.1.2 Leasing Financiero, corrientes (continuación)

Al 31 de marzo de 2026:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 31-03-2026
											M\$	M\$	M\$	
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,28%	8,28%	7.754	23.208	30.962	30.962
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	8.210	24.580	32.790	32.790
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	7.065	21.150	28.215	28.215
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,68%	7,68%	10.054	30.577	40.631	40.631
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,68%	7,68%	10.054	30.577	40.631	40.631
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,16%	9,16%	4.215	12.130	16.345	16.345
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,16%	9,16%	8.369	24.081	32.450	32.450
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,16%	9,16%	8.369	24.081	32.450	32.450
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,16%	9,16%	8.369	24.081	32.450	32.450
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,16%	9,16%	9.797	28.190	37.987	37.987
ICEM S.A.	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,24%	9,24%	22.323	65.420	87.743	87.743
ICEM S.A.	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,24%	9,24%	22.383	65.596	87.979	87.979
ICEM S.A.	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,24%	9,24%	12.186	35.714	47.900	47.900
ICEM S.A.	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,24%	9,24%	12.186	35.714	47.900	47.900
ICEM S.A.	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,24%	9,24%	12.186	35.714	47.900	47.900
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,16%	9,16%	4.954	14.255	19.209	19.209
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,08%	8,08%	10.370	31.048	41.418	41.418
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	11.415	33.379	44.794	44.794
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	3.872	11.323	15.195	15.195
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	3.872	11.323	15.195	15.195
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	8.238	24.089	32.327	32.327
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	8.673	25.361	34.034	34.034
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	8.673	25.361	34.034	34.034
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	7.206	21.070	28.276	28.276
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	4.948	14.468	19.416	19.416
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	7.291	21.321	28.612	28.612
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	7.291	21.321	28.612	28.612
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	7.291	21.321	28.612	28.612
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	1.636	4.898	6.534	6.534
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	1.636	4.898	6.534	6.534
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	1.636	4.898	6.534	6.534
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	4.986	14.926	19.912	19.912
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	10.209	30.563	40.772	40.772
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	6.837	20.467	27.304	27.304
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	7.259	21.731	28.990	28.990
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	7.259	21.731	28.990	28.990
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	7.259	21.731	28.990	28.990
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,07%	8,07%	4.539	13.018	17.557	17.557
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,07%	8,07%	4.539	13.018	17.557	17.557
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,07%	8,07%	1.788	5.129	6.917	6.917

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

23.1.2 Leasing Financiero, corrientes (continuación)

Al 31 de marzo de 2026:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 31-03-2026
											M\$	M\$	M\$	
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,07%	8,07%	1.788	5.129	6.917	6.917
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,08%	8,08%	3.953	11.339	15.292	15.292
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,70%	7,70%	25.106	76.636	101.742	101.742
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,70%	7,70%	7.651	23.356	31.007	31.007
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,70%	7,70%	11.448	34.900	46.348	46.348
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	16.440	48.073	64.513	64.513
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	6.874	20.580	27.454	27.454
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	7.138	21.368	28.506	28.506
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	7.500	22.452	29.952	29.952
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	7.500	22.452	29.952	29.952
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	7.500	22.452	29.952	29.952
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	6.874	20.580	27.454	27.454
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,99%	7,99%	7.111	21.291	28.402	28.402
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,99%	7,99%	7.111	21.291	28.402	28.402
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,99%	7,99%	7.111	21.291	28.402	28.402
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,99%	7,99%	8.075	24.178	32.253	32.253
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	5.793	17.378	23.171	23.171
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	1.406	4.218	5.624	5.624
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	1.406	4.218	5.624	5.624
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,50%	9,50%	5.793	17.378	23.171	23.171
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,20%	9,20%	28.847	81.700	110.547	110.547
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,70%	7,70%	11.448	34.900	46.348	46.348
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,44%	7,44%	1.988	5.689	7.677	7.677
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,04%	9,04%	6.131	18.701	24.832	24.832
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,04%	9,04%	6.131	18.701	24.832	24.832
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,91%	8,91%	5.564	16.638	22.202	22.202
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,91%	8,91%	26.171	78.263	104.434	104.434
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,91%	8,91%	1.384	4.139	5.523	5.523
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,91%	8,91%	6.166	18.441	24.607	24.607
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,91%	8,91%	6.166	18.441	24.607	24.607
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,91%	8,91%	6.166	18.441	24.607	24.607
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,04%	9,04%	6.907	21.069	27.976	27.976
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,04%	9,04%	7.272	22.182	29.454	29.454
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,04%	9,04%	7.272	22.182	29.454	29.454
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,08%	9,08%	26.428	80.616	107.044	107.044
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,04%	9,04%	7.272	22.182	29.454	29.454
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	2.952	8.689	11.641	11.641
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	6.678	19.656	26.334	26.334
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	6.678	19.656	26.334	26.334
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	6.343	18.669	25.012	25.012

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

23.1. Leasing Financiero, corrientes (continuación)

Al 31 de marzo de 2026:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 31-03-2026
											M\$	M\$	M\$	
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	6.343	18.669	25.012	25.012
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	4.879	14.362	19.241	19.241
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	4.767	14.032	18.799	18.799
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	7.680	22.607	30.287	30.287
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	6.678	19.656	26.334	26.334
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	6.678	19.656	26.334	26.334
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	9.401	26.768	36.169	36.169
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	6.726	19.149	25.875	25.875
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	6.726	19.149	25.875	25.875
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	6.863	19.541	26.404	26.404
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,70%	7,70%	7.975	23.436	31.411	31.411
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,70%	7,70%	7.975	23.436	31.411	31.411
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,44%	7,44%	6.335	19.331	25.666	25.666
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,80%	7,80%	8.185	23.230	31.415	31.415
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,80%	7,80%	8.185	23.230	31.415	31.415
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,80%	7,80%	8.185	23.230	31.415	31.415
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,80%	7,80%	8.185	23.230	31.415	31.415
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,92%	7,92%	12.806	37.308	50.114	50.114
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,92%	7,92%	12.806	37.308	50.114	50.114
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,92%	7,92%	12.806	37.308	50.114	50.114
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,08%	8,08%	9.775	29.266	39.041	39.041
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,44%	7,44%	1.955	5.594	7.549	7.549
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	29.071	85.569	114.640	114.640
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,08%	8,08%	62.754	177.531	240.285	240.285
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Scotiabank	97018000-1	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,77%	9,77%	54.753	166.508	221.261	221.261
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,04%	9,04%	6.131	18.701	24.832	24.832
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,04%	8,04%	7.744	21.697	29.441	29.441
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,04%	8,04%	7.744	21.697	29.441	29.441
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,92%	7,92%	11.352	34.382	45.734	45.734
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,92%	7,92%	11.352	34.382	45.734	45.734
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,92%	7,92%	11.352	34.382	45.734	45.734
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,31%	7,31%	16.164	48.670	64.834	64.834
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,31%	7,31%	1.490	4.387	5.877	5.877
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,31%	7,31%	1.490	4.387	5.877	5.877
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,31%	7,31%	1.490	4.387	5.877	5.877
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,31%	7,31%	1.490	4.387	5.877	5.877
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,31%	7,31%	1.490	4.387	5.877	5.877
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,31%	7,31%	1.490	4.387	5.877	5.877
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,31%	7,31%	1.490	4.387	5.877	5.877

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

23.1.2 Leasing Financiero, corrientes (continuación)

Al 31 de marzo de 2026:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Total valor nominal M\$	Saldo al 31-03-2026
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,31%	7,31%	1.490	4.387	5.877	5.877
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,31%	7,31%	1.732	5.098	6.830	6.830
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,31%	7,31%	1.732	5.098	6.830	6.830
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,31%	7,31%	1.732	5.098	6.830	6.830
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,31%	7,31%	1.732	5.098	6.830	6.830
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,31%	7,31%	1.732	5.098	6.830	6.830
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,57%	7,57%	4.350	12.641	16.991	16.991
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,57%	7,57%	4.350	12.641	16.991	16.991
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,57%	7,57%	4.345	12.628	16.973	16.973
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,57%	7,57%	4.345	12.628	16.973	16.973
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,32%	7,32%	4.550	13.020	17.570	17.570
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,32%	7,32%	4.550	13.020	17.570	17.570
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,32%	7,32%	4.550	13.020	17.570	17.570
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,32%	7,32%	6.065	17.357	23.422	23.422
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,32%	7,32%	6.065	17.357	23.422	23.422
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,32%	7,32%	6.065	17.357	23.422	23.422
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,32%	7,32%	6.065	17.357	23.422	23.422
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,83%	7,83%	11.804	35.697	47.501	47.501
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,83%	7,83%	11.804	35.697	47.501	47.501
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,32%	7,32%	6.065	17.357	23.422	23.422
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,32%	7,32%	6.065	17.357	23.422	23.422
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,32%	7,32%	6.065	17.357	23.422	23.422
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,32%	7,32%	6.065	17.357	23.422	23.422
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,96%	6,96%	27.749	80.710	108.459	108.459
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,96%	6,96%	5.201	15.127	20.328	20.328
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,96%	6,96%	5.201	15.127	20.328	20.328
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,96%	6,96%	6.634	19.294	25.928	25.928
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,96%	6,96%	3.569	10.379	13.948	13.948
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,08%	7,08%	1.440	4.185	5.625	5.625
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,96%	6,96%	5.857	17.360	23.217	23.217
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	6,96%	6,96%	5.453	15.860	21.313	21.313
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	6,96%	6,96%	6.176	17.959	24.135	24.135
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	6,96%	6,96%	6.877	20.002	26.879	26.879
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	6,96%	6,96%	6.877	20.002	26.879	26.879
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,08%	7,08%	6.645	18.465	25.110	25.110
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,08%	7,08%	6.645	18.465	25.110	25.110
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,08%	7,08%	1.489	4.138	5.627	5.627
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,08%	7,08%	1.489	4.138	5.627	5.627
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,96%	6,96%	5.857	17.360	23.217	23.217

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

23.1.2 Leasing Financiero, corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 31-03-2026
											M\$	M\$	M\$	
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,96%	6,96%	5.857	17.360	23.217	23.217
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,96%	6,96%	4.394	13.022	17.416	17.416
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,96%	6,96%	4.394	13.022	17.416	17.416
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,96%	6,96%	4.394	13.022	17.416	17.416
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,31%	7,31%	1.728	5.098	6.826	6.826
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	5.524	16.053	21.577	21.577
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,08%	7,08%	7.536	20.942	28.478	28.478
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,08%	7,08%	7.536	20.942	28.478	28.478
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,82%	7,82%	19.778	59.812	79.590	79.590
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,96%	7,96%	17.786	52.609	70.395	70.395
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,82%	7,82%	19.778	59.812	79.590	79.590
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,22%	7,22%	2.998	8.870	11.868	11.868
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,22%	7,22%	2.998	8.870	11.868	11.868
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,19%	7,19%	2.834	8.231	11.065	11.065
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,19%	7,19%	2.834	8.231	11.065	11.065
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,19%	7,19%	2.834	8.231	11.065	11.065
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,19%	7,19%	2.834	8.231	11.065	11.065
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,19%	7,19%	2.834	8.231	11.065	11.065
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,19%	7,19%	8.717	25.312	34.029	34.029
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,19%	7,19%	3.855	11.194	15.049	15.049
Salfa Perú S.A.	Extranjera	Perú	Banco Interamericano Finanzas	Extranjera	Perú	Leasing Financiero	US \$	Mensual	5,30%	5,30%	46.087	0	46.087	46.087
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	6,96%	6,96%	4.612	13.410	18.022	18.022
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,20%	7,20%	2.998	8.870	11.868	11.868
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,20%	7,20%	2.998	8.870	11.868	11.868
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,08%	7,08%	6.112	18.147	24.259	24.259
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,08%	7,08%	6.112	18.147	24.259	24.259
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,08%	7,08%	6.112	18.147	24.259	24.259
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,08%	7,08%	6.112	18.147	24.259	24.259
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,08%	7,08%	5.740	16.772	22.512	22.512
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,08%	7,08%	5.740	16.772	22.512	22.512
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,08%	7,08%	5.740	16.772	22.512	22.512
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,82%	7,82%	11.804	35.697	47.501	47.501
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,82%	7,82%	11.804	35.697	47.501	47.501
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,70%	7,70%	20.464	61.769	82.233	82.233
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,70%	7,70%	20.464	61.769	82.233	82.233
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,70%	7,70%	24.853	75.016	99.869	99.869
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,70%	7,70%	24.853	75.016	99.869	99.869
Total Leasing financiero, corriente											3.731.306	7.921.873	11.653.179	11.653.179

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

23.1.3 Leasing Financiero, no corrientes

Al 31 de marzo de 2026:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 año hasta 3 años	más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total valor nominal	Saldo al
											M\$	M\$	M\$	M\$	31-03-2026
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	6,96%	6,96%	160.094	143.463	0	303.557	303.557
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	48.509	0	0	48.509	48.509
Geovita S.A.	96.557.400-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,96%	7,96%	174.666	158.605	0	333.271	333.271
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	112.282	0	0	112.282	112.282
Salfa Perú S.A.	Extranjera	Perú	Banco del Crédito del Perú	Extranjera	Perú	Leasing Financiero	US \$	Mensual	10,40%	10,40%	323.754	0	0	323.754	323.754
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	10,19%	10,19%	12.784	0	0	12.784	12.784
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	10,19%	10,19%	12.784	0	0	12.784	12.784
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,50%	9,50%	6.740	0	0	6.740	6.740
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	18.385	0	0	18.385	18.385
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,50%	9,50%	8.579	0	0	8.579	8.579
ICEM S.A.	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	14.953	0	0	14.953	14.953
ICEM S.A.	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	14.953	0	0	14.953	14.953
ICEM S.A.	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	14.953	0	0	14.953	14.953
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,41%	9,41%	12.322	0	0	12.322	12.322
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	11,59%	11,59%	54.703	0	0	54.703	54.703
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,41%	9,41%	12.322	0	0	12.322	12.322
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	69.239	0	0	69.239	69.239
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	48.896	0	0	48.896	48.896
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,48%	9,48%	20.230	0	0	20.230	20.230
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,48%	9,48%	20.230	0	0	20.230	20.230
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,77%	8,77%	41.670	0	0	41.670	41.670
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	31.939	0	0	31.939	31.939
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	53.967	0	0	53.967	53.967
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	53.967	0	0	53.967	53.967
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	31.939	0	0	31.939	31.939
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	31.939	0	0	31.939	31.939
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	31.939	0	0	31.939	31.939
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	31.939	0	0	31.939	31.939
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,08%	9,08%	45.381	0	0	45.381	45.381
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,08%	9,08%	45.381	0	0	45.381	45.381
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,08%	9,08%	45.381	0	0	45.381	45.381
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	11,31%	11,31%	41.380	0	0	41.380	41.380
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	11,31%	11,31%	41.380	0	0	41.380	41.380
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	11,31%	11,31%	41.380	0	0	41.380	41.380
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,04%	8,04%	36.486	0	0	36.486	36.486
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	18.385	0	0	18.385	18.385
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	11,31%	11,31%	41.380	0	0	41.380	41.380
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,34%	9,34%	38.784	0	0	38.784	38.784
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,34%	9,34%	37.279	0	0	37.279	37.279

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

23.1.2 Leasing Financiero, no corrientes (continuación)

Al 31 de marzo de 2026:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 año hasta 3 años	más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total valor nominal	Saldo al
											M\$	M\$	M\$	M\$	31-03-2026
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	41.492	0	0	41.492	41.492
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	41.492	0	0	41.492	41.492
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	48.444	0	0	48.444	48.444
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	52.122	0	0	52.122	52.122
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	48.444	0	0	48.444	48.444
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	11,55%	11,55%	6.119	0	0	6.119	6.119
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	163.612	0	0	163.612	163.612
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	134.453	0	0	134.453	134.453
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	134.453	0	0	134.453	134.453
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	40.176	0	0	40.176	40.176
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	34.880	0	0	34.880	34.880
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	71.809	0	0	71.809	71.809
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	40.176	0	0	40.176	40.176
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	34.880	0	0	34.880	34.880
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,27%	8,27%	199.360	0	0	199.360	199.360
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,04%	8,04%	59.667	0	0	59.667	59.667
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,04%	8,04%	59.667	0	0	59.667	59.667
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,04%	8,04%	59.667	0	0	59.667	59.667
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,50%	8,50%	33.470	0	0	33.470	33.470
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,88%	8,88%	20.949	0	0	20.949	20.949
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	10,08%	10,08%	36.412	0	0	36.412	36.412
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	48.509	0	0	48.509	48.509
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,40%	8,40%	41.948	0	0	41.948	41.948
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,40%	8,40%	41.948	0	0	41.948	41.948
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,88%	8,88%	165.075	0	0	165.075	165.075
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	29.672	0	0	29.672	29.672
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	29.672	0	0	29.672	29.672
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	36.844	0	0	36.844	36.844
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,28%	8,28%	56.997	0	0	56.997	56.997
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,28%	8,28%	56.997	0	0	56.997	56.997
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,28%	8,28%	56.997	0	0	56.997	56.997
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,28%	8,28%	56.997	0	0	56.997	56.997
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	60.109	0	0	60.109	60.109
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	51.722	0	0	51.722	51.722
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,68%	7,68%	3.506	0	0	3.506	3.506
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,68%	7,68%	3.506	0	0	3.506	3.506
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,16%	9,16%	36.529	1.665	0	38.194	38.194
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,16%	9,16%	72.519	3.306	0	75.825	75.825
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,16%	9,16%	72.519	3.306	0	75.825	75.825
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,16%	9,16%	72.519	3.306	0	75.825	75.825

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

23.1.2 Leasing Financiero, no corrientes (continuación)

Al 31 de marzo de 2026:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 año hasta 3 años	más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total valor nominal	Saldo al
											M\$	M\$	M\$	M\$	31-03-2026
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,16%	9,16%	84.894	3870	0	88.764	88.764
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,24%	9,24%	189.071	0	0	189.071	189.071
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,24%	9,24%	189.579	0	0	189.579	189.579
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,24%	9,24%	103.216	0	0	103.216	103.216
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,24%	9,24%	103.216	0	0	103.216	103.216
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,24%	9,24%	103.216	0	0	103.216	103.216
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,16%	9,16%	42.927	1.957	0	44.884	44.884
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,08%	8,08%	75.834	0	0	75.834	75.834
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	81.598	0	0	81.598	81.598
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	27.681	0	0	27.681	27.681
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	27.681	0	0	27.681	27.681
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	58.887	0	0	58.887	58.887
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	61.996	0	0	61.996	61.996
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	61.996	0	0	61.996	61.996
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	51.507	0	0	51.507	51.507
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	35.369	0	0	35.369	35.369
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	52.121	0	0	52.121	52.121
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	52.121	0	0	52.121	52.121
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	52.121	0	0	52.121	52.121
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	11.987	0	0	11.987	11.987
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	11.987	0	0	11.987	11.987
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	11.987	0	0	11.987	11.987
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	36.531	0	0	36.531	36.531
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	74.803	0	0	74.803	74.803
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	50.094	0	0	50.094	50.094
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	53.188	0	0	53.188	53.188
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	53.188	0	0	53.188	53.188
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	53.188	0	0	53.188	53.188
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,07%	8,07%	38.647	8.832	0	47.479	47.479
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,07%	8,07%	38.647	8.832	0	47.479	47.479
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,07%	8,07%	15.226	3.480	0	18.706	18.706
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,07%	8,07%	15.226	3.480	0	18.706	18.706
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,08%	8,08%	33.662	7.693	0	41.355	41.355
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,70%	7,70%	44.463	0	0	44.463	44.463
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,70%	7,70%	13.551	0	0	13.551	13.551
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,70%	7,70%	24.370	0	0	24.370	24.370
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	117.516	0	0	117.516	117.516
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	50.370	0	0	50.370	50.370
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	52.299	0	0	52.299	52.299
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	54.953	0	0	54.953	54.953

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

23.1.2 Leasing Financiero, no corrientes (continuación)

Al 31 de marzo de 2026:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 año hasta 3 años	más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total valor nominal	Saldo al
											M\$	M\$	M\$	M\$	31-03-2026
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	54.953	0	0	54.953	54.953
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	54.953	0	0	54.953	54.953
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	50.370	0	0	50.370	50.370
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,99%	7,99%	51.945	0	0	51.945	51.945
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,99%	7,99%	51.945	0	0	51.945	51.945
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,99%	7,99%	51.945	0	0	51.945	51.945
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,99%	7,99%	58.989	0	0	58.989	58.989
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	52.564	12.204	0	64.768	64.768
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	12.761	2.963	0	15.724	15.724
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	12.761	2.963	0	15.724	15.724
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,50%	9,50%	52.564	12.204	0	64.768	64.768
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,20%	9,20%	246.258	80.404	0	326.662	326.662
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,70%	7,70%	24.370	0	0	24.370	24.370
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,44%	7,44%	16.747	6.135	0	22.882	22.882
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,04%	9,04%	56.234	18.322	0	74.556	74.556
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,04%	9,04%	56.234	18.322	0	74.556	74.556
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,91%	8,91%	49.947	18.637	0	68.584	68.584
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,91%	8,91%	234.950	87.667	0	322.617	322.617
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,91%	8,91%	12.424	4.636	0	17.060	17.060
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,91%	8,91%	55.360	20.656	0	76.016	76.016
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,91%	8,91%	55.360	20.656	0	76.016	76.016
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,91%	8,91%	55.360	20.656	0	76.016	76.016
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,04%	9,04%	63.356	20.642	0	83.998	83.998
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,04%	9,04%	66.701	21.732	0	88.433	88.433
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,04%	9,04%	66.701	21.732	0	88.433	88.433
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,08%	9,08%	242.524	79.048	0	321.572	321.572
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,04%	9,04%	66.701	21.732	0	88.433	88.433
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	25.637	10.621	0	36.258	36.258
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	57.994	24.026	0	82.020	82.020
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	57.994	24.026	0	82.020	82.020
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	55.083	22.820	0	77.903	77.903
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	55.083	22.820	0	77.903	77.903
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	42.374	17.555	0	59.929	59.929
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	41.401	17.152	0	58.553	58.553
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	66.702	27.633	0	94.335	94.335
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	57.994	24.026	0	82.020	82.020
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	57.994	24.026	0	82.020	82.020
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	78.949	36.440	0	115.389	115.389
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	56.479	26.068	0	82.547	82.547
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	56.479	26.068	0	82.547	82.547

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

23.1.2 Leasing Financiero, no corrientes (continuación)

Al 31 de marzo de 2026:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 año hasta 3 años	más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total valor nominal	Saldo al 31-03-2026
											M\$	M\$	M\$	M\$	
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	57.634	26.601	0	84.235	84.235
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,70%	7,70%	69.210	31.984	0	101.194	101.194
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,70%	7,70%	69.210	31.984	0	101.194	101.194
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,44%	7,44%	57.167	23.736	0	80.903	80.903
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,80%	7,80%	69.019	35.415	0	104.434	104.434
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,80%	7,80%	69.019	35.415	0	104.434	104.434
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,80%	7,80%	69.019	35.415	0	104.434	104.434
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,80%	7,80%	69.019	35.415	0	104.434	104.434
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,92%	7,92%	110.989	62.418	0	173.407	173.407
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,92%	7,92%	110.989	62.418	0	173.407	173.407
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,08%	8,08%	71.480	0	0	71.480	71.480
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,44%	7,44%	16.469	6.033	0	22.502	22.502
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	252.469	104.592	0	357.061	357.061
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,08%	8,08%	527.240	270.425	0	797.665	797.665
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Scotiabank	97018000-1	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,77%	9,77%	505.313	290.224	0	795.537	795.537
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,04%	9,04%	56.234	18.322	0	74.556	74.556
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,04%	8,04%	64.605	49.148	0	113.753	113.753
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,04%	8,04%	64.605	49.148	0	113.753	113.753
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,92%	7,92%	102.283	77.728	0	180.011	180.011
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,92%	7,92%	102.283	77.728	0	180.011	180.011
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,31%	7,31%	33.911	0	0	33.911	33.911
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,31%	7,31%	9.504	0	0	9.504	9.504
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,31%	7,31%	9.504	0	0	9.504	9.504
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,31%	7,31%	9.504	0	0	9.504	9.504
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,31%	7,31%	9.504	0	0	9.504	9.504
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,31%	7,31%	9.504	0	0	9.504	9.504
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,31%	7,31%	9.504	0	0	9.504	9.504
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,31%	7,31%	11.045	0	0	11.045	11.045
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,31%	7,31%	11.045	0	0	11.045	11.045
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,31%	7,31%	11.045	0	0	11.045	11.045
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,31%	7,31%	11.045	0	0	11.045	11.045
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,57%	7,57%	37.305	31.788	0	69.093	69.093
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,57%	7,57%	37.305	31.788	0	69.093	69.093
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,57%	7,57%	37.267	31.755	0	69.022	69.022

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

23.1.2 Leasing Financiero, no corrientes (continuación)

Al 31 de marzo de 2026:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 año hasta 3 años	más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total valor nominal	Saldo al 31-03-2026
											M\$	M\$	M\$	M\$	
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,57%	7,57%	37.267	31755	0	69.022	69.022
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,32%	7,32%	38.423	32740	0	71.163	71.163
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,32%	7,32%	38.423	32740	0	71.163	71.163
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,32%	7,32%	38.423	32740	0	71.163	71.163
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,32%	7,32%	38.423	32740	0	71.163	71.163
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,32%	7,32%	51.223	43647	0	94.870	94.870
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,32%	7,32%	51.223	43647	0	94.870	94.870
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,32%	7,32%	51.223	43647	0	94.870	94.870
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,32%	7,32%	51.223	43647	0	94.870	94.870
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,83%	7,83%	105.657	90361	0	196.018	196.018
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,83%	7,83%	105.657	90361	0	196.018	196.018
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,32%	7,32%	51.223	43647	0	94.870	94.870
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,32%	7,32%	51.223	43647	0	94.870	94.870
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,32%	7,32%	51.223	43647	0	94.870	94.870
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,32%	7,32%	51.223	43647	0	94.870	94.870
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,96%	6,96%	236.889	212.246	0	449.135	449.135
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,96%	6,96%	44.404	39.791	0	84.195	84.195
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,96%	6,96%	44.404	39.791	0	84.195	84.195
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,96%	6,96%	56.637	50.753	0	107.390	107.390
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,96%	6,96%	30.467	27.302	0	57.769	57.769
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,08%	7,08%	12.302	11.044	0	23.346	23.346
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,96%	6,96%	50.961	45.667	0	96.628	96.628
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	6,96%	6,96%	46.556	41.720	0	88.276	88.276
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	6,96%	6,96%	52.733	47.271	0	100.004	100.004
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	6,96%	6,96%	58.714	52.614	0	111.328	111.328
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	6,96%	6,96%	58.714	52.614	0	111.328	111.328
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,08%	7,08%	54.259	54.134	0	108.393	108.393
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,08%	7,08%	54.259	54.134	0	108.393	108.393
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,08%	7,08%	12.159	12.131	0	24.290	24.290
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,08%	7,08%	12.159	12.131	0	24.290	24.290
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,96%	6,96%	50.961	45.667	0	96.628	96.628
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,96%	6,96%	50.961	45.667	0	96.628	96.628
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,96%	6,96%	38.226	34.255	0	72.481	72.481
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,96%	6,96%	38.226	34.255	0	72.481	72.481
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,96%	6,96%	38.226	34.255	0	72.481	72.481
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,31%	7,31%	11.045	0	0	11.045	11.045
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	47.375	40.368	0	87.743	87.743
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,08%	7,08%	61.537	61.395	0	122.932	122.932
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,08%	7,08%	61.537	61.395	0	122.932	122.932
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,82%	7,82%	177.033	151.404	0	328.437	328.437

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

23.1.2 Leasing Financiero, no corrientes (continuación)

Al 31 de marzo de 2026:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 año hasta 3 años M\$	más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total valor nominal M\$	Saldo al 31-03-2026
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,96%	7,96%	156.027	141.688	0	297.715	297.715
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,82%	7,82%	177.033	151.404	0	328.437	328.437
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,22%	7,22%	26.125	24.825	0	50.950	50.950
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,22%	7,22%	26.125	24.825	0	50.950	50.950
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,19%	7,19%	24.172	22.882	0	47.054	47.054
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,19%	7,19%	24.172	22.882	0	47.054	47.054
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,19%	7,19%	24.172	22.882	0	47.054	47.054
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,19%	7,19%	24.172	22.882	0	47.054	47.054
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,19%	7,19%	24.172	22.882	0	47.054	47.054
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,19%	7,19%	74.337	70.371	0	144.708	144.708
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,19%	7,19%	32.874	31.120	0	63.994	63.994
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	6,96%	6,96%	39.380	35.306	0	74.686	74.686
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,20%	7,20%	26.125	24.825	0	50.950	50.950
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,20%	7,20%	26.125	24.825	0	50.950	50.950
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,08%	7,08%	53.354	53.269	0	106.623	106.623
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,08%	7,08%	53.354	53.269	0	106.623	106.623
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,08%	7,08%	53.354	53.269	0	106.623	106.623
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,08%	7,08%	53.354	53.269	0	106.623	106.623
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,08%	7,08%	49.303	49.214	0	98.517	98.517
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,08%	7,08%	49.303	49.214	0	98.517	98.517
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,08%	7,08%	49.303	49.214	0	98.517	98.517
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,08%	7,08%	49.303	49.214	0	98.517	98.517
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,82%	7,82%	105.657	90.361	0	196.018	196.018
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,82%	7,82%	105.657	90.361	0	196.018	196.018
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,70%	7,70%	182.622	183.699	0	366.321	366.321
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,70%	7,70%	182.622	183.699	0	366.321	366.321
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,70%	7,70%	221.788	223.096	0	444.884	444.884
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,70%	7,70%	221.788	223.096	0	444.884	444.884
Total Leasing financiero, no corriente											16.623.204	6.743.888	0	23.367.092	23.367.092

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

23.1.4 Leasing Financiero – Por vencimiento con flujos futuros

Al 31 de marzo de 2026:

Valores no descontados pasivos financieros	Moneda	Hasta 90 días	91 días a 1 año	1 año a 3	3 años a 5	Más de 5 años	Total Al 31-03-2026 M\$
Otros pasivos financieros- Préstamos que devengan intereses	CL \$	3.391.816	7.253.842	16.299.442	6.743.896	0	33.688.996
Otros pasivos financieros- Préstamos que devengan intereses	UF	845.115	1.753.937	3.152.433	0	0	5.751.485
Otros pasivos financieros- Préstamos que devengan intereses	Sol Peruano	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos financieros- Préstamos que devengan intereses	otras monedas	125.748	59.523	323.754	0	0	509.025
Total Pasivos Financieros no descontados al 31-03-2026		4.362.679	9.067.302	19.775.629	6.743.896	0	39.949.506

23.2 Clases de pasivos por arrendamientos

23.2.1 Obligaciones por arrendamientos IFRS 16

Al 31 de diciembre de 2025:

Arrendataria	País	Arrendador	Clase	Detalle	Fecha de Inicio de Contrato	Fecha Final de Contrato	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva	Total Cuotas	Suma Corriente	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 5 años	Suma no Corriente	Total al 31-12-2025
Aconcagua Gestión Inmobiliaria S.A.	Chile	Inversiones y Asesorías Santa Ana S.A.	Pasivo de Arrendamiento IFRS 16	Cuota Capital	01-05-20	31-07-26	UF	Mensual	5,95%	44	119.033	0	0	0	0	0	119.033
Salfa Rentas Inmobiliarias S.A.	Chile	Inmobiliaria Likán S.A.	Pasivo de Arrendamiento IFRS 16	Cuota Capital	01-01-24	01-12-28	UF	Mensual	4,17%	12	1.677.776	1.740.723	1.829.781	0	0	3.570.504	5.248.280
Total obligaciones por arrendamiento IFRS 16											1.796.809	1.740.723	1.829.781	0	0	3.570.504	5.367.313



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

23.2.2 Leasing Financiero, corrientes

Al 31 de diciembre de 2025:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Total valor nominal M\$	Saldo al 31-12-2025
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	6,96%	6,96%	18.138	53.601	71.739	71.739
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	6.680	19.379	26.059	26.059
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,96%	7,96%	19.597	57.771	77.368	77.368
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	15.088	44.974	60.062	60.062
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,45%	4,45%	5.356	0	5.356	5.356
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,45%	4,45%	5.356	0	5.356	5.356
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,45%	4,45%	5.356	0	5.356	5.356
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,45%	4,45%	5.356	0	5.356	5.356
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,24%	3,24%	7.977	2.665	10.642	10.642
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,24%	3,24%	7.977	2.665	10.642	10.642
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,24%	3,24%	7.977	2.665	10.642	10.642
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,24%	3,24%	27.611	9.225	36.836	36.836
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	31.530	0	31.530	31.530
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	31.530	0	31.530	31.530
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	31.530	0	31.530	31.530
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	31.530	0	31.530	31.530
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	31.530	0	31.530	31.530
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	31.530	0	31.530	31.530
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	31.530	0	31.530	31.530
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	31.530	0	31.530	31.530
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	31.530	0	31.530	31.530
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	3,19%	3,19%	31.872	21.337	53.209	53.209
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	3,19%	3,19%	9.429	6.312	15.741	15.741
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	3,19%	3,19%	9.475	6.343	15.818	15.818
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,65%	4,65%	3.965	5.355	9.320	9.320
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,65%	4,65%	4.946	6.681	11.627	11.627
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,65%	4,65%	4.946	6.681	11.627	11.627
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,97%	3,97%	2.587	1.737	4.324	4.324
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,76%	7,76%	15.684	42.736	58.420	58.420
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,76%	7,76%	15.684	42.736	58.420	58.420
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,65%	4,65%	3.671	4.958	8.629	8.629
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,14%	8,14%	3.857	7.870	11.727	11.727
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,14%	8,14%	3.857	7.870	11.727	11.727
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,65%	4,65%	3.671	4.958	8.629	8.629
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	19.269	58.524	77.793	77.793
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	19.269	58.524	77.793	77.793
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	31.638	96.092	127.730	127.730
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	31.638	96.092	127.730	127.730
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	12.861	39.063	51.924	51.924
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	12.861	39.063	51.924	51.924
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	388	0	388	388
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	388	0	388	388
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	388	0	388	388

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

23.2.2 Leasing Financiero, corrientes

Al 31 de diciembre de 2025:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 31-12-2025
											M\$	M\$	M\$	
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	388	0	388	388
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	388	0	388	388
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	388	0	388	388
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	388	0	388	388
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	775	0	775	775
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	388	0	388	388
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	388	0	388	388
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	388	0	388	388
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,13%	9,13%	48.201	148.532	196.733	196.733
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,13%	9,13%	48.201	148.532	196.733	196.733
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	4,99%	4,99%	41.633	127.639	169.272	169.272
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	4,99%	4,99%	41.633	127.639	169.272	169.272
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	10,19%	10,19%	11.773	23.776	35.549	35.549
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	10,19%	10,19%	11.773	23.776	35.549	35.549
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,50%	9,50%	4.622	14.115	18.737	18.737
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	12.607	38.505	51.112	51.112
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,50%	9,50%	5.874	17.968	23.842	23.842
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	13.717	41.846	55.563	55.563
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	13.717	41.846	55.563	55.563
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	13.717	41.846	55.563	55.563
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,24%	3,24%	21.106	7.051	28.157	28.157
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,41%	9,41%	3.260	10.098	13.358	13.358
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	11,59%	11,59%	18.654	55.403	74.057	74.057
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,41%	9,41%	3.260	10.098	13.358	13.358
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,80%	8,80%	45.534	0	45.534	45.534
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,80%	8,80%	45.534	0	45.534	45.534
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,80%	8,80%	45.534	0	45.534	45.534
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,10%	9,10%	44.203	0	44.203	44.203
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,10%	9,10%	44.203	0	44.203	44.203
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	10,00%	10,00%	90.640	30.414	121.054	121.054
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,36%	8,36%	15.933	0	15.933	15.933
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,36%	8,36%	9.624	0	9.624	9.624
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,36%	8,36%	11.788	0	11.788	11.788
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,36%	8,36%	11.788	0	11.788	11.788
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	15.726	46.761	62.487	62.487
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	11.106	33.023	44.129	44.129
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,48%	9,48%	4.612	13.648	18.260	18.260
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,48%	9,48%	4.612	13.648	18.260	18.260
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,77%	8,77%	8.197	24.195	32.392	32.392
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	6.282	18.544	24.826	24.826

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

23.2.2 Leasing Financiero, corrientes

Al 31 de diciembre de 2025:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 31-12-2025
											M\$	M\$	M\$	
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	10.616	31.335	41.951	41.951
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	10.616	31.335	41.951	41.951
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	6.282	18.544	24.826	24.826
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	6.282	18.544	24.826	24.826
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	6.282	18.544	24.826	24.826
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	6.282	18.544	24.826	24.826
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,10%	9,10%	89.991	0	89.991	89.991
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,38%	9,38%	64.182	43.121	107.303	107.303
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,08%	9,08%	8.337	24.419	32.756	32.756
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,08%	9,08%	8.337	24.419	32.756	32.756
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,08%	9,08%	8.337	24.419	32.756	32.756
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,08%	9,08%	8.337	24.419	32.756	32.756
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	36.880	12.379	49.259	49.259
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	36.880	12.379	49.259	49.259
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	36.181	12.144	48.325	48.325
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	36.880	12.379	49.259	49.259
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	36.181	12.144	48.325	48.325
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	36.181	12.144	48.325	48.325
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	11,31%	11,31%	7.462	21.706	29.168	29.168
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	11,31%	11,31%	7.462	21.706	29.168	29.168
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	11,31%	11,31%	7.462	21.706	29.168	29.168
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,48%	9,48%	34.470	35.005	69.475	69.475
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,04%	8,04%	5.301	15.422	20.723	20.723
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	12.607	38.505	51.112	51.112
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	31.530	0	31.530	31.530
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	11,31%	11,31%	7.462	21.706	29.168	29.168
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,34%	9,34%	6.485	19.432	25.917	25.917
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,34%	9,34%	6.233	18.678	24.911	24.911
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,71%	9,71%	89.889	90.847	180.736	180.736
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,71%	9,71%	89.889	90.847	180.736	180.736
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,71%	9,71%	89.889	90.847	180.736	180.736
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,10%	9,10%	89.991	0	89.991	89.991
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,71%	9,71%	120.400	121.682	242.082	242.082
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	6.948	20.761	27.709	27.709
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	6.948	20.761	27.709	27.709
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	8.112	24.240	32.352	32.352
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	8.727	26.080	34.807	34.807
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	8.112	24.240	32.352	32.352
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	11,55%	11,55%	4.201	12.629	16.830	16.830
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	29.812	87.659	117.471	117.471

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

23.2.2 Leasing Financiero, corrientes

Al 31 de diciembre de 2025:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 31-12-2025
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	M\$	M\$	M\$	
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	24.499	72.037	96.536	96.536
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	24.499	72.037	96.536	96.536
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	6.727	20.103	26.830	26.830
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	5.840	17.453	23.293	23.293
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	12.024	35.931	47.955	47.955
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	6.727	20.103	26.830	26.830
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	5.840	17.453	23.293	23.293
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,69%	8,69%	18.035	30.424	48.459	48.459
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,27%	8,27%	29.881	89.326	119.207	119.207
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	13.454	18.172	31.626	31.626
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	17.064	23.048	40.112	40.112
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	13.454	18.172	31.626	31.626
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	13.454	18.172	31.626	31.626
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,04%	8,04%	8.669	25.221	33.890	33.890
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,04%	8,04%	8.669	25.221	33.890	33.890
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,04%	8,04%	8.669	25.221	33.890	33.890
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,50%	8,50%	4.978	14.874	19.852	19.852
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,88%	8,88%	3.174	9.273	12.447	12.447
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,64%	8,64%	3.875	9.248	13.123	13.123
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	10,08%	10,08%	4.613	14.143	18.756	18.756
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	6.680	19.379	26.059	26.059
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,40%	8,40%	5.601	16.684	22.285	22.285
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,40%	8,40%	5.601	16.684	22.285	22.285
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	13.896	38.038	51.934	51.934
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	13.896	38.038	51.934	51.934
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,70%	9,70%	46.553	143.772	190.325	190.325
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,88%	8,88%	25.206	73.035	98.241	98.241
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,60%	9,60%	239.310	160.870	400.180	400.180
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	3.962	11.802	15.764	15.764
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	3.962	11.802	15.764	15.764
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	4.919	14.654	19.573	19.573
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,52%	8,52%	12.530	38.545	51.075	51.075
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,28%	8,28%	7.630	22.736	30.366	30.366
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,28%	8,28%	7.630	22.736	30.366	30.366
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,28%	8,28%	7.630	22.736	30.366	30.366
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,28%	8,28%	7.630	22.736	30.366	30.366
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	8.085	24.101	32.186	32.186
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	6.956	20.738	27.694	27.694
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,68%	7,68%	9.922	30.000	39.922	39.922
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,68%	7,68%	9.922	30.000	39.922	39.922

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

23.2.2 Leasing Financiero, corrientes

Al 31 de diciembre de 2025:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 31-12-2025
											M\$	M\$	M\$	
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,16%	9,16%	4.156	11.867	16.023	16.023
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,16%	9,16%	8.250	23.559	31.809	31.809
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,16%	9,16%	8.250	23.559	31.809	31.809
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,16%	9,16%	8.250	23.559	31.809	31.809
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,16%	9,16%	9.658	27.580	37.238	37.238
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,24%	9,24%	21.963	63.942	85.905	85.905
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,24%	9,24%	22.022	64.114	86.136	86.136
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,24%	9,24%	11.990	34.906	46.896	46.896
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,24%	9,24%	11.990	34.906	46.896	46.896
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,24%	9,24%	11.990	34.906	46.896	46.896
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,16%	9,16%	4.884	13.946	18.830	18.830
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,28%	8,28%	65.265	0	65.265	65.265
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,08%	8,08%	10.213	30.451	40.664	40.664
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	11.267	32.731	43.998	43.998
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	3.822	11.104	14.926	14.926
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	3.822	11.104	14.926	14.926
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	8.131	23.621	31.752	31.752
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	8.561	24.869	33.430	33.430
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	8.561	24.869	33.430	33.430
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	7.112	20.661	27.773	27.773
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	4.884	14.187	19.071	19.071
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	7.197	20.907	28.104	28.104
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	7.197	20.907	28.104	28.104
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	7.197	20.907	28.104	28.104
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	1.611	4.801	6.412	6.412
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	1.611	4.801	6.412	6.412
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	1.611	4.801	6.412	6.412
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	4.909	14.632	19.541	19.541
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	10.051	29.962	40.013	40.013
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	6.731	20.065	26.796	26.796
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	7.147	21.304	28.451	28.451
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	7.147	21.304	28.451	28.451
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	7.147	21.304	28.451	28.451
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,07%	8,07%	4.482	12.768	17.250	17.250
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,07%	8,07%	1.766	5.030	6.796	6.796
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,07%	8,07%	1.766	5.030	6.796	6.796
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,08%	8,08%	3.904	11.122	15.026	15.026
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,70%	7,70%	24.734	75.222	99.956	99.956
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,70%	7,70%	7.538	22.925	30.463	30.463

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

23.2.2 Leasing Financiero, corrientes

Al 31 de diciembre de 2025:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 31-12-2025
											M\$	M\$	M\$	
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,70%	7,70%	11.279	34.258	45.537	45.537
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	16.227	47.139	63.366	63.366
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	6.768	20.175	26.943	26.943
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	7.028	20.948	27.976	27.976
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	7.384	22.011	29.395	29.395
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	7.384	22.011	29.395	29.395
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	7.384	22.011	29.395	29.395
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	6.768	20.175	26.943	26.943
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,99%	7,99%	7.004	20.885	27.889	27.889
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,99%	7,99%	7.004	20.885	27.889	27.889
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,99%	7,99%	7.004	20.885	27.889	27.889
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,99%	7,99%	7.954	23.718	31.672	31.672
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	5.684	16.989	22.673	22.673
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	1.380	4.123	5.503	5.503
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	1.380	4.123	5.503	5.503
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,50%	9,50%	5.684	16.989	22.673	22.673
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,20%	9,20%	28.442	79.917	108.359	108.359
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,70%	7,70%	11.279	34.258	45.537	45.537
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,44%	7,44%	1.965	5.588	7.553	7.553
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,04%	9,04%	6.013	18.300	24.313	24.313
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,04%	9,04%	6.013	18.300	24.313	24.313
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,91%	8,91%	5.466	16.286	21.752	21.752
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,91%	8,91%	25.711	76.610	102.321	102.321
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,91%	8,91%	1.360	4.051	5.411	5.411
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,91%	8,91%	6.058	18.051	24.109	24.109
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,91%	8,91%	6.058	18.051	24.109	24.109
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,91%	8,91%	6.058	18.051	24.109	24.109
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,04%	9,04%	6.774	20.618	27.392	27.392
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,04%	9,04%	7.132	21.707	28.839	28.839
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,04%	9,04%	7.132	21.707	28.839	28.839
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,08%	9,08%	25.916	78.883	104.799	104.799
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,04%	9,04%	7.132	21.707	28.839	28.839
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	2.911	8.532	11.443	11.443
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	6.584	19.300	25.884	25.884
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	6.584	19.300	25.884	25.884
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	6.254	18.332	24.586	24.586
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	6.254	18.332	24.586	24.586
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	4.811	14.102	18.913	18.913
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	4.700	13.778	18.478	18.478
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	7.573	22.198	29.771	29.771

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

23.2.2 Leasing Financiero, corrientes

Al 31 de diciembre de 2025:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 31-12-2025
											M\$	M\$	M\$	
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	6.584	19.300	25.884	25.884
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	6.584	19.300	25.884	25.884
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	9.291	26.286	35.577	35.577
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	6.647	18.804	25.451	25.451
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	6.647	18.804	25.451	25.451
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	6.783	19.189	25.972	25.972
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,70%	7,70%	7.863	23.009	30.872	30.872
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,70%	7,70%	7.863	23.009	30.872	30.872
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,44%	7,44%	6.228	18.974	25.202	25.202
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,80%	7,80%	8.081	22.782	30.863	30.863
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,80%	7,80%	8.081	22.782	30.863	30.863
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,80%	7,80%	8.081	22.782	30.863	30.863
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,92%	7,92%	12.618	36.580	49.198	49.198
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,92%	7,92%	12.618	36.580	49.198	49.198
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,92%	7,92%	12.618	36.580	49.198	49.198
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,08%	8,08%	9.627	28.702	38.329	38.329
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,44%	7,44%	1.932	5.495	7.427	7.427
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	28.664	84.021	112.685	112.685
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,08%	8,08%	61.975	174.116	236.091	236.091
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Scotiabank	97018000-1	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,77%	9,77%	53.625	162.676	216.301	216.301
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,04%	9,04%	6.013	18.300	24.313	24.313
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,04%	8,04%	7.645	21.270	28.915	28.915
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,04%	8,04%	7.645	21.270	28.915	28.915
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,92%	7,92%	11.153	33.710	44.863	44.863
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,92%	7,92%	11.153	33.710	44.863	44.863
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,31%	7,31%	15.968	47.817	63.785	63.785
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,31%	7,31%	1.473	4.310	5.783	5.783
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,31%	7,31%	1.473	4.310	5.783	5.783
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,31%	7,31%	1.473	4.310	5.783	5.783
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,31%	7,31%	1.473	4.310	5.783	5.783
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,31%	7,31%	1.473	4.310	5.783	5.783
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,31%	7,31%	1.473	4.310	5.783	5.783
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,31%	7,31%	1.473	4.310	5.783	5.783
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,31%	7,31%	1.711	5.009	6.720	6.720
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,31%	7,31%	1.711	5.009	6.720	6.720
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,31%	7,31%	1.711	5.009	6.720	6.720

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

23.2.2 Leasing Financiero, corrientes

Al 31 de diciembre de 2025:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 31-12-2025
											M\$	M\$	M\$	
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,31%	7,31%	1.711	5.009	6.720	6.720
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,31%	7,31%	1.711	5.009	6.720	6.720
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,57%	7,57%	4.289	12.412	16.701	16.701
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,57%	7,57%	4.289	12.412	16.701	16.701
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,57%	7,57%	4.285	12.399	16.684	16.684
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,57%	7,57%	4.285	12.399	16.684	16.684
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,32%	7,32%	4.491	12.784	17.275	17.275
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,32%	7,32%	4.491	12.784	17.275	17.275
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,32%	7,32%	4.491	12.784	17.275	17.275
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,32%	7,32%	4.491	12.784	17.275	17.275
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,32%	7,32%	5.987	17.043	23.030	23.030
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,32%	7,32%	5.987	17.043	23.030	23.030
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,32%	7,32%	5.987	17.043	23.030	23.030
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,83%	7,83%	11.606	35.032	46.638	46.638
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,83%	7,83%	11.606	35.032	46.638	46.638
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,32%	7,32%	5.987	17.043	23.030	23.030
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,32%	7,32%	5.987	17.043	23.030	23.030
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,32%	7,32%	5.987	17.043	23.030	23.030
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,32%	7,32%	5.987	17.043	23.030	23.030
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,96%	6,96%	5.133	14.867	20.000	20.000
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,96%	6,96%	5.133	14.867	20.000	20.000
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,96%	6,96%	6.547	18.962	25.509	25.509
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,96%	6,96%	3.522	10.200	13.722	13.722
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,08%	7,08%	1.420	4.112	5.532	5.532
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,96%	6,96%	5.774	17.062	22.836	22.836
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	6,96%	6,96%	5.381	15.587	20.968	20.968
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	6,96%	6,96%	6.094	17.650	23.744	23.744
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	6,96%	6,96%	6.787	19.658	26.445	26.445
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	6,96%	6,96%	6.787	19.658	26.445	26.445
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,08%	7,08%	6.573	18.144	24.717	24.717
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,08%	7,08%	6.573	18.144	24.717	24.717
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,08%	7,08%	1.473	4.066	5.539	5.539
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,08%	7,08%	1.473	4.066	5.539	5.539
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,96%	6,96%	5.774	17.062	22.836	22.836
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,96%	6,96%	5.774	17.062	22.836	22.836
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,96%	6,96%	4.331	12.799	17.130	17.130
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,96%	6,96%	4.331	12.799	17.130	17.130

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

23.2.2 Leasing Financiero, corrientes

Al 31 de diciembre de 2025:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 31-12-2025
											M\$	M\$	M\$	
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,96%	6,96%	4.331	12.799	17.130	17.130
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,31%	7,31%	1.711	5.009	6.720	6.720
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	5.447	15.762	21.209	21.209
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,08%	7,08%	7.454	20.578	28.032	28.032
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,08%	7,08%	7.454	20.578	28.032	28.032
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,82%	7,82%	19.447	58.697	78.144	78.144
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,96%	7,96%	17.506	51.609	69.115	69.115
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,82%	7,82%	19.447	58.697	78.144	78.144
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,22%	7,22%	2.953	8.712	11.665	11.665
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,22%	7,22%	2.953	8.712	11.665	11.665
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,19%	7,19%	2.797	8.088	10.885	10.885
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,19%	7,19%	2.797	8.088	10.885	10.885
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,19%	7,19%	2.797	8.088	10.885	10.885
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,19%	7,19%	2.797	8.088	10.885	10.885
Salfa Perú S.A.	Extranjera	Perú	Banco del Crédito del Perú	Extranjera	Perú	Leasing Financiero	US \$	Mensual	10,40%	10,40%	44.993	94.192	139.185	139.185
Salfa Perú S.A.	Extranjera	Perú	Banco Interamericano Finanzas	Extranjera	Perú	Leasing Financiero	US \$	Mensual	5,30%	5,30%	34.490	11.596	46.086	46.086
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,19%	7,19%	8.601	24.875	33.476	33.476
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,19%	7,19%	3.788	11.000	14.788	14.788
Total Leasing financiero, corriente											4.759.371	8.400.613	13.159.984	13.159.984

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

23.2.3 Leasing Financiero, no corrientes

Al 31 de diciembre de 2025:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 año hasta 3 años	más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total valor nominal	Saldo al
											M\$	M\$	M\$	M\$	31-12-2025
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	6,96%	6,96%	157342	164.710	0	322.052	322.052
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,16%	8,16%	55.235	0	0	55.235	55.235
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,96%	7,96%	171.347	181.932	0	353.279	353.279
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,27%	8,27%	127.879	0	0	127.879	127.879
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	13.343	0	0	13.343	13.343
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	13.343	0	0	13.343	13.343
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	21.909	0	0	21.909	21.909
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	21.909	0	0	21.909	21.909
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	8.906	0	0	8.906	8.906
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	8.906	0	0	8.906	8.906
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,13%	9,13%	34.350	0	0	34.350	34.350
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,13%	9,13%	34.350	0	0	34.350	34.350
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	4,99%	4,99%	43.593	0	0	43.593	43.593
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	4,99%	4,99%	43.593	0	0	43.593	43.593
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	10,19%	10,19%	22.104	0	0	22.104	22.104
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	10,19%	10,19%	22.104	0	0	22.104	22.104
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,50%	9,50%	11.662	-	0	11.662	11.662
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,50%	9,50%	31.813	0	0	31.813	31.813
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,50%	9,50%	14.846	0	0	14.846	14.846
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,36%	9,36%	29.563	0	0	29.563	29.563
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,36%	9,36%	29.563	0	0	29.563	29.563
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,36%	9,36%	29.563	0	0	29.563	29.563
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,41%	9,41%	15.842	0	0	15.842	15.842
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	11,59%	11,59%	74.207	0	0	74.207	74.207
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,41%	9,41%	15.842	0	0	15.842	15.842
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,36%	9,36%	85.565	0	0	85.565	85.565
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,36%	9,36%	60.426	0	0	60.426	60.426
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,48%	9,48%	24.997	0	0	24.997	24.997
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,48%	9,48%	24.997	0	0	24.997	24.997
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,77%	8,77%	50.080	0	0	50.080	50.080
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,77%	8,77%	38.384	0	0	38.384	38.384
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,77%	8,77%	64.859	0	0	64.859	64.859
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,77%	8,77%	64.859	0	0	64.859	64.859
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,77%	8,77%	38.384	0	0	38.384	38.384
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,77%	8,77%	38.384	0	0	38.384	38.384
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,77%	8,77%	38.384	0	0	38.384	38.384
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,77%	8,77%	38.384	0	0	38.384	38.384
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,08%	9,08%	53.881	0	0	53.881	53.881
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,08%	9,08%	53.881	0	0	53.881	53.881
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,08%	9,08%	53.881	0	0	53.881	53.881

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

23.2.3 Leasing Financiero, no corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 año hasta 3 años	más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total valor nominal	Saldo al
											M\$	M\$	M\$	M\$	31-12-2025
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,08%	9,08%	53.881	0	0	53.881	53.881
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	11,31%	11,31%	49.012	0	0	49.012	49.012
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	11,31%	11,31%	49.012	0	0	49.012	49.012
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	11,31%	11,31%	49.012	0	0	49.012	49.012
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,04%	8,04%	41.835	0	0	41.835	41.835
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,50%	9,50%	31.813	0	0	31.813	31.813
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	11,31%	11,31%	49.012	0	0	49.012	49.012
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,34%	9,34%	45.556	0	0	45.556	45.556
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,34%	9,34%	43.788	0	0	43.788	43.788
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,45%	9,45%	48.730	0	0	48.730	48.730
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,45%	9,45%	48.730	0	0	48.730	48.730
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,45%	9,45%	56.895	0	0	56.895	56.895
Salfa Perú S.A.	(en blanco)	Perú	Banco del Crédito del Perú	(en blanco)	Perú	Leasing Financiero	USD	Mensual	10,40%	10,40%	323.754	0	0	323.754	323.754
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,45%	9,45%	61.215	0	0	61.215	61.215
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,45%	9,45%	56.895	0	0	56.895	56.895
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	11,55%	11,55%	10.564	0	0	10.564	10.564
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,45%	9,45%	194.176	0	0	194.176	194.176
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,45%	9,45%	159.570	0	0	159.570	159.570
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,45%	9,45%	159.570	0	0	159.570	159.570
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,45%	9,45%	47.185	0	0	47.185	47.185
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,45%	9,45%	40.965	0	0	40.965	40.965
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,45%	9,45%	84.337	0	0	84.337	84.337
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,45%	9,45%	47.185	0	0	47.185	47.185
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,45%	9,45%	40.965	0	0	40.965	40.965
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,27%	8,27%	230.337	0	0	230.337	230.337
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,04%	8,04%	68.416	0	0	68.416	68.416
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,04%	8,04%	68.416	0	0	68.416	68.416
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,04%	8,04%	68.416	0	0	68.416	68.416
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,50%	8,50%	38.644	0	0	38.644	38.644
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,88%	8,88%	24.179	0	0	24.179	24.179
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	10,08%	10,08%	41.367	0	0	41.367	41.367
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,16%	8,16%	55.235	0	0	55.235	55.235
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,40%	8,40%	47.748	0	0	47.748	47.748
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,40%	8,40%	47.748	0	0	47.748	47.748
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,88%	8,88%	190.518	0	0	190.518	190.518
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,40%	8,40%	33.775	0	0	33.775	33.775
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,40%	8,40%	33.775	0	0	33.775	33.775
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,40%	8,40%	41.938	0	0	41.938	41.938
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,52%	8,52%	4.435	0	0	4.435	4.435
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,28%	8,28%	64.892	0	0	64.892	64.892

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

23.2.3 Leasing Financiero, no corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 año hasta 3 años	más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total valor nominal	Saldo al 31-12-2025
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,28%	8,28%	64.892	0	0	64.892	64.892
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,28%	8,28%	64.892	0	0	64.892	64.892
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,28%	8,28%	64.892	0	0	64.892	64.892
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,92%	7,92%	68.464	0	0	68.464	68.464
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,92%	7,92%	58.911	0	0	58.911	58.911
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,68%	7,68%	13.893	0	0	13.893	13.893
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,68%	7,68%	13.893	0	0	13.893	13.893
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,16%	9,16%	35.738	6.589	0	42.327	42.327
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,16%	9,16%	70.948	13.081	0	84.029	84.029
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,16%	9,16%	70.948	13.081	0	84.029	84.029
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,16%	9,16%	70.948	13.081	0	84.029	84.029
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,16%	9,16%	83.054	15.313	0	98.367	98.367
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,24%	9,24%	193.590	17.788	0	211.378	211.378
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,24%	9,24%	194.110	17.836	0	211.946	211.946
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,24%	9,24%	105.683	9.711	0	115.394	115.394
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,24%	9,24%	105.683	9.711	0	115.394	115.394
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,24%	9,24%	105.683	9.711	0	115.394	115.394
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,16%	9,16%	41.997	7.743	0	49.740	49.740
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,08%	8,08%	86.386	0	0	86.386	86.386
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,16%	8,16%	92.943	0	0	92.943	92.943
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,16%	8,16%	31.529	0	0	31.529	31.529
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,16%	8,16%	31.529	0	0	31.529	31.529
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,16%	8,16%	67.075	0	0	67.075	67.075
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,16%	8,16%	70.616	0	0	70.616	70.616
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,16%	8,16%	70.616	0	0	70.616	70.616
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,16%	8,16%	58.669	0	0	58.669	58.669
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,16%	8,16%	40.286	0	0	40.286	40.286
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,16%	8,16%	59.368	0	0	59.368	59.368
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,16%	8,16%	59.368	0	0	59.368	59.368
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,16%	8,16%	59.368	0	0	59.368	59.368
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,27%	8,27%	13.652	0	0	13.652	13.652
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,27%	8,27%	13.652	0	0	13.652	13.652
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,27%	8,27%	13.652	0	0	13.652	13.652
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,27%	8,27%	13.652	0	0	13.652	13.652
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,27%	8,27%	41.605	0	0	41.605	41.605
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,27%	8,27%	85.193	0	0	85.193	85.193
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,27%	8,27%	57.053	0	0	57.053	57.053
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,27%	8,27%	60.576	0	0	60.576	60.576
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,27%	8,27%	60.576	0	0	60.576	60.576
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,27%	8,27%	60.576	0	0	60.576	60.576
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,07%	8,07%	37.906	13.997	0	51.903	51.903

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

23.2.3 Leasing Financiero, no corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 año hasta 3 años	más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total valor nominal	Saldo al 31-12-2025
											M\$	M\$	M\$	M\$	
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,07%	8,07%	37.906	13.997	0	51.903	51.903
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,07%	8,07%	14.934	5.514	0	20.448	20.448
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,07%	8,07%	14.934	5.514	0	20.448	20.448
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,08%	8,08%	33.017	12.191	0	45.208	45.208
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,70%	7,70%	70.486	0	0	70.486	70.486
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,70%	7,70%	21.481	0	0	21.481	21.481
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,70%	7,70%	36.219	0	0	36.219	36.219
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,16%	8,16%	133.856	0	0	133.856	133.856
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,27%	8,27%	57.366	0	0	57.366	57.366
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,27%	8,27%	59.564	0	0	59.564	59.564
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,27%	8,27%	62.586	0	0	62.586	62.586
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,27%	8,27%	62.586	0	0	62.586	62.586
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,27%	8,27%	62.586	0	0	62.586	62.586
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,27%	8,27%	57.366	0	0	57.366	57.366
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,99%	7,99%	59.179	0	0	59.179	59.179
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,99%	7,99%	59.179	0	0	59.179	59.179
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,99%	7,99%	59.179	0	0	59.179	59.179
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,99%	7,99%	67.204	0	0	67.204	67.204
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,50%	9,50%	51.385	19.308	0	70.693	70.693
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,50%	9,50%	12.474	4.688	0	17.162	17.162
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,50%	9,50%	12.474	4.688	0	17.162	17.162
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,50%	9,50%	51.385	19.308	0	70.693	70.693
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,20%	9,20%	240.883	113.616	0	354.499	354.499
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,70%	7,70%	36.219	0	0	36.219	36.219
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,44%	7,44%	16.451	8.362	0	24.813	24.813
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,04%	9,04%	55.030	25.895	0	80.925	80.925
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,04%	9,04%	55.030	25.895	0	80.925	80.925
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,91%	8,91%	48.892	25.356	0	74.248	74.248
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,91%	8,91%	229.987	119.276	0	349.263	349.263
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,91%	8,91%	12.162	6307	0	18.469	18.469
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,91%	8,91%	54.190	28.104	0	82.294	82.294
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,91%	8,91%	54.190	28.104	0	82.294	82.294
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,91%	8,91%	54.190	28.104	0	82.294	82.294
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,04%	9,04%	61.999	29.174	0	91.173	91.173
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,04%	9,04%	65.273	30.715	0	95.988	95.988
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,04%	9,04%	65.273	30.715	0	95.988	95.988
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,08%	9,08%	237.312	111.718	0	349.030	349.030
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,04%	9,04%	65.273	30.715	0	95.988	95.988
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,57%	7,57%	25.173	14.034	0	39.207	39.207
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,57%	7,57%	56.945	31.746	0	88.691	88.691

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

23.2.3 Leasing Financiero, no corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 año hasta 3 años	más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total valor nominal	Saldo al
											M\$	M\$	M\$	M\$	31-12-2025
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,57%	7,57%	56.945	31.746	0	88.691	88.691
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,57%	7,57%	54.087	30.153	0	84.240	84.240
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,57%	7,57%	54.087	30.153	0	84.240	84.240
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,57%	7,57%	41.608	23.196	0	64.804	64.804
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,57%	7,57%	40.653	22.663	0	63.316	63.316
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,57%	7,57%	65.495	36.513	0	102.008	102.008
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,57%	7,57%	56.945	31.746	0	88.691	88.691
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,57%	7,57%	56.945	31.746	0	88.691	88.691
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,57%	7,57%	77.527	46.948	0	124.475	124.475
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,57%	7,57%	55.461	33.585	0	89.046	89.046
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,57%	7,57%	55.461	33.585	0	89.046	89.046
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,57%	7,57%	56.595	34.272	0	90.867	90.867
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,70%	7,70%	67.947	41.203	0	109.150	109.150
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,70%	7,70%	67.947	41.203	0	109.150	109.150
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,44%	7,44%	56.110	31.357	0	87.467	87.467
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,80%	7,80%	67.687	44.643	0	112.330	112.330
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,80%	7,80%	67.687	44.643	0	112.330	112.330
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,80%	7,80%	67.687	44.643	0	112.330	112.330
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,80%	7,80%	67.687	44.643	0	112.330	112.330
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,92%	7,92%	108.821	77.268	0	186.089	186.089
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,92%	7,92%	108.821	77.268	0	186.089	186.089
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,92%	7,92%	108.821	77.268	0	186.089	186.089
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,08%	8,08%	81.426	0	0	81.426	81.426
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,44%	7,44%	16.177	8.223	0	24.400	24.400
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,57%	7,57%	247.903	138.203	0	386.106	386.106
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,08%	8,08%	517.099	340.896	0	857.995	857.995
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Scotiabank	97018000-1	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,77%	9,77%	493.683	358.654	0	852.337	852.337
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,04%	9,04%	55.030	25.895	0	80.925	80.925
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,04%	8,04%	63.333	57.796	0	121.129	121.129
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,04%	8,04%	63.333	57.796	0	121.129	121.129
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,92%	7,92%	100.286	91.413	0	191.699	191.699
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,92%	7,92%	100.286	91.413	0	191.699	191.699
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,92%	7,92%	100.286	91.413	0	191.699	191.699
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,31%	7,31%	50.421	0	0	50.421	50.421
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,31%	7,31%	10.992	0	0	10.992	10.992
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,31%	7,31%	10.992	0	0	10.992	10.992
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,31%	7,31%	10.992	0	0	10.992	10.992
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,31%	7,31%	10.992	0	0	10.992	10.992
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,31%	7,31%	10.992	0	0	10.992	10.992

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

23.2.3 Leasing Financiero, no corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 año hasta 3 años	más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total valor nominal	Saldo al
											M\$	M\$	M\$	M\$	31-12-2025
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,31%	7,31%	10.992	0	0	10.992	10.992
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,31%	7,31%	10.992	0	0	10.992	10.992
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,31%	7,31%	10.992	0	0	10.992	10.992
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,31%	7,31%	12.774	0	0	12.774	12.774
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,31%	7,31%	12.774	0	0	12.774	12.774
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,31%	7,31%	12.774	0	0	12.774	12.774
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,31%	7,31%	12.774	0	0	12.774	12.774
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,31%	7,31%	12.774	0	0	12.774	12.774
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,57%	7,57%	36.629	36755	0	73.384	73.384
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,57%	7,57%	36.629	36755	0	73.384	73.384
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,57%	7,57%	36.591	36717	0	73.308	73.308
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,57%	7,57%	36.591	36717	0	73.308	73.308
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,32%	7,32%	37.727	37856	0	75.583	75.583
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,32%	7,32%	37.727	37856	0	75.583	75.583
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,32%	7,32%	37.727	37856	0	75.583	75.583
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,32%	7,32%	50.295	50.468	0	100.763	100.763
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,32%	7,32%	50.295	50.468	0	100.763	100.763
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,32%	7,32%	50.295	50.468	0	100.763	100.763
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,32%	7,32%	50.295	50.468	0	100.763	100.763
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,83%	7,83%	103.687	104.454	0	208.141	208.141
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,83%	7,83%	103.687	104.454	0	208.141	208.141
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,32%	7,32%	50.295	50.468	0	100.763	100.763
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,32%	7,32%	50.295	50.468	0	100.763	100.763
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,32%	7,32%	50.295	50.468	0	100.763	100.763
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,32%	7,32%	50.295	50.468	0	100.763	100.763
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	6,96%	6,96%	232.823	243.682	0	476.505	476.505
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	6,96%	6,96%	43.641	45.684	0	89.325	89.325
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	6,96%	6,96%	43.641	45.684	0	89.325	89.325
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	6,96%	6,96%	55.663	58.270	0	113.933	113.933
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	6,96%	6,96%	29.943	31.345	0	61.288	61.288
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,08%	7,08%	12.087	12.678	0	24.765	24.765
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	6,96%	6,96%	50.085	52.430	0	102.515	102.515
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	6,96%	6,96%	45.756	47.899	0	93.655	93.655
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	6,96%	6,96%	51.824	54.270	0	106.094	106.094
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	6,96%	6,96%	57.705	60.407	0	118.112	118.112
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	6,96%	6,96%	57.705	60.407	0	118.112	118.112
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,08%	7,08%	53.317	61.339	0	114.656	114.656
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,08%	7,08%	53.317	61.339	0	114.656	114.656
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,08%	7,08%	11.948	13.746	0	25.694	25.694

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

23.2.3 Leasing Financiero, no corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 año hasta 3 años M\$	más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total valor nominal M\$	Saldo al 31-12-2025
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,08%	7,08%	11.948	13.746	0	25.694	25.694
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	6,96%	6,96%	50.085	52.430	0	102.515	102.515
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	6,96%	6,96%	50.085	52.430	0	102.515	102.515
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	6,96%	6,96%	37.569	39.328	0	76.897	76.897
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	6,96%	6,96%	37.569	39.328	0	76.897	76.897
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	6,96%	6,96%	37.569	39.328	0	76.897	76.897
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,31%	7,31%	12.774	0	0	12.774	12.774
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,57%	7,57%	46.516	46.676	0	93.192	93.192
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,08%	7,08%	60.468	69.567	0	130.035	130.035
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,08%	7,08%	60.468	69.567	0	130.035	130.035
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,82%	7,82%	173.733	175.018	0	348.751	348.751
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,96%	7,96%	153.071	162.528	0	315.599	315.599
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,82%	7,82%	173.733	175.018	0	348.751	348.751
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,22%	7,22%	25.660	28.299	0	53.959	53.959
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,22%	7,22%	25.660	28.299	0	53.959	53.959
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,19%	7,19%	23.754	26.091	0	49.845	49.845
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,19%	7,19%	23.754	26.091	0	49.845	49.845
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,19%	7,19%	23.754	26.091	0	49.845	49.845
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,19%	7,19%	23.754	26.091	0	49.845	49.845
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,19%	7,19%	23.754	26.091	0	49.845	49.845
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,19%	7,19%	73.054	80.240	0	153.294	153.294
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,19%	7,19%	32.306	35.494	0	67.800	67.800
Total Leasing financiero, no corriente											16.225.542	6.482.069	0	22.707.611	22.707.611

23.2.4 Leasing Financiero – Por vencimiento con flujos futuros

Al 31 de diciembre de 2025:

Valores no descontados pasivos financieros	Moneda	Hasta 90 días	91 días a 1 año	1 año a 3	3 años a 5	Más de 5 años	Total Al 31-12-2025 M\$
Otros pasivos financieros- Préstamos que devengan intereses	CL \$	4.464.435	7.652.187	15.726.293	6.482.063	0	34.324.978
Otros pasivos financieros- Préstamos que devengan intereses	UF	839.347	1.815.551	3.746.007	0	0	6.400.905
Otros pasivos financieros- Préstamos que devengan intereses	otras monedas	79.483	105.788	323.754	0	0	509.025
Total Pasivos Financieros no descontados al 31-12-2025		5.383.265	9.573.526	19.796.054	6.482.063	0	41.234.908

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

23.3 Pasivos por arrendamientos – Composición de movimientos

La composición de los movimientos al 31 de marzo de 2026 es la siguiente:

Otros Pasivos financieros Corrientes	Saldo Inicial Al 01-01-2026	Obtención de préstamos	Pago de préstamos	Pago de intereses	Devengo de intereses	Reajuste	Movimientos no flujos	Saldo Final Al 31-03-2026
Obligaciones por arrendamiento IFRS 16	1.796.809	0	(450.458)	(64.595)	62.777	40.805	391.464	1.776.802
Leasing Financiero	13.159.984	3.245.507	(4.772.095)	(779.894)	766.156	33.521	0	11.653.179
Total	14.956.793	3.245.507	(5.222.553)	(844.489)	828.933	74.326	391.464	13.429.981

Otros Pasivos financieros No Corrientes	Saldo Inicial Al 01-01-2026	Obtención de préstamos	Pago de préstamos	Pago de intereses	Devengo de intereses	Reajuste	Movimientos no flujos	Saldo Final Al 31-03-2026
Obligaciones por arrendamiento IFRS 16	3.570.504	0	0		0	(26.607)	(391.464)	3.152.433
Leasing Financiero	22.707.611	690.432	0	0	0	(30.951)	0	23.367.092
Total	26.278.115	690.432	0	0	0	(57.558)	(391.464)	26.519.525

Otros Pasivos financieros Total	Saldo Inicial Al 01-01-2026	Obtención de préstamos	Pago de préstamos	Pago de intereses	Devengo de intereses	Reajuste	Movimientos no flujos	Saldo Final Al 31-03-2026
Obligaciones por arrendamiento IFRS 16	5.367.313	0	(450.458)	(64.595)	62.777	14.198	0	4.929.235
Leasing Financiero	35.867.595	3.935.939	(4.772.095)	(779.894)	766.156	2.570	0	35.020.271
Total	41.234.908	3.935.939	(5.222.553)	(844.489)	828.933	16.768	0	39.949.506

Al 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

Otros Pasivos financieros Corrientes	Saldo Inicial Al 01-01-2025	Obtención de préstamos	Pago de préstamos	Pago de intereses	Devengo de intereses	Reajuste	Movimientos no flujos	Saldo Final 31-12-2025
Obligaciones por arrendamiento IFRS 16	1.798.931	0	(1.801.648)	(311.949)	305.440	95.520	1.710.515	1.796.809
Leasing Financiero	16.321.108	14.434.770	(17.559.644)	(3.318.405)	3.297.549	(15.394)	0	13.159.984
Total	18.120.039	14.434.770	(19.361.292)	(3.630.354)	3.602.989	80.126	1.710.515	14.956.793

Otros Pasivos financieros No Corrientes	Saldo Inicial Al 01-01-2025	Obtención de préstamos	Pago de préstamos	Pago de intereses	Devengo de intereses	Reajuste	Movimientos no flujos	Saldo Final 31-12-2025
Obligaciones por arrendamiento IFRS 16	5.168.622	0	0	0	0	112.523	(1.710.641)	3.570.504
Leasing Financiero	20.406.413	2.633.198	(262.494)	0	0	(69.506)	0	22.707.611
Total	25.575.035	2.633.198	(262.494)	0	0	43.017	(1.710.641)	26.278.115

Otros Pasivos financieros Total	Saldo Inicial Al 01-01-2025	Obtención de préstamos	Pago de préstamos	Pago de intereses	Devengo de intereses	Reajuste	Movimientos no flujos	Saldo Final 31-12-2025
Obligaciones por arrendamiento IFRS 16	6.967.553	0	(1.801.648)	(311.949)	305.440	208.043	(126)	5.367.313
Leasing Financiero	36.727.521	17.067.968	(17.822.138)	(3.318.405)	3.297.549	(84.900)	0	35.867.595
Total	43.695.074	17.067.968	(19.623.786)	(3.630.354)	3.602.989	123.143	(126)	41.234.908



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

23.4 Pasivos por arrendamientos – Tipo de moneda

Moneda	Saldos al 31 de marzo de 2026		Saldos al 31 de diciembre de 2025	
	Fija	Variable	Fija	Variable
	M\$	M\$	M\$	M\$
Unidad de Fomento	5.751.484	0	6.400.905	0
Pesos Chilenos	33.688.996	0	34.324.977	0
US \$	509.026	0	509.026	0
Total	39.949.506	0	41.234.908	0

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

NOTA 24 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

24.1 Composición del rubro por segmento de negocio

El detalle de este rubro por segmento de negocio es el siguiente:

Al 31 de marzo 2026:

SEGMENTO 2026	ICSA	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario	Salfacorp y otra	Al 31-03-2026
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores y cuentas por pagar (A 24.2)	128.527.806	37.368.278	1.192.681	3.704.135	170.792.900
Retenciones	8.051.097	1.518.979	41.749	232.218	9.844.043
Provisión dividendo mínimo	0	0	0	3.312.041	3.312.041
Dividendos por pagar años anteriores	0	0	0	15.183.410	15.183.410
Retenciones por pagar subcontratistas	11.465.307	5.398.249	0	0	16.863.556
Otros documentos por pagar	18.775.241	2.056.419	245.522	194.564	21.271.746
Provisión costo de obras desarrollo inmobiliario	0	5.735.252	0	0	5.735.252
Provisión costo de obras ingeniería y construcción	15.939.204	4.731.706	0	0	20.670.910
Provisión IAS	12.801.297	821.889	0	0	13.623.186
Provisión vacaciones	13.671.526	1.305.192	133.762	666.540	15.777.020
Impuesto al Valor Agregado por pagar	12.379.839	725.167	42.142	596.527	13.743.675
Retención Impuesto Único	157.802	0	0	0	157.802
Otras retenciones	692	0	0	0	692
Total cuentas por pagar Comerciales y otras cuentas por pagar	221.769.811	59.661.131	1.655.856	23.889.435	306.976.233

Al 31 de diciembre de 2025:

SEGMENTO 2025	ICSA	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario	Salfacorp y otra	Al 31-12-2025
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores y cuentas por pagar (A 24.2)	140.308.014	26.124.109	1.153.991	3.025.836	170.611.950
Retenciones	7.456.668	1.599.610	42.694	316.645	9.415.617
Provisión dividendo mínimo	0	294.129	0	15.183.410	15.477.539
Retenciones por pagar subcontratistas	11.130.589	5.110.965	0	0	16.241.554
Otros documentos por pagar	9.446.917	2.219.564	205.151	304.350	12.175.982
Provisión costo de obras desarrollo inmobiliario	0	5.365.601	0	0	5.365.601
Provisión costo de obras ingeniería y construcción	25.157.952	8.115.489	0	0	33.273.441
Provisión IAS	14.907.999	756.723	0	0	15.664.722
Provisión vacaciones	14.429.695	1.527.949	150.400	731.290	16.839.334
Impuesto al Valor Agregado por pagar	15.150.967	1.064.768	40.035	450.887	16.706.657
Retención Impuesto Único	157.802	0	0	0	157.802
Otras retenciones	695	0	0	0	695
Total cuentas por pagar Comerciales y otras cuentas por pagar	238.147.298	52.178.907	1.592.271	20.012.418	311.930.894



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

24.2 (A) Descomposición de Proveedores y cuentas por pagar

Al 31 de marzo de 2026:

SEGMENTO 2026	ICSA M\$	Aconcagua M\$	Rentas y Desarrollo Inmobiliario M\$	Salfacorp y otra M\$	Al 31-03-2026 M\$
Materiales y equipos	50.705.989	19.059.489	0	0	69.765.478
Servicios	77.821.817	18.308.789	1.192.681	0	97.323.287
Otros	0	0	0	3.704.135	3.704.135
Total Proveedores y cuentas por pagar	128.527.806	37.368.278	1.192.681	3.704.135	170.792.900

Al 31 de diciembre de 2025:

SEGMENTO 2025	ICSA M\$	Aconcagua M\$	Rentas y Desarrollo Inmobiliario M\$	Salfacorp y otra M\$	Al 31-12-2025 M\$
Materiales y equipos	58.345.793	16.156.707	0	0	74.502.500
Servicios	81.962.221	9.967.402	1.153.991	0	93.083.614
Otros	0	0	0	3.025.836	3.025.836
Total Proveedores y cuentas por pagar	140.308.014	26.124.109	1.153.991	3.025.836	170.611.950

24.3 (A) Estratificación de Proveedores y Cuentas por Pagar

Proveedores Vigentes	Materiales y equipos M\$	Servicios M\$	Total Al 31-03-2026 M\$	Materiales y equipos M\$	Servicios M\$	Total Al 31-12-2025 M\$
Hasta 30 días	9.844.816	22.358.445	32.203.261	49.791.623	50.608.022	100.399.645
Entre 31 y 60 días	41.196.338	30.837.292	72.033.630	7.450.955	6.839.152	14.290.107
Subtotal Proveedores vigentes	51.041.154	53.195.737	104.236.891	57.242.578	57.447.174	114.689.752
Proveedores vencidos						
Hasta 30 días	8.384.783	25.173.528	33.558.311	9.035.687	24.688.167	33.723.854
Entre 31 y 60 días	5.635.738	14.495.146	20.130.884	6.211.160	12.010.058	18.221.218
Entre 61 y 90 días	2.970.315	6.078.837	9.049.152	1.582.035	1.773.852	3.355.887
Entre 91 y 120 días	979.433	1.351.482	2.330.915	31.062	40.333	71.395
Entre 121 y 180 días	364.870	592.445	957.315	334.026	5.950	339.976
Mayor a 181 días	389.185	140.247	529.432	65.952	143.916	209.868
Total Proveedores vencidos	18.724.324	47.831.685	66.556.009	17.259.922	38.662.276	55.922.198
TOTAL PROVEEDORES POR TRAMO	69.765.478	101.027.422	170.792.900	74.502.500	96.109.450	170.611.950
Período promedio de pago (días)	110,36	68,51	86,64	97,73	53,40	78,30

SEGMENTO ICSA Proveedores Vigentes	Materiales y equipos M\$	Servicios M\$	Total Al 31-03-2026 M\$	Materiales y equipos M\$	Servicios M\$	Total Al 31-12-2025 M\$
Hasta 30 días	6.499.496	15.229.076	21.728.572	39.048.393	40.433.329	79.481.722
Entre 31 y 60 días	29.585.553	21.819.965	51.405.518	5.168.415	6.125.023	11.293.438
Subtotal Proveedores vigentes	36.085.049	37.049.041	73.134.090	44.216.808	46.558.352	90.775.160
Proveedores vencidos						
Hasta 30 días	6.100.367	19.724.711	25.825.078	7.030.809	21.942.663	28.973.472
Entre 31 y 60 días	4.478.903	13.485.784	17.964.687	5.270.950	11.573.540	16.844.490
Entre 61 y 90 días	2.565.598	5.571.117	8.136.715	1.445.133	1.752.550	3.197.683
Entre 91 y 120 días	794.356	1.334.761	2.129.117	1.275	35.984	37.259
Entre 121 y 180 días	333.030	552.079	885.109	334.026	5.950	339.976
Mayor a 181 días	348.686	104.324	453.010	46.792	93.182	139.974
Total Proveedores vencidos	14.620.940	40.772.776	55.393.716	14.128.985	35.403.869	49.532.854
TOTAL PROVEEDORES POR TRAMO	50.705.989	77.821.817	128.527.806	58.345.793	81.962.221	140.308.014
Período promedio de pago (días)	109,67	73,18	90,21	98,18	56,63	80,27



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

NOTA 24 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (continuación)

SEGMENTO ACONCAGUA Proveedores Vigentes	Materiales y equipos M\$	Servicios M\$	Total AI 31-03-2026 M\$	Materiales y equipos M\$	Servicios M\$	Total AI 31-12-2025 M\$
Hasta 30 días	3.345.320	6.866.367	10.211.687	10.743.230	6.351.556	17.094.786
Entre 31 y 60 días	11.610.786	5.067.897	16.678.683	2.282.540	572.387	2.854.927
Subtotal Proveedores vigentes	14.956.106	11.934.264	26.890.370	13.025.770	6.923.943	19.949.713
Proveedores vencidos						
Hasta 30 días	2.284.415	5.182.626	7.467.041	2.004.878	2.531.055	4.535.933
Entre 31 y 60 días	1.156.836	923.054	2.079.890	940.210	436.518	1.376.728
Entre 61 y 90 días	404.717	175.836	580.553	136.903	21.302	158.205
Entre 91 y 120 días	185.077	16.721	201.798	29.787	4.061	33.848
Entre 121 y 180 días	31.840	40.365	72.205	0	0	0
Mayor a 181 días	40.498	35.923	76.421	19.159	50.523	69.682
Total Proveedores vencidos	4.103.383	6.374.525	10.477.908	3.130.937	3.043.459	6.174.396
TOTAL PROVEEDORES POR TRAMO	19.059.489	18.308.789	37.368.278	16.156.707	9.967.402	26.124.109
Período promedio de pago (días)	112,91	60,33	62,22	96,56	47,21	59,08

SEGMENTO Rentas y Desarrollo Inmobiliario	Materiales y equipos M\$	Servicios M\$	Total AI 31-03-2026 M\$	Materiales y equipos M\$	Servicios M\$	Total AI 31-12-2025 M\$
Hasta 30 días	0	161.924	161.924	0	994.017	994.017
Entre 31 y 60 días	0	460.976	0	0	0	0
Subtotal Proveedores vigentes	0	622.900	161.924	0	994.017	994.017
Proveedores vencidos						
Hasta 30 días	0	178.165	178.165	0	159.974	159.974
Entre 31 y 60 días	0	75.478	75.478	0	0	0
Entre 61 y 90 días	0	316.138	316.138	0	0	0
Total Proveedores vencidos	0	569.781	569.781	0	159.974	159.974
TOTAL PROVEEDORES POR TRAMO	0	1.192.681	731.705	0	1.153.991	1.153.991
Período promedio de pago (días)	0,00	49,33	49,33	0,00	37,46	37,46

NOTA 25 – OTRAS PROVISIONES

25.1 Clases de Otras provisiones

Clases de Otras provisiones	Corriente		No Corriente	
	AI 31-03-2026 M\$	AI 31-12-2025 M\$	AI 31-03-2026 M\$	AI 31-12-2025 M\$
Provisión juicios (Nota 35)	771.418	1.039.654	0	0
Provisión Post venta	906.992	1.022.407	6.914.357	6.840.080
Provisión Infraestructura futura	0	0	9.286.413	9.286.413
Provisión patrimonio negativo (Nota 15)	0	0	6.978.712	6.126.968
Provisión indemnización de servicio	0	0	4.470.330	3.286.919
Provisión Costos de obras (LP)	0	0	27.760.058	28.510.446
Total Otras provisiones	1.678.410	2.062.061	55.409.870	54.050.826

Provisión juicios

Los montos corresponden a ciertas demandas legales contra el grupo SalfaCorp S.A. por terceros afectados con la venta de bienes y/o prestación de servicios, civiles, laborales, tributarios y ambientales (ver Nota 35). Los plazos para utilizar los saldos de esta provisión están acotados a los plazos normales de los procesos judiciales.

Provisión Post venta

Los montos corresponden a la garantía post venta de la línea de negocios Inmobiliaria. Los plazos para utilizar los saldos de esta provisión corresponden a 5 años contados a partir de la firma de la escritura de compraventa de la vivienda.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

NOTA 25 – OTRAS PROVISIONES (continuación)

Provisión Infraestructura futura

Corresponde a costos por desarrollar de urbanización e infraestructura de lotes vendidos a terceros contemplados en la compraventa del bien.

Provisión indemnización años de servicio

Corresponde a la provisión para cubrir indemnización por años de servicio que será pagado al personal, para contratos sindicales y contratos por obra o faena de acuerdo a la ley 21.122 publicada el 28 de noviembre 2018.

Provisión patrimonio negativo

Los montos corresponden a provisiones de patrimonios negativos de inversiones en empresas relacionadas sobre los cuales se mantiene la responsabilidad legal sobre los activos netos de estas sociedades.

Provisión costos de obras (LP)

Los montos corresponden a provisiones de costos relacionados sobre eventuales desembolsos futuros a más de un año por contratos de construcción.

25.2 Movimiento en Otras provisiones

El movimiento de Otras provisiones es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2026:

Movimientos en Otras provisiones, corriente y no corriente	Provisión Post venta M\$	Provisión Infraestructura futura M\$	Provisión juicios M\$	Provisión Patrimonio Negativo M\$	Provisión Indemnización años de servicio M\$	Provisión Costos de obras (LP) M\$	Total M\$
Inicial 01-01-2026	7.862.487	9.286.413	1.039.654	6.126.968	3.286.919	28.510.446	56.112.887
Provisiones adicionales	821.974	0	7.000	851.744	1.424.824	0	3.105.542
Provisión utilizada	(863.112)	0	(275.236)	0	(241.413)	(750.388)	(2.130.149)
Saldo final al 31-03-2026	7.821.349	9.286.413	771.418	6.978.712	4.470.330	27.760.058	57.088.280

Al 31 de diciembre de 2025:

Movimientos en Otras provisiones, corriente y no corriente	Provisión Post venta M\$	Provisión Infraestructura a futura M\$	Provisión juicios M\$	Provisión Patrimonio Negativo M\$	Provisión Indemnización años de servicio M\$	Provisión Costos de obras (LP) M\$	Total M\$
Inicial 01-01-2025	8.639.810	4.635.831	996.467	4.955.946	2.759.642	27.091.783	49.079.479
Provisiones adicionales	4.931.831	4.665.188	2.470.749	1.171.022	768.691	1.418.663	15.426.144
Provisión utilizada	(5.709.154)	(14.606)	(2.427.562)	0	(241.414)	0	(8.392.736)
Saldo final al 31-12-2025	7.862.487	9.286.413	1.039.654	6.126.968	3.286.919	28.510.446	56.112.887



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

NOTA 26 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

26.1 Clases de otros pasivos no financieros, corriente

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Clases de Otros pasivos No financieros	Corriente	
	Al 31-03-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Anticipo clientes Inmobiliarios	11.917.916	10.562.908
Anticipo clientes Contratos de Construcción	79.306.839	89.644.654
Total Otros pasivos No financieros, corriente	91.224.755	100.207.562

26.2 Clases de otros pasivos no financieros, no corriente

Clases de Otros pasivos No financieros	No Corriente	
	Al 31-03-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Anticipo clientes Contratos de Construcción	0	0
Total Otros pasivos No financieros, no corriente	0	0

26.3 Movimiento de Otros pasivos no financieros, corriente

El movimiento de Otros pasivos no financieros al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Movimiento netos de Otros pasivos no financieros corriente	Al 31-03-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Saldo inicial por anticipo de obras	89.644.654	78.038.991
Aumento por anticipo de obras de Contratos de Construcción	26.844.674	247.033.472
Disminución por consumo de anticipo por avance de obras de Contratos de Construcción	(48.337.367)	(208.823.672)
Traspaso desde (hacia) el largo plazo	3.744.679	0
Anticipo presentado en Deudores	7.410.198	(26.604.137)
Subtotal anticipos Contratos de Construcción	79.306.838	89.644.654
Saldo inicial por anticipo de clientes Aconcagua	10.562.908	14.093.399
Aumento por anticipo de clientes Aconcagua	7.048.071	18.084.996
Disminución de anticipo de clientes inmobiliarios por escrituración	(5.693.062)	(21.615.487)
Subtotal anticipos inmobiliarios	11.917.917	10.562.908
Saldo final Otros pasivos no financieros corriente	91.224.755	100.207.562

26.4 Movimiento de Otros pasivos no financieros, no corriente

Movimiento netos de Otros pasivos no financieros no corrientes	Al 31-03-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Saldo inicial anticipos obras largo plazo	0	0
traspaso desde (hacia) el corto plazo	0	0
Saldo final Otros pasivos no financieros, no corrientes	0	0



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

NOTA 27 - PATRIMONIO NETO

27.1 Capital suscrito y pagado

Los objetivos del grupo SalfaCorp al administrar el capital son concretar los planes de desarrollo y expansión de la compañía en los distintos negocios en que participa a nivel local e internacional. En este sentido el grupo SalfaCorp, ha combinado distintas fuentes en la obtención de recursos mediante los flujos operacionales generados por la compañía, la obtención de préstamos bancarios o de instituciones financieras, velando siempre por mantener una adecuada estructura para minimizar los costos de capital, así como de plazos y niveles de endeudamiento compatibles con la generación de sus flujos de caja operacionales.

27.2 Número de acciones suscritas y pagadas

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 el capital social autorizado, suscrito y pagado asciende a M\$209.081.737 correspondiente a 549.900.787 acciones.

27.3 Dividendos

Conforme a los estatutos, el grupo SalfaCorp debe distribuir anualmente como dividendos en dinero a los accionistas a prorrata de sus acciones, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas respectivas por la unanimidad de las acciones emitidas.

La política de distribución de dividendos ha consistido en repartir un porcentaje equivalente al 30% de las utilidades del ejercicio a través del pago de un dividendo definitivo en el mes posterior a la celebración de la Junta Ordinaria de Accionistas.

Según Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 27 de marzo de 2026, se acordó distribuir a los accionistas de SalfaCorp S.A., a partir del 24 de abril de 2026, un dividendo definitivo correspondiente al año 2025, en dinero, ascendente a un total de \$15.188.259.737 (quince mil ciento ochenta y ocho millones doscientos cincuenta y nueve mil setecientos treinta y siete pesos), lo que corresponde a \$27,62 (veintisiete coma sesenta y dos pesos) por acción

Según Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 15 de abril de 2025, se acordó distribuir a los accionistas de SalfaCorp S.A., a partir del 15 de mayo de 2025, un dividendo definitivo correspondiente al año 2024, en dinero, ascendente a un total de \$12.911.670.479 (doce mil novecientos seiscientos setenta mil cuatrocientos setenta y nueve pesos), lo que corresponde a \$23,48 (veintitrés coma cuarenta y ocho pesos) por acción.

De acuerdo a la regulación vigente, al 31 de marzo de 2026 y 2025 se procedió a registrar una provisión de dividendo por pagar ascendente a M\$3.312.041 y M\$3.141.605, correspondientes al 30% de la ganancia del ejercicio.

27.4 Otras reservas

Las Reservas que forman parte del Patrimonio de la Sociedad son las siguientes:

PATRIMONIO NETO (MOVIMIENTO RESERVAS)	Reserva de conversión M\$	Otras reservas M\$	Cobertura M\$	Total Otras reservas M\$
Saldos al 01 de enero de 2026	4.854.536	(8.462.056)	(1.847.464)	(5.454.984)
Ajuste de conversión filiales en el exterior	7.022	0	0	7.022
Otros incrementos (decrementos) en patrimonio neto	0	0	3.297.460	3.297.460
Saldos al 31 de marzo de 2026	4.861.558	(8.462.056)	1.449.996	(2.150.502)
Saldos al 01 de enero de 2025	4.168.604	(8.462.056)	(51.046)	(4.344.498)
Ajuste de conversión filiales en el exterior	(315.062)	0	0	(315.062)
Otros incrementos (decrementos) en patrimonio neto	0	0	51.046	51.046
Saldos al 31 de marzo de 2025	3.853.542	(8.462.056)	0	(4.608.514)



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

27.4 Otras reservas (continuación)

Reservas de conversión: Esta reserva nace principalmente de la traducción de los estados financieros de subsidiarias extranjeras cuya moneda funcional es distinta a la moneda de presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios.

Otras reservas varias:

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 esta reserva corresponde principalmente a estos conceptos:

- a) Revalorización de capital correspondiente al año 2008, según lo señalado por oficio 456 de CMF por (M\$ 7.218.387).
- b) Costo emisión de acciones año 2013 y 2011 por (M\$ 55.321) y (M\$ 83.256) respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2024 el saldo asciende a una reserva negativa.

Reserva de cobertura de flujo de caja: corresponde a la variación acumulada del valor razonable de los instrumentos de cobertura de flujos futuros de caja y que será reciclada a resultados del período cuando la partida cubierta sea reconocida en resultados, de acuerdo al mecanismo de contabilidad de coberturas descrito en Nota 2.9.3.

27.5 Resultados Acumulados

El movimiento de resultados acumulados al 31 de marzo de 2026 y 2025 es el siguiente:

Resultados Acumulados	Al 31-03-2026 M\$	Al 31-03-2025 M\$
Saldo inicial	344.801.804	311.248.548
Ganancia del período	11.040.137	10.472.017
Otros incrementos (disminuciones)	(113.072)	0
Dividendos provisionados	(3.312.041)	(3.141.605)
Saldo Final	352.416.828	318.578.960

27.6 Otros (decrementos) en Patrimonio

Otros (decrementos) incrementos	Total Participaciones No controladoras	Total Participaciones No controladoras
	Al 31-03-2026 M\$	Al 31-03-2025 M\$
Otros (decrementos) incrementos de patrimonio	(12.221)	(1.698)

Al 31 de marzo de 2026 y de 2025 el saldo de otros (decrementos) en participaciones no controladoras se explica en Nota 39 Movimiento en Interés No controlante.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

NOTA 28 – CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN

De acuerdo a lo establecido en la IFRS 15 y a lo descrito en Nota 2.23 a continuación se detalla información relevante de contratos de construcción:

28.1 Ingresos del periodo por contratos de construcción

Detalle	Enero a Marzo	
	2026 M\$	2025 M\$
Ingresos ordinarios de contratos de construcción, facturados	209.447.021	222.105.763
Ingresos ordinarios de contratos de construcción, según metodología grado de avance	20.917.105	11.974.002
Total Ingresos ordinarios de contratos de construcción reconocidos durante el período	230.364.126	234.079.765
Margen bruto neto	22.694.991	21.315.229

28.2 Importe adeudado por clientes bajo contratos de construcción

Detalle	Enero a Marzo	
	2026 M\$	2025 M\$
Anticipos recibidos por contratos de construcción presentados en Deudores comerciales (Nota 11)	34.028.766	3.555.376
Anticipos recibidos por contratos de construcción presentados en Otros pasivos no financieros (Nota 26)	79.306.839	95.315.988
Total Anticipos recibidos por contratos de construcción	113.335.605	98.871.364
Retenciones en contratos de construcción (Nota 11)	14.532.126	14.850.193
Facturas por emitir por contratos de construcción según metodología grado de avance (Nota 11)	235.536.341	172.017.495
Importe bruto adeudado por clientes comerciales por contratos de construcción (activo) (Nota 11)	279.932.979	262.616.301



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

28.3 Principales contratos de Ingeniería y Construcción

Área de Negocio	AI 31-03-2026				AI 31-12-2025					
	MINERA ESCONDIDA LTDA.	CODELCO DIV. EL TENIENTE	CODELCO DIV. EL TENIENTE	CODELCO DIV. CHUQUICAMATA	CODELCO DIV. EL TENIENTE	MINERA ESCONDIDA LTDA.	CODELCO DIV. CHUQUICAMATA	CODELCO DIV. EL TENIENTE	CODELCO DIV. EL TENIENTE	CIA. CONTRACTUAL MINERA OJOS DEL SALADO
Fecha Inicio	01-05-2024	01-05-2024	01-08-2025	01-03-2026	17-10-2022	01-05-2024	09-12-2024	01-08-2022	01-05-2024	01-09-2023
Fecha Término	30-06-2029	31-12-2026	01-09-2028	31-06-2031	30-09-2025	30-06-2029	30-06-2026	30-07-2025	31-05-2026	30-06-2025
Monto Contrato	62.194.970	62.256.064	174.417.820	310.493.714	68.426.518	64.704.364	59.090.569	52.839.499	50.486.801	49.714.294
Monto Contrato/ Monto Contratos totales %	4,38%	4,38%	12,28%	21,87%	5,83%	5,51%	5,03%	4,50%	4,30%	4,24%
Ingresos Totales Reconocidos desde el inicio del contrato	22.359.092	37.710.861	17.944.801	2.856.542	47.939.449	9.900.579	6.312.294	44.611.552	22.760.722	43.130.598
Ingresos reconocidos durante el periodo que se informa	2.997.798	7.092.256	9.925.204	2.856.542	6.226.530	3.106.004	6.312.129	5.212.220	8.792.823	7.109.713
Porcentaje de grado de avance a la fecha en que se informa	35,95%	83,01%	10,29%	0,92%	70,06%	15,30%	10,68%	84,43%	45,08%	86,76%

28.4 Backlog por área de negocio

Detalle	2026 M\$	2027/2029 M\$	AI 31-03-2026 M\$	AI 31-12-2025 M\$
Ingeniería y Construcción	662.590.000	804.890.000	1.467.480.000	1.498.491.000
Aconcagua	218.440.000	372.831.000	591.271.000	564.504.000
Rentas y Desarrollo Inmobiliario	14.030.000	10.468.000	24.498.000	26.154.000
Total Backlog	895.060.000	1.188.189.000	2.083.249.000	2.089.149.000



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

NOTA 29 – INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

29.1 Ingresos de actividades ordinarias por Segmento

El siguiente es el detalle de los ingresos de actividades ordinarias:

Composición Ingresos de actividades ordinarias	Enero a Marzo	
	2026	2025
	M\$	M\$
Ventas de ingeniería y construcción	188.689.102	201.311.559
Servicios de ingeniería y construcción	5.526.419	4.981.409
Ventas inmobiliarias	525.651	4.967.485
Total ingresos de actividades ordinarias Segmento ICESA	194.741.172	211.260.453
Venta de viviendas	9.167.073	4.634.397
Ingresos por arriendo de propiedades de inversión	26.275	6.463
Venta de terrenos corrientes	490.258	1.822.981
Otros servicios de construcción	406.961	252.252
Ventas de construcción de viviendas sociales	36.148.605	27.786.797
Total ingresos de actividades ordinarias Segmento Aconcagua	46.239.172	34.502.890
Venta de terrenos corrientes	1.727.253	661.200
Otras ventas inmobiliarias	241.647	172.068
Total ingresos de actividades ordinarias Segmento Rentas y Desarrollo Inmobiliario	1.968.900	833.268
Servicios de Salfacorp	3.350.716	2.954.512
Total ingresos de actividades ordinarias Salfacorp	3.350.716	2.954.512
Ajustes y eliminaciones otros	(4.534.705)	(3.927.604)
Total Ingresos de actividades ordinarios	241.765.255	245.623.519

29.2 Ingresos de actividades ordinarias por país y tipo de moneda

País	Moneda de origen	Enero a Marzo	
		2026	2025
		M\$	M\$
Chile	CL \$	229.264.939	228.099.275
Perú	PEN \$	12.500.316	17.524.244
Total Ingresos de actividades ordinarias por país y tipo de moneda		241.765.255	245.623.519

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

29.3 Composición de Ingresos de actividades ordinarias por área de negocios

Ingreso de Actividades Ordinarias por área de negocio	Tiempo de Reconocimiento	Enero a Marzo	
		2026	2025
		M\$	M\$
Montaje Industrial	1	68.066.869	94.655.378
Construcción	1	21.681.079	10.704.922
Movimiento de tierra	1	30.098.563	18.496.616
Construcción zona austral	1	21.432.349	30.696.556
Ventas de viviendas zona austral	2	522.367	1.765.868
Otras áreas de servicio zona austral	2	6.490	11.668
Construcción internacional (Perú)	1	12.500.316	17.524.244
Minería - Tuneles subterráneos	1	34.479.451	29.626.618
Tronadura	1	5.225.402	7.778.583
Tarifas a unidades de negocio	2	728.286	0
Total Ingresos Actividades ordinarias Segmento Ingeniería y Construcción		194.741.172	211.260.453
Venta de casas	2	3.584.719	2.138.082
Venta de departamentos	2	5.582.354	2.496.315
Venta de terrenos corrientes	2	490.258	1.822.981
Ingresos por arriendo de propiedades de inversión	2	26.275	6.463
Otros servicios de construcción	2	406.961	252.252
Construcción de viviendas sociales	1	36.148.605	27.786.797
Total Ingresos Actividades ordinarias Segmento Aconcagua		46.239.172	34.502.890
Venta de terrenos corrientes	2	1.727.253	661.200
Otras ventas	2	241.647	172.068
Total Ingresos Actividades ordinarias Segmento Rentas y Desarrollo Inmobiliario		1.968.900	833.268
Servicios Salfacorp	2	3.350.716	2.954.512
Total Ingresos Actividades ordinarias Salfacorp		3.350.716	2.954.512
Ajustes y eliminaciones otros		(4.534.705)	(3.927.604)
Total Ingresos de Actividades Ordinarias por área de negocio		241.765.255	245.623.519

Tiempo de Reconocimiento de Ingreso

A lo largo del tiempo (1)

Un punto en el tiempo (2)

29.4 Otros ingresos y egresos

El siguiente es el detalle de otros ingresos y egresos:

Otros ingresos, por función	Enero a Marzo	
	2026	2025
	M\$	M\$
Otros	0	75.487
Resultado por venta de activo fijo	0	147.621
Total Otros ingresos por función	0	223.108

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

NOTA 30 – COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

30.1 Gastos por naturaleza

Gastos por naturaleza	Enero a Marzo	
	2026	2025
	M\$	M\$
Costos de Ingeniería y Construcción	(66.311.763)	(66.818.498)
Intereses Financieros costeados por venta (13.4)	(17.378)	(229.445)
Intereses Financieros costeados en costos	(1.718.209)	(1.744.362)
Costos del personal Ingeniería y Construcción	(103.049.800)	(116.057.151)
Gastos del personal Ingeniería y Construcción	(1.625.105)	(2.128.615)
Costos inmobiliarios	(365.341)	(3.251.625)
Gastos generales de administración Ingeniería y Construcción	(4.445.194)	(4.068.435)
Costo de depreciación y amortización Ingeniería y Construcción	(3.952.600)	(3.781.907)
Gasto depreciación y amortización Ingeniería y Construcción	(5.042)	(38.059)
Costo de mercadotecnia Ingeniería y Construcción	(5.690)	(2.683)
Gasto de mercadotecnia Ingeniería y Construcción	(809.303)	(678.237)
Costo de amortización Ingeniería y Construcción	(140.588)	(140.156)
Total Gastos por naturaleza Segmento Ingeniería y Construcción	(182.446.013)	(198.939.173)
Costos directos construcción de viviendas sociales	(18.840.734)	(15.264.355)
Costos del personal construcción de viviendas sociales	(9.199.865)	(8.174.104)
Gastos del personal Aconcagua	(1.186.989)	(1.819.511)
Costos inmobiliarios	(7.364.199)	(2.512.391)
Intereses Financieros costeados por venta (13.4)	(414.664)	(442.655)
Intereses Financieros costeados en costos (13.4)	(86.223)	(114.967)
Gastos generales de administración Aconcagua	(1.159.512)	(1.005.576)
Costo de ventas terrenos y proyectos en ejecución	(192.626)	(2.120.594)
Otros costos inmobiliarios	(45.787)	(113.163)
Costo depreciación y amortización Aconcagua	(28.020)	(28.019)
Gasto depreciación y amortización Aconcagua	(39.481)	(48.728)
Gasto depreciación y amortización Aconcagua	(34.429)	(29.408)
Costo de mercadotecnia Aconcagua	(522.678)	(498.544)
Gasto de mercadotecnia Aconcagua	(405.136)	(334.548)
Gasto de amortización Aconcagua	0	(2.227)
Total Gastos por naturaleza Segmento Aconcagua	(39.520.343)	(32.508.790)
Costos directos Rentas y Desarrollo Inmobiliario	(950.618)	(606.561)
Intereses Financieros costeados por venta (13.4)	(1.035.459)	(302.278)
Gastos del personal Rentas y Desarrollo Inmobiliario	(500.137)	(457.900)
Gastos generales de administración Rentas y Desarrollo Inmobiliario	(643.589)	(358.387)
Gasto de mercadotecnia Rentas y Desarrollo Inmobiliario	(43.924)	(3.763)
Total Gastos por naturaleza Segmento Rentas y Desarrollo Inmobiliario	(3.173.727)	(1.728.889)
Costos de Depreciación	(1.223)	(3.670)
Gastos del personal	(1.963.538)	(1.755.375)
Gastos generales de administración	(809.978)	(682.050)
Gastos de depreciación y amortización	(422.364)	(444.342)
Gasto de mercadotecnia	(22.055)	(31.349)
Costos de mercadotecnia	0	(50)
Otros costos	(187.378)	(70.448)
Total Gastos por naturaleza Salfacorp	(3.406.536)	(2.987.284)
Ajustes y eliminaciones	4.523.286	3.844.396
TOTAL GASTOS POR NATURALEZA	(224.023.333)	(232.319.740)

Los gastos generales de administración se componen principalmente de asesorías externas, arriendo de bienes inmuebles, patentes municipales, contribuciones, derechos municipales, cafetería y alimentación.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

30.2 Costos y Gastos del personal

El siguiente es el detalle de los gastos del personal:

Costos y Gastos del personal	Enero a Marzo	
	2026	2025
	M\$	M\$
Sueldos y Salarios presentados en costos	(103.049.800)	(116.057.151)
Sueldos y Salarios presentados en gastos	(1.612.086)	(2.115.449)
Seguros complementarios	(13.019)	(13.166)
Total Gastos de personal Ingeniería y Construcción	(104.674.905)	(118.185.766)
Sueldos y Salarios presentados en costos	(9.177.125)	(8.174.104)
Sueldos y Salarios presentados en gastos	(1.040.968)	(1.644.624)
Seguros complementarios	(5.974)	(23.769)
Otros beneficios	(162.787)	(151.118)
Total Gastos de personal Aconcagua	(10.386.854)	(9.993.615)
Sueldos y Salarios presentados en gastos	(271.523)	(251.941)
Seguros complementarios	(1.061)	(574)
Otros beneficios	(227.553)	(205.385)
Total Gastos de personal Rentas y Desarrollo Inmobiliario	(500.137)	(457.900)
Sueldos y Salarios presentados en gastos	(1.854.265)	(1.657.748)
Seguros complementarios	(6.974)	(11.181)
Otros beneficios	(102.299)	(86.446)
Total Gastos de personal SalfaCorp	(1.963.538)	(1.755.375)
TOTAL GASTOS DE PERSONAL	(117.525.434)	(130.392.656)

30.3 Depreciación y amortización

El siguiente es el detalle de la depreciación y amortización:

Depreciación y Amortización	Enero a Marzo	
	2026	2025
	M\$	M\$
Depreciación propiedad, planta y equipos	(1.181.599)	(1.167.011)
Amortización bienes de uso	(2.776.043)	(2.652.955)
Amortizaciones intangibles	(140.588)	(140.156)
Total depreciación y amortización Ingeniería y Construcción	(4.098.230)	(3.960.122)
Depreciación propiedad, planta y equipos	(67.500)	(76.747)
Depreciación viviendas en arriendo	(9.583)	(4.561)
Amortización bienes de uso	(24.847)	(24.847)
Amortizaciones intangibles	0	(2.227)
Total depreciación y amortización Aconcagua	(101.930)	(108.382)
Depreciación propiedad, planta y equipos	(44.387)	(68.812)
Amortización bienes de uso	(379.200)	(379.200)
Total depreciación y amortización SalfaCorp	(423.587)	(448.012)
TOTAL DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN	(4.623.747)	(4.516.516)

Resumen Depreciación y Amortización	Enero a Marzo	
	2026	2025
	M\$	M\$
Depreciación propiedad, planta y equipos (Nota 18.2)	(1.293.486)	(1.312.570)
Amortización bienes de uso (Nota 19.2)	(3.180.090)	(3.057.002)
Amortizaciones intangibles (Nota 16.4)	(140.588)	(142.383)
Depreciación viviendas en arriendo (Nota 20.1)	(9.583)	(4.561)
TOTAL DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN	(4.623.747)	(4.516.516)

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

30.4 Resultado financiero, neto

El siguiente es el detalle del resultado financiero, neto

Resultado financiero, neto	Enero a Marzo	
	2026	2025
	M\$	M\$
Intereses comerciales	1.204.314	1.042.691
Ingresos por activos financieros	53.679	218.010
Total Ingresos financieros	1.257.993	1.260.701
Gastos por préstamos bancarios	(3.150.395)	(2.710.944)
Gastos por bonos	(1.875.207)	(1.540.383)
Gastos por arrendamientos financieros	(251.256)	(409.460)
Otros gastos	(248.115)	(71.982)
Gastos comisiones cesión de cartera con responsabilidad	(192.041)	(156.809)
Gastos comisiones cesión de cartera sin responsabilidad	(1.379.945)	(1.159.834)
Total Costos financieros	(7.096.959)	(6.049.412)
Resultado financiero; neto	(5.838.966)	(4.788.711)

30.5 Diferencia de cambio y moneda extranjera

30.5.1 Diferencia de cambio reconocida en resultados

El siguiente es el efecto de las diferencias de cambio:

Diferencia de Cambio	Moneda	Enero a Marzo	
		2026	2025
		M\$	M\$
Activos (Cargos)/ Abonos			
Efectivos y equivalentes al efectivo	US\$	301.444	(466.501)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	US\$	40.836	(222.238)
Deudores comerciales	US\$	0	(69.682)
Otros activos financieros, corrientes	US\$	(896)	24.448
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	US\$	0	(27.580)
Total Abonos (cargos)		341.384	(761.553)
Pasivos (Cargos)/Abonos			
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	US\$	11.159	(2.997)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	US\$	(16.590)	186.224
Otros pasivos financieros, corrientes	US\$	0	(64)
Ctas por Pagar Comerc. y otras ctas.por pagar	US\$	0	540.198
Total Abonos (cargos)		(5.431)	723.361
Ganancia (Pérdida) por diferencias de cambios		335.953	(38.192)

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

30.5.2 Activos por moneda

El detalle de los Activos en moneda nacional y extranjera es el siguiente:

Rubro	Moneda	Al 31-03-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	CL \$	50.867.337	77.833.951
Efectivo y equivalentes al efectivo	PEN \$	11.281.810	4.538.005
Efectivo y equivalentes al efectivo	US \$	611.394	6.221.578
Efectivo y equivalentes al efectivo	Otras monedas	497.027	467.488
Otros activos financieros	CL \$	1.428.720	261.777
Otros activos financieros	US \$	362.249	334
Otros activos no financieros	CL \$	38.058.872	37.542.085
Otros activos no financieros	PEN \$	1.659.968	1.270.930
Otros activos no financieros	Otras monedas	16.957	681.426
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	CL \$	247.939.063	229.779.576
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	PEN \$	28.272.352	35.850.301
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	US \$	5.692.677	5.567.893
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	CL \$	21.873.401	21.344.162
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	PEN \$	1.834.564	1.836.400
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	US \$	87.347	68.832
Inventarios	CL \$	197.796.936	177.131.856
Inventarios	PEN \$	730.085	730.815
Activos por impuestos corrientes	CL \$	23.789.701	22.680.830
Activos por impuestos corrientes	PEN \$	1.672.257	2.886.453
Otros activos financieros no corriente	CL \$	150.049	179.038
Otros activos financieros no corriente	PEN \$	23.241	0
Otros activos no financieros no corrientes	CL \$	2.886.885	2.886.885
Cuentas por cobrar no corrientes, neto	CL \$	366.557	364.803
Cuentas por cobrar no corrientes, neto	PEN \$	1.643.174	1.643.174
Inventarios no corrientes	CL \$	340.614.696	336.280.228
Inventarios no corrientes	PEN \$	8.161.477	8.144.921
Activos mantenidos para la venta	CL \$	4.117.343	4.117.343
Activos intangibles distintos de la plusvalía, netos	CL \$	61.902.679	61.967.688
Activos intangibles distintos de la plusvalía, netos	PEN \$	2.455	2.455
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (no corriente)	CL \$	128.412.264	120.173.951
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (no corriente)	US \$	971.913	2.118.336
Inversiones contabilizadas por el método de particip.	CL \$	130.089.367	128.416.031
Inversiones contabilizadas por el método de particip.	US \$	7.648.571	5.987.212
Inversiones contabilizadas por el método de particip.	Otras monedas	242.332	243.455
Plusvalía, neta	CL \$	19.822.439	19.822.439
Propiedades, plantas y equipos, neto	CL \$	26.471.168	26.483.403
Propiedades, plantas y equipos, neto	PEN \$	3.651.024	4.387.707
Activos por derecho de uso, neto	CL \$	49.920.612	49.291.426
Propiedades de inversión	CL \$	45.110.689	45.120.272
Activos por impuestos no corrientes	CL \$	89.135.195	87.186.387
Activos por impuestos diferidos	CL \$	110.492.164	110.333.446
Activos por impuestos diferidos	PEN \$	3.062.433	3.065.498
Total Activos	CL \$	1.591.246.137	1.559.197.577
Total Activos	PEN \$	61.994.840	64.356.659
Total Activos	US \$	15.374.151	19.964.185
Total Activos	Otras monedas	756.316	1.392.369
Total Activos		1.669.371.444	1.644.910.790

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

30.5.3 Pasivos por moneda

El detalle de los pasivos en moneda nacional y extranjera es el siguiente:

Rubro	Moneda	Al 31 de marzo de 2026					
		Hasta 90 días	91 días a 1 año	1 año a 3	3 años a 5	Más de 5 años	Total
Otros pasivos financieros	CL \$	166.443.985	128.998.402	103.626.559	94.104.314	80.932.267	574.105.527
Otros pasivos financieros	PEN \$	934.311	1.159.567	0	0	0	2.093.878
Otros pasivos financieros	US \$	4.635.378	0	0	0	0	4.635.378
Pasivos por arrendamiento	CL \$	5.382.359	7.862.350	19.451.883	6.743.888	0	39.440.480
Pasivos por arrendamiento	US \$	125.749	59.523	323.754	0	0	509.026
CXP comerciales y otras CXP	CL \$	287.631.163	0	0	0	0	287.631.163
CXP comerciales y otras CXP	PEN \$	18.328.966	0	0	0	0	18.328.966
CXP comerciales y otras CXP	US \$	1.016.104	0	0	0	0	1.016.104
CXP EERR	CL \$	12.319.369	0	0	0	0	12.319.369
CXP EERR	PEN \$	852.381	0	0	0	0	852.381
Otras provisiones	CL \$	1.678.410	0	55.409.870	0	0	57.088.280
Pasivos por impuestos corrientes	CL \$	3.426.155	0	1.274.619	0	0	4.700.774
Otros pasivos no financieros	CL \$	76.520.003	0	0	0	0	76.520.003
Otros pasivos no financieros	PEN \$	4.619.821	0	0	0	0	4.619.821
Otros pasivos no financieros	US \$	10.084.931	0	0	0	0	10.084.931
Pasivos por impuestos diferidos	CL \$	0	0	15.239.402	0	0	15.239.402
Pasivos por impuestos diferidos	PEN \$	0	0	1.028.100	0	0	1.028.100
Total Pasivos CL \$	CL \$	553.401.444	136.860.752	195.002.333	100.848.202	80.932.267	1.067.044.998
Total Pasivos PEN \$	PEN \$	24.735.479	1.159.567	1.028.100	0	0	26.923.146
Total Pasivos US \$	US \$	15.862.162	59.523	323.754	0	0	16.245.439

Al 31 de diciembre de 2025:

Rubro	Moneda	Al 31 de diciembre de 2025					
		Hasta 90 días	91 días a 1 año	1 año a 3	3 años a 5	Más de 5 años	Total
Otros pasivos financieros	CL \$	145.343.900	140.954.752	99.085.520	75.121.762	88.056.187	548.562.121
Otros pasivos financieros	PEN \$	655.709	1.438.169	0	0	0	2.093.878
Otros pasivos financieros	US \$	1.827.697	2.807.681	0	0	0	4.635.378
Pasivos por arrendamiento	CL \$	6.476.697	8.294.825	19.472.292	6.482.069	0	40.725.883
Pasivos por arrendamiento	US \$	79.483	105.788	323.754	0	0	509.025
CXP comerciales y otras CXP	CL \$	287.804.625	0	0	0	0	287.804.625
CXP comerciales y otras CXP	PEN \$	19.269.569	0	0	0	0	19.269.569
CXP comerciales y otras CXP	US \$	4.856.700	0	0	0	0	4.856.700
CXP EERR	CL \$	11.370.923	0	0	0	0	11.370.923
CXP EERR	PEN \$	561.654	0	0	0	0	561.654
Otras provisiones	CL \$	2.062.061	0	54.050.826	0	0	56.112.887
Pasivos por impuestos corrientes	CL \$	1.392.826	0	2.295.935	0	0	3.688.761
Otros pasivos no financieros	CL \$	82.917.271	0	0	0	0	82.917.271
Otros pasivos no financieros	PEN \$	1.465.252	0	0	0	0	1.465.252
Otros pasivos no financieros	US \$	15.825.039	0	0	0	0	15.825.039
Pasivos por impuestos diferidos	CL \$	0	0	15.240.429	0	0	15.240.429
Pasivos por impuestos diferidos	PEN \$	0	0	1.027.073	0	0	1.027.073
Total Pasivos CL \$	CL \$	537.368.303	149.249.577	190.145.002	81.603.831	88.056.187	1.046.422.900
Total Pasivos PEN \$	PEN \$	21.952.184	1.438.169	1.027.073	0	0	24.417.426
Total Pasivos US \$	US \$	22.588.919	2.913.469	323.754	0	0	25.826.142
Total Pasivos		581.909.406	153.601.215	191.495.829	81.603.831	88.056.187	1.096.666.468

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

30.6 Resultado por unidades de reajuste

El siguiente es el efecto de las unidades de reajuste:

Resultado por unidad de reajuste	Moneda	Enero a Marzo	
		2026	2025
		M\$	M\$
Activos (Cargos)/ Abonos			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	39.050	180.345
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	UF	296.330	1.095.820
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	UTM	27	424.602
Total Activos (Cargo) Abono		335.407	1.700.767
Pasivos (Cargos)/Abonos			
Otros pasivos financieros (Bonos, CT, Financiamiento)	UF	(1.164.535)	(2.726.470)
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	UF	(1.400)	(1.935)
Otros pasivos no financieros	UF	(47.343)	(325.606)
Total Pasivos Abono (Cargo)		(1.213.278)	(3.054.011)
Resultado por unidades de reajuste		(877.871)	(1.353.244)

NOTA 31 – DISTRIBUCIÓN DEL PERSONAL

Dotación al 31 de marzo de 2026:

Segmento de negocio	Ejecutivos Principales	Gerentes, Profesionales y Técnicos	Trabajadores y Otro	Rol obra	Total dotación Al 31-03-2026
Ingeniería y Construcción	1	1.185	87	10.692	11.965
Aconcagua S.A.	1	340	61	2.885	3.287
Rentas y Desarrollo Inmobiliario	1	29	0	0	30
SalfaCorp S.A.	4	106	80	0	190
Total general	7	1.660	228	13.577	15.472

Dotación al 31 de diciembre de 2025:

Segmento de negocio	Ejecutivos Principales	Gerentes, Profesionales y Técnicos	Trabajadores y Otro	Rol obra	Total dotación Al 31-12-2025
Ingeniería y Construcción	1	1.160	84	11.884	13.129
Aconcagua S.A.	1	336	62	2.569	2.968
Rentas y Desarrollo Inmobiliario	1	27	0	0	28
SalfaCorp S.A.	4	102	80	0	186
Total general	7	1.625	226	14.453	16.311

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

NOTA 32 - RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS

32.1 Gasto por impuesto a las ganancias

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2026, se procedió a calcular y contabilizar la renta líquida imponible con una tasa del 27%, en base a lo dispuesto por la Ley No. 20.780, publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014.

El cargo neto a resultado por impuesto a las ganancias asciende a M\$ 2.995.056 para el período terminado al 31 de marzo de 2026 y cargo de M\$ 822.723 para el mismo período de 2025, según siguiente detalle:

Resultado por Impuesto a las Ganancias por impuesto corriente y diferidos	Moneda	Enero a Marzo	
		2026	2025
		M\$	M\$
Gasto por Impuesto Corriente	CL \$	(3.769.918)	(2.880.964)
Ajuste al Impuesto Corriente del año anterior	CL \$	(4.254)	106.620
Resultado por Impuesto Corriente a las ganancias, Neto, Total		(3.774.172)	(2.774.344)
Ingreso por Impuestos Relativos a la Creación y Reversión de Diferencias Temporarias	CL \$	779.116	1.951.621
Resultado por Impuestos Diferidos a las ganancias, Neto, Total		779.116	1.951.621
Resultado por impuesto a las ganancias		(2.995.056)	(822.723)

32.2 Conciliación tasa efectiva

	Enero a Marzo	
	2026 M\$	2025 M\$
Gastos por impuesto utilizando la tasa legal	(3.791.191)	(3.054.539)
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	(500)	(1.893)
Efecto impositivo de gastos no deducibles no imponibles	37.959	38.443
Efecto impositivo de ingresos no deducibles impositivamente	723.710	1.070.919
Otros incrementos (disminuciones)	34.966	1.124.347
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando tasa legal	796.135	2.231.816
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	(2.995.056)	(822.723)

Gasto por impuesto utilizando la tasa legal	27,00%	27,00%
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	0,00%	0,02%
Efecto impositivo de gastos no deducibles no imponibles (goodwill)	(0,27%)	(0,34%)
Efecto impositivo de ingresos no deducibles impositivamente (resultado de inversiones EERR y mayor valor inversiones)	(5,15%)	(9,47%)
Otros incrementos (disminuciones)	(0,25%)	(9,94%)
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando tasa legal	(5,67%)	(19,73%)
Total tasa efectiva	21,33%	7,27%

NOTA 33 – OTRAS (PERDIDAS) GANANCIAS

Al 31 de marzo de 2026 2025 no existen otras perdidas (ganancias) que informar.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

NOTA 34 – GANANCIA POR ACCIÓN Y UTILIDAD LÍQUIDA DISTRIBUIBLE

34.1 Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del grupo SalfaCorp entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo de existir, las acciones comunes adquiridas por el grupo y mantenidas como acciones de tesorería.

Durante los períodos terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025, no se evidencian hechos significativos que puedan derivar en un efecto de dilución, por ello solo se presentó la utilidad básica por acción.

GANANCIAS BASICAS POR ACCION	Enero a Marzo	
	2026 M\$	2025 M\$
Ganancia del ejercicio	11.040.137	10.472.017
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	549.900.787	549.900.787
Ganancias Básicas por Acción	20,08	19,04

34.2 Utilidad líquida distribuible

En relación a la Circular de la CMF N° 1945, el Directorio de la Sociedad acordó, que la utilidad líquida distribuible para el ejercicio 2010 y siguientes, será lo que se refleja en los estados financieros como utilidad del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora, sin efectuar ajustes sobre la misma. El acuerdo mencionado se mantiene vigente para el período terminado al 31 de diciembre de 2025.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

NOTA 35 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

35.1 Juicios Vigentes

Las distintas sociedades mantienen juicios laborales y civiles a la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios. De acuerdo a la opinión de nuestros abogados se han registrado provisiones por aquellos en donde sea probable que las sentencias finales sean desfavorables.

	Provisión AI 31-03-2026 M\$	Provisión AI 31-12-2025 M\$
Total provisión (ver Nota 25)	771.418 =====	1.039.654 =====

Tipo	Causa	Materia	Tribunal	Rol o Rit	Monto Demanda
Civil	Constructora Salfa con Fisco	Cumplimiento forzado de contrato con indemnización de perjuicios	28 ° Juzgado Civil de Santiago	C-16.526-2015	M\$797.151
Civil	Constructora Salfa con Fisco	Cumplimiento forzado de contrato con indemnización de perjuicios	3° Juzgado de Letras en lo Civil de Iquique.	C-5439-2014	M\$1.432.955
Civil	Suazo con Inmobiliaria Aconcagua	indemnización de perjuicios	3° Juzgado de Letras de Concepción	C-4881-2025	M115.800
Civil	Bastias/Aconcagua Sur	Ley 19.496	Juzgado Policía Local Valparaíso	4906/2025	M\$19.300
Civil	Marchesse con Inmobiliaria Monte Aconcagua	Indemnización perjuicios	1° Juzgado Civil Santiago	20.109-2024	M\$800.000
Civil	Méndez con Inmobiliaria Aconcagua	Infracción ley 19.496 y demanda de indemnización de perjuicios	3° JPL Valparaíso	5921-2025	M\$40.000
Civil	Inmob Monte Aconcagua con Municipalidad de Maipú	Cobro de pagaré.	29° Juzgado Civil de Santiago	C-9372-2023	1.043,81 UF
Civil	Inmobiliaria Noval con Municipalidad de Temuco	Prescripción	2° Juzgado Civil de Temuco	Rol N° C-555-2023	M\$15.898
Laboral	Vergara con M y C Servicios Industriales y otro	Despido injustificado	JLT de Colina	M-245-2019	M\$1.231
Laboral	Isapre Consalud con Maqsa	Cobro de cotizaciones	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago	P-48944-2018	M\$1.957
Civil	Celedón con Aconcagua Sur	Infracción ley 19.496 y demanda de indemnización de perjuicios	JPL Padre Hurtado	C-217635-2025	Genérico, indicó multas de la ley
Civil	CGE con Novatec	Cobro de pesos	1° JL Puente Alto	C-2785-2021	M\$6.341
Civil	Condominio Portada del Sol con Constructora Salfa S.A.	Indemnización de Perjuicios por responsabilidad extracontractual	1° Juzgado Civil de Arica	C-1308-2024	M\$165.000
Civil	Pérez con Inmobiliaria Noval S.A.	Vicios de la Construcción	12° Juzgado Civil de Santiago	C-35044-2017	M\$17.000
Civil	Carrasco con Altman y otras	Vicios de la Construcción	16° Juzgado Civil de Santiago	C-28184-2017	M\$23.250
Civil	Fisco con Constructora Tecsa	Juicio ejecutivo de cobro de multa.	25° Juzgado Civil de Santiago	C-27639-2019	200 UTM
Civil	Figueroa con Constructora Salfa	Cobro de pesos	3° Juzgado Civil de Santiago	C-11265-2020	M\$42.302
Civil	Nor Aridos con Fe Grande	Indemnización de perjuicios	6° Juzgado Civil de Santiago	C-18648-2020	M\$203.200
Civil	Diagno Chile SpA con Constructora Noval Ltda	Ejecutivo Cobro de Facturas	25° Juzgado Civil Santiago	Rol C-3102-2021	M\$48.433
Civil	Zapata con Salfa Montajes	Indemnización de perjuicios	13° Juzgado Civil de Santiago	C-5015-2021	M\$350.000
Civil	Ibarra con Inmobiliaria El Bosque S.A.	Vicios de la Construcción	21° Juzgado Civil Santiago	Rol C-6399-2021	M\$45.000
Civil	Farías con Constructora Noval Limitada	Vicios de la Construcción	28° Juzgado Civil Santiago	C-2908-2020	M\$41.515

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

35.1 Juicios Vigentes (continuación)

Tipo	Causa	Materia	Tribunal	Rol o Rit	Monto Demanda
Civil	Creavi con Constructora Tecsa	Cobro de pesos	15° Juzgado Civil Santiago	C-8361-2021	M\$7.685
Civil	Rock Drill con Icem	Cobro de pesos.	13° Juzgado Civil de Santiago	C-5970-2021	M\$58.996
Civil	Astudillo con Oymad y otra	Vicios de la Construcción	30° Juzgado Civil Santiago	Rol C-2493-2021	M\$38.861
Civil	Jafi con Constructora Noval Limitada	Cumplimiento forzado con Indemnización perjuicios	27° Juzgado Civil Santiago	C-12758-2022	M\$47.391
Civil	Sociedad Maquitrcks con Constructora Salfa	Termino de contrato	3 Juzgado Civil de Antofagasta	C-596-2023	M\$15.573
Civil	Wals Ebner con Constructora Tecsa	Cumplimiento forzado	16° Juzgado Civil de Santiago	C-5457-2022	M\$63.484
Civil	Pino con Constructora Noval Limitada	Ejecutivo Cobro de Facturas	18° Juzgado Civil de Santiago	C-653-2023	M\$14.016
Civil	García con Constructora Novatec Edificios y Aconcagua Sur S.A.	Indemnización perjuicios	2° Juzgado Civil Temuco	C-440-2022	M\$180.000
Civil	Chamorro con Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.	Infracción ley 19.496 y demanda de indemnización de perjuicios	Juzgado Política Local de Tomé	185.876-C	M\$9.100
Civil	Compañía General con Aconcagua Sur S.A	Cobro de pesos	1° Juzgado Civil de San Bernardo	C-4422-2020	M\$3.553
Civil	Serviu con Constructora Salfa	Indemnización de perjuicios Ley General de Urbanismos y Construcciones	1° Juzgado Civil de Concepción	6642-2023	19.247,19 UF.-
Laboral	Lanas con Servicio Electrónico	Despido indirecto	JLT de Valparaíso	M-249-2026	M\$6.219
Laboral	González con Constructora Novatec	Accidente del trabajo	JLT de Puerto Montt	O-894-2025	M\$70
Laboral	Villarroel con Sananin Servicios de Control EIRL	Despido injustificado	JLT de Rancagua	M-17-2026	M\$2.813
Civil	Veas Rental con Salfa Montajes	Gestión preparatoria notificación factura	10° Juzgado Civil de Santiago	C-6829-2024	M\$7.374
Civil	Poblete con Constructora Tecsa	Indemnización de perjuicios	23° Juzgado Civil de Santiago	C-12334-2023	M\$7.250
Civil	Urrejola / Inmobiliaria El Peñón S.A.	Indemnización Perjuicios Procedimiento Colectivo art. 19 LGUC	1° Juzgado Civil Puente Alto	C-15.590-2020	29.718UF daño emergente más M\$615.000 por daño moral
Laboral	Gajardo con Matamoros	Auto despido	JL Antofagasta	O-1435-2023	M\$5.712
Laboral	Caja de comp.18 de septiembre/Constructora Novatec Edificios	Cobranza	Santiago Cobranza	P-55087-2024	M\$1.658
Laboral	Zúñiga con Novatec	Medida Prejudicial	2° JLT de Santiago	O-8888-2025	Indeterminada
Laboral	Mansilla con Novatec	Tutela, AFC, prestaciones laborales	JLT de Antofagasta	T-990-2025	M\$23.273
Laboral	Gutiérrez con jardinería Norte Verde	Despido injustificado	JLT de Arica	M-241-2025	M\$1.013
Laboral	Torres /Novatec	Tutela, Daño Moral	JLT Concepción	T-923-2025	M\$11.000
Laboral	Canales /Construcciones León	Auto despido, nulidad despido, prestaciones laborales	2° JLT Santiago	O-5479-2025	M\$4.100
Laboral	Boye con Coll Terra Seguridad SpA	Despido injustificado, nulidad del despido, prestaciones laborales	JLT de Talca	M-694-2025	M\$2.212
Laboral	Gatica con Coll Terra Seguridad SpA	Despido injustificado, nulidad del despido, prestaciones laborales	JLT de Talca	M-695-2025	M\$4.367
Laboral	Bustamante con Constructora Salfa	Continuidad laboral e indemnización de perjuicios	JLT de Punta Arenas	O-8-2022	M\$94.106
Laboral	Cárdenas con Constructora Salfa	Indemnización de perjuicios	JLT de Punta Arenas	O-180-2023	M\$50.000
Civil	Cibeles Morais con Nueva Uno	Resolución de contrato por incumplimiento	Centro de Arbitraje y Mediación	7564-2025	M\$118.320
Civil	Cerda con Inmobiliaria Geosal S.A.	Cumplimiento forzado de contrato con indemnización de perjuicios.	12° Juzgado Civil de Santiago	C-17918-2015	M\$140.000
Civil	Retamal con Constructora Novatec	Colectiva Vicios de Construcción	3° Juzgado Civil Temuco	C-3127-2025	M\$893.200

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

35.1 Juicios Vigentes (continuación)

Tipo	Causa	Materia	Tribunal	Rol o Rit	Monto Demanda
Civil	Valenzuela con Eduardo Núñez Ingeniería E.I.R.L	Vicios de Construcción	21° Juzgado Civil de Santiago	C-27174-2019	M\$111.336
Civil	Constructora HYC SPA con Constructora Marga Marga SpA	Incumplimiento Contrato	1° Juzgado Civil Santiago	C-12599-2023	M\$295.431
Civil	Herrera con Inmobiliaria Aconcagua S.A.	Indemnización de Perjuicios	22° Juzgado Civil Santiago	C-15526-2023	M\$60.530
Civil	Alvear con Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.	Vicios de Construcción	1° Juzgado Civil Valparaíso	C-2002-2019	M\$162.496
Civil	Jara con Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.	Vicios de Construcción	5° Juzgado Civil Valparaíso	C-2375-2020	M\$1.052.000
Civil	García con Candia	Vicios de Construcción	1° Juzgado Civil de Temuco	C-572-2018	M\$127.713
Civil	Barrientos con Constructora Novatec S.A.	Vicios de Construcción	1° Juzgado Civil La Serena	C-113-2022	M\$510.000
Civil	Olivera con Constructora Novatec S.A.	Vicios de Construcción	3° Juzgado Civil La Serena	C-117-2022	M\$561.000
Civil	Leyton con Constructora Novatec S.A.	Vicios de Construcción	2° Juzgado Civil La Serena	C-122-2022	M\$510.000
Civil	Mardones con Constructora Novatec S.A.	Vicios de Construcción	3° Juzgado Civil La Serena	C-138-2022	M\$459.000
Civil	Ledezma con Constructora Novatec S.A.	Vicios de Construcción	1° Juzgado Civil La Serena	C-177-2022	M\$255.000
Civil	Olivera/ Constructora Novatec S.A.	Vicios de Construcción	1° Juzgado Civil La Serena	C-1854-2021	M\$255.000
Civil	Guerrero con Constructora Novatec S.A.	Vicios de Construcción	1° Juzgado Civil La Serena	C-1859-2021	M\$306.000
Civil	Cordova/ Constructora Novatec S.A.	Vicios de Construcción	2° Juzgado Civil La Serena	C-1877-2021	M\$204.000
Civil	Rojas / Constructora Novatec S.A.	Vicios de Construcción	1° Juzgado Civil La Serena	C-1900-2021	M\$153.000
Civil	Díaz / Constructora Novatec S.A.	Vicios de Construcción	2° Juzgado Civil La Serena	C-1911-2021	M\$306.000
Civil	Fisco con Constructora Tecsa	Cobro multa en juicio ejecutivo	8° Juzgado Civil de Santiago	24430-2017	M\$7.015
Civil	Yeber con Geovita	Cobro de Facturas	11° Juzgado Civil de Santiago	C-25049-2015	M\$3.812
Civil	Yeber con Salfa Mantenciones	Cobro de factura	13° Juzgado Civil de Santiago	C-24985-2015	M\$7.024
Civil	Tanner con Montajes	Cobro de Facturas	18° Juzgado Civil de Santiago	C-18000-2015	M\$40.776
Civil	Nuevo Capital con Geovita	Cobro de Facturas	24° Juzgado Civil de Santiago	C-24496-2015	M\$12.000
Civil	Ojeda con Matec y otros	Cobro de pesos	19° Juzgado Civil de Santiago	12369-2014	M\$20.559
Civil	Paola Sepulveda con Constructora Salfa	Incumplimiento de contrato	20° Juzgado Civil de Santiago	3358-2011	M\$4.436
Civil	Lemus con Salfa Construcción	Denuncia infraccional e indemnización	3 JPL de Iquique	12994-M	Indeterminada
Civil	Hernández Toro con Salfa Construcción	Cobro de pesos	15° Juzgado Civil de Santiago	2279-2010	M\$4.839
Civil	Construcciones G y G con Tecsa	Civil	19° Juzgado Civil de Santiago	C-5345-2022 19	M\$14.751
Civil	Nelson Pizarro EIRL con Salfa Montajes	Cobro de facturas	5° Juzgado Civil de Santiago	C-4412-2023	M\$6.695
Civil	Gosan Minerals con Constructora Tecsa	Cobro de facturas	1° Juzgado Civil de Antofagasta	C-606-2019	M\$40.460
Civil	Construcciones LC con Constructora Tecsa	Nulidad de contrato	30° Juzgado Civil de Santiago	C-8991-2018	Indeterminada
Civil	Tanner con Geovita	Gestión preparatoria notificación factura	4° Juzgado Civil de Santiago	3576-2018	M\$1.745
Civil	Tanner con Salfa Montajes	Gestión preparatoria notificación factura	18° Juzgado Civil de Santiago	31348-2017	M\$7.258
Civil	Factotal con Salfa Montajes	Cobro de facturas	1° Juzgado Civil de Santiago	8280-2017	M\$14.428
Civil	Constratista MYZ con Tecsa	Cobro de facturas	27° Juzgado Civil Santiago	29655-2016	M\$23.073
Civil	López con Salfa Mantenciones	Indemnización de perjuicios	23° Juzgado Civil de Santiago	C-17969-2016	UF 55.000
Civil	Cayuqueo con Salfa Mantenciones	Civil	28° Juzgado Civil Santiago	C-14677-2016	M\$308.000
Civil	Arrieta con Salfa Mantenciones	Civil	12° Juzgado Civil de Santiago	C-12472-2016	M\$20.000

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

35.1 Juicios Vigentes (continuación)

Tipo	Causa	Materia	Tribunal	Rol o Rit	Monto Demanda
Civil	Lavandería La Ideal con Salfa Montajes	Cobro de pesos	19° Juzgado Civil de Santiago	3718-2014	M\$15.969
Civil	Cabrera y otros con Constructora Novatec	Indemnización de Perjuicios	2° Juzgado Civil de Temuco	C-4811-2025	M\$174.000
Civil	Jerez y otros con Inmobiliaria Las Vizcachas	Incumplimiento de contrato de compraventa	28° Juzgado Civil de Santiago	C-10865-2019	M\$728.000
Civil	Mendoza con Constructora El Peñón SpA	Vicios de Construcción	15° Juzgado Civil Santiago	C-15535-2019	M\$464.166
Civil	Constructora Salfa con Fisco	Cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios	24° Juzgado Civil de Santiago	C-16.555-2020	Indeterminada
Civil	Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. con S.Salud	Incumplimiento contractual	1° Juzgado Civil de Talca	785-2018	M\$28.861
Laboral	Cabezas con Salfa Montajes	Despido injustificado	2° JLT de Santiago	O-163-2024	M\$5.692
Civil	Superintendencia del Medio Ambiente con Novatec Edificios	Sancionatorio ambiental	Sin Información	D-075-2023	Indeterminada
Laboral	Castillo con Geovita	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	1° JLT de Santiago	O-2100-2023	M\$100.000
Laboral	Sepúlveda con Salfa Montajes	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	1° JLT de Santiago	O-3502-2023	M\$120.000
Laboral	Quezada con Tecsa Fe Grande	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Rancagua	O-589-2023	M\$50.000
Laboral	Trujillo con Geovita	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Rancagua	O-605-2023	M\$9.464
Laboral	Vargas con Geovita	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Rancagua	O-683-2023	M\$22.785
Laboral	Rivera con Salfa Montajes y otras	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Temuco	O-943-2020	M\$30.000
Laboral	Silva y otros con Geovita y otras	Despido Indirecto, Nulidad del Despido y cobro de prestaciones	JL del Trabajo de Rancagua	O-485-2016	M\$73.965
Laboral	Cuevas con Geovita	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	2° JLT de Los Andes	O-25-2017	M\$61.730
Laboral	Lacamara con Tecsa y otras	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	1° JLT de Santiago	O-4564-2019	M\$9.073
Laboral	Araya con Geovita y otras	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	2° JLT de Santiago	O-1160-2021	M\$153.736
Laboral	Chacana con Fe Grande	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	1° JLT de Los Andes	O-57-2021	M\$551.172
Laboral	Arredondo con Geovita	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	1° JLT de Santiago	O-1000-2022	M\$93.200
Laboral	Castro con Fe Grande	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	1° JLT de Santiago	O-1126-2024	M\$55.000
Laboral	Roldan con Constructora Noval Limitada	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	2° JLT de Quilpué	O-74-2024	M\$30.000
Laboral	Vidal con Constructora Noval Limitada	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Arica	O-112-2025	Indeterminada
Laboral	Dorrego con Obras Industriales	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Concepción	O-624-2024	M\$70.000
Laboral	Letelier con Geovita	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Talca	O-186-2024	M\$70.000
Laboral	Salfa Mantenciones con Inspección	Reclamación Multas	JLT de Antofagasta	I-43-2024	210 UTM
Laboral	Marín con Constructora Novatec y otras	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Valparaíso	O-919-2024	M\$89.328
Laboral	Duran con Salfa Montajes	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JL y Garantía de Nacimiento	O-24-2024	M\$83.052
Civil	Amaval con Salfa Montajes	Indemnización de perjuicios	23° Juzgado Civil de Santiago	C-12334-2023	M\$7.250
Laboral	Canales con Inmobiliaria Aconcagua	Despido indirecto, subcontratación, nulidad del despido y cobro de prestaciones	2° JLT Santiago	O-5747-2025	M\$10.438
Laboral	Canales con Inmobiliaria Aconcagua	Despido indirecto, subcontratación, nulidad del despido y cobro de prestaciones	2° JLT Santiago	O-5751-2025	M\$10.438

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

35.1 Juicios Vigentes (continuación)

Tipo	Causa	Materia	Tribunal	Rol o Rit	Monto Demanda
Laboral	Arismendi/ Servicio de Vivienda y urbanización	Nulidad, despido injustificado, prestaciones	1° JLT Santiago	O-879-2025	M\$14.416
Laboral	Empresa con Araya	Desafuero sindical	JLT de Antofagasta	O-1388-2024	Indeterminada
Laboral	Sindicato de trabajadores con Salfa Mantenciones	Practica antisindical	JLT de Copiapó	S-35-2024	150 UTM
Laboral	Dirección del trabajo con Salfa Montajes	Practica antisindical	1° JLT de Santiago	S-63-2024	150 UTM
Laboral	Fontalba con Constructora Fe Grande y otras	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Concepción	O-383-2025	M\$20.000
Laboral	Moreno con Novatec	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	2° JLT de Santiago	O-681-2025	M\$50.000
Laboral	Cancino con Geovita	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	2° JLT de Santiago	O-935-2025	M\$169.072
Laboral	Carrillo con Salfa Montajes	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Concepción	O-1713-2024	M\$50.000
Laboral	Panes con Salfa Montajes	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Cabrero	O-16-2024	M\$50.000
Laboral	Roldán con Constructora Noval	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	2° JLT de Quilpué	O-74-2024	M\$30.000
Laboral	Mardones con Constructora Novatec	Despido injustificado, AFC	JLT Concepción	O-1104-2025	M\$7.904
Laboral	Quintana/Novatec	Despido injustificado	JLT Villa Alemana	M-136-2025	M\$1.500
Laboral	Mora con Inversiones Tezcar	Despido injustificado, nulidad del despido, prestaciones laborales	2° JLT Santiago	O-3728-2025	M\$30.415
Laboral	Muñoz con Constructora Noval Ltda y otros	Despido injustificado, unidad económica	JLT de Concepción	O-1652-2025	M\$6.017
Laboral	Sepúlveda con Novatec	Despido injustificado	1° JLT de Santiago	O-2467-2025	M\$7.547
Laboral	Álvarez con Constructora Noval Limitada	Cobranza	Arica	J-43-2024	M\$4.000
Laboral	Carmona con Novatec	Vulneración de derechos fundamentales	1° JLT de Santiago	T-407-2026	M46.059
Laboral	Espinoza con Avalos Servicio de Seguridad	Despido injustificado	2° JLT de Santiago	O-25-2025	M\$15.246
Laboral	Díaz con Geovita	Despido injustificado	JLT de Calama	O-458-2024	M\$7.785
Laboral	García con Constructora Tecsa	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	2° JLT de Santiago	O-3564-2025	M\$40.000
Laboral	Neira con Geovita y otras	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Rancagua	O-355-2025	M\$100.000
Laboral	Araya con Compañía Minera Geovita	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	2° JLT de Santiago	O-3155-2025	M\$100.000
Laboral	Garrido con Constructora Tecsa	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Rancagua	O-325-2025	M\$180.000
Laboral	Suazo con Salfa Mantenciones	Vulneración de derechos fundamentales	JLT de Iquique	T-232-2025	M\$16.299
Civil	Constratista Adrián Toro con Constructora Salfa	Indemnización de perjuicios	CAM	CAM-7172-2025	Indeterminada
Laboral	Salfa Mantenciones con Inspeccion	Reclamación Multas	JLT de Iquique	I-45-2025	26,73 UTM
Civil	Construcción y Servicios Draper con Salfa Montajes	Cobro rentas arrendamiento	4° Juzgado Civil de Santiago	C-12.316-2024	M\$143.221
Laboral	Torres con Salfa Montajes	Exhibición de documentos (Medida Prejudicial)	2° JLT de Santiago	O-3482-2025	Indeterminada
Laboral	Riascos con Salfa Mantenciones	Exhibición de documentos (Medida Prejudicial)	JLT de Calama	O-126-2025	Indeterminada
Civil	Suarez con Constructora Salfa	Cobro de facturas	5° Juzgado Civil de Santiago	C-16.211-2012	M\$1.000
Civil	Inmobiliaria El Peñón S.A./Inmobiliaria Rodeo Cordillera S.A.	Cancelación de Título	1° Juzgado Civil de Puente Alto	C-8321-2025	Indeterminada
Civil	Señalización y Demarcacion con Tecsa	Indemnización de perjuicios	28° Juzgado Civil Santiago	C-2446-2025	M\$7.462
Civil	Edyce con Salfa Montajes	Cobro de pesos	20° Juzgado Civil de Santiago	C-3302-2025	M\$44.922
Laboral	Azocar con Minería y Construcción CEI	Despido injustificado	2° JLT de Santiago	O-3596-2025	Indeterminada

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

35.1 Juicios Vigentes (continuación)

Tipo	Causa	Materia	Tribunal	Rol o Rit	Monto Demanda
Laboral	Empresa de Mantenciones con Sindicato	Practica desleal	JLT de Diego de Almagro	S-2-2025	Indeterminada
Laboral	Inspección con Salfa Mantenciones	Práctica desleal	JLT de Diego de Almagro	S-3-2025	Indeterminada
Laboral	Flores con Salfa Mantenciones	Despido injustificado	JLT de Calama	O-80-2025	M\$5.479
Laboral	Moyano con Salfa Mantenciones	Exhibición de documentos (medida prejudicial)	JLT de Antofagasta	O414-2025	Indeterminado
Laboral	Delgado con Salfa Mantenciones	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	1° JLT de Santiago	O-7771-2025	M\$93.819
Laboral	Gómez con Tecsa Equipos	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Concepción	O-1772-2025	M\$60.000
Laboral	Cáceres con Salfa Mantenciones	Vulneración de derechos fundamentales	JLT de Antofagasta	T-1050-2025	M\$122.489
Laboral	Rivera con Fe Grande	Vulneración de derechos fundamentales	JLT de Antofagasta	T-1207-2025	M\$17.776
Laboral	Olivares con Fe Grande	Exhibición de documentos (medida prejudicial)	JLT de Antofagasta	M-623-2025	Indeterminado
Laboral	Torres con Fe Grande	Vulneración de derechos fundamentales	2° JLT de Santiago	T-3641-2025	M\$19.843
Laboral	Figueroa con Salfa Montajes	Vulneración de derechos fundamentales	JLT de Concepción	T-858-2025	M\$42.850
Civil	GPS Chile con Salfa Montajes	Gestión preparatoria notificación de factura	21° Juzgado Civil de Santiago	C-29288-2019	M\$18.134
Civil	Transportes Dangelo con Salfa Montajes	Cobro de honorarios	27° Juzgado Civil de Santiago	C-991-2023	M\$329.290
Laboral	Valencia con Constructora Salfa	Accidente laboral	JLT de Punta Arenas	O-202-2025	M\$10.000
Laboral	Velásquez con Constructora Salfa	Accidente laboral	JLT de Punta Arenas	O-254-2025	M\$80.000
Civil	Cárdenas con Constructora Salfa	Cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios	2° Juzgado Civil de Punta Arenas	C-566-2025	M\$100.000
Laboral	Tabilo con Geovita	Vulneración de derechos fundamentales	JLT de Calama	T-264-2025	M\$14.659
Laboral	Faundez con Salfa Montajes	Despido injustificado	JLT de Concepción	O-1620-2025	M\$27.640
Laboral	Álvarez con Grupo JD Seguridad y otro	Despido injustificado	1° JLT de Santiago	O7079-2025	M\$7.952
Laboral	Rivas con Salfa Mantenciones	Vulneración de derechos fundamentales	1° JLT de Santiago	T-3053-2025	M\$46.920
Laboral	Durán con Salfa Mantenciones	Vulneración de derechos fundamentales	JLT de Rancagua	T-501-2025	M\$38.389
Laboral	Millán con Constructora Salfa	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Temuco	O-1058-2025	M\$50.000
Laboral	Román con Salfa Mantenciones	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Calama	O-577-2025	M\$10.000
Laboral	Hurtado con Salfa Montajes	Despido injustificado	JLT de Rancagua	M-127-2026	No aplica
Laboral	Figueroa con Fe Grande	Vulneración de derechos fundamentales	2° JLT de Santiago	T-2929-2025	M\$50.756
Laboral	Zárate y otros con Salfa Montajes	Despido injustificado	JLT de Rancagua	O-172-2026	M\$44.512
Laboral	Valencia con Salfa Mantenciones	Vulneración de derechos fundamentales	JLT de Calama	T-29-2026	M\$16.783
Laboral	Lastarria con Salfa Mantenciones	Vulneración de derechos fundamentales	JLT de Antofagasta	T-258-2026	M\$28.646
Laboral	Alfaro con Salfa Mantenciones	Vulneración de derechos fundamentales	JLT de Antofagasta	T-51-2026	M\$73.030
Laboral	Quezada con Salfa Montajes	Vulneración de derechos fundamentales	JLT de Calama	T-36-2026	M\$61.960
Laboral	Encalada con Salfa Montajes	Despido injustificado	2° JLT de Santiago	O-867-2026	M\$1.974
Laboral	Chamorro con Salfa Mantenciones	Vulneración de derechos fundamentales	JLT de Concepción	T-1369-2026	M\$30.888
Laboral	Araya con Salfa Mantenciones	Vulneración de derechos fundamentales	JLT de Calama	T-10-2026	M\$27.879
Laboral	Aranguiz con Salfa Mantenciones	Vulneración de derechos fundamentales	JLT de Los Andes	T-16-2026	M\$77.813

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

35.1 Juicios Vigentes (continuación)

Tipo	Causa	Materia	Tribunal	Rol o Rit	Monto Demanda
Laboral	González con Fe Grande	Despido injustificado	1° JLT de Santiago	O-9017-2025	M\$6.114
Laboral	Retamal con Fe Grande	Despido injustificado	JLT de Concepción	O-43-2026	M\$60.52
Laboral	Cáceres con Fe Grande	Despido injustificado	JLT de Concepción	O-476-2026	M\$10.128
Laboral	Varela con Fe Grande	Despido injustificado	JLT de Concepción	O-122-2026	M\$18.526
Laboral	Corrales con Fe Grande	Despido injustificado	JLT de Antofagasta	O-36-2026	M\$16.678
Laboral	Terreros con Fe Grande	Despido injustificado	2° JLT de Santiago	O-839-2026	M\$14.100
Laboral	Campos con Fe Grande	Despido injustificado	JLT de Rancagua	O-112-2026	M\$42.458
Laboral	Parra con Geovita	Vulneración de derechos fundamentales	1° JLT de Melipilla	T-70-2025	M\$23.694
Laboral	Espinoza con Geovita	Vulneración de derechos fundamentales	JLT de la Serena	T-50-2026	M\$37.656
Laboral	Leal con Geovita	Vulneración de derechos fundamentales	1° JLT de Santiago	T-3978-2025	M\$29.855
Laboral	Vargas con Geovita	Vulneración de derechos fundamentales	1° JLT de Santiago	T-20-2026	M\$17.227
Laboral	Troncoso con Geovita	Despido injustificado	1° JLT de Santiago	M-6474-2026	M\$7.316
Laboral	Olave con Constructora Salfa	Despido injustificado	1° JLT de Santiago	O-1763-2026	M\$8.153
Laboral	Rosario con SalfaCorp	Vulneración de derechos fundamentales	1° JLT de Rancagua	T-711-2026	M\$15.940
Laboral	Zambrano con SalfaCorp	Vulneración de derechos fundamentales	2° JLT de Santiago	T-786-2026	M\$16.140
Laboral	Rosario con PEC Asociados	Vulneración de derechos fundamentales	2° JLT de Santiago	T-695-2026	M\$15.960
Laboral	Flores con Salfa Mantenciones	Despido injustificado	JLT de Rancagua	O-465-2025	M\$153.593
Laboral	Ortiz con VSM y otras	Despido injustificado	JLT de Antofagasta	O-1811-2025	M\$3.265
Laboral	Tapia con VSM y otras	Despido injustificado	JLT de Antofagasta	O-1807-2025	M\$2.667
Laboral	Cortes con VSM y otras	Despido injustificado	JLT de Antofagasta	O-1820-2025	M\$1.800
Laboral	Ordenes con VSM y otras	Despido injustificado	JLT de Antofagasta	O-1821-2025	M\$2.138
Laboral	Arriagada con VSM y otras	Despido injustificado	JLT de Antofagasta	O-1832-2025	M\$2.055
Laboral	Aravena con VSM y otras	Despido injustificado	JLT de Antofagasta	O-1834-2025	M\$2.044
Laboral	Riascos con VSM y otras	Despido injustificado	JLT de Antofagasta	O-465-2025	M\$1.800
Laboral	Sarria con VSM y otras	Despido injustificado	JLT de Antofagasta	O-1839-2025	M\$1.800
Laboral	González con VSM y otras	Despido injustificado	JLT de Antofagasta	O-1849-2025	M\$2.125
Laboral	Espinoza con VSM y otras	Despido injustificado	JLT de Antofagasta	O-1860-2025	M\$3.568
Laboral	Sánchez con VSM y otras	Despido injustificado	JLT de Antofagasta	O-1869-2025	M\$1.800
Laboral	Ruiz con VSM y otras	Despido injustificado	JLT de Antofagasta	O-1870-2025	M\$2.321
Laboral	Jara con VSM y otras	Despido injustificado	JLT de Antofagasta	O-1879-2025	M\$2.783
Laboral	Rodríguez con VSM y otras	Despido injustificado	JLT de Antofagasta	O-1880-2025	M\$1.400
Laboral	Lagos con VSM y otras	Despido injustificado	JLT de Antofagasta	O-1878-2025	M\$2.783
Laboral	Cepeda con VSM y otras	Despido injustificado	JLT de Antofagasta	M-848-2025	M\$1.878
Laboral	Muñoz con VSM y otras	Despido injustificado	JLT de Antofagasta	O-1943-2025	M\$1.800
Laboral	Henríquez con VSM y otras	Despido injustificado	JLT de Antofagasta	O-1-2026	M\$1.875
Laboral	Riquelme con VSM y otras	Despido injustificado	JLT de Antofagasta	O-51-2026	M\$3.718
Laboral	Luque con VSM y otras	Despido injustificado	JLT de Antofagasta	O-84-2026	M\$1.680
Laboral	Navas con VSM y otras	Despido injustificado	JLT de Antofagasta	O-83-2026	M\$10.206
Laboral	Garrido con VSM y otras	Despido injustificado	JLT de Antofagasta	O-118-2026	M\$3.219
Laboral	Peña con VSM y otras	Despido injustificado	JLT de Antofagasta	O-187-2026	M\$2.188
Laboral	Turner con VSM y otras	Despido injustificado	JLT de Antofagasta	O-452-2026	M\$2.610
Laboral	Rubilar con Salfa Montajes	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Concepcion	O-36-2025	M\$108.429
Laboral	Román con Salfa Mantenciones	Vulneración de derechos fundamentales	JLT de Calama	T-305-2025	M\$80
Laboral	Urrutia con Geovita Maquinarias	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de La Serena	O-1007-2025	M\$10.206
Laboral	Tapia con Fe Grande	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	1° JLT de Santiago	O-1617-2026	M\$50
Laboral	Cepeda con Fe Grande	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Antofagasta	O-551-2025	M\$40
Laboral	Tapia con Fe Grande	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	2° JLT de Santiago	T-847-2026	M\$64.097
Laboral	Gangas con Fe Grande	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Rancagua	O-67-2026	M\$100

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

35.1 Juicios Vigentes (continuación)

Juicios asociados a cuentas de reembolsos

Al 31 de marzo de 2026 se detalla los siguientes juicios:

Empresa	Proyecto	Mandante	Tipo de Proceso	Rol DDA	Fecha término proyecto	Corte / Juzgado
Constructora Salfa S.A.	Ampl. Ruta Sector Río Puelche Pelluco	MOP Dirección de Vialidad	Juicio	16.655-2020	31-05-2018	24° Juzgado Civil de Santiago
Constructora Salfa S.A.	Ruta 126 Conquistado	MOP Dirección de Vialidad	Juicio	C-16526-2015	14-04-2014	28° Juzgado Civil de Santiago

35.2 Contingencias

Al 31 de marzo de 2026 la Sociedad posee las siguientes hipotecas y gravámenes a favor de las siguientes instituciones financieras:

- i. De acuerdo a Junta Extraordinaria de Accionistas de Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A., de fecha 7 de abril de 2012 se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria por las obligaciones que asuma Consorcio Consalfa Hidrosogamoso a favor del Banco Santander Colombia hasta por COP 10.000.000.000.
- ii. De acuerdo a Junta Extraordinaria de Accionistas de Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A., de fecha 7 de abril de 2012 se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria por las obligaciones que asuma Intercoastal Marine Inc. a favor del Banco General S.A. hasta por US\$5.250.000.
- iii. De acuerdo a Junta Extraordinaria de Accionistas de Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A., de fecha 15 de junio de 2012 se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria por las obligaciones que asuma Empresa Constructora Angostura Ltda. hasta por UF 40.250.
- iv. Salfa Construcción S.A., con fecha 24 de abril de 2012 se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria para con Comunidad Edificio Antígona por la reparación de la estructura del Edificio Antígona.
- v. De acuerdo a Junta Extraordinaria de Accionistas de Empresa Constructora Tecsa S.A. se constituye aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones que asuma Constructora Hochtief Tecsa S.A. hasta por el 30 % de US\$19.022.586.- más UF 655.519,5.
- vi. De acuerdo a Junta Extraordinaria de Accionistas de Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A., de fecha 25 de septiembre de 2012 se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria por las obligaciones que asuma Consalfa S.A.S. hasta por COP 30.000.000.000, quedando limitada a la garantía a la participación de Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A. en Consalfa S.A.S. (50%).
- vii. De acuerdo a Junta Extraordinaria de Accionistas de Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A., de fecha 28 de septiembre de 2012 se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria por las obligaciones que asuma Intercoastal Marine INC hasta por USD \$1.500.000.-, quedando limitada a la garantía a la participación de Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A. en Intercoastal Marine INC (40 %).
- viii. Por Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 20 de abril de 2012, la sociedad INMOBILIARIA CIUDAD DEL NORTE S.A. acordó constituirse como como aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones que asuma la sociedad relacionada Inmobiliaria La Portada S.A. para con Banco Itaú Chile hasta un monto máximo de 400.000 Unidades de Fomento más intereses, reajustes y costas procedentes. Las garantías se extenderán a todas las renovaciones con o sin capitalización de intereses, prórrogas de plazo, resuscripciones, reconocimientos de deuda y cualquiera otra modificación que se acordare en el futuro entre Inmobiliaria La Portada S.A. y Banco Itaú Chile pudiendo la otorgante renunciar acciones y derechos, especialmente el beneficio de excusión.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

35.2 Contingencias (continuación)

- ix. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 28 de diciembre de 2015, Aconcagua S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. para con Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. en virtud de los contratos de arrendamiento y de opción de compra celebrados originalmente entre Aconcagua Sur S.A. y Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. y para con Bice Vida Compañía de Seguros S.A. en virtud de los contratos de arrendamiento y de opción de compra celebrados originalmente entre Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. y Bice Vida Compañía de Seguros S.A.
- x. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 26 de diciembre de 2016, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Empresa Constructora Tecsa, S.A. para con Banco Santander hasta por 480.000 UF.
- xi. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 17 de octubre de 2017, Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. contrata y solicita con Banco Estado, la emisión de Boletas de Garantía hasta por 100.000 UF para Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.
- xii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 20 de octubre de 2017, Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. contrata y solicita con Banco de Chile la emisión de Boletas de Garantía hasta por 8.573 UF para Inmobiliaria Parque Arrau S.A.
- xiii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 26 de octubre de 2017, Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. contrata y solicita para con Banco Estado la emisión de Boletas de Garantía hasta por 300.000 UF para Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.
- xiv. Según Sesión de Directorio de fecha 13 de diciembre de 2017, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Empresa Constructora Tecsa S.A. para con Banco de Chile hasta por 650.000 UF.
- xv. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 20 de diciembre de 2017, Salfa Ingeniería y Construcción SA se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Constructora Salfa S.A. para con Banco Chile hasta por 17.000 UF.
- xvi. Según Sesión de Directorio de fecha 12 de febrero de 2018, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Maqsa Austral S.A. para con Banco BCI hasta por 45.000 UF.
- xvii. Según sesión de Directorio de fecha 25 de mayo de 2018, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Maquinarias y Equipos Maqsa S.A. hasta por 200.000 UF para con Banco Santander.
- xviii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 19 de febrero de 2018, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de HV Contratistas S.A. para con Banco Santander Perú S.A. hasta por un monto de USD 20.000.000. Dicha fianza y codeuda solidaria quedó formalizada mediante escritura pública de fecha 14 de marzo de 2018.
- xix. Según sesión de Directorio de fecha 27 de agosto de 2018, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Icem S.A. hasta por 200.000 UF para con Banco Estado.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

35.2 Contingencias (continuación)

- xx. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 17 de octubre de 2018, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Empresa Constructora Tecsa S.A. hasta por 200.000 UF; Constructora Fe Grande S.A. hasta por 20.000 UF; Empresa de Mantenciones y Servicios Salfa S.A. hasta por 100.000 UF; Icem S.A. hasta por 25.000 UF; Constructora Propuerto Limitada hasta por 25.000 UF; Geovita S.A. hasta por 25.000 UF; Compañía Sudamericana de Postensados S.A. hasta por 25.000 UF; Inmobiliaria Salfa Austral Limitada hasta por 5.000 UF; Maquinarias y Equipos Maqsa hasta por 10.000 UF para con Banco de Chile.
- xxi. Según sesión de Directorio de fecha 30 de octubre de 2018, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones que emanan o emanen de contratos de Derivados, de Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A. hasta por 1.000.000 UF y Maquinarias y Equipos Maqsa S.A. hasta por 200.000 UF para con Banco Santander.
- xxii. Según sesión de Directorio 21 de noviembre de 2018, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Constructora Propuerto Limitada hasta por 250.000 UF para con Banco Santander.
- xxiii. Según sesión de Directorio 12 de septiembre de 2019, Aconcagua S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Constructora Novatec S.A. hasta por UF 400.000 para con Banco Estado.
- xxiv. Según sesión de Directorio 18 de octubre de 2019, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Empresa de Mantenciones y Servicios Salfa S.A. hasta por UF 100.000 para con Banco Estado.
- xxv. Según sesión de Directorio 18 de octubre de 2019, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Salfa Gestión de Pagos SpA hasta por \$3.000.000.000 para con Banco Estado.
- xxvi. Según sesión de Directorio 20 de noviembre de 2019, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Constructora Salfa S.A. hasta por UF350.000 para con Banco Chile.
- xxvii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 19 de marzo de 2020, Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Aconcagua S.A. hasta por UF 300.000 para con Banco Santander.
- xxviii. Según sesión de Directorio de fecha 19 de junio de 2020, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Empresa de Mantenciones y Servicios Salfa S.A. para con Banco Santander hasta por 100.000 UF.
- xxix. Según sesión de Directorio de fecha 01 de julio de 2020, Aconcagua S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Constructora Noval Ltda. para con Banco Santander hasta por 300.000 UF.
- xxx. Según sesión de Directorio de fecha 04 de septiembre de 2020, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A. y Constructora Propuerto Ltda. para con Banco Estado hasta por 2.300.000 UF y 50.000 UF respectivamente.
- xxxi. Según sesión de Directorio de fecha 22 de septiembre de 2020, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Salfa Rentas Inmobiliaria S.A. para con Penta Vida Compañía de Seguros hasta por 110.000 UF.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

35.2 Contingencias (continuación)

- xxxii. Según sesión de Directorio de fecha 15 de enero de 2021, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Geovita S.A. para con Banco Santander hasta por UF650.000.
- xxxiii. Según sesión de Directorio de fecha 09 de febrero de 2021, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Geovita S.A. y Maquinarias y Equipos Maqsa S.A. para con Banco Scotiabank hasta por UF270.000.
- xxxiv. Según sesión de Directorio de fecha 24 de marzo de 2021, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de ICEM S.A. para con Banco Estado hasta por UF100.000.
- xxxv. Según sesión de Directorio de fecha 27 de abril de 2021, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Empresa de Montajes Industriales, Mantenciones y Servicios, Geovita, Consorcio Salfa Fe Grande y Salfa Servicios para con Factoring BCI hasta por UF300.000, UF200.000, UF150.000, UF80.000 y UF50.000 respectivamente.
- xxxvi. Según sesión de Directorio de fecha 13 de mayo de 2021, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Geovita S.A. para con Banco Consorcio hasta por UF250.000.
- xxxvii. Según sesión de Directorio de fecha 25 de mayo de 2021, Aconcagua S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A. para con Tanner Servicios Financieros S.A. hasta por UF75.000.
- xxxviii. Según sesión de Directorio de fecha 16 de junio de 2021, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Empresa Constructora Fe Grande, Empresa de Mantenciones y Servicios, Empresa Constructora Tecsa, Geovita y Constructora Salfa para con Banco Estado hasta por UF50.000, UF150.000, UF400.000, UF300.000 y UF450.000 respectivamente.
- xxxix. Según sesión de Directorio de fecha 21 de julio de 2021, Maquinarias y Equipos Maqsa S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Maqsa Austral S.A. para con Banco Estado por hasta por UF50.000.
- xl. Según sesión de Directorio de fecha 19 de noviembre 2021, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Constructora Salfa S.A. para con Banco Estado por hasta por UF35.000.
- xli. Según sesión de Directorio de fecha 24 de noviembre 2021, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Empresa de Montajes Industriales S.A. para con Tanner Servicios Financieros S.A. por hasta por \$3.000.000.000.
- xlii. Según sesión de Directorio de fecha 03 de diciembre 2021, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Maquinarias y Equipos Maqsa S.A. para con Banco Consorcio por hasta por UF2.500.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

35.2 Contingencias (continuación)

- xlili. Según sesión de Directorio de fecha 20 de enero de 2022, Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. para con Banco BTG por hasta por UF61.862.
- xliv. Según sesión de Directorio de fecha 20 de enero de 2022, Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. para con Banco BTG por hasta por UF214.963.
- xlv. Según sesión de Directorio de fecha 24 de enero de 2022, Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Inmobiliaria La Portada SpA para con Banco Estado por hasta por UF100.000.
- xlvi. Según Acta de Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 28 de marzo de 2022, Aconcagua S.A. se constituye en aval, fiador y codeudor solidario hasta por el 50% del monto las obligaciones de Inmobiliaria La Portada SpA para con Metlife Chile Seguros de Vida S.A.
- xlvii. Según Acta de Junta Extraordinaria de Accionistas, Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. para con Seguros Vida Security Previsión S.A. por hasta un monto de UF 166.555,20.
- xlvi. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 24 de octubre de 2022, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Empresas de Montajes Industriales Salfa S.A. para con Factoring BCI hasta por un monto de \$9.500.000.000.
- xliv. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 25 de abril de 2023, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Maquinaria y Equipos Maqsa S.A. para con Banco Estado hasta por un monto de 150.000 Unidades de Fomento.
 - i. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 02 de junio de 2023, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Empresa Constructora Tecsa S.A. para con Banco Consorcio hasta por un monto de 200.000 Unidades de Fomento.
 - li. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 02 de junio de 2023, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Inmobiliaria Salfa Austral Ltda. para con Banco Estado hasta por un monto de 100.000 Unidades de Fomento.
 - lii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 25 de agosto de 2023, Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Empresa Constructora Salfa Fe Grande S.A. para con Banco Santander hasta por un monto de 6.000.000.000 de pesos.
 - liii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 04 de octubre de 2023, Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A. para con Banco Estado hasta por un monto de 191.000 Unidades de Fomento.
 - liv. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 21 de noviembre de 2023, Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Aconcagua Sur S.A. para con Banco Chile hasta por un monto de 250.000 Unidades de Fomento.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

35.2 Contingencias (continuación)

- lv. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 19 de diciembre de 2023, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de ICEM S.A. y Constructora Fe Grande S.A. para con Factoring BCI hasta por un monto de 300.000 Unidades de Fomento y 850.000 Unidades de Fomento, respectivamente.
- lvi. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 22 de diciembre de 2023, Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Inmobiliaria Las Higueras SpA y Aconcagua Sur S.A. para con Banco Estado hasta por un monto de 131.000 Unidades de Fomento y 451.000 Unidades de Fomento, respectivamente.
- lvii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 08 de febrero de 2024, Aconcagua S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Inmobiliaria Noval S.A. para con Banco Estado hasta por un monto de 262.000 Unidades de Fomento.
- lviii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 15 de marzo de 2024, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Constructora Salfa S.A. para con Fynpal SpA hasta por un monto de 100.000 Unidades de Fomento.
- lix. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 10 de abril de 2024, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Empresas de Montajes Salfa S.A. para con Banco Santander hasta por un monto de 1.100.000 Unidades de Fomento.
- lx. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 11 de abril de 2024, Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A. para con Banco Estado hasta por un monto de 90.500 Unidades de Fomento.
- lxi. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 12 de abril de 2024, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Empresas de Montajes Salfa S.A. para con Banco Estado hasta por un monto de 1.100.000 Unidades de Fomento.
- lxii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 02 de mayo de 2024, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Constructora Salfa S.A. para con Banco Estado hasta por un monto de 6.000.000.000 de pesos.
- lxiii. Según sesión de Directorio de fecha 29 de mayo de 2024, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval, fiador y codeudor solidario de las obligaciones de SalfaCorp S.A. acordadas bajo el Financiamiento para con Banco Crédito e Inversiones, Banco Chile, Banco Scotiabank, Banco Consorcio, Banco del Estado de Chile y Banco Internacional.
- lxiv. Según sesión de Directorio de fecha 29 de mayo de 2024, Aconcagua S.A. se constituye en aval, fiador y codeudor solidario de las obligaciones de SalfaCorp S.A. acordadas bajo el Financiamiento para con Banco Crédito e Inversiones, Banco Chile, Banco Scotiabank, Banco Consorcio, Banco del Estado de Chile y Banco Internacional.
- lxv. Según sesión de Directorio de fecha 29 de mayo de 2024, Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. S.A. se constituye en aval, fiador y codeudor solidario de las obligaciones de SalfaCorp S.A. acordadas bajo el Financiamiento para con Banco Crédito e Inversiones, Banco Chile, Banco Scotiabank, Banco Consorcio, Banco del Estado de Chile y Banco Internacional.
- lxvi. Según sesión de Directorio de fecha 26 de junio de 2024, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Constructora Salfa S.A., para con Banco BTG por hasta por \$6.000.000.000.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

35.2 Contingencias (continuación)

- lxvii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 1 de agosto de 2024, Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Inmobiliaria Ciudad Batuco S.A., hasta por un monto de 167.395 Unidades de Fomento, equivalentes a un 50% del importe de las obligaciones de ésta para con Metlife Chile Seguros de Vida S.A.
- lxviii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 01 de julio de 2024, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Constructora Salfa S.A., Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A. y Empresa de Maquinarias y Equipos Maqsa S.A. para con Banco BCI hasta por un monto de 200.000, 750.000 y 400.000 Unidades de Fomento respectivamente.
- lxix. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 09 de septiembre de 2024, Aconcagua S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Inmobiliaria Noval para con Banco Estado hasta por un monto de 170.000 Unidades de Fomento.
- lxx. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 25 de noviembre de 2024, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de ICEM S.A., Empresa de Mantenciones Salfa S.A. y Maquinaria y Equipos Maqsa S.A. para con Banco Internacional hasta por un monto de UF40.000, UF 30.000 y \$2.000.000.000 respectivamente.
- lxxi. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 06 de diciembre de 2024, Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Rentas Brisas Norte SpA para con Banco ITAU Chile hasta por un monto de UF130.000 correspondiente al 50% de la deuda total.
- lxxii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 30 de enero de 2025, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Constructora Salfa S.A. para con Banco Scotiabank hasta por un monto de 70.000 Unidades de Fomento.
- lxxiii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 13 de marzo de 2025, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Constructora Salfa S.A. para con Banco Consorcio hasta por un monto de 300.000 Unidades de Fomento.
- lxxiv. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 05 de mayo de 2025, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Constructora Salfa S.A., Empresa de Mantenciones y Servicios S.A. y Empresa Constructora Fe Grande S.A. para con Banco Estado hasta por un monto de 900.000 Unidades de Fomento, 350.000 Unidades de Fomento y 150.000 Unidades de Fomento respectivamente.
- lxxv. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 14 de mayo de 2025, Aconcagua S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Constructora Noval Ltda. para con Banco Estado hasta por un monto de 480.0000 Unidades de Fomento.
- lxxvi. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 18 de junio de 2025, Aconcagua S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Constructora Noval Ltda. para con Banco Estado hasta por un monto de 25.000 Unidades de Fomento.
- lxxvii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 07 de agosto de 2025, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Geovita S.A. para con Banco Consorcio hasta por un monto de 250.000 Unidades de Fomento.
- lxxviii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 08 de agosto de 2025, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Empresa Constructora Fe Grande S.A. para con Banco Santander hasta por un monto de 350.000 Unidades de Fomento.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

35.2 Contingencias (continuación)

- lxxix. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 12 de agosto de 2025, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Constructora Salfa S.A. para con Banco Internacional hasta por un monto de \$3.000.000.000.
- lxxx. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 27 de agosto de 2025, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de HV Contratistas S.A. para con ST Capital hasta por un monto de USD 3.000.000.
- lxxxi. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 28 de agosto de 2025, Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Inmobiliaria MF Dos SpA para con Metlife Chile Seguros de Vida hasta por un monto de 480.308 Unidades de Fomento.
- lxxxii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 17 de octubre de 2025, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de HV Contratistas S.A. para con Banco de Crédito del Perú S.A. hasta por un monto de USD 15.875.000. Dicha fianza y codeuda solidaria quedó formalizada mediante escritura pública de fecha 17 de diciembre de 2025.
- lxxxiii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 13 de noviembre de 2025, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Empresas de Montajes Industriales Salfa S.A., Empresa Constructora Tecsa S.A. y Geovita S. A. para con Banco BTG por hasta por \$6.000.000.000, cada uno.
- lxxxiv. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 26 de noviembre de 2025, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de HV Contratistas S.A. para con ST Capital hasta por un monto de USD 2.000.000. Dicha fianza y codeuda solidaria quedó formalizada mediante escritura pública de fecha 17 de diciembre de 2025.
- lxxxv. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 26 de diciembre de 2025, Aconcagua S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Inversiones Industriales SpA para con Moneda Renta CLP Fondo de Inversión hasta por un monto de \$6.395.241.135.
- lxxxvi. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 26 de diciembre de 2025, Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Inversiones Industriales SpA para con Moneda Renta CLP Fondo de Inversión hasta por un monto de \$6.395.241.135.
- lxxxvii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 26 de diciembre de 2025, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Salfacorp S.A. para con China Construction Bank hasta por un monto de 225.000 Unidades de Fomento.
- lxxxviii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 26 de diciembre de 2025 Aconcagua S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Salfacorp S.A. para con China Construction Bank hasta por un monto de 225.000 Unidades de Fomento.
- lxxxix. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 26 de diciembre de 2025 Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Salfacorp S.A. para con China Construction Bank hasta por un monto de 225.000 Unidades de Fomento.
- xc. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 29 de enero de 2026, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de HV Contratistas S.A. para con ST Capital hasta por un monto de USD 5.000.000.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

35.2 Contingencias (continuación)

- xc. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 30 de enero de 2026, Salfa Ingeniería y Construcción S.A se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A. para con Banco Santander hasta por un monto de 360.000 Unidades de Fomento.
- xcii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 02 de marzo de 2026, Salfa Ingeniería y Construcción S.A se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Geovita S.A. para con Banco Consorcio hasta por un monto de 300.000 Unidades de Fomento.

35.3 Otros Compromisos

Promesas de Compraventa de Terrenos (Como Promitente Comprador)

- Fourcade: Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. y Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. convinieron en que esta última promete vender a Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. el total de los derechos de dominio sobre los lotes provenientes de la adquisición de terrenos para el desarrollo de proyectos inmobiliarios en la zona sur del país, generados en la adquisición de los activos de Inmobiliaria Fourcade S.A.
- Laguna del Sol: Inmobiliaria Laguna del Sol SpA y Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. convinieron en que esta última promete vender a Inmobiliaria Laguna del Sol SpA el total de los derechos de dominio sobre los lotes provenientes de la adquisición de terrenos para el desarrollo de proyectos inmobiliarios en la comuna de Padre Hurtado, Región Metropolitana.
- Jardín Los Faldeos: Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. y Seguros Vida Security Previsión S.A. convinieron en que esta última promete vender a Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. el inmueble denominado Lote 2, de la comuna de Puente Alto, Región Metropolitana.
- Lomas de Eyzaguirre: Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. y Metlife Seguros de Vida S.A. convinieron en que esta última promete vender a Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. el total de los derechos de dominio sobre los lotes provenientes de la adquisición de terrenos para el desarrollo de proyectos inmobiliarios en la zona Lomas de Eyzaguirre, comuna de Puente Alto, Región Metropolitana.
- Altos de Viña: Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. y Metlife Seguros de Vida S.A. y convinieron en que esta última promete vender a Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. el total de los derechos de dominio sobre los lotes provenientes de la adquisición de terrenos para el desarrollo de proyectos inmobiliarios en Viña del Mar, Región de Valparaíso.
- Hacienda de Curauma: Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. y CN Life Compañía de Seguros S.A. convinieron en que esta última promete vender a Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. el total de los derechos de dominio sobre los lotes provenientes de la adquisición de terrenos para el desarrollo de proyectos inmobiliarios en Valparaíso, Región de Valparaíso.
- El Peñón: El Peñón SpA y Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. convinieron en que esta última promete vender a El Peñón SpA el total de los derechos de dominio sobre los lotes provenientes de la adquisición de terrenos para el desarrollo de proyectos inmobiliarios en El Peñón, comuna de Puente Alto, Región Metropolitana.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

35.3 Otros Compromisos (continuación)

Opciones de Terreno

SalfaCorp S.A. mediante sus filiales inmobiliarias mantiene en la actualidad opciones de compra de terrenos con varias entidades que se clasifican de la siguiente forma y cuyas características son las siguientes:

EMPRESA	DESCRIPCION	COMUNA	Valor Capital + Intereses CL\$
Inmob.Monte Aconcagua S.A	Terreno Lago Ranco	La Florida	1.267.311.027
Inmob.Monte Aconcagua S.A	M- PC	Puente Alto	2.566.497.225
Inmob.Monte Aconcagua S.A	Terreno Pirihueico	La Florida	328.673.099
Inmob.Monte Aconcagua S.A	Terreno Colo Colo	Concepción	962.454.040
Inmob.Monte Aconcagua S.A	Terreno Pirihueico	La Florida	4.523.932.864
Inmobiliaria Noval S.A	Terreno Padre Hurtado Noval	Padre Hurtado	1.813.313.272
Inmob. Las Nipas SpA	Terreno Terrazas de Chicureo (1235)	Chicureo	3.581.185.920
Montajes Ind. Salfa S.A.	Terreno Lote 2 5028-380	Punta Arenas	383.042.883
Montajes Ind. Salfa S.A.	Terreno Retazo A Rol 5028-22	Punta Arenas	1.426.386.844
Montajes Ind. Salfa S.A.	Terreno Parcela A-3 Rol 5028-82	Punta Arenas	1.335.982.044
Montajes Ind. Salfa S.A.	Terreno Parcela A-4 Rol 5028-81	Punta Arenas	1.014.396.433
Montajes Ind. Salfa S.A.	Terr. 1era Serie Sur 5004-992	Punta Arenas	1.521.594.650
Montajes Ind. Salfa S.A.	Terreno Lote 51-A Rol 5025-225	Punta Arenas	3.043.189.300
Montajes Ind. Salfa S.A.	Hij. 8 1era Serie Sur Rol 5004-187	Punta Arenas	3.536.788.015
Montajes Ind. Salfa S.A.	Parcela D 5028-242	Punta Arenas	1.245.914.179
Montajes Ind. Salfa S.A.	Terreno Parcela A5 Rol 5028-79	Punta Arenas	2.741.006.255
Rentas y Desarrollo Aco	Parcela 4 -LF1 - LF2	Maipú	2.822.753.989
Rentas y Desarrollo Aco	Parcela 4 -LF1 - LF2	Maipú	3.799.834.719
Rentas y Desarrollo Aco	Hacienda El Peñón	Puente Alto	1.363.430.429
Rentas y Desarrollo Aco	Hacienda El Peñón	Puente Alto	1.363.430.429
Rentas y Desarrollo Aco	Hacienda El Peñón	Puente Alto	910.881.969
Rentas y Desarrollo Aco	Lote B Alto Volcanes Rol 2226-53	Puente Alto	1.656.101.572
Rentas y Desarrollo Aco	Terreno Lote R4	Puente Alto	542.557.771
Rentas y Desarrollo Aco	Terreno Lote R3	Puente Alto	486.106.043
Rentas y Desarrollo Aco	Terreno Lote PB	Puente Alto	429.197.437
Rentas y Desarrollo Aco	Terreno Lote R5-A	Puente Alto	752.168.244
Rentas y Desarrollo Aco	Terreno Lote R2-A	Puente Alto	518.873.456
Rentas y Desarrollo Aco	M7	Puente Alto	2.401.419.433
Rentas y Desarrollo Aco	C3-D1	Puente Alto	3.946.238.698
El Peñon SPA	1A1-A	Puente Alto	1.716.610.388
El Peñon SPA	1A1-A	Puente Alto	9.618.548.998
El Peñon SPA	P1-B	Puente Alto	313.310.505
El Peñon SPA	P1-E	Puente Alto	2.042.481.393
El Peñon SPA	P1-A	Puente Alto	287.054.413
El Peñon SPA	P1-F	Puente Alto	1.553.784.449
El Peñon SPA	T1-A	Puente Alto	2.042.521.633
El Peñon SPA	P2-B	Puente Alto	252.633.558
El Peñon SPA	P2-C	Puente Alto	382.792.871
El Peñon SPA	P2-D	Puente Alto	1.473.535.656
El Peñon SPA	P2-E	Puente Alto	1.414.619.712
El Peñon SPA	T4	Puente Alto	1.167.149.641
Salfa Rentas Inmobiliaria	2C	Punta Arenas	1.557.324.193
Salfa Rentas Inmobiliaria	2B	Punta Arenas	936.621.069
TOTAL			77.043.650.718

Ley General de Urbanismo y Construcción

Las siguientes filiales indirectas Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A., Constructora Salfa S.A., Constructora Tecsa S.A., Constructora Novatec Edificios S.A., Constructora Novatec Casas S.A., al cierre de los presentes Estados Financieros Consolidados han constituido provisión por concepto de garantías sobre posibles desperfectos en las viviendas vendidas al público, en cumplimiento con la Ley General de Urbanismo y Construcción (título I, Capítulo III, Artículo 18).

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

35.4 Restricciones

1. **Con motivo de la emisión de la Línea de Bonos N°534, con la correspondiente colocación de la serie B, vigente al día 31 de diciembre de 2022, SalfaCorp S.A. se encuentra sujeta a las obligaciones, limitaciones y prohibiciones que se indican a continuación:**
 - i. Mantener al término de cada trimestre calendario un nivel de endeudamiento financiero neto a nivel consolidado, en que la relación Obligaciones Financieras menos Caja dividido por la suma de Patrimonio Total más Interés Minoritario no sea superior a dos veces;
 - ii. Mantener, al término de cada trimestre calendario, un coeficiente de cobertura de gastos financieros netos consolidados no inferior a dos comas 5 veces;
 - iii. Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros), copia de los estados financieros trimestrales y anuales, individuales y consolidados, y toda otra información pública, no reservada, que se debe enviar a dicha institución;
 - iv. Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, copia de los informes de clasificación de riesgo, en un plazo máximo de diez días hábiles después de recibidos de sus clasificadores privados.
La información contenida en las letras iii) y iv) deberá ser suscrita por el representante legal de la Compañía y deberá ser remitida al Representante de los Tenedores de Bonos mediante correo certificado o entrega personal -por mano;
 - v. Informar al Representante de los Tenedores de Bonos acerca de la venta, cesión, transferencia, aporte o enajenación de cualquier forma, sea a título oneroso o gratuito, de Activos Esenciales, tan pronto cualquiera de éstas se produzca;
 - vi. Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos los antecedentes sobre cualquier reducción de su participación en el capital de las filiales que llegare a tener, en un plazo no superior a treinta días hábiles, desde que se hiciera efectiva dicha reducción;
 - vii. Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, conjuntamente con la información señalada en la letra iii) anterior, los antecedentes que permitan verificar el cumplimiento de los indicadores financieros, señalados en el las letras i) y ii);
 - viii. Dar aviso al Representante de los Tenedores de Bonos de cualquier infracción a las obligaciones señaladas en los literales precedentes, tan pronto como el hecho o infracción se produzca o llegue a su conocimiento;
 - ix. No efectuar transacciones con personas relacionadas de la Compañía en condiciones de equidad distintas a las que habitualmente prevalecen en el mercado según lo dispuesto en el artículo 89 de la Ley de Sociedades Anónimas. El Representante de los Tenedores de Bonos podrá solicitar en este caso a la Compañía la información acerca de operaciones celebradas con personas relacionadas. En caso de existir conflicto en relación con esta materia, el asunto será sometido al conocimiento y decisión de árbitro que se designe en conformidad a la cláusula 12 del Contrato de Emisión. Para todos los efectos se entenderá por "personas relacionadas" a las definidas como tales en el artículo 100 de la Ley de Mercado de Valores;
 - x. Mantener seguros que protejan los activos fijos de la Compañía y sus Filiales Importantes de acuerdo a las prácticas usuales de la industria donde operan la Compañía y sus Filiales Importantes según sea el caso, en la medida que tales seguros se encuentren usualmente disponibles en el mercado de seguros.
 - xi. Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de principios contables generalmente aceptados en Chile; y efectuar las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración y los auditores externos de la Compañía, deban ser reflejadas en los Estados Financieros de ésta y/o en el de sus filiales. La Compañía velará porque sus filiales se ajusten a lo establecido en esta letra. Además, se deberá contratar y mantener a alguna firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio para el examen y análisis de los estados financieros de la Compañía y de sus Filiales relevantes, respecto de los cuales tal o tales firmas auditoras deberán emitir una opinión respecto de los estados financieros al 31 de diciembre de cada año.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

35.4 Restricciones (continuación)

No obstante lo anterior, se acuerda expresamente que, en caso que la Compañía y/o sus filiales implementen un cambio en las normas contables utilizadas en sus estados financieros por aplicación de los International Financial Reporting Standards ("IFRS"), la Compañía deberá exponer estos cambios al Representante de los Tenedores de Bonos con el objeto de analizar los potenciales impactos que ellos podrían tener en las obligaciones, limitaciones y prohibiciones de la Compañía contenidas en el Contrato de Emisión de Línea de Bonos.

La Compañía, dentro de un plazo de 30 días contados desde que dicha modificación contable haya sido reflejada por primera vez en la FECU (Estados Financieros), solicitará a sus auditores externos que procedan a adaptar las obligaciones indicadas en la Cláusula Séptima del presente instrumento según la nueva situación contable.

La Compañía y el Representante deberán modificar el presente Contrato de Emisión de Línea de Bonos a fin de ajustarlo a lo que determinen los referidos auditores, dentro del plazo de diez días contados a partir de la fecha en que éstos evacuen su informe. Para lo anterior no se necesitará de consentimiento previo de la Junta de Tenedores de Bonos, sin perjuicio de lo cual, el Representante deberá informar a los Tenedores respecto de las modificaciones al Contrato de Emisión mediante una publicación en el Diario La Segunda";

Dar cumplimiento al uso de los fondos de acuerdo a lo señalado en el Contrato de Emisión y en sus escrituras complementarias;

- xii. No caer, la Compañía o sus Filiales Importantes, en quiebra o insolvencia ni encontrarse en el evento de tener que reconocer su incapacidad para pagar sus obligaciones a sus respectivos vencimientos, como tampoco formular proposiciones de convenio judicial preventivo a sus acreedores;
- xiii. No contraer obligaciones preferentes respecto de las que se originen con motivo de la Línea de Bonos, a menos que los Tenedores de Bonos participen de las garantías que se otorguen en las mismas condiciones y en igual grado de preferencia que los restantes acreedores;
- xiv. Mantener, en forma continua e ininterrumpida, la inscripción de la Compañía en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros), en tanto se mantengan vigentes y en circulación las emisiones de Bonos con cargo a la Línea;
- xv. Contratar al menos dos clasificadoras de riesgo inscritas en la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros) y mantener, en forma continua e ininterrumpida, de conformidad a lo requerido por la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros). Dichas entidades clasificadoras de riesgo podrán ser reemplazadas en la medida en que se cumpla con la obligación de mantener dos clasificaciones en forma continua e ininterrumpida, en tanto se mantengan vigentes y en circulación las emisiones de Bonos con cargo a la Línea;
- xvi. Mantener al menos un setenta por ciento del EBITDA de la Compañía proveniente de actividades relacionadas con el giro de la ingeniería y construcción y el giro inmobiliario;
- xvii. La Compañía se obliga, cuando así lo requiera el Representante de los Tenedores de Bonos, a informarle, dentro del plazo de diez días hábiles contados desde tal requerimiento, del cumplimiento continuo y permanente de las obligaciones contraídas en las letras i) y ii) y los puntos anteriores.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

35.4 Restricciones (continuación)

2. **Con motivo de la emisión de la Línea de Bonos 643 con la correspondiente colocación de la serie G y T, y la Línea de Bonos N°642, recientemente actualizada, con la colocación de la serie P en abril de 2018, SalfaCorp S.A. se encuentra sujeta a las obligaciones, limitaciones y prohibiciones que se indican a continuación:**
 - i. Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la CMF (EX SVS), copia de sus estados financieros trimestrales y anuales consolidados, y toda otra información pública, no reservada, que debe enviar a dicha institución. Esta información deberá ser suscrita por el representante legal del Emisor y deberá ser remitida al Representante de los Tenedores de Bonos mediante correo certificado o entrega personal -por mano;
 - ii. Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos copia de los informes de clasificación de riesgo de la Emisión, en un plazo máximo de diez Días Hábiles Bancarios después de recibidos de sus clasificadores privados. Esta información deberá ser suscrita por el representante legal del Emisor y deberá ser remitida al Representante de los Tenedores de Bonos mediante correo certificado o entrega personal, por mano;
 - iii. Informar al Representante de los Tenedores de Bonos acerca de la venta, cesión, transferencia, aporte o enajenación de cualquier forma, sea a título oneroso o gratuito, de Activos Esenciales, tan pronto cualquiera de éstas se produzca. Se entenderá que tienen la calidad de activos esenciales para el Emisor: /i/ la participación accionaria controladora en las sociedades "Salfa Inmobiliaria S.A." y "Salfa Ingeniería y Construcción S.A."; y /ii/ la propiedad sobre las marcas "SalfaCorp", "Geosal" e "Inmobiliaria Monte Aconcagua";
 - v. Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos los antecedentes sobre cualquier reducción de su participación en el capital de las Filiales que llegare a tener, en un plazo no superior a treinta Días Hábiles Bancarios desde que se hiciera efectiva dicha reducción;
 - vi. Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, conjuntamente con la información señalada en la letra /a/ anterior, los antecedentes que permitan verificar el cumplimiento de los indicadores financieros señalados en los números Dos y Tres de esta sección;
 - vii. Dar aviso al Representante de los Tenedores de Bonos de cualquier infracción a las obligaciones señaladas en los números Dos y Tres de esta sección, tan pronto como el hecho o infracción se produzca o llegue a su conocimiento;
 - viii. Cuando así lo requiera el Representante de los Tenedores de Bonos, informarle, dentro del plazo de diez Días Hábiles Bancarios contados desde tal requerimiento, del cumplimiento continuo y permanente de las obligaciones contraídas en los números Dos, Tres, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez y Once de esta
 - ix. sección. Para el caso de las obligaciones contempladas en los números Dos y Tres de la presente sección 5.0, se deberá incluir un detalle con el cálculo de las respectivas razones;
 - x. Dar aviso al Representante de los Tenedores de Bonos de cualquier hecho de los señalados en la cláusula undécima del Contrato de Emisión, referida a "Incumplimiento del Emisor", tan pronto como el hecho se produzca o llegue a su conocimiento;
 - xi. Mantener, en sus Estados Financieros trimestrales, un Nivel de Endeudamiento Financiero Neto no superior a dos veces, medido sobre cifras de sus Estados Financieros consolidados. Para efectos del presente Prospecto, se entenderá como "Estados Financieros": el estado consolidado de situación financiera del Emisor de acuerdo a las Normas de Información Financiera de Chile /NIFCH/ y Normas Internacionales de Información Financiera / IFRS/.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

35.4 Restricciones (continuación)

Se deja constancia que el Emisor ha implementado los criterios IFRS en las normas contables utilizadas para la preparación de sus Estados Financieros, por lo que a partir del 31 de diciembre de 2009 el Emisor informa a la CMF (EX SVS) sus Estados Financieros bajo dicho criterio. "Nivel de Endeudamiento Financiero Neto": la razón entre /i/ Obligaciones Financieras menos Caja y /ii/ Patrimonio Neto, Total. "Obligaciones Financieras": el resultado de las siguientes cuentas de los Estados Financieros: "Préstamos que Devengan Interés, corrientes" más "Otros Pasivos Financieros, corrientes" más "Préstamos que Devengan Interés, no corrientes" más "Otros Pasivos Financieros, no corrientes". Adicionalmente, deberá considerarse como Obligaciones Financieras todo aval o fianza solidaria que otorgue el Emisor o sus Filiales para caucionar obligaciones de terceros, salvo Filiales o Asociada, que no estén incluidas en las cuentas recién mencionadas. Las cuentas "Préstamos que Devengan Interés, corrientes", "Otros Pasivos Financieros, corrientes", "Préstamos que Devengan Interés, no corrientes", y "Otros Pasivos Financieros, no corrientes", se contabilizarán en las cuentas "Otros Pasivos Financieros, corrientes"

y "Otros Pasivos Financieros, no corrientes" de los Estados Financieros del Emisor, señalándose en las notas de los Estados Financieros el detalle y el monto de cada una de las mencionadas cuentas. "Caja": el resultado de las siguientes cuentas de los Estados Financieros: "Efectivo y Equivalentes al Efectivo" más "Otros Activos Financieros corrientes".

"Patrimonio Neto, Total": el resultado de las siguientes cuentas de los Estados Financieros: "Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora" más "Participaciones no controladoras" menos "Dividendos" reflejados en el Estado Consolidado de Cambio en el Patrimonio Neto más "Ajuste por Cambio a Norma contable / IFRS /".

Para los efectos de esta definición, se deja constancia que "Ajuste por Cambio a Norma contable /IFRS/" corresponde a los ajustes de primera aplicación de IFRS al treinta y uno de diciembre de dos mil ocho, según la nota treinta y cinco puntos dos puntos uno a los Estados Financieros al treinta y uno de diciembre de dos mil nueve, por un monto de cuarenta y ocho mil cuatrocientos catorce millones novecientos ochenta y siete mil pesos";

- xii. Mantener, en sus Estados Financieros trimestrales, un coeficiente de Cobertura de Gastos Financieros Netos no inferior a dos comas cinco veces, medido sobre cifras de sus Estados Financieros consolidados. Para estos efectos, no se considerará como un incumplimiento del presente número Tres el caso de que la Cobertura de los Gastos Financieros sea negativa producto de que los Gastos Financieros Netos fueren negativos.

Para efectos del presente prospecto, se entenderá como: "Cobertura de Gastos Financieros Netos": el cociente entre /i/ EBITDA y /ii/ Gastos Financieros Netos, referidos ambos al período de los últimos cuatro trimestres consecutivos que terminan al cierre del trimestre que se está informando. "EBITDA": el resultado de las siguientes cuentas de los Estados Financieros: "Ganancia Bruta" más "Otros ingresos, por función" más "Costos de Distribución" más "Gastos de Administración" más "Ajustes por gastos de depreciación y amortización" más "Dividendos recibidos" provenientes de flujos de la operación y de la inversión. "Gastos Financiero Netos": significará el resultado de las siguientes cuentas de los Estados Financieros: el valor absoluto de "Costos financieros" menos "Ingresos financieros" menos "Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado" menos "Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado" menos "Ganancias /pérdidas/ que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor razonable de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable";

- xiii. No efectuar operaciones con partes relacionadas del Emisor en condiciones distintas a aquellas que prevalezcan en el mercado al tiempo de su aprobación, según lo dispuesto en el Título XVI de la Ley de Sociedades Anónimas. El Representante de los Tenedores de Bonos podrá solicitar en este caso al Emisor la información acerca de operaciones celebradas con partes relacionadas. En caso de existir conflicto en relación con esta materia, el asunto será sometido al conocimiento y decisión del árbitro que se designe en conformidad al Contrato de Emisión. Para todos los efectos se entenderá por "operaciones con partes relacionadas" a las definidas como tales en el artículo ciento cuarenta y seis de la Ley de Sociedades Anónimas;
- xiv. Mantener seguros que protejan los activos fijos del Emisor y sus Filiales Importantes de acuerdo a las prácticas usuales de la industria donde operan el Emisor y sus Filiales Importantes, según sea el caso, en la medida que tales seguros se encuentren usualmente disponibles en el mercado de seguros;

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

35.4 Restricciones (continuación)

- xv. Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de PCGA Chilenos y las instrucciones de la CMF (EX SVS), y efectuar las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración y los auditores externos del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros de éste y/o en el de sus Filiales.
- xvi. El Emisor velará porque sus Filiales se ajusten a lo establecido en este número. Además, deberá contratar y mantener a alguna empresa de auditoría externa independiente de reconocido prestigio para el examen y análisis de los estados financieros del Emisor y de sus Filiales Relevantes, respecto de los cuales tal o tales empresas de auditoría externa deberán emitir una opinión respecto de los estados financieros al treinta y uno de diciembre de cada año;
- xvii. Dar cumplimiento al uso de los fondos de acuerdo a lo señalado en el Contrato de Emisión y en sus Escrituras Complementarias
- xviii. No contraer obligaciones preferentes respecto de las que se originen con motivo de la Línea, a menos que los Tenedores de Bonos participen de las garantías que se otorguen en las mismas condiciones y en igual grado de preferencia que los restantes acreedores;
- xix. Mantener, en forma continua e ininterrumpida, la inscripción del Emisor en el Registro de Valores de la CMF (EX SVS);
- xx. Contratar y mantener, en forma continua e ininterrumpida, al menos dos clasificadoras de riesgo inscritas en la CMF (EX SVS) que efectúen la clasificación de los Bonos, de conformidad a lo requerido por la CMF (EX SVS). Dichas entidades clasificadoras de riesgo podrán ser reemplazadas en la medida que se cumpla con la obligación de mantener dos clasificaciones en forma continua e ininterrumpida;
- xi. Mantener al menos un setenta por ciento del EBITDA del Emisor proveniente de actividades relacionadas con el giro de la ingeniería y construcción y el giro inmobiliario.
- xii. En caso de cualquier modificación al formato de Estados Financieros, o de cambios en la denominación o estructura de sus cuentas, las referencias del Contrato de emisión a partidas específicas de los Estados Financieros se entenderán automáticamente hechas a aquéllas en que tales partidas deben anotarse en el nuevo formato de Estados Financieros o a las respectivas cuentas según su nueva denominación o estructura.

En el evento indicado en el párrafo anterior, una vez entregados a la CMF (EX SVS) los Estados Financieros conforme a su nueva presentación, el Emisor solicitará a sus auditores externos, o alguna empresa de auditoría externa inscrita en el Registro de Empresas de Auditoría Externa que lleva la CMF (EX SVS) que al efecto designe el Emisor, que procedan a: /i/ efectuar una homologación de las cuentas contables de los anteriores estados financieros y su nueva presentación, y /ii/ emitir un informe respecto de dicha homologación, indicando la equivalencia de las cuentas contables de los anteriores Estados Financieros y su nueva presentación. Dentro del plazo que vence en la fecha de entrega de los siguientes Estados Financieros, el Representante de los Tenedores de Bonos y el Emisor deberá suscribir una escritura pública en que se deje constancia de las cuentas de los Estados Financieros a que se hace referencia en el Contrato de Emisión en conformidad a lo indicado en el citado informe que al efecto hayan evacuado los referidos auditores externos. El Emisor deberá ingresar a la CMF (EX SVS) la solicitud relativa a esta modificación al Contrato de Emisión, junto con la documentación respectiva dentro del mismo plazo antes indicado. Para lo anterior, no se requerirá de consentimiento previo de los Tenedores de Bonos, sin perjuicio que el Representante de los Tenedores de Bonos deberá comunicar las modificaciones del Contrato de Emisión mediante un aviso publicado Diario dentro de los diez días corridos siguientes a la inscripción de la respectiva modificación en el Registro de Valores que lleva la CMF (EX SVS). Todos los gastos que se deriven de lo anterior serán de cargo del Emisor.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

35.4 Restricciones (continuación)

3. **Con motivo de la emisión de la Línea de Bonos N°892, con la correspondiente colocación de la serie S en diciembre de 2018, SalfaCorp S.A. se encuentra sujeta a las obligaciones, limitaciones y prohibiciones que se indican a continuación:**
 - i. Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la CMF (EX SVS), copia de sus estados financieros trimestrales y anuales consolidados, y toda otra información pública, no reservada, que debe enviar a dicha institución. Esta información deberá ser suscrita por el representante legal del Emisor y deberá ser remitida al Representante de los Tenedores de Bonos mediante correo certificado o entrega personal -por mano;
 - ii. Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos copia de los informes de clasificación de riesgo de la Emisión, en un plazo máximo de diez Días Hábiles Bancarios después de recibidos de sus clasificadores privados. Esta información deberá ser suscrita por el representante legal del Emisor y deberá ser remitida al Representante de los Tenedores de Bonos mediante correo certificado o entrega personal -por mano.
 - iii. Informar al Representante de los Tenedores de Bonos acerca de la venta, cesión, transferencia, aporte o enajenación de cualquier forma, sea a título oneroso o gratuito, de Activos Esenciales, tan pronto cualquiera de éstas se produzca. Se entenderá que tienen la calidad de activos esenciales para el Emisor: /i/ la participación accionaria controladora en las sociedades "Salfa Ingeniería y Construcción S.A."; "Novatec S.A."; "Aconcagua S.A."; y "Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A" y /ii/ la propiedad sobre las marcas "SalfaCorp" y "Aconcagua".
 - iv. Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos los antecedentes sobre cualquier reducción de su participación en el capital de las Filiales que llegare a tener, en un plazo no superior a treinta Días Hábiles Bancarios desde que se hiciera efectiva dicha reducción;
 - v. Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, conjuntamente con la información señalada en la letra /a/ anterior, los antecedentes que permitan verificar el cumplimiento de los indicadores financieros señalados en los números Dos y Tres de esta sección;
 - vi. Dar aviso al Representante de los Tenedores de Bonos de cualquier infracción a las obligaciones señaladas en los números Dos y Tres de esta sección, tan pronto como el hecho o infracción se produzca o llegue a su conocimiento;
 - vii. Cuando así lo requiera el Representante de los Tenedores de Bonos, informarle, dentro del plazo de diez Días Hábiles Bancarios contados desde tal requerimiento, del cumplimiento continuo y permanente de las obligaciones contraídas en los números Dos, Tres, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez y Once de esta sección. Para el caso de las obligaciones contempladas en los números Dos y Tres de la presente sección 5.0, se deberá incluir un detalle con el cálculo de las respectivas razones;
 - viii. Dar aviso al Representante de los Tenedores de Bonos de cualquier hecho de los señalados en la cláusula undécima del Contrato de Emisión, referida a "Incumplimiento del Emisor", tan pronto como el hecho se produzca o llegue a su conocimiento;

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

35.4 Restricciones (continuación)

- ix. Mantener, en sus Estados Financieros trimestrales, un Nivel de Endeudamiento Financiero Neto no superior a dos veces, medido sobre cifras de sus Estados Financieros consolidados. Para efectos del presente Prospecto, se entenderá como "Estados Financieros": el estado consolidado de situación financiera del Emisor de acuerdo a las Normas de Información Financiera de Chile /NIFCH/ y Normas Internacionales de Información Financiera / IFRS/. Se deja constancia que el Emisor ha implementado los criterios IFRS en las normas contables utilizadas para la preparación de sus Estados Financieros, por lo que a partir del 31 de diciembre de 2009 el Emisor informa a la CMF (EX SVS) sus Estados Financieros bajo dicho criterio. "Nivel de Endeudamiento Financiero Neto": la razón entre /i/ Obligaciones Financieras menos Caja y /ii/ Patrimonio Neto, Total. "Obligaciones Financieras": el resultado de las siguientes cuentas de los Estados Financieros: "Préstamos que Devengan Interés, corrientes" más "Otros Pasivos Financieros, corrientes" más "Préstamos que Devengan Interés, no corrientes" más "Otros Pasivos Financieros, no corrientes". Adicionalmente, deberá considerarse como Obligaciones Financieras todo aval o fianza solidaria que otorgue el Emisor o sus Filiales para caucionar obligaciones de terceros, salvo Filiales o Asociada, que no estén incluidas en las cuentas recién mencionadas. Las cuentas "Préstamos que Devengan Interés, corrientes", "Otros Pasivos Financieros, corrientes", "Préstamos que Devengan Interés, no corrientes", y "Otros Pasivos Financieros, no corrientes", se contabilizarán en las cuentas "Otros Pasivos Financieros, corrientes" y "Otros Pasivos Financieros, no corrientes" de los Estados Financieros del Emisor, señalándose en las notas de los Estados Financieros el detalle y el monto de cada una de las mencionadas cuentas. "Caja": el resultado de las siguientes cuentas de los Estados Financieros: "Efectivo y Equivalentes al Efectivo" más "Otros Activos Financieros corrientes". "Patrimonio Neto, Total": el resultado de las siguientes cuentas de los Estados Financieros: "Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora" más "Participaciones no controladoras" menos "Dividendos" reflejados en el Estado Consolidado de Cambio en el Patrimonio Neto más "Ajuste por Cambio a Norma contable / IFRS /". Para los efectos de esta definición, se deja constancia que "Ajuste por Cambio a Norma contable /IFRS/" corresponde a los ajustes de primera aplicación de IFRS al treinta y uno de diciembre de dos mil ocho, según la nota treinta y dos puntos dos punto uno a los Estados Financieros al treinta y uno de diciembre de dos mil nueve, por un monto de cuarenta y ocho mil cuatrocientos catorce millones novecientos ochenta y siete mil Pesos";
- xiii. Mantener, en sus Estados Financieros trimestrales, un coeficiente de Cobertura de Gastos Financieros Netos no inferior a dos comas cinco veces, medido sobre cifras de sus Estados Financieros consolidados. Para estos efectos, no se considerará como un incumplimiento del presente número Tres el caso de que la Cobertura de los Gastos Financieros sea negativa producto de que los Gastos Financieros Netos fueren negativos.

Para efectos del presente prospecto, se entenderá como: "Cobertura de Gastos Financieros Netos": el cociente entre /i/ EBITDA y /ii/ Gastos Financieros Netos, referidos ambos al período de los últimos cuatro trimestres consecutivos que terminan al cierre del trimestre que se está informando. "EBITDA": el resultado de las siguientes cuentas de los Estados Financieros: "Ganancia Bruta" más "Otros ingresos, por función" más "Otros gastos por función" más "Costos de Distribución" más "Gastos de Administración" más "Ajustes por gastos de depreciación y amortización" más "Dividendos recibidos" provenientes de flujos de la operación y de la inversión. "Gastos Financiero Netos": significará el resultado de las siguientes cuentas de los Estados Financieros: el valor absoluto de "Costos financieros" menos "Ingresos financieros" menos "Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado" menos "Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado" menos "Ganancias /pérdidas/ que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor razonable de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable";

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

35.4 Restricciones (continuación)

- xiv. No efectuar operaciones con partes relacionadas del Emisor en condiciones distintas a aquellas que prevalezcan en el mercado al tiempo de su aprobación, según lo dispuesto en el Título XVI de la Ley de Sociedades Anónimas. El Representante de los Tenedores de Bonos podrá solicitar en este caso al Emisor la información acerca de operaciones celebradas con partes relacionadas. En caso de existir conflicto en relación con esta materia, el asunto será sometido al conocimiento y decisión del árbitro que se designe en conformidad al Contrato de Emisión. Para todos los efectos se entenderá por "operaciones con partes relacionadas" a las definidas como tales en el artículo a las definidas como tales en el artículo ciento cuarenta y seis de la Ley de Sociedades Anónimas;
- xv. Mantener seguros que protejan los activos fijos del Emisor y sus Filiales Importantes de acuerdo a las prácticas usuales de la industria donde operan el Emisor y sus Filiales Importantes, según sea el caso, en la medida que tales seguros se encuentren usualmente disponibles en el mercado de seguros;
- xvi. Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de PCGA Chilenos y las instrucciones de la CMF (EX SVS), y efectuar las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración y los auditores externos del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros de éste y/o en el de sus Filiales.

El Emisor velará porque sus Filiales se ajusten a lo establecido en este número. Además, deberá contratar y mantener a alguna empresa de auditoría externa independiente de reconocido prestigio para el examen y análisis de los estados financieros del Emisor y de sus Filiales Relevantes, respecto de los cuales tal o tales empresas de auditoría externa deberán emitir una opinión respecto de los estados financieros al treinta y uno de diciembre de cada año;
- xvii. Dar cumplimiento al uso de los fondos de acuerdo a lo señalado en el Contrato de Emisión y en sus Escrituras Complementarias;
- xviii. No contraer obligaciones preferentes respecto de las que se originen con motivo de la Línea, a menos que los Tenedores de Bonos participen de las garantías que se otorguen en las mismas condiciones y en igual grado de preferencia que los restantes acreedores;
- xix. Mantener, en forma continua e ininterrumpida, la inscripción del Emisor en el Registro de Valores de la CMF (EX SVS);
- xx. Contratar y mantener, en forma continua e ininterrumpida, al menos dos clasificadoras de riesgo inscritas en la CMF (EX SVS) que efectúen la clasificación de los Bonos, de conformidad a lo requerido por la CMF (EX SVS). Dichas entidades clasificadoras de riesgo podrán ser reemplazadas en la medida que se cumpla con la obligación de mantener dos clasificaciones en forma continua e ininterrumpida;
- xxi. Mantener al menos un setenta por ciento del EBITDA del Emisor proveniente de actividades relacionadas con el giro de la ingeniería y construcción y el giro inmobiliario.
- xxii. En caso de cualquier modificación al formato de Estados Financieros, o de cambios en la denominación o estructura de sus cuentas, las referencias del Contrato de emisión a partidas específicas de los Estados Financieros se entenderán automáticamente hechas a aquéllas en que tales partidas deben anotarse en el nuevo formato de Estados Financieros o a las respectivas cuentas según su nueva denominación o estructura.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

35.4 Restricciones (continuación)

xxiii. En el evento indicado en el párrafo anterior, una vez entregados a la CMF (EX SVS) los Estados Financieros conforme a su nueva presentación, el Emisor solicitará a sus auditores externos, o alguna empresa de auditoría externa inscrita en el Registro de Empresas de Auditoría Externa que lleva la CMF (EX SVS) que al efecto designe el Emisor, que procedan a: /i/ efectuar una homologación de las cuentas contables de los anteriores estados financieros y su nueva presentación, y /ii/ emitir un informe respecto de dicha homologación, indicando la equivalencia de las cuentas contables de los anteriores Estados Financieros y su nueva presentación. Dentro del plazo que vence en la fecha de entrega de los siguientes Estados Financieros, el Representante de los Tenedores de Bonos y el Emisor deberá suscribir una escritura pública en que se deje constancia de las cuentas de los Estados Financieros a que se hace referencia en el Contrato de Emisión en conformidad a lo indicado en el citado informe que al efecto hayan evacuado los referidos auditores externos. El Emisor deberá ingresar a la CMF (EX SVS) la solicitud relativa a esta modificación al Contrato de Emisión, junto con la documentación respectiva dentro del mismo plazo antes indicado. Para lo anterior, no se requerirá de consentimiento previo de los Tenedores de Bonos, sin perjuicio que el Representante de los Tenedores de Bonos deberá comunicar las modificaciones del Contrato de Emisión mediante un aviso publicado Diario dentro de los diez días corridos siguientes a la inscripción de la respectiva modificación en el Registro de Valores que lleva la CMF (EX SVS). Todos los gastos que se deriven de lo anterior, serán de cargo del Emisor.

4. Según Escritura Pública de fecha 30 de Agosto de 2017, y en virtud del crédito sindicado por UF 2.600.000 suscrito por SalfaCorp S.A. con Banco de Chile, Banco Estado, BCI, BBVA Chile, Itau, Consorcio y China Construction Bank, se contraen las siguientes obligaciones:

Uno.- Nivel de Endeudamiento. /a/ Mantener al término de cada ejercicio terminado el treinta y uno de diciembre, en su balance consolidado, un Nivel de Endeudamiento no superior a dos coma una veces. /b/ Se entenderá por "Nivel de Endeudamiento" el cociente entre: /i/ Pasivo Exigible; y /ii/ Patrimonio Total. /c/ Se entenderá por "Pasivo Exigible" el "pasivo exigible total", esto es, el resultado de siguiente operación: /i/ el total de los pasivos corrientes; más /ii/ el total de pasivos no corrientes; más /iii/ avales en conformidad al numeral /Trece/ numerales /ii/ y /iv/ de esta Cláusula Sexta; menos /iv/ efectivo y equivalentes al efectivo; y menos /v/ otros activos financieros, según todas estas partidas sean reflejadas en los estados financieros anuales del Deudor.

Dos.- Cobertura de Gastos Financieros. /a/ Mantener al término de cada trimestre calendario, en su balance consolidado, una Cobertura de Gastos Financieros no inferior a dos coma cinco veces. /b/ Se entenderá por "Cobertura de Gastos Financieros" el cociente entre: /i/ EBITDA; y /ii/ Gastos Financieros Netos. /c/ Se entenderá por "EBITDA" el resultado de la siguiente operación, referida a las partidas contables que en adelante se mencionan, a la época en que conforme al presente Contrato deba determinarse: /i/ ganancia bruta; más /ii/ otros ingresos por función; menos /iii/ otros gastos por función; menos /iv/ costos de distribución; menos /v/ gastos de administración; más /vi/ depreciación y amortización del ejercicio, incluidas en los costos de venta y gastos de administración; más /vii/ dividendos recibidos de empresas que no consolidan. /d/ Se entenderá por "Gastos Financieros Netos" El resultado de restar: /i/ gastos financieros; menos /ii/ ingresos financieros /e/ Los cálculos anteriormente señalados se efectuarán en base a los cuatro trimestres móviles anteriores a la época de medición, debiendo considerarse los valores de cada una de las partidas antes señaladas con signo positivo para efectos de realizar las respectivas operaciones aritméticas.

Tres.- Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora. /a/ Mantener en el balance consolidado de SalfaCorp, un "Patrimonio Atribuible a los propietarios de la Controladora", según este término se define en IFRS, de al menos, trescientos diez mil millones de Pesos. /b/ Para estos efectos, no se considerarán "pérdidas del ejercicio" las contenidas en las siguientes partidas contables: /i/ "otras pérdidas"; y /ii/ "pérdidas por enajenaciones de participaciones en sociedades", sobre la base de los estados financieros anuales auditados del Deudor, o bien, de un certificado otorgado por el Ejecutivo Principal en términos sustancialmente similares a los contenidos en el formato que se adjunta en el **Anexo III** al presente Contrato.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

35.4 Restricciones (continuación)

Cuatro.- Información. Enviar la siguiente información al Banco Agente y a cada Acreedor Partícipe: **/a/** al treinta de abril de cada año, los estados financieros anuales consolidados del Deudor y las Filiales Avalistas, correspondientes al año inmediatamente anterior, preparados de acuerdo a IFRS; y **/b/** en los mismos plazos en que las sociedades anónimas abiertas deben presentar a la CMF (EX SVS), después del término de cada trimestre que termina el día treinta y uno de marzo, treinta de junio, treinta de septiembre o treinta y uno de diciembre, según corresponda, de cada año, los estados financieros no auditados del Deudor, correspondientes al trimestre terminado en cada una de esas fechas, preparados de acuerdo a IFRS y debidamente firmados por el gerente General u otro Ejecutivo Principal con poderes suficientes para ello. No obstante lo anterior, se entenderá que SalfaCorp habrá dado cumplimiento a esta obligación, en lo referido a entrega de estados financieros solamente, por el solo hecho de publicarse en el sitio de Internet de la CMF (EX SVS) los correspondientes estados financieros, dentro de los plazos establecidos por la misma CMF (EX SVS) para la entrega de la referida información.

Cinco.- Certificado de Ejecutivo Principal. Enviar al Banco Agente y a cada Acreedor Partícipe, conjuntamente con los estados financieros referidos en el numeral /Cuatro/ anterior, o con la publicación de estos últimos en el sitio de internet de la CMF (EX SVS), un certificado firmado por un Ejecutivo Principal de SalfaCorp, facultado al efecto, relativo a las siguientes materias: **/a/** el cumplimiento de las obligaciones de hacer y de no hacer asumidas por el Deudor en este Contrato; **/b/** un cálculo completo y el detalle de cada partida referida al cumplimiento de las obligaciones financieras establecidas en los numerales /Uno/, /Dos/ y /Tres/ precedentes; y **/c/** si SalfaCorp ha tenido o no conocimiento de la ocurrencia de algún evento que constituya o pueda constituir una Causal de Incumplimiento;

Seis.- Participación Accionaria. **/a/** SalfaCorp deberá mantener una participación accionaria directa o indirecta en las siguientes Filiales Avalistas, y el Control de las mismas durante la vigencia del presente contrato: **/i/ ICSA.** Una participación accionaria en ICSA equivalente al noventa y nueve coma noventa y nueve por ciento del capital suscrito y pagado de ésta; **/ii/ Aconcagua.** Una participación accionaria en Aconcagua equivalente al noventa y nueve por ciento del capital suscrito y pagado de ésta; **/iii/ Novatec.** Una participación accionaria en Novatec equivalente al noventa y nueve coma noventa y nueve por ciento del capital suscrito y pagado de ésta y **/iv/ Inmobiliaria Aconcagua Rentas.** Una participación accionaria en Inmobiliaria Aconcagua Rentas equivalente al noventa y nueve coma cuarenta y seis por ciento del capital suscrito y pagado de ésta. **/b/** Excepcionalmente, en caso que, debido a un aumento de capital un tercero ingrese a la propiedad de alguna de las Filiales Avalistas o de todas ellas, podrá disminuirse la obligación de participación accionaria establecida en la letra /a/ anterior, en la medida que se cumpla lo siguiente: **/i/** Que el aporte respectivo se suscriba y se pague en efectivo y que éste ingrese íntegramente a la caja social; **/ii/** Que la participación que el tercero pase a tener en la o las Filiales Avalistas no exceda del treinta y tres por ciento del capital de la Filial Avalista de que se trate, debiendo SalfaCorp mantener el Control de las Filiales Avalistas y, en todo momento, un mínimo de sesenta y siete por ciento del capital y, al menos, igual porcentaje de derechos políticos y sociales; y **/iii/** Que ninguna de las sociedades del Grupo SalfaCorp tenga la obligación de comprar acciones del nuevo accionista, en virtud de un pacto de accionistas que le otorgue al tercero el derecho a obligar a una sociedad del Grupo SalfaCorp a que compre sus acciones. Asimismo, el Deudor sólo podrá vender sus acciones en las Filiales Avalistas a un tercero del mismo Grupo SalfaCorp en la medida que la sociedad del Grupo SalfaCorp que adquiera las acciones se constituya simultáneamente en aval y fiador solidario y codeudor solidario del Deudor bajo el Financiamiento, en los mismos términos que las Filiales Avalistas.

Siete.- Existencia Societaria y Filiales. **/a/ Existencia Societaria.** El Deudor y las Filiales Avalistas deberán realizar o hacer que se realice todo lo necesario para preservar y mantener en pleno vigor y efecto su existencia societaria, sin alterar su forma societaria, incluyendo, sin carácter limitativo, por división, disolución o transformación, y sin incurrir en causas legales de disolución. Se exceptúan de esta obligación: **/i/** las fusiones o absorciones que ocurran entre el Deudor y/o las Filiales Avalistas con Empresas Filiales y/o Empresas Asociadas del Deudor; y **/ii/** las divisiones de Filiales Avalistas, en la medida que las sociedades que nazcan de la división se constituyan en Filiales Avalistas. **/b/ Filiales.** El Deudor causará que las Empresas Filiales realicen o hagan que se realice todo lo necesario para preservar y mantener en pleno vigor y efecto su existencia societaria, sin alterar su forma societaria, incluyendo, sin carácter limitativo, por división, disolución o transformación, y sin incurrir en causas legales de disolución. Se exceptúan de esta obligación: **/i/** las fusiones o absorciones que ocurran entre Empresas Filiales y/o entre éstas últimas con Empresas Asociadas; **/ii/** las fusiones o absorciones que ocurran con sociedades que no sean Filiales Avalistas, Empresas Filiales, ni Empresas Asociadas, siempre y cuando la suma total de los activos de dichas sociedades respecto de las fusiones o absorciones que ocurran a partir de esta fecha no exceda la suma de diez mil millones de Pesos, y

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

35.4 Restricciones (continuación)

siempre que, con posterioridad a las fusiones o absorciones permitidas se cumplan las obligaciones de hacer y de no hacer establecidas en este Contrato;

y /iii/ las divisiones de Empresas Filiales, en la medida que las sociedades que nazcan de la división tengan también la condición de Empresas Filiales.

Ocho.- Fuente del EBITDA. Mantener al menos un sesenta por ciento del EBITDA en forma consolidada en negocios y operaciones del giro de ingeniería, construcción e inmobiliario.

Nueve.- Seguros. Mantener asegurados sus activos relevantes y los de sus Empresas Filiales, por los montos, riesgos y con compañías aseguradoras de primer nivel, de la manera en que normalmente se aseguran activos y negocios de naturaleza y monto similar, todo ello de acuerdo a la práctica habitual del Deudor en esta materia.

Diez.- Uso de Fondos. Destinar los fondos provenientes de los Nuevos Créditos, exclusivamente para el refinanciamiento de pasivos financieros y el pago de los gastos asociados a la estructuración y suscripción del presente Contrato.

Once.- Operaciones con Personas Relacionadas. Las sociedades del Grupo SalfaCorp, en sus operaciones con Personas Relacionadas, deberán observar condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, con sujeción a los Artículos cuarenta y cuatro y ochenta y nueve y, en lo que fuere aplicable, al Título Dieciséis de la Ley número dieciocho mil cuarenta y seis, sobre sociedades anónimas.

Doce.- Garantías Reales. /a/ Las sociedades del Grupo SalfaCorp no podrán otorgar garantías reales para caucionar obligaciones propias o de terceros. **/b/** Lo anterior, con excepción de las constituidas o las que se constituyan por las sociedades del Grupo SalfaCorp, con exclusión del Deudor, en los siguientes casos:

/i/ garantías reales otorgadas con anterioridad a la suscripción del presente Contrato; **/ii/** garantías reales que se otorguen para el financiamiento, refinanciamiento o amortización del precio de compra o de los costos, incluyéndose el de construcción, de toda clase de activos que se adquieran en el futuro, y sólo sobre los bienes que estén siendo adquiridos;

/iii/ garantías reales que hayan sido otorgadas por una sociedad con anterioridad a una eventual fusión con alguna de las sociedad del Grupo SalfaCorp; **/iv/** cualquier prórroga o renovación de cualquiera de las garantías reales señaladas en los numerales /i/, /ii/ y /iii/ anteriores; y **/v/** constitución de prenda sobre acciones de una sociedad que se encuentre desarrollando un proyecto bajo la modalidad de *project finance*, siempre que no exista responsabilidad alguna de parte de las restantes sociedades del Grupo SalfaCorp.

Trece.- Garantías Personales. /a/ Las sociedades del Grupo SalfaCorp no podrán otorgar avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias, garantías ni cauciones personales. **/b/** Se exceptúan de lo anterior los siguientes avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias, garantías y cauciones personales: **/i/** los que sean otorgados por algunas de las sociedades del Grupo SalfaCorp para garantizar obligaciones de otra sociedad de este mismo grupo contraídas en el giro de sus negocios y/o contraídas con instituciones financieras chilenas o extranjeras destinadas a financiar el giro normal de sus negocios; **/ii/** los que se otorguen para garantizar financiamiento otorgado bajo la modalidad de *project finance* o financiamiento de proyecto, en la medida que se cumpla con los siguientes requisitos: **/x/** que el monto comprometido por el aval sea proporcional a la participación de esa sociedad en el proyecto correspondiente; **/y/** que el acreedor se obligue por contrato a alzar esa garantía una vez que el proyecto entre en funcionamiento; y **/z/** que el monto caucionado por la garantía se contabilice como Pasivo Exigible para el cálculo de este indicador financiero, sin que se contabilicen como tal, en este caso, las obligaciones contraídas con anterioridad al veintiocho de agosto de dos mil catorce; **/iii/** los que sean otorgados para garantizar financiamientos otorgados bajo la modalidad de consorcios, en la medida que: **/x/** el monto comprometido por el aval sea proporcional a la participación de esa sociedad en el consorcio; e **/y/** que el monto caucionado por la garantía se contabilice como Pasivo Exigible para el cálculo de este indicador financiero, sin que se contabilicen como tal, en este caso, las obligaciones contraídas con anterioridad al veintiocho de agosto de dos mil catorce; **/iv/** los que sean otorgados para garantizar obligaciones no financieras adquiridas por consorcios con sus mandantes de proyectos en que participe alguna sociedad del Grupo SalfaCorp, y las boletas de garantías asociadas al proyecto respectivo; y **/v/** los que hayan sido otorgados con anterioridad al veintiocho de agosto de dos mil catorce.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

Catorce.- Sistemas de Contabilidad. El Deudor y las Filiales Avalistas deberán establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de IFRS, y contratar y mantener la firma de auditores que designen las respectivas juntas de accionistas de entre aquellas empresas de auditoría externa inscritas en el registro que al efecto lleve la CMF (EX SVS), las que deberán emitir su opinión a más tardar al día treinta de abril de cada año.

Quince.- Fianza Solidaria y Codeuda Solidaria de Filiales Directas. /a/ Todas las sociedades que en el futuro adquieran la calidad de sociedades filiales directas del Deudor deberán constituirse en fiadoras solidarias y codeudoras solidarias y en avalistas del Deudor, en los mismos términos y condiciones que las Filiales Avalistas, en cuanto adquieran esa calidad. **/b/** Se exceptúan de esta obligación: **/i/** Todas aquellas sociedades filiales actualmente constituidas, o que adquieran esa condición a partir de la Fecha de Cierre, en la medida que la suma de sus activos no exceda la cantidad total de treinta mil millones de Pesos; y **/ii/** aquellas filiales directas del Deudor en las que su participación en el capital de las mismas sea menor a dos tercios y superior al cincuenta por ciento, y el saldo de deuda del Financiamiento sea superior al cincuenta por ciento de los activos de dicha sociedad.

Dieciséis.- Reparto de Dividendos. El Deudor no podrá distribuir dividendos por un monto superior al ciento por ciento de las utilidades líquidas de cada ejercicio, sea en dinero o en bienes, de la Sociedad, o cualquier pago por disminución del capital de la Sociedad, mientras se encuentre pendiente el pago de cualquier obligación bajo el presente Contrato y los demás documentos del Financiamiento.

Dieciséiete.- Información de Causal de Incumplimiento, Potencial Incumplimiento y Efecto Importante Adverso. Informar al Banco Agente, con copia a los Acreedores Partícipes, de la ocurrencia de cualquier Causal de Incumplimiento, Efecto Importante Adverso u otro evento que, con su notificación o paso del tiempo, pudiera afectar en forma material los derechos de cada Acreedor Partícipe como acreedor, dentro del plazo de cinco Días Hábiles Bancarios de que éste se produzca o llegue a su conocimiento, debiéndose informar las acciones tomadas o que se pretendan tomar en relación a dicho evento y su subsanación.

Dieciocho.- Información de Hecho Relevante o Esencial. Informar oportunamente al Banco Agente, con copia a los Acreedores Partícipes, de cualquier hecho relevante o esencial que ocurra, entendiéndose por éste aquellos hechos definidos como tales para las sociedades anónimas abiertas inscritas en el Registro de Valores llevado por la CMF (EX SVS).

Diecinueve.- Información sobre Acciones o Reclamaciones. Informar al Banco Agente, con copia a los Acreedores Partícipes, dentro de los cinco Días Hábiles Bancarios de haber sido notificado de cualquier acción o reclamación iniciada en contra del Deudor o cualquiera de las Empresas Asociadas o de las empresas parte del Grupo SalfaCorp, ante cualquier tribunal, ordinario o especial, árbitro, organismo público o privado, que tengan una cuantía igual o superior al equivalente a ciento veinticinco mil Unidades de Fomento.

Salfa Internacional Ltda. Para con Maqsa Perú

Compromiso con Banco Internacional del Perú S.A.- Interbank de conservar y mantener una posición accionaria importante en Maqsa Perú que en ningún momento podrá reducirse a menor del 66% de su capital Social.

Codeudor solidario respecto de las Obligaciones asumidas por Maqsa Perú, velando por el cumplimiento de pagos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

35.4 Restricciones (continuación)

La Sociedad al 31 de marzo de 2026 cumple con todas las restricciones establecidas en los distintos contratos de financiamiento celebrados.

Resumen de cumplimiento de Covenants

Tipo de Financiamiento/Covenant	Indice	mar-26	dic-25	Forma de Cálculo	Periodicidad	Cumple
Bonos SalfaCorp						
Línea 643-Serie G						
(i) Endeudamiento Financiero Neto	no superior a 2 veces	0,90	0,82	Deuda Financ. Neta / Patrimonio Total Corregido (1) (2)	Trimestral	Sí
(ii) Cobertura Gastos Financieros Netos	no inferior a 2,5 veces	4,29	4,37	(Ebitda1 + Dvdos Recibidos) / (Gastos financieros netos) (3) (5)	Movil 4 trimestres	Sí
Línea 892-Serie S						
(i) Endeudamiento Financiero Neto	no superior a 2 veces	0,90	0,82	Deuda Financ. Neta / Patrimonio Total Corregido (1) (2)	Trimestral	Sí
(ii) Cobertura Gastos Financieros Netos	no inferior a 2,5 veces	4,29	4,37	(Ebitda2 + Dvdos Recibidos) / (Gastos financieros netos) (4) (5)	Movil 4 trimestres	Sí
Línea 534-Serie B						
(i) Endeudamiento Financiero Neto	no superior a 2 veces	0,90	0,82	Deuda Financ. Neta / Patrimonio Total Corregido (1) (2)	Trimestral	Sí
(ii) Cobertura Gastos Financieros Netos	no inferior a 2,5 veces	4,29	4,37	(Ebitda2 + Dvdos Recibidos) / (Gastos financieros netos) (4) (5)	Movil 4 trimestres	Sí
Línea 961/1211-Series U y V						
(i) Endeudamiento Financiero Neto	no superior a 2,1 veces	0,98	0,89	Deuda Financ. Neta / Patrimonio Total (1)	Trimestral	Sí
(ii) Cobertura Gastos Financieros Netos	no inferior a 2,5 veces	4,29	4,37	(Ebitda2 + Dvdos Recibidos) / (Gastos financieros netos) (4) (5)	Movil 4 trimestres	Sí
Crédito Sindicado 2024				Sobre Salfacorp Consolidado:		
(i) Endeudamiento Financiero Neto	no superior a 2 veces	0,98	0,89	Deuda Financ. Neta / Patrimonio Total	Movil 4 trimestres	Sí
(ii) Cobertura Gastos Financieros Netos	no inferior a 2,5 veces	4,29	4,37	(Ebitda2 + Dvdos Recibidos) / (Gastos financieros netos) (4) (5)	Movil 4 trimestres	Sí
(iii) Nivel de Endeudamiento	no superior a 2,1 veces	n.a.	1,86	Pasivo Exigible / Patrimonio Total	Al 31 Dic	Sí
(iv) Patrimonio Atribuible a Propietarios de la Controladora	no inferior a 310.000 MMCh\$	n.a.	548.429	Patrimonio Atribuible a Propietarios de la Controladora	Al 31 Dic	Sí

Notas

(1) Deuda Financiera Neta: Otros pasivos financieros corriente y no corriente + Leasing Financieros Corriente y No Corriente - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

(2) Agrega al Patrimonio Total el ajuste por IFRS de MMCh\$48.414 y los dividendos provisionados

(3) Ebitda1 = Ganancia Bruta + Otros Ingresos por funcion + Costos de distribución + Gasto de administración, investigación y desarrollo + Depreciaciones&Amortizaciones

(4) Ebitda2 = Ganancia Bruta + Otros Ingresos por funcion + Otros Gastos por funcion + Costos de distribución + Gasto de administración, investigación y desarrollo + Depreciaciones&Amortizaciones

(5) Dividendos recibidos: de acuerdo al estado de flujo de efectivo efectivo

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

35.5 Inmuebles e Hipotecas

35.5.1 Aconcagua Sur S.A.

- a) Respecto de la existencia de inmuebles de propiedad de la sociedad de la referencia, informamos a ustedes lo siguiente:
1. **LOTES A, B, C, D y E** – que proviene de la subdivisión y fusión del lote 2CR, tiene una superficie aproximada de 51.972,10 metros cuadrados, de la comuna de Valdivia. El título de dominio rola inscrito a fojas 2483 vuelta, N°2731 del Registro de Propiedad del año 2014 del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia. Hipotecas inscritas a favor del BANCO SANTANDER CHILE a fojas 2513 vuelta, N°1602; a fojas 2518, N°1604; a fojas 2520, N°1605; y a fojas 2522, N°1606, todas del Registro de Hipotecas correspondiente al año 2012 y prohibiciones inscritas a fojas 3255, N°2351; a fojas 3260, N°2353; a fojas 3262, N°2354; y a fojas 3264 vuelta, N°2355, todas del Registro de Prohibiciones del año 2012 del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia.
 2. Aconcagua Sur S.A. es dueña del Lote Seis, del plano archivado bajo el número 329, en el Registro de Propiedad de 1995, de una superficie aproximada de 8740 metros cuadrados, ubicado en calle Los Arrayanes número 85, sector Isla Teja, ciudad de Valdivia, inscrito a fojas 2914 vuelta número 3366 del Registro de Propiedad del año 2012 a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia. Hipoteca inscrita en favor de Banco Santander Chile, a fojas 2516 número 1603 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2012 y prohibición inscrita a fojas 3258 número 2352 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2012, ambos a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia.
 3. Aconcagua Sur S.A es dueña del Lote C-4, proveniente del plano de subdivisión archivado bajo el número 48.159, comuna de Colina, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 9316 número 13435 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2022. Hipoteca inscrita en favor de Banco del Estado de Chile a fojas 7586 número 8680 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2024 y prohibición inscrita a fojas 5700, número 8563 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2024, ambos del Conservador de Bienes Raíces de Santiago
 4. Aconcagua Sur S.A es dueña del Lote A11, proveniente de la subdivisión del lote cuarenta y nueve, comuna de Padre Hurtado, Provincia de Talagante, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 988 número 1163 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Peñaflor, correspondiente al año 2023. Hipoteca inscrita en favor de BCI a fojas 417 número 432 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2023 y prohibición inscrita a fojas 486, número 670 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2023, ambos del Conservador de Bienes Raíces de Peñaflor.
 5. Aconcagua Sur S.A. es dueña del Lote D, de la subdivisión del lote FC 16 b uno a, Comuna de Valparaíso, Región de Valparaíso. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 524 vuelta número 774 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2022.
 6. Aconcagua Sur S.A. es dueña del Lote 13, de la subdivisión del lote FC-16A1-4, Curauma, Comuna de Valparaíso, Región de Valparaíso. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 525 número 775 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2022.
 7. Aconcagua Sur S.A. es dueña del Lote 14 de la subdivisión del lote FC-16A1-4, Curauma, Comuna de Valparaíso, Región de Valparaíso. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 551 número 813 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2022.
 8. Aconcagua Sur S.A. es dueña del Lote G de la subdivisión del lote FC 16 b uno a, Comuna de Valparaíso, Región de Valparaíso. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 543 vuelta número 801 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2022. Hipoteca inscrita en favor del Banco del Estado de Chile a fojas 323 vuelta número 393 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2022 y prohibición inscrita a fojas 348, número 443 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2022, ambos del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

35.5 Inmuebles e Hipotecas (continuación)

9. Aconcagua Sur S.A., es dueña del Lote 1-A2, proveniente de la subdivisión del inmueble formado por el Lote 1-A, de la subdivisión del Lote número 1 de la subdivisión del resto de la Higuera Segunda del Fundo El Manzano de la comuna de Padre Hurtado, Provincia de Talagante, inscrita a fojas 177v número 241 del Registro de Propiedad del año 2020.
10. Aconcagua Sur S.A. es dueña del Inmueble que corresponde a Calle Abraham Ovalle número 7.450, que corresponde a la Parcela Veinte, Comuna de Huechuraba. El título de dominio a su nombre consta a fojas 65.671 número 91.320 del Registro de Propiedad del año 2025 del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua.

35.5.2 Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.

Respecto de la existencia de inmuebles de propiedad de la sociedad de la referencia, informamos a ustedes lo siguiente:

1. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña del Lote PA, resultante de la subdivisión del Lote P, proveniente de diversas fusiones y subdivisiones del Lote A, Reserva Ex – Viña Santa Rosa del Peral, inscrita a fojas 6905 número 9881 del Registro de Propiedad del año 2012 a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto. Hipoteca inscrita en favor de Banco Santander-Chile.
2. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña del Lote PC, resultante de la subdivisión del Lote P, proveniente de diversas fusiones y subdivisiones del Lote A, Reserva Ex – Viña Santa Rosa del Peral, inscrita a fojas 6988 vuelta número 10015 del Registro de Propiedad del año 2012 a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto. Hipoteca inscrita a favor de Banco BTG Pactual Chile a fojas 796 vuelta número 926 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto correspondiente al año 2022, y prohibición inscrita a fojas 694 vuelta número 1017 en el Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar correspondiente al año 2022.
3. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña de los Lotes N4 Y N5 – que proviene de la subdivisión del lote N, de la fusión y posterior subdivisión de la parcela número dieciocho, del lote dos de la parcela número diecinueve, del lote 1 de la parcela número 19 y de la parcela 17-H, de la subdivisión de la parcela 17, todos del proyecto de parcelación El Peñón, de la comuna de Puente Alto. El título de dominio rola inscrito a fojas 415, N°567 del Registro de Propiedad del año 2002 del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto. Hipoteca inscrita a favor del BANCO ESTADO DE CHILE a fojas 2867 vuelta, N°3248 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2002 y prohibición de fojas 3204, N°3838 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2002 del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto.
4. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña de la propiedad ubicada en Barón de Juras Reales número 3.020, Comuna de Conchalí, Región Metropolitana. El título de dominio rola a fojas 66.481 número 96.793 del Registro de Propiedad de Santiago del año 2021. Hipoteca inscrita a favor de Banco Santander-Chile a fojas 6.906 número 7.913 del Registro de Hipotecas y Gravámenes y prohibición a fojas 5.200 número 7.835 del Registro de Prohibiciones, ambas del año 2024 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.
5. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña del Lote B de calle Franklin número 452, comuna de Santiago, Región Metropolitana. El título de dominio rola a fojas 37.609 número 54.607 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2022. Hipoteca inscrita a fojas 55.233 número 61.205 del Registro de Hipotecas y Gravámenes y prohibición inscrita a fojas 36.918 número 59.501 del Registro de Prohibiciones, ambas del año 2019.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

35.5 Inmuebles e Hipotecas (continuación)

6. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña del Lote fusionado ubicado Lago Pirihueico 6479, comuna de la Florida, Región Metropolitana. El título de dominio rola a Fojas 18116 Número 26637, Fojas 35623 Número 52164, Fojas 15906 Número 23386, Fojas 16409 Número 24123, Fojas 16116 Número 23692, Fojas 16102 Número 23669, Fojas 53296 Número 77867, Fojas 15261 Número 22433, Fojas 15957 Número 23460, Fojas 19070 Número 28017, Fojas 30176 Número 44282, Fojas 16478 Número 24221, Fojas 16410 Número 24124, Fojas 14851 Número 21816 todas del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2021. Consta hipotecas a favor de Banco de Chile a fojas 13149 Nro. 14892, Fs. 24313 Nro. 27703, Fs. 10495 Nro. 11869, Fs. 10738 Nro. 12141, Fs. 10469 Nro. 11835, Fs. 38355 Nro. 44448, Fs. 11891 Nro. 13454, Fs. 10697 Nro. 12100, Fs. 12390 Nro. 14032, Fs. 19551 Nro. 22125, Fs. 10894 Nro. 12317, Fs. 10531 Nro. 11908 y a Fs. 12029 Nro. 13608 todas del registro de Hipotecas del año 2021 y prohibiciones a fojas Fs. 9247 Nro. 14915, Fs. 17149 Nro. 27745, Fs. 7591 Nro. 12245, Fs. 7620 Nro. 12295, Fs. 10684 Nro. 12083, Fs. 8099 Nro. 13055, Fs. 7545 Nro. 12174, Fs. 24992 Nro. 40717, Fs. 8458 Nro. 13635, Fs. 7620 Nro. 12294, Fs. 8726 Nro. 14057, Fs. 14118 Nro. 22755, Fs. 7719 Nro. 12442, Fs. 7581 Nro. 12231 y a Fs. 8615 Nro. 13886, todas del registro de Interdicciones y Prohibiciones de enajenar del año 2021.
7. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña del Lote A resultante de la fusión de las propiedades de calle Lago Lanalhue N°1553, N°1559, N°1563, N°1569; Lago Pirihueico N°6407, N°6415, N°6421, N°6427, N°6431; Lago Panguipulli N°6410, N°6416, N°6420, N°6428, N°6432; Lago Puyehue N°1544, N°1550, N°1558, N°1562, Comuna de La Florida Región Metropolitana. El título de dominio rola inscrito a fojas 46370 Número 67784, Fojas 46372 Número 67788, Fojas 46372 Número 67789, Fojas 46401 Número 67833, Fojas 46412 Número 67852, Fojas 46435 Número 67886, Fojas 46452 Número 67913, Fojas 46453 Número 67914, Fojas 46682 Número 68255, Fojas 46683 Número 68256, Fojas 47102 Número 68866, Fojas 47644 Número 69651, Fojas 47754 Número 69811, Fojas 54507 Número 79666, Fojas 54569 Número 79758, Fojas 57059 Número 83403, Fojas 58422 Número 85388 todas del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2021. Consta una hipoteca en favor del Banco Santander-Chile a fojas Fs. 8278 Nro. 8957 y una prohibición a fojas 6302 Nro. 9621 en el Registro de interdicciones y Prohibiciones de enajenar, ambas del año 2023.
8. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña del inmueble ubicado en calle Colo Colo Número 1160, Comuna de Concepción, Región del Biobío. El título de dominio rola inscrito a fojas 8701 número 7144 del año 2021, a fojas 8313 número 1111 del año 2022, fojas 8309 número 1108 del año 2022, 7531 número 1015 del año 2022, todas del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Concepción. Consta hipotecas a favor del banco del Estado de Chile a fojas 6417 número 5059 del año 2021, fojas 646 número 468 del año 2022, fojas 644 número 466 del año 2022, fojas 586 número 420 del año 2022 del Registro de Hipotecas y prohibiciones a fojas 6099 número 4816 del año 2021, fojas 8212 número 1146 del año 2022, fojas 8210 número 1144 del año 2022, fojas 7464 número 1061 del año 2022 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones de Enajenar
9. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña del Lote AL Dos, proveniente de la subdivisión y fusión simultanea de los lotes Lote A14, AL, A4 y A3, todos de la comuna de Padre Hurtado, Provincia Talagante, Región Metropolitana, inscrito a fojas 1218 vuelta número 1265 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Peñaflo del año 2024.
10. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña del Lote A5, proveniente de la subdivisión del lote X1, de la fusión y subdivisión de los inmuebles denominados Hijuela Segunda del Fundo Los Maitenes y Santa Herminia o Hijuela Sur del Fundo Las Compuertas, de la comuna de Padre Hurtado, Región Metropolitana, inscrito a fojas 1219 vuelta número 1266 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Peñaflo del año 2024.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

35.5 Inmuebles e Hipotecas (continuación)

11. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña del Inmueble ubicado en calle Sendero Sur N° 77, Altos de Viña, Viña del Mar, proveniente de la fusión de los predios ubicados en calle Sendero Sur 95 y calle Sendero Sur 61, ambos Altos de Viña, Viña del Mar. El título de dominio rola inscrito a fojas 7417 número 9724 del año 2004, rectificado a fojas 2750 vuelta número 3540 del año 2005, rectificación de deslindes a fojas 10406 n 12113 del año 2016 y a fojas 2052 número 2251 del año 2020, fusionados según inscripción de fojas 7389 número 8583 del año 2022, todas del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar. Consta una hipoteca inscrita a favor del Banco de Crédito e Inversiones a fojas 3318 vuelta número 2746 del año 2005 y a fojas 415 n° 828 del año 2025 en el Registro de Hipotecas y Gravámenes y prohibiciones a fojas 1524 vuelta número 2029 del año 2005 y a fojas 328 número 653 del 2025 Registro de Interdicciones y Prohibiciones, todas del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar.
12. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña del Lote C ubicado en calle Maipú número 1163, la fusión de encuentra inscrita a fojas 8293 número 6806 del Registro de Propiedad del año 2021 del Conservador de Bienes Raíces de Concepción. Consta una hipoteca a favor del Banco del Estado de Chile a fojas 3607 número 2800 y a fojas 3608 número 2801, ambas del año 2021 en el registro de Hipotecas y Gravámenes y una prohibición a fojas 3211 número 2690 y a fojas 3212 número 2691, ambas del año 2021 en el Registro de Interdicciones y Prohibiciones.
13. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña del Lote A Catorce c, resultante de la subdivisión del Lote A catorce, todos de la comuna de Padre Hurtado, Provincia Talagante, Región Metropolitana, inscrito a fojas 3649 número 2114 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Padre Hurtado del año 2024.
14. Inmobiliaria Monte Aconcagua es dueña del Lote C1a, ubicado en calle El Cerro N° 1401 de la Comuna de Puente Alto, inscrito a fojas 2207 número 3279 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto del año 2025.
15. Inmobiliaria Monte Aconcagua es dueña del Inmueble fiscal ubicado en calle Oficina San Gregorio y Avenida Edmundo Pérez Zujovic, Sector La Chimba Baja, comuna de Antofagasta, inscrito a fojas 2.699 número 3898 del registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta del año 2022.
16. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña del lote H5-A, ubicado en calle Oficina San Gregorio número 58, comuna de Antofagasta, inscrito a fojas 2.699 número 3899 del registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta del año 2022.
17. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña del Lote B1, ubicado en Avenida Edmundo Pérez Zujovic número 10.706, localidad de la Chimba, comuna de Antofagasta, inscrito a fojas 2.700 número 3900 del registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta del año 2022.
18. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña del Lote A1, ubicado en la calle Granada N° 1801, Sector Viña del Mar Alto, comuna de Viña del Mar, inscrito a fojas 7416 número 9723 año 2004 y rectificada a fojas 2749 vuelta número 3539 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar del año 2005.
19. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A., es dueña del Lote L2, de la subdivisión del Lote L, proveniente de diversas fusiones y subdivisiones del A Reserva Ex Viña Santa Rosa del Peral, comuna de Puente Alto, inscrito a fojas 4784 vuelta número 7641 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto del año 2022.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

35.5 Inmuebles e Hipotecas (continuación)

20. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A., es dueña del Local 201 y Local 202, ubicados en avenida Parque del Este N° 4414, comuna de Puente Alto, inscritos a fojas 3402 número 4621 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto del año 1998.
21. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A., es dueña del Lote 67 y Lote 68, Reserva Propietario, ubicado en calle Camino El Acueducto N° 4434 y 4438 respectivamente, comuna de Puente Alto, inscrito a fojas 5298 vuelta número 7229 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto del año 2003.
22. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A., es dueña del Lote M, ubicado en Avenida Diego Portales N° 07095, comuna de Puente Alto, inscrito a fojas 6906 número 9882 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto del año 2012.
23. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A., es dueña del resto del Lote D, que corresponde a la etapa D13a, del Proyecto de Loteo "Ciudad del Este II", ubicado en Avenida Sánchez Fontecilla N° 3919, de la comuna de Puente Alto, inscrita a fojas 3900 vuelta número 5352 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto del año 1998.
24. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A., es dueña del resto del Lote E correspondiente a la etapa E3c del Lote E3 del Conjunto Habitacional "Lomas de Eyzaguirre", ubicado en la comuna de Puente Alto, Región Metropolitana, inscrito a fojas 5292 número 7809 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto del año 2005.
25. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A., es dueña del resto del Lote E, correspondiente a la etapa E2a-3 del lote E2a, del sector denominado Lomas de Eyzaguirre de la comuna de Puente Alto, inscrito a fojas 5292 número 7809 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto del año 2005.
26. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A., es dueña del Lote E2b, proveniente de la subdivisión del Lote E2, del Proyecto Lomas de Eyzaguirre, de la comuna de Puente Alto, Región Metropolitana, inscrito a fojas 5292 número 7809 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto del año 2005.
27. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A., es dueña del Lote H, ubicado en Avenida El Golf de Manquehue Interior N° 9125, comuna Lo Barnechea, Región Metropolitana, inscrita a fojas 77300 número 116428 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2010.
28. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A., es dueña del Lote N° 920 Reserva Propietario Equipamiento Privado, proveniente del loteo y Urbanización del Lote C, de la subdivisión del Lote N° 2, Fundo El Llano o Llanos de Peñuela, ubicado en el Sector de Placilla de Peñuelas, comuna de Valparaíso, inscrito a fojas 2614 número 3581 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 1996.
29. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A., es dueña de los lotes 88 y 89, ubicados en avenida Diego Portales 06850 y 06852 respectivamente de la Comuna de Puente Alto y que corresponden al Proyecto de Loteo "Faldeos de la Viña Lote 3", inscrito a fojas 1532v número 2184 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto del año 2002.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

35.5 Inmuebles e Hipotecas (continuación)

30. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A., es dueña del Lote 4a-1 y 4a2, provenientes de la división afecta del Lote 4a, y este a su vez resultante de la fusión de los Lotes 03 y 04, ubicados en la calle Camino del Acueducto número 4395 y 3945 respectivamente de la comuna de Puente Alto, inscrito a fojas 1891v número 3013 y a fojas 1892 número 3014, ambos del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto del año 2015.
31. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A., es dueña del Lote B4 Quebrada, resultante de la subdivisión del Lote B, Sector Viña del Mar Alto, comuna de Viña del Mar, inscrito a fojas 7417 número 9724 del año 2004 y rectificada a fojas 2750 vuelta número 3540 del año 2005, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar.

35.5.3 Inmobiliaria Noval S.A.

Respecto de la existencia de inmuebles de propiedad de la sociedad de la referencia, informamos a ustedes lo siguiente:

1. Inmobiliaria Noval S.A. es dueña de la Parcela N° 22 del Sector C, Parcelación Fundo Los Almendros, comuna de Villa Alemana. La inscripción de dominio rola a fojas 2995 número 4215 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Villa Alemana del año 2022; consta una hipoteca inscrita a fojas 1894 número 2101 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del 2023 y una prohibición inscrita a fojas 2.153 número 2.748 del año 2023 del Registro de Prohibiciones.
2. Inmobiliaria Noval S.A. es dueña del saldo no transferido del Lote C4C1 de la Comuna de San Pedro de la Paz, Región del Biobío. El título de dominio rola inscrito a fojas 5538 N° 2624 Año 2013 del registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Pedro de La Paz.
3. Inmobiliaria Noval S.A. es dueña del inmueble ubicado en Nos-Los Morros número 876, de la Comuna de San Bernardo, que corresponde al Lote uno AB. El título de dominio consta inscrito a fojas 2741 vuelta número 4412 correspondiente al Registro de propiedad del año 2024 del Conservador de Bienes Raíces de San Bernardo. Consta una hipoteca en favor del Banco del Estado de Chile, a fojas 1255 vuelta número 1626 correspondiente al Registro de Hipotecas y una prohibición inscrita a fojas 1110 vuelta n 1885 del Registro de Prohibiciones e interdicciones, ambas del año 2024 del Conservador de Bienes Raíces de San Bernardo.
4. Inmobiliaria Noval S.A. es dueña del Lote M singularizado en el plano archivado bajo el N° 867 del año 2015, ubicado en la comuna de Quillota. La inscripción de dominio a su nombre consta a fojas 5068 número 2007 del Registro de Propiedad del año 2022 del Conservador de Bienes Raíces de Quillota. Consta una hipoteca a favor del Banco del Estado de Chile a fojas 1824 N° 612 del Registro de Hipotecas y una prohibición a fojas 3732 N° 943, ambas del año 2024 en el Conservador de Bienes Raíces de Quillota.
5. Inmobiliaria Noval S.A. es dueña del Lote A dos, que forma parte de un predio ubicado en Cardonal, calle Granítico N° 5471 de la Comuna de Puerto Montt. El título de dominio rola inscrito a fojas 165 vuelta número 228 del Registro de Propiedad del año 2025 del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt. Consta una hipoteca a favor del Banco de Chile a fojas 3.108 número 2231 del Registro de Hipotecas y una prohibición a fojas 4.118 vuelta número 3788 del Registro de Prohibiciones, ambas del año 2025 en el Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt.
6. Inmobiliaria Noval S.A. es dueña del Lote A Uno, ubicado en calle Granítico número 5.481 de la Comuna de Puerto Montt. El título de dominio rola inscrito a fojas 4250 número 5743 del Registro de propiedad del año 2025 del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt.
7. Inmobiliaria Noval S.A. es dueña del Lote Uno B-Dos B de la subdivisión del resto del lote o porción Uno B dos de una propiedad ubicada en la comuna de Rancagua. El título de dominio rola inscrito a fojas 2757 vuelta número 4.782 del Registro de Propiedad del año 2025 del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AI 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

35.5.4 Inmobiliaria Laguna del Sol SpA

Respecto de la existencia de inmuebles de propiedad de la sociedad de la referencia, informamos a ustedes lo siguiente:

1. Inmobiliaria Laguna del Sol SpA es dueña del Lote AT , proveniente de la subdivisión y fusión simultanea de los lotes Lote A14, AL, A4 y A3, todos de la comuna de Padre Hurtado, Provincia Talagante, Región Metropolitana, inscrito a fojas 1223 número 690 año 2024, fojas 2833 número 1626 año 2024, fojas 2030 número 1164 año 2024 y a fojas 1936 número 1114 año 2024, todos del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Padre Hurtado.
2. Inmobiliaria Laguna del Sol SpA es dueña del Lote A14d, proveniente de la subdivisión y fusión simultanea de los lotes Lote A14, AL, A4 y A3, todos de la comuna de Padre Hurtado, Provincia Talagante, Región Metropolitana, inscrito a fojas 1223 número 6909 y a fojas 2833 número 1626, ambos del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Padre Hurtado, correspondiente al año 2024.
3. Inmobiliaria Laguna del Sol SpA es dueña del Lote B, de la subdivisión del lote A1, proveniente de la división del lote A, en que a su vez se subdividió la Parcela N°2, del proyecto de Parcelación El Progreso, de la comuna de Padre Hurtado, Provincia Talagante, Región Metropolitana, inscrito a fojas 6154 número 3960 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Padre Hurtado del año 2025.
4. Inmobiliaria Laguna del Sol SpA es dueña del Lote C, de la subdivisión del lote A1, proveniente de la división del lote A, en que a su vez se subdividió la Parcela N°2, del proyecto de Parcelación El Progreso, de la comuna de Padre Hurtado, Provincia Talagante, Región Metropolitana, inscrito a fojas 4758 número 3063 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Padre Hurtado del año 2025.
5. Inmobiliaria Laguna del Sol SpA es dueña del resto del lote 3-A-1, correspondiente a la subdivisión del lote 3-a, que a su vez proviene la división del lote A, de la parcela 3 del proyecto de parcelación El Progreso, de la comuna de Padre Hurtado, Provincia Talagante, Región Metropolitana, inscrito a fojas 838 número 1146 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Peñaflor del año 2017.
6. Inmobiliaria Laguna del Sol SpA es dueña del Lote N°9, ubicado en calle Segunda Transversal N°1051, de parcela N°7 denominada Chacra las Palmeras, de la comuna de Padre Hurtado, Provincia Talagante, Región Metropolitana, inscrita a fojas 279 vta. número 370 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Peñaflor del año 2020.
7. Inmobiliaria Laguna del Sol SpA es dueña del Lote ubicado en Pasaje Cinco Estero de Pocuro n° 2467, de la comuna de Padre Hurtado, inscrito a fojas 4757 número 3062 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Padre Hurtado del año 2025.

35.5.5 Inmobiliaria Parque La Luz S.A.

Respecto de la existencia de inmuebles de propiedad de la sociedad de la referencia, informamos a ustedes lo siguiente:

1. Inmobiliaria Parque La Luz S.A. es dueña de los **lotes B2-3 y B2-4**, provenientes de la parte no transferida del Lote B2, de la subdivisión del Lote B, resultante de la subdivisión del Lote 2, del Fundo El Llano o Llanos de Peñuelas, ubicado en el sector de Placilla de Peñuelas, comuna de Valparaíso, inscrito a fojas 140 vuelta número 263 del Registro de Propiedad del año 2001 a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso. Hipoteca inscrita en favor de BCI.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AI 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

35.5.6 Inmobiliaria Las Ñipas S.A.

Respecto de la existencia de inmuebles de propiedad de la sociedad de la referencia, informamos a ustedes lo siguiente:

1. Inmobiliaria Las Ñipas S.A. es dueña del lote X2-A, todos del plano de subdivisión del Lote Fusionado proveniente de la fusión de los lotes A – 1.1 c y A – 1.1 d, inscritos a fojas 54514 número 83078 y a fojas 54515 número 83079, ambos del Registro de Propiedad del año 2012 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Hipoteca inscrita en favor de Corpbanca a fojas 35637 número 41544 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2012 a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y Prohibición en favor de Corpbanca inscrita a fojas 28656 número 48439 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2012 a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

35.5.7 Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.

Respecto de la existencia de inmuebles de propiedad de la sociedad de la referencia, informamos a ustedes lo siguiente:

1. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote LF1 y LF2**, de la comuna de Maipú, inscrito a fojas 30180 número 47570 del Registro de Propiedad del año 2008 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, inscrito a fojas 9763 número 15568 del Registro de Propiedad del año 2009 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, del Registro de Propiedad del año 2008 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, inscrito a fojas 19906 número 31778 del Registro de Propiedad del año 2009 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, inscrito a fojas 49.306 número 72.099 del Registro de Propiedad del año 2021 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Hipoteca inscrita en favor del Banco BTG Pactual Chile a fojas 11109 número 12158 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2022 y Prohibición inscrita en favor del Banco BTG Pactual Chile a fojas 8234 número 12624 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2022, todos a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.
2. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote C3A**, proveniente de la división del Lote C-1, del Fundo El Peñón, de una superficie de 32.431,62 metros cuadrados, inscrito a fojas 2142 número 1432 del Registro de Propiedad del año 2008 del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto.
3. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del Inmueble rural ubicado en Aucha, comuna de Calbuco, de una superficie bruta de 5.100 metros cuadrados, inscrito a fojas número 529, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Calbuco, correspondiente al año 2018.
4. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A., es dueña del **Lote R4**, ubicado en la comuna de Puente Alto, Región Metropolitana, inscrito a fojas 6017 número 8920 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año 2023. Hipoteca inscrita a favor de Metlife Chile Seguros de Vida S.A. a fojas 2705 vuelta número 2995 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2023 y Prohibición inscrita a favor de Metlife Chile Seguros de Vida S.A. a fojas 2598 vuelta número 3785 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2023, todos a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto.
5. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A., es dueña del **Lote R3**, ubicado en la comuna de Puente Alto, Región Metropolitana, inscrito a fojas 6016 número 8919 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año 2023. Hipoteca inscrita a favor de Metlife Chile Seguros de Vida S.A. a fojas 2704 vuelta número 2994 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2023 y Prohibición inscrita a favor de Metlife Chile Seguros de Vida S.A. a fojas 2597 número 3783 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2023, todos a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

35.5 Inmuebles e Hipotecas (continuación)

6. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A., es dueña del **Lote R5-A**, ubicado en la comuna de Puente Alto, Región Metropolitana, inscrito a fojas 6018 número 8921 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año 2023. Hipoteca inscrita a favor de Metlife Chile Seguros de Vida S.A. a fojas 2703 vuelta número 2993 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2023 y Prohibición inscrita a favor de Metlife Chile Seguros de Vida S.A. a fojas 2596 número 3782 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2023, todos a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto.
7. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A., es dueña del **Lote R2-A**, ubicado en la comuna de Puente Alto, Región Metropolitana, inscrito a fojas 6015 número 8918 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año 2023. Hipoteca inscrita a favor de Metlife Chile Seguros de Vida S.A. a fojas 2708 número 2998 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2023 y Prohibición inscrita a favor de Metlife Chile Seguros de Vida S.A. a fojas 2600 vuelta número 3788 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2023, todos a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto.
8. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A., es dueña del **Lote PB**, resultante de la subdivisión del Lote P, del denominado Lote Único Fusionado, ubicado en la comuna de Puente Alto, Región Metropolitana, inscrito a fojas 164 número 243 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año 2024. Hipoteca inscrita a favor de Metlife Chile Seguros de Vida S.A. a fojas 86 vuelta número 99 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2024 y Prohibición inscrita a favor de Metlife Chile Seguros de Vida S.A. a fojas 75 número 199 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2024, todos a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto.
9. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote T2**, resultante de un predio de mayor extensión que formaba parte de la Higuera Número Cinco, del Fundo El Peñón, correspondiente a la Reserva Número Dos, del Proyecto de Parcelación El Peñón, inscrito a fojas 542 número 913 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente correspondiente al año 2022.
10. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote EM1-a**, inscrito a fojas 5206 Vuelta número 8360 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto correspondiente al año 2019.
11. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote B**, que forma parte de un predio ubicado en el sector de Paloma, comuna y ciudad de Puerto Montt, inscrito a fojas 117 vto. número 178 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt al año 2023. Hipoteca a favor de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. (Hipotecaria Security S.A.) inscrita a fojas 116 vto. número 78 del año 2023 del Registro de Hipotecas y Gravámenes, y Prohibición a favor de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. (Hipotecaria Security S.A.) inscrita a fojas 65 número 87 del año 2023 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones, ambos a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt.
12. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote segundo como Área Reserva**, comuna y ciudad de Puerto Montt, inscrito a fojas 5912 vto. número 8536 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt al año 2023.
13. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote A1-b**, comuna y ciudad de Puerto Montt, inscrito a fojas 5921, número 8548 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt al año 2023.
14. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote 1**, comuna y ciudad de Temuco, inscrito a fojas 1753 vuelta, número 1685 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Temuco al año 2024.
15. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote 2**, comuna y ciudad de Temuco, inscrito a fojas 1756 vuelta, número 1686 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Temuco al año 2024.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

35.5 Inmuebles e Hipotecas (continuación)

16. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote 3**, comuna y ciudad de Temuco, inscrito a fojas 1761, número 1687 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Temuco al año 2024.
17. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote 4**, comuna y ciudad de Temuco, inscrito a fojas 1764 vuelta, número 1688 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Temuco al año 2024.
18. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote 5**, comuna y ciudad de Temuco, inscrito a fojas 1768, número 1689 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Temuco al año 2024.
19. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote 6**, comuna y ciudad de Temuco, inscrito a fojas 1772, número 1690 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Temuco al año 2024.
20. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote 7**, comuna y ciudad de Temuco, inscrito a fojas 1775 vuelta, número 1691 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Temuco al año 2024.
21. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote 8**, comuna y ciudad de Temuco, inscrito a fojas 1779, número 1692 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Temuco al año 2024.
22. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote 9**, comuna y ciudad de Temuco, inscrito a fojas 1782 vuelta, número 1693 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Temuco al año 2024.
23. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote 10**, comuna y ciudad de Temuco, inscrito a fojas 1786 vuelta, número 1694 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Temuco al año 2024.
24. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote 11**, comuna y ciudad de Temuco, inscrito a fojas 1790, número 1695 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Temuco al año 2024.
25. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A., es dueña del Lote **C3-d1**, del Fundo El Peñón, correspondiente a la Reserva N° 2, del Proyecto de Parcelación El Peñón, ubicado en el lugar denominado Las Vizcachas, de la comuna de Puente Alto, inscrito a fojas 4306 vuelta número 6371 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto del año 2025. La hipoteca a favor de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., se encuentra inscrita a fojas 1599 vuelta N° 1726, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año 2025. La prohibición a favor de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., se encuentra inscrita a fojas 2666 vuelta número 3687 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente año 2025.
26. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A., es dueña del Lote **M7**, del Fundo El Peñón, de la comuna de Puente Alto, inscrito a fojas 4126 número 6110 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto del año 2025. La hipoteca a favor de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., se encuentra inscrita a fojas 1524 N° 1649, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año 2025. La prohibición a favor de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., se encuentra inscrita a fojas 2586 número 3580 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente año 2025.
27. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A., es dueña del **Lote H7-3**, ubicado en avenida Diego Portales N° 06657, de la comuna de Puente Alto, inscrito a fojas 5510 número 8332, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año 2024.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

35.5 Inmuebles e Hipotecas (continuación)

28. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A., es dueña del **Lote H7-4**, ubicado en avenida Diego Portales N° 06745, de la comuna de Puente Alto, inscrito a fojas 5511 número 8333, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año 2024.
29. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A., es dueña del **Lote H7-5**, ubicado en avenida Diego Portales N° 06811, de la comuna de Puente Alto, inscrito a fojas 5512 número 8334, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año 2024.

35.5.8 El Peñón SpA

Respecto de la existencia de inmuebles de propiedad de la sociedad de la referencia, informamos a ustedes lo siguiente:

1. El Peñón SpA es dueña del Lote 1A1-A, resultante de la subdivisión del lote 1A1, comuna de Puente Alto, inscrito a fojas 2357 número 3933, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año 2018. La hipoteca a favor de Metlife Chile Seguros de Vida S.A. se encuentra inscrita a fojas 1847 N° 2191, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año 2018. La prohibición a favor del Metlife Chile Seguros de Vida S.A. de Chile se encuentra inscrita a fojas 1725 vuelta número 2728 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente año 2018.
2. El Peñón SpA es dueña del **Lote 1B**, resultante de la subdivisión del lote 1, comuna de Puente Alto, inscrito a fojas 2383 vuelta número 3979, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año 2018. La hipoteca a favor de Metlife Chile Seguros de Vida S.A. se encuentra inscrita a fojas 1861 N° 2207, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año 2018. La prohibición a favor del Metlife Chile Seguros de Vida S.A. de Chile se encuentra inscrita a fojas 1746 número 2761 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año 2018.
3. El Peñón SpA, es dueña del **Lote C3-d2**, proveniente de la subdivisión del Lote C3-d, de la comuna de Puente Alto, inscrita a fojas 4176 número 6176 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto del año 2025.
4. El Peñón SpA, es dueña del **Lote P1-A**, inscrito a fojas 4375 vuelta número 6473 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto del año 2025. La hipoteca a favor de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., se encuentra inscrita a fojas 1626 N° 1754, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año 2025. La prohibición a favor de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., se encuentra inscrita a fojas 2702 número 3737 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente año 2025.
5. El Peñón SpA, es dueña del **Lote P1-b**, del Fundo El Peñón, de la comuna de Puente Alto, inscrito a fojas 4774 vuelta número 7052 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto del año 2025. La hipoteca a favor de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., se encuentra inscrita a fojas 1838 vuelta N° 1984, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año 2025. La prohibición a favor de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., se encuentra inscrita a fojas 2904 número 4013 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente año 2025.
6. El Peñón SpA, es dueña del **Lote P1-e**, del Fundo El Peñón, de la comuna de Puente Alto, inscrita a fojas 4224 número 4246 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto del año 2025. La hipoteca a favor de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., se encuentra inscrita a fojas 1571 N° 1698, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año 2025. La prohibición a favor de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., se encuentra inscrita a fojas 2640 vuelta número 3654 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente año 2025.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

35.5 Inmuebles e Hipotecas (continuación)

7. El Peñón SpA, es dueña del **Lote P1-f**, del Fundo El Peñón, de la comuna de Puente Alto, inscrito a fojas 4371 número 6467 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto del año 2025. La hipoteca a favor de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., se encuentra inscrita a fojas 1624 N° 1752, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año 2025. La prohibición a favor de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., se encuentra inscrita a fojas 2699 número 3733 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente año 2025.
8. El Peñón SpA, es dueña del **Lote P2-b**, del Fundo El Peñón, de la comuna de Puente Alto, inscrito a fojas 4125 número 6109 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto del año 2025. La hipoteca a favor de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., se encuentra inscrita a fojas 1525 N° 1650, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año 2025. La prohibición a favor de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., se encuentra inscrita a fojas 2587 vuelta número 3581 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente año 2025.
9. El Peñón SpA, es dueña del **Lote P2-c**, del Fundo El Peñón, de la comuna de Puente Alto, inscrita a fojas 4479 vuelta número 6623 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto del año 2025. La hipoteca a favor de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., se encuentra inscrita a fojas 1688 N° 1818, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año 2025. La prohibición a favor de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., se encuentra inscrita a fojas 2751 número 3805 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente año 2025.
10. El Peñón SpA, es dueña del **Lote P2-d**, del Fundo El Peñón, de la comuna de Puente Alto, inscrito a fojas 4378 vuelta número 6477 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto del año 2025. La hipoteca a favor de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., se encuentra inscrita a fojas 1629 vuelta N° 1758, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año 2025. La prohibición a favor de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., se encuentra inscrita a fojas 2706 número 3742 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente año 2025.
11. El Peñón SpA, es dueña del **Lote P2-e** del Fundo El Peñón, de la comuna de Puente Alto, inscrito a fojas 4392 vuelta número 6494 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto del año 2025. La hipoteca a favor de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., se encuentra inscrita a fojas 1640 N° 1769, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año 2025. La prohibición a favor de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., se encuentra inscrita a fojas 2716 vuelta número 3756 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente año 2025.
12. El Peñón SpA, es dueña del **Lote T1-a** del Fundo El Peñón, de la comuna de Puente Alto, inscrito a fojas 4388 vuelta número 6490 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto del año 2025. La hipoteca a favor de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., se encuentra inscrita a fojas 1636 vuelta N° 1766, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año 2025. La prohibición a favor de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., se encuentra inscrita a fojas 2714 número 3753 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente año 2025.
13. El Peñón SpA, es dueña del **Lote T4**, (Tranque) del Fundo El Peñón de la comuna de Puente Alto, inscrito a fojas 4368 vuelta número 6464 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto del año 2025. La hipoteca a favor de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., se encuentra inscrita a fojas 1623 N° 1751, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año 2025. La prohibición a favor de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., se encuentra inscrita a fojas 2698 número 3732 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente año 2025.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

35.5.9 Inmobiliaria Las Gaviotas Limitada.

Respecto de la existencia de inmuebles de propiedad de la sociedad de la referencia, informamos a ustedes lo siguiente:

1. Inmobiliaria Las Gaviotas Limitada. es dueña del lote 1-2B-3-B, de la subdivisión del Lote 1-2B-3, resultante de la fusión de los lotes 1-2B, y Lote 3 de la subdivisión Lote 1, calle Von Moltke N°243, planos N°s. 392 y 1609 del año 2007, de la comuna de Valparaíso, inscrito a fojas 543, N°901 y a fojas 544, N°902, ambas del Registro de Propiedad del año 2007 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso.

Hipoteca inscrita a favor de CORPBANCA a fojas 2499 vuelta, N°3734 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2013 y prohibición inscrita a fojas 2657 N°4226 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2013, todos a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso.

35.5.10 Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A.

Respecto de la existencia de inmuebles de propiedad de la sociedad de la referencia, informamos a ustedes lo siguiente:

1. Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A. es dueña del Lote Uno guion A del plano que se encuentra archivado al final del Registro de Propiedad del año 1999 con el número 152, de una superficie aproximada de 2.391 metros cuadrados, se encuentra inscrito a fojas 1438 n° 2419 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas del año 2015.
2. Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A. es dueña del inmueble ubicado en Punta Arenas, en Avenida Los Flamencos sin número que corresponde al LOTE RESERVA PROPIETARIO, su inscripción de dominio rola inscrito a fojas 457, N° 761 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas correspondiente al año 2018. Con hipoteca en favor de Banco del Estado de Chile, inscrita a fojas 691 vuelta, N°600, del Registro de Hipotecas y Gravámenes y de una prohibición inscrita a fojas 867, N°808 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones ambas del año 2018 y del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas.
3. Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A. es dueña de un inmueble ubicado en la ciudad de Punta Arenas, en calle Enrique Abello sin número que corresponde al TERRENO UNO, su inscripción de dominio rola inscrito a fojas 87, N°161 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas correspondiente al año 2018. Con hipoteca en favor de Banco del Estado de Chile.

35.5.11 Salfa Rentas Inmobiliarias S.A.

Respecto de la existencia de inmuebles de propiedad de la sociedad de la referencia, informamos a ustedes lo siguiente:

1. Salfa Rentas Inmobiliarias S.A. es dueña del lote número dos, ubicado en la ciudad de Punta Arenas, en el sector denominado Tres Puentes, hoy Avda. Presidente Carlos Ibañez del Campo 05452, inmueble inscrito a su nombre a fojas 1048 N°817 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas del año 2003. Ese inmueble tiene una hipoteca inscrita a nombre de Penta Vida.
2. Salfa Rentas Inmobiliarias S.A. es dueña del Retazo número 1, ubicado en Avenida Presidente Eduardo Frei Montalva sin número, ciudad de Punta Arenas. Se encuentra inscrito a fojas 26 número 49 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, correspondiente al año 2017.

La hipoteca a favor del Banco Santander-Chile se encuentra inscrita a fojas 338 vta número 314 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, correspondiente al año 2017. La prohibición a favor del Banco Santander-Chile se encuentra inscrita a fojas 496 vta número 470 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, correspondiente al año 2017.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

35.5.12 Constructora Salfa S.A.

Respecto de la existencia de inmuebles de propiedad de la sociedad de la referencia, informamos a ustedes lo siguiente:

1. Constructora Salfa S.A. es dueña del lote Y-C, proveniente de la subdivisión del lote 4B, ubicado en la ciudad de Punta Arenas. Se encuentra inscrito a fojas 2.615 n°5.051 en el Registro de Propiedad del conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, correspondiente al año 1989. Actualmente se encuentra en trámite de inscripción la hipoteca y prohibición a favor del Banco Estado de Chile.

35.5.13 Inmobiliaria El Bosque S.A.

Respecto de la existencia de inmuebles de propiedad de la sociedad de la referencia, informamos a ustedes lo siguiente:

1. Inmobiliaria El Bosque SpA es dueña del Lote C4-D-C3, Comuna de San Pedro de La Paz, Región del Biobío. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 6.934 número 2.791 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Pedro de La Paz del año 2023. Consta una hipoteca inscrita a favor de Banco Consorcio inscrita a fojas 658 número 449 en el Registro de Hipotecas y una prohibición a fojas 649 número 431 en el Registro de Prohibiciones e Interdicciones, ambas del año 2025 en el Conservador de Bienes Raíces de San Pedro de La Paz.

35.5.14 Inmobiliaria Laguna Ayres de Chicureo SpA

Respecto de la existencia de inmuebles de propiedad de la sociedad de la referencia, informamos a ustedes lo siguiente:

1. Inmobiliaria Laguna Ayres de Chicureo SpA es dueña del **Lote D** guion Siete d Dos a, comuna y ciudad de Puerto Montt, inscrito a fojas tres mil novecientos sesenta y uno número cinco mil trescientos cincuenta y siete en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt, correspondiente al año dos mil veinticinco.
2. Inmobiliaria Laguna Ayres de Chicureo SpA es dueña del **Lote D** guion Siete d Tres, comuna y ciudad de Puerto Montt, inscrito a fojas tres mil novecientos sesenta y dos número cinco mil trescientos cincuenta y ocho en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt, correspondiente al año dos mil veinticinco.
3. Inmobiliaria Laguna Ayres de Chicureo SpA es dueña del **Lote D** guion Siete d Cuatro, comuna y ciudad de Puerto Montt, inscrito a fojas tres mil novecientos sesenta y tres números cinco mil trescientos cincuenta y nueve en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt, correspondiente al año dos mil veinticinco.
4. Inmobiliaria Laguna Ayres de Chicureo SpA es dueña del **Lote D** guion Siete d Cinco, comuna y ciudad de Puerto Montt, inscrito a fojas tres mil novecientos sesenta y cuatro números cinco mil trescientos sesenta en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt, correspondiente al año dos mil veinticinco.
5. Inmobiliaria Laguna Ayres de Chicureo SpA. es dueña del **Lote D** guion Siete d Siete, comuna y ciudad de Puerto Montt, inscrito a fojas tres mil novecientos sesenta y ocho números cinco mil trescientos sesenta y cuatro en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt, correspondiente al año dos mil veinticinco.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

NOTA 36 – GARANTÍAS

36.1 Garantías emitidas

Corresponden principalmente a boletas entregadas en garantía por las líneas de negocio Ingeniería y Construcción, Aconcagua y Rentas con el propósito de garantizar entre otros el fiel cumplimiento del contrato de construcción. Representan un eventual pasivo contingente solo en la medida que sea probable que el cliente las ejecute. A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios y en base a datos históricos no existe la probabilidad que se ejecuten.

A continuación, se resumen las garantías emitidas de acuerdo a su naturaleza:

Al 31 de marzo de 2026:

Tipo de garantía	Saldo pendiente de pago	Liberación de las garantías			
	Al 31-03-2026	2026	2027	2028	2029
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
BG FIEL CUMPLIMIENTO	121.654.450	81.213.965	12.121.310	24.148.037	4.171.138
BG OTRAS	10.523.169	10.006.298	1.000	515.871	0
BG ANTICIPO	33.929.519	31.189.714	2.739.805	0	0
BG BUENA EJECUCION	14.057.396	12.495.142	989.654	475.477	97.123
BG CANJE RETENCIONES	2.786.593	1.962.232	0	824.361	0
BG OBRA URBANIZACION	1.852.766	655.378	1.197.388	0	0
BG OBRA PAVIMENTACION	59.297	41.945	15.937	1.415	0
BG SERIEDAD OFERTA	1.888.361	1.888.361	0	0	0
BG STAND BY	14.428.602	14.292.195	136.407	0	0
BG GARANTIA CALIDAD	914.071	0	914.071	0	0
Total garantías directas	202.094.224	153.745.230	18.115.572	25.965.161	4.268.261

Al 31 de diciembre de 2025:

Tipo de garantía	Saldo pendiente de pago	Liberación de las garantías			
	Al 31-12-2025	2026	2027	2028	2029
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
BG FIEL CUMPLIMIENTO	119.344.486	85.195.858	9.737.176	21.427.457	2.983.995
BG OTRAS	10.669.207	10.154.809	0	514.398	0
BG ANTICIPO	43.068.987	41.461.124	1.607.863	0	0
BG BUENA EJECUCION	17.042.482	15.875.988	693.004	473.490	0
BG CANJE RETENCIONES	5.228.964	4.260.029	0	968.935	0
BG OBRA URBANIZACION	1.847.475	662.152	1.185.323	0	0
BG OBRA PAVIMENTACION	65.450	48.148	15.891	1.411	0
BG SERIEDAD OFERTA	5.954.481	5.954.481	0	0	0
BG STAND BY	14.112.792	14.112.792	0	0	0
Total garantías directas	217.334.324	177.725.381	13.239.257	23.385.691	2.983.995

36.2 Garantías recibidas

El monto de las garantías recibidas 31 de marzo de 2026 asciende a M\$ 24.831.546 y al 31 de diciembre del 2025 de M\$22.751.392.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

36.3 Pólizas de garantía

Corresponden principalmente a pólizas de seguro que garantizan los negocios Ingeniería y Construcción, Aconcagua y Rentas, con el propósito de garantizar entre otros el fiel cumplimiento del contrato de construcción. Representan un eventual pasivo contingente solo en la medida que sea probable que el cliente las ejecute. A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios y en base a datos históricos no existe la probabilidad que se ejecuten.

A continuación, se resumen las garantías emitidas de acuerdo con su naturaleza:

Al 31 de marzo de 2026:

Tipo de seguro	Saldo pendiente de pago	Vencimiento de la póliza					
	Al 31-03-2026	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
POL FIEL CUMPLIMIENTO	93.085.222	49.147.987	18.516.404	2.868.604	2.386.639	5.301.419	14.864.169
POL OTRAS	1.053.495	1.053.495	0	0	0	0	0
POL ANTICIPO	150.169.907	43.426.445	67.380.778	17.128.704	22.233.980	0	0
POL BUENA EJECUCION	22.336.431	20.073.454	952.736	1.310.241	0	0	0
POL CANJE RETENCIONES	860.884	547.186	297.122	0	0	16.576	0
POL OBRA PAVIMENTACIÓN	15.727.578	3.255.507	4.268.814	5.585.656	2.617.601	0	0
POL URBANIZACIÓN	31.844.863	18.237.725	9.192.317	4.414.821	0	0	0
Total pólizas	315.078.380	135.741.799	100.608.171	31.308.026	27.238.220	5.317.995	14.864.169

Al 31 de diciembre de 2025:

Tipo de seguro	Saldo pendiente de pago	Vencimiento de la póliza					
	31-12-2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
POL FIEL CUMPLIMIENTO	94.183.305	57.754.713	20.360.381	7.272.783	2.296.959	5.016.020	1.482.449
POL ANTICIPO	146.683.899	69.703.110	44.977.275	9.968.271	22.035.243	0	0
POL BUENA EJECUCION	19.419.872	16.880.194	1.241.113	1.298.565	0	0	0
POL CANJE RETENCIONES	3.873.503	3.562.593	294.484	0	0	16.426	0
POL SERIEDAD OFERTA	29.744.342	17.454.197	7.914.780	4.375.365	0	0	0
POL URBANIZACIÓN	1.698.120	1.698.120	0	0	0	0	0
Total pólizas	295.603.041	167.052.927	74.788.033	22.914.984	24.332.202	5.032.446	1.482.449

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

NOTA 37 – COMBINACION DE NEGOCIOS

A raíz de la entrada en liquidación del Fondo de Inversión Credicorp Capital Inmobiliario - Aconcagua II. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. filial indirecta de SalfaCorp S.A. con fecha 28 de noviembre de 2025, adquiere la sociedad Inmobiliaria Los Sauces SpA filial del fondo por un monto de M\$618.551.- equivalente a 1.000 acciones. Obteniendo un 100% de participación.

Inmobiliaria Los Sauces SpA fue constituida el 09 de mayo de 2013 y con fecha 30 de noviembre de 2025 se emitieron los Estados Financieros Consolidados de SalfaCorp incorporando esta empresa en conjunto con sus inversiones.

Inmobiliaria Los Sauces SpA (Valor Razonable)			
ACTIVOS		PASIVOS	
31-10-2025		31-10-2025	
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	233.896	Ctas por Pagar Comerc. y otras ctas.por pagar	689.085
Inventarios	511.278	Cuentas por pagar a EERR, Corrientes	321.450
Otros	153.796	Otros Pasivos No financieros, Corrientes	64.369
Total activos corrientes	898.970	Total Pasivo Corriente	1.074.904
Cuentas por Cobrar EERR, no Corrientes	457.441	Otras Provisiones a largo plazo (2)	362.903
Inversiones contab.Utiliz.método participac. (1)	273.219	Pasivos por Impuestos Diferido	22
Propiedades de Inversión	663.056	Total Pasivo Corriente	362.924
Otros	381.741		
Total Activo No Corriente	1.775.458	Patrimonio (3)	1.236.599
Total	2.674.427	Total	2.674.427

(1) Inversiones adquiridas producto de la compra

Empresa	Part %	Patrimonio
Inmob.Peñon IM SpA	100%	273.219
Inversiones contab.Utiliz.método participac. (1)		273.219

(2) Otras Provisiones a largo plazo

Empresa	Part %	Patrimonio
Inmobiliaria Reñaca SPA	50%	(725.805)
Otras Provisiones a largo plazo (2)		(362.903)

(3) Esta combinación de negocios genero un menor valor de inversiones el cual fue reconocido en el estado de resultado del periodo por M\$618.048

Patrimonio (3)	1.236.599
Monto pagado	618.551
Menor valor de Inversiones	618.048

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

NOTA 38 – OPERACIONES CESIÓN DE CARTERA Y CONFIRMING

38.1 Saldo vigente por tipo de operación y segmento de negocio

38.1.1 Cesión de Cartera con responsabilidad

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 la cesión de cartera con responsabilidad vigente es la siguiente:

Tipo de Documento	SEGMENTO			Saldo vigente al Al 31-03-2026	SEGMENTO			Saldo vigente al Al 31-12-2025
	Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario		Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario	
	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	
Escritura	0	1.522.985	0	1.522.985	0	0	0	0
Otros	9.262.743	0		9.262.743	13.909.620	0	0	13.909.620
Total vigente	9.262.743	1.522.985	0	10.785.728	13.909.620	0	0	13.909.620

38.1.2 Cesión de Cartera sin responsabilidad

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 la cesión de cartera sin responsabilidad vigente es la siguiente:

Tipo de Documento	SEGMENTO			Saldo vigente Al 31-03-2026	SEGMENTO			Saldo vigente Al 31-12-2025
	Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario		Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario	
	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	
Factura	53.581.737	0	0	53.581.737	47.973.823	0	0	47.973.823
Total vigente	53.581.737	0	0	53.581.737	47.973.823	0	0	47.973.823

38.1.3 Confirming

Banco	SEGMENTO			Saldo vigente Al 31-03-2026	SEGMENTO			Saldo vigente Al 31-12-2025
	Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario		Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario	
	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	
Factura	24.358.532	0	0	24.358.532	25.407.291	0	0	25.407.291
Total vigente	24.358.532	0	0	24.358.532	25.407.291	0	0	25.407.291

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

38.2 Volumen acumulado por tipo de operación y segmento de negocio

A continuación, se detalla el volumen por tipo de operación y segmento de negocio entre el 01 de enero y 31 de marzo de 2026:

Tipo Documento cedido	Cantidad de documentos cedidos	Monto recibido	Monto pagado	Monto por pagar	Institución financiera	SEGMENTO			Total Volumen Acumulado operaciones entre el 01 de enero y 31 de marzo de 2026
						Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
VENTA DE CARTERA CON RESPONSABILIDAD									
	Otros	0	47.880.801	38.618.057	9.262.743	ST Capital	9.262.743	0	9.262.743
	Factura	6	1.522.985	0	1.522.985	ST Capital	0	1.522.985	1.522.985
SUBTOTAL VENTA DE CARTERA CON RESPONSABILIDAD				10.785.728		9.262.743	1.522.985	0	10.785.728
VENTA DE CARTERA SIN RESPONSABILIDAD									
	Factura	53	38.175.882	30.186.863	8.165.726	BCI	8.165.726	0	8.165.726
	Factura	32	15.609.354	6.685.870	9.008.834	SECURITY	9.008.834	0	9.008.834
	Factura	161	51.641.008	34.451.482	17.379.825	BTG PACTUAL	17.379.825	0	17.379.825
	Otros	65	55.704.787	37.030.851	19.027.352	ST CAPITAL	19.027.352	0	19.027.352
SUBTOTAL VENTA DE CARTERA SIN RESPONSABILIDAD				53.581.737		53.581.737	0	0	53.581.737
CONFIRMING									
	Factura	4656	19.816.586	15.365.382	14.603.426	BTG	14.603.426	0	14.603.426
	Factura	3243	16.984.421	14.999.963	9.755.106	BCI	9.755.106	0	9.755.106
SUBTOTAL CONFIRMING				24.358.532		24.358.532	0	0	24.358.532
TOTAL OPERACIONES ACUMULADAS ENTRE EL 01 DE ENERO Y 31 DICIEMBRE DE 2025						87.203.012	1.522.985	0	88.725.997

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

38.2 Volumen acumulado por tipo de operación y segmento de negocio (continuación)

A continuación, se detalla el volumen por tipo de operación y segmento de negocio entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2025:

Tipo Documento cedido	Cantidad de documentos cedidos	Monto recibido	Monto pagado	Monto por pagar	Institución financiera	SEGMENTO			Total Volumen Acumulado operaciones entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2025
						Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
VENTA DE CARTERA CON RESPONSABILIDAD									
	Otros	8	13.909.620	0	13.909.620	Fynpal	13.909.620	0	13.909.620
	Escritura	1.068	35.293.975	54.605.017	0	Banco BCI	0	0	0
	Escritura	8	761.036	778.875	0	Tanner	0	0	0
	Factura	10	1.566.334	495.205	0	Banco Security	0	0	0
SUBTOTAL VENTA DE CARTERA CON RESPONSABILIDAD				13.909.620		13.909.620	0	0	13.909.620
VENTA DE CARTERA SIN RESPONSABILIDAD									
	Factura	391	213.892.322	193.414.727	18.756.195	BCI	18.756.195	0	18.756.195
	Factura	141	65.839.260	59.804.164	6.434.305	SECURITY	6.434.305	0	6.434.305
	Factura	12	1.496.530	1.028.859	471.408	ESTADO	471.408	0	471.408
	Factura	518	228.911.080	220.232.981	10.898.890	BTG PACTUAL	10.898.890	0	10.898.890
	Otros	229	216.629.771	206.467.301	11.413.025	ST CAPITAL	11.413.025	0	11.413.025
SUBTOTAL VENTA DE CARTERA SIN RESPONSABILIDAD				47.973.823		25.661.908	0	0	25.661.908
CONFIRMING									
	Factura	2401	46.865.627	47.687.189	10.485.430	BCI	10.499.628	0	10.499.628
	Factura	4504	35.959.485	40.881.569	14.921.861	BTG	9.983.516	0	9.983.516
SUBTOTAL CONFIRMING				25.407.291		20.483.144	0	0	20.483.144
TOTAL OPERACIONES ACUMULADAS ENTRE EL 01 DE ENERO Y 31 DICIEMBRE DE 2025						60.054.672	0	0	60.054.672



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

NOTA 39 – INTERÉS NO CONTROLANTE

Al 31 de marzo de 2026:

Unidad de Negocio	Movimiento de Interés No Controlante	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje participación y poder de votos	Saldo al Al 01-01-2026 M\$	Adiciones/ Disminuciones M\$	Participación en Ganancias (Pérdidas) M\$	Dividendos recibidos M\$	Otros Incrementos (Decrementos) M\$	Saldo Al 31-03-2026 M\$
ACONCAGUA	Inmobiliaria Parque La Luz SA	Chile	CL\$	33,33%	(35.325)	0	6.365		2.835	(26.125)
ACONCAGUA	Inmobiliaria IPL SA	Chile	CL\$	33,33%	13.531	0	(34)	0	(1)	13.496
CORP	Salfa Gestión S.A.	Chile	CL\$	0,04%	(550)	0	(62)	0	0	(612)
ICSA	Constructora Coraceros Ltda.	Chile	CL\$	40,00%	(29.722)	0	(14)	0	1	(29.735)
ICSA	Agrícola y Forestal Penitente Limitada	Chile	CL\$	3,71%	7.462	0	0	0	0	7.462
ICSA	Geovita Maquinaria y Servicios S.A.	Chile	CL\$	0,01%	361	0	(1)	0	0	360
ACONCAGUA	Inmobiliaria Reñaca SPA.	Chile	CL\$	21,70%	(139.992)	0	0	0	(15.056)	(155.048)
TOTAL INTERES NO CONTROLANTE					(184.235)	0	6.254	0	(12.221)	(190.202)

Al 31 de diciembre de 2025:

Unidad de Negocio	Movimiento de Interés No Controlante	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje participación y poder de votos	Saldo al Al 01-01-2025 M\$	Adiciones/ Disminuciones M\$	Participación en Ganancias (Pérdidas) M\$	Dividendos recibidos M\$	Otros Incrementos (Decrementos) M\$	Saldo Al 31-12-2025 M\$
ACONCAGUA	Inmobiliaria Parque La Luz SA	Chile	CL\$	33,33%	(45.887)	0	26.651	0	(16.089)	(35.325)
ACONCAGUA	Inmobiliaria IPL SA	Chile	CL\$	33,33%	13.600	0	(69)	0	0	13.531
CORP	Salfa Gestión S.A.	Chile	CL\$	0,04%	(504)	0	(67)	0	21	(550)
ICSA	Constructora Coraceros Ltda.	Chile	CL\$	40,00%	(29.395)	0	(328)	0	1	(29.722)
ICSA	Agrícola y Forestal Penitente Limitada	Chile	CL\$	3,71%	7.504	0	(42)	0	0	7.462
ICSA	Geovita Maquinaria y Servicios S.A.	Chile	CL\$	0,01%	369	0	(7)	0	(1)	361
ACONCAGUA	Inmobiliaria Reñaca SPA	Chile	CL\$	10,85%	0	0	0	0	(139.992)	(139.992)
TOTAL INTERES NO CONTROLANTE					(54.313)	0	26.138	0	(156.060)	(184.235)



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

NOTA 40 - ACTIVOS CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

De acuerdo con IFRS 5 – Activos no corrientes mantenidos para la venta, la Sociedad clasifica un activo como disponible para la venta cuando su valor en libros será recuperado principalmente a través de su venta y dicha venta es altamente probable.

Durante el ejercicio, la Sociedad reclasificó determinadas propiedades desde Propiedades de Inversión a Activos no corrientes mantenidos para la venta, como consecuencia de la suscripción de promesas de compraventa vigentes, lo que constituye evidencia objetiva de que la venta es altamente probable y se espera concretar dentro del plazo establecido por la norma.

Al momento de la reclasificación, los activos fueron medidos al menor entre su valor libro y su valor razonable menos los costos de venta, considerando como mejor estimación del valor realizable el precio pactado en las respectivas promesas de compraventa.

Como resultado de lo anterior, se reconoció un deterioro por M\$1.108.043, registrado en resultados del ejercicio, según el siguiente detalle:

Activos clasificados como mantenidos para la venta	Propiedad	Valor libro M\$	Deterioro (1) M\$	Valor realizable M\$
El Peñón SpA	P1-b	579.992	(101.524)	478.468
El Peñón SpA	P1-e	4.645.395	(1.006.519)	3.638.876
Total Activos clasificados como mantenidos para la venta		5.225.386	(1.108.043)	4.117.343

(1) El ajuste fair value se clasifica dentro de la Nota 33 Otras (pérdidas) ganancias.

Una vez clasificados como activos mantenidos para la venta, estos activos no se deprecian y se mantienen valorizados conforme a lo establecido en IFRS 5.

NOTA 41 - MEDIO AMBIENTE

Al cierre de marzo de 2026, la compañía no ha visto un impacto significativo en sus estados financieros consolidados intermedios, ya sea a procesos de construcción o a sus procesos de ventas asociados o relacionados al medio ambiente.

De igual forma podemos destacar que, la visión que tenemos en Salfacorp de nuestro desempeño como Compañía, en el marco del desarrollo y construcción de los proyectos, no sólo considera aspectos técnicos y financieros, sino también la creación de valor social, económico y ambiental en la relación que establecemos con los grupos de interés con los que interactuamos en los distintos procesos de nuestro negocio. De este modo, como Compañía tenemos un firme compromiso con trabajar y desarrollar nuestro negocio con base en un enfoque de sostenibilidad.

Con este propósito, desarrollamos e implementamos sistemas de gestión ambiental, alineados e integrados a las prácticas de cada uno de nuestros negocios y actividades, así como de nuestros clientes, para lo cual establecemos objetivos, metas e indicadores de desempeño que nos permiten trabajar en búsqueda de la mejora continua.

Así mismo contamos con algunas iniciativas como la implementación de energías renovables y la adquisición de vehículos eléctricos; como también la participación en el Compromiso PRO de la Cámara Chilena de la Construcción, implementando a su vez auditorías SICEP para evaluar y calificar a los distintos proveedores. Por otra parte, hemos trabajado en medidas de mitigación ambiental, como la gestión de residuos, el monitoreo y rescate arqueológico, y la protección de la flora y fauna.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

NOTA 41 - MEDIO AMBIENTE (continuación)

El Ministerio de Medio Ambiente declara que existen un total de 5,59 millones de hectáreas de humedales de todo tipo en todas las regiones del país; estos se distribuyen a lo largo de las regiones, correspondiendo 5,06 millones de hectáreas (90,46%) a humedales no asociados a límite urbano y 0,53 millones de hectáreas (9,54%) a humedales asociados a límite urbano.

Dentro de los proyectos de la Compañía, existen algunos en proceso de declaración de humedales urbanos de conformidad con la Ley 21.202.

NOTA 42 - HECHOS POSTERIORES

Con fecha 1 de abril de 2026, se informó colocación de bonos en el mercado local.

El día 1 de abril de 2026, la Sociedad efectuó la colocación de remanente de los Bonos Serie W en el mercado local, emitidos con cargo a la Línea de Bonos inscrita en el Registro de Valores de la Comisión bajo el N°1254. Se colocaron por un monto equivalente a 1.500.000 UF, a 7,5 años plazo, con vencimiento el día 5 de julio de año 2033 y a una tasa de colocación de 3,7% anual.

Los fondos provenientes de la colocación de los Bonos Serie W se destinarán al refinanciamiento de pasivos y a otros fines corporativos de la Sociedad y/o sus filiales.

Estos Estados Financieros Consolidados Intermedios fueron aprobados por Directorio con fecha 15 de mayo de 2026.

Entre el 01 de abril de 2026 y la fecha de presentación de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios, no existen hechos posteriores que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.

